

۱) عنوان فعالیت :

تولید کننده خانگی تخم مرغ

۲) محل اجرای طرح :

استان :	کرمانشاه	شهرستان :	کرمانشاه
---------	----------	-----------	----------

۳) مشخصات متقاضیان :

الف ( حقیقی ) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تحصیلات
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				

ب ( حقوقی ) :

نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت

آدرس کامل پستی و شماره تلفن :

۴) نوع فعالیت یا محصول تولیدی :

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالیانه	قیمت واحد (ریال)	قیمت فروش (ریال)
۱	تولید تخم مرغ	۱۱۱۴۰۰	۲۷۳۰	۳۱۱۲۲۰۰۰۰
۲	کود	۴۷۰۴	۳۵۰۰	۱۶۴۶۴۰۰۰
۳				
جمع کل :				۳۲۷۶۸۴۰۰۰

۵) زمین :

توضیحات	قیمت کل (هزار ریال)	قیمت واحد (ریال)	مساحت (مترمربع)
.	.	.	.

۶) محوطه سازی :

شرح کار	مقدار کار	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (هزار ریال)
خاکبرداری و تسطیح	.	.	.
دیوارکشی	.	.	.
محوطه سازی ۲۰ درصد مقدار زمین	.	.	.
ایجاد فضای سبز ، فنسکشی و غیره	.	.	.
جمع کل	.	.	.

۷) ساختمان سازی

ردیف	شرح	نوع ساختمان	متراژ (مترمربع)	هزینه واحد (ریال)	هزینه سالیانه (ریال)
۱	مینی سالن (مترمربع)	پیش ساخته	۱۵	-	۷۹۰۰۰۰۰۰
۲					.
۳					.
۴					.
۵					.
۶					.
جمع کل :					۷۹۰۰۰۰۰۰

۸) ماشین آلات و تجهیزات و مشخصات فنی

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	مشخصات فنی	کشور سازنده	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	قفس مخصوص نگهداری مرغ تخمگذار	فلزی آبکاری شده	ایران	کامل		۴۰۰۰۰۰۰۰
۲	سیستم توزیع دان	تجهیزات کامل	ایران	کامل	-	
۳	سیستم توزیع آب	تجهیزات کامل	ایران	کامل	-	
۴	سیستم نوار نقاله	با تجهیزات	ایران	کامل	-	
۵	اتوماسیون				-	۱۲۰۰۰۰۰۰
۶	مرغ تخمگذار			۴۰۰	-	۳۸۰۰۰۰۰۰
۷						
۸						
۹						
۱۰						
<b>جمع ارزش</b>					<b>جمع کل</b>	<b>۹۰۰۰۰۰۰۰۰</b>

۹) شرح مختصری از دانش فنی و روش تولید محصولات ذکر گردد و در نهایت فرآیند تولید به صورت نمودار تولید آورده شود.

مینی سالن با تمام تجهیزات وامکانات مربوطه در حیاط خانه روستا یا مزارع کشاورزی مستقر شده و یک انشعاب برق مسکونی و آب آشامیدنی موجود به آن متصل میگردد. سپس توسط سازنده خوراک ۱۵ روز مرغها در اختیار خریدار مینی سالن قرار می دهد و بعد از آن مرغها را با رعایت نکات بهداشتی و تزریق واکسن و دستورالعمل شیوه نگهداری تحویل خریدار داده میشود. ضمناً پروسه پشتیبانی از قبیل دامپزشکی و خرید تخم مرغ و تحویل خوراک مرغ توسط سازنده ساماندهی می شود.

۱۰) تأسیسات عمومی و تجهیزات با مشخصات فنی آنها

ردیف	عنوان	شرح	مشخصات فنی	قیمت (ریال)
۱	برق و برق رسانی		کیلو وات	
۲	آب رسانی			
۳	گاز و گاز رسانی		0	
۴	سیستم گرمایش و سرمایش		کولر و هیتر	۱۳۰۰۰۰۰۰
۵	کامپیوتر و تجهیزات جانبی		پرینتر و اسکنر و ...	
۶	تجهیزات ایمنی		کپسول آتش نشانی و غیره	
جمع کل :				۱۳۰۰۰۰۰۰

۱۱) وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه

ردیف	شرح وسایل	کشور سازنده	مشخصات فنی	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
جمع کل :						

۱۲) مواد اولیه و بسته بندی برای هر کدام از محصولات

ردیف	نام مواد اولیه و مشخصات فنی	محل تأمین	مصرف سالیانه	واحد	هزینه واحد (ریالی)	هزینه کل (ریال)
۱	خوراک مرغ	ایران	۱۳۱۰۴	تن	۱۲۶۹۸۷۰	۱۶۶۴۰۳۷۶۰
۲	شانه تخم مرغ	ایران		عدد		۸۸۲۰۰۰
۳	کارتن	ایران		عدد		۱۱۷۶۰۰۰
۴	واکسن و دارو					۲۶۳۰۰۰۰
۵						
۹						
۱۰						
جمع کل :						۱۷۱۰۹۱۷۶۰

۱۳) برآورد هزینه آب ، برق و سوخت مصرفی

شرح	واحد	مصرف روزانه	مصرف سالیانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
آب مصرفی	مترمکعب	۱,۵	۵۴۰	۱۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
برق مصرفی	کیلو وات ساعت	۱۵	۵۴۰۰		۱۸۶۰۰۰۰
سوخت مصرفی	گاز				
	نفت	لیتر			
	بنزین	لیتر		۷۰۰۰	
جمع کل :					۲۴۰۰۰۰۰

۱۴) برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری

شرح	ارزش دارائی (هزارریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)
محوطه سازی	۰	۲	۰
ساختمان	۷۹۰۰۰۰۰	۲	۱۵۸۰۰۰۰
ماشین آلات ، تجهیزات و وسائل آزمایشگاهی	۹۰۰۰۰۰۰	۵	۴۵۰۰۰۰۰
تأسیسات	۱۳۰۰۰۰۰	۱۰	۱۳۰۰۰۰۰
وسائل حمل و نقل	۰	۱۰	۰
جمع کل:			۲۱۶۰۰۰۰۰

۱۵) برآورد حقوق و دستمزد و نیروی انسانی

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تخصص و میزان تحصیلات	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
۱	تولید کننده خانگی		۱		
۲					
۳					
۱۵					
۱۶					
۱۷					
۱۸					
۱۹					
جمع کل نیروها			۱	جمع حقوق	

با توجه به اینکه این طرح در قالب خود اشتغالی روستایی تعریف شده است بنابراین فرد شاغل از سود فروش محصول برداشت می نماید، حقوقی به ایشان تعلق نخواهد گرفت.

۱۶) برآورد سرمایه ثابت:

الف) هزینه های سرمایه ای

مبلغ (ریال)	شرح
۰	زمین
۰	محوطه سازی
۷۹۰۰۰۰۰۰	ساختمان سازی
۹۰۰۰۰۰۰	ماشین آلات ، تجهیزات و وسائل آزمایشگاهی
۱۳۰۰۰۰۰۰	تأسیسات
۰	وسائل حمل و نقل
۰	وسائل دفتری ( ۲۰ الی ۳۰ درصد هزینه ساختمان اداری )
۹۱۰۰۰۰۰	پیش بینی نشده ( ۵ درصد اقلام بالا )
۱۹۱۱۰۰۰۰۰	جمع کل

ب) هزینه های قبل از بهره برداری

مبلغ (ریال)	شرح
۷۶۴۴۰۰۰	هزینه های تهیه طرح ، مشاوره ، اخذ مجوز ، حق ثبت قراردادهای بانکی ( ۴٪ هزینه های سرمایه ای )
۰	هزینه آموزش پرسنل ( ۲٪ درصد کل حقوق سالانه )
۳۶۱۴۴۱۱	هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی ( ۷ روز هزینه های آب ، برق ، سوخت ، مواد اولیه و حقوق و دستمزد )
۱۱۲۵۸۴۱۱	جمع کل
۲۰۲۳۵۸۴۱۱	سرمایه ثابت برابر است با مجموع هزینه های سرمایه ای و قبل از بهره برداری

۱۷) برآورد سرمایه در گردش

مبلغ (ریال)	شرح	عنوان
۷۴۲۸۷۳۰	۱۵ روز مواد اولیه و بسته بندی	مواد اولیه و بسته بندی
۹۲۲۲۰۰	۱۵ روز هزینه های آب ، برق ، سوخت و تعمیرات	تنخواه گردان
۸۳۵۰۹۳۰	جمع کل :	

۱۸) نحوه سرمایه گذاری ( مبلغ به ریال )

جمع	تسهیلات بانکی		سهم متقاضی		شرح
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۲۰۳۰۱۴۶۷۳	۸۰	۱۶۲۴۱۱۷۳۸	۲۰	۴۰۶۰۲۹۳۴	سرمایه ثابت
۸۳۵۰۹۳۰	۸۰	۶۶۸۰۷۴۴	۲۰	۱۶۷۰۱۸۰۶	سرمایه در گردش
۲۱۱۳۶۵۶۰۳	۸۰٫۰	۱۶۹۰۹۲۴۸۲	۲۰٫۰	۴۲۲۷۳۱۱۴۰	جمع کل سرمایه گذاری

۱۹) برآورد هزینه استهلاک ( مبلغ به ریال )

هزینه استهلاک سالیانه	درصد	ارزش دارائی	شرح
۰	۵	۰	محوطه سازی
۳۹۵۰۰۰۰	۵	۷۹۰۰۰۰۰	ساختمان
۹۰۰۰۰۰۰	۱۰	۹۰۰۰۰۰۰	ماشین آلات ، تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی
۱۳۰۰۰۰۰	۱۰	۱۳۰۰۰۰۰	تأسیسات
۰		۰	وسایل حمل و نقل
۰	۲۰	۰	وسایل دفتری
۹۱۰۰۰۰	۱۰	۹۱۰۰۰۰۰	پیش بینی نشده
۲۶۸۶۰۰۰۰			جمع کل :

۲۰) هزینه های تولید سالیانه

مبلغ ( ریال )	شرح
۱۷۱۰۹۱۷۶۰	هزینه مواد اولیه و بسته بندی
۲۴۰۰۰۰۰	هزینه انرژی ( آب و برق سوخت )
۲۱۶۰۰۰۰۰	هزینه تعمیرات و نگهداری
۸۱۲۰۵۸۷	هزینه تسهیلات مالی ( ۵ درصد مقدار وام سرمایه ثابت )
۴۰۶۰۲۹	هزینه بیمه کارخانه ( دو در هزار سرمایه ثابت )
۲۶۸۶۰۰۰۰	هزینه استهلاک
۲۳۰۴۷۸۳۷۶	جمع کل :

۲۱) قیمت تمام شده محصول:

$$\text{قیمت تمام شده واحد محصول بر حسب ریال} = \frac{\text{جمع هزینه های تولید سالیانه}}{\text{میزان تولید}} = \frac{۲۳۰۴۷۸۳۷۶}{۱۱۴۰۰} = ۲۰۲۰$$

۲۲) قیمت فروش محصول = ۲۷۳۰ ریال

۲۳) محاسبه نقطه سر به سر - درصد راندمان:

هزینه کل (ریال)	هزینه ثابت		هزینه متغیر		شرح هزینه
	درصد	مقدار	درصد	مقدار	
۱۷۱۰۹۱۷۶۰	۰		۱۰۰	۱۷۱۰۹۱۷۶۰	مواد اولیه و بسته بندی
۲۴۰۰۰۰۰	۲۰	۴۸۰۰۰۰	۸۰	۱۹۲۰۰۰۰	هزینه انرژی ( آب، برق، سوخت)
۲۱۶۰۰۰۰۰	۲۰	۴۳۲۰۰۰۰	۸۰	۱۷۲۸۰۰۰۰	هزینه تعمیرات و نگهداری
۸۱۲۰۵۸۷	۱۰۰	۸۱۲۰۵۸۷	۰	۰	هزینه تسهیلات مالی
۴۰۶۰۲۹	۱۰۰	۴۰۶۰۲۹	۰	۰	بیمه کارخانه
۲۶۸۶۰۰۰۰	۱۰۰	۲۶۸۶۰۰۰۰	۰	۰	هزینه استهلاک
<b>۲۳۰۴۷۸۳۷۶</b>		<b>۴۰۱۸۶۶۱۶</b>		<b>۱۹۰۲۹۱۷۶۰</b>	جمع هزینه های تولیدی

فروش کل معادل ۳۲۷۶۸۴۰۰۰ هزار ریال می باشد.

$$\text{درصد فروش در نقطه سر به سر} = \frac{\text{هزینه ثابت}}{\text{هزینه متغیر} - \text{فروش کل}} \times 100$$

$$= \frac{40186616}{137392240} \times 100 = 29.2 \%$$

24) سود و زیان ویژه:

= جمع هزینه های تولید - فروش کل : سود و زیان ویژه

$$327684000 - 230478376 = 97205624$$

25) ارزش افزوده خالص و ناخالص و نسبتهای آن

{ تعمیرات و نگهداری + انرژی + مواد اولیه و بسته بندی } - فروش کل = ارزش افزوده ناخالص



$$\text{ارزش افزوده ناخالص} = 132592240$$

$$\text{استهلاک} + \text{ارزش افزوده ناخالص} = \text{ارزش افزوده خالص}$$

$$\text{ارزش افزوده خالص} = 159452240$$

$$0/4 = \frac{\text{ارزش افزوده ناخالص}}{\text{فروش کل}} = \text{نسبت افزوده ناخالص به فروش}$$

$$0/48 = \frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{فروش کل}} = \text{نسبت افزوده خالص به فروش}$$

$$0/62 = \frac{\text{ارزش افزوده ناخالص}}{\text{سرمایه گذاری کل}} = \text{نسبت افزوده ناخالص به سرمایه گذاری کل}$$

۲۶) سرانه سرمایه ثابت ؛

$$203014673 = \frac{\text{سرمایه ثابت}}{\text{تعداد پرسنل}} = \text{سرمایه ثابت سرانه}$$

۲۷) سرانه کل سرمایه گذاری ؛

$$211365603 = \frac{\text{سرمایه کل}}{\text{تعداد پرسنل}} = \text{سرمایه کل سرانه}$$

۲۸) نرخ بازدهی سرمایه؛

$$\text{نرخ بازدهی سرمایه} = \frac{\text{سود و زیان ویژه} + \text{هزینه تسهیلات مالی}}{\text{کل سرمایه گذاری}} = 0.498 = 50\%$$

۲۹) دوره برگشت سرمایه؛

$$\text{نرخ بازدهی سرمایه} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{\text{هزینه تسهیلات مالی} + \text{سود} + \text{استهلاک}} =$$

$$\text{دوره برگشت سرمایه} = 1/6 \text{ سال}$$

roshansaz@gmail.com-----09185559001