

الف

عملیات دستمزدی		
ردیف	شرح	زمانبندی
۱	لیست ۱۲۱ موردی (پیوست)	۹۸/۰۳/۰۵
۲	طراحی موتورخانه	
۳	مانده اجرای محوطه سازی	
۴	عوارض شهرداری سال ۱۳۹۷	
۵	متفرقه	

ب

خرید مصالح و تجهیزات		
ردیف	شرح	زمانبندی
۶	کابل های موتورخانه و فن ها	۹۸/۰۲/۱۵
۷	تجهیزات آتشنشانی	
۸	پانل آتش نشانی	
۹	کولر گازی جهت اتاق برق و موتورخانه	
۱۰	پمپ و منبع جهت فضای سبز	
۱۱	عایق موتورخانه و بام	
۱۲	دستگاه دیزل ژنراتور	
۱۳	سقف کاذب سالن ها	
۱۴	متفرقه	

ج

بخشی از باقیمانده تعهدات		
ردیف	شرح	زمانبندی
۱۵	مانده قرارداد پیمانکار تاسیسات در موتورخانه	۹۸/۰۳/۳۰
۱۶	مانده قرارداد خرید آسانسور (۳۰.۰۰۰ دلار)	
۱۷	مانده قرارداد پیمانکار خیر خواه	
۱۸	مانده قرارداد کوه رنگ	
۱۹	تامین کننده چیلر (دی تهویه)	
۲۰	مشاور (استگاه نظارت)	

جمع نهایی باقیمانده عملیات اجرایی پروژه ۲۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰

ارتمام ذیل براساس استخدام اولیه از بازار می باشد و در زمان خرید امکان افزایش خواهد داشت. بنابراین در صورت تامین مالی به موقع از طرف اعضاء امکان دستیابی به این موارد و چگونگی آن

صورت هزینه های لیست منتهی به ۹۸/۰۳/۳۰

بخش	ردیف	لیست جدول	ردیف	آیتم	قیمت (ریال)
عملیات دستمزدی	۱	لیست ۱۲۱ موردی	۱-۱	استانداردسازی اسانسور	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
			۱-۲	خرید مصالح و اجرای درپوش های بتنی محوطه	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
			۱-۳	ساخت نرده های محوطه	۹۹,۰۰۰,۰۰۰
			۱-۴	مقاوم سازی محل کرگیری ها	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
			۱-۵	بازرسی اسانسورها و تعمیر درب	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
			۱-۶	اجرای نرده استیل باقیمانده	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
			۱-۷	اجرای درپوش بتنی و بندکشی سنگ مالون محوطه	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
	۲	طراحی موتورخانه		طراحی موتورخانه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۳		محوطه سازی	۳-۱	مانده اجرای محوطه سازی
		۳-۲		اجرای زیرسازی محوطه	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰
	۴	عوارض شهرداری		عوارض شهرداری (نوسازی)	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰
				حقوق کارگری	۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
	۵	متفرقه	۵-۱	کرایه حمل بار و پیک	۱۰۰,۲۰۰,۰۰۰
	۵-۲		هزینه های جاری پروژه	۲,۴۳۷,۸۴۰,۰۰۰	
	۵-۳		جمع عملیات دستمزدی	۵,۲۶۲,۰۴۰,۰۰۰	
خرید مصالح و تجهیزات	۶	کابل های موتورخانه و فن ها	۶-۱	خرید کابل موتورخانه	۱,۱۸۰,۴۰۰,۰۰۰
			۶-۲	هزینه موتورخانه (ازت، سنگ نمک و سختی گیر)	۲۴,۹۴۰,۰۰۰
			۶-۳	خرید تابلوهای برق	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰
			۶-۴	خرید اتصالات موتورخانه	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰
			۶-۵	خرید کلید جریان مایع موتورخانه	۷۹,۰۰۰,۰۰۰
			۶-۶	خرید کنتاکتور حرارتی موتورخانه	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
			۶-۷	خرید اتصالات گازی از شرکت اسافیتینگ جهت موتورخانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
			۶-۸	خرید مودم موتورخانه	۲۳,۵۱۰,۰۰۰
	۷	تجهیزات آتش نشانی	۷-۱	خرید اتصالات آتش نشانی	۴۸۳,۰۰۰,۰۰۰
			۷-۲	خرید و شارژ کپسول های آتش نشانی	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰
			۷-۳	خرید لوله گالوانیزه جهت آتش نشانی	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
	۸	پانل آتش نشانی		پانل آتش نشانی	.
	۹		کولر گازی		خرید کولر گازی جهت اتاق برق و موتورخانه
	۱۰	منبع آب			خرید مخزن جهت آبیاری فضای سبز محوطه
	۱۱		عایق موتورخانه		خرید از شرکت سانا عایق جهت عایق لوله های موتورخانه
	۱۲	دیزل			دستگاه دیزل ژنراتور
	۱۳		سقف کاذب سالن		خرید سقف کاذب جهت سالن های همکف
		۱۴-۱		خرید دریچه فن کوئل جهت واحدهای سوئیت	۲۵۷,۴۲۰,۰۰۰
		۱۴-۲	خرید آینه های رمپ پارکینگ ها	۹,۷۵۰,۰۰۰	
		۱۴-۳	خرید مصالح مصرفی	۱۹۷,۰۸۰,۰۰۰	
	۱۴-۴	خرید خاک باغچه و درختچه	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰		
	۱۴-۵	خرید سویچر تقویت آنتن مرکزی	۵۹,۰۰۰,۰۰۰		
	۱۴-۶	خرید بتن جهت اجرای پیاده راه شمالی	۴۴,۰۰۰,۰۰۰		
	۱۴-۷	خرید داکت جهت استاندارد اسانسور	۳۳,۰۰۰,۰۰۰		
	۱۴-۸	خرید آهن آلات و لوله و قوطی و ورق	۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
	۱۴-۹	کفیوش و قرنیز جهت لکه گیری واحدها	۱۹,۰۰۰,۰۰۰		
	۱۴-۱۰	خرید سنگ مالون جهت اجرای ستون های محوطه	۱۹,۰۰۰,۰۰۰		
	۱۴-۱۱	خرید اتصالات برقی سیستم روشنایی	۳۱,۰۰۰,۰۰۰		
	۱۴-۱۲	خرید پنل شیشه ای جهت تحویل راهروها به ساختمان	۱۴,۰۰۰,۰۰۰		
	۱۴-۱۳	هزینه برق مصرفی	۸۳,۱۸۰,۰۰۰		
		جمع خرید مصالح و تجهیزات		۴,۷۴۱,۲۸۰,۰۰۰	
بخشی از باقیمانده تعهدات	۱۵	تاسیسات		مانده قرارداد شرکت مطهر صنعت سیلان	۶,۰۸۴,۰۰۰,۰۰۰
	۱۶	اسانسور		نصب و معوقات خرید اسانسور	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۱۷	نازک کاری		مانده قرارداد عملیات اجرایی محوطه (مهندس خیرخواه)	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۱۸	کوهرنگ		پرداختی شرکت بلندسازان کوهرنگ	۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰
	۱۹	دی تهویه		مانده قرارداد شرکت دی تهویه پارس	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۲۰	کارداش		مانده قرارداد شرکت مشاور کارداش	۸۳۹,۰۰۰,۰۰۰
			جمع بخشی از باقی مانده تعهدات		۱۲,۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰
		متفرقه		بازپرداخت بدهی سازمان	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
				مانده قرارداد شرکت سیلان گستر تهویه	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
				بیمه مسئولیت	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰
			مشاور حقوقی (آقای سجاد سلگی)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
			هزینه ثبت تغییرات هیئت مدیره	۹,۰۰۰,۰۰۰	
		معوقات بیمه	۱,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰		
		جمع کل باقی مانده تعهدات		۲,۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰	
		جمع نهایی باقیمانده عملیات اجرایی پروژه		۲۴,۸۲۸,۳۲۰,۰۰۰	