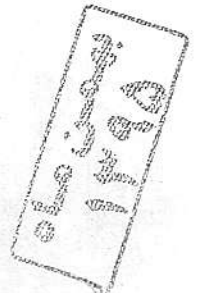
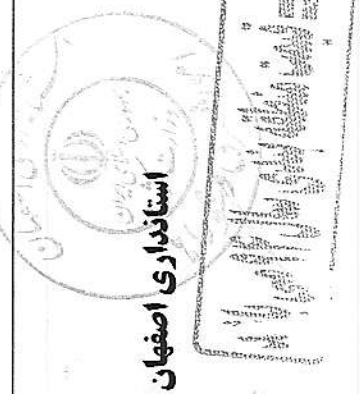


پنجمه عوارض سال ۱۳۹۶ شهر داری و زوان

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی در هر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۱.P	۱/۱۰.P	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۴.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.</p>
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۲.P	۲/۲.P	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۲/۲۵.P	۲/۵.P	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲/۵.P	۲/۷۵.P	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲/۷۵.P	۳.P	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳/۷۵.P	۴/۱۵.P	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۳/۷۵.P	۴/۱۵.P	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۴/۲۵.P	۴/۷.P	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۴/۷۵.P	۵/۲۵.P	
۱۰	عوارض تعمیر ساختمان	۲.P	مسکونی	۲/۲.P
			تجاری	۵/۲۵.P



توضیحات

بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۴.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲/۷۵.P میانگین سطح واحد	۳.P میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۴.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳/۷۵.P میانگین سطح واحد	۴/۱۵.P میانگین سطح واحد	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۵/۲۵.P میانگین سطح واحد	۵/۸.P میانگین سطح واحد	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۵/۷۵.P میانگین سطح واحد	۶/۴.P میانگین سطح واحد	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۵/۷۵.P میانگین سطح واحد	۶/۴.P میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۵/۷۵.P میانگین سطح واحد	۶/۴.P میانگین سطح واحد	
۷	عوارض صدور مجوز مازاد بر دو طبقه و پیلوت	۲۰.P میانگین سطح واحد	۲۲.P میانگین سطح واحد	

بجایگاه شماره  
۱۴۹۵



استاندارد اصفهان

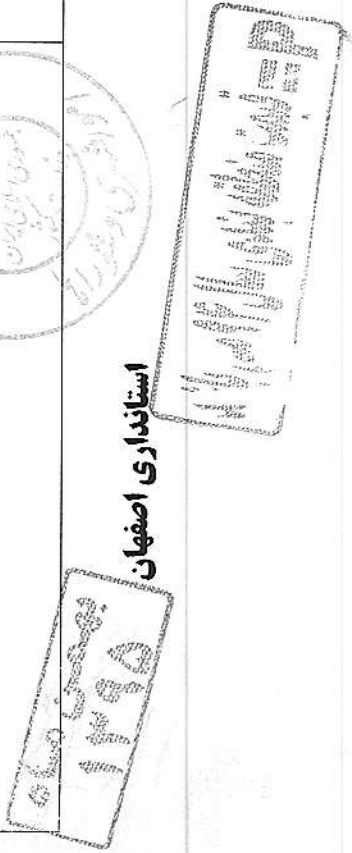


تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض سال ۹۵	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۱۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.</p> <p>بند (۳): در صورت تجدید بنایهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.</p> <p>P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می‌باشد.</p>	$kp(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$			
	۱۱.P	$10p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	عوارض پذیره در زیر زمین	۱
	۱۳/۲.P	$12p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	عوارض پذیره در همکف	۲
	۹/۹.P	$9p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	عوارض پذیره در طبقه اول	۳
	۸/۸.P	$8p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	عوارض پذیره در طبقه دوم	۴
	۷/۷.P	$7p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۵
۴/۴.P	$4p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	عوارض پذیره در نیمه طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶	
			طول دهنه به متر = L طول دهنه مجاز به متر = Lo طول ارتفاع به متر = h طول ارتفاع مجاز به متر = ho	



استاندارد اصفهان



تفرقه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$6p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیجچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مزاد بران معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$6p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	$6/6.P$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$6p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	$6/6.P$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	در طبقه دوم	$6p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	$6/6.P$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۱۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$6p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	$6/6.P$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$6p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	$6/6.P$	$P =$ قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می‌باشد.

L = طول دهانه به متر  
 Lo = طول دهانه مجاز به متر  
 h = طول ارتفاع به متر  
 ho = طول ارتفاع مجاز به متر  
 n = تعداد واحد تجاری



شورای اسلامی شهر وروان

استاندارد اصفهان

بهرمن ماه ۱۳۹۵

بند پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

تعارف شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری و خدماتی

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	عوارض سال	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳.P	۳/۳.P	<p>بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p>P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.</p>
۲	در همکف	۳.P	۳/۳.P	
۳	در طبقه اول	۳.P	۳/۳.P	
۴	در طبقه دوم	۳.P	۳/۳.P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۳.P	۳/۳.P	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۳.P	۳/۳.P	



۱۲

بیمه نامه  
۱۳۹۵

استاندارد اصفهان





تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۴.P	۴/۴.P	<p>بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>P= قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.</p>
۲	در همکف	۴.P	۴/۴.P	
۳	در طبقه اول	۴.P	۴/۴.P	
۴	در طبقه دوم	۴.P	۴/۴.P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۴.P	۴/۴.P	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۴.P	۴/۴.P	

بهرمن صاه  
۱۳۹۵



استانفداری اصفهان

قیمت منطقه بندی سال ۹۴



تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها	۳.P	۳/۳.P	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): یا توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. P= قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۳.P	۳/۳.P	

بهرین ماه  
۱۳۹۵



استاندارد اصفهان





تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض سال ۹۵	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.</p>	<p>۴/۹۵.P بر مبنای تعرفه خدماتی محاسبه میگردد</p>	<p>۴/۵.P</p>	<p>تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع</p>	<p>۱</p>

بر اساس  
۲۶۵  
گازم سار



بهمین سازه  
۱۳۹۵

استاندارد اصنیان



۱۵



تقریبه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱.P	۱/۱.P	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲.P	۲/۲.P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.
۳	در طبقه اول	۲.P	۲/۲.P	
۴	در طبقه دوم	۲.P	۲/۲.P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۲.P	۲/۲.P	
۶	انباری در زیر زمین و یا همکف	۲.P	۲/۲.P	
۷	نیم طبقه	۲.P	۲/۲.P	

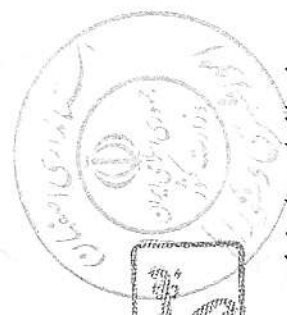


۱۶



تعارف شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	عوارض سال	عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲/۷۵.P	۳.P	عوارض	P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.
۲	در همکف	۲/۷۵.P	۳.P	عوارض	
۳	از طبقه اول به بالا	۲/۷۵.P	۳.P	عوارض	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد	۵۰ درصد تعارفه مصوب	مصوب	



بشماری ماه  
۱۳۹۵

استاندارد اصفهان



۱۷



تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصار (یا دیوار کشی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	نحوه محاسبه مصوب بهمن ماه ۹۴
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر	عوارض قبلی	مسکونی $p = \Delta \times \text{طول دیوار}$ کششی (L) $\times$ ارتفاع دیوار (H)
			کارگاهی $p = 10 \times \text{طول دیوار}$ کششی (L) $\times$ ارتفاع دیوار (H)
			سایر کاربریها $p = 8 \times \text{طول دیوار}$ کششی (L) $\times$ ارتفاع دیوار (H)
۲	مخازن	V.P	$1/7P \times \text{حجم مخزن به متر مکعب}$

توضیحات:  
 ۱- حد اکثر ارتفاع مجاز دیوار کشی ۲ متر می باشد.  
 ۲- صدور این مجوز هیچ ارتباطی با احداث بنا در داخل عرضه مذکور ندارد.

توضیحات

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد:  
 "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک احظار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شهرا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی نیست.  
 بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود و مازاد بر آن به ازای هر ۵۰ سانتی متر ۲۰٪ به ضریب P اضافه می گردد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)  
 بند (۳): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب میبایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید گردد.  
 بند (۴): در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض قابل وصول خواهد بود  
 بند (۵): هرگونه ساخت و ساز و دیوار کشی منوط به موافقت جهاد کشاورزی خواهد بود در صورت احداث بنا مشمول پرداخت این تعرفه نمی باشد.  
 P = آخرین ارزش معاملاتی ماده ۶۴ دارائی سال ۹۴ میباشد.



شورای اسلامی شهر وروان

استاندارای اصفهان

بهمن ماه ۱۳۹۵

تلفن: ۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳

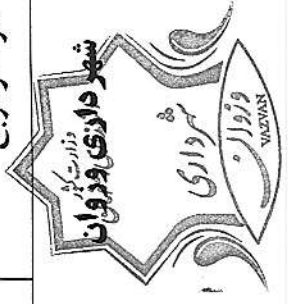
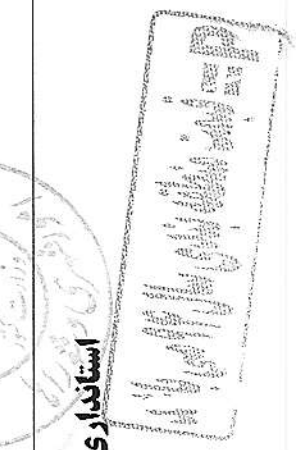
تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض عدم تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض سال ۹۵	عنوان تعرفه عوارض
<p>بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.</p> <p>بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:</p> <p>۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رونداشته باشد.</p> <p>۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.</p> <p>بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>بند (۵): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.</p> <p>بند (۶): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.</p> <p>در صورت پذیرش پارکینگ با مساحت کمتر از ۲۵ مترمربع کسری آن × ضریب کاربری مربوطه</p> <p>بند (۷): عدم امکان تامین پارکینگ هنگام صدور پروانه بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی می‌باشد.</p> <p>N = تعداد واحد تجاری</p> <p>P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می‌باشد.</p>	<p>۱۳/۲.P.25.N</p>	<p>N12.P</p>	<p>عوارض عدم تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع</p>
	<p>۱۳/۲.P.25.N</p>	<p>N12.P</p>	<p>عوارض عدم تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع</p>
	<p>۱۳/۲.P.25.N</p>	<p>N12.P</p>	<p>عوارض عدم تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع</p>
	<p>۱۳/۲.P.25.N</p>	<p>N12.P</p>	<p>عوارض عدم تامین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع</p>

کتابخانه  
۱۳۹۵

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر وروان



تعارفہ شماره (۲-۱۳) - عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	عوارض سال	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط	۱۵.P.S	۱۵.P.S	۱۶/۵.P.S	برای هر ملک صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه و وصول می‌باشد. P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می‌باشد.

تعمین صاه  
۱۳۹۵



P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می‌باشد.



۲۰





تعارف شماره (۲-۱۴) - عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات				
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	۱۷.P	۱۸/۷.P	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:				
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱۲۰</td> <td>۶۰</td> <td>۱۲۰</td> <td>۱۸۰</td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)					
۱۲۰	۶۰	۱۲۰	۱۸۰					
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۷.P	۱۸/۷.P	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.				
				**تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.				
				** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.				
				به مشمولین عوارض تراکم عوارض زیرینا تعلق نمی گیرد.				
				P= قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.				



شورای اسلامی شهر اهواز



استاندارد اهواز

تعمیرت  
۱۳۹۵



توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض سال ۹۵	عنوان تعریفه عوارض
<p>بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند.</p> <p>بند (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیرینا می‌باشند.</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.</p> <p>بند (۶): در صورتی که پروانه ساختمانی مالکی مفقود یا از بین رفته باشد شهرداری می‌تواند با وصول ۵۰٪ از هزینه پروانه ساختمانی در سال جاری با اخذ تعهد رسمی شناسنامه ساختمانی المثنی را صادر نماید ضمناً مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقود شده بعهده صاحب پروانه می‌باشد.</p> <p>بند (۷): در صورت تیکه عملیات ساختمانی در زمان اعتبار پروانه ساخت براساس تاییدیه های مهندس ناظر و واحد شهرداری شهرسازی انجام گرفته و متقاضی پس از تاریخ اعتبار پروانه مراجعه کند و تقاضای صدور پایان کار داشته باشد مشمول این عوارض نمی‌گردد.</p> <p>P= قیمت منطبق بندی سال ۹۴ می‌باشد.</p>	عوارض	بر اساس تبصر مندرج در توضیحات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی

۱۳۹۵



استاندارد اصفهان



تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض		توضیحات
		سال	ماخذ و نحوه محاسبه	
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع	۹۵	عوارض	
۱	در واحدهای تجاری	۲۰.P	۲۲.P	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۲۵۷۹۸/۱۳/۲۲/۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. P= قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۲۰.P	۲۲.P	
۳	در واحدهای مسکونی	۲۰.P	۲۲.P	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۲۰.P	۲۲.P	

پنجمین ماه  
۱۳۹۵



استاندارداری اصفهان



تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times A \times 20.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه $\times A \times 22.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض خیابان، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری با توافق مالک می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times 15.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times 16/5.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	مابه التفاوت قیمت منطقه ای ملک قبل و بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناسی رسمی مرضی الطرفین و بیشتر از ۲۰٪ قیمت روز نباشد و تا عمق ۱۵ متر قابل محاسبه وصول می‌باشد. این تعرفه از زمان اجرای خیابان جدید اجرایی خواهد بود و معابر احدائی گذشته را شامل نمی‌گردد. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می‌باشد.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times A \times 20.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه $\times A \times 22.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

۱۶۹۵



استاندارد اصفهان



شهرستان اهواز

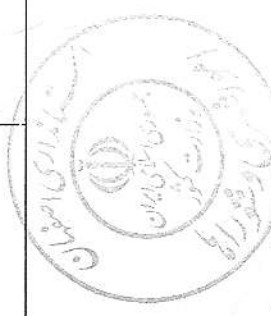




تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض سال ۹۵	موارد شمول	ردیف
<p>بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد.</p> <p>بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.</p> <p>بند(۳): به تراکم سطح و ارتفاع عوارض زیربنا تعلق نمی‌گیرد.</p> <p>P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می‌باشد.</p>	<p>ارتفاع مجاز: <math>13/2.P \times</math> سطح بنا</p> <p>× اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز</p>	<p>ارتفاع مجاز: <math>12.P \times</math> سطح بنا</p> <p>× اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز</p>	مسکونی	۱
	<p>ارتفاع مجاز: <math>22.P \times</math> سطح بنا</p> <p>× اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز</p>	<p>ارتفاع مجاز: <math>20.P \times</math> سطح بنا</p> <p>× اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز</p>	تجاری	۲
	<p>ارتفاع مجاز: <math>16/5.P \times</math> سطح بنا</p> <p>× اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز</p>	<p>ارتفاع مجاز: <math>15.P \times</math> سطح بنا</p> <p>× اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز</p>	اداری و صنعتی	۳
	<p>ارتفاع مجاز: <math>13/2.P \times</math> سطح بنا</p> <p>× اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز</p>	<p>ارتفاع مجاز: <math>12.P \times</math> سطح بنا</p> <p>× اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز</p>	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	۴

تکمیل شده  
۱۳۹۵



استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر وروان



قیمت طبقه بندی سال ۹۴

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	سال ۹۵ ۳۵.P	طول پل $P \times 5/8$	بند (۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ‌ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی‌باشد.
۲	مسکونی	۳۰.P	طول پل $P \times 33$	$P =$ قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.
۳	اداری و سایر کاربری‌ها	۳۰.P	طول پل $P \times 33$	
۴	اداری و سایر کاربری‌ها	۳۰.P	طول پل $P \times 33$	

بجایگاه  
۱۳۹۵



استاندارد اصفهان

پس از ثبت در دفتر اسناد رسمی



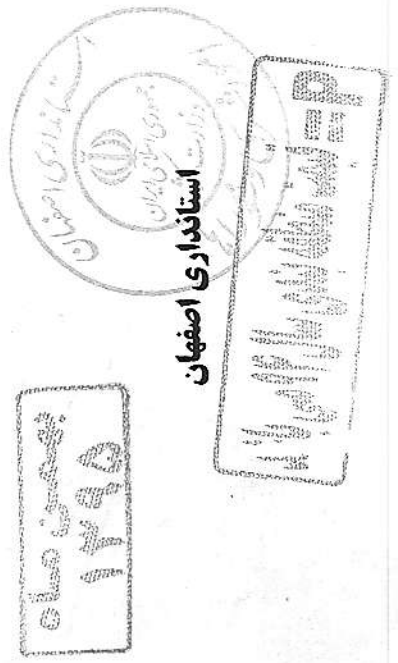
۲۶





تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب $k$ حداکثر پنج درصد تعیین می‌گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. P= قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	



تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	مساحت اعیانی $\times$ ۱/۵٪ قیمت منطقه ای $\times$	اعیانی $\times$ ۱/۵٪ قیمت منطقه ای $\times$ مساحت	P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.
۲	عوارض عرصه	مساحت عرصه $\times$ ۱/۵٪ قیمت منطقه ای $\times$	عرصه $\times$ ۱/۵٪ قیمت منطقه ای $\times$ مساحت	



۲۸

جمعاً ۱۳۹۵



استاندار اصفهان



تعارفہ شماره (۲-۲۲) - عوارض صدور مجوز درب و پنجره مشرف و ماشین رو

ردیف	عنوان تعارفہ عوارض	ماخذ و نحوه محاسبہ عوارض	توضیحات				
۱	عوارض صدور مجوز بازگشایی درب و پنجره	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="475 584 646 719">درب</td> <td data-bbox="475 719 646 1162">عرض درب به متر <math>99P \times</math></td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 584 817 719">پنجره</td> <td data-bbox="646 719 817 1162">                     (حد اکثر هر متر طول <math>70000</math> ریال)                      متراژ پنجره به متر مربع <math>40P \times</math>                      (حد اکثر هر متر طول <math>50000</math> ریال)                 </td> </tr> </table>	درب	عرض درب به متر $99P \times$	پنجره	(حد اکثر هر متر طول $70000$ ریال) متراژ پنجره به متر مربع $40P \times$ (حد اکثر هر متر طول $50000$ ریال)	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهاى اسلامى کشور و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
درب	عرض درب به متر $99P \times$						
پنجره	(حد اکثر هر متر طول $70000$ ریال) متراژ پنجره به متر مربع $40P \times$ (حد اکثر هر متر طول $50000$ ریال)						
			۱- حد اکثر عرض درب نفر رو $1/5$ متر و حداقل آن یک متر مربع خواهد بود ۲- در احداث پنجره ضوابط شهر سازی می بایستی رعایت گردد. ۳- عوارض این که پس از تصویب کمیسیون فنی شهرداری جهت صدور مجوز قابل وصول خواهد بود. ۴- عوارض فوق شامل دربهای مجاز برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد و شامل دربهای مزاد می باشد. ۵- در بهائیکه در نقشه ساختمانی پیش بینی شده است مشمول این تعارفہ نمی باشند. P= آخرین ارزش معاملاتی ماده ۶۴ دارائی سال ۹۴ میباشد.				



۲۹



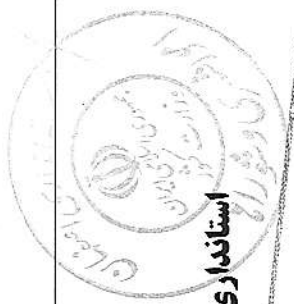
استاندارد اصفهان

بهمین صاه  
۱۳۹۵



## تعارف شماره (۲-۲۳) - عوارض تبدیل زیر زمین به پارکینگ و مسکونی به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض قبلی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض بهمن ۹۴	توضیحات
۱	تبدیل پیلوت و پارکینگ به مسکونی عوارض	-	۲۵P×S	<p>تبصره: بر اساس ضوابط شهرسازی و یا ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ پیلوت و زیر زمین به مسکونی داخل تراکم پایه باشند محاسبه عوارض مطابق این تعارفه انجام می شود و در صورتیکه خارج از تراکم پایه باشد برابر تعارفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود.</p> <p>در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر تبدیل این تعارفه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>P = آخرین ارزش معاملاتی ماده ۶۴ دارائی سال ۹۴ میباشد.</p>
۲	تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی عوارض	-	۲۰P×S	<p>یک ماده ۵۰</p> <p>قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>



استاداری اصفهان



تعمین ماه  
۱۳۹۵

تقریبه شماره (۲-۲۴) دستورالعمل استرداد اشتباه واریزی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	عوارض	عوارض قلمی	عوارض نحوه محاسبه	توضیحات
۱	دستورالعمل استرداد اشتباه واریزی	-	-	عوارض بهمن ۹۴	عوارض نحوه محاسبه	<p>توضیحات</p> <p>اشتباه از طرفین در محاسبه عوارض بهاء خدمات و حق و حقوق شهرداری به هر عنوان و دلیل در صورت کشف اقدام طرفین بر اساس اسناد ومدارک مثبت قابل دریافت از ناحیه شهرداری از مودی و استرداد بدون کارمزد از ناحیه شهرداری به مودی ممکن است.</p> <p>در صورت اشتباه واریزی از طرف مودی ۱۰۰/۰۰۰ ریال قابل استرداد می باشد در صورتی که اشتباه بیش از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد با مجوز شورای اسلامی شهر اقدام خواهد شد.</p> <p>تبصره: در صورتیکه پس از اخذ عوارض و بهای خدمات متقاضی از خواسته خود منصرف گردد به غیر از عوارض نوسازی و هزینه کارشناسی بقیه قابل استرداد خواهد بود.</p> <p>P= آخرین ارزش معاملاتی ماده ۶۴ داری سال ۹۴ میباشد.</p>



۳۱



استانداری اصفهان

بهمین ماه  
۱۳۹۵

P=



## فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

تعارف شماره (۳-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times \%S.P$	ضریب شغل $\times T \times \%S.P$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times \%S.P$	ضریب شغل $\times T \times \%S.P$	بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرداری هر شهر تعیین می‌شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $\times$ ضریب مساحت $\times \%S^*0,5P$	ضریب شغل $\times$ ضریب مساحت $\times \%S^*0,5P$	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد. بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times \%S.P$	ضریب شغل $\times T \times \%S.P$	بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد. P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می‌باشد.

کسب شماره  
۹۴۹۵

استاندارد اصفهان





تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض سال ۹۵	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.</p> <p>P= قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.</p>	<p>برابر عوارض سالانه شغل جدید</p> <p>۵ برابر عوارض سالانه شغل مورد نظر</p>	<p>۵ برابر عوارض سالانه شغل مورد نظر</p>	<p>عوارض تغییر شغل</p> <p>عوارض حق افتتاح محل کسب</p>	<p>۱</p> <p>۲</p>

بجسمن صاه  
۱۳۹۵

استاندارداری اصفهان

بیت ثبت منطقه پانزدهم استان اصفهان



# فصل چہارم

## اشخاص، حقوقی

### (عمومی، دولتی و غیر دولتی)

تعارف شماره (۴-۲) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروشی فصلی و دائمی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض سال ۹۵	عنوان تعارفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>S = مساحت غرفه P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد.</p>	<p>۳۳.S.P</p>	<p>۳۰.S.P</p>	<p>عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، اداری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش</p>	<p>۱</p>



استاندارد اصفهان  
۱۳۹۵  
تعمیرات

تعارف شماره (۴-۳) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۶۰.P	۶۶.P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهررداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۴۵.P	۵۰.P	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۳	نصب بیلبرد (مترمربع)	۲۵.P	۲۷/۵.P	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهررداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهررداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهررداری نخواهد بود.
۴	نصب پلاکاردها با مجوز شهررداری	ورودی هر پلاکاردها ۱۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۰۰۰۰۰ ریال	ورودی هر پلاکاردها ۱۱۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۱۰۰۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متراژ ۲ مترمربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهررداری	ورودی ۱۵۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال	ورودی ۱۶۵۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱۱۰۰۰ ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهررداری	روزانه هر مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۳۳۰۰۰ ریال	
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معاینه عمومی ۱۰۰.P	در معاینه عمومی ۱۱۰.P	
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معاینه	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	



استاندارد اصفهان

بیمت مساه  
۱۴۹۵

تابلوهای تبلیغاتی

# فصل پنجم

## مؤیدیان خاص



تعارف شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض سال ۹۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن * سن * ۱۰۰۰۰	بن * سن * ۱۰۰۰۰ ریال	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.



۳۸

