



معاونت شهرسازی و معماری
اداره کل شهرسازی و طرح های شهری

طرح های جدید توسعه شهری تهران
(راهبردی، ساختاری و عملیاتی)

**طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران
(اسناد طرح تفصیلی ۱:۲۰۰۰ منطقه ۱)**

ویرایش دوم - بهار ۱۳۸۹





معاونت شهرسازی و معماری
اداره کل شهرسازی و طرح های شهری

طرح های جدید توسعه شهری تهران
(راهبردی، ساختاری و عملیاتی)

طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران (اسناد طرح تفصیلی ۱:۲۰۰۰ منطقه ۱)

مشاور تهییه کننده طرح: مهندسان مشاور بافت شهر
مشاور هماهنگ کننده نقشه های طرح تفصیلی: مهندسان مشاور هامون یک

105-7-1-1-Rev02

Doc890601



فهرست مطالب

شماره صفحه

عنوان

۱	مقدمه
۷	۱- پهنېبندی
۷	۱-۱: الگوی توسعه منطقه و ارکان آن
۱۰	۱-۲: مبانی و اصول پهنېبندی
۱۲	۱-۳: الگوی پهنېبندی
۱۲	۱-۴: مشخصات پنهنهها
۲۱	۱-۵: اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری
۲۲	۱-۶: تعیین تراکم ساختمانی و تعداد واحد مسکونی
۲۴	۱-۷: مقایسه پهنېبندی با کاربری
۲۵	۱-۸: محدوده آثار تاریخی و حرایم
۳۰	۲-۱: سکونت و جمعیت پذیری
۳۰	۲-۲: جمعیت موجود و شاخصهای جمعیتی منطقه
۳۱	۲-۳: جمعیت پذیری منطقه به تفکیک محلات
۳۶	۳-۱: الگوی تقسیمات پیشنهادی منطقه (نواحی- محلات)
۳۹	۳-۲: خدمات
۳۹	۳-۳: ساختار و سلسله مراتب خدماتی

فهرست مطالب

شماره صفحه

عنوان

۴۲	۲-۳: خدمات موجود و مورد نیاز به تفکیک نواحی و محلات
۴۵	۳-۳: پراکنش و موقعیت فضاهای خدماتی
۴۸	۴-۳: کاربری‌های غیر قابل تغییر
۵۳	۴- شبکه معابر
۵۳	۱-۴: استخوانبندی و سلسله مراتب شبکه معابر منطقه
۵۶	۴-۲: شبکه حمل و نقل همگانی
۵۶	۳-۴: مقایسه وضعیت شبکه معابر موجود و آتی
۵۹	۵- خط محدوده و خط کالبدی
۶۱	۶- طرح‌های موضعی و موضوعی
۶۳	۱- طرح‌های موضعی طرح جامع در منطقه
۶۴	۲- طرح‌های موضعی و موضوعی پیشنهادی منطقه

فهرست نقشه

شماره صفحه

عنوان

۲	نقشه ۱: جایگاه منطقه ۱ در شهر تهران
۳	نقشه ۲: تصویر ماهواره‌ای منطقه ۱
۴	نقشه ۳: راهنمای نقشه‌های طرح تفصیلی منطقه ۱
۵	نقشه ۴: چارچوب طرح تفصیلی منطقه ۱
۶	نقشه ۵: نمونه طرح تفصیلی ۱.۲۰۰۰ بخشی از منطقه ۱
۷	نقشه ۶: ایدئوگرام الگوی توسعه منطقه
۹	نقشه ۷: الگوی توسعه منطقه ۱
۲۰	نقشه ۸: پهنه بندی طرح تفصیلی منطقه ۱
۲۱	نقشه ۹: اراضی ذخیره توسعه و نوسازی منطقه ۱
۲۷	نقشه ۱۰: ابنيه تاریخی ثبت شده
۲۹	نقشه ۱۱: حرایم و محدودیت‌های ساخت و ساز در منطقه ۱
۳۸	نقشه ۱۲: تقسیمات پیشنهادی طرح تفصیلی منطقه ۱
۴۱	نقشه ۱۳: فضاهای مرکز خدماتی منطقه ۱
۴۶	نقشه ۱۴: سلسله مراتب فضاهای مرکز خدماتی و فضاهای سبز منطقه
۴۷	نقشه ۱۵: پراکندگی مرکز خدماتی به تفکیک محلات
۴۹	نقشه ۱۶: کاربری‌های ثبت شده منطقه ۱

فهرست نقشه

شماره صفحه

عنوان

۵۱.....	نقشه ۱۷: کاربری های ثبت شده منطقه ۱
۵۲.....	نقشه ۱۸: کاربری های پارک و فضای سبز، تجهیزات شهری و پارکینگ های عمومی منطقه ۱
۵۸.....	نقشه ۱۹: سلسله مراتب شبکه معابر منطقه ۱
۶۳.....	نقشه ۲۰: طرح های موضعی طرح جامع در منطقه ۱
۶۷.....	نقشه ۲۱: طرح های موضعی منطقه ۱
۶۸.....	نقشه ۲۲: اولویت‌بندی طرح‌های موضعی منطقه

فهرست جداول

شماره صفحه

عنوان

۱۳.....	جدول ۱: ساختار پهنه‌بندی استفاده از زمین در منطقه
۱۵.....	جدول ۲: مقایسه پهنه‌بندی طرح تفصیلی ۱/۲۰۰۰ منطقه ۱ با پهنه‌بندی طرح جامع و طرح تفصیلی ۱/۱۰۰۰
۲۲.....	جدول ۳: خلاصه ویژگی‌های ساختمان‌های مسکونی منطقه ۱
۲۳.....	جدول ۴: ویژگی توزیع جمعیت و واحد مسکونی در محلات تا سال ۱۴۰۰
۲۴.....	جدول ۵: مقایسه پهنه‌بندی با کاربری
۲۵.....	جدول ۶: مشخصات کاربری‌های موجود (۱۳۸۵) و سرانه کاربری‌ها براساس جمعیت سال ۱۴۰۰
۲۶.....	جدول ۷: جدول وضعیت آثار تاریخی ثبت شده
۲۶.....	جدول ۸: وضعیت آثار تاریخی حفاظت شده
۳۰.....	جدول ۹: خلاصه اطلاعات جمعیتی منطقه ۱
۳۳.....	جدول ۱۰: مشخصات جمعیتی محلات منطقه ۱
۳۴.....	جدول ۱۱: ساختار تقسیمات داخلی منطقه به تفکیک محلات و نواحی
۳۶.....	جدول ۱۲: تقسیمات منطقه به تفکیک محدوده و وسعت نواحی
۳۷.....	جدول ۱۳: مشخصات نواحی و محلات پیشنهادی در سال ۱۴۰۰
۴۲.....	جدول ۱۴: برنامه تامین سطوح خدماتی مورد نیاز منطقه به تفکیک محلات و نواحی تا سال ۱۴۰۰
۴۴.....	جدول ۱۵: سطوح خدمات هفتگانه و فضای سبز منطقه یک براساس سطح موجود و مورد نیاز با جمعیت افق ۱۴۰۰
۵۰.....	جدول ۱۶: وسعت و تعداد کاربری‌های ثبت شده منطقه ۱

فهرست جداول

شماره صفحه

عنوان

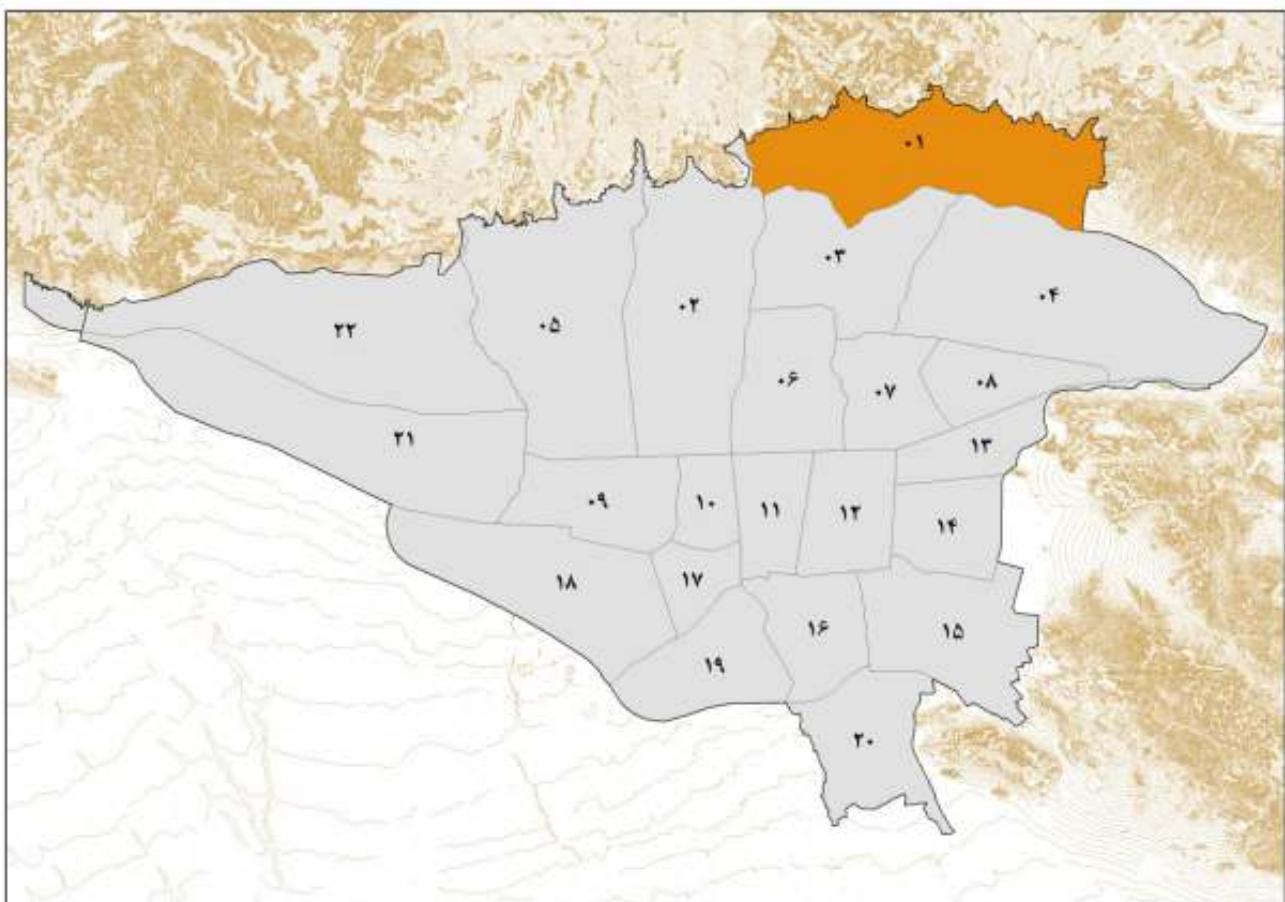
جدول ۱۷: وسعت و تعداد کاربری‌های پارک‌ها و فضاهای سبز، تجهیزات شهری و پارکینگ‌های عمومی منطقه ۱ ۵۰

جدول ۱۸: ویژگی‌های سیستم حمل و نقل و شبکه معابر منطقه ۱ ۵۶

جدول ۱۹: مشخصات طرح‌های موضعی پیشنهادی طرح تفصیلی منطقه ۱ ۶۴

مقدمه

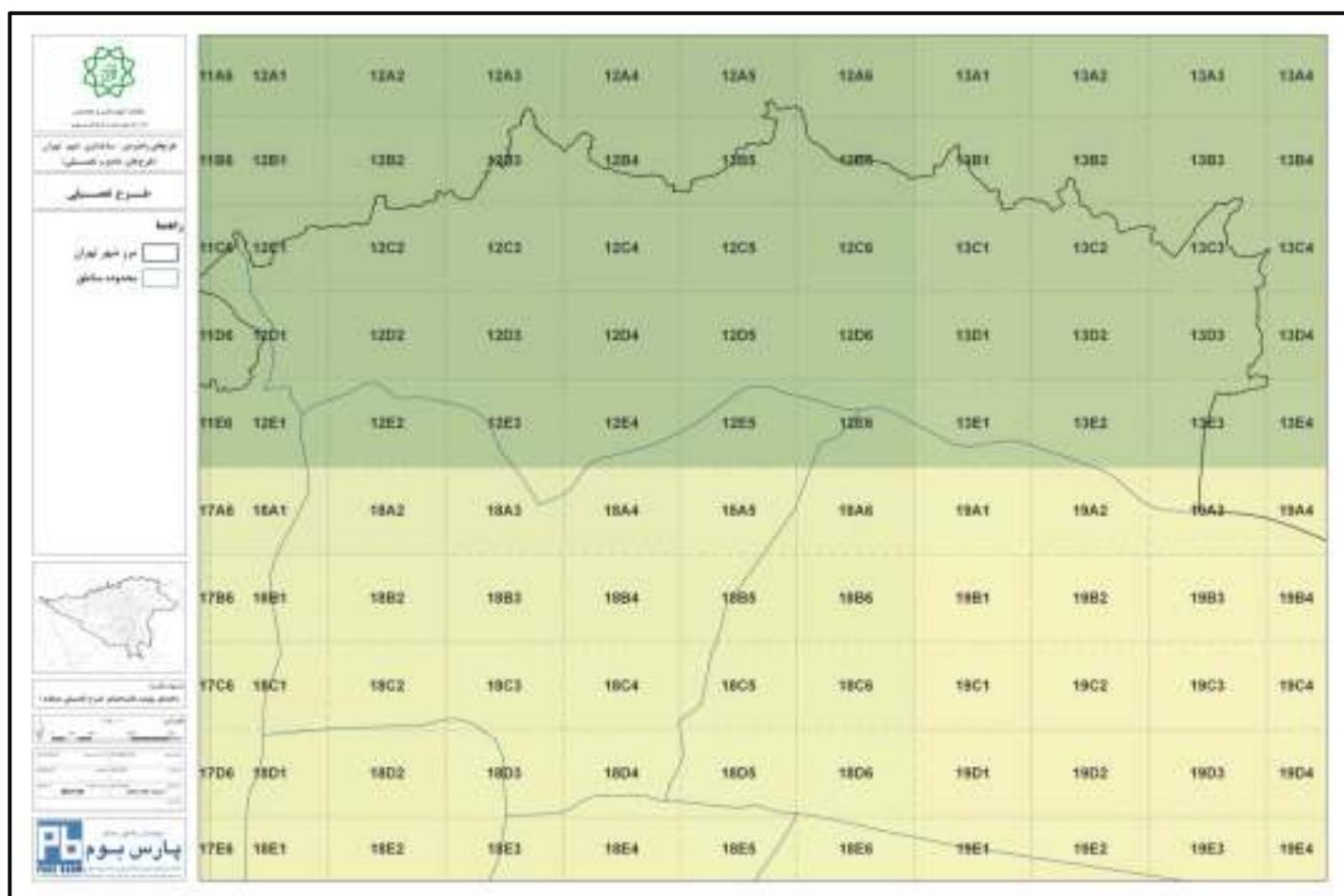
برای این پژوهش از مدل آنالیز فضایی برای ارزیابی اثرات انسانی بر محیط زیست استفاده شده است. این مدل برای ارزیابی اثرات انسانی بر محیط زیست در ایران اولین بار ارائه شده است. این مدل برای ارزیابی اثرات انسانی بر محیط زیست در ایران اولین بار ارائه شده است. این مدل برای ارزیابی اثرات انسانی بر محیط زیست در ایران اولین بار ارائه شده است. این مدل برای ارزیابی اثرات انسانی بر محیط زیست در ایران اولین بار ارائه شده است.



WIV°FVIIIii VIY U D_p S_p Y U V



مکانیزم های پوشش زمین



Y $\hat{\zeta}$ $\hat{\zeta} \rightarrow$ $\hat{\zeta}$ $\nabla^{\hat{\zeta}} \circ E W \rightarrow D_p$ ζ $\leftarrow D_p \nabla^{\hat{\zeta}} V \Phi \zeta$ \leftarrow



دکاوند شهرسازی و مهندسی

طرح های جدید توسعه شهری تهران
اراهبودی، ساختاری و عملیاتی

طروح تفصیلی

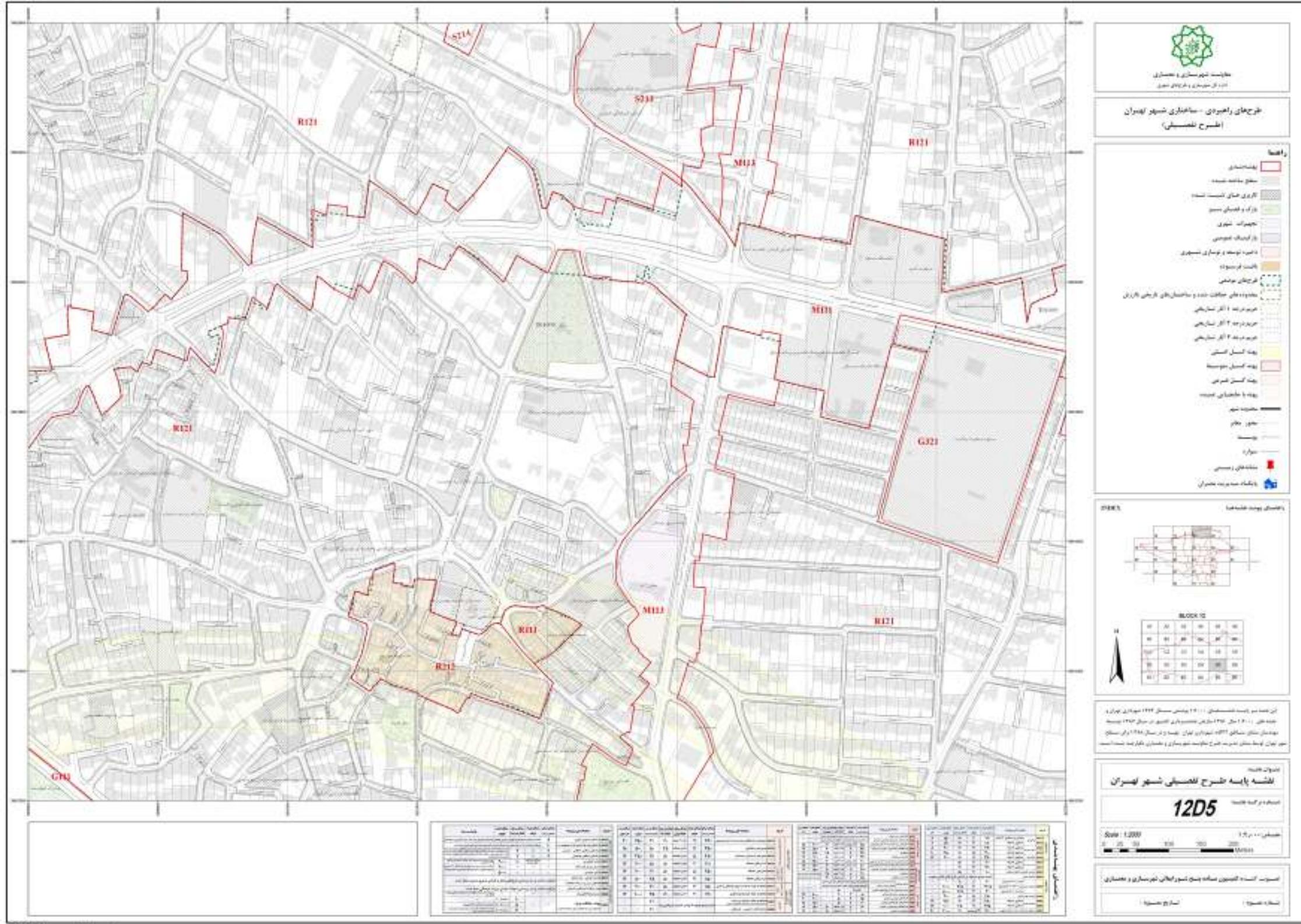
راهنما



میتوان نظر

مہنسا ۱۳۴،۸۵۶

الرقم	العنوان	النوع	الحالة	البيانات
1	شارع الحسين	منزل	مأهولة	123456789
2	شارع الحسين	منزل	مأهولة	123456789
3	شارع الحسين	منزل	مأهولة	123456789
4	شارع الحسين	منزل	مأهولة	123456789
5	شارع الحسين	منزل	مأهولة	123456789



۱- یہ نہ بندی

۱-۱: الگوی توسعه منطقه و ارکان آن

VI¹ VI² vi³ G | G VI¹ vi⁴ | VI¹ ↑ II ← II → G X1° E 1 亨 D G F

VI[”]iii| *D*^o OM[”]F | VI[”]iiiM[”] *U*[”]*S*[”]*T*[”]*S*[”]*T*₃[”] *U*[”]*S*[”]*T*[”]*S*[”]*T*₃[”] % *W*[”]iii% *W*[”]F •

VII \rightarrow IV VI | D_p \leftarrow $D_p J \leftarrow$ XI | III \leftarrow $D_p \uparrow$ | MV \leftarrow $D_p \uparrow \frac{1}{3}$ •

↑ ← ↑ ↑ ↓ | DOL | ← 1/3% ← → 1/3% ← Q° DOL ii 1/3% | DOL | VBC 1/3% ← •

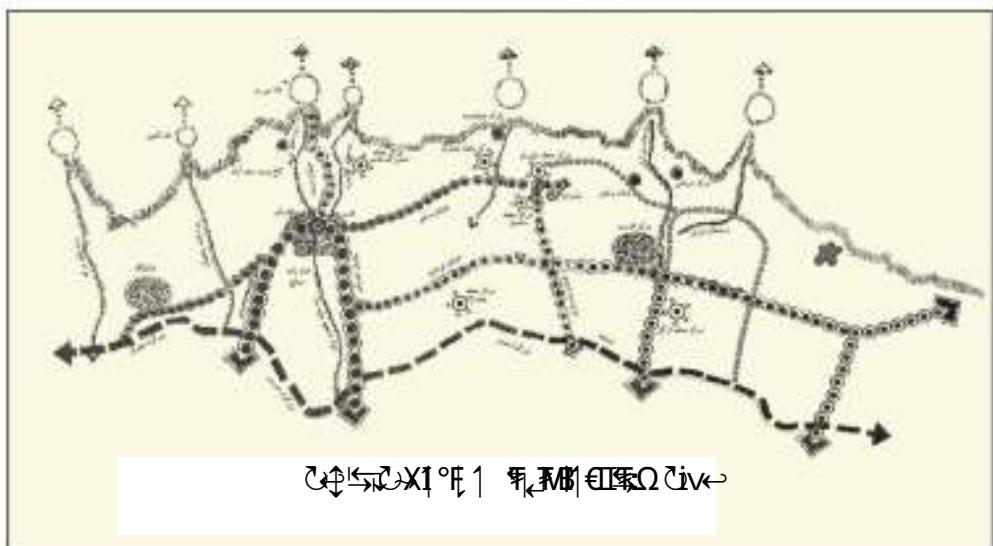
• VIII •

L VI **iii** **M** **B** **T** **E** **V** **I** **D** **G** **A** **V** **I** **D** **P** **M** **H** **C** **X** **I** **F** . **Y**

(VII) $D_p \leftarrow D_p \ll D_p$ (VI- I VII) $\downarrow D_p \rightarrow VI D_p \leftarrow D_p$ (VII) $\downarrow D_p$.Φ

VII_p IV_p II_p 1/8 ~ D_p | VII_p h_p II_p D_p VI_p | XII_p D_p % D_p | D_p D_p .a

°①⅓↑DF ↵VII 7/8DF ↵↓DF ↗1/3←II→IX ↘XII↓Dp%ⅩI ←IXI β



: IIDp> → A → WIDP ✓

→ V₁ II₁ VI₁ & D₁ ↔ II₁ VI₁ & A₁ II₁ VI₁ VI iii M₁ D₁ V_{2/3} ↓ VII₁ P₁ C₁ D₁ ° M₁ -

... Ł → V → D → VI → M → B → Ł → A → Ł → VI → D → M → I → V -

“XII, D, III, II, VI, I, 1/2, 3, D, Bb, VII, V, 5/8, C, G, VI, VII, IV, D, C, G, -

...↑ ←FILED 10/12/2018 VITIUS, B.

~~1/8" Drip~~ ✓

$\dots \vdash \neg \forall D_p \exists D_q \exists \text{II} \times \text{IV} / D_p \rightarrow \dots$

...↑ii VI°F III-iii

... | ii V⁶ F⁶ II⁶ I⁶ | I⁶ II⁶ I⁶ | I⁶ II⁶ VI M⁶ XI VI | VII⁶ VIII VI | -

... \leftarrow BVI \leftarrow DQ \leftarrow VV \leftarrow T \leftarrow T \leftarrow VV \leftarrow T \leftarrow S \leftarrow VI \leftarrow VV \leftarrow C \leftarrow VV \leftarrow -

... ፳፻፲፭ ዓ.ም. በ፩፪፭ ዓ.ም. ከ፩፪፭ ዓ.ም. -

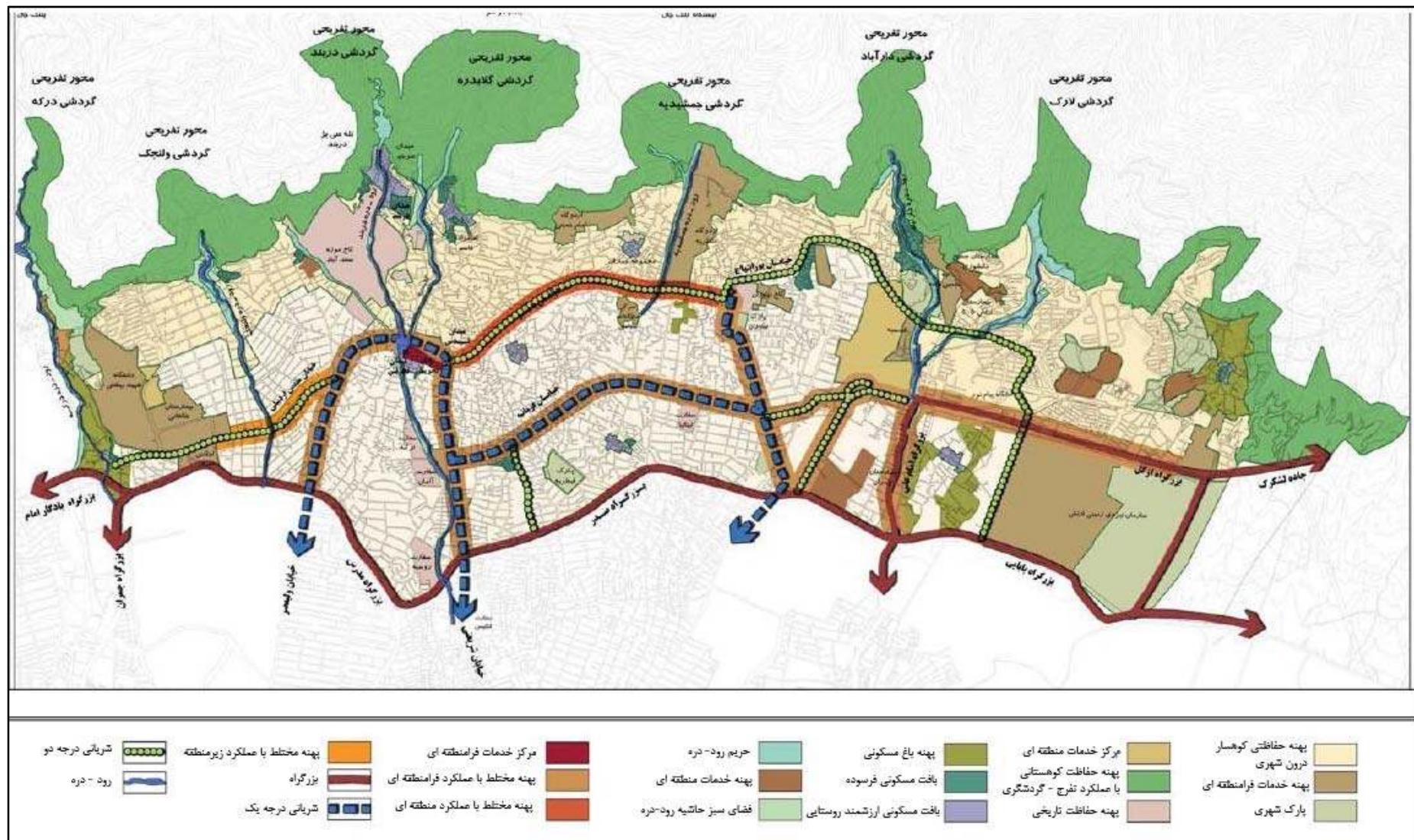
Diii JAV&VB Wideset ✓

↳ Dose VI₄ IX VII₂ VIII₂ -

¶ I^oVII D^oll^o M^oY^o... ¶ T^oD^ol^oP^oV^o M^oY^o... ¶ T^oG^oM^o X^oX^o D^ol^oD^oP^oS^o -

$$\Omega \rightarrow \Omega \cup D_p \cup D_{\bar{p}} \quad -$$

- 1 -



۲-۱: مبانی و اصول یهندی

WJ 701°FIV → ← VI → IV → VI → WJ DvIIIjviv ← ← X1°F 1 ፳፻፲፭°FIV → Bv

THE MOUNTAIN GOAT

(D_p↔D_D)_p VI- IV ↓ ↑ 1/3 ↓ ↗ D_p Bb ♭ VII% D_p/3 -
V D_b ↓ 1/3 VI | VI iii MB ↑ TE VI ♭ BEI A VI↓ D_p IV → 24 C XI °F -
↓ ♭ VI i VII D_p% DEI C XIV D_p% DEI ← II D_p XI -
C ↓ 1/3 ↓ J ♭ XI% ♭ D_p DEI ↓ E XII ↓ D_p% DEI i VII IB ↓ ← II D_p XI -
↓ ↓ 1/3 ↓ % XII DEI ↓ ↗ D_p i VII ~ DEI ↓ ↓ E VI ↓ 1/3 DEI E VII% D_p/3 -
C ♭ E X↑ XI D_p ♭ VI ← I VI → 21 ↑ X DEI A VI ↓ ♭ VI% D_p VI VII E VI i ↑ -

ମୁଦ୍ରାକାରୀ ପରିଷଦ୍ ଯେତେବେଳେ ଏହାରେ ଆଜିର ଅଧିକାରୀଙ୍କ ପରିଷଦ୍ ହେବାରେ ଆଜିର ଅଧିକାରୀଙ୍କ ପରିଷଦ୍ ହେବାରେ

$D_p \downarrow$ XII $\downarrow D_p \leftarrow$ VI - I V •

I VI^b <iii VI | VII^b ii <^c II^b iii > I XII^b 3 ↓ VII^b | D_p VII^b & → | D_p VII^b < I VI
VI D_p VI I V <% XTEWI | D_p CVI ~ A^b F VI^b VII^b VII^b ° C^b 3 VI D_p ii <% <% G^b III I V <% VII^b XI
C^b IV^b VI - I VI^b VI VI - I VI^b A^b VI - I VI^b VII^b B VI - I VI^b VI VI - I V: ↓ A^b III Y <%
| D_p VI - I V | V^b VII^b ~ II^b VI D_p VI VII^b II^b VI. II^b XII <= VI - I V | D_p VI VI - I VI (→ VII^b)
III D_p D_p II VI iii MB | ↑ 1/3 ii < D_p VII | % D_p 3 VI D_p <= VI VII D_p < I VII VI | ↑ 5/8 | D_p → D_p D_p VII
% XTE III

• VIII/VII/4+VII/3 D/C/E % D/3 C/F

$$\text{•} \rightarrow D_p \downarrow \frac{1}{8} \rightarrow D_p \sqrt{\frac{1}{8}} \rightarrow D_p \sqrt{\frac{1}{3}} \rightarrow \text{•}$$

VIII \rightarrow D_p \leftarrow vi⁵ D_{ii} D_p \rightarrow •

↓ 5%G↑ D_pXI ← D_pXI °C D_pXI C↑ V°C D_pXI C↓ V°C D_pXI ← VI ↓ D_pXI D_pXI °C D_pXI ← VI ↓ D_pXI D_pXI °C D_pXI ← VI ↓

II C D_b, VI iii M B ↑ | ↳ V II 7/8 ↳ D_b F i V II ↳ D_b VII ↳ 7/8 D_b -

(\leftarrow T D_B \rightarrow) V_D | T M_I (\leftarrow V I C D_B F G \rightarrow T D_B) V_D C_I \downarrow A \downarrow -

VII → D_p C₄ ← A ↓ ← VI VI D_p VI | ← VII ↓ ← V_p F V_p C₄ ← A ↓ D_p F G₁ VIIii | D_p ← V_p - ← V_p D_p

卷之六

ITSM | 客戶力氣指標 $\times 1 \leftarrow \bar{A} \downarrow D_0 \leftarrow VIXMD \leftarrow J \leftarrow D_0 \rightleftharpoons C(D_0) \leftarrow XIVD \leftarrow \bar{A} \downarrow -$

(၁၁၅) VI ၁၂။ ၃၃၀ ၁၇၄၆ နှင့် ၁၇၅၁ ခုနှစ်များ ၁၇၅၁ ခုနှစ်

VI
未
G
XI

↔Dⁱⁱⁱ VI | VI iii M⁻ - J iiV^{IV} я VII | ↔D^{vii} VI ↔A^{vii} VI - II V C D F C ↔D 1 °F 10¹ ♫ R 4 ↔A -
I iii - & 1 XII 3 ↔VI °F

٣-ا: الگوی یهندی

۴-۱: مشخصات یونه‌ها

VI₄ ~ VII₄ % X₁ % D₃ ↓ B₈ ♫% D₉ + C% F₁₀ VI₅ VI₆ D₁₁ % XI₁ VII₁ ~ IV₃ B₂ D₄ VI₇
 VI₈ ♫C₉ ~ VII₂ II₃ IV₁ Y₃ D₆ % D₃ F₅. (IV₁ IV₃) V₆, v D₁₁ % F₁ ~ XII₁ ↓ D₁₂ F₁ C₄ II₃ IV₁ ~ IV₁ VI₅
 I₁ % C₂ V₁ ~ VI₁ III₃ IV₁ Y₃ VIII₁ % D₉ + C% X₁ ♫C₉ ~ VII₁ A₃ ~ C₂ A₃ VII₁ I₁ D₉
 → B₁ E₁ VI₁ B₂ V₁ ↔ II₁. A₁ ↔ D₁₁ IV₂ ♫C₉ ~ VII₁ II₃ I₁ D₉ E₁ B₈ C₂ VII₁ D₉ J₃ VI₁. % X₁ F₁ I₁ v D₁₁ % F₁
 D₁₂ ~ C₁ D₉ E₁ % X₁ Y₃ O₁ T₁ IX₁ D₉ VI₁ ♫C₉ B₂ C₂ VII₁ ° E₁ I₁ X₁ D₉ F₁ V₁ Y₃ ♫C₉ VI₁ ↔ IV₁ VII₁ D₉ X₁ I₁ D₉ C₂
 . % X₁ F₁ III₃ C₂ (I₁) ↔ II₁ VI₁ Y₃ T₁ T₁ VII₁ ° E₁ I₁ X₁ D₉ I₁ D₉ VI₁ ↔ II₁ VI₁, II₁ C₂

جدول ۱: ساختار پهنه‌بندی استفاده از زمین در منطقه

پهنه‌های کلان	تعداد	وسعت هکتار	کد یک-رقمی	پهنه‌های اصلی	وسعت هکتار	تعداد	وسعت هکتار	تعداد	زیر پهنه‌ها (کد سه رقمی)
پهنه‌های (R)				مسکونی عام					مسکونی با تراکم کم
فعال (S)				مسکونی ویژه					مسکونی با تراکم متوسط
									مسکونی با تراکم زیاد
									بافت مسکونی ارزشمند روستایی
									بافت‌های مسکونی ارزشمند سبز
									مسکونی ویژه پهنه مرکزی
									مسکونی ویژه پهنه محورهای شهری
									بازار (تجاری، خدماتی و فرهنگی)
									محورها و گسترهای تجاری، اداری و خدمات
									گسترهای تجارتی، اداری و خدمات
									گسترهای تجارتی، اداری و خدمات (با غلبه فرهنگی)
									صنعت

ادامه جدول ۱: ساختار پهنه‌بندی استفاده از زمین در منطقه

پهنه‌های کلان	تعداد	وسعت هکتار	پهنه‌های اصلی	کد یک-رقمی	تعداد	وسعت هکتار	پهنه‌ها	کد دو رقمی	تعداد	وسعت هکتار	زیر پهنه‌ها (کد سه رقمی)	تعداد	وسعت
۳۰۷.۰۵	۳۱		فعالیت با مسکونی	۱M	۱۳	۲۲۴.۷۵	مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی	۱۱M	۱۳	۲۲۴.۷۵	۱۱۱M	۷	۱۶۱.۴۲
۱۰۳۹.۸۳	۵۸		گردشگری و فرهنگی با حداقل مسکونی	۲M	۱۸	۸۱.۸۴	مختلط فرهنگی - تفرجی	۲۱M	۱۸	۸۲.۳	۲۱۱M	۵	۱۲۷.۸
			فضای سبز عمومی	۱G	۱۲	۲۸۳.۵۴	پارک‌های شهری	۱۱G	۱۲	۲۸۳.۵۴	۱۱۲M	۲	۲۵.۳۸
			سبز و باز (حافظت ویژه)	۲G	۴۶	۷۵۶.۲۹	پهنه‌های سبز و باز ویژه	۲۲G	۴۱	۶۳۰.۷۴	۲۲۱G	۱۵	۸۳.۸۶
											۲۲۲G	۲	۵۴.۹۷
											۲۲۳G	۲۴	۴۹۱.۹۱

جدول ۲: مقایسه پهنه‌بندی طرح تفصیلی ۱/۲۰۰۰ منطقه ۱ با پهنه‌بندی طرح جامع و طرح تفصیلی ۱/۱۰۰۰۰

پهنه‌بندی مصوب	پیشنهادات فرآیند تصمیم‌سازی				طرح تفصیلی ۱:۱۰۰۰۰ (پیشنهادی اولیه به کمیسیون ماده ۵)	طرح جامع (مصطفوی شورایعالی شهرسازی و معماری)	موقعیت محدوده	ردیف
	مشاور حوزه معاونت (پارس بوم)	کمیته فنی	شهرداری منطقه	مشاور منطقه				
R۱۲۱	✓ تثبیت	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۳	R۱۲	زعفرانیه	۱
R۲۵۱	✓ تثبیت	R۲۵۱	R۲۵۱	R۲۵۱	R۲۵۱-۱ R۲۵۱-۲ R۲۵۱-۳ R۲۵۱-۴	R۲۵	الهیه	۲
R۱۲۱	✓ تثبیت	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۲	R۱۲	ولنجک	۳
R۱۲۱	✓ تثبیت	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۲	R۱۲	نخجوان	۴
R۱۲۱	✓ تثبیت	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۳	R۱۲	دزاشب	۵
R۱۱۲	✓ تثبیت	R۱۱۲	R۱۱۲	R۱۱۲	R۱۲۳	R۱۱	- جمال آباد جماران اقدسیه	۶
R۱۱۲	✓ تثبیت	R۱۱۲	R۱۱۲	R۱۱۲	R۱۲۲	R۱۱	صناعی (خیابان گلزار)	۷
R۱۱۲	✓ تثبیت	R۱۱۲	R۱۱۲	R۱۱۲	R۲۶۱	R۱۱	باغات غرب ازگل	۸

ادامه جدول ۲: مقایسه پهنه‌بندی طرح تفصیلی ۱/۲۰۰۰ منطقه ۱ با پهنه‌بندی طرح جامع و طرح تفصیلی ۱/۱۰۰۰۰

پهنه‌بندی مصوب	پیشنهادات فرآیند تصمیم‌سازی				طرح تفصیلی ۱:۱۰۰۰۰ (پیشنهادی اولیه به کمیسیون ماده ۵)	طرح جامع (المصوب شورایعالی شهرسازی و معماری)	موقعیت محدوده	ردیف
	مشاور حوزه معاونت (پارس بوم)	کمیته فنی	شهرداری منطقه	مشاور منطقه				
R۱۱۲	✓ تثبیت	R۱۱۲	R۱۱۲	R۱۱۲	R۱۲۲	R۱۱	شهرک قائم و شهرک محلاتی	۹
R۱۲۱	✓ تثبیت	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۱۲	R۱۲	شمال بزرگراه ارتش (مجاور ورودی شهرک قائم)	۱۰
R۲۴۱	✓ تثبیت	R۲۴۱	R۲۴۱	R۲۴۱	R۲۴۲	R۲۴	ازگل و درکه	۱۱
S۲۱۲	✓ تثبیت	S۲۱۲	S۲۱۲	S۲۱۲	M۱۱۱	S۲۱	محور اندرزگو (باغ سفارت ایتالیا)	۱۲
S۲۱۳	✓ تثبیت	S۲۱۳	S۲۱۳	S۲۱۳	S۲۲۲	S۲۱	سوهانک (بزرگراه ارتش - شمال بلوار بسیج)	۱۳
S۲۱۲	✓ تثبیت	S۲۱۲	S۲۱۲	S۲۱۲	S۲۲۲	S۲۱	پادگان اقدسیه سوهانک	۱۴
R۱۱۲	✓ تثبیت	R۱۱۲	R۱۱۲	R۱۱۲	R۱۶۳	R۱۱	دارآباد	۱۵

ادامه جدول ۲: مقایسه پهنه‌بندی طرح تفصیلی ۱/۲۰۰۰ منطقه ۱ با پهنه‌بندی طرح جامع و طرح تفصیلی ۱/۱۰۰۰۰

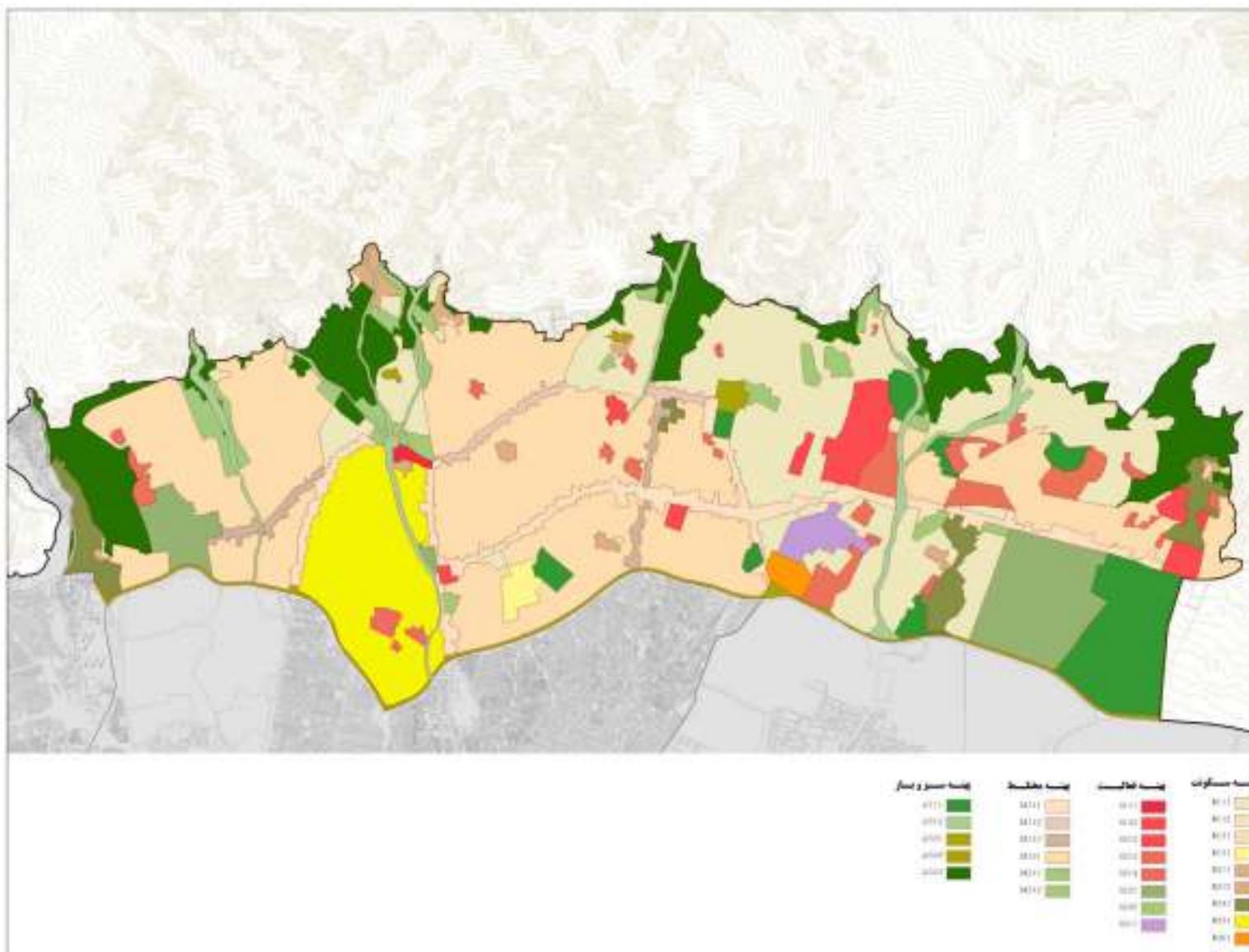
پهنه‌بندی مصوب	پیشنهادات فرآیند تصمیم‌سازی				طرح تفصیلی ۱:۱۰۰۰۰ (پیشنهادی اولیه به کمیسیون ماده ۵)	طرح جامع (تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری)	موقعیت محدوده	ردیف
	مشاور حوزه معاونت (پارس بوم)	کمیته فنی	شهرداری منطقه	مشاور منطقه				
S۲۲۲	✓ ثبت ویژه		S۲۱۲	S۲۱۲	S۲۲۲	S۱۱	بیمارستان شهدای تجریش	۱۶
M۲۱۱	✓ تدقیق	M۲۱۱	M۲۱۱	M۲۱۱	M۲۲۱	S۱۱	بازار تجریش	۱۷
S۲۱۴	✓ تدقیق مراکز زیرمنطقه‌ای	S۲۱۴	S۲۱۴	S۲۱۴	S۲۱۴	-	کل منطقه	۱۸
R۱۱۲ R۲۱۲	✓ سوئیچ ✓ ثبت ویژه	R۱۱۲ R۲۱۲	R۱۱۲ R۲۱۲	R۲۱۲, R۱۱۲	R۲۱۲ R۱۱۱	G۲۲	ده سوهانک	۱۹
R۱۲۱	✓ ثبت	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۱	S۲۱۳	R۱۲	اقدسیه مجاور رودخانه دارآباد (شمال باغ لارک)	۲۰
M۱۱۲	✓ تدقیق محورهای زیرمنطقه‌ای	M۱۱۲	M۱۱۲	M۱۱۲	M۱۱۲	R۱۲	کامرانیه	۲۱
S۲۲۲ R۱۱۲	✓ ثبت ویژه ✓ تدقیق	S۲۲۲ S۲۱۲ R۱۱۲	S۲۲۲ S۲۱۲ R۱۱۲	S۲۲۲ S۲۱۲ R۱۱۲	S۲۲۲ S۲۱۲ R۱۱۲	S۲۲	آجودانیه	۲۲

ادامه جدول ۲: مقایسه پهنه‌بندی طرح تفصیلی ۱/۲۰۰۰ منطقه ۱ با پهنه‌بندی طرح جامع و طرح تفصیلی ۱/۱۰۰۰۰

پهنه‌بندی مصطفوی	پیشنهادات فرآیند تصمیم‌سازی				طرح تفصیلی ۱:۱۰۰۰۰ (پیشنهادی اولیه به کمیسیون ۵ ماده)	طرح جامع (مصطفوی شورایعالی شهرسازی و معماری)	موقعیت محدوده	نمره
	مشاور حوزه معاونت (پارس بوم)	کمیته فنی	شهرداری منطقه	مشاور منطقه				
R۱۲۱	✓ تدقیق	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۱	R۱۲۲	R۲۴	شهرک لاله	۲۳
S ۲۲۳	تغییرغیر قابل قبول		S۲۱۲	S۲۱۲	R ۱۱۲	S۱۲	جنوب بزرگراه ارتش (پادگان لویزان)	۲۴
G ۱۱۱	✓ تثبیت	G ۱۱۱	G ۱۱۱	G ۱۱۱	G ۱۱۱	G۱۱	شهرک نفت	۲۵
R۱۱۲	✓ تغییر قابل قبول		R	R	M ۱۱۲	M ۱۱	حدفاصل جماران تا سه راه یاسر	۲۶
G۳۲۳	✓ تغییر قابل قبول	G۳۲۳	G۳۲۳	G۳۲۳	R ۱۲۲	R۱۲	تپه سرباز خانه (محله اوین)	۲۷
G۳۲۳	✓ تغییر قابل قبول	G۳۲۳	G۳۲۳	G۳۲۳	R ۱۱۱	R۱۱	خیابان شاه حسینی	۲۸
R۲۴۱	تغییرغیر قابل قبول		R۱۱۲	R۱۱۲	R ۲۴۱	R۲۴	باغ مسکونی منطقه اوین (کچویی)	۲۹

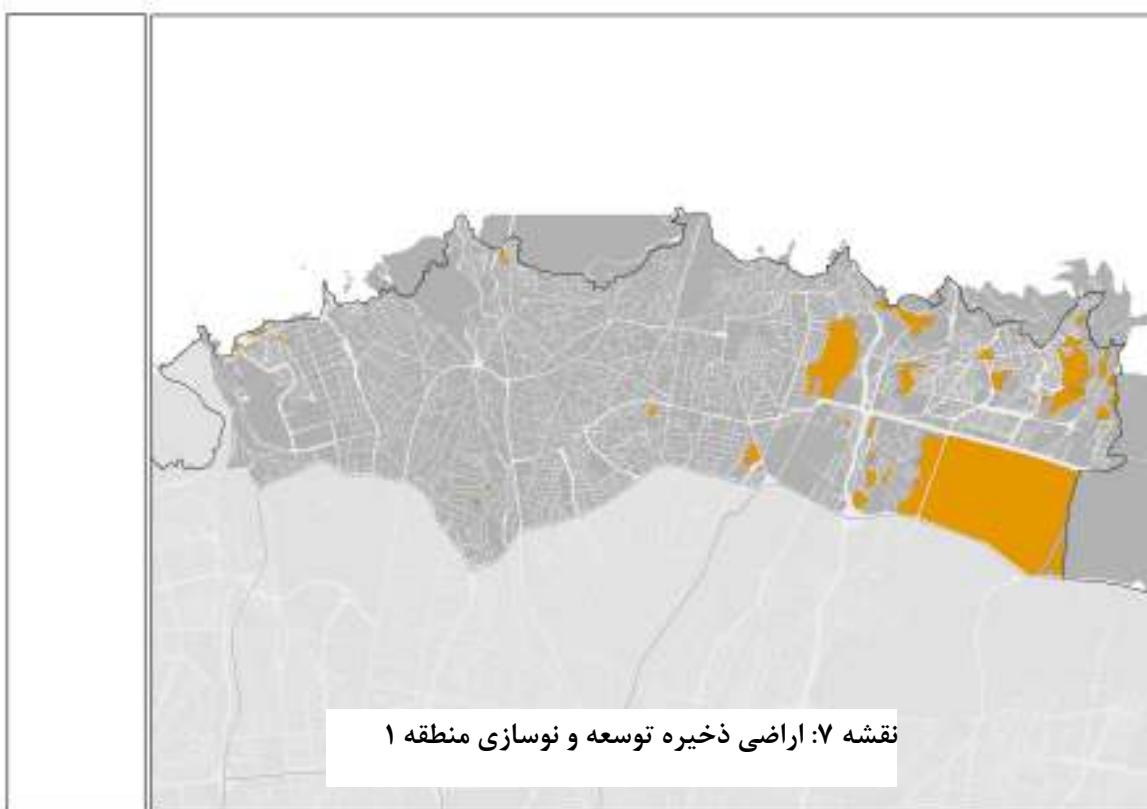
ادامه جدول ۲: مقایسه پهنه‌بندی طرح تفصیلی ۱/۲۰۰۰ منطقه ۱ با پهنه‌بندی طرح جامع و طرح تفصیلی ۱/۱۰۰۰۰

پهنه‌بندی مصطفوب	پیشنهادات فرآیند تصمیم‌سازی				طرح تفصیلی ۱:۱۰۰۰۰ (پیشنهادی اولیه به کمیسیون ماده ۵)	طرح جامع (مصطفوب شورایعالی شهرسازی و معماری)	موقعیت محدوده	ردیف
	مشاور حوزه معاونت (پارس بوم)	کمیته فنی	شهرداری منطقه	مشاور منطقه				
R۲۱۲	✓ تثبیت ویژه		R۲۱۲	R۲۱۲	R۲۱۱	R۲۵	جنوب میدان تحریش	۳۰
R۲۲۱	✓ تثبیت	S۲۱۲	S۲۱۲	S۲۱۲	S۲۲۲	S۲۱	سوهانک (غرب شهرک لاله) باغ گیو	۳۱
R ۲۴۱	تغییرغير قابل قبول	R ۲۴۱	R۱۲۱	R۱۲۱	R ۲۴۱	R۲۴۱	تقاطع خیابان باهنر و کامرانیه	۳۲
S۲۱۳	✓ تدقیق مرکز منطقه	S۲۱۳	S۲۱۳	S۲۱۳	S۲۲۳	R۱۲	فروشگاه شهروند فرمانیه	۳۳



نقشه ۶: پنهانه بندی طرح تفصیلی منطقه ۱

۵-۱: اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری



٦-١: تعيين تراكم ساختماني و تعداد واحد مسكوني

جدول ۳: خلاصه ویژگی‌های ساختمان‌های مسکونی منطقه ۱

جمعیت	تعداد واحد مسکونی	نفر در واحد مسکونی	میانگین تراکم ساختمان‌های مسکونی	میانگین زیربنای واحد مسکونی
۴۱۳۷۵۰	۱۳۳۴۶۸	۳/۱۰	٪۱۳۸	۲۲۸ مترمربع

جدول ۴: ویژگی توزیع جمعیت واحد مسکونی در محلات تا سال ۱۴۰۰

محله	جمعیت	تعداد واحد	مساحت محله (مترمربع)	واحد مسکونی در هکتار
ازگل	۴۲۹۲۷	۱۳۸۴۷	۶۷۹۰۱۱۳/۴۱	۲۰/۳۹
اقدسیه	۱۰۲۹۶	۳۳۲۱	۱۹۸۸۲۱۲/۰۲	۱۶/۷۰
الهیه	۱۳۹۳۸	۴۴۹۶	۱۳۲۷۴۴۳/۴۶	۲۳/۸۷
اوین	۶۲۳۹	۲۰۱۲	۵۲۵۰۲۷/۰۹	۲۸/۳۳
باغ فردوس	۱۰۱۷۵	۳۲۸۲	۸۸۹۶۲۴/۳۹	۳۶/۹۰
باغستان	۸۷۰۳	۲۸۰۷	۷۲۸۶۶۵/۶۶	۳۸/۵۳
بوعلی	۱۲۸۹۶	۴۱۶۰	۸۱۷۸۶۴/۸۵	۵۰/۸۶
پسیان	۱۲۶۷۰	۴۰۸۷	۱۰۳۵۰۵۳/۱۰	۳۹/۴۹
پل رومی	۱۳۰۴۲	۴۲۰۷	۹۴۷۸۵۳/۶۹	۴۴/۳۸
تجریش	۸۶۲۳	۲۷۸۱	۷۷۵۹۴۴/۲۰	۲۵/۸۵
جعفرآباد	۸۸۱۹	۲۸۴۵	۸۲۹۰۹۶/۵۳	۲۴/۳۱
جماران	۷۱۸۰	۲۳۱۶	۸۸۴۸۲۲/۶۰	۲۶/۱۷
چیذر	۱۴۹۲۸	۴۸۱۵	۸۶۰۹۶/۸۷	۵۵/۹۳
حديقه	۹۱۶۳	۲۹۵۶	۱۰۲۳۹۱۱/۲۳	۲۸/۸۷
دارآباد	۶۵۸۸	۲۱۲۵	۷۷۷۶۷۷/۱۲	۲۷/۳۳
دانشگاه	۸۱۲۴	۲۶۲۱	۱۷۱۵۶۳۶/۱۶	۱۵/۲۸
دربند و امامزاده قاسم	۹۶۱۵	۳۱۰۲	۱۰۰۴۴۲۷/۰۲	۳۰/۸۸
درکه	۱۸۵۳	۵۹۸	۳۶۹۴۶۰/۵۹	۱۶/۱۸
دزاشیب	۱۸۵۴۳	۵۹۸۱	۱۴۲۱۳۱۷/۳۸	۴۲/۰۸
زغفرانیه	۱۲۳۵۸	۳۹۸۶	۱۲۳۸۷۶۳/۲۴	۳۲/۱۸
سامیان	۱۱۶۸۲	۳۷۶۸	۱۳۱۰۶۶۵/۶۴	۲۸/۷۵
سعدآباد	۲۰۲۸	۶۵۴	۱۲۳۲۱۷۶/۷۶	۵/۳۱
سوهانک	۳۷۰۴۷	۱۱۹۵۱	۴۴۵۱۴۲۰/۵۴	۲۶/۸۵
شهرک نفت	۲۳۸۸۳	۷۷۰۴	۱۶۳۲۵۴۹/۸۱	۴۷/۱۹
فرمانیه	۱۳۱۳۸	۴۲۳۸	۱۴۱۲۱۸۲/۴۰	۳۰/۰۱
قیطریه	۱۲۰۴۴	۳۸۸۵	۸۷۵۹۲۶/۵۷	۴۴/۳۵
کاشانک	۸۰۷۶	۲۶۰۵	۱۰۱۸۳۶۹/۰۹	۲۵/۵۸
کامرانیه	۹۱۷۸	۲۹۶۱	۱۰۷۵۲۵۳/۶۱	۲۷/۵۳
محمدودیه	۱۰۱۳۳	۳۲۶۹	۱۰۷۱۹۴۲/۱۹	۳۰/۵۰
نخجوان	۱۴۵۳۰	۴۶۸۸	۱۴۵۹۱۷۴/۹۱	۲۲/۱۲
نوینیاد	۶۰۷۴	۱۹۵۹	۷۷۱۵۱/۶۷	۲۵/۴۰
نیاوران	۱۲۸۳۱	۴۱۳۹	۱۸۶۹۷۵۹/۵۶	۲۲/۱۴
ولنجک	۱۶۴۲۶	۵۲۹۹	۱۶۰۰۳۵۲/۸۲	۲۳/۱۱
منطقه	۴۱۳۷۵۰	۱۳۳۴۶۸	۴۵۷۳۳۱۶۵/۱۸	۲۹/۱۸

۱-۷: مقایسه پنهانی با کاربری

၂၁၆

جدول ۵: مقایسه پهنه‌بندی با کاربری

نام و آدرس	شماره ثبت	توضیحات
مسکونی باغ مسکونی کاربری ویژه (باغ سفارت‌ها) معابر	۲۶۸۱/۲۱	سکونت
خدمات تجاری و اداری صنعتی حمل و نقل و پارکینگ فضای باز و تفریحی و فراغت معابر	۵۸۱/۴ ۲۵۶/۲۲	فعالیت محورها و گسترهای مختلط با غلبه تجاری و اداری
فضای سبز و پارک کشاورزی و دامداری زمین‌های بایر معابر	۹۷۱/۰۷ ۸۳/۱۳	حفظات مختلط تفرجی گردشگری

၂၁၇။ VI V D p > ၁၃/၁၃ D II - ၂ D III ၁၃/၁၃ D G

جدول ۶: مشخصات کاربری‌های موجود (۱۳۸۵) و سرانه کاربری‌ها بر اساس جمعیت سال ۱۴۰۰

نوع کاربری	جمع	مساحت	درصد	سرانه با احتساب جمعیت هزار نفر (۴۱۳)
انتظامی- نظامی		۴۳۶/۹۶	۹/۵۵	۱۰/۵۶
باغ و باغ مسکونی		۲۷۵/۵۷	۶/۰۳	۶/۶۶
پارکینگ و حمل و نقل		۱۵/۵۹	۰/۳۴	۰/۳۸
TAS سیاستات و تجهیزات		۴۱/۷۲	۰/۹۱	۱/۰۱
تجاری		۵۱/۷۲	۱/۱۳	۱/۲۵
خدمات عمومی		۳۲۴/۹۰	۷/۱۰	۷/۸۵
زمین های بایر و ساخته نشده		۴۴۷/۹۳	۹/۷۹	۱۰/۸۳
صنعتی و کارگاهی		۴۰/۳۵	۰/۸۸	۰/۹۸
فضای باز و تفریحی		۱۶۳/۴۳	۳/۵۷	۳/۹۵
فضای سبز و پارک		۱۷۳/۹۶	۳/۸۰	۴/۲۰
کاربری ویژه - دیپلماتیک		۶۲/۲۲	۱/۳۶	۱/۵۰
کشاورزی و دامداری		۰/۷۸	۰/۰۲	۰/۰۲
مسکونی خالص		۱۶۲۰/۹۳	۳۵/۴۴	۳۹/۱۸
مسکونی مختلط		۳۶/۴۷	۰/۸۰	۰/۸۸
اداری		۵۴/۲۲	۱/۱۹	۱/۳۱
معابر		۸۲۶/۵۵	۱۸/۰۷	۱۹/۹۸
جمع		۴۵۷۳/۳۲	۱۰۰/۰۰	۱۱۰/۵۳

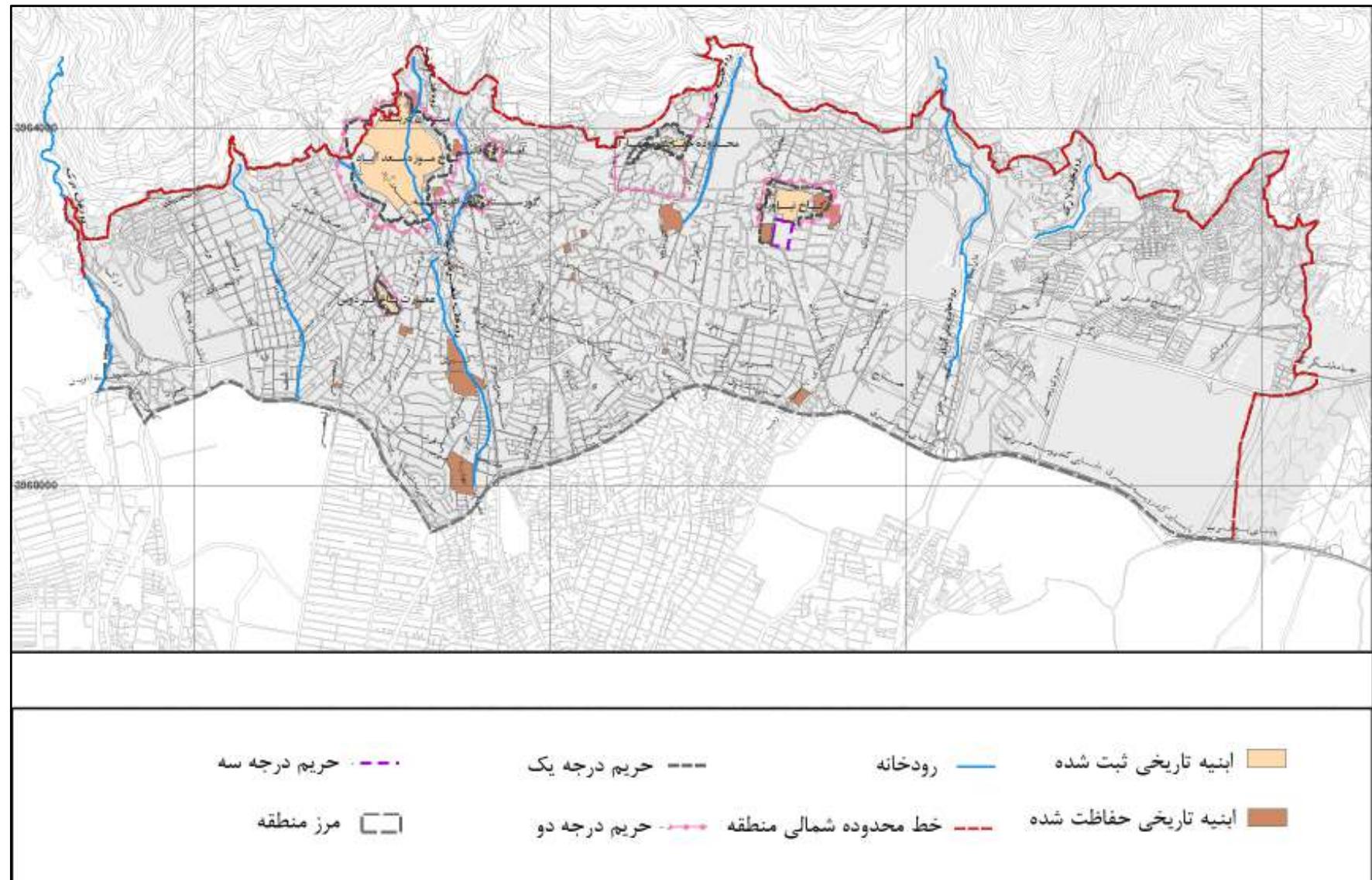
۱-۸: محدوده آثار تاریخی و حرام

جدول ۷: جدول وضعیت آثار تاریخی ثبت شده

وضعیت آثار تاریخی	شماره	عنوان آثار تاریخی	توضیحات
	۱۳۳	امامزاده قاسم	مشمول ضوابط و مقررات عرصه تاریخی مشمول ضوابط حریم درجه یک مشمول ضوابط حریم درجه دو مشمول ضوابط حریم درجه سه
	۱۴۲	عمارت باغ فردوس	مشمول ضوابط و مقررات عرصه تاریخی مشمول ضوابط حریم درجه یک مشمول ضوابط حریم درجه دو
ثبت شده	۱۴۴	کاخ نیاوران	مشمول ضوابط و مقررات عرصه تاریخی مشمول ضوابط حریم درجه یک مشمول ضوابط حریم درجه دو مشمول ضوابط حریم درجه سه
	۱۴۶	کاخ موزه سعدآباد	مشمول ضوابط و مقررات عرصه تاریخی مشمول ضوابط حریم درجه یک مشمول ضوابط حریم درجه دو
	۱۴۷	گورستان ظهیرالدله	مشمول ضوابط و مقررات عرصه تاریخی مشمول ضوابط حریم درجه یک مشمول ضوابط حریم درجه دو مشمول ضوابط حریم درجه سه
	۱۴۸	محفوظ حفاظت شده جماران	مشمول ضوابط و مقررات عرصه تاریخی مشمول ضوابط حریم درجه یک مشمول ضوابط حریم درجه دو

جدول ۸: وضعیت آثار تاریخی حفاظت شده

وضعیت آثار تاریخی	شماره	عنوان آثار تاریخی
	۳۰۳	عمارت خیابان شریعتی
	۳۰۵	امامزاده علی‌اکبر
	۳۰۶	بازار تجریش
	۳۰۷	باغ سپهبد امیراحمدی
	۳۰۸	باغ سفارت آلمان
	۳۰۹	باغ سفارت ترکیه
	۳۱۰	باغ سفارت ترکیه
	۳۱۱	باغ کاریز
	۳۱۲	باغ ملک
حفظat شده	۳۱۳	عمارت خیابان زعفرانیه
	۳۱۴	باغ وزات امور خارجه
	۳۱۶	باغ و امارت خیابان دریندی
	۳۱۷	عمارت خیابان فنا خسروی
	۳۱۹	باغ و عمارت خیابان عمار
	۳۲۰	هتل دریند
	۳۲۱	حسینیه بالا تجریش
	۳۲۲	حسینیه پایین تجریش



نقشه ۸: اینیه تاریخی ثبت شده

• VIII → MA ← → P ↕ S ↕ VI ← | VII ↓ | ↕ A → | S/V3 ~ VIE → •

D_p^L XIB L^A V₃ ✓

~VII⁵XVII¹ ↔ VI²XIV³ ↔ VII⁴XII⁵ ↔ VI⁶XIII⁷ ↔ VII⁸XII⁹ ↔ VI¹⁰XI¹¹ ↔ VII¹²X¹³ ↔ VI¹⁴X¹⁵ ↔ VII¹⁶X¹⁷ ↔ VI¹⁸X¹⁹ ↔ VII²⁰X²¹ ↔ VI²²X²³ ↔ VII²⁴X²⁵ ↔ VI²⁶X²⁷ ↔ VII²⁸X²⁹ ↔ VI³⁰X³¹ ↔ VII³²X³³ ↔ VI³⁴X³⁵ ↔ VII³⁶X³⁷ ↔ VI³⁸X³⁹ ↔ VII⁴⁰X⁴¹ ↔ VI⁴²X⁴³ ↔ VII⁴⁴X⁴⁵ ↔ VI⁴⁶X⁴⁷ ↔ VII⁴⁸X⁴⁹ ↔ VI⁵⁰X⁵¹ ↔ VII⁵²X⁵³ ↔ VI⁵⁴X⁵⁵ ↔ VII⁵⁶X⁵⁷ ↔ VI⁵⁸X⁵⁹ ↔ VII⁶⁰X⁶¹ ↔ VI⁶²X⁶³ ↔ VII⁶⁴X⁶⁵ ↔ VI⁶⁶X⁶⁷ ↔ VII⁶⁸X⁶⁹ ↔ VI⁷⁰X⁷¹ ↔ VII⁷²X⁷³ ↔ VI⁷⁴X⁷⁵ ↔ VII⁷⁶X⁷⁷ ↔ VI⁷⁸X⁷⁹ ↔ VII⁸⁰X⁸¹ ↔ VI⁸²X⁸³ ↔ VII⁸⁴X⁸⁵ ↔ VI⁸⁶X⁸⁷ ↔ VII⁸⁸X⁸⁹ ↔ VI⁹⁰X⁹¹ ↔ VII⁹²X⁹³ ↔ VI⁹⁴X⁹⁵ ↔ VII⁹⁶X⁹⁷ ↔ VI⁹⁸X⁹⁹ ↔ VII¹⁰⁰X¹⁰¹ ↔ VI¹⁰²X¹⁰³ ↔ VII¹⁰⁴X¹⁰⁵ ↔ VI¹⁰⁶X¹⁰⁷ ↔ VII¹⁰⁸X¹⁰⁹ ↔ VI¹¹⁰X¹¹¹ ↔ VII¹¹²X¹¹³ ↔ VI¹¹⁴X¹¹⁵ ↔ VII¹¹⁶X¹¹⁷ ↔ VI¹¹⁸X¹¹⁹ ↔ VII¹²⁰X¹²¹ ↔ VI¹²²X¹²³ ↔ VII¹²⁴X¹²⁵ ↔ VI¹²⁶X¹²⁷ ↔ VII¹²⁸X¹²⁹ ↔ VI¹³⁰X¹³¹ ↔ VII¹³²X¹³³ ↔ VI¹³⁴X¹³⁵ ↔ VII¹³⁶X¹³⁷ ↔ VI¹³⁸X¹³⁹ ↔ VII¹⁴⁰X¹⁴¹ ↔ VI¹⁴²X¹⁴³ ↔ VII¹⁴⁴X¹⁴⁵ ↔ VI¹⁴⁶X¹⁴⁷ ↔ VII¹⁴⁸X¹⁴⁹ ↔ VI¹⁵⁰X¹⁵¹ ↔ VII¹⁵²X¹⁵³ ↔ VI¹⁵⁴X¹⁵⁵ ↔ VII¹⁵⁶X¹⁵⁷ ↔ VI¹⁵⁸X¹⁵⁹ ↔ VII¹⁶⁰X¹⁶¹ ↔ VI¹⁶²X¹⁶³ ↔ VII¹⁶⁴X¹⁶⁵ ↔ VI¹⁶⁶X¹⁶⁷ ↔ VII¹⁶⁸X¹⁶⁹ ↔ VI¹⁷⁰X¹⁷¹ ↔ VII¹⁷²X¹⁷³ ↔ VI¹⁷⁴X¹⁷⁵ ↔ VII¹⁷⁶X¹⁷⁷ ↔ VI¹⁷⁸X¹⁷⁹ ↔ VII¹⁸⁰X¹⁸¹ ↔ VI¹⁸²X¹⁸³ ↔ VII¹⁸⁴X¹⁸⁵ ↔ VI¹⁸⁶X¹⁸⁷ ↔ VII¹⁸⁸X¹⁸⁹ ↔ VI¹⁹⁰X¹⁹¹ ↔ VII¹⁹²X¹⁹³ ↔ VI¹⁹⁴X¹⁹⁵ ↔ VII¹⁹⁶X¹⁹⁷ ↔ VI¹⁹⁸X¹⁹⁹ ↔ VII¹⁹⁹X²⁰⁰

D_b ← M- I V | \downarrow V₃ ✓

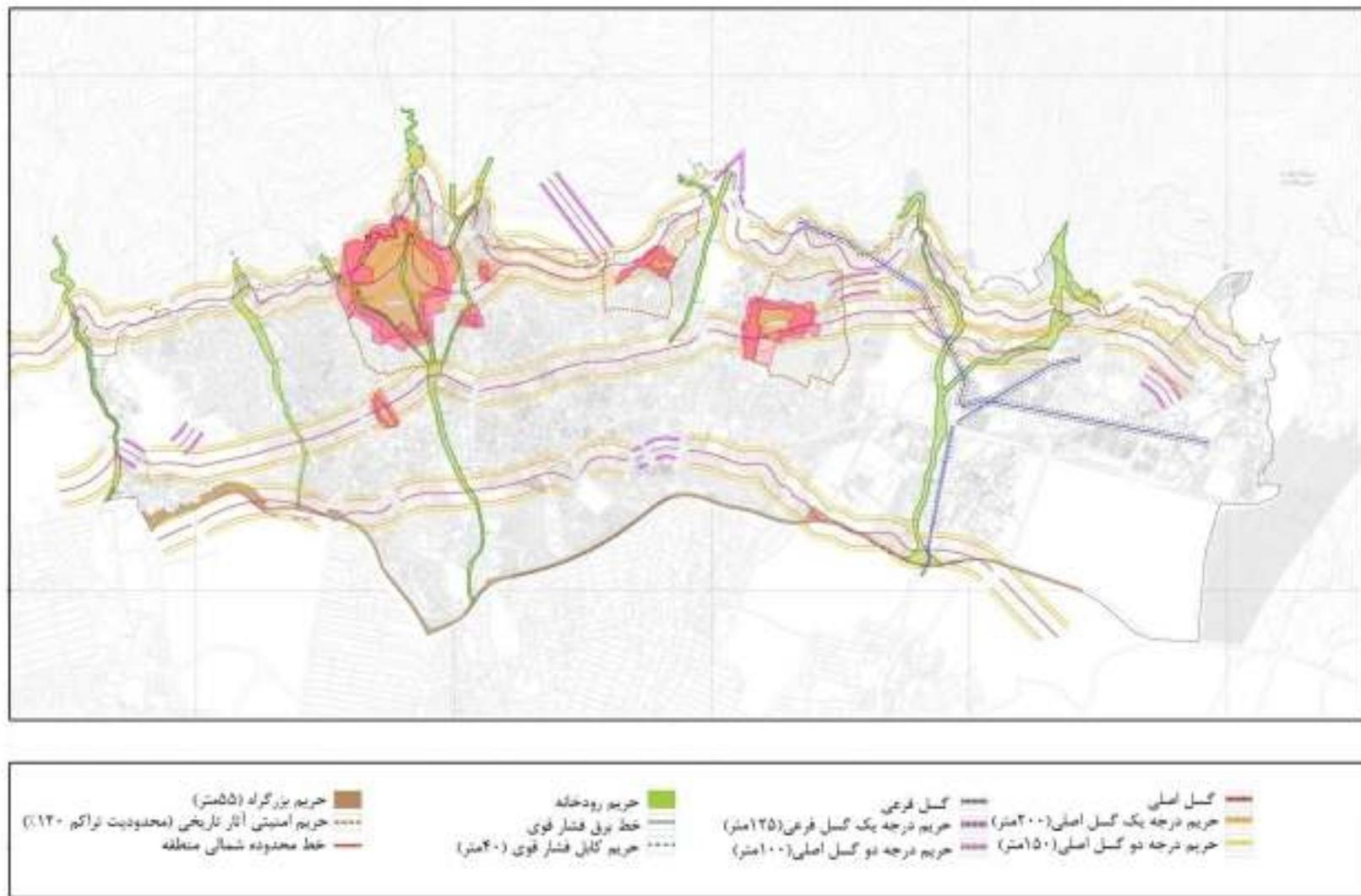
1 \updownarrow ~~D~~ ν \leftarrow \rightarrow G \updownarrow ~~V~~ $_3$ ✓

↓ VII°EWI ↓ G ↓ A → 2 LVI → VIII IΩI ↓ Dp ← VGI → ↑ 5% Lp ← C¹ST C¹DVI
↔ C¹ST C¹XII ↓ 1% XVI ↓ 1↓ Dp ← Dp ↔ %XF C¹MB Dp ← VGI %XF IIIi ↔ ↑ 5% ← ↔ ↓
. I IIII CFI v D¹III(I IIII) VIII Dp ← C¹Dp ← VGI ← VIII IΩI IIII IV VI

•%XII →%XI →ViiiiVI →VII →VIII →IX →XII

MBVII L 13 ✓

¶ MB VIII ~ VI | Dp% XII V XI VI.% XF II MB ~ VII FI Ω | → | VIII J VI → VI ↗ VI
↔ A ↔ Dp XI D A S L VI ~ VI ↔ III U MB VI ↗ VI VI → VI L VI | VIi i IX VI ↗ VI ↗ VI MB VII
↳ VI MB VIII VI.% XF II III M OF | VI MB VII ↗ % XF II VI ↗ VI L VI | Dp MB VIII L VI.% XF
↓ VI ↗ % XF II III M OF MB VII L VI VI ↔ F II Dp VII → Ω | VI βa I Ω → ix VI ↗ Ω ° Bii ° MB
. MB VIII vii | J Dp/3 L VI C



۲- سکونت و جمیعت پذیری

۱-۲: جمعت موحد و شاخصهای جمعتی منطقه

¶ C₁ D₂ E₃ F₄ G₅ A₆ B₇ C₈ D₉ E₁₀ F₁₁ G₁₂ A₁₃ B₁₄ C₁₅ D₁₆ E₁₇ F₁₈ G₁₉ A₂₀ B₂₁ C₂₂ D₂₃ E₂₄ F₂₅ G₂₆ A₂₇ B₂₈ C₂₉ D₃₀ E₃₁ F₃₂ G₃₃ A₃₄ B₃₅ C₃₆ D₃₇ E₃₈ F₃₉ G₄₀ A₄₁ B₄₂ C₄₃ D₄₄ E₄₅ F₄₆ G₄₇ A₄₈ B₄₉ C₅₀ D₅₁ E₅₂ F₅₃ G₅₄ A₅₅ B₅₆ C₅₇ D₅₈ E₅₉ F₆₀ G₆₁ A₆₂ B₆₃ C₆₄ D₆₅ E₆₆ F₆₇ G₆₈ A₆₉ B₇₀ C₇₁ D₇₂ E₇₃ F₇₄ G₇₅ A₇₆ B₇₇ C₇₈ D₇₉ E₈₀ F₈₁ G₈₂ A₈₃ B₈₄ C₈₅ D₈₆ E₈₇ F₈₈ G₈₉ A₉₀ B₉₁ C₉₂ D₉₃ E₉₄ F₉₅ G₉₆ A₉₇ B₉₈ C₉₉ D₁₀₀ E₁₀₁ F₁₀₂ G₁₀₃ A₁₀₄ B₁₀₅ C₁₀₆ D₁₀₇ E₁₀₈ F₁₀₉ G₁₁₀ A₁₁₁ B₁₁₂ C₁₁₃ D₁₁₄ E₁₁₅ F₁₁₆ G₁₁₇ A₁₁₈ B₁₁₉ C₁₂₀ D₁₂₁ E₁₂₂ F₁₂₃ G₁₂₄ A₁₂₅ B₁₂₆ C₁₂₇ D₁₂₈ E₁₂₉ F₁₃₀ G₁₃₁ A₁₃₂ B₁₃₃ C₁₃₄ D₁₃₅ E₁₃₆ F₁₃₇ G₁₃₈ A₁₃₉ B₁₄₀ C₁₄₁ D₁₄₂ E₁₄₃ F₁₄₄ G₁₄₅ A₁₄₆ B₁₄₇ C₁₄₈ D₁₄₉ E₁₅₀ F₁₅₁ G₁₅₂ A₁₅₃ B₁₅₄ C₁₅₅ D₁₅₆ E₁₅₇ F₁₅₈ G₁₅₉ A₁₆₀ B₁₆₁ C₁₆₂ D₁₆₃ E₁₆₄ F₁₆₅ G₁₆₆ A₁₆₇ B₁₆₈ C₁₆₉ D₁₇₀ E₁₇₁ F₁₇₂ G₁₇₃ A₁₇₄ B₁₇₅ C₁₇₆ D₁₇₇ E₁₇₈ F₁₇₉ G₁₈₀ A₁₈₁ B₁₈₂ C₁₈₃ D₁₈₄ E₁₈₅ F₁₈₆ G₁₈₇ A₁₈₈ B₁₈₉ C₁₉₀ D₁₉₁ E₁₉₂ F₁₉₃ G₁₉₄ A₁₉₅ B₁₉₆ C₁₉₇ D₁₉₈ E₁₉₉ F₂₀₀ G₂₀₁ A₂₀₂ B₂₀₃ C₂₀₄ D₂₀₅ E₂₀₆ F₂₀₇ G₂₀₈ A₂₀₉ B₂₁₀ C₂₁₁ D₂₁₂ E₂₁₃ F₂₁₄ G₂₁₅ A₂₁₆ B₂₁₇ C₂₁₈ D₂₁₉ E₂₂₀ F₂₂₁ G₂₂₂ A₂₂₃ B₂₂₄ C₂₂₅ D₂₂₆ E₂₂₇ F₂₂₈ G₂₂₉ A₂₃₀ B₂₃₁ C₂₃₂ D₂₃₃ E₂₃₄ F₂₃₅ G₂₃₆ A₂₃₇ B₂₃₈ C₂₃₉ D₂₄₀ E₂₄₁ F₂₄₂ G₂₄₃ A₂₄₄ B₂₄₅ C₂₄₆ D₂₄₇ E₂₄₈ F₂₄₉ G₂₅₀ A₂₅₁ B₂₅₂ C₂₅₃ D₂₅₄ E₂₅₅ F₂₅₆ G₂₅₇ A₂₅₈ B₂₅₉ C₂₆₀ D₂₆₁ E₂₆₂ F₂₆₃ G₂₆₄ A₂₆₅ B₂₆₆ C₂₆₇ D₂₆₈ E₂₆₉ F₂₇₀ G₂₇₁ A₂₇₂ B₂₇₃ C₂₇₄ D₂₇₅ E₂₇₆ F₂₇₇ G₂₇₈ A₂₇₉ B₂₈₀ C₂₈₁ D₂₈₂ E₂₈₃ F₂₈₄ G₂₈₅ A₂₈₆ B₂₈₇ C₂₈₈ D₂₈₉ E₂₉₀ F₂₉₁ G₂₉₂ A₂₉₃ B₂₉₄ C₂₉₅ D₂₉₆ E₂₉₇ F₂₉₈ G₂₉₉ A₃₀₀ B₃₀₁ C₃₀₂ D₃₀₃ E₃₀₄ F₃₀₅ G₃₀₆ A₃₀₇ B₃₀₈ C₃₀₉ D₃₁₀ E₃₁₁ F₃₁₂ G₃₁₃ A₃₁₄ B₃₁₅ C₃₁₆ D₃₁₇ E₃₁₈ F₃₁₉ G₃₂₀ A₃₂₁ B₃₂₂ C₃₂₃ D₃₂₄ E₃₂₅ F₃₂₆ G₃₂₇ A₃₂₈ B₃₂₉ C₃₃₀ D₃₃₁ E₃₃₂ F₃₃₃ G₃₃₄ A₃₃₅ B₃₃₆ C₃₃₇ D₃₃₈ E₃₃₉ F₃₄₀ G₃₄₁ A₃₄₂ B₃₄₃ C₃₄₄ D₃₄₅ E₃₄₆ F₃₄₇ G₃₄₈ A₃₄₉ B₃₅₀ C₃₅₁ D₃₅₂ E₃₅₃ F₃₅₄ G₃₅₅ A₃₅₆ B₃₅₇ C₃₅₈ D₃₅₉ E₃₆₀ F₃₆₁ G₃₆₂ A₃₆₃ B₃₆₄ C₃₆₅ D₃₆₆ E₃₆₇ F₃₆₈ G₃₆₉ A₃₇₀ B₃₇₁ C₃₇₂ D₃₇₃ E₃₇₄ F₃₇₅ G₃₇₆ A₃₇₇ B₃₇₈ C₃₇₉ D₃₈₀ E₃₈₁ F₃₈₂ G₃₈₃ A₃₈₄ B₃₈₅ C₃₈₆ D₃₈₇ E₃₈₈ F₃₈₉ G₃₉₀ A₃₉₁ B₃₉₂ C₃₉₃ D₃₉₄ E₃₉₅ F₃₉₆ G₃₉₇ A₃₉₈ B₃₉₉ C₄₀₀ D₄₀₁ E₄₀₂ F₄₀₃ G₄₀₄ A₄₀₅ B₄₀₆ C₄₀₇ D₄₀₈ E₄₀₉ F₄₁₀ G₄₁₁ A₄₁₂ B₄₁₃ C₄₁₄ D₄₁₅ E₄₁₆ F₄₁₇ G₄₁₈ A₄₁₉ B₄₂₀ C₄₂₁ D₄₂₂ E₄₂₃ F₄₂₄ G₄₂₅ A₄₂₆ B₄₂₇ C₄₂₈ D₄₂₉ E₄₃₀ F₄₃₁ G₄₃₂ A₄₃₃ B₄₃₄ C₄₃₅ D₄₃₆ E₄₃₇ F₄₃₈ G₄₃₉ A₄₄₀ B₄₄₁ C₄₄₂ D₄₄₃ E₄₄₄ F₄₄₅ G₄₄₆ A₄₄₇ B₄₄₈ C₄₄₉ D₄₅₀ E₄₅₁ F₄₅₂ G₄₅₃ A₄₅₄ B₄₅₅ C₄₅₆ D₄₅₇ E₄₅₈ F₄₅₉ G₄₆₀ A₄₆₁ B₄₆₂ C₄₆₃ D₄₆₄ E₄₆₅ F₄₆₆ G₄₆₇ A₄₆₈ B₄₆₉ C₄₇₀ D₄₇₁ E₄₇₂ F₄₇₃ G₄₇₄ A₄₇₅ B₄₇₆ C₄₇₇ D₄₇₈ E₄₇₉ F₄₈₀ G₄₈₁ A₄₈₂ B₄₈₃ C₄₈₄ D₄₈₅ E₄₈₆ F₄₈₇ G₄₈₈ A₄₈₉ B₄₉₀ C₄₉₁ D₄₉₂ E₄₉₃ F₄₉₄ G₄₉₅ A₄₉₆ B₄₉₇ C₄₉₈ D₄₉₉ E₅₀₀ F₅₀₁ G₅₀₂ A₅₀₃ B₅₀₄ C₅₀₅ D₅₀₆ E₅₀₇ F₅₀₈ G₅₀₉ A₅₁₀ B₅₁₁ C₅₁₂ D₅₁₃ E₅₁₄ F₅₁₅ G₅₁₆ A₅₁₇ B₅₁₈ C₅₁₉ D₅₂₀ E₅₂₁ F₅₂₂ G₅₂₃ A₅₂₄ B₅₂₅ C₅₂₆ D₅₂₇ E₅₂₈ F₅₂₉ G₅₃₀ A₅₃₁ B₅₃₂ C₅₃₃ D₅₃₄ E₅₃₅ F₅₃₆ G₅₃₇ A₅₃₈ B₅₃₉ C₅₄₀ D₅₄₁ E₅₄₂ F₅₄₃ G₅₄₄ A₅₄₅ B₅₄₆ C₅₄₇ D₅₄₈ E₅₄₉ F₅₅₀ G₅₅₁ A₅₅₂ B₅₅₃ C₅₅₄ D₅₅₅ E₅₅₆ F₅₅₇ G₅₅₈ A₅₅₉ B₅₆₀ C₅₆₁ D₅₆₂ E₅₆₃ F₅₆₄ G₅₆₅ A₅₆₆ B₅₆₇ C₅₆₈ D₅₆₉ E₅₇₀ F₅₇₁ G₅₇₂ A₅₇₃ B₅₇₄ C₅₇₅ D₅₇₆ E₅₇₇ F₅₇₈ G₅₇₉ A₅₈₀ B₅₈₁ C₅₈₂ D₅₈₃ E₅₈₄ F₅₈₅ G₅₈₆ A₅₈₇ B₅₈₈ C₅₈₉ D₅₉₀ E₅₉₁ F₅₉₂ G₅₉₃ A₅₉₄ B₅₉₅ C₅₉₆ D₅₉₇ E₅₉₈ F₅₉₉ G₆₀₀ A₆₀₁ B₆₀₂ C₆₀₃ D₆₀₄ E₆₀₅ F₆₀₆ G₆₀₇ A₆₀₈ B₆₀₉ C₆₁₀ D₆₁₁ E₆₁₂ F₆₁₃ G₆₁₄ A₆₁₅ B₆₁₆ C₆₁₇ D₆₁₈ E₆₁₉ F₆₂₀ G₆₂₁ A₆₂₂ B₆₂₃ C₆₂₄ D₆₂₅ E₆₂₆ F₆₂₇ G₆₂₈ A₆₂₉ B₆₃₀ C₆₃₁ D₆₃₂ E₆₃₃ F₆₃₄ G₆₃₅ A₆₃₆ B₆₃₇ C₆₃₈ D₆₃₉ E₆₄₀ F₆₄₁ G₆₄₂ A₆₄₃ B₆₄₄ C₆₄₅ D₆₄₆ E₆₄₇ F₆₄₈ G₆₄₉ A₆₅₀ B₆₅₁ C₆₅₂ D₆₅₃ E₆₅₄ F₆₅₅ G₆₅₆ A₆₅₇ B₆₅₈ C₆₅₉ D₆₆₀ E₆₆₁ F₆₆₂ G₆₆₃ A₆₆₄ B₆₆₅ C₆₆₆ D₆₆₇ E₆₆₈ F₆₆₉ G₆₇₀ A₆₇₁ B₆₇₂ C₆₇₃ D₆₇₄ E₆₇₅ F₆₇₆ G₆₇₇ A₆₇₈ B₆₇₉ C₆₈₀ D₆₈₁ E₆₈₂ F₆₈₃ G₆₈₄ A₆₈₅ B₆₈₆ C₆₈₇ D₆₈₈ E₆₈₉ F₆₉₀ G₆₉₁ A₆₉₂ B₆₉₃ C₆₉₄ D₆₉₅ E₆₉₆ F₆₉₇ G₆₉₈ A₆₉₉ B₇₀₀ C₇₀₁ D₇₀₂ E₇₀₃ F₇₀₄ G₇₀₅ A₇₀₆ B₇₀₇ C₇₀₈ D₇₀₉ E₇₁₀ F₇₁₁ G₇₁₂ A₇₁₃ B₇₁₄ C₇₁₅ D₇₁₆ E₇₁₇ F₇₁₈ G₇₁₉ A₇₂₀ B₇₂₁ C₇₂₂ D₇₂₃ E₇₂₄ F₇₂₅ G₇₂₆ A₇₂₇ B₇₂₈ C₇₂₉ D₇₃₀ E₇₃₁ F₇₃₂ G₇₃₃ A₇₃₄ B₇₃₅ C₇₃₆ D₇₃₇ E₇₃₈ F₇₃₉ G₇₄₀ A₇₄₁ B₇₄₂ C₇₄₃ D₇₄₄ E₇₄₅ F₇₄₆ G₇₄₇ A₇₄₈ B₇₄₉ C₇₅₀ D₇₅₁ E₇₅₂ F₇₅₃ G₇₅₄ A₇₅₅ B₇₅₆ C₇₅₇ D₇₅₈ E₇₅₉ F₇₆₀ G₇₆₁ A₇₆₂ B₇₆₃ C₇₆₄ D₇₆₅ E₇₆₆ F₇₆₇ G₇₆₈ A₇₆₉ B₇₇₀ C₇₇₁ D₇₇₂ E₇₇₃ F₇₇₄ G₇₇₅ A₇₇₆ B₇₇₇ C₇₇₈ D₇₇₉ E₇₈₀ F₇₈₁ G₇₈₂ A₇₈₃ B₇₈₄ C₇₈₅ D₇₈₆ E₇₈₇ F₇₈₈ G₇₈₉ A₇₉₀ B₇₉₁ C₇₉₂ D₇₉₃ E₇₉₄ F₇₉₅ G₇₉₆ A₇₉₇ B₇₉₈ C₇₉₉ D₈₀₀ E₈₀₁ F₈₀₂ G₈₀₃ A₈₀₄ B₈₀₅ C₈₀₆ D₈₀₇ E₈₀₈ F₈₀₉ G₈₁₀ A₈₁₁ B₈₁₂ C₈₁₃ D₈₁₄ E₈₁₅ F₈₁₆ G₈₁₇ A₈₁₈ B₈₁₉ C₈₂₀ D₈₂₁ E₈₂₂ F₈₂₃ G₈₂₄ A₈₂₅ B₈₂₆ C₈₂₇ D₈₂₈ E₈₂₉ F₈₃₀ G₈₃₁ A₈₃₂ B₈₃₃ C₈₃₄ D₈₃₅ E₈₃₆ F₈₃₇ G₈₃₈ A₈₃₉ B₈₄₀ C₈₄₁ D₈₄₂ E₈₄₃ F₈₄₄ G₈₄₅ A₈₄₆ B₈₄₇ C₈₄₈ D₈₄₉ E₈₅₀ F₈₅₁ G₈₅₂ A₈₅₃ B₈₅₄ C₈₅₅ D₈₅₆ E₈₅₇ F₈₅₈ G₈₅₉ A₈₆₀ B₈₆₁ C₈₆₂ D₈₆₃ E₈₆₄ F₈₆₅ G₈₆₆ A₈₆₇ B₈₆₈ C₈₆₉ D₈₇₀ E₈₇₁ F₈₇₂ G₈₇₃ A₈₇₄ B₈₇₅ C₈₇₆ D₈₇₇ E₈₇₈ F₈₇₉ G₈₈₀ A₈₈₁ B₈₈₂ C₈₈₃ D₈₈₄ E₈₈₅ F₈₈₆ G₈₈₇ A₈₈₈ B₈₈₉ C₈₉₀ D₈₉₁ E₈₉₂ F₈₉₃ G₈₉₄ A₈₉₅ B₈₉₆ C₈₉₇ D₈₉₈ E₈₉₉ F₉₀₀ G₉₀₁ A₉₀₂ B₉₀₃ C₉₀₄ D₉₀₅ E₉₀₆ F₉₀₇ G₉₀₈ A₉₀₉ B₉₁₀ C₉₁₁ D₉₁₂ E₉₁₃ F₉₁₄ G₉₁₅ A₉₁₆ B₉₁₇ C₉₁₈ D₉₁₉ E₉₂₀ F₉₂₁ G₉₂₂ A₉₂₃ B₉₂₄ C₉₂₅ D₉₂₆ E₉₂₇ F₉₂₈ G₉₂₉ A₉₃₀ B₉₃₁ C₉₃₂ D₉₃₃ E₉₃₄ F₉₃₅ G₉₃₆ A₉₃₇ B₉₃₈ C₉₃₉ D₉₄₀ E₉₄₁ F₉₄₂ G₉₄₃ A₉₄₄ B₉₄₅ C₉₄₆ D₉₄₇ E₉₄₈ F₉₄₉ G₉₅₀ A₉₅₁ B₉₅₂ C₉₅₃ D₉₅₄ E₉₅₅ F₉₅₆ G₉₅₇ A₉₅₈ B₉₅₉ C₉₆₀ D₉₆₁ E₉₆₂ F₉₆₃ G₉₆₄ A₉₆₅ B₉₆₆ C₉₆₇ D₉₆₈ E₉₆₉ F₉₇₀ G₉₇₁ A₉₇₂ B₉₇₃ C₉₇₄ D₉₇₅ E₉₇₆ F₉₇₇ G₉₇₈ A₉₇₉ B₉₈₀ C₉₈₁ D₉₈₂ E₉₈₃ F₉₈₄ G₉₈₅ A₉₈₆ B₉₈₇ C₉₈₈ D₉₈₉ E₉₉₀ F₉₉₁ G₉₉₂ A₉₉₃ B₉₉₄ C₉₉₅ D₉₉₆ E₉₉₇ F₉₉₈ G₉₉₉ A₉₉₉

جدول ۹: خلاصه اطلاعات جمعیتی، منطقه بک

شرح	۱۳۷۵	۱۳۸۵	۱۴۰۰
جمعیت	۲۹۵۳۰۹	۳۷۹۹۶۲	۴۱۳۷۵۰
خانوار	۷۶۶۲۵	۱۱۲۰۰	
متوسط رشد سالانه جمعیت	% ۲/۵۶		
بعد خانوار	۳/۸	۳/۳۶	
تعداد واحد مسکونی دارای سکنه	۷۳۲۸۹	۱۲۸۰۰	
تعداد واحد مسکونی خالی از سکنه	در دسترس نیست	۱۵۳۶۰	

۲-۲: جمعیت بذری منطقه به تفکیک محلات

↳ IIIiiV •

↓ VII^oEWI→↑^oE ← ♫VII^oXII VI→VI^oVIII^o VII^oIX^o → VII^oVII^o VI→VII^oIX^o VI→
Ψ^oVI^oVII^o VIII^o IX^o → VII^oIX^o VI→VII^oVIII^o → VII^oIX^o VI→VII^oVIII^o
III^oV^oIV^o → VI^o%XF^oIV^o→IV^oV^oVI^o ↔ XII^o VI→VI^oVIII^o VII^o ↑^oY/B %↑^oP ↔ VI^oVIII^oXXT^oV^o
IV^o ↓^oY^o ↔ VI^oVIII^o XII^o → VI^oVIII^o XII^o ↔ VI^oVIII^o XII^o (VXΦ II^o) Ψ^oVI^oVIII^o ↓^oY^o
°O^o ↔ V^oIV^o → VI^oVIII^o XII^o ↓^oY^o VII^oEWI→VI^oVIII^o XII^o ↓^oY^o VII^oVIII^oX^o II^o VI^oVIII^o
↓^oY^o VII^oVIII^oX^o II^o VI^oVIII^o XII^o ↓^oY^o VII^oVIII^oX^o II^o VI^oVIII^o

X13-IIIIV •

D₇IV₃ III₂IXYΩ ↔ D₁XI VI VD₄V↔E₁ D₇%iiIMCVII₃III₁ V₂ ↔ Ω°C₂ ↔ FIXDXFVG
VII₁ E₂ D₇IV₃ ↔ E₂IViM₁YΦ I₂III₃ A₂ ↔ D₇IXDXFVG↑ %XF₂ C₂III₁ VII₁YΦ I₂III₃ E₂↔₂ F₂III₂
ixVI₃ II₃ ↔ II₃YΦat I₂III₃ E₂ ↔ IV₂↔₂ XII₁ F₂I₁ D₇IV₃ III₂SP₁ V₁Y₂↔₂ XII₁↔₂ XI₁
↔%↑↔₂ Ω°C₂Vii↔₂ VII₁III₂DX/X I₂III₃ YXyΩ ↔ D₁XI₁ M₁E₂ ↔ IV₂↔₂ XII₁↔₂ VII₁↔₂ XII₁
D₇II₂ I₁ ↔ D₇IV₃V₁MΦX I₂III₃ I₃iVXβΩ ↔ D₁XI%↑↔₂ Ω↔₂ Ω°B₂ ↔ I₃III₁ VI₁↔₂ VIII₁Y₂↔₂ XII₁
| VI₁WOD₁ ↔ VII₁C₂Vii↔₂ VII₁II₃DX₁IV₃ M₁I₂↔₂ VI₁↔₂ %↑↔₂ Ω | ↔₂ III₁V₂↔₂ IX₁
III₁II₃ II₃iV₁III₂SF D₇IV₃ B₂↔₂ E₂ ↔₂ Ω VI₁ ↔₂ V₁↔₂ Φ↔₂ Φ. %XF₂ C₂III₁VI₁YΦ ↔₂ I₂↔₂
↔₂ VI₁WOD₁ ↔₂ III₁ ↔₂ A₂DX₁%iiII₂IV₃ % | VI₁IV₂ ↔₂ D₇IV₃ ↔₂ °C₂VOD₁ ↔₂ °C₂PRG₁ ↔₂ %XF₂ ↔₂ E₂XF₂
. %iiII₂IV₃%VI₁↔₂ Q₁PT I₂III₃ J₁↔₂ ΩYPT ↔₂ D₁XIV₂ ↔₂ IV₂ ↔₂

D_AIIIiiV •

¶ V₂ → Ω ° C_p ↔ F₄ C₁ ° B_p ↔ IV → Δ_p % ↑ Ω ↗ XII III IV ↓ XI ↓ III V₁ P → V ↑ B_p
↓ V₂ → Ω F₃ C₁ ↔ F₄ ° B_p % X_p ↔ C₁ II i M_p X I II₃ Y_p B_p Y_p Ω ↓ D_p ↔ XII ↓ ↔ V D_p ↓ XI ° F₃ III
. VI I Ω ↓ VI ↓ D_p iii C_p ↓ ↔ D_p I F₁ ↓ D_p ↓ F₂ % X_p ↔ C₁ ↑ ↓ XII ↓ II D_p ↓ V D_p ↓ V XI ° C_p ↔ F₃
III vii D_p ↔ D_p VI ↓ ↔ VI ↓ VII VI I Ω ↓ ↔ III i II D_p ↓ III vii VI II vii VI φ I II₃ ↓ iv D_p ↓ V₁ P ↔ V₁ B_p
↔ VI ↔ % X_p ↔ C₁ % XI ° C_V D_p ↓ D_p ii D_p ↔ 2 VI VI E ↓ VI I Ω ↓ VI ↓ ↔ D_p % ↑ Ω ↓ ↔
↑ Δ_p % ↑ Ω ° C_p VI ↓ ↔ A_p % X_p III i C_V VI VI VI ↔ A_p % X_p III i D_p % ↔ VI C_V

جدول ۱۰: مشخصات جمعیتی محلات منطقه ۱

ردیف	محله	(گزینه کم) سال ۱۴۰۰	(گزینه متوسط) سال ۱۴۰۰	(گزینه زیاد) سال ۱۴۰۰
۱	اقدسیه	۱۰۲۹۶	۱۲۱۰۶	۱۳۱۹۴
۲	الهیه	۱۳۹۳۸	۱۰۱۹۴	۱۱۱۰
۳	اوین	۶۲۲۹	۶۵۳۳	۷۱۲۰
۴	باغ فردوس	۱۰۱۷۵	۱۱۹۳۷	۱۳۱۰
۵	باغستان	۸۷۰۳	۹۸۲۲	۱۰۷۰۴
۶	بوعلی	۱۲۸۹۶	۱۴۸۸۳	۱۶۲۲۱
۷	پسیان	۱۲۶۷۰	۱۲۷۳۶	۱۳۸۸۱
۸	پل رومی	۱۳۰۴۲	۱۴۱۹۱	۱۵۴۶۶
۹	تعزیش	۸۶۲۳	۹۴۴۷	۱۰۲۹۶
۱۰	جعفرآباد	۸۸۱۹	۶۵۴۵	۷۱۱۳
۱۱	جماران	۷۱۸۰	۶۷۷۹	۷۳۸۸
۱۲	چیذر	۱۴۹۹۲	۱۴۹۹۲	۱۶۳۳۹
۱۳	حدیقه	۹۱۶۳	۱۲۵۵۴	۱۳۶۸۲
۱۴	دارآباد	۶۵۸۸	۶۵۴۵	۷۱۱۳
۱۵	دانشگاه	۸۱۲۴	۵۷۶۲	۶۲۸۰
۱۶	دربند و امامزاده قاسم	۹۶۱۵	۱۰۱۲۰	۱۱۰۳۰
۱۷	درکه	۱۸۵۳	۲۰۲۵	۲۲۰۷
۱۸	دزاشیب	۱۸۵۴۳	۲۴۹۵۶	۲۷۱۹۹
۱۹	زغفرانیه	۱۲۳۵۸	۱۲۵۷۳	۱۳۷۰۲
۲۰	سامیان	۱۱۶۸۲	۱۴۰۸۰	۱۵۳۴۵
۲۱	سعدآباد	۲۰۲۸	۲۴۷۰	۲۶۹۲
۲۲	شهرک نفت	۲۳۸۸۳	۱۵۹۳۷	۱۷۳۶۹
۲۳	فرمانیه	۱۳۱۳۸	۱۴۵۰۶	۱۵۸۰۹
۲۴	قیطریه	۱۲۰۴۴	۱۳۱۵۱	۱۴۳۳۳
۲۵	کاشانک	۸۰۷۶	۹۵۵۰	۱۰۴۰۹
۲۶	کامرانیه	۹۱۷۸	۱۲۱۹۱	۱۳۲۸۶
۲۷	محمودیه	۱۰۱۳۴	۱۱۸۱۶	۱۲۸۷۸
۲۸	نخجوان	۱۴۵۳۱	۲۰۷۰۶	۲۲۵۶۷
۲۹	نوینیاد	۶۰۷۴	۸۲۱۸	۸۹۵۶
۳۰	نیاوران	۱۲۸۳۱	۱۱۲۸۸	۱۲۲۰۳
۳۱	ولنجک	۱۶۴۲۶	۱۶۴۳۸	۱۷۹۱۵
۳۲	سوهانک	۳۷۰۴۷	۴۳۵۱۸	۴۷۴۲۹
۳۳	ازگل	۴۲۹۲۷	۴۶۴۳۱	۵۰۶۰۳
جمع				۴۸۴۹۸۸

جدول ۱۱: ساختار تقسیمات داخلی منطقه به تفکیک محلات و نواحی

نواحی موجود	محلات موجود	جمعیت سال ۱۳۸۵	وسعت(هکتار)	ترکم ناچالص جمعیتی(۱۳۸۵)
ناحیه ۱	فرمانیه	۱۱۳۹۴	۱۳۱/۱	۸۰/۶۹
	سامیان	۱۱۴۶۰	۱۴۱/۲	۸۷/۴۱
		۲۲۸۵۴	۲۷۲/۳	۸۳/۹۳
	درکه	۲۴۴۴	۳۶/۹	۶۶/۲۳
	اوین	۵۹۶۲	۵۲/۵	۱۱۳/۵۶
ناحیه ۲	دانشگاه	۸۰۵۶	۱۷۱/۶	۴۶/۹۵
	ولنجک	۱۳۲۰۹	۱۶۰	۸۲/۵۶
	محمودیه	۸۶۶۳	۱۰۷/۲	۸۰/۸۱
	پسیان	۱۰۳۴۴	۱۰۳/۵	۹۹/۹۴
	زعفرانیه	۱۰۸۴۳	۱۲۳/۹	۸۷/۵۱
جمع ناحیه ۲		۵۹۵۲۱	۷۵۵/۶	۷۸/۷۷
ناحیه ۳	سعدآباد	۳۹۲۴	۱۲۳/۲	۳۱/۸۵
	دربند و امامزاده قاسم	۱۳۰۴۸	۱۰۰/۴	۱۲۹/۹۶
	جعفرآباد	۸۱۷۱	۸۲/۹	۹۸/۵۶
	نخجوان	۱۴۳۳۵	۱۴۵/۹	۹۸/۲۵
جمع ناحیه ۳		۲۹۴۷۸	۴۵۲/۴	۸۷/۲۶
ناحیه ۴	جماران	۷۰۹۲	۸۸/۵	۸۰/۱۴
	کامرانیه	۹۶۵۱	۱۰۷/۵	۸۹/۷۸
	نیاوران	۱۳۴۳۹	۱۸۷	۷۱/۸۷
جمع ناحیه ۴		۳۰۱۸۲	۳۸۳	۷۸/۸۰
ناحیه ۵	کاشانک	۸۴۴۴	۱۰۱/۸	۸۲/۹۵
	نوینیاد	۸۶۷۷	۷۷/۲	۱۱۲/۴۰
	اقدسیه	۹۵۴۳	۱۹۸/۸	۴۸
	دارآباد	۶۷۶۸	۷۷/۸	۸۶/۹۹

ادامه جدول ۱۱: ساختار تقسیمات داخلی منطقه به تفکیک محلات و نواحی

تراکم ناچالص جمعیتی (۱۳۸۵)	وسعت(هکتار)	جمعیت سال ۱۳۸۵	محلات موجود	نواحی موجود
۷۳/۳۸	۴۵۵/۶	۲۲۴۳۲		جمع ناحیه ۵
۶۸/۰۲	۱۰۲/۴	۶۹۶۵	حدیقه	ناحیه ۶
۸۵/۴۹	۱۶۳/۳	۱۳۹۶۱	شهرک نفت	
۷۸/۷۶	۲۵۶/۷	۲۰۹۲۶		
۱۰۱/۰۳	۷۷/۶	۷۸۴۰	تجریش	ناحیه ۷
۹۶/۴۲	۸۹	۸۵۸۱	باغ فردوس	
۱۰۳/۳۹	۹۴/۸	۹۸۰۱	پل رومی	
۶۵/۸۲	۱۳۲/۷	۸۷۳۴	الهیه	
۱۳۴/۸۹	۸۷/۶	۱۱۸۱۶	قیطریه	
۱۳۱/۸۱	۷۲/۹	۹۶۰۹	باغستان	ناحیه ۸
۱۰۱/۶۶	۵۵۴/۶	۵۶۳۸۱		
۱۵۳/۱۳	۸۱/۸	۱۲۵۲۶	بوعلی	
۱۵۰/۴۲	۱۴۲/۱	۲۱۳۷۵	دزاشیب	
۱۵۸/۲۰	۸۶/۱	۱۳۶۲۱	چیذر	ناحیه ۱۰
۱۵۳/۳۰	۳۱۰	۴۷۵۲۲		
۵۹/۶۲	۴۴۵/۱	۲۶۵۳۵	سوهانک	
۶۳/۵۲	۶۷۹	۴۳۱۳۱	ازگل	
۶۱/۹۷	۱۱۲۴/۱	۶۹۶۶۶		جمع ناحیه ۱۰
۸۳/۰۸	۴۵۷۲/۳	۳۷۹۹۶۲		منطقه ۱

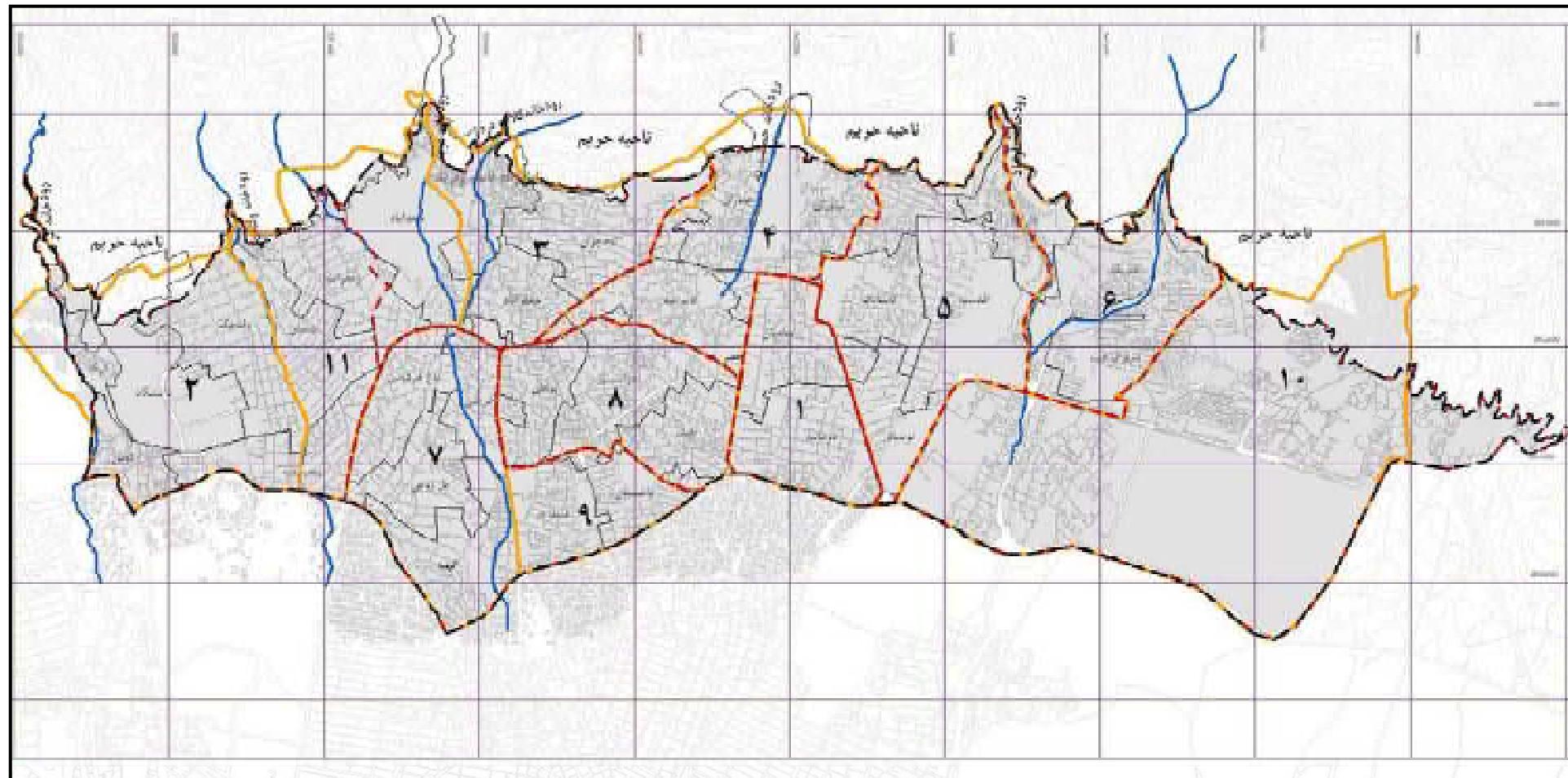
٣-٢: الگوی تقسیمات بیشنهادی منطقه (نواحی- محلات)

جدول ۱۲: تقسیمات منطقه به تفکیک محدوده و وسعت نواحی

حدود				وسعت (هکتار)	تقسیمات
غرب	شرق	جنوب	شمال		
شهید کچویی و رودخانه درکه	جاده لشگرک و پارک جنگلی قوچک	صدر، مدرس و چمران	مرز شمالی مصوب شورای شهر	۴۵۷۳	منطقه
پاشا ظهری	پاسداران	صدر	باهنر	۲۷۲	ناحیه ۱
رودخانه درکه	رودخانه ولنجک	چمران	مرز شمالی مصوب شورای شهر	۵۲۸	ناحیه ۲
دریند	یاسر و باهنر	باهنر	مرز شمالی مصوب شورای شهر	۳۲۹	ناحیه ۳
باهنر	بازدار و پورابتھاج	لواسانی	مرز شمالی مصوب شورای شهر	۳۸۳	ناحیه ۴
پاسداران و خداوردی	رودخانه دارآباد	لنگری و ارتش	مرز شمالی مصوب شورای شهر	۴۵۶	ناحیه ۵
رودخانه دارآباد	بلوار فتح	ارتش	مرز شمالی مصوب شورای شهر	۲۶۶	ناحیه ۶
ولیعصر	شریعتی	مدرس	ولیعصر	۳۹۴	ناحیه ۷
شریعتی	پاشا ظهری	قیطریه	لواسانی	۳۱۰	ناحیه ۸
شریعتی	قیطریه	صدر	قیطریه	۱۶۰	ناحیه ۹
بلوار فتح	جاده لشگرک و پارک جنگلی قوچک	ارتش	مرز شمالی مصوب شورای شهر	۱۱۲۴	ناحیه ۱۰
رودخانه ولنجک	دریند	چمران	مرز شمالی مصوب شورای شهر	۳۵۱	ناحیه ۱۱

جدول ۱۳: مشخصات نواحی و محلات پیشنهادی در سال ۱۴۰۰

نواحی پیشنهادی	محلات پیشنهادی	جمعیت در افق طرح	وسعت (هектار)
۱	سامیان	۱۱۶۸۲	۱۳۱/۱
	فرمانیه	۱۳۱۳۸	۱۴۱/۲
۱	جمع ناحیه ۱	۲۴۸۲۰	۲۷۲/۳
	ولنجک	۱۶۴۲۶	۱۶۰/۰
	محمودیه	۱۰۱۳۴	۱۰۷/۲
۲	دانشگاه	۸۱۲۴	۱۷۱/۶
	اوین	۶۲۳۹	۵۲/۵
	درکه	۱۸۵۳	۲۶/۹
۲	نخجوان	۴۲۷۷۶	۵۲۸/۲
	اما مراده قاسم و دربند	۱۴۵۳۱	۱۴۵/۹
۳	جعفر آباد	۹۶۱۵	۱۰۰/۴
	جمع ناحیه ۲	۸۸۱۹	۸۲/۹
۳	جمع ناحیه ۳	۳۲۹۶۵	۲۲۹/۲
	نیاوران	۱۲۸۳۱	۱۸۷/۰
۴	جماران	۷۱۸۰	۸۸/۵
	کامرانیه	۹۱۷۸	۱۰۷/۵
۴	جمع ناحیه ۴	۲۹۱۸۹	۲۸۳/۰
	اقدسیه	۱۰۲۹۶	۱۹۸/۸
	کاشانک	۸۰۷۶	۱۰۱/۸
۵	نوینیاد	۶۰۷۴	۷۷/۲
	دارآباد	۶۵۸۸	۷۷/۸
	اقدسیه	۱۰۲۹۶	۱۹۸/۸
۵	جمع ناحیه ۵	۳۱۰۳۴	۴۵۵/۶
	حدیقه	۹۱۶۳	۱۰۲/۴
۶	شهرک نفت	۲۳۸۸۳	۱۶۳/۳
	جمع ناحیه ۶	۳۳۰۴۶	۲۶۵/۷
	تحریش	۸۶۲۳	۷۷/۶
	باغ فردوس	۱۰۱۷۵	۸۹/۰
۷	بل رومی	۱۳۰۴۲	۹۴/۸
	الهیه	۱۳۹۳۸	۱۳۲/۷
	تحریش	۸۶۲۳	۷۷/۶
۷	جمع ناحیه ۷	۴۵۷۷۸	۳۹۴/۱
	بوعلی	۱۲۸۹۶	۸۱/۸
۸	دزاشیب	۱۸۵۴۳	۱۴۲/۱
	چیدر	۱۴۹۲۸	۸۶/۱
۸	جمع ناحیه ۸	۴۶۳۶۷	۳۱۰/۰
	قطریه	۱۲۰۴۴	۸۷/۶
	باغستان	۸۷۰۳	۷۲/۹
۹	جمع ناحیه ۹	۲۰۷۴۷	۱۶۰/۵
	سوهانک	۳۷۰۴۷	۴۴۵/۱
۱۰	ازگل	۴۲۹۲۷	۶۷۹/۰
	جمع ناحیه ۱۰	۷۹۹۷۴	۱۱۲۴/۱
	زغفرانیه	۱۲۲۵۸	۱۲۳/۹
۱۱	پسیان	۱۲۶۷۰	۱۰۳/۵
	سعادآباد	۲۰۲۸	۱۲۳/۲
۱۱	جمع ناحیه ۱۱	۲۷۰۵۶	۳۵۰/۶



٣ - خدمات

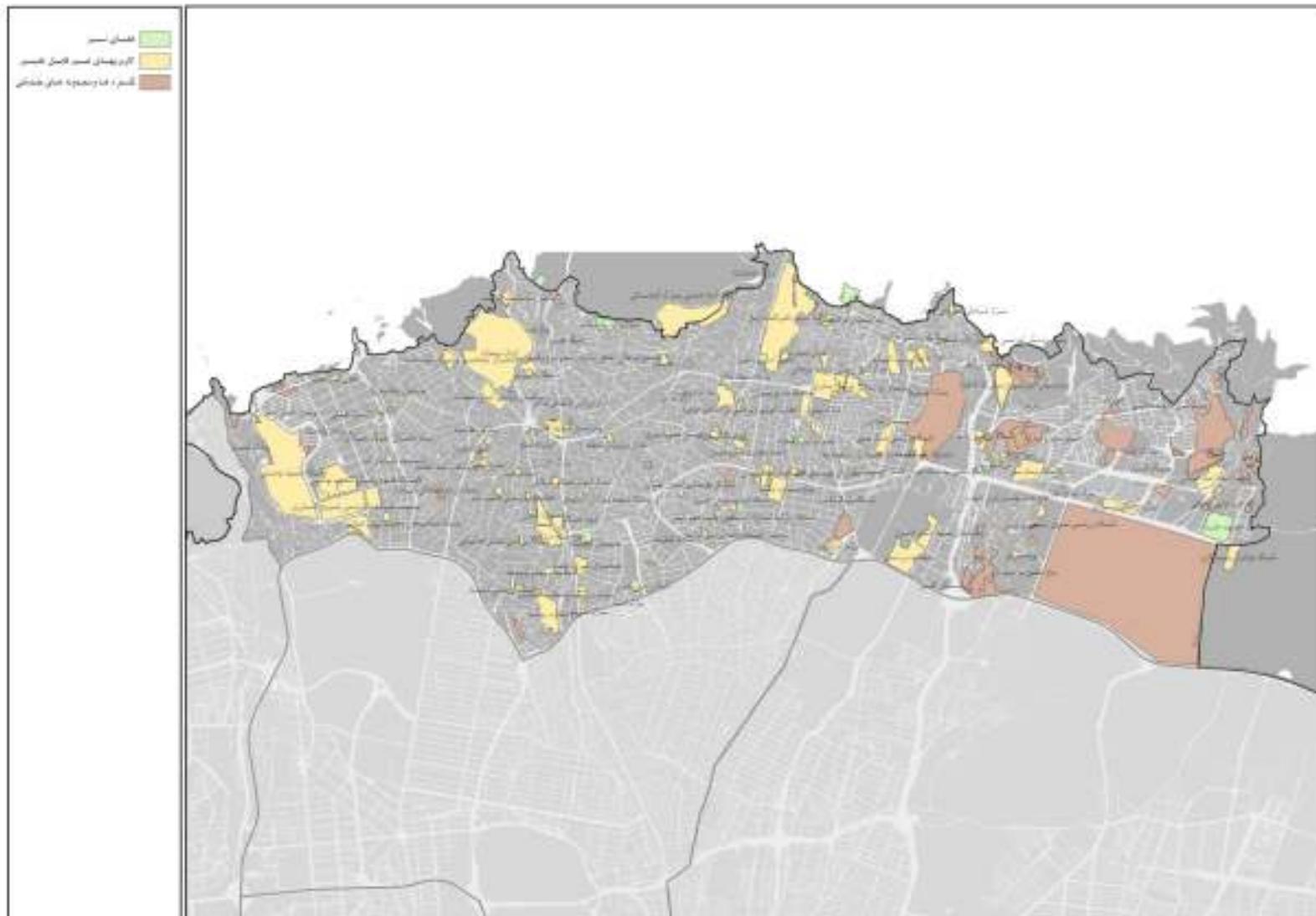
۱-۳: ساختار و سلسله مراتب خدماتی

VI \downarrow VIIⁱⁱⁱ \circ D \downarrow $\frac{1}{8}$ C \rightarrow XI \downarrow XIV \rightarrow $\frac{1}{4}$ \circ B \downarrow $\frac{1}{3}$ A \downarrow \rightarrow $\frac{1}{2}$ D \downarrow \rightarrow $\frac{1}{2}$ F \downarrow E
 vi \uparrow VII^{iv} \circ E \leftarrow F \downarrow A \leftarrow \rightarrow D \rightarrow VI \downarrow C \rightarrow XI \downarrow D \downarrow \rightarrow $\frac{1}{2}$ F \downarrow C \rightarrow $\frac{1}{2}$ G \downarrow B \downarrow \rightarrow $\frac{1}{2}$ C \leftarrow $\frac{1}{2}$ D
 .% F \downarrow VIIⁱⁱ \circ A \downarrow D \downarrow \rightarrow VIIⁱⁱⁱ \circ C \rightarrow $\frac{1}{2}$ X \rightarrow G \downarrow J \downarrow D \downarrow

• 187 •

• 13

↓ ← ~~II~~ | D_p C XII - i VIXIB DP | ← ~~II~~ °C ↔ 3 → VI VIII VI → ~~III~~ III C X D_p ↓ D_p I A → C G VI °C
D_p ↔ V II → ~~XII~~ D_p XII ↔ ~~VII~~ VI | D_p → J A → C VII C ↔ 3 → VI XI VI | ↓ ↔ 3 → D_p II → J Ω → D_p °C ↔ 3 →
↑ ↔ 3 → VIII VI % ↑ → OM VI C D VI | ← ↓ → VIII | V A | VI ↑ L ↔ 1/3 H ↑ J VII | D_p ↔ D_p % X F III
C III C ↔ D_p II F | ↓ ↑ ↔ 3 % ↑ ↓ → I A → G D F V I % ii ← VIII | VI ↔ XII | V A | D_p % D_p * | V VI
. I ← ~~VI~~ ↔ 3 % D_p VI - C 1/3 R VI | 1/3 R



نقشه ۱۱: فضاهای و مراکز خدماتی منطقه ۱

۲-۳: خدمات موجود و مورد نیاز به تفکیک نواحی و محلات

¶ XIIIXDXIVI IΩ↓→ DpCXXIIIC↑XIXXI VI↓ DpI A↓ XIXG↑ ~↑7/8FV ↵XCV
ΦΦΦ. %XF II₂ %XII F°C<3 IXDpV VI C↑XIXyΩ↔DII(, V₂iivX) %↑Ω↓ IΩ↓ DpI
XIXVI IΩ↓ DpI A↓ → 3/8 ↓ DpCIVVI ← VI°FViii | IV°FV | V°FVI → DpMVI | DpCIVVI | DpCIVVI
. %XF IIIi IV₂VII ~↑↑SFVIIIΦΦΦ. ↵XCV
↓ iiii | DpVIIp|. %XF IIIiV ~↑↑SFVIIIp|. VVIIp|A ↵XCVI ~↑↑SFVIIIΦΦΦ.
↓ XI°F%XF ~↑↑SFVIIIpVII ↵VI-M↑XI I A↓ ~↑↑SFVIIIpVII... | DpCIVVI ~↑↑SFVIIIΦΦΦ.
↓ ↵VI V ~↑↑SFVIIIpVII | A ↵VI | DpI A↓ ~↑↑SFVIIIpVII | iiiCPI ii iiiPi | ~↑↑SFVIIIpVII | VI ~↑↑SFVIIIpVII
VII ~↑↑SFVIIIpVII | VI ~↑↑SFVIIIpVII | XIVM↑XIVM ~↑↑SFVIIIpVII | VI ~↑↑SFVIIIpVII | M%XF VII↑ I GII ~↑↑SFVIIIpVII | II ~↑↑SFVIIIpVII | V₂I ~↑↑SFVIIIpVII
. I iiiCPI ~↑↑SFVIIIpVII | DpCIVVI

جدول ۱۴: برنامه تامین سطوح خدماتی مورد نیاز منطقه به تفکیک محلات و نواحی تا سال ۱۴۰۰

خدمات					فضای سبز				محلات	نواحی
نحوه تامین		كمبود (هكتار)	موردنياز (هكتار)	موجود (هكتار)	قابل تامين (هكتار)	كمبود (هكتار)	موردنياز (هكتار)	موجود (هكتار)		
فضای سبز	زیربنا	زمین								
متناوب با ضوابط و مقرات پنهانی که در آن استقرار یافته است.	۰/۵۷	-	۱/۶۴	۱/۹۴	-	-	۱/۱۷	۱/۴۶	سامیان	ناحیه ۱
	۰/۷	۰/۰۷	۱/۸۴	۱/۷۷	۰/۲۰	۰/۶۰	۱/۳۱	۰/۷۱	فرمانیه	
	۰/۸۳	-	۳/۹۷	۷/۴۱	۰/۶۲	۲/۲۷	۳/۷۲	۱/۴۵	سطح خدمات ناحیه ۱	
	۰/۶۶	۰/۰۸	۰/۸۷	۰/۷۹	۰/۰۸	۰/۴۲	۰/۶۲	۰/۲۰	اوین	
	۱/۵۳	۱/۳۷	۱/۷۷	۰/۴۰	-	۰/۱۶	۱/۲۷	۱/۱۱	پسیان	
	۱/۵	۰/۴۵	۱/۱۴	۰/۶۹	۱/۸۴	-	۰/۸۱	۲/۴۲	دانشگاه	
	-	-	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۱۵	۰/۰۲	۰/۱۹	۰/۱۷	درکه	
	۰/۶۹	-	۱/۷۳	۱/۷۸	۰/۳۷	-	۱/۲۴	۲/۲۴	زعفرانیه	
	۱/۱	-	۱/۴۲	۲/۵۷	۰/۰۸	۰/۱۱	۱/۰۱	۰/۹۰	محمودیه	
	۰/۷۹	۱/۵	۲/۳۰	۰/۸۰	۰/۴۳	-	۱/۶۴	۲/۸۸	ولنجک	
	۳/۷۴	۳/۵۶	۱۰/۸۵	۷/۲۹	۲/۰۳	۶/۴۶	۱۰/۱۷	۳/۷۱	سطح خدمات ناحیه ۲	
	۰/۵۱	-	۱/۲۳	۱/۴۱	۰/۰۳	۰/۶۰	۰/۸۸	۰/۲۸	جعفرآباد	
	۰/۶	۰/۷۷	۱/۳۵	۰/۵۸	۰/۸۵	-	۰/۹۶	۲/۶۲	دریند و امزاده قاسم	
	-	-	۰/۲۸	۱/۲۰	-	-	۰/۲۰	۰/۳۸	سعدآباد	
	۱/۵	-	۲/۰۳	۲/۶۰	۰/۱۰	-	۱/۴۵	۲/۴۱	نخجوان	
	۲/۵	-	۵/۶۰	۱۰/۰۵	۲/۴۲	۳/۱۸	۵/۲۵	۲/۰۷	سطح خدمات ناحیه ۳	
	۲/۲	-	۱/۰۱	۱/۲۰	۰/۲۱	-	۰/۷۲	۱/۴۳	جماران	
	۰/۸	-	۱/۲۸	۲/۱۰	۰/۳۵	۰/۴۴	۰/۹۲	۰/۴۸	کامرانیه	
	۱/۲	۰/۴۰	۱/۸۰	۱/۴۰	۱/۰۸	-	۱/۲۸	۱/۴۱	نیاوران	
	۲/۵	-	۴/۶۷	۱۲/۰۵	۱/۹۰	۰/۱۸۴	۴/۳۸	۳/۵۴	سطح خدمات ناحیه ۴	
	۱/۴	۰/۱۴	۱/۴۴	۱/۳۰	۰/۱۳	-	۱/۰۳	۲/۹۱	اقدسیه	
	۰/۶	-	۰/۹۲	۱/۲۰	۱/۰۵	-	۰/۶۶	۲/۰۷	دارآباد	

ادامه جدول ۱۴: برنامه تامین سطوح خدماتی مورد نیاز منطقه به تفکیک محلات و نواحی تا سال ۱۴۰۰

خدمات						فضای سبز				محلات	نواحی
نحوه تامین		كمبود (هكتار)	موردنیاز (هكتار)	موجود (هكتار)	قابل تامین (هكتار)	كمبود (هكتار)	موردنیاز (هكتار)	موجود (هكتار)			
زیربنا	زمین										
متناوب با ضوابط و مقرات پنهانی که در آن استقرار یافته است.	۰/۳	-	۱/۱۳	۱/۳۰	-	-	۰/۸۱	۱/۵۹	کاشانک	نواحی ۶	
	۰/۸	-	۰/۸۵	۱/۴۹	-	۰/۰۳	۰/۶۱	۰/۵۸	نوینیاد		
	۱/۴	-	۴/۹۷	۶/۵۳	۲/۲۰	۳/۶۲	۴/۶۶	۱/۰۴	سطح خدمات ناحیه ۵		
	-	-	۱/۲۸	۱/۷۰	۲/۲۶	-	۰/۹۲	۲/۶۲	حدیقه		
	-	۱/۰۴	۳/۳۴	۲/۴۰	۱/۷۶	-	۲/۳۹	۶/۶۴	شهرک نفت		
	۵/۲	۰/۹۹	۵/۲۹	۴/۳۰	۲/۶۶	۳/۶۴	۴/۹۶	۱/۳۲	سطح خدمات ناحیه ۶		
	۰/۴	۰/۲۷	۱/۲۱	۰/۹۴	-	۰/۳۰	۰/۸۶	۰/۵۶	تجريش		
	۰/۶	-	۱/۴۲	۱/۶۱	-	-	۱/۰۲	۱/۲۸	باغ فردوس		
	۰/۷	۰/۷۶	۱/۸۳	۱/۰۷	۰/۹۴	۰/۴۲	۱/۳۰	۰/۸۸	بل رومی	نواحی ۷	
	۱/۱	۰/۳۲	۱/۹۵	۱/۶۳	-	-	۱/۳۹	۱/۹۴	الهیه		
نواحی ۸	۰/۲	-	۱/۶۹	۱/۷۹	-	۰/۲۶	۱/۲۰	۰/۹۴	قیطریه	نواحی ۱۰	
	۰/۸	۰/۳	۱/۲۲	۰/۹۲	-	-	۰/۸۷	۱/۰۷	باغستان		
	۱/۱	-	۱۰/۶۴	۱۶/۳۹	۰/۹۵	۸/۱۵	۹/۹۸	۱/۸۳	سطح خدمات ناحیه ۷		
	۰/۶	۰/۷۸	۱/۸۱	۱/۰۳	-	۰/۷۶	۱/۲۹	۰/۵۳	بوعلی		
	-	-	۲/۰۹	۳/۸۰	۰/۱۰	۰/۷۱	۱/۴۹	۰/۷۸	چیدر		
	۰/۹	-	۲/۶۰	۳/۰۲	-	۱/۴۸	۱/۸۵	۰/۳۷	دزاشیب		
	۱/۲	۰/۹۷	۷/۴۲	۶/۴۵	۰/۷۵	۶/۹۱	۶/۹۶	۰/۰۵	سطح خدمات ناحیه ۸		
	۲/۳	۳/۷۵	۶/۰۱	۲/۲۶	۰/۶۷	-	۴/۲۹	۶/۸۰	ازگل		
	۳/۸	۳/۴۹	۵/۱۹	۱/۷۰	۴/۹۸	-	۳/۷۰	۹/۸۹	سوهانک		
	۵/۲	-	۱۲/۸۰	۲۵/۰۷	۳/۲۹	۹/۴۳	۱۲/۰۰	۲/۵۷	سطح خدمات ناحیه ۱۰		

۱) $\Delta_{VI} \left(\frac{D_p}{i} + \frac{V_{II}}{2} \right) + \frac{V_{III}}{2} + D_p V_{IV} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$
 ۲) $\frac{V_{II}}{2} \rightarrow X_{III}^{IV} \rightarrow M_{VII}^{VIII} \rightarrow M_{VIII}^{IX} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$
 ۳) $M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$
 ۴) $M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$
 ۵) $M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$
 ۶) $M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$
 ۷) $M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$
 ۸) $M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$
 ۹) $M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$
 ۱۰) $M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X} \rightarrow M_{X}^{XI} VI \rightarrow \frac{V_{II}}{2} \rightarrow D_p V_{III} \rightarrow M_{IX}^{X}$

جدول ۱۵: سطوح خدمات هفتگانه و فضای سبز منطقه یک براساس سطح موجود و مورد نیاز با جمعیت افق ۱۴۰۰

تراز سطح کاربری	مورد نیاز		وضع موجود		خدمات
	سطح (هکتار)	سرانه مترمربع برای هر نفر)	سطح (هکتار)	سرانه مترمربع برای هر نفر)	
-۲۱۹/۱	۳۹۳/۰۶	۹/۵	۱۷۳/۹۶	۴/۲۰	فضای سبز و پارک
-۳۸/۲۵	۱۱۹/۹۸	۲/۹	۸۱/۷۳	۱/۹۵	آموزشی
-۱۰/۷۱	۵۳/۷۸	۱/۳	۴۳/۰۷	۱/۰۴	درمانی و بهداشتی
+۳۶/۷۳	۵۷/۹۲	۱/۴	۹۴/۶۵	۲/۲۹	فرهنگی
-۳۲/۱۳	۴۱/۳۷	۱	۹/۲۴	۰/۲۲	مذهبی
+۲۲/۷۹	۷۸/۶۱	۱/۹	۵۵/۸۲	۱/۲۵	ورزشی
+۶۶/۳	۵۷/۹۲	۱/۴	۱۲۴/۲۲	۳/۰۰	گردشگری
-۵۲	۹۹/۳	۲/۴	۴۷/۳	۱/۱۴	تاسیسات و تجهیزات
-۲۷۲/۰۴	۹۰۱/۹۴	۲۱/۸	۶۲۹/۹	۱۵/۱۹	جمع کل خدمات

۱۵: هفتگانه

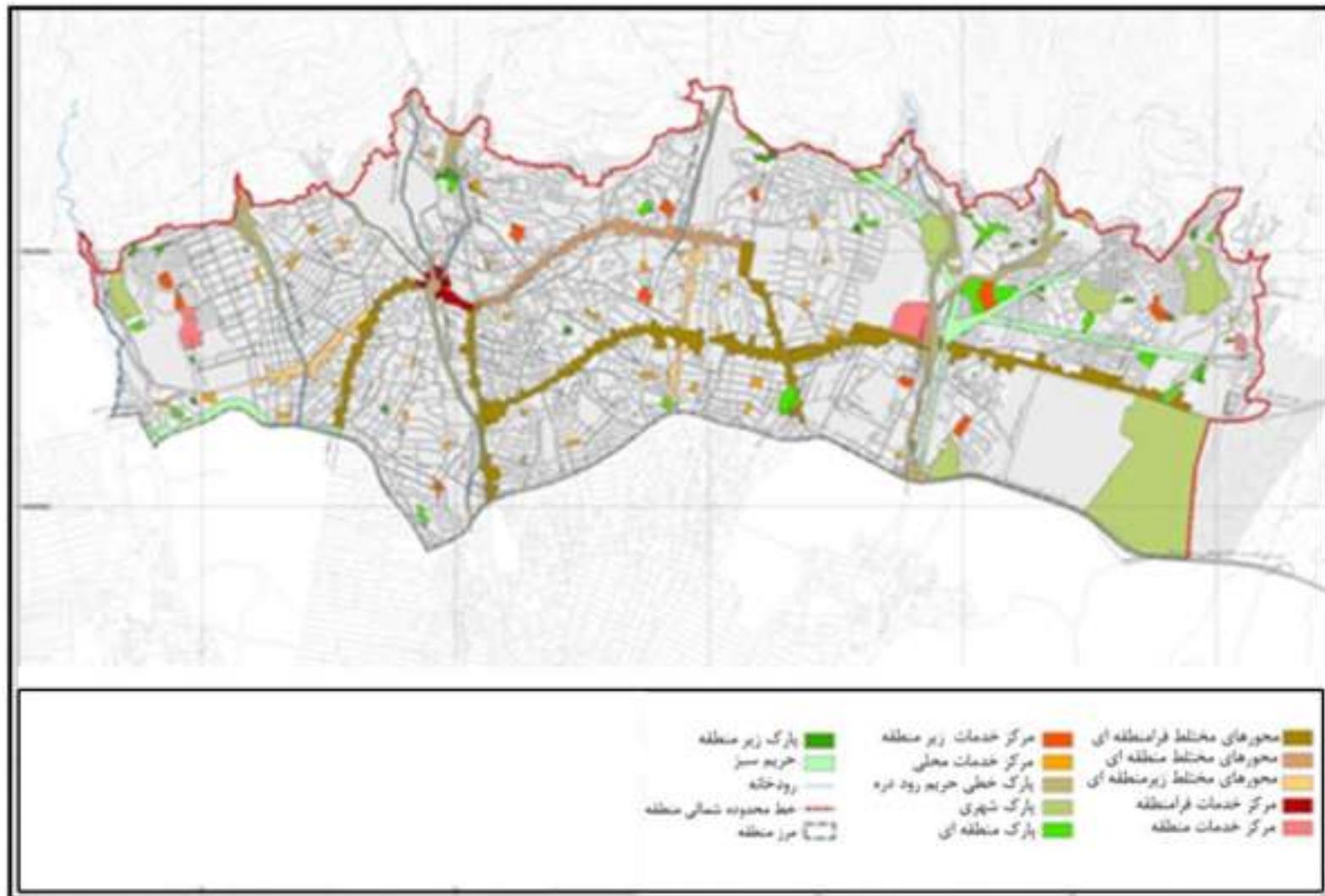
۳-۳: پرائکنس و موقعیت فضاهای خدماتی

$$\text{Diagram showing } D_p \text{ and } D_{p+1} \text{ with arrows indicating transitions between them.}$$

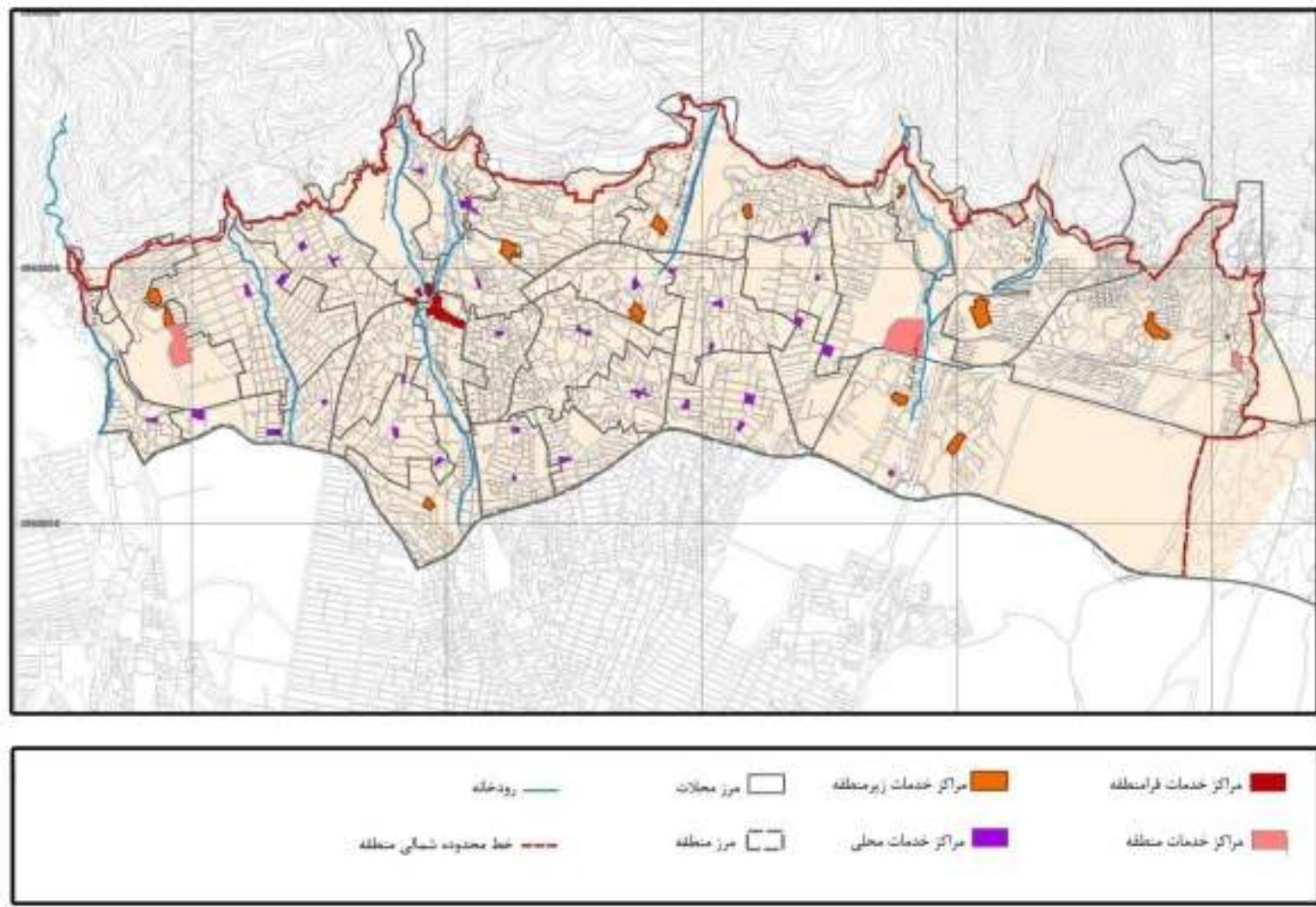
I MA⁴IV¹ | V¹/XI² → D² XI¹ VI² → D¹ II¹/₈ | D_p V¹/D² C¹D² ← vi N¹/₈F¹ D_p i | V¹/VII¹ II¹ →
| F¹XII¹ C¹XI² → VII¹ → C¹VII¹/₈ | MG | F¹XVI vi N¹/₈F¹%XF¹C¹A¹B¹ VI¹ D¹ A¹(Y¹y¹a) ← VI¹F
II² D¹F¹ %XMD¹ III¹ V¹/D² II¹ V¹ → A¹E¹ D¹/₈ | V¹/D² VI¹ | F¹D¹C¹XIV vi N¹/₈F¹i | V¹.%XF¹(%F¹X)
VI¹ → VII¹ vi N¹/₈EXXF¹ → V¹.%XF¹C¹G¹ III¹ V¹ → A¹E¹ ↓ C¹E¹ II¹ → VII¹ D¹ → VI¹ → D² XI¹ C¹A¹F¹%XF¹
I A¹ D¹ VII¹ IV¹ ↓ XIXII% D¹ II¹ ↓ C¹D¹ ↓ D¹ IXD¹ ↓ VI¹ | V¹/D² → D¹ → B¹ | D¹ VIII¹C¹D¹ D¹/₈ | V¹/D² →
III¹iii → A¹E¹ F¹ VII¹ → B¹ → D¹ IXD¹ ↓ VI¹ | C¹E¹ → %XF¹ C¹A¹F¹ VI¹ IΩ → D_p V¹/D²
D¹ | D¹/₈ | D_p V¹/D² ← A¹E¹ | MG → ↑VII%↑D¹ ↓ | M¹ → D¹ ii¹ | XIXII% D¹ II¹ ↓ D¹ V¹/D² ↓
→ ↑VII vi N¹/₈F¹%XF¹ | VII¹ → C¹D¹/₈ → ↑D¹F¹ → Ω → ↑VII vi N¹/₈F¹ MG → ↑A¹E¹ → ↑C¹D¹ ↓ D¹ IXD¹ ↓
↓ C¹D¹ | D¹ C¹XI¹ D¹ JXF¹ D¹ → A¹E¹ VI¹ IΩ → D¹%VII-C¹G¹ → ↑E¹ | C¹E¹ → IXD¹ ↓ VI¹ C¹D¹/₈ | MG
→ ↑D¹F¹ → ↑A¹E¹ → %XF¹C¹A¹B¹ C¹VII¹ → VI¹ → VII¹ VI¹ | D¹ → V¹/VII¹ VI¹ ↓ A¹E¹ | MG vi N¹/₈F¹
G¹XD¹ ↓ A¹E¹ | A¹E¹ D¹ → A¹E¹ II¹ → VI¹ | XIXII% D¹ II¹ → ↑E¹ | C¹E¹ → VIII¹D¹ ↓ VI¹ C¹D¹/₈
A¹E¹ | VII¹ ↓ D¹ C¹ → VI¹ A¹E¹ | C¹E¹ → VIII¹ VI¹ | IV¹ V¹%↑Ω%A¹E¹ C¹VII¹ D¹/₈ | D¹ C¹XI¹ A¹ →
. %XF¹ III¹ → ↑D¹F¹ D¹ → V¹ | C¹E¹ VIII¹ A¹ ↓ D¹ V¹/3 → C¹VII¹

ДІІІ VIII VII ІІ І ІІІ ІІІ

LC²³ M¹ XI VI | M² <→ P⁸ ↓ D¹ IX D² VI | D³ II/8 | D⁴ V D⁵ → ↑ D⁶ A VI⁷ ↓ 23° FV ↓ L⁸
~ A¹ B VI¹ VI D⁶ | P X D⁷ ↓ D⁸ V A² → D⁹ III¹ → A³ A⁴ PC A VII C¹ VI D¹⁰ IV | D¹¹ V D¹² C² ↑ V¹ M²
| | R²³ ↓ % ↓ | D¹³ F | ↑ 1/3 | M¹ % X F U D¹⁴ VI N¹ 8°F ~ ↑ D¹⁵ VI V D¹⁶ | G¹ ↔ E X D¹⁷ VI ~ ↑ M² ↑ N¹ D¹⁸
D¹⁹ F% X F III¹ II 7/8 °C ↔ 23° N¹ XI VI ↓ | XI/XII D²⁰ III C¹ Q1 °E F VIII VI ~ ↳ D²¹ V G¹ ↓ PFX 1/3 % ↓ 9°F
| (| D²² S V B | I Ω | C X M I ↔ ↳ I I A XII ↔ ↳ % ↔ 23° C¹ C² VI . III¹ D²³ ~ ↑ N¹ XI | D²⁴ V D²⁵ | 1/8 X D²⁶
V D²⁷ | ↳ VI VI VII ↓ 3/2 D²⁸ V D²⁹ IV ~ ↳ D³⁰ V⁸ | III¹ → A³¹ P D³² V⁸ | I I V² C¹ V¹ | D³³ % ↑ D³⁴ ~ ↑ N¹ 4
| . % X F III¹ D³⁵ V B | I Ω | C V N I ↓ | ↑ 5/8 V D³⁶ VI D³⁷ I

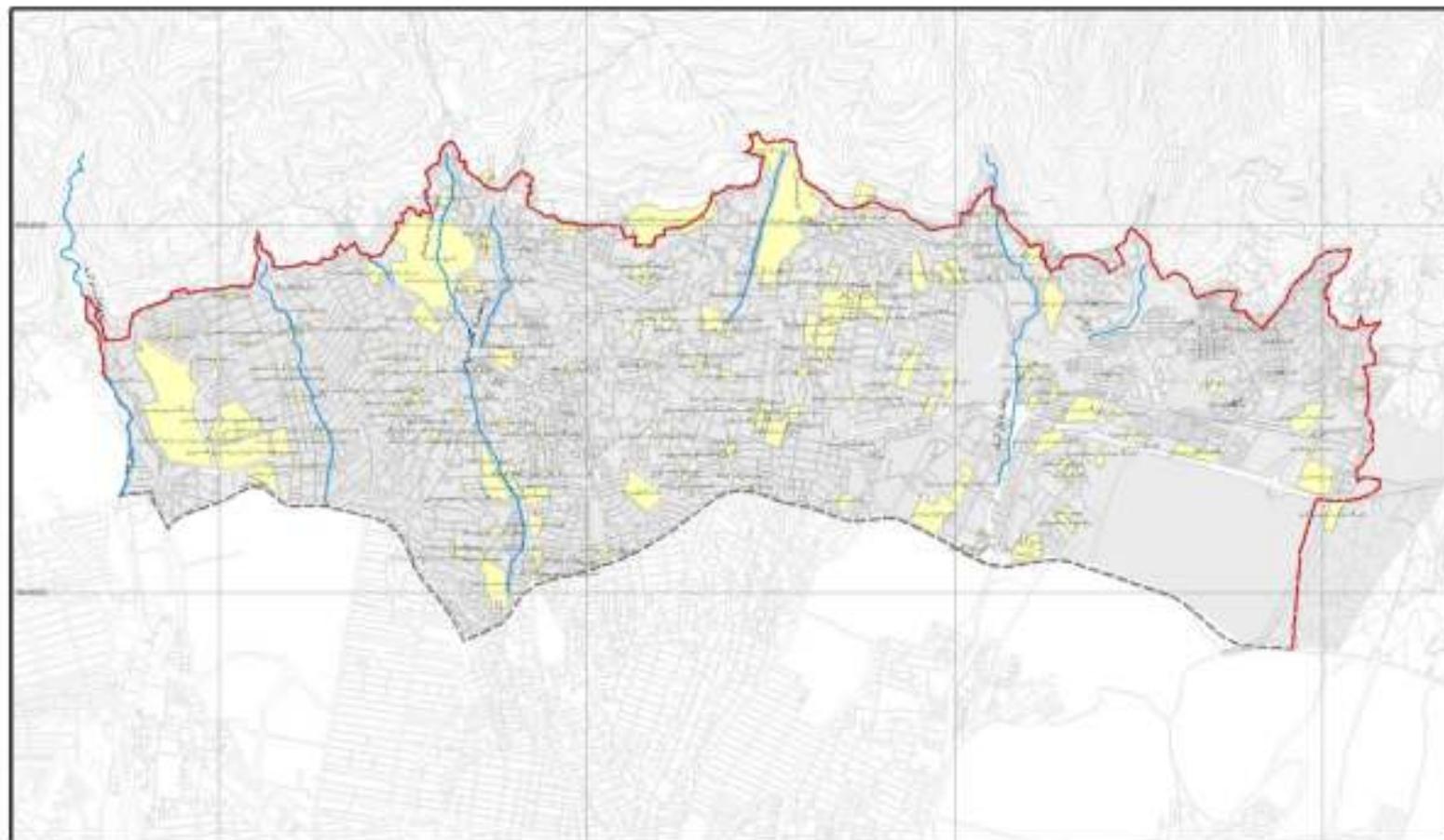


۵۶



نقشه ۱۳: پراکندگی مراکز خدماتی به تفکیک محلات

۴-۳: کاربری‌های غیر قابل تغییر



Y \nwarrow VII $\pi \downarrow^{\circ} E$ $\text{O} \text{O} \text{VII}$ $\rightarrow | D_p | V O D_p$ $\text{Y} \text{Y} \text{D}_p \text{V} \text{E}$

جدول ۱۶: وسعت و تعداد کاربری‌های ثبت شده منطقه ۱

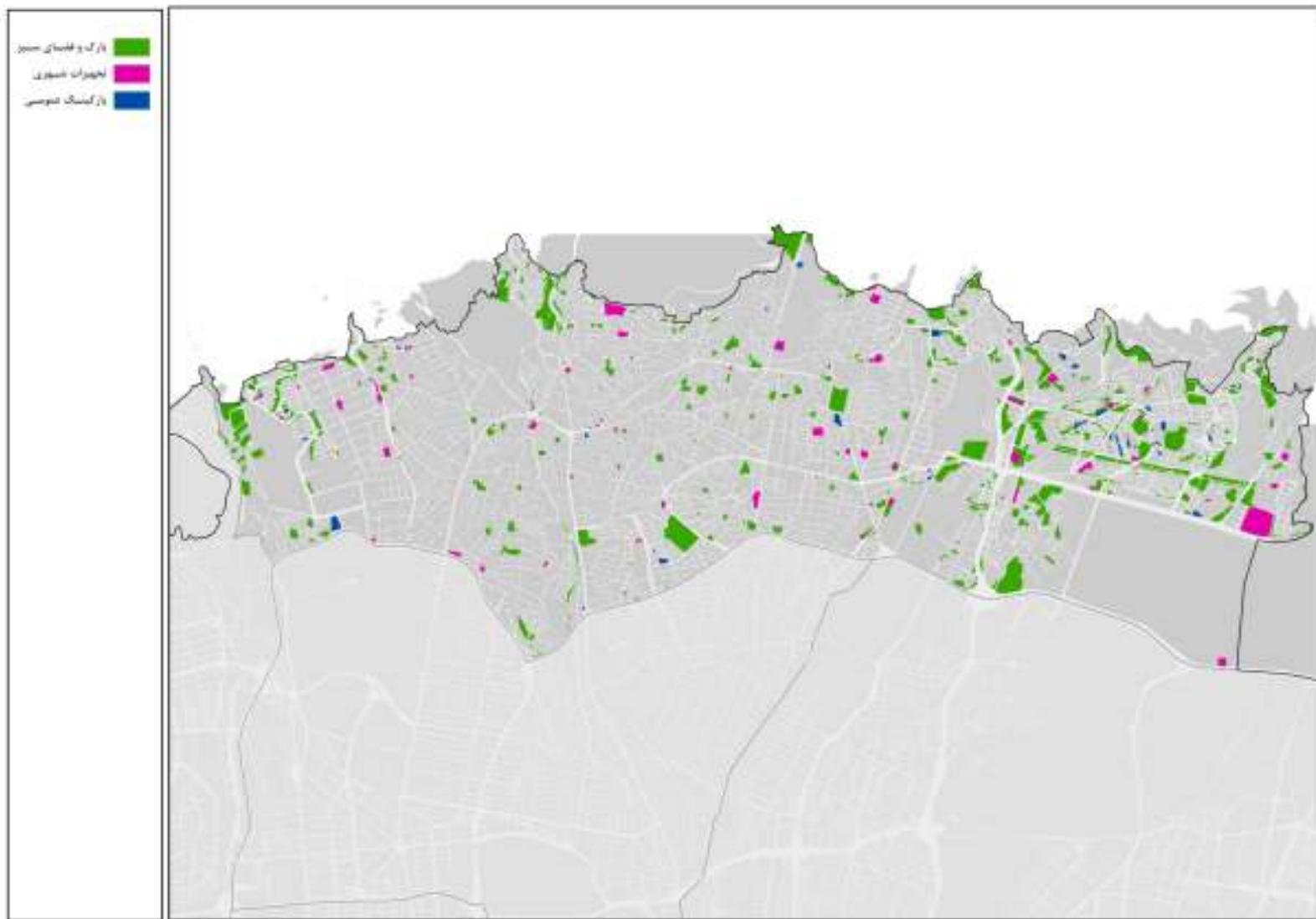
کاربری ثبتیت شده	چند عملکردی	تاسیسات شهری	آموزشی	درمانی	فرهنگی	مذهبی	ورزشی	سایر	جمع کل	کد کاربری	
										منطقه	تعداد
۵۷۷	۱۲۷	۷۵	۴۰	۹	۱۰۳	۳۵	۱۶۴	۳	۲۱	وسعت	۱
۶۷۰	۱۰۰	۲۷	۴۷	۱۰۵	۴۴	۳۶	۲۹۸	۴	۹	تعداد	

جدول ۱۷: وسعت و تعداد کاربری‌های یارک‌ها و فضاهای سبز، تجهیزات شهری و یارکینگ‌های عمومی، منطقه ۱

جمع کل		طرح مصوب پیشنهادی		طرح مصوب قبلی		موجود		وضعیت کاربری
وسعت	تعداد	وسعت	تعداد	وسعت	تعداد	وسعت	تعداد	
۲۷۹	۵۵۲	۱۲۸	۱۸۵	-	-	۱۵۱	۳۶۷	پارک‌ها و فضاهای سبز
۴۸	۵۱۰	-	-	۶	۳۱	۴۲	۴۷۹	تجهیزات شهری
۱۴	۴۸	-	-	۷	۲۹	۷	۱۹	پارکینگ عمومی



نقشه ۱۵: کاربری های ثبت شده منطقه ۱



نقشه ۱۶: کاربری های پارک و فضای سبز، تجهیزات شهری و پارکینگ های عمومی منطقه ۱

۴-شیگه معاشر

۱-۴: استخوان‌نگاری و سلسله موافق شکه معابر منطقه

• I^{MI} ↗ ↙ ↘ ↖ D_pDBVIB ↑ D_pDVC_{III} IV → VI ↓ VII°EWI → S^{IP}FCVA_{IV} VII ~ 5% XII_p
: % X^{IV} VII D_p% VIII ↓ VIII → ↙ VII XI% D_pV

↔ ↙ ↘ ↖ II^{MI} ↗ ↘ ↖ VI^{VI} D_pDVC_{III} IV → VI VII_p ↓ VII ↓ D_p% VI ↓ D_pVI ← III^F -
↓ XII ↓ V_p D_pVIIA_{IV} VII_p C_{II} ↗ B_pDB | D_pVIIA_{IV} ↓ ↔ ↔ ↓ VII°EWI → X^{IX}X^{IV}, VII_{III}
~ 5 D_pA_{II} + D_pVII_{II} F ↗ D_pVII_{II} D_pVII_{II} ~ 5% XII VII D_pVII, VII_p C_{II} ~ 5% X^{IV} VII_p → VII_{II}
. II^{MI} ~ 5% VI ↓ VII ↓ ~ 5% XII^{IV} D_pVII_{II} C_{II} VII_p D_pVII_{II} D_p% VI ↓ D_pVI
D_pVII_{II} ↓ VII_p → D_pVII_{II} D_pVII_{II} ~ 5% X^{IV} VII_p C_{II} VII°EWI → D_pVII_{II} D_pVII_{II} ↓ -
↓ D_pD_pVII_{II} IV_p D_pVII_{II} | D_pVII_{II} ~ 5% X^{IV} D_pVII_{II} VII_p ↓ ↔ ↔ ↓ VII°EWI → D_pVII_{II} D_pVII_{II} ↓
↓ D_pVII_{II} ↓ ~ 5% D_pVII_{II} ↓ VII_p ~ 5 D_pVII_{II} C_{II} VII_p ~ 5% X^{IV} VII_p C_{II} VII_p VI | D_pVII_{II}
. % X^{IV} VI ~ 5 D_pVII_{II} D_pVII_{II} ~ 5 1 ↗ ix VI. % X^{IV} VII_p C_{II} VII_p C_{II} VII_p VI | D_pVII_{II}
↓ D_pD_pVII_{II} IV_p VI ix VI_p VII_p x VII | D_pD_pVII_{II} VII_p C_{II} VII_p VI | 1 ↗ p3 | D_pD_pVII_{II}
VII_p VI | D_pVII_{II} ~ 5% F VII_p % X^{IV} VII_p C_{II} VII_p ~ 5% X^{IV} VII_p C_{II} VII_p VI | D_pD_pVII_{II} | VII_p C_{II} VII_p C_{II} VII_p VI | D_pVII_{II} ~ 5% X^{IV} VII_p C_{II} VII_p VI | D_pVII_{II}
↔ II ↗ IV ~ 5 VI | VII°EWI → VII | VII ↗ ↙ VII | VII_p VII_p VII_p VII_p IV → VI. M → D_pVII_{II} VIII | D_pVII_{II}
. % X^{IV} VI ~ 5 D_pVII_{II} VII_p VII_p VII_p ~ 5% F D_pVII_{II} VII_p C_{II} VII_p C_{II} VII_p VI | D_pVII_{II} ~ 5% X^{IV} VII_p

Dp. **MB VII** •

IX VI MB VIII | VII MB VIII | VI MB VIII | V MB VIII | IV MB VIII | III MB VIII | II MB VIII | I MB VIII |

¶XFBVIII ↔ ↳

D_{iiii} M_{VIII} D_{iii} III-XI% X_I II-XII% VI% X_I VI% VI% D_{IV}XII
D_{ii} I M_{VIII} D_{iiii} C_{VII}XII% X_I II-XII% XII VI% BVI M_{VIII}D_{IV}XII% VI% X_I II-XII% X_I
D_{iiii} M_{VIII} D_{iiii} V D_{iiii} D_{iiii} M_{IV} III% X_I II-XII% XII VI% VI% D_{IV}XII% VI% X_I II-XII% X_I
D_{iiii} M_{VIII} D_{iiii} V D_{iiii} D_{iiii} M_{IV} III% X_I II-XII% XII VI% VI% D_{IV}XII% VI% X_I II-XII% X_I
D_{iiii} M_{VIII} D_{iiii} V D_{iiii} D_{iiii} M_{IV} III% X_I II-XII% XII VI% VI% D_{IV}XII% VI% X_I II-XII% X_I
D_{iiii} M_{VIII} D_{iiii} V D_{iiii} D_{iiii} M_{IV} III% X_I II-XII% XII VI% VI% D_{IV}XII% VI% X_I II-XII% X_I

Y20VI D20VII Dp-2005/8

I. **III**, **XII** \downarrow **A** \rightarrow **D₇** \circ **D₇** \downarrow **v** \rightarrow **IVI** \rightarrow **D₇** \circ **VVI** | **D₇** \downarrow **D₇** \circ **D₇** \uparrow \leftrightarrow **VII** \leftrightarrow **C₇** \downarrow
 .%**XF** | **M₇** Φ **VVI** | **D₇** \downarrow **D₇** \circ **D₇** \uparrow \rightarrow **CH** \rightarrow **VIXVII** \uparrow \rightarrow **XII** \circ **C₇** Φ **viii** \downarrow **VIII** | **D₇** \circ **V** \uparrow **D₇** \uparrow
 : **VII** \circ **VII** \leftarrow **IVI** | **XIXII** \uparrow **C₇** \downarrow **I** \leftarrow **CH** \downarrow **VVI** | **D₇** \downarrow **D₇** \circ **CXI** \uparrow

i VIII VI ↔ 5 4 3 2 1 VII VI ii ↔ 4 2 ↔ Diiiii 3 VIII II ↔ °Diiiiiv ↔ VIII III ↔ Diiiiii
↔ Diiii ↔ %XFIPIII ↔ VPII. %XFIIIXMP 4 viiiPDIU III ↔ 4 ↔ 5 ↔ 4 ↔ XI °F 1 ↔ 4 ↔ 1 ↔ I ↔
Diiii ↔ XI VIII VPIIPIV viiCP ↔ II ↔ I | ↔ XI DIPXI | IV ↔ DIIII ↔ III ↔ J ↔ III | VIII | VIII III
. IMI ↔ 2 VI °FIV ↔ 4 XI °F 1 ↔ 4 ↔ 1 ↔ I ↔ i VIII VI ↔ J ↔ III | ↔ VI ↔ I ↔ Diiiiii
| XII ↔ °Diiiiiv ↔ 4 ↔ 5 ↔ XI °F 1 ↔ 4 ↔ 1 ↔ I ↔ i VIII VI ↔ J ↔ III | ↔ VI ↔ I ↔ Diiiiii
. %XFIIII ↔ II ↔ J ↔ 4 ↔ VPII
| ↔ VI ↔ I ↔ Diiiiii | CMI II ↔ Diiiiii ↔ DIPCIIV ↔ BVI ↔ BVI ↔ VIII | CII | DII ↔ 1 BVI ↔ I ↔ Diiiiii
. II ↔ J ↔ VIII | J ↔ III

ΦΩVI | ΔVII | $D_p \leftarrow D_p \setminus \frac{1}{8}$ •

↓ VI^o Φ ΖΕΙ ↓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΛΙΓΟΥ Η^o VI^o ΖΕΙ ↓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΛΙΓΟΥ Η^o VI^o
↓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΛΙΓΟΥ Η^o VI^o ΖΕΙ ↓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΛΙΓΟΥ Η^o VI^o ΖΕΙ ↓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΛΙΓΟΥ Η^o

.%XFIFI%XIVIVI%J| -VIIIVI|~~IV~~IVI|MMVI|I|~~V~~V|~~I~~I|CMBVII|~~I~~I|GIFI|Ω|II|D|P|S|G| -

THESE ARE THE WORDS OF JESUS CHRIST, THE SON OF GOD, ACCORDING TO THE BIBLE.

1995 II - 18

III. \rightarrow viii \leftarrow VI \rightarrow

.**II** → **viii** → **CXIII** → **CXICAVDNG** ← **III** → **VI** ← **III** → **III** → **III** → -

12 XII ÅR 1858 -

II.Dii<III↑↓NJ<+105% -

2018 V-ECCLESIA 100%VIE J.XII -

1 MI VI 100 B/8 -

1 茄1←V 0 -

JESSE J. 1/8 □ ↑ + Q | Dp 100% 5/8 •

CD₁ % X₁ VI₁ IV₁ → D₁ II₁ ↑ % ← V₁ → E₁ C₁ I₁ ° BB VIII₁ D₁ → DD₁ VII₁ III₁ ← D₁ | D₁ → DD₁ VII₁ → C₁
 ° CW II₁ | II₁ | XII₁ ← EX D₁ IV₁ | ← VI₁ ← V₁ VI₁ ← ° C₁ A₁ ← C₁ | φ ← VI₁ | D₁ VII₁ | D₁ → DD₁ VII₁ C₁ V₁ D₁ → E₁ D₁ ← V₁ II₁
 | D₁ V₁ XII₁ ii ← C₁ → II₁ III₁ D₁ ← V₁ II₁ ← C₁ ° C₁ vii₁ C₁ | IV₁ ← VI₁ D₁ → DD₁ VII₁ ← I₁ iii ← IA₁ | VII₁ V₁ III₁ | ← XII₁ ↓
 : VII₁ ← SA₁ | D₁ → DD₁ VII₁ ↓ | ← E₁ IV₁ B₁ | ← II₁ ← COM₁ IV₁ II₁ ← SA₁ | ← Ω

Jiv-~~III~~-^{III} Opiv-~~I~~ VIV Aiv-~~I~~-^V Opiv-~~I~~^V/8 -

- 8

କୁଣ୍ଡଳ ପାତାର ମହିନା ଦିନ ଶତାବ୍ଦୀ ଅଧିକାରୀ ପାତାର ମହିନା ଦିନ ଶତାବ୍ଦୀ

← A → X ← 105/8 -

← A | ← 105/8 -

۴-۲: شبکه حمل و نقل همکانی

~ $\text{III}_{\text{VI}} \rightarrow \text{I}_{\text{VII}} \rightarrow \text{V}_{\text{VI}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{III}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{IV}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{IX}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{X}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XII}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XIV}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XV}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XVI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XVII}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XVIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XIX}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XX}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XXI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XXII}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XXIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XXIV}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XXV}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XXVI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{XXVII}_{\text{VII}}$
 . I iii $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$

۴-۳: مقایسه وضعیت شبکه معابر موجود و آتی

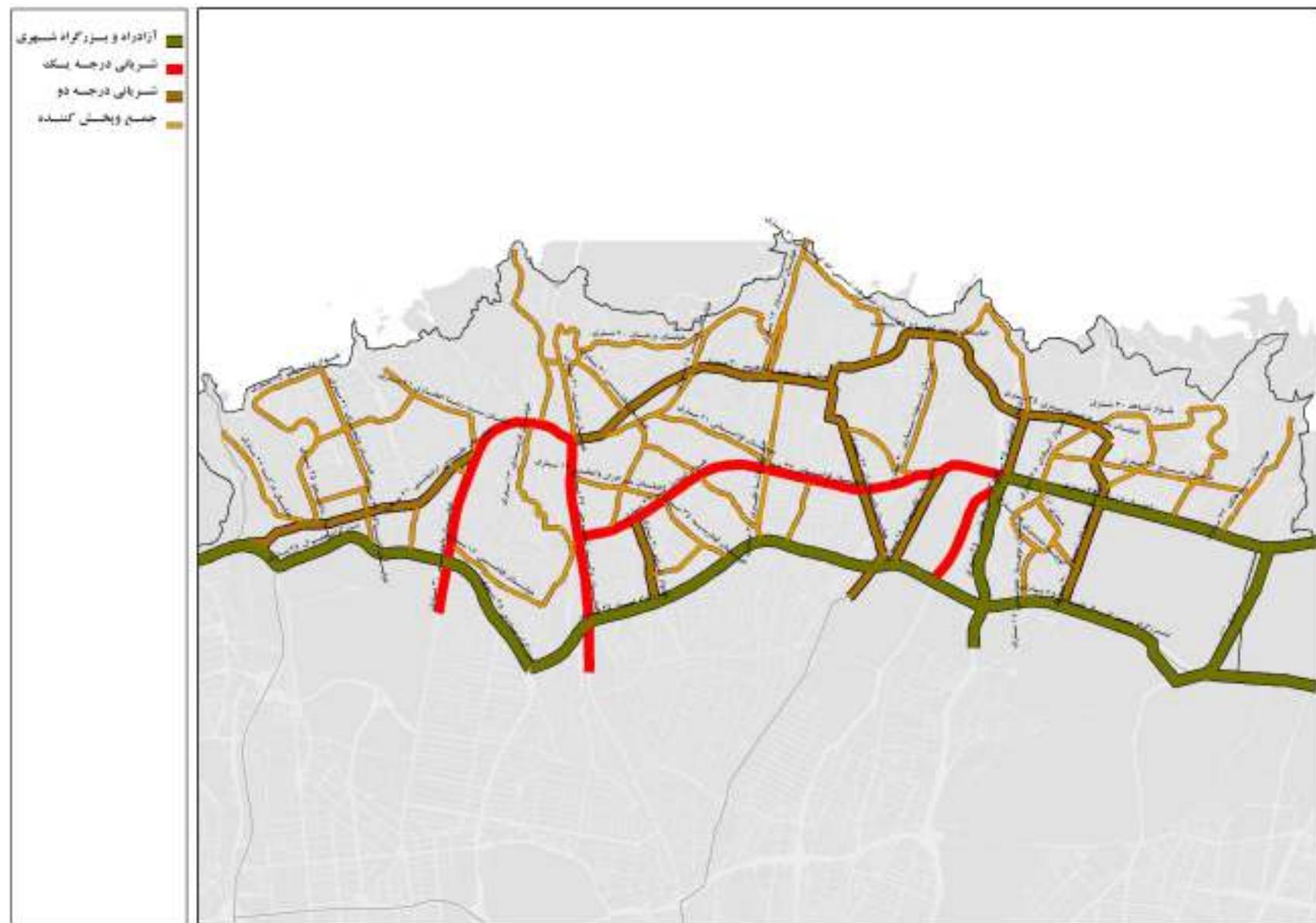
. % $\text{X}_{\text{VII}} \rightarrow \text{VI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{X}_{\text{VII}} \rightarrow \text{V}_{\text{VII}}$ ~ $\text{X}_{\text{VII}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{X}_{\text{VII}} \rightarrow \text{VIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{X}_{\text{VII}} \rightarrow \text{IX}_{\text{VII}}$ ~ $\text{X}_{\text{VII}} \rightarrow \text{X}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{VI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{V}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{VIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{IX}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{X}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XIV}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XV}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XVI}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XVII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XVIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XIX}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XX}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XXI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XXII}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XXIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XXIV}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XXV}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XXVI}_{\text{VII}}$ ~ $\text{D}_{\text{VII}} \rightarrow \text{XXVII}_{\text{VII}}$
 . I iii $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$

~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{A}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VIII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$
 ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{VII}_{\text{VII}}$
 . I iii $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$ ~ $\text{V}_{\text{VI}} \rightarrow \text{D}_{\text{VII}}$

جدول ۱۸: ویژگی‌های سیستم حمل و نقل و شبکه معابر منطقه ۱

نسبت به مساحت محدوده مرز مصوب شورای شهر (درصد)	سطح (هکتار)	شبکه و تاسیسات حمل و نقل	
۱۸/۰۷	۸۲۶/۵۵	موجود	شبکه معابر
۱۸/۸۳	۸۶۱/۳۷	مصوب ملاک عمل	
۲۲/۲۲	۱۰۶۷/۰۶	پیشنهادی	
۰/۱۵	۷/۱۵	موجود	پارکینگ
۰/۲۴	۱۱/۳۲	پیشنهادی	
۰/۰۴	۱/۹۲	TASISAT حمل و نقل (به تفکیک)	

¶XPCJMB VI | ¶%\$FF



نقشه ۱۷: سلسله مراتب شبکه معابر منطقه ۱

۵- خط محدود و خط کالبدی

~VI₆ viD₃ II₃ VI ~VI^oR₂ D₃ iii VI VII^o VII₄ → | D₃ iiI VI | VIIii C₁I°F₁ | VI^oVII₂ 7 ↴ ↵
 | VIIiiiP ^{IV}VII^oR₂ a/Φ VI « $\frac{1}{3}$ % D₃ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ » $\frac{1}{3}$ % $\frac{1}{3}$ F $\frac{1}{3}$ D₃ | D₃ VIIiii | II^o*II₃ $\frac{1}{3}$ % $\frac{1}{3}$ →
 ↓ $\frac{1}{3}$ D₃ | VII^oI%₂ XIV₁ | II₃ ↓ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ % $\frac{1}{3}$ F $\frac{1}{3}$ VI^oC₁XIV₂ $\frac{1}{3}$ % X₁F₁XIV₃ VI^oVIIiii → X₁
 :%X₁F₁XIV₄ VI₂ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VI | II^oD₃ $\frac{1}{3}$ % | II₃ ↓ $\frac{1}{3}$ → VII^oI iii → II₃ $\frac{1}{3}$ % | II^o

~VI^oVIIiii II₃ ↓ $\frac{1}{3}$ •

VI₆ VI VII^oD₃ D₃VII₂ D₃ D₃ VI₂ → $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VI | D₃ iii II₃ VI ~VI^oVIIiii II₃ ↓ $\frac{1}{3}$
 D₃%₂XIII₁ ↓ $\frac{1}{3}$ VI ↓ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ % X₁F₁XIV₂ % $\frac{1}{3}$ F $\frac{1}{3}$ VII^oVII₂ → VIIii₂ $\frac{1}{3}$ VII^oD₃ $\frac{1}{3}$ % $\frac{1}{3}$ VII₃ ↓ VI₂
 ↓ D₃ IIIII₂ II₃ ↓ $\frac{1}{3}$ I $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ % X₁F₁XIV₂ VII₂ → VII^oVII₂ D₃ %₂XII₁ ↓ $\frac{1}{3}$ VI₂ | ~VI^oF₁XIV₂ II₃ VII^oVII₂
 .%X₁F₁XIV₃ II₃ VII₂XIV₄ → VII^oD₃ ↓ $\frac{1}{3}$ VI → II₃ | VIIii₂ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ D₃ IV₂ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VI^oF₁

~VI^oVIIiii II^oD₃ D₃ iii II₃ •

~VI₆ VII^oVII₂ ↓ $\frac{1}{3}$ D₃ | VI ↓ $\frac{1}{3}$ (→ VII^oF₁ D₃ D₃ → VIIiii II₃ ↓ $\frac{1}{3}$ II₃XII₁ ↓ $\frac{1}{3}$ VII^oF₁ ↔
 ↓ VII₂ II₃ | (VII₂) ↓ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VII₂ II₃ VI. % X₁F₁XIV₂ → VII^oVII₂ D₃ VII₂ | %₂XII₁ D₃ iii II₃
 | « $\frac{1}{3}$ % D₃ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ » $\frac{1}{3}$ % $\frac{1}{3}$ F $\frac{1}{3}$ VII₂ → VII^oF₁ D₃ IIIII₂ VI (II₃XII₁ ↓ $\frac{1}{3}$ VIIiii II₃ VII^oD₃
 .%X₁F₁XIV₃ %₂iV → VII^oE₁ D₃ VII₂ →

GΦΧΦ II₃ $\frac{1}{3}$ % D₃ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ •

← A₁ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VII₂XII₁ %₂XII₁ VI₂ → $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ II₃ ↓ $\frac{1}{3}$ VII₂ $\frac{1}{3}$ % D₃ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VII₂
 | VII₂ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VII₂XII₁ D₃ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VII₂ D₃ IIIII₂ | % VII₂ IIIII₂ $\frac{1}{3}$ VII₂ D₃ VII₂ → VII^oVII₂ | A₁
 ← D₃ IIIII₂XII₁ II₃ VII₂ D₃ VII₂ VI VII₂ D₃ VII₂ → $\frac{1}{3}$ VII₂ VII₂ D₃ VII₂ → VII^oVII₂ | V₁₂
 VII₂ → VI₂ VII₂ | VII₂XII₁ D₃ VII₂ IIIII₂ VII₂ → D₃ VII₂ VII₂ D₃ VII₂ → VII^oVII₂ | L₂
 $\frac{1}{3}$ % D₃ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VII₂ II₃ (VII₂) → X₁F₁ VII₂ IIIII₂ VII₂ → D₃ VII₂ VII₂ D₃ VII₂ → VII^oVII₂ D₃ VII₂ →
 VII^oX₁C₁VII₂ → $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ VII₂

~VI^oVIIiii II₃ (II₃XII₁) ↓ $\frac{1}{3}$ D₃ iV -

~VI^oVIIiii II^oD₃ IIIII₂(VII₂) ↓ $\frac{1}{3}$ VII₂ | L₂ VII₂ -

(D₃ D₃ D₃VII₂ VII₂ %₂iV → VII₂ -

~VI₆ VII₂ VII₂ %₂iV VII₂ -

$\Omega \rightarrow C \leftrightarrow iV \downarrow \downarrow \Omega$

↓ → WID₁ → 3/8 ↓ → | IAD₁ ↓ 5/8 | C₁ II₃ ↓ 5/8 | I ~ G₁ E₁ | C₁ D₁ % D₁/3 C₁ IΩ ↓ → VI
→ IIV₁ IΩ₁ ↓ ← II₁ | D₁ D₁X₁ VI | D₁ F₁ XII₁ < D₁D₁ < D₁ D₁C₁I°E₁ IΩ₁ | D₁VII₁ | %5/DXVI₁ IAD₁ WID₁
C₁ E₁ F₁ ← VI ↓ | 1XIV₁.%XF₁ IΩ₁ → ↑ B₁E₁G₁D₁F₁ | ← IV₁ IΩ₁ D₁DXF₁ D₁C₁B₁F₁ % D₁/3 C₁ IΩ₁ VIII₁ V₁ F₁ G₁
| %5/DXII₁ B₁D₁A₁ % F₁ C₁VIII₁ < C₁VII₁ A₁ ← | ← IV₁ V₁D₁ → IV₁ IΩ₁ VII₁ °EXD₁ → VI₁ D₁IV₁ B₁XI₁
| ↓ G₁ ← ~ D₁F₁ VIII₁XII₁ D₁ ↘ 1/3 ↗ → IIV₁ IΩ₁ | D₁ V₁B₁D₁XII₁ → % ~ → VI₁ VI₁D₁ V₁D₁ → I₁ D₁XIX₁
| I₁ ← V₁i%iv V₁V₁XIV₁ D₁% D₁ VII₁ G₁ | V₁XI₁ F₁ D₁VII₁ | %5/DXII₁ ↑ ↗ B₁E₁F₁C₁D₁ % XF₁ F₁D₁%C₁VI₁
. IV₂ | ← VI₁% → VI₁ | VI₁iiiM₁ C₁XI₁ °F₁ M₁F₁C₁VII₁

$\sqrt{D/8} \cdot CFD$

Digitized by srujanika@gmail.com

۶-طرح‌های موضعی و موضوعی

VI ↔ VII ↓ *1↓ ↓ 4↓ → DpVI → VI°VIIIi | MA-IV- | V/S/DXIWI → IEDN DBII ↓ VI
↑ ↓ VIII → DpII → VI IΩI ↓ DpI-VIIIiVII iV/S/DVIIIiVI VI. I iii ↓ 1XII ↓ C↓ VI
DpI IIAD ↓ DpI-VII VI ↓ 4B ↓ IIii ↓ 1XII ↓ VIi°C↑ → VII ↓ DpI XII → 5%XF6\$ ↓ 1/VI →
↓ VII°EWI → IXDXF ~ 5G. IIID ↓ IEDN → II → VII → DpI VI I A ↔ VI ↗ IEDN DpI ↑ 1/VI ↓
AII ↓ IIIi ↓ 1/VI ↓ C↓ VI → VII → DpI-XI M VI VIDEN ↓ → VII ↓ *1↓ ↓ 4↓ → DpVI → III → DpI ↓ C↓ VI
. IEDN VI M
↓ DpVI → DpI-C↓ VI DpI-II/3 ↓ 5%VII BpS AII ↓ C↓ VI → VII → DpI-XI ↓ 45%F ↓ Q
MVI → VI ↗ C↓ VI C↓ VI ↓ DpIVI ↓ 5%XF6\$ ↓ XI °FJ ↓ 5%F ↓ C↓ VIIiIII °CVVI (E) ↓ *1↓
VIII → MA → II → JAB VI ↓ QI °FIV → VII ↓ MA-IV | V/S/DXI → DpI

↓ DpIII VII ↓ *1↓ DpI VI- I VI DpI-DpI ↓ IEDN I -
ii VAF II VI- DpII-XI ↓ CAVI ↓ 7%DPI → IVN C↓ IEDN I -
() VAI ↓ VII ↓ VIIiii ↓ DpIXII ↓ CAVFII ↓ C↓ DpVII ↓ IEDN I -
↔ AII VI ↓ C↓ VI ↓ C↓ VAI ↓ IEDN I -
CXXIII ↓ DpVII ↓ A ↓ VAF ↓ DpIVVII ↓ 1/VI ↓ I VI → DpI-XI -
↓ J-AII ↓ VII ↓ DpI-DpI ↓ 7%DPI → IVN DpVII ↓ IEDN I -
↓ LXII ↓ DpIVVII ↓ DpIVVII ↓ DpIVVII ↓ DpIVVII ↓ DpIVVII ↓ IEDN I -
(DpVI ↓ CVDPI → IVN DpIVVII ↓ I VI → DpIVVII ↓ CVDPI → IVN DpIVVII ↓ IEDN I -
→ VVE BVI ↓ R DpIVVII ii VAF II DpI J-AII VII/3 VI VI ↓ DpI DpIVVII DpIVVII ↓ IEDN I -
↓ DpIVVII I ↓ C↓ DpIII DpI ↓ DpI ↓ DpI-II/3 ↓ IEDN I -
. %XF6\$ VI → DpVI → VI ↓ C↓ DpI-II/3 ↓ C↓ VI ↓ C↓ XVI ↓ DpIVVII ↓ IEDN I -

: %XF6\$ VI → DpIVVII ↓ C↓ VI VI ↔ ↑ 1/6R C↓ MII ↓ 5%F ↓ Q ↔ C↓ VI DpIVVII ↓ DpIVVII ↓ DpIVVII -

↓ C↓ II → DpIII IVN DpIVVII .

• 78 •

¶ X pDIXXI II^{1/3}VIII V1/3F OM1/3F | 7/8 DIXXII 1/3 ↓ - TIXXI -
- AIXXII V1/3XII 1/3 V1/3XII C1 A↓ OM1/3F | 7/8 DIXXII 1/3 ↓ - TIXXI -
- DIXXII 1/3 °DIXXII C1 ↓ - V1/3XII C1 A↓ OM1/3F | 7/8 VI 1/3 ↓ - TIXXI -
- VIII, VI ↑ ↓ AIV ↓ | 7/8 DIXXII VII DIXXII C1 A↓ DIXXII DIXXII 1/3 ↓ - TIXXI -
- ↓ DIXXII V1/3F R1/3XII DIXXII DIXXII DIXXII DIXXII DIXXII
- DIXXII IX | VI < DIXXII 1/3 ↓ | VI < DIXXII 7/8 DIXXII 1/3 ↓ A↓ TIXXI -

• XII °III XII Dp Cy VI •

¶XIII↓ D_pV_s | D_{A°F}VI↓ -
b A₄↓ D_pV_s | D_{A°F}VI↓ -
ii D_{A°F}III↓ VI₂↑ V₂↓ VII₂ VI↓ -
↓ D_pE₃B_{VIII} 1₂ | < D_piii C_{XIII}↓ D_pC_{II}₃ ↓ D_pD_p -
ii D_{A°F}III↓ DF 3₂ VII₂ VI₂ VI↓ D_pD_pXII₂ -
(| VII₃ 1₂ VI₂ D_pXII₂ D_pXII₂ D_pvi₂ •

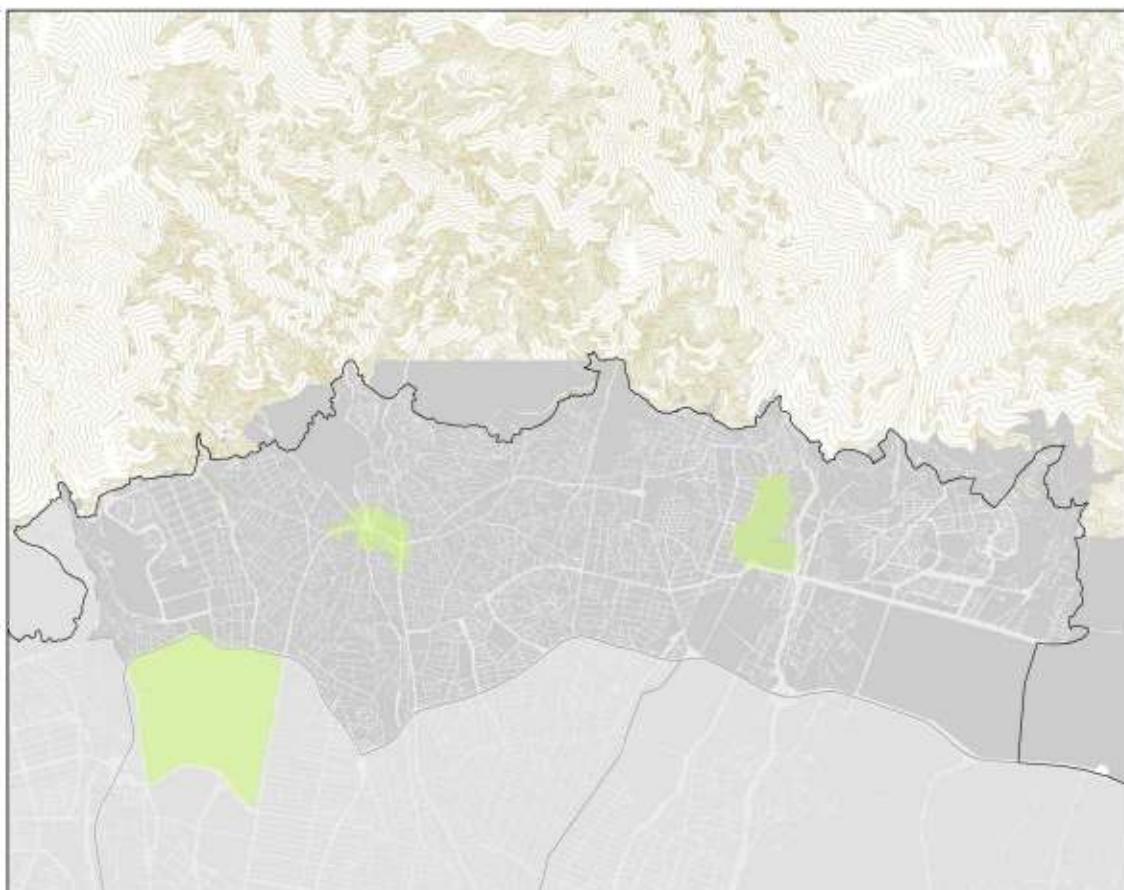
D_p \overline{F} ⁴ viii \leftarrow G_p II $\frac{1}{3}$ \downarrow V_p D_p VI I V -
Viii \leftarrow G_p II $\frac{1}{3}$ \downarrow V_p D_p VI I Viii V $\frac{1}{3}$ \downarrow -
1 Aiv \leftarrow D_p II $\frac{1}{3}$ V_p I BVI \leftarrow V_p II \downarrow V_p II \downarrow V_p II \downarrow V_p II \downarrow -
(C_p D_p II ii V_p F IX II \leftarrow III \downarrow V $\frac{1}{3}$ \downarrow -
1 BVI \leftarrow V $\frac{1}{3}$ \downarrow -
C_p D_p II \downarrow V_p II \downarrow V $\frac{1}{3}$ \downarrow V $\frac{1}{3}$ \downarrow -
C_p \uparrow N_p II \downarrow C_p F -
I VIII^o D_p II \downarrow \uparrow D_p II \downarrow V_p D_p vii I •

$\text{VII}_{\text{p}} \downarrow$ $\text{IX}_{\text{p}} \text{XII}_{\text{p}} \text{D}_{\text{p}} \text{M}_{\text{p}} \text{III}_{\text{p}}$ $\text{IX}_{\text{p}} \Omega_{\text{p}} \text{C}_{\text{p}} \text{II}_{\text{p}}$ $\text{VII}_{\text{p}} \downarrow$

• XVI DpC 1666

۱-۶: طرح‌های موضعی طرح جامع در منطقه ۱

↓ ۷۸٪ F → XIX II/۲ ۲۸٪ III/F | ۲۰٪ F | ۱۵٪ VIII/VII II/۳ → Dp VI → VI III/VII → IV → VI
۱۰٪ X/F III/VII → IV → VI | ~۱٪ Dp VI → I → II/VII OM/F



نقشه ۱۸: طرح‌های موضعی طرح جامع در منطقه ۱

۶-۲: طرح‌های موضعی و موضوعی پیشنهادی منطقه

جدول ۱۹: مشخصات طرح‌های موضعی پیشنهادی طرح تفصیلی منطقه ۱

شماره	عنوان طرح	پیشنهادی طرح جامع	پیشنهادی مشاور	عملکردی طرح	اولویت‌بندی	عامل اجرا یا دستگاه اجرایی ذیربین	مرجع تصویب
۴	ایجاد کمربند سبز حفاظتی شمال منطقه	طرح کوهسار	✓	شهری	اول	بنیاد مستضعفان- سازمان و اداره منابع طبیعی کشور- فرمانداری شمیرانات شهرداری تهران	شورایعالی و معماری و شهرسازی
۵	- طراحی شهری- محیطی رود- دره‌ها و محدوده بلافصل آنها شهری (پارک‌های خطی)	-	✓	- منطقه‌ای ناحیه‌ای	اول	شهرداری	ک. م.
۶	- طراحی شهری- محیطی رود- دره‌ها در درون کوهستان (پارک‌های کوهستانی) به منظور توسعه گردشگری و حفظ ارتفاعات و رود- دره‌ها	طرح کوهسار	✓	- منطقه‌ای شهری	اول	شهرداری- نهادهای مرتبه (بنیاد مستضعفان و اداره منابع طبیعی کشور)	ک. م. شورایعالی و معماری و شهرسازی
۱	ساماندهی و بهسازی محدوده چند منظوره تاریخی، مذهبی، تجاری، خدماتی میدان تجریش به عنوان مرکز اصلی منطقه		✓	- منطقه‌ای شهری	اول	شهرداری- سازمان اوقاف	ک. م.
۲	- طراحی و ایجاد مراکز تجاری- خدماتی اقدسیه	✓	✓	- منطقه‌ای ناحیه‌ای	اول	شهرداری- بازار گانی	ک. م.
۳	- طراحی و ایجاد مراکز تجاری- خدماتی ولنجک		✓	- منطقه‌ای ناحیه‌ای	اول	شهرداری- وزارت کشاورزی	ک. م.
-	ساماندهی محدوده تاریخی- تفریج دربند، سعدآباد و تجریش	✓		- شهری- منطقه‌ای فرهنگی	دوم	شهرداری- میراث فرهنگی	ک. م.
۹	اجرای کامل خیابان اندرزگو		✓	- منطقه‌ای ناحیه‌ای	اول	شهرداری- سازمان فنی و مهندسی	ک. م.
۷	بهسازی و ساماندهی بافت تاریخی و بالرزش ده جماران		✓	- محلی- منطقه‌ای	دوم	شهرداری- سازمان میراث فرهنگی	تصویب شده در طرح ملاک عمل
۱۱	ساماندهی و نوسازی بافت فرسوده قیطریه		✓	- محلی- منطقه‌ای	اول	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م. میراث
۱۲	ساماندهی و نوسازی بافت فرسوده آبک		✓	- محلی- منطقه‌ای	اول	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م.
۱۳	ساماندهی و نوسازی بافت فرسوده اوین		✓	- محلی- منطقه‌ای	اول	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م.
۱۴	ساماندهی و نوسازی بافت فرسوده باغ شاطر		✓	- محلی- منطقه‌ای	اول	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م.

ادامه جدول ۱۹: مشخصات طرح‌های موضعی پیشنهادی طرح تفصیلی منطقه ۱

شماره	عنوان طرح	پیشنهادی طرح جامع	پیشنهادی مشاور	مقیاس عملکردی طرح	اولویت‌بندی	عامل اجرا یا دستگاه اجرایی ذیربط	مرجع تصویب
۲۸	طراحی شهری و ساماندهی محور ولیعصر		✓	- شهری- منطقه‌ای	سوم	شهرداری- سازمان زیباسازی	ک. م.
۲۹	طراحی شهری و ساماندهی محور شریعتی		✓	- شهری- منطقه‌ای	سوم	شهرداری- سازمان زیباسازی	ک. م.
۳۰	طراحی شهری و ساماندهی محور پاسداران		✓	- شهری- منطقه‌ای	سوم	شهرداری- سازمان زیباسازی	ک. م.
۱۷	طرح تغییر کاربری پادگان اقدسیه به مراکز مختلط خدماتی و تجاری و مسکونی		✓	منطقه‌ای	اول	شهرداری- ارش	ک. م. و شورایعالی
۳۲	طراحی ایستگاه‌های مترو و ناحیه بلافصل آنها		✓	- منطقه‌ای شهری	قطعی	شهرداری	ک. م.
۱۶	طرح تغییر کاربری پادگان شمال بابایی به مراکز مختلط خدماتی فضای سبز		✓	- منطقه‌ای شهری	اول	شهرداری- ارش	ک. م. و شورایعالی
۱۸	طراحی شهری- محیطی تپه سیمینقلعه به عنوان فضای سبز و پارک ناحیه‌ای		✓	- ناحیه‌ای منطقه‌ای	اول	شهرداری- سازمان زیباسازی	ک. م.
۲۲	ساماندهی و بهسازی محدوده تاریخی و بالرزش ده چیزرا		✓	- ناحیه‌ای منطقه‌ای	دوم	شهرداری- سازمان زیباسازی	ک. م.
-	بهسازی و طراحی شهری محور حسنی کیا در جماران		✓	- ناحیه‌ای منطقه‌ای	سوم	شهرداری- سازمان زیباسازی	ک. م.
-	ساماندهی محور تجاری- پذیرایی در بندر- سربند		✓	- شهری- منطقه‌ای	سوم	شهرداری- فرمانداری	ک. م.
۸	ساماندهی و نوسازی ده سوهانک		✓	- محلی- ناحیه‌ای	دوم	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م.
۱۲	ساماندهی و نوسازی ده امامزاده قاسم		✓	- محلی- ناحیه‌ای	اول	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م.
۱۹	نوسازی و بازسازی ده ولنجک		✓	- محلی- ناحیه‌ای	دوم	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م.
۱۴	نوسازی و بازسازی بافت فرسوده در بندر		✓	- محلی- ناحیه‌ای	دوم	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م.
۲۱	نوسازی و بازسازی بافت کاشانک		✓	- محلی- ناحیه‌ای	دوم	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م.
۲۰	نوسازی و بازسازی بافت دارآباد		✓	- محلی- ناحیه‌ای	اول	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م.
۱۰	طرح زیرگذر تجربیش (صالحیه)		شهرداری منطقه	- منطقه‌ای شهری	اول	شهرداری	ک. م.

ادامه جدول ۱۹: مشخصات طرح‌های موضعی پیشنهادی طرح تفصیلی منطقه ۱

شماره	عنوان طرح	پیشنهادی طرح جامع	پیشنهادی مشاور	مقیاس عملکردی طرح	اولویت‌بندی	عامل اجرا یا دستگاه اجرایی ذیربطری	مرجع تصویب
-	طراحی شهری و بدندهسازی محور قدس- تجریش		شهرداری منطقه	منطقه‌ای شهری	سوم	شهرداری- سازمان زیباسازی	ک. م. ۵
۲۴	نوسازی و بازسازی بافت اسدآباد		/	محلي- ناحيوي	سوم	شهرداری- سازمان نوسازی	ک. م. ۵
۱۵	اجرای معابر ۳۵ متری پورابتهاج به بزرگراه امام علی		/	منطقه‌ای	اول	شهرداری- سازمان فني و مهندسي	تصویب شده در طرح تفصیلی ملاک عمل
۳۱	ساماندهی و طراحی مجموعه فهنگی- طبیعی دارآباد به عنوان نشانه‌های شهری		/	منطقه‌ای شهری	سوم	شهرداری- سازمان زیباسازی	ک. م. ۵
-	طراحی و ساماندهی مراکز محلات قدیمی و جدید		/	محلي	سوم	شهرداری	ک. م. ۵
۲۶-۲۵	طراحی شهری- محیطی محدوده باغ‌های درکه و ازگل		/	محلي منطقه‌ای	دوم	شهرداری	ک. م. ۵
-	طرح حريم بزرگراه صدر		/	فرامنطقه‌ای	دوم	شهرداری	ک. م. ۵
-	طراحی محورها و پهنه‌های پیاده		/	منطقه‌ای فرامنطقه‌ای	سوم	شهرداری	ک. م. ۵

۲۳- بهسازی و ساماندهی ده داشیب

۲۷- طرح حریم برگراه های منطقه

• **V D₈ ° CFD₅ M₁ C₂ F₁** | **I A₆ G₁** | **D₈ M₁ C₂ F₁** | **V D₈ ° CFD₅ M₁ C₂ F₁**
↓ **N₁ ° EWI** ↓ **C₆ H₁ M₁** **N₁ ° EWI** ↓ **I V₈** ↓ | **D₈ M₁ C₂** ↓ **C₁ F₁** ↓ *** I V₈** **D₈ M₁ C₂ F₁** | **M₁ C₂**
| **F₁** ↓ **C₆ H₁ M₁ C₂ F₁** | **V₈ iii C₁** **N₁ ° EWI** ↓ **C₆ H₁**, **V₈ D₈ M₁ C₂ F₁** | **V₈ VI** **C₆ H₁**
| ↓ **C₆ H₁** | **D₈ M₁ C₂ F₁** | **V₈ II** | **V₈ I** | **V₈ N₁ ° EWI** → **C₆ H₁** | **C₆ H₁** | **D₈ M₁ C₂ F₁** | **V₈ I** | **D₈ M₁ C₂ F₁**
↓ **P₆ V** | **C₆ H₁ M₁ C₂ F₁** | **V₈ VI** ii **T₁** | **B₆ M₁ V₈ D₈ M₁ C₂ F₁** | **V₈ D₈ M₁ C₂ F₁** | **D₈ M₁ C₂ F₁** | **% I A₆ G₁**
. **I A₆ G₁** | **I A₆ G₁ V₈ D₈ M₁ C₂ F₁** | **C₆ H₁ G₁**, **D₈ M₁ C₂** ↓ **C₁ F₁** | *** I V₈** | **V D₈ ° CFD₅ M₁ C₂ F₁**

(IV) D_p V_{III} 5/8 TIVVAT D_p VI- IV → D_p ← IV D_p I → 7/8 D_p D_p ← IV D_p I →

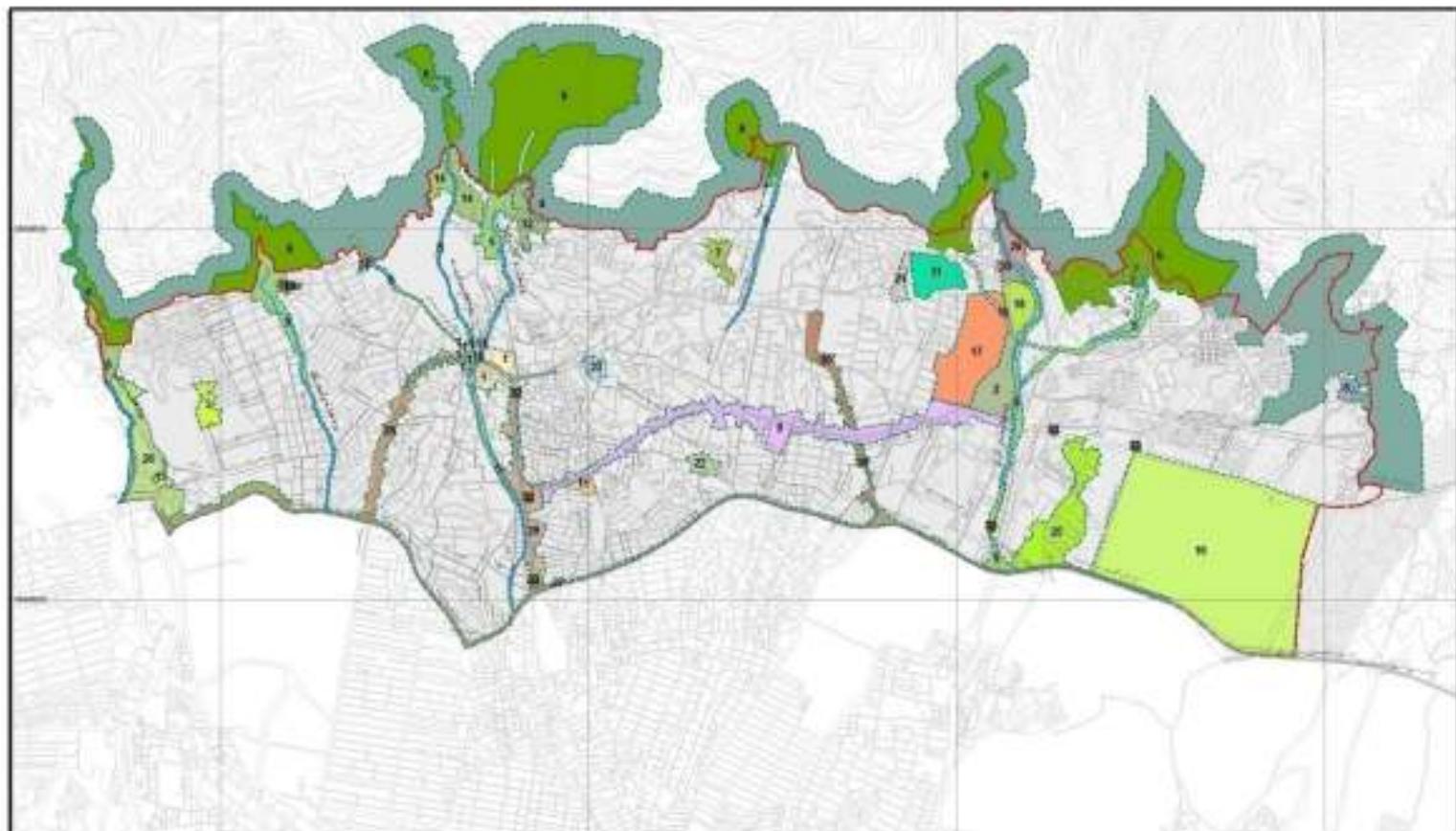
↓ DiVINITI ↓ INITI-H

(IV) | D II-XI G C | E VI | 7/8 D B E III IV | D G C F | E D G I -

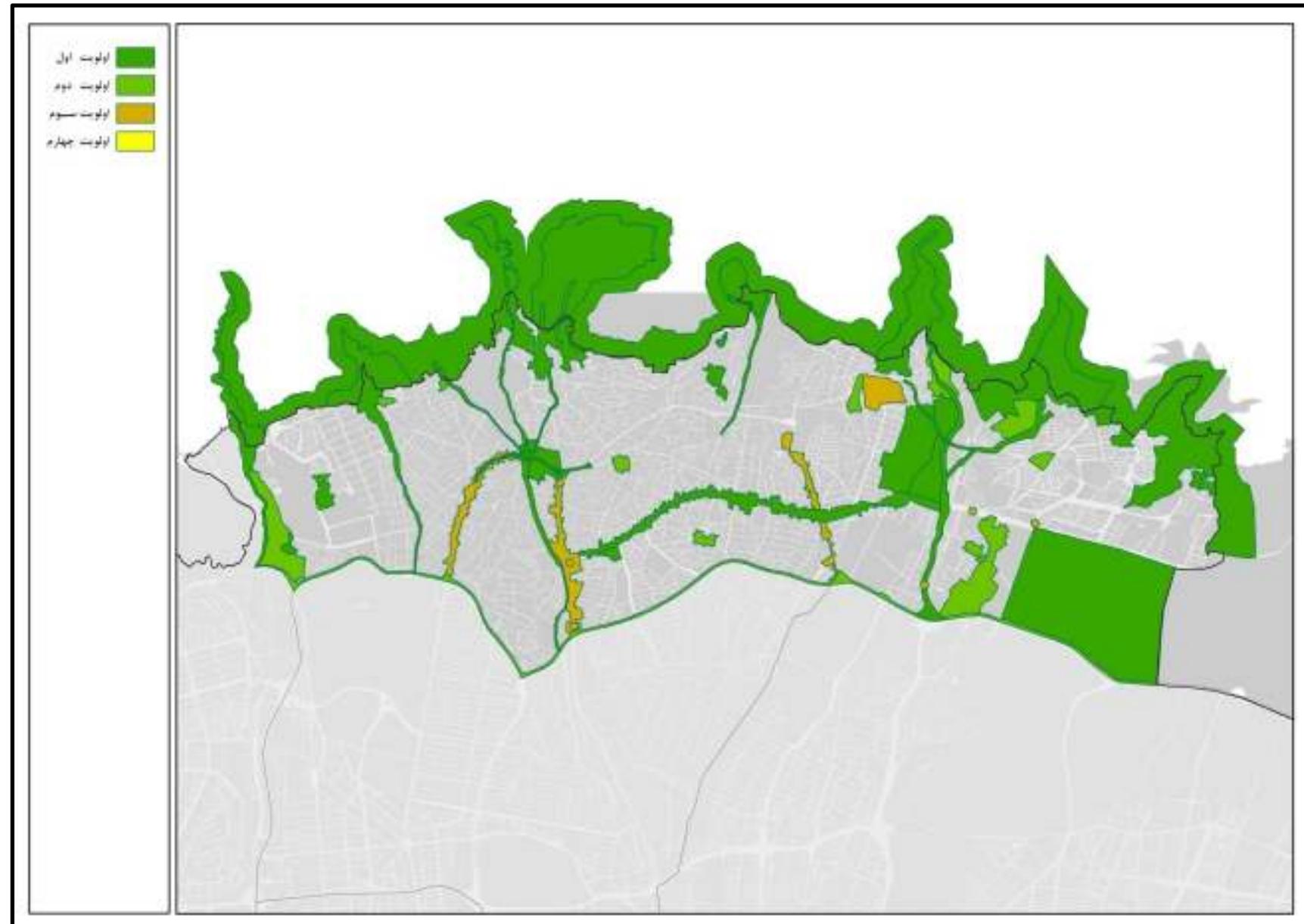
¶ VI | -VII ~ VIII (IX II- ii VÅ° ELSKU ˘ P ˘ K ˘ M ˘ VIII - III XI -

(... | VI^{1/2} | J-A-V-I-V-I-I-V-I- | G-S-U | V-I-I-I-I-I-V | D_p-V^{2/3}↓ - I-D-X-I -

VI \downarrow D_p \circ D_p $\text{JXII} \xrightarrow{\text{JXIII}} \text{W} \downarrow$ $\leftarrow \text{JXIV}$ -



نقشه ۱۹: طرح های موضعی منطقه ۱



نقشه ۲۰: اولویت‌بندی طرح‌های موضعی منطقه

