

نام خدا
 صوبہ ہماچل
 دفتر گورنمنٹ
 ۸ نمبر ۸
 ۴ نمبر ۴
 Subject

Year. ۱۳۹۳ Month. ۷ Day. ۱۳

نمبر اول : سرور برپائی کے
 تشریف پوریت کا - جائیداد پوریت کے درجہ - اہداف این واس
 وظیف عمدہ دوران کے حیت ؟

نمبر دوم : صورتہ کے
 تراز نام - صورتہ سوزن - صورتہ زریں وجہ نقد
 اہداف کے از صورتہ کے پوریت ہا پوریت ہا
 بیدار ہم خواہند بچہ

نمبر سوم : کارود صورتہ کے
 ازین خدائی جہان نقد

نمبر اول : مقدم پوریت کے
 جبہ دوم : صورتہ کے و جہان نقد
 جبہ سوم : کارود صورتہ کے

نمبر دوم : صورتہ کے
 جبہ چہارم : صورتہ کے و جہان پوریت

نمبر سوم : ازین خدائی جہان نقد
 جبہ پنجم : ازین خدائی زریں زنا
 جبہ ششم : ازین خدائی جہان نقد

جبہ ہفتم : ترخ بہرہ و ازین خدائی اسد فرخہ
 جبہ ہشتم : ازین خدائی نام
 جبہ نهم : انہان مہلکم

مہلک ہا : الحاکم کہ بی خدائی دارد کہ در صورتہ کے کارود دارد
 بے پوریت - توجہ پوریت پرورد کہ با الحاکم بیدار کی کہ
 طرح و پوریت ہا اس کے بیک مدد از خدائی دارد کہ B.P.P. ازین خدائی

① حسابداران جمع آوری اطلاعات شرکت را در مورد هر یک از موارد زیر جمع آوری می کنند
 ② در بحث مدیریت مالی سه تقسیم بندی داریم: مدیریت سرمایه (سرمایه گذاری) - مدیریت عملیات (مدیریت تولید) - مدیریت مالی (مدیریت نقد و حساب)

نوع سرمایه: بر وجه نقد، سهام، اوراق بهادار، ...
 وجه ۱۰: ارزش نقدی موجود در صندوق
 وجه ۱۱: طرق آتیه ای که کار را در آینده
 وجه ۱۲: تسهیلاتی که در خصوص سرمایه گذاری و ...
 وجه ۱۳: ریسک و بازده خط باز سرمایه
 وجه ۱۴: هزینه سرمایه و آتیه ای
 وجه ۱۵: اهرم مالی و خطای سرمایه
 وجه ۱۶: سود مرکب و خطای سرمایه
 بخش دوم: ریسک و بازده
 بخش سوم: هزینه سرمایه
 بخش چهارم: سود مرکب و خطای سرمایه

نحوه آمیختن: آتیه و سرمایه
 تمام آن که به سرمایه گذاری را می توان به سرمایه گذاری و ...
 Financial Manager سرمایه ای که در صورتی دارند و ...
 در آن به سرمایه
 * مدیریت مالی (۱) اهرم مالی و ریسک
 اصول بودجه بندی سرمایه
 تمام آن که به سرمایه گذاری می تواند به سرمایه

مطالب این فصل:
 • مفهوم شرکت و Corporate Finance را درک می کند
 • متوجه خواهد بود که تفاوت بین مدیریت مالی و مدیریت عملیات چیست
 • تصمیمات مهم مدیریت مالی را بیان می کند
 • مفهوم بودجه بندی سرمایه ای، ریسک و بازده و مدیریت سرمایه را درک می کند
 • اصول و نهادهای تجاری را توضیح می دهد
 • هدف مدیریت مالی را بیان می کند
 • مسئله ناپایداری و کنترل شرکت را بیان می کند

PAYA

(۳)

Subject.

Year.

Month.

Day.

Corporate finance: مدیریت مالی
financial Manager: مدیر مالی

در هر یک دو کار باید به ۳ سوال جواب بدهیم:

① چگونگی سرمایه‌گذاری بلندمدتی مورد نیاز است؟
در صورتی که نیاز خواهی بود؟ چگونگی تامین آلات، ماشین‌آلات و امکانات
تجهیز و توسعه نیاز دارد؟

② این وجوه را چگونه تامین خواهد کرد؟
از کسب و کار بلندمدت استفاده می‌کنند؟ شرکت‌های جدید می‌پذیرند؟ یا وجوه را وام می‌گیرند؟

③ امور جاری شرکت مانند دریافت وجه از مشتریان یا پرداخت وجه به تامین کنندگان
مواد اولیه را چگونه مدیریت خواهد کرد؟

① Corporate finance: سرمایه‌گذاری بلندمدت

② Project finance

③ Structure

PAYA

④ Hybrid finance:

ساختار مالی نوعی از ساختار مالی است که ترکیبی از
از تمام ابزارهای مدیریت مالی است

کاربرد: + سرمایه‌گذاری + سرمایه‌گذاری + سرمایه‌گذاری

Year

Capital structure: ساختار سرمایه

Subject.

Year.

Month.

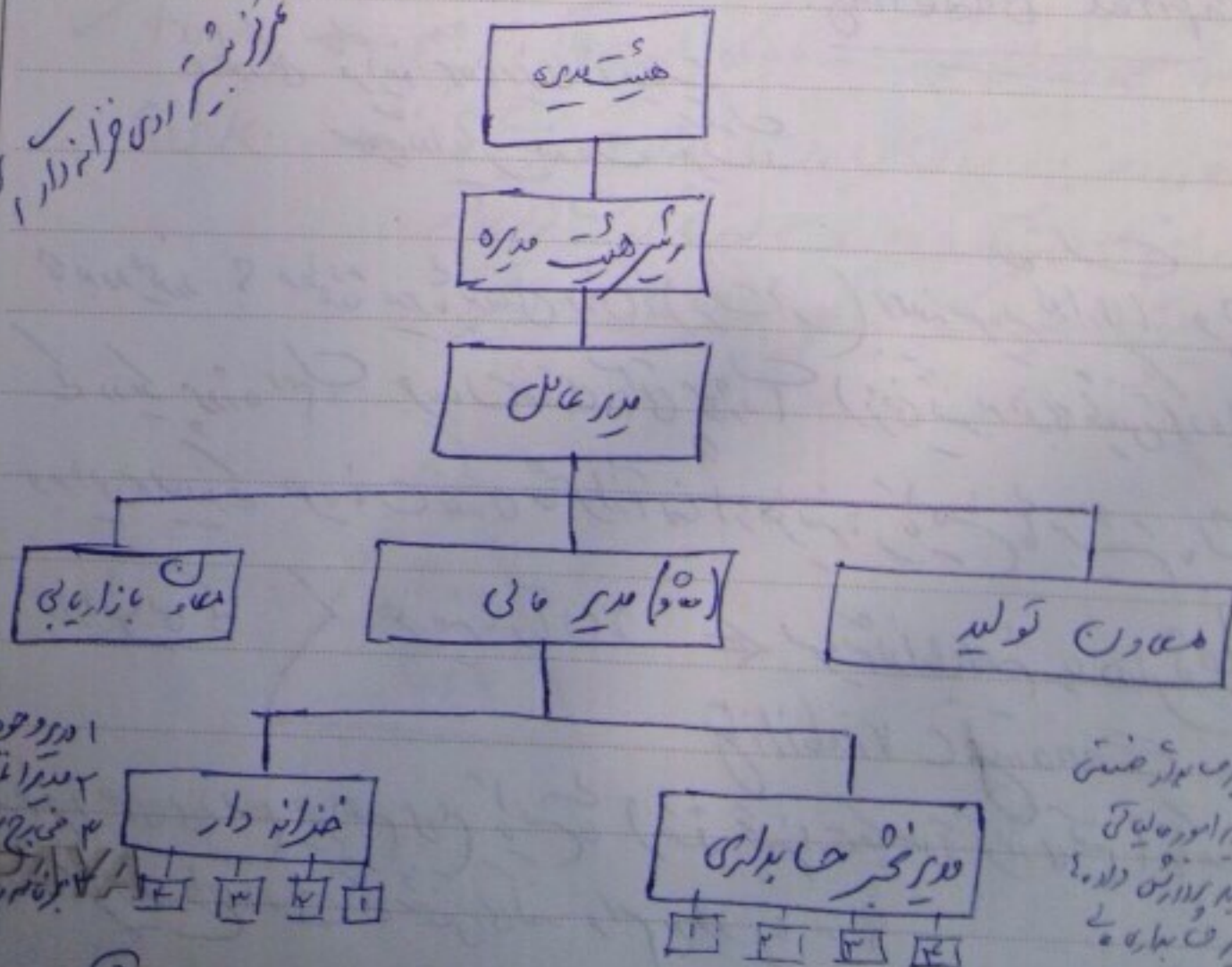
Day.

۳) دریافت و پرداخت در صورت : [نقد، day to day، شرکت]

- اعتباری بفرستیم؟
- وقتی فروخته نقد بگیریم یا نه؟
- حق و وجه نقد در شرکت نداریم (مدیریت سرمایه در گردش)

مدیرعامل: در شرکت های بزرگ و بزرگان (سرمایه داران) استاندارد شرکت را تعیین می کنند و خود بطور مستقیم در تصمیمات کلیدی شرکت وارد نمی شوند.
مدیران شرکت مدیرعامل را انتخاب می کنند که به ۳ سوال اصلی پاسخ دهند
مدیرعامل به نوبت از طرف مدیریت شرکت و سایر هیئت مدیره آن شرکت تعیین می کنند

فرآیند انتخاب مدیرعامل



۱ در وجه نقد
۲ مدیر اعتبارات
۳ مخزن سرمایه
۴ کارشناس مالی

① مدیر امور مالی
② مدیر امور مالی
③ مدیر امور مالی
④ مدیر امور مالی

Subject.

Year.

Month.

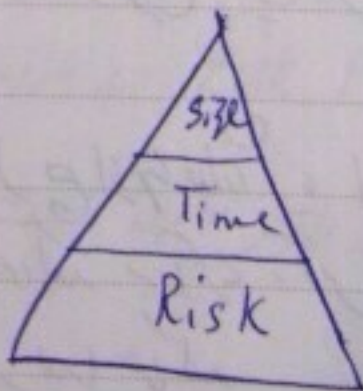
Day.

اگر کوئی شخص خط آنڈی بنیو، defect (نکول) نہ تو دراصل وہ فرغ نہیں!!
 رہا وہ خواہد شد و سیر بینی؟ کیا واقعتاً جو درختی آید!!
 طبعاً قانون کا مسئلہ ہے نہ تو اس کے پاس اس قدر نقد ہے۔

نہ براہین کو رہا اس viable
 feasible
 اسی میں جہالت آتی آتی

وہی شخص کہ کہے گا اسی جہالت نقدی کے اسی آئی ہوئی ہوئی ہوئی
 درحقیقت سرمایہ داروں کے پاس میرا ہے۔ جہالت نقدی: (صیغہ پیمانی)
 نہ ہی عجز سرمایہ بلکہ زمان و ریسک ہم

مگر یہ تو دارہ ایم ہے۔ یہ کہہ سکتے ہیں رابرٹیم ← time ✓
 احوال دیتے ہیں یہ آں جہالت نقدی حقیقت؟ ← Risk
 اگر احوال بدست آورد جہالت نقدی کہے اس کو صدمہ کہیں
 ہجرت، ریسک، نقد، بانک، بہ انداز خرید و بیع کی گزرتی



هدف اصلی مدیریت مالی : ارزش شرکت را در بلندمدت زیاد کند
(در صورتیکه به قدری سود را به دست آورند)

Subject.

Year.

Month.

Day.

Working Capital Management

مدیریت سرمایه در گردش

دارای دارایی کوتاه مدت شرکت نظیر موجودی، بدهی کوتاه مدت، وجه نقد، ادرا بستانه و غیره

بدهی در جاری - دارای در جاری = سرمایه در گردش

ما چقدر وجه نقد داریم و چقدر شرکت بدهی بکنیم که بتوان دریافت کرد

① اگر وجه اضافی ما زیاد شد داریم هزینه شرکت را بکنیم و نمی توانیم سرمایه گذاری کنیم

② که کم داریم در شرایط ضروری چقدر بکنیم و دارای را از بازار بخریم یا با نرخ بالا بخریم

توان کدام ریسک شرکت را تقاضای بجا داریم بکنیم ؟

بازدهی مناسب = Risk Premium + بازده مورد انتظار

این فرمول به ما می گوید که با توجه به ریسک و بازدهی شرکت را بکنیم

بهرین ریسک سرمایه گذاری چیست ؟

بهرین ریسک سرمایه گذاری، سرمایه گذاری در *diversify* است یعنی از

PATA

آنها متنوع بکنیم یعنی زمین، ساختمان، طلا، ارز، پول، اوراق

بزرگ سودی شرکت میگردانند: ۱- مقدار بزرگ
 ۲- سرمایه
 ۳- مقدار سود / پائین بزرگ (بمعنی سود و زیان)
 Subject. Year. Month. Day.

مدیریت مالی شرکت با سه بخش ۱- سرمایه گذاری
 ۲- منابع داخلی و بیرونی
 ۳- امور روزمره و جاری

این سه امر در ارتباط با هم هستند که به نام مدیریت مالی خوانده می شود

- بودجه بندی سرمایه برای

- مقدار سرمایه

- مدیریت سرمایه در گردش

Capital Budgeting:

به طور کلی فرایند برنامه ریزی و مدیریت
 سرمایه گذاری بلند مدت شرکت است

چگونه می توانیم بدانیم که آیا یک سرمایه گذاری سودمند است؟
 که در یک پروژه تمام جریان نقدی آتی (که از سود به علاوه تحققات کرده ایم)
 و به این سبب که جریان نقدی حاضر آن از هزینه های آن بیشتر باشد
 دارایی های ما که هزینه های آن؟ سرمایه گذاری بلند مدت یا دارایی های بلند مدت

Economic Viability

یک طرح توسعه ای نوین می تواند به سود منجر شود (مشتق تجهیزات و سایر تجهیزات) یا نه؟
 آیا این طرح به سود منجر می شود یا نه؟

Subject.

Year.

Month.

Day.

پرسشنامه :

- ۱- منظور از تقسیم بودجه بندی سرمایه برای چیست؟
- ۲- ترکیب خاص بودجه بندی و بهای که یک شرکت انتخاب می کند چیست دارد؟
- ۳- مدیریت تقویتی در کدام طبقه از تقسیمات بای دارد؟

Form of Business Organization

انواع سازمان تجاری

① sole proprietorship

شرکت در تک مالکی / حق مالکیت و تمام مسئولیت ها بر عهده یک شخص است.
 مدیریت: به شخص مالک / مالک و مدیر است / مسئول تمام کارهای شرکت است

② Partnership

general partnership
 limited partnership

مدیریت شرکت بطور مشترک یا به نمایندگی از شرکت
 به طور خصوصی و از طرف شرکت / شرکت با سرمایه گذاری مشترک

③ Corporations

Limited partner

General Partner

شرکتی که مدیریت شرکت بر عهده یک شخص است
 یعنی شرکتی که در عمل روزمره شرکت کار می کند و مسئول است / شرکت
 سرمایه را هم با آورده باشد.
 صرفاً سرمایه را ارائه می دهند
 لیکن این حق را بر سایر شریکان
 شرکت ندارند / مسئولیت محدود
 نمی دارند / مسئولیت نامحدود

① General partnership

همگی در سود و زیان شرکت شریک هستند و هیچ محدودیتی در قالب قرارداد شرکت نیست / شرکت
 Partnership agreement = قرارداد شرکت

شریکان به راحتی نمی توانند سهم خود را نقل و انتقال دهند / باید به شرکت و شریکان دیگر اطلاع دهند / شرکت
 اما اگر شرکت توانایی داشته باشد / شریکان دارند / نخواهند گفت / در قرارداد شرکت
 تمام قرارداد شرکت اینی هم مسئول مالک است (درآمد شخصی = مالک)
 تمام منابع موجود در شرکت جزو شرکت است / شرکت

Subject-

(شرکت و سهامداران)

Year-

Month-

Day-

نرخ کنند بابت نامبر کردم و سرمایه دارم در هر دو روبرو مدارک و اسناد آن شعبه برسم
اینست که Corporation شکل می برد

Corporation :

اسم این شرکت را در بازار پولی می توانند ببینند

من بعنوان Ex. Ltd. شرکت ایرانی با یک شرکت چینی وارد جوب و غیره
روزی که آن شرکت عملیات خود را شروع می کند باید یکی از اسکناس شرکت را بخرند
و این شرکت بدین بزرگی مالکان خود را نمی توانند کار را انجام دهند و اندامی که
میرد که آنجا تصمیم می گیرند Corporate governance کنترل و نظارت بران

شرکت های تک مالک : منابع معمولی برای توسعه کافی نیست بنابراین بیشتر
مالکین مالک قسمتی از سهام شرکت خود را به افراد دیگر
و انداز کنند و از منابع دیگر شرکت استفاده می کنند
که بر آن شرکت نگاه می گویند

دو شرکت عمده وجود دارد ① سرمایه داران سه طرف منابع مالی را تامین می کنند

② افراد و ریزه ریزه شرکت مدیریت می کنند
شرکت را دنبال می کنند

بسم خدا

Subject.

Year. ۹۳

Month.

Day.

۵

هدف مدیریت چیست؟

وظایف مدیریت چه بود؟ هیچکدام نداریم که تصمیم گیری هم از وظایف مدیریت است

برنامه ریزی در مورد هدف و راه رسیدن به آن (استراتژی = راه رسیدن به هدف)

بعضی از اهداف آرمانی می باشد، (مثلاً هواپیما نداریم) روشی که مطرح می شود

این است که آیا ممکن است راه اندازی این کت و کار را داریم؟

اگر نداریم باید تصمیم گیری عالی و موثر کنند.

مدیریت بازاریابی : بازاریابی - بازاریابی و از این هم بازاریابی به رفا

مدیریت تولید : تولید را با دلی برد

آیا هدف از شرکت از این هم بازاریابی - از این تولید - از این هم بازاریابی

آیا با دلی شرکت را تأسیس کرده اند که به بیشترین مقدار فردی برسد؟

معمولاً اگر زیر مجموعه سیستم خود را هم ترین بدانند و در سیستم می توانیم

واقع بین که باشیم می بینیم برای از این هم بازاریابی خارج دارد و بعد را می بینیم اگر

خبر را می بینیم از این هم بازاریابی به چه می بینیم؟

Subject.

Year.

Month.

Day.

آیا این تصمیمات ریسک را بالا نمی برد ؟
تولید مستند : تولید و بازاریابی و حفظ در انبار جمع می شود و هزینه را بالا می برد
باید دید چه هدفی مد نظر مدیران شرکت هست ؟

The goal of Financial Management

سرمایه گذاری : جمع نوع سرمایه گذاری (قاعدتاً بالاترین صرفه را در نظر باشد)

باید منافع را چنان سرمایه گذاری کنیم که بیشترین بازده را بدهد.

موضوع مهم این است که بازده بالا با ریسک بالا همراه است.

در هر دو ریسک زیاد داریم ریسک کم نداریم و بازده بالا هم نداریم و ریسک کم داریم
بدون قبول ریسک نمی توانیم سرمایه ریسک کنیم که انهم بجا نماند.

ما می خواهیم ارزش شرکت را حداکثر کنیم . در چه صورت خواهد بود

① فردی به نه ؟

② ریسک کم ؟

③ به شرکت را حفظ کنیم ؟

PAYA

Subject.

Year.

Month.

Day.

تقسیم تقسیم بهای است که از یک شرکت را زیر کند

$$\text{بیت (۴)} \times \text{بازار} = \text{ارزش شرکت}$$

هر تقسیم که به یک نوع این تقسیم صادر شود (بازنهاییات و ارتباط)

① تاریخ کاغذ ② زردی اعتباری این دو ریسک کنند

آیا می توان اندازه ریسک را حدس زد؟
جواب: عدد درصد خطر اخراج معیار را اندازه می گیریم

$$2 \quad () = \text{تفاضل} - \text{بیت}$$

هر چه توان ذاتی در بیت بیشتر باشد ریسک کمتر است.

هر چه قطعیت بی حد در دانستن ریسک کمتر باشد ریسک کمتر است یعنی هر چه

اطلاعات بیشتر داشته باشیم ریسک کمتر است.

③ در شرایط استیک با سرمایه گذاری از ریسک دارد؟

کمی به ریسک می رود دارد.

Subject.

Year.

Month.

Day.

Survive

آیا مورد حقوق از دست می‌دهد؟

Avoid financial distress and bankruptcy

Beat the Competition

ترتیب برتری پیدا

Maximize sales or market share

حداثر کردن سهم بازار یا درستی

Minimize of

حداقل کردن هزینه‌ها

① Maximize profits ✓

* حداثر کردن سود *

حفظ یک روش یکپارچه و با ثبات

می‌توانیم هدف شرکت حداثر کردن سود را به منطقه از سود چیست؟ باید این را زد

فروش اشیاء به هزینه‌ها را ندارد برای اینکه به منابع لازم بهر روشی دلد

تولید نوع هزینه دارد. بعضی فعالیت ممکن است ما را در شکست بگذارد.

هدفی در میان خود که بین اهداف هم متمایز و مختلف است که اینها مورد توجه باشد.

و مورد اطمینان واقع گردد یا مصوب هیئت مدیره قرار گیرد.

Moral hazard :

مصرف کنند می‌توانند ریسک را بپذیرند و بهر روشی بگذرد

همیشه مدیره اینها را وضع و نه هم نقد است یک مقدار اینها ریسک می‌کند

این ریسک ممکن است در این شرکت را به بی‌طرحه بیندازد. یعنی اهداف

مدیریت با اهداف این مداران یکی نیست اینها که ریسک می‌کند (Moral hazard =)

به وجود می‌آید. اینها این مداران وارد کار شده مدیریت را عوض می‌کند

چون در این شرکت را در معرض عملی طرح قرار داده

PAY

۴۴ امداد ۲ جہت ہند

① ہم بازار - کنٹرل فرسٹ - افزائش بود

② امداد کی کتب و بقا د شرک را تضمین کی کنند و قاعدہ یا کی کوئٹہ کے
ریکٹ کنند یا کی کوئٹہ جو اسکان بہ بقا د شرک ہاں

اسخ امداد تا ضروری متعلق ہند ہون رتہ اول ریکٹ کی خواہند !!
جواب ہے؟ جواب - مصالحہ بین این دو طرف ات
ریکٹ بین دن برری زدن و عائد نہ نہ لہتم بلکہ بین توان ریکٹ کنیم

سواء یہ تدارک بلکہ : اصل + فرع + بود (خلق ازیر)

گورنہ لوانہ منتقم کے بطنیم در بازار !!

Subject.

Year.

Month.

Day.

از نقطه نظر سهامداران یک تصحیح خوب چیست؟

① اگر ارزش سهام شرکت را بپذیرد تصحیح خوب است

② به بهای خرید بپردازد

[از آنجا که تصحیحات قراردادی می‌شوند به سبب نوسان بازار می‌تواند
محکم تصحیح به از صف خریدی سهام که در بدو برتر شش می‌شود
می‌توان آن را دید (در ازبکستان بهای خرید ...)

در روزنامه می‌خوانیم شرکت فلان (از ارزشهای) دار، اوراق شرکت فرید چرا؟
کودک : عدم باز خلق نقدی / توسعه بک کار / رهبری بازار

این ها باید به بازار سرمایه گذاری / سهامداران به ختم شوند

Retail of Investment - ROI

اگر شرکت به می‌باشد چه؟ اگر شرکت به می‌باشد ارزش بازار شرکت
را باید بپذیرد که توقع خیر است دار.

Subject.

Year.

Month.

Day.

هدف مدیریت مالی : حداثر کردن ارزش جاری شرکت

$$\text{ارزش جاری} = (\text{تعداد سهام}) \times (\text{قیمت ۲۷})$$

شرکت که هدفش برآیند منف خالص است.

① سهامداران بر سر سهام آن شرکت رایزنی

② بانک؟ زود وام می دهند.

در شرکت در حقیقت مدیران شرکت را شرکت می کند هم آن شرکت است که کند
و در بعضی جا؟ مدیران هستند محض اگر غیر شرکتی باشند هم آن از آن شرکت

Residual Owner

مالکیت باقی مانده چیست؟

این سهامداران شرکت در واقع مالکان باقی مانده هستند.

جریان نقدی شرکت می تواند از آن که طلبه به هم می رسد است باید دریافت شوند و اگر
بیشتر باشد باید بین سهامداران تقسیم شود فله ای بماند مالکین باقی مانده گویند
علت طرح این مسئله این است که وقتی هدف حداثر کردن ارزش سهام را می بینیم خواهیم

از سهام خود را به هر چه زودتر بفروشیم (عجله می کند - کوتاه مدت و در حقیقت به هر چه زودتر بفروشیم)
(۱۱) (نشان)

Subject.

Year.

Month.

Day.

پیشرفت را می توانم از این هم شرکت و خود این هدف هم اراد
محکم به هم می زند چرا؟

چون این مداران شرکت حاکمان بانی مانده هستند !!

تا زمانی که حق حقوق طلبه در تقابل با نظام شرکت برداشت نشود

این مداران محقق به برداشت نیستند حال اگر همین بانی باشد چه کنیم؟

* هدف مدیریت با صدائرسازی از این هم شرکت است یعنی باید پاسخ بده

با سرپرستانی را انجام دهیم که به با تدوین از این به مداران حقوق نرسد

« مطالعه رابطه بین تصمیمات کب و کار و از این هم شرکت با هم

این را مدیریت با گوشت ۱۱۰

با توضیح شرکتی که تصمیمات درستی میگردانند این نیست که بتوان کاران مبلغ را

ببرند و به مداران حقوق نرسد

یکه که بزرگان سرپرست دارند (تدوین هم است) به کار با فرمول

هم نوع لایحه را در بازار میفروشند
میتوانیم من هم نمیفروزم کب و کار میفروزم

PAYA

واران بافت

کب بانی در این است

Subject.

Year.

Month.

Day.

قد از روی افراط منم چه مقدار این حدک است ؟
در بحث حدود بگوید که در حدی عام عوارض را بشمارد. بکل خصمیت و من از روی تمام که از حد
یعنی میزان نقدی آنی که بگوید روی از روی تمام اگر نذر خواهد بود ؟

Subject.

Year.

Month.

Day.

مسئله نمایندگی و کنترل شرکت سهامی
Agency problem and Control of The Corporation

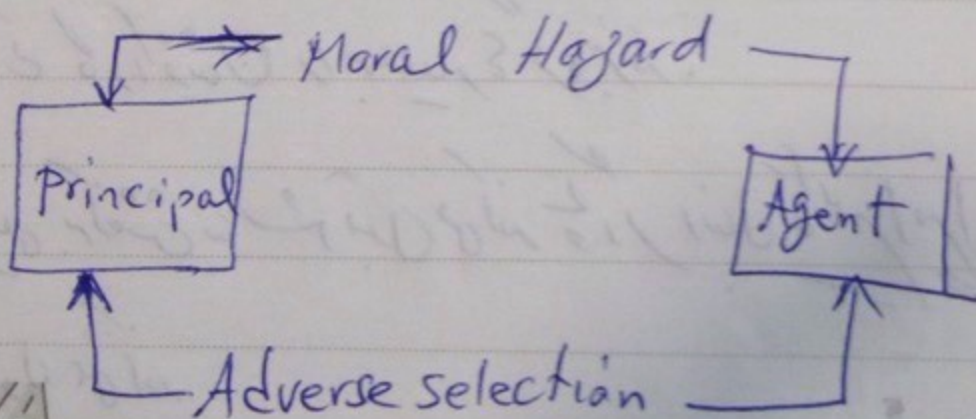
در روابط قراردادار به علت نبود اطلاعات کافی با عدم آشنایی (اطلاعاتی در مورد حقیقت)
ممکن است در انتخاب درگاه تأثیرگذار باشد.

نرخ کسب: در توسعه بازار اطلاعات که در B.P. می باشد اطلاعاتی که می باشد
مستردن به سمت آ (در اطلاعات ضعیف در دسترس می باشد) از آنجا که نرخ ضعیف
باشد یعنی مدیران غرضی برج و بارو - این اطلاعات ضعیف می باشد و همین است

عدم وضوح (با توسعه بازار) و منبع درستی باشد این
Adverse Selection

انتخاب نامناسب می باشد.

اینجا بازار به واسطه مدیران را تعیین می کند و به واسطه ارزش سهام انت می کند



PAYA

Subject.

Year.

Month.

Day.

Moral Hazard
Adverse Selection
Opportunism
informational Asymmetry

در شرکت تک مالک این مشکل بوجود نمی آید هر چه به طرف شرکت
بزرگ می آوریم $I.A.$ بوجود می آید یعنی شرکت و اهداف مختلفی

دارند این هم در شرکت های سهامی وجود دارد

بین سهامداران و کارآفرین عدم آگاهی از اهداف

بین مدیران و سهامداران عدم آگاهی از اهداف

این به مفهوم بد نیت و وجود دلبر است زیرا دارد به طرفی توجه می کند

که کارآفرین را به بعد کار می برند.

اگر کسی به قصد بنابر تبدیل می کند و اگر دنبال کار است اما اهدافی ندارد

تبدیل نمی کند

Subject.

Year.

Month.

Day.

رابطه بین سازمان و مدیر - رابطه نمایندگی -
agency relationship نموده شود.
این رابطه عموماً یک طرفه (Principal) میسر
- (agent) را برابر این اسمی به نمایندگی خود استخدام
نمیکند و مورد دارد.

مثال: فرض کنید کسی را برای رفتن اتومبیل خود استخدام می کنید

در ضمن رابطه احتمال تعارض منافع بین کارفرما و عامل وجود دارد.

چنین تعارض منافع را به نمایندگی - agency problem نموده می نامند.

خانم دکتر

۹۱۴ - ۸۵۷۵۲۱۹

PAYA

(۲۷)

بدلتا او
کے ہر صدمہ دارم از او

Subject.

Year.

93

Month.

9
8

Day.

19

میں نے نائیڈی کنٹرول شریک رہا

لبت اہری بلا سس بنگا (تیرھی شیراز صدارت کنگ = رسی = اہرم بنگا)

سہاراں مارکھن چہ مانده هتند (در دنگی اگر فریڈا ند بنگا در افری اس)

چہ خیر شری کنگ کے بازو آن چوڑی شیراز کائین کا بنگا

خیر شری کنگ کا بازو طرح

Cash inflo

Cash out - flo

جریان نقدی اصل از سر و نگاری

بہرانی و کیف نام میری ہے (ایم سور سکر) و کنگ بنج مورینا خورا
از بازار سر (اولیہ و دہریم) استفادہ کرتند

* یوں آید ← مخصوص کاربانوین

seo.ir

سیت : فراہم
سے من (قرارات و سیکس س)

PAYA

(۲۷)

Subject-

Year-

Month-

Day-

مجلس درم : مقدمه ای بر صورت های
introduction to financial statement

① ربات می خواهیم چه سرمایه گذاری کنیم

یکی از بهترین جاها برای سرمایه گذاری را به صورت کمی پیدا و استفاده
کنیم صورت های آن شرکت است.

نرخ کنیم یک شرکت اعلام کرده قصد فروش سهام دارد به ما هم می رسد
صورت های آن را نگاه می کنیم.

- صورت سود و زیان (درآمد - هزینه - خالص مقدار ماند)
- جریان نقدی - ناشی از عملکرد سرمایه گذاری - حال

با استفاده از این بخش (نسبت ها) می توانیم استفاده کنیم و عملکرد این
شرکت را بسنجیم چگونه است.

② می خواهیم جذب سرمایه بگذاریم

در این حالت باید اطلاعات صورت های را به در اختیار عزیزان قرار بدهیم.

PAYA

Subject.

Year.

Month.

Day.

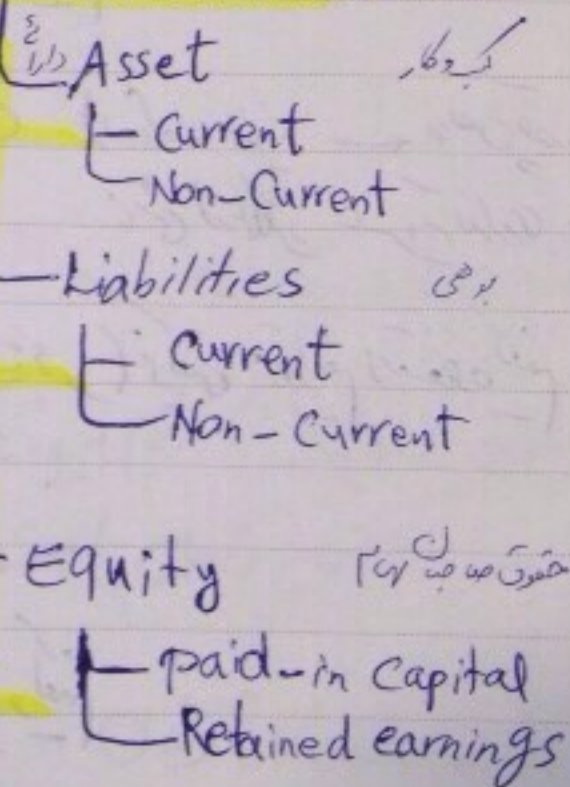
بے تراز نام :

یک صورت چات کے وقت شرکت رائیڈ ٹیمپٹس بھائی لکھ
snap shot

دارائی - سرمایہ - برہی : چھدرات

Financial Statements

Balance sheet



بے تراز نام سرمایہ اصل دار

حقوق صاحب ہذا
سرمایہ برائے
سود انڈسٹری

برہی

(۱۹)

دارائی

PAYA بے تراز نام

Subject-

Year-

Month-

Day-

ارکان و اجزای سازه را نام ببرید :

دارائی عبارت است از :
دارائی جاری - دارائی غیر جاری

زیربن - ستون - تیر - سقف - دیوار
تجهیزات سرویس - دارائی نامشهود
(سرمقنی - برند - اعتبار - رتبه بندی)

دارائی غیر جاری

Disconnect
↓
کابل را از زمین جدا کنید

برقی ها

حقوق صاحبان سهام

PAYA

Subject.

Year.

Month.

Day.

Introduction to financial Statement :

income statement

صورت سود و زیان :

$$\text{سود} = \text{درآمد} - \text{هزینه}$$

$$\text{EPS} = \frac{\text{سود}}{\text{تعداد سهام در شرکت}}$$

بنابراین

اسلامی را بخوانید

$$\text{سود} - \text{هزینه} = \text{درآمد}$$

دارائی - برہمی - سرمایہ : سرمائے کی حالت

Subject-

Year-

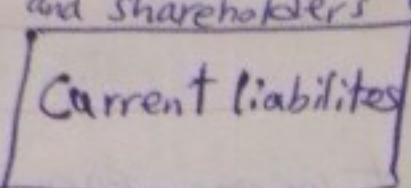
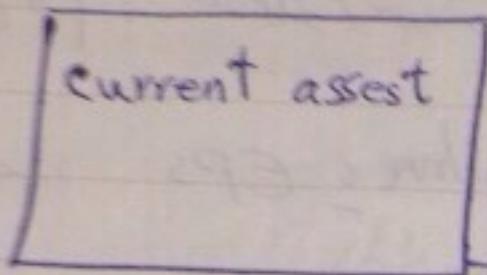
Month-

Day-

Total value of Assets

دارائی

total value of liabilities and Shareholders Equity



Net working Capital

اے رہے ہو یہ ای دارائی کے لیے بہتر ہے جاری مائے دارائی

$$\text{Network Capital} = (\text{دارائی} - \text{روزانہ} = \text{جاری})$$

Introduction to financial Statement Income Statement

Subject:

Year: 91 Month: 9 Day: 10

موضوع: مقدمات حسابداری

net income earning per share EPS

EBIT

سود قبل از کسر مالیات

Net Sales	1,509
Cost of goods sold	750
Depreciation	65
Earnings before	\$ 694
interest and taxes	
Interest paid	70
Taxable Income	624
Taxes	212
Net Income	\$ 412

(این مقدار سود قبل از کسر مالیات است)

Dividends	\$ 103
Addition to retained earning	309

فرض کنید سیستم ...
 $y = \frac{P}{E}$
 $1 = P/E$

$\frac{1000}{1000} = \frac{1}{1}$ **PAYA** (۱۳۳)

تاریخ ۳۰۵ / ۱۴۰۲

Subject

Year

Month

Day

$\frac{P}{E} = 1$ یعنی هر در صد رشد (در) گرفته ام
Income statement not Cash Items

فرض کنیم که شرکت دارم و منتهی آید در هر یک از این موارد و بدایع می باشد
و اگر منتهی به در دست اصل و بدل می شود آن است با (در دست اصل و بدل) آن است

Realization (انتقال)

حالا فرض کنیم که منتهی به در دست اصل و بدل می شود آن است با (در دست اصل و بدل) آن است

اصل تطبیق

به محض اینکه درآمد منتهی به در دست اصل و بدل می شود
به هر هر که که منتهی به در دست اصل و بدل می شود (در دست اصل و بدل) آن است

نقد و دست من عینیت نقدی:

ترازات نقدی

۱- معادله اصل و بدل منتهی به در دست اصل و بدل می شود (در دست اصل و بدل) آن است

۲- به منتهی به در دست اصل و بدل می شود (در دست اصل و بدل) آن است

دارد - به در دست اصل و بدل می شود (در دست اصل و بدل) آن است

PAYA

(۴۴)

Subject.

Year.

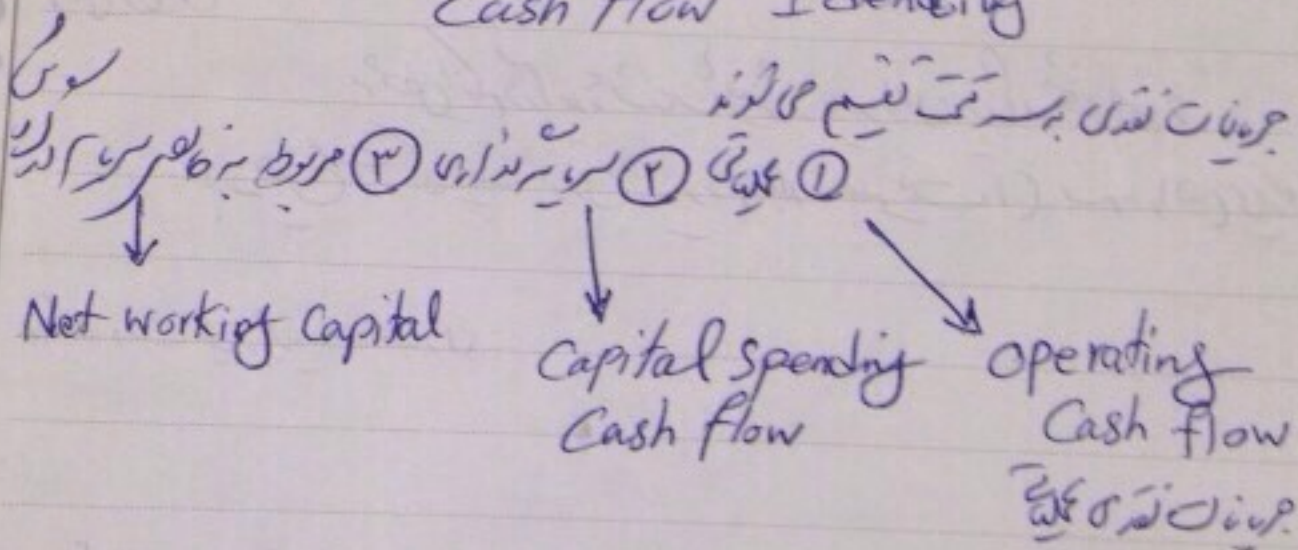
Month.

Day.

۳- چرا سود برای ما به جریان نقدی نیست؟ دو دلیل ارائه دهید.

جریان نقدی :
 به حسابانی بیشتر
 + جریان نقدی محاسبه شده درگاه = $\uparrow$ جریان نقدی پرداختی به بستانکاران
 - جریان نقدی پرداختی به بستانکاران

Cash Flow Identity



* عملیات خرید و فروش روزانه را جریان نقدی عملیاتی گویند.

* جریان نقدی عملیاتی خارج سرمایه ای : بخشی از جریان نقدی شرکت در مورد شرکت سرمایه گذاری
 تجدید مسود (فرید دارایی شرکت) - فروش دارایی شرکت

* جریان نقدی سرمایه ای : سرمایه گذاری در شرکت (تفاوت بین دارایی شرکت) - (بدهی شرکت)
 اگر مثبت باشد خوب است

Subject.

Year.

Month.

Day.

Financial Statement and Long-term Financial Planning

نیز مکتبہ بنیاد:

درجہ بلدیہ و راسخ منابع و مصارف و جوہ شخصیات باید بدینم جوہیات
نقدی کے وارڈ و شرکت شدہ منابع و مصارف ان کی بات؟ (وجود)

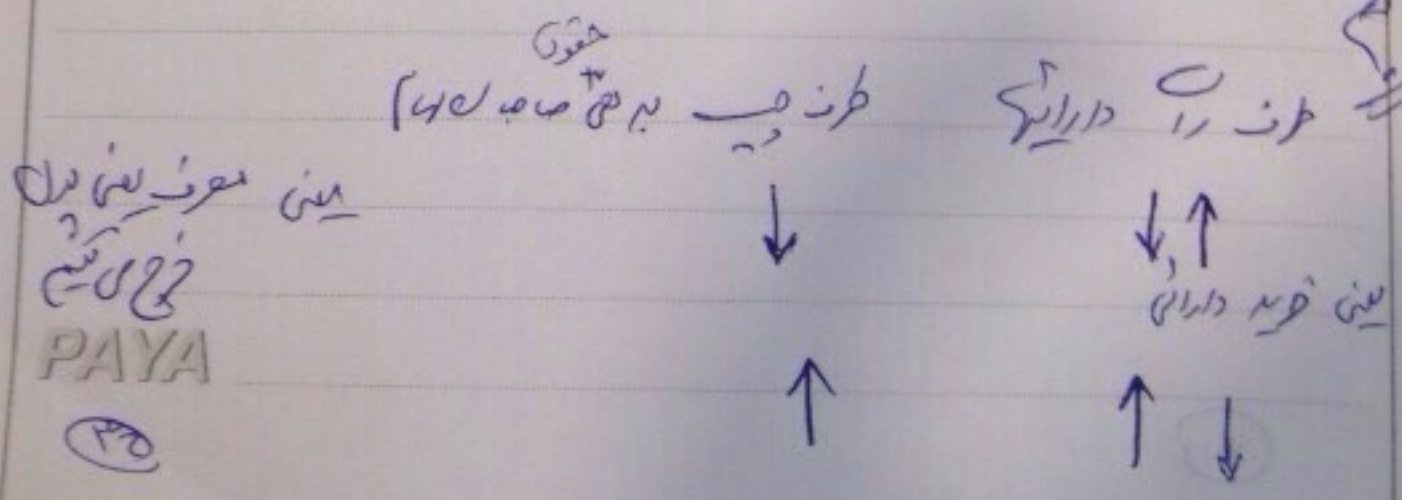
Sources and Uses of Cash

منابع وجوہ: سرمایہ کے باعث سود و منافع در شرکت (جو نقدی)

معروف وجوہ: از شرکت بیرون برد (معروف وجوہ)

دارائی	-	بہرہ	-	سرمایہ (حقون صاحبان)
↑ منافع	↑ منافع	↑ منافع (آمد ریائی)	↑ منافع	↑ منافع (آمد ریائی)
↓ منافع	↓ منافع	↓ منافع	↓ منافع	↓ منافع (استدراج)

اصل حسابہ بلدیہ کا (۱) منابع و مصارف جوہ رابطہ مکتبہ



Subject.

Year.

Month.

Day.

دارا = حقوق صحت + برقی

PAYA

تخصیص
ت + شرح چھوٹے قیمت

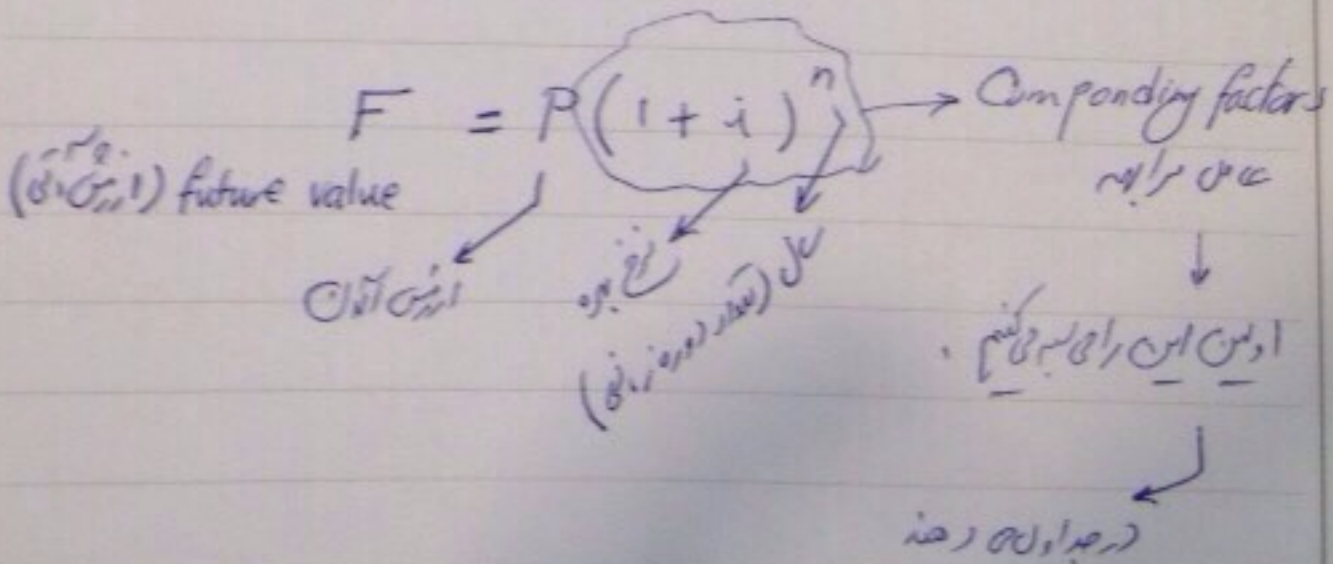
تجارت ہذا: دولت زری ۵۰۰ روپے (CD اکس)
(چھوٹے قیمت) کو کم قیمت سے
اگرچہ زری پول! از آن کتاب مدد فرمائیے

وجود بھرہ در آتھو، جو ہر ایک کے پول انڈس زری دہائیے
یعنی ایک واحد پول کے امروز دریافت می شود۔ میرا ایک واحد پول ہے
در آئندہ دریافت خواہد شد اگرچہ ۵۰۰۔

$$\begin{aligned} 1000(1+10\%)^1 &= 1100 \\ 1000(1+10\%)^2 &= 1210 \\ 1000(1+10\%)^3 &= 1331 \\ 1000(1+10\%)^4 &= 1464 \\ 1000(1+10\%)^5 &= 1610 \end{aligned}$$

از آن آتی یک قسط:

اگر نرخ بهره ۱۰٪ باشد ۱۰۰۰ واحد پول
امروز یک سال بعد ۱۱۰۰ واحد پول
۵ سال ۱۶۱۰ واحد پول



Subject.

Year.

Month.

Day.

در آینده پول را میخواهند بدهند - می خواهند بدانند در آینده چه قدر پول ارزش دارد :

عامل تنزیل

آدرس فعلی بد قسط :

$$P = \frac{1}{(1+i)^n}$$

Present Value

مثال ۲ :

اگر ۳ سال دیگر به ۱۵۰۰۰۰ ریال بدهد

با نرخ بهره ۱۲ درصد آدرس فعلی این پول چه قدر است ؟

$$P = \frac{1501000}{(1+12\%)^3} = 104770$$

۰.۷۱ سال شمسی

مثال ۳ : اگر ۳ سال دیگر به ۱۵۰۰۰۰ ریال بدهد

نیاز داشته باشید با نرخ ۱۲٪ امروز باید چه قدر پول بپردازید ؟

کسب و کار امروز ۳ سال آینده پول را داشته باشیم ؟

جواب

$$\frac{1501000}{(1+12\%)^3} = 104770$$

PAYA

(۴۹)

(۳)

Subject.

Year.

Month.

Day.

ارزش فعلی (ارزش ۵۰) خود قسط برای :

$$P/A = \frac{1 - \frac{1}{(1+10\%)^4}}{10\%} = 3.1699$$

ارزش فعلی سال

$$P/A = \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i}$$

یک پودم بنده سرطیح اس = کاربرد

(رد یا قبول یک پروژه)

یک سوال سستی لذارن سمت میاید .

ارزش آتی n قسط ۱ ریال

*

*

ارزش فعلی و ارزش آتی چند قسط نامساوی

$$P = \frac{F}{(1+i)^n}$$

$$P = \sum_{n=1} \left(\frac{F_i}{(1+i)^n} \right)$$

PAYA

(۴)

