

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل



سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران شرکت شهرک های صنعتی استان همدان معاونت صنایع کوچک

پروژه امکان سنجی طرح بسته بندی عسل

سال 1390

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

طرح

بسته بندی

عسل

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فهرست مطالب

فصل اول : خلاصه گزارش

فصل دوم : معرفی طرح و سابقه

فصل سوم : مطالعه بازار

فصل چهارم : مواد اولیه و تاسیسات


فصل پنجم : مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی

فصل ششم : منابع نیروی انسانی

فصل هفتم : فنی و مهندسی

فصل هشتم : برنامه اجرائی و بودجه بندی

فصل نهم : برآورد ها و تجزیه و تحلیل مالی

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فصل اول

خلاصه

گزارش


بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

خلاصه مشخصات طرح		
نام محصول	بسته بندی عسل	
ویژگی محصول یا طرح	خواص غذایی و دارویی ، عرضه نامناسب محصول در حال حاضر	
ظرفیت پیشنهادی طرح (تن)	400	
موارد کاربرد	غذایی- دارویی - شیرینی و شکلات	
مواد اولیه مصرفی عمده (مقدار داخلی یا خارجی)	عسل با موم	
کمبود / مازاد محصول تا سال 1393	80.103	
اشتغالزایی (نفر)	19	
زمین مورد نیاز	1,800 (2m)	
زیر بنا	تولیدی	380 (2m)
	اداری	250 (2m)
	انبار	340 (2m)
میزان مصرف سالانه یوتیلیتی	آب	12,000 (3m)
	برق	292,000 (kw)
	گاز	29,200 (3m)
سرمایه گذاری ثابت	ارزی (یورو)	-
	ریالی (هزار ریال)	6,842,070
	مجموع (هزار ریال)	6,842,070
سرمایه در گردش	(هزار ریال)	2,600,476
	واحد	-
میزان واردات محصول مشابه در سه سال گذشته	ارزش (هزار ریال)	-
	واحد	-
پیش بینی میزان صادرات محصول سالانه	ارزش (هزار ریال)	13,602
	ارزش (هزار ریال)	1,060,972
نقطه سر به سر تقریبی	25.6%	

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 5	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل



عنوان طرح	طرح بسته بندی عسل
کد آیسیک	15492231
شماره تعرفه گمرکی	04090000
SUQ	KG
حقوق واردات	90
استاندارد ملی یا بین المللی	92- 2555 - 1416 -
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	9,442,546
سرمایه ثابت (هزار ریال)	6,842,070
سرمایه در گردش (هزار ریال)	2,600,476
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	9,442,546
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	4,442,546
تسهیلات (هزار ریال)	5,000,000
سرمایه ثابت (هزار ریال)	6,842,070
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	1,842,070
تسهیلات (هزار ریال)	5,000,000
سرمایه در گردش (هزار ریال)	2,600,476
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	2,600,476
تسهیلات (هزار ریال)	0
نقطه سرسری	25.6%
دوره بازگشت سرمایه	سه سال و پنج ماه

	تهیه کننده	رضا نادری		
	تأیید کننده	شرکت کارا		
	صفحه : 6	شماره بازنگری	00	تاریخ
				بخش : مطالعه مالی
				طرح بسته بندی عسل
				1390


طرح بسته بندی عسل

90-AS-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

عنوان طرح	طرح بسته بندی عسل
کد آیسیک	15492231
شماره تعرفه گمرکی	04090000
SUQ	KG
حقوق واردات	90
استاندارد ملی یا بین المللی	92- 2555 - 1416 -
قیمت تولید داخلی محصول	هر کیلوگرم از 180000 ریال الی 550000 ریال
قیمت تولید جهانی محصول	هر کیلو گرم از 20 دلار الی 65 دلار
استراتژیک بودن محصول	محصول مورد بررسی جزء کالاهای پر مصرف در دنیای امروز می باشد اما استراتژیک نیست
جایگزین محصول	با توجه به شیرینی ها و شکلاتهای متنوع و همچنین مرباهای موجود از برخی جهات میتوان جایگزینی برای عسل ذکر کرد در صورتیکه به لحاظ ارزش غذایی و خواص دارویی هیچ جایگزینی ندارد
کشور عمده تولید کننده محصول	اسپانیا - هند - چین - مالزی - سوریه
کشور سازنده ماشین آلات	اسپانیا - فرانسه - ایتالیا - مالزی
شرایط صادرات	هیچ محدودیتی جهت صادرات محصول وجود ندارد
نقطه سرسبری	25.6%
دوره بازگشت سرمایه	سه سال و پنج ماه

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه مالی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح بسته بندی عسل
	صفحه : 7	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1390

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فصل دوم

معرفی طرح

وسابقه

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 1-2- مشخصات کلی طرح

عنوان	توضیحات
طرح	بسته بندی عسل
مدت اجرای فاز ساخت (ماه)	12
واحد پول داخلی	هزار ریال
واحد پول ارزی	دلار
نرخ تسعیر ارز	هر دلار 11750 ریال
مالیات	4 سال اول 80 درصد معافیت مالیاتی
تورم	15%

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عسل
صفحه : 9	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


غذا به عنوان یک اصل ، عامل حیات و بقای تمام موجودات عالم هستی است و بدون آن حیات مفهومی نخواهد یافت یا به عبارتی غذا عامل تولید انرژی و حرکت ، حرکت یعنی زندگی است .

انسان بدلیل دارا بودن قدرت تفکر توانسته در تمامی زمینه های زندگی و تامین نیازش برنامه ریزی نماید و اوقات خود را برای حضور در مسابقه پیشرفت به گونه ای تنظیم نماید تا از امکانات ایجاد نموده حداکثر بهره برداری را به عمل آورد اما سرعت این پیشرفت به گونه ای است که روش های زندگی گذشته به صورت سنتی را به طور کامل متحول نموده بطوری که برگشت به روش های گذشته را غیر ممکن ساخته است . این تغییرات به ویژه در زمینه تولید مواد غذایی چشمگیر بوده است به طوریکه حتی خانم های کدبانو برای طبخ غذا زمان چندانی صرف نمیکنند و تمایل به استفاده از مواد غذایی بسته بندی شده موجود در بازار دارند . این شیوه مصرف در اماکنی نظیر هتل ها ، رستوران ها ، پادگانها و ... در سطح بسیار وسیع تری مشاهده می شود .

در استان همدان به دلیل امکان کشاورزی و باغداری زمینه مساعدی جهت تولید مواد غذایی بسته بندی شده وجود دارد .

از نکات مثبت محل اجرای طرح کاهش هزینه جمع آوری و حمل و نقل مواد اولیه به کارخانه می باشد ، که شرایط مناسبی جهت رقابت با سایر فعالیتهای کنندگان در این عرصه فراهم می نماید .

طرح با توجه به امکانات منطقه در سدد است با بهره مندی از مدیران متخصص در مسیر توسعه این صنعت همراه دیگر واحدهای موجود در منطقه و سطح کشور با بهره مندی از امکانات موجود و ایجاد تنوع در عرضه محصولات و با حفظ کیفیت مناسب و مطابق با ذائقه ایرانی اقدام نماید . توسعه این صنعت در منطقه علاوه بر بهبود بازار و اقتصاد استان میتواند در ایجاد اشتغال و به کار گیری نیروی انسانی در رده های مختلف موثر بوده

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	نأید کننده	
1390	تاریخ	00	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


و منطقه را به عنوان یک قطب اقتصادی در این زمینه مطرح نماید . از مزایای اقتصادی ایجاد طرح می توان به نکات زیر اشاره نمود :

- 1- ایجاد اشتغال برای نیروی انسانی در رده های مختلف
 - 2- توسعه زنبور داری متناسب با مواد اولیه مورد نیاز و فروش تضمینی محصولات
 - 3- ساماندهی مراکز توزیع و پخش مواد غذایی
 - 4- جذب نیروی متخصص و جلوگیری از مهاجرت آنها به سایر استان ها
 - 5- همکاری با مراکز گردشگری و توریستی
 - 6- توسعه سیستم حمل و نقل و توزیع در منطقه
- در پایان برخی موارد مصرف و محل های مصرف ذکر شده اند :
- موارد مصرف محصولات در جدول الف- 1 آمده که به مواردی از مصرف آنها اشاره دارد .

جدول الف - 1 مصارف محصولات

#	محصول	مورد مصرف
1	عسل	مصرف خانگی، رستورانها ، پادگانها ، بیمارستانها ، هتل ها، دانشگاهها و ادارها...

لازم بذکر است علاوه بر بهره برداری محصول فوق قطعاً تنوع محصولات با توجه به سلیقه مشتریان بیشتر خواهد شد و محصولات دیگری به آنها اضافه می شود.

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
			صفحه : 11

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

عسل الهام بخش افسانه های بسیار بوده و داستان های فراوانی از قدرت جادویی آن را می توان در گذر زمان یافت . مردمان تمدن های باستانی به ارزش عسل پی برده بودند و روش های خلاقیتی برای مصرف آن هم به عنوان یک ماده غذایی و هم جهت مصارف دیگری یافته بودند.


فراعنه با کوزه های عسل به سفر ابدی خود به سوی جهان باقی فرستاده می شدند و نیز مصریان کشف کرده بودند عسل وسیله ای ایده آل برای مومیایی کردن مردگان است . فلاسفه و پزشکان بزرگی مانند ارسطو و سقراط مجذوب این زنبورهای تولیدکننده بودند . آنها زنبورهای عسل را در کندوهای نگهداری و اجتماع پیچیده آنها را بررسی می کردند ضمن آنکه از عسل تولیدی این زنبورها بهره مند می شدند.

یونانیان و رومی ها که به سرعت خواص درمانی و قدرت شفابخشی عسل را شناخته بودند خیلی زود کوزه عسل را از آشپزخانه به مطب پزشک انتقال دادند.

بسیاری از روش های درمانی عسل در آن روزگار هنوز برای سلامتی، شادابی و طول عمر مورد استفاده قرار می گیرند.

عسل برای مصارف زیبایی نیز مورد استفاده قرار می گرفته است . صاحبان زیبایی های افسانه ای مانند کلئوپاترا و مادام دوپاری از جمله زنان بی شماری هستند که در خلال قرن ها از عسل برای حفظ زیبایی خود بهره می بردند . زنان امروز هم می توانند از این خواص از طریق نسخه های خانگی و یا محصولات کارخانه ای بهره مند شوند.

البته ساخت این معجون ها و لوسیون ها بدون وجود زنبورهای مقاوم عسل ممکن نبود که با پشتکاری ستودنی از گلی به گل دیگر پر می کشند و شهد گل های گوناگون را جمع آوری کرده و طی پروسه ای شبیه

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

به کیمیاگری به این ماده ارزشمند طلایی تبدیل می کنند . ما با زنبورداری این مهارت اعجاب انگیز زنبور عسل را به خدمت گرفته ایم و امروز انواع بسیار متنوعی از عسل را از گوشه و کنار دنیا در اختیار داریم . هر یک از انواع عسل که در نقاط مختلف جهان به دست می آیند از رایحه و طعم خاص خود برخوردارند.


عسل یک واژه عربی است که به فارسی آن را انگبین می گویند که عبارت است از ماده شیرینی که توسط زنبوران عسل از شهد گل‌های گیاهان جمع آوری شده و پس از تغییرات لازم در سلول های مومی شانه های کندو ذخیره می گردد.

عسل یکی از هدیه های ارزنده و پر ارزش طبیعت می باشد که در قرآن از آن به عنوان فیه شفا للناس (شفای مردم در آن است) یاد می کند.

عسل یک محصول غذایی مفید و یک اکسیر پر ارزش است که قرن ها پیش به عنوان عالی ترین و مقوی ترین غذا ها شناخته شده و به واسطه ویژگی های شفا بخش خود به عنوان دارو در درمان اکثر بیماری ها در بین تمام ملل کاربرد داشته است.

تعریف جامع تر از عسل در سال 1906 در آمریکا ارائه شد که عبارت است از ترشح مواد قندی درختان و شهد گل گیاهان که توسط زنبوران عسل جمع آوری و تغییرات یافته و درون سلول های قاب ذخیره می شود . موريس مترلینگ در مورد عسل گفته : همین امروز اگر زنبور عسل از بین برود هزاران نوع از گیاهان از بین خواهد رفت و از کجا معلوم که تمدن، از بین نرود .

این ماده زرین، غنی و فوق العاده محصول معجزه آسای زنبورهای عسل است و جایگزین مناسبی برای شکر سفید به شمار می رود. هر چند در تمامی سال موجود می باشد، اما باید دانست که در تابستان و پاییز بعمل می آید و در این موقع از سال از سایر مواقع تازه تر میباشد.

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فرایند اعجاب انگیز تهیه عسل از چرخش زنبورها به دور گل ها شروع می شود. آنها در همین حال شهد گل ها را در دهان خود جمع می کنند. شهد گل ها با آنزیم مخصوصی که در بزاق دهان زنبور وجود دارد، ترکیب شده و طی یک فرایند شیمیایی تبدیل به عسل می شود. زنبورها، عسل را به داخل کندو می برند و آنرا درون حفره ها و دیواره های هر شبکه از کندو ذخیره می کنند. ارتعاشی که از بال زدن های آنها ایجاد می شود، کار تهویه را انجام داده و موجب می شود رطوبت بیش از اندازه آن از بین رفته و آماده مصرف گردد.

فواید

علاوه بر اینکه عسل به عنوان شیرین کننده مغذی و طبیعی به شماره می رود، تحقیقات حاکی از این امر هستند که ترکیبات منحصر بفرد عسل، از آن یک ضد میکروب و ضد اکسیدان قوی درست می کنند. عسل ناخالص (خام) - ماده ای ضد باکتری، ضد ویروس، ضد قارچ خواص عسل - مانند اکثر مواد غذایی - به کیفیت آن بستگی دارد؛ اما در این مورد بخصوص، کیفیت از اهمیت بالاتری برخوردار است، چراکه گرده هایی که به پاهای زنبور عسل می چسبند، خاصیت درمانیشان در گیاهان مختلف، متفاوت می باشند. به علاوه در فرایند درست شدن عسل بسیاری از مواد مغذی در داخل کندو باقی می ماند. می توان گفت که عسل ناخالص (یا همان عسل اولیه) حاوی همان صمغی است که در موم وجود دارد. موم گاهی اوقات با نام "چسب زنبور" نیز شناخته می شود که عبارت است از یک مخلوط مرکب صمغی شکل و مواد دیگری که زنبور های عسل با استفاده از آن کندو را آب بندی می کنند و آنرا درمقابل باکتری و سایر میکرو ارگانیسم ها محفوظ نگه می دارند. زنبور عسل موم را با ترکیب کردن صمغ گیاهان با ترشحات خود درست می کند. جالب است بدانید که موادی شبیه به قیر خیابان نیز در موم دیده می شود. گاهی اوقات زنبورهای نگهبان از پرده های خاصی در داخل هر یک از حفره های کندو استفاده می کنند تا موم را در آن محوطه انباشته کنند، سپس سایر زنبورها از

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
			صفحه : 14

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

این ماده در دورتادور شانه عسل استفاده می کنند و کلیه شکاف ها را از این صمغ ضد باکتری، ضد ویروس و ضد قارچ پر می کنند. صمغی که در موم وجود دارد تنها حاوی مقدار کمی از مواد مغذی است که در عسل یافت می شود. تحقیقات نشان داده اند که به طور کلی عناصری که در عسل و موم وجود دارند می توانند از بروز سرطان و تومور جلوگیری نمایند. از این موارد میتوان به فنیل کتینوری متیل اسید، فنی اتیل دی متیل کافیت اشاره کرد. محققان بر این باورند که این ترکیبات از بروز سرطان روده در حیوانات جلوگیری می کنند که این امر با کم شدن فعالیت دو آنزیم با نام های فسفاتیدیلینوسیتول نوعی فسفو لیپاز C لیپوکسیژن امکان پذیر می شود. زمانی که عسل خام طی فرایند گرمایشی قرار می گیرد بسیاری از خواص مفید اولیه خود را از دست می دهد.

عسل کارایی ورزشی را افزایش داده و موجب بهبود جراحات می شود .

اصولاً از عسل به عنوان ماده ای انرژی زا استفاده می کنند. در تحقیقات اخیر ثابت شده که از عسل همچنین می توان به عنوان یک ماده ارگوژنیک (موادی که قابلیت اجرایی ورزشکاران را ارتقا می بخشد) نیز استفاده کرد. همچنین این ماده در بهبود زخم ها و سایر جراحات نیز نقش مهمی را ایفا می کند.

سال ها پیش در زمان بازی های المپیک معمولاً ورزشکاران برای بدست آوردن نیرو و توان بیشتر از مواد غذایی مخصوصی استفاده می کردند که در این میان می توان به عسل و انجیر خشک اشاره کرد. در حال حاضر نیز عده ای از پژوهشگران تحقیقات خود را بر روی این ماده شروع کرده اند. یکی از تحقیقاتی بر روی 39 نفر ورزشکار وزنه بردار که هم شامل خانم ها می شدند و هم آقایان، انجام شد. این افراد تحت آموزش های سنگین وزنه برداری و بدن سازی قرار داشتند. آنها پس از اتمام تمرینات مکمل پروتئین خود را یا با شکر یا مالتودکسترین و یا عسل مخلوط کرده و مصرف می نمودند. قند خون گروهی که از عسل استفاده می کردند در

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

تمام طول مدت 2 ساعت تمرین ثابت باقی می ماند. همچنین قدرت ماهیچه ها و نیروی ذخیره شده در آن دسته از افرادی که از مکمل پروتئین و عسل استفاده کرده بودند نسبت به سایرین افزونی داشت.

ثابت نگه داشتن قند خون در طی تمرینات استقامتی در کنار مصرف کربوهیدرات یکی از راههای مناسب برای ذخیره گلیکوژن در ماهیچه هاست. همانطور که مطلع هستید گلیکوژن نوعی قند ذخیره شده در ماهیچه هاست که حالت سوخت آماده مصرف را دارد. به همین دلیل ورزشکارانی که از عسل استفاده می کردند گلیکوژن کافی در ماهیچه هایشان ذخیره می شد و روز آینده می توانستند با بالاترین آمادگی و دارا بودن بالاترین میزان سلامتی در تمرینات شرکت کنند. تا این لحظه ثابت شد که عسل می تواند به عنوان منبع دیگری از کربوهیدرات به ورزشکاران کمک کند تا در بهترین وضعیت واکنش نشان دهند و می توان ادعا کرد که نسبت به تمام انتخاب های دیگر ارجحیت دارد.

از دیگر خواص شفا بخش عسل، می توان به قابلیت بالای آن در بهبود جراحات اشاره کرد. برای قرن ها عسل به عنوان یک ماده ضد عفونی کننده و همچنین گندزدا مورد استفاده قرار می گرفت و به صورت موضعی بر روی زخم ها، سوزش ها و جراحات استعمال می شد. در یکی از بررسی هایی که در هند انجام شده، محققان خواص دارویی عسل را با درمان قراردادی (سولفادیازین) بر روی 104 بیماری که دارای سوختگی درجه یک بودند، امتحان کردند. پس از گذشت یک هفته از شروع درمان 91% از بیمارانی که تحت معالجه با عسل قرار گرفته بودند، هیچ گونه عفونتی نکردند. این در حالی است که تنها 7% از افرادی که از دارو استفاده کرده بودند، دچار عفونت نشدند. همچنین بسیاری از بیمارانی که در گروه درمانی عسل قرار گرفته بودند، قادر شدند تا خیلی زودتر بهبود پیدا کنند. یکی دیگر از مزایای عسل در تحقیقی که بر روی افراد سزاریانی و هستورکتومی (بیرون

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

آوردن رحم) انجام شد، کاملاً مشهود است. بدن این افراد خیلی زودتر از سایرین، از کلیه عفونت ها پاک شد و خیلی زودتر از بیمارستان مرخص شدند.

واکنش شفا بخش عسل آن هم زمانیکه به صورت موضعی استعمال می گردد، از روند خاصی پیروی می کند. از آنجاییکه عسل به طور اخص از گلوکز و فروکتوز (دو نوع قندی که آب زیادی به خود جذب می کنند) تشکیل شده، به همین دلیل آبی را که در روی زخم ها جمع می شود را به خود جذب می کنند، از اینرو رشد باکتری ها و قارچ ها در آن محل متوقف می شود. این میکروارگانیسم ها (همان موجودات ذره بینی "قارچ و باکتری") در محیط های مرطوب و نمدار رشد می کنند.

همچنین عسل خام دارای آنزیمی به نام گلوکز اکسیداس می باشد که وقتی با آب مخلوط می شود، پراکسید هیدروژن تولید می کند که این ماده خود به عنوان نوعی ضد عفونی کننده خفیف شناخته می شود. علاوه بر آنزیم های خاصی که در عسل یافت می شوند و نقش مرهم را ایفا می کنند، عسل شامل آنتی اکسیدان فلاوانوید نیز میباشد که نقش آنتی باکتریال را اجرا می کند. یکی از ضد اکسیدانها، چینوسمرین نام دارد که تنها مختص به عسل می باشد، پژوهشگران هم اکنون در حال مطالعه این عنصر هستند تا با خواص ضد اکسیده آن بیشتر آشنا شوند. یکی دیگر از مطالعات آزمایشگاهی بر روی عسل سترون نشده نشان داده است که این ماده واکنش بجایی در مقابل استافی لوکسز (باکتری که در همه جا وجود دارد و باعث ایجاد عفونت در زخم های باز می شود) از خود نشان می دهد. عسلی که رنگ آن کمی تیره تر است، به ویژه عسلی که از گل های گندم سیاه، و تپلو درست شده باشد حاوی مقادیر بیشتری آنتی اکسیدان نسبت به سایر انواع عسل ها می باشد. همچنین عسل خام و عسلی که تحت فرایندهای شیمیایی قرار نگرفته باشد، دارای مزایای بیشتری نسبت به انواع مشابه خود می باشد.

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

روزانه یک قاشق عسل بدن را در مقابل رادیکال های آزاد محافظت می کند
مصرف روزانه یک قاشق عسل گردش خون در رگ ها را تسریع می بخشد و موجب تولید آنتی اکسیدانهای
خاصی در بدن انسان می شود. این امر در دویست و بیست و هفتمین نشست جامعه دارویی آمریکا که در 28
مارچ سال 2004 در کالیفرنیا برگزار شد، به اثبات رسید. در این همایش "هیدرون گرس" زیست شیمیدان و
همکارانش 25 تحقیق مشابه را از دانشکده دیویس کالیفرنیا ارائه دادند. طی این مطالعات، افراد تحت آزمایش
علاوه بر رژیم غذایی روزانه خود، یک قاشق سوپخوری عسل مصرف میکردند. پس از اینکه محققان نمونه های
خونی آنها را در طی فواصل زمانی معین، بر روی نمودار بردند، به این نتیجه رسیدند که ارتباط مستقیمی میان
مصرف عسل و میزان پلی فنولیک (نوعی آنتی اکسیدان) در خون وجود دارد.
عسل برای افراد سالم، کسانیکه کلسترول بالا و دیابت نوع 2 دارند، مفید میباشد
در آزمایش های مختلفی که بر روی افراد سالم و کسانیکه دارای کلسترول بالا بودند و یا اینکه دچار دیابت نوع
دوم بودند، انجام شد، دانشمندان به این نتیجه رسیدند که عسل یکی از مناسب ترین شیرین کننده ها برای
تمام گروه های ذکر شده می باشد.

برای 15 روز، به 8 فرد سالم، 6 بیمار با کلسترول بالا، و 7 بیماری که دارای دیابت نوع دوم بودند به میزان
مشابهی شکر، عسل مصنوعی، و عسل طبیعی خوراندند شد.

در افرادی که از سلامت کامل برخوردار بودند، مصرف شکر و عسل ساختگی یا تاثیر منفی بر روی آنها داشت و
یا به طور کلی هیچ تاثیری نداشت. این در حالی است که مصرف عسل طبیعی در این افراد منجر به کاهش 7
درصدی کلسترول، 2% تری گلیسرید، 6% هموسیستین (یکی از فاکتورهای ریسک ابتلا به بیماری های قلب -

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

عروقی)، و 6% قند خون شد. همچنین HDL و یا همان کلسترول خوب خون آنها به میزان 2% افزایش پیدا کرد.


در بیمارانی که دارای کلسترول بالا بودند، عسل مصنوعی میزان LDL یا همان کلسترول بد خون را کاهش داد. این امر در حالی است که مصرف طبیعی عسل منجر به کاهش 8 درصدی کلسترول شد که در این میان سهم کلسترول بد خون 11% بود. همچنین پروتئین انفعالی C نیز تا 75% کاهش پیدا کرد.

و نهایتاً در بیمارانی که مبتلا به دیابت نوع دوم بودند، مصرف عسل طبیعی باعث کاهش قابل توجه قند خون در آنها گردید. بنابراین بهتر است کمی عسل را صبح ها در شیر، ظهرها در ماست و یا یعد از ظهر در چای خود مخلوط کنید و از نوشیدن آن لذت ببرید. به نظر می رسد که مصرف یک قاشق عسل به طور روزانه، نیاز شما به مصرف داروهای مختلف را تا حد زیادی کاهش می دهد.

هر چند آداب غذایی جدید، مانند گذشته به خواص غذایی فوق العاده عسل اهمیت نمی دهد، اما نباید فراموش کرد که عسل حاوی مقادیر زیادی ویتامین 2B، ویتامین 6B و آهن و منگنز می باشد.

تعریف

عسل یک شیرین کننده چسبناک است که به طور طبیعی توسط زنبورها برای تغذیه شخصی شان استفاده درست می شود. تهیه عسل از چرخش زنبورها به دور گل ها شروع می شود. آنها در همین حال شهد گل ها را در دهان خود جمع می کنند. شهد گل ها با آنزیم مخصوصی که در بزاق دهان زنبور وجود دارد، ترکیب شده و طی یک فرایند شیمیایی، تبدیل به عسل می شود. زنبورها، عسل را به داخل کندو می برند و آنرا درون حفره ها و دیواره های هر شبکه از کندو ذخیره می کنند. ارتعاشی که از بال زدن های آنها ایجاد می شود، کارتهویه را انجام داده و موجب می شود رطوبت بیش از اندازه آن از بین رفته و آماده مصرف گردد.

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

عسل در محدوده رنگ ها متفاوتی از جمله سفید، کهربایی، قرمز، قهوه ای و تقریباً سیاه درست می شود. طعم و حالت آن به شهد گل هایی که عسل از آن تهیه میشود، بستگی دارد. بیشتر زنبورها عسل را از شهد گل هایی نظیر شبدر، یونجه، خلنگ، و افاقیا درست می کنند، اما می توان گفت که عسل از گل های متفاوت از جمله سنبل و آویشن نیز می تواند گرفته شود.

تاریخچه

عسل از قرن ها پیش هم به عنوان غذا و هم به عنوان دارو مورد استفاده بشر قرار میگرفته. پرورش زنبور عسل به منظور تهیه عسل، برمی گردد به 700 سال پیش از میلاد مسیح. برای مدت ها عسل به عنوان یک ماده خوراکی مقدس و نادر شناخته می شده. در زمان باستان از عسل بیشتر در مراسم مذهبی به عنوان ماده ای برای تکریم خدایان استفاده می شده. همچنین از عسل برای مومیایی کردن مردگان نیز بهره می جستند. از این گذشته به عنوان دارو و وسیله ای برای آراستن و زیبایی نیز به کار می رفته. در تاریخ اینطور آمده که برای مدت ها، تنها خانواده های ثروتمند، توان استفاده از عسل را داشتند چرا که این ماده آنقدر گران بوده که تنها خانواده های متمول قدرت خرید آنرا پیدا می کردند.

پرستیژ عسل برای قرن ها ادامه داشت تا زمانیکه طرز تهیه شکر تصفیه شده از چغندر قند و نیشکر "کشف" شد. از آنجایی که تولید شکر در مقادیر انبوه، گسترش پیدا کرد و از قیمت مناسبی نیز برخوردار بود، توانست جای خود را در میان مردم باز کند. به مجرد جلب توجه مدرم به شکر، عسل در مصارف آشپزی جای خود را به شکر داد. هر چند عسل هنوز هم به عنوان یک ماده شیرین کننده شناخته می شود، اما بیشتر برای مصارف دارویی و شیرینی پزی مورد استفاده قرار می گیرد.

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


انتخاب و نگهداری

عسل را هم می توان به صورت بسته بندی و هم به صورت عمده خریداری کرد. این روزها اغلب عسل را پاستوریزه می کنند، اما در بازارهای بومی می توانید انواع خام آنرا نیز پیدا کنید. عسل خام که پاستوریزه و تصفیه نشده است، دارای بالاترین خواص آلی می باشد و جزء بهترین انتخاب ها محسوب می شود. دنبال انواعی از عسل بروید که روی آن برچسب : "100% طبیعی" خورده باشد. عسل های طبیعی معمولاً نیمه شفاف هستند، عسل های کرمی رنگ، غیر شفاف هستند و با افزودن بلور عسل به عسل مایع درست می شوند. عسل با کیفیت ویژه، از نکتار گل های مختلف مانند سنبل و آویشن درست می شود و به صورت فراوان در دسترس می باشند. به خاطر داشته باشید که هر چه عسل پر رنگ تر باشد، طعم آن سنگین تر است.

می بایست عسل را در یک ظرف در بسته نگهداری کنید و از ورود هوا به داخل آن جلوگیری نمایید. اگر عسل را در محلی خشک و خنک نگهداری کنید، می توانید برای زمان نامحدود از آن استفاده نمایید. دلیل این امر وجود مقدار زیادی شکر و PH اسیدی بالای در آن می باشد که از رشد هر گونه میکروارگانیسمی جلوگیری می نماید. اگر عسل را در محل سرد نگهداری کنید، غلیظ و سفت می شود و اگر آنرا در محل گرمی نگهداری کنید رنگ آن تیره شده و طعم اولیه خود را از دست می دهد.

نکاتی برای استفاده از عسل در غذاها

اگر عسل شما بلوری شده باشد، باید آنرا به مدت 15 دقیقه داخل آب گرم قرار دهید؛ این کار به شما کمک می کند تا مجدداً آنرا به حالت اولیه خود در بیاورید. از قرار دادن عسل در مایکروفر خودداری کنید چرا که این کار

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


منجر به افزایش هیدروکسی متیل فورفورال (HMF) شده و این امر سبب برگشتن مزه عسل می شود. برای جلوگیری از چسبیدن عسل به پیمانه، از عسل رقیق استفاده کنید. عسل در بیشتر دستوره‌های غذایی به عنوان جایگزین مناسبی برای شکر شناخته میشود. از آنجاییکه میزان شیرینی عسل از شکر بیشتر است به ازای هر یک پیمانه شکر باید نیم و یا یک سوم پیمانه عسل استفاده کنید. به علاوه درجه حرارت پخت را نیز تا 25 درجه فارنهایت کاهش دهید چرا که عسل رنگ غذاها را خیلی سریع تر به سمت قهوه ای متمایل میکند.

ایمنی

به خاطر داشته باشید که فرایند تهیه عسل، عملگر گیاهان و طبیعت می باشد که پیرو آن گرده، شیر، شهد و صمغ گیاهان جمع آوری می شود. به نظر می رسد که سایر موادی که در طبیعت یافت می شوند، مانند فلزات سنگین، آفت کش ها، و آنتی بیوتیک ها نیز در عسل دیده می شوند که میزان این مواد به طور گسترده در انواع مختلف عسل ها متغیر است.

نمودار مواد مغذی

عسل سرشار از ویتامین های 2B و 6B می باشد و همچنین مقادیری از آهن و منگنز نیز در آن به چشم می خورد.

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

نگاهی عمقی به مواد مغذی موجود در عسل

علاوه بر مواد غذایی که در قسمت قبل به آنها اشاره شد، در این قسمت قصد داریم تا شما را با سایر مواد تشکیل دهنده عسل آشنا کنیم. از اینرو به بررسی مواد زیر در عسل پرداخته ایم: کربوهیدرات، قند، فیبرهای حلال و انحلال ناپذیر، سدیم، انواع ویتامین ها، مواد معدنی، اسیدهای چرب، آمینو اسیدها و غیره.

خواص دارویی و درمانی عسل

در باب خواص درمانی عسل نکات بسیاری وجود دارد، از جمله می توان به موارد زیر اشاره کرد: 1. عسل در جلوگیری از پوسیدگی دندان: پوسیدگی دندان امریست شایع به خصوص در افرادی که از شیرینی های مصنوعی استفاده می کنند اما در تحقیقات دو تن از محققان به نام های وسبورن ونوزیسکین وست این نتیجه حاصل شد که افرادی که از عسل استفاده می کنند (روزانه 70 گرم) به پوسیدگی دندان مبتلا نشده اند. علاوه بر اینکه عسل قندی طبیعی ست، خاصیت ضد میکروبی آن نیز در پیشگیری از پوسیدگی مؤثر است و همچنین در رشد استخوانها و درمان نرمی استخوان و تقویت لثه بسیار سودمند می باشد. اگر عسل با ذغال طبی مخلوط شود باعث سفیدی و براقی دندان ها می شود. 2. عسل در طب کودکان: مصرف عسل در کودکان میتواند باعث افزایش وزن آنها شده و حال عمومی کودک را بهبود بخشد، نیز نیاز کودک به ویتامین B6 را پاسخ می گوید. البته به علت احتمال ایجاد واکنش های حساسیتی استفاده از عسل برای کودکان تا زیر 2 سال ممنوع است. 3. عسل و بیماری های پوستی: در گذشته درمان زخم های کهنه و چرکی با عسل متداول بوده است، هم اکنون نیز این ماده برای درمان زخم های پوستی مزمن کاربرد دارد، رشد میکروب ها را متوقف کرده و پوست و اعصاب را تغذیه می نماید. عسل برای درمان زخم سپتیک از ساولون بهتر عمل کرده و در درمان عفونت های پوستی بهبود

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

سریع تری نسبت به پماد آمپی سیلین نشان داده است، عسل ضد کاندیدا و تریکوفیتون متاگروفیتیس است و در درمان عفونت های پوستی ناشی از این دو بسیار مؤثر است. نیز این ماده به علت ساز و کار رطوبت گیری خود، موجب کاهش ادم زخم شده، در تسریع فرایند التیام مفید است. وجود ماده ی اینهیبین که خاصیت ضد باکتریایی دارد، احتمالاً از طریق از بین بردن باکتری های زخم های بستر موجب تسریع التیام آنها می شود. 4. عسل و بیماری های گوارشی: عسل به علت داشتن بعضی آنزیم ها به هضم غذ کمک میکند، مثل: لیپاز، آمیلاز، ساکاراز و... عسل از شدت هیپر اسیدیته ی معده می کاهد و می تواند در افراد مبتلا به ترش کردن یا رفلاکس مؤثر باشد، برای زخم معده و التهاب آن نیز مفید است. از سایر مصارف درمانی عسل می توان به اثرات کمک درمانی در بیماری سل، التهاب ریه، آسم و ذات الریه اشاره کرد، همچنین میتوان از اثرات کمکی آن در انواع زخم و التهاب های قرینه و سوزشهای چشم نام برد. عسل در درمان بیماری های زنان و زایمان، بیماریهای قلبی، بیماریهای کلیوی و بیماریهای اعصاب نقش به سزایی داشته است، نیز در درمان بیماریهای خونی مفید بوده، گلبولهای قرمز و هموگلوبین را افزایش میدهد و خاصیت ضد خون ریزی دارد، از این رو میتواند نقص ویتامین ک بدن را جبران کند. صحبت از اثرات درمانی عسل مجال بیشتری لازم دارد ما در اینجا به بعضی اثرات آن اشاره کردیم.

نگهداری عسل

pH عسل برابر 4 و به شدت اسیدی است، بنابراین باید از نگهداری آن در ظروف فلزی خودداری کرد. چون بعد از مدتی فلز را خورده و خودش هم خراب می شود و ذرات فلز که به همراه عسل وارد بدن می شود، برای انسان مضر است .


بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارشی امکان سنجی بسته بندی عسل

برای نگه داری عسل در حجم زیاد ظروف استیل و گالوانیزه و برای مصارف خانگی ظروف شیشه ای، لعابی و سفالی توصیه می شوند. ظرف عسل را نباید در باز، در اتاق یا یخچال نگه داشت، زیرا عسل، آب موجود در هوا را به شدت به خود جذب کرده و پس از مدتی، رقیق و آبکی می شود. عسل، بوهای خارجی را خیلی زود به خود جذب می کند. بنابراین نباید آن را نزدیک موادی چون پارافین، قیر، بنزین و ماهی های دودی و ... نگه داشت. نزد عامه مردم عسل متبلور شده و شکرک زده عسل تقلبی شناخته می شود که این باور صحیح نیست ولی فروشندگان عسل برای از بین بردن شکرک و جلوگیری از متبلور شدن آن ، عسل را به مدت نیم ساعت در درجه حرارت حدود "65" درجه سانتی گراد نگه داشته و سپس آن را سرد کرده و بسته بندی می کنند تا عسل آن ها شکرک نزند. چون حرارت دادن عسل همه ذرات جامد موجود را به مایع تبدیل می کند و مانع شکرک زدن عسل می شود. در ضمن بهترین دما برای نگه داری عسل "7" تا "12" درجه سانتی گراد است.


بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فصل سوم مطالعه بازار

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


الف - 3 - 1- بررسی عرضه

در این طرح ابتدا به بررسی و مطالعه بازار تولید از حیث عرضه محصولات پرداخته و سپس کارخانجات فعال این صنعت لیست شده است . با توجه به تعداد زیاد این کارخانجات ، این کارخانجات به تفکیک استان و نوع فرآوری درجدول الف - 3 - 1 جهت عرضه محصول ، آورده شده است .

جدول الف - 3 - 1

ردیف	استان	میزان تولید	واحد	تعداد واحد
1	آذربایجان شرقی	5890	تن	16
2	آذربایجان غربی	875	تن	3
3	اردبیل	12315	تن	6
4	تهران	6325	تن	17
5	چهارمحال بختیاری	300	تن	1
6	خراسان رضوی	650	تن	6
7	زنجان	720	تن	1
8	فارس	1870	تن	5
9	قزوین	1500	تن	6
10	قم	1000	تن	1
11	کردستان	450	تن	1
12	مازندران	7237	تن	2
13	مرکزی	150	تن	1
14	همدان	660	تن	5
15	یزد	250	تن	1
16	تهران	150	تن	1
17	خراسان رضوی	50	تن	1
	جمع	40392	تن	74

مرجع : اداره صنایع و معادن .

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 27	

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

یکی دیگر از آیتم های مطالعه بازار، بررسی طرح های در دست اجرا می باشد که به صورت طرح افزایش ظرفیت و یا طرح جدید مطرح می شود . لیست این طرح در جدول الف - 2 - 2 با جزئیاتی از قبیل تعداد طرح ها در هر استان قید شده است . نکته حائز اهمیت در این جدول تعداد طرح ها می باشد ، که به علت زیاد بودن آنها بر اساس استان لیست شده است و این لیست به تفکیک نام شرکت نیز موجود می باشد . اکثر این طرحها در سالهای قبل مجوز تاسیس گرفته اند و پیشرفت فیزیکی صفر درصد دارند که نشان از راکد بودن طرحها دارد . البته همه آنها به عنوان طرحهای که به بهره برداری خواهد رسید لحاظ شده است .

جدول الف - 3 - 2

ردیف	استان	میزان تولید	واحد	تعداد واحد
1	آذربایجان شرقی	20795	تن	49
2	آذربایجان غربی	19255	تن	17
3	اردبیل	18925	تن	16
4	اصفهان	8750	تن	32
5	بوشهر	300	تن	2
6	تهران	22750	تن	49
7	چهارمحال بختیاری	4850	تن	5
8	خراسان جنوبی	5	تن	1
9	خراسان رضوی	13745	تن	17
10	خوزستان	4000	تن	2
11	زنجان	4920	تن	7
12	سمنان	1420	تن	6
13	فارس	2260	تن	10
14	قزوین	6915	تن	11

	تهیه کننده	رضا نادری	
	تأیید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 28	شماره بازنگری	00
بخش : مطالعه مالی	تاریخ	1390	طرح بسته بندی عسل


طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

3	تن	1120	قم	15
3	تن	605	کردستان	16
1	تن	30	کرمان	17
1	تن	31	کرمانشاه	18
9	تن	1324	کهگیلویه و بویراحمد	19
5	تن	2475	گلستان	20
6	تن	2300	گیلان	21
12	تن	5245	لرستان	22
20	تن	10640	مازندران	23
10	تن	1362	مرکزی	24
1	تن	500	هرمزگان	25
14	تن	4556	همدان	26
1	تن	100	یزد	27
1	تن	200	آذربایجان شرقی	28
1	تن	70	آذربایجان غربی	29
2	تن	275	اردبیل	30
1	تن	100	اصفهان	31
1	تن	100	چهارمحال بختیاری	32
1	تن	20	خراسان رضوی	33
1	تن	25	سمنان	34
318	تن	159968	جمع	

مرجع : اداره صنایع و معادن .

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
		شماره بازنگری	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

الف - 2-3- بررسی تقاضا


در بررسی تقاضا بازار، دو حالت مدنظر قرار گرفته یکی مربوط به سنوات گذشته تا قبل از سال 90 و دیگری مربوط به پیش بینی چهار سال آینده می باشد. با توجه به تقاضای محصولات در کشور همانند سایر موارد که به صورت تقاضای مستقیم است، حجم بیشتر مصرف را عموم مردم تشکیل می دهند. تقاضای محصولات در کشور را به عنوان تقاضای مستقیم لحاظ می داریم.

الف - 3-3- بررسی نهایی بازار

با در نظر گرفتن کلیه جداول عرضه و تقاضا، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه در سنوات گذشته در جدول الف - 3 - 3 در نظر گرفته شده است.

جدول الف - 3 - 3

ردیف	سال	میزان تولید تجمعی هر سال	صادرات	واردات	جمعیت	تقاضا
1	85	19080	1908	0	65,750,489	238610
2	86	28945	2894.5	0	66,605,245	242673
3	87	30445	3044.5	0	67,477,500	245964
4	88	39132	3913.2	0	68,354,708	249990
5	89	40392	4039.2	0	69,174,964	253069

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه مالی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح بسته بندی عسل
	صفحه : 30	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1390

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

با در نظر گرفتن کلیه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه سالهای آتی درجدول الف - 3 - 4 در نظر گرفته شده است .


جدول الف - 3 - 4

ردیف	سال	پیش بینی تولید	صادرات	واردات	جمعیت	جمع تقاضا
1	90	136022	13602	0	69,970,476	265496
2	91	169282	16928	0	70,775,137	271719
3	92	182412	18241	0	71,553,663	275834
4	93	200360	20036	0	72,340,753	280463

با در نظر گرفتن ظرفیت طرحهای موجود تولید محصولات در کشور، ظرفیت تولید یکسان برای هر محصول درسال مد نظر قرار گرفته است . البته این عدد با شناخت از بازار ، توان تولید از لحاظ تجهیزات پیش بینی می شود. درجدول الف - 3 - 5 و الف - 3 - 6 جهت سالهای آینده ، کمبود (مازاد) تولید مورد نیاز با ظرفیت مشخص درهر سال قید شده است.

که مطابق فرمول زیر بازار قابل کسب مشخص می گردد .

$$\text{سهم بازار قابل کسب} = (\text{تقاضا داخل} + \text{صادرات}) - \text{تولید داخل} + \text{واردات}$$

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 31	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


جدول الف - 3 - 5

ردیف	سال	1385	1386	1387	1388	1389
1	عرضه	19080	28945	30445	39132	40392
2	تقاضا	238610	242673	245964	249990	253069
3	مازاد (کمبود)	(219530)	(213728)	(215519)	(210858)	(212677)

همانطور که در جداول الف - 4 قید شده است ، تولید دارای کشش " کمبود در بازار " می باشد .

جدول الف - 3 - 6

ردیف	سال	1390	1391	1392	1393
1	عرضه	136022	169282	182412	200360
2	تقاضا	265496	271719	275834	280463
3	مازاد (کمبود)	(129474)	(102437)	(93422)	(80103)

	تهیه کننده	رضا نادری		
	تأیید کننده	شرکت کارا		
	صفحه : 32	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390		
	بخش : مطالعه مالی			
	طرح بسته بندی عسل			

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فصل چهارم

مواد اولیه و

تاسیسات مهم

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


شرح مواد اولیه و همچنین میزان تاسیسات مورد نیاز در جدول زیر آورده شده است . در این جدول مبالغ ارزی بر حسب دلار و مبالغ ریالی بر حسب هزار ریال می باشد .

جدول 4-1- شرح مواد اولیه

ردیف	مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف سالانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	عسل با موم	405	تن	50,000,000	20,250,000
2	جعبه 50 گرمی از جنس پلی اتیلن	3,000,000	عدد	200	600,000
3	جعبه 100 گرمی از جنس پلی اتیلن	1,500,000	عدد	280	420,000
4	فویل آلومینیومی	2,000	عدد	38,000	76,000
5	کارتن	90,000	عدد	2,200	198,000
6	شیشه 500 گرمی	200,000	عدد	750	150,000
7	روغن	105	کیلو گرم	25,000	2,625
8	گیریس	35	کیلو گرم	30,000	1,050
جمع					21,697,675

جدول 4-2- تاسیسات

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	40,000,000	40,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	25,000,000	25,000


تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عسل	
صفحه : 34	شماره بازنگری	تاریخ	
	00	1390	

طرح بسته بندی عمل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عمل

سیستم تهویه سوله					
36,000	18,000,000	2		تولیدی	اگزوز فن تهویه هوا
5,000	2,500,000	2		ساختمان جنبی	فن تهویه و نصب و راه اندازی
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی					
6,000	1,500,000	4		ساختمان جنبی و تولیدی	اجرای B.F
سوخت رسانی					
155,000	155,000,000	1		ساختمان جنبی و تولیدی	اجرای شبکه گاز
هوای فشرده					
95,000	95,000,000	1		تولیدی	خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده
تلفن					
4,000	2,000,000	2			خرید و نصب خط تلفن
آب					
85,000	85,000,000	1			حق انشعاب آب و لوله کشی
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
90,000	90,000,000	1			
569,000	جمع				

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عمل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
			صفحه : 35

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 4-3- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

عنوان	تعداد	مبلغ (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
ابزار کارگاهی	1	150,000,000	150,000
جمع			150,000

جدول 4-5- ملزومات اداری

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	7,500,000	15,000
2	دستگاه چاپگر	1	2,800,000	2,800
3	گوشی تلفن	5	1,500,000	7,500
4	دستگاه فاکس	1	1,800,000	1,800
5	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	15,000,000	15,000
6	وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران	1	22,000,000	22,000
	جمع کل			64,100

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عسل	
صفحه : 36	شماره بازنگری	تاریخ	
	00	1390	


طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فصل پنجم

مکان یابی

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

1- مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی :

تعیین محل اجرا و ایجاد کارخانه


با توجه به بررسی های صورت گرفته در فاز اول مطالعات پتانسیل اجرای طرح در تمامی استانهای کشور وجود دارد . با بررسی های بیشتر با توجه به عوامل مهمی نظیر تامین مواد اولیه ، امکانات زیر بنایی ، دسترسی به راههای ارتباطی ، تامین نیروی انسانی ، جنبه های زیست محیطی ، معافیت های دولتی ، موقعیت سایر رقبا و ... شهرکهای صنعتی مستعد جهت اجرای طرح مورد نظر می باشند.

خدمات زیر بنایی منطقه

برای این مجموعه امتیاز و ترانس با توان مورد نظر قرار داده شده است ، که از برق شهرکهای صنعتی تهیه خواهد شد . همچنین امتیاز آب از شهرک صنعتی برای مجموعه در نظر گرفته شده است . لوله کشی محوطه ، داخل سوله ها و سایر قسمتهای کارخانه بوسیله پیمانکارمورد صلاحیت انجام خواهد شد .

بررسی جنبه های زیست محیطی

بر اساس نوع مواد مصرفی و تولیدی و همچنین مرحله فرآیندها ، نوع و میزان آلایندهای های صنایع متفاوت است . بدین معنی که فرایندهای مختلف ، امکان آلودگی در سه مرحله به جمع آوری مواد اولیه ، تولید و تبدیل مواد واسطه و جمع آوری و انبار مواد تولید شده ، متحمل می باشد از جمله فعالیت های زیست محیطی توصیه

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
			صفحه : 38

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

به اخذ گواهینامه هایی نظیر ISO 14000 از موسسات معتبر که مورد تائید سازمان محیط زیست و موسسه استاندارد باشند از طریق فعالیتهای زیر است :

تصفیه فاضلابهای صنعتی و بهداشتی

شناسایی دقیق فاضلابها و اندازه گیری کمی و کیفی آلاینده ها در کلیه واحدها و تعبیه سیستم های تصفیه فاضلاب


تلاش برای جلوگیری از آلودگی

در زمینه رفع آلودگی هوای حاصل از فعالیت های صنایع ، مطالعات ارزیابی کمی و کیفی آلاینده ها صورت گرفته و اقدامات لازم جهت کنترل آنها انجام خواهد گرفت ، از جمله نصب دستگاههای پیشرفته اندازه گیری آلاینده های اتمسفری و دوربین های مدار بسته که به صورت روزانه و On Line مبادرت به اندازه گیری آلاینده ها می کنند .

رفع مواد زاید جامد

انجام پژوهشهای زیست محیطی

این فعالیتهای بر محور اصلاح فرآیند و دوریزها ، تصفیه آب و فاضلاب ، کنترل آلودگی هوا و بازیافت ضایعات استوار می باشد .

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


توسعه فضای سبز

تلفیق صنعت با فضای سبز یکی از اهداف اصلی صنایع بالا دستی و پائین دستی می باشد . طبق استانداردهای زیست محیطی باید در ده درصد از فضای صنعتی به فضای سبز اختصاص داده شود که در این مجتمع درصد بیشتری از این مقدار به فضای سبز اختصاص داده شده است (آبیاری این فضای سبز با استفاده از پساب های صنعتی تصفیه شده صورت می پذیرد . که تا حدزیادی از مصرف آب کاسته می شود)

استفاده از تکنولوژی روز و عدم به کارگیری تکنولوژی غیر کار آمد

زمانی که یک استاندارد جدید محیط زیست وضع می شود ، به دلیل فشارهای زیست محیطی ، برای از بین بردن آلودگی های موجود ، هزینه و نیروی انسانی زیادی را متوجه خود می سازد تا درصدی از آلودگی ها را کاهش دهد . محاسبات مشخص ساخته که اگر تکنولوژی جدیدی که در صنعت مورد نظر به کار گرفته می شود با استانداردهای مورد نظر مطابقت داشته باشد ، علاوه بر کاهش آلودگی ، با راندمان بالای خود موجب افزایش تولید نیز می شود که در این راستا شرکت با توجه به بروز بودن تکنولوژی آن و داشتن تمامی استانداردهای زیست محیطی و کیفی جهان ، می تواند این موضوع را اثبات نماید .

حفظ محیط زیست می تواند ارتقای تکنولوژی را نیز فراهم آورد . این روش در کشورهای اروپایی به کار گرفته شده و تکنولوژی هایی که به پایان عمر خود رسیده اند و با استانداردهای مذکور مطابقت ندارند ، جمع آوری می شوند . البته گاهی این تکنولوژی ها به کشورهای در حال توسعه فرستاده می شود که ایران نیز در این بین بی نصیب نبوده است .

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
		شماره بازنگری	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

صاحب نظران حوزه محیط زیست بر این عقیده اند که اگر صنعت ما توانمندی تولید فرآورده ای با حفظ استانداردهای زیست محیطی را ندارند در عین حال توان دستیابی به تکنولوژی مناسب را در خود نمی بینند ، نباید به سمت تولید آن فرآورده ها برود ، زیرا در برخی واحدها به دلیل بهره گیری از تکنولوژی های منسوخ و قدیمی ، به حدی مواد اولیه و انرژی حدر می رود که بحث تقدم صرفه اقتصادی بر حفظ محیط زیست رانیز بی معنا ساخته است ، چنانچه هزینه هایی که باید پرداخت شود تا تکنولوژی گرانتر ولی بروزتر تهیه شود ، با هزینه هایی که به دلیل کارگیری تکنولوژی نامناسب در مصرف مواد اولیه ، انرژی و احیای محیط زیست هدر می رود مقایسه شود این نتیجه حاصل می شود که این موارد بسیار به صرفه تر و از نظر توسعه تکنولوژی و رشد صنایع نیز مفید تر خواهد بود .

مساحت زمین 1800 متر مربع می باشد.

جدول 5-1- مشخصات زمین

محل	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
شهرک های صنعتی	1800	135,000	243.000
جمع کل هزینه زمین			243.000

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه مالی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح بسته بندی عسل
	صفحه : 41	شماره بازنگری	00	تاریخ


طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

شکل ب_1_ نقشه ایران و قرار گیری شهر کهای صنعتی در کشور



بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

شکل ب-2 نقشه همدان و نحوه قرار گیری شهرک ها را در آن نشان می دهد .



	Main Road		Park with full Services
	Railway		Park with Water, Electricity & Tel.
	Port		Park with Water & Electricity
	Airport		Park with Water
	Center of Province		Park with Electricity
	Center of Township		Under construction Park
	Refinery		Power Plant
	Park's Number		Petrochemical Complex

بخش : مطالعه مالی		رضا نادری		تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 43	

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فصل ششم

منابع

نیروی انسانی

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

منابع نیروی انسانی :

با توجه به ظرفیت طرح میتوان برآوردی کلی از تعداد نیروی انسانی فنی مورد نیاز بدست آورد. با توسعه این مجموعه بیش از 19 نفر در بخش های مختلف بصورت مستقیم فعالیت خواهند داشت . با توجه به نیاز به ایجاد اشتغال در مناطق پیش بینی می گردد در زمینه جذب نیروی کار مشکلی وجود ندارد ولی لازم است در قسمت های تخصصی از متخصصین مجرب در زمینه های مختلف استفاده گردد .

جدول 6-1- اطلاعات مربوط به بخش منابع نیروی انسانی

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	تعداد متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مهندس تولید	2	لیسانس	6,000,000	4,000,000	16,560,000	185,120
2	امور مالی و اداری	1	لیسانس	5,000,000	4,000,000	13,800,000	77,800
3	حسابداری	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
4	پشتیبانی	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
5	نگهبان	1	دیپلم	3,300,000	3,000,000	9,108,000	51,708
6	کارگر ماهر	4	دیپلم	3,800,000	3,500,000	10,488,000	238,352
7	کارگر ساده	9	سیکل	3,500,000	3,000,000	9,660,000	491,940
جمع							1,185,760

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه مالی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح بسته بندی عسل
	صفحه : 45	شماره بازنگری	00	تاریخ

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فصل هفتم

فنی و

مهندسی

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

1-7- بررسی فنی و مهندسی محصول

DXDG-40A



دستگاه بسته بندی انولوپ

- مناسب برای بسته بندی اجناس با اشکال نامتقارن : پوشش دار کردن تی بگ، بسته بندی زعفران خلال دندان و ...
- امکان استفاده از فیلمهای مختلف جهت بسته بندی
- امکان سفارش برای سایزهای مختلف
- سرعت تولید ۸۰ عدد در دقیقه
- نوع محصول نهایی ساشه سه طرف دوخت
- ساخت شرکت دلتا پک، دارای استاندارد اروپا و ایزو ۹۰۰۱ (۲۰۰۰)

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

DXDG-20-4



دستگاه بسته بندی ساشه

- مناسب برای بسته بندی انواع پودر (قهوه و ...)
- و مایعات (کچاپ و ...)
- امکان استفاده از فیلم های مختلف جهت بسته بندی
- امکان سفارش برای سایز های مختلف
- سرعت تولید ۸۰ عدد در دقیقه
- ساخت شرکت دلتا پک، دارای استاندارد اروپا و ایزو ۹۰۰۱ (۲۰۰۰)

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل



دستگاه پرس حرارتی با قابلیت چاپ تاریخ بر روی محل دوخت

- دستگاهی دو منظوره برای پرس کردن سطوح نایلونی به همراه چاپ تاریخ و قیمت و... در یک زمان
- دارا بودن نوار نقاله افقی برای هدایت اتوماتیک بسته تولیدی بدین صورت که کاربر تنها بسته آماده پرس را تحویل محل وردی دستگاه داده و تمامی مرحله دوخت و چاپ بدون دخالت کاربر صورت می گیرد
- امکان تغییر حرارت با استفاده از ترموستات مخصوص برای دوخت نایلونها با ضخامت های متفاوت
- دوخت بسیار تمیز و یکسان
- امکان تغییر سرعت دستگاه (اینورتر)
- دارا بودن چشم الکترونیک
- جوهر اسفنجی خشک (SOLID INK) با قابلیت حداکثر استفاده از جوهر، تعویض آسان
- امکان چاپ تا ۲ لاین بصورت لاتین
- امکان تغییر محل چاپ با کنترلر هوشمند
- دارا بودن پنکه مخصوص برای جلوگیری از جمع شدن نایلون
- ساخت شرکت دلتا پیک دارای استناد اروپا و ایزو ۹۰۰۱ (۲۰۰۰)

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل



دستگاه بلندر (مخلوط کن)

- دستگاه مخلوط کن جهت مخلوط کردن انواع مواد با دانسیته های مختلف و دستیابی به مواد همگن و یکنواخت
- امکان ساخت دستگاه در سایزهای مختلف از ۲۰۰ تا ۲۰۰۰ لیتر
- امکان تخلیه اتوماتیک بوسیله دریچه خروج
- امکان کار در خلا و یا فشار بالا
- بدنه از جنس استنسیل استیل
- امکان نصب سیستم پاشش جهت اسپری انواع مایعات از جمله اسانس بر روی مواد
- ساخت شرکت دلتا پک، دارای استاندارد اروپا و ایزو ۹۰۰۱ (۲۰۰۰)

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فصل هشتم

برنامه اجرایی و

بودجه بندی

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

پس از مطالعات صورت گرفته در خصوص شروع برنامه اجرایی با نگاهی بر استقرار مدیریت اجرایی برنامه زمانبندی اجرای طرح به شرح زیر می گردد (فعالیت ها دارای همپوشانی هستند) : (در پیوست MSP)

جدول 1-10- برنامه زمانبندی اجرای طرح

ردیف	احداث کارخانه بسته بندی عسل	356 days
1	امور زیر بنایی	20 days
2	تهیه و تنظیم قرار داد و امضاء قرار داد	20 days
3	تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی	20 days
4	تقاضای وام و دریافت تسهیلات ارزی و ریالی	45 days
5	شروع عملیات ساختمانی سالن های اصلی	100 days
6	شروع عملیات ساختمانی سالن های فرعی و اداری	90 days
7	گشایش اعتبار اسنادی جهت ورود دستگاه ها	30 days
8	زمان حمل دستگاه ها	30 days
9	انجام عملیات تاسیسات	60 days
10	اجرای فونداسیون دستگاه ها	30 days
11	عملیات نصب و راه اندازی	30 days
12	خرید و حمل مواد اولیه	10 days
13	شروع آزمایشی و آموزشی پرسنل	30 days
14	افتتاح و شروع بهره برداری	1 day

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 52	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

فصل نهم

بر آورد ها و

تجزیه و تحلیل

مالی

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


بر آوردها و تجزیه و تحلیل مالی

1-9- بر آورد هزینه سرمایه گذاری

10-1-9- خلاصه هزینه های سرمایه گذاری

جدول 10-1-9- هزینه های سرمایه گذاری

نحوه سرمایه گذاری					
جمع (هزار ریال)	تسهیلات بانکی		سهم متقاضی		شرح
	درصد	مبلغ (هزار ریال)	درصد	مبلغ (هزار ریال)	
6,842,070	73.1%	5,000,000	26.9%	1,842,070	سرمایه ثابت
2,600,476	0.0%	0	100.0%	2,600,476	سرمایه در گردش
9,442,546	53.0%	5,000,000	47.0%	4,442,546	جمع کل سرمایه گذاری

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 54	

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

11-1-9- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

جدول 11-1-9- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	243,000
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	2,059,000
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	255,000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	167,000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	569,000
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	145,000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	150,000
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی ومحوطه سازی	2,264,900
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	110,250
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات	این قسمت در بند 9 لحاظ شده است
11	هزینه جرثقیل و باسکول	110,000
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تاسیسات	48,540
13	هزینه های مشاورین	71,000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	585,280
15	وسایل اداری	64,100
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	6,842,070

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 55	

طرح بسته بندی عمل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عمل

2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

جدول 2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	متر مربع	380	√		1,800,000	684,000
2-1	انبار مواد اولیه	متر مربع	120	√		1,600,000	192,000
3-1	انبار ابزار و قطعات و قالبها	متر مربع	100	√		1,600,000	160,000
4-1	انبار محصول	متر مربع	120	√		1,600,000	192,000
2	ساختمانهای جنبی						
1-2	اداری و رفاهی	متر مربع	200	√		2,500,000	500,000
2-2	نگهبانی	متر مربع	50	√		1,950,000	97,500
3-2	کارگری	متر مربع	82	√		1,950,000	159,900
3	محوطه سازی						
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	متر مربع	550	√		220,000	121,000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	متر مکعب	500	√		50,000	25,000
3-3	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	متر مربع	300	√		320,000	96,000
4-3	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	متر مربع	250	√		150,000	37,500
	جمع						
							2,264,900

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عمل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 56	

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-1-3- خلاصه هزینه تاسیسات

جدول 9-1-3-1- خلاصه هزینه تاسیسات

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	40,000,000	40,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	25,000,000	25,000
سیستم تهویه سوله					
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی		2	18,000,000	36,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی		2	2,500,000	5,000
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی					
اجرای B.F	ساختمان جنبی و تولیدی		4	1,500,000	6,000
سوخت رسانی					
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی		1	155,000,000	155,000
هوای فشرده					
خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده	تولیدی		1	95,000,000	95,000
تلفن					
خرید و نصب خط تلفن			2	2,000,000	4,000
آب					
حق انشعاب آب و لوله کشی			1	85,000,000	85,000
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
			1	90,000,000	90,000
جمع					569,000

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 57	

طرح بسته بندی عمل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عمل

جدول 9-1-3-2- تاسیسات برقی

ردیف	نام تجهیزات	جمع (ریال)	جمع (هزار ریال)
1	هزینه خرید انشعاب برق	115,000,000	115,000
2	هزینه خرید تابلو و سایر تجهیزات مربوطه و کابل کشی	52,000,000	52,000
	جمع		167,000

جدول 9-1-3-3- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

عنوان	تعداد	مبلغ (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
ابزار کارگاهی	1	150,000,000	150,000
جمع			150,000

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عمل	
صفحه : 58	شماره بازنگری	تاریخ	

1390

00

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-1-5- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات توزیع سوخت

جدول 9-1-5- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات

Total Price	Unit Price		Set of number	Delivery By other country	Delivery By iran	Description	ردیف
	Thousand Rials	Dollar					
164,000		82,000,000	2	√		ویسکوز همراه با خشک کن	1
150,000		75,000,000	2	√		شیشه شور و خشک کن	2
300,000		150,000,000	2	√		پر کن	3
100,000		100,000,000	1	√		لیبل زن	4
195,000		195,000,000	1	√		در بند	5
250,000		250,000,000	1	√		شیرینگ	6
680,000		170,000,000	4	√		مخزن استیل	7
100,000		50,000,000	2	√		مخزن عسل باز کن	8
120,000		60,000,000	2	√		فیلتر	9
2,059,000	جمع						

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 59	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-1-7- منابع تامین مالی و اطلاعات مربوط به تسهیلات (پیشنهاد)

جدول 9-1-7- منابع تامین مالی در پیوست آمده است.

شاخص های مالی :

شاخص های اقتصادی مالی طرح

#	index	Quantity	Unit
1	ظرفیت کارخانه	400	تن
2	قیمت تبدیل دلار به ریال	کل خرید ریالی می باشد	ریال
3	قیمت فروش	در متن طرح	-
4	نرخ تورم هزینه	15%	%
5	نرخ تورم درآمد	15%	%
6	سرمایه گذاری کل طرح	9,442,546	هزار ریال
7	سرمایه گذاری ثابت طرح	6,842,070	هزار ریال
8	سرمایه گذاری در گردش طرح (سال 1389)	2,600,476	هزار ریال
9	میزان ارز بری	-	دلار
10	تعداد پرسنل	19	نفر
11	نقطه سرسری طرح	25.6%	-
12	مدت اجرای طرح	12	ماه
13	ارزش افزوده طرح در سال 1394	17,068,304	سال
14	دوره بازگشت سرمایه	سه سال و پنج ماه	از زمان شروع به تولید
15	نرخ بازده ساده در سال 1393	ROR 45.73%	-
16	نرخ بازده داخلی	IRR 21.72%	-
17	نسبت منافع به مخارج	1.15	بزرگتر از یک
18	ارزش فعلی خالص	Net Present Worth Method 24,533,118	هزار ریال
19	ارزش فعلی دریافتها	PW-Benefit 189,913,043	هزار ریال
20	ارزش فعلی پرداختها	PW-Cost 165,379,925	هزار ریال

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عسل
صفحه : 60	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل


روش مطالعه ، تحقیق و بیان مطلب

هدف اصلی این فصل از گزارش ارائه فرایند مالی طرح می باشد که بدین منظور ابتدا میزان سرمایه گذاری ، هزینه های سالیانه و درآمدهای طرح با روش ها و معیار های مذکور در مراجع معتبر برآورده گردیده و سپس به بررسی فرایند مالی پرداخته شده است . به منظور تجزیه و تحلیل فرایند مالی دو روش قابل انتخاب و انجام می باشد که عبارتند از :

الف) روش حذف اثرات تورم با تبدیل فرایند مالی متورم به فرایند مالی واقعی

ب) روش تجزیه و تحلیل پروژه با فرایند مالی متورم شده

در روش اول اثر تورم را بر هزینه ها و در آمد ها نادیده گرفته و فرایندهای مالی را بر اساس ثابت ماندن هزینه ها و در آمد ها در طول عمر طرح بررسی می نمایند ، اما در روش دوم هزینه ها و درآمدها با یک نرخ در هر سال افزایش می یابند . در این فصل که هدف نهائی ارائه فرایند مالی طرح می باشد از روش اول استفاده شده است . علت انتخاب این روش بخاطر قوانین بانکی و استفاده از تسهیلات بانکی می باشد . در بررسی آنالیز حساسیت طرح ، اثرات تورم روی طرح در نظر گرفته شده است .

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-1- بر آورد سرمایه گذاری ثابت (Fixed – Capital Investment)

سرمایه گذاری ثابت طرح شامل موارد زیر می باشد :

زمین

محوطه سازی ، احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی

تاسیسات زیر بنایی

تسهیلات خدماتی و وسایل نقلیه

هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و هزینه های وابسته (گمرک)


هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های پیش بینی نشده

الف) هزینه های مستقیم سرمایه گذاری

9-1-1- زمین

با توجه به مکان یابی طرح و محل اجرای آن که در شهرکهای صنعتی انتخاب شده است ، قیمت زمین در این منطقه 135.000 ریال به ازای هر متر مربع برآورد می شود ، لذا با توجه متراژ مورد نیاز زمین که در حدود 1800 مترمربع پیش بینی می گردد ، هزینه خرید زمین برابر 243.000 هزار ریال می گردد .

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عمل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عمل

9-1-2- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

محوطه سازی طرح شامل عملیات خاکبرداری و تسطیح ، دیوار کشی ، جدول کشی و آسفالت ، فضای سبز و خیابان کشی می باشد . با توجه به بررسی های بعمل آمده در مورد زیر بنای طرح هزینه احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی در جدول 9-1-1 آمده است .

جدول 9-1-1- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	مترمربع	380		√	1,800,000	684,000
2-1	انبار مواد اولیه	مترمربع	120		√	1,600,000	192,000
3-1	انبار ابزار و قطعات و قالبها	مترمربع	100		√	1,600,000	160,000
4-1	انبار محصول	مترمربع	120		√	1,600,000	192,000
2	ساختمانهای جنبی						
1-2	اداری و رفاهی	متر مربع	200		√	2,500,000	500,000
2-2	نگهبانی	متر مربع	50		√	1,950,000	97,500
3-2	کارگری	متر مربع	82		√	1,950,000	159,900
3	محوطه سازی						
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	متر مربع	550		√	220,000	121,000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	متر مکعب	500		√	50,000	25,000
3-3	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	متر مربع	300		√	320,000	96,000
4-3	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	متر مربع	250		√	150,000	37,500
2,264,900	جمع						

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عمل	شرکت کارا	نأید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 63	

طرح بسته بندی عمل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عمل

9-1-3- هزینه تاسیسات زیر بنایی

هزینه زیر بنایی شامل تاسیسات برق ، تاسیسات مکانیکی ، تاسیسات تامین آب ، جمع آوری و تصفیه فاضلاب و سیستم اطفاء حریق می باشد که هزینه هر کدام از این موارد در جدول 9-2- آمده است . کلیه تاسیسات زیر بنایی واحد ، ریالی می باشد .

جدول 9-2- کل هزینه تاسیسات زیر بنایی

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	40,000,000	40,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	25,000,000	25,000
سیستم تهویه سوله					
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی		2	18,000,000	36,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی		2	2,500,000	5,000
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی					
اجرای B.F	ساختمان جنبی و تولیدی		4	1,500,000	6,000
سوخت رسانی					
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی		1	155,000,000	155,000
هوای فشرده					
خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده	تولیدی		1	95,000,000	95,000
تلفن					
خرید و نصب خط تلفن			2	2,000,000	4,000

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عمل	شرکت کارا	نأید کننده	
1390	شماره بازنگری 00	صفحه : 64	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

آب					
85,000	85,000,000	1			حق انشعاب آب و لوله کشی
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
90,000	90,000,000	1			
569,000	جمع				


9-1-4- هزینه وسایل نقلیه و وسایل اداری

در این قسمت کل هزینه های مربوط به خرید وسایل نقلیه و وسایل اداری مورد نیاز برای طرح در جدول 9-3-

و 9-4- آورده شده است .

جدول 9-3- وسایل حمل و نقل

قیمت کل (هزار ریال)	قیمت واحد (ریال)	تعداد	شرح
145,000	145,000,000	1	نیسان وانت
145,000	جمع		

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری		تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 9-4-1- وسایل اداری مورد نیاز در طرح

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	7,500,000	15,000
2	دستگاه چاپگر	1	2,800,000	2,800
3	گوشی تلفن	5	1,500,000	7,500
4	دستگاه فاکس	1	1,800,000	1,800
5	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	15,000,000	15,000
6	وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران	1	22,000,000	22,000
جمع کل				64,100

جدول 9-4-2- وسایل مصرفی

ردیف	شرح	میزان مصرف	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	لباس فرم کارمندان غیر تولیدی	5	800,000	4000
2	لباس ، کفش ، کلاه و دستکش ایمنی	14	1,200,000	16800
3	هزینه غذای روزانه (نفر روز در سال)	6,935	25,000	173375
4	هزینه آبدارخانه (نفر روز در سال)	6,935	7,000	48545
5	هزینه ملزومات مصرفی پرسنل	4,000	12,000	48000
6	هزینه تبلیغات	1	80,000,000	80000
جمع کل				370.720

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عسل	
صفحه : 66	شماره بازنگری	تاریخ	

1390

00

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-1-5- هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و گمرک

در این قسمت کل تجهیزات اصلی مورد نیاز واحد ارزیابی گردیده و در نهایت کل هزینه مورد نیاز جهت خریداری آنها مشخص شده است که بر این اساس قیمت تجهیزات اصلی بر اساس پر فرم اخذ شده برآورده شده است .

جدول 9-5- قیمت تجهیزات اصلی طرح

Total Price	Unit Price		Set of number	Delivery By other country	Delivery By iran	Description	ردیف
	Thousand Rials	Rials					
164,000		82,000,000	2	√		ویسکوز همراه با خشک کن	1
150,000		75,000,000	2	√		شیشه شور و خشک کن	2
300,000		150,000,000	2	√		پر کن	3
100,000		100,000,000	1	√		لیبل زن	4
195,000		195,000,000	1	√		در بند	5
250,000		250,000,000	1	√		شیرینگ	6
680,000		170,000,000	4	√		مخزن استیل	7
100,000		50,000,000	2	√		مخزن عسل باز کن	8
120,000		60,000,000	2	√		فیلتر	9
2,059,000	جمع						

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 67	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 9-6- هزینه گمرکی و حمل و نقل


ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه گمرکی و ترخیص تجهیزات مکانیکی (تجهیزات خارجی تعرفه ورود 15%)	0
2	هزینه حمل کلیه تجهیزات مکانیکی	110,250
×	جمع کل	110,250

جدول 9-7- نصب تجهیزات

ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	نصب تجهیزات مکانیکی (5% قیمت تجهیزات)	41,180
2	نصب تجهیزات برق و کنترل (1% قیمت تجهیزات)	1,670
3	نصب تاسیسات مکانیکی (1% قیمت تجهیزات)	5,690
×	جمع کل	48,540

9-1-7- هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه ها شامل مواردی همچون تاسیس و ثبت شرکت ، حقوق پرسنل ثابت قبل از تولید ، هزینه مطالعات اولیه ، هزینه بهره برداری آزمایشی و سایر هزینه ها می باشد که در جدول 9-8 آورده شده است .

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه مالی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح بسته بندی عسل
	صفحه : 68	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1390

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 9-8- هزینه های قبل از بهره برداری

#	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه های آموزش پرسنل (2 درصد کل حقوق سالیانه)	23,715
2	هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (10 روز هزینه های آب و برق و سوخت و مواد اولیه ، حقوق و دستمزد)	96,565
3	هزینه مالی وامهای اخذ شد	160,000
4	هزینه تاسیس و تغییرات شرکت	15,000
5	هزینه مطالعات اولیه	در قالب هزینه مشاوره
6	هزینه خرید دانش فنی (در قیمت ماشین آلات محاسبه شده است)	
7	هزینه اخذ موافقت اصولی	در بند 4 لحاظ شده است
8	هزینه دفتر	84,000
9	هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه - 18 ماه	16,000
10	هزینه های پرسنل دوران توسعه	190,000
	جمع	585.280

9-1-8- هزینه های پیش بینی نشده

در این طرح 5 درصد هزینه های مربوط به سرمایه گذاری ثابت به عنوان هزینه های پیش بینی نشده در نظر گرفته شده است که معادل 560.000 هزار ریال می باشد .

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عسل
صفحه : 69	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 8-9- کل هزینه های سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	243,000
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	2,059,000
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	255,000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	167,000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	569,000
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	145,000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	150,000
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی ومحوطه سازی	2,264,900
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	110,250
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات	این قسمت در بند 9 لحاظ شده است
11	هزینه جرثقیل و باسکول	110,000
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تاسیسات	48,540
13	هزینه های مشاورین	71,000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	585,280
15	وسایل اداری	64,100
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	6,842,070

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عسل
صفحه : 70	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-2- برآورد سرمایه در گردش (working Capital)


سرمایه در گردش سرمایه ای است که به منظور تامین هزینه هایی چون خرید مواد اولیه ، حقوق پرسنل ، هزینه های بالاسری ، هزینه تامین انرژی و غیره در نظر گرفته می شود که برای این طرح سرمایه در گردش در حدود 2.600.476 هزار ریال برآورد شده است .
جدول 9-10- برآورد سرمایه در گردش در پیوست آورده شده است.

9-3- برآورد هزینه عملیاتی تولید

هزینه های عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل هزینه های حقوق پرسنل ، مواد اولیه، انرژی ، تعمیر و نگهداری ، قطعات یدکی ، بیمه و هزینه های پیش بینی نشده می باشند .

9-3-1- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

در این قسمت حقوق ، دستمزد و پاداش کارگران ، پرسنل مدیریتی ، مالی و اداری ، بازرگانی ، خرید و فروش ، تعمیر و نگهداری ، خدماتی و نگهداری در نظر گرفته شده است که در جدول 9-11 نشان داده شده است . لذا هزینه سالیانه حقوق پرسنل با در نظر گرفتن حقوق ، مزایا ، پاداش ، حق سنوات و سربار آن بصورت 14 ماه در سال محاسبه شده است.

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
			صفحه : 71

طرح بسته بندی عمل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عمل

جدول 9-11- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	تعداد متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مهندس تولید	2	لیسانس	6,000,000	4,000,000	16,560,000	185,120
2	امور مالی و اداری	1	لیسانس	5,000,000	4,000,000	13,800,000	77,800
3	حسابداری	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
4	پشتیبانی	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
5	نگهبان	1	دیپلم	3,300,000	3,000,000	9,108,000	51,708
6	کارگر ماهر	4	دیپلم	3,800,000	3,500,000	10,488,000	238,352
7	کارگر ساده	9	سیکل	3,500,000	3,000,000	9,660,000	491,940
جمع							1,185,760

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عمل
صفحه : 72	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-3-2- برآورد هزینه سالیانه تامین مواد اولیه

با توجه به تامین مواد اولیه مورد نیاز ، مواد اولیه مورد نیاز طرح و مقدار لازم از هر کدام در جدول 9-12 نشان داده شده است .

جدول 9-12- هزینه سالیانه مواد اولیه

ردیف	مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف سالیانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	عسل با موم	405	تن	50,000,000	20,250,000
2	جعبه 50 گرمی از جنس پلی اتیلن	3,000,000	عدد	200	600,000
3	جعبه 100 گرمی از جنس پلی اتیلن	1,500,000	عدد	280	420,000
4	فویل آلومینیومی	2,000	عدد	38,000	76,000
5	کارتن	90,000	عدد	2,200	198,000
6	شیشه 500 گرمی	200,000	عدد	750	150,000
7	روغن	105	کیلو گرم	25,000	2,625
8	گیریس	35	کیلو گرم	30,000	1,050
جمع					21,697,675

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 73	

شماره بازنگری : 00

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-3-3- برآورد سالیانه آب، برق و گاز


مصرف سالیانه آب ، برق و بخار طرح و هزینه مورد نیاز برای تامین آنها در جدول 9-13 آمده است .

جدول 9-13- هزینه سالیانه آب ، برق و گاز

شرح	واحد	مصرف روزانه	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
آب مصرفی	m ³ /day	40	12,000	1,400	16,800
برق مصرفی	Kwh	973	292,000	220.00	64,240
تلفن مصرفی	3				1,680
سوخت مصرفی	گاز	97	29,200	314	9,169
	گازوئیل	Lit	5,840	1,500	8,760
	بنزین	Lit	16.8	5,040	20,160
جمع					120,809

9-3-4- برآورد هزینه سالیانه تعمیر و نگهداری

هزینه های نگهداری و تعمیرساختمانها ، تجهیزات و ماشین آلات ، تاسیسات زیر بنایی ، وسایل نقلیه ، لوازم و اثاثیه اداری با توجه به میزان سرمایه گذاری آنها در نظر گرفته شده است . لذا هزینه سالیانه نگهداری و تعمیر طرح برابر 271.148 هزار ریال خواهد بود که در جدول 9-14 نشان داده شده است .

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه مالی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح بسته بندی عسل
	صفحه : 74	شماره بازنگری	00	تاریخ

طرح بسته بندی عمل

شماره مدرک : 90-AS-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عمل

جدول 9-14- هزینه تعمیر و نگهداری سالیانه

#	شرح	ارزش دارائی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)
1	محوطه سازی , ساختمان سازی	2,264,900	2%	45,298
2	ماشین آلات و تجهیزات	2,059,000	5%	102,950
3	وسایل آزمایشگاهی	255,000	10%	25,500
4	تاسیسات	829,000	10%	82,900
5	وسایل حمل و نقل	145,000	10%	14,500
جمع				271.148

9-3-5- برآورد هزینه سالانه قطعات یدکی

هزینه قطعات یدکی در حدود 1.5 درصد تعمیرات در نظر گرفته شده است.

بخش : مطالعه مالی		رضا نادری		تهیه کننده	
طرح بسته بندی عمل		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 75	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-3-6- برآورد هزینه های اداری ، توزیع ، فروش و تحقیقات بازار

هزینه های بخش های اداری ، توزیع ، فروش و هزینه تحقیقات بازار در حدود 1.5 درصد در آمد حاصل از فروش محصولات در نظر گرفته شده است .

9-3-7- برآورد هزینه سالیانه بیمه

به منظور بیمه نمودن تجهیزات ، ساختمانها ، مواد اولیه و مواد موجود در انبارها سرمایه ای در حدود 2 هزار ارزش آنها در نظر گرفته شده است .

جدول 9-15- هزینه بیمه سالانه

شرح	ارزش دفتر داراییهای ثابت (هزار ریال)	نرخ هزینه بیمه	هزینه بیمه (هزار ریال)
هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	2,059,000	0.002	4,118
هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	167,000	0.002	334
هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی ومحوطه سازی	2,264,900	0.002	4,530
هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	679,000	0.002	1,358
جمع			10.340

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عسل
صفحه : 76	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-4- هزینه های غیر عملیاتی


هزینه های غیر عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل استهلاک و بهره وامها می باشد که در ادامه توضیحات بیشتری مورد هر یک از این هزینه ها آمده است .

9-4-1- برآورد استهلاک سالیانه سرمایه گذاری

استهلاک در مورد دارایی های ثابت مشهود صورت می گیرد و با توجه به نرخ استهلاکی که در مورد هر دارایی وجود دارد می توان استهلاک سالیانه طرح را بدست آورد. این محاسبات در جدول 9-17 نشان داده شده است . جدول 9-17- برآورد استهلاک سالیانه طرح (هزار ریال) در پیوست ذکر شده است.

9-4-2- هزینه های مالی طرح

برای این طرح استفاده از تسهیلات بانکی به منظور تامین 73.1 درصد از هزینه های ریالی و ارزی سرمایه گذاری ثابت در نظر گرفته شده است . لازم به ذکر است جهت تامین سرمایه در گردش تسهیلاتی منظور نشده و از طریق سرمایه گذاری شخصی تامین خواهد شد.

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

الف) نحوه باز پرداخت وام ریالی سرمایه گذاری ثابت

حجم ریالی سرمایه گذاری ثابت طرح برابر 6.842.070 هزار ریال برآورد شده است لذا میزان وام مورد استفاده 5.000.000 ریال خواهد گردید . باز پرداخت اصل و فرع آن پس از شش ماه تنفس در انتهای پنج سال خواهد بود ، سود و کارمزد این وام 14 درصد می باشد .

ب) نحوه بازپرداخت وام سرمایه در گردش


کل سرمایه در گردش مورد نیاز 2.600.476 هزار ریال برآورد شده است ، لذا جهت تامین سرمایه در گردش مبلغ تسهیلاتی در نظر گرفته نشده است.

9-5- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها

با توجه به برآورد هزینه عملیاتی و غیر عملیاتی تولید، می توان قیمت تمام شده را مشخص کرد . جدول 9-20- با توجه به خدماتی بودن طرح هزینه های تولید را نشان می دهد. جدول 9-20- در پیوست آورده شده است.

9-6- برآورد فروش سالیانه محصولات طرح

در جدول 9-21- فروش سالانه محصولات واحد آمده است . جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه (هزار ریال) در پیوست آورده شده است.

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

9-7- محاسبه سود و زیان و جریان نقدی طرح

در ادامه جداول سود و زیان و جریان نقدی طرح آمده است .


جدول 9-23- محاسبه سود دهی و در آمد نقدی طرح طی 10 سال تولید در پیوست آورده شده است.

جدول 9-24- جریان نقدی طرح در پیوست آورده شده است.

علاوه بر موارد فوق سایر جداول منجمله محاسبه نرخ بازگشت سرمایه برای کل سرمایه گذاری و آورده سهامداران در پیوست آمده است .

همانطور که در جداول الف-3 قید شده است ، تولید محصولات با لحاظ نمودن طرح های جدید (مجوز تاسیس) دارای کمبود برای محصولات بر حسب سالهای مختلف می باشد. با توجه به آمار و ارقام ارائه شده توسط سازمان صنایع طرح مذکور دارای **توجیه اقتصادی** می باشد .

(با توجه به آمار و ارقام ارائه شده در صفحات فوق و ملاک قرار دادن آنها طرح توجیه اقتصادی دارد.)

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری


طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه (هزار ریال)

1395	1394	1393	1392	1391	شرح	ردیف
0.70	0.60	0.60	0.50	0.50	نرخ تولید	
1.75	1.52	1.32	1.15	1.00	تورم	
280	240	240	200	200	میزان تولید	1
280	240	240	200	200	عسل بسته بندی شده	1-1
38,198,297	28,470,780	24,757,200	17,940,000	15,600,000	جمع فروش	2
38,198,297	28,470,780	24,757,200	17,940,000	15,600,000	عسل بسته بندی شده	1-2

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 80	


طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 9-22- هزینه های بهره برداری سالیانه تولید (هزار ریال)

ردیف	شرح	پایه	1391	1392	1393	1394
1	هزینه مواد اولیه و تأمین مواد اولیه	21,697,675	10,848,838	12,476,163	17,217,105	19,799,671
2	هزینه مواد مصرفی	370,720	370,720	426,328	490,277	563,819
2	هزینه حقوق و دستمزد	1,185,760	1,185,760	1,363,624	1,568,168	1,803,393
3	هزینه انرژی (آب ، برق ، سوخت و تلفن)	120,809	120,809	138,930	159,770	110,241
4	هزینه تعمیرات و نگهداری	271,148	271,148	311,820	358,593	412,382
5	هزینه اداری ، فروش	7,800	3,900	4,485	6,189	7,118
6	هزینه بیمه کارخانه	10,340	10,340	11,891	13,674	15,726
7	هزینه متفرقه و پیش بینی نشده	560,000	280,000	322,000	444,360	511,014
*	هزینه های نقدی عملیاتی	24,224,252	13,091,514	15,055,241	20,258,136	23,223,363

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 81	

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

463,921	463,921	463,921	270,621	463,921	استهلاک	8
463,225	463,225	463,225	0	0	بهره	9
24,150,509	21,185,282	15,982,387	13,362,135	0	هزینه های عملیاتی	*

جدول 9-23- محاسبه سود و زیان

1395	1394	1393	1392	1391	شرح	ردیف
38,198,297	28,470,780	24,757,200	17,940,000	15,600,000	درآمد	1
31,549,388	24,150,509	21,185,282	15,982,387	13,362,135	هزینه های عملیاتی	2
6,648,908	4,320,271	3,571,918	1,957,613	2,237,865	سود ناخالص	3
1,662,227	2,160	1,786	979	1,119	مالیات	4
4,986,681	4,318,111	3,570,132	1,956,634	2,236,746	سود خالص	5
17,068,304	12,081,623	7,763,512	4,193,380	2,236,746	سود انباشته	6

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	

صفحه : 82


طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 9-24- جریان نقدی

1394	1393	1392	1391	1390	شرح	ردیف
38,198,297	28,470,780	24,757,200	17,940,000	15,600,000	دریافتهای نقدی	1
32,284,469	23,225,523	20,259,922	15,496,114	17,647,940	پرداختهای نقدی	2
0	0	0	439,894	4,555,307	سرمایه گذاری	2-1
30,622,242	23,223,363	20,258,136	15,055,241	13,091,514	هزینه های نقدی	2-2
1,662,227	2,160	1,786	979	1,119	مالیات	2-3
5,913,827	5,245,257	4,497,278	2,443,886	-2,047,940	جریان نقدی خالص	3
0	0	0	439,894	4,555,307	منابع مالی	4
0	0	0	439,894	2,805,307	آورده سهامداران	4-1
0	0	0	0	1,750,000	وام بلند مدت	4-2
0	0	0	0	0	وام کوتاه مدت	4-3
1,463,225	1,463,225	1,463,225	1,463,225	0	تعهدات مالی	5
1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0	اقساط باز پرداخت	5-1
1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0	اصل وام بلند مدت	5-1-1
0	0	0	0	0	اصل وام کوتاه مدت	5-1-2
463,225	463,225	463,225	463,225	0	هزینه بهره	5-2
393,225	393,225	393,225	393,225	0	بهره وام بلند مدت	5-2-1
0	0	0	0	0	بهره وام کوتاه مدت	5-2-2
70,000	70,000	70,000	70,000	0	بهره وام اخذ شده در دوران احداث وام ثابت	5-2-3

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 83	

شماره بازنگری : 00

طرح بسته بندی عمل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عمل

0	0	0	0	0	بهره وام اخذ شده در دوران تنفس وام در گردش	5-2-4
4,450,602	3,782,032	3,034,053	1,420,555	2,507,367	مانده نقدی خالص	6
15,194,609	10,744,006	6,961,975	3,927,922	2,507,367	مانده نقدی خالص تجمعی	7

جدول 9-25- سرمایه در گردش

ردیف	شرح	مبلغ	زمان حداکثر	پایه	1391	1392	1393	1394
	راندمان				0.500	0.500	0.600	0.60
	تورم				1.00	1.15	1.32	1.52
1	هزینه مواد اولیه و حمل آن	21,697,675	1 ماه	3,616,279	1,808,140	2,079,361	2,869,518	3,299,945
2	هزینه مواد مصرفی	370,720		370,720	185,360	213,164	294,166	338,291
2	هزینه حقوق و دستمزد	1,185,760	2 ماه	197,627	98,813	113,635	156,817	180,339
3	هزینه انرژی	120,809	2 ماه	20,135	10,067	11,578	15,977	18,374
4	نگهداری و تعمیرات	271,148	3 ماه	67,787	33,894	38,978	53,789	61,857
5	هزینه اداری ، فروش	7,800	4 ماه	1,950	975	1,121	1,547	1,779
6	پیش بینی نشده	560,000	1 ماه	46,667	23,333	26,833	37,030	42,585

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عمل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	

صفحه : 84

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

3,943,170	3,428,844	2,484,669	2,160,582	4,321,164	جمع			
115,806	115,806	115,806	0	0	3 ماه	463,225	هزینه مالی	7
4,058,977	3,544,650	2,600,476	2,160,582	4,321,164	جمع			

جدول 9-26- ترازنامه

1395	1394	1393	1392	1391	شرح	ردیف
25,316,601	19,982,670	16,150,232	12,635,926	11,239,399	داراییها	الف
20,600,835	14,802,983	10,506,625	6,528,398	4,667,949	داراییهای جاری	1
5,406,227	4,058,977	3,544,650	2,600,476	2,160,582	سرمایه در گردش	1-1
15,194,609	10,744,006	6,961,975	3,927,922	2,507,367	موجودی صندوق	2-1
4,715,765	5,179,686	5,643,607	6,107,528	6,571,450	دارایی ثابت	2
5,179,686	5,643,607	6,107,528	6,571,450	6,842,070	سرمایه گذاری اولیه	1-2
463,921	463,921	463,921	463,921	270,621	استهلاک	2-2
25,316,601	19,982,670	16,150,232	12,635,926	11,239,399	بدهیها	ب
24,316,601	17,982,670	13,150,232	8,635,926	6,239,399	حقوق صاحبان سهام	1

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 85	

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

7,248,297	5,901,047	5,386,720	4,442,546	4,002,652	سرمایه گذاری سهامداران	1-1
17,068,304	12,081,623	7,763,512	4,193,380	2,236,746	سود انباشته	1-2
1,000,000	2,000,000	3,000,000	4,000,000	5,000,000	وام	2

جدول 9-27- جریان نقدی خالص

1394	1393	1392	1391	1390	شرح	ردیف
38,198,297	28,470,780	24,757,200	17,940,000	15,600,000	دریافتهای نقدی	1
32,284,469	23,225,523	20,259,922	15,056,220	15,487,358	پرداختهای نقدی	2
0	0	0	0	2,394,725	سرمایه گذاری	2-1
30,622,242	23,223,363	20,258,136	15,055,241	13,091,514	هزینه های نقدی	2-2
1,662,227	2,160	1,786	979	1,119	مالیات	2-3
5,913,827	5,245,257	4,497,278	2,883,780	112,642	جریان نقدی خالص	3
				189,913,043	ارزش فعلی دریافتها	4
				165,379,925	ارزش فعلی پرداختها	5
				24,533,118	ارزش فعلی خالص	6

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	

صفحه : 86

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

21.720%

نرخ بازده
داخلی

7

همانطور که ملاحظه می شود با در نظر گرفتن نرخ بازگشت 15% سود در سال و متعارف در کشور ، دیده می شود که ارزش فعلی دریافتها بیشتر از پرداخت ها می باشد .

نکته قابل توجه در بررسی فوق این است که هرچه نرخ بهره (MARR) کمتر باشد سوددهی پروژه بیشتر خواهد شد .

جدول 9-28- تسهیلات ثابت

مبلغ تسهیلات	مدت مشارکت (ماه)	مدت باز پرداخت (ماه)	نحوه باز پرداخت	سود مشارکت	سود فروش اقساطی	مبلغ هر قسط
5,000,000	6	60	3	350,000	1,966,125	365,806

سود کل	
1,966,125	سود دوران فروش اقساطی - هزار ریال
350,000	سود دوران مشارکت - هزار ریال
2,316,125	سود کل
463,225	سود سالیانه

فروش اقساطی	
5,000,000	مبلغ وام - هزار ریال
350,000	سود دوران مشارکت - هزار ریال
14%	نرخ بهره
5	مدت دوران بازپرداخت به سال

مشارکت	
5,000,000	مبلغ وام - هزار ریال
14%	نرخ بهره
6	مدت دوران مشارکت به ماه
350,000	سود دوران مشارکت - هزار ریال

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	

صفحه : 87

طرح بسته بندی عسل


شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

1,000,000	اصل سالیانه	4	تعداد اقساط پرداختی در سال	70,000	سود سالیانه دوران مشارکت - هزار ریال
1,463,225	مبلغ بازپرداخت در سال	1,966,125	سود دوران فروش اقساطی - هزار ریال		
365,806	مبلغ قسط	393,225	سود سالیانه در گردش - هزار ریال		

جدول 9-29 - جدول تعمیرات و نگهداری

#	شرح	ارزش دارائی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)	1391	1392	1393	1394	1395
1	محوطه سازی ، ساختمان سازی	2,264,900	2%	45,298	45,298	45,298	45,298	45,298	45,298
2	ماشین آلات و تجهیزات	2,059,000	5%	102,950	102,950	102,950	102,950	102,950	102,950
3	وسایل آزمایشگاهی	255,000	10%	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500
4	تاسیسات	829,000	10%	82,900	82,900	82,900	82,900	82,900	82,900
5	وسایل حمل و نقل	145,000	10%	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
	جمع			271,148	271,148	271,148	271,148	271,148	271,148

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 88	

طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

جدول 9-30 - جدول استهلاك

#	شرح	ارزش دفتری	درصد	هزینه های استهلاك سالانه (هزار ریال)	1391	1392	1393	1394	1395
1	محوطه سازی ، ساختمان	2,264,900	5%	113,245	113,245	113,245	113,245	113,245	113,245
2	ماشین آلات و تجهیزات	2,059,000	10%	205,900	205,900	205,900	205,900	205,900	205,900
	وسایل آزمایشگاهی	255,000	10%	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500
3	تاسیسات	679,000	10%	67,900	67,900	67,900	67,900	67,900	67,900
4	وسایل حمل و نقل	145,000	10%	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
5	وسایل اداری	64,100	20%	12,820	12,820	12,820	12,820	12,820	12,820
6	هزینه های قبل از بهره برداری	120,280	20%	24,056	24,056	24,056	24,056	24,056	24,056

تهیه کننده	رضا نادری	بخش : مطالعه مالی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح بسته بندی عسل
صفحه : 89	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح بسته بندی عسل

شماره مدرک : 90-AS-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی بسته بندی عسل

463,921

463,921


463,921

463,921

463,921

463,921

جمع

بخش : مطالعه مالی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح بسته بندی عسل	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری