خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۲ مرداد ۱۳۹۶ . ۲۹ شوال ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۵۹۰

تأمین بستر درآمدزایی لازمه پیشگیری از تغییر کاربری ها

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه گفت: برای پیشگیری از تغییر کاربری ها، باید بستر سرمایه گذاری و درآمدزایی بدون دغدغه، برای مردم فراهم شود. به گزارش ایرنا، محمدباقر الفت افزود: آسیب های وقوع جرم علیه اموال عمومی به قدری زیاد است که حتی با خلع ید و تعقیب و مجازات مجرمان هم بازگشت اراضی به وضع سابق امکان پذیر نیست.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: منزل من ویلایی است و در حیاط آن، درختان کهنسالی وجود دارد. مدتی مسافرت بوده ام و متأسفانه، مالک ساختمان مجاور که یک آپارتمان ۷ واحدی است، بدون اجازه من، به سمت منزلم پنجره باز کرده است و حالا، ساکنان آن، دائم آشغال و ته سیگار به داخل حیاط خانه من می اندازند و به درختانم آسیب می زنند. چطور می توانم مانع کار آن ها شوم؟

پاسخ: ابتدا با ارسال اظهارنامه به شکل رسمی از همسایه خود بخواهید پنجره ای را که غیر قانونی ایجاد کرده است، مسدود و از ادامه مزاحمت برای شما خودداری کند. در صورت بی توجهی همسایه به اظهارنامه و ادامه مزاحمت، می توانید علیه وی در دادگاه حقوقی محل مجتمع مسکونی، دعوای رفع «مزاحمت از حق» طرح کنید (ماده ۱۶۰ قانون آیین دادرسی مدنی) یا به دادسرای محل شکایت کنید. (ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی) اصل چهلم قانون اساسی بیان می کند: «هیچ کس نمی تواند اِعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد.» همچنین قانون مدنی در ماده ۱۳۲، درباره لزوم رعایت حقوق همسایگان مقرر می کند: «کسی نمی تواند در ملک خود تصرفی کند که مستلزم تضرر (ضرر رساندن) همسایه شود مگر تصرفی که به قدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد.» حدود تصرف مجاز در ملک را، قانون و عرف تعیین می کند. به عبارت دیگر، اگر شخصی در ملک خود تصرفاتی کند که موجب مزاحمت همسایگان و همچنین، این تصرفات خارج از حدود قانونی یا حدود معمول و متعارف یا به قصد ضرر رساندن به همسایه باشد، همسایگان متضرر و ناراضی می توانند با تقدیم دادخواست از دادگاه حقوقی درخواست «الزام به رفع مزاحمت» کنند. همچنین ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی (بخش تعزیرات)، مجازات کسی را که برای استفاده دیگران در ملکشان ایجاد مزاحمت کند، از یک ماه تا یک سال حبس تعیین کرده است: «هر کس به وسیله صحنه سازی از قبیل پی کنی، دیوارکشی، تغییر حد فاصل، امحای مرز، کرت بندی، نهرکشی، حفر چاه، غرس اشجار و زراعت و امثال آن به تهیه آثار تصرف در اراضی مزروعی اعم از کشت شده یا در آیش زراعی، جنگل ها و مراتع ملی شده، کوهستان ها، باغ ها، قلمستان ها، منابع آب، چشمه سارها، انهار طبیعی و پارک های ملی، تأسیسات کشاورزی و دام داری و دام پروری و کشت و صنعت و اراضی موات و بایر و سایر اراضی و املاک متعلق به دولت یا شرکت های وابسته به دولت یا شهرداری ها یا اوقاف و همچنین اراضی و املاک و موقوفات و محبوسات و اثلاث باقیه که برای مصارف عام المنفعه اختصاص یافته یا اشخاص حقیقی یا حقوقی به منظور تصرف یا ذی حق معرفی کردن خود یا دیگری، مبادرت نماید یا بدون اجازه سازمان حفاظت محیط زیست یا مراجع ذی صلاح دیگر مبادرت به عملیاتی نماید که موجب تخریب محیط زیست و منابع طبیعی گردد یا اقدام به هر گونه تجاوز و تصرف عدوانی یا ایجاد مزاحمت یا ممانعت از حق در موارد مذکور نماید، به مجازات یک ماه تا یک سال حبس محکوم می شود. دادگاه موظف است حسب مورد، رفع تصرف عدوانی یا رفع مزاحمت یا ممانعت از حق یا اعاده وضع به حال سابق نماید.»

پرسش: حبس تعزیری چیست و قاضی چگونه میزان آن را تعیین می کند؟

پاسخ: در قانون مجازات اسلامی، مجازات به چهار گونه تقسیم شده است: ۱- حد، ۲- قصاص، ۳- دیه، ۴- تعزیر. (ماده ۱۴ قانون مجازات اسلامی) حد مجازاتی است که موجب، نوع، میزان و کیفیت اجرای آن در شرع مقدس، تعیین شده است. (ماده ۱۵) مثلا به کسی که دیگری را به دروغ، به زنا متهم کند (به اصطلاح دیگری را قذف کند)، ۸۰ ضربه شلاق زده خواهد شد. از آنجا که نوع، میزان و شکل اجرای این مجازات در شرع به طور دقیق مشخص شده، این مجازات یکی از حدود است. قصاص، مجازات اصلی جنایات عمدی بر نفس، اعضا و منافع اعضاست، مثل قطع دست یا کور کردن چشم. (ماده ۱۶) دیه، مالی است که برای ایراد جنایت غیرعمدی بر نفس، اعضا و منافع یا جنایت عمدی در مواردی که به هر جهتی قصاص ندارد، در شرع تعیین شده است. به عبارت دیگر، دیه، حد و قصاص مجازات هایی هستند که موارد اجرا، میزان و شکل اجرای آن در شرع مشخص شده است. دیگر مجازات ها، مجازات تعزیری نامیده می شوند؛ مانند مجازات یک تا ۳ سال حبس برای جعل مدرک تحصیلی. ماده ۱۸ قانون مجازات اسلامی بیان می کند: «تعزیر مجازاتی است که مشمول عنوان حد، قصاص یا دیه نیست و به موجب قانون در موارد ارتکاب محرمات شرعی یا نقض مقررات حکومتی تعیین و اعمال می گردد.»

۷ نکته حقوقی برای استفاده از بیمه بیکاری

حقوق شهروندی ۵۶

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

بیکاری یکی از مهم ترین معضلات اجتماعی ماست. فقدان شغل و در نتیجه آن، نداشتن درآمد، می تواند عوارض و آسیب های جبران ناپذیری در زندگی افراد ایجاد کند. فرد بیکار، افزون بر مشکلات مالی ناشی از بیکاری، در معرض آسیب های اجتماعی متعددی قرار می گیرد. به همین دلیل، در سراسر دنیا، قانون گذاران کوشیده اند تا با پیش بینی تسهیلات و خدماتی برای بیکاران، به آن ها برای عبور از این دوران سخت کمک کنند و مانع از وارد آمدن آسیب های مختلف فردی و در نتیجه آن، آسیب های اجتماعی شوند. در قوانین موضوعه ایران، مهم ترین قانون موجود در زمینه مساعدت و پشتیبانی از افراد بیکار، «قانون بیمه بیکاری» محسوب می شود که در مهرماه سال ۱۳۶۹ (هـ.ش)، به تصویب رسیده است. این قانون، در واقع مکمل و متممی برای قوانین کار و تأمین اجتماعی است؛ به این صورت که مشمولان این دو قانون، در صورت از دست دادن شغل، می توانند تحت شرایطی، از مزایای پیش بینی شده در «قانون بیمه بیکاری» برخوردار شوند. با این حال، همان طور که اشاره شد، بهره مندی از مزایای بیمه بیکاری، تابع شرایط خاصی است که در قانون پیش بینی شده است. در ادامه به بررسی این شرایط و تشریح آن ها برای شما خوانندگان عزیز و ارجمند می پردازیم.

> مطابق ماده ۶ «قانون بیمه بیکاری»، «بیمه شده قبل از بیکار شدن، [باید] حداقل ۶ ماه سابقه پرداخت حق بیمه را داشته باشد.» کسانی که کمتر از این مقدار سابقه بیمه دارند، تنها در صورتی می توانند از مزایای بیمه بیکاری برخوردار شوند که بیکاری آن ها به دلیل وقوع حوادث غیرمترقبه، مانند سیل، زلزله، آتش سوزی، جنگ و ... باشد. مدت زمان پرداخت حق بیمه در مدت زمان بهره مندی فرد بیکار از مزایای بیمه بیکاری مؤثر است. همچنین، متأهل بودن یا نبودن وی نیز در این روند، تأثیر دارد.

■ **نکته اول: چه کسانی مشمول قانون بیمه بیکاری هستند؟**

مطابق ماده یک «قانون بیمه بیکاری»، کلیه مشمولان قانون کار و تأمین اجتماعی، در زمره مشمولان «قانون بیمه بیکاری» قرار دارند. بر اساس ماده ۴ قانون تأمین اجتماعی، «افرادی که به هر عنوان در مقابل دریافت مزد یا حقوق کار می کنند»، مشمولان این قانون را تشکیل می دهند. این تعریف در قانون تأمین اجتماعی، شبیه تعریفی است که از کارگر در قانون کار آمده است: «کارگر از لحاظ این قانون کسی است که به هر عنوان در مقابل دریافت حق السعی، اعم از مزد، حقوق، سهم سود و سایر مزایا، به درخواست کارفرما کار می کند.» به بیمه این قبیل کارگران که در کارگاه ها مشغول کار هستند و از کارفرما، حقوق دریافت می کنند، در اصطلاح «بیمه اجباری» گفته می شود. بنابراین، کسانی می توانند از مزایای «قانون بیمه بیکاری» برخوردار شوند که بیمه آن ها، از نوع «اجباری» باشد و حق بیمه شان، طی فهرست مربوطه، از سوی کارفرما به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت شود. این قبیل کارگران، تنها ۷ درصد حق بیمه قانونی را پرداخت می کنند و بقیه حق بیمه آن ها، باید توسط کارفرما پرداخت شود. به موضوع عدم شمول صاحبان حِرَف و مشاغل آزاد و نیز بیمه شدگان اختیاری، یعنی افرادی که رأساً اقدام به پرداخت حق بیمه می کنند، نسبت به مزایای پیش بینی شده در «قانون بیمه بیکاری»، در بند ۲ تبصره ماده یک قانون بیمه بیکاری، اشاره شده است.

> مطابق ماده ۲ این قانون، «بیکار از نظر این قانون، بیمه شده ای است که بدون میل و اراده بیکار شده و آماده کار باشد.» به دیگر سخن، در صورتی که کارگر از شغلش در کارگاه «استعفا» کرده باشد، نمی تواند از مزایای بیمه بیکاری بهره مند شود

■ **نکته دوم: بیکار کیست؟**

باید توجه کرد که صرف «بیمه اجباری» بودن کارگر، او را مشمول استفاده از مزایای «قانون بیمه بیکاری» نمی کند. مطابق ماده ۲ این قانون، «بیکار از نظر این قانون، بیمه شده ای است که بدون میل و اراده بیکار شده و آماده کار باشد.» به دیگر سخن، در صورتی که کارگر از شغلش در کارگاه «استعفا» کرده باشد، نمی تواند از مزایای بیمه بیکاری بهره مند شود؛ همچنین است در صورتی که بیکاری کارگر، به دلیل اتمام قرارداد ش با کارفرما باشد. با این حال، طبق بخشنامه ها و مقررات وزارت کار، در صورتی که شغل کارگر، ماهیت دایمی داشته، اما قرارداد وی موقت باشد، می تواند از مزایای «قانون بیمه بیکاری» بهره مند شود. البته اخراج یا پایان قرارداد کار در مشاغل با ماهیت دایمی، تنها موارد «بدون میل و اراده بیکار شدن» کارگر نیست و می توان حالت های دیگری مانند تعطیلی یا ورشکستگی کارگاه به دلایل اقتصادی یا حوادث غیرمترقبه، از قبیل سیل، زلزله و آتش سوزی را هم به مواردی که کارگر بدون میل و اراده بیکار می شود، افزود.

■ **نکته سوم: وضعیت پرداخت حق بیمه فرد بیکار**

مطابق ماده ۶ «قانون بیمه بیکاری»، «بیمه شده قبل از بیکار شدن، [باید] حداقل ۶ ماه سابقه پرداخت حق بیمه را داشته باشد.» کسانی که کمتر از این مقدار سابقه بیمه دارند، تنها در صورتی می توانند از مزایای بیمه بیکاری برخوردار شوند که بیکاری آن ها به دلیل وقوع حوادث غیرمترقبه، مانند سیل، زلزله، آتش سوزی، جنگ و ... باشد. مدت زمان پرداخت حق بیمه در مدت زمان بهره مندی فرد بیکار از مزایای بیمه بیکاری مؤثر است. همچنین، متأهل بودن یا نبودن وی نیز در این روند، تأثیر دارد.

> مطابق بند «ب» ماده ۶ «قانون بیمه بیکاری»، «بیمه شده مکلف است ظرف ۳۰ روز از تاریخ بیکاری، با اعلام مراتب بیکاری به واحدهای کار و امور اجتماعی، آمادگی خود را برای اشتغال به کار تخصصی یا مشابه آن اطلاع دهد.» تأخیر در مراجعه به اداره کار، تبعات ناخوشایندی برای بیمه شدگان بیکار در پی دارد و ممکن است در خواست آن ها، به دلیل این تأخیر، اصلاً بررسی نشود

■ **نکته چهارم: برای اعلام بیکاری، چقدر وقت دارید؟**

بیمه شده بیکار نباید در اعلام موضوع بیکاری خود به اداره کار، تأخیر داشته باشد. مطابق بند «ب» ماده ۶ «قانون بیمه بیکاری»، «بیمه شده مکلف است ظرف ۳۰ روز از تاریخ بیکاری، با اعلام مراتب بیکاری به واحدهای کار و امور اجتماعی، آمادگی خود را برای اشتغال به کار تخصصی یا مشابه آن اطلاع دهد.» تأخیر در مراجعه به اداره کار، تبعات ناخوشایندی برای بیمه شدگان بیکار در پی دارد و ممکن است در خواست آنها، به دلیل این تأخیر، اصلاً بررسی نشود. البته، در موارد خاص، مراجعه فرد بیکار پس از این بازه زمانی، می تواند به نتیجه مورد نظر وی بینجامد؛ اما در این صورت، او باید برای اثبات موجه بودن عذرش در تأخیر مراجعه به اداره کار، دلایلی ارائه کند که با آن ها بتوان «هیئت حل اختلاف» را قانع کرد. در صورت موجه بودن عذر، مدت قانونی ۳۰ روزه اعلام بیکاری، تا ۳ ماه قابل افزایش است.

■ **نکته پنجم: مدت پرداخت مقرری بیکاری**

همان طور که اشاره شد، مدت پرداخت حق بیمه در برخورداری فرد بیکار شده از مزایای «قانون بیمه بیکاری» مؤثر است. بر اساس بند «الف» ماده ۷ «قانون بیمه بیکاری»، برای بیکاران مجرد، مدت پرداخت مقرری بیکاری، حداقل ۶ و حداکثر ۳۶ ماه است. همچنین، مطابق این ماده قانونی، حداقل مدت پرداخت مقرری بیمه بیکاری، برای بیکاران متأهل، ۱۲ ماه و حداکثر آن، ۵۰ ماه خواهد بود. این موضوع و جزئیات مربوط به آن، در جدولی که تصویر آن در صفحه درج شده، قابل مشاهده است. با این حال، درباره مدت زمان پرداخت مقرری بیکاری، یک استثنا وجود دارد. طبق تبصره ماده ۷، «افراد مُسن مشمول این قانون که دارای ۵۵ سال سن و بیشتر می باشند، مادامی که مشغول به کار نشده اند، می توانند تا رسیدن به سن بازنشستگی، تحت پوشش بیمه بیکاری باقی بمانند.» بنابراین، سقف مدت پرداخت مقرری بیمه بیکاری، درباره این افراد، افزایش پیدا می کند.

■ **نکته ششم: میزان مقرری بیمه بیکاری چقدر است؟**

بر اساس بند «ب» ماده ۷ «قانون بیمه بیکاری»، «در هر حال، مجموع دریافتی مقرری بگیر نباید از حداقل دستمزد، کمتر و از ۸۰ درصد مزد یا حقوق وی بیشتر باشد.» بنابراین، کف دریافتی مقرری بگیران بیمه بیکاری، همان حداقل حقوق است که به صورت سالانه، مطابق ماده ۴۱ قانون کار و توسط شورای عالی کار، تعیین می شود. با این حال، افرادی که حقوق آن ها در فهرست های بیمه، بیش از حداقل دستمزد است و طبعاً، حق بیمه بیشتری پرداخت کرده اند، استحقاق دریافت مبلغ بیشتری را به عنوان مقرری بیکاری دارند. برای محاسبه مقرری این گروه از بیکاران، متوسط حقوق آن ها در آخرین ۹۰ روز قبل از شروع بیکاری محاسبه و در نظر گرفته می شود. پس از انجام این محاسبه، ۵۵ درصد مبلغ به دست آمده، به عنوان مقرری بیمه بیکاری تعیین خواهد شد و به ازای هر فرد تحت تکفل (حداکثر ۴ نفر)، ۱۰ درصد میانگین دستمزد، به میزان مقرری افزوده می شود. اگر مبلغ به دست آمده از حداقل دستمزد تعیین شده سالانه، کمتر باشد، ملاک پرداخت مقرری، حداقل دستمزد سالانه است؛ در غیر این صورت، میزان مقرری، پس از محاسبه نهایی، نباید از ۸۰ درصد میانگین متوسط سه ماهه حقوق و دستمزد فرد بیکار، مندرج در فهرست بیمه ارسالی به تأمین اجتماعی، بیشتر شود. به دیگر سخن، حداکثر مقرری قابل پرداخت به افرادی که حداقل بگیر نیستند، ۸۰ درصد میانگین حقوق و دستمزد مندرج در فهرست بیمه آن هاست.

■ **نکته هفتم: مباحث تکمیلی**

برای تکمیل نکاتی که مطرح کردیم، ذکر این موارد مفید به نظر می رسد: ۱- دریافت مقرری بیکاری، مانع از دریافت مستمری از کار افتادگی جزئی نیست؛ ۲- در صورت بیکاری زوجین، فقط یکی از آن ها می تواند برای افزایش مقرری بیمه بیکاری خود، از امتیاز ۱۰ درصدی مربوط به فرزندان استفاده کند؛ ۳- مقرری بیمه بیکاری از مالیات معاف است؛ ۴- مدت دریافت مقرری بیکاری، به عنوان سابقه بیمه ای فرد بیکار منظور می شود؛ ۵- بیمه شده بیکار و افراد تحت تکفل وی، البته با تعداد محدود، می توانند از مزایای دفتر چه خدمات درمانی تأمین اجتماعی برخوردار شوند؛ ۷- مقرری بیمه بیکاری، از نخستین روز بیکار شدن فرد، محاسبه و پرداخت می شود.

> کسانی می توانند از مزایای «قانون بیمه بیکاری» برخوردار شوند که بیمه آن ها، از نوع «اجباری» باشد و حق بیمه شان، طی فهرست مربوطه، از سوی کارفرما به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت شود

سابقه پرداخت حق بیمه	مدت پرداخت مقرری بیمه بیکاری (با احتساب دوره های آزمایشی و دائمی)	
	بیمه شدگان مجرد	بیمه شدگان متاهل
از ۶ ماه تا ۲۴ ماه	۶ ماه	۱۲ ماه
از ۲۵ ماه تا ۱۲۰ ماه	۱۲ ماه	۱۸ ماه
از ۱۲۱ ماه تا ۱۸۰ ماه	۱۸ ماه	۲۶ ماه
از ۱۸۱ ماه تا ۲۴۰ ماه	۲۶ ماه	۳۶ ماه
از ۲۴۱ ماه به بالا	۳۶ ماه	۵۰ ماه

نکته حقوقی

آیا می توان انباری را به غیر از ساکنان آپارتمان فروخت؟

مالک آپارتمان نمی تواند آپارتمان خود را به شخصی بفروشد و در عین حال پارکینگ یا انباری آن را که معمولاً در سند تفکیکی دارای پلاک جداگانه ای نیست، به دیگری انتقال دهد. به گزارش خبرنگار خبرگزاری میزان، طبق قانون تملّک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن، انباری یا پارکینگ، جزو قسمت های مشترک آپارتمان نیست و از قسمت های اختصاصی آپارتمان محسوب می شود. همچنین، باید یادآور شد، با توجه به این که این قسمت ها، از لوازم و ملحقّات آپارتمان است، نمی تواند مالک مستقل داشته باشد؛ بنابراین، فروش انباری یا پارکینگ با روح قانون تملّک آپارتمان ها که از قواعد آمره است، سازگاری ندارد. دیگران بدون داشتن مالکیّت بر آپارتمان یا حق استفاده از قسمت های اشتراکی از یک مجتمع مسکونی، نمی توانند اقدام به پارک خودرو یا تصرف انباری یا استفاده های دیگر کنند. همچنین، حق استفاده از قسمت های اشتراکی، تنها برای مالکان یا متصرّفان آپارتمان ها شناخته شده است. با توجه به آن چه بیان شد، مالک آپارتمان نمی تواند آپارتمان خود را به شخصی بفروشد و در عین حال، پارکینگ یا انباری آن را که معمولاً در سند تفکیکی دارای پلاک جداگانه ای نیست، به دیگری انتقال دهد و اگر فرضاً، خریدار آپارتمان هم راضی شده باشد که آپارتمان را بدون پارکینگ یا انباری معامله کند، باز هم مالک نمی تواند آن ها را به غیر از مالکان آن مجموعه بفروشد. در صورت فروش به غیر، چنان چه مبایعه نامه عادی باشد، این عمل دارای اثر قانونی نیست و اگر رسمی باشد، مالک یا مالکان سایر طبقات، به عنوان ذی نفع، می توانند بطلان این معامله را از دادگاه خواستار شوند.

دانشنامه حقوقی

سامانه ۱۲۹ چیست؟

آیت ا... آملی لاریجانی، چندی قبل، هنگام ارائه گزارش عملکرد قوه قضاییه، در گفت وگوی زنده تلویزیونی، از سامانه ای با عنوان مرکز ارتباط مردمی ۱۲۹ نام برد؛ این مرکز الکترونیکی، از طریق تلفن گویا و وب سایت، پاسخگوی سوالات حقوقی مردم است. به گزارش خبرگزاری میزان، رئیس قوه قضاییه در بخشی از این گفت وگو اظهار کرد: ما مرکزی را در قوه قضاییه، با نام سامانه ۱۲۹، راه اندازی کرده ایم که مردم به صورت مستقیم می توانند مشاوره حقوقی بگیرند؛ البته این سامانه از حیث امکانات محدود است؛ اما اصل این فکر بسیار مطلوب بوده است و تلاش کرده ایم که گسترش پیدا کند و امیدواریم در این مسیر تحولات جدیدی پیدا کند. آموزش مباحث حقوقی و آشنایی مردم با قوانین، از اصول مسلم حقوق است که در این میان، مرکز ارتباط مردمی قوه قضاییه، با ارائه مشاوره به مردم، در زمینه مسائل حقوقی، نقش مهمی برعهده دارد. به همین منظور، مرکز ارتباطات مردمی قوه قضاییه در سال ۸۴ و در زمان مدیریت آیت ا... هاشمی شاهرودی، تاسیس شد. این مرکز در چند سال اخیر و با عنایت ویژه آیت ا... آملی لاریجانی، رئیس دستگاه قضا، به این موضوع، در بخش های مختلف تقویت شد و در زمینه ارائه مشاوره حقوقی، دستاوردهای قابل توجهی به دست آورد که در این گزارش به این دستاوردها اشاره می شود. ارائه خدمات این مرکز از طریق تماس با تلفن گویا، شماره های (۱۲۹ و ۰۹۶۹۹ و ۰۲۱۴۱۸۰۱) یا مراجعه به وب سایت مرکز «www.moshaver129.ir» انجام می گیرد. در بخش وب سایت مرکز، خدمات مختلفی ارائه می شود. از جمله این خدمات، طرح سؤالات حقوقی است که مردم می توانند پرسش خود را مطرح کنند؛ تعدادی از قضات، به صورت مستقیم به این پرسش ها پاسخ می دهند و سؤال کننده با ارائه کد پیگیری، می تواند به پاسخ سؤال خود دسترسی داشته باشد.

شماره بایگانی شعبه ۹۵۱۰۷۴
پیرو آگهی‌های قبلی به آقای مجید ناظری‌فر فعلا مجهول‌المکان ابلاغ می‌شود در مورد درخواست ارائه ثانی به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۴۰۹۹۷۷۵۰۳۹۰۰۳۳۸ صادره شعبه ۱۶۲ در پرونده کلاسه ۹۴۰۰۷۲ به پرداخت مبلغ ۲۷۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۵ هزار تومان بابت هزینه درج آگهی روزنامه و ۱۸۱۵۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی، ریال بابت هزینه دادرسی و حق‌الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید/تقدیم دادخواست/گواهی عدم پرداخت لغایت یوم‌الوصول بر مبنای جدول شاخص تورم در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م.الف ۲۲۱۴۷ مسئول دفتر شعبه ۱۶۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد- سمیه منصوری فزل حصاری
مشهد- بلوار شهید فرهنی- نبش فرهنی ۲۸ ۹۶۰۸۶۸۷۵

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۲۲۱
آگهی رسیدگی
خواهان بانک مهر اقتصاد آثار دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱- معصومه لسانی ۲- سیدمهدی حسینی ۳- علی رضا هاتفی به خواسته وجه چک تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۲۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو شهرستان مشهد واقع در مشهد- بلوار شهید فرهنی- نبش فرهنی ۳۱ ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۲۲۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۵/۱۹ و ساعت ۹ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور شورا مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م.الف ۲۲۱۳۲
منشی‌ی امور دفتری شعبه ۲۲۹ شورای حل اختلاف شهرستان مشهد- فاطمه میرزائی
مشهد- بلوار شهید فرهنی- نبش فرهنی ۳۱ ۹۶۰۸۷۲۳۰۷

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۹۳۹
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون ثبت نکشف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۲۱۶۷ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فاضلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵۱۰ صادره از ذهستان- سرجام، بخش احمدآباد، روستا روشک/ها پرونده کلاسه ۸۱۶-۹۵۰۳۰۰۰۸۱۶ در یک باب خانه به مساحت ۹۸/۷۰ مترمربع مجزی شده از پلاک ۷۸۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک مفروز واقع در مهرآباد ۵، بعد از چهارراول، پلاک ۷۴ خریداری از مالک رسمی خانم زهرا قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۲
محمد جوامرد- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۶۰۷۲۸۵۵

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۲۸۴
خواهان صدیقه احمدخانی دادخواستی به طرفیت خوانده علی تقوی به خواسته مطالبه وجه فاکتور تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۶۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد واقع در مشهد بلوا شهید قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۲۸۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۶/۹ و ساعت ۱۰ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور شورا مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م.الف ۲۲۱۴۲
مسئول دفتر شعبه ۱۶۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد- سمیه منصوری فزل حصاری
مشهد- بلوار شهید فرهنی- بین فرهنی ۲۲ و ۲۴ ۹۶۰۸۷۲۰۲۵

شماره بایگانی شعبه ۹۵۱۱۷۹
پیرو آگهی‌های قبلی به آقای حجت‌اله لطفیان نیشابوری فعلا مجهول‌المکان ابلاغ می‌شود در مورد درخواست محمدمهدی حسینی به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۳۹۰۰۳۰۵ در پرونده کلاسه ۹۵۱۱۷۹ به پرداخت مبلغ ۱۲۱۹۶۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۴۲۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق‌الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید پرداخت لغایت یوم‌الوصول بر مبنای جدول شاخص تورم در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است م.الف ۲۲۱۴۶
مسئول دفتر شعبه ۱۶۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد- سمیه منصوری فزل حصاری
مشهد- بلوار شهید فرهنی- نبش فرهنی ۲۸ ۹۶۰۸۶۸۹۳

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۹۷۹
پیرو آگهی‌های منتشره در جراید به‌درنسبه به محکوم علیه آقای سیدمجتبی قدمگاهی و سیدمرتضی قدمگاهی که مجهول‌المکان می‌باشند ابلاغ می‌گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۷۵۰۳۸۰۱۳۹۱ صادره شعبه ۱۶۲ در پرونده ۹۵۰۹۷۹ محکوم به حکم به محکومیت تضامنی خوانده به پرداخت ۱- مبلغ ۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت‌اصل خواسته و مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال بابت نصر هزینه دادرسی و درج در جرائد و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چکها ۹۵/۷/۲۲ و ۹۵/۷/۲۳ و چک بانک مرکزی در حق محکوم له آقای جواد عباس‌زاده و نیم عشر دولتی شده‌اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد آگهی اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات اقدام خواهد نمود. م الف ۲۲۱۳۶
مسئول دفتر شعبه ۱۶۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد- سمیه منصوری فزل حصاری
مشهد- بلوار شهید فرهنی- بین قرنی ۲۲ و ۲۴ ۹۶۰۸۷۰۹۸

شماره بایگانی شعبه ۹۵۱۱۷۵
پیرو آگهی‌های قبلی به آقای محسن ابراهیمی فعلا مجهول‌المکان ابلاغ می‌شود در مورد درخواست سیدمحمدحسن معلم به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۳۹۰۰۲۴۷ در پرونده کلاسه ۹۵۱۱۷۵ خوانده را به پرداخت مبلغ ۶۲۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۸۸۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال بابت درج آگهی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید لغایت یوم‌الوصول بر مبنای جدول شاخص تورم در حق خواهان صادر و اعلام کرده/محکوم شده اید مراتب به‌بنوسیله در روزنامه درج گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۲۲۱۴۵
مسئول دفتر شعبه ۱۶۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد- سمیه منصوری فزل حصاری
مشهد- بلوار شهید فرهنی- نبش فرهنی ۲۸ ۹۶۰۸۶۹۰۰

شماره بایگانی شعبه ۹۵۱۱۷۹
پیرو آگهی‌های قبلی به آقای مجید ناظری‌فر فعلا مجهول‌المکان ابلاغ می‌شود در مورد درخواست کاظم قربان‌زاده ثانی به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۳۹۰۰۳۳۸ صادره شعبه ۱۶۲ در پرونده کلاسه ۹۵۱۰۲۸ محکوم به پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۹۶۵/۰۰۰ ریال بابت نصر هزینه دادرسی و درج آگهی در جراید و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخه ۹۵/۱۱/۲۴ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له آقای قاسم ایوبی‌نژاد و نیم عشر دولتی شده‌اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد آگهی اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات اقدام خواهد نمود. م الف ۲۲۱۴۰
مسئول دفتر شعبه ۱۶۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد- سمیه منصوری ف