

فهرست مطالب

۴	معرفی طرح	۱
۴	مشخصات:	۱.۱
۴	مشخصات فنی طرح	۲
۴	هدف از اجرای طرح:	۲.۱
۵	معرفی محصولات طرح:	۲.۲
۵	ظرفیت:	۲.۳
۵	ظرفیت اسمی	۲.۳.۱
۵	ظرفیت عملی	۲.۳.۲
۶	خلاصه هزینه های سرمایه گذاری طرح:	۲.۴
۷	ریز اقلام هزینه های سرمایه گذاری :	۲.۵
۷	زمین	۲.۵.۱
۷	محوطه سازی	۲.۵.۲
۸	ساختمان	۲.۵.۳
۸	ماشین آلات	۲.۵.۴
۱۰	تجهیزات	۲.۵.۵
۱۸	تاسیسات	۲.۵.۶
۳۱	تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۲.۵.۷
۳۱	وسائط نقلیه	۲.۵.۸
۳۲	هزینه های قبل از بهره برداری	۲.۵.۹
۳۲	هزینه های تولید	۲.۶
۳۳	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	۲.۶.۱
۳۳	حقوق و دستمزد	۲.۶.۲
۳۵	هزینه آب، برق، سوخت و ارتباطات	۲.۶.۳
۳۷	بیمه	۲.۶.۴
۳۷	تعمیر و نگهداری	۲.۶.۵
۳۸	هزینه استهلاك	۲.۶.۶
۳۹	هزینه های بازاریابی و تبلیغات	۲.۶.۷
۳۹	هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده	۲.۶.۸
۴۰	هزینه های ثابت و متغیر تولید	۲.۶.۹
۴۱	قیمت فروش	۳
۴۲	تجزیه و تحلیل مالی	۴

۴۲	جدول هزینه های طرح و نحوه تأمین منابع آن:	۴.۱
۴۲	هزینه های طرح و منابع تأمین:	۴.۱.۱
۴۳	شاخصهای مالی طرح	۴.۲
۴۳	نرخ بازگشت داخلی (IRR)	۴.۲.۱
۴۳	دوره بازگشت سرمایه (pbp)	۴.۲.۲
۴۳	نرخ بازگشت داخلی برای آورده متقاضی (IRRE)	۴.۲.۳
۴۴	ارزش فعلی خالص	۴.۲.۴
۴۴	تحلیل نقطه سربه سر	۴.۲.۵
۴۶	ارزش افزوده طرح	۴.۲.۶
۴۶	بهره‌وری طرح	۴.۲.۷
۴۷	نتایج بررسی مالی طرح توسط نرم افزار کامفار	۴.۳
۴۷	ارائه نتایج	۴.۴

فهرست جداول

۶	جدول ۱۲.۴- هزینه های سرمایه گذاری طرح
۷	جدول ۱۲.۵- مشخصات زمین طرح
۷	جدول ۲۲.۵- هزینه های محوطه سازی
۸	جدول ۳۲.۵- هزینه های ساختمان
۸	جدول ۴۲.۵- هزینه های ماشین آلات
۱۰	جدول ۵۲.۵- هزینه های تجهیزات
۱۰	جدول ۶۲.۵- هزینه های تجهیزات هتل
۱۲	جدول ۷۲.۵- هزینه های لوازم رستوران
۱۴	جدول ۸۲.۵- هزینه های لوازم آشپزخانه
۱۵	جدول ۹۲.۵- لوازم مورد نیاز فست فود
۱۷	جدول ۱۰-۲۵- لوازم مورد نیاز کافی شاپ
۱۸	جدول ۱۱-۲۵- هزینه های تاسیسات
۱۹	جدول ۱۲-۲۵- هزینه تاسیسات برق
۲۶	جدول ۱۳-۲۵- هزینه تاسیسات آب
۲۷	جدول ۱۴-۲۵- هزینه تاسیسات گاز
۲۸	جدول ۱۵-۲۵- هزینه تاسیسات گرمایش و سرمایش
۲۹	جدول ۱۶-۲۵- هزینه ارتباطات
۲۹	جدول ۱۷-۲۵- هزینه تاسیسات مکانیکی

طرح احداث هتل ۴ ستاره/ فهرست مطالب ۳

جدول ۲-۱۸	هزینه اطفای حریق	۳۰
جدول ۲-۱۹	هزینه تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۳۱
جدول ۲-۲۰	هزینه وسائط نقلیه	۳۱
جدول ۲-۲۱	هزینه های قبل از بهره برداری	۳۲
جدول ۲-۲۶	هزینه مواد اولیه و مصرفی	۳۳
جدول ۱۴-۱	هزینه های طرح و منابع تأمین (م.ر)	۴۲
جدول ۱-۴۲	تفکیک هزینه های ثابت و متغیر تولید	۴۴
جدول ۲-۴۲	نقطه سر به سر طرح	۴۵
جدول ۳-۴۲	برآورد ارزش افزوده طرح (میلیون ریال)	۴۶
جدول ۱-۴۳	برنامه زمان بندی پیاده سازی طرح	۴۷
جدول ۲-۴۳	شاخص های مالی و اقتصادی طرح	۴۷
جدول ۱-۴۴	شاخص های اقتصادی مالی طرح	۴۷
جدول ۲-۴۴	ترتیب انتخاب شده جهت ارائه گزارش استاندارد	۴۸
