

آنچه درباره
کمیسیون ماده ۷۷
قانون شهرداری‌ها
باید بدانیم

@MardomeHazer

استوری‌ها را تا پایان ببینید...



کمیسیون ماده ۷۷

شاید شما هم بارها عنوان

«ماده ۷۷ شهرداری» و یا

«کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری»

به گوشتان خورده باشد. اما فرصت

نکرده باشید در باره آن تحقیق و بررسی

کنید. اینبار قصد داریم در مورد یکی دیگر

از انواع کمیسیون ها صحبت کنیم. پس

با ما همراه شوید تا بیشتر با کمیسیون

های شهرداری آشنا شویم.



قانون شهرداری ها

بخشی از متن ماده ۷۷ قانون شهرداری

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی

و شهرداری در مورد عوارض و بهای

خدمات ارائه شده توسط شهرداری و

سازمان های وابسته به آن، به کمیسیونی

مرکب از نمایندگان وزارت کشور و

دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود.

و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است.



تا اینجا مشخص شد که موضوع مورد بحث ماده ۷۷ قانون شهرداری، اختلافات بر سر پرداخت عوارضی است که شهرداری در قبال خدماتی که به شهروندان ارائه کرده از آنها مطالبه می‌کند و اگر شهروندی در خصوص این عوارض اعتراض و شکایتی داشته باشد باید در «کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری» مطرح و رسیدگی شود.



یکی از مهمترین منابع مالی برای
شهرداری‌ها، دریافت عوارض سالانه و
بهای خدمات از شهروندان است.

عوارضی مانند:

عوارض مدیریت پسماند واحدهای

مسکونی و غیرمسکونی

عوارض نوسازی و عمران شهری

عوارض کسب و پیشه

عوارض خودرو و موتورسیکت

و غیره



کمیسیون ماده ۷۷

در برخی موارد بین شهروندان و شهرداری اختلافاتی در خصوص مبنای قانونی عوارض شهرداری و یا میزان آن بوجود می‌آید که رسیدگی به این اختلافات در کمیسوی به نام «کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری‌ها» انجام می‌گیرد.



در واقع کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری،

یک مرجع شبه قضایی و دارای

شخصیتی مجزا از شهرداری است

که شهرداری هیچ نقشی در مدیریت

جلسات و صدور رأی در آن ندارد

و مرجعی برای رسیدگی به اختلافات

مؤدی و شهرداری در خصوص

عوارض و بهای خدمات است.



کمیسیون ماده ۷۷

لازم به ذکر است که کمیسیون ماده ۷۷

ربطی به تخلفات ساختمانی ندارد

(که مرجع رسیدگی به آن کمیسیون

ماده ۱۰۰ است) و این دو کمیسیون

کاملاً مجزا از یکدیگر عمل می کنند.

کمیسیون ماده ۷۷ با حضور ۳ عضو

رسمیت پیدا می کند ولی برای صدور رأی در

این کمیسیون اکثریت ملاک می باشد که

همان رأی دو نفر از اعضای حاضر می باشد.



اعضای کمیسیون ماده ۷۷:

۱. نماینده فرمانداری

۲. نماینده دادگستری

۳. نماینده شورای شهر



مهم‌ترین وظایف کمیسیون ماده ۷۷:

۱. رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و

شهرداری در مورد عوارض ماده ۷۷

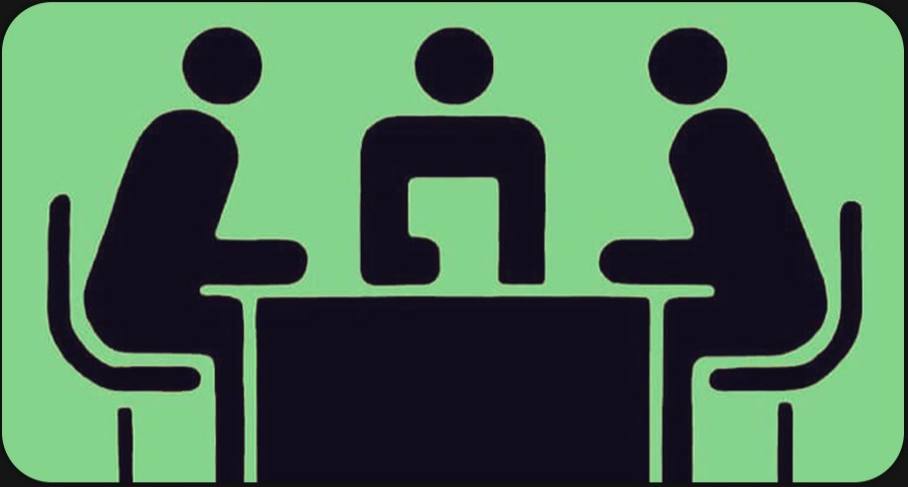
قانون شهرداری .

۲. رسیدگی به اعتراض مالکین اراضی و

املاکی که ملکشان در اجرای ماده ۱۱۰

قانون شهرداری ها، توسط شهرداری

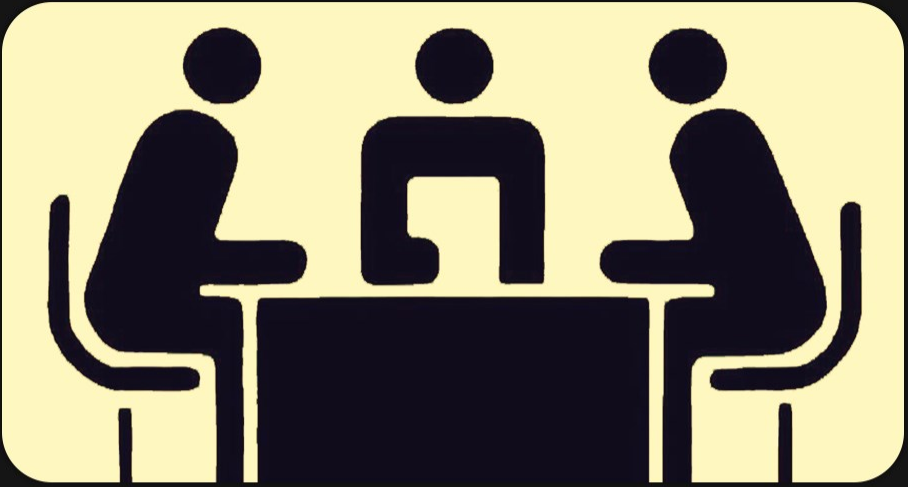
مرمت و دیوارکشی نشده است.



۳. تقسیط عوارض مؤدیانی (مدعیان)
 که قادر به پرداخت بدهی خود به
 شهرداری نمی باشد.

۴. رفع اختلاف بین مالک و شهرداری
 پیرامون میزان بدهی ملک مورد معامله.

۵. رفع اختلاف بین کلیه وزارتخانه ها،
 مؤسسات دولتی و خصوصی با شهرداری
 در مورد وصول هزینه مرمت خرابی های
 ایجاد شده در سطح معابر به وسیله آنها.



ترتیب رسیدگی در کمیسیون ماده ۷۷:

به دلیل اینکه دریافت عوارض باید

طبق قانون باشد، در ابتدا این

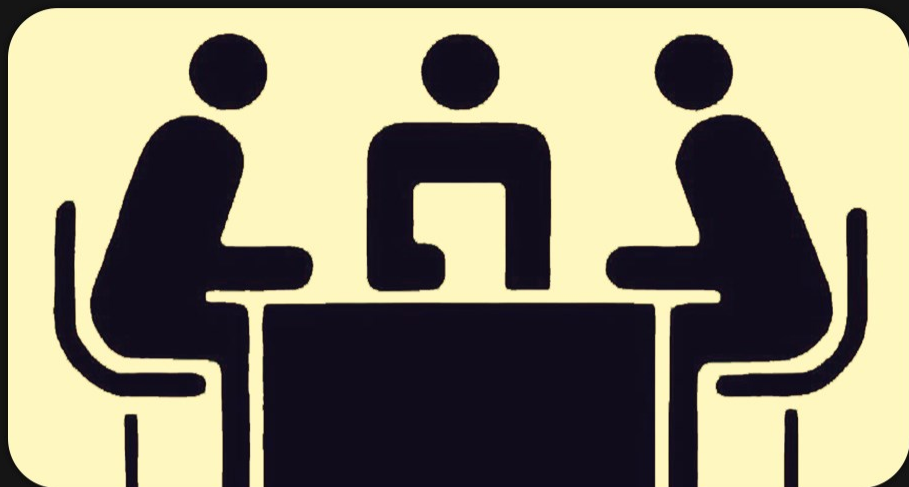
کمیسیون بررسی می‌کند که

آیا دریافت این عوارض مبنای قانونی

دارد یا خیر. در صورتی که جواب مثبت

بود، آن‌گاه نوبت به آن می‌رسد که

میزان عوارض مورد بررسی قرار گیرد.



پس از آن رأی نهایی کمیسیون صادر خواهد شد. در صورتی که کمیسیون ماده ۷۷ لازم بداند فرد معترض نیز می‌تواند در جلسه حضور یابد و اعتراض‌های خود را به صورت شفاهی بیان کند در غیر این صورت اعتراض‌ها به صورت کتبی بیان خواهد شد.



لازم الاجرا بودن رأی کمیسیون

پس از صدور رأی نهایی کمیسیون، این رأی **قطعی و لازم الاجرا** می باشد و طرفین مکلف به اجرای آن می باشند. چنانچه مؤدی محکوم شود وی **ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ** می بایست نسبت به اجرای رأی اقدام و نتیجه را به دبیرخانه کمیسیون اطلاع دهد.



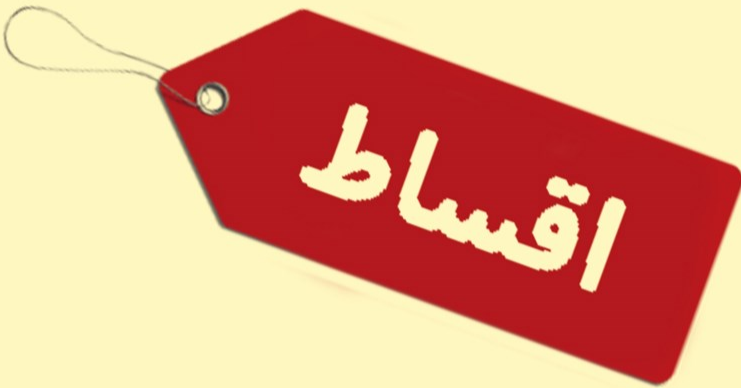
و اگر مؤدی خود را قادر به اجرای
اجرائیه نداند می بایست ظرف همان
مدت صورت جامع دارایی خود را به
مسئول اجرا بدهد. و اگر مالی ندارد
صریحاً اعلام کند.



آیا تصمیماتی که کمیسیون ماده ۷۷ می‌گیرد، قطعی و غیر قابل اعتراض است؟

این تصمیمات قطعی و غیر قابل اعتراض است و کمیسیون تجدید نظر ندارد.

اما قانون دیوان عدالت اداری پیش بینی کرده تصمیماتی که در این کمیسیون گرفته می‌شود قابل شکایت در دیوان عدالت اداری خواهد بود.



برابر ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از
 مقررات مالی دولت در سال ۱۳۸۰
 و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مربوطه
 به شهرداری های کل کشور اجازه داده شده
 تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶
 ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد
 شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر
 مربوطه می رسد دریافت کند.