

تعارفہ سال ۹۱

بر اساس ابلاغیہ شماره ۳۶۴/ش م مورخ ۱۱۳۹/۰۲/۰۲ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار می گیرد در سال ۱۳۹۱ به شرح زیر تعیین گردیده است:

گروه ساختمان	ارْتفَاع از روی شالوده ۲و ۱ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر، ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت هر متر مربع	۳,۲۶۳,۰۰۰	۳,۵۵۳,۰۰۰	۴,۰۸۴,۰۰۰	۴,۴۹۳,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۵,۵۰۹,۰۰۰	۵,۹۲۱,۰۰۰

و با اعمال ضرائب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور ، مجموعه حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رشته در سال ۱۳۹۱ به شرح زیر تعیین میگردد:

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د			
تعداد طبقات خدمات مهندسی	ارْتفَاع از روی شالوده ۲و ۱ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	ارْتفَاع از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر از ارتفاع از روی شالوده
	۱۳۶,۰۶۷	۱۵۲,۴۲۴	۱۸۴,۱۸۸	۲۱۰,۷۲۱	۲۵۷,۳۵۵	۲۸۱,۵۰۹	۲۹۶,۰۵۰
	سهم حق الزحمه ناظران ۴ رشته و هماهنگ کننده	۷۴,۷۲۲	۸۳,۸۵۰	۱۰۱,۲۸۳	۱۱۵,۹۱۹	۱۴۱,۶۶۷	۱۵۴,۸۰۲
سهم حق الزحمه طراحی ۴ رشته	۶۱,۳۴۴	۶۸,۵۷۲	۸۲,۹۰۵	۹۴,۸۰۲	۱۱۵,۶۸۷	۱۲۶,۷۰۷	۱۳۳,۲۲۲

با عنایت به ترتیبات مقرر در فصل پنجم شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که به سازمان های استان اجازه اعمال تعدیلاتی در ارقام فوق را می دهد، بدیهی است تا زمان انجام تشریفات مذکور، ارقام ابلاغی شورای مرکزی را مبنای تعیین حق الزحمه قرار می باشد و در صورت تصویب تعدیلات مذکور ، آنها را جایگزین ارقام فوق نمایید.

سعید غفرانی

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران