

## قرارداد مشارکت مدنی

قرارداد مشارکت ( شراکت ) مدنی ذیل بر مبنای ماده ۱۰ قانون مدنی که عبارت است از:

«ماده ۱۰ قانون مدنی: قراردادهای فصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است.» منعقد می گردد .

این قرارداد بنا به توافق و تفاهم کامل طرفین و ضمن العقد فارغ لازم (که با قرار عقد مزبور بطور شفاهی بین طرفین ذیل الذکر انعقاد یافته) فی مابین:

طرف اول قرارداد شراکت : فانم / آقای ..... فرزند ..... دارای شناسنامه  
شماره ..... صادره از ..... متولد ..... ساکن: .....  
تلفن: .....

طرف دوم قرارداد شراکت: فانم / آقای ..... فرزند ..... دارای شناسنامه  
شماره ..... صادره از ..... متولد ..... ساکن: .....  
تلفن: .....

طرف سوم قرارداد شراکت: فانم / آقای ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره  
..... صادره از ..... متولد ..... ساکن: .....  
تلفن: .....

طرفین ضمن العقد حاضر و ضمن العقد فارغ لازم مرقوم متعهد و ملتزم به اجرای تمامی مفاد این قرارداد گردیده و می باشند.

موضوع قرارداد :

ماده ۱- موضوع قرارداد عبارت است از مشارکت (شراکت) طرفین بالمنصفه و متساویاً (یا مطابق سهم شراکت) جهت راه اندازی و کسب و کار مغازه/سوپرمارکت/فست فود/فدومات رایانه ای/پوشاک/کارگاه/فروشگاه/.....

ماده ۲- تابعیت این مشارکت ایرانی است.

مکان اجرای قرارداد :

ماده ۳- مکان و مرکز اصلی این شراکت در تهران/اصفهان/شیراز/... است

به نشانی فیابان ..... (آدرس مکان و کسب و کار)

مدت قرارداد :

ماده ۴- مدت این شراکت از تاریخ ..... ماه یکهزار و سیصد و ..... شمسی به مدت ..... سال تمام فورشیدی می باشد.

سرمایه و مبلغ کل قرارداد :

ماده ۵ - کل سرمایه این مشارکت مبلغ ..... ریال است که تماماً و نقداً و بالمنصفه و متساویاً از طرف مشارکت کنندگان مرقوم تادیه و پرداخت گردیده است.

تذکر: (در صورتی که شرکا با مبالغ مختلف شریک می شوند به صورت سهم یا درصدی در قرارداد ذکر می شود مانند نمونه ماده ۵ زیر)

ماده ۵- کل سرمایه این مشارکت مبلغ..... است که تماماً و نقداً و بالمناصفه و بالنسبته سهم از طرف

مشارکت کنندگان مرقوم تادیه و به قرار زیر پرداخت گردیده است.

شریک اول آقای/فانم ..... فرزند..... شماره شناسنامه ..... مبلغ به

عدد..... (ریال به مروف)..... (ریال سهمیم شده است).

شریک دوم آقای/فانم ..... فرزند..... شماره شناسنامه ..... مبلغ به

عدد..... (ریال به مروف)..... (ریال سهمیم شده است).

شریک سوم آقای/فانم ..... فرزند..... شماره شناسنامه ..... مبلغ به

عدد..... (ریال به مروف)..... (ریال سهمیم شده است).

ماده ۶- با توافق طرفین شراکت، هر یک سهم به مبلغ..... (ریال تعیین

شده است و تعداد کل سهام..... عدد سهم..... (ریال از مبلغ کل تعیین شده

است.

میزان سهم شرکا : .

ماده ۷- سهم هر شریک با توجه به ماده ۶ به قرار زیر است.

شریک اول آقای/فانم.....تعداد.....سهم از کل سهم در شراکت می باشد.

شریک دوم آقای/فانم.....تعداد.....سهم از کل سهم در شراکت می باشد.

شریک سوم آقای/فانم.....تعداد.....سهم از کل سهم در شراکت می باشد.

ماده ۸- شرکا با توافق و همکاری و هماهنگی طرفین نسبت به استفاده از مبلغ سهام شراکت در رهن و اجاره و فرید و

تجهیز ملزومات و کالا و محصولات و مجوزهای کاری محل کسب و کار به قرار زیر اقدام کرده اند .

شریک اول آقای/فانم.....از سهم شراکت فود مبلغ.....ریال بابت رهن و اجاره مکان  
کسب و کار و مبلغ.....ریال بابت.....و مبلغ  
.....ریال بابت.....پردافت کرده است.

شریک دوم آقای/فانم.....از سهم شراکت فود مبلغ.....ریال بابت تجهیز وسایل و  
ملزومات محل کسب و کار و مبلغ.....ریال بابت.....و مبلغ  
.....ریال بابت.....پردافت کرده است.

شریک سوم آقای/فانم ..... از سهم شراکت فود مبلغ ..... ریال بایت فرید کالا و  
مصولات / مواد اولیه / ..... محل کسب و کار و مبلغ ..... ریال بایت ..... و  
مبلغ ..... ریال بایت ..... پرداخت کرده است.

تقسیم و سود و زیان شراکت :

ماده ۸- هر یک از شرکاء در پایان هر ماه کاری و پایان مدت قرارداد پس از کسورات هزینه های انجام شده و با توجه به  
تعداد سهم فود هم در سود شراکت و هم در زیان شراکت بالمناصفه متعهد و متضمن پرداخت نسبت به طرفین می باشند.

تقسیم سود علی المساب هر یک از شرکاء پس از کسر کسورات و هزینه های انجام شده به قرارداد زیر است.

سود شریک اول آقای/فانم ..... ریال ماهانه

سود شریک دوم آقای/فانم ..... ریال ماهانه

سود شریک سوم آقای/فانم ..... ریال ماهانه

تبصره: پرداخت و تقسیم سود قطعی هر یک از شرکاء هر سه ماه یکبار بعد بررسی و تراز دفاتر و فاکتورها و اسناد  
مسابرداری و سایر هزینه ها و سود و زیانهای انجام شده به طرفین شراکت پرداخت و تادیه می شود.

وظایف شرکاء :

ماده ۱۰- وظایف شرکاء عبارت است از:

۱ - شرکاء متعهد به همکاری و مدیریت مستمر و دائم در این مشارکت در مدت مرقوم در مکان کسب می باشند..

- ۲- شرکاء متعهد به افتتاح مساب باری مشترک نزد یکی از بانکهای کشور بنام طرفین.
- ۳- شرکاء متعهد به تمرکز عملیات ریالی این مشارکت در مساب باری مزبور.
- ۴- شرکاء متعهد به تهیه و فرید و سافت و توزیع و فروش در مرکز اصلی این مشارکت نسبت به امور موضوع این قرارداد.
- ۵- شرکاء متعهد به تادیه هزینه های ناشی از انجام موضوع قرارداد اعم از دستمزد، کارمزد، بهای فرید و سایر هزینه های بنی و بالاسری با توافق طرفین.
- ۶- شرکاء متعهد به تادیه مالیات، عوارض، بیمه، هزینه های مصرفی آب و برق و گاز و تلفن و محل و نقل و تدارکات و سایر هزینه های پیش بینی نشده با توافق طرفین می باشند
- ۷- شرکاء متعهد به مفاضت از اجواب و اموال جمعی و تمت تصرف در رابطه با موضوع این قرارداد با قید اینکه برای مفاضت مزبور ضامن می باشند.
- ۸- شرکاء متعهد به جلو گیری از تضییع و تفریط و اسراف و تصرف و همچنین ضامن اموالی که در رابطه با این قرارداد تمویل همدیگر می شود از ابتدای کار لغایت تا زمان تسویه مساب فوهند بود.
- ۹- شرکاء متعهد به بستن مسابهای این مشارکت در پایان هر سال شمسی از مدت و نیز در پایان این قرارداد و تنظیم و امضای ترازنامه عملیات سالانه در پایان هر سال شمسی و صورت مسابهای سود و زیان می باشند
- ۱۰- شرکاء متعهد به ضمیمه نمودن صورت موجودی برداری از نقدینگی های ریالی و ونسی و اعم از مواد اولیه و کالاها و محصولات در مال فروش یا انبار شده و یا سافته شده به قیمت فرید در دفاتر و فا کتورهای تعیین شده برای عملیات ترازنامه دقتی ماهانه و سالانه می باشند

۱۱- تسلیم سهم سود ماهانه و سالانه این مشارکت در ارزی دریافت رسید کتبی و درج در دفاتر مشترک در پایان هر ماه و هر سال شمسی باشد

۱۲- شرکاء متعهد به تصفیه مساب کامل در پایان مدت قرارداد و با دریافت گواهی کتبی مفاصا مساب و بیمه و مالیات و سایر هزینه های جاری انجام شده محل کسب و کار می باشند.

۱۳- شرکاء متعهد می شوند انجام سایر امور پیش بینی نشده در رابطه با مسن بریان این قرارداد همکاری بامنصفانه انجام دهند.

ماده ۹- دارندگان حق امضاء کلیه چکهای صادره عهده مسابهای مشترک موضوع بند (۲) ماده ۱۰ این قرارداد طرفین این قرارداد

می باشند که صرفاً و فقط حق برداشت از آن مساب متفقاً با طرفین است.

ماده ۱۰- کلیه عملیات محاسباتی و مسابرداری و مالی این مشارکت باید در دفاتر به طریقه مسابرداری ثبت گردد که صفحات

اول و آخر دفاتر مزبور قبل از ثبت هر عمل مسابرداری باید با قید تعداد صفحات دافل آن دفاتر و شماره گذاری کردن به امضاء

طرفین برسد و ارائه هر دفتر مسابرداری یا دفاتر دیگر از سوی هر یک از طرفین که صفحات اول و آخر آن به شرم بالا به امضای

طرفین نرسیده باشد، فاقد اعتبار است.

ماده ۱۱- شرکاء حق هیچگونه اعمال فدشه، تراشیدگی، پاک کردن، الحاق و نظایر آنرا که از مصادیق جعل به شمار می رود در

دفاتر و صورتمسابهای موجودیها و فاکتورهای تنظیمی ندارد. مگر در موارد سهوی که به اطلاع طرفین شراکت می رسد.

ماده ۱۲- شرکاء فق هیچگونه واگذاری نسبت به ملک مرکز اصلی این مشارکت را که امانتاً به وی سپرده شده است تمت

هیچ عنوانی از عناوین از قبیل: نمایندگی و وکالت و صلح مقوق و اجاره و غیره را ولو مشاعاً و مفروضاً، جزئاً یا کلاً از اصل یا

مازاد به دیگری متی به اقربای نسبی یا سببی فویش به هیچ صورت و به هیچ نوعی از انحاء ندارد. (مگر با توافق و امضای

طرفین و الماق به قرارداد اصلی)

ماده ۱۳- پنانچه شرکاء در طریقه اعمال مدیریت محل کسب و کار به تشفیص فود تفلف یا ایرادی مشاهده نمود و یا آنکه با درایتی که در باب اشتغال به تجارت دارد عملیات موضوع این قرارداد را بطریقی که عامل شریک آنرا اداره می نماید مقرون به صلاح و صرفه نیابند صرفاً بنا به تشفیص فود فق فسخ این قرارداد را به طور یک جانبه و بدون انتظار هیچگونه فکمی از مراجع ذیصلاح دارند و غیر قابل اعتراض بوده و لازم الاجرا است و سایر شرکاء باید در مدت زمان ..... دو ماه ..... نسبت به تسویه مساب و فسخ قرارداد اقدام کنند

ماده ۱۴- شریک فق ندارد بدون موافقت قبلی و کتبی سایر شرکاء هیچگونه فقی از مقوق فود را در مورد سهم الشر که فود «مزو کلا» عینا و منفعتاً تمت عنوان هیچ یک از عقود به دیگری واگذار نماید. همچونین شریک فق تقاضای افراز مال مشترک را تا تسویه کامل مشارکت را از فود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه زاید بر میزان سرمایه مشارکت به انجام معامله و ایجاد تعهدات مالی مبادرت ننماید.



ماده ۱۶- از انقضای مدت این قرارداد و یا از تاریخ وقوع فسخ موضوع ماده ۱۳ این قرارداد شرکا، متعهد و ملتزم به تصفیه مساب این قرارداد با شریک بوده و سهمیه شریک طبق مفاد این قرارداد در مقابل دریافت رسید به شریک فسخ کننده تادیه و تمویل دهد و به هر حال از انقضای مدت یا از تاریخ وقوع فسخ شریک فسخ کننده مق دارد جهت تمویل گرفتن سهم و سهمیه فود اعم از سود و نقدینگی ها و موجودیهای کالا اعم از مواد اولیه و کالای در مال سافت یا سافته شده و تجهیزات و ملزومات و ... از سایر شرکا، اقدام یا به طریق دیگر قانونی جهت اجرای مفاد این قرارداد رجوع نماید.

ماده ۱۷- در صورت وقع مادئه غیر قابل پیش بینی (موادئی همچون اعتصاب، شورش و یا اعتراض منبر به بحران، سیل و زلزله و آتش سوزی، پلمپ و سرقت و سایر معضلات اجتماعی) که طرفین در وقوع آن دفالت نداشته اند اجرای قرارداد غیر ممکن گردد هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت ..... روز طرف دیگر را از وقوع مادئه مطلع نمایند و مدا کثر تلاش فود را جهت رفع وضعیت قوه قاهره اعمال کنند .

تبصره: پناچه با وجود انقضاء مدت دو ماه از تاریخ وقوع قوه قاهره ، شروع مجدد قرارداد امکان پذیر نباشد هر یک از طرفین مق دارد قرارداد را فاتمه تلقی نموده و به طرف دیگر ابلاغ نماید. در صورت رفع قوه قاهره قبل از دو ماه ، اجرای قرارداد از زمان توقف ادامه می یابد.

تبصره ۲: زیان احتمالی ناشی از بحران اقتصادی یا فورس ماژور (قوه قهریه) نیز بر مبنای سهمیه سرمایه باید محاسبه گردد.

ماده ۱۸- آنچه که موجودی های کالا اعم از کالا و محصولات و مواد اولیه و کالای در مال سافت و سافته شده در پایان مدت این قرارداد یا لدی الفسخ در مرکز اصلی کسب و کار یا در نزد شرکا، موجود باشد نیز باید بالمناصفه تقسیم گردد.

ماده ۱۹- دریافت مفاضا مسابهای مالیاتی، بیمه، عوارض ناشی از انجام این قرارداد نیز از جمله وظایف تمام شرکا، است.

ماده ۲۰- در صورت بروز افتلاف در تفسير هر يك از مفاد اين قرارداد طرفين موضوع افتلاف را به فائمه/اقتائ ..... كه به عنوان داور اين قرارداد تعيين شده است ارجاع فواهند نمود و راي داور مزبور قاطع و و لازم الاجرا است. در صورت اعتراض به مما كم قانونى مراجعه مى شود.

ماده ۲۱-

.....  
.....

ماده ۲۲-

.....  
.....

ماده ۲۳-

.....  
.....

ماده ۲۴-

.....  
.....

ماده ۲۵- این قرارداد در ۳ نسخه و در ۲۵ ماده، که هر ۳ نسخه متمذالمتن و دارای اعتبار یکسان و واعد است تنظیم و امضا شده و پس از امضا شرکای طرفین مبادله گردید و لازم الاجرا است.

معمل امضای شریک اول قرارداد      معمل امضای شریک دوم قرارداد      معمل امضای شریک سوم قرارداد

اثر انگشت      اثر انگشت      اثر انگشت

شهود قرارداد شرکت

۱- آقای/فانم..... امضاء

۲- آقای/فانم..... امضاء

۳- آقای/فانم..... امضاء

**Karfarmanews**

**کارفرمانیوز پایگاه اطلاع رسانی کارفرمایان**