

## فهرست مطالب

### صفحه

### عنوان

- ۱- هدف از اجرای طرح..... ۱
- ۲- تعیین ظرفیت طرح..... ۴
- ۱-۲- تعیین ظرفیت جایگاه سوخت..... ۴
- ۲-۲- تعیین ظرفیت سفره خانه سنتی و تالار پذیرائی..... ۷
- ۳-۲- تعیین ظرفیت مجموعه اقامتی..... ۱۴
- ۴-۲- تعیین ظرفیت واحدهای تجاری، نانوائی و خدمات خودروئی..... ۱۶
- ۵-۲- ظرفیت های اسمی و عملی خدمات طرح..... ۱۷
- ۳- خدمات قابل ارائه در طرح..... ۱۹
- ۴- مواد اولیه، میزان مصرف و منابع تامین..... ۲۶
- ۵- قوانین، مقررات و استانداردها..... ۳۱
- ۵-۱- قانون واگذاری و صدور مجوز تاسیس مجتمع های خدماتی - رفاهی..... ۳۱
- ۵-۲- روند مشارکت بخش خصوصی در احداث مجتمع های خدماتی - رفاهی..... ۳۳
- ۵-۳- شرایط اخذ مجوز احداث جایگاه سوخت..... ۳۴
- ۶- پیش بینی درآمد حاصل از خدمات..... ۴۲
- ۷- هزینه های سرمایه گذاری طرح..... ۵۲

## فهرست مطالب

عنوان	صفحه
۱-۷- زمین	۵۳
۲-۷- محوطه سازی	۵۴
۳-۷- ساختمان	۵۸
۱-۳-۷- ساختمان جایگاه سوخت	۵۹
۲-۳-۷- ساختمان تجاری خدماتی	۶۲
۳-۳-۷- ساختمان واحدهای تجاری	۶۵
۴-۳-۷- ساختمان خدمات خودروئی	۶۵
۵-۳-۷- ساختمان نانوائی	۶۶
۶-۳-۷- ساختمان سرویس های بهداشتی و نمازخانه	۶۶
۷-۳-۷- هزینه های مورد نیاز سرمایه گذاری ساختمان	۶۷
۸-۳-۷- انطباق با طرح مطالعات ناحیه ساری از لحاظ نوع کاربری و ضوابط احداث بنا	۶۸
۹-۳-۷- جانمایی سازه ها در زمین طرح	۶۹
۴-۷- تجهیزات	۷۰
۱-۴-۷- تجهیزات جایگاه سوخت	۷۱
۲-۴-۷- تجهیزات مجموعه پذیرائی	۷۱

### فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۷۳-۳-۴-۷	تجهیزات پارک بازی کودکان
۷۳-۵-۷	تاسیسات
۷۵-۱-۵-۷	برق
۸۰-۲-۵-۷	آب
۸۳-۳-۵-۷	گاز طبیعی
۸۵-۴-۵-۷	مخابرات
۸۶-۵-۵-۷	سیستم گرمایش و سرمایش
۸۸-۶-۵-۷	سیستم اطفاء حریق
۸۹-۷-۵-۷	تجهیزات زیست محیطی
۹۱-۸-۵-۷	دیزل ژنراتور
۹۲-۹-۵-۷	آسانسور و بالابر
۹۲-۱-۶-۷	ا و لوازم اداری
۹۴-۷-۷	اثاثیه هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده
۹۴-۸-۷	هزینه های قبل از بهره برداری
۹۸-۹-۷	سرمایه در گردش

## فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۰۱.....	۸- پیش بینی برنامه زمانبندی طرح
۱۰۴.....	۹- هزینه های تولید
۱۰۴.....	۹-۱- مواد اولیه اصلی و مصرفی
۱۱۲.....	۹-۲- اشتغالزایی و حقوق و دستمزد
۱۱۳.....	۹-۲-۱- اشتغالزایی طرح
۱۱۶.....	۹-۲-۲- حقوق و دستمزد نیروی انسانی کارفرما
۱۱۸.....	۹-۳- آب، برق، سوخت و ارتباطات
۱۱۸.....	۹-۳-۱- میزان مصرف آب
۱۱۹.....	۹-۳-۲- میزان مصرف برق
۱۲۰.....	۹-۳-۳- میزان مصرف گاز طبیعی
۱۲۱.....	۹-۳-۴- ارتباطات
۱۲۱.....	۹-۳-۵- هزینه های مصرف انرژی و تاسیسات
۱۲۵.....	۹-۴- تعمیر و نگهداری
۱۲۶.....	۹-۵- هزینه استهلاک
۱۲۷.....	۹-۶- هزینه های پیش بینی نشده
۱۲۷.....	۹-۷- سهم هزینه های ثابت و متغیر