

ممدوده: شرح لمعه، از ابتدای الفصل العاشر «نقد و نسیه» تا کتاب الاجاره

۱. لو جعلَ لحالٍ ثمنًا و لمؤجِّلَ أزيد منه فالبیع ما لو أجَّلَ البعض المعین من الثمن و جعل الباقي حالاً.

- أ. صحیح نظیر ☐ ب. باطل نظیر ☐ ج. باطل بخلاف ☐ د. صحیح بخلاف ☐

۲. تصرف انتفاعی در عین مرهونه چه حکمی دارد؟

- أ. برای هیچ یک از راهن و مرتهن جایز نیست ☐ ب. فقط برای مرتهن جایز است ☐
ج. فقط برای راهن جایز است ☐ د. برای راهن و مرتهن جایز است ☐

۳. لو تنازع صاحب السفل و العلو فی جدار البيت علی الأشهر.

- أ. تحالفا و المرجع القرعة ☐ ب. حلف صاحب السفل ☐ ج. حلف صاحب العلو ☐ د. یحکم بشرکتها فیه ☐

۴. لو عین شیئاً من الزرع لم يتجاوز ما عین له فلو خالف و زرع الأضرّ

- أ. تخیر المالك بین الفسخ فله أجرة المثل و بین الإبقاء فله المسمی مع الأرض ☐
ب. تخیر المالك بین الفسخ فله المسمی مع الأرض و بین الإبقاء فله المسمی بدون الأرض ☐
ج. تعین الأرض مع أجرة المسمی ☐
د. تعین الأرض مع أجرة المثل ☐

تشریحی

* یدخل فی النخل الطلع إذا لم یؤبر و لو أبر فالثمرة للبایع و لو أبر البعض فلكلّ حکمه.

۱. حکم «طلع» و «ثمره» را از نظر دخول یا عدم دخول در مبیع بیان کنید.

۲. آیا «قرض» صیغه خاصی دارد؟ چرا؟

* یشترط فی الحواله رضی المحیل و المحتال لأنّ من علیه الحقّ مخیر فی جهات القضاء من ماله و دینه المحال به من جملتها و المحتال حقّه ثابت فی ذمه المحیل فلا یلزمه نقله إلى ذمه أخرى بغير رضاه.

۳. چرا در صحت حواله، رضایت محیل و محتال شرط است؟

* إذا لم یکن العامل فی المساقات عالماً بفساد العقد و لم یکن الفساد بشرط عدم الحصّة للعامل فالثمرة

۴. در فرض مذکور، سهم هر یک از مالک و عامل چیست؟ با دلیل بیان کنید.

* لا یقبل إقراره فی حال التفلیس بعین و یصحّ بدین و یتعلّق بذمّته فلا یشارك المقرّ له جمعاً بین الحقیقین و قوای الشیخ المشاركة لعموم الإذن فی قسمة ماله بین غرماؤه.

۵. أ. مقصود از «الحقیقین» کدام است؟ ب. مدعی شیخ طوسی و دلیل ایشان را توضیح دهید.

* لو نقصت العین المّعارة بالاستعمال لم یضمن المستعیر النقص لاستناد التلف إلى فعل مأذون فیه و لو من جهة الإطلاق و تقييده بالنقص قد یفهم أنّها لو تلفت به ضمنها لعدم تناول الإذن للاستعمال المتلف عرفاً.

۶. أ. فرع مذکور و دلیل آن را تبیین کنید. ب. مراد از عبارت «و تقييده بالنقص ...» چیست؟

* الشریک آمین لا یضمن إلّا بتعدّ أو تفريط ... و یقبل یمینه فی التلف و إن کان السبب ظاهراً.

۷. أ. «تعدی» و «تفريط» به چه معناست؟ ب. نکته «و إن کان السبب ظاهراً» چیست؟

* یتثبت الحجر علی السفیه بظهور سفهه و إن لم یحکم الحاكم به لأنّ المقترضی له هو السفه فیجب تحقّقه بتحقیقه و لظاهر قوله تعالی: «فَإِنْ كَانَ الَّذِي عَلَيْهِ الْحَقُّ سَفِيهًا» حیث أثبت علیه الولاية بمجردّه.

۸. تعلیل‌های مذکور در «لأنَّ المقتضى...» و «إظهار قوله...» را توضیح دهید.

* لو اشتراه البائع فى حالة كون بيعه الأوّل نسيئة صحّ البيع الثانى إلّا أن يشترط فى بيعه الأوّل بيعه من البائع فيبطل البيع الأوّل و علّل بعدم حصول القصد إلى نقله عن البائع.

۹. فرض اشتراط و دليل بطلان بيع در آن را بیان کنید.