

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۷

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۷							
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۱۱۸۸۸	۱۵۰۳۸	۲۲۲۵۰	۲۶۳۳۰	۳۶۷۱۲	۴۰۷۹۶	۴۴۸۱۹
عمران	۶۹۳۴۸	۷۳۰۴۲	۸۹۰۰۲	۱۰۵۳۱۹	۱۲۴۴۱۴	۱۳۸۲۵۵	۱۵۱۸۸۳
معماری	۸۵۲۰۰	۷۷۳۴۰	۹۴۵۶۵	۱۱۱۹۰۱	۱۲۶۴۵۲	۱۴۰۵۲۰	۱۵۴۳۷۳
تاسیسات مکانیکی	۱۹۸۱۴	۳۲۲۲۵	۴۳۱۱۰	۵۱۰۱۳	۷۵۴۶۴	۸۳۸۶۰	۹۲۱۲۷
تاسیسات برقی	۱۱۸۸۸	۱۷۱۸۷	۲۹۲۰۴	۳۴۵۵۷	۴۴۸۷۰	۴۹۸۶۲	۵۴۷۷۸
جمع	۱۹۸۱۳۸	۲۱۴۸۳۲	۲۷۸۱۳۱	۳۲۹۱۲۰	۴۰۷۹۱۲	۴۵۳۲۹۳	۴۹۷۹۸۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۷							
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۱۴۴۸۰	۱۸۳۸۸	۲۷۱۸۳	۳۲۱۹۴	۴۴۹۵۷	۴۹۸۴۳	۵۴۷۷۸
عمران	۸۴۴۷۲	۸۹۳۱۷	۱۰۸۷۳۱	۱۲۸۷۷۸	۱۵۲۳۵۳	۱۶۸۹۱۱	۱۸۵۶۳۵
معماری	۱۰۳۷۸۰	۹۴۵۷۰	۱۱۵۵۲۷	۱۳۶۸۲۶	۱۵۴۸۵۰	۱۷۱۶۸۰	۱۸۸۶۸۰
تاسیسات مکانیکی	۲۴۱۳۵	۳۹۴۰۵	۵۲۶۶۷	۶۲۳۷۷	۹۲۴۱۱	۱۰۲۴۵۴	۱۱۲۵۹۸
تاسیسات برقی	۱۴۴۸۰	۲۱۰۱۶	۳۵۶۷۸	۴۲۲۵۶	۵۴۹۴۷	۶۰۹۱۹	۶۶۹۵۱
جمع	۲۴۱۳۴۸	۲۶۲۶۹۶	۳۳۹۷۸۶	۴۰۲۴۳۱	۴۹۹۵۱۸	۵۵۳۸۰۷	۶۰۸۶۴۲

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۷							
گروه ساختمان	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۱۱۸۲۶۱	۱۱۲۹۶۰	۱۴۲۷۱۰	۱۶۹۰۲۱	۱۹۹۸۰۷	۲۲۱۵۲۲	۲۴۳۴۵۷

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۹٪
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۲٪	۳۰/۵٪
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۱٪
تاسیسات مکانیکی	۱۰٪	۱۵٪	۱۵/۵٪	۱۸/۵٪
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۱۰/۵٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪