مشارکت در چالش طرح «کنترل واردات کالای خارجی»

با تشکر از شما شرکت کننده محترم در چالش «همراه با مجلس» (نخستین چالش مشارکت در قانون نویسی)، در ادامه نکات مهم در رابطه با نحوه ارزیابی، مشارکت و نظردهی پیرامون این طرح ذکر گردیده است. لطفا این موارد را با دقت مطالعه فرمائید.

لطفا توجه فرمائید که شرکت در این چالش بمعنای موافقت و پذیرش کلیه شروط مذکور در این سند و نیز [صفحه اصلی مرتبط با این چالش](http://challenge.tp4.ir) می‌باشد. همچنین تکمیل این فرم و ارسال آن به «شفافیت برای ایران» به معنای تأیید سلب حق مالکیت شرکت کننده از مطالب ارسالی (فایل جاری) می‌باشد.

# مشخصات طرح

**عنوان کامل طرح پیشنهادی:** طرح جامع مدیریت شهری.

**ارائه کننده طرح:** آقای ابوالفضل ابوترابی،‌ نماینده مردم محترم شهرهای نجف آباد،‌ تیران و کرون

# شاخص‌های ارزیابی

پاسخ‌های ارسال شده برای شرکت در  این چالش، مبتنی بر معیارهای مختلفی ارزیابی خواهند شد که برخی از مهم‌ترین آنها عبارت‌اند از:

* مشخص کردن اشکالات و ضعف‌های طرح‌های فعلی به همراه ارائه توضیحات لازم (نظیر ضعف‌های طراحی سازوکار، مغایرت با سیاست‌های بالادستی یا سایر قوانین، بار مالی غیرضروری، …)؛
* توجه به رویکرد طراحی سازوکار و توجه به نقاط کلیدی و کانونی در طراحی سیاست؛
* رعایت اختصار متن پیشنهادی در عین شمولیت و توجه به کلیه نقاط کلیدی و لازم؛
* رعایت اصول تدوین قانون و ادبیات قانون‌نویسی؛
* ارائه تحلیل‌ها، توضیحات و نکات تکمیلی لازم (که پشتیبان ادعاهای مطرح شده هستند)؛
* نیاز به هزینه حداقلی در اجرای طرح (بویژه با توجه اشکال ماده 75 قانون اساسی).

# روش ارائه پیشنهادات و نظرها

روش های ارائه پیشنهادات در رابطه با طرح ها بصورت یکی از موارد ذیل خواهد بود.:

* حذف یا اضافه کردن مواد یا تبصره‌ها؛
* اصلاح یا تکمیل قسمتی از متن مواد موجود؛
* جابجایی مواد طرح‌ها یا بندهای ذیل آنها؛
* ارائه توضیحات تکمیلی، اصلاحی پیرامون هر بخش از محتوای طرح.

**بخاطر داشته باشید که اعمال هر یک از این تغییرات نیازمند استدلال و ارائه توضیحات است.**

# قالب کار و شیوه درج نظرات

ملاحظه می‌فرمائید که متن اولیه طرح پیشنهادی در قالب یک جدول سه ستونه درج شده است. نمونه این جدول و توضیحات متناظر با ستون‌های آنرا در ادامه ملاحظه می‌فرمائید:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **متن ماده اولیه** | **تحلیل و ارزیابی ماده** | **متن ماده پیشنهادی** |
| در این ستون متن ماده اولیه به همراه شماره ماده درج شده است.  ملاحظه می‌فرمائید که در هر ردیف، تنها یک ماده (حاوی تبصره‌های ذیل آن) درج گردیده است. | از این ستون به منظور درج هرگونه تحلیل و ارزیابی پیرامون ماده ذکر شده استفاده نمایید. | برای درج متن ماده اصلاحی در این ستون دقت فرمائید که:  متن اصلی قانون را با رنگ مشکی و موارد اصلاحی خود را با رنگ قرمز درج فرمائید.  برای مواد مندرج در این ماده شماره قانون درج نفرمائید (صرفا درج متن). |

# چند نکته تکمیلی

* در صورت نیاز به جابجایی مواد طرح، ردیف‌های متناظر با آنرا در جدول جابجا بفرمائید.
* بخشی از مواد مطروحه در این طرح به شکل جدول آمده اند، لطفا در این قسمت نیز از نظر (Comment) استفاده بفرمایید.
* ابتدا مقدمه طرح برای آشنایی شما با این طرح آورده شده است. مقدمه طرح شامل مسابقه نمیشود.

**یک شوری**

**طرح جامع مدیریت شهری**

**باسمه تعالی**

**ریاست محترم مجلس شورای اسلامی**

احتراماً طرح ذیل که به امضای ۵۵ نفر از نمایندگان رسیده است، جهت طی مراحل قانونی تقدیم می گردد.

**مقدمه (دلایل توجیهی):**

مدیریت شهری در شهرهای امروزی نقشی اساسی در پایداری و توسعه یافتگی زندگی شهری دارد. با این وجود اثرگذاری مثبت مدیریت شهری مستلزم فراهم آوردن شرایطی است که مهم ترین آن ها را می توان داشتن اختیار و مسؤولیت، توانایی تأمین منابع مالی پایدار و مشارکت عمومی دانست. تجارب موفق جهانی نشان می دهد که با وجود تفاوت در جایگاه، وظایف و اختیارات مدیریت شهری و تطبیق جایگاه آن ها با نظام سیاسی و اداری حاکم بر اداره کلان کشورها، امور محلی و مدیریت شهری در قالب یک سامانه (سیستم) ویژه و نسبتاً مستقل انجام می شود. ضرورت انجام امور محلی توسط مدیریت شهری و لزوم تفکیک آن از امور ملی دلایل مختلف اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و فرهنگی دارد که مهم ترین آن را می توان حق تصمیم گیری و مشارکت فعال در امور محلی توسط شهروندان و نهادهای منتخب آن ها ضمن پایبندی به اصول کلی حاکم بر کشور دانست. تحولات جهانی طی دهه های اخیر همگان با گرایش دولت ها به واگذاری امور محلی به مدیریت محلی سبب شده تا به ویژه در کشورهای در حال توسعه مدیریت شهری در راستای تحقق مدیریت محلی براساس یکپارچگی گام بردارد. در ایران علی رغم سابقه طولانی نهادهای مدیریت شهری از جمله بلدیه، هنوز شاهد تفرق مدیریت و تقسیم وظایف شهرداری ها در بین نهادهای متعدد داخلی در امر مدیریت شهری در کشور هستیم. این در حالی است که طی سده اخیر حرکت های مهمی مانند اولین قانون شهرداری در بیش از یکصد سال قبل و قانون مصوب ۱۳۳4 شهرداری ها از شش دهه قبل انجام شده است. امروزه مشکلاتی مانند مناسب و به روز نبودن قانون شهرداری برای اداره کلان شهرها و شهرهای کشور، مشخص نبودن تعریف و تفکیک وظایف سبب ملی از محلی و تناقضات و عدم هماهنگی موجود در آن، عدم شفافیت و تعیین تکلیف وظایف، حدود اختیارات و مسؤولیت ها بین ارکان اداره امور ملی و محلی، بزرگ شدن دولت و کم توجهی به رفع مسائل و مشکلات مدیریتی شهرها، افزایش مسائل اجتماعی و عدم شفافیت مسؤولیت وظایف مربوطه، سطح پایین مشارکت مردم در اداره امور شهرها و محله ها موجب شده تا انگیزه های قوی در تمامی بخش های جامعه به منظور رسیدن به راه حلی عملی و مؤثر به وجود آید. از سوی دیگر بررسی اصول قانون اساسی نشان می دهد که ظرفیت ها و آرمان های مهمی در زمینه های امور محلی و اهمیت مشارکت مردم در اداره امور کشور در قالب شوراها بیان شده است. این ظرفیت ها که می تواند الهام بخش تدوین قانون جدید مدیریت شهری باشد، با وجود آرمان های مترقی قانون اساسی در زمینه تعریف مشارکت مردم در اداره امور خود، نحوه اداره امور کشور به شکل متمرکز است و به تبع آن، تمامی امور اجرائی کشور به استثنای وظایف محدودی که به شهرداری ها واگذار شده است، از طریق قوه مجریه با اختیارات و پاسخگویی متمرکز انجام می شود؛ لذا با توجه به تجارب علمی و تطبیقی در مدیریت شهری و چالش های موجود در اداره شهرهای کشور و روزآمد نبودن قانون شهرداری های کشور، ضرورت و لزوم بازنگری در آن و تدوین قانون جامع مدیریت شهری کشور از اهمیت بسیاری برخوردار است. تمامی این ضرورت ها و تنگناهای موجود موجب شده تا تدوین پیش نویس قانون جامع مدیریت شهری براساس تحقق ماده (۱۷۳) قانون برنامه پنجم توسعه کشور مبنی بر تدوین لایحه مدیریت یکپارچه شهری توسط دولت، در دستور کار قرار گیرد. تدوین چنین قانونی که یک بازنگری و به روزرسانی اساسی در قانون شهرداری ها محسوب می شود، ناشی از ضرورت سوق دهی اداره امور عمومی به سمت عدم تمرکز به عنوان یک اصل است و در برنامه پنجم (ماده ۱۷۳) به عنوان یک تکلیف قانونی نیز ابلاغ گردیده است. در راستای مدیریت و هدایت صحیح و قانونی چنین روندی، معاونت امور شهرداری های سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور بررسی کارشناسی و تخصصی پیش نویس «لایحه جامع مدیریت شهری»، که مبتنی بر انجام پژوهشی است عمیق و گسترده با انجام مطالعات تطبیقی و مبانی نظری در هجده کلان شهر در کشورهای پیشرفته دنیا با اخذ نظر خبرگان در حوزه مدیریت شهری و آسیب شناسی قانون موجود شهرداری با محوریت و مدیریت مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران توسط مرکز تحقیقات قوانین و مقررات ایران تهیه شده است را در قالب یک شورای راهبری متشکل از خبرگان دانشگاهی، نمایندگان دستگاه های مختلف دولتی، بخش خصوصی و گروه های مردم نهاد به همراه کمیته استانی در استانداری های سراسر کشور از آذرماه ۱۳۹۲ در دستور کار خود قرار داده که نتیجه چندین ماه بررسی کارشناسی و فشرده بر پیش نویس، نسخه حاضر است. در مراحل نهائی نمودن این پیش نویس سعی شد تا ضمن در نظر گرفتن قوانین مادر مانند قانون اساسی، حوزه های حاکمیت ذاتی دولت در امور مدیریت شهری از جمله نظارت و هدایت جریان کلی مدیریت شهر در کشور به عنوان اصول مهم و اساسی در قانون لحاظ گردد. به بیانی دیگر در پیش نویس قانون حاضر ضمن تفکیک مدیریت محلی از ملی، وظایف نظارتی، هدایتی و حمایتی دولت مرکزی نیز کاملاً دیده شده است. سخن پایانی اینکه مجموعه حاضر، برآیند تلاش گسترده همکاران و متخصصان در مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران، مجری پروژه و کارشناسان و نخبگان مدیریت شهری کشور در شورای راهبری تدوین این پیش نویس در سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور است و لازم است از تمامی این عزیزان که در تدوین پیش نویس حاضر همکاری نموده اند صمیمانه سپاسگزاری شود.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **متن ماده اولیه** | **تحلیل و ارزیابی ماده** | **متن ماده پیشنهادی** |
| **ماده ۱-** این قانون در راستای تحقق بندهای (۸)، (۹) و (۱۰) از اصول سوم (۳)، ششم (6)، هفتم (۷)، دوازدهم (۱۲) پنجاهم (۵۰)، یکصدم (۱۰۰)، تا یکصد و ششم (۱۰6) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و تحقق توسعه پایدار، ارتقای کیفیت زندگی، گسترش عدالت، تأمین حقوق شهروندی و ایجاد محیط زیست سالم در شهرها، مردم سالاری دینی، شهروند مداری، تمرکززدایی، مشارکت مردم در اداره امور عمومی، واگذاری تصدی های دولت به نهادهای محلی و هماهنگ سازی مأموریت ها و وظایف در محدوده و حریم شهر، با عنوان قانون مدیریت شهری به تصویب می رسد. |  |  |
| **ماده ۲-** اصول حاکم بر نظام مدیریت شهری ایران عبارتند از: |  |  |
| ۱- رعایت قانون اساسی و سیاست های کلی نظام |  |  |
| ۲- اتکاء به آرای عمومی در انتخاب اعضای شورای اسلامی شهر و شهرداران |  |  |
| ۳- تفکیک امور محلی از ملی با واگذاری امور محلی به مدیریت شهری؛ با تأکید بر رعایت اصول وحدت ملی، تمامیت ارضی و تبعیت از حکومت مرکزی و تخصیص منابع عمومی براساس تفکیک مذکور |  |  |
| 4- رعایت مقتضیات محلی، یکپارچگی و هماهنگی در مدیریت شهری |  |  |
| ۵- شفافیت، مسؤولیت پذیری و پاسخگویی مدیریت شهری به شهروندان و مراجع قانون و کاهش حیطه مسؤولیت ها و پاسخگویی مستقیم مدیریت ملی |  |  |
| 6- ظرفیت سازی، توانمندسازی و نهادسازی مدیریت شهری با توجه به اصول علمی |  |  |
| **ماده ۳-** قلمرو این قانون، به جز امور قضائی، دفاعی و امنیتی، کلیه حوزه های فرهنگی، اجتماعی، فنی و عمرانی، شهرسازی، خدمات شهری، محیط زیست و اقتصاد شهری را در بر می گیرد که توسط شهرداری در حدود تعیین شده در طرح های توسعه شهری شامل محدوده و حریم شهر قابل انجام است. |  |  |
| **ماده 4-** تعریف معانی عبارات و اصطلاحات به کار رفته در این قانون عبارتند از: |  |  |
| **مدیریت شهری:** |  |  |
| عبارت است از مدیریت امور شهر به منظور ارتقای شاخص های زندگی شهری در ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی با همکاری کلیه اجزای رسمی و غیررسمی مؤثر و ذی ربط و با هدف دستیابی به توسعه همه جانبه و پایدار شهری و منطقه ای. |  |  |
| مدیریت شهری از دو رکن شورای اسلامی شهر و شهرداری تشکیل و به ترتیبی که در این قانون و یا سایر قوانین مرتبط، پیش بینی شده یا خواهد شد، اعمال می شود. |  |  |
| **آلودگی محیط زیست:** |  |  |
| آلودگی محیط زیست عبارت است از تولید، پخش، انتشار، تخلیه و آمیختن هر نوع ماده خارجی اعم از جامد، مایع، گاز در آب یا هوا یا خاک یا زمین و یا ایجاد تشعشع و امواج در محیط زیست، به میزان و مقداری که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا زیستی و بیولوژیکی آن را به نحوی تغییر دهد، که به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان و یا آثار و ابنیه زیان آور باشد. |  |  |
| **آلودگی هوا:** |  |  |
| آلودگی هوا عبارت است از وجود و پخش و یا تخلیه یک یا چند آلوده کننده اعم از بخار و گاز، تشعشع و پرتوهای یونیزه و غیریونیزه و دیگر آلاینده ها در هوای آزاد، به مقدار و مدتی که کیفیت هوا را به میزانی تغییر دهد که برای انسان و سایر موجودات زنده و گیاهان به تشخیص سازمان حفاظت محیط زیست مضر باشد. |  |  |
| **آلودگی آب:** |  |  |
| آلودگی آب عبارت است از تغییر مواد محلول یا معلق؛ یا تغییر درجه حرارت و دیگر خواص فیزیکی، شیمیایی بیولوژیکی آب در حدی که آب را برای مصارفی که برای آن مقرر است، به تشخیص ادارات آب و فاضلاب زیان آور یا غیرمفید سازد. |  |  |
| **آلودگی صوتی:** |  |  |
| عبارت است از پخش و انتشار هرگونه صوت و صدا و ارتعاش بیش از حسد مقرر و مجاز در فضای باز (غیرسرپوشیده). |  |  |
| **آلودگی نوری:** |  |  |
| آلودگی نوری عبارت است از تابش و انتشار نورهای غیرطبیعی در محیط زیست به صورت مزاحم و آزاردهنده، به نحوی که در صورت تداوم برای سلامت انسان زیان آور بوده و باعث اختلال در دید، آسیبهای چشمی، کاهش تمرکز ذهن و سایر مشکلات روانی و جسمی می شود. |  |  |
| **امور شهری:** |  |  |
| مطابق اصل یکصدم (۱۰۰) قانون اساسی غیر از اموری که صرفاً جنبه ملی و کشوری دارند، بقیه امور از جمله امور اجتماعی، اقتصادی، عمرانی، بهداشتی، فرهنگی، آموزشی و رفاهی مورد نیاز مردم است که امکان تصمیم گیری و اجرای آن ها در محدوده و حریم شهر و با مشارکت و نظارت مردم و نمایندگان شورای اسلامی شهر امکان پذیر بوده و جنبه محلی دارند. |  |  |
| **اصول فنی:** |  |  |
| اصول فنی، مقررات و مشخصاتی است که رعایت آن ها درباره استحکام ساختمان، تأسیسات و تجهیزات، برق، الکترونیک، مکانیک، مسائل ایمنی، کاربرد مواد و مصالح ساختمانی الزامی است. |  |  |
| **پسماند:** |  |  |
| عبارت است از مواد جامد، گاز و مایع (غیر از فاضلاب) که به طور مستقیم یا غیرمستقیم حاصل فعالیت انسان بوده و از نظر تولیدکننده زائد تلقی می شود؛ یا قابلیت استفاده از آن در محل تولید میسر نمی باشد. |  |  |
| **پسماندهای شهری:** |  |  |
| شامل پسماندهایی است که در محدوده و حریم شهرها تولید می شوند. |  |  |
| **تفکیک (اراضی):** |  |  |
| تفکیک عبارت از تقسیم یک قطعه زمین دارای حدود مشخص و سند مالکیت رسمی یا اثبات مالکیت قضائی، به چند قطعه است؛ به منظور استفاده یکسان یا چندگانه در حوزه کاربری های مجاز |  |  |
| **پروانه ساختمان:** |  |  |
| عبارت است از مجوز کتبی جهت عملیات ساختمانی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و کلیه اسناد فرادست، به ویژه طرح جامع و تفصیلی که توسط شهرداری صادر گردیده و به موجب آن، اجازه انجام عملیات ساختمانی تحت نظر مراجع ذی صلاح ارائه می شود. |  |  |
| **حفاظت محیط زیست شهری:** |  |  |
| حفاظت محیط زیست شهری عبارت است از اتخاذ سیاست ها، تدابیر و اقدامات لازم برای حفظ و حمایت شهروندان در برابر آن دسته از شرایط و عوامل تهدیدکننده محیط زیست که سلامت روانی و جسمی شهروندان را به مخاطره می اندازد و همچنین پیشگیری و ممانعت از هر نوع آلودگی و اقدام مخربی که باعث بر هم خوردن تعماډل و تناسب محیط زیست شهری می شود. |  |  |
| **ذینفع (در ملک دارای تخلف):** |  |  |
| هر شخص حقیقی یا حقوقی است که واجد حقوقی از قبیل حقوق عینی، انتفاعی، ارتفاقی و غیره در ملک موضوع تخلف و غیر آن بوده و تصمیم کمیسیون های بدوی و تجدیدنظر رسیدگی به تخلفات ساختمانی در حقوق وی مؤثر باشد. |  |  |
| **زمین محصور:** |  |  |
| به کلیه اراضی و املاکی گفته می شود که به وسیله سیم خاردار، فنس، نرده و دیوار اعم از بلوکی، سنگی، آجری، کوتاه یا بلند و امثالهم محصور شده، چه دارای درب ورودی باشد یا نباشد. اراضی و املاکی که فاقد وضعیت مذکور باشند غیر محصور است. |  |  |
| **زیرساخت شهری:** |  |  |
| زیرساخت شهری عبارت از امکانات و تأسیساتی است که موجبات بهبود و ارتقای کیفیت زیست و فعالیت شهروندان را در بخش های مختلف شهری اعم از مسکونی، تجاری، اداری، بهداشتی، آموزشی، تفریحی، ورزشی، مذهبی، صنعتی و مانند آن ها فراهم سازد از قبیل تأسیسات آب، فاضلاب، گاز، برق، ارتباطات، خیابان ها، پل ها، سامانه های حمل و نقل، مساجد، مدارس، بیمارستان ها و موزه ها، فرهنگسراها، کتابخانه ها و بوستان ها |  |  |
| **طرح توسعه شهری:** |  |  |
| برنامه ای است که نحوه ساماندهی و استفاده از زمین و فضا برای سکونت و فعالیت جوامع شهری را همراه با زیرساخت های مورد نیاز در بازه زمانی مشخص و نحوه تأمین منابع مالی تعیین می کند. از قبیل: طرح جامع، هادی و تفصیلی شهر، طرح راهبردی شهر، طرح های موضوعی و موضعی، طرح بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری و طرح های ویژه محدوده های خاص |  |  |
| **کمیسیون ماده (۵):** |  |  |
| منظور «کمیسیون ماده (۵) موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی» است. |  |  |
| **تخلف ساختمانی:** |  |  |
| به معنی نقض قوانین، مقررات و ضوابط طرح های توسعه شهری مصوب، قوانین معماری، شهرسازی و مقررات ملی ساختمان اعم از فنی، ایمنی و بهداشتی و هرگونه عملیات ساختمانی بدون پروانه و یا مغایر با پروانه صادره می باشد. |  |  |
| **ضوابط شهرسازی:** |  |  |
| ضوابطی است که توسط مقنن و یا دیگر دستگاه ها و مقامات صلاحیتدار مجاز طرف او، در مورد ساخت انواع ساختمان ها و اراضی واقع در محدوده شهر و حریم آن با کاربری های مختلف، خیابان ها و دیگر تأسیسات شهری تصویب شده و رعایت ان الزامی است. |  |  |
| **عملیات ساختمانی:** |  |  |
| عملیات ساختمانی عبارت است از هرگونه فعالیتی، از جمله دیوارکشی، نما، تخریب، گودبرداری، حفاری، خاکبرداری، خاکریزی و ساخت و ساز که با مصالح ساختمانی طبیعی یا مصنوعی انجام شود و موجب تغییر فیزیکی در عرصه زمین و مستحدثات غیرمنقول در آن شود، اعم از اینکه در فضای روی سطح زمین باشد یا در فضای زیر سطح |  |  |
| **فاضلاب:** |  |  |
| فاضلاب عبارت است از هر نوع ماده مایع و آب آلوده به مواد آلاینده و روان آب های آلوده شهری که حاصل از فعالیت های صنعتی، کشاورزی، دامداری، شهری و خانگی، بیمارستانی و آزمایشگاهی و امثال آن است که در آب یا خاک تخلیه شود. |  |  |
| **فضای سبز:** |  |  |
| فضایی که دارای پوشش گیاهی و عملکرد اکولوژیکی و یا اکولوژیکی اجتماعی می باشد. |  |  |
| **فضای سبز شهری:** |  |  |
| فضای سبزی که در محدوده و حریم شهرها واقع شده و شامل فضاهای سبز عمومی، نیمه عمومی و خصوصی است. |  |  |
| **فضای سبز شهری عمومی:** |  |  |
| فضای سبز شهری که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده و شامل بوستان ها، فضای سبز خیابانی و کمربند فضای سبز می باشد. |  |  |
| **بوستان:** |  |  |
| به فضای سبز شهری عمومی تجهیز شده ای اطلاق می گردد که دارای عملکرد اکولوژیکی اجتماعی بوده و امکان استفاده از آن برای عموم مردم میسر می باشد. |  |  |
| **فضای سبز خیابانی:** |  |  |
| فضای سبز شهری عمومی که به طور معمولا حاشیه باریکی از حد فاصل مسیرهای پیاده رو و سواره رو را تشکیل می دهد و یا به صورت متمرکز در فضاهای نسبتاً کوچک میدان ها و یا در زمین های پیرامون بزرگراه ها و خیابان ها شکل گرفته است. |  |  |
| **کمربند فضای سبز:** |  |  |
| فضای سبز عمومی که براساس ضوابط معین برای جلوگیری از رشد بی رویه شهر و کنترل گسترش آن ایجاد، و علاوه بر کارکرد اکولوژیکی اجتماعی براساس موقعیت مکانی و امکانات پیش بینی شده در آن، می تواند دارای کارکرد اجتماعی نیز باشد. |  |  |
| **فضای سبز شهری نیمه عمومی:** |  |  |
| فضای سبز شهری که کارکرد اکولوژیکی داشته اما دارای کارکرد تام اجتماعی نباشد. فضاهای سبز بیمارستان ها، پادگان ها، ادارات دولتی و غیردولتی، نهادهای حکومتی و ... در این دسته قرار می گیرند. |  |  |
| **فضای سبز شهری خصوصی:** |  |  |
| فضای سبز شهری که استفاده از آن در انحصار مالک آن قرار دارد.. |  |  |
| **کلانشهر:** |  |  |
| کلانشهر به محدوده جغرافیایی با حدود مشخص، دارای بافت متراکمی از بناها، فضاها و دسترسی ها که به طور همگن و متوازن در کنار یکدیگر و در عرصه ای از طبیعت، استقرار فضایی یافته و بیش از یک میلیون نفر جمعیت در آن ساکن و به فعالیت های اقتصادی، اجتماعی، صنعتی، خدماتی و اداری مشغولی بوده و یکی از مهم ترین کانون های تعاملات و مناسبات اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، آموزشی و درمانی در محدوده نفوذ و جذب خود را تشکیل می دهد، اطلاق می شود. |  |  |
| **مشاغل خاص:** |  |  |
| مشاغل خاص مشاغلی است که استقرار و فعالیت آن ها در ساختمان های با کاربری مسکونی از جهات امنیتی، بهداشتی و اجتماعی، موجبات محدودیت، ایجاد خطر و سلب آسایش ساکنان را فراهم می کند. مرجع تعیین مصادیق این گونه مشاغل در این قانون مشخص شده است. |  |  |
| **مهندس ناظر:** |  |  |
| مهندس ناظر شخصی حقیقی یا حقوقی است که طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی از وزارت راه و شهرسازی است و در حدود صلاحیت خود، مسؤولیت نظارت بر تمام یا قسمتی از عملیات ساختمانی شامل تخریب، گودبرداری، حفاظت آن و پی سازی، احداث، توسعه، تعمیر اساسی و تقویت بنا، خاک برداری، خاک ریزی، تسطیح زمین و ساخت قطعات پیش ساخته در محل کارگاه ساختمانی، حفر چاه ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تأسیسات زیربنایی و همچنین اصول و قواعد فنی حاکم بر هر یک از آن ها را به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی به عهده دارد. |  |  |
| **مسؤول آلودگی:** |  |  |
| مسؤول آلودگی، هر شخص حقیقی است که مدیریت، اداره یا تصدی منابع مولد آلودگی را خواه برای خود، خواه به نمایندگی از طرف شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر، بر عهده داشته و یا شخصاً به طرق مختلف، عامل ایجاد آلودگی باشد. |  |  |
| **عوارض:** |  |  |
| وجوهی است که شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مطابق اختیارات قانونی برای مخارج مدیریت شهری وصول می کند و باید براساس مقررات هزینه شود. |  |  |
| **بهای خدمات شهری:** |  |  |
| وجوهی است که شهرداری در قبال ارائه برخی خدمات و متناسب با میزان استفاده از آن با تصویب شورای اسلامی شهر در چهارچوب ضوابطی که در قوانین و مقررات مربوطه پیش بینی می شود، وصول می کند. |  |  |
| **ماده ۵-** شورای اسلامی شهر به عنوان رکن تصمیم گیر و واضع مقررات شهری و ناظر بر اجرای مصوبات خود و سایر قوانین و مقررات لازم الاجراء در امور شهری عمل می کند. این شورا دارای شخصیت حقوقی واحد و مستقل از اعضاء می باشد. |  |  |
| **ماده 6-** وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر به شرح زیر است: |  |  |
| 1- نظارت بر اجرای مصوبات خود و آن دسته از مقررات لازم الاجراء در امور شهری که کلیه دستگاه ها، سازمان ها، نهادها و سایر ارائه دهندگان خدمات شهری عهده دار آن می باشند. |  |  |
| 2- وضع مقررات خاص برای نظارت بر امور سینماها، فرهنگسراها و دیگر اماکن عمومی مشابه، به پیشنهاد شهرداری و اتخاذ تدابیر احتیاطی جهت جلوگیری از خطر آتش سوزی و مانند آن |  |  |
| 3- نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکت های وابسته و تابعه شهرداری و حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری؛ همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه آن ها با انتخاب حسابرس رسمی و اعلام موارد نقض و تخلف به شهردار و مراجع قانونی ذی ربط و پیگیری لازم |  |  |
| 4- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری |  |  |
| 5- بهبود و ارتقای شاخص های فرهنگی و اجتماعی مصوب در شهر |  |  |
| 6- نظارت بر اجرای برنامه های توسعه ای شهر |  |  |
| 7- بررسی صورت جامع درآمد و هزینه شهرداری و انتشار آن هر شش ماه یکبار برای اطلاع عموم از طریق شهرداری |  |  |
| 8- تصویب و اصلاح لوایح و طرح های برقراری یا لغو و تغییر عوارض و بهای خدمات شهری، متناسب با وضع تولیدات و درآمدهای محلی و نظارت بر اجرای آن ها |  |  |
| در تعیین عوارض باید توان پرداخت شهروندان، معافیت ها و تخفیف ها مدنظر قرار گیرد و در تعیین نرخ بهای خدمات شهری، علاوه بر قیود مزبور، قیمت تمام شده هر واحد خدمت نیز باید ملحوظ شود. |  |  |
| 9- بررسی و تصویب پیشنهاد شهرداری در مورد انعقاد قرارداد طرح های مرتبط با سرمایه گذاری داخلی و خارجی و یا مشارکت در آن ها با استفاده از کلیه روش های پیش بینی شده در ماده (144) این قانون |  |  |
| ۱۰- تصویب و انتشار بودجه، اصلاح و متمم بودجه و تفریغ بودجه سالانه شهرداری و شورای اسلامی شهر با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها |  |  |
| ۱1- تصویب نام گذاری و تغییر نام میادین، خیابان ها، کوچه و کوی و سایر معابر شهری و همچنین نام گذاری و تغییر نام اماکن عمومی شهرداری از قبیل آرامستان ها، فرهنگسراها و غیره |  |  |
| ۱۲- تصویب ضوابط و مقررات نشان ها و نمادهای شهر و تغییر و اصلاح آن ها و همچنین ضوابط و شرایط نصب مجسمه یا تندیس |  |  |
| ۱3- تصویب نرخ کرایه وسایل نقلیه بار و مسافر درون شهری |  |  |
| 14- تصویب و انتشار اوراق مشارکت، انواع صکوک، اوراق استصناع و اوراق خزانه اسلامی و نظایر آن ها |  |  |
| ۱۵- تصویب معاملات عمده (در آیین نامه مالی معاملاتی شهرداری) و نظارت بر آن ها و نظارت بر سایر معاملات، خرید، فروش، مقاطعه، اجاره و استیجاره که به نام شهر و شهرداری صورت می پذیرد و در صورت تشخیص و صلاحدید، تفویض اختیار تصویب و انجام معاملات تا میزان معینی به شهردار و نظارت بر انجام آن ها |  |  |
| ۱6- موافقت با ایجاد، تغییر و انحلال سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری و تصویب اساسنامه آن ها بنا به پیشنهاد شهرداری و در چهارچوب سیاست ها و ضوابط ابلاغی وزارت کشور |  |  |
| ۱7- ایجاد سازوکار و تمهید شرایط و امکانات لازم جهت پاسخگویی و تعامل مستمر و نظام مند شورا با شهروندان |  |  |
| ۱۸- وضع مقررات و تعیین سازوکارهای مناسب برای مشارکت مردم در انجام خدمات اجتماعی، اقتصادی، عمرانی، فرهنگی و آموزشی و تشویق و ترغیب آن ها در خصوص گسترش مراکز تفریحی، ورزشی و فرهنگی و گردشگری |  |  |
| ۱۹- تهیه و تأیید برنامه راهبردی توسعه شهر با مشارکت دستگاه های اجرائی ذی ربط و ارائه به مراجع ذی صلاح جهت تصویب و نیز تصویب برنامه راهبردی - عملیاتی شهرداری و نظارت بر اجرای آن ها طبق مقررات مربوطه |  |  |
| 20- بررسی گزارش ارزیابی عملکرد برنامه های کوتاه مدت، میان مدت، بلندمدت شهرداری (با معنی استاندارد برنامه های مذکور)، شرکت ها و سازمان های وابسته و الزام انتشار آن توسط شهرداری به نحو مقتضی برای اطلاع عموم |  |  |
| 21- وضع مقررات لازم در مورد برگزاری نمایشگاه ها در سطح شهر |  |  |
| 22- رسیدگی و نظارت بر رصد و سنجش وضعیت کیفیت زندگی و سبک زندگی در شهر |  |  |
| ۲۳- بررسی و تأیید طرح های توسعه شهری در حریم و محدوده شهر و تغییرات آن پس از ارائه توسط شهرداری و ارسال به مراجع ذی ربط جهت تصویب |  |  |
| 24- ظرفیت سازی جهت افزایش مشارکت سازمان های مردم نهاد و حمایت و پشتیبانی از تشکیل انجمن ها و نهادهای اجتماعی، امدادی و ارشادی |  |  |
| 25- عضویت رئیس شورای اسلامی شهر مرکز شهرستان در شورای تأمین شهرستان |  |  |
| 26- وضع مقررات جهت تشویق و ترغیب شهروندان در توسعه و تقویت امور وقف و خیریه و مؤسسات عام المنفعه |  |  |
| 27- تأیید ساختار تشکیلاتی پیشنهادی شهرداری در چهارچوب آیین نامه اداری و استخدامی شهرداری ها موضوع ماده (۱۷) این قانون |  |  |
| 28- تأیید ذی حساب یا قائم مقام وی با معرفی شهردار |  |  |
| **ماده ۷-** هر گاه یک یا چند نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تحقیق و تفحص در هر یک از امور شهر، در چهار چوب وظایف و اختیارات مدیریت شهری را لازم بدانند، می توانند درخواست کتبی خود را به شورا تقدیم و در صورت تصویب آن، تحقیق و تفحص صورت می گیرد، علاوه بر قرائت گزارش نهایی کمیسیون تخصصی در صحن علنی شورا، عین گزارش برای رسیدگی به مراجع ذیربط ارسال می شود. فرآیند اجراء، از جمله چگونگی رسیدگی به درخواست در کمیسیون تخصصی، انتخاب اعضای هیأت تحقیق و تفحص از بین اعضای شورا، تابع آیین نامه ای است که ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط شورای عالی استان ها تهیه، تصویب و ابلاغ خواهد شد. |  |  |
| **ماده ۸-** چنانچه عضو یا اعضای شورا در حدود وظایف مقرر در این قانون به عملکرد شهردار یا شهرداری ایراد یا اعتراضی داشته باشند، می توانند به شهردار تذکر دهند و یا طرح سؤال از شهردار را به رئیس شورا ارائه نمایند. تذکر در اولین جلسه علنی توسط رئیس شورا قرائت و برای رسیدگی به شهرداری ارسال می شود. |  |  |
| سؤال که باید کتبی و صریح باشد توسط رئیس شورا به کمیسیونی که جهت بررسی سؤالات تشکیل می شود، ارجاع می گردد. کمیسیون مزبور حداکثر ظرف مدت ده روز پس از وصول سؤال، جلسه ای برای رسیدگی آن با حضور شهردار و سؤال کننده تشکیل می دهد؛ چنانچه آنان از توضیحات شهردار قانع نشوند و در صورت درخواست مطرح شدن سؤال در جلسه شورا، کمیسیون آن را برای رئیس شورا ارسال می کند. |  |  |
| رئیس شورا سؤال را در دستور کار اولین جلسه عادی بعدی شورا قرار می دهد. شهردار موظف به حضور در جلسات بررسی سؤال و ارائه پاسخ می باشد مگر آن که به صورت رسمی و با عذر موجه (به تشخیص شورا) تقاضای مهلت حداکثر برای ده روز دیگر داشته باشد. پس از توضیحات شهردار، در خصوص آن رأی گیری شده و در صورتی که پاسخ رد شود و یا شهردار از حضور در جلسه و ارائه پاسخ استنکاف ورزد، سؤال به ترتیب زیر قابلیت طرح به صورت استیضاح را دارد: |  |  |
| چنانچه رد پاسخ شهردار و یا عدم پاسخگویی وی به طرح سؤال اعضای شورا در یک دوره قانونی فعالیتش سه بار تکرار شود و یا ۱/۳ به علاوه یک نفر از اعضای شورا طرح استیضاح را به صورت مکتوب تهیه و به رئیس شورا ارائه نمایند، شهردار در معرض استیضاح قرار خواهد گرفت. در این صورت حداکثر ظرف مدت ده روز کاری از تاریخ دریافت طرح استيضاح و یا گذشت ده روز از تاریخ سومین جلسه طرح سؤال مردود، استیضاح شهردار در دستور کار جلسه عادی یا فوق العاده شورا قرار خواهد گرفت. شهردار موظف به حضور در جلسه و ارائه توضیحات و دفاعیات لازم است. در صورتی که شورا با اکثریت دوسوم کل اعضاء رأی عدم اعتماد دهد، شهردار برکنار خواهد شد. در فاصله بین صدور رأی عدم اعتماد و برکناری شهردار تا انتخاب فرد جدید، که نباید بیش از سه ماه به طول انجامد، یکی از کارکنان رسمی شهرداری با انتخاب شورا به عنوان سرپرست، مسؤول اداره امور شهرداری خواهد بود. |  |  |
| آیین نامه اجرائی ترتیبات فرآیند طرح سؤال و استیضاح از جمله نحوه تشکیل کمیسیون بررسی سؤال، نحوه مدت صحبت موافقان و مخالفان استیضاح شهردار و نحوه رأی گیری، ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه و جهت تصویب هیأت وزیران ارائه می شود. |  |  |
| **ماده ۹-** شورای اسلامی شهر باید تمهیدات لازم را به منظور اطلاع رسانی به عموم شهروندان از روند تشکیل جلسات شورا، مذاکرات، مصوبات و پیگیری های آن ها به طور مستقیم و یا از طریق رسانه های عمومی از قبیل صدا و سیما، پایگاه اینترنتی شورا و جرائد فراهم نماید. |  |  |
| **ماده ۱۰-** شرح و تفسیر مصوبات شورای اسلامی شهر بر عهده خود شورا است، مفاد این حکم مانع از تفسیری که دادرسان در مقام تمیز حق از قوانین می کنند، نیست. |  |  |
| **ماده ۱۱-** هرگونه لایحه پیشنهاد دولت و طرح های پیشنهادی نمایندگان مجلس شورای اسلامی و اصلاحات آن ها در مجلس، در حدودی که منجر به تقلیل درآمد یا افزایش هزینه شهرداری یا شرکت ها و سازمان های وابسته شود، فقط با اعلام و تعیین نحوه جبران درآمد و جبران هزینه ها قابل طرح و بررسی خواهد بود. |  |  |
| **ماده ۱۲-** در هر دوره شورا، پس از رسمیت یافتن، شورا موظف است بلافاصله نسبت به انتخاب شهردار برای مدت چهار سال اقدام کند. عدم اتمام دوره چهار ساله شهردار سابق مانعی برای انتخاب شهردار جدید نخواهد بود. شهردار نمی تواند همزمان عضو هیچ یک از شوراهای اسلامی شهر و روستای کشور باشد. شرایط احراز تصدی سمت شهردار طبق آیین نامه ای خواهد بود که وزارت کشور با همکاری شورای عالی استان ها تهیه و جهت تصویب هیات دولت ارائه می نماید. |  |  |
| **ماده ۱۳-** اعتبارات مورد نیاز شوراهای اسلامی شهر در بودجه سالانه شهرداری منظور و به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید. دستورالعمل مربوط به ضابطه و نحوه برآورد اعتبارات مزبور در بودجه شورای اسلامی شهر، توسط وزارت کشور تهیه و ابلاغ خواهد شد. |  |  |
| **ماده ۱4-** شهرداری، مؤسسه عمومی غیردولتی و رکن اجرائی مدیریت شهری است که دارای شخصیت حقوقی مستقل بوده و مسؤولیت اجرای امور شهری و تأمین نیازهای عمومی و محلی شهروندان را در حوزه وظایف قانون، تحت نظارت شورای اسلامی شهر بر عهده دارد. |  |  |
| **ماده ۱۵-** در محل هایی که براساس قانون «تعاریف و ضوابط تقسیمات کشور مصوب 15/4/1362 و اصلاحات بعدی» شهر شناخته شود، پس از تأمین حداقل امکانات و تجهیزات مورد نیاز، با تأیید وزارت کشور، شهرداری تأسیس می شود. |  |  |
| **ماده ۱6-** شهرداری مجاز است به منظور انجام بخشی از امور تصدی گری یک یا چند شهرداری، شرکت یا مؤسسه وابسته ایجاد نماید. شرکت یا مؤسسه وابسته دارای شخصیت حقوقی مستقل بوده و مطابق با مفاد اساسنامه مصوب و قانون تجارت به صورت خودگردان اداره و بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) سرمایه آن متعلق به یک یا چند شهرداری منفرداً یا به صورت مشترک می باشند. اساسنامه شرکت وابسته در چهارچوب الزامات قانونی شرکت های سهامی خاص و اساسنامه مؤسسه وابسته به شهرداری در چهارچوب الزامات قانونی مؤسسات غیر تجاری با پیشنهاد شهرداری مطابق با دستورالعملی که توسط وزارت کشور و شورای عالی استان ها تهیه خواهد شد به تصویب شورا می رسد. |  |  |
| **ماده ۱۷-** مقررات اداری و استخدامی شهرداری ها با رعایت سیاست های کلی نظام اداری مصوب ۱۳۸۹/۱/۱4 مجمع تشخیص مصلحت نظام در قالب آیین نامه ای خواهد بود که توسط وزارت کشور با همکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و شورای عالی استان ها ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد. بار مالی ناشی از اجرای آیین نامه موضوع این ماده از محل درآمدهای قانونی شهرداری ها تأمین می شود. ماده (۱۲) قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت مصوب 13/6/1370 و اصلاحیه های بعدی آن، آیین نامه استخدامی شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۸/۸/۱۲ شورای انقلاب و اصلاحیه های بعدی آن و لایحه شمول قانون استخدامی کشوری درباره کارکنان شهرداری های سراسر کشور (غیر از شهرداری پایتخت) مصوب ۱۳۵۸/۷/۱۹ شورای انقلاب از تاریخ تصویب آیین نامه موضوع این ماده لغو می گردد. |  |  |
| **ماده ۱۸-** وزارت کشور می تواند به منظور پرداخت حقوق بازنشستگی، وظیفه و از کارافتادگی کارکنان شهرداری ها، صندوقی تحت عنوان صندوق بازنشستگی شهرداری ها تأسیس نماید. نحوه تشکیل این صندوق، میزان کسور بازنشستگی و نحوه بهره برداری از آن و نحوه انتقال سوابق بازنشستگی کارکنان موجود شهرداری ها طبق آیین نامه ای است که با پیشنهاد وزارت کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تصویب هیأت وزیران می رسد. تمامی کارکنان شهرداری ها تا زمان تشکیل صندوق بازنشستگی شهرداری ها حسب مورد مشمول صندوق بازنشستگی تأمین اجتماعی، صندوق بازنشستگی کشوری و سازمان بازنشستگی و وظیفه مستخدمین ثابت شهرداری تهران خواهند بود. |  |  |
| **ماده ۱۹-** نظام فنی و اجرائی شهرداری ها شامل مجموع اصول، روش ها، مقررات و ضوابط فنی، حقوقی و مالی حاکم بر تهیه، اجراء و ارزشیابی طرح ها و پروژه های عمرانی شهرداری ها و چگونگی انتخاب و به کارگیری عوامل دست اندرکار مربوط به آن و نیز تبیین مشخصات عوامل یاد شده و نحوه ارتباط بین آن ها، توسط وزارت کشور با همکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و شورای عالی استان ها تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. |  |  |
| **ماده ۲۰-** شهرداران شهرهای دارای دویست هزار نفر جمعیت و بالاتر و مراکز استان ها همزمان با انتخاب شوراهای اسلامی شهر برای مدت چهار سال با رأی مستقیم مردم انتخاب می شوند. ملاک تشخیص جمعیت شهر در این قانون آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن با اعلام رسمی مرکز آمار ایران خواهد بود. |  |  |
| **ماده ۲۱-** حکم انتصاب شهرداران دارای دویست هزار نفر جمعیت و بالاتر و مراکز استان ها پس از برگزاری انتخابات و تأیید آن توسط مراجع قانونی ذی ربط، توسط وزیر کشور و در سایر شهرها پس از انتخاب شورای اسلامی شهر و تایید آن توسط مراجع قانونی ذی ربط، توسط استاندار صادر می شود. در صورتی که شهردار مستخدم یکی از دستگاه های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال 1386 و اصلاحیه های بعدی آن باشد، دستگاه ذی ربط ملزم به موافقت با درخواست مأموریت وی در طول مدت تصدی سمت شهردار، می باشد. |  |  |
| **ماده ۲۲-** دوره خدمت شهردار در موارد زیر خاتمه می یابد: |  |  |
| الف- برکناری براساس ماده (۸) این قانون |  |  |
| ب- **استعفای کتبی پس از موافقت اکثریت مطلق اعضای شورا** |  |  |
| پ- عزل شهردار مطابق با حکم قطعی مراجع قضائی ذی صلاح |  |  |
| ت- **فوت** |  |  |
| ث- فقدان هر یک از شرایط احراز تصدی سمت شهردار (موضوع آیین نامه ماده ۱۲ این قانون) در طول مدت خدمت، با اعلام رسمی مرجع صدور حکم یا هر یک از اعضای شورا و تأیید رئیس شورا با تصویب حداکثر مطلق اعضای شورا |  |  |
| در صورت خاتمه خدمت شهردار یکی از کارکنان شهرداری ها که دارای شرایط احراز تصدی سمت سرپرست شهرداری می باشد (موضوع آیین نامه ماده ۱۲ این قانون) حداکثر ظرف مدت یک هفته با تصویب شورا و حکم مرجع ذی صلاح به عنوان سرپرست شهرداری تعیین می شود. در صورت عدم تشکیل شورا و یا انحلال آن، تعیین سرپرست شهرداری به عهده استاندار خواهد بود. مدت سرپرستی در شهرداری شهرهای دارای دویست هزار نفر جمعیت و بسیالاتر حداقل دو ماه و حداکثر شش ماه به شرط آن که ظرف مدت مذکور انتخابات سراسری برگزار نگردد و برای سایر شهرداری ها حداکثر سه ماه می باشد. |  |  |
| **ماده ۲۳-** توهین به شهردار و کارکنان شهرداری در حین انجام وظیفه یا به سبب آن، در حکم توهین به کارکنان دولت بوده و مرتکب، به مجازات های مقرر در قانون مجازات اسلامی (کتاب پنجم - تعزیرات و مجازات های بازدارنده) مصوب ۱۳۷۵/۳/۲ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه های بعدی آن محکوم خواهد شد. |  |  |
| **فصل دوم - پشتیبانی و نظارت** |  |  |
| **ماده ۲4-** به منظور هدایت، حمایت، نظارت دولت و هماهنگی در امور شهرداری ها و اجرای تکالیف و وظایفی که در این امر به موجب این قانون و سایر قوانین و مقررات مربوطه به عهده وزارت کشور محول شده، وزارت کشور موظف است از طریق سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور اقدامات لازم را معمول نماید. اساسنامه اصلاحی سازمان مذکور، متناسب با وظایف واگذار شده به مدیریت شهری ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون بنا به پیشنهاد وزارت کشور به تصویب هیات وزیران خواهد رسید. |  |  |
| **ماده ۲۵-** شهرداری های کشور می توانند به منظور هماهنگی، انتقال تجارب و همکاری های بینابینی و برقراری ارتباط بین شهرداری های کشور و شهرداری های جهان و تشکل های منطقه ای و بین المللی آن ها و نیز پشتیبانی های فنی، مطالعاتی و حقوقی مشترک و تهیه و تدوین پیش نویس آیین نامه ها و قوانین مورد نیاز شهرداری ها یافتن راه حل های مناسب جهت تسهیل در پیشبرد برنامه های شهرداری ها و ارائه به شورای عالی استان ها و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، مجمع نظام امور شهرداری ها را در سطوح استانی، منطقه ای و ملی تشکیل دهند. وظایف، اختیارات، ساختار تشکیلاتی و نحوه تأمین منابع مالی این مجامع از محل بودجه شهرداری های کشور و سایر ضوابط و مقررات تشکیل آن ها به موجب آیین نامه ای است که ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط شورای عالی استان ها تهیه و از طریق وزارت کشور جهت تصویب هیات وزیران ارائه خواهد شد. |  |  |
| **ماده ۲6-** امور انتظامی مرتبط با وظایف ذیل توسط کارکنان شهرداری که از ضابطین قوه قضائیه محسوب می شوند، انجام می شود: |  |  |
| 1- جلوگیری از جرائم و تخلفات مصرح در این قانون از قبیل تخلفات ساختمانی و سد معابر عمومی |  |  |
| 2- ابلاغ اوراق، اجرای احکام و تصمیمات مراجع قضائی و یا سایر مراجع قانونی مرتبط با مسؤولیت های قانونی شهرداری |  |  |
| 3- پلمب آن دسته از فعالیت ها و اماکن و تاسیسات واقع در محدوده و حریم شهر که انجام آن ها مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. |  |  |
| 4- توقیف و انتقال خودروهایی که مانع از انجام وظایف قانونی شهرداری شده و توقیف با وسائط نقلیه عمومی بار و مسافر که تردد آن ها الزاماً باید با مجوز شهرداری انجام شود. |  |  |
| **ماده ۲۷-** کلیه وظایف نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران در امور راهنمایی و رانندگی در محدوده و حریم شهرها از آن نیرو منتزع و به شهرداری منتقل می گردد. |  |  |
| مقررات حمل سلاح و مهمات، لباس و انتصاب، ارتقاء و آموزش کارکنان شاغل در امور راهنمایی و رانندگی براساس دستورالعملی خواهد بود که توسط وزارت کشور با همکاری ستاد کل نیروهای مسلح تهیه و ابلاغ خواهد شد. |  |  |
| **ماده ۲۸-** رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید. در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای اسلامی شهر، انتخاب نماینده شورا از طرف شورای اسلامی شهرستان به عمل خواهد آمد. |  |  |
| **ماده ۲۹-** به منظور تطبیق مصوبات شورا با قوانین موضوعه کشور و انطباق با حدود وظایف و اختیارات شورا، هیأت تطبیق شهرستان با ترکیب زیر تشکیل می شود: |  |  |
| ۱- فرماندار یا معاون ذی ربط در غیاب وی به عنوان رئیس |  |  |
| ۲- شهردار یکی از شهرهای شهرستان با بیش ترین سابقه در سمت شهردار |  |  |
| ۳- یک نفر کارشناسی حقوقی دارای حداقل ده سال سابقه کار مرتبط با انتخاب استاندار |  |  |
| 4- یک نفر کارشناس رسمی دادگستری در رشته برنامه ریزی شهری با انتخاب استاندار |  |  |
| ۵- یک نفر کارشناس رسمی دادگستری در رشته حسابداری و حسابرسی با انتخاب استاندار نماینده شهرداری و شورای شهری که مصوبات آن شهر در هیأت مطرح است؛ به همراه نماینده دستگاه اجرائی ذی ربط براساس تشخیص فرماندار می توانند بدون حق رأی در جلسه حضور یابند. دبیرخانه هیأت در فرمانداری مستقر و شیوه اداره آن براساس آیین نامه ای خواهد بود که بنا به پیشنهاد شورای عالی استان ها توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ خواهد شد. |  |  |
| **ماده ۳۰-** شورا موظف است مصوبات شورا را ظرف مدت یک هفته از تاریخ تصویب به هیأت تطبیق شهرستان، موضوع ماده (62) این قانون ارسال نماید، مصوبات شورا در صورتی که پس از دو هفته از تاریخ ثبت در دبیرخانه هیات مذکور مورد ایراد قرار نگیرد، لازم الاجراست. در غیر این صورت آن هیأت می تواند با ذکر مورد به تمام یا قسمت هایی از مصوبه شورا ایراد وارد نموده و موضوع را به اطلاع شورا رسانده و درخواست اصلاح نماید. شورا موظف است ظرف مدت دو هفته از تاریخ وصول نظر هیأت یادشده، تشکیل جلسه داده و به موضوع رسیدگی و اصلاحات لازم را اعمال نماید. در صورتی که شورا بر مصوبه خود اصرار نماید، موضوع توسط شورا برای تصمیم گیری نهائی به هیأت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان موضوع بند (۲) ماده (۷۹) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و اصلاحات و الحاقات بعدی آن ارجاع می شود. |  |  |
| **ماده ۳۱-** به منظور انجام وظایف امور حسابرسی مالی، مالیاتی و حسابرسی عملکرد شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات، شرکت های وابسته و شوراها و انطباق عملکرد آن ها با مصوبات شورا و سایر قوانین و مقررات مورد عمل، سازمان حسابرسی شهرداری ها دارای شخصیت حقوقی مستقل زیر نظر شورای عالی استان ها با وظایف و اختیارات زیر تشکیل می شود: |  |  |
| 1- انجام وظایف امور حسابرسی مالی، مالیاتی و عملکرد شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات، شرکت های وابسته و شوراها |  |  |
| ۲- ارائه خدمات و مشاوره مالی و مالیاتی به شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات، شرکت های وابسته و شوراها در صورت درخواست آن ها |  |  |
| ۳- انجام حسابرسی مالی و عملکرد ویژه و خدمات مالی موردی ارجاعی توسط مراجع قانونی ذی ربط |  |  |
| 4- تدوین اصول، استانداردها و ضوابط حسابداری و حسابرسی مالی و عملکرد در سطح شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات، شرکت های وابسته و شوراها |  |  |
| ۵- تدوین موازین اخلاقی و رفتار حرفه ای حسابرسان براساس اصول و موازین اسلامی و حرفه ای |  |  |
| ٦- انجام تحقیقات و مطالعات لازم به منظور کسبب آخرین اطلاعات در زمینه حسابداری و حسابرسی و سایر رشته های مربوط و نشر و اشاعه نتیجه حاصل، به منظور افزایش مستمر سطح دانش تخصصی حسابداری و حسابرسی در شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات؛ شرکتهای وابسته و اجرای برنامه های مداوم آموزشی به منظور ارتقاء سطح دانش شاغلین در این سازمان و همکاری آموزشی و پژوهشی با سازمان های دولتی، دانشگاه ها، مراکز علمی، آموزشی و پژوهشی |  |  |
| **ماده ۳۲-** ترکیب مجمع عمومی سازمان حسابرسی شهرداری ها به شرح زیر است: |  |  |
| 1- رئیس شورای عالی استان ها به عنوان رئیس |  |  |
| 2- نماینده وزیر کشور به عنوان عضو |  |  |
| 3- شهردار تهران به عنوان عضو |  |  |
| 4- رئیس سازمان حسابرسی |  |  |
| 5- رئیس مجمع نظام امور شهرداری ها (موضوع ماده (۲۵) این قانون) |  |  |
| اساسنامه سازمان حسابرسی شهرداری ها حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد. هزینه های مترتب سازمان حسابرسی شهرداری ها از محل وجوه دریافتی از شهرداری ها برای ارائه خدمات حسابرسی و مالی تأمین می شود. |  |  |
| سازمان حسابرسی شهرداری ها موظف است به مسؤولیت خود و تحت نظارت مستقیم براساس دستورالعملی که به تصویب مجمع عمومی می رسد، از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی عضو جامعه حسابداران رسمی، به منظور حسابرسی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات، شرکت های وابسته و شوراها استفاده نماید. |  |  |
| **ماده ۳۳-** سازمان حسابرسی شهرداری ها، گزارشات حسابرسی شده را به شورای ذی ربط و وزارت کشور ارائه خواهد نمود. شورا و وزارت کشور با توجه به نتایج حاصل از گزارش حسابرس اقدامات لازم را براساس قوانین و مقررات ذی ربط انجام خواهند داد. |  |  |
| **ماده ۳4-** کلیه دریافت های شهرداری، سازمان ها، شرکت ها و مؤسسات وابسته به آن به حساب هایی که با تایید شورای اسلامی شهر در بانک ها افتتاح می شود، واریز و طبق قوانین و مقررات مربوطه هزینه خواهد شد. |  |  |
| **ماده ۳۵-** کلیه پرداخت های شهرداری با اسناد مثبته و با رعایت مقررات مالی و معاملاتی و دستورالعمل ها و استانداردهای حسابداری و گزارشگری مالی شهرداری به عمل می آید؛ که این اسناد باید به امضای شهردار و ذی حساب یا قائم مقام آنان برسد. |  |  |
| **ماده ۳6-** ذی حساب شهرداری از میان کارکنان شهرداری که واجد صلاحیت های لازم باشد، با معرفی شهردار و تأیید شورا انتخاب و به موجب حکم شهردار منصوب و وظایف زیر را برعهده دارد: |  |  |
| 1- نظارت بر امور مالی و محاسباتی و نگاهداری و تنظیم حساب ها بر طبق قانون و ضوابط و مقررات مربوط |  |  |
| 2- نظارت بر حفظ اسناد و دفاتر مالی |  |  |
| 3- نگاهداری و تحویل وجوه و نقدینگی و سپرده ها و اوراق بهادار |  |  |
| 4- نگاهداری حساب اموال شهرداری و مؤسسات، شرکت ها و سازمان های وابسته و نظارت بر اموال مذکور |  |  |
| قائم مقام ذی حساب شهرداری در مناطق و سازمان ها، شرکت ها و مؤسسات وابسته به شهرداری از میان کارکنان واجد صلاحیت بنا به پیشنهاد ذی حساب و موافقت شهردار انتخاب و پس از تأیید شورا و به موجب حکم شهردار انجام وظیفه می نماید. |  |  |
| شرایط احراز انتصاب به سمت ذی حساب و قائم مقام وی براساس دستورالعملی خواهد بود که توسط وزارت کشور با همکاری شورای عالی استان ها تهیه و ابلاغ خواهد شد. |  |  |
| **فصل سوم - شهرسازی، معماری، عمران و زیرساخت ها** |  |  |
| **ماده ۳۷-** وظایف شهرداری در حوزه شهرسازی، معماری، عمران و زیرساخت ها عبارت است از: |  |  |
| 1- تهیه طرح های توسعه شهری از قبیل: طرح های جامع، هادی، تفصیلی، موضوعی و موضعی شهر و ارائه پیشنهاد تغییر اصلاح و بازنگری آن ها با تکیه بر اصول شهرسازی و معماری اسلامی - ایرانی بر طبق ضوابط و مقررات ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به مراجع قانونی ذی ربط |  |  |
| 2- برنامه ریزی، هدایت، هماهنگی، نظارت و کنترل در امور شهرسازی و معماری به منظور تحقق اهداف و برنامه های توسعه شهری مصوب در طرح های جامع و تفصیلی |  |  |
| 3- صدور پروانه ساختمانی، صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار ساختمان و برخورد با تخلفات مربوط به ساخت و ساز |  |  |
| 4- کنترل کیفیت و نظارت بر ساخت ابنیه به طور مستقیم و یا از طریق واگذاری به شرکت ها و سازمان های ذی صلاح |  |  |
| ۵- جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز در اراضی و املاک محصور و غیر محصور و اجرای آرای صادره از سوی کمیسیون های رسیدگی به تخلفات ساختمانی و مراجع صلاحیت دار |  |  |
| 6- هویت بخشی و ارتقای سیما و منظر شهری از طریق ارائه طرح های هماهنگ برای ساختمان ها و بناهای عمومی و خصوصی، تهیه برنامه جامع مبلمان شهری و مدیریت اجرای آن |  |  |
| ۷- ساماندهی، بهسازی و احیای اماکن، معابر، میادین و یادمان های تاریخی و فرهنگی |  |  |
| ۸- پشتیبانی و تسهیل گری در حفظ و احیای آثار ارزشمند تاریخی- فرهنگی و میراث معنوی و طبیعی شهر |  |  |
| 9- احیاء، نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری |  |  |
| 10- ساخت و عرضه مسکن استیجاری برای گروه های کم درآمد |  |  |
| ۱۱- حفظ و مرمت ابنیه و آثار ارزشمند فرهنگی، هنری و باستانی شهر با رعایت ضوابط مربوط به آثار ثبت شده ملی و بین المللی |  |  |
| ۱۲- ساخت، توسعه و مناسب سازی فضاهای عمومی، زیرساخت ها و خدمات شهری برای معلولان، افراد کم توان، سالمندان، کودکان و بانوان |  |  |
| ۱۳- اتخاذ تدابیر لازم جهت استفاده از فناوری های نوین به ویژه پارکینگ مکانیزه در تأمین فضای پارک مورد نیاز ساختمان های خصوصی و عمومی |  |  |
| 14- ساماندهی امور حاشیه نشینی و سکونت گاه های غیررسمی با استفاده از کمک دستگاه های دولتی و غیردولتی و سازمان های مردم نهاد |  |  |
| ۱۵- مدیریت احداث، توسعه، نگهداری و بهسازی معابر عمومی |  |  |
| ۱6- احداث، توسعه و نگهداری اماکن عمومی مقرر در این قانون از قبیل فضاهای ورزش همگانی، فرهنگ سراها، نگارخانه ها و خانه های سلامت و مانند آن ها |  |  |
| ۱۷- برنامه ریزی و مدیریت احداث، توسعه و نگهداری خدمات عمومی و فضاهای شهری زیرسطحی از قبیل مراکز فرهنگی، اجتماعی، درمانی، بهداشتی، ورزشی، تفریحی، امدادرسانی، اسکان اضطراری، پارکینگ عمسومی، تونل حمل و نقل و شبکه ارتباطی جهت تقویت حیات شهری با رعایت حقوق مالکانه |  |  |
| 18- مدیریت بر احداث و نگهداری شبکه تأسیسات در قالب تونل تأسیسات شهری از قبیل خطوط انتقال برق، آب، گاز، فرآورده های نفتی و مجاری فاضلاب |  |  |
| ۱۹- ساخت و تجهیز مدارس از سطح پیش دبستانی تا دبیرستان |  |  |
| **ماده ۳۸-** محدوده و حریم شهر در طرح های توسعه شهری تعیین می شوند. شهرداری های شهرهای مراکز استان یا دارای جمعیت بیش از دویست هزار نفر مکلفند در اجرای طرح های توسعه شهری با تکیه بر اصول شهرسازی و معماری اسلامی - ایرانی نسبت به تهیه نقشه و طرح های مذکور اقدام و پیشنهادهای مربوط به تغییر در نقشه و اصلاحات لازم را با انتخاب مشاور از طریق فراخوان عمومی، اعمال و پس از تصویب مراجع صلاحیت دار اجراء نمایند. هرگاه بررسی مغایرت های غیر اساسی در طرح ها توسعه شهری در شهر، مورد نیاز باشد، موارد در کمیسیون موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن مطرح و تصمیم گیری می شود. مغایرت های اساسی نیز پس از تأیید کمیسیون مزبور به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می رسد. |  |  |
| **ماده ۳۹-** شهرداری ها مکلفند نسبت به ساماندهی، احیاء، بازسازی و مرمت ابنیه و بافت های ارزشمند تاریخی، پهنه های طبیعی و بافت های فرسوده شهری، اقدام نمایند. از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، اختیارات و اعتبارات اجرائی وزارت راه و شهرسازی و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری، در چهارچوب سیاست های دستگاه های ذی ربط به شهرداری ها واگذار می شود. |  |  |
| **ماده 40-** شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه، مجاز به صدور پروانه در اراضی فاقد آماده سازی نیستند. |  |  |
| ماده 4۱- ملاک صدور هر حکم و مجوزی درباره اراضی و املاک اشخاص، طرح تفصیلی است؛ که براساس طرح جامع مصوب تهیه می شود. هرگونه تغییر در طرح تفصیلی مصوب، ضمن لزوم حفظ اساس طرح جامع باید مستند به گزارش توجیهی تهیه کننده طرح مبنی بر بروز اشتباه در طرح موجود و نیاز به رفع اشتباه یا ضرورت تأمین یک زیرساخت یا کاربری عمومی که قبلاً قابل پیش بینی نبوده است، باشد و علاوه بر آن، امکان تملک و تأمین هزینه آن فراهم باشد. هرگونه تخطی از ضوابط طرح تفصیلی یا تعطیل و توقف آن تخلف تلقی و متخلف علاوه بر مجازات اداری به حکم محاکم قضائی ملزم به تأدیه خسارت ناشی از عمل خود به اشخاص خواهد بود. |  |  |
| **ماده 4۲-** به منظور پیشگیری از عوارض سوء بهداشتی، ایمنی و امنیتی، از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، شروع فعالیت ها و ارائه خدمات اعم از عمومی، خصوصی، اداری، تجاری و غیر تجاری غیرانتفاعی صرفاً مجاز به استقرار در واحدها یا مجتمع های مستقل از پلاک های مسکونی هستند. صاحبان فعالیت ها و خدمات مشمول این ماده برای انتقال به کاربری های مناسب، که در طرح های توسعه شهری تعیین شده یا می شود، دو سال فرصت دارند. اتحادیه ها و تشکل های صنفی و دیگر مراکز ذی ربط باید موضوع استقرار فعالیت ها و خدمات را به هنگام صدور یا تمدید پروانه اشتغال از شهرداری شهر مربوطه استعلام کنند. |  |  |
| **ماده 43-** هرگونه اقدام در خصوص تفکیک اراضی و املاک و عملیات ساختمانی در محدوده و حریم شهر از سوی مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی منوط به دریافت پروانه از شهرداری است. شهرداری بدون داشتن طرح توسعه شهری مصوب، مجاز به صدور پروانه نیست. |  |  |
| **ماده 44-** شهرداری مکلف است در محدوده و حریم شهر ضمن تهیه گزارش مکتوب و مصور از تخلف ساختمانی و تنظیم صورت مجلس با اخطار کتبی به مالک یا ذین فع، از شروع و تداوم تخلفات ساختمانی جلوگیری نماید. عناوین، مصادیق و مجازات مرتکبین تخلفات ساختمانی مطابق موارد مندرج در جدول ذیل این ماده، توسط شهرداری اعمال می شود. مالک یا ذی نفع باید حداکثر ظرف مدت تعیین شده توسط شهرداری که بیش تر از دو ماه نخواهد بود، نسبت به رفع تخلف ساختمانی اقدام نماید. در صورت عدم اقدام مالک یا ذی نفع در مهلت مقرر، شهرداری بلافاصله رأسا نسبت به رفع خلاف، مطابق جدول زیر اقدام و هزینه های ان را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) کل مبلغ هزینه های مترتبه، از مالک یا ذی نفع اخذ نموده و سایر تخلفات ساختمانی را به کمیسیون رسیدگی به تخلفات ساختمانی اعلام می کند. دادستان موظف است به محض درخواست شهرداری، نسبت به صدور حکم ورود به ملک محصور اقدام نماید. در اجرای این ماده، شهرداری مجاز به پلمب محل عملیات ساختمانی غیرمجاز است. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **عناوین تخلف ساختمانی** | **مصادیق تخلفات** | **...** |
| **فاقد پروانه** | ۱- هرگونه عملیات ساختمانی فاقد پروانه | قلع و تخریب |
| **مغایر با مفاد پروانه** | 2- عدم رعایت تراکم ساختمانی مجاز مغایر با پروانه و ضوابط طرح توسعه شهری مصورب | قلع، تخریب و اعاده به وضعیت مجاز |
| 3- عدم رعایت سطح اشغال مجاز مغایر با پروانه و ضوابط طرح توسعه شهری مصوب | قلع، تخریب و اعاده به وضعیت مجاز |
| 4- تجاوز به حد معابر و حریم تأسیسات شهری | قلع، تخریب و اعاده به وضعیت مجاز |
| ۵- عدم رعایت تراز کف مجاز | اعاده به وضعیت مجاز |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ماده 45- سایر تخلفات ساختمانی، به جز مصادیق مندرج در ماده (44)، در «کمیسیون رسیدگی به تخلفات ساختمانی» مرکب از نماینده وزارت کشور، یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورای اسلامی شهر و یکی از قضات به انتخاب قوه قضائیه، رسیدگی می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده، ده روز به ذی نفع جهت ارائه توضیحات کتبی و لایحه دفاعیه مهلت می دهد. |  |  |
| پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند، به موضوع رسیدگی و ظرف مدت یک ماه رأی صادر نماید. مالک یا ذی نفع یا نماینده قانونی او در صورت تقاضا می تواند در کمیسیون شرکت کند. آرای این کمیسیون متناسب با نوع تخلفات به شرح جدول زیر تعیین می گردد: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **مصادیق تخلفات** | **...** |
| 1 | عدم رعایت اصول فنی سازه ای و استحکام بنا | تطبیق با ضوابط مقررات ملی ساختمان/ قلع مستحدثات |
| 2 | عدم رعایت اصول ایمنی و مقابله با حریق | اقدام مطابق با پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب شهرداری |
| 3 | احداث هرگونه بنا در حیاط، حیاط خلوت یا پشت بام | قلع بنا/ اقدام مطابق پروانه |
| 4 | تجاوز به حد فضاهای مشاع | بنا به تشخیص کمیسیون: قلع بنا یا رفع تعرض |
| 5 | عدم رعایت ابعاد مجاری تأسیسات | بنا به تشخیص کمیسیون: رفع تعرض یا تطبیق با مفاد پروانه |
| 6 | عدم رعایت ضوابط عایق بندی مربوط به بهینه سازی مصرف انرژی و تنظیم صدا | بنا به تشخیص کمیسیون: رفع تعرض/تطبیق با مقررات ملی |
| 7 | افزایش ارتفاع واحد تجاری بیش از حد مجاز | تعطیلی فعالیت و کاهش ارتفاع به حد مجاز با مصالح اساسی |
| 8 | احداث بالکن و نیم طبقه در واحد تجاری | تعطیلی فعالیت و قلع بنای زائد بالکن و نیم طبقه |
| 9 | افزایش ارتفاع پیلوت | بنا به تشخیص کمیسیون با اولویت کاهش ارتفاع به حد مجاز با مصالح اساسی |
| 10 | عدم رعایت حداقل ارتفاع پیش آمدگی از سمت معبر | تخریب و اعاده به وضعیت مجاز |
| 11 | عدم رعايت ضوابط ابعاډ پارکينگ منجر به کسر در پارکینگ | بنا به تشخیص کمیسیون: تطبیق با ضوابط، قلع مستحدثات و در صورت عدم امکان تأمین پارکینگ، رفع تعرض با اخذ جریمه به ازای هر واحد کسر پارکینگ هشت برابر قیمت روز هر متر مربع ساختمان متناسب با نوع کاربرد که ارزش آن توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می شود. |
| 12 | عدم رعایت ضوابط مسیر دسترسی پارکینگ | بنا به تشخیص کمیسیون: تطبیق با ضوابط یا رفع تعرض |
| 13 | تقسیم غیرمجاز یک واحد به بیش از یک واحد | بنا به تشخیص کمیسیون با الزام به تأمین پارکینگ |
| 14 | عدم رعایت ضوابط مصوب نماسازی | تطبیق با مفاد پروانه یا ضوابط و مقررات مصوب |
| 15 | عدم رعایت الزامات ساختمانی جهت استفاده معلولین، سالمندان و ناتوانان جسمی - حرکتی برای ساختمان هایی که مطابق مقررات ملی ساختمان الزام آور است | تطبیق با ضوابط و مقررات ملی ساختمان |
| 16 | احداث اضافه بنا مغایر با مفاد پروانه اما در سقف مجاز تراکم ساختمانی طرح توسعه شهری مصوب مشروط به رعایت ضوابط فنی و گواهی استحکام بنا | اخذ جریمه به میزان یک و نیم برابر قیمت روز هر متر مربع ساختمان متناسب با نوع کاربرد که ارزش آن توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می شود |
| 17 | سایر موارد جزئی تخلفات ساختمانی | بنا به تشخیص کمیسیون |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ماده 46-** شهرداری یا مالک یا ذی نفع، ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ رأی می تواند نسبت به رأی صادره اعتراض نماید. در صورت عدم اعتراض به رأی کمیسیون در مهلت مقرر، رأی صادره قطعی و لازم الاجراست. مرجع رسیدگی به این اعتراض، «کمیسیون تجدیدنظر رسیدگی به تخلفات ساختمانی» خواهد بود که ترکیب اعضای آن غیر از افرادی هستند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. این کمیسیون مکلف است ظرف مدت یک ماه نسبت به صدور رأی اقدام نموده و رأی آن، قطعی است. در صورتی که مالک یا ذی نفع بعد از ابلاغ موضوع تخلفات ساختمانی مندرج در ماده (44) توسط شهرداری، مجددا به تخلف ادامه دهد، عمل وی جرم محسوب می شود. مرتکبین، توسط شهرداری به مراجع قضائی معرفی شده و مرجع قضائی ضمن الزام بر رفع اثر از تخلفات، مرتکبین را به مجازات سه تا شش ماه حبس محکوم می نماید. |  |  |
| **ماده 47-** صدور پروانه مغایر با اصول و ضوابط طرح های توسعه شهری مصوب، توسط شهرداری جرم است. مرجع قضائی رسیدگی کننده مکلف است بنا به شکایت وزارت راه و شهرسازی، سازمان بازرسی کل کشور، استانداری و یا سایر ذی نفعان، در اسرع وقت و خارج از نوبت به موضوع رسیدگی و مرتکبین را به شش ماه تا سه سال حبس، توقف عملیات ساختمانی، قلع بنا یا رفع آثار تخلف و اعاده به وضعیت مجاز محکوم نماید. جبران خسارت ناشی از توقف عملیات ساختمانی و قلع و تخریب، به عهده مرتکبین جرم خواهد بود. در مورد این جرم که از جمله حقوق عمومی محسوب می شود، دادگاه مجاز نیست حبس را به جزای نقدی تبدیل کند. |  |  |
| **ماده 48-** مهندسان ناظر ساختمان مکلفند نسبت به عملیات ساختمانی که با مسؤولیت آن ها احداث می شود از لحاظ انطباق با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه به طور مستمر نظارت کرده و در صورت وقوع تخلف، مراتب را فوراً و به صورت رسمی به شهرداری اعلام نمایند. هرگاه مهندس ناظر، تخلف را گزارش ننماید یا برخلاف واقع گواهی کند یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان جهت رسیدگی در شورای انتظامی سازمان مذکور، منعکس کند. شورای انتظامی مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر، حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف منجر به صدور رأی تخریب بنا شود، به محرومیت دائم از عضویت نظام مهندسی ساختمان و ابطال پروانه اشتغال محکوم نماید. |  |  |
| ماده 49- علاوه بر مهندسان ناظر، مأموران شهرداری نیز مکلفند عملیات ساختمانی را از لحاظ انطباق با مشخصات مندرج در پروانه ها و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن، به طور مستمر کنترل نموده و در صورت وقوع تخلف، نسبت به ادامه آن ممانعت به عمل آورده و مراتب را جهت اقدامات قانونی به صورت مکتوب به مقام مافوق گزارش نمایند. چنانچه مأموران مذکور از انجام تکالیف نظارتی کوتاهی کنند و مراجع صدور پروانه در صدور گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان برخلاف واقع اقدام نمایند، به عنوان متخلف محسوب شده و مطابق قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۹/۷ محکوم می شوند. |  |  |
| **ماده ۵۰-** تخلفات ساختمانی قبل از لازم الاجراء شدن این قانون، مطابق با مقررات ماده (۱۰۰) قانون شهرداری و تبصره های ذیل آن (مصوب سال ۱۳۳4 و الحاقات و اصلاحات بعدی)، مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت. |  |  |
| **ماده ۵۱-** به منظور فراهم کردن امکان اجرای این فصل از قانون، وزارت کشور مکلف است با همکاری شورای عالی استان ها، ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، آیین نامه های مورد نیاز از جمله تعیین فرآیند جلوگیری و رسیدگی به تخلفات، ضوابط مربوط به کمیسیون ها، نحوه تشکیل، اداره جلسات آن، حق الزحمه اعضاء، ارتباط متقابل با شهرداری و مالک یا ذی نفع و وحدت رویه را تهیه و به تصویب هیأت وزیران برساند. |  |  |
| **ماده ۵۲-** آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی که توسط شهرداری تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد در مورد أخذ جریمه ها ملاک عمل است. آیین نامه مذکور می تواند هرساله مورد تجدیدنظر قرار گیرد. |  |  |
| **ماده ۵۳-** تعیین تکلیف تخلفات ساختمانی و تعیین جرائم، نافی پرداخت عوارض و مطالبات قانونی در هر مرحله از رسیدگی کمیسیون ها نیست و صدور گواهی پایان ساختمان، منوط به پرداخت عوارض و جریمه است. |  |  |
| **ماده 54-** واگذاری انشعاب برق، آب، فاضلاب، گاز و هرگونه ارتباط مخابراتی به یک ملک، منوط به دریافت پروانه ساخت یا گواهی پایان ساختمان برای ملک مورد نظر است. |  |  |
| **ماده ۵۵-** دفاتر اسناد رسمی مکلفند در زمان درخواست مالک، قبل از تنظیم هرگونه سند از قبیل انتقال و رهن، آخرین وضعیت ساختمان، مشتمل بر صدور گواهی پایان کار در مورد ساختمان های تکمیل شده و صدور گواهی عدم خلاف در مورد ساختمان های ناتمام و نیز هرگونه بدهی ملک را از شهرداری استعلام نمایند. شهرداری مکلف است حداکثر ظرف با مدت پانزده روز از تاریخ دریافت استعلام، پاسخ را به واحد استعلام کننده اعلام کند. در صورتی که مراجعه کننده مدعی عدم صدور پاسخ به موقع از سوی شهرداری باشد، دفاتر اسناد رسمی مکلفند موضوع را از شهرداری مربوطه استعلام نمایند. |  |  |
| **ماده ۵6-** در صورتی که شهرداری ظرف مهلت مقرر به استعلام پاسخ ندهد، دفاتر اسناد رسمی مجاز به تنظیم سند هستند. در خصوص ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب اولین طرح توسعه و عمران شهر مربوطه، احداث شده و اضافه بنای جدیدی در آن ایجاد نشده، شهرداری مکلف است بلامانع بودن تنظیم سند را به واحد استعلام کننده اعلام نماید. |  |  |
| **ماده ۵۷-** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاه ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها از سوی مالکان، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلا به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه کرده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری نموده است، حداکثر ظرف مدت سه ماه بررسی و حسب مورد پس از کسر سطوح معسابر و سهم. |  |  |
| شهرداری مربوط به خدمات عمومی شهری، مطابق ماده (6۲) این قانون، تأیید و کتباً به مالک ابلاغ می شود. |  |  |
| بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری، مالک می تواند رأساً تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در ماده (6۲) این قانون در خصوص معابر و خدمات عمومی شهری با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. |  |  |
| کمیسیون ماده (۵)، حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح توسعه شهری مصوب در چهارچوب ضوابط و مقررات مربوطه به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی را صادر می نماید. کلیه در آمدهای حاصل از تفکیک و افراز زمین در محدوده و حریم شهر، به حساب شهرداری محل واریز میشود. |  |  |
| **ماده ۵۸-** الزامارت تحقق ماده فوق به شرح زیر است: |  |  |
| 1- رعایت حدنصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح مصوب (جامع، هادی و تفصیلی) در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب ها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری ها الزامی است: |  |  |
| 1-1- مواد (14) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب 22/6/1366 |  |  |
| ۲-۱- مواد (۵)، (6)، (۷) و (۹) قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی، برای امر مسکن، به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، مصوب 5/6/1381 ۳-۱- ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها، مصوب 31/3/1374 و اصلاحات بعدی آن |  |  |
| 1-4- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی- اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۲/۱۳ و اصلاحات بعدی آن |  |  |
| 1-5- ماده الحاقی (۱۵6) مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۱۸ و ماده (۱۵4) اصلاحی مورخ 3/4/1365 قانون ثبت اسناد و املاک |  |  |
| 1-6- مواد (۵) و (6) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن |  |  |
| ۷-۱- ماده (۱6) قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸ و اصلاحات بعدی آن |  |  |
| 2- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب 22/6/1366 اقدام خواهد شد. |  |  |
| **فصل چهارم - اراضی، املاک و تفکیک زمین** |  |  |
| **ماده ۵۹-** کلیه اراضی ملی و دولتی واقع در محدوده و حریم مصوب شهرها به منظور تأمین اراضی مورد نیاز آن دسته از خدمات عمومی که مطابق قوانین موضوعه به شهرداری ها واگذار شده و حدود مکانی و کاربری آن در طرح توسعه شهری مصوب تعیین شده است، به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار گرفته و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است اسناد اراضی فوق را به شهرداری انتقال دهد. |  |  |
| **ماده 6۰-** اراضی کلیه معابر و اماکن شهر از قبیل خیابان ها، بوستان ها و میدان ها و تأسیسات و متعلقات آن ها و آرامستان های عمومی و نظایر آن ها واقع در محدوده و حریم شهر که مورد استفاده عموم شهروندان قرار می گیرد، ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است. اداره ثبت اسناد و املاک موظف به صدور سند مالکیت اراضی موضوع این ماده به نام شهرداری است. |  |  |
| **ماده 6۱-** حراست و صیانت از بستر رودخانه ها و انهار در محدوده و حریم شهرها با رعایت ضوابط اعلامی وزارت نیرو به عهده شهرداری و در خارج از آن به عهده وزارت نیرو است. |  |  |
| **ماده 6۲-** در تفکیک اراضی واقع در محدوده و حریم شهر با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی و موقوفه با هر نوع کاربری، با یا بدون مستحدثات که دارای سند مالکیست شش دانگ است، شهرداری علاوه بر کسر اراضى مورد نیاز معابر عمومی شهر - که مطابق با طرح های توسعه شهری مصوب ایجاد می شود- جهت تامین سرانه فضاهای عمومی و خدمات شهری برای هر بار تفکیک معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) اراضی باقیمانده را از مالک دریافت می نماید. در مورد املاکی که معابر آن ها از قبل تأمین گردیده است و در تفکیک فعلی سهمی بابت اجرای معبر، کسر نمی شود، قدر السهم شهرداری پانزده درصد (۱۵٪) است. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. اراضی با مساحت پانصد متر مربع و کمتر از مشمول این ماده خارج و در زمان تفکیک فقط عوارض تفکیک مصوب شورای اسلامی شهر وصول می گردد. |  |  |
| **ماده 6۳-** اراضی حاصل از اجرای ماده فوق الذکر و معابر عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. |  |  |
| **ماده 64-** هرگونه تخلف از این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و مرتکبین و متخلفین طبق قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ و قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۹/۷ تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت. |  |  |
| **فصل پنجم - حریم شهر** |  |  |
| **ماده 6۵-** شهرداری ها مکلفند «سند حریم و ضوابط مربوط به آن» را به عنوان یکی از اسناد ضمیمه طرح توسعه شهری، تهیه و برای تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه دهند. |  |  |
| **ماده 66-** حریم شهر تهران و سایر کلان شهرها از ممنوعیت و محدودیت تقسیمات کشوری مصرح در قوانین موضوعه مستثنی هستند. |  |  |
| **ماده 6۷-** روستاهای داخل حریم شهرها صرفا دارای محدوده بوده و تهیه طرح هادی و تعیین محدوده آن ها در چهارچوب سند حریم با رعایت ضوابط و مقررات حاکم بر آن انجام می شود: نظارت و کنترل ساخت و ساز و رسیدگی به تخلفات مربوط به آن در روستاهای واقع در حریم شهرها به عهده شهرداری مربوطه و مطابق با رأی کمیسیون موضوع ماده (45) این قانون می باشد. |  |  |
| **ماده 6۸-** در روستاهای واقع در حریم شهرها چنانچه مراجع صدور پروانه ساختمان، کاربری زمین یا ضوابط و مقررات طرح هادی روستا را رعایت ننمایند، شهرداری محل موظف است با نظارت دقیق، افراد خاطی را به مراجع قضائی معرفی نماید. |  |  |
| **فصل ششم - اجتماعی، فرهنگی و هنری** |  |  |
| **ماده 6۹-** وظایف شهرداری در حوزه اجتماعی و فرهنگی و هنری عبارتند از: |  |  |
| 1- توانمندسازی و افزایش مشارکت شهروندان، انجمن ها و دیگر تشکل های مردمی دارای مجوز و حمایت از تأسیس و فعالیت سازمان های مردم نهاد و مدیریت محله **(**شورایاری) |  |  |
| ۲- مشارکت با دیگر دستگاه ها در ارتقای امنیت اجتماعی شهروندان از طریق حذف یا کاهش خطر عوامل تهدید کننده اجتماعی نظیر اعتیاد، مخاطرات زیست محیطی، فقر، بیکاری، فساد، فحشا، اقدامات گروه های متخلف و جنایتکار و سایر عوامل تهدیدکننده سلامت جسمانی و روانی شهروندان و جلوگیری از تکدی گری و هدایت متکدیان به انجام کارهای مفید |  |  |
| 3- برنامه ریزی به منظور کاهش آسیب های اجتماعی با مشارکت دیگر دستگاه ها، نهادهای مربوطه و تشکل های غیردولتی به طرق مختلف از جمله برقراری گشت های شناسایی و جذاب، تأسیس و اداره مراکز شبانه روزی نگهداری موقت، ایجاد و اداره آسایشگاه ها و مؤسسات درمانی، حمایتی و گرم خانه ها جهت آسیب دیدگان اجتماعی مانند: افراد ولگرد، |  |  |
| متکدیان، کودکان و زنان خیابانی، معتادان، حاشیه نشین ها، بی خانمان ها (کارتن خواب ها) و در راه ماندگان و زنان، مادران، نوزادان و کودکان بی سرپرست یا بدسرپرست |  |  |
| 4- مدیریت ایجاد خانه سالمندان و از کارافتادگان و ارائه حمایت های مادی و معنوی به آن ها با استفاده از اعتبارات و کمک های دستگاه های دولتی و غیردولتی و سازمان های مردم نهاد ۵- برنامه ریزی و مشارکت در ایجاد و اداره مجتمع های گردشگری، واحدهای تفریحی- اقامتی و پذیرایی |  |  |
| 6- راه اندازی و حمایت از شبکه نهادهای حامی خانواده |  |  |
| ۷- حمایت از توسعه کسب و کارهای کوچک و کارآفرینی شهروندان (به ویژه بانوان) |  |  |
| 8- توسعه زیرساخت ها و ظرفیت های شهری مناسب سازی شده برای بانوان (از قبیل بوستان ها، سالن های ورزشی و مجتمع های اختصناصی بانوان) |  |  |
| 9- مناسب سازی فضاهای شهری برای کاهش عوامل تهدید کننده شهروندان |  |  |
| 10- استقرار نظام مراقبت اجتماعی برای شهروندان (به ویژه جهت ارائه خدمات حمایت اجتماعی برای کودکان، زنان، سالمندان و آسیب دیدگان معلولین و جانبازان) |  |  |
| 11- ارائه کمک به در راه ماندگان و دورافتادگان از موطن و کمک به معاودت آنان |  |  |
| 12- مشارکت در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان |  |  |
| 13- ترویج و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی - ایرانی، بومی و محلی و باورهای دینی شهروندان و اشاعه ارزش های انقلاب اسلامی و فرهنگ ایثار و شهادت |  |  |
| 14- آموزش شهروندی با هدف همکاری آن ها در تصمیم گیری های مختلف شهری، تسهیل در نوسازی شهری و افزایش حس تعلق خاطر شهروندان به محیط شهری |  |  |
| 15- ترویج فرهنگ کتابخوانی و برنامه ریزی برای اوقات فراغت شهروندان از طریق تأسیس و مدیریت کتابخانه ها |  |  |
| 16- بزرگداشت جایگاه مفاخر و مشاهیر ملی، دینی و محلی و برنامه ریزی برای اجرای یادمان مشاهیر و مفاخر اسلامی ایرانی و ...، در محل های مناسب شهر و ایجاد و حفظ و احیای آرامگاه آنان |  |  |
| 17- مدیریت و نظارت در حفظ و احیای آثار تاریخی و اماکن گردشگری در محدوده و حریم شهری و حفظ و |  |  |
| ارتقاء و صیانت از میراث معنوی ناملموس |  |  |
| 18- مدیریت ایجاد و نگهداری نمایشگاه ها، سینماها و تأترها، زمین های بازی و ورزش همگانی |  |  |
| 19- برنامه ریزی و مشارکت در ارائه خدمات مشاوره خانوادگی، اجتماعی، فرهنگی و حقوقی به شهروندان |  |  |
| 20- شناسایی و نگهداری مراکز و آثار فرهنگی با مشارکت سایر نهادهای فرهنگی کشور در محدوده و حریم شهری |  |  |
| ۲۱- مطالبه و نظارت بر وجود پیوست فرهنگی و اجتماعی (موضوع ماده (70) این قانون) به ضمیمه پروژه های عمرانی در محدوده و حریم شهر و نظارت بر تحقق آن ها |  |  |
| 22- حمایت مداوم از هنرمندان در عرصه های مختلف هنری در تولید و نشر آثار فاخر فرهنگی و هنری |  |  |
| ۲۳- ارتقای کیفیت محیط شهری با خلق آثار هنری از طریق استفاده از اصول و روش های هنری در خلق شهری زیبا مانند فضاهای یادمانی، با نمادهای متعدد در جهت تقویت فرهنگ و ارزش ها و باورهای اسلامی و ایرانی جامعه |  |  |
| 24- اولویت قائل شدن برای ایثارگران در برنامه ها و نیز در تخصیص و توزیع امکانات و حمایت های فرهنگی و اجتماعی از آنان |  |  |
| ۲۵- مناسب سازی بناها و مراکز خدمات عمومی، معابر شهری، مراکز اداری، تفریحی، ورزشی و وسایط نقلیه عمومی با وضعیت جسمی جانبازان و ناتوانی های جسمی و حرکتی منطبق بر معیارهای مطلوب |  |  |
| 26- شهرداری موظف است در جهت تسهیل ازدواج جوانان و نیز تحکیم بنیان خانواده (به ویژه خانواده های نوبنیان)، ضمن حمایت از شبکه نهادهای حامی خانواده و توسعه برنامه های آموزشی، فرهنگی و توانمندسازی، از طرق مختلف از جمله امکانات مالی و تسهیلاتی خود برای این منظور استفاده نماید. |  |  |
| **ماده ۷۰-** شهرداری موظف است نسبت به تهیه پیوست فرهنگی و اجتماعی (براساس نظام نامه مصوب شورای انقلاب فرهنگی موضوع ماده (۲) «قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵») برای طرح های توسعه شهری شامل طرح مجموعه شهری، طرح جامع، طرح تفصیلی، طرح هادی و طرح های موضعی و موضوعی اقدام نماید. **ماده ۷۱-** از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، مدیریت اجرای خدمات اجتماعی، فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی در محدوده و حریم شهر بر عهده شهرداری است. بدیهی است اختیارات سیاستگذاری، برنامه ریزی و نظارت کلان در سطح ملی، به عهده دستگاه های ذی ربط می باشد. |  |  |
| **ماده ۷۲-** شهرداری مکلف است در حوزه های اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی، تصدی فعالیت ها را به بخش غیردولتی، سازمان های مردم نهاد، مدیریت محله و عامه مردم واگذار نماید؛ به نحوی که صرفاً سیاستگذاری، برنامه ریزی و نظارت آن ها در سطح محلی در موضوع فوق الذکر به عهده شهرداری باشد. در مواردی که ارائه خدمات توسط بخش های مذکور عملی نباشد، شهرداری صرفاً با موافقت شورای اسلامی شهر می تواند رأساً تکالیف مربوط را انجام دهد و به محض رفع مانع و حصول شرایط لازم برای واگذاری، آن ها را واگذار نماید. |  |  |
| **ماده ۷۳-** شهرداری مکلف است برنامه های پیشگیری، کنترل و کاهش آسیب های اجتماعی و ارتقای شاخص های کیفیت زندگی را تهیه و پس از تصویب شورای اسلامی شهر اجراء نماید. ادارات و سازمان های محلی ذی ربط موظفند ضمن همکاری نتایج حاصل از مطالعات و پژوهش های خود را در این زمینه در اختیار شهرداری قرار دهند. دستورالعمل برنامه مذکور توسط وزارت کشور تهیه و ابلاغ می شود. |  |  |
| **ماده 74-** شهرداری مکلف است در چهارچوب قوانین، مقررات و استانداردهای ذی ربط نسبت به أخذ مجوز لازم برای تأسیس و اداره انواع مراکز مشاوره، از طریق بخش خصوصی اقدام نماید. دستورالعمل نحوه اجرای این ماده توسط وزارت کشور با همکاری شورای عالی استان ها تهیه و ابلاغ خواهد شد. |  |  |
| **ماده ۷۵-** شهرداری موظف است نسبت به توسعه ورزش همگانی از طرق مختلف، از جمله ایجاد، توسعه و نگهداری مجموعه های ورزشی، تفریحی و فرهنگی، بسط مشارکت های مردمی در حوزه تربیت بدنی اقدام نماید. همچنین شهرداری ها می توانند با تصویب شورای اسلامی شهر نسبت به تأسیس باشگاه های فرهنگی ورزشی اقدام و در سطح ورزش باشگاهی و قهرمانی نیز فعالیت نمایند. دستورالعمل اجرای این ماده توسط وزارت کشور با همکاری شورای عالی استان ها تهیه و ابلاغ می شود. |  |  |
| **ماده 76-** وزارت کشور موظف است ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون دستورالعمل نظام جامع تبلیغات شهری را تهیه و به شهرداری ها ابلاغ نماید و شهرداری ها موظفند در چهار چوب دستورالعمل مزبور، برنامه جامع تبلیغات شهری را تهیه و پس از تصویب شورای شهر اجراء نمایند. |  |  |
| **ماده ۷۷-** نوشتن هر مطلبی یا الصاق هر نوشته و بر چسبی بر روی نمای ساختمان، در و پنجره و دیوار املاک و منازل و هر محل و فضائی که در مرئی و منظر عموم باشد؛ و نیز نصب هر نوع پلاکارد، تابلو و بیلبورد تبلیغاتی در مکان های مذکور ممنوع است؛ مگر در محل هایی که شهرداری مجوز صادر نموده و یا برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند. متخلف به پرداخت جزای نقدی از ده میلیون تا صد میلیون ریال محکوم می گردد. در صورت مشاهده موارد مذکور، شهرداری می تواند رأساً نسبت به امحاء و پاکسازی آن اقدام و هزینه آن را از مالک یا ذی نفع دریافت نماید. در این مورد صورتحساب شهرداری، بدواً به ذی نفع یا مالک ابلاغ می گردد؛ در صورتی که ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ رسمی به صورتحساب اعتراض نشود، هزینه قطعی تلقی شده و در صورت استنکاف از پرداخت، موضوع با نظر شهرداری در کمیسیون ماده (٤٦) اين قانون مطرح می شود و در صورت درخواست شهرداری اجرای ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء، نسبت به وصول طلب شهرداری، طبق رأی کمیسیون، اقدام نماید و در صورت تکرار تخلف، به درخواست شهرداری، طبق رأی کمیسیون اقدام نماید؛ و در صورت تکرار تخلف، به درخواست شهرداری، مخابرات ملزم به قطع تلفن های متخلف که برای فعالیت مورد نظر به کار گرفته شده به مدت سه ماه می باشد. در صورت تکرار، مدت مذکور به شش ماه افزایش می یابد. |  |  |
| **فصل هفتم - حمل و نقل و ترافیک** |  |  |
| **ماده ۷۸-** وظایف شهرداری در حوزه حمل و نقل و ترافیک عبارتند از: |  |  |
| 1- مدیریت و نظارت یکپارچه حمل و نقل بار و مسافر در محدوده شهر و حریم آن |  |  |
| 2- تهیه و به هنگام سازی طرح جامع حمل و نقل و ترافیک شهری (با رویکرد مجموعه شهری در کلان شهرها) |  |  |
| ۳- اطلاع رسانی، افزایش آگاهی و ارتقای فرهنگ عمومی، حقوق و تکالیف شهروندی در زمینه حمل و نقل و ترافیک شهری |  |  |
| 4- مطالعه و اجرای طرح های منجر به ارتقای ایمنی و تردد، و پایش میزان اثربخشی آن ها ۵- مدیریت توقف گاه های حاشیه ای و مدیریت ساخت، توسعه و بهره برداری از توقف گاه های عمومی و صدور مجوزهای لازم |  |  |
| 6- مناسب سازی سامانه های حمل و نقل عمومی، معابر، فضاها و اماکن شهری و کلیه تسهیلات ترافیکی به منظور تردد ایمن و آسان سالمندان، اشخاص کم توان حسی- حرکتی و دارای معلولیت |  |  |
| ۷- فراهم کردن زیرساخت های لازم و توسعه و بهبود شبکه معابر، پیاده راه ها و تسهیلات ترافیکی مورد نیاز برای تردد ایمن شهروندان و گسترش استفاده از حمل و نقل پاک |  |  |
| ۸- مدیریت تهیه، نصب و نگهداری علائم افقی و عمودی و معرفی معابر و اماکن خدماتی، فرهنگی و تاریخی |  |  |
| ۹- مدیریت ساخت، بهره برداری و صدور مجوزهای لازم مراکز معاینه فنی خودرو و مراکز آزمون مخازن CNGو کنترل و نظارت بر آن ها |  |  |
| ۱۰- صدور مجوز تأسیس مؤسسات و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و نظارت بر عملکرد آن ها |  |  |
| ۱۱- مدیریت، ایجاد، توسعه و بهره برداری از فناوری های نوین و سامانه های هوشمند حمل و نقل و ترافیک |  |  |
| ۱۲- تهیه و به روزرسانی کلیه طرح ها و برنامه های مرتبط با توسعه پایدار حمل و نقل و بهبود تردد |  |  |
| ۱۳- مدیریت احداث، توسعه، نگهداشت و بهسازی شبکه معابر عمومی، زیرساخت های مورد نیاز و مرتبط با حمل و نقل شهری و تأسیسات مرتبط با حمل و نقل و ترافیک از جمله کوچه ها، خیابان ها، میدان ها، زیرگذرها، بزرگراه ها، پل ها، تونل ها، سامانه های حمل و نقل عمومی بار و مسافر، سامانه های هوشمند حمل و نقل و ترافیک و کلیه تسهیلات ترافیکی |  |  |
| 14- مدیریت امور ترافیکی و عبور و مرور شهری از طریق پلیس راهنمایی و رانندگی |  |  |
| ۱۵- مکان یابی زیرساخت های شهری و تأسیسات مربوط به حمل و نقل و ترافیک و بررسی انطباق موقعیت آن ها با ضوابط معماری و شهرسازی |  |  |
| 16- مطالعات امکان سنجی و عارضه سنجی ترافیکی برای ساخت و سازهای مهم شهری |  |  |
| ۱7- مدیریت ساخت، توسعه، بهره برداری و نگهداری پایانه های مسافری و باری درون و برون شهری |  |  |
| 18- امور مرتبط با نگهداری و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهری |  |  |
| 19- اتخاذ تدابیر لازم جهت کاهش آلاینده های هوا و صوتی ناشی از حمل و نقل و ترافیک براساس فهرست انتشار منابع آلاینده ها و ممانعت از ادامه فعالیت منابع آلاینده ساکن و متحرک |  |  |
| ۲۰- برنامه ریزی، مطالعه و انجام طرح های منجر به مدیریت عرضه و تقاضای سفر و اصلاح الگوی سفرها |  |  |
| 21- برنامه ریزی، مطالعه و انجام طرح های منجر به کاهش مصرف سوخت های فسیلی و جایگزینی آن با انواع سوخت های پاک |  |  |
| 22- برنامه ریزی و صدور مجوز ایجاد و نظارت بر جایگاه های سوخت رسانی به وسایل نقلیه ۲۳- پیاده سازی نظام جامع و یکپارچه اطلاعات و مدیریت سوانح و تخلفات رانندگی در محدوده شهر و حریم و پایش شاخص های مرتبط با ایمنی به طور سالانه براساس آیین نامه پیشنهادی وزارت کشور و مصوب هیأت وزیران |  |  |
| 24- توسعه حمل و نقل عمومی به منظور تأمین نیازهای دسترسی و جا به جایی بار و مسافر |  |  |
| 25- ایجاد، توسعه و بهره برداری از سامانه های انبوه بر از جمله سامانه های ریلی |  |  |
| 26- تصویب سرانه پارکینگ اختصاصی و عمومی در نواحی و مناطق مختلف شهر جهت کاربری های مختلف و نیز تصویب ضوابط مربوط به نحوه احداث پارکینگ ها و توقف گاه های عمومی و اختصاصی عادی و مکانیزه و بهره برداری از آنها با درنظرگیری طرح جامع مصوب معماری و شهرسازی شهر |  |  |
| 27- بررسی و تصویب طرح های ترافیکی ایمنی کارگاهی و دسترسی مسیر کلیه عملیات عمرانی واقع در معابر شهری |  |  |
| 28- تهیه فهرست انتشار منابع آلاینده هوا |  |  |
| 29- وظایف مندرج در ماده (۳۱) قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی |  |  |
| **ماده ۷۹-** به منظور اعمال مدیریت واحد در امور حمل و نقل و ترافیک و نیز ساماندهی سفرهای درون شهری، ارتقای بهره وری سامانه های حمل و نقل و بهینه سازی عرضه خدمات و ارتقای سلامت و ایمنی شهروندان در شهرهای دارای جمعیت بیش از دویست هزار نفر، شورای حمل و نقل و ترافیک شهر به ریاست شهردار و با عضویت فرماندار، رئیس راهنمایی و رانندگی، نماینده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و نماینده سازمان محیط زیست و یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با معرفی شورا و معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری به عنوان دبیر با وظایف و اختیارات زیر تشکیل می شود. نماینده دستگاه قضائی و سایر دستگاه های مربوط می توانند بنا به دستور جلسه، به دعوت شهردار و با حق رأی در جلسات شرکت نمایند. تصمیم گیری امور حمل و نقل و ترافیک شهرهای دارای کمتر از دویست هزار نفر جمعیت برعهده شورای هماهنگی ترافیک استان است. |  |  |
| ۱- بررسی و تصویب طرح های موضعی و موضوعی حمل و نقل و ترافیک شهر در چهارچوب «طرح جامع حمل و نقل و ترافیک» مصوب هر شهر و کلیه طرح ها و برنامه های مرتبط با توسعه و بهبود امور حمل و نقل و ترافیک |  |  |
| 2- اتخاذ تصمیم در خصوص نحوه اداره و انجام امور راهنمایی و رانندگی شهر در چهارچوب وظایف قانونی هریک از نهادها و دستگاه های ذی ربط و تمهیدات لازم برای اعمال قوانین حمل و نقل و ترافیک |  |  |
| 3- تصمیم گیری درخصوص اعمال محدودیت در تردد خودروها در محدوده های خاصی از شهر و حریم بر مبنای متغیرهای مختلف ترافیکی از قبیل متغیرهای محیط زیستی، زمانی، مکانی، نوع و تعداد خودروها |  |  |
| 4- تعیین ساعات شروع و خاتمه کار دستگاه های دولتی و غیردولتی، کارخانجات، مراکز عمده جاذب سفر، مراکز تهیه و توزیع کالا و خدمات، مدارس و دانشگاه ها و نیز نیروهای نظامی و انتظامی با هماهنگی ستاد کل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران |  |  |
| ۵- اتخاذ تدابیر لازم برای مقابله با آلودگی هوا و آلودگی صوتی در شهر به ویژه در مواقع اضطراری آلودگی هوا |  |  |
| 6- بررسی اعتبارات پیشنهادی مورد نیاز شهرداری جهت مدیریت امور حمل و نقل و ترافیک از محل بودجه عمومی و ارائه به دولت به منظور درج در بودجه سالانه |  |  |
| 7- پیشنهاد برقراری، نحوه دریافت و هزینه کرد انواع عوارض مرتبط با حمل و نقل، سلامت و ایمنی به شورای اسلامی شهر جهت تصویب |  |  |
| ۸- تعیین نقاط حادثه خیز و علل وقوع تصادفات در معابر شهری و اتخاذ سیاست های لازم به منظور افزایش ایمنی تردد |  |  |
| 9- اتخاذ تدابیر لازم جهت احراز سلامت شغلی رانندگان |  |  |
| 10- اتخاذ تدابیر لازم جهت تبدیل سفرهای موتوری به سفرهای پیاده و دوچرخه با رویکرد همزمان بهبود تردد و توسعه ورزش و سلامت شهروندان |  |  |
| 11- پیشنهاد بهای خدمات و سایر تعرفه های مرتبط با حمل و نقل بار و مسافر به شورای اسلامی شهر جهت تصویب |  |  |
| 12- پیشنهاد برقراری، نحوه دریافت و هزینه کرد جرائم شهری مرتبط با حمل و نقل، ایمنی و سلامت به مراجع ذی صلاح |  |  |
| **ماده 80-** دبیرخانه شورای حمل و نقل و ترافیک شهر در شهرداری مستقر و معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری به عنوان دبیر شورا انجام وظیفه خواهد کرد. آیین نامه داخلی این شورا به پیشنهاد شهردار به تصویب اعضاء می رسد. |  |  |
| **ماده ۸۱-** شهرداری های دارای راه آهن شهری در زمینه احداث، نگهداری و بهره برداری از مبدا تا مقصد مشمول ماده (14) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب 15/4/1362 و اصلاحات بعدی آن نمی باشند. چگونگی تعامل شهرداری های مذکور در حوزه فرمانداری ها و شهرداری های مسیر براساس دستورالعملی خواهد بود که به پیشنهاد شهرداری های دارای راه آهن شهری به تأیید استانداری می رسد. |  |  |
| **ماده ۸۲-** طرح جامع حمل و نقل و ترافیک مشتمل بر دوازده برنامه به شرح زیر می باشد: |  |  |
| 1- برنامه جامع ایجاد، توسعه و اصلاح شبکه معابر شهری با تأکید سلسله مراتبی (از سطح محلی تا شریانی) |  |  |
| 2- برنامه جامع توسعه حمل و نقل همگانی و شبه همگانی |  |  |
| 3- برنامه جامع ساماندهی و مدیریت بار شهری. |  |  |
| 4- برنامه جامع توسعه و ایجاد توقف گاه، پارک سوار و پایانه های حمل و نقل درون شهری و برون شهری بار و مسافر. |  |  |
| 5- برنامه جامع مدیریت تقاضای سفر. |  |  |
| 6- برنامه جامع توسعه حمل و نقل پاک از قبیل پیاده روی و دوچرخه سواری. |  |  |
| ۷- برنامه جامع ارتقائی ایمنی تردد شهری. |  |  |
| 8- برنامه جامع توسعه و بهبود استفاده از سامانه های هوشمند حمل ونقل و ترافیک. |  |  |
| 9- برنامه جامع حفظ و بهبود محیط زیست شهری از دیدگاه حمل و نقل و ترافیک. |  |  |
| 10- برنامه جامع آموزش، اطلاع رسانی، افزایش آگاهی و ارتقای فرهنگ عمومی، حقوق و تکالیف شهروندی در زمینه حمل و نقل و ترافیک شهری. |  |  |
| 11- برنامه جامع مکان یابی خطوط اضطرار و جانمایی نقاط امدادرسانی از جمله امداد هوایی. ۱۲- برنامه جامع ایجاد، توسعه و بهبود پدافند غیرعامل در حمل و نقل شهری. |  |  |
| **ماده ۸۳-** شهرداری های شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت مکلفند ظرف یک سال پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به تهیه برنامه های دوازده گانه طرح جامع اقدام و پس از تأیید شورای اسلامی شهر به تصویب شورای هماهنگی ترافیک استان برسانند. شهرداری های شهرهای مراکز استان موظفند برنامه های دوازده گانه طرح جامع شهر را به تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور برسانند. |  |  |
| **ماده 84-** ارائه مطالعات امکان سنجی و عارضه سنجی ترافیکی برای ساخت و سازهای مهم شهری (به تشخیص وزارت راه و شهرسازی) به منظور لحاظ نمودن پیامد آن بر ترافیک و معابر شهری و تأمین توقف گاه مورد نیاز توسط متقاضی الزامی است. نحوه انجام مطالعات و حدود ساخت و سازهای مذکور براساس آیین نامه ای خواهد بود که ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این قانون، توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. |  |  |
| **ماده ۸۵-** دولت مکلف است مابه التفاوت قیمت تمام شده خدمات عمومی مسافر (شامل هزینه های بهره برداری و نوسازی ناوگان) و نرخ بهای مصوب خدمات حمل و نقل عمومی (براساس این قانون) را از طریق بودجه های سنواتی پرداخت نماید. |  |  |
| **ماده ۸6-** از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، در تغییر کاربری زمین در محدوده و حریم شهر و تعیین تراکم آن؛ و در تهیه، بازنگری و به هنگام سازی طرح های توسعه شهری (هادی، جامع، تفصیلی، موضوعی و موضعی) تمام شهرها، رعایت و لحاظ نیاز طرح ها و پروژه های مصوب در زمینه حمل و نقل شهری الزامی است. |  |  |
| **فصل هشتم - محیط زیست و خدمات شهری** |  |  |
| **ماده ۸۷-** وظایف با شهرداری در حوزه محیط زیست و خدمات شهری عبارتند از: |  |  |
| 1- مدیریت توزیع گاز، برق، آب شرب شهری، جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب و نظارت بر ارائه خدمات ارتباطی در محدوده شهر |  |  |
| 2- مدیریت اجرای پسماندهای عادی (کاهش تولید، تفکیک از مبدأ، نظافت عمومی، انباشت و جمع آوری پسماندها، پردازش مکانیکی و زیست شناسی (بیولوژیکی)، بازیافت مواد و انرژی و دفن) |  |  |
| ۳- مدیریت، مرمت، لایروبی، بهسازی مستمر نهرها، مسیل ها، قنوات، آب راه ها، رودخانه ها در محدوده شهر و محیط اطراف رودخانه ها و نهرهای شهری و روددره ها و حفاظت از حریم رودخانه ها در محدوده و حریم شهر |  |  |
| 4- اجرای ضوابط و استانداردهای آدرس دهی معابر شهری |  |  |
| ۵- جلوگیری از سد معابر و استفاده غیرمجاز از معابر عمومی و رفع آن |  |  |
| 6- مدیریت ایجاد و نگهداری سرویس بهداشتی عمومی در سطح شهر و نظارت بر آن ها |  |  |
| 7- مدیریت ایجاد و توسعه زیرساخت های لازم به منظور راهبری و نظارت بر عرضه محصولات، خدمات و مایحتاج مصرفی خانوار در مراکز و بازارهای تحت نظر شهرداری ها در راستای حمایت از حقوق تولیدکنندگان و مصرف کنندگان |  |  |
| 8- تعیین محل های مناسب جهت استقرار کارجویان مشاغل عمومی و موقت و همکاری با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نیروی انتظامی و سایر دستگاه های اجرائی ذی ربط جهت مدیریت و ساماندهی آن ها |  |  |
| 9- مدیریت بر ایجاد و توسعه مراکز عرضه دام و پرندگان، با رعایت مقررات، ضوابط و استانداردهای بهداشتی و زیست محیطی |  |  |
| 10- تامین امنیت شهروندان از طریق رفع خطرات ناشی از ابنیه، دیوارهای شکسته و خطرناک، گودال ها و چاه های واقع در معابر، اشیای موجود در بالکن ها و نماهای عمومی ساختمان ها و پاسخگویی و جبران در صورت وقوع اتفاقات ناگوار (مراعا: با توجه به در دست تهیه بودن لایحه مدیریت یکپارچه ایمنی شهر و روستا) |  |  |
| 11- ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی از جمله نجات جان انسان ها، مهار و اطفای حریق، حفاظت از ثروت های ملی در مقابله با آتش سوزی و عوارض و سوانح ناشی از آن (مراعا: با توجه به در دست تهیه بودن لایحه مدیریت یکپارچه ایمنی شهر و روستا) |  |  |
| ۱۲- نظارت و کنترل بر تحقق شرایط ایمنی ساختمان ها و استانداردهای تجهیزاتی ساختمان ها در مقابل سوانح گوناگون مانند زلزله، آتش سوزی، برق گرفتگی، سیل، بمباران های شیمیایی و اتمی (مراعا: با توجه به در دست تهیه بودن لایحه مدیریت یکپارچه ایمنی شهر و روستا) |  |  |
| ۱۳- مدیریت ایجاد، توسعه و تجهیز مکان های تغسیل، تکفین و تدفین درگذشتگان (آرامستان) با رعایت مسائل شرعی و بهداشتی و نظارت بر حسن اجرای آن ها |  |  |
| 14- تهیه و بازنگری طرح ها و ضوابط زیست محیطی و فضای سبز و پیشنهاد آن به مراجع قانونی برای تصویب و نظارت بر اجرای ضوابط مصوب |  |  |
| 15- مدیریت ایجاد، گسترش، حفظ و نگهداری فضای سبز شهری |  |  |
| ۱6- جلوگیری از ایجاد، تأسیس و ادامه فعالیت کلیه اماکن و مشاغلی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای شهروندان شده و یا مخالف اصول، قوانین و مقررات موضوعه بهداشتی و زیست محیطی می باشد. |  |  |
| 17- احیای پهنه های طبیعی و حفاظت از محیط زیست طبیعی شهر و جلوگیری از تخریب آن |  |  |
| ۱۸- انتشار سالانه گزارش عملکرد زیست محیطی |  |  |
| ۱۹- حفاظت و مدیریت پارک های ملی، پناهگاه های حیات وحش و مناطق حفاظت شده و پارک های طبیعی در محدوده و حریم شهر |  |  |
| ۲۰- مدیریت ایجاد و توسعه تأسیسات و صنایع تبدیلی و تکمیلی لازم به منظور نگهداری، ذخیره سازی، درجه بندی، بسته بندی و فرآوری یا توزیع محصولات و فرآورده های کشاورزی از قبیل واحدهای بسته بندی سبزیجات و میوه جات، سردخانه و انبارهای سرد نگهداری محصولات کشاورزی، در راستای کاهش ضایعات و رعایت اصول بهداشتی و تعدیل قیمت ها و کمک به تنظیم بازار محصولات در مراکز عمده فروشی تحت نظر شهرداری. |  |  |
| **ماده ۸۸-** ایجاد، توسعه و بهره برداری از تأسیسات مربوط به توزیع آب شهری و جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب و حفاظت از تأسیسات مذکور در حریم و محدوده شهر به عهده شهرداری می باشد. برای انجام وظایف و تکالیف مقرر در این ماده سهام دولت در شرکت های آب و فاضلاب موضوع قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب ۱۳6۹/۱۰/۱۱ و اصلاحات بعدی آن به نسبت آخرین سرشماری رسمی جمعیت شهرها به شهرداری هر شهر واگذار می شود. بر حسب ضرورت و با تصویب مجمع عمومی، شرکت آب و فاضلاب استان می تواند در شهرهای دارای دویست هزار نفر جمعیت و بیش تر نسبت به تشکیل شرکت آب و فاضلاب شهری اقدام نموده و اختیارات خود را به آن شرکت تفویض نماید. |  |  |
| شرکت های استانی و شهری موضوع این ماده دارای شخصیت حقوقی و استقلال مالی بوده و از هر نظر تابع قوانین و مقررات شرکت های وابسته به شهرداری ها هستند و طبق اساسنامه و قانون تجارت اداره خواهند شد. اساسنامه این شرکت ها با پیشنهاد مشترک وزارت نیرو و وزارت کشور به تصویب هیأت وزیران می رسد. |  |  |
| هزینه های اشتراک انشعاب، نرخ آب شرب و هزینه های جمع آوری و دفع فاضلاب شهرها با احتساب هزینه های تأمین آب، بهره برداری و استهلاک و سایر عوامل مؤثر پس از تصویب شورای اسلامی شهر از مصرف کنندگان وصول خواهد شد. |  |  |
| تهیه و اجرای طرح های تأمین آب و آب رسانی تا محدوده شهر همچنان به عهده وزارت نیرو خواهد بود. شرکت مادرتخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور مسؤولیت نظارت بر کیفیت ارائه خدمات و تعرفه های اعمال شده را خواهند داشت. |  |  |
| **ماده ۸۹-** دولت (وزارت نیرو) موظف است بهره برداری از حریم رودخانه ها و مسیل ها در داخل محدوده شهرها را به شهرداری های متقاضی بدون دریافت حقوق مالکانه صرفاً جهت ایجاد فضای سبز با حفظ مالکیت دولت و رعایت قوانین و مقررات مربوطه واگذار نماید. |  |  |
| **ماده ۹۰-** ساخت، توسعه، تعمیر، نگهداری، بهره برداری، راهبری و مدیریت تأسیسات توزیع برق فشار متوسط و ضعیف در شهرها و محریم آن ها به شهرداری ها واگذار می شود. شرکت های توزیع برق استانی منحل و تمامی دارایی ها، حقوق، بدهی ها، اختیارات، تعهدات و حقوق عمومی شرکت های توزیع برق شهرها (موضوع قانون استقلال شرکت های توزیع نیروی برق در استان ها مصوب 12/5/1384) به شهرداری ها یا شرکت های تازه تأسیس وابسته به شهرداری ها منتقل می شود. |  |  |
| آیین نامه اجرائی واگذاری امور توزیع برق شهری به شهرداری ها، مشتمل بر ضوابط تأمین برق، تعیین قیمت تمام شده و تعرفه برق فشار متوسط تحویلی به شبکه شهر، قیمت تمام شده برق مصرفی کاربری های مختلف و حق السهم شبکه شهری در آن ها، معافیت های مالیاتی و تعیین تکلیف وام ها، ظرف مدت یک سال از لازم الاجراء شدن این قانون به پیشنهاد مشترک وزارت کشور، وزارت نیرو و سازمان برنامه و بودجه کشور به تصویب هیأت وزیران می رسد. |  |  |
| **ماده ۹۱-** ساخت، توسعه، تعمیر، نگهداری، بهره برداری، راهبری و مدیریت تأسیسات توزیع گاز و سوخت مایع در شهرها و حریم آن ها به شهرداری ها واگذار می شود. شرکت های توزیع گاز استانی منحل و تمامی دارایی ها، حقوق، بدهی ها، اختیارات، تعهدات و حقوق عمومی شرکت های توزیع گاز شهرها به شهرداری ها یا شرکت های تازه تأسیس وابسته به شهرداری ها منتقل می شود. برنامه ریزی و صدور مجوز ایجاد و نظارت بر جایگاه های سوخت رسانی به وسایل نقلیه برعهده شهرداری ها می باشد. |  |  |
| آیین نامه اجرائی واگذاری امور توزیع گاز و سوخت مایع به شهرداری ها، مشتمل بر ضوابط تأمین و توزیع گاز و سوخت مایع، تعیین قیمت تمام شده و تعرفه گاز، معافیت های مالیاتی و تعیین تکلیف وام ها، ظرف مدت یک سال از لازم الاجراء شدن این قانون به پیشنهاد مشترک وزارت کشور، وزارت نفت و سازمان برنامه و بودجه کشور به تصویب هیات وزیران می رسد. |  |  |
| **ماده ۹۲-** وظایف زیر در راستای تأمین بهداشت عمومی و ارتقای سطح آن، از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، موضوع بند (۲) ماده (۱) قانون تشکیلات و وظایف وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مصوب ۱۳6۷/۳/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی ان منتزع و با رعایت ضوابط و استانداردهای ابلاغی آن وزارتخانه به شهرداری واگذار می شود: |  |  |
| 1- تأمین بهداشت محیط و اماکن عمومی اعم از آموزشی، فرهنگی و تربیتی |  |  |
| 2- کنترل و نظارت بهداشتی بر سموم، مواد شیمیایی و آفات |  |  |
| 3- کنترل و نظارت بهداشتی بر تولید، توزیع و عرضه مواد خوراکی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی |  |  |
| 4- مدیریت ایجاد و ساماندهی مراکز ترک اعتیاد، تنظیم خانواده و درمانگاه های سرپايی |  |  |
| 5- آموزش بهداشت عمومی |  |  |
| 6- تأمین بهداشت خانواده |  |  |
| 7- تأمین بهداشت کار و شاغلان |  |  |
| **ماده ۹۳-** شهرداری موظف به مشارکت با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سازمان دامپزشکی کشور در اجرای طرح پایش باقی مانده آلاینده های شیمیایی در محصولات کشاورزی (از قبیل فلزات سنگین، سموم و آفت کش ها، کودهای شیمیایی، آنتی بیوتیک ها و غیره) در مراکز توزیع عمده محصولات و فرآورده های کشاورزی تحت نظر شهرداری ها است. |  |  |
| **ماده 94-** از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون انجام بخشی از امور اجرائی غیر حاکمیتی ثبت اسناد و املاک و ثبت احوال چهارگانه مردم، به شهرداری ها واگذار می شود. مصادیق هر یک توسط کمیسیون موضوع ماده (۲۹۲) این قانون (پیش نویس قبلی) تعیین و ابلاغ خواهد شد. **ماده ۹۵-** شهرداری ها می توانند به منظور تسهیل در امر تأمین، توزیع و عرضه محصولات و فرآورده های کشاورزی و مایحتاج مصرفی خانوار در راستای کوتاه کردن دست واسطه های غیرضروری و حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان و کمک به تعدیل، تثبیت و تنظیم بازار محصولات و مایحتاج مصرفی خانوار و دسترسی آسان تر به اقلام ضروری با قیمت های تعادلی، از طریق ایجاد مراکز عرضه محصولات و مایحتاج مصرفی خانوار، اماکن مناسب را در محدوده و حریم شهر ایجاد نموده و کلیه این اماکن را منحصراً به اشخاص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده و تأمین کننده کلان واگذار نمایند. این قبیل اماکن مشمول مقررات أخذ مجوز کسب و قانون روابط مالک و مستأجر نبوده و حقوق استیجاری و کسب و پیشه برای بهره برداران، متصدیان یا متصرفان آن ها ایجاد نخواهد کرد؛ و هر موقع که شهرداری لازم بداند با توجه به شرایط واگذاری، می تواند محل را تخلیه و به منظور تداوم ارائه خدمات توسط فرد دیگر فعال نماید و در صورتی که اشیاء متعلق به متصرف در آن باشد، شهرداری آن را به محل دیگری طی صورت جلسه ای منتقل خواهد کرد. آیین نامه اجرائی این ماده در خصوص شرایط واگذاری و بهره برداری از اماکن و مدت و نحوه استفاده از محل های مذکور توسط وزارت کشور با هماهنگی وزارتخانه های جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت ظرف مدت شش ماه تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید. |  |  |
| **ماده ۹6-** قیمت عرضه محصولات و فرآورده های کشاورزی و مایحتاج مصرفی خانوار در میادین و بازارهای تحت پوشش شهرداری در کمیته نرخ گذاری، متشکل از نمایندگان وزارتخانه های جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت و شهرداری تعیین و توسط شهرداری به بهره برداران غرف اعلام می گردد و نظارت بر کیفیت محصولات و تولیدات ارائه شده و همچنین رعایت قیمت مصوب در کمیته، بر عهده شهرداری می باشد. |  |  |
| **ماده ۹۷-** شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر، تسهیلات و مشوق های لازم را جهت عرضه محصولات طبیعی (ارگانیک) تولید داخلی، در مراکز و بازارهای تحت پوشش، در اختیار تولید کنندگان و تأمین کنندگان محصولات کشاورزی طبیعی (ارگانیک) قرار می دهد. |  |  |
| **ماده ۹۸-** شهرداری مکلف است با انتخاب شیوه های مناسب جهت راهنمایی و راهبری مسافران و گردشگران داخلی و خارجی، نسبت به نصب تابلوهای راهنما و نشانی های شهری در مسیرهای گوناگون، علی الخصوص مسیرهای اصلی، با استفاده از علائم و اختصارات بین المللی اقدام کند. |  |  |
| **ماده ۹۹-** سد معابر و اشغال فضاهای عمومی شهر، پیاده روها، میدان ها و فضاهای سبز عمومی شهری برای کسب یا سکنی و استفاده غیر مجاز از آن ها به هر نحو ممنوع بوده و شهرداری مکلف به جلوگیری از سد معبر، جمع آوری موانع و وسایل نصب شده غیرمجاز موجود و آزادسازی معابر و اماکن مذکور، بدون نیاز به حکم قضائی می باشد. |  |  |
| **ماده ۱۰۰-** مدیریت اجرائی پسماندهای عادی برعهده شهرداری ها است. دستگاه های استانی وزارتخانه های موضوع ماده (۱۱) قانون مدیریت پسماند مکلفند با همکاری استانداری ها، ادارات کل محیط زیست استان ها و شهرداری ها برنامه اجرائی مدیریت پسماند شهری را در محدوده و حریم شهر حداکثر پس از مدت شش ماه از ابلاغ این قانون تهیه و پس از تصویب کارگروه استانی مدیریت پسماند اجرائی نمایند. مدیریت های اجرائی پسماند مکلفند پسماندهای تولیدی را صرفاً در محل های پیش بینی شده در برنامه اجرائی، مدیریت کنند. بازیافت و دفع پسماندها در سایر مکان ها ممنوع بوده و با متخلفان براساس مفاد ماده (۱۰۱) این قانون و قانون مدیریت پسماند برخورد خواهد شد. کارگروه ملی، استانی و شهرستانی مدیریت پسماند به منظور بررسی عملکرد و ایجاد هماهنگی بین دستگاه ها در سطوح ملی، استانی و شهرستانی تشکیل و ترکیب اعضاء و شرح وظایف تفصیلی آن ها در آیین نامه اجرائی که توسط سازمان حفاظت محیط زیست و دستگاه های موضوع ماده (۱۱) فوق الذکر پس از سه ماه از تصویب این قانون تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد؛ مشخض می گردد. |  |  |
| **ماده ۱۰۱-** چنانچه هر شخص حقیقی یا حقوقی برخلاف مقررات قانون مدیریت پسماند و آیین نامه اجرائی آن نسبت به نگهداری، مخلوط کردن، حمل و نقل، خرید و فروش، دفع و تخلیه غیرمجاز هر نوع پسماند در محدوده و حریم شهر اقدام نماید علاوه بر اعمال مجازات های مقرر در قانون مدیریت پسماند مکلف به پرداخت جریمه و حساب مورد پاکسازی محل نیز خواهد بود. نحوه و میزان جریمه ها توسط شهرداری براساس ضوابط اعلامی شورای اسلامی شهر تعیین و ابلاغ می شود. چنانچه متخلف نسبت به تصمیم شهرداری معترض باشد، می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ تصمیم شهرداری، مراتب اعتراض خود را به کمیسیونی مرکب از یک نفر قاضی دادگستری به انتخاب رئیس دادگستری شهرستان، یک نفر نماینده سازمان حفاظت محیط زیست، یک نفر عضو شورای اسلامی شهر که در شهرداری تشکیل می شود اعلام کند و تصمیم کمیسیون برای طرفین قطعی و لازم الاجراء می باشد. وجوهی که به علت عدم اعتراض متخلف قطعی شده و یا طبق تصمیم کمیسیون تأیید شود، مطابق مقررات اسناد لازم الاجراء توسط شهرداری قابل وصول می باشد و شهرداری مکلف است کل منابع حاصل از اجرای این ماده را بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهر صرف بهبود مدیریت پسماند نماید. آرای کمیسیون مذکور نافی حق اشخاص جهت پیگیری خسارات وارده از طریق مراجع قضائی نخواهد بود. |  |  |
| **ماده ۱۰۲-** با هدف جلب مشارکت و توجیه سرمایه گذاری بخش غیردولتی جهت ایجاد و توسعه واحدهای پردازش و دفع پسماندها، با اولویت شهرها و روستاهای ساحلی و حاشیه تالاب های داخلی، تسهیلات و مزایای زیر در قالب لوایح بودجه سالانه به مدت بیست سال اختصاص می یابد. آیین نامه اجرائی این ماده ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، توسط وزارت کشور با همکاری سایر دستگاه های ذی ربط تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. |  |  |
| ۱- پرداخت ما به التفاوت قیمت تمام شده با قیمت بازار تولیدکنندگان محصولات حاصل از بازیافت پسماندهای خشک و تر (از جمله کود کمپوست استاندارد و سوخت سحاصل از پسماند (RDF) و اختصاص تسهیلات کم بهره و پرداخت یارانه سود و کارمزد تسهیلات دریافتی به مصرف کنندگان محصولات یادشده به میزان ما به التفاوت قیمت تمام شده با قیمت بازار، سالانه به پیشنهاد مشترک دستگاه اجرائی ذی ربط و وزارت کشور به تصویب شورای اقتصاد می رسد. |  |  |
| ۲- خرید تضمینی برق تولیدی حاصل از بازیابی انرژی از پسماند توسط دولت. شورای اقتصاد موظف است قیمت خرید تضمینی برق تولیدی حاصل از بازیابی انرژی از پسماند را به میزانی تعیین کند که سرمایه گذاری در این تأسیسات دارای توجیه اقتصادی گردد. |  |  |
| ۳- اختصاص تسهیلات کم بهره و پرداخت یارانه سود و کارمزد تسهیلات دریافتی از بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری. |  |  |
| 4- سود بازرگانی و حقوق گمرکی جهت واردات تجهیزات و ماشین آلات تخصصی پسماند با نرخ صفر محاسبه می گردد. فهرست تجهیزات و ماشین آلات پسماند هرساله به پیشنهاد مشترک وزارت کشور و سازمان حفاظت محیط زیست به تصویب هیأت وزیران رسیده و جهت اجراء به گمرک جمهوری اسلامی ایران ابلاغ می شود. |  |  |
| **ماده ۱۰۳-** وظایف شهرداری در حوزه مدیریت بحران عبارتند از: |  |  |
| انجام اقدامات مؤثر و لازم برای حفاظت شهر از خطر حوادث پیش بینی نشده از قبیل بلایای طبیعی، سیل، زلزله، حریق و مدیریت بحران ناشی از وقوع بلایای مذکور و بلایای غیرطبیعی و برنامه ریزی با رویکرد ارتقای سطح آمادگی، تاب آوری و حفاظت از شهر از آثار و پیامدهای ناشی از مخاطرات محتملی که شهر را تحت تأثیر قرار خواهند داد و با رعایت مفاد «قانون تشکیل سازمان مدیریت بحران کشور» مصوب 25/10/1386 از طریق: |  |  |
| الف- شناسایی، پیشگیری و کاهش اثرات ناشی از مخاطرات |  |  |
| ب- ارتقای سطح آمادگی جهت رویارویی با مخاطرات |  |  |
| ج- مقابله مطلوب در حین وقوع حوادث |  |  |
| د- انجام مراحل بازسازی |  |  |
| ه- الزام به تهیه پیوست های لازم برای پروژه های عمرانی در خصوص پدافند غیرعامل |  |  |
| آیین نامه اجرائی مربوطه ظرف شش ماه از لازم الاجراء شدن این قانون به پیشنهاد سازمان مدیریت بحران کشور به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. |  |  |
| **ماده 104-** به هنگام بروز بحران در شهر، شهردار به عنوان مدیر بحران مسؤولیت می یابد؛ در غیاب شهردار، قائم مقام وی با تعیین و ابلاغ شهردار و در غیاب آنان یکی از معاونان با انتخاب قبلی شورای اسلامی شهر به عنوان مدیر بحران تعیین می شود و در غیاب شورای اسلامی شهر، قائم مقام شورا عهده دار وظیفه مذکور خواهد بود. |  |  |
| **ماده ۱۰۵-** در هنگام بروز بحران، دستورات مدیر بحران شهر (شهردار یا جانشین وی) که از طریق رسانه ها مانند صدا و سیما، روزنامه رسمی کشور و سایر جرائد صادر می گردد، برای کلیه دستگاه های اجرائی در حکم دستور کتبی تلقی می گردد و مکلفند کلیه اقدامات مقرر را معمول و امکانات درخواستی مدیر بحران شهر را در کم ترین زمان ممکن، به محل قید شده در دستور مدیر بحران اعزام نمایند. |  |  |
| **ماده ۱۰6-** اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای تجهیزات و امکانات فنی می باشند (و امکانات آنان در طرح جامع مدیریت بحران پیش بینی شده است) مکلفند حسب دستور مدیر بحران، امکانات درخواستی را در اختیار شهرداری قرار می دهند؛ در این صورت پس از رفع بحران، خسارات و هزینه های مربوط با تأیید شهرداری از طریق سازمان مدیریت بحران کشور موضوع «قانون تشکیل سازمان مدیریت بحران کشور» مصوب 25/10/1386 پرداخت خواهد شد. |  |  |
| **ماده ۱۰۷-** شرکت های خدماتی آب، فاضلاب، برق، گاز و مخابرات مکلفند اماکنی را که قبل از وقوع بحران توسط شهرداری برای اسکان موقت و اضطراری آسیب دیدگان تعیین و معرفی شده است، تجهیز نمایند. |  |  |
| **ماده ۱۰۸-** سازمان مدیریت بحران کشور مکلف است نقش و وظایف تمامی دستگاه ها و سازمان های همکار و مرتبط در زمان بحران در حین، قبل و بعد از شرایط اضطراری را در برنامه مدیریت بروز بحران در شهرها مشخص و معین کند. |  |  |
| (توضیح: با عنایت به این که لایحه مدیریت حوادث غیرمترقبه کشور از سوی وزارت کشور و دولت به مجلس شورای اسلامی ارائه شده و در حال تصویب در مجلس می باشد لذا مواد ۱۰۳ تا ۱۰۸ تا تصویب لایحه مدیریت حوادث غیرمترقبه مراعا می ماند.) |  |  |
| **ماده ۱۰۹-** حفاظت و مدیریت پارک های ملی، پناهگاه های حیات وحش و مناطق حفاظت شده، موضوع بند (الف) قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸ و اصلاحیه های بعدی آن و پارک های طبیعت، در محدوده و حریم شهر به شهرداری محول می شود تا براساس قوانین و مقررات ابلاغی سازمان حفاظت محیط زیست اقدام کند. انتقال مالکیت، تصرف، تغییر کاربری و اکوسیستم و ایجاد هر گونه بنا و ساخت و ساز در این گونه مناطق مطلقاً ممنوع است. |  |  |
| **ماده 110-** اجرای هر نوع طرح و پروژه اصلاحی یا بازسازی معابر و میادین و بزرگراه ها و توسعه تأسیسات و فضاهای خدمات عمومی شهری، باید با اولویت حفظ درختان و فضای سبز صورت گیرد. در صورت ضرورت قطع درختان، شهرداری موظف به کاشت درخت به میزان تعیین شده در تبصره (۳) ماده (4) قانون «اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام» می باشد. علاوه بر آن باید به میزان حداقل دو برابر مساحت فضای سبز تخریب شده، در همان محل شهری و در صورت عدم وجود کاربری فضای سبز در آن محله، به ترتیب اولویت در نزدیک ترین ناحیه یا منطقه اقدام به کاشت درخت و ایجاد فضای سبز نماید. |  |  |
| **ماده ۱۱۱-** مدیریت احداث، احیاء، نگهداری، توسعه و بهره برداری از جنگل های دست کاشت و پارک های جنگلی، مراتع قابل درخت کاری، نهالستان های متروکه و اراضی واقع در کاربری های فضای سبز و کمربند سبز شهری به منظور توسعه فضای سبز و اعمال کاربری طبق ضوابط و طرح مصوب در محدوده و حریم شهر با حفظ مالکیت دولت و بدون دریافت حقوق مالکانه در اختیار شهرداری قرار می گیرد. |  |  |
| **ماده ۱۱۲-** شهرداری موظف است با هدف زیباسازی و بهبود کیفیت محیط های شهری نسبت به تدوین و اجرای سیاست های تشویقی (تخفیف از عوارض شهرداری، تأمین منابع آب خام و ...) جهت ترغیب شهروندان به ایجاد و نگهداری فضاهای سبز در منازل مسکونی و املاک خصوصی (از جمله پشت بام های سبز، فضاهای سبز عمودی و ...) بعد از تصویب شورای شهر اقدام کند. |  |  |
| **ماده ۱۱۳-** قطع درختان و تغییر کاربری اراضی مشجر و باغات، موضوع «قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها» مصوب 31/3/1374 و اصلاحیه آن، به سایر کاربری ها، در حریم شهر ممنوع است. در مورد آسیب و قطع درختان در موارد و مواقع استثناء، صرفاً با رعایت ماده (۱) قانون «اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام» مجاز می باشد و علاوه بر آن، در موارد ضروری، قبل از طرح ضرورت در کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) قانون مذکور، أخذ نظریه شهرداری مبنی بر عدم تأثیر تغییر کاربری بر مؤلفه های اکولوژيکی نظير کيفيت هوا و عدم مغایرت با استانداردهای فضای سبز شهری الزامی است. همچنین در مواقعی که موضوع به لحاظ وقوع در حریم شهر در کمیسیون مطرح می شود، حضور نماینده شهرداری با داشتن حق رأی لازم است. |  |  |
| **ماده 114-** تغییر کاربری فضای سبز اختصاص یافته در طرح جامع و تفصیلی، به کاربری دیگر ممنوع است. |  |  |
| **ماده ۱۱۵-** مرجعیت تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها بر عهده شورای اسلامی شهر می باشد. |  |  |
| **ماده 116-** به منظور استفاده بهینه از منابع آبی موجود جهت حفظ، نگهداری و توسعه فضاهای سبز شهری: |  |  |
| الف- شهرداری های کشور موظفند حداکثر طی پنج سال نسبت به جایگزینی روش های آبیاری سنتی (غرقابی) با سامانه های آبیاری تحت فشار و سایر روش های نوین آبیاری فضای سبز، استفاده از گونه های گیاهی مقاوم و با حداقل نیاز آبی و حذف شبکه آب شرب از منابع آبی مورد استفاده اقدام نمایند. |  |  |
| ب- وزارت نیرو موظف است نسبت به تأمین آب مورد نیاز فضاهای سبز شهری از منابع آب غیر شرب اعم از پساب تأسیسات محلی و شهری، تصفیه فاضلاب و سایر منابع اقدام کند. |  |  |
| **ماده ۱۱۷-** سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان با همکاری وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی نسبت به ایجاد گروه تخصصی مهندسی فضای سبز جهت نظارت اصولی بر برنامه ریزی، طراحی، اجراء و نگهداری فضاهای سبز کشور حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون اقدام نمایند. |  |  |
| **ماده ۱۱۸-** شهرداری موظف است از ایجاد، تأسیس و ادامه فعالیت کلیه اماکن و مشاغلی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای شهروندان شده و یا مخالف اصول، قوانین و مقررات موضوعه بهداشتی و زیست محیطی در محدوده و حریم شهر است، جلوگیری نماید و در صورت لزوم به خارج از شهر انتقال دهد. |  |  |
| ۱- شهرداری مکلف است در مورد ساماندهی فعالیت ها (اعم از تمهیدات، تخریب، تعطیل و انتقال به نقاط مناسب) مراتب را ضمن دادن مهلت مناسب به صاحبان آن ها ابلاغ نماید. در صورتی که صاحبان، متصدیان و بهره برداران یادشده به نظر شهرداری معترض باشند، می توانند ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ، اعتراض خود را با ذکر دلیل به کمیسیونی مرکب از سه نفر از افراد بصیر، مطلع و متخصص در امور محیط زیست و مدیریت شهر که از طرف شورای اسلامی شهر انتخاب می شوند، تسلیم نمایند. کمیسیون موظف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول اعتراض، به موضوع رسیدگی و رأی صادر نماید و رأی کمیسیون قطعی و لازم الاجراء است. هرگاه رأی کمیسیون مبنی بر تأیید نظر شهرداری باشد و یا صاحبان ملک، بهره بردار و متصدی فعالیت در مدت مقرر اعتراض نکرده و یا در مهلت مقرر اعتراض نکرده و یا در مهلت مقرر شخصاً اقدام ننمایند، شهرداری به وسیله مأموران خود رأساً اقدام خواهد کرد. |  |  |
| ۲- آیین نامه های اجرائی این ماده ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان حفاظت محیط زیست تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. |  |  |
| **ماده ۱۱۹-** از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، شهرداری به سازمان های مذکور در قانون اصلاح تبصره (۱) ماده (688) قانون مجازات اسلامی (کتاب پنجم - تعزیرات) مصوب 2/3/1375مجلس شورای اسلامی اضافه می شود. |  |  |
| **ماده ۱۲۰-** برای تشویق انتقال مشاغل و صنوف مزاحم و آلاینده مشمول ساماندهی، مستقر در محدوده و حریم شهرها: |  |  |
| ۱- وزارت جهاد کشاورزی و وزارت راه و شهرسازی موظفند در چهارچوب طرح های توسعه شهری مصوب، نسبت به واگذاری مالکیت اراضی به صورت رایگان به شهرداری اقدام نمایند. ۲- شهرداری ها مکلفند اراضی یادشده را براساس طرح های مصوب با همکاری اتحادیه و صنوف، آماده سازی و ساماندهی نموده و حق بهره برداری از اراضی یادشده را در قالب قراردادهای مدت دار و با حفظ حق مالکیت شهرداری بدون دریافت وجه در چهارچوب آیین نامه اجرائی این ماده واگذار نموده و بدون أخذ عوارض صدور، پروانه ساخت لازم را صادر کنند. |  |  |
| 3- آیین نامه اجرائی این ماده ظرف مدت شش ماه پس از تصویب این قانون توسط وزارت کشور با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، شورای عالی استان ها، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و اتاق اصناف ایران تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. |  |  |
| **ماده ۱۲۱-** شهرداری های شهرهایی که میزان آلودگی هوا در آن ها بیش از حد مجاز می باشد، موظف هستند در چهارچوب شرح وظایف قانونی با همکاری سازمان حفاظت محیط زیست و سایر دستگاه های ذی ربط، تمهیدات لازم برای کاهش آلودگی شهر از جمله کاهش میزان انتشار گازهای گلخانه ای را تا حد استانداردهای مصوب سازمان محیط زیست فراهم نمایند. همچنین در شهرهایی که در معرض آلودگی ناشی از ریزگردها قرار دارند، تدابیر و اقدامات مناسب برای کنترل و مهار انتشار ریزگردها را به عمل آورند. |  |  |
| **ماده ۱۲۲-** نصب هرگونه تجهیزات شهری تولیدکننده امواج در محدوده و حریم شهر بدون مجوز شهرداری ممنوع است. شهرداری مکلف است تأییدیه مراجع قانونی ذی ربط را از متقاضی أخذ و با رعایت ضوابط طرح های توسعه شهری نسبت به صدور مجوزهای لازم اقدام نماید. |  |  |
| **ماده ۱۲۳-** شهرداری موظف است نسبت به حفاظت محیط زیست کوهستان ها، چشمه ها و آبشارهای طبیعی واقع در محدوده و حریم شهر اقدام نموده و از هر گونه ساخت و ساز در آن ها و تجاوز و تخریب در اکوسیستم های کوهستانی جلوگیری نماید؛ و همچنین با احیای وضعیت طبیعی و ساماندهی و زیباسازی دامنه ها، زمینه گردشگری و طبیعت گردی برای شهروندان را در محیط های مذکور فراهم کند. |  |  |
| **ماده 124-** شهرداری موظف است نسبت به اتخاذ تدابیر لازم جهت ارتقای کیفیت محیط زیست شهری در چهارچوب وظایف قانونی خود، با جلب مشارکت عمومی اقدام و گزارش عملکرد زیست محیطی خود را به صورت سالانه بعد از تأیید شورای اسلامی شهر به اطلاع عموم برساند. |  |  |
| **فصل نهم – مالی** |  |  |
| **ماده ۱۲۵-** وظایف شهرداری در حوزه مالی عبارتند از: |  |  |
| 1- تأمین منابع مالی پایدار |  |  |
| 2- اجرای مدیریت بهینه هزینه با اولویت استفاده از روش های نوین |  |  |
| **ماده ۱۲6-** منابع و درآمد شهرداری به شرح ذیل تقسیم می شود: |  |  |
| 1- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی و اختصاصی |  |  |
| 2- درآمدهای ناشی از بهای خدمات |  |  |
| 3- پرداخت های دولت بابت جبران بخشی از هزینه خدمات عمومی و توسعه زیرساخت ها |  |  |
| 4- درآمد ناشی از مالیات ها و عوارض توأم با مالیات |  |  |
| ۵- درآمد حاصل از جرائم و تخلفات |  |  |
| 6- واگذاری دارایی های مالی و سرمایه ای و سایر منابع از جمله تسهیلات |  |  |
| 7- درآمد حاصل از سرمایه گذاری و مشارکت |  |  |
| 8- کمک های اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر درآمدهایی که به موجب قوانین و مقررات مربوط تعیین می گردد. |  |  |
| **ماده ۱۲۷-** شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به تصویب لایحه بهای خدمات و همچنین برقراری، لغو تغییر نوع و میزان عوارض اموال غیرمنقول، معادن، صدور پروانه ساختمانی و تأسیسات شهری، عوارض نوسازی و بهره برداری از اماکن و تبلیغات شهری، تأسیسات و معابر شهری که توسط شهرداری ایجاد شده؛ و عوارضی تفکیک و تغییر کاربری اراضی و مستحدثات در محدوده و حریم شهر اقدام کند. |  |  |
| 1- شورای اسلامی شهر و بخش موظف است در خصوص پیشنهاد وضع عوارض جدید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد اقدام و اعلام عمومی نماید. |  |  |
| 2- کلیه اشخاصی که در محدوده و حریم شهر ساکنند و یا به فعالیت می پردازند و یا از خدمات شهری استفاده می کنند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری را پرداخت نمایند. |  |  |
| **ماده ۱۲۸-** در راستای تحقق درآمد پایدار، عوارض ذیل در محدوده و حریم شهر أخذ و به حساب شهرداری محل واریز می گردد: |  |  |
| ۱- ده درصد (۱۰٪) مبالغ دریافتی توسط نیروی انتظامی بابت صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی به عنوان عوارض |  |  |
| ۲- عوارض سالیانه انواع وسائط نقلیه و موتورسیکلت اعم از تولید داخل یا وارداتی به استثنای خودروهای برقی و هیبریدی، حسب مورد سه در هزار قیمت فروش کارخانه و یا سه در هزار مجموع ارزشی گمرکی و حقوق ورودی آن ها با رعایت مقررات زیر أخذ می گردد: |  |  |
| الف- عوارض موضوع این بند در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای برقی و هیبریدی) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالیانه ده درصد (۱۰٪) و حداکتر تا صددرصد (۱۰۰%) عوارض موضوع بند مزبور افزایش می یابد. ب- کلیه بیمه گران مکلفند قبل از صدور بیمه نامه شخص ثالث، عوارض سالیانه خودرو را أخذ و بلافاصله به حساب شهرداری محل واریز نمایند. |  |  |
| ۳- عوارض نقل و انتقال انواع خودرو به میزان یک درصد (۱٪) قیمت فروش کارخانه داخلی و یا یک درصد (۱%) مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی اعم از تولید داخل یا وارداتی تعیین و توسط سازمان امور مالیاتی و صول و به حساب شهرداری محل واریز می گردد. |  |  |
| 4- پنج درصد (۵٪) مبلغ کل بلیط حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور توسط شهرداری یا شرکت های ارائه کننده وصول تا صرف ایجاد، توسعه و ارائه خدمات پایانه های حمل و نقل گردد. |  |  |
| ۵- هشت درصد (۸٪) از مجموع درآمد حاصل از حق الثبت اسناد رسمی موضوع ماده (۱۲۳) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دی ماه ۱۳۵۱ توسط دفترخانه های اسناد رسمی |  |  |
| 6- عوارض بهره برداری از معابر عمومی برای ایجاد تأسیسات سطحی و زیرسطحی بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهر |  |  |
| ۷- عوارض کسب و پیشه از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری براساس مصوبات شورای اسلامی شهر |  |  |
| ۸- یک درصد (۱٪) عوارض از قراردادهای پیمانکاران پروژه های عمرانی واقع در محدوده شهر **ماده ۱۲۹-** وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض و بهای خدمات را منطبق بر قوانین، مقررات و سیاست های عمومی دولت نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید. |  |  |
| **ماده ۱۳۰-** ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳4۷ و اصلاحات بعدی آن به شرح زیر اصلاح می شود: |  |  |
| بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به میزانی که توسط شورای اسلامی شهر تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند براساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال عمومی خواهد بود. |  |  |
| **ماده ۱۳۱-** تمامی قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت بهای خدمات، عوارض یا وجوه شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد. هرگونه تخفیف، معافیت و بخشودگی کلیه حقوق و کاهش منابع درآمدی اعم از عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها به موجب قوانین و مقررات مربوطه پس از تأمین آن در بودجه عمومی سالانه کشور ممکن خواهد بود. شهرداری ها با تصویب شورای اسلامی شهر و بخش موظفند قیمت تمام شده خدمات را از استفاده کننده خدمات دریافت کنند و اگر دولت یا سایر مراجع قانونی تکلیفی برای کاهش قیمت تمام شده شهرداری دارند، موظف به جبران آن می باشند. |  |  |
| **ماده ۱۳۲-** مواد معدنی طبقه یک، مذکور در ماده (۱) «قانون اصلاح قانون معادن مصوب ۱۳۹۰/۸/۲۲» و معادن شن و ماسه واقع در محدوده و حریم شهر، جزء اموال شهرداری محسوب می شود، مگر این که داخل ملک اشخاص حقیقی یا حقوقی باشد که در این صورت مشمول پرداخت عوارض، طبق مصوبات شورای اسلامی شهر می باشد. |  |  |
| **ماده ۱۳۳-** عوارض وصولی از واحدهای تولیدی آلاینده در هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداری ها و دهیاری های همان شهرستان توزیع خواهد شد. در صورتی که آلودگی واحدهای بزرگ تولیدی (پنجاه نفر و بیش تر) به بیش از یک شهرستان در یک استان سرایت کند، عوارض آلودگی به نسبت تأثیرگذاری، در کمیت های مرکب از معاون عمرانی استان و فرمانداران شهرستان های ذی ربط، مدیرکل محیط زیست و مدیرکل مالیاتی استان بین شهرستان های متأثر توزیع می شود. در صورتی که شهرستان ها متأثر از آلودگی در دو یا چند استان واقع شده باشند، اعضای کمیته توزیع کننده عوارض آلودگی واحدهای بزرگ (پنجاه نفر و بیش تر) متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه کشور، رئیس سازمان برنامه و بودجه استان های ذی ربط، نماینده سازمان حفاظت محیط زیست و نماینده اداره کل مالیاتی براساس سیاست های اعلامی سایت، اقدام به توزیع عوارض آلودگی خواهند کرد. |  |  |
| **ماده ۱۳4-** در قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن، اصلاحات زیر اعمال می شود: |  |  |
| ۱- نرخ های سهم شهرداری ها موضوع ماده (۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، برابر با نرخ های سهم دولت، مذکور در ماده (۱) قانون فوق الاشعار تعیین می شود. |  |  |
| ۲- نرخ عوارض بر دخانیات موضوع بند (ب) ماده (۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده به شش درصد (6%) افزایش می یابد. |  |  |
| ۳- در اجرای ماده (۳۸) قانون فوق الذکر، سهم شهرداری ها و دهیاری ها از محل وصول مالیات بر ارزش افزوده در هر شهرستان به تناسب جمعیت نقاط شهری و روستایی آن شهرستان تعیین و به حساب آن ها واریز خواهد شد. |  |  |
| 4- درآمدهای حاصل از مالیات های مربوط به مشاغل، سرقفلی، نقل و انتقال مستغلات، نقل و انتقال خودرو در محدوده و حریم شهرها، در اختیار شهرداری آن شهر قرار خواهد گرفت. شوراهای اسلامی شهر از تاریخ تصویب این قانون، اختیار خواهند داشت نرخ و پایه این مالیات ها را که از این پس عوارض نامیده میشوند تعیین کنند. آن بخش از مفاد فصل های دوم و چهارم و ماده (۷۷) قانون مالیات های مستقیم و الحاقیه های بعدی آن که با این ماده مغایرت دارد، اصلاح می شود. |  |  |
| **ماده ۱۳۵-** پنجاه درصد (50%) از مالیات بر املاک، مشاغل و نقل و انتقال املاک و مستغلات که در محدوده و حریم شهرها توسط سازمان امور مالیاتی أخذ می گردد، در قالب بودجه سنواتی در اختیار شهرداری محل قرار خواهد گرفت. |  |  |
| **ماده 136-** سهم شهرداری ها و دهیاری ها موضوع ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ تحت عنوان کمک در قالب بودجه سنواتی در اختیار سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور قرار می گیرد تا براساس جرائم وصولی به نسبت هفتاد درصد (۷۰٪) شهرداری ها و سی درصد (۳۰٪) دهیاری ها میان آنان توزیع نماید. |  |  |
| ۱- سهم شهرداری ها و دهیاری ها از وجوه جرائم رانندگی موضوع ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی در حدود وصولی، صددرصد تخصیص یافته تلقی شده و در دوره های سه ماهه براساس وصول به سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور پرداخت می گردد تا حداکثر ظرف مدت یک ماه براساس حکم این ماده بین شهرداری ها و دهیاری ها توزیع نماید. ۲- سهم شهرداری ها و دهیاری ها از مبالغ وصولی مازاد بر درآمد پیش بینی شده در جدول پیوست قانون بودجه سنواتی هر سال، در قانون بودجه سال بعد به طور کامل به شهرداری ها و دهیاری ها اختصاص می یابد. |  |  |
| **ماده ۱۳۷-** پرداخت های دولت به شهرداری ها در قالب ردیف های بودجه سنواتی کل کشور عبارتند از: |  |  |
| ۱- کمک به توسعه حمل و نقل عمومی |  |  |
| ۲- پرداخت سود تسهیلات برای اجرای پروژه های اولویت دار از جمله مدیریت پسماند |  |  |
| ۳- کمک به احداث و مرمت معابر خسارت دیده بابت سوانح طبیعی و حوادث غیرمترقبه |  |  |
| 4- کمک به احیای بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری |  |  |
| ۵- کمک به توسعه فضای سبز، تجهیز و توسعه آتش نشانی و مدیریت پسماند در شهرهای زیر (۲۰۰) هزار نفر جمعیت |  |  |
| 6- کمک به توسعه زیرساخت های شهرهای جدیدالتأسیس و کمتر توسعه یافته |  |  |
| ۷- کمک به بهسازی و بهداشت محیط شهری |  |  |
| ۸- پرداخت یارانه بلیط حمل و نقل عمومی |  |  |
| ۹- کمک دولت به عمران شهری هر استان در قالب اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای استانی |  |  |
| **ماده ۱۳۸-** در اجرای مفاد این قانون و واگذاری وظایف انتزاعی از دستگاه ها به شهرداری ها، دولت و مسؤلان ذی ربط موظفند نسبت به اختصاص بودجه های مربوطه و واگذاری اموال، منابع مالی و دارایی ها و منابع انسانی، از واحدهای مورد نظر در هر یک از شهرها به شهرداری مربوطه اقدام نمایند. عدم اجرای این حکم، در مورد هر یک از شهرها، تصرف غیرقانونی در اموال عمومی تلقی شده و متخلفان مشمول مجازات های تعیین شده در قوانین مرتبط می باشند. |  |  |
| **ماده ۱۳۹-** مجری طرح های عمران شهری که از محل اعتبارات استانی عمران شهری مندرج در بودجه سنواتی کل کشور تأمین مالی می شود، شهرداری هر محل خواهد بود. |  |  |
| **ماده 140-** در اولین سال مالی بعد از تصویب این قانون هزینه های پلیس راهنمایی و رانندگی در شهرهای بالای دویست هزار نفر جمعیت توسط شهرداری ها پرداخت خواهد شد. هزینه های پلیس راهنمسایی و رانندگی و پلیس راه استان توسط فرمانده ناجا در استان پرداخت خواهد شد. |  |  |
| **ماده 141-** شهرداری شهرهای بالای دویست هزار نفر جمعیت به منظور پوشش هزینه های پلیس راهنمایی و رانندگی در محدوده شهر از درآمدهای زیر استفاده خواهند کرد: |  |  |
| ۱- سهم شهرداری ها از درآمدهای حاصل از جرائم رانندگی وفق موضوع ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات و أخذ جرائم مربوط به امور حمل و نقل و عبور و مرور وسایل نقلیه مصوب سال ۱۳۸۹ تعیین و پرداخت خواهد شد. |  |  |
| ۲- درآمد حاصل از صدور گواهینامه و مالیات شماره گذاری خودروها در کلان شهرها به حساب شهرداری مربوطه واریز خواهد شد. |  |  |
| **فصل دهم - اقتصادی** |  |  |
| **ماده ۱4۲-** وظایف شهرداری در حوزه اقتصادی عبارتند از: |  |  |
| ۱- سنجش شاخص محیط کسب و کار و بررسی روندهای مربوط به آن در سطح شهر و همکاری با نهادهای ذی ربط جهت بهبود شاخص مذکور |  |  |
| ۲- رفع موانع توسعه و حمایت از فعالیت های اقتصادی و تشویق کارآفرینان |  |  |
| ۳- حمایت از توسعه صنعت گردشگری و خدمات وابسته و صدور مجوزهای لازم و نظارت بر فعالیت های آنها |  |  |
| 4- برنامه ریزی برای جذب و حمایت سرمایه خارجی و حمایت از سرمایه گذاری داخلی و مشارکت با آن ها |  |  |
| **ماده ۱4۳-** به منظور بهبود شرایط و محیط کسب و کار شهری و با رعایت «قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱6» علی الخصوص ماده (۱6) آن، دستورالعمل های مورد نیاز جهت اقدامات زیر ظرف یک سال پس از لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور تهیه و به شهرداری ابلاغ خواهد شد. |  |  |
| ۱- فرآیندهای دریافت عوارض شهری از شهروندان و فعالان اقتصادی را از طریق شیوه هایی نظیر خوداظهاری و پرداخت غیرحضوری مؤدیان تسهیل کند. |  |  |
| ۲- مقررات و مراحل مراجعه شهروندان و فعالان اقتصاد برای دریافت مجوزهای ساخت و ساز و تعیین کاربری، تفکیک اراضی و املاک و نیز ساماندهی مشاغل را از طریق اصلاح و تغییر روش های اداری مزاحم، تسهیل کرده و فرآیندها و مقررات کمیسیون های مربوطه را در چهارچوب ماده (۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (44) قانونی اساسی و احکام قوانین برنامه پنج ساله، از طریق مصوبات شورای اسلامی شهر، کوتاه، روان و آسان نماید. |  |  |
| ۳- شاخص های اصلی محیط کسب و کار در شهر را با همکاری اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و سایر تشکل های اقتصادی، در چهارچوب ماده (4) قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱6 تدوین نماید. شهرداری باید به طور سالانه و فصلی، حسب مورد به تفکیک بخش ها و فعالیت های اقتصادی، بهبود شرایط و محیط کسب و کار را بر اساس شاخص های مذکور، مورد سنجش قرار داده و نتیجه را به شورای اسلامی شهر اعلام کند. |  |  |
| **ماده ۱44-** شهرداری ها می توانند از ابزارهای تأمین مالی اعم از تسهیلات منابع داخلی و خارجی، اوراق مشارکت، فاینانس، بیع متقابل، صکوک و سهام پروژه برای توسعه زیرساخت های شهری و اجرای طرح های توسعه مدیریت شهری با اولویت حمل و نقل عمومی استفاده نمایند. شهرداری ها می توانند برای اجرای پروژه های مدیریت شهری از روش های اجرائی مناسب از قبیل تأمین منابع مالی و ساخت و بهره برداری و واگذاری (BOT)، تأمین منابع مالی و ساخت و تملک و بهره برداری (BOO)، طرح و ساخت کلید در دست (EPC)، ساخت و بهره برداری و مالکیت و واگذاری (BOOT)، ساخت و اجاره و واگذاری (BLT)، احیاء و بهره برداری و انتقال (ROT)، ساخت و اجباره و بهره برداری (BLO)، مشارکت بخش عمومی و خصوصی (PPP) با پیش بینی تضمین های کافی، استفاده کنند. |  |  |
| **ماده ۱4۵-** کلمه «شهرداری ها» از ماده (۳۰) «قانون تأسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه گری مصوب ۱۳۵۰/۳/۳۰» حذف می شود. |  |  |
| **ماده 146-** سقف بدهی شهرداری ها باید به میزانی باشد که تعهدات بازپرداخت اصل و سود بدهی های شهرداری ها در هر سال مالی از بیست درصد (۲۰٪) مجموع درآمدهای آن ها تجاوز نکند. |  |  |
| **ماده 147-** به منظور تقویت منابع مالی شهرداری ها، توسعه امور عمرانی و شهری، کمک به بهبود حمل و نقل، خدمات، تأمین زیرساخت های شهری و اعطای وام و کمک بلاعوض به شهرداری ها، صندوق توسعه شهری تأسیس می گردد. صندوق توسعه شهری مؤسسه اعتباری تخصصی غیربانکی می باشد که با سرمایه شهرداری های کشور به صورت شرکت سهامی خاص تشکیل و مطابق اساسنامه و همچنین کلیه قوانین و مقررات ناظر و حاکم بر مؤسسات اعتباری غیربانکی فعالیت خواهد نمود. |  |  |
| **ماده ۱4۸-** میزان سهام هر یک از شهرداری ها در صندوق توسعه شهری براساس معیارها و شاخص های تعیین شده در اساسنامه صندوق معین می شود. سرمایه اولیه صندوق متعلق به شهرداری ها بوده و به میزان (۵۰۰) میلیارد ریال می باشد. |  |  |
| **ماده ۱4۹-** اساسنامه صندوق ظرف مدت یک سال پس از تصویب قانون بنا به پیشنهاد مشترک وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)، وزارت امور اقتصادی و دارایی و شورای عالی استان ها تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. نحوه تشکیل، اختیارات، ارکان و منابع مالی صندوق در اساسنامه تعیین می گردد. |  |  |
| **ماده ۱۵۰-** از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون دولت موظف است کمیسیون ویژه ای به منظور پیگیری و رفع موانع تحقق احکام مربوط به انتزاع وظایف مذکور در این قانون از دستگاه های اجرائی مربوطه و واگذاری آن ها به شهرداری ها تشکیل دهد. همچنین تسری احکام مذکور به هر یک یا گروهی از شهرداری شهرهای زیر دویست هزار نفر جمعیت، بنا به پیشنهاد استانداران مربوطه و با تصویب هیات وزیران مجاز خواهد بود. |  |  |