

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۴

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۴							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه
هماهنگ کننده	۷۴۰۷۰۳	۹۶۶۰	۱۳۳۴۷۰۶	۱۵۲۴۴۰۵۶	۲۰۹۵۳۰۲۶	۲۲۹۴۹۰۸۲	۲۴۱۳۱۰۷
عمران	۴۳۲۰۹۰۲۵	۴۶۹۲۰	۵۳۳۹۰۰۴	۶۱۰۵۸۰۲۴	۷۱۰۰۸۰۲۷	۷۷۷۴۰۳۹	۸۱۷۷۹۰۶۵
معماری	۵۳۰۸۵۰۶۵	۴۹۶۸۰	۵۶۷۲۷۰۳	۶۴۸۷۴۰۳۸	۷۲۱۷۲۰۳۴	۷۹۰۴۹۰۳۸	۸۳۱۲۰۰۳
تاسیسات مکانیکی	۱۲۳۴۵۰۵	۲۰۷۰۰	۲۵۸۶۰۰۹۷۵	۲۹۵۷۵۰۰۸۵	۴۳۰۷۰۰۵۹	۴۷۱۷۴۰۶۳	۴۹۶۰۴۰۰۵
تاسیسات برقی	۷۴۰۷۰۳	۱۱۰۴۰	۱۷۵۱۸۰۷۲۵	۲۰۰۳۴۰۷۳۵	۲۵۶۰۹۰۵۴	۲۸۰۴۹۰۷۸	۲۹۴۹۴۰۳
جمع	۱۲۳۴۵۵	۱۳۸۰۰۰	۱۶۶۸۴۵	۱۹۰۸۰۷	۲۳۲۸۱۴	۲۵۴۹۹۸	۲۶۸۱۳۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۴							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه
هماهنگ کننده	۹۰۰۲۲۰۸	۱۱۸۱۲۰۶۴	۱۶۳۰۶۰۴۸	۱۸۶۶۴۰۷۲	۲۵۶۵۸۰۸۲	۲۸۰۳۸۰۸۷	۲۹۴۹۴۰۳۵
عمران	۵۲۶۲۳	۵۷۳۷۵۰۶۸	۶۵۲۲۵۰۹۲	۷۴۶۵۸۰۸۸	۸۶۹۵۴۰۸۹	۹۵۰۲۰۶۱۵	۹۹۹۵۳۰۰۷۵
معماری	۶۴۶۶۳۰۴	۶۰۷۵۰۰۷۲	۶۹۳۰۲۰۵۴	۷۹۳۲۵۰۰۶	۸۸۳۸۰۰۳۸	۹۶۵۷۸۰۳۳	۱۰۱۵۹۱۰۶۵
تاسیسات مکانیکی	۱۵۰۳۸	۲۵۳۱۲۰۸	۳۱۵۹۳۰۸۰۵	۳۶۱۶۲۰۸۹۵	۴۲۴۴۳۰۱۳	۵۷۶۳۵۰۴۵۵	۶۰۶۲۷۰۲۷۵
تاسیسات برقی	۹۰۰۲۲۰۸	۱۳۵۰۰۰۱۶	۲۱۴۰۲۰۲۵۵	۲۴۴۹۷۰۴۴۵	۳۱۳۶۰۰۷۸	۳۴۴۶۹۰۷۳	۳۶۰۴۸۰۶۵
جمع	۱۵۰۳۸۰	۱۶۸۷۵۲	۲۰۳۸۳۱	۲۳۳۳۰۹	۲۸۵۰۹۸	۳۱۱۵۴۳	۳۲۷۷۱۵

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا (جدول شماره ۱۰ میث دوم صفحه ۷۵) ۱۳۹۴							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
			۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه
قیمت هر متر مربع (ریال)	۶۵۶۶۸۰۰	۷۱۵۰۴۰۰	۸۲۱۹۰۰۰	۹۰۴۲۰۰۰	۹۸۶۵۰۰۰	۱۱۰۸۶۹۰۰	۱۱۹۱۶۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال)							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
			۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه
قیمت هر متر مربع (ریال)	۷۳۶۸۶۰۲	۷۲۵۶۳۰۳۶	۸۵۶۰۹۰۰۲	۹۷۹۸۹۰۷۸	۱۱۴۰۳۹۰۲	۱۲۴۶۱۷۰۲	۱۳۱۰۸۶

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میث ۲- صفحه ۷۷)							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه
درصد نظارت ۴ رشته	۲۰۲۹	۲۰۳۶	۲۰۲۸	۲۰۵۸	۲۰۸۹	۲۰۸۱	۲۰۷۵
درصد طراحی ۴ رشته	۱۰۸۸	۱۰۹۳	۲۰۰۳	۲۰۱۱	۲۰۳۶	۲۰۳	۲۰۲۵

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	۶%	۷%	۸%	۹%
عمران	۳۵%	۳۴%	۳۲%	۳۰.۵%
معماری	۴۳%	۳۶%	۳۴%	۳۱%
تاسیسات مکانیکی	۱۰%	۱۵%	۱۵.۵%	۱۸.۵%
تاسیسات برقی	۶%	۸%	۱۰.۵%	۱۱%
جمع	۱۰۰%	۱۰۰%	۱۰۰%	۱۰۰%

سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان تهران



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فنداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%