



پیام نوریها

public channel



کanal پیام نوریها در سال 95 با هدف تهییه جزوایت و نمونه سوالات افتتاح و از همان ابتدای تاسیس کوشیده است با تکیه بر تلاش بی وقه، کارگروهی و فعالیت های بدون چشمداشت کاربران متمایز خود، قدمی کوچک در راه پیشرفت ارائه خدمات به دانشجویان این مرز و بوم بردارد.

@Payamnoria

telegram.me/Payamnoria

رایگان است و همیشه رایگان میماند



اطلاع از اخبار و دانلود جزوات و نمونه سوالات

[برای ورود به کanal تلگرامی پیام نوریها کلیک کنید](#)

"کanal و خانواده تلگرامی پیام نوریها "

با عضویت در کanal و به آرشیو زیر دسترسی پیدا کنید

✓ تمام نمونه سوالات به روز تا آخرین دوره

✓ جزوات درسی

✓ بیش از ۱۰۰ فلش کارت دروس

✓ اخبار به روز پیام نور

✓ فیلم و فایل آموشی اختصاصی

✓ انجام انتخاب واحد و حذف و اضافه

✓ پاسخگویی به سوالات دانشجویان

✓ معرفی گروه و انجمن های پیام نوری

✓ طنز و توبیت دانشجویی

به یکی از بزرگترین کanal های پیام نوری بپیونددید

[برای ورود به کanal تلگرامی پیام نوریها کلیک کنید](#)

98-99-1



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گذرس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، "مال" است و می‌تواند مورد تملک کسی باشد
۲. مال اندک، "مال" نیست ولی می‌تواند مورد تملک کسی باشد
۳. مال اندک، "مال" است ولی نمی‌تواند مورد تملک کسی باشد
۴. مال اندک، "مال" نیست و نمی‌تواند مورد تملک کسی باشد

۲- در فقه، شرط پیش خرید "میوه" ، قبل از رسیدن کامل آن، چیست؟

۲. درخت سالهای قبل هم به ثمر رسیده باشد
۴. مالک زمین و درخت، شخص واحد باشد
۱. میوه به بدوصلاح رسیده باشد
۳. توافق منوط به شرط ضمن عقد باشد

۳- کدام مورد از لوازم ایجاد «حق شفعه» می‌باشد؟

۴. ممنوع است
۳. معاوضه
۲. بیع
۱. جعله

۴- فقهای معاصر و مراجع عظام تقليد، چه فتوای در خصوص عمل "خرید و فروش خون" ، دارند؟

۴. وجوب
۳. کراحت
۲. حلیت
۱. حرمت

۵- نظر شورای نگهبان در مورد حق "کسب و پیشه و تجارت" و نظر فقهاء در مورد پذیرش یا عدم تایید حق "سرفلی" ، به ترتیب، چیست؟

۲. صحیح-صحیح
۴. صحیح-غیر شرعی
۱. غیر شرعی-غیر شرعی
۳. غیر شرعی-صحیح

۶- بسته ای که مجموع حقوق و تکالیف شخص را در بر می گیرد، در حقوق مدنی چه نام دارد؟

۴. ضامن
۳. تعهد
۲. قانون
۱. دارایی

۷- «حبس مطلق» چگونه منحل می شود؟

۲. ترک اتفاق
۴. انکار نسب
۱. قبول نکردن دارایی از سوی ورثه مورث
۳. عدم پذیرش دین از سوی مديون

۸- از چه زمان "دارایی" می‌تواند برای شخص انسان ایجاد شود؟

۴. به محض تولد
۳. پس از ۷ سالگی
۲. پس از رشد
۱. پس از بلوغ

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- در حقوق ایران، دارایی تنها در چه صورت از انسان جدا می گردد؟

۱. غیر قابل جداییست
۲. با انتقال مالکیت
۳. با فوت انسان
۴. به حکم دادگاه صالح

۱۰- کدام گزینه به ویژگیهای "حق" در برابر "حکم"، اشاره دارد؟

۱. فسخ پذیری-شرط پذیری-فسادپذیری
۲. انتقال پذیری-فسخ پذیری-شرط پذیری
۳. نقل پذیری-انتقال پذیری-فسخ پذیری
۴. اسقاط پذیری-نقل پذیری-انتقال پذیری

۱۱- کدام گزینه می تواند از ویژگیهای "حقوق غیرمالی"، در حقوق مدنی باشد؟

۱. قابل اسقاط بودن
۲. موقت بودن
۳. قابل زوال بودن
۴. غیر قابل انتقال

۱۲- "حق عینی تبعی" تنها در چه صورت مستقیماً قابل اجراست؟

۱. با تقاضای مضمون له
۲. با استردادکل بدھی
۳. در اجرای تضمین یک دین
۴. مستقیماً قابل اجرا نیست

۱۳- "عین شخصی" در حقوق ایران به چند نوع تقسیم می گردد؟

۱. مفروز مشاع
۲. معین-کلی
۳. منقول-غیر منقول
۴. معلوم-مجھول

۱۴- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، در حقوق ایران چه نام دارد؟

۱. عین کلی فی الذمه
۲. عین معین
۳. کلی در معین
۴. در حکم عین معین

۱۵- میوه درختان، در کدام دسته بندی اموال قرار می گیرند؟

۱. عین

۲. منفعت

۳. تا وابسته به درخت است، منفعت و پس از چیده شدن، عین هستند.

۴. تا وابسته به درخت است، عین و پس از چیده شدن، منفعتند.

۱۶- طبقه ماده ۵۸۳ قانون مدنی کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. استفاده از مال
۲. انجام معاملات
۳. ایجاد مانع حقوقی
۴. بیع و اجاره

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- شرط غیر منقول به شمار آمدن "ادوات کشاورزی" ، در قانون مدنی چیست ؟

- ۲. متعلق به مالک زمین باشند-مختص زراعت باشند
- ۴. متعلق به مالک زمین باشند - مختص زراعت باشند

۱. متعلق به مالک زمین نباشند-مختص زراعت نباشند

۳. متعلق به مالک زمین نباشند-مختص زراعت باشند

۱۸- "حق شفعه" در حقوق ایران برای چه کسی قرار داده شده است ؟

- ۴. خریدار
- ۳. شریک ملک تجاری
- ۲. فروشنده
- ۱. شریک ملک مشاع

۱۹- کدام گزینه مالک خصوصی دارد ؟

- ۴. مباحث
- ۳. انفال
- ۲. مجھول المالک
- ۱. مال مشاع

۲۰- زمینی که مالک داشته باشد ولی مالک به آن توجه نکند و زمین را معطل بگذارد ، در حقوق مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شود ؟

- ۴. مباح
- ۳. دایر
- ۲. بایر
- ۱. موات

۲۱- مطابق ماده ۱۷۴ قانون مدنی ، کدام نوع از "دفینه ها" ، ملک کسی است که آنرا پیدا کرده است ؟

- ۲. دفینه فلزی
- ۴. دفینه غیر فلزی
- ۱. دفینه هایی که عتیقه به شمار روند
- ۳. دفینه هایی که مالک آن معلوم نباشد

۲۲- وفق قانون ، اگر کسی "کندو" یا محلی برای زنبور عسل تهیه کند ، زنبورهای عسلی که در آن جمع می شوند ، متعلق به چه کسی خواهد بود ؟

- ۲. صاحب زمین مقرر کندو
- ۴. مالک ندارند
- ۱. صاحب گلهای اطراف کندو
- ۳. صاحب کندو

۲۳- کدام مورد از ویژگی های مالکیت نمی باشد ؟

- ۴. مساکین
- ۳. عموم مردم
- ۲. شخص رهبر
- ۱. منصب امامت

۲۴- روش قانونی ایجاد مالکیت برای "مباحثات" ، در حقوق ایران چیست ؟

- ۲. حیارت
- ۴. هبه
- ۱. روش ویژه ای وجود ندارد
- ۳. عقد

۲۵- "اموال مملوک گمشده ای که بدون متصرف یافت می شوند" ، در حقوق ایران چه نام دارند ؟

- ۴. لقطه
- ۳. ضاله
- ۲. مکشوف
- ۱. شتات

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۲۶- در بحث از اجزا و عناصر مالکیت، "حق دریافت حاصل مال" ، با چه اصطلاحی شناخته می شود ؟

۱. استعمال ۲. انتقال ۳. استثمار ۴. استرداد

-۲۷- کدام گزینه از مصادیق "حبس مال" ، در نظام حقوقی ایران است ؟

۱. مال مرهونه ۲. لقطه ۳. مال غیر معوض ۴. مجرم

-۲۸- وفق قانون ، "دیوار فاصل دو ملک که در تصرف مالکان آن است" ، متعلق به چه کسی است ؟

۱. مالک ندارد ۲. کسی که دیوار را بنا کرده است ۳. کسی که مصالح دیوار را تهییه کرده است ۴. مشترک میان دو مالک

-۲۹- در مورد "متعدّ المصرف" شدن منافع مال موقوفه ، در وقف خاص ، چه راهکار قانونی برای مصرف مال موقوفه اندیشیده شده است ؟

۱. انهدام ونابودی مال موقوفه به اثبات می رسد و جایگزینی نیست
۲. صرف بریات عمومی خواهد شد
۳. در اختیار حاکم قرار خواهد گرفت
۴. با تشخیص اوقاف ، در موارد اقرب به غرض واقف ، مصرف می شود

-۳۰- در صورتی که مال موقوفه دارای "ناظر استصوابی" باشد ، چه کسی باید قبل از اقدام به هر عمل ، در امور موقوفه ، نظر "ناظر" را جلب نماید ؟

۱. متولی ۲. موقوف عليه ۳. واقف ۴. حاکم

شماره سؤال	ياسخ صحيح	وضعية كليد
١	ب	عادي
٢	الف	عادي
٣	الف، ب	عادي
٤	ب	عادي
٥	ج	عادي
٦	الف	عادي
٧	الف	عادي
٨	د	عادي
٩	ج	عادي
١٠	د	عادي
١١	د	عادي
١٢	ج	عادي
١٣	الف	عادي
١٤	الف	عادي
١٥	ج	عادي
١٦	ب	حذف با تأثير مشتت
١٧	د	عادي
١٨	الف	عادي
١٩	الف	عادي
٢٠	ب	عادي
٢١	ج	عادي
٢٢	ج	عادي
٢٣	الف	حذف با تأثير مشتت
٢٤	ب	عادي
٢٥	د	عادي
٢٦	ج	عادي
٢٧	الف	عادي
٢٨	د	عادي
٢٩	د	عادي
٣٠	الف	عادي

97-98-3



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶

۱- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۴. ارتفاق

۳. حبس

۲. مالکیت

۱. انتفاع

۲- بر اساس ماده ۲۸۷ قانون مدنی نمایات و منافع منفصله که از زمان اقامه در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه مالک شده است، ولی نمایات متصله مال کسی است که در نتیجه مالک می شود:

۴. عقد-فسخ

۳. فسخ-عقد

۲. اقامه-عقد

۱. عقد-اقامه

۳- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۴. همه موارد فوق

۳. مشترکات عمومی

۲. انفال

۱. مباحثات

۴- طبق قانون مدنی شروع در احیاء از قبیل سنگ چیدن و کندن چاه چه نام دارد؟

۴. تحجیر

۳. اعراض

۲. ابراء

۱. شفعه

۵- «تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۴. حیازت

۳. قرارداد

۲. تحجیر

۱. معاملات

۶- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۲. قابلیت اختصاص

۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۱. مفید بودن

۳. ویژگی ارزش اقتصادی

۷- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم، کدام گزینه معتبر است؟

۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست

۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست

۸- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۲. مجاز است

۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۱. جایز نیست

۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است

۹- در خصوص شرایط اخذ به شفعه، کدام گزینه نادرست است؟

۲. عده شرکاء بیش از دو نفر نباشد

۴. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم نباشد

۱. مال، غیرمنقول باشد

۳. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم باشد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گذرس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۰- نظر فقهاء در خصوص «حق سرفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند
۲. هر دو مشروع هستند

۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است

۴. به نظر همه فقهاء، سرفلی نامشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۱۱- در پیش خرید میوه، چنانچه میوه به بدوجا صلاح نرسیده باشد، معامله مجبور چه حکمی دارد؟

۱. صحیح خواهد بود
۲. به علت غرری بودن باطل خواهد بود
۳. باطل خواهد بود

۱۲- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص
۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص
۳. صرفاً وجهه نقد و طلب های شخص از دیگران

۱۳- عبارت از اوضاع و احوالی است که به حکم قانون یا در نظر قانون، دلیل بر امری شناخته می شود:

۱. شهادت
۲. سوگند
۳. اقرار
۴. اماره

۱۴- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی
۲. نیازهای سیاسی
۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی
۴. همه موارد فوق

۱۵- وقف بر اولاد، از مصادیق چه نوع وقفی است؟

۱. وقف خاص
۲. وقف عام
۳. وقف بر مصالح عامه
۴. وقف بر جهات

۱۶- وقف به علت اضرار به دیان واقف، چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است
۲. صحیح است
۳. باطل است
۴. منوط به اجازه متولی وقف است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- انواع اموال منقول کدام است؟

۱. منقول ذاتی
۲. منقول حکمی
۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)
۴. همه موارد فوق

۱۸- اتفاق مال، از مصادیق کدام یک است؟

۱. عقد
۲. ایقاع
۳. عمل حقوقی
۴. واقعه حقوقی

۱۹- کدام ویژگی از تفاوت های بین حق و حکم است؟

۱. قابلیت نقل، انتقال و اسقاط حق به خلاف حکم
۲. فقط قابلیت نقل و انتقال حق به خلاف حکم
۳. قابلیت نقل، انتقال و امکان سلب حکم به خلاف حق
۴. فقط قابلیت اسقاط حق به خلاف حکم

۲۰- اگر واقف وصف مخصوصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی فاقد آن گردد:

۱. منعزل می شود
۲. حاکم ضم امین می کند
۳. منعزل نمی شود
۴. توسط دادگاه عزل می شود

۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود، باید سه چیز در آن مشخص شود (مقدار، جنس و وصف)، در غیر این صورت، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

۱. باطل
۲. صحیح
۳. قابل فسخ
۴. قابل اقاله

۲۲- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۱. کلی فی الذمه
۲. کلی در معین
۳. عین معین
۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۲۳- مدیر اجرایی وقف را می گویند:

۱. ناظر
۲. متولی
۳. وصی
۴. موقوفه

۲۴- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه
۲. سند انتقال قطعی
۳. سند فروش
۴. وعده انتقال مال

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۴. بیت المال

۳. موقوف علیهم

۲. خود واقف

۱. کسی مسئول نیست

۲۶- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۴. داور

۳. موقوف علیهم

۲. واقف

۱. متولی

۲۷- در صورتی که در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید، آن را چه می نامند؟

۴. حبس مؤبد

۳. سکنی

۲. رقبی

۱. عمری

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظرارت کامل» است؟

۴. نظارت موقوف علیهم

۳. نظارت استصوابی

۲. نظارت استطلاعی

۱. نظارت اطلاعی

۲۹- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۴. قرارداد- قانون

۳. صرفاً قانون

۲. ایقاع

۱. صرفاً قرارداد

۳۰- معادل فارسی «تايم شر» کدام است؟

۱. بيع زمانی یا مالکیت زمانی

۳. حق انتفاع

۲. وقف

۴. امره تصرف

شماره سؤال	ياسخ صحيح	وضعية كليد
١	ب	عادي
٢	الف	عادي
٣	د	عادي
٤	د	عادي
٥	د	عادي
٦	الف	عادي
٧	الف	عادي
٨	الف	عادي
٩	د	عادي
١٠	ج	عادي
١١	ب	عادي
١٢	ب	عادي
١٣	د	عادي
١٤	د	عادي
١٥	الف	عادي
١٦	الف	عادي
١٧	د	عادي
١٨	د	عادي
١٩	الف	عادي
٢٠	الف	عادي
٢١	الف	عادي
٢٢	ب	عادي
٢٣	ب	عادي
٢٤	د	عادي
٢٥	ب	عادي
٢٦	ب	عادي
٢٧	د	عادي
٢٨	ج	عادي
٢٩	د	عادي
٣٠	الف	عادي

97-98-2



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گذرس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- دارایی هر شخص چه زمان از او جدا می گردد؟

۴. به حکم دادگاه

۳. از طریق بیع یا صلح

۲. با انتقال حقوقی

۱. با فوت

۲- در قانون مدنی، چه تعریفی از مال ارائه شده است؟

۱. به معنای هر چیز که دارای ارزش اقتصادی باشد

۲. به معنای هر چیزی که مفید و قابل اختصاص باشد

۳. به معنای هر چیزی که متقاضی داشته باشد و عقلاً به آن میل و رغبت کنند و در لغت هم مال به همین معنا است

۴. در این قانون تعریفی از مال نشده، لیکن مصادیق و انواع آن در باب اول از کتاب اول آن ذکر گردیده است

۳- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدير از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

۴. امانت

۳. جuale

۲. هبه

۱. بیع

۴- حق مالکیت مالک بر مال به توابع، متعلقات و منافع حاصل از آن نیز سراایت می کند که این مالکیت بر منافع و ثمرات و منافع مال را گویند:

۴. مالکیت مشتق

۳. مالکیت نسبی

۲. مالکیت مطلق

۱. مالکیت تبعی

۵- یک دانه گندم، چگونه است؟

۱. مال است ولی ملک نیست

۳. هم ملک است و هم مال

۶- کدام حق، قابلیت سلب از افراد را دارد؟

۱. سلب حق تمتع و اجرای حقوق مدنی به طور جزئی

۳. سلب حق اجرای بخشی از حقوق مدنی به طور کلی

۷- بدین معناست که مالک حق دارد از مال خود بลา واسطه استفاده و انتفاع ببرد و دیگران حق جلوگیری از این حق را ندارند:

۲. سلب حق اجرای تمام حقوق مدنی به طور کلی

۴. سلب حق اجرای یک یا چند حق به طور کلی

۲. حق استعمال (استفاده و بهره بری)

۴. حق ارتفاق

۱. حق استثمار

۳. مالکیت اعتباری

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روشه تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶ - ، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

-۸- در دیدگاه فقهاء، استفاده از سگ، در چه صورت مجاز نیست؟

- ۱. برای زینت
- ۲. برای جرم یابی و نجات
- ۳. برای نگهبانی و شکار
- ۴. برای امور طبی و پزشکی

-۹- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است، کدام است؟

- ۱. نقل پذیری حق
- ۲. انتقال پذیری حق
- ۳. اسقاط پذیری حق
- ۴. امکان تعهد به سلب

-۱۰- بیشتر مجتهدان و همچنین شورای نگهبان در سال ۱۳۶۳، به غیرشرعی بودن کدام حق نظر داده اند؟

- ۱. حق کسب و پیشه و تجارت
- ۲. حق سرقفلی
- ۳. حق انتفاع
- ۴. حق ارتفاق

-۱۱- ماهیت وقف مطابق قانون چیست؟

- ۱. عقد است
- ۲. ایقاع است
- ۳. واقعه حقوقی است
- ۴. ضمان قهری است

-۱۲- در معنای حقوقی، به مجموع «حقوق و تکاليف مالی» شخص چه می گویند؟

- ۱. دارایی
- ۲. ثروت
- ۳. اموال
- ۴. مال مثبت

-۱۳- در خصوص قبض عین موقوفه، گزینه غلط کدام است؟

- ۱. در وقف بر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه با حاکم است، حتی اگر واقف متولی تعیین نموده باشد
- ۲. در صورتی که واقف تولیت را برای خود قرارداده باشد، قبض خود واقف کفایت می کند
- ۳. قبض موقوفه از ناحیه اشخاصی صورت می گیرد که حق انتفاع از آن را دارند یا نمایندگان قانونی آنها
- ۴. در صورتی که موقوف علیهم، محصور باشد خود آنها قبض می کنند و قبض طبقه اول کافی است

-۱۴- طبق ماده ۸۰ قانون مدنی، اگر واقف وصف خاصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی، فاقد آن وصف گردد:

- ۱. منعزل نمی شود
- ۲. منعزل می شود
- ۳. حاکم ضم امین می کند
- ۴. منعزل نمی شود، ولی متولی دیگری اضافه می شود

-۱۵- هرگاه شخصی، مقدار معین از مالی را که اجزاء آن با هم مساوی هستند را مالک شود، آن موضوع است:

- ۱. کلی در معین یا در حکم عین خارجی
- ۲. مشاع
- ۳. عین معین
- ۴. عین کلی فی الذمه (کلی)

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- عین موقوفه را در چه صورت می‌توان فروخت؟ گزینه غلط کدام است؟

۱. در صورتی که حسب تشخیص متولی وقف، تبدیل آن از نظر اقتصادی به صرفه و صلاح موقوف علیهم و خود وقف باشد.
۲. در صورتی که در اثر اختلاف بین موقوف علیهم، بیم سفك دماء و خون ریزی رود
۳. مال موقوفه خراب شده باشد البته درصورتی که عمران آن متuder باشد و کسی هم برای عمران آن حاضر نشود
۴. در صورتی که در نتیجه اختلاف بین موقوف علیهم، احتمال خرابی مال موقوفه برود

۱۷- حق کسب و پیشه یا تجارت بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ چگونه حقی است؟

۱. در حکم غیر منقول
۲. منقول
۳. منقول تبعی
۴. منقول حکمی

۱۸- کدام گزینه جزو انواع مباحثات است؟

۱. احیای اراضی موات
۲. آبهای مباح
۳. معادن
۴. همه موارد فوق

۱۹- در مواردی که طبق قانون و آیین نامه، نظارت سازمان اوقاف بر وقف پیش بینی شده، این نظارت چگونه خواهد بود؟

۱. نظارت استصوابی
۲. نظارت اطلاعی
۳. نه نظارت استصوابی و نه نظارت اطلاعی
۴. اگر نوع نظارت معین نشده باشد مثل اینست که ناظر معین نکرده باشد، زیرا تفاوت بین نظارت اطلاعی و نظارت استصوابی خیلی زیاد است.

۲۰- تحجیر چه حقی را ایجاد می کند؟

۱. حق اولویت و تقدم در آبادی (یا احیاء) ایجاد می کند لیکن تا زمانی که شخص، زمین را آباده نکرده، مالکیت ایجاد نمی کند
۲. هیچ حقی ایجاد نمی کند
۳. حق مالکیت ایجاد می کند
۴. حق ارتفاقی ایجاد می کند

**۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است.
کدام گزینه از این سه مورد نیست؟**

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. زمان تولید

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶ - ۱۲۲۰۲۷، حقوق

-۲۲- اصطلاحاً به شیوه خاص استفاده و انتفاع از ملک اطلاق می شود که طبق آن، مالکین به صورت زمان بندی شده حق استفاده از ملک را دارند:

- ۱. مالکیت دائمی
- ۲. مالکیت مکانی
- ۳. تایم شر
- ۴. حق انتفاع

-۲۳- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

- ۱. فسخ کننده
- ۲. خریدار
- ۳. فروشنده
- ۴. طرفین معامله بالمناصفه

-۲۴- حق شفعه در کدام مال، می تواند ایجاد گردد؟

- ۱. مال منقول تبعی
- ۲. همه اموال اعم از منقول و غیرمنقول
- ۳. مال غیرمنقول
- ۴. مال منقول مفروز

-۲۵- ویژگی های ادلہ اثبات دعوای کدام اند؟

- ۱. انحصاری بودن ادلہ اثباتی
- ۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین
- ۳. متناسب بودن ادلہ اثبات در کلیه دعاوی
- ۴. همه موارد فوق

-۲۶- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده ۱۴۰ قانون مدنی) نمی باشد؟

- ۱. عقود و تعهدات
- ۲. تابعیت خارجی
- ۳. ارث
- ۴. اخذ به شفعه

-۲۷- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سیب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

- ۱. عین معین
- ۲. منفعت
- ۳. عین کلی در معین
- ۴. کلی در الذمه

-۲۸- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

- ۱. دائمی بودن مالکیت
- ۲. استناده به قاعده تسلیط
- ۳. عدم سابقه فقهی
- ۴. همه موارد فوق

-۲۹- در مورد «متعدِ المصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

- ۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد
- ۲. وقف باطل می گردد
- ۳. مال موقوفه به فروش می رسد
- ۴. مال موقوفه به وقف باز می گردد

-۳۰- طبق ماده ۶۶ قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

- ۱. صحیح است
- ۲. قابل فسخ است
- ۳. باطل است
- ۴. غیرنافذ است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

پیمان نهادن سوالات شامل تمامی نیمسال ها فقط با توجه
رسانید

شماره سؤال	ياسخ صحيح	وضعية كليد
١	الف	عادي
٢	د	عادي
٣	ج	عادي
٤	الف	عادي
٥	ب	عادي
٦	الف	عادي
٧	ب	عادي
٨	الف	عادي
٩	ج	عادي
١٠	الف	عادي
١١	الف	عادي
١٢	الف	عادي
١٣	الف	عادي
١٤	ب	عادي
١٥	الف	عادي
١٦	الف	عادي
١٧	الف	عادي
١٨	د	عادي
١٩	الف	عادي
٢٠	الف	عادي
٢١	د	عادي
٢٢	ج	عادي
٢٣	ج	عادي
٢٤	ج	عادي
٢٥	د	عادي
٢٦	ب	عادي
٢٧	د	عادي
٢٨	د	عادي
٢٩	الف	عادي
٣٠	ج	عادي

97-98-1



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مواردی که به اهدا کننده عضوی از بدن، مالی پرداخت می شود، بهتر است نظام حقوقی ایران چه ماهیتی برای این عمل در نظر بگیرد؟

۴. بطلان مطلق

۳. هبه

۲. بیع

۱. جعله

۲- حقی که تاجر یا صنعت گر در نتیجه جلب مشتری و شهرت و فعالیت خود برای محل کارش قائل می شود ، چه نام دارد ؟

۴. حق غیرمالی

۳. حق حبس

۲. حق کسب و پیشه

۱. تعهد

۳- با توجه به پذیرش و تأیید حق سرقفلی از سوی همه فقهاء (بالاجماع)، ایشان مبنای این اختیار را چه دانسته اند؟

۴. قاعده لاضر

۳. اختیار مالکانه

۲. معاوضه

۴- در فقه، یک ظرف اعتباری است که به آن «ظرف ذمه» می گویند:

۴. تعهد

۳. مديون

۲. دین

۱. دارایی

۵- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۲. نیازهای سیاسی

۱. نیازهای مذهبی

۴. همه موارد فوق

۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی

۶- گزینه صحیح کدام است؟

۱. هر شخص لزوماً دارای نیست و شخص بدون دارایی ممکن است

۲. هر شخص لزوماً دارای نیست و شخص بدون دارایی ممکن است

۳. هر شخص لزوماً دارای نیست و شخص بدون دارایی ممکن نیست

۴. هر شخص لزوماً دارای نیست

۷- کدام گزینه از ویژگی های "حق" در مقایسه با "حکم" از نظر مشهور فقهاء امامیه نیست؟

۴. انتقال پذیری حق

۳. نقل پذیری حق

۲. اسقاط پذیری حق

۱. اسقاط ناپذیری حق

۸- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی

۲. منقول حکمی

۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)

۴. همه موارد فوق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- کدام گزینه از اوصاف حقوق غیر مالی نیست؟

۲. قابل قیمت گذاری و مبادله نیستند
 ۴. قابل تملک توسط طلبکاران نیستند

۱. قابل اسقاط و قابل زوال و غیر دائمی هستند

۳. قابل توقیف توسط طلبکاران نیستند

۱۰- کدام گزینه از مصادیق حق عینی اصلی نیست؟

۴. رهن ۳. انتفاع

۲. مالکیت

۱. شفعه

۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق دینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست
 ۲. حق دینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق عینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست
 ۳. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد و قابل دفاع هستند
 ۴. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد نیستند و تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراء است

۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راههای عمومی

۲. اموال مورد استفاده عموم

۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی - بستر رودخانه ها و جنگلها

۴. همه موارد فوق

۱۳- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۲. کلی در معین
 ۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۱. کلی فی الذمه

۳. عین معین

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۴. حق شفعه ۳. حیازت مباحثات

۲. ارث

۱. عقد ودیعه

۱۵- منافع منفصله که در زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شوند، متعلق به چه کسی است؟

۲. خریدار و فروشنده به تساوی

۱. چنین منافعی بدون مالک می مانند

۴. کسی که به واسطه عقد مالک شده است

۳. فروشنده

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- مشهور فقها در مورد "منافع غیر مستوفات" چه نظری ابراز داشته اند؟

۱. تنها در مال منقول، مال دانسته اند
۲. تنها در مال غیرمنقول، مال دانسته اند
۳. آن را از مصادیق مال می دانند
۴. آن را مال نمی دانند

۱۷- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه
۲. سند انتقال قطعی
۳. سند فروش
۴. وعده انتقال مال

۱۸- "حق تولیت" برای چه کسی مقرر می گردد؟

۱. ولی طفل صغیر
۲. قیم محجور
۳. متولی (کسی که بر اساس وقفنامه، مسئول رسیدگی به کارهای موقوفه است)
۴. حاکم و والی

۱۹- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. شخصی بودن

۲۰- قیم در چه صورت حق دارد برای هزینه های خود یا امر دیگری، اموال غیرمنقول مولی علیه را بفروشد؟

۱. چنین حقی ندارد
۲. در صورت اعسار
۳. در صورت فروش نقدی
۴. با اجازه دادستان

۲۱- مطابق ماده ۹۳ قانون مدنی، حق ارتقاء چیست؟

۱. حق بهره برداری از منافع عین معین
۲. حق بهره برداری از منافع مال
۳. حقی مالکیت مالک بر مایملک
۴. حقی برای شخص در ملک دیگری

۲۲- اگر زوج، اموال مصرف شدنی را در اختیار زوجه قرار دهد، از دیدگاه حقوقی چه مقصودی در ماهیت این عمل داشته است؟

۱. تمیلیک
۲. اباحه منفعت
۳. صرفاً حق انتفاع
۴. اباحه عین

۲۳- کدام گزینه از اموالی که مالک خصوصی ندارند، محسوب نمی شود؟

۱. انفال
۲. مباحثات
۳. اموال مجھول المالک
۴. مال موهوبه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- زمینهای بدون مالک که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرعی هم ندارند، در قانون مدنی با چه اصطلاحی شناخته می‌شوند؟

۴. مباحثات

۳. زمین دایر

۲. زمین موات

۱. زمین بایر

۲۵- مطابق قانون، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق چاه و قنات و توسعه چشمeh در هر منطقه، با اجازه و موافقت کدام مرجع انجام می‌گیرد؟

۴. شهرداری و دهیاری

۳. وزارت کشور

۲. وزارت نیرو

۱. مجوزی نیاز ندارد

۲۶- "حق استثمار"، به مالک چه حق خواهد داد؟

۲. حق استفاده از کار دیگری برای اموال خودش

۱. حق دریافت ثمره و حاصل مال

۴. حقی برای مالک تعیین نمی‌کند

۳. حق انعقاد قرارداد کار با دیگران

۲۷- ویژگیهای مالکیت، در کدام گزینه مورد اشاره کامل قرار گرفته اند؟

۲. منجز، قطعی و موقت بودن

۱. منجز، قطعی و حقیقی بودن

۴. مطلق، انحصاری و دائمی بودن

۳. مطلق، غیرقطعی و دائمی بودن

۲۸- حق شفعه در کدام عقد وجود دارد؟

۴. ارث

۳. اجاره

۲. بیع

۱. صلح

۲۹- عقد رقبی، مانند عقد عمری، دارای چه ویژگی می‌باشد؟

۲. جایز است

۱. لازم است

۴. متزلزل است

۳. نسبت به یک طرف لازم است نسبت به طرف دیگر جایز

۳۰- در مورد "متعد المصرف شدن" منافع موقوفه در وقف خاص، چه حکمی در خصوص درآمد چنین وقفی، جاری خواهد شد؟

۲. صرف بریات عمومی

۱. مصرف در اقرب به غرض واقف با تشخیص اوقاف

۴. فقط مصرف در منافع وراث واقف

۳. قرار گرفتن در بیت المال

شماره سؤال	ياسخ صحيح	وضعية كلید
١	الف	عادی
٢	ب	عادی
٣	ج	عادی
٤	الف	عادی
٥	د	عادی
٦	ج	عادی
٧	الف	عادی
٨	د	عادی
٩	الف	عادی
١٠	د	عادی
١١	الف	عادی
١٢	د	عادی
١٣	ب	عادی
١٤	الف	عادی
١٥	د	عادی
١٦	ج	عادی
١٧	د	عادی
١٨	ج	عادی
١٩	ب	عادی
٢٠	د	عادی
٢١	د	عادی
٢٢	الف	عادی
٢٣	د	عادی
٢٤	ب	عادی
٢٥	ب	عادی
٢٦	الف	عادی
٢٧	د	عادی
٢٨	ب	عادی
٢٩	الف	عادی
٣٠	الف	عادی

96-97-3



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- حقوقی که نیازهای مذهبی، سیاسی، عاطفی، خانوادگی و اخلاقی انسان را برآورده می کند و قابل قیمت گذاری و مبادله نیست، چه نام دارد؟

۱. حقوق غیرمالی ۲. حقوق مالی ۳. حقوق اقتصادی ۴. حقوق مالکیت فکری

۲- کدام یک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر دائم، مدیون و دین می باشد؟

۱. حق عینی ۲. حق دینی ۳. حق عینی اصلی ۴. حق عینی تبعی

۳- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، تعریف کدام گزینه است؟

۱. عین کلی فی الذمه (کلی) ۲. منفعت

۳. عین معین ۴. در حکم عین معین

۴- فایده ای که به تدریج از عین اموال به دست می آید به طوری که از عین به نحو محسوسی نمی کاهد، چه نام دارد؟

۱. ارتفاق ۲. منفعت ۳. عین ۴. دین

۵- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۱. مباحثات ۲. انفال ۳. مشترکات عمومی ۴. همه موارد فوق

۶- ویژگی های مالکیت کدام اند؟

۱. اطلاق مالکیت

۲. دائمی بودن مالکیت

۲. انحصاری بودن مالکیت

۴. همه موارد فوق

۷- ماده ۸ قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارایی و مواد خوردنی، به دارندگان آزمایشگاه ها اجازه می دهد با مجوز مخصوص کدام مرجع اقدام به خرید و فروش خون نمایند؟

۱. دادگاه عمومی ۲. وزارت بهداشت ۳. وزارت کشور
۴. چنین اجازه ای داده نشده است

۸- استفاده از سگ به عنوان زینت که اخیراً شاهد آن هستیم:

۱. منفعتی عقلایی داشته و مالیت هم دارد

۲. منفعت توهمندی بوده و عقلایی نیست و استفاده از سگ بدین منظور مورد نهی شدید روایات قرار گرفته است

۳. منفعت عقلایی داشته و خرید و فروش این گونه سگ ها جایز می باشد

۴. منفعت عقلایی دارد و مورد نهی روایات قرار نگرفته است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

- ۹- آیا «شفعه» و «ارت» به ترتیب از اسباب تملک محسوب می شوند؟

۱. بله- بله ۲. خیر- خیر ۳. خیر- بله ۴. بله- خیر

- ۱۰- براساس نظر مؤلف کتاب، در مواردی که به دهنده عضو بدن، مالی پرداخت می شود، چه عنوانی برای ماهیت چنین عمل حقوقی مناسب و بهتر است؟

۱. اجاره ۲. حق اختصاص ۳. حق اولویت ۴. جعله

- ۱۱- حق انتفاع از اتومبیل و نسبت به خانه است:

۱. منقول- غیرمنقول ۲. غیرمنقول- منقول ۳. منقول- منقول ۴. غیرمنقول- غیرمنقول

- ۱۲- در «فقه» نسبت به دارایی چه دیدگاهی وجود دارد؟

۱. یک حقيقة اعتباری است ۲. یک ظرف حقيقی است ۳. یک ظرف اعتباری نیست ۴. یک ظرف اعتباری است که به آن ظرف ذمه می گویند

- ۱۳- هر دین یا طلبی که نسبت به اشیاء منقول یا غیرمنقول باشد:

۱. در حکم غیرمنقول است ۲. در حکم منقول (منقول حکمی) است ۳. منقول تبعی است ۴. غیرمنقول تبعی است

- ۱۴- در خصوص اموالی که زوج به عنوان نفقة به زوجه می دهد، اگر زوج، اموال مصرف شدنی در اختیار زوجه قرار دهد، مراد و مقصودش چیست؟

۱. تملیک مال به او بوده و بعداً نمی تواند مثل آن را استرداد نماید
۲. تملیک مال به او بوده ولی بعداً می تواند مثل آن را استرداد نماید یا قیمت آن را دریافت نماید
۳. منظور او اباخه انتفاع بوده ولی زوج نمی تواند آن را پس بگیرد
۴. منظور او اباخه انتفاع بوده و لذا زوج می تواند آن را پس بگیرد و مال دیگری که از مصاديق نفقة باشد جایگزین آن نماید

- ۱۵- «دفینه» اصطلاحی در فقه است که اکنون در لسان عرف رایج به یاد می شود:

۱. لقطه ۲. ضاله ۳. حسبة ۴. عتیقه

- ۱۶- به ترتیب پاسخ دهید: آیا طبق ماده ۱۸۰ قانون مدنی، شکار حیوانات اهلی موجب تملک می شود؟ حیوانات دیگری که علامت مالکیت در آن باشد چطور؟

۱. خیر- خیر ۲. بله- بله ۳. خیر- بله ۴. بله- خیر

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- تعهد به تحويل ۱۰ دستگاه يخچال ۱۲ فوت آزمایش چه نوع عینی است؟

- ۱. عین معین
- ۲. عین کلی فی الذمه (کلی)
- ۳. کلی در معین
- ۴. در حکم عین معین

۱۸- مقصود ماده ۲۸ قانون مدنی از کلمه «اموال مجھول المالک» چیست. ماده مزبور مقرر می دارد: «اموال مجھول المالک با اذن حاکم یا مأذون از قبل او به مصرف فقرا می رسد»؟

- ۱. مجھول المالک منقول
- ۲. مجھول المالک غیرمنقول
- ۳. مجھول المالک اعم از منقول و غیرمنقول
- ۴. مجھول المالک غیرمنقول ذاتی

۱۹- در تعارض دلیل و اماره، کدام یک مقدم است؟

- ۱. دلیل (بینه)
- ۲. اماره
- ۳. هیچ کدام مقدم نیست و به دلایل دیگر رجوع می شود
- ۴. هیچ کدام مقدم نیست و به اصول عملیه رجوع می شود

۲۰- حق انتفاع غالباً به وسیله به وجود می آید:

- ۱. ایقاع
- ۲. اذن
- ۳. واقعه حقوقی
- ۴. عقد

۲۱- اگر اختلافی در مورد مالکیت یا حقوق مربوط به زمینی رخ دهد، کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی به آن را دارد؟

- ۱. دادگاه محل اقامت خوانده
- ۲. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول (زمین)
- ۳. دادگاه محل اقامت خواهان یا خوانده
- ۴. دادگاه محل اقامت خواهان

۲۲- به اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف نماید، چه گفته می شود؟

- ۱. لقطه
- ۲. اموال خصوصی
- ۳. انفال
- ۴. مهایات

۲۳- کدام گزینه از موارد حق عینی محسوب می شود؟

- ۱. حق مالکیت
- ۲. حق انتفاع
- ۳. حق ارتفاق
- ۴. همه موارد فوق

۲۴- مقصود از کدام گزینه این است که قانون گذار و عقلاً میان خودشان، ملکیت را اعتبار می کنند؟

- ۱. مالکیت اعتباری
- ۲. مالکیت غیراعتباری
- ۳. مالکیت حقيقی
- ۴. احوال شخصیه

۲۵- «تصرف و وضع ید با مهیا کردن وسایل تصرف»، در کدام ارکان حیاگت قرار می گیرد؟

- ۱. رکن معنوی
- ۲. رکن مادی
- ۳. رکن غیرمادی
- ۴. رکن معنوی یا قصد تملک

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

- ۲۶- بر طبق قانون مدنی، طرز اداره کردن اموال مشترک تابع چیست؟

۱. کسی که بیشترین سهم را از اموال مشترک دارد
۲. توافق شرکاء
۳. صرفاً عرف
۴. صرفاً عرف خاص

- ۲۷- کدام گزینه در مورد تصرف (ید) صحیح است؟

۱. اماره تصرف، اماره ید و قاعده تصرف اساساً با قاعده ید متفاوت هستند
۲. قاعده ید مورد قبول و استناد هیچ یک از عقلا نیست
۳. از جهت اعنیاری و قانونی، حتی اگر دلیل مخالف وجود داشته باشد، ید دلیل بر مالکیت است
۴. یکی از اماره های مهم در اثبات مالکیت، قاعده ید است

- ۲۸- در مورد حقوق و تکالیف منتفع، کدام گزینه نادرست است؟

۱. عدم سوء استفاده از مال موضوع حق
۲. پرداخت مخارج لازمه برای انتفاع
۳. پیگیری حقوق مالی
۴. حق انتقال و فروش مال موضوع انتفاع، بدون رعایت حقوق مالک مال

- ۲۹- برای اخذ به شفعه، لازم است مال (مورد اخذ به شفعه) از چه اموالی باشد؟

۱. اموال منقول
۲. اموال غیرمنقول
۳. اموال منقول یا غیرمنقول
۴. هر نوع مال، اعم از منقول و غیرمنقول، منافع، حقوق مالی

- ۳۰- «تايم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۲. سهم مکانی
۳. مال غیرمنقول
۴. حق دینی

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	الف	عادی
۲	ب	عادی
۳	الف	عادی
۴	ب	عادی
۵	د	عادی
۶	د	عادی
۷	ب	عادی
۸	ب	عادی
۹	الف	عادی
۱۰	د	عادی
۱۱	الف	عادی
۱۲	د	عادی
۱۳	ب	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	الف	عادی
۱۷	ب	عادی
۱۸	الف	عادی
۱۹	الف	عادی
۲۰	د	عادی
۲۱	ب	عادی
۲۲	ج	عادی
۲۳	د	عادی
۲۴	الف	عادی
۲۵	ب	عادی
۲۶	ب	عادی
۲۷	د	عادی
۲۸	د	عادی
۲۹	ب	عادی
۳۰	الف	عادی

96-97-2



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- ویژگی های مالکیت کدام اند؟

۲. انحصاری بودن مالکیت

۱. اطلاق مالکیت

۴. همه موارد فوق

۳. دائمی بودن مالکیت

۲- آیا «شفعه» و «ارت» به ترتیب از اسباب تملک محسوب می شوند؟

۴. بله- خیر

۳. خیر- بله

۲. خیر- خیر

۱. بله- بله

۳- مبلغ نهایی سرفلی را چه کسی تعیین می کند؟

۲. مستأجر

۱. مجر

۴. دکترین

۳. مجر و مستأجر مشترکاً

۴- در «فقه» نسبت به دارایی چه دیدگاهی وجود دارد؟

۱. یک حقیقت اعتباری است

۳. ظرف اعتباری نیست

۵- مطابق ماده ۱۳۶ قانون مدنی، مقداری از اراضی اطراف ملک و قنات و نهر و امثال آن است که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد:

۴. انتفاع

۳. نسق

۲. حریم

۱. مرز

۶- مشهور فقهای امامیه برای «حق» در مقایسه با «حکم» سه ویژگی را برشمرده اند. در خصوص این ویژگی ها کدام گزینه نادرست است؟

۴. انتقال ناپذیری حق

۳. انتقال پذیری حق

۲. نقل پذیری حق

۱. اسقاط پذیری حق

۷- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، چه نوع مالی است؟

۲. عین کلی فی الذمه (کلی)

۱. عین معین

۴. در حکم عین معین

۳. کلی در معین

۸- منافعی که متصرف مال آنها را استفاده و از آنها بهره بردہ است، از نظر فقهاء چه نامیده می شود؟

۴. منافع منفصل

۳. منافع غیر مستوفات

۲. منافع متصل

۱. منافع مستوفات

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۹- مطابق ماده ۵۸۱ قانون مدنی، تصرفات هر یک از شرکا در مال مشاع در صورتی که خارج از حدود اذن باشد، چگونه خواهد بود؟

۱. از اساس باطل است

۲. صحیح و معتبر است

۳. فضولی بوده و تابع مقررات معاملات فضولی خواهد بود

-۱۰- مال کامل ترین نوع مال غیرمنقول بوده و صفت غیرمنقول، جزء طبیعت و ذات آن است:

۱. غیرمنقول حکمی

۲. غیرمنقول ذاتی

۳. غیرمنقول عرضی (در اثر عمل انسان)

-۱۱- «حسن» زمینی را جهت زراعت از «حبیب» اجاره می کند، تراکتور متعلق به «حسن» که برای آماده سازی این زمین به کار می رود، چگونه مالی محسوب می شود؟

۱. غیرمنقول حکمی است

۲. غیرمنقول ذاتی است

۳. غیرمنقول عرضی است

۴. غیرمنقول حکمی نیست

-۱۲- حق انتفاع از اتومبیل و حق انتفاع نسبت به خانه، به ترتیب چگونه هستند؟

۱. منقول- منقول

۲. غیرمنقول- غیرمنقول

۳. منقول- منقول

۴. منقول- غیرمنقول

-۱۳- «اشیاء پیدا شده» در فقه چه نامیده می شوند؟

۱. انفال

۲. شفعه

۳. مباحثات

۴. لقطه

-۱۴- در مورد حق سرقفلی مطابق با مفهوم قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ صحیح است؟

۱. در حکم غیرمنقول- نوعی حق تصرف یا حق تقدم در انتفاع

۲. در حکم منقول- حق تقدم در انتفاع

۳. منقول- حق تصرف

۴. در حکم منقول- حق ارتفاق

-۱۵- «حق ارتفاق» مخصوص چه اموالی است؟

۱. منقول

۲. منقول ذاتی

۳. منقول حکمی

۴. غیرمنقول

-۱۶- کدام گزینه از موارد حق عینی محسوب می شود؟

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- کدام گزینه جزو انواع مشترکات عمومی می باشد؟

۲. اموال مورد استفاده عموم

۱. راههای عمومی

۴. همه موارد فوق

۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی

۱۸- «تصرف و وضع ید با مهیا کردن وسایل تصرف»، در کدام ارکان حیازت قرار می گیرد؟

۲. رکن مادی

۱. رکن معنوی

۴. رکن معنوی یا قصد تملک

۳. رکن غیرمادی

۱۹- طبق ماده ۱۴۲ قانون مدنی، تحجیر:

۱. موجب مالکیت می شود

۲. موجب مالکیت نمی شود و برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء نماید

۳. موجب مالکیت نمی شود ولی برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء می نماید

۴. موجب ایجاد مالکیت و همچنین باعث ایجاد حق معنوی برای تحجیر کننده می شود

۲۰- «اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف شود»، تعریف کدام گزینه است؟

۲. مباحثات عامه

۱. اموال و مشترکات عمومی

۴. مجهول المالک

۳. انفال

۲۱- اختیار وسیع مالک در تصرفات در ملک مبتنی بر چیست؟

۴. قاعده حیازت

۲. قاعده تسلیط

۱. قاعده وزر

۳. قاعده حظر

۲

۱

۳

۴

۵

۶

۷

۸

۹

۱۰

۱۱

۱۲

۱۳

۱۴

۱۵

۱۶

۱۷

۱۸

۱۹

۲۰

۲۱

۲۲

۲۳

۲۴

۲۵

۲۶

۲۷

۲۸

۲۹

۳۰

۳۱

۳۲

۳۳

۳۴

۳۵

۳۶

۳۷

۳۸

۳۹

۴۰

۴۱

۴۲

۴۳

۴۴

۴۵

۴۶

۴۷

۴۸

۴۹

۵۰

۵۱

۵۲

۵۳

۵۴

۵۵

۵۶

۵۷

۵۸

۵۹

۶۰

۶۱

۶۲

۶۳

۶۴

۶۵

۶۶

۶۷

۶۸

۶۹

۷۰

۷۱

۷۲

۷۳

۷۴

۷۵

۷۶

۷۷

۷۸

۷۹

۸۰

۸۱

۸۲

۸۳

۸۴

۸۵

۸۶

۸۷

۸۸

۸۹

۹۰

۹۱

۹۲

۹۳

۹۴

۹۵

۹۶

۹۷

۹۸

۹۹

۱۰۰

۱۰۱

۱۰۲

۱۰۳

۱۰۴

۱۰۵

۱۰۶

۱۰۷

۱۰۸

۱۰۹

۱۱۰

۱۱۱

۱۱۲

۱۱۳

۱۱۴

۱۱۵

۱۱۶

۱۱۷

۱۱۸

۱۱۹

۱۲۰

۱۲۱

۱۲۲

۱۲۳

۱۲۴

۱۲۵

۱۲۶

۱۲۷

۱۲۸

۱۲۹

۱۳۰

۱۳۱

۱۳۲

۱۳۳

۱۳۴

۱۳۵

۱۳۶

۱۳۷

۱۳۸

۱۳۹

۱۴۰

۱۴۱

۱۴۲

۱۴۳

۱۴۴

۱۴۵

۱۴۶

۱۴۷

۱۴۸

۱۴۹

۱۵۰

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۲۴- کدام گزینه در مور «بدل حیله» صحیح است؟

۱. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال (علی رغم وجود آن) بر عهده شخص است
۲. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و دسترسی مالک به عین مال بر عهده شخص است
۳. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال، به علت تلف حقیقی آن بر عهده شخص است
۴. مالی است که مشتری در ازای مبیع به بایع تملیک می کند

-۲۵- در مورد تصرفات مالک که موجب ضرر به غیر شود، کدام گزینه صحیح است؟

۱. در هر صورت قاعده تسلیط مقدم است
۲. تصرفات اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده لاضرر مقدم است
۳. تصرفات حتی اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده تسلیط مقدم است
۴. در هر صورت قاعده لاضرر مقدم است

-۲۶- در تعارض قاعده «ید» و «بینه» کدام مقدم است؟

۱. قاعده ید بر بینه مقدم است
۲. بینه اماره است پس نمی تواند مقدم باشد
۳. ید دلیل است و می تواند مقدم باشد
۴. بینه دلیل است و بر «ید» که اماره است مقدم است

-۲۷- «تايم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. مالکیت فکری
۲. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۳. مال مفروز
۴. شفعه

-۲۸- کدام گزینه نادرست است؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن باشد
۲. مورد حق انتفاع می تواند مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن نباشد
۳. حق انتفاع از عقود مجانی یا بلا عوض است، اما می توان برای حق انتفاع، شرط عوض مناسب مقرر کرد
۴. قبض یعنی تحویل و تسلیم مال به نحوی که منتفع بر آن، استیلاه و تصرف پیدا نماید از شرایط صحت حق انتفاع است

-۲۹- «تسهیل منافع» به چه معنا است؟

۱. قابلیت خرید و فروش عین مال موقوفه
۲. صرف منافع مال موقوفه در راه خدا
۳. صرف منافع مال موقوفه در راه مصارف شخصی واقف
۴. اتلاف منافع مال موقوفه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۳۰- کدام گزینه جزو شرایط مال موقوفه نیست؟

۴. مشروع بودن

۳. عدم قابلیت بقا

۲. مملوک بودن

۱. عین بودن

شماره سؤال	پاسخ صحيح	وضعیت کلید
۱	د	عادی
۲	الف	عادی
۳	الف	عادی
۴	د	عادی
۵	ب	عادی
۶	د	عادی
۷	ب	عادی
۸	الف	عادی
۹	ج	عادی
۱۰	ب	عادی
۱۱	د	عادی
۱۲	د	عادی
۱۳	ج	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	د	عادی
۱۷	د	عادی
۱۸	ب	عادی
۱۹	ج	عادی
۲۰	ج	عادی
۲۱	ب	عادی
۲۲	د	عادی
۲۳	ج	عادی
۲۴	الف	عادی
۲۵	ب	عادی
۲۶	د	عادی
۲۷	ب	عادی
۲۸	ب	عادی
۲۹	ب	عادی
۳۰	ج	عادی

95-96-3



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۲. قابلیت اختصاص

۱. مفید بودن

۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۳. ویژگی ارزش اقتصادی

۲- کدام یک از فقهاء در تعریف مال می فرماید: «مال چیزی است که متقاضی داشته باشد و عقلاً بدان میل و رغبت داشته باشند»؟

۴. مرتضی انصاری

۳. آیه الله حکیم

۲. آیه الله خویی

۱. امام خمینی (ره)

۳- براساس نظر مؤلف کتاب، در مواردی که به دهنده عضو بدن، مالی پرداخت می شود، چه عنوانی برای ماهیت چنین عمل حقوقی مناسب و بهتر است؟

۴. جمال

۳. حق اولویت

۲. حق اختصاص

۱. اجاره

۴- از نظر فرد گرایان، کدام گزینه در مورد دارایی درست است؟

۲. هر شخص می تواند دارایی های متعدد داشته باشد

۱. تنها اشخاص نیستند که می توانند دارایی داشته باشند

۴. دارایی مختص شخص است و از شخص جدا شدنی نیست

۳. شخص می تواند دارایی نداشته باشد

۵- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است، کدام است؟

۴. امکان تعهد به سلب

۳. اسقاط پذیری حق

۲. انتقال پذیری حق

۱. نقل پذیری حق

۶- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۲. نیازهای سیاسی

۱. نیازهای مذهبی

۴. همه موارد فوق

۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی

۷- حق انتفاع چه نوع حقی است؟

۴. حق دینی

۳. حق عینی اصلی ناقص

۲. حق عینی اصلی کامل

۱. حق دینی اصلی کامل

۸- تعهد به تحويل ۱۰ دستگاه یخچال ۱۲ فوت آزمایش چه نوع عینی است؟

۲. عین کلی فی الذمه (کلی)

۱. عین معین

۴. در حکم عین معین

۳. کلی در معین

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- انواع اموال منقول کدامند؟

۱. منقول ذاتی

۲. منقول حکمی

۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)

۴. همه موارد فوق

۱۰- مفهوم اموال "منقول از پیش" توسط دکترین چه کشوری مطرح شد؟

۱. ایران

۲. انگلیس

۳. فرانسه

۴. ایتالیا

۱۱- اگر اختلافی در مورد مالکیت یا حقوق مربوط به زمینی رخ دهد، کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی به آن را دارد؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده

۲. دادگاه محل اقامت خواهان یا خوانده

۳. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول (زمین)

۴. دادگاه محل اقامت خواهان

۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راههای عمومی

۲. اموال مورد استفاده عموم

۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی- بستر رودخانه ها و جنگلها

۴. همه موارد فوق

۱۳- کدام گزینه جزو انواع مباحثات است؟

۱. احیای اراضی موات

۲. آبهای مباح

۳. معادن

۴. همه موارد فوق

۱۴- به اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف نماید، چه گفته می شود؟

۱. لقطه

۲. اموال خصوصی

۳. انفال

۴. مهایات

۱۵- کدام گزینه در مورد ویژگی های مالکیت نادرست است؟

۱. انحصاری بودن

۲. مطلق بودن

۳. مطلق نبودن

۴. دائمی بودن

۱۶- مقصود از کدام گزینه این است که قانون گذار و عقلاً میان خودشان، ملکیت را اعتبار می کنند؟

۱. مالکیت اعتباری

۲. مالکیت غیراعتباری

۳. مالکیت حقیقی

۴. احوال شخصیه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- ویژگی های ادله اثبات دعوى کدام اند؟

۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعین
۴. همه موارد فوق

۱. انحصاری بودن ادله اثباتی
۳. مناسب بودن ادله اثبات در کلیه دعاوی

۱۸- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده ۱۴۰ قانون مدنی) نمی باشد؟

۴. اخذ به شفعه

۳. ارث

۲. تابعیت خارجی

۱. عقود و تعهدات

۱۹- بر طبق قانون مدنی، طرز اداره کردن اموال مشترک تابع چیست؟

۲. توافق شرکاء
۴. صرفاً عرف خاص

۱. کسی که بیشترین سهم را از اموال مشترک دارد
۳. صرفاً عرف

۲۰- کدام گزینه جزو اقسام حق انتفاع نمی باشد؟

۴. سکنی

۳. رقبی

۲. رهن

۱. عمری

۲۱- کدام گزینه در مورد تصرف (ید) صحیح است؟

۱. اماره تصرف، اماره ید و قاعده تصرف اساساً با قاعده ید متفاوت هستند

۲. قاعده ید مورد قبول و استناد هیچ یک از عقلا نیست

۳. از جهت اعنباری و قانونی، حتی اگر دلیل مخالف وجود داشته باشد، ید دلیل بر مالکیت است

۴. یکی از اماره های مهم در اثبات مالکیت، قاعده ید است

۲۲- در مورد حقوق و تکالیف منتفع، کدام گزینه نادرست است؟

۱. عدم سوء استفاده از مال موضوع حق

۲. پرداخت مخارج لازمه برای انتفاع

۳. پیگیری حقوق مالی

۴. حق انتقال و فروش مال موضوع انتفاع، بدون رعایت حقوق مالک مال

۲۳- برای اخذ به شفعه، لازم است مال (مورد اخذ به شفعه) از چه اموالی باشد؟

۲. اموال غیرمنقول

۱. اموال منقول

۴. هر نوع مال، اعم از منقول و غیرمنقول، منافع، حقوق مالی

۳. اموال منقول یا غیرمنقول

۲۴- اصطلاح «نایم شر» برای نخستین بار در چه موردی به کار برده شد؟

۴. مدارس دولتی

۳. حقوق مالکیت صنعتی

۲. حق تأليف کتاب

۱. صنعت رایانه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- «تايم شر» در لغت به چه معناست؟

۲. سهم مکانی

۱. سهم زمانی یا مشارکت زمانی

۴. حق دینی

۳. مال غیرمنقول

۲۶- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

۲. استناده به قاعده تسلیط

۱. دائمی بودن مالکیت

۴. همه موارد فوق

۳. عدم سابقه فقهی

۲۷- حق انتفاع چگونه حقی است؟

۲. صرفاً عقد معوض است

۱. از عقود مجاني یا بلاعوض است

۴. ایقاع معوض یا غیرمعوض است

۳. ایقاع معوض

۲۸- در صورتیکه در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه و اگذار نماید، آن را چه می نامند؟

۴. حبس مؤبد

۳. سکنی

۲. رقبی

۱. عمری

۲۹- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۴. قرارداد- قانون

۳. صرفاً قانون

۲. ایقاع

۱. صرفاً قرارداد

۳۰- طبق ماده ۶۶ قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۴. غیرنافذ است

۳. باطل است

۲. قابل فسخ است

۱. صحیح است

شماره سؤال	پاسخ صحيح	وضعیت کلید
۱	الف	عادی
۲	الف	عادی
۳	د	عادی
۴	د	عادی
۵	ج	عادی
۶	د	عادی
۷	ب	عادی
۸	ب	عادی
۹	د	عادی
۱۰	ج	عادی
۱۱	ب	عادی
۱۲	د	عادی
۱۳	د	عادی
۱۴	ج	عادی
۱۵	ج	عادی
۱۶	الف	عادی
۱۷	د	عادی
۱۸	ب	عادی
۱۹	ب	عادی
۲۰	ب	عادی
۲۱	د	عادی
۲۲	د	عادی
۲۳	ب	عادی
۲۴	الف	عادی
۲۵	الف	عادی
۲۶	د	عادی
۲۷	الف	عادی
۲۸	د	عادی
۲۹	د	عادی
۳۰	ج	عادی

95-96-2



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم، کدام گزینه معتبر است؟

- ۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست
- ۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست
- ۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست
- ۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۲- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدير از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

- ۱. بیع
- ۲. هبه
- ۳. جuale
- ۴. امانت

۳- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

- ۱. جایز نیست
- ۲. مجاز است
- ۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است
- ۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۴- نظر فقهاء در خصوص «حق سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

- ۱. هر دو نامشروع هستند
- ۲. هر دو مشروع هستند
- ۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرقفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است
- ۴. به نظر همه فقهاء، سرقفلی نامشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۵- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

- ۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص
- ۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص
- ۳. صرفاً وجود نقد و طلب های شخص از دیگران
- ۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۶- «ورثه» در چه صورت جانشین مورث در دارایی اش خواهد بود؟

- ۱. بلافاصله پس از فوت مورث
- ۲. در صورت قبول دارایی (یا ترکه) مورث
- ۳. در صورت وجود وصیت
- ۴. در صورتی که معسر نباشند

۷- مطابق قواعد حقوقی، «دارایی» چگونه و به چه وسیله ای از انسان، جدا می شود؟

- ۱. ارث، وصیت، قرارداد
- ۲. ارث و وصیت
- ۳. صرفاً با بیع و اجاره
- ۴. تنها با فوت انسان

۸- کدام گزینه از اوصاف «حقوق غیر مالی» به شمار نمی رود؟

- ۱. غیر دائمی بودن
- ۲. غیر قابل توقيف بودن
- ۳. قابل اسقاط نبودن
- ۴. قابل تملک نبودن

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- در کدام گزینه، شاخه های اصلی «حقوق مالکیت فکری» مورد اشاره قرار گرفته است؟

۱. حقوق مالکیت ادبی- حقوق مالکیت هنری
۲. مالکیت صنعتی- حقوق مالکیت ادبی و هنری
۳. مالکیت صنعتی- حقوق مدنی
۴. حقوق مؤلفین- حقوق مصنفین

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی تبعی، مستقیماً قابل اجرا نیست، مگر در اجرای تضمین یک دین.
۲. حق عینی تبعی، تابع دینی که برای آن، تضمین قرار داده شده است نیست.
۳. حق عینی تبعی، تابع حق زوجیت و سایر حقوق غیرمالی می باشد و تابع دین نیست.
۴. حق عینی تبعی، به طور مستقیم قابل اجراست، حتی بدون وجود هیچ دینی.

۱۱- پیرامون مالکیت در «تحجیر» کدام گزینه صحیح است؟

۱. مالکیت صرفاً با فراهم آوردن مقدمات احیاء و آبادی ایجاد می شود نه آباد کردن
۲. مالکیت با صدور دستور از جانب امام ایجاد می شود.
۳. تا زمانی که زمین را آباد نکرده مالکیت ایجاد نمی شود.
۴. در تحجیر صرفاً حق تقدیم در آبادی ایجاد می شود نه حق مالکیت، حتی اگر تحجیر کننده زمین را آباد نماید

۱۲- این مفهوم که «صاحب حق عینی، می تواند چنانچه موضوع حق در دست هر کسی باشد آن را استرداد کند و از ید متصرف غیرقانونی آن را خارج نماید» با چه اصطلاحی در حقوق ایران شناخته می شود؟

۱. قابلیت استناد در حق عینی
۲. حق تعقیب در حق عینی
۳. مطلق بودن حق عینی
۴. حق عینی سیال

۱۳- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی بر حق دینی مقدم است
۲. حق دینی بر حق عینی مقدم است
۳. حق دینی بر حق عینی و حقوق غیرمالی مقدم است
۴. حق دینی بر حق عینی اصلی و تبعی مقدم است

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۱. عقد و دیعه
۲. ارث
۳. حیازت مباحثات
۴. حق شفعه

۱۵- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است.
کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. زمان تولید

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

۲. خریدار

۱. فسخ کننده

۴. طرفین معامله بالمناصفه

۳. فروشنده

۱۷- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۳. دائمی بودن

۲. مطلق بودن

۱. انحصاری بودن

۱۸- مقصود از «تصرفات حقوقی در مال مشاع» چیست؟

۲. انجام معاملات نسبت به مال مشاع

۱. انتقال فیزیکی مال مشاع

۴. تخریب مال مشاع

۳. تغییر ابعاد مال مشاع

۱۹- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سبب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

۴. کلی در معین

۳. عین کلی فی الذمه

۲. منفعت

۱. عین معین

۲۰- «اوپاع و احوالی که به حکم قانون یا در نظر قاضی، دلیل بر امری شناخته می شود» تعریف کدام گزینه است؟

۴. حکم

۳. تصرف

۲. دلیل قطعی

۱. اماره

۲۱- برای اینکه برخی از اموال منقول، مطابق قانون به اموال «در حکم غیر منقول» (غیرمنقول حکمی) تبدیل شوند، چه شروطی لازم است؟

۴. بیع

۳. قولنامه

۲. پیش فروش

۱. پیش خرید

۲. این اموال، دینی باشند- اموال مشاع باشند

۳. این اموال متعلق به مالک زمین باشند- اموال مشاع باشند

۴. این اموال، دینی باشند- اموال مختص زراعت باشند

۲۲- کدام اصطلاح در عرف، برای مفهوم حقوقی «وعله انتقال مال» به کار می رود؟

۴. بیع

۳. قولنامه

۲. پیش فروش

۱. پیش خرید

۲۳- در مورد «أخذ به شفعه» کدام گزینه مناسب است؟

۲. عده شرکاء بیش از دو نفر باشد.

۱. مال، غیر منقول و قابل تقسیم باشد.

۴. مال، غیر منقول و مفروز باشد.

۳. ملک موضوع شفعه، مفروز باشد.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- در خصوص «دیون نسبت به اشیای منقول یا غیر منقول»، کدام گزینه قابل دفاع است؟

۱. غیر منقول هستند
۲. در حکم منقول (منقول حکمی) هستند
۳. منقول تبعی هستند
۴. گاه منقول و گاه غیر منقول هستند

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۱. کسی مسئول نیست
۲. خود واقف
۳. موقوف علیهم
۴. بیت المال

۲۶- در مورد «متعد المصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد
۲. وقف باطل می گردد
۳. مال موقوفه به فروش می رسد
۴. مال موقوفه به واقف باز می گردد

۲۷- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۱. متولی
۲. واقف
۳. موقوف علیهم
۴. داور

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظرارت کامل» است؟

۱. نظرارت اطلاعی
۲. نظرارت استطلاعی
۳. نظرارت استصوابی
۴. نظرارت موقوف علیهم

۲۹- در کدام گزینه به ارکان وقف اشاره شده است؟

۱. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- متولی
۲. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- موقوف علیه
۳. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی- موقوف علیه
۴. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی

۳۰- معادل فارسی «تايم شر» کدام است؟

۱. بيع زمانی یا مالکیت زمانی
۲. وقف
۳. حق انتفاع
۴. امره تصرف

شماره سؤال	پاسخ صحيح	وضعیت کلید
۱	الف	عادی
۲	ج	عادی
۳	الف	عادی
۴	ج	عادی
۵	ب	عادی
۶	ب.	عادی
۷	د	عادی
۸	الف	عادی
۹	ب	عادی
۱۰	الف	عادی
۱۱	ج	عادی
۱۲	ب	عادی
۱۳	الف	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	ج	عادی
۱۷	ب	عادی
۱۸	ب.	عادی
۱۹	د	عادی
۲۰	الف	عادی
۲۱	الف	عادی
۲۲	ج	عادی
۲۳	الف	عادی
۲۴	ب	عادی
۲۵	ب.	عادی
۲۶	الف	عادی
۲۷	ب	عادی
۲۸	ج	عادی
۲۹	ب	عادی
۳۰	الف	عادی

95-96-1



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در خصوص "مال اندک" کدام گزینه معتبر است؟

۲. نه ملک است و نه مال

۱. هم مال است و هم ملک

۴. مال است ولی ملک نیست

۳. ملک است ولی مال نیست

۲- در مواردی که به "اهدا کننده عضو بدن" مالی پرداخت می شود، در حقوق ایران این توافق می تواند با چه عنوانی شناخته شود؟

۴. اجاره

۳. جuale

۲. قرارداد باطل است

۱. بیع و فروش عضو

۳- "دارایی" در معنای حقوقی با کدام گزینه مطابق است؟

۲. مجموع اموال منقول و غیر منقول

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی

۴. کلیه اموال شخص در زمان حیات و پس از فوت

۳. کلیه اموال مادی و معنوی

۴- کدام گزینه صحیح است؟

۱. از نظر حقوقی، دارایی، پس از فوت نیز از انسان قابل جداسازی نیست

۲. انسان تا زنده است می تواند مفهوم "دارایی" خود را به دیگری واگذار نماید

۳. انسان تا زنده است تنها می تواند مفهوم "دارایی" خود را با قرارداد منتقل نماید

۴. در زمان حیات، اجزای دارایی انسان قابل واگذاری به غیر می باشد

۵- کدام گزینه در مورد برخی از "حقوق غیر مالی" قابل اجرا می باشد؟

۴. انحلال

۳. فروش

۲. تملک

۱. توقیف

۶- در خصوص تفاوت حق عینی اصلی و تبعی، کدام گزینه معتبر است؟

۲. حق عینی تبعی، مستقل است

۱. حق عینی اصلی تابع هیچ شرطی نیست

۴. حق عینی اصلی تنها مربوط به عین مال است

۳. حق عینی تبعی تنها مربوط به منافع مال است

۷- هرگاه با انعقاد قرارداد، مالی فروخته شود و پس از ۶ ماه در اثر فسخ قرارداد، مال به فروشنده باز گردانده شود، "منافع منفصل" مال، در این مدت، متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۴. هر دو، به نسبت کار

۳. هر دو، به طور تساوی

۲. فروشنده

۱. خریدار

۸- مطابق ماده ۱۷ قانون مدنی، کدام گزینه در حکم اموال غیر منقول است؟

۲. کلیه حیوانات

۱. تلمبه اختصاص داده شده به آبیاری زراعت

۴. حیاط خانه

۳. حقوق غیر مالی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- "حق ارتفاق" مخصوص کدام دسته از اموال است؟

۲. اموال غیرمنقول

۱. اموال منقول

۴. اموال در حکم منقول

۳. اموال غیرمنقول و منقول

۱۰- کدام گزینه از اموالی نیست که "مالک خصوصی" ندارند؟

۴. حق ارتفاق

۳. مباحثات

۲. انفال

۱. مشترکات عمومی

۱۱- اگر زمینی مالک داشته ولی مالک به آن توجه نکند و زمین را معطل بگذارد، این زمین با چه اصطلاحی شناخته می شود؟

۴. موات

۳. مجھول المالک

۲. بایر

۱. دایر

۱۲- از نظر اکثریت قریب به اتفاق فقهاء، احیای زمین های موات، چگونه مالکیتی ایجاد می کند؟

۴. تنها مالکیت بر اعیان

۳. تنها مالکیت بر منافع

۲. مادام الاحیاء

۱. مالکیت مطلق

۱۳- مطابق قانون توزیع عادلانه آب، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق هر نوع چاه و قنات، باید با اجازه چه مرجعی انجام گیرد؟

۴. نیاز به اجازه ندارد

۳. وزارت کشاورزی

۲. وزارت نیرو

۱. مالک

۱۴- در حال حاضر و بر اساس آخرین قوانین تصویب شده، "حق کاوش و حفر اراضی برای به دست آوردن عتیقه جات"، منحصرًا متعلق به کیست؟

۲. مالک زمین مورد اکتشاف

۴. کلیه اشخاص

۱. دولت

۳. کاوشگر و حفرکننده

۱۵- تفاوت حقوقی مفهوم "مشترکات عمومی" و "انفال" چیست؟

۱. مشترکات عمومی و انفال هیچ گونه تفاوت حقوقی با هم ندارند

۲. مشترکات عمومی در اختیار "عموم" است و انفال در اختیار "امام"

۳. مشترکات عمومی اموال غیرمنقولند و انفال، اموال منقول هستند

۴. مشترکات عمومی در اختیار "امام" است و انفال در اختیار "عموم"

۱۶- اموال مملوک گمشده ای که بدون متصرف، یافت می شوند و اعراض مالک از آنها، مسلم نیست، با چه اصطلاح فقهی حقوقی شناخته می شوند؟

۴. ضاله

۳. حبوه

۲. جعاله

۱. لقطه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- در رأی وحدت رویه دیوان عالی کشور، معاملات مالک نسبت به مال مرهونه، در صورتی که منافی حق مرتضی باشد، چه وضعی دارد؟

۴. معلق

۳. صحیح

۲. باطل

۱. غیر نافذ

۱۸- کدام گزینه در میان نتایج حاصل از "قاعده تسلیط"، قرار ندارد؟

۴. دائمی بودن

۳. مادی بودن

۲. انحصاری بودن

۱. مطلق بودن

۱۹- برای آن که تصرف، دلیل محسوب شده و اثر حقوقی داشته باشد، باید چگونه باشد؟

۲. مستقر-مستمر-علنی-بدون اجراء

۴. غیر قابل انتقال-مستقیم-قطعی

۱. مستقیم-مستمر-علنی-بدون اجراء

۳. مستقر-مستمر-علنی-غیر قابل انتقال

۲۰- کدام گزینه از اسباب تملک نیست؟

۴. ارث

۳. حق انتفاع

۲. اخذ به شفعه

۱. حیاط مباحثات

۲۱- مفهوم حقوقی "تايم شر" یا "مالکيت زمانی"، چه سابقه‌ای در تاریخ روابط حقوقی ایران دارد؟

۱. تقسیم ارث میان اجداد و نوادگان و کلاله ابی و ابوینی

۲. مالکیت اراضی در نظام ارباب رعیتی و اولین قانون اصلاح ارضی

۳. نحوه تقسیم بندی برای برداری از آب زراعی املاک کشاورزی

۴. این مفهوم هیچ سابقه‌ای در تاریخ روابط حقوقی ایران ندارد

۲۲- از میان دو مفهوم حقوقی "اذن" و "حق انتفاع"، کدام یک برای صحت خود، محتاج "قبض" است؟

۱. صرفاً اذن

۴. قبض، شرط صحت هیچ یک نیست

۳. اذن و حق انتفاع

۲۳- حق انتفاع به معنای "عام"، شامل کدام گزینه نیست؟

۴. رقبی

۳. عمری

۲. وقف

۱. حبس مطلق

۲۴- تفاوت حقوقی میان "وقف" و "حبس موبد" چیست؟

۲. در حبس مؤبد مالکیت عین برای مالک باقی می‌ماند

۱. هر دو به یک معنا هستند

۴. تنها در وقف، می‌توان شرط فسخ قرار داد

۳. تنها در حبس مؤبد، می‌توان شرط عوض نمود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- "حق حریم" مندرج در ماده ۱۳۶ قانون مدنی، چگونه حقی است؟

۴. غیر قابل اجرا

۳. عینی و دینی

۲. عینی

۱. دینی

۲۶- از دیدگاه اکثر فقهاء و حقوقدانان، ماهیت "وقف" کدام است؟

۲. عقد

۱. ایقاع

۴. مشمول قواعد عقد و ایقاع نیست

۳. هم می‌تواند عقد باشد هم ایقاع

۲۷- وقف توسط مديونی که هنوز حکم حجر او صادر نشده، چه حکمی دارد؟

۴. معلق

۳. غیر نافذ

۲. باطل

۱. صحیح

۲۸- در وقف خاص، وجود موقوف علیهم در چه زمانی مدد نظر قانونگذار است؟

۲. در زمان عقد

۱. وجود موقوف علیهم ضرورت ندارد

۴. در زمان استفاده از مال موقوفه

۳. در زمان مورد نظر وقف

۲۹- اگر سازمان اوقاف، ناظر بر مال موقوفه ای قرار گیرد، این نظارت از چه نوعی خواهد بود؟

۲. استطلاعی

۱. استصوابی

۴. سازمان اوقاف نمی‌تواند ناظر باشد

۳. ناقص

۳۰- مفهوم "تقسیم ملک از وقف" که مورد اشاره ماده ۵۹۷ قانون مدنی قرار دارد، در کدام دسته از انواع وقف، می‌تواند مصدق داشته باشد؟

۴. وقف معاطاتی

۳. وقف مال مفروض

۲. همه انواع وقف

۱. وقف مال مشاع

شماره سؤال	پاسخ صحيح	وضعیت کلید
۱	ج	عادی
۲	ج	عادی
۳	الف	عادی
۴	د	عادی
۵	د	عادی
۶	الف	عادی
۷	الف	عادی
۸	الف	عادی
۹	ب	عادی
۱۰	د	عادی
۱۱	ب	عادی
۱۲	ب	عادی
۱۳	ب	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	ب	عادی
۱۶	الف	عادی
۱۷	الف	عادی
۱۸	ج	عادی
۱۹	ب	عادی
۲۰	ج	عادی
۲۱	ج	عادی
۲۲	ب.	عادی
۲۳	ب.	عادی
۲۴	ب.	عادی
۲۵	ب.	عادی
۲۶	ب.	عادی
۲۷	الف	عادی
۲۸	ب	عادی
۲۹	الف	عادی
۳۰	الف	عادی