

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۸ - مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۸							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۵۸,۷۱۲	۵۵,۰۱۶	۵۱,۳۱۹	۳۸,۳۰۲	۳۲,۷۵۵	۲۴,۸۳۶	۱۷,۷۷۴	هماهنگ کننده
۱۹۸,۹۷۰	۱۸۶,۴۴۲	۱۷۳,۹۱۴	۱۵۳,۲۰۸	۱۳۱,۰۲۲	۱۲۰,۶۳۴	۱۰۳,۶۸۴	عمران
۲۰۲,۳۳۳	۱۸۹,۴۹۹	۱۷۶,۷۶۶	۱۶۲,۷۸۴	۱۳۹,۲۱۱	۱۲۷,۷۳۰	۱۲۷,۳۸۴	معماری
۱۲۰,۶۸۷	۱۱۳,۰۸۸	۱۰۵,۴۸۹	۷۴,۲۱۰	۶۳,۴۶۴	۵۳,۲۲۱	۲۹,۶۲۴	تاسیسات مکانیکی
۷۱,۷۶۰	۶۷,۳۴۱	۶۲,۷۲۳	۵۰,۲۷۱	۴۲,۹۹۲	۲۸,۳۸۵	۱۷,۷۷۴	تاسیسات برقی
۶۵۲,۳۶۱	۶۱۱,۲۸۶	۵۷۰,۲۱۱	۴۷۸,۷۷۶	۴۰۹,۴۴۳	۳۵۴,۸۰۶	۲۹۶,۲۴۱	جمع

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۳۹۸ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ میحث دوم صفحه ۷۵)							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۲۸,۹۹۳,۸۰۰	۲۶,۵۷۷,۶۵۰	۲۴,۱۶۱,۵۰۰	۲۲,۶۹۰,۸۰۰	۲۰,۱۶۹,۶۰۰	۱۸,۳۸۳,۷۵۰	۱۵,۷۵۷,۵۰۰	قیمت هر متر مربع (ریال)

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میحث ۲- صفحه ۷۷)							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۲/۷۵	۲/۸۱	۲/۸۹	۲/۵۸	۲/۴۸	۲/۳۶	۲/۲۹	درصد نظارت ۴ رشته
۲/۲۵	۲/۳	۲/۳۶	۲/۱۱	۲/۰۳	۱/۹۳	۱/۸۸	درصد طراحی ۴ رشته

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۸							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۷۱,۷۶۰	۶۷,۲۱۵	۶۳,۸۴۴	۴۶,۸۳۴	۴۰,۰۱۶	۳۰,۳۷۰	۲۱,۶۵۱	هماهنگ کننده
۲۴۳,۱۸۵	۲۲۷,۷۸۴	۲۱۲,۹۷۲	۱۸۷,۳۳۵	۱۶۰,۰۶۶	۱۴۷,۵۱۱	۱۲۶,۳۹۶	عمران
۲۴۷,۱۷۲	۲۳۱,۵۱۸	۲۱۶,۴۶۳	۱۹۹,۰۴۴	۱۷۰,۰۷۰	۱۵۶,۱۸۸	۱۵۵,۱۶۴	معماری
۱۴۷,۵۰۶	۱۳۸,۱۶۴	۱۲۹,۱۷۹	۹۰,۷۴۱	۷۷,۵۳۲	۶۵,۰۷۸	۳۶,۰۸۵	تاسیسات مکانیکی
۸۷,۷۰۶	۸۲,۱۵۲	۷۶,۸۰۹	۶۱,۴۶۹	۵۲,۵۲۲	۳۴,۷۰۹	۲۱,۶۵۱	تاسیسات برقی
۷۹۷,۳۳۰	۷۴۶,۸۳۲	۶۹۸,۲۶۷	۵۸۵,۴۲۳	۵۰۰,۲۰۶	۴۳۳,۸۵۷	۳۶۰,۸۴۷	جمع

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۸							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه		
۳۱۸,۹۳۲	۲۹۸,۷۳۳	۲۷۹,۳۰۷	۲۴۵,۸۷۸	۲۱۰,۰۸۷	۱۸۶,۵۵۸	۱۷۶,۸۱۵	قیمت هر متر مربع (ریال)

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۹%		۸%		۷%	۶%		هماهنگ کننده
۳۰/۵%		۳۲%		۳۴%	۳۵%	عمران	
۳۱%		۳۴%		۳۶%	۴۳%	معماری	
۱۸/۵%		۱۵/۵%		۱۵%	۱۰%	تاسیسات مکانیکی	
۱۱%		۱۰/۵%		۸%	۶%	تاسیسات برقی	
۱۰۰%		۱۰۰%		۱۰۰%	۱۰۰%	جمع	

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
پایان کار	اتمام نازک کاری	اتمام سفت کاری	اتمام اسکلت	اتمام فونداسیون	صدور جواز	مراحل پرداخت
۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۵۰%	درصد پرداخت

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۸ - شهرستانهای استان تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۸							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۳ تا ۷ طبقه	۱ و ۲ طبقه		
۵۸,۷۱۲	۵۵,۰۱۶	۵۱,۳۱۹	۳۶,۷۰۶	۳۱,۳۹۱	۲۳,۸۴۳	۱۷,۰۶۳	هماهنگ کننده
۱۹۸,۹۷۰	۱۸۶,۴۴۲	۱۷۳,۹۱۴	۱۴۶,۸۲۵	۱۲۵,۵۶۲	۱۱۵,۸۰۹	۹۹,۵۲۷	عمران
۲۰۲,۳۳۳	۱۸۹,۴۹۹	۱۷۶,۷۶۶	۱۵۶,۰۰۱	۱۳۳,۴۱۰	۱۲۲,۶۲۱	۱۲۲,۲۸۸	معماری
۱۲۰,۶۸۷	۱۱۳,۰۸۸	۱۰۵,۴۸۹	۷۱,۱۱۸	۶۰,۸۱۹	۵۱,۰۹۲	۲۸,۴۳۹	تاسیسات مکانیکی
۷۱,۷۶۰	۶۷,۳۴۱	۶۲,۷۲۳	۴۸,۱۷۷	۴۱,۲۰۰	۳۷,۳۴۹	۱۷,۰۶۳	تاسیسات برقی
۶۵۲,۳۶۱	۶۱۱,۲۸۶	۵۷۰,۲۱۱	۴۵۸,۸۲۷	۳۹۲,۳۸۳	۳۴۰,۶۱۴	۲۸۴,۳۹۱	جمع

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۳۹۸ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ میث دوم صفحه ۷۵)							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۳ تا ۷ طبقه	۱ و ۲ طبقه		
۲۸,۹۹۳,۸۰۰	۲۶,۵۷۷,۶۵۰	۲۴,۱۶۱,۵۰۰	۲۱,۷۴۵,۳۵۰	۱۹,۳۲۹,۲۰۰	۱۷,۶۴۸,۴۰۰	۱۵,۱۲۷,۲۰۰	قیمت هر متر مربع (ریال)

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میث ۲- صفحه ۷۷)							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۳ تا ۷ طبقه	۱ و ۲ طبقه		
۲/۷۵	۲/۸۱	۲/۸۹	۲/۵۸	۲/۴۸	۲/۳۶	۲/۲۹	درصد نظارت ۴ رشته
۲/۲۵	۲/۳	۲/۳۶	۲/۱۱	۲/۰۳	۱/۹۳	۱/۸۸	درصد طراحی ۴ رشته

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۸							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۳ تا ۷ طبقه	۱ و ۲ طبقه		
۷۱,۷۶۰	۶۷,۲۱۵	۶۲,۸۴۴	۴۴,۸۸۲	۳۸,۳۴۹	۲۹,۱۵۵	۲۰,۷۸۵	هماهنگ کننده
۲۴۳,۱۸۵	۲۲۷,۷۸۴	۲۱۲,۹۷۲	۱۷۹,۵۳۰	۱۵۳,۳۹۷	۱۴۱,۶۱۱	۱۲۱,۲۴۵	عمران
۲۴۷,۱۷۲	۲۳۱,۵۱۸	۲۱۶,۴۶۳	۱۹۰,۷۵۰	۱۶۲,۹۸۴	۱۴۹,۹۴۱	۱۴۸,۹۵۸	معماری
۱۴۷,۵۰۶	۱۳۸,۱۶۴	۱۲۹,۱۷۹	۸۶,۹۶۰	۷۴,۳۰۱	۶۲,۴۷۵	۳۴,۶۴۱	تاسیسات مکانیکی
۸۷,۷۰۶	۸۲,۱۵۲	۷۶,۸۰۹	۵۸,۹۰۸	۵۰,۳۳۳	۳۳,۳۲۰	۲۰,۷۸۵	تاسیسات برقی
۷۹۷,۳۳۰	۷۴۶,۸۳۲	۶۹۸,۲۶۷	۵۶۱,۰۳۰	۴۷۹,۳۶۴	۴۱۶,۵۰۲	۳۴۶,۴۱۳	جمع

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۸							
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۳ تا ۷ طبقه	۱ و ۲ طبقه		
۳۱۸,۹۳۲	۲۹۸,۷۳۳	۲۷۹,۳۰۷	۲۳۵,۶۳۳	۲۰۱,۳۳۳	۱۷۹,۰۹۶	۱۶۹,۷۴۲	قیمت هر متر مربع (ریال)

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
د		ج		ب	الف	رشته/گروه ساختمانی	
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۳ تا ۷ طبقه	۱ و ۲ طبقه		
۹%		۸%		۷%	۶%	هماهنگ کننده	
۳۰/۵%		۳۲%		۳۴%	۳۵%	عمران	
۳۱%		۳۴%		۳۶%	۴۳%	معماری	
۱۸/۵%		۱۵/۵%		۱۵%	۱۰%	تاسیسات مکانیکی	
۱۱%		۱۰/۵%		۸%	۶%	تاسیسات برقی	
۱۰۰%		۱۰۰%		۱۰۰%	۱۰۰%	جمع	

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
پایان کار	اتمام نازک کاری	اتمام سفت کاری	اتمام اسکلت	اتمام فونداسیون	صدور جواز	مراحل پرداخت
۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۵۰%	درصد پرداخت