

تصویب‌نامه هیات وزیران در مورد ضوابط و معیار های استقرار واحد ها و فعالیت های صنعتی و تولیدی

- ماده - 1 - اصلاحات مندرج در این آیین نامه در معانی مشروح مربوط به کار میروند
- بند - الف - محدوده و حریم شهر ، محدوده شهرک و روستا : مطابق با قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا و -شهرک و نحوه تعیین آن ها - مصوب 1384
- تبصره - 1 - در مورد شهر های فاقد طرح هادی یا جامع تا زمان تهیه طرح جامع یا هادی ، محدوده طرح های مصوب قبلی آن ها ملاک عمل خواهد بود
- تبصره - 2 - در مورد روستا ها ، محدوده مصوب طرح هادی روستایی ملاک عمل خواهد بود و برای روستا های فاقد طرح هادی محدوده روستا تا زمان تهیه طرح هادی روستایی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تعیین میشود
- بند - ب - سکونتگاه ها : کلیه شهر ها ، روستا ها ، شهرک های مسکونی و مجتمع های مسکونی که دارای حداقل بیست خانوار ساکن میباشند . ملاک تشخیص جمعیت خانوار ، آخرین سرشماری مرکز آمار ایران میباشد
- بند - ج - کاربری صنایع : عرصه هایی در داخل و یا خارج شهر ها و روستا ها که براساس طرح های مصوب موضوع آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره 55837/ ت 21414 ه مورخ 1387/10/20) برای فعالیت های تولیدی و خدماتی اختصاص داده میشود
- بند - د - مکان های صنعتی : عرصه هایی خارج از محدوده شهر ها و روستا ها که در طرح های جامع شهری و ناحیه ای حسب ضوابط مربوط برای استقرار فعالیت های صنعتی مجاز و مشروط تعیین شده اند
- بند - ه - شهرک صنعتی تخصصی : شهرکی که در زمینه تولید یا خدمات صنعتی خاص و یا فعالیت های هم خانواده یا مکمل و واحد های پژوهشی و فناوری و خدمات پشتیبانی آن ایجاد میشود
- بند - و - ناحیه صنعتی روستایی : مطابق با آیین نامه اجرایی قانون حمایت از ایجاد نواحی صنعتی روستایی (موضوع تصویب‌نامه شماره 116002/ ت 35253 ه مورخ 1385/9/18)
- بند - ز - حریم کمی و کیفی آب : مطابق بند (خ) اصلاحی ماده (1) آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها ، انهار ، مسیل ها ، مرداب ها ، برکه های طبیعی و شبکه های آب رسانی ، آبیاری و زهکشی (موضوع تصویب‌نامه شماره 58977/ ت 29101 ه مورخ 1382/12/18)
- بند - ح - مناطق حساس ساحلی دریایی : خورها ، مصب ها ، خلیج ها ، تالاب های ساحلی ، رویشگاههای حرا ، بسترهای علفی ، صخره های مرجانی ، مناطق تخم گذاری لاک پشت های دریایی و نظایر آن ها که واجد منابع حساس ساحلی و دریایی و یا وابسته به دریا میباشند و این حساسیت به واسطه تنوع زیستی ، غنای جانداران ، وجود گونه های در معرض خطر ، آسیب پذیر و کمیاب ، واقع شدن اجتماع های حیاتی در آستانه تحمل اکولوژیک در آن ها ، حساسیت به آلاینده ها ، کندی ترمیم آسیب های وارد شده بر محیط زیست و مشکلات ناشی از پاکسازی از آلاینده

های محیطی آن ها میباشد

بند - ط - فناوری زیست محیطی : تولید یا فرآیندی از تولید که منجر به حذف ، پیشگیری ، کاهش یا تخفیف اثرات منفی ناشی از فعالیت های انسانی بر محیط زیست گردد ، فرایند هایی که منتج به تولید مواد زاید جامد کمتر ، مصرف کمتر منابع و در نهایت کارایی بالاتر شوند

بند - ی - منطقه بندی ایران برای استقرار واحد های صنعتی و خدماتی : براساس طرح کالبدی ملی و منطقه ای ایران موضوع مصوبه مورخ 1375/12/25 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ، کشور به ده منطقه به شرح جدول پیوست شماره (1) که به مهر « پیوست تصویب نامه هیات وزیران » تایید شده است تقسیم گردیده است

- ماده - 2 - واحد های صنعتی و تولیدی با توجه به فرایند تولید به شرح زیر طبقه بندی میشوند : 1- غذایی ، 2- نساجی ، 3- چرم ، 4- سلولزی ، 5- فلزی ، 6- کانی غیر فلزی ، 7- شیمیایی ، 8- دارویی ، 9- برق و الکترونیک ، 10- کشاورزی ، 11- ماشین سازی ، 12- نوین (نانو و بیوتکنولوژی) ، 13- نفت و گاز و پتروشیمی ، 14- بازیافت
- ماده - 3 - صنایع براساس شدت و ضعف آلودگی و دیگر مسایل زیست محیطی در گروه های ذکر شده در ماده (2) این تصویب نامه در رده هایی با مشخصات زیر قرار می گیرند : رده 1- واحد های این رده مجاز میباشند تا در کاربری های صنعتی یا کارگاهی داخل شهر ها و روستا ها یا مکان های صنعتی مجاز خارج از محدوده مصوب شهری و روستایی استقرار یابند . رده های 2 و 3 واحد های این رده ها مجازند در شهرک ها و نواحی صنعتی و مکان های صنعتی در خارج از محدوده مصوب شهر ها و روستا ها مشروط به رعایت فواصل از سایر کاربری ها به شرح جدول پیوست شماره (2) که به مهر « پیوست تصویب نامه هیات وزیران » تایید شده است استقرار یابند . رده های 4 و 5 و 6 واحد های این رده ها مجازند در شهرک ها و نواحی صنعتی و یا مکان های صنعتی مصوب تعیین شده در خارج از حریم مصوب شهر و خارج از محدوده مصوب روستا ها و مشروط به رعایت فواصل از سایر کاربری ها به شرح جدول پیوست شماره (2) استقرار یابند

تبصره - 1 - در مناطقی که فاقد شهرک صنعتی و ناحیه صنعتی میباشند واحد های مشمول رده های (2) ، (3) ، (4) ، (5) ، (6) میتوانند با رعایت حداقل فواصل از مراکز و اماکن به شرح جدول پیوست شماره (2) در سایر مکان های صنعتی تعیین شده در خارج از حریم مصوب شهر (در خصوص رده های « 2 » و « 3 » خارج از محدوده شهر) و روستا . استقرار یابند

تبصره - 2 - واحد های کشاورزی مشمول رده های (2) ، (3) ، (4) ، (5) ، (6) میتوانند با رعایت فواصل به شرح جدول پیوست شماره (2) در خارج از شهرک های صنعتی و نواحی صنعتی و یا در داخل مجتمع های تخصصی و مجتمع های تولیدی کشاورزی مستقر شوند . رده 7- محل پیشنهادی جهت استقرار واحد های این رده در خارج از محدوده شهر و روستا با توجه به فرایند تولید ، توپوگرافی منطقه ، شرایط اقلیمی ، ظرفیت قابل تحمل محیط زیست ، جهت باد های غالب ، جهات توسعه شهری و سایر ملاحظات زیست محیطی ، به صورت موردی توسط اداره کل حفاظت محیط زیست استان به شرح جدول پیوست شماره (1) و براساس دستورالعملی که توسط سازمان حفاظت محیط زیست صادر میگردد مورد بررسی کارشناسی و اعلام نظر قرار میگیرد

تبصره - 3 - استقرار صنایع در اراضی مستعد کشاورزی منطبق با قوانین و مقررات ، مستلزم کسب موافقت وزارت جهاد کشاورزی میباشد

تبصره - 4 - احداث و استقرار واحد های این رده صرفا در شهرک های صنعتی تخصصی مجاز است ○

ماده - 4 - در چهارچوب ضوابط شهرک های صنعتی ، احداث هر نوع واحد تولیدی و صنعتی به استثنای صنایع رده (7) در داخل شهرک ها و نواحی صنعتی مشروط به اینکه شهرک دارای طرح های منطقه بندی استقرار واحد های صنعتی و خدماتی ، فضای سبز و سیستم مرکزی تصفیه فاضلاب باشد ، بلامانع است . متقاضیان احداث شهرک های صنعتی همزمان با اخذ مجوز احداث موظف به طراحی سیستم تصفیه فاضلاب مرکزی بوده و باید پس از واگذاری پنجاه درصد (50 %) واحد ها و به بهره برداری رسیدن سی درصد (30 %) آن ها و وجود حداقل (100) متر مکعب فاضلاب در روز ، نسبت به احداث سیستم تصفیه فاضلاب مرکزی اقدام نمایند

- ماده - 5 - تا زمان بهره برداری سیستم مرکزی تصفیه فاضلاب هر واحد باید نسبت به راه اندازی سیستم پیش تصفیه فاضلاب و دفع فاضلاب خود اقدام نماید . منطقه بندی شهرک های صنعتی باید با توجه به نوع آلودگی ها براساس جدول استقرار منطقه ها به شرح جدول پیوست شماره (3) که به مهر « پیوست تصویبنامه هیات وزیران » تایید شده است ، صورت گیرد

- ماده - 6 - استقرار واحد های آب بر و فاضلاب زا (به استثنای واحد های صنعتی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی) در داخل دشت ها و آبخوانهای ممنوعه و بحرانی کشور که توسط وزارت نیرو اعلام میشود ، منوط به اخذ مجوز وزارت نیرو و موافقت سازمان حفاظت محیط زیست میباشد
- ماده - 7 - فهرست رده بندی صنایع به شرح پیوست شماره (4) که به مهر « پیوست تصویبنامه هیات وزیران » تایید شده است ، تعیین میشود . چنانچه واحد تولیدی و صنعتی در فهرست یکی از کدهای مندرج در این ضوابط اشاره نشده باشد به منظور تعیین کد جدید و یا تطبیق آن با کدهای موجود ، موضوع در کمیته ای به مسئولیت سازمان حفاظت محیط زیست و با مشارکت نماینده تام الاختیار ارگان ذی ربط صادرکننده جواز مطرح و تصمیم گیری خواهد شد

ماده - 8 - در مواردی که امکان اجرای ضوابط استقرار در استان وجود نداشته باشد ، مراتب در کار گروهی به ریاست معاون امور عمرانی استانداری و نمایندگان ادارات کل صنایع و معادن ، حفاظت محیط زیست ، راه و شهرسازی ، نیرو (رئیس شورای انسجام بخشی استان) ، نفت (با معرفی وزارت نفت) و جهاد کشاورزی مورد بررسی قرار میگیرد تا با در نظر گرفتن مواردی از قبیل فرایند تولید ، توپوگرافی منطقه ، شرایط اقلیمی ، ظرفیت قابل تحمل محیط زیست ، جهت باد غالب و گسترش شهر ها در مورد محل استقرار صنایع رده های (1) تا (3) موضوع ماده (3) این آیین نامه . تصمیم گیری نمایند . دبیرخانه این کار گروه در اداره کل حفاظت محیط زیست استان خواهد بود

تبصره - - - چنانچه کار گروه مذکور بر استقرار صنایع رده های (4) تا (7) موضوع ماده (3) این آیین نامه خارج از ضوابط فوق اصرار داشته باشد ، موضوع به کمیسیون متشکل از افراد متناظر در مرکز در سطح معاونین وزرا به ریاست معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست جهت تصمیم گیری ارجاع میشود

ماده - 9 - مراجع صادرکننده مجوز تاسیس واحد های صنعتی و تولیدی موظفند قبل از استقرار واحد ، موضوع را از ادارات کل حفاظت محیط زیست استان ها استعلام نمایند . ادارات یاد شده موظفند در صورت وجود مغایرت با ضوابط استقرار ، ظرف دو هفته از تاریخ وصول استعلام ، موارد مغایرت را اعلام نمایند ، عدم اعلام مغایرت در مهلت یاد شده به منزله موافقت تلقی میشود

ماده - 10 - مراجع صادرکننده جواز تاسیس (به استثنای واحد های صنعتی متقاضی استقرار در شهرک ها و نواحی صنعتی) مکلفند در هنگام صدور جواز تاسیس سایر قوانین و مقرراتی را که متقاضی موظف به رعایت آن میباشد از

جمله : اخذ کاربری مصوب از کمیسیون موضوع ماده (13) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی ، احداث بنا و تاسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر ها مصوب 1356 ؛ اخذ پروانه ساختمانی از مرجع صدور جواز تاسیس ؛ اخذ پایان کار ساختمانی از مرجع صدور پروانه ساختمانی ؛ اخذ موافقت صدور پروانه بهره برداری از مراجع مربوط (محیط زیست و دستگاه صادرکننده) را در ظهر جواز صادره به متقاضی درج نماید

ماده - 11 - کلیه مراجع و دستگاه های متولی استقرار واحد های صنعتی و تولیدی و نیز مراجع صدور جواز تاسیس مکلفند در صورت وجود شهرک یا ناحیه صنعتی نسبت به هدایت متقاضیان به مناطق یاد شده اقدام و از استقرار پراکنده واحد های مذکور ممانعت نمایند

ماده - 12 - تصویب نامه های شماره 64677/ ت 18591 ه مورخ 1378/12/26 ، شماره 11359/ ت 23415 ه مورخ 1380/3/21 و شماره 27965/ ت 32010 ه مورخ 1384/5/8 لغو و تصویب نامه شماره 32719/ ت 25842 ه مورخ 1381/7/16 با اعمال اصلاحات این آیین نامه همچنان به قوت خود باقی است