

الف) سؤالات حقوق مدنی

۱- مسئولیت بایع نسبت به پرداخت ثمن معامله به مشتری در صورت مستحق للغير در آمدن مبیع اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟

۱) ضامن عیوب مخفی مبیع ۲) مسئولیت ناشی از عدم اجرای قرارداد

۳) ضامن درک ۴) ضمان مقبوض به عقد فاسد

۲- هرگاه مبیع عیبی در زمان انعقاد بیع داشته که از نظر مشتری مخفی مانده باشد، در حالی که عیب مزبور نوعاً و عرفاً ظاهر است چه راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود دارد؟

۱) راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود ندارد و معامله نافذ و لازم است

۲) مشتری می‌تواند معامله را فسخ کند

۳) مشتری می‌تواند معامله را فسخ یا ارزش مطالبه کند

۴) مشتری فقط حق مطالبه ارزش دارد

۳- برای صحت عقد ضمان لازم است :

۱) سبب دین ایجاد شده باشد ۲) ضامن مالدار باشد

۳) مقدار دین برای ضامن معلوم باشد ۴) دین حال باشد

الف) پاسخ سؤالات حقوق مدنی

۱- با توجه به مواد ۳۹۰ و ۳۹۱ قانون مدنی، گزینه «۳» صحیح است .

مقصود از واژه «ضمان» در ترکیب «ضمان درک»، ضمان معاوضی یا تکلیف به بازگرداندن ثمن است. و معنی «درک» ارتباط ملکیت به شخصی غیر از فروشنده است .

۲- با توجه به مواد ۴۲۲، ۴۲۳ و ۴۲۴ قانون مدنی، گزینه «۳» صحیح است .

بنابراین،

۱- اگر بعد از معامله ظاهر شود که میباید معیوب بوده مشتری مختار است در قبول میباید معیوب یا اخذ ازش یا فسخ معامله .

۲- خیار عیب وقتی برای مشتری ثابت می شود که عیب مخفی و موجود در حین عقد باشد .

۳- عیب وقتی مخفی محسوب است که مشتری در زمان بیع عالم به آن نبوده است، اعم از اینکه این عدم علم ناشی از آن باشد که عیب واقعاً مستور بوده است یا اینکه ظاهر بوده ولی مشتری ملتفت آن نشده است .

۳- با توجه به مواد ۶۹۰، ۶۹۱ و ۶۹۴ قانون مدنی، گزینه «۱» صحیح است .

زیرا، اولاً- ماده ۶۹۰ تصریح دارد که، در ضمان شرط نیست که ضامن مالدار باشد .

ثانیاً- ماده ۶۹۴ مقرر می دارد که، علم ضامن به مقدار و اوصاف و شرایط دینی که ضمانت آن را می نماید شرط نیست. چرا که، ضمان عقد مسامحه است و در نتیجه علم اجمالی به موضوع و طرف قرارداد کافی است .

ثالثاً- از مفهوم مخالف ماده ۶۹۱ که مقرر می دارد: «ضمان دینی که هنوز سبب آن ایجاد نشده است باطل است»، چنین استنباط می شود که ضمان دینی که سبب آن ایجاد شده است، صحیح است .

بنابراین، ضمان از دینی که سبب قانونی یا قراردادی آن ایجاد شده ولی هنوز به دلیل فراهم نیامدن شرایط ثبوت در ذمه قابل مطالبه نیست، صحیح است. مثلاً از شوهر می‌توان نسبت به نفقه آینده زن ضمانت کرد. همچنین است، ضمان از تعهد جاعل پیش از انجام دادن کار موضوع قرارداد .

چنانچه مجموعه آموزشی کامل میخواستید با ما تماس بگیرید تا راهنمایی تون کنیم

با آرزوی موفقیت برای شما عزیزان

اسمس و تماس :

۰۹۳۷۸۳۰۲۴۹۴

<http://sardafar-solt.blog.ir/>