

به نام خدا

تاریخ: / / 1394

آسانسور سپید سحر

شماره: 94 / ق س

قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور

ماده 1: طرفین قرارداد:

این قرارداد در مورخه / / 1394 فی ما بین شرکت **آسانسور سپید سحر** که شرکت فوق در این قرارداد پیمانکار معرفی می-شود از یک طرف و جناب خانم/آقای:

به شماره شناسنامه: صادره از:

تاریخ تولد: تلفن تماس:

که در این قرارداد کارفرما معرفی می شود از طرف دیگر، طبق شرایط و مشخصات ذیل منعقد می گردد.

ماده 2: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است سرویس و نگهداری دستگاه آسانسور با مشخصات فنی ذکر شده در ماده 5 قرار داد.

ماده 3: آدرس پروژه مورد قرارداد:

پروژه مورد قرارداد واقع در می باشد.

ماده 4: مدت قرارداد:

اعتبار این قرارداد از تاریخ / / 1394 لغایت / / 1395 به مدت 12 ماه می باشد.

ماده 5: مشخصات فنی آسانسور:

نوع آسانسور	تاریخ نصب	نوع درب	ظرفیت	تعداد توقف	تعداد واحد	طول مسیر	شماره موتور	نوع تابلو	نوع کابین	نوع موتور

آدرس شرکت: شعبه مرکزی: جنت اباد شمالی، خیابان رجب صلاحی، پ 4، واحد 9
شعبه 2: عباس آباد، سهروردی شمالی

تلفن: 021-44034420 فاکس: 021-88173494 021-88173255

ماده 6: مبلغ قرارداد:

مبلغ تعیین شده برای هر ماه مبلغ 000 / ریال می باشد.

ماده 7: شرایط پرداخت:

کارفرما متعهد می شود در اول هر سه ماه مبلغ 000 / ریال را به پیمانکار به حساب ملت ۴۹۱۰۸۷۷۶۲۴ شماره کارت **6104-3379-7314-7406** بنام **سید مصطفی میرحسینی** واریز نماید و لطفاً (نام مدیر ساختمان یا پیمانکار)، (شماره پی گیری)، (مبلغ)، (کد سرویس) را به **خط 3004 866 000 668 پیامک** کنید.

ماده 8: تعهدات پیمانکار:

- 1- پیمانکار متعهد است که صورت لوازم یدکی و قطعات مورد نیاز را در مقاطع مختلف جهت تهیه در اختیار کارفرما قرار دهد و در صورت توافق رأساً مبادرت به تهیه آنها بنماید.
- 2- پیمانکار متعهد است که اقدام لازم جهت عیب یابی آسانسور و رفع آن و انجام تعمیرات جزئی مجاز در مدت زمان متعارف و در صورت لزوم تعویض یا تعمیر قطعات مربوطه را بنماید.
- 3- پیمانکار متعهد است هر ماه بطور منظم از آسانسور بازدید دقیق و فنی بعمل آورد و موارد احتمالی را جهت رفع عیب به کارفرما گزارش دهد.

تبصره 1 مدت زمان لازم جهت انجام و تکمیل تعمیرات و قطعات تعمیراتی، منوط به مدت زمان است که از طرف کارگاههای تعمیراتی تعیین می شود و پیمانکار هیچگونه مسئولیت در مورد زمان تعیین شده از طرف کارگاههای تعمیراتی را نخواهد داشت.

تبصره 2 ساعات رسمی کار دفتر مرکزی پیمانکار روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت 8 صبح الی 5 بعد از ظهر و پنجشنبه از ساعت 8 صبح الی 13 بجز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی می باشد.

تبصره 3 تعهد پیمانکار تا زمانی معتبر است که هیچ شخص یا سازمان دیگری به جز کادر فنی شرکت نسبت به تغییر یا دستکاری هیچ یک از اجزای آسانسور اقدام نکرده باشد.

ماده 9: تعهدات کارفرما:

- 1- هزینه خرید و یا تعمیر قطعه و همچنین تعویض آن با ارائه فاکتور از طرف پیمانکار در صورت نیاز به تعویض قطعه یا قطعات معیوب و تعمیرات اساسی بر عهده کارفرما می باشد.

آدرس شرکت: شعبه مرکزی: جنت اباد شمالی، خیابان رجب صلاحی، پ 4، واحد 9
شعبه 2: عباس آباد، سهروردی شمالی

تلفن: 021-44034420 فاکس: 021-88173494 021-88173255

- 2- کارفرما موظف است که پس از دریافت صورتحسابهای مربوط به انجام تعمیرات و لوازم یدکی حداکثر به مدت 48 ساعت نسبت به پرداخت آنها اقدام نماید.
- 3- مسئولیت و هزینه هر گونه تعویض و یا تعمیر جزئی مجاز ناشی از استهلاک و همچنین خسارات ناشی از عوامل قهری طبیعت و آتش سوزی و انفجار و سرقت و جنگ و موارد مشابه بعهدہ کارفرما میباشد.
- 4- کارفرما موظف است مبلغ فاکتور را عیناً و در وجه پیمانکار پرداخت نماید.
- 5- کارفرما موظف است کلیه موارد فنی و کارشناسی متذکر شده از جانب شرکت در خصوص تعمیر، تغییر و تکمیل اجزای آسانسور و اجزای ساختمانی مرتبط، مراتب موافقت خود را ظرف 48 ساعت با پرداختن هزینه مربوطه اعلام نماید در غیر این صورت جبران خسارات وارده و حادثه جانی و مالی از این بابت بعهدہ کارفرما میباشد.
- 6- کارفرما موظف است که کلید درب موتور خانه آسانسور را نزد شخص مسئول و ساکن در ساختمان قرار دهد و در غیر این صورت هزینه مراجعه مجدد سرویس کار بر عهده کارفرما می باشد.
- 7- کارفرما خود را موظف به رعایت کلیه موارد فنی و کارشناسی متذکر شده از جانب شرکت در خصوص طریقه استفاده صحیح و نگهداری خود را نسبت به بروز هر قسم معایب و حوادث مرتبط بر آن مبری دانسته و مسئولیت پاسخگویی مستقیم به آن به عهده کارفرما میباشد.
- 8- تامین محلی مناسب با امکانات معقول جهت استقرار تکنسین مقیم به عهده کارفرما می باشد.
- 9- بیمه نمودن اجباری مسافری آسانسور در مقابل حوادث جانی و نقص عضو بر عهده کارفرما میباشد در صورت عدم بیمه نمودن مسافری آسانسور پیمانکار هیچگونه مسئولیتی در مقابل حادثه دیدگان آسانسور و کارفرما ندارد.
- 10- کلیه عواقب ناشی از عدم تعمیر یا تعویض قطعات که کارفرما مانع از آن میشود و موافقت با تعویض و یا تعمیر آن را نمی کند بر عهده کارفرما می باشد.
- 11- کلیه عواقب ناشی از عدم بازرسی سالانه و عدم پرداخت به موقع حق سرویس ماهیانه که موجب فسخ قرارداد میشود بر عهده کارفرما میباشد.

ماده 10: استثنائات

- 1- در صورتی که در نیمه دوم ماه آسانسور دچار خرابی شود همراه با رفع خرابی آسانسور، سرویس آن ماه هم صورت میگیرد و رسید انجام سرویس آن ماه صادر میگردد.
- 2- در صورتی که سرویس کار شرکت جهت انجام سرویس ماهانه و یا رفع خرابی به ساختمان مراجعه کند ولی به دلایلی از قبیل نبودن اهالی ساختمان، باز نکردن درب ورودی، در دسترس نبودن کلید پشت بام و یا کلید اتاقک آسانسور و غیره ... موفق به رفع خرابی و یا انجام سرویس نگردد جهت مراجعه مجدد مبلغ 200,000 ریال به عنوان هزینه ایاب ذهاب دریافت میگردد.
- 3- پیمانکار هیچگونه مسئولیتی در قبال موارد زیر نخواهد داشت:
- انجام هرگونه تزئین داخلی کابین از قبیل دستگیره، آئینه، کفپوش و غیره

آدرس شرکت: شعبه مرکزی: جنت اباد شمالی، خیابان رجب صلاحی، پ 4، واحد 9
شعبه 2: عباس آباد، سهروردی شمالی

- تأمین و رساندن برق تا کلید سه فاز داخل موتور خانه آسانسور
- تهیه و نصب، تعمیر و تعویض کلید سه فاز داخل موتورخانه آسانسور
- در صورت بروز هرگونه حادثه برای سرنشینان یا سرویس کاران و غیره در صورت اجرای ماده 9 بند 9 بیمه آسانسور اجراء گردد.
- هرگونه عملیات رنگ آمیزی یا عملیات کنده کاری و بنائی

ماده 11: فسخ قرارداد

پیمانکار در موارد زیر حق فسخ قرارداد را دارد:

1- در صورتیکه پیمانکار مرتکب قصور در انجام وظایف محوله گردد.

تبصره 4 هر یک از طرفین در صورت عدم تمایل با توجه به مفاد ذکر شده در قرارداد می توانند با اخطار قبلی یکماهه به طرف دیگر قرارداد در مقابل دریافت تسویه حساب به روز فسخ نمایند.

ماده 12: نسخ قرارداد:

این قرارداد در 4 برگ، ماده 12 تبصره 4 و در دو نسخه تهیه شده و در اختیار طرفین قرار می گیرد و هر یک حکم واحد را دارد و از هر نظر قانونی دارای اعتبار است که پس از مطالعه و ملاحظه در کمال دقت مورد امضا و تأیید طرفین قرارداد رسیده است.

نام و امضاء پیمانکار

نام و امضاء کارفرما:

آدرس شرکت: شعبه مرکزی: جنت اباد شمالی، خیابان رجب صلاحی، پ 4، واحد 9
شعبه 2: عباس آباد، سهروردی شمالی

021-88173255 فاکس: 021-88173494 تلفن: 021-44034420

رسید پرداخت سرویس ماهانه

ردیف	تاریخ پرداخت	شماره قبض پرداخت	مبلغ پرداخت (ریال)	مربوط به ماه‌های	امضاء
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

آدرس شرکت: شعبه مرکزی: جنت اباد شمالی، خیابان رجب صلاحی، پ 4، واحد 9
شعبه 2: عباس آباد، سهروردی شمالی

021-88173255 فاکس: 021-88173494 تلفن: 021-44034420

چک لیست موارد سرویس توسط سرویس کار شرکت:

ردیف	عملکرد مناسب است	تنظیم شد	نیاز به تعویض دارد	تعویض شد
1	چک کردن سیم بگسلها			
2	چک کردن ریلها			
3	چک کردن روغن دانها			
4	چک کردن روغن موتور			
5	عملکرد دربهای طبقات			
6	عملکرد تابلو و سیستم برق اضطراری			
7	عملکرد ترمز موتور			
8	عملکرد درب داخل کابین			
9	عملکرد شاسی طبقات			
10	عملکرد شاسی داخل کابین			
11	عملکرد روشنایی داخل کابین			
12	سایر موارد:			

آدرس شرکت: شعبه مرکزی: جنت اباد شمالی، خیابان رجب صلاحی، پ 4، واحد 9
شعبه 2: عباس آباد، سهروردی شمالی

021-44034420: تلفن: 021-88173494: فاکس: 021-88173255