



دادگستری کل استان خراسان  
جنوبی

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9709975612200399  
تاریخ تنظیم : 1397/05/20  
شماره پرونده : 9609985610200530  
شماره بایگانی شعبه : 970326

شعبه دوم دادگاه تجدید نظر استان خراسان جنوبی  
دادنامه

تاریخ رسیدگی: 97/05/18

تجدیدنظرخواه: آقای محسن دلاوریان فرزند غلامحسین

تجدیدنظرخواندگان: آقایان 1- پرویز کاهنی 2- علی کاهنی فرزندان رمضان

تجدیدنظرخواسته: رأی شماره ی 97/3/22-9709975610200174 صادره از شعبه ی دوم دادگاه حقوقی بیرجند

تاریخ ابلاغ رأی بدوی به تجدیدنظرخواه: 97/03/22

تاریخ وصول دادخواست تجدیدنظر: 97/04/11

مرجع رسیدگی کننده: شعبه ی دوم دادگاه تجدیدنظر استان خراسان جنوبی

هیأت دادگاه: آقایان محمود عجمی و یدالله وحدانی نیا مستشاران

خلاصه جریان پرونده:

در این پرونده آقایان 1- پرویز 2- علی شهرت هر دو کاهنی فرزندان رمضان به طرفیت آقای محسن دلاوریان فرزند غلامحسین دادخواستی به خواسته «مطالبه مبلغ 36,850,000 ریال برابر نظریه کارشناس بابت خسارات وارده به ملک مورد اجاره خوانده و الزام خوانده به پرداخت مبلغ 22,805,705 ریال بابت پرداخت بدهی خوانده به اداره دارایی بابت مالیات اجاره به انضمام خسارات تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا یوم الاداء و کلیه خسارات دادرسی» تقدیم دادگاه بدوی نموده و اظهار داشته اند "برابر اجاره نامه های پیوستی از تاریخ 94/12/10 تا 96/4/31 خوانده مستأجر ملک تجاری مسکونی اینجانبان واقع در بیرجند، بیست متری اول غربی پلاک 2/21 بوده است. در زمان اجاره به دلیل سهل انگاری خوانده ملک موصوف دچار حریق شده که برابر نظریه کارشناسی پیوست مبلغ 36,850,000 ریال به ملک خسارت وارد شده است و از طرفی مبلغ 22,805,705 ریال بابت مالیات اجاره می بایست توسط خوانده به اداره دارایی پرداخت می شد که نامبرده مبلغ را پرداخت ننموده و اینجانبان مجبور به پرداخت شده ایم". دادگاه بدوی پس از رسیدگی لازم و استماع اظهارات طرفین و نظریات کارشناسی انجام شده، به موجب دادنامه تجدیدنظرخواسته حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ 34,250,000 ریال به عنوان خسارت وارده بر ملک و مبلغ 20,780,275 ریال از بابت بدهی مالیاتی و مبلغ 2,301,756 ریال به عنوان هزینه دادرسی و مبلغ یک میلیون ریال بابت هزینه تامین دلیل و نیز پرداخت خسارت تأخیر تادیه نسبت به بدهی مالیاتی از تاریخ مطالبه به وسیله ابلاغ دادخواست (96/11/11) لغایت یوم الاداء بر مبنای شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهانها صادر نموده و در خصوص مابقی خواسته، دعوی را غیر وارد تشخیص و حکم بر بی حقی خواهانها صادر نموده است، با ابلاغ رأی به طرفین آقای دلاوریان نسبت به رأی مذکور تجدیدنظرخواهی معمول داشته است، که پرونده پس از انجام تبادل لوایح به محاکم تجدیدنظر استان ارسال و به این شعبه ارجاع شده است. اینک هیأت دادگاه تجدیدنظر در وقت فوق العاده پرونده را تحت نظر قرار داده، پس از مشاوره و تبادل نظر و حصول توافق ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی اصدار رأی می کند:

**\*رأی دادگاه تجدیدنظر\***

در مورد تجدیدنظرخواهی آقای محسن دلاوریان فرزند غلامحسین نسبت به دادنامه ی شماره ی 97/3/22-9709975610200174 صادره از شعبه ی دوم دادگاه حقوقی بیرجند که به شرح مذکور در گردش کار

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی - بلوار شهدای عبادی - دادگستری کل استان - مجتمع قضایی شعب تجدیدنظر و کیفری یک - کدپستی: 9719873519 - تلفن: 05632393300



دادگستري كل استان خراسان  
جنوبي

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9709975612200399

تاریخ تنظیم : 1397/05/20

شماره پرونده : 9609985610200530

شماره بایگانی شعبه : 970326

شعبه دوم دادگاه تجدید نظر استان خراسان جنوبی

## دادنامه

علیه تجدیدنظر خواه و له تجدیدنظر خواندگان صادر شده است، هیأت دادگاه تجدیدنظر با مذاقه در مجموع محتویات پرونده و اینکه مطالب مطروحه از ناحیه تجدیدنظر خواه به گونه ای نیست که به اساس استدلال دادگاه بدوی در صدور دادنامه می مذکور خللی وارد کند و رأی مذکور موافق موازین قانونی صادر شده و تجدیدنظر خواهی معموله با هیچ یک از بندهای ماده ی 348 قانون آیین دادرسی مدنی انطباق ندارد، به تجویز ماده ی 358 همان قانون ضمن رد تجدیدنظر خواهی، دادنامه می مذکور را تأیید می کند. این رأی قطعی است %

یدالله وحدانی نیا

محمود عجمی

مستشاران دادگاه تجدیدنظر خراسان جنوبی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند - میدان طالقانی - بلوار شهدای عبادی - دادگستری کل استان - مجتمع قضایی شعب تجدیدنظر و کیفری یک - کدپستی:

تلفن: 9719873519 - 05632393300