

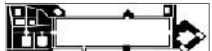
پخ

پخ عبارت است از خط موربی که سطح گوشه‌ای از قطعه زمین را که در نبش دو معبر قرار دارد به منظور ایجاد دید مناسب و ایمن‌سازی حذف نموده و آن را جزو فضای شهری قرار می‌دهد. میزان پخ بستگی به فاصله دید ناظر دارد. فاصله دید نیز در محل تقاطع بستگی به نوع کنترل تقاطع، جهت حرکت، عرض راه‌های متقاطع و زاویه تقاطع دارد. با توجه به تعریف فوق از پخ، برای دید بهتر عابران پیاده و رانندگان ایجاد پخ در ساختمان‌های واقع در محل تقاطع دسترسی‌ها الزامی است.

۶-۱۲-۳۷- پخ دو کوچه که هر دوی آن‌ها طبق ضوابط و مقررات شهرسازی ماشین‌رو نیست (عرض کم‌تر از ۶ متر) به طول ثابت یک متر در طرفین تقاطع تعیین می‌گردد، بدیهی است حداقل طول پخ نباید از یک متر کم‌تر باشد.

۶-۱۲-۳۸- پخ دو گذر که یکی از آن‌ها طبق ضوابط شهرسازی ماشین‌رو است (بیش‌تر از ۶ متر) و دیگری که ماشین‌رو نیست (کم‌تر از ۶ متر) به طول ثابت ۱/۵ متر تعیین می‌گردد.

۶-۱۲-۳۹- طول پخ در تقاطع دو گذر که یکی از آن‌ها بلوار (دارای رفوژ) و دیگری با عرض کم‌تر از بیست متر باشد، نصف عرض بلوار ملاک عمل است.

 <p>مشاور نقش جهان - پارس Naqsh-e Jahan-Pars Consultants</p>	صفحه	ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی
	۱۰۱	طرح تفصیلی شهر رشت

۶-۱۲-۴۰- پخ تقاطع دو گذر که هر دو ماشین‌رو و عرض آن‌ها کم‌تر و یا مساوی با ۴۰ متر است، طبق جداول سه گانه ۲۹ تا ۳۱ و با توجه به زاویه تقاطع تعیین می‌گردد.

۶-۱۲-۴۱- پخ خیابان به عرض ۳۰ متر و بیش‌تر با شبکه‌های ۴۵ متری توسط واحد فنی شهرداری (ضمن رعایت حداقل طول پخ در جداول ۲۹ تا ۳۱) تهیه و برای تصویب به کمیسیون ماده پنج ارسال شود.

۶-۱۲-۴۲- در تقاطع‌های گذرهای کم‌تر از ۳۰ متر طول پخ با توجه به عرض کندرو از روی جدول شماره ۳۰ همین گزارش تعیین می‌گردد.

۶-۱۲-۴۳- پخ یک گذر با حریم (خطوط انتقال نیرو و مسیل‌ها، لوله‌های گاز و نفت و...) مشروط بر آن که داخل آن خیابانی در نظر گرفته نشده باشد (نسبت به طرح تفصیلی) براساس تقاطع خیابانی مفروض به عرض ۱۲ متر که در داخل حریم در نظر گرفته می‌شود با خیابان متقاطع با توجه به زاویه تقاطع از جداول شماره ۲۹ تا ۳۱ همین گزارش تعیین گردد، در غیر این صورت طبق بند ۶-۱۲-۴۶ این گزارش عمل شود.

۶-۱۲-۴۴- در مورد تقاطع‌های بیش از ۴ شاخه باید طرح اجرایی توسط شهرداری تهیه و پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ عمل گردد.

۶-۱۲-۴۵- در صورتی که مساحت مثلث متساوی‌الساقین که براساس پخ جداول پیوست تعیین شده است از فضای ثبتی میدان یا تقاطع کم‌تر باشد، حدود ثبتی به جای پخ ملاک عمل قرار گیرد.

۶-۱۲-۴۶- چنان‌چه تعیین پخ به هر شکل (به دلیل تداخل پخ‌ها با اختلاف دو گذر یا موارد استثنایی دیگر) مقدور نباشد، موضوع توسط واحد فنی شهرداری بررسی و طرح لازم برای آن تهیه گردد و جهت تصویب به کمیسیون ماده ۵ ارسال شود.

۶-۱۲-۴۷- در مورد پخ دور برگردان‌ها به علت آن که وجود دوربرگردان دلیل عدم دسترسی سواره به خیابان اصلی مربوطه می‌باشد، لذا گذرهای مربوط به آن گذر عابر پیاده تلقی و نیازی به احداث پخ ندارد.

۶-۱۲-۴۸- در مواردی که کوچه‌هایی توسط پله با معبر دیگری تقاطع دارند، طول پخ یک پنجم عرض معبر کوچک‌تر و ملاک عمل خواهد بود.

۶-۱۲-۴۹- پخ ملاک عمل تقاطع‌هایی که دارای طرح اجرایی می‌باشد: پخ‌های واقعی در محل تقاطع گذرها که دارای طرح اجرایی بوده و طرح مذکور در شهرداری مورد تایید قرار گرفته باشد ملاک عمل است.

۶-۱۲-۵۰- جهت تعیین پخ معابر با عرض کم‌تر از ۱۰ متر با گذرهای بیش از ۲۰ متر، گذر اصلی ۱۲ متر در نظر گرفته می‌شود.

۶-۱۲-۵۱- در صورتی که اتصال معابر با گذرهای بیش از ۲۰ متر قطع شده باشد و در واقع اتصال سواره نداشته باشند، عرض پیاده‌رو گذر اصلی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۶-۱۲-۵۲- در تقاطع ۴ شاخه چنان‌چه بزرگ‌ترین پخ بر مبنای نقشه ثبتی یا پروانه صادره از یک دهم مجموع عرض دو گذر بزرگ‌تر باشد، طول پخ مزبور ملاک تعیین پخ گوشه‌های دیگر نیز قرار خواهد گرفت. بدیهی است پروانه‌هایی که قبل از ابلاغ این مصوبه با توجه به ضوابط قبلی صادر گردیده و هم‌چنین طرح‌های مصوب اجرایی، از این مصوبه مستثنی است.

جدول شماره ۲۹: تعیین میزان حداقل وتر مثلث دید (پخ) برای زوایای تقاطع کم تر از ۷۰ درجه							
LA LB	۱۱/۹ تا ۵	۱۷/۹ تا ۱۲	۲۴/۹ تا ۱۸	۲۹/۹ تا ۲۵	۳۴/۹ تا ۳۰	۳۹/۹ تا ۳۵	۴۵ تا ۴۰
۵-۱۱/۹	۴	۴/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵
۱۲-۱۷/۹	۴/۵	۶	۸	۸/۵	۹	۱۰	۱۰
۱۸-۲۴/۹	۵/۵	۸	۱۱	۱۲	۱۴	۱۶	۱۷
۲۵-۲۹/۹	۵/۵	۸/۵	۱۲	۱۳	۱۷	۱۹	۲۱
۳۰-۳۴/۹	۵/۵	۹	۱۴	۱۷	۱۹	۲۲	۲۵
۳۵-۳۹/۹	۵/۵	۱۰	۱۶	۱۹	۲۲	۲۵	۲۹
۴۰-۴۵	۵/۵	۱۰	۱۷	۲۱	۲۵	۲۹	۳۲


جدول شماره ۳۰: تعیین میزان حداقل وتر مثلث دید (پخ) برای زوایای تقاطع بین ۷۰ تا ۱۱۰ درجه							
LA LB	۱۱/۹ تا ۵	۱۷/۹ تا ۱۲	۲۴/۹ تا ۱۸	۲۹/۹ تا ۲۵	۳۴/۹ تا ۳۰	۳۹/۹ تا ۳۵	۴۵ تا ۴۰
۵-۱۱/۹	۳/۵	۴	۵	۵	۵	۵	۵
۱۲-۱۷/۹	۴	۵	۷	۷/۵	۸	۸	۹
۱۸-۲۴/۹	۵	۷	۹	۱۰	۱۲	۱۴	۱۶
۲۵-۲۹/۹	۵	۷/۵	۱۰	۱۲	۱۴	۱۷	۲۰
۳۰-۳۴/۹	۵	۸	۱۲	۱۴	۱۷	۲۰	۲۴
۳۵-۳۹/۹	۵	۸	۱۴	۱۷	۲۰	۲۴	۲۷
۴۰-۴۵	۵	۹	۱۶	۲۰	۲۴	۲۷	۳۰

جدول شماره ۳۱: تعیین میزان حداقل وتر مثلث دید (پخ) برای زوایای تقاطع بیش تر از ۱۱۰ درجه							
LA LB	۱۱/۹ تا ۵	۱۷/۹ تا ۱۲	۲۴/۹ تا ۱۸	۲۹/۹ تا ۲۵	۳۴/۹ تا ۳۰	۳۹/۹ تا ۳۵	۴۵ تا ۴۰
۵-۱۱/۹	۳	۳/۵	۴/۵	۴/۵	۴/۵	۴/۵	۴/۵
۱۲-۱۷/۹	۳/۵	۴	۵/۵	۶	۷	۷	۸
۱۸-۲۴/۹	۴/۵	۵/۵	۷	۸/۵	۱۰	۱۲	۱۴
۲۵-۲۹/۹	۴/۵	۶	۸/۵	۱۰	۱۲	۱۴	۱۶
۳۰-۳۴/۹	۴/۵	۷	۱۰	۱۲	۱۴	۱۹	۱۷
۳۵-۳۹/۹	۴/۵	۸	۱۲	۱۴	۱۶	۱۹	۲۲
۴۰-۴۵	۴/۵	۸	۱۴	۱۶	۱۸	۲۲	۲۵

توجه

- ۱- تقاطع خیابان‌ها بیش از ۴۰ متر نیاز به طراحی هندسی دارند.
- ۲- در صورتی که هر یک از خیابان‌ها دارای رفوژ میانی باشند، در تقاطع با خیابان‌های کم تر از ۳۰ متر، پخ تقاطع از جدول فوق شامل تقاطع نیمه خیابان دارای رفوژ و خیابان مربوطه محاسبه می‌گردد.
- ۳- در صورتی که خیابان اصلی (با عرض بیش از ۳۰ متر) دارای مسیر کندرو باشد پخ تقاطع باید از مجموع عرض مسیر کندرو + پیاده‌رو با معبر کم تر از ۳۰ متر در جدول مزبور استخراج شود.

۶-۱۲-۵۳- اعمال پخ در کلیه‌ی قطعه‌های مالکیت مگر در محدوده‌ی بافت مصوب تاریخی و بر اساس مندرجات این گزارش الزامی است و از این بابت، تقاضای هرگونه خسارت و یا معوض برای جبران کاهش مساحت قطعه از سوی مالک، پذیرفتنی نیست. (جزئی از حق به شهر و ایجاد امنیت برای حرکت پیاده و سواره است).

<p>مشاور نقش جهان - پارس Naqsh, e Jahan-Pars Consultants</p> 	<p>صفحه ۱۰۴</p>	<p>ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی</p> <p>طرح تفصیلی شهر رشت</p>
--	---------------------	--