**امتحان درس حقوق مدني 2 / دانشگاه آزاد اسلامي واحد رفسنجان**

 **لطفاً به سوالات ذیل مستدل و مستند به مقررات قانون مدني پاسخ دهید.**

 **استفاده از قانون مدنی بدون حاشیه نویسی مجاز می باشد. مدت پاسخگويي / 90 دقيقه**

1-آقاي الف و ب و ج مالكان مشاعي يك قطعه باغ ميوه در رفسنجان مي باشند. حال به فروض ذيل پاسخ دهيد: (3 نمره)

**الف**: مالكيت مشاع را تعريف و تفاوت آن را با مالكيت مفروز توضيح دهيد/

**ب**: آيا هريك از شركا مي تواند مستقلاً و بدون اجازه ساير شركا در باغ تصرف و يا از ميوه هاي باغ استفاده نمايند؟ چرا؟

**ج**: توضيح دهيد آيا آقاي الف مي تواند اقدام به فروش سهم خود به ديگري نمايد؟ چرا؟

2- الف مالک باغی است. طی قراردادی حق انتفاع از باغ خود را به مدت 20 سال به ب واگذار می نماید. پس از مدتی از انعقاد قرارداد مذکور پشیمان و بدنبال آن حق انتفاع از همان باغ را برای همان مدت به جيم واگذار و باغ را به تصرف وی می دهد. فرد جيم از میوه و ثمره باغ استفاده و گاه اقدام به فروش میوه های مازاد بر استفاده خود می نماید. همچنین در نگهداری از باغ نیز به سبب تاخیر در آبیاری، برخی از درختان باغ خشک و یا کم میوه می شوند و در اثر زمين لرزه نيز قسمتي از ديوار باغ تخريب مي گردد و در نتیجه خساراتی متوجه مالک می شود/ توضیح دهید: (7 نمره)

**الف**: اولا عقد حق انتفاع را تعريف و توضيح دهيد عقد مذكور در بالا چه نوع حق انتفاعي است؟

**ب:** هر كدام از دو عقد واقع شده بین (مالک و ب) و (مالک و ج) را بررسی نمائید و توضيح دهيد آیا مالک ( آقاي الف) حق برهم زدن عقد اول را داشته است يا خير؟ چرا؟

**ج**: در فرضي كه عقد دوم صحيح باشد، اگر در عقد مذکور شرط شود که پس از جيم فرزند برادر او (در زمان عقد برادر جيم هنوز ازدواج نكرده و فرزندي ندارد) از باغ مذکور منتفع شود‘ اگر پس از ده سال جيم فوت نمايد آيا فرزند برادر او (در زمان فوت جيم برادر او داراي فرزند است) حق انتفاع از باغ مذکور را دارد؟ چرا؟

**د**: آیا همه خسارات وارده به باغ توسط مالک از منتفع (جيم) قابل مطالبه است ؟ توضيح دهيد چه خساراتي قابل مطالبه و چه خساراتي غيرقابل مطالبه است؟

**ه**: آيا جيم حق فروش ميوه ها را داشته؟ چرا؟

3- علي متصرف مغازه اي است و در آن به كسب و كار مي پردازد‘ پس از چندي رضا عليه او اقامه دعوا نموده و مدعي مالكيت مغازه مذكور مي گردد/ حال توضيح دهيد: (4 نمره)

**الف**: ضمن توضيح اماره تصرف بيان كنيد در چه صورتي اين اماره در دعواي مذكور قابل استناد است ؟

**ب**: در دعواي مالكيت چه كسي بايد مالكيت خود را نسبت به مغازه اثبات نمايد؟ توضيح دهيد اگر علي اقرار نمايد كه ملك را از رضا خريده است آيا اين گفته او تاثيري در وضعيت دعوا دارد؟

4- آقاي الف ملك خود را وقف دانشجويان دانشگاه خوراسگان مي نمايد و پس از چندي خود نيز در آزمون ورودي اين دانشگاه پذيرفته شده و مشغول به تحصيل مي گردد حال توضيح دهيد: (6 نمره)

**الف**: ايا آقاي الف (واقف) بعنوان يك دانشجو حق استفاده از منافع موقوفه (ملك وقف شده) را دارد؟ چرا؟

**ب**: فرضي را كه آقاي الف ملك خود را در راه توسعه و پيشرفت علم و دانش وقف مي نمود با فرض مذكور در سوال مقايسه و توضيح دهيد آيا در اين فرض آقاي الف حق استفاده از منافع عين موقوفه را خواهد داشت يا خير؟

**ج**: نظارت اطلاعي و استصوابي را تعريف و با هم مقايسه كنيد/

 با آرزوی موفقیت براي شما عزيزان