

برآورد کارهای باقیمانده و رفع نواقص پروژه رضوان

بخش	ردیف	آیتم	مقادیر	واحد
محوطه	۱	نرده آهنی بین رمپ جنوبی و شمالی (شامل نصب، زنگ زدایی، ضد زنگ، بتونه و رنگ)	۴۰	مترطول
	۲	درپوش بتنی روی دیوارهای مالون بین دو رمپ جنوبی و شمالی، میدان جنوبی	۱۵۰	مترطول
	۳	بندکشی سنگ های مالون محوطه (شامل اجرا و مصالح ماسه، سیمان، ماسه بادی، دوده، اخرا)	۱۵۰	مترمربع
	۴	کفپوش پیاده راه در ضلع شمالی (شامل اجرا و مصالح کفپوش بتنی پرسی، ماسه، سیمان، سنگ مالون به همراه هزینه حمل)	۲۰۰	مترمربع
	۵	اجرای سردرب ورودی پروژه (شامل اجرا و مصالح سنگ تراورتن، ماسه، سیمان، رابیتس بندی، نبشی، میلگرد و جوشکاری به همراه نورپردازی، کابل و لوله گذاری)	۷۰	مترمربع
	۶	راه بند ورودی بلوک شمالی به همراه تکمیل سیستم تگ خوان و نرم افزارهای مربوطه	۱	عدد
	۷	درب ورودی به پارکینگ بلوک جنوبی و شمالی (شامل درب کرکره ای آلومینیومی)	۲	عدد
	۸	روشنایی ورودی پله های بلوک شمالی و جنوبی	۴۰	عدد
	۹	ایزوگام فلاورباکس های محوطه	۱۵۰	مترمربع
	۱۰	سیمان کاری دیواره ضلع غربی بین پروژه رضوان با دندانبزشکان	۸۰	مترمربع
	۱۱	سنگ قلوه کناره جدول ماشین رو در ورودی جنوبی (ضلع غربی) و در باغچه بین دو بلوک (کنار پارکینگ محوطه)	۷۰	مترمربع
	۱۲	فضای سبز (شامل گل کاری و خاک باغچه در کل محوطه و فلاورباکس های شمالی و جنوبی)	۳۰۰	عدد
	۱۳	سقف کانال انتقال لوله های برج خنک کننده (شامل اجرا و مصالح میلگرد، بتن، ورق عرشه)	۱۲۰	مترمربع
	۱۴	کف پیاده راه در قسمت شرقی بلوک شمالی و جنوبی و روبه روی برج خنک کننده همراه با جدول کاری (شامل اجرا و مصالح واش بتن، جدول، ماسه، سیمان و دریچه منهول چاه فاضلاب کنار برج خنک کننده)	۱۶۰	مترمربع
	۱۵	سنگ دره بخاری نما در قسمت شرقی برج جنوبی و شمالی	۵۰	مترمربع
	۱۶	دیوار پیرامونی ضلع جنوبی و غربی و شرقی پروژه (شامل تکمیل تیغه چینی و اجرا با مصالح سنگ تراورتن، ماسه سیمان، روشنایی و چراغ پایه کوتاه). ضلع غربی به علت اختلاف ارتفاع با پروژه دندانبزشکان مطابق با نقشه اجرا نشده است. ضلع شرقی به علت تداخل با دیوار انبار بانک صادرات قابل اجرا نمی باشد.	۸۰	مترمربع
	۱۷	صداگیر و نرده های روبه روی برج خنک کننده (شامل تایل صداگیر، شاسی کشی با قوطی)	۱۱۰	مترمربع
	۱۸	کفسازی و تکمیل ترنج لاین برج خنک کننده	۳۰	مترطول
	۱۹	افزایش ۵۰۰ کیلووات برق به ۱۰۰۰ کیلووات	-	-
	۲۰	برچیدن اتاق های کارگری بین دو بلوک و جمع آوری کانکس و سرویس های بهداشتی کارگری در ضلع جنوبی پروژه	۰	-
	۲۱	نصب فلاشینگ در لبه پیاده راه (زیر نرده های پیاده راه) روی سنگ مالون	۸۰	مترطول
	۲۲	تاسیسات روشنایی و آبیاری محوطه (شامل پمپ، لوله کشی کلکتور آب و اتصالات مربوط به منبع آب، لوله کشی برق و نصب تابلو برق محوطه در باغچه ها)	.	-
	۲۳	کفسازی و ایجاد کفشوی در تونل عبور لوله های تاسیسات بین دو بلوک	۱۲۵	مترمربع
	۲۴	ساخت فریم و نصب درب در تونل تاسیسات بین دو بلوک و راهروی پست برق اختصاصی (شامل ۳ عدد فریم با قوطی ۸۰*۴۰ و درب آهنی)	۶۰۰	کیلوگرم
	۲۵	دوبندکردن دور کانال هواکش و نصب دریچه بر روی آن در راهرو پست برق اختصاصی (شامل اجرای داربست و سیمان کاری و ساخت دریچه آلومینیومی)	۱	عدد
	۲۶	اجرا و تکمیل دوربین های محوطه (با توجه به عدم وجود نقشه تعداد محاسبه شده براساس کاور نمودن دورتادور محوطه، ورودی جنوبی و شمالی، بخش تجاری می باشد).	۳۰	عدد
	۲۷	گریل روی ترنج های محوطه (مصالح شامل گریل آهنی روکش دار)	۸۰	مترطول
	۲۸	مقاوم سازی دیوار برشی موتورخانه به روش FRP، در محل درب ورودی، هواکش و محل عبور لوله های تاسیساتی موتورخانه (شامل طراحی و اجرا با مصالح الیاف شیشه جهت تقویت دیواربرشی در هنگام زلزله)	۵۰	مترمربع
	۲۹	فریم درب ورودی موتورخانه به همراه ساخت و نصب دو درب ضد حریق	۲	عدد
	۳۰	محل فرار موتورخانه (درب دوم موتورخانه با توجه به مقررات قدیم آتش نشانی در صورت تایید، به صورت پله فرار گرد محاسبه می گردد و مصالح شامل نبشی، قوطی، لوله آهنی به ارتفاع ۷ متر می باشد).	۷۰۰	کیلوگرم
	۳۱	سقف روی هواکش موتورخانه (مصالح شامل قوطی آهنی، گریل و ساندویچ پنل به همراه خرید ۲ عدد اگزاست فن صنعتی)	۳	مترمربع
	۳۲	دیوار اتاق تابلو برق موتورخانه و اتاق بالای تابلو برق (شامل اجرای وال پست، سیمان کاری، سفال، شیشه، ماسه، سیمان)	۹۰	مترمربع
	۳۳	دوبند کردن کلیه قسمت های عبور لوله در دیوار موتورخانه (با فوم ضد حریق)	۳	مترمکعب

برآورد کارهای باقیمانده و رفع نواقص پروژه رضوان

بخش	ردیف	آیتم	مقادیر	واحد
موتورخانه	۳۴	روشنایی موتورخانه(شامل طراحی، خرید و اجرای سینی کشی، کابل کشی، کابل برق، لامپ های پروژکتوری، تابلو برق و...)	۸۰۰	مترمربع
	۳۵	تکمیل بوستر پمپ آتش نشانی(شامل خرید و اجرای اتصالات، لوله ها و تکمیل کلیه موارد مربوط به فایرباکس و کلکتور آتش نشانی در سیستم خشک و تر به همراه هزینه های مشاور آتش نشانی مربوط به شرکت ایمن گستر سنگسر)(مطابق قرارداد مطهرصنعت)	-	-
	۳۶	تکمیل تابلوهای کنترلی مربوط به منابع انبساط(شامل کابل کشی، اقلام مربوط به تابلو کنترلی و راه اندازی منابع انبساط)(مطابق قرارداد مطهرصنعت)	.	.
	۳۷	تکمیل کلیه موارد تاسیساتی در موتورخانه طبق قرارداد و یا خارج از قرارداد با شرکت مطهر صنعت سبلان(شامل معوقات و الحاقیه و ...)	.	.
	۳۸	تکمیل اعلام حریق در موتورخانه(شامل خرید و اجرای دتکتور، لوله، آژیر، شصتی، ریموت، تابلو)(مطابق قرارداد مطهرصنعت)	.	.
	۳۹	خرید دستگاه دیزل ژنراتور	-	-
	۴۰	هزینه اجاره لوله های داربست جهت موتورخانه(با توجه به زمان بر بودن راه اندازی موتورخانه به مدت ۲۰ ماه(شامل لوله کشی، عایق لوله ها، روشنایی و همچنین معوقات مربوط به پیمانکار) محاسبه می گردد)	.	.
	۴۱	اصلاح آب بندی روی کرو (تاج)نما در بام بلوک جنوبی و شمالی(با توجه به اجرای ناصحیح در اتصال تاج به کف بام توسط شرکت بلندسازان کوهرنگ، کل کرو نیاز به ایزولاسیون دارد و مبلغ اجرای این آیتم براساس نوع مصالح و روش اجرا بین ۱۰۰ تا ۴۰۰ میلیون ریال متغیر خواهد بود)	۱۵۰	مترمربع
	۴۲	اجرای روشنایی بام و هلی پد(شامل کابل، لوله، لامپ)	۷۰۰	مترمربع
	۴۳	دریچه شوتینگ و دریچه بازدید شیر آب اتاقک شوتینگ در بام بلوک جنوبی و شمالی(خرده کاری)	۴	عدد
بلوک جنوبی و شمالی	۴۴	تکمیل و اصلاح روشنایی راه پله در طبقات منفی، پارکینگ طبقه منفی چهار جنوبی، شصتی اعلام و آژیر در طبقات منفی(مطابق قرارداد مطهر صنعت)	-	-
	۴۵	تکمیل هواکش و اصلاح روشنایی در اتاقک شوتینگ بلوک شمالی و جنوبی(مطابق قرارداد مطهر صنعت)	-	-
	۴۶	تکمیل تجهیزات جعبه آتش نشانی(خرده کاری) (شامل خرید ۵ عدد هوزریل)	۵	عدد
	۴۷	نصب جعبه آتش نشانی در بام بلوک جنوبی و شمالی به همراه تجهیزات، لوله کشی، شیرآلات و... (مطابق قرارداد مطهر صنعت)	۲	عدد
	۴۸	نصب و تکمیل تابلو برق و اگزاست فن ها در بام بلوک جنوبی و شمالی(شامل کابل کشی، لوله گذاری جهت روشنایی ها و اگزاست فن های طبقات ۱۳، ۱۸ و بام)(در مجموع ۴ عدد تابلو برق و ۸۰ عدد اگزاست فن)(مطابق قرارداد مطهر صنعت)	-	-
	۴۹	تابلو سنگی تزیینی در لابی(آیتم سلیقه ای می باشد)	۱۲	مترمربع
	۵۰	نرده استیل بالکن سالن اجتماعات و سردرب ورودی(طبقه ۱) بلوک جنوبی و شمالی	۸۰	مترطول
	۵۱	نقاشی نرده های راه پله بلوک جنوبی و شمالی(محاسبات نقاشی نرده دو رو می باشد و با احتساب مصالح بتونه، نقاشی و اجرا)	۱۵۰۰	مترطول
	۵۲	نقاشی دیوارها و سقف راه پله با مصالح بتونه و رنگ روغنی و اجرا	۱۰,۰۰۰	مترمربع
	۵۳	انتقال منبع آب روی بام به پایین(خرده کاری)	-	-
	۵۴	خرده کاری واحد سوئیت شمالی شامل ساخت و نصب دریچه بازدید و دمش فن کوئل، رگلاژ درب ورودی و پنجره ها، خرید و نصب شیرآلات بهداشتی	-	-
	۵۵	دودبند کردن اتاق برق و لدرها(مصالح شامل ماسه، سیمان، پوکه، رابیتس)	۱۰۰	مترمربع
	۵۶	اصلاح سنگ کف پاگرد و دیوار کنار درب بام در راه پله شرقی جایی که کابل ها به بام منتقل شده است.(خرده کاری)	-	-
	۵۷	اصلاح محل درب زیر هلی پد(قسمت غربی) جوشکاری همراه با لکه گیری سیمان(خرده کاری)	-	-
	۵۸	ساب زنی کلیه سنگ های کف راهرو طبقات و لابی	۵۱۰۰	مترمربع
	۵۹	پخ زنی یا نصب لاستیک در لبه کلیه پله ها	۱۸۰۰	عدد
۶۰	نصب دریچه Trap Door آسانسور در سقف راهرو طبقه ۲۱ و نصب دریچه فشار مثبت در طبقه ۳- بلوک شمالی	۳	عدد	
۶۱	نصب شیشه بر روی درب بام شرقی و غربی	۲	عدد	
۶۲	ساخت و نصب گریل جهت سقف کانال های تاسیسات در بالکن های بزرگ طبقه ۱۸ به همراه شاسی کشی با قوطی آهنی	۴	عدد	
۶۳	ساخت و نصب شیشه راه پله غربی در پاگرد طبقه ۲ به ۱ بلوک جنوبی	۱	عدد	
۶۴	نصب روشنایی در بالای تابلوهای هنری لابی(شامل خرید لامپ و پایه به همراه کابل کشی و نصب آن)	۱۰	عدد	
۶۵	درب محل تابلو برق مشاعات در لابی(شامل خرید و اجرای درب های MDF)	۴	مترمربع	
۶۶	تکمیل تاسیسات برقی و مکانیکی شامل کانال کشی دمنده فن کوئل ها، اسپرینکلرها، دریچه هوای تازه، شصتی های آتش نشانی در سالن ورزش، اجتماعات بلوک جنوبی و شمالی(مطابق قرارداد مطهرصنعت)	-	-	

برآورد کارهای باقیمانده و رفع نواقص پروژه رضوان

بخش	ردیف	آیتم	مقادیر	واحد
بلوک جنوبی و شمالی	۶۷	ایجاد دریچه هوای تازه در سالن ورزش بلوک شمالی (شامل تخریب و لکه گیری به همراه ساخت و نصب گرید)	۱	عدد
	۶۸	سقف کاذب سرویس های لابی و سالن ورزش بلوک جنوبی و شمالی (شامل تایل PVC و ساپورت گیری از سقف به همراه کابل کشی و لامپ های روشنایی و هواکش)	۸۰	مترمربع
	۶۹	ایزوگام روی کانال های اگزاست منتقل شده از طبقه ۱۸ به بام بلوک جنوبی و شمالی	۲۰	مترمربع
	۷۰	کابل ارت تابلو برق مشاعات در لابی بلوک شمالی، تابلو برق پارکینگ های بلوک جنوبی و شمالی، چیلرها تا تابلو برق در موتورخانه، تابلو برق موتورخانه تا چاه ارت، تابلو برق آتش نشانی تا چاه ارت در موتورخانه (شامل کابل ۲۴۰، ۹۵، ۱۶) (مطابق قرارداد مطهرصنعت)	-	-
	۷۱	تابلوهای اعلان حریق (پنل) آتش نشانی (مطابق قرارداد مطهرصنعت)	-	-
	۷۲	خط کشی و نصب علائم ترافیکی پارکینگ و مزرع نمودن رمپ پارکینگ ها (با توجه به گستردگی علائم ترافیکی مبلغ این آیتم بین ۱۰۰ تا ۸۰۰ میلیون ریال می باشد)	-	-
	پارکینگ	۷۳	اجرای کلکتور آتش نشانی در ۱- جنوبی و شمالی به همراه کر گیری در دیوار بتنی (مطابق قرارداد مطهرصنعت)	۲
۷۴		اجرای روشنایی طبقه منفی چهار بلوک جنوبی و تکمیل روشنایی و اسپرینکلر در انباری ها و نصب دتکتور در پارکینگ ها (مطابق قرارداد مطهرصنعت)	-	-
۷۵		لکه گیری سیمان پارکینگ های بلوک جنوبی و شمالی	-	-
۷۶		رنگ سقف پارکینگ و دیوارها (شامل سندبلاست و رنگ دوده ای)	۱۰,۰۰۰	مترمربع
۷۷		دودبند کردن دور لوله های آتش نشانی در رمپ ۱- به ۲- بلوک جنوبی و شمالی به کانال تاسیساتی موتورخانه	-	-
۷۸		پوشاندن لوله آب متصل به چاه آب بر روی دیوار طبقه ۴- بلوک جنوبی (شامل شاسی کشی، رابیتس و سیمان کاری)	-	-