



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری کشور

معاونت میراث فرهنگی

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه

رسته مرمت بناهای تاریخی

اداره کل حفظ و احیاء بناها، بافت ها و محوطه های تاریخی

معاونت بناهای تاریخی

پاییز ۱۳۹۱



فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه - رسته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۳۹۱

تهیه و تدوین: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کشور

معاونت میراث فرهنگی

اداره کل حفظ و احیاء بناها، بافت ها و محوطه های تاریخی

دفتر بناهای تاریخی

ویرایش اول: پاییز ۱۳۹۱



بسمه تعالی

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
موضوع: درخواست مجوز استفاده از فهرست بدون قیمت (سفید)
برای مناقصه پروژه‌های مرمت بناهای تاریخی (رشته ابنیه)

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۹۱۲/۵۰/۱۵۷۱ مورخ ۹۱/۷/۲۳ در ارتباط با موضوع فوق، مصوبه شورای عالی فنی به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

"نامه شماره ۹۱۲/۵۰/۱۵۷۱ مورخ ۹۱/۷/۲۳ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، حاوی درخواست مجوز استفاده از فهرست بدون قیمت (سفید) برای مناقصه پروژه‌های مرمت بناهای تاریخی (رشته ابنیه) در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۸/۷ شورای عالی فنی مطرح گردید و استفاده از شرح ردیف‌ها و مقادیر کار مربوط به پروژه‌های یادشده به صورت فهرست سفید (blank) با شرایط زیر، در مناقصه‌های آتی (پس از تاریخ این مصوبه) مورد موافقت قرار گرفت:

۱- پروژه‌ها از طریق مناقصه عمومی به نحوی واگذار شود که حداقل ۵ شرکت‌کننده واجد شرایط تا پایان مراحل مناقصه حضور داشته باشند.

۲- قیمت‌های پیشنهادی سازمان میراث فرهنگی (موضوع بند ۲ ابلاغیه شماره ۲۰/۲۶/۱۱۵۴۷ مورخ ۹۰/۲/۱۸) به عنوان مبانی محاسبه برآورد اولیه (در اختیار کارفرما و برای ارزیابی پیشنهادها) تلقی شود.

۳- در صورت لزوم پیش‌بینی تعدیل قیمت‌ها، دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ متناسباً ملاک عمل قرار گیرد.

۴- لازم است سازمان میراث فرهنگی نسبت به ارایه مدارک و مستندات کافی و انجام همکاری و هماهنگی‌های لازم با معاونت نظارت راهبردی تا تصویب نهایی و ابلاغ فهرست پایه رشته ابنیه (رشته مرمت بناهای تاریخی) و ارسال گزارش‌های ادواری سه ماهه از نتیجه عملکرد مصوبات شورای عالی فنی در حوزه مرمت بناهای تاریخی به دبیرخانه شورا به طور مستمر و متناسب اقدام نماید.

مسئولیت حسن اجرای ضوابط و دستورالعمل‌ها برای انتخاب مناسب‌ترین قیمت پیشنهادی، متضمن اجرای کار با کیفیت و مدت مطلوب بر عهده کارفرمای محترم است."

خواهشمند است مقرر فرمایید اطلاعات مناقصه، قیمت‌های پیشنهادی و برنده را برای کسب بازخورد لازم و اصلاح و تکمیل دستورالعمل‌ها و روش‌ها به این معاونت ارسال دارند.

محمد مهدی رحمتی
معاون نظارت راهبردی

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه

رسته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۳۹۱

اعضای کارگروه تخصصی فهرست بهاء مرمت:

مهندس عبدالحسین کفیری	سرپرست دفتر حفظ و احیاء بناها، بافت ها و محوطه های تاریخی
مهندس یاور مظفری	رئیس کارگروه فهرست بهای مرمت
مهندس مهرداد جوادی	عضو کارگروه فهرست بهای مرمت
مهندس علی آذری ازغندی	عضو کارگروه فهرست بهای مرمت
مهندس محمدرضا آتش خانه	عضو کارگروه فهرست بهای مرمت
مهندس صادق زارع	عضو کارگروه فهرست بهای مرمت
مهندس معصومه شعبانپور	عضو کارگروه فهرست بهای مرمت
مهندس مرضیه احترامی	عضو کارگروه فهرست بهای مرمت
مهندس هدی نصراله الحسینی	دبیر کارگروه فهرست بهای مرمت

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه

رسته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۳۹۱

عنوان	شماره صفحه
مقدمه.....	۱
دستورالعمل کاربرد.....	۳
کلیات	۶
فهرست واژگان.....	۹
فصل اول: آواربرداری و پاکسازی	۱۴
فصل دوم: اقدامات حفاظت فنی	۲۱
فصل سوم: عملیات خاکی با دست	۲۴
فصل چهارم: عملیات مرمتی با خشت.....	۲۶
فصل پنجم: عملیات مرمتی با آجر.....	۳۰
فصل ششم: عملیات مرمتی با سنگ.....	۵۲
فصل هفتم: عملیات مرمتی با چوب	۶۳
فصل هشتم: فرش کف	۷۳
فصل نهم: عایق کاری سستی.....	۸۲
فصل دهم: اندودکاری و بند کشی.....	۸۴
فصل یازدهم: حمل و نقل.....	۸۹
فصل دوازدهم: کارهای مرمتی دستمزدی.....	۹۱
پیوست ها	۹۳

مقدمه:

یکی از فاکتورهای اساسی در مدیریت پروژه های عمرانی برآورد ریالی نوع و مقادیر مصالح مورد نیاز میباشد. که در این راستا مشخص نمودن دو بعد مسئله برای مجریان پروژه نقش اساسی دارد :

۱- حجم مصالح مورد نیازمصرفی در پروژه، که باید بر اساس زمانبندی مناسب نسبت به تهیه و یا سفارش آنها اقدام گردد.

۲- برآورد ریالی هزینه اجرای پروژه جهت مدیریت منابع مالی.

بنابراین در طرح های عمرانی ، از یک بعد حجم مصالح مورد نیاز و از طرف دیگر بحث هزینه های اجرای آن قابل توجه بوده که این دو موضوع باید در متره و برآورد مورد بررسی قرار گیرد .

در سالهای ابتدایی دهه ۱۳۵۰، حجم پروژه های عمرانی زیر بنایی به دلیل درآمد حاصل از صادرات نفت، به طور ناگهانی افزایش پیدا کرد. این افزایش حجم نقدینگی، متناسب با مصالح، نیروی انسانی و ماشین آلات موجود در کشور نبود و این موضوع باعث ایجاد مشکلاتی برسر راه اجرای طرحهای عمرانی کشور شد.

دولت برای جلوگیری از روند غیر منطقی اعلام قیمتها ازسوی مشاورین و پیمانکاران و به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب سال ۱۳۵۱، به سازمان برنامه و بودجه وقت مأموریت داد تا نسبت به تدوین فهرست بهای استاندارد برای برآورد هزینه پروژه ها با قیمتهای متعارف اقدام کند تا به این وسیله، اجرای طرحهای عمرانی از بن بست بوجود آمده خارج شود.

از ابتدای سال ۱۳۵۵ سازمان برنامه و بودجه وقت اقدام به تدوین فهرست بهای پایه برای کارهای ساختمانی و راهسازی کرد. در سایه این اقدام، ظرف مدت کوتاهی اجرای پروژه های عمرانی به حالت عادی بازگشت. با توجه به آثار مثبت این امر و استقبال خوب دستگاههای اجرایی و هماهنگی بین پروژه ها، همچنین جهت برقراری عدالت و برابری بین نرخ قراردادهای، به تدریج برای رشته های مختلف، فهرست بهاء پایه تدوین و ابلاغ شد.

در بحث میراث فرهنگی، نوع کارهای اجرایی و ماهیت انجام کارها از یک سو و اجراء کارها توسط خود سازمان از سوی دیگر، باعث گردید فهرست بهاء مربوطه تدوین نگردد. تا اینکه بر اساس مصوبه هیئت وزیران به

شماره ۵۴/۱۳۱۰-۱۰۲/۱۶۵۴ مورخه ۷۸/۴/۱ مقررگردید کارهای اجرایی و طراحی سازمان به پیمانکاران و مشاوران بخش خصوصی واگذار گردد و ضرورت تدوین و انتشار فهرست بهاء رشته ابنیه - رسته مرمت بناهای تاریخی بطور جدی احساس گردید.

در جهت رفع این مسئله، معاونت میراث فرهنگی کشور با کمک گرفتن از نیروهای متخصص ستادی وصفی اقدام به تدوین اولین نسخه فهرست بهاء رشته ابنیه - رسته بناهای تاریخی نموده است. مجموعه مذکور به عنوان اولین قدم در راستای تهیه این نوع فهرست بهاء بوده و سعی در ارتقاء دانش عمومی همکاران و تعیین مبنایی برای انعقاد قرارداد طرحهای عمرانی در بخش میراث فرهنگی دارد. این معاونت از انتقادات، نظرات و پیشنهادات سازنده همکاران، دانشگاهیان، و کلیه خوانندگان فرهیخته و علاقمند، استقبال می کند و امیدوار است در ویرایش های بعدی نواقص احتمالی برطرف گردد.

در اینجا لازم می دانم از زحمات کارگروه فهرست بهاء که طی جلسات متعدد و طولانی در تهیه این مجموعه زحمات زیادی را متحمل شده اند و نیز کارشناسان محترم در استان های مازندران، گیلان، گلستان، اصفهان، فارس، یزد، چهار محال و بختیاری، بوشهر و... که ضمن تهیه و ارسال فهرست بهاء تخصصی استان، ما را در تکمیل این مجموعه یاری رساندند، تقدیر و تشکر خود را ابراز دارم. و من الله التوفیق .

مسعود علویان صدر

معاونت میراث فرهنگی کشور

پاییز ۱۳۹۱

دستورالعمل کاربرد:

نظر به اینکه فهرست بهاء واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان و ساختمان صنعتی به تنهایی پاسخگوی نیاز کارهای مرمت بناهای تاریخی نمی باشد، در جهت حل این مسئله از سوی این معاونت مجموعه ای از شرح عملیات متداول در کارهای مرمتی بناهای تاریخی تدوین گردید که می تواند پاسخگوی بخشی از نیاز پیمانکاران و مشاورانی که در این عرصه فعالیت می کنند باشد. جهت استفاده از این فهرست بهاء موارد ذیل بایستی مورد توجه قرار گیرد.

- ۱- آن دسته از شرح عملیات عمرانی در کارگاه های مرمتی که مشترک با رسته ساختمان و ساختمان صنعتی می باشند، بایستی الزاماً از فهرست بهاء واحد پایه رشته ابنیه- رسته ساختمان و ساختمان صنعتی استفاده گردد.
- ۲- این فهرست بهاء، کلیه عملیات اجرایی در حوزه بناها، بافت ها و محوطه های تاریخی را به استثنای کاوش در محدوده های تاریخی و نیز بدون توجه به دوره تاریخی در بر می گیرد.
- ۳- کلیه مصالح مصرفی در مرمت ابنیه تاریخی باید با توجه به بررسی صورت گرفته و طرح تهیه شده متناسب با هر بنا، صورت پذیرد.
- ۴- فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی که به اختصار فهرست بهای مرمت نامیده می شود شامل این دستورالعمل (دستورالعمل کاربرد)، کلیات، شرح و بهای واحد ردیفها و پیوستهای فهرست بهاء، به شرح زیر است:

پیوست (۱) مصالح پای کار

پیوست (۲) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

پیوست (۳) نحوه عمل برای تعیین قیمتهای جدید پیمانهای که بر اساس این فهرست بهاء منعقد شده اند.

۵- نحوه برآورد هزینه و اجرای کار و تهیه فهرست بهاء و مقادیر :

۵-۱- شرح ردیف های این فهرست بهاء، به نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای رشته ابنیه، رسته

مرمت بناهای تاریخی را پوشش دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام

آن با شرح ردیف های این فهرست بهاء تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می شود. این ردیفها، با علامت ستاره مشخص و به عنوان ردیف های ستاره دار نامیده می شوند. بهای واحد ردیف های ستاره دار، با روش تجزیه قیمت، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف های ستاره دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می شود.

۵-۲- برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصلها، بهای آنها بصورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جداگانه ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می شود، در مقابل ردیف یادشده درج شود. در صورتی که برای تعیین بهای واحد یک قلم از کار، بیش از یک اضافه (یا کسر) بهاء پیش بینی شده باشد، جمع جبری اضافه یا کسر بهاء ملاک عمل خواهد بود. این اقلام ردیف های پایه محسوب می شوند.

۵-۳- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز و امکان درج ردیف های جدید، ردیف های هر فصل با توجه به ماهیت آنها، به گروه ها یا زیر فصلهای جداگانه ای با شماره مشخص تفکیک شده است.

۵-۴- چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیفهای غیر پایه، بدون اعمال ضریبهای فهرست بهاء، نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیفهای فهرست بهاء (پایه و غیر پایه) قبل از اعمال ضرایب و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به تفکیک در هر رشته، بیشتر از ۳۰ درصد باشد، دستگاه اجرایی باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار بصورت ترک مناقصه، شرح و بهای واحد مصوب ردیف های یاد شده در آن رشته را همراه با تجزیه قیمت مربوط، به کارگروه فهرست بهاء در معاونت میراث فرهنگی کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط این کارگروه، ملاک عمل قرار گیرد.

۵-۵- هنگام تهیه برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۵. به جمع بهای واحد ردیفهای این فهرست بهاء و ردیف های غیر پایه مربوط به آن اضافه می گردد.

۵-۶- برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن بر اساس نقشه های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف های این فهرست بهاء و ردیف های غیر پایه، اندازه گیری می شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف هاست تهیه می شود.

۵-۷- در این فهرست مبلغ هر ردیف حاصل ضرب مقدار دربهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف های مربوط به هر فصل، مبلغ هر فصل و از جمع مبالغ فصلها، جمع مبلغ ردیف های فهرست بهاء برای کار مورد نظر به دست می آید. و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به آن اضافه می شود که نتیجه برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود.

۶- مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید مشخصات کامل مصالح و تجهیزات و منبع تهیه آنها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی درباره آنها را که از نظر قیمت موثر بوده و لازم است که پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد. تهیه و در مشخصات فنی خصوصی پیمان درج کند.

۷- در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آنها، بیش از یک رشته فهرست بهای پایه مورد نیاز است، فهرست بهاء و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای هر بخش از کار که مربوط به یک رشته است، طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بهای پایه رشته مربوط به طور جداگانه تهیه می شود. فهرست بهاء و مقادیر یا برآورد هزینه اجرا که به این ترتیب برای بخشهای مختلف کار تهیه می شود، همراه با برگ خلاصه برآورد بخشهای مختلف کار به تفکیک و به صورت جمع نیز در آن منعکس است، بعنوان فهرست بهاء و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار به یکدیگر ملحق می شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمامی رشته ها) تهیه می شود.

کلیات:

- ۱- مفاد کلیات، مقدمه فصل ها و شرح ردیف ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
- ۲- شرح ردیف ها و شرح درج شده در مقدمه فصل ها و کلیات به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف ها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بهاء مطابقت داشته باشد.
- ۳- قیمت های این فهرست بهاء، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته مرمت بناهای تاریخی بوده و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل، تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، و به طور کلی، اجرای کامل کار است.
- ۴- مبلغ مربوط به ضریب هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان، منظور شده باشد، قابل پرداخت است.
- ۵- منظور از مشخصات فنی در این فهرست بهاء مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵ دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطر پذیری ناشی از زلزله معاونت راهبردی) و بر حسب مورد، مشخصات فنی خصوصی پیمان، مشخصات تعیین شده در نقشه های اجرایی (طرح مصوب) و دستور کارهاست.
- ۶- در ردیف هایی که نوع سیمان مشخص نشده است، منظور سیمان پرتلند نوع یک است.
- ۷- با نتیجه گیری از مقایسه فصلهای این فهرست بهاء با یکدیگر یا مقایسه این فهرست بهاء با فهرست های دیگر یا مقایسه آن با قیمتهای روز با استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر وجه اضافی بجز آنچه به صراحت تعیین شده است قابل پرداخت نیست.
- ۸- نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، قبل از سفارش به تایید مهندس مشاور برسد.

۹- اندازه گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورت مجلس هاست، با توجه به مفاد کلیات و مقدمه فصل ها، صورت می گیرد. در مواردی که روش ویژه ای برای اندازه گیری در این فهرست بهاء پیش بینی شده است، اندازه گیری به روش تعیین شده انجام می شود.

۱۰- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی کامل آنها بعداً میسر نیست، مانند پی کنی ها و نصب میلگرد، باید مطابقت آنها با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس ناظر صورتجلسه شود.

۱۱- مصالح پای کار، طبق پیوست ۱ در صورت وضعیتهای موقت منظور و پرداخت می شود.

۱۲- جدول زیر مقدار سیمان مورد استفاده در انواع ملات ها را مشخص می کند.

جدول مقدار سیمان در ملات ها بر حسب کیلوگرم در متر مکعب ملات

شرح	ملات ماسه سیمان ۱:۶	ملات ماسه سیمان ۱:۵	ملات ماسه سیمان ۱:۴	ملات ماسه سیمان ۱:۳
مقدار سیمان	۲۰۰	۲۲۵	۲۸۵	۳۶۰
شرح	ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴	ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۳	ملات با تارد ۱:۲:۸	ملات با تارد ۱:۲:۱۰
مقدار سیمان	۲۸۵	۳۶۰	۱۳۰	۱۱۰
شرح	ملات سیمان پودر سنگ خاک سنگ ۱:۱:۳	دوغاب سیمان سفید پودر سنگ ۱:۴ برای بند کشی سنگ پلاک و کاشی سرامیک	دوغاب سیمان سفید خاک سنگ ۱:۶ برای بند کشی موزاییک فرنگی	ملات موزاییک ۲:۱/۲:۵/۵
مقدار سیمان	۳۰۰	۴۰۰	۲۲۵	۳۵۰
شرح	ملات موزاییک ۱:۱/۲:۵	دوغاب سیمان معمولی		
مقدار سیمان	۴۵۰	۴۳۰		

۱۳- هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی مصالح در قیمت ردیفهای این فهرست بهاء منظور شده است هزینه حمل بیش از آن طبق نظر شورای فنی میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استانها قابل پرداخت می باشد.

۱۴- در تنظیم صورتجلسات موارد زیر باید مورد توجه قرار گیرد:

۱- صورتجلسات باید در حین اجرای عملیات و بر اساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی و دستورکار کارها تهیه شوند و شامل حداقل اطلاعات زیر باشند:

نام کارفرما، مهندس مشاور، پیمانکار، شماره، تاریخ پیمان و موضوع پیمان، ذکر دلایل و توجیهات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورتجلسه، ارائه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزئیات کامل و بیان مشخصات فنی کار، متره نمودن کار و محاسبه مقادیر و احجام عملیات.

۲- صورتجلسه باید به امضای پیمانکار، مهندس ناظر مقیم، مهندس مشاور و کارفرما (در موارد تعیین شده) برسد. تمامی صورتجلسات باید توسط کارفرما به مهندس مشاور برای اعمال در صورت وضعیت به همراه موضوع کار و جدول خلاصه مقادیر ابلاغ شود. صورتجلسات فاقد ابلاغ کارفرما معتبر نبوده و قابل استناد نمی باشد. ابلاغ صورتجلسات توسط کارفرما به منظور مستند مدارک و صورتجلسات بوده و از تعهدات و مسئولیت های مهندس مشاور و پیمانکار نمی کاهد.

۳- تاریخ ابلاغ کارفرما باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورتجلسه مطابقت داشته باشد در غیر اینصورت و سپری شدن سه ماه از زمان اجرای کار، صورتجلسه قابل استناد نخواهد بود.

۱۵- حمل مصالح به روی بام در بناهای تاریخی صرفاً با وسایل دستی امکان پذیر می باشد مگر در مواردی که دستور کار کتبی از مهندس ناظر در مورد نوع بالابر و محل قرار گیری آن وجود داشته باشد.

فهرست واژگان :

- ۱- آجر ختایی: به آجر در ابعاد $۲۰ \times ۲۰ \times ۵$ آجر مربعی یا ختایی گفته می شود.
- ۲- آجر قزاقی: به آجر در ابعاد $۲۰ \times ۱۰ \times ۵$ آجر قزاقی اطلاق می گردد.
- ۳- اکن : کلاف کشی روی دیوار
- ۴- بازسازی : به مفهوم بازگرداندن اثر به وضع شناخته شده قبلی است و شامل درخورسازی، کار جدید، حفاظت از کاربری و تجدید ساختار است و از این نقطه نظر با مرمت متمایز است که اجازه کاربرد مواد جدید در ساختار بافت وجود دارد. شایان توجه است که هرگونه بازسازی می بایست به راحتی قبالت تشخیص از قسمت اصلی بنا باشد.
- ۵- پالانه آجری : اجرای چند لایه طاق سبک بصورت تیغه ای بر روی هم.
- ۶- پر : لایه ضربی ، روش طاق زنی که هر لایه اش مانند پره ای است.
- ۷- پرواز بندی : نرده های بین قاب های سقف، باریکه چوب هایی که برای قاب بندی زیر سقف بکار می رود، چوب های باریک بین تیرریزی که حصیر پوششی را بر روی آنها می اندازند.
- ۸- پل کوبی : کوبیدن تخته هایی با ابعاد حدودی ۳ سانتیمتر و عرض ۲۰ سانتیمتر و طول ۲ متر یا بیشتر بر بالای تیرهای سقف
- ۹- پتکفته : پک افته، چسباندن آجر بر روی سطوح افقی، عمودی و منحنی به منظور پر کردن.
- ۱۰- چمله : چفدی که کمانی از دایره است ، چفدی شامل قسمت کوچکی از دایره .
- ۱۱- چینه : گل رگه رگه - دیواری که لایه به لایه از ملات گل ساخته شده باشد. دیوار گلی که ممکن است با قالب یا بدون قالب ساخته شود.

- ۱۲- **حفاظت** : تمامی علوم و فنونی که بتواند در جهت مطالعه و نگه داشتن اثر هنری یا میراث تاریخی و یا اعتبار فرهنگی مکان مفید و موثر باشد اطلاق می شود. حفاظت در برگیرنده تمام اعمالی است که حیات میراث طبیعی و فرهنگی ما را طولانی تر می نماید.
- ۱۳- **خورمه سازی** : ساخت زیر اسبی در انتهای تیرهای چوبی
- ۱۴- **دوال** : خط افقی پیش آمده در حدود چند سانتیمتر در سرتاسر قسمتی از بنا بصورت ساده عنصری که بعد از کلاف بندی طاق ها، بر روی پنجره ها و جرزهای بالای طاقچه با گچ و با شکلی ساده که برجسته تر از دیوار است، ساخته می شود. کلاف چوبی در بالای طاقچه ها و دور تا دور اتاق به منظور افزایش مقاومت دیوار در برابر نیروهای افقی
- ۱۵- **رومی** : منتسب به روم ، طاق به طول خشت ، طاق هایی که آجر چینی و یا سنگ چینی آنها به همان شیوه آجر چینی و سنگ چینی جرزها و یا دیوارها انجام می گیرد یعنی رگ سنگ ها و آجرها عیناً به همان طریق که در جرزها چیده شده در روی طاق نیز از دو طرف ادامه پیدا کرده و در راس پوشش به یکدیگر قفل می شوند.
- ۱۶- **زگال، زگالی** : دیواری از تیرهای چوبی برهم چیده یا ردیف چوب های افقی و یا مورب
- ۱۷- **زگمه** : دیواری که اسکلت چوبی دارد و فواصل بین آن با نی و شاخه های درخت پر می شود.
- ۱۸- **زیر نال** : چوب افقی تحتانی در دیوار کشی چوبی
- ۱۹- **ساروج** : ملاتی متشکل از آهک خالص و خاکستر و ماسه بادی که مانند کاه است در کاهگل که جهت آب بندی حوض و آب انبار بکار می رود.
- ۲۰- **سرنال** : تیر بلند چهار نبشی که تیزی نبش های آن را تراشیده و زده اند و روی ستون ها قرار می گیرد.
- ۲۱- **سربند** : چوب افقی بالای دماغه در
- ۲۲- **سربندی** : سقف شیبدار سفال پوش یا لت پوش یا کالی پوش یا کلوش سر بناها را سربندی گویند.

- ۲۳- شیر سر : تزئینات انتهای تیرهای سقف به شکلی که در نما کاملاً پوشیده و مخفی شوند. بخش های پیش آمده لبه بام یا زیر سقف های پیش زده که بطور عمده از چوب ساخته شده . جنبه تزئینی چشمگیری به نمای فراز بام می بخشند.
- ۲۴- شرفی : قسمت رخ بام - کنگره آجری دور و لبه بام
- ۲۵- صراحی : گلدان مانند، کوزه ای شکل، نرده، نوعی نرده کوتاه تزئینی که از چیدن عناصر کوزه ای لعابدار کنار هم شکل می گیرد.
- ۲۶- صندوقه سازی: ایجاد فضاهای توخالی در میان دیوار، طاقها، سقفهای منحنی و تخت به منظور سبک کردن و شیب بندی.
- ۲۷- طاق : سقف منحنی، سقف قوسی شکل و پوشش انحناء داری است که بین دو دیوار باربر (جرزها) دو تویزه (لنگه) یا حداقل ۴ ستون باربر قرار می گیرد.
- ۲۸- طاق و تویزه : لنگه طاق و قوس باربری که بار طاق مجاورش را تحمل می کند.
- ۲۹- طاق دزد : طاق که بصورت پر اجرا شده در مغز کار باقی می ماند، قوسی که بمنظور انتقال بخشی از بار بدنه به جرزه های طرفین بر بالای بدنه بالایی نعل درگاه زده می شود.
- ۳۰- غوره گل : شفته بدون آهک و یا کم آهک، گل خالص کوبیده و گله شده، ترکیبی از کاه و گل ورز داده برای شفته ریزی بام
- ۳۱- فتن: پتکفته کردن با سنگ.
- ۳۲- قید بندی: مهار کردن، روشی است برای تغییر ارتفاع سقف متشکل از چند دیواره تیغه ای که بصورت موازی و عمودی اجراء شود.
- ۳۳- قیر چارو : یکی از ملات هایی که بعنوان عایق ضد رطوبت استفاده می شود و از گچ نیمه پخته کوبیده شده و گل کوزه گری خالص و نرمه سنگ و شیره آهک تشکیل شده است.

۳۴- **کاربندی** : از انواع سقف تزئینی یا شیوه ای از شبکه بندی و بافت، مجموعه باریکه طاق های موربی که

با همدیگر تلاقی دارند و از تقاطع آنها در مفصل ها، جهت زدن طاق به منظور ایجاد پوشش استفاده می گردد.

۳۵- **کنو** : فضای خالی، طاق کوچک بین دو طاق که علاوه بر عایق نمودن ، سطح پشت بام را نیز صاف می

کند، پوشش طاق حفره حفره

۳۶- **کنو بندی** : ایجاد فضای خالی بین دو قوس از پوشش بنا به منظور تسطیح بام

۳۷- **کنو کشی** : شیب بندی بام با استفاده از کنو بندی

۳۸- **کونال بندی**: ساخت حجمی در پشت طاقها در ادامه جرز پایه ، شیوه ای برای سبک کردن و یا تخت

کردن و شیب بندی سقف در بین چند پوشش گنبدی و یا دو طاق آهنگ با فضاهای مجوف و سبک که از یک

پوشش منحنی کوچک و گاهی ستونکی در مرکز آن و یا از یک استوانه توخالی شکل می گیرد. اغلب این شیوه

برای استفاده مضاعف از سطح بام به کار می رود و تیزه آن پایین تر از تیزه پوشش اصلی است.

۳۹- **گنبد**: طاقی است که حول محور قائم(عمود منصف دهانه) چرخانده شود، گنبدها یا بصورت نصف کره

توخالی هستند یا قطعه ای از کره توخالی و یا به شکل مخروط، مخروط ضلع دار(هرم)، شلجمی و یا بر اساس

شکلی است که از چرخش یکی از انواع قوس های طاق حول محوری که از راس آن گذشته و به وسط قاعده آن

عمود است، حاصل می شود. بنابراین با توجه به تنوع قوسها دارای اشکال متنوعی است. گنبدها برای پوشش محل

هایی که نقشه آنها بصورت مربع(و یا گاهی مستطیل های نزدیک به مربع) آماده پوشش شده است. نظیر گنبدخانه

ها، گنبدهای مرکزی، عرقچین ها در شبستان ها و چهل ستون ها، ایوان ها، گردپوش در هشتی ها و ورودی ها به

کار می رود. سطح گنبد به عکس سطح طاق و ازج در تئوری قابل گسترش نیست. از واژه گنبد گاهی در بناهای

آرامگاهی با پوشش گنبدی نیز استنباط می شود.

۴۰- **لاپه** : نصف طولی تیر گرد - چوبهای نازکی که برای پوشش زیرین سقف بکار می رود.

۴۱- **لاپوش یا تیغه ای:** در این روش آجرها به صورت تیغه ای به کار می روند و ضخامت آجر ضخامت قوس

را تشکیل می دهد و آجرها از قسمت بالا و همچنین پایین به طور کامل دیده می شوند.

۴۲- **لب بند:** تویزه های گچی کوچک که لنگه های بزرگ یا شاه تویزه روی آن سوار می شود ، تخته انتهایی

آبرو

۴۳- **لمبه:** تخته های پهن و بلندی که روی تیرهای سقف می کوبند - تخته های مرتب و تمیز که بدون درز

بین تیرهای سقف قرار می دهند.

۴۴- **مرمت:** هرگونه مداخله و دخل و تصرف مستقیم در اثر است که هدف برپا داشتن (کفایت بخشیدن،

ایستایی بخشیدن) به آن و اساس آن ساختن خوانایی پیام اثر و انتقال تمامی آن به نسل آینده است که گاه از طریق

بازسازی، نوسازی، برپایی، آناستیلوزی و... صورت می گیرد.

۴۵- **مشته (شاخک مهار):** چوبهای عمود زیر اکن یا کلاف کشی روی دیوار و چوبهای مهار در و پنجره ها

۴۶- **واشان کشی:** عمل قرار دادن تیرهای سقف بطور موازی و با فواصل معین جهت اجرای پوشش تیرریزی

۴۷- **ورچین:** پوشش تیرک های افقی و یا عمودی بر تیرهای باربر، زگمه ای، الوار گرد

فصل اول: آواربرداری و پاکسازی

در کلیه آیتم های برچیدن ارائه شده در این فصل منظور برچیدن با وسایل دستی می باشد و در صورت لزوم استفاده از ماشین صرفاً با دستور کار کتبی ناظر پروژه امکان پذیر می باشد.

۱- در آیتم های برچیدن دیوار استفاده از چکش برقی با دستور کار ناظر پروژه تا سقف ۱۰ کیلو گرم مجاز می باشد.

۲- در آیتم های تراشیدن اندودها استفاده از چکش برقی صرفاً با دستور کار ناظر پروژه تا سقف ۵ کیلوگرم مجاز می باشد.

۳- در کلیه آیتم های درآوردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات استفاده از ابزار و ماشین آلات برقی مجاز نمی باشد و عملیات فوق بدون آسیب رساندن به بدنه صورت گیرد.

۴- دیواره ها ، بدنه ها و سقفهای فرسوده خشتی و گلی (در مواردی که تاریخی نبوده و فاقد ارزش نگهداری هستند) و برچیدن آنها می تواند حادثه ساز باشد با تأیید و دستور کار ناظر پروژه آیتم مهار بندی علاوه بر آیتم برچیدن استفاده گردد.

۵- در آیتم های تراشیدن لایه ها در صورت تعدد لایه ها این آیتم به لایه ای که از بدنه جدا می شود تعلق می گیرد.

۶- هزینه جمع آوری ، بارگیری و حمل مصالح از برچیدن تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی ، در قیمتها منظور شده و در صورتی که طبق تشخیص مهندس ناظر لازم شود مصالح برچیدنی از محل انباشت موقت خارج شود، بهای بارگیری، حمل و باراندازی آن طبق ردیف های مربوط به حمل از فصل عملیات خاکی با ماشین فهرست بهاء ابنیه رسته ساختمان، بر اساس حجم مصالح بارگیری شده در داخل کامیون، محاسبه و پرداخت می شود.

- ۷- در برچیدن دیوارها و سقف ها ، به طور کلی برای اندود یا پوشش های روی دیوار یا زیر سقف، پرداخت جداگانه ای انجام نمی شود.
- ۸- در کلیه برچیدن ها ، محل و مقدار کار برچیدنی باید با دستور کار کتبی مهندس ناظر و به همراه صورتجلسه شیوه کار به منظور جلوگیری از صدمه به قسمتهای دیگر بنا، تنظیم گردد.
- ۹- هزینه آیتم های برچیدن دیوارها، زمانی که عملیات جهت پی بندی و استحکام بخشی زیر جرزها باشد، از ردیف های برچیدن دیواره های این فصل با اعمال ضریب $1/30$ استفاده می شود.
- ۱۰- در آیتم های مربوط به برچیدن و جمع آوری کف فرش با ملات مربوطه ، ضخامت ملات تا ۴ سانتی متر در قیمت آیتم لحاظ شده است .
- ۱۱- برداشتن لایه های الحاقی باید بنا به دستور کتبی مهندس ناظر صورت گیرد.
- ۱۲- پر کردن جای ریشه های درخت در عملیات خاکی محاسبه و منظور گردد.
- ۱۳- قیمت ردیف ۰۱۰۷۰۱ ، به سطوحی که مشمول خاکبرداری، پی کنی، گود برداری و کانال کنی می شوند و مصالح حاصله به مصرف خاک ریزی نمی رسد تعلق نمی گیرد.
- ۱۴- مصالح مفیدی که از تخریب حاصل می شود در موارد لزوم باید طبق تشخیص مهندس مشاور به طور مرتب تفکیک و بصورت مجزا از یکدیگر چیده شود و هزینه جداگانه ای (به استثناء مواردی که به صراحت مشخص شده است) برای دسته بندی آن پرداخت نخواهد شد.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	برچیدن آجر فرش قدیمی با هر نوع ملات و تمیزکاری و دسته بندی آجرها جهت اجرای مجدد	متر مربع			
۰۱۰۱۰۲	برچیدن و جمع آوری کف فرش هره آجری با ملات مربوطه	متر مربع			
۰۱۰۱۰۳	برچیدن آجر فرش قدیمی به صورت هره، حصیری در کف با هر نوع ملات، تمیزکاری و دسته بندی آجرها جهت اجرای مجدد	متر مربع			
۰۱۰۱۰۴	برچیدن سنگهای پاشنه و خاقانی با هر نوع ملات	متر طول			
۰۱۰۱۰۵	برچیدن و جمع آوری کف فرش سنگی قدیمی تا ضخامت ۱۰ سانتیمتر و سطح ۰/۵ مترمربع با هر نوع ملات و دسته بندی جهت اجرای مجدد	متر مربع			
۰۱۰۱۰۶	اضافه بهاء به ردیف ۰۱۰۱۰۵ به ازاء هر ۵ سانتیمتر افزایش ضخامت و ۰/۱ مترمربع افزایش سطح	متر مربع			
۰۱۰۱۰۷	برچیدن کف فرش با سنگ قلوه و ملات مربوطه	متر مربع			
۰۱۰۱۰۸	برچیدن و جمع آوری اندود ماسه سیمان در کف تا ضخامت ۵ سانتیمتر و توده کردن آن	متر مربع			
۰۱۰۱۰۹	اضافه بهاء به ردیف ۰۱۰۱۰۸ به ازاء هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت	متر مربع			
۰۱۰۱۱۰	برچیدن ازاره قدیمی آجری با هر نوع ملات و ضخامت، پاکسازی ملات و دسته بندی جهت اجرای مجدد	متر مربع			
۰۱۰۱۱۱	برچیدن ازاره قدیمی آجری غیر قابل استفاده همراه با ملات مربوطه	متر مربع			
۰۱۰۱۱۲	برچیدن ازاره قدیمی سنگی تا ضخامت ۵ سانتیمتر با هر نوع ملات و دسته بندی جهت اجرای مجدد	متر مربع			
۰۱۰۱۱۳	اضافه بهاء به ردیف ۰۱۰۱۱۲ به ازاء هر ۱ سانتیمتر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۱۰۱۱۴	برچیدن ازاره قدیمی سنگی غیر قابل استفاده همراه با ملات مربوطه	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۱۵	برچیدن و تخلیه قیدبندی هرگاه به صورت صندوقه چینی باشد، انتقال به پائین و توده کردن آنها بر اساس حجم تخریب نشده	متر مکعب			
۰۱۰۱۱۶	برچیدن پالانه آجری یا خشتی فرسوده روی سقف های قوسی یا تخت	متر مربع			
۰۱۰۱۱۷	برچیدن و جمع آوری اندود ماسه سیمان یا باتارد روی بامهای تخت تا ضخامت ۵ سانتیمتر، انتقال به پایین	متر مربع			
۰۱۰۱۱۸	اضافه بهاء به ردیف ۰۱۰۱۱۷ به ازای هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت	متر مربع			
۰۱۰۱۱۹	اضافه بهاء به ردیف ۰۱۰۱۱۷ چنانچه روی سطوح قوسی بام انجام شود	متر مربع			
۰۱۰۱۲۰	برچیدن کونال بندیهای فرسوده خشتی یا آجری	متر مکعب			
۰۱۰۱۲۱	برچیدن کونال بندیهای فرسوده سنگی	متر مکعب			
۰۱۰۱۲۲	برچیدن و تمیز کردن و شستن سفال بام	عدد			
۰۱۰۱۲۳	برچیدن شیرسرهای چوبی با کلیه اتصالات و متعلقات	متر مربع			
۰۱۰۱۲۴	برچیدن طاقهای خشتی یا آجری تا طول دهانه ۱/۵ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۲۵	برچیدن طاقهای خشتی یا آجری با طول دهانه ۱/۵ الی ۳ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۲۶	برچیدن طاقهای خشتی یا آجری با طول دهانه ۳ الی ۵ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۲۷	برچیدن طاقهای خشتی یا آجری با طول دهانه ۵ الی ۷ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۲۸	برچیدن طاقهای خشتی یا آجری با طول دهانه ۷ الی ۱۱ متر	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۲۹	اضافه بهاء به ردیف ۰۱۰۱۲۸ به ازاء هر یک متر افزایش طول دهانه بیش از ۱۱ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۳۰	برچیدن طاقهای سنگی تا طول دهانه ۱/۵ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۳۱	برچیدن طاقهای سنگی با طول دهانه ۱/۵ الی ۳ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۳۲	برچیدن طاقهای سنگی با طول دهانه ۳ الی ۵ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۳۳	برچیدن طاقهای سنگی با طول دهانه ۵ الی ۷ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۳۴	برچیدن طاقهای سنگی با طول دهانه ۷ الی ۱۱ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۳۵	اضافه بهاء به ردیف ۰۱۰۱۳۴ به ازاء افزایش هر یک متر طول دهانه بیش از ۱۱ متر	متر مربع			
۰۱۰۱۳۶	برچیدن بخشهای خشتی یا آجری فرسوده در سطوح عمودی	متر مربع			
۰۱۰۱۳۷	برچیدن بخشهای سنگی فرسوده در سطوح عمودی	متر مربع			
۰۱۰۱۳۸	برچیدن پله های دسترسی پشت بام و زیرزمین و دسته بندی آجرها جهت اجرای مجدد	متر طول			
۰۱۰۱۳۹	برچیدن شرفی پشت بام در یک رج و پاکسازی و دسته بندی آجرها جهت استفاده مجدد	متر طول			
۰۱۰۱۴۰	اضافه بهاء به ردیف ۰۱۰۱۳۹ به ازاء هر رج اضافه اجرای شرفی	متر طول			
۰۱۰۱۴۱	برچیدن مصالح فرسوده و فاقد استحکام پشت سنگهای ازاره تا رسیدن به سطح مقاوم کار	متر مکعب			
۰۱۰۱۴۲	برچیدن پروازبندی سقف و دسته بندی جهت استفاده مجدد	متر مربع			
۰۱۰۱۴۳	برچیدن پروازبندی غیرقابل استفاده با متعلقات مربوطه	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۴۴	برچیدن کلاف چوبی فرسوده داخل دیوار و زیر سری تیرهای اصلی	متر طول			
۰۱۰۲۰۱	تراشیدن اندود کاهگل همراه با اندود گچ یا بدون آن روی آن بر روی سطوح عمودی تا ضخامت ۵ سانتیمتر	متر مربع			
۰۱۰۲۰۲	تراشیدن اندود کاهگل همراه با اندود گچ یا بدون آن روی آن زیر سقف های تخت و قوسی تا ضخامت ۵ سانتیمتر	متر مربع			
۰۱۰۲۰۳	تراشیدن اندود گچ و خاک زیر سقف های تخت یا قوسی همراه با اندود گچ روی آن تا ضخامت ۵ سانتیمتر	متر مربع			
۰۱۰۲۰۴	تراشیدن اندودساروج روی سطوح عمودی به هر ضخامت	متر مربع			
۰۱۰۲۰۵	تراشیدن اندود ساروج زیر سقف های تخت یا قوسی به هر ضخامت	متر مربع			
۰۱۰۲۰۶	تراشیدن اندود ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک زیر سقف های تخت یا قوسی به هر ضخامت	متر مربع			
۰۱۰۳۰۱	در آوردن بند فرسوده گچی و مانند آن و پاک کردن درزها روی سقف های قوسی یا تخت	متر مربع			
۰۱۰۳۰۲	در آوردن بند فرسوده گچی و مانند آن و پاک کردن درزها زیر سقف های قوسی یا تخت	متر مربع			
۰۱۰۳۰۳	در آوردن بند فرسوده گچی و مانند آن و پاک کردن درزها زیر و روی گنبد	متر مربع			
۰۱۰۳۰۴	در آوردن بند سیمانی درزهای زیر سقف های تخت و قوسی و پاک کردن درزها، بدون آسیب رساندن به آجرها	متر مربع			
۰۱۰۳۰۵	درآوردن هر نوع بند فرسوده از کف فرش های آجری و پاک کردن درزها	متر مربع			
۰۱۰۳۰۶	درآوردن هر نوع بند فرسوده و پاک کردن درزها در کف زمانی که به صورت هره یا حصیری باشد	متر مربع			
۰۱۰۴۰۱	خارج نمودن خشت فرسوده در سطوح قائم با هر نوع ملات	قالب			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۰۲	خارج نمودن آجر فرسوده در سطوح قائم با هر نوع ملات	قالب			
۰۱۰۴۰۳	خارج نمودن سنگ های فرسوده در سطوح قائم با هر نوع ملات	قطعه			
۰۱۰۴۰۴	خارج نمودن خشت فرسوده در سطوح منحنی با هر نوع ملات	قالب			
۰۱۰۴۰۵	خارج نمودن آجر فرسوده در سطوح منحنی با هر نوع ملات	قالب			
۰۱۰۴۰۶	خارج نمودن سنگ های فرسوده در سطوح منحنی با هر نوع ملات تا حجم ۰/۰۲ متر مکعب	قطعه			
۰۱۰۴۰۷	اضافه یا کاهش بهاء به ردیف ۰۱۰۴۰۶ به ازاء هر ۰/۰۰۰۱ افزایش یا کاهش حجم قطعه سنگ	قطعه			
۰۱۰۵۰۱	تمیز کردن بدنه آجری قدیمی با برس به صورت دستی و جرم گیری معمولی در سطوح عمودی	مترمربع			
۰۱۰۵۰۲	تمیز کردن بدنه آجری قدیمی با برس به صورت دستی و جرم گیری معمولی در سطوح افقی و منحنی	مترمربع			
۰۱۰۵۰۳	جرم گیری و زدودن لایه های رنگی و زدودن دوده و چربی از روی سطوح سنگی و آجری قدیمی	مترمربع			
۰۱۰۵۰۴	تمیزکاری ازاره های سنگی از رنگ، سیمان و ...	مترمربع			
۰۱۰۵۰۵	کندن لایه های فرسوده بام و تخلیه کردن کوناله ها، انتقال به پائین و توده کردن آنها	متر مکعب			
۰۱۰۶۰۲	کندن تخته های سقط پوش فرسوده بام	متر مربع			
۰۱۰۷۰۱	بوته کنی با دست و خارج کردن ریشه های آن از محل عملیات	متر مربع			
۰۱۰۸۰۱	سم پاشی در بناها و محوطه های تاریخی	متر مربع			

فصل دوم: اقدامات حفاظت فنی

- ۱- منظور از داربست فلزی، معلق اجرای داربست جهت مرمت پل ها و موارد مشابه می باشد که امکان اجرای داربست از روی زمین نیست.
- ۲- منظور از داربست حجمی، اجرای داربست در فضای زیر گنبدها یا کنار برج ها و موارد مشابه می باشد.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	اقدامات حفاظتی مانند پلاستیک کشی روی بام و یا روی ارسی ها و پنجره ها و غیره جهت محافظت از داراییهای کارفرما (به ازای سطح حفاظت شده)	متر مربع			
۰۲۰۱۰۲	اجرای پوشش استحفاظی موقت با استفاده از لوله داربست و ورق گالوانیزه کرکره ای با متعلقات و اتصالات لازم	مترمربع			
۰۲۰۲۰۱	تهیه تجهیزات لازم و اجرای مهاربندی موقت سقف و بدنه با چوب یا آهن (به ازای سطح کار مهار شده)	متر مربع			
۰۲۰۲۰۲	اجرای شمع بندی سطوح عمودی با استفاده از چوب و الوار (به ازای سطح کار مهار شده)	مترمربع			
۰۲۰۲۰۳	اجرای شمع بندی (کفراژ بندی) زیر سقف ها با استفاده از چوب و الوار (به ازای سطح کار مهار شده)	مترمربع			
۰۲۰۳۰۱	تهیه و نصب لوله آب باران در دیوار با لوله پولیکا ۱۱۰ به همراه کلیه اتصالات مربوطه	متر طول			
۰۲۰۴۰۱	اجرای داربست فلزی تا ارتفاع ۶ متر جهت رفع خطر	متر مربع در ماه			
۰۲۰۴۰۲	اجرای داربست فلزی برای ارتفاع ۶ الی ۱۲ متر جهت رفع خطر	متر مربع در ماه			
۰۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۴۰۲ برای ارتفاع بیش از ۱۲ متر جهت رفع خطر	متر مربع در ماه			
۰۲۰۴۰۴	اجرای داربست فلزی معلق	متر مکعب در ماه			
۰۲۰۴۰۵	اجرای داربست فلزی حجمی تا ارتفاع ۶ متر جهت رفع خطر	متر مکعب در ماه			
۰۲۰۴۰۶	اجرای داربست فلزی حجمی برای ارتفاع ۶ الی ۱۲ متر جهت رفع خطر	متر مکعب در ماه			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۴۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۴۰۶ برای ارتفاع بیش از ۱۲ متر	متر مکعب در ماه			
۰۲۰۵۰۱	اجرای کفراژ بندی با داربست فلزی تا ارتفاع ۶ متر جهت رفع خطر	متر مکعب در ماه			
۰۲۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف اجرای کفراژ بندی با داربست فلزی برای ارتفاع بیش از ۶ متر و تا ۱۲ متر جهت رفع خطر	متر مکعب در ماه			
۰۲۰۵۰۳	اضافه بها به ردیف اجرای کفراژ بندی با داربست فلزی برای ارتفاع بیش از ۱۲ متر جهت رفع خطر	متر مکعب در ماه			

فصل سوم: عملیات خاکی بادست

۱- ردیف های تخلیه و حمل درج شده در این فصل ، برای خاک ها و مواد زایدی که به خارج کارگاه حمل می شود ، یا داخل کارگاه جابجا می شوند ، تنها یک بار منظور می شود. به عبارت دیگر ، برای انباشتن (دپو کردن) و بارگیری مجدد ، پرداختی صورت نخواهد گرفت . ولی چنانچه بر حسب ضرورت و موقعیت کار ، حمل مجدد اجتناب ناپذیر باشد ، حمل و بارگیری اضافی با پیشنهاد دستگاه نظارت طبق دستور کار و صورت جلسه ای که به تأیید کارفرما رسیده باشد ، از ردیف های مربوط در فهرست بهای رشته ابنیه رسته ساختمان قابل پرداخت است.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۱	خاکبرداری جهت یافتن اجزای باقیمانده بناهای قدیمی تا عمق ۱/۵ متر	مترمکعب			
۰۳۰۱۰۲	تخلیه نخاله و آوار از داخل فضاهای همکف	مترمکعب			
۰۳۰۱۰۳	تخلیه نخاله و آوار از داخل فضاهای زیر همکف	مترمکعب			
۰۳۰۱۰۴	جمع آوری و برداشت لایه های مختلف خاک و کاه گل پشت بام و توده کردن آن	مترمکعب			
۰۳۰۲۰۱	حمل خاک و نخاله های ساختمانی از تخریب لایه ها و قیدبندی پشت بام از بالای بام به پایین با استفاده از شوتینگ	مترمکعب			
۰۳۰۲۰۲	حمل خاک و نخاله های ساختمانی از تخریب لایه ها و قیدبندی پشت بام از بالای بام به پایین با بالابر (در صورتی که امکان شوتینگ از بام به پایین نباشد).	مترمکعب			
۰۳۰۲۰۳	حمل خاک و نخاله های ساختمانی از تخریب لایه ها و قید بندی پشت بام از بالای بام به پایین به صورت دستی (در صورتی که امکان نصب بالابر و شوتینگ از بام به پایین نباشد).	مترمکعب			
۰۳۰۳۰۱	تخلیه نمودن چاه های قدیمی از خاک، نخاله و... جهت احیاء مجدد	مترمکعب			

فصل چهارم: عملیات مرمتی با خشت

- ۱- حجم حفره یا سوراخ با مقطع کمتر از $۰/۰۵$ مترمربع از حجم خشت کاری یا طاق کسر نخواهد شد و از بابت ایجاد چنین حفره یا سوراخ هایی در خشت کاری، پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت.
- ۲- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید از نوع مرغوب، درجه یک و مورد تأیید مهندس ناظر یا کارفرما باشد.
- ۳- ردیف های پیوندی و تثبیت جرزها برای حداکثر تا ارتفاع ۷۰ سانتیمتر از سطح زمین می باشد.
- ۴- هزینه دوغاب ریزی (گچ تیز) روی کارهای خشتی و سقف در قیمت های واحد منظور شده و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت.
- ۵- با توجه به تنوع گنبدها از نظر نوع مصالح، ابعاد، دهانه، فرم هندسی و... برآورد هزینه آن از شرح ردیف غیر پایه ۰۴۰۸۰۱ قابل انجام می باشد.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	خشت مالی به ابعاد ختایی	قالب			
۰۴۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۱ هرگاه ابعاد بیش از ابعاد ختایی باشد به ازاء هر یک سانتیمتر افزایش بعد	قالب			
۰۴۰۱۰۳	دیوار چینی با خشت و ملات گل به ضخامت یک خشت	مترمربع			
۰۴۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۳ هرگاه دیوار منقوش اجراء شود	مترمربع			
۰۴۰۱۰۵	دیوار چینی با خشت و ملات گل به ضخامت ۱/۵ خشت و بیشتر	مترمکعب			
۰۴۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۵ هرگاه دیوار منقوش اجراء شود	مترمکعب			
۰۴۰۱۰۷	اجرای صندوقه خشتی با ملات گل	مترمکعب			
۰۴۰۱۰۸	اجرای پالانه خشتی با ملات گل	مترمربع			
۰۴۰۱۰۹	اجرای کنگره های خشتی لبه حصارها و برج های قلعه ها تا ارتفاع ۴۰ سانتیمتر	مترطول			
۰۴۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۹ به ازاء هر ۵ سانتیمتر افزایش ارتفاع	مترطول			
۰۴۰۲۰۱	اجرای دیوار چینه باغی	مترمکعب			
۰۴۰۲۰۲	اجرای دیوار چینه قالبی	مترمکعب			
۰۴۰۳۰۱	اجرای لنگه طاق یا تویزه خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک خشت با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			
۰۴۰۳۰۲	اجرای لنگه طاق یا تویزه خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک خشت با ملات گل	مترمربع			
۰۴۰۳۰۳	اجرای لنگه طاق یا تویزه خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک خشت با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			
۰۴۰۳۰۴	اجرای لنگه طاق یا تویزه خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک خشت با ملات گل	مترمربع			
۰۴۰۳۰۵	اجرای لنگه طاق یا تویزه خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک خشت با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			
۰۴۰۳۰۶	اجرای لنگه طاق یا تویزه خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک خشت با ملات گل	مترمربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۳۰۷	اضافه بها به ردیف های اجرای لنگه طاق یا توزه خشتی به ازاء هر رج اضافه ضخامت لنگه طاق یا توزه	مترمربع			
۰۴۰۴۰۱	اجرای طاق خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک خشت با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			
۰۴۰۴۰۲	اجرای طاق خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک خشت با ملات گل	مترمربع			
۰۴۰۴۰۳	اجرای طاق خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک خشت با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			
۰۴۰۴۰۴	اجرای طاق خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک خشت با ملات گل	مترمربع			
۰۴۰۴۰۵	اجرای طاق خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک خشت با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			
۰۴۰۴۰۶	اجرای طاق خشتی بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک خشت با ملات گل	مترمربع			
۰۴۰۴۰۷	اجرای طاق خشتی بصورت لاپوش تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک خشت با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			
۰۴۰۴۰۸	اجرای طاق خشتی بصورت لاپوش تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک خشت با ملات گل	مترمربع			
۰۴۰۴۰۹	اجرای طاق خشتی بصورت لاپوش تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک خشت با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			
۰۴۰۴۱۰	اجرای طاق خشتی بصورت لاپوش تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک خشت با ملات گل	مترمربع			
۰۴۰۴۱۱	اجرای طاق خشتی بصورت لاپوش تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک خشت با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			

۰۴۰۴۱۲	اجرای طاق خشتی بصورت لاپوش تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک خشت با ملات گل	مترمربع			
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۱۳	اضافه بها به ردیف های اجرای طاق خشتی به ازاء هر رج اضافه ضخامت طاق	مترمربع			
۰۴۰۴۱۴	اجرای طاق دزد (کنو شکنی) با خشت	مترمربع			
۰۴۰۵۰۱	اجرای کاربندی ۱۲ تا ۱۶ با خشت به ضخامت نیم خشت به ازاء سطح ظاهری نما شامل کاربندی و پر کردن فضای بین کاربندیها	مترمربع			
۰۴۰۶۰۱	دوخت و دوز ترکهای سطحی در سطح افقی و قائم خشتی	متر طول			
۰۴۰۶۰۲	دوخت و دوز ترکهای نیمه عمیق در سطح افقی و قائم خشتی	متر طول			
۰۴۰۶۰۳	دوخت و دوز ترکهای عمیق در سطح افقی و قائم خشتی	متر طول			
۰۴۰۶۰۴	دوخت و دوز خشتهای آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه و کلیه سطوح منحنی	مترمربع			
۰۴۰۶۰۵	استحکام بخشی دیوار با خشت و ملات گل	مترمکعب			
۰۴۰۶۰۶	تهیه مصالح و مرمت بخش های فرسوده خشتی در سطوح افقی و قائم	مترمربع			
۰۴۰۷۰۱	جاگذاری خشتهای آسیب دیده در سطوح افقی و قائم	عدد			
۰۴۰۷۰۲	جاگذاری خشتهای آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه و کلیه سطوح منحنی	عدد			
۰۴۰۸۰۱	تهیه مصالح و اجرای گنبد خشتی مطابق طرح				

فصل پنجم : عملیات مرمتی با آجر

۱- ابعاد مورد قبول و استانداردهای آجرهای سنتی اشاره شده در این فصل و فصل های آتی به شرح ذیل

می باشد:

$$۱۰ \times ۲۰ \times ۴$$

$$۲۷ \times ۲۷ \times ۶$$

$$۲۰ \times ۲۰ \times ۵$$

$$۲۲ \times ۱۱ \times ۵$$

$$۳۰ \times ۳۰ \times ۶$$

$$۲۲ \times ۲۲ \times ۵$$

$$۲۴ \times ۲۴ \times ۵$$

۲- منظور از ابعاد آجر فشاری در این فصل حدود $۵,۵ \times ۱۰ \times ۲۱$ سانتی متر است و منظور از ضخامت ۱,۵

آجر حدود ۳,۵ سانتی متر ، یک آجره حدود ۲۲ سانتی متر و نیم آجره ۱۱ سانتی متر است.

۳- حجم حفره یا سوراخ های با مقطع کمتر از ۰,۰۵ متر مربع ، از حجم آجر کاری یا طاق کسر نخواهد شد و

از بابت ایجاد چنین حفره یا سوراخ هایی در آجر کاری ها ، پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت .

۴- هزینه دوغاب ریزی روی کارهای آجری و سقف در قیمت های واحد مربوط منظور شده و از این بابت

پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت .

۵- منظور از نما چینی و نماسازی در ردیف های درج شده در این فصل ، نماچینی به صورت راسته است و

هزینه نماچینی نقش های برجسته، هندسی، خفته راسته و مانند آن (بجز هره چینی که بهای آن در ردیف مستقلی

پیش بینی شده) در این ردیف ها منظور نشده است.

۶- در ردیف های این فصل ، هزینه تهیه و کارگزاری قطعات فلزی که طبق نقشه و مشخصات در آجر چینی

مصرف می شوند منظور نشده است و بهای آن جداگانه پرداخت می گردد.

۷- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید از نوع مرغوب ، درجه یک و مورد تأیید مهندس ناظر یا

کارفرما باشد.

- ۸- ردیف های پی بندی و تثبیت جرزها برای حداکثر تا ارتفاع ۷۰ سانتیمتر از سطح زمین می باشد.
- ۹- آهک منظور شده در ردیف های مربوطه، آهک سفید معمولی (هوایی) است.
- ۱۰- با توجه به تنوع گنبدها از نظر نوع مصالح، ابعاد، دهانه، فرم هندسی و... برآورد هزینه آن از شرح ردیف غیر پایه ۰۵۱۹۰۱ قابل انجام می باشد.
- ۱۱- توضیح در مورد ردیف های ۰۵۱۷۰۱ الی ۰۵۱۷۰۴ اینکه : چنانچه سطح بخش های تعویض شده کمتر از ۰/۷ مترمربع باشد عددی محاسبه خواهد شد و در غیر این صورت پرداخت براساس مترمربع خواهد بود.
- ۱۲- در صورت استفاده از گچ نیم کوب در عملیات اجرایی، ۱۰ درصد به بهای ردیف مربوطه اضافه می شود.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل	متر مکعب			
۰۵۰۱۰۲	تهیه مصالح و اجرای آجر کاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گچ و خاک	متر مکعب			
۰۵۰۱۰۳	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۱۰۱ و ۰۵۰۱۰۲ بابت استفاده از آجر موجود	متر مکعب			
۰۵۰۱۰۴	تهیه مصالح و اجرای دیوار یک آجره با آجر فشاری با ملات گل آهک	متر مربع			
۰۵۰۱۰۵	تهیه مصالح و اجرای دیوار یک آجره با آجر فشاری با ملات گل	متر مربع			
۰۵۰۱۰۶	تهیه مصالح و اجرای دیواره یک آجره با آجر فشاری با ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۰۱۰۷	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۱۰۴ تا ۰۵۰۱۰۶ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۲۰۱	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت یک و نیم آجر با و ملات ماسه سیمان ۱:۶	متر مکعب			
۰۵۰۲۰۲	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد ۸:۲:۱	متر مکعب			
۰۵۰۲۰۳	تهیه مصالح و اجرای آجر کاری با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک ۱:۳	متر مکعب			
۰۵۰۲۰۴	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک ۱:۳	متر مکعب			
۰۵۰۲۰۵	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	متر مکعب			
۰۵۰۲۰۶	تهیه مصالح و اجرای آجر کاری با آجر سستی ۲۰×۲۰ سانتیمتر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مکعب			
۰۵۰۲۰۷	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۲۰۱ تا ۰۵۰۲۰۶ بابت استفاده از آجر موجود	متر مکعب			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۲۰۸	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه سیمان ۱:۶	متر مکعب			
۰۵۰۲۰۹	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد ۸:۲:۱	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۰	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک ۱:۳	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۱	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک ۱:۳	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۲	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۳	تهیه مصالح و اجرای آجر کاری با آجر سستی ۲۲×۲۲ سانتیمتر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۴	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۲۰۸ تا ۰۵۰۲۱۳ بابت استفاده از آجر موجود	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۵	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجرهای سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه سیمان	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۶	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۷	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۸	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	متر مکعب			
۰۵۰۲۱۹	تهیه مصالح و اجرای آجرکاری با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	متر مکعب			
۰۵۰۲۲۰	تهیه مصالح و اجرای آجر کاری با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مکعب			
۰۵۰۲۲۱	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۲۱۵ تا ۰۵۰۲۲۰ بابت استفاده از آجر موجود	متر مکعب			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۲۲۲	اضافه بهاء به ردیف های آجرکاری هرگاه به منظور پی بندی و استحکام بخشی دیوار روی پی باشد	متر مکعب			
۰۵۰۳۰۱	تهیه مصالح و نماچینی با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت نیم آجر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۳۰۲	تهیه مصالح و نماچینی با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع			
۰۵۰۳۰۳	تهیه مصالح و نماچینی با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۰۳۰۴	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۳۰۱ تا ۰۵۰۳۰۳ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۳۰۵	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت یک آجر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۳۰۶	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع			
۰۵۰۳۰۷	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۰۳۰۸	کسربهاء به ردیف های ۰۵۰۳۰۵ تا ۰۵۰۳۰۷ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۳۰۹	تهیه مصالح و نماچینی با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت نیم آجر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۳۱۰	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع			
۰۵۰۳۱۱	تهیه مصالح و نماچینی با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۰۳۱۲	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۳۰۹ تا ۰۵۰۳۱۱ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۳۱۳	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت یک آجر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۳۱۴	تهیه مصالح و نماچینی با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع			
۰۵۰۳۱۵	تهیه مصالح و نماچینی با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۰۳۱۶	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۳۱۳ تا ۰۵۰۳۱۵ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۳۱۷	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سنتی ۲۴×۲۴ به ضخامت نیم آجر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۳۱۸	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع			
۰۵۰۳۱۹	تهیه مصالح و نما چینی با آجر مربعی سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۰۳۲۰	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۳۱۷ تا ۰۵۰۳۱۹ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۳۲۱	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت یک آجر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۳۲۲	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع			
۰۵۰۳۲۳	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۰۳۲۴	کسر بهاء به ردیف های ۰۵۰۳۲۱ تا ۰۵۰۳۲۳ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۳۲۵	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۷×۲۷ به ضخامت نیم آجر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۳۲۶	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۷×۲۷ به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع			
۰۵۰۳۲۷	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۷×۲۷ به ضخامت نیم اجر با ملات گچ و خاک	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۳۲۸	کسر بهاء به ردیف‌های ۰۵۰۳۲۵ تا ۰۵۰۳۲۷ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۳۲۹	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۷×۲۷ به ضخامت یک آجر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۳۳۰	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۷×۲۷ به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع			
۰۵۰۳۳۱	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۷×۲۷ به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۰۳۳۲	کسر بهاء به ردیف‌های ۰۵۰۳۲۹ تا ۰۵۰۳۳۱ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۳۳۳	اضافه بهاء به ردیف‌های نما چینی هرگاه اجرا بصورت خفته راسته یا حصیری باشد	متر مربع			
۰۵۰۳۳۴	اضافه بهاء به ردیف‌های نما چینی بابت تراش ، کشو ، فاق و آب ساب نمودن	متر مربع			
۰۵۰۳۳۵	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۰×۲۰ و ملات ماسه سیمان به صورت لوزی (مربع قناس)	متر مربع			
۰۵۰۳۳۶	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۰×۲۰ و ملات گچ به صورت لوزی (مربع قناس)	متر مربع			
۰۵۰۳۳۷	تهیه مصالح و نما چینی با آجر سستی ۲۰×۲۰ و کاشی صابونک به صورت لوزی (مربع قناس) با ملات گچ	متر مربع			
۰۵۰۳۳۸	اضافه بهاء به ردیف نما چینی هرگاه به صورت دورو نما اجرا گردد	متر مربع			
۰۵۰۳۳۹	تهیه مصالح و نما چینی با آجر قزاقی و ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۴۰۱	اجرای ناودان دیواری با آجر (بشنی)	متر طول			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۵۰۱	مرمت نمای قدیمی آجری ۲۰×۲۰ که تا ۲۰ درصد در هر مترمربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده نما، آماده سازی جای آجر جدید آجرتراشی و نصب آجر جدید همراه با بندکشی	قالب			
۰۵۰۵۰۲	مرمت نمای قدیمی آجری ۲۲×۲۲ که تا ۲۰ درصد در هر مترمربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده نما آماده سازی جای آجر جدید آجرتراشی و نصب آجر جدید همراه با بندکشی	قالب			
۰۵۰۵۰۳	مرمت نمای قدیمی آجری ۲۴×۲۴ که تا ۲۰ درصد در هر مترمربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده نما آماده سازی جای آجر جدید آجرتراشی و نصب آجر جدید همراه با بندکشی	قالب			
۰۵۰۵۰۴	مرمت نمای قدیمی آجری ۲۷×۲۷ که تا ۲۰ درصد در هر مترمربع آسیب دیده است شامل خارج کردن آجرهای فرسوده نما آماده سازی جای آجر جدید آجرتراشی و نصب آجر جدید همراه با بندکشی	قالب			
۰۵۰۵۰۵	مرمت نمای قدیمی آجری ۲۰×۲۰ که بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده نما جهت هشت گیر کردن آجر جدید و قدیم و آماده سازی جای آجر جدید آجر تراشی و نصب آجر جدید	متر مربع			
۰۵۰۵۰۶	کسر بهاء به ردیف ۰۵۰۵۰۵ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۵۰۷	مرمت نمای قدیمی آجری ۲۲×۲۲ که بیش از ۲۰ درصد در هر مترمربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده نما جهت هشت گیر کردن آجر جدید و قدیم و آماده سازی جای آجر جدید آجرتراشی و نصب آجر جدید	متر مربع			
۰۵۰۵۰۸	کسر بهاء به آیتم ۰۵۰۵۰۷ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۵۰۹	مرمت نمای قدیمی آجری ۲۴×۲۴ که بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده نما جهت هشت گیر کردن آجر جدید و قدیم و آماده سازی جای آجر جدید آجرتراشی و نصب آجر جدید	متر مربع			
۰۵۰۵۱۰	کسر بهاء به ردیف ۰۵۰۵۰۹ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۵۱۱	مرمت نمای قدیمی آجری ۲۷×۲۷ که بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده نما جهت هشت گیر کردن آجر جدید و قدیم و آماده سازی جای آجر جدید آجرتراشی و نصب آجر جدید	متر مربع			
۰۵۰۵۱۲	کسر بهاء به ردیف ۰۵۰۵۱۱ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۵۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای هره نیم آجره با آجر سنتی ۲۰×۲۰ در لبه پشت بام، پله ها یا دور پنجره ها با ملات ماسه سیمان	متر طول			
۰۵۰۶۰۲	تهیه مصالح و اجرای هره یک آجره با آجر سنتی ۲۰×۲۰ در لبه پشت بام، پله ها یا دور پنجره ها با ملات ماسه سیمان	متر طول			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۶۰۳	تهیه مصالح و اجرای هره نیم آجره با آجر سنتی ۲۲×۲۲ در لبه پشت بام ، پله ها یا دور پنجره ها با ملات ماسه سیمان	متر طول			
۰۵۰۶۰۴	تهیه مصالح و اجرای هره یک آجره با آجر سنتی ۲۲×۲۲ در لبه پشت بام ، پله ها یا دور پنجره ها با ملات ماسه سیمان	متر طول			
۰۵۰۶۰۵	تهیه مصالح و اجرای هره نیم آجره با آجر سنتی ۲۴×۲۴ در لبه پشت بام ، پله ها یا دور پنجره ها با ملات ماسه سیمان	متر طول			
۰۵۰۶۰۶	تهیه مصالح و اجرای هره یک آجره با آجر سنتی ۲۴×۲۴ در لبه پشت بام ، پله ها یا دور پنجره ها با ملات ماسه سیمان	متر طول			
۰۵۰۶۰۷	تهیه مصالح و اجرای هره نیم آجره با آجر سنتی ۲۷×۲۷ در لبه پشت بام ، پله ها یا دور پنجره ها با ملات ماسه سیمان	متر طول			
۰۵۰۶۰۸	تهیه مصالح و اجرای هره یک آجره با آجر سنتی ۲۷×۲۷ در لبه پشت بام ، پله ها یا دور پنجره ها با ملات ماسه سیمان	متر طول			
۰۵۰۷۰۱	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی نیم آجره ساده به صورت مربعی با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۰۲	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی یک آجره ساده به صورت مربعی با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۰۳	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی نیم آجره ساده به صورت مربعی با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۷۰۴	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی یک آجره ساده به صورت مربعی با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۰۵	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی نیم آجره به صورت لانه زنبوری با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۰۶	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی یک آجره به صورت لانه زنبوری با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۰۷	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی نیم آجره به صورت لانه زنبوری با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۰۸	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی یک آجره به صورت لانه زنبوری با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۰۹	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی نیم آجره به صورت صلیبی با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۱۰	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی یک آجره به صورت صلیبی با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۱۱	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی نیم آجره به صورت صلیبی با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			
۰۵۰۷۱۲	تهیه مصالح و اجرای شبکه چینی یک آجره به صورت صلیبی با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ به همراه بندکشی	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۷۱۳	اضافه بهاء به ردیف های شبکه چینی در صورت استفاده از حمیل کاشی	متر مربع			
۰۵۰۸۰۱	اجرای ازاره آجری با آجر سستی ۲۰×۲۰ بصورت هره با ملات آهکی	متر مربع			
۰۵۰۸۰۲	اجرای ازاره آجری با آجر سستی ۲۰×۲۰ بصورت هره با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۸۰۳	اجرای ازاره آجری با آجر سستی ۲۰×۲۰ بصورت نقش دار با ملات آهکی	متر مربع			
۰۵۰۸۰۴	اجرای ازاره آجری با آجر سستی ۲۰×۲۰ بصورت نقش دار با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۰۸۰۵	اجرای نمای ازاره آجری به صورت راسته (یا خفته) با هره بالای آن با آجر ۲۰×۱۰ سانتی متر با هرنوع ملات	متر مربع			
۰۵۰۹۰۱	تهیه مصالح و آجر چینی تیغه ای بصورت پکفته کردن با آجر فشاری با ملات گچ و خاک	مترمربع			
۰۵۰۹۰۲	تهیه مصالح و آجر چینی تیغه ای بصورت پکفته کردن با آجر سستی ۲۰×۱۰ با ملات گچ و خاک	مترمربع			
۰۵۰۹۰۳	تهیه مصالح و آجر چینی تیغه ای بصورت پکفته کردن با آجر سستی ۲۰×۲۰ با ملات گچ و خاک	مترمربع			
۰۵۰۹۰۴	تهیه مصالح و آجر چینی تیغه ای بصورت پکفته کردن با آجر سستی ۲۴×۲۴ با ملات گچ و خاک	مترمربع			
۰۵۰۹۰۵	تهیه مصالح و آجرچینی تیغه ای به صورت پکفته کردن با ملات گچ و خاک و آجر ماشینی سوراخ دار	متر مربع			
۰۵۰۹۰۶	اجرای قرنیز پای دیوار بصورت پکفته با آجر سستی ۲۰×۲۰ با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۵۱۰۰۱	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر مربع سستی ۲۰×۲۰ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۰۰۲	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۰۰۳	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۰۰۴	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۰۰۵	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۰۰۶	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۰۰۷	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۰۰۸	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۰۰۹	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۰۱۰	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۰۱۱	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۰۱۲	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۰۱۳	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۰۱۴	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۰۱۵	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۰۱۶	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۰۱۷	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۰۱۸	اجرای لنگه طاق یا توپزه بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۰۱۹	اضافه بهاء به ردیف های اجرای لنگه طاق یا توپزه به ازاء هر رج اضافه ضخامت لنگه طاق یا توپزه	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۰۱	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۰۲	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۰۳	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۰۴	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۰۵	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۰۶	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۰۷	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۰۸	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۰۹	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۱۰	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۱۱	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۱۲	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۱۳	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۱۴	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۱۵	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۱۶	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۱۷	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۱۸	اجرای طاق بصورت پر یا رومی تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۱۹	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۲۰	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۲۱	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۲۲	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۲۳	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۲۴	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۲۵	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۲۶	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۲۷	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۲۸	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۲۹	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سستی ۲۴×۲۴ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۳۰	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۳ الی ۵ متر به ضخامت یک آجر با آجر سستی ۲۴×۲۴ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۳۱	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سستی ۲۰×۲۰ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۳۲	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سستی ۲۰×۲۰ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۳۳	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سستی ۲۲×۲۲ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۳۴	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سستی ۲۲×۲۲ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۳۵	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سستی ۲۴×۲۴ با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۱۳۶	اجرای طاق بصورت لاپوش تا دهانه ۵ الی ۷ متر به ضخامت یک آجر با آجر سستی ۲۴×۲۴ با ملات گل یا گل آهک	متر مربع			
۰۵۱۱۳۷	اضافه بهاء به ردیف های اجرای طاق به ازاء هر رج اضافه ضخامت طاق	متر مربع			
۰۵۱۱۳۸	تهیه مصالح و اجرای طاق بین قیدها با آجر سستی ۲۰×۲۰ و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۳۹	طاق زنی بین قیدها با آجر سفالی سوراخ دار به ضخامت نیم آجر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع			
۰۵۱۱۴۰	اجرای کونال بندی روی سقف های طاق و چشمه با استفاده از آجر سفال سوراخدار با ملات گچ	مترمربع			
۰۵۱۲۰۱	اجرای کاربندی ۱۲ تا ۱۶ با آجر سستی ۲۰×۲۰ به ضخامت نیم آجر به ازاء سطح ظاهری نما شامل کاربندی و پر کردن فضای بین کاربندیها	مترمربع			
۰۵۱۲۰۲	اجرای کاربندی ۱۲ تا ۱۶ با آجر سستی ۲۲×۲۲ به ضخامت نیم آجر به ازاء سطح ظاهری نما شامل کاربندی و پر کردن فضای بین کاربندیها	مترمربع			
۰۵۱۲۰۳	اجرای کاربندی ۱۲ تا ۱۶ با آجر سستی ۲۴×۲۴ به ضخامت نیم آجر به ازاء سطح ظاهری نما شامل کاربندی و پر کردن فضای بین کاربندیها	مترمربع			
۰۵۱۲۰۴	اجرای کاربندی ۱۲ تا ۱۶ با آجر سفال سوراخ دار (لغتون) به ضخامت نیم آجر به ازاء سطح ظاهری نما شامل کاربندی و پر کردن فضای بین کاربندیها	مترمربع			
۰۵۱۳۰۱	مرمت نمای طاق و لنگه قدیمی آجری ۲۰×۲۰ که تا ۲۰ درصد در هر مترمربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر جدید، آجر تراشی و نصب آجر جدید همراه با بندکشی	عدد			
۰۵۱۳۰۲	مرمت نمای طاق و لنگه قدیمی آجری ۲۲×۲۲ که تا ۲۰ درصد در هر متر مربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر جدید، آجر تراشی و نصب آجر جدید همراه با بندکشی	عدد			
۰۵۱۳۰۳	مرمت نمای طاق و لنگه قدیمی آجری ۲۴×۲۴ که تا ۲۰ درصد در هر متر مربع آسیب دیده باشد شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر جدید، آجر تراشی و نصب آجر جدید همراه با بندکشی	عدد			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای رخ بام (شرفی) یک ردیفه با آجر سنتی ۲۲×۲۲ با هر نوع ملات	متر طول			
۰۵۱۴۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۵۱۴۰۱ به ازاء هر رج آجر اضافی	متر طول			
۰۵۱۴۰۳	تهیه مصالح و اجرای رخ بام (شرفی) یک ردیفه با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با هر نوع ملات	متر طول			
۰۵۱۴۰۴	اضافه بهاء به ردیف ۰۵۱۴۰۳ به ازاء هر رج آجر اضافی	متر طول			
۰۵۱۴۰۵	تهیه مصالح و اجرای رخ بام (شرفی) یک ردیفه با آجر سنتی ۲۷×۲۷ با هر نوع ملات	متر طول			
۰۵۱۴۰۶	اضافه بهاء به ردیف ۰۵۱۴۰۵ به ازاء هر رج آجر اضافی	متر طول			
۰۵۱۴۰۷	تهیه مصالح و اجرای شرفی لبه دیوار با آجرنظامی ۴۰×۴۰ در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول			
۰۵۱۴۰۸	تهیه مصالح و اجرای شرفی با استفاده از آجر سنتی ۴۰×۵۰ با هر نوع ملات	متر طول			
۰۵۱۴۰۹	تهیه مصالح و اجرای شرفی لبه ایوان با آجر سنتی ۵۰×۵۰ با هر نوع ملات	متر طول			
۰۵۱۴۱۰	تهیه مصالح و اجرای شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعابدار با هر نوع ملات	متر طول			
۰۵۱۴۱۱	تهیه مصالح و اجرای شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعابدار طرح گل گشنیزی با هر نوع ملات	متر طول			
۰۵۱۴۱۲	اضافه بهاء به ردیف های اجرای رخ بام (شرفی) بابت هلالی کردن جلوی آجرها بصورت دستی و ساییدن و ایجاد شیار و چفت به ازاء هر مترطول در هر رج	متر طول			
۰۵۱۵۰۱	اجرای پالانه روی طاق با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات گل	متر مربع			
۰۵۱۵۰۲	اجرای پالانه روی طاق با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و با ملات گچ و خاک	مترمربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۵۰۳	اجرای پالانه روی طاق با آجر سفالی سوراخ دار با ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۵۱۶۰۱	دوخت و دوز ترک های سطحی در سطح افقی و قائم آجری	متر طول			
۰۵۱۶۰۲	دوخت و دوز ترک های نیمه عمیق در سطح افقی و قائم آجری	متر طول			
۰۵۱۶۰۳	دوخت و دوز ترک های عمیق در سطح افقی و قائم آجری	متر طول			
۰۵۱۶۰۴	اضافه بهاء به ردیف های ۰۵۰۶۰۱ الی ۰۵۱۶۰۳ در صورتی که دوخت و دوز در سطوح منحنی انجام شود	متر طول			
۰۵۱۷۰۱	جاگذاری آجرهای آسیب دیده در سطوح قائم	عدد			
۰۵۱۷۰۲	جاگذاری آجرهای آسیب دیده در سطوح قائم	مترمربع			
۰۵۱۷۰۳	جاگذاری آجرهای آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه و کلیه سطوح منحنی و تخت	عدد			
۰۵۱۷۰۴	جاگذاری آجرهای آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه و کلیه سطوح منحنی و تخت	مترمربع			
۰۵۱۸۰۱	اجرای پله با آجر نظامی ۵۰×۵۰ سانتیمتری	متر طول			
۰۵۱۸۰۲	اجرای پله با آجر فشاری به صورت رگچین جهت زیر سازی	مترمکعب			
۰۵۱۸۰۳	اجرای پله آجری با آجر سنتی ۲۴×۲۴ به صورت رگچین و ملات گل آهک	مترمربع			
۰۵۱۹۰۱	تهیه مصالح و اجرای گنبد آجری مطابق طرح				
۰۵۲۰۰۱	غرقه چینی با خورده آجر با ملات باتارد یا ماسه سیمن	مترمکعب			
۰۵۲۱۰۱	تهیه و نصب گوم سفالی به قطر ۷۰ سانتیمتر	متر طول			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۲۱۰۲	تهیه و نصب گوم سفالی به قطر ۹۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۵۲۱۰۳	تهیه و نصب گوم سیمانی به قطر ۷۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۵۲۱۰۴	تهیه و نصب گوم سیمانی به قطر ۹۰ سانتیمتر	متر طول			

فصل ششم : عملیات مرمتی با سنگ

- ۱- سنگ مصرفی در این فصل (چنانچه در اسناد و مدارک پیمان، معدن بخصوص ذکر نشده باشد) از منطقه اجرای پروژه با توجه به مشخصات فنی تهیه می شود و رنگ آن توسط مهندس مشاور تعیین می شود.
- ۲- تعاریف و مشخصات سنگهای مصرفی در این فصل براساس نشریه شماره ۹۰ با عنوان «دیواره های سنگی» می باشد.
- ۳- با توجه به تنوع گنبدها از نظر نوع، مصالح، ابعاد، دهانه، فرم هندسی و... برآورد هزینه آن از شرح ردیف غیر پایه ۰۶۱۸۰۱ قابل انجام می باشد.
- ۴- اندازه سنگ های مورد استفاده در این فصل در حدی هستند که با نیروی انسانی قابل جابجایی باشند و سنگ های بزرگ که حمل و جابجایی آن نیاز به ماشین آلات دارد، مشمول ردیف های این فصل نمی شوند.
- ۵- در صورت حکمی بودن سنگ ۱۰٪ به قیمت پایه ردیف مربوطه اضافه می شود.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه و تراشیدن قطعه سنگ از قله	متر مکعب			
۰۶۰۱۰۲	تهیه مصالح و اجرای دیوار سنگی با سنگ لاشه به صورت خشکه چینی	متر مکعب			
۰۶۰۱۰۳	اجرای دیوار سنگی با سنگ لاشه و ملات گچ	متر مکعب			
۰۶۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۱۰۳ برای نماسازی	متر مربع			
۰۶۰۱۰۵	اجرای دیوار با سنگ قلو و ملات گچ	متر مکعب			
۰۶۰۱۰۶	استحکام بخشی دیوار با سنگ لاشه با هر نوع ملات	مترمکعب			
۰۶۰۲۰۱	نصب ازاره های سنگی قدیمی پشت دار موجود به همراه تراز کردن تا ضخامت ۲۰ سانتیمتر و تا سطح ۰/۸ مترمربع هر سنگ به انضمام ملات مربوطه پشت آن و بندکشی آنها	متر مربع			
۰۶۰۲۰۲	تهیه و نصب ازاره سنگی با استفاده از سنگ خاقانی به ضخامت ۵ سانتیمتر با هر ملات	متر مربع			
۰۶۰۲۰۳	اضافه یا کسر بهاء به اجرای سنگ ازاره خاقانی به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۰۲۰۴	تهیه و نصب سنگ ازاره لاشر به ضخامت ۸ سانتیمتر با هر ملات	متر مربع			
۰۶۰۲۰۵	اضافه یا کسر بهاء به اجرای سنگ ازاره لاشر به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۰۲۰۶	تهیه، ساخت و نصب سنگ ازاره گندمک به ضخامت ۵ سانتیمتر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۲۰۷	اضافه یا کسر بهاء به اجرای سنگ ازاره گندمک به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۰۲۰۸	تهیه و اجرای سنگ ازاره شبه گرانیث هتن آباد به ضخامت ۸ سانتیمتر	متر مربع			
۰۶۰۲۰۹	اضافه یا کسر بهاء به اجرای سنگ ازاره شبه گرانیث هتن آباد به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۰۲۱۰	تهیه و اجرای سنگ ازاره کریستال به ضخامت ۸ سانتیمتر	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۲۱۱	اضافه یا کسر بهاء به اجرای سنگ ازاره کریستال به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۰۲۱۲	تهیه و اجرای سنگ ازاره اتابکی به ضخامت ۵ سانتی متر	متر مربع			
۰۶۰۲۱۳	اضافه یا کسر بها به اجرای سنگ ازاره اتابکی به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۰۲۱۴	تهیه و نصب و اتصال ستون (از هر نوع) به پایه ستون سنگی تا قطر ۴۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۶۰۲۱۵	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۲۱۴ به ازاء هر ۱۰ سانتیمتر افزایش قطر	متر طول			
۰۶۰۳۰۱	تهیه و کارگذاری و نصب قطعات سنگی در سایتهای تاریخی (روش آناستیلوز) به ازاء ۰/۰۳ متر مکعب و کوچکتر از آن	قطعه			
۰۶۰۳۰۲	تهیه و کارگذاری و نصب قطعات سنگی در سایتهای تاریخی (روش آناستیلوز) به ازاء ۰/۰۳ تا ۰/۰۵ متر مکعب	قطعه			
۰۶۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۳۰۲ به ازاء هر ۰/۰۱ افزایش نسبت حجم سنگ	قطعه			
۰۶۰۴۰۱	دوخت و دوز ترکهای سطحی در سطوح افقی و قائم سنگی	متر طول			
۰۶۰۴۰۲	دوخت و دوز ترکهای نیمه عمیق در سطوح افقی و قائم سنگی	متر طول			
۰۶۰۴۰۳	دوخت و دوز ترکهای عمیق در سطوح افقی و قائم سنگی	متر طول			
۰۶۰۴۰۴	دوخت و دوز سنگهای آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه- طاق و کلیه سطوح منحنی دار	متر مربع			
۰۶۰۵۰۱	تهیه مصالح و جاگذاری سنگهای آسیب دیده در سطوح افقی و قائم	متر مربع			
۰۶۰۵۰۲	تهیه مصالح و جاگذاری سنگهای آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه و کلیه سطوح منحنی دار	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۶۰۱	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۶۰۲	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۶۰۳	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۶۰۴	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۶۰۵	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۶۰۶	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۶۰۷	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۶۰۸	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۶۰۹	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۶۱۰	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۶۱۱	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۶۱۲	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۷۰۱	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با قلوه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۷۰۲	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۷۰۳	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۷۰۴	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۷۰۵	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۷۰۶	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۷۰۷	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۷۰۸	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۷۰۹	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۷۱۰	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ با طول ۳ متر الی ۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۷۱۱	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۸۰۱	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با سنگ تراش تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۸۰۲	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۸۰۳	اجرای لنگه طاق یا توپزه سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۸۰۴	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۸۰۵	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با سنگ تراش تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۸۰۶	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۸۰۷	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۸۰۸	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۸۰۹	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با سنگ تراش تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۸۱۰	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۸۱۱	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۸۱۲	اجرای لنگه طاق یا تویزه سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۹۰۱	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۹۰۲	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۹۰۳	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۰۹۰۴	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات آهکی	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۹۰۵	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع			
۰۶۰۹۰۶	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۹۰۷	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۹۰۸	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۰۹۰۹	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۹۱۰	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۹۱۱	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۰۹۱۲	اجرای طاق سنگی با لاشه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۱۰۰۱	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات آهک	متر مربع			
۰۶۱۰۰۲	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۱۰۰۳	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۱۰۰۴	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۱۰۰۵	اجرای لنگه طاق سنگی با قلوه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۰۰۶	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۱۰۰۷	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۱۰۰۸	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات گچی	متر مربع			
۰۶۱۰۰۹	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۱۰۱۰	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۱۰۱۱	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۱۰۱۲	اجرای طاق سنگی با قلوه سنگ با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۱۱۰۱	اجرای طاق سنگی با سنگ تراش تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۱۱۰۲	اجرای طاق سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۱۱۰۳	اجرای طاق سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۱۱۰۴	اجرای طاق سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات آهکی	متر مربع			
۰۶۱۱۰۵	اجرای طاق سنگی با سنگ تراش تا طول دهانه ۱/۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۱۱۰۶	اجرای طاق سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۱/۵ متر الی ۳ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۱۰۷	اجرای طاق سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۳ متر الی ۵ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۱۱۰۸	اجرای طاق سنگی با سنگ تراش با طول دهانه ۵ متر الی ۷ متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۶۱۲۰۱	تهیه و اجرای شرفی لبه بام با استفاده از سنگ گندمک در ابعاد ۳۰×۷ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان	متر طول			
۰۶۱۲۰۲	تهیه و اجرای شرفی لبه بام با استفاده از سنگ اتابکی در ابعاد ۳۰×۷ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان	متر طول			
۰۶۱۲۰۳	اضافه بها نسبت به ردیف های ۰۶۱۲۰۱ و ۰۶۱۲۰۲ بابت افزایش ضخامت به ازاء هر یک سانتیمتر	متر طول			
۰۶۱۳۰۱	تهیه، ساخت و نصب ناودان سنگی از جنس گندمک به همراه ابزار زنی و تیشه دستی به طول ۹۰ تا ۱۲۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۶۱۳۰۲	تهیه، ساخت و نصب ناودان سنگی از جنس اتابکی به همراه ابزار زنی به طول ۹۰ تا ۱۲۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۶۱۳۰۳	تهیه، ساخت و اجرای ناودان سنگی با سنگ شبه گرانیت هتن آباد به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتیمتر و تراش و تیشه زنی به صورت دستی	متر طول			
۰۶۱۳۰۴	تهیه، ساخت و اجرای ناودان سنگی با سنگ کریستال به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتیمتر و تراش و شیشه زنی به صورت دستی	متر طول			
۰۶۱۳۰۵	اجرای ناودان دیواری با سنگ	متر طول			
۰۶۱۴۰۱	تراز نمودن و نصب مجدد سنگ قبرهای قدیمی به ازاء حجم سنگ قبر تا ۰/۲۵ متر مکعب و کوچکتر از آن	متر مکعب			
۰۶۱۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۶۱۴۰۱ هرگاه حجم سنگ قبرها بیش از ۰/۲۵ متر مکعب تا ۰/۵ متر مکعب باشد.	متر مکعب			
۰۶۱۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۶۱۴۰۱ هرگاه حجم سنگ قبرها بیش از ۰/۵ متر مکعب باشد.	متر مکعب			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۴۰۴	تراز نمودن و نصب مجدد سنگ قبرهای قدیمی به ازاء حجم سنگ قبر تا ۰/۲۵ متر مکعب و کوچکتر از آن که در حالت عمودی قرار گیرند.	متر مکعب			
۰۶۱۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای جدول باغچه با سنگ شبه گرانیت هتن آباد به ضخامت ۶ سانتیمتر	متر مربع			
۰۶۱۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای جدول باغچه با سنگ کریستال به ضخامت ۶ سانتیمتر	متر مربع			
۰۶۱۵۰۳	تهیه مصالح و اجرای جدول باغچه با سنگ لاشتر به ضخامت ۶ سانتیمتر	متر مربع			
۰۶۱۵۰۴	تهیه مصالح و اجرای جدول باغچه با سنگ گندمک به ضخامت ۶ سانتیمتر (مترمربع)	متر مربع			
۰۶۱۵۰۵	اضافه یا کسر بهاء به اجرای جدول شبه گرانیت هتن آباد به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۱۵۰۶	اضافه یا کسر بهاء به اجرای جدول کریستال به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۱۵۰۷	اضافه یا کسر بها به اجرای جدول لاشتر به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۱۵۰۸	اضافه یا کسر بها به اجرای جدول با سنگ گندمک به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۶۱۶۰۱	اجرای تیشه دستی ریز در سنگ (کف و نما)	متر مربع			
۰۶۱۶۰۲	اجرای تیشه کلنگی در سنگ (کف و نما)	متر مربع			
۰۶۱۶۰۳	اجرای تیشه ماشینی کلنگی یا ریز در سنگ (کف و نما)	متر مربع			
۰۶۱۷۰۱	تهیه و نصب سنگ پاشنه به ابعاد ۱۰×۱۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۶۱۷۰۲	تهیه و نصب سنگ پاشنه به ابعاد ۱۰×۲۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۶۱۷۰۳	تهیه و نصب سنگ خاقانی به ابعاد ۱۰×۳۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۶۱۷۰۴	تهیه و نصب سنگ خاقانی به ابعاد ۱۰×۲۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۶۱۸۰۱	تهیه مصالح و اجرای گنبد سنگی مطابق طرح				

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۹۰۱	تهیه، ساخت و نصب پاشویه سنگی یک تکه اطراف حوض به ابعاد متوسط ۲۵×۱۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان	متر مربع			
۰۶۱۹۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف فوق به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر در عرض پاشویه	متر مربع			
۰۶۲۰۰۱	تهیه، ساخت و نصب فواره سنگی به قطر ۱۵ سانتیمتر تا ارتفاع یک متر از جنس گندمک به همراه ابزار زنی و سوراخ نمودن	متر طول			
۰۶۲۰۰۲	اضافه یا کاهش بها به ردیف ۰۶۲۰۰۱ به ازاء هر ۵ سانتیمتر افزایش یا کاهش قطر	متر طول			

فصل هفتم: عملیات مرمتی با چوب

- ۱- تمام چوب های مصرفی در این فصل ، باید از نوع چوب های عمل آورده باشد و قبل از مصرف به تایید مهندس مشاور برسد.
- ۲- منظور از چوب جنگلی در ردیف های این فصل چوب های: آزاد، چنار، سپیدار، ملچ، افرا، راش، نمدار، ممرز می باشد . و در صورت استفاده از چوب های دیگر با انجام آنالیز قیمت اضافه یا کسر بها به آیتم ها تعلق خواهد گرفت.
- ۳- منظور از چوب نراد خارجی، چوب های روسی یا مشابه آن است. چوب های کاج وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از اینکه چوب های یاد شده محصول کشور روسیه یا سایر کشورهایی باشد که چوب کاج آن شبیه چوب روسیه است، تخته نراد خارجی نامیده می شود.
- ۴- اندازه گیری کارهای چوبی، براساس ابعاد درج شده در نقشه ها و مشخصات انجام می شود.
- ۵- نحوه اندازه گیری کلاف درهای چوبی، پشت تا پشت قابلمه است.
- ۶- در تمام قیمت های ردیف های این فصل، بهای چسب، پیچ، میخ، اسکوپ و سایر لوازم اتصال، منظور شده است.
- ۷- ردیف ۰۷۱۰۰۵ : در استان مازنداران اصطلاح **هلا** بجای سرچوب به کار می رود.
- ۸- ردیف ۰۷۱۰۰۸: در عملیات سربندی با پوشش **لت** استفاده می شود.
- ۹- ردیف ۰۷۱۲۰۱: در عملیات سربندی با پوشش **گالی** استفاده می شود.
- ۱۰- ردیف ۰۷۱۲۰۲: در عملیات سربندی با پوشش **گالی** استفاده می شود.
- ۱۱- ردیف ۰۷۱۳۰۱: در استان مازنداران اصطلاح **کلاغ نشین** به کار می رود.
- ۱۲- ردیف ۰۷۱۶۰۱: در استانهای شمالی اصطلاح **پل کوبی** بجای تخته کوبی در کف بکار میرود.
- ۱۳- در عملیات کلاف کشی منظور: سرنعل ، زیرنعل، مشته و اکن می باشد.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجرای کلاف چوبی با سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتیمتر	مترطول			
۰۷۰۱۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۱۰۱ به ازاء هر ۲ سانتیمترافزایش در ابعاد سطح مقطع	مترطول			
۰۷۰۱۰۳	تهیه چوب صندل مرغوب، ساخت و اجرای کلاف کشی با مقطع گرد به قطر متوسط ۱۳ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۰۱۰۴	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۱۰۳ به ازاء هر ۲ سانتیمترافزایش قطر	متر طول			
۰۷۰۱۰۵	تهیه چوب چهار تراش قرمز و اجرای کلاف کشی تا مقطع ۵×۱۵ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۰۱۰۶	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۱۰۵ به ازاء هر یک سانتیمترافزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول			
۰۷۰۲۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب ، ساخت و اجرای ستون چهارتراش ساده به ابعاد ۱۰×۱۰ سانتیمتردرمقطع زیرین	مترطول			
۰۷۰۲۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۲۰۱ به ازاء هر ۲ سانتیمترافزایش در ابعاد سطح مقطع	مترطول			
۰۷۰۲۰۳	تهیه چوب جنگلی مرغوب ، ساخت و اجرای ستون چهارتراش ساده به ابعاد ۱۵×۱۵ سانتیمتردرمقطع زیرین	مترطول			
۰۷۰۲۰۴	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۲۰۳ به ازاء ۲ سانتیمترافزایش در ابعاد سطح مقطع	مترطول			
۰۷۰۲۰۵	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجرای ستون ساده با سطح مقطع گرد به قطر ۱۲ سانتیمتردرمقطع زیرین	مترطول			
۰۷۰۲۰۶	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۲۰۵ به ازاء ۳ سانتیمترافزایش در قطر سطح مقطع	مترطول			
۰۷۰۳۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجرای سر ستون ساده در ابعاد ۶۰×۲۰×۱۲ سانتیمتر	عدد			
۰۷۰۳۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۳۰۱ به ازاء هر ۰/۰۰۵ مترمکعب افزایش در حجم سرستون	عدد			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۴۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجرای درزپوش به ابعاد سطح مقطع ۳×۲ سانتیمتر در محل اتصال ستون به سر ستون	متر طول			
۰۷۰۴۰۲	تهیه چوب جنگلی مرغوب ، ساخت و مرمت درزپوش ساده زیر پل کوبی ها در ابعاد ۴۰×۳×۱/۵ سانتیمتر	عدد			
۰۷۰۴۰۳	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۴۰۲ به ازاء اجرای ابزار ساده	عدد			
۰۷۰۴۰۴	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۴۰۲ به ازاء هر ۱۰ سانتیمتر افزایش در طول	عدد			
۰۷۰۵۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، مرمت شیرسر ساده در ابعاد ۸۰×۱۰×۱۰ سانتیمتر	عدد			
۰۷۰۵۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۵۰۱ به ازاء هر ۵۰ سانتیمتر افزایش در طول شیرسر	عدد			
۰۷۰۵۰۳	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۵۰۱ به ازاء تغییر در زاویه قرارگیری شیرسر در پشته نهایی	عدد			
۰۷۰۵۰۴	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجرای شیرسر ساده به عرض ۸۰ سانتیمتر با کلیه ملحقات در پشته اول	متر طول			
۰۷۰۵۰۵	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۵۰۴ به ازاء تغییر در پشته برای هر پشته اضافه	متر طول			
۰۷۰۵۰۶	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۵۰۴ به ازاء هر ۵ سانتیمتر افزایش عرض شیرسر	متر طول			
۰۷۰۵۰۷	اضافه بهاء به ردیف های شیرسر هر گاه بصورت طرح دار اجراء گردد	متر طول			
۰۷۰۵۰۸	تهیه و نصب تخت کوبی روی شیرسرها با کلیه ملحقات	متر مربع			
۰۷۰۵۰۹	تهیه و نصب ورم کوبی (لمبه کوبی) پشت شیرسرها با کلیه ملحقات	متر مربع			
۰۷۰۶۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، مرمت چهار تراش روی شیرسرها در ابعاد سطح مقطع ۸×۴ سانتیمتر	متر طول			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۶۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۶۰۱ به ازاء هر ۲ سانتیمتر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول			
۰۷۰۶۰۳	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۶۰۱ به ازاء افزایش هر پشته بر روی آن	عدد			
۰۷۰۷۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، مرمت تخته پیشانی(شانه ور) بین شیرسرها در ابعاد ۲×۱۰×۴۰ سانتیمتر	عدد			
۰۷۰۷۰۲	اضافه بهاء به ردیف شماره ۰۷۰۷۰۱ به ازاء هر ۱۰ سانتیمتر افزایش در طول	عدد			
۰۷۰۷۰۳	اضافه بهاء به ردیف شماره ۰۷۰۷۰۱ به ازاء افزایش هر پشته بر روی آن	عدد			
۰۷۰۸۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت تیرریزی در ابعاد سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتیمتر یا معادل آن	متر طول			
۰۷۰۸۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۸۰۱ به ازاء هر ۲ سانتیمتر افزایش یا کاهش در ابعاد سطح مقطع	متر طول			
۰۷۰۸۰۳	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۸۰۲ به ازاء اجرای ابزار در تیرریزی	متر طول			
۰۷۰۹۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت تخته روی شیر سرها به ضخامت ۲/۵ سانتیمتر متناسب با نمونه قدیمی موجود	مترمربع			
۰۷۰۹۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۰۹۰۱ به ازاء هر ۵/۰ سانتیمتر افزایش در ضخامت تخته	مترمربع			
۰۷۱۰۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت دستک مایل تیر عصایی در ابعاد ۸×۸ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۰۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۰۰۱ به ازاء هر ۵/۰ مترمکعب افزایش در حجم چوب مصرفی	عدد			
۰۷۱۰۰۳	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت تیرهای ضربداری سقف(بین ستون های عصایی) در ابعاد سطح مقطع ۸×۸ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۰۰۴	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۰۰۳ به ازاء هر ۲ سانتیمتر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۰۰۵	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت تیر های مایل، شیب سر بندی(هلا) در ابعاد سطح مقطع ۵×۵ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۰۰۶	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۰۰۵ به ازاء اجرای ابرار	متر طول			
۰۷۱۰۰۷	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۰۰۵ به ازاء هر ۲ سانتیمتر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول			
۰۷۱۰۰۸	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت ترکه یا تیرچه های روی تیرهای مایل سربندی در ابعاد سطح مقطع ۴×۴ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۰۰۹	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجراء تخته روی تیرهای مایل سربندی در ابعاد سطح مقطع ۱۰×۲ سانتیمتر با لحاظ فاصله ۵ سانتیمتر بین تخته ها	مترمربع			
۰۷۱۰۱۰	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۰۰۹ در صورت اجرای تخته کوبی بدون فاصله	مترمربع			
۰۷۱۰۱۱	تهیه چوب نراد مرغوب و درجه یک به منظور ساخت و اجراء سربندی در محل دودکش ها در ابعاد سطح مقطع ۱۰×۳ سانتیمتر	عدد			
۰۷۱۱۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت ستون (عصایی) یا تیر قائم در ابعاد سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۱۰۲	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت نعل زیرو روی تیر قائم (عصایی) یا ستون در ابعاد سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۱۰۳	تهیه چوب جنگلی مرغوب به شکل گرده به قطر متوسط ۱۵ سانتیمتر و ساخت و مرمت رکنی سربندی به طول ۶ متر	عدد			
۰۷۱۲۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت لایه (با سطح مقطع نیم دایره) روی سرچوب به قطر ۵ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۲۰۲	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت سرشاخک (پلک): چوب های باریک روی ترکه و لایه در راستای سره چوها)	متر طول			
۰۷۱۲۰۳	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۲۰۲ در صورت اجرای تخته کوبی بدون فاصله	مترمربع			
۰۷۱۳۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجراء فضای دریچه شیروانی (لوجانک) در ابعاد ۷۰×۵۰ سانتیمتر	عدد			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۳۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۳۰۱ به ازاء هر دسیتمترمربع افزایش در ابعاد دریچه	عدد			
۰۷۱۴۰۱	تهیه چوب نراد مرغوب، ساخت و مرمت چوب لچکی آبرو توکار در ابعاد سطح مقطع ۷×۵×۵ سانتیمتر (مثلی شکل)	متر طول			
۰۷۱۴۰۲	تهیه چوب نراد مرغوب، ساخت و اجراء تخته لببند (پیشانی) آبرو توکار در ابعاد سطح مقطع ۱۵×۳ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۴۰۳	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۴۰۲ به ازاء هر ۵ سانتیمتر افزایش در عرض تخته	متر طول			
۰۷۱۴۰۴	تهیه چوب نراد، ساخت و اجراء تخته زیر آبرو توکار در ابعاد سطح مقطع ۱۵×۳ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۴۰۵	تهیه چوب نراد مرغوب، ساخت و اجراء آبرو ژاپنی، با چوب چهار تراش در ابعاد سطح مقطع ۵×۵ سانتیمتر در چپ دست ها و تیر قائم آبرو	متر طول آبرو			
۰۷۱۴۰۶	تهیه چوب نراد مرغوب، ساخت و اجراء تخته کوبی آبرو ژاپنی در ابعاد سطح مقطع ۱۵×۳ سانتیمتر در محل پیشانی و کف خواب آبرو	متر طول آبرو			
۰۷۱۵۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت نرده چوبی بصورت طرح ساده ضربداری به ابعاد سطح مقطع ۶×۴ سانتیمتر	مترمربع			
۰۷۱۵۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۵۰۱ به ازاء هر ۲ سانتیمتر افزایش در ابعاد سطح مقطع	مترمربع			
۰۷۱۵۰۳	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت دستک ساده روی نرده به ابعاد سطح مقطع ۱۰×۸ سانتیمتر	مترمربع			
۰۷۱۵۰۴	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۵۰۳ به ازاء هر ۲ سانتیمتر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول			
۰۷۱۵۰۵	تهیه چوب نراد مرغوب، ساخت تخته های ابزار خورده نرده در ابعاد ۷۰×۱۵×۲ سانتیمتر (دستک تکایل)	عدد			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۵۰۶	تهیه چوب نراد مرغوب، ساخت دستک صراحی (چوب های خراطی ساده به قطر ۷ سانتیمتر و به ارتفاع ۷۰ سانتیمتر)	عدد			
۰۷۱۵۰۷	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۵۰۶ به ازاء هر ۲ سانتیمتر افزایش در قطر	عدد			
۰۷۱۵۰۸	تهیه چوب نراد مرغوب، ساخت و نصب زهوار دور نرده در ابعاد سطح مقطع ۲×۳ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۱۶۰۱	تهیه چوب نراد مرغوب، ساخت و نصب تخته ساده به منظور اجراء تخته کوبی کف در ابعاد سطح مقطع ۱۸×۳ سانتیمتر	مترمربع			
۰۷۱۶۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۶۰۱ در صورت اجرای نیم و نیم	مترمربع			
۰۷۱۶۰۳	تهیه چوب نراد مرغوب، ساخت و نصب تخته درزپوش در ابعاد سطح مقطع ۷×۲/۵ سانتیمتر بر روی لمبه کوبی سقف	متر طول			
۰۷۱۶۰۴	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و مرمت سقف چوبی پروازبندی شده ساده با تمام لوازم و متعلقات مربوط	متر مربع			
۰۷۱۶۰۵	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۶۰۴ هرگاه بصورت طرح دار اجرا گردد.	متر مربع			
۰۷۱۷۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و نصب تخته به منظور مرمت تخته کوبی مورب دیوار زگالی در ابعاد سطح مقطع ۱۰×۲ سانتیمتر.	متر مربع			
۰۷۱۸۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجرا بصورت دیوار ورچین با خورمه سازی محل سر تیرها (ساخت زیر اسبی در انتهای تیر).	متر مربع			
۰۷۱۸۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۸۰۱ در صورت اجرای دیوار بصورت زگمه ای باشد	متر مربع			
۰۷۱۹۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجرای کلاف چوبی زیر پله با کلیه ملحقیات.	متر طول			
۰۷۱۹۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۹۰۱ به ازاء هر ۲ سانتیمتر افزایش در ابعاد سطح مقطع.	متر طول			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۹۰۳	تهیه چوب جنگلی مرغوب ، ساخت و اجرا تخته کف پله در ابعاد ۱۰۰×۳۰×۴ سانتیمتر.	عدد			
۰۷۱۹۰۴	اضافه یا کسر بهاء به ردیف ۰۷۱۹۰۳ به ازاء هریک دسیتمترمربع افزایش یا کاهش در مساحت سطح.	عدد			
۰۷۱۹۰۵	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجراء تخته پیشانی پله در ابعاد ۱۰۰×۲۰×۲/۵ سانتیمتر.	عدد			
۰۷۱۹۰۶	اضافه یا کسر بهاء به ردیف ۰۷۱۹۰۵ به ازاء هر یک دسیتمترمربع افزایش یا کاهش در سطح	عدد			
۰۷۱۹۰۷	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و اجرا تخته بغل پله در ابعاد سطح مقطع ۲۵×۳ سانتیمتر.	متر طول			
۰۷۱۹۰۸	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۱۹۰۷ به ازاء هر ۵ سانتیمتر افزایش دراندازه ارتفاع	متر طول			
۰۷۲۰۰۱	تهیه و نصب نی مرغوب به قطر متوسط ۲ سانتیمتر جهت زیر سازی سفال چینی	متر مربع			
۰۷۲۰۰۲	تهیه و اجرای حصیر (بوریا) بر سطح تیرهای چوبی	مترمربع			
۰۷۲۰۰۳	تهیه و اجرای نی بر سطح حصیر و تیرهای چوبی سقف	مترمربع			
۰۷۲۰۰۴	اضافه بهاء در صورتی که نی بصورت نما چیدمان شده باشد.	مترمربع			
۰۷۲۱۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت لنگه در چوبی ساده به ضخامت ۴ سانتی متر بصورت کاملاً جامه (تنک) .	مترمربع			
۰۷۲۱۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۲۱۰۱ در صورت استفاده از ابزار در قابهای جامه (تنک)	مترمربع			
۰۷۲۱۰۳	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۲۱۰۱ در صورتی که قاب جامه (تنک) بصورت دورو اجراء شود.	مترمربع			
۰۷۲۱۰۴	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۲۱۰۱ به ازاء هر یک سانتیمتر افزایش در ضخامت در.	مترمربع			
۰۷۲۱۰۵	تهیه چوب جنگلی مرغوب ، ساخت و نصب در چوبی شیشه خور .	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۲۱۰۶	ساخت و اجرای در چوبی از نوع چوب ساج درجه یک بصورت تنک دورو	متر مربع			
۰۷۲۱۰۷	تهیه و نصب چهار چوب در از نوع چوب ساج مرغوب	متر طول			
۰۷۲۲۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و نصب پنجره چوبی ساده به ضخامت ۴ سانتی متر	مترمربع			
۰۷۲۲۰۲	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۲۲۰۱ به ازاء هر یک سانتیمتر افزایش در ضخامت پنجره.	مترمربع			
۰۷۲۲۰۳	اضافه بهاء به ردیف ۰۷۲۲۰۱ به ازاء اجرای ابزار ساده درلبه سطوح پنجره.	عدد			
۰۷۲۲۰۴	تهیه چوب جنگلی مرغوب، ساخت و نصب کلاف چوبی در و پنجره با سطح مقطع ۷×۷ سانتیمتر با تمام مشتی های پیش بینی شده وزهوار لازم برای کتیبه	مترطول			
۰۷۲۳۰۱	تهیه و نصب چوب تیرهای سقف از نوع مرغوب داخلی (سپیداری) با مقطع گرد ۱۲ تا ۱۵ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۲۳۰۲	تهیه و نصب تخته های روی تیر ریزی چوب سقف از نوع مرغوب داخلی (سپیداری) با مقطع ۲×۸ سانتیمتر	متر مربع			
۰۷۲۳۰۳	کسر بها به ردیف ۰۷۲۳۰۱ در صورت استفاده از مصالح موجود	متر طول			
۰۷۲۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای تیر ریزی سقف با چوب صندل مرغوب به قطر متوسط ۱۳ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۲۳۰۵	تهیه مصالح و اجرای تیرریزی سقف با چوب چهارتراش قرمز به ابعاد ۷/۵×۱۸ سانتیمتر	متر طول			
۰۷۲۳۰۶	اجرای کف فرش چوبی (تخته کوبی کف) با چوب قرمز به ابعاد ۶×۲۵ سانتیمتر	متر مربع			
۰۷۲۳۰۷	تهیه و نصب تخته های چوبی (مهر) به ابعاد متوسط ۴۵×۵×۲/۵ سانتیمتر با شمشه گیری گچی زیر آن.	متر مربع			
۰۷۲۴۰۱	تهیه چوب جنگلی مرغوب و اجرای گل گیشنیزی لبه خارجی ستوری .	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۲۵۰۱	کسر بهاء در صورت استفاده از چوب نراد خارجی مرغوب بجای چوب جنگلی مرغوب	متر مکعب			

فصل هشتم : فرش کف

- ۱- در هیچ یک از ردیف های این فصل بندکشی کف فرش دیده نشده است و در صورت بندکشی کف فرش این عملیات از ردیف مربوطه در فصل اندود کاری و بندکشی قابل پرداخت می باشد..
- ۲- در کلیه ردیف های این فصل شیب بندی کف دیده شده است و به ازاء آن پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد.
- ۳- بابت برش کاری آجر در گوشه ها و انتهای ردیفها و سایر قسمتها اضافه بهایی قابل پرداخت نیست.
- ۴- منظور از آجر ماشینی در این فصل آن است که کلیه مراحل ساخت آن توسط ماشین آلات اتوماتیک انجام شود.
- ۵- ضخامت ملات مصرفی برای فرش کف، به طور متوسط ۲/۵ سانتیمتر در نظر گرفته شده است و مصالح اضافی مصرف شده و بهای عملیات به منظور کرم بندی و پر کردن زیر فرش کف طبق دستور کار مهندس مشاور جداگانه پرداخت می شود.
- ۶- اندازه گیری سطوح و ردیف های این فصل، براساس سطح کار پوشیده شده نمایان خواهد بود.

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و ملات ماسه سیمان در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۰۲	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و ملات باتارد در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۰۳	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و ملات ماسه آهک در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۰۴	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و ملات گل آهک در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۰۵	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و ملات گچ و خاک در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۰۶	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و ملات نیم کاه در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۰۷	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات ماسه سیمان بصورت خفته و راسته	متر مربع			
۰۸۰۱۰۸	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ با ملات آهکی بصورت خفته و راسته	متر مربع			
۰۸۰۱۰۹	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۱۰ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۸۰۱۱۰	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ و ملات ماسه سیمان در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۱۱	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ و ملات باتارد در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۱۲	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ و ملات ماسه آهک در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۱۳	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ و ملات گل آهک در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۱۴	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ و ملات گچ و خاک در کف	متر مربع			

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۱۵	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۲×۲۲ و ملات گل نیم کاه در کف	متر مربع			
۰۸۰۱۱۶	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۱۱۲ تا ۰۸۰۱۱۹ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۸۰۱۱۷	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ و ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۸۰۱۱۸	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ و ملات باتارد	متر مربع			
۰۸۰۱۱۹	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ و ملات ماسه آهک	متر مربع			
۰۸۰۱۲۰	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ و ملات گل آهک	متر مربع			
۰۸۰۱۲۱	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ و ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۸۰۱۲۲	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ و ملات گل نیم کاه	متر مربع			
۰۸۰۱۲۳	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات ماسه سیمان بصورت خفته و راسته	متر مربع			
۰۸۰۱۲۴	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۴×۲۴ با ملات آهکی بصورت خفته و راسته	متر مربع			
۰۸۰۱۲۵	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۱۲۱ تا ۰۸۰۱۲۸ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۸۰۱۲۶	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ و ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۸۰۱۲۷	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ و ملات باتارد	متر مربع			
۰۸۰۱۲۸	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ و ملات ماسه آهک	متر مربع			

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۲۹	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ و ملات گل آهک	متر مربع			
۰۸۰۱۳۰	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ و ملات گچ و خاک	متر مربع			
۰۸۰۱۳۱	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سنتی ۲۷×۲۷ و ملات نیم کاه	متر مربع			
۰۸۰۱۳۲	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۱۳۰ تا ۰۸۰۱۳۵ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۸۰۱۳۳	اضافه بهاء به ردیف های اجرای آجر فرش ساده در صورتی که روی سطوح قوسی اجرا گردد	متر مربع			
۰۸۰۱۳۴	اضافه بهاء به ردیف های اجرای آجر فرش ساده هرگاه بصورت نقش دار اجرا شود	متر مربع			
۰۸۰۱۳۵	کسر بهاء به ردیف های آجر فرش ۲۰ × ۲۰ زمانی که از آجر ماشینی به جای آجر سنتی استفاده گردد	متر مربع			
۰۸۰۱۳۶	اضافه بهاء به ردیف های اجرای آجر فرش سنتی ۲۰×۲۰ درجه یک هرگاه مربع قناس (لوزی) اجرا گردد	متر مربع			
۰۸۰۲۰۱	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۰۲	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۰۳	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سنتی ۲۰×۲۰ و ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۰۴	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۲۰۱ تا ۰۸۰۲۰۳ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۸۰۲۰۵	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سنتی ۲۲×۲۲ و ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۰۶	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سنتی ۲۲×۲۲ و ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع			

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۲۰۷	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۲×۲۲ و ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۰۸	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۲۰۵ تا ۰۸۰۲۰۷ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۸۰۲۰۹	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۴×۲۴ و ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۱۰	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۴×۲۴ و ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۱۱	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۴×۲۴ و ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۱۲	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۲۰۹ تا ۰۸۰۲۱۱ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۸۰۲۱۳	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۰×۲۰ و ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۱۴	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۰×۲۰ و ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۱۵	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۰×۲۰ و ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۱۶	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۲۱۳ و ۰۸۰۲۱۵ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۸۰۲۱۷	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۲×۲۲ و ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۱۸	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۲×۲۲ و ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۱۹	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۲×۲۲ و ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۲۰	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۲۱۷ تا ۰۸۰۲۱۹ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۲۲۱	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۴×۲۴ و ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۲۲	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۴×۲۴ و ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۲۳	تهیه مصالح و اجرای هره در کف با آجر سستی ۲۴×۲۴ و ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع			
۰۸۰۲۲۴	کسر بهاء به ردیف های ۰۸۰۲۲۱ تا ۰۸۰۲۲۳ بابت استفاده از آجر موجود	متر مربع			
۰۸۰۳۰۱	آجر فرش کف با آجر فشاری به ابعاد ۱۰×۲۰×۵ با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۸۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سستی شش ضلعی با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۸۰۴۰۲	تهیه مصالح و اجرای کف فرش با آجر سستی شش ضلعی با ملات آهکی	متر مربع			
۰۸۰۵۰۱	جاگذاری آجرهای آسیب دیده در سطوح افقی (کف)	عدد			
۰۸۰۶۰۱	تهیه و اجرای کف فرش با سنگ شبه گرانیت (لاشر) به ضخامت ۴ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۰۲	اضافه بهاء به اجرای کف فرش با سنگ شبه گرانیت (لاشر) به ازاء هر سانتیمتر افزایش ضخامت سنگ هرگاه ضخامت سنگ بیش از ۴ سانتیمتر تا ۷ سانتیمتر باشد	متر مربع			
۰۸۰۶۰۳	اضافه بهاء به اجرای کف فرش با سنگ شبه گرانیت (لاشر) به ازاء هر سانتیمتر افزایش ضخامت سنگ هرگاه ضخامت سنگ بیش از ۷ سانتیمتر تا ۱۰ سانتیمتر باشد	متر مربع			

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۶۰۴	تهیه و اجرای کف فرش با سنگ کریستال به ضخامت ۴ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۰۵	اضافه بهاء به اجرای کف فرش با سنگ کریستال به ازاء هر سانتیمتر افزایش ضخامت سنگ هرگاه ضخامت سنگ بیش از ۴ سانتیمتر تا ۷ سانتیمتر باشد	متر مربع			
۰۸۰۶۰۶	اضافه بهاء به اجرای کف فرش با سنگ کریستال به ازاء هر سانتیمتر افزایش ضخامت سنگ هرگاه ضخامت سنگ بیش از ۷ سانتیمتر تا ۱۰ سانتیمتر باشد	متر مربع			
۰۸۰۶۰۷	تهیه و اجرای کف فرش با سنگ لاشتر به ضخامت ۴ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۰۸	اضافه بهاء به اجرای کف فرش با سنگ لاشتر به ازاء هر سانتیمتر افزایش ضخامت سنگ هرگاه ضخامت سنگ بیش از ۴ سانتیمتر تا ۷ سانتیمتر باشد	متر مربع			
۰۸۰۶۰۹	اضافه بهاء به اجرای کف فرش با سنگ لاشتر به ازاء هر سانتیمتر افزایش ضخامت سنگ هرگاه ضخامت سنگ بیش از ۷ سانتیمتر تا ۱۰ سانتیمتر باشد	متر مربع			
۰۸۰۶۱۰	تهیه و اجرای کف فرش با سنگ صائین به ضخامت ۴ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۱۱	اضافه یا کسر بهاء به ردیف ۰۸۰۶۱۰ به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۸۰۶۱۲	تهیه و اجرای کف فرش با سنگ سلماس یا ماکو به ضخامت ۴ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۱۳	اضافه یا کسر بهاء به ردیف ۰۸۰۶۱۲ به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۸۰۶۱۴	تهیه و اجرای کف فرش با سنگ اسپراخون به ضخامت ۴ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۱۵	اضافه یا کسر بهاء به ردیف ۰۸۰۶۱۴ به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۶۱۶	تهیه و نصب سنگ گندمک در سطوح افقی به ضخامت ۵ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۱۷	اضافه یا کسر بهاء به ردیف ۰۸۰۶۱۶ به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۸۰۶۱۸	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم دو تیشه به ضخامت تا ۴ سانتیمتر بصورت طولی با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۸۰۶۱۹	تهیه و نصب سنگ مرمریت کرم دو تیشه ۶ ضلعی به ضخامت ۵ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۲۰	تهیه و اجرای کف فرش با سنگ کرم نمین به ضخامت حداقل ۴ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۲۱	اضافه یا کسر بهاء به ردیف ۰۸۰۶۲۰ به ازاء هر سانتیمتر افزایش یا کاهش ضخامت سنگ	متر مربع			
۰۸۰۶۲۲	تهیه مصالح و اجرای سنگ کف پنجره با سنگ سلماس به عمق حداقل ۸ سانتیمتر	متر مربع			
۰۸۰۶۲۳	اجرای سنگ فرش با سنگ گرانیت گل پنبه ای ۱۰×۱۰ به ضخامت ۱۰ سانتیمتر	مترمربع			
۰۸۰۶۲۴	تهیه مصالح و اجرای فرش کف با سنگ لاشه ای لایه ای (لت) و ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۸۰۷۰۱	تهیه و اجرای کف فرش با کاشی خومه به ابعاد ۲۰×۲۰ و ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۰۸۰۷۰۲	اجرای کف فرش با استفاده از موزائیک طرح و رنگ آجر به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتیمتر با ملات ماسه و سیمان	متر مربع			
۰۸۰۸۰۱	اجرای کف فرش با سنگ ریشه دار موجود تا حداکثر ضخامت ۳۰ سانتیمتر و سطح هر سنگ ۰/۸ مترمربع	متر مربع			
۰۸۰۹۰۱	تهیه مصالح و اجرای فرش کف با قلوه سنگ با حداقل سطح مقطع ۰/۰۱ مترمربع و قاب بندی آجری و ملات ماسه سیمان	مترمربع			

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۹۰۲	تهیه مصالح و اجرای فرش کف با قلوه سنگ با حداقل سطح مقطع ۰/۰۱ مترمربع و قاب بندی آجری و ملات باتارد یا گل آهک	مترمربع			
۰۸۰۹۰۳	تهیه مصالح و اجرای فرش کف با سنگ قلوه به صورت خشکه چینی با ماسه و دوغاب ریزی	متر مربع			

فصل نهم : عایق کاری سستی

۱- مبنای اندازه گیری و پرداخت سطح ظاهری عایقکاری شده، طبق ابعاد درج شده در نقشه ها و صورت جلسه هاست .

۲- قیمت های واحد ردیف های این فصل برای انجام کار در تمام سطوح، اعم از افقی، قائم، مورب، منحنی و مانند آن است و هیچگونه اضافه بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن به جز آنچه به صراحت مشخص شده است، قابل پرداخت نیست.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۱	کاهگل پشت بام تا ۵ سانتیمتر ضخامت روی بامهای تخت همراه با شیب بندی	متر مربع			
۰۹۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۱۰۱ به ازاء هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت	متر مربع			
۰۹۰۱۰۳	کاهگل پشت بام تا ۵ سانتیمتر ضخامت روی سطوح قوسی بام همراه با شیب بندی	متر مربع			
۰۹۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۱۰۳ به ازاء هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت	متر مربع			
۰۹۰۲۰۱	اجرای غوره گل (زمو) روی پشت بام	متر مربع			
۰۹۰۳۰۱	اندود ساروج در سطوح افقی تا ضخامت ۲/۵ سانتیمتر	متر مربع			
۰۹۰۳۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۳۰۱ به ازاء هر ۰/۵ سانتیمتر افزایش ضخامت	متر مربع			
۰۹۰۳۰۳	اندود ساروج روی سطوح قائم و منحنی	متر مربع			
۰۹۰۴۰۱	اندود قیر چارو روی سطوح افقی تا ضخامت ۲/۵ سانتیمتر	متر مربع			
۰۹۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۴۰۱ به ازاء هر ۰/۵ سانتیمتر افزایش ضخامت	متر مربع			
۰۹۰۴۰۳	اندود قیر چارو روی سطوح قائم و منحنی	متر مربع			

فصل دهم : اندود کاری و بند کشی

- ۱- قیمت های واحد ردیف های این فصل ، برای انجام کار در تمام سطوح ، اعم از افقی ، قائم ، مورب ، منحنی و مانند آن است و هیچ گونه اضافه بهایی بابت صعوبت ، عمق ، انحنا و مانند آن ، بجز آنچه به صراحت مشخص شده است ، قابل پرداخت نیست.
- ۲- در کلیه ردیف های اندودها که سقف ضخامت لحاظ شده است در صورت افزایش ضخامت به ازای هر سانتیمتر ۲۵ درصد اضافه بهاء به مبلغ آیتم و حداکثر تا ضخامت ۱۰ سانتیمتر افزایش می یابد.
- ۳- در اندودکاری، سطوح مورب که با سطوح افقی زاویه ۳۰ درجه و بیشتر را تشکیل می دهد جزء سطوح قائم و در غیر این صورت جزء سطوح افقی منظور خواهد شد.
- ۴- در اندودکاری ها، سطح کاری که از اندود پوشیده می شود اندازه گیری شده و برای صعوبت اجرای فصل مشترک پخی یا گردی نبش ها و یا چفت ها، به جز آنچه در ردیف ها پیش بینی شده اضافه قیمتی پرداخت نمی شود.
- ۵- در بندکشی ها، سطح نمایی که بندکشی می شود اندازه گیری خواهد شد و سطح سوراخ هایی که هر کدام از ۰/۱ مترمربع کمتر باشد، از سطح بندکشی کسر نخواهد شد.
- ۶- در بندکشی ها، تمیز کردن سطح زیر کار، در آوردن ملات اضافی و همچنین آب پاشی در قیمت ردیف های مربوطه منظور شده است.
- ۷- در ردیف های بندکشی چنانچه از ملات پودر سنگ و سیمان سفید و پودر رنگ به جای ملات ماسه سیمان استفاده شود، ۲۰٪ به بهای ردیف های مربوطه اضافه می شود.
- ۸- در ردیف اجرای لکه گیری روی دیواره ها یا زیر سقف های تخت و قوسی، سطح لکه حداکثر ۱ مترمربع می باشد.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۱	اندود کاهگل به ازاء هر ۱ سانتیمتر ضخامت روی دیوارها و جرزها	متر مربع			
۱۰۰۱۰۲	اندود کاهگل به ازاء هر ۱ سانتیمتر ضخامت زیر سقف ها	متر مربع			
۱۰۰۱۰۳	اندود کاهگل آستر و رویه در دو لایه تا حدود ضخامت ۵ سانتیمتر روی دیوارها و جرزها	متر مربع			
۱۰۰۱۰۴	اضافه بهاء به آیتم های ۱۰۰۱۰۱ الی ۱۰۰۱۰۳ هرگاه به صورت شمشه گیری اجرا شود	متر مربع			
۱۰۰۱۰۵	اندود کاهگل رویه با کاه الک شده بسیار نرم و خاک سرند شده روی دیوارها و جرزها (سیم گل)	متر مربع			
۱۰۰۲۰۱	سفید کاری با گچ روی گلولبی سنتی و پرداخت آن	متر مربع			
۱۰۰۲۰۲	اجرای گلولبی سنتی زیر سقف های تخت و اندود گچ و خاک روی آن	متر مربع			
۱۰۰۲۰۳	سفیدکاری با گچ بر روی سطوح (منحني، نقش دار، طاقچه ها، طاقنماها و...)	متر مربع			
۱۰۰۲۰۴	تهیه و اجرای شمشه گچی منحنی (قوسی) با قالب مورد نیاز برای انواع قوس ها	متر طول			
۱۰۰۲۰۵	اجرای گچ روی سقف های تخت به صورت کف مال	متر مربع			
۱۰۰۲۰۶	اضافه بهاء به آیتم ۱۰۰۲۰۵ در صورت اجرا روی سقف های قوسی و لنگه ها	متر مربع			
۱۰۰۲۰۷	اندود گچ و ماسه بادی (یا گچ ریگ) برای کلیه سطوح	متر مربع			
۱۰۰۲۰۸	اندود گچ نیم کوب در سطوح قائم تا ضخامت ۲ سانتیمتر	متر مربع			
۱۰۰۲۰۹	اضافه بهاء به ردیف ۱۰۰۲۰۸ برای اجرا در سطوح افقی و منحنی	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۱۰	اندود گچ سطوح قائم با استفاده از گچ و پودر سنگ به صورت تراش	متر مربع			
۱۰۰۲۱۱	اندود گچ زیر سقف های تخت با استفاده از گچ و پودر سنگ به صورت تراش	متر مربع			
۱۰۰۲۱۲	اندود گچ سطوح منحنی و طاق چشمه با استفاده از گچ و پودر سنگ به صورت تراش	متر مربع			
۱۰۰۲۱۳	اضافه بهاء به ردیف ۱۰۰۲۱۲ در صورت مرمت خطوط کاربرندی با استفاده از گچ و پودر سنگ	متر مربع			
۱۰۰۲۱۴	اجرای اندود گچ سطوح طاقچه دار و نقش دار با استفاده از گچ و پودر سنگ به صورت تراش	متر مربع			
۱۰۰۲۱۵	اجرای لکه گیری روی دیواره ها یا زیر سقف های تخت و قوسی شامل تراشیدن گچ و خاک و سفید کاری به ازای سطح تراشیده شده	متر مربع			
۱۰۰۲۱۶	مرمت اندود گچ بدنه و سقف شامل: تراشیدن تا سطح مقاوم کار، اجرای زیرسازی و لگه گیری مجدد با استفاده از گچ و پودر سنگ به صورت تراش (به ازاء سطح تراشیده شده)	متر مربع			
۱۰۰۲۱۷	اجرای اندود سطوح قائم نمای خارجی با استفاده از ملات گچ، پودر سنگ، ماسه بادی و شیر آهک تا ضخامت متوسط ۵ سانتی متر	متر مربع			
۱۰۰۲۱۸	اجرای آستر در سطوح قائم نمای خارجی با استفاده از گچ و خاک سنگ با زیرسازیهایی لازم به هر ضخامت	متر مربع			
۱۰۰۲۱۹	اجرای اندود سطوح منحنی نمای خارجی با استفاده از ملات گچ، پودر سنگ، ماسه بادی و شیر آهک تا ضخامت ۵ سانتیمتر	متر مربع			
۱۰۰۲۲۰	اضافه بهاء نسبت به ردیف های گچکاری به ازاء هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۲۱	اجرای اندود گچ به صورت پنجه کشی در نما	متر مربع			
۱۰۰۲۲۲	اجرای شمشه گچی ساده تا ابعاد ۵ سانتیمتر که به صورت قاب گچی در نما استفاده شود.	متر مربع			
۱۰۰۲۲۳	اجرای شمشه گچی قوسی تا ابعاد ۵ سانتیمتر که به صورت قاب یا زه گچی در نما استفاده شود.	متر طول			
۱۰۰۲۲۴	اجرای چفت دور طاقچه ها در مسیر مستقیم با ملات گچ	متر طول			
۱۰۰۲۲۵	اضافه بهاء به ردیف ۱۰۰۲۲۴ هرگاه در مسیر منحنی اجرا گردد.	متر طول			
۱۰۰۲۲۶	اجرای دوال گچی به عرض ۵ سانتیمتر	متر طول			
۱۰۰۲۲۷	اضافه بهاء ردیف ۱۰۰۲۲۶ به ازاء هر یک سانتیمتر افزایش عرض	متر طول			
۱۰۰۳۰۱	اجرای ماسه آهک یا ریگ آهک برای سطوح قائم با ضخامت یک سانتیمتر	متر مربع			
۱۰۰۴۰۱	اجرای بند کشی با ملات گچ زنده	متر مربع			
۱۰۰۴۰۲	اجرای بندکشی با ملات گچ نیم کوب و شیره آهک	متر مربع			
۱۰۰۴۰۳	اجرای بند کشی با ملات سیمان و شن شسته الک شده در فرش کف و بام	متر مربع			
۱۰۰۴۰۴	اجرای بند کشی با استفاده از سیمان سفید و پودر سنگ و پودر رنگ در فرش کف و بام تخت	متر مربع			
۱۰۰۴۰۵	اضافه بهاء به آیتم های ۱۰۰۴۰۱ الی ۱۰۰۴۰۴ هرگاه روی سطوح قائم یا منحنی اجرا گردد.	متر مربع			
۱۰۰۴۰۶	اضافه بهاء به آیتم های ۱۰۰۴۰۱ الی ۱۰۰۴۰۴ هرگاه دوغاب ریزی انجام شود.	متر مربع			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۴۰۷	اجرای بندکشی توپر با ملات گچ زنده روی دیوارها، جرزها، هره ها ، خفته و راسته و حصیری	متر مربع			
۱۰۰۴۰۸	اجرای بندکشی تو خالی با ملات گچ زنده روی دیوارها، جرزها ، هره ها ، خفته و راسته به عمق حداقل ۲ میلیمتر	متر مربع			
۱۰۴۰۹	اجرای بندکشی تو پر با ملات گچ زنده زیر سقفهای قوسی، گنبدها و روی گنبدها	متر مربع			
۱۰۰۴۱۰	اجرای بندکشی تو خالی با ملات گچ زنده زیر سقفهای قوسی، گنبدها و روی گنبدها به عمق حداقل ۲ میلیمتر	متر مربع			
۱۰۰۴۱۱	بندکشی برجسته گچی بر روی سطوح قائم	متر مربع			
۱۰۰۴۱۲	بندکشی برجسته گچی زیر سقف و سطوح منحنی	متر مربع			
۱۰۰۴۱۳	بندکشی تو خالی نمای سنگی با سنگ لاشه و ملات گچ و شیره آهک	متر مربع			
۱۰۰۴۱۴	بندکشی تو پر نمای سنگی با سنگ لاشه و ملات گچ و شیره آهک	متر مربع			
۱۰۰۴۱۵	بندکشی برجسته نمای سنگی با سنگ لاشه و ملات گچ و شیره آهک	متر مربع			
۱۰۰۴۱۶	بندکشی تو خالی نمای سنگی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۴	متر مربع			
۱۰۰۴۱۷	اضافه بهاء به ردیف های ۱۰۰۴۱۳ الی ۱۰۰۴۱۶ هرگاه بندکشی روی سطوح منحنی انجام شود.	متر مربع			
۱۰۰۵۰۱	اجرای ماهیچه با ملات ماسه سیمان	متر طول			

فصل یازدهم : حمل و نقل

ردیف	شرح عملیات	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	حمل مصالح در مسیر با چهار پا تا مسافت ۵۰۰ متر	کیلوگرم - متر			
۱۱۰۱۰۲	حمل مصالح در مسیر با چهار پا نسبت به مازاد بر ۵۰۰ متر	کیلوگرم - متر			
۱۱۰۱۰۳	حمل مصالح با چهار پا در مسیرهای صعب العبور تا ۵۰۰ متر	کیلوگرم - متر			
۱۱۰۱۰۴	حمل مصالح با چهار پا در مسیرهای صعب العبور نسبت به مازاد بر ۵۰۰ متر تا ۲ کیلومتر	کیلوگرم - متر			
۱۱۰۱۰۵	حمل مصالح با چهار پا در مسیرهای صعب العبور نسبت به مازاد بر ۲ کیلومتر	کیلوگرم - متر			
۱۱۰۲۰۱	بارگیری و حمل نخاله های حاصل از عملیات خاکی با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰۰ متر	متر مکعب			
۱۱۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف ۱۱۰۲۰۱ به ازاء هر ۵۰ متر اضافه حمل	متر مکعب			

فصل دوازدهم - کارهای مرمتی دستمزدی

۱- کارهای دستمزدی موضوع این فصل برای کارهایی پیش بینی شده است که مصالح آنها توسط و به هزینه

کارفرما تهیه می شود.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۱	دستمزد بازسازی بخشهای فرسوده طاقهای آجری	متر مربع			
۱۲۰۱۰۲	دستمزد تثبیت بخشهای فرسوده طاقهای آجری	متر مربع			
۱۲۰۲۰۱	دستمزد بازسازی بخشهای فرسوده طاقهای خشتی	متر مربع			
۱۲۰۲۰۲	دستمزد تثبیت بخشهای فرسوده طاقهای خشتی	متر مربع			
۱۲۰۳۰۱	روچوب کردن شامل کلیه عملیات جک زدن و مهار سقف و ستون ها، داربست بندی، تراش و اندازه کردن چوب های چار تراش و مهار آنها در داخل ستون و سایر عملیات تکمیلی	مترمربع			
۱۲۰۴۰۱	تهیه وسائل لازم، درز نمودن و گونیا کردن قطعات سنگ و بارگیری لایه های فرسوده از روی آن به ضخامت لازم	متر مربع			

پیوست ۱. مصالح پای کار

مقدمه

۱. مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و در کار نصب شود با توجه به برنامه زمانبندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتب به شکلی انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور تنظیم شود.

۲. در قیمت ردیف های فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش بینی شده در ردیف های فصل های مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه به صورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه پرداختی برای حمل مازاد مصالح، به استثنای موارد پیش بینی شده در مقدمه فصل ها، انجام نمی شود.

۳. هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب $0/7$ (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند)، با احتساب ضریب پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.

۴. تمام مصالح پای کار، پس از منظور شدن در صورت وضعیت، متعلق به کارفرماست و پیمانکار حق خارج کردن آن ها را از محوطه کارگاه ندارد، مگر مصالحی که برای اجرای موضوع پیمان، ضرورتی نداشته باشد. که در این صورت، پس از کسر آن از صورت وضعیت (چنانچه در صورت وضعیت منظور شده باشد)، پیمانکار می تواند با پیشنهاد مهندس مشاور و موافقت کارفرما، آن ها را از کارگاه خارج کند.

۵. مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آن ها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.

۶. نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت های موقت در نظر گرفته شده است، و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.
۷. در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۲۰۲	ماسه شسته.	مترمکعب			
۴۱۰۲۰۳	شن شسته.	مترمکعب			
۴۱۰۲۰۴	سنگ قلوه.	مترمکعب			
۴۱۰۳۰۱	سنگ لاشه.	مترمکعب			
۴۱۰۳۰۲	انواع سنگ لاشر	مترمکعب			
۴۱۰۳۰۵	انواع سنگ خاقانی	مترمکعب			
۴۱۰۳۰۶	انواع سنگ گندمک	مترمکعب			
۴۱۰۳۰۷	انواع سنگ شبه گرانیت	مترمکعب			
۴۱۰۳۰۸	انواع سنگ کریستال	مترمکعب			
۴۱۰۳۰۹	انواع سنگ اتابکی	مترمکعب			
۴۱۰۳۱۰	انواع سنگ صابین	مترمکعب			
۴۱۰۳۱۱	انواع سنگ لاشر	مترمکعب			
۴۱۰۳۱۲	سنگ سلماس یا ماکو	مترمکعب			
۴۱۰۳۱۳	انواع سنگ اسپراخون	مترمکعب			
۴۱۰۳۱۴	انواع سنگ مرمریت کرم	مترمکعب			
۴۱۰۳۱۵	سنگ کرم نمین	مترمکعب			
۴۱۰۳۱۶	انواع سنگ گرانیت گل پنبه ای	مترمکعب			
۴۱۰۳۱۷	انواع سنگ دوتیشه ریشه دار.	مترمربع			
۴۱۰۴۰۱	کاشی خورمه	مترمربع			
۴۱۰۴۰۲	موزاییک طرح و رنگ آجر به ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر	مترمربع			
۴۱۰۴۰۳	کاشی سفال لعابدار	مترمربع			
۴۱۰۵۰۱	سیمان سفید پاکتی.	تن			
۴۱۰۶۰۱	گچ پاکتی.	تن			
۴۱۰۶۰۲	گچ فله.	تن			
۴۱۰۶۰۳	کلوخه آهک زنده.	تن			
۴۱۰۷۰۱	خشت	قالب			
۴۱۰۷۰۲	آجر فشاری.	قالب			

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۷۰۳	آجر سستی ۲۰*۲۰	قالب			
۴۱۰۷۰۴	آجر سستی ۲۲*۲۲	قالب			
۴۱۰۷۰۵	آجر سستی ۲۴*۲۴	قالب			
۴۱۰۷۰۶	آجر سستی ۲۷*۲۷	قالب			
۴۱۰۷۰۷	آجر نظامی ۴۰*۴۰	قالب			
۴۱۰۷۰۸	آجر نظامی ۵۰*۵۰	قالب			
۴۱۰۷۰۹	آجر سستی ۵۰*۴۰	قالب			
۴۱۰۸۰۱	گوم سفالی به قطر ۷۰ سانتی متر	متر طول			
۴۱۰۸۰۲	گوم سفالی به قطر ۹۰ سانتی متر	متر طول			
۴۱۰۸۰۳	گوم سیمانی به قطر ۷۰ سانتی متر	متر طول			
۴۱۰۸۰۴	گوم سیمانی به قطر ۹۰ سانتی متر	متر طول			
۴۱۰۹۰۱	تخته نراد خارجی.	مترمکعب			
۴۱۰۹۰۲	تراورس ایرانی.	مترمکعب			
۴۱۰۹۰۳	تخته و الوار ایرانی.	مترمکعب			
۴۱۰۹۰۴	انواع چوب جنگلی	مترمکعب			
۴۱۰۹۰۵	انواع چوب نراد	مترمکعب			
۴۱۰۹۰۶	چوب جنگلی توت	مترمکعب			
۴۱۰۹۰۷	چوب صندل	مترمکعب			
۴۱۰۹۰۸	چوب قرمز	مترمکعب			
۴۱۰۹۰۹	چوب لی (نارون صحرایی)	مترمکعب			
۴۱۰۹۱۰	نی مرغوب مردابی به قطر متوسط ۲ سانتی متر	متر طول			
۴۱۰۹۱۱	چوب نراد روغنی	مترمکعب			

پیوست ۲. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

این دستورالعمل، به صورت عمومی و برای استفاده در رشته‌های مختلف تهیه شده است، از این رو، در کارهای مربوط به هر رشته، باید به تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

۱. تعاریف

۱-۱. تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام‌ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

۲-۱. ساختمان‌های پشتیبانی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند، مانند کارگاه‌های سر پوشیده، شامل کارگاه‌های تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری‌سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش‌ساخته و مانند آن، تعمیرگاه‌های سرپوشیده ماشین‌آلات، انبارهای سرپوشیده، انبار مواد منفجره، آزمایشگاه پیمانکار، اتاق محل ترانسفورماتورها و مولدهای برق، ایستگاه سوخت رسانی و...

۳-۱. ساختمان‌های عمومی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به آن‌ها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمان‌های مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانوایی، فروشگاه، درمانگاه، رختشویخانه، تلفنخانه، پارکینگ‌های سرپوشیده.

۴-۱. محوطه‌سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانال‌های هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای روباز، زمین‌های ورزشی، پارکینگ‌های روباز، حصارکشی، تامین روشنایی محوطه، تامین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

- ۵-۱. منظور از ورودی کارگاه، محل یا محل‌هایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحویل پیمانکار می‌شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیشگفته، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می‌شود.
- ۶-۱. انبار کارگاه، محل یا محل‌هایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعمل‌های مربوط، از آن‌ها استفاده می‌شود.
- ۷-۱. راه دسترسی، راهی است که یکی از راه‌های موجود کشور را به کارگاه متصل کند.
- ۸-۱. راه‌های سرویس، راه‌هایی هستند که برای دستیابی به محل اجرای عملیات، احداث شود.
- ۹-۱. راه‌های ارتباطی، راه‌هایی هستند که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد منفجره و مانند آن را، به‌طور مستقیم یا با واسطه راه‌های دیگر، به محل اجرای عملیات متصل می‌کنند.
- ۱۰-۱. راه انحرافی، راهی است، که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی که قبلاً از مسیر موجود انجام می‌شد، اما به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود.
- ۱۱-۱. منظور از تامین در شرح ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمان‌ها، تاسیسات و ماشین‌آلات، به‌روش احداث یا کارگاه یا دراختیار گرفتن آن‌ها از امکانات موجود در محل، به‌صورت خرید خدمت یا اجاره و اقدام‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری از آن‌هاست.
- ۱۲-۱. برچیدن کارگاه، عبارت از جمع‌آوری مصالح، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به‌شکل اول برگرداندن زمین‌ها و محل‌های تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست.

۲. روش تهیه برآورد

- ۱-۲. مهندس مشاور یا واحد تهیه‌کننده برآورد، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی‌ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه‌های مربوط را طبق

ردیف‌های پیش‌بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمت‌های محل اجرای عملیات به صورت مقطوع برآورد کرده و در برابر ردیف‌های مورد نظر، درج کند و چنانچه مشخصات ویژه‌ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه لازم باشد، آن را در اسناد مناقصه و پیمان، پیش‌بینی کند. برای ساختمان‌هایی که احداث می‌شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به‌عنوان برآورد آن‌ها منظور می‌شود. در مورد ساختمان‌های پیش‌ساخته، مانند کاروان‌ها و قطعات پیش‌ساخته ساختمان‌ها، مانند قاب‌های فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه‌گذاری آن‌ها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود. در پیمان‌هایی که از چند رشته فهرست‌بهای واحد استفاده می‌شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می‌شود.

۲-۲. ساختمان‌ها، تاسیسات و راه‌هایی که در برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود، به‌صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می‌شود. به‌منظور تقلیل هزینه‌های تجهیز کارگاه، با اولویت دادن به اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی که در طرح برای دوره بهره‌برداری پیش‌بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود، از تاسیسات یاد شده به‌عنوان تجهیز کارگاه استفاده شود و این موضوع در اسناد و مدارک پیمان درج شود. در این حالت هزینه آن‌ها با استفاده از فهرست‌های بهای واحد رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می‌شود. چنانچه برای تامین آب، برق، گاز، مخابرات و راه‌های کارگاه یا تامین ساختمان‌های مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره‌برداری از طرح پیش‌بینی می‌شود استفاده شود، با توجه به‌اینکه هزینه آن‌ها در ردیف‌های فصل‌های مربوط پیش‌بینی شده است، هزینه‌ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود.

تبصره) در پیمان‌هایی که مشمول خاتمه یا فسخ می‌شوند، ارزش مصالح بازیافتی ساختمان‌های احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز انجام شده و سایر شرایط مربوط، بین کارفرما و پیمانکار توافق می‌شود.

۳-۲. نحوه تامین آب، برق، گاز و مخابرات کارگاه در دوره اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله‌کشی، کانال‌کشی و کابل‌کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش‌بینی شود.

۴-۲. چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به‌عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل‌کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه‌های ثابت برق (دیماند) و هزینه‌های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به‌طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به‌عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود*.

۵-۲. در صورتی که کارفرما در نظر دارد تامین آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به‌عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه عمومی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه‌های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه‌های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در اسناد و مدارک پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به‌عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۶-۲. چنانچه برای دسترسی به کارگاه در دوره اجرا نیاز به‌راه دسترسی باشد، باید چگونگی احداث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی شود. در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان احداث راه دسترسی به‌عهده کارفرما باشد، هزینه‌ای از این بابت در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. در حالتی که احداث راه

دسترسی به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن محاسبه و به صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می شود.

۷-۲. با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان، تامین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تامین شود، باید تامین زمین از سوی پیمانکار را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کرده و هزینه اجاره آن را جزو برآورد هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور کند.

۸-۲. به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد، باید آنرا در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کند.

۹-۲. هزینه تجهیز کارگاه هایی مانند تاسیسات، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش ساخته، در بهای واحد ردیف های فصل های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، هزینه ای منظور نمی شود.

۱۰-۲. هزینه تجهیز تعمیرگاه های ماشین آلات در هزینه ساعتی ماشین آلات، در ردیف های فصل های مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود.

۱۱-۲. هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای کار، در بهای واحد ردیف ها در فصل های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی شود.

۱۲-۲. هزینه غذای کارمندان پیمانکار در کارگاه، هزینه های مستمر کارگاه پیش بینی شده است. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه هایی برای تامین غذای کارگران پرداخت کند، این هزینه جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود.

۱۳-۲. در کارهایی که تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می شود. و هزینه آن به طور مقطوع برآورد می شود و جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود.

۱۴-۲. پیش بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.

۱۵-۲. هزینه راه های انحرافی، جزو ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود. حجم عملیات مربوط به راه های انحرافی، بر اساس فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن، محاسبه شده و مقادیر آن در فهرست بها و مقادیر کار، منظور و برآورد می شود.

۱۶-۲. نقشه و مشخصات ساختمان های دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در اسناد مناقصه درج شده، هزینه اجرای آن ها، با توجه به نقشه های اجرایی و مشخصات تعیین شده و به صورت مقطوع برآورد می شود.

۱۷-۲. جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه های مربوط به ردیف های ۴۲۰۳۰۱ تا ۴۲۰۳۰۳ و ۴۲۱۰۰۱ تا ۴۲۱۱۰۴، فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، (که خود این ردیف ها نیز باید به صورت مقطوع منظور شود) نباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه، به تصویب شورای عالی فنی برسد.

۱۷-۲-۱ کارهای مربوط به فهرست های پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، آبرسانی روستایی، آبخیزداری و منابع طبیعی، شبکه توزیع آب و شبکه جمع آوری فاضلاب به میزان ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲-۱۷-۲ کارهای مربوط به فهرست‌های پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، راه‌داری، خطوط انتقال آب، آبیاری تحت فشار و آبیاری و زهکشی، به میزان ۶ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۳-۱۷-۲ در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن‌ها بیش از یک رشته فهرست بها استفاده می‌شود، هر گاه حد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه رشته‌های به کار رفته که طبق بندهای ۱-۱۷-۲ و ۲-۱۷-۲، تعیین می‌شود، یکسان نباشد، عددی بین ۴ درصد تا ۶ درصد به تناسب مبلغ برآورد مربوط به هر یک از رشته‌ها محاسبه می‌شود.

۴-۱۸-۲ در کارهایی که برآورد هزینه اجرای آن‌ها بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، کمتر از ۲۵۰۰ میلیون ریال است، چنانچه هزینه تجهیز و برچیدن آن‌ها از حدود تعیین شده در بند ۲-۱۷ بیشتر نشود، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آن‌ها، تا میزان سقف تعیین شده در بند ۲-۱۷، تعیین و به صورت یک قلم ریالی و مقطوع، پیش‌بینی می‌شود و تفکیک آن به ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، ضروری نیست ولی ردیف‌های مذکور در بند ۲-۱۷ برحسب ضرورت بصورت جداگانه پیش‌بینی می‌شود.

۳. شرایط کلی

۳-۱. پیمانکار موظف است بی‌درنگ پس از تحویل کارگاه، با توجه به فهرست تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۳-۲. کارفرما با توجه به روش پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره ساختمان، معرفی می‌کند.

۳-۳. پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه و همچنین شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه‌ای، برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در اسناد و مدارک پیمان درج شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن است.

۴-۳. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی شده است، انجام می‌شود. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش‌بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار است و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی‌شود. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان، مبلغ پیمان افزایش پیدا کند، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی‌کند و هزینه تجهیز اضافی، تنها برای قیمت جدید (موضوع تبصره بند ۲ دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید)، قابل پرداخت است.

۵-۳. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تامین هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به مفاد بند ۴، تا سقف مبلغ پیش‌بینی شده در ردیف‌های مربوط، پرداخت می‌شود.
تبصره) در پیمان‌هایی که هزینه تجهیز و برچیدن آن‌ها به صورت یک قلم تعیین شده است نیز، هزینه یادشده مطابق بند ۴-۴، تا سقف مبلغ پیش‌بینی شده پرداخت می‌شود.

۶-۳. پیمانکار، موظف است به هزینه خود، ساختمان‌ها و تاسیسات موقت کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می‌کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش‌سوزی و سیل، بیمه کند.

۷-۳. ساختمان‌ها و تاسیسات مربوط به تجهیز کارگاه که در زمین‌های تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند. تجهیزات، و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به پیمانکار است. به جز ساختمان‌ها و قطعات پیش ساخته، چنانچه ساختمان‌ها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما احداث شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آن‌ها، بر اساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به پیمانکار، ساختمان‌ها و تاسیسات یاد شده، به کارفرما واگذار می‌شود.

۴. نحوه پرداخت

۴-۱. هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به آن‌ها، محاسبه شده و در صورت وضعیت‌ها درج می‌شود.

تبصره) هزینه ردیف‌هایی که تامین آن‌ها به صورت خرید خدمت یا اجاره انجام می‌شود، چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می‌شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می‌شود.

۴-۲. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت‌ها منظور می‌شود.

۴-۳. هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات و برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می‌شود.

۴-۴. روش پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در پیمان‌هایی که برآورد هزینه اجرای آن‌ها کمتر از ۲۵۰۰ میلیون ریال است و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آن‌ها، به صورت یک قلم پیش‌بینی شده است، به شرح زیر است:

۴-۴-۱. در کارهای مربوط به فهرست‌های پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، آبرسانی روستایی، آبخیزداری و منابع طبیعی، شبکه توزیع آب و شبکه جمع‌آوری فاضلاب:

- ۴۵ درصد مبلغ تجهیز برچیدن کارگاه، پس از اجرای بخشی از تجهیز کارگاه که انجام آن برای شروع عملیات پیمان لازم است، یا تدارک ۶۰ درصد ماشین‌آلات مورد نیاز.

- ۴۵ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، به نسبت پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

- ۱۰ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از برچیدن کارگاه.

۴-۴-۲. در کارهای مربوط به فهرست‌های پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، راه‌داری، خطوط

انتقال آب، آبیاری تحت فشار و آبیاری و زهکشی:

- ۳۰ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از اجرای بخشی از تجهیز کارگاه که انجام آن برای شروع

عملیات موضوع پیمان لازم است، یا تدارک ۶۰ درصد ماشین آلات.

- ۶۰ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، به نسبت پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

- ۱۰ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از برچیدن کارگاه.

فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۴	تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۵	تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با تلویزیون‌های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر در کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۱	تامین ساختمان‌های پشتیبانی و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های عمومی، بجز ساختمان‌های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۳	محوطه سازی.	مقطوع	
۴۲۰۵۰۱	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۳	تامین سیستم‌های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۴	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۱	تامین راه دسترسی.	مقطوع	

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۷۰۲	تامین راه‌های سرویس.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۳	تامین راه‌های ارتباطی.	مقطوع	
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۱	نصب ماشین‌آلات و تجهیزات و راه اندازی آن‌ها، یا تامین آن‌ها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۲	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳.۵ متر باشد.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۱	حفظ یا انحراف موقت نه‌های زراعی موجود در محدوده کارگاه.	مقطوع	
۴۲۱۲۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	
۴۲۱۳۰۱	برچیدن کارگاه.	مقطوع	
	جمع هزینه تجهیز و بر چیدن کارگاه.	مقطوع	

پیوست ۳. نحوه عمل برای تعیین قیمت کارهای جدید پیمانهایی که براساس این فهرست بها منعقد

شده‌اند

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آن‌ها به شرح زیر

عمل می‌شود:

۱. چنانچه در فهرست بهای منضم به پیمان برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی نشده باشد

برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

۲. در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست‌بهای منضم به پیمان شرح و قیمت واحد پیش‌بینی شده

باشد برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند ضریب

پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده می‌شود، در این حالت حداکثر جمع مبلغ

مربوط به ردیف‌های قیمت‌های جدید با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار تا ۳۰ درصد است.

تبصره) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی

نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد اقلام اضافی تجهیز و هزینه آن‌ها،

با پیمانکار توافق می‌شود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه

پیمان می‌تواند توافق شود.