

شهر آله

تهیه و تنظیم : ساویز نکوفر

دی ۱۳۹۷

طراحی و توضیحاتی درباره شهر زیبای آلاله:

در شهر آلاله تمامی خیابان‌های اصلی و فرعی می‌باید شمالی-جنوبی باشد. این طوری طراحی و ساخت شهر آسان تر می‌باشد. احتمالاً قشنگ تر هم خواهد بود.

آلاء: نعمت‌ها و نیکی‌ها

آلاله نیز از کلمه آلاء برگرفته‌ام؛ که به معنی نعمت‌ها و نیکی‌ها می‌باشد. و از صفات حضرت رحمان می‌باشد. و در سوره رحمان بسیار استفاده شده است. این توضیحات را در اسناد و مدارک طراحی و بنای شهر آلاله بنویسید.

بیائید شهری برای خود بنا نهیم، و برجی که سرش به آسمان برسد. و خداوند نزول نمود تا شهر و برجی را که بنی آدم بنا می‌کردند، ملاحظه نماید. کتاب پیدایش فصل یازدهم

شهر آلاله دارای شبکه لوله‌کشی آب دریا می‌باشد. در واقع اولین شهر در جهان است، که دارای لوله‌کشی آب دریا است و اینجانب اولین پیشنهاد دهنده این طرح بسیار خوب در جهان هستم. واقعاً آفرین به خودم! 😊

در شهر آلاله و شهرهای جدید؛ اگر برای خانه‌ها نیم دیوار و نرده روی آن بسازیم. خوب میشه؛ که روی نرده آن گیاهان آویز و رونده باشد. سبک تر هم است. در محله‌های خلوت مناسب هستش. قشنگ هم هست.

فتبارک الله احس الخالقین؛ برای دیوارهای حیاط خانه‌ها در شهر آلاله؛ نیم دیوار پهن، که بالای آن شمشاد تنک (و بلند) کاشته می‌شود، بهترین گزینه است. بسیار زیبا، طبیعی، با صفا و البته کاملاً حیاط خانه پوشانده می‌شود، و خصوصی بودن حیاط حفظ می‌گردد. من هم بسیار از این طرح خوشم آمد.

یک انشعاب از رود کارون را به شهر آلاله بکشید. یک نهر هم درون شهر آلاله باشد.

اندازه و ابعاد کاریز انتقال آب کارون به شهر آلاله هم؛ اندازه همین کانال بلوار کشاورز خوب است. مقدار آب آن کافی است. خوش اندازه هم هست.

دوست دارم؛ در ساخت منطقه یک شهر آلاله، همزمان شرکت‌های ساختمانی زیادی و گروه‌های کاری و نیروی کار فراوان همزمان مشغول کار باشند. که هم کار سریع انجام شود و هم خستگی و بزرگی کار احساس نگردد.

در این میدان که مثل میدان امام ساخته می‌شود در شهر آلاله. دوست دارم در داخل میدان طبقی و چرخی باشد؛ که خوردنی برای فروش داشته باشد. و از این خوردنی‌های ترش و لواشک و آلوچه و ... هم داشته باشد که بسیار عالی. و کلا تنوع خوردنی‌ها خوشمزه و سالم زیاد باشد.

قسمتی از مسیر هلیل رود در شهر آلاله هم مثل همین بلوار کشاورز یا در محله دیگر (و قسمت دیگر) پیاده روی پهن کنار رودخانه به همراه رستوران و خوردنی و میز و صندلی در پیاده رو برای نشستن و غذا خوردن. در شهر آلاله یک مسیر آبراه در نظر گرفته شود و جانمایی شود برای رساندن آب هلیل رود به باغات. خیابان‌های اصلی (بزرگراه‌های) شهر آلاله هم مانند این بلوار خوردین خوبه. کوچه‌های محلات هم مثل شهرک غرب خوبه.

ویژگی بارز هنر اسلامی هماهنگی نسبت‌ها، وضوح ریاضی و درجات گوناگون تقارن است. کتاب گلشن حقیقت ص ۲۰۱. لذا در ساخت خانه‌های شهر آلاله و شهرهای جدید این معیارها باید رعایت گردد. رعایت نسبت‌ها؛ عدم پیچیدگی و داشتن سادگی و رعایت تقارن. که در این صورت خانه‌ها بسیار زیبا و عالی می‌شوند.

در خیابان‌های اطراف میدان امام خمینی، ساختمان‌های اداری اصیل و شکیل با معماری ملی وجود دارد؛ که در شهرهای جدید حتما از آن‌ها می‌سازیم.

ساختمان دو طبقه مصلی هم بسیار قشنگ و باصفاست. در شهرهای جدید می‌سازیم. نمی‌دونم برای بازار خوبه یا نه؟ شاید هم بازار کتاب. (ولی برای مصلی اصلی شهر آلاله همان ساختمان شبستان خوبه)

برای بازار هم من دوست دارم یک طبقه باشد. پس برای چی خوبه به نظرت؟ ساختمان نمایشگاه چگونه؟ یک خیابان هم در شهر آلاله می‌سازیم مثل همین خیابان ولیعصر. با عرض پیاده رو و عرض خیابان یکسان، و جوی آب. که آب هلیل رود در آن جریان داشته باشد. سنگ فرش آن هم مثل خیابان ولیعصر باشد که

خاطره انگیز باشد. طولش هم به اندازه میدان ولیعصر تا پارک ساعی باشد. درختانش هم تبریزی؛ بید مجنون و چنار و ... باشد.

مدین نام یک محله در شهر رمضان آیه ۸۴ هود

یک مجموعه فرهنگی-تفریحی هم می‌سازیم در شهر آلاله به نام قصر بلقیس.

راستی اگر در شهر آریا-پارس استفاده از معماری و نقشه ساختمان‌های اصیل و زیبای اروپایی و خارجی هم باشد؛ بسیار قشنگ و خوب خواهد بود. (البته اندک)

یک گزارش اقتصادی و تحلیل بازار مسکن و قدرت خرید و اشتیاق خرید خانه توسط مردم هم درخواست می‌کنم؛ از وزرات مسکن و شهرسازی و وزرات اقتصاد و دارایی برای این موضوع که آیا این تعداد قواره زمین در این ابعاد نوشته شده در ذیل برای شهر آلاله مناسب و خوب هست؟

۲۰۰۰۰۰ قطعه زمین ۳۰۰ و ۴۰۰ و ۵۰۰ متری

۲۵۰۰۰ قطعه زمین ۱۰۰۰ متری

۱۰۰۰۰ قطعه زمین ۲۰۰۰ متری به بالا

در ضمن ساخت نیایشگاه برای زرتشتیان نیز همانند مساجد کاری بسیار پسندیده نیکو و پرثواب است؛ که در شهرهای جدید حتما به تعداد کافی ساخته خواهد شد.

مثلا در مراکز خرید؛ مراکز تفریحی و مراکز عمومی را می‌گوییم که قصد داریم موبایل را بسیار کاهش دهیم.

البته یک طرح بهتر: در مراکز شلوغ طرف گوشی موبایل خودشو بیره ولی از آنتن محلی همان مرکز خرید یا محل شلوغ استفاده کند و به آن وصل بشه. سپس از تلفن معمولی و با سیم به تلفن ثابت مخاطب زنگ بزنه.

(مثل همین اکنون که مثلا در رستوران‌ها wi-fi دارند)

من واقعا اعتقاد دارم این همه تکنولوژی تلفن همراه زیاد است. نه این طرح هم خوب نیست. بهتر از همه

اینه که مثلا در رستوران‌ها و مراکز عمومی همین تلفن‌های ثابت مجانی را نصب کنیم که هم شیک باشه و

مدرن و کار مردم هم راه بیفته. و مردم هم آرامش داشته باشند. و تکنولوژی غیر ضروری را گسترش ندهیم

و نیازهای کاذب در مردم ایجاد نکنیم. و زمینه یک زندگی سالم و درست و هدفمند را برای همگان فراهم

آوریم. البته اول اش مقداری تمرین می خواهد که تغییرات را قبول کنیم. مگه مثلا ۲۰ سال پیش چگونه بوده که تلفن ثابت بوده همه جا و بسیار هم خوب بود. و کافی بود. و تمام کارها را به نحو صحیح و درست انجام می دادیم و همه آنها نیز انجام می شد. و یک حالت سلامت روانی و آرامش نیز برای مردم فراهم می کردیم. بهترین مثالش هم ارتباطات موبایلی اینجانب در ده سال گذشته می باشد.

این ساختمان بالشویک تئاتر مسکو هم خوبه برای ساخت در شهرهای جدید. خیلی با اصالت و زیبا و معماری.

برای نهر کنار بزرگراه آلاله-ساحل دریا؛ گمان کنم یک نهر به عرض یک متر کافی می باشد. که از آب آن می توان هم در سامانه باران ساز استفاده کرد در گاهی اوقات. و گاهی اوقات روز با فواره های درون نهر؛ هوای اطراف نهر را خنک کرد و به عنوان کولر و نسیم ساز.

در آرامستان (جنه الاعلی) در شهر آلاله و شهرهای جدید نقوش خاکی زیبا و بسیاری نقاشی-خط هنری بزرگ از بهشت و زیبایی های آن. و حتی نقاشی مینیاتور زیبا و هنری.

تاسیسات زیربنایی؛ مشاعات؛ ادارات و سازمان ها امکانات عمومی در ساخت یک شهر توسط دولت ساخته می گردد.

شرکت مدیریت ساخت شهر آلاله نیز؛ قسمتی از شرکت مدیریت ساخت و عمران شهرهای جدید- از زیر شرکت های وزارت مسکن و شهرسازی می باشد. که شش ماه اول پروژه در تهران مستقر می باشد. و پس از بنای میدان مرکزی شهر آلاله (میدان ارگ باغ ملی) و ساخت هزار خانه برای کارمندان به شهر آلاله منتقل خواهد شد. پس از اتمام ساخت شهر آلاله؛ دفتر این شرکت به ادارات و سازمان های دولتی دیگر واگذار می گردد.

در نزدیک شهر آلاله بر فراز یکی از کوه ها؛ امکانات پرواز یا پاراگلایدر هم می سازیم. که ورزش مفرح و زیبا و بسیار پر بیننده است و در شادی و نشاط شهر هم تاثیرات زیادی دارد.

در کنار شهر آلاله یک تپه بسیار خوش اندازه وجود دارد؛ که در بالای آن یک حوض بزرگ می‌سازیم و سپس نهرهای جاری از بالا. روی تپه؛ در همه طرف‌های تپه. و روی تپه هم چمن و درختچه و سبزه می‌کاریم. یک مسیر پیاده روی قشنگ هم می‌سازیم روی تپه. برای بالا رفتن از آن و دیدن منظره شهر آلاله. در کوهپایه‌های بحرآسمان آب هلیل رود؛ نهرهایی جاری می‌کنیم و با استفاده از این آب درخت‌هایی مناسب با این ارتفاع و مناسب در کوهپایه می‌کاریم مثل نهرهای افقی موازی طبقه طبقه. هم چنین دوست دارم در دامنه این کوهپایه گیاهان معطر و سبزه بکارم.

برای مراکز خرید در شهر آلاله هم این طرح و نقشه‌ها را پیشنهاد می‌کنم. پاساژ گلستان شهرک غرب- فروشگاه یاس میدان هفت تیر، ولی طبقه اول آن سوپر مارکت مناسب نیست؛ و مکان یابی هم درست شود. گاردن سیتی هم در محله Eight Mile Plains هم خوب است.

در محله‌های شهر؛ پارک‌های خوب با زمین بازی برای بچه‌ها امکانات و وسایل بازی بچه‌ها و سرگرمی آن‌ها می‌سازیم. که بچه‌ها در آنجا بازی کنند و رشد و نمو. و کلی دوست پیدا کنند و خوشحال باشند.

راستی من دوست دارم؛ کسانی که قصد سکونت در شهر آلاله را دارند؛ از لحاظ مالی غنی باشند؛ یا حداقل به اندازه کافی تمکن داشته باشند که کار و اشتغال اولویت اول در شهر آلاله نباشد.

در ضمن همان طور که قبلاً نیز مقرر شد؛ شهر آلاله دارای حدود شهری تعیین شده و ثابت می‌باشد و به هیچ وجه قابل توسعه نمی‌باشد و قابل افزایش جمعیت و ساخت و ساز اضافه اصلاً نمی‌باشد.

در محله آلاله (محله کاخ) یک دبیرستان همانند دبیرستان البرز می‌سازیم و یک دبستان مثل دبستان شهید بهشتی .

از بلوارهایی نظیر میرداماد که چهارتا خط دارد هم بسیار مناسب است؛ که در شهر آلاله بسازید. در شیراز هم احتمالاً یکی هست. فاز یک مهر شهر هم هست. که می‌توان از طرح آن‌ها نیز بهره برد و مشابه سازی کرد.

کولر فواره‌ای تبخیری بزرگ شهر آلاله را هم در میان شهر بر روی قنات آب دریا احداث می‌کنیم. بر روی مسیر رود یک حوض بزرگ مثلا یک کیلومتر در یک کیلومتر احداث می‌کنیم- با عمق کم مثلا ۲ متر و در آن فواره به تعداد کافی نصب می‌کنیم احتمالا کل شهر را خنک می‌کند.

بهتره حوض بزرگ به شکل تقریبا دایره به قطر ۵۰۰ متر احداث کنیم در مسیر اصلی رود هلیل و ۳ تا در محلات. که حتی می‌توان در محله‌ها در کنار دریاچه خانه ساخت. خیلی عالی!

نقشه فنی زیرساخت‌های تاسیسات عمومی شهر آلاله و جانمایی کلی آن؛ به تائید معاونت فنی شهرداری تهران هم برسد. که آن‌ها نیز تجربه خوبی در این زمینه دارند و یکبار دستگردانی بگردد.

در شهر آلاله خانه‌ها یک طبقه و برای یک خانواده می‌باشد (و یک سند دارد). حداکثر یک و نیم طبقه و لذا دو طبقه مجاز نیست و بزرگ است.

دانشگاه شهر آلاله فقط برای تحصیل شهروندان و ساکنین شهر آلاله می‌باشد. و پذیرش دانشجویان از شهرهای دیگر ندارد.

در ساحل دریای عمان یک فرودگاه تفریحی هم بسازید؛ که شهروندان شهر آلاله برای پروازهای تفریحی و ورزش‌های هوایی به آنجا می‌روند.

یک مجتمع ساحلی تفریحی خوب و بزرگ هم در ساحل دریای عمان می‌سازیم؛ با انواع ورزش‌های هوایی و تفریحات آبی و ورزش‌های آبی و با قیمت مناسب. من هم علاقمند به سرمایه‌گذاری دارم و ساخت این مجموعه تفریحی گردشگری.

در شهر آلاله؛ استفاده از کولر گازی ممنوع می‌باشد؛ زیرا هزینه استفاده از آن، و مصرف برق آن زیاد می‌باشد و اسراف محسوب می‌گردد. و کولر آبی هم خنکای مطبوع تری دارد و هم ارزان تر است و تولید ملی است و مصرف برق کمتری دارد. برای مناطق خشک مثل استان کرمان هم بسیار عالی است.

جاده جیرفت-بافت نیز باید دو برابر پهن گردد. و مثل بزرگراه تهران-کرج خوب است. و در این پروژه شهر آلاله لحاظ گردد. در آینده در این جاده تردد زیاد خواهد بود.

شهر آلاله دارای ده منطقه شهرداری می‌باشد. و هر منطقه دارای پنج ناحیه شهرداری و ناحیه همان محله می‌باشد.

با توجه به سرعت ساخت و ساز در استان تهران و گسترش سریع شهرسازی در اطراف تهران؛ که حتی با چند بار گذر کردن قابل مشاهده است؛ واقعا شهر یک میلیون نفری آلاله با آن همه نقشه زیبا و امکانات بسیار عالی و جذاب و خانه‌های قشنگ؛ به سرعت زیاد به فروش می‌رسد و پر از سکنه می‌گردد.

برای دیوارهای بیرونی حیاط خانه‌ها در شهر آلاله؛ بهترین و زیبا ترین گزینه‌ها دکوود Deco wood می‌باشد. که مثلا یک نیم دیوار آجری و ادامه آن دکوود نصب گردد. هم سبک است و هم راحت و سریع نصب می‌گردد.

آب کارون به آلاله در ورودی شهر آلاله در چند استخر بزرگ صاف می‌گردد و گل و لای آن ته نشین می‌گردد. راستی یک نام خوب برای این رود ساخته شده انتخاب کنیم- در دفاتر قبلی تعداد زیادی نام آماده وجود دارد.

منطقه مرکزی-اداری، تجاری، مدیریتی- شهر نیز همزمان و همینگونه اجرا گردد. شهر آلاله دارای ده منطقه خواهد بود.

در شهرهای جدید ساختمان‌های با نمای تمام آجر نمی‌سازیم. زیرا بعد از زمان و چندین سال؛ یکدفعه بسیار قدیمی و کهنه می‌گردد. ساختمان‌ها را از نمای ترکیبی آجر و سنگ- آجر و کنیتکس- یا آجر و گچ می‌سازیم. که از ابتدا هم قشنگ تر و شکیل تر است و طول عمر طولانی هم خواهد داشت.

عدم اجازه تردد خودرو در شهر آلاله

در شهر آلاله در کل سطح شهر طرح ترافیک سراسری در شهر، برقرار می‌باشد. و رفت و آمد مردم فقط با اتوبوس (شیک و مدرن) و تاکسی می‌باشد. فقط در جمعه‌ها و نصف روز پنجشنبه تردد خودروی شخصی مجاز است. این یک قانون عمومی و بسیاری جدی که حتما باید اجرا گردد.

این یک قانون و بنیان بسیار عالی و صحیح می‌باشد، که ساکنین شهر تا سال‌ها از آن منفعت خواهند برد و بهره‌مند خواهد گردید.

یک ساختمان شیشه‌ای بزرگ سفارش ساخت داده بود به عنوان مرکز خرید اصلی در شهر آلاله که همانند همین ساختمان صندوق بازنشستگی در خ ویلا می‌باشد.

یک سیستم تهویه و خنک کننده هم برای آن می‌سازیم؛ که آب دریا را به پشت بام رسانده سپس توسط افشانه و آبریز؛ از بالاترین قسمت شیشه‌ای؛ آب را جاری می‌کنیم روی نمای شیشه‌ای ساختمان. اینطوری هم ما و منظره‌ی زیبایی به وجود می‌آید توسط آب روان و هم محیط ساختمان خنک می‌شود و هم یک سبک اصیل معماری است. مثلا بعد از ظهر که هوا گرم می‌شود آن را روشن می‌کنیم واقعا ایده قشنگ و مفید هست. اینطوری از سایر منافع و برکات آب جاری هم بهره مند خواهیم شد.

همین طور فروش ایستاک (به همراه پمپ) و ... را هم که بتوان در حیاط ساختمان‌های بزرگ؛ شهر آلاله و شهرهای جدید و با آب دریا کار می‌کند؛ را به عنوان یک سیستم خنک کن عمومی در نظر می‌گیریم. بالاخره در کاهش دمای محیط احتمالا موثر است. مگه هزینه مصرف برق پمپ آن زیاد می‌شود؟ نه خوبه هم چنین؛ استفاده از ایستاک‌های آب دریا را که در حیاط نصب می‌گردد، در شهرهای جدید و برای منازل مسکونی تبلیغ و ترویج می‌کنیم که احتمالا محیط را خنک می‌کند و با صفا هم هست. و آب خواص طبیعی مفید و سازنده‌ای دارد.

اگر هم مردم تشویق به استفاده از این وسیله مفید و خوب گردند. و حتی بتوان دمای هوای شهر را کاهش داد و رطوبت و لطافت هوا را زیاد کرد.

نام یک محله در شهرهای جدید هم می‌گذاریم سعد آباد. که خاطره انگیز هم است. و البته در شهر رمضان هم.

برای انتقال آب دریای عمان به شهر آلاله؛ یک قنات صاف و مستقیم و هم تراز از دریا به شهر احداث می‌کنیم. (سپس چاه‌های عمیق و قطور مناسب در شهر آلاله و ... حفر می‌کنیم و به اندازه فراوان آب استخراج می‌کنیم. سپس آب از طریق یک رودخانه گذری از میان شهر و سپس از کنار بزرگراه آلاله-دریا به سمت دریا سرازیر شده و پائین می‌رود و مقدار فراوانی آب دریا در سیستم لوله کشی داخل شهر برای استفاده‌های

عمومی خیلی خیلی زیاد نظیر شستشو؛ سامانه‌های خنک کن و آبیاری تپه باغ و دشت باغ‌ها استفاده می‌گردد خیلی طرح خوبیه. این هم یک طرح عالی و ماندگار از اینجانب راستی قبلا نوشتم که؛ سازمان آب و استخرهای آن و مجموعه تاسیسات تهیه و تامین آب شرب شهر آلاله- که از آب هلیل رود استفاده می‌کند. در کوهپایه‌های کوه بحر آسمان و در شمالی ترین بخش‌های شهر قرار دارد.

این طوری هم ارتفاع آب مورد نیاز سیستم لوله کشی تامین می‌گردد و هم آب تازه تر و گوارتر نزدیک به چشمه به ساکنین شهر تامین می‌گردد. و خوب صحیح تر هم هست این جانمایی و ارزان تر. تعدادی قوانین مهم و جدی را که هم قصد اجرا در شهر آلاله را دارم؛ باید بنویسم و پیمانکار شهر آلاله و شهرداری و قانون گذاران بدهم که ای قوانین لازم الاجرا است:

عدم استفاده از ماهواره در شهر آلاله

همچنین تمام کانال‌های تلویزیونی ملی به صورت کابلی به خانه‌ها کشیده می‌گردد به جای آنتن پشت بام عدم اجازه تردد خودروهای شخصی در سطح شهر؛ در روزهای هفته و نصف روز پنجشنبه عدم دسترسی به موبایل به غیر از چند نقطه از شهر (در میدان‌های اصلی و مراکز تردد). و جایگزینی آن با تلفن ثابت.

و در هنگام عقد قرارداد خانه باید به امضای خریدار و شهروندان آینده شهر برسد. اینطوری کیفیت زندگی در شهر به حد سالم و مناسب می‌رسد.

هم چنین تعدادی هم الگوها و قوانین اقتصادی؛ تولیدی صنعتی و فرهنگی و ... دارم که از شهروندان شهر آلاله درخواست می‌کنیم که از آن‌ها پیروی کنند و در هنگام خرید خانه در شهر این الگوها و قوانین را امضاء کنند و اجباری باشد رعایت ای چهارچوب‌ها و قوانین در شهر.

مثلا خرید کالاهای ایرانی توسط مردم؛ استفاده از تولیدات ملی داخلی؛

استفاده از کلمات فارسی به نحوه شایسته؛ پیروی از فرهنگ اصیل ایرانی و اسلامی و ...

عدم استفاده از ماهواره و کاهش استفاده از خودروهای شخصی.

این طرح‌ها و پیشنهادات که بارها نیز در دفتر انوشیروان نوشته شده است بسیار زیبا و اصیل و عالی هستند. و یک زندگی خوب را در شهر آلاله فراهم می‌سازد. و من هم به زندگی خوب و مطابق سلیقه و نظرات خودم که بسیار هم عالی و متعالی است می‌رسم.

و قال ربّ أنزلی منزلًا مبارکاً و انتَ خیرُ المُنزلین

ای آیه را هم به شرکت پیمانکار و سازنده خانه‌ها؛ که کار ساخت و ساز خواهد کرد اهداء می‌کنم؛ که بصورت تابلو خوشنویسی کرده و در دفتر عقد قراردادهای فروش نصب می‌کند.

درباره این هتل لاله که در ساحل شهر آلاله خواهیم ساخت؛ مشرف به دریای عمان-پشت آن را که رو به خشکی است و احتمالاً کمتر مسافر خواهد پذیرفت دوست دارم یک بوستان وسیع باشد و کم درخت، برای عموم. در آن بوستان طبق‌های خوردنی‌های خوشمزه و آسان و کاروان غذا فروشی داشته باشد؛ با چند میز و صندلی آسان و راحت برای خوردن و نشستن و گپ زدن. که البته مکان عمومی و پر رفت و آمد خواهد بود. پس از این بوستان (یا در کنار آن) این پارک آبی؛ که بسیار هم قشنگ و بانمک و مفرح و سرگرم کننده است می‌سازیم. پارک آبی با فواره و چراغ‌های پر نور و نورپردازی. که مردم برای قدم زدن و سرگرم شدن می‌آیند. پارک آبی که من هم علاقه دارم و با قیمت ارزان مردم را به آن خواهیم ساخت و سرگرم می‌شوند. و موسیقی هم گوش می‌دهند. می‌دونی اینطوری؛ گمان کنم برای پشت ساختمان هم مسافر و مهمان خواهیم داشت که این طرف هتل هم جذاب می‌گردد برای مهمان‌ها.

این ساختمان بانک تجارت شیشه‌ای واقع در خیابان طالقانی نرسیده به سپهبد قرنی هم در شهر اکباتان به عنوان ساختمان مرکزی اداری تجاری شهر می‌سازیم که بسیار هم مناسب است.

این ساختمان دایروی کنار وزرات مسکن و شهرسازی (قدیم) ضلع شمالی پارک شهر خوبه برای شهرهای جدید مثلاً به رنگ سفید؛ خیلی خاص و مدرن هستش.

این کاخ تخت جمشید هم که برای عموم می‌سازیم در شهر آلاله؛ آیا کلاً کلاً تمام سنگ است؟

یا مثلاً سالن‌ها تمام سنگ (یکپارچه) و اتاق‌ها نماسنگ نمی‌دونم کدوم بهتره و درست تره؟

من از مجسمه اسب بالدار خوشم نمی‌آید. برای دروازه‌های کاخ پرسپولیس همان نقوش اسلامی خوبه شاید هم یک سالن با سرستون نقوش اسلامی کافی است.

یکی از خیابان‌های اصلی محلات شهر آلاله هم مثل همین خیابان فردوسی؛ ساختمان‌های آجری دو طبقه، مشابه و یکسان به سبک قدیمی در کل طول خیابان خیلی عالیه.

این آجرهای استفاده شده در ساختمان‌ها باغ ملی هم بسیار آجرهای خوبی هست برای شهرهای جدید واقعا آجرهای قشنگی است؛ خیلی هم با کیفیت.

سوره ابراهیم آیه ۳۵؛ در اسناد و مدارک ساخت و طراحی شهر آلاله و شهرهای جدید.

از کتاب مقدس تورات؛ متن (چند صفحه‌ای) از قسمتی که حضرت سلیمان برای خدا خانه بنا می‌کند و قصری برای خودش، را تهیه و به شرکت‌های طراحی و مهندسی شهرسازی در ایران و احتمالا شهرهای می‌دهیم. مثال ص ۴۲۹ تورات.

یک عکس خیلی خوب هم دارم؛ از یک بنای بسیار زیبا و اصیل و با هیبت در رم. که در شهر آلاله می‌سازیم به عنوان کتابخانه عمومی. و روی آن خطاطی می‌گردد اَلَّذِي عَلَّمَ بِالْقَلَمِ الْانْسَانَ مَا لَا يَعْلَمُ و یک مجسمه فرشته در بالای آن از شیشه ساخته گردد.

برای شهر آلاله برای ناحیه باغچه‌ها کاریز آب دریا و رود آب شیرین هلیل رود نیز طراحی و ساخته خواهد شد.

در شهر آلاله یک باشگاه فعالیت‌های معنوی-تفریحی تاسیس می‌کنیم، که بزرگ شیک و مدرن باشد با فضای سبز قشنگ و رفاه با فعالیت‌هایی نظیر خلسه-تمرکز، پرواز روح، یوگا، هیپوتیزم ولی بیشتر با گرایش‌های تفریحی و شادابی و لذت و سرگرمی می‌دونی این علوم با استفاده عموم گسترش پیدا می‌کنه و پیشرفت می‌کنه درست و دقیق و راحت میشه. می‌دونی این علوم بخشی از علوم معنوی هست که که به پیامبران اعطا می‌گردد.

سازمان آب شهر آلاله در بالای شهر (در کوهپایه) در مسیر رود هلیل رود بنا می‌گردد که آبرسانی به شهر آسان تر باشد؛ که ارتفاع سیالاتی نیز تامین می‌گردد.

در شهرهای جدید در پاساژها؛ مراکز خرید و مکان‌های شلوغ تلفن عمومی رایگان به تعداد کافی نصب کنیم، که جایگزین تلفن همراه گردد و البته در تهران.

در شهر جدید آلاله علاوه بر یک رود کوچک هلیل رود؛ یک رود بزرگ از آب دریا نیز از میان شهر می‌گذرد. در شهرهای جدید یک میدان را هم به نام "میدان گندم" نامگذاری می‌کنیم. که یک مجسمه ۳ متری از یک خوشه گندم (نمی‌دونم از چوب یا خاک).

در شهرهای جدید تمامی سامانه‌های خنک کننده همین کولر آبی است. که هم خنکی مطبوع دارد و هم مصرف برق کم دارد و نیاز غیر ضروری ایجاد نمی‌کند و ساده هم هست و تولید داخل.

(گمانم) زمین برای شهرهای جدید مازندارنی‌ها و گیلانی‌ها در جنوب البرز هدیه فرشته زمین (سپندارمذ) برای حفاظت از محیط زیست و جنگل‌ها بوده است.

محله‌ایی که منازل مجلل در آن واقع است، در زمین‌های مثلا یک تا ده هکتاری همانند فاز یک مهر شهر خواهد بود. که هم خیابان پهن دارد و وسعت زمین‌ها مشخص نمی‌گردد و هم اینکه شیک و مدرن و شهریت عالی است.

از تمام چیزهای خوبی که برای شهر تهران سفارش دادم؛ مثل کتاب فروشی‌ها کتابفروشی (انتشارات)؛...؛ باغ کتاب در شهر آلاله هم می‌سازیم.

کارهای اولویت دار در بنای شهر آریا-پارس به شرح ذیل می‌باشد که زمان بندی و برنامه ریزی ساخت شهر اینگونه باشد

- تهیه نقشه کلی و معماری شهر
- تهیه نقشه‌های پایه (Basic) آبرسانی و شبکه برق درون شهری و ارتباطات نقشه برای مسیرهای اصلی
- ساخت و اجرای پست برق و مسیر آبرسانی و برق برای محله درب-آسمان
- تهیه نقشه تفصیلی
- تهیه نقشه تفصیلی محله اول

- ساخت منازل (مسکونی) یک محله
 - ساخت یک مرکز خرید مناسب برای محله
 - ساخت خیابان‌های اصلی محله و مغازه‌ها و رستوران‌ها
 - درختکاری و کاشت درختان و انتقال درختان برای کاشت -از روزهای شروع به ساخت نکته در شهر جدید (نقشه تفصیلی) لوله‌های آب -برق- مخابرات و تلویزیون و ... به طور مناسب در کانال- های بزرگ و قابل دسترس زیرزمینی اجرا خواهد شد.
 - موبایل و اینترنت بدون سیم وجود نخواهد داشت رادیو هم حتی الامکان به صورت کابلی خواهد بود.
 - همکاری مردمی در اجرای و ساخت شهر از ابتدای پروژه و در زمان مناسب مورد نیاز خواهد بود.
 - ساخت مراکز اداری نظیر پست؛ بانک؛ بیمه؛ و ... در محله اول و مرکزی
 - ساخت مراکز اصلی و مهم شهری نظیر شهرداری؛ شهربانی؛ اداره برق؛ مخابرات؛ پست؛ اداره آب و فاضلاب و ... برای کل شهر.
 - ساخت فرودگاه
 - ساخت مدرسه و دبیرستان
 - ساخت مساجد
 - ساخت مراکز و اداره جات منطقه (محله) یک شهر (مانند شهربانی؛ شهرداری؛ اداره آب؛ اداره برق؛ مخابرات.
 - نقشه تفصیلی شهر شامل راه‌های اصلی؛ مسیرهای اصلی آب و برق و ...
 - مسیر کمربندی؛ جانمایی محلات؛ بزرگراه‌ها
 - جانمایی فرودگاه؛ جانمایی ایستگاه راه آهن
- به نظر من با ساخت این تعداد معدود ساختمان و اداره جات و مراکز و تهیه این نقشه‌ها این شهر قابل استفاده خواهد بود.

راستی یادم باشه ساختمان های باکلاس و مناسب برای اینگونه ساختمان های اداری انتخاب می گردد. (میشه از بهترین ساختمان های مشابه و ساخته شده موجود انخاب گردد) مثل ساختمان راه آهن تهران ، دبیرستان البرز؛ وزرات امور خارجه؛ ... نمی دونم ساختمان آموزش و پرورش، دارالفنون؛ دبیرستان انوشیروان ، کتابخانه ملی (قدیم) ساختمان دادگستری (بازار) باغ فردوس.

پس متوجه شدیم با ساخت فاز یک شهر یعنی تا مرحله ای که شهر قابل سکونت گردد در مدت زمان مناسب قابل اجرا است. و به نظرم یک سال مدت زمان خوبی برای این پروژه می باشد.

جانمایی

جانمایی بزرگراه آلاله تا ساحل دریا

گمان می کنم یک مهندس خوش سلیقه بسیار می تواند در انتخاب ساختمان های عمومی کمک کند

بایر، خالی، بلا استفاده

مسشخصات زمین های دریافتی برای پروژه های شهرسازی و دشت باغ

از نرم افزار visio هم در کشیدن نقشه های شهر آلاله و شهرهای جدید استفاده می کنیم. که محیط بسیار بهتر و آسانتری دارد و برای عموم مردم و کاربران غیرحرفه ای بهتر است.

نام دو محله از شهر آلاله: قیطریه و فرمانیه که باکلاس؛ خاطره برانگیز بچه پولداری و کلی پُز عالی در شهرهای جدید؛ نام کوچه های یک محله الف - ب - س - ن خیلی هم اصیل؛ فارسی ساده و زیبا و کارا.

در ساخت نیم دیوار در حیاط خانه های شهرهای جدید؛ می توان از دو سنگ نیز استفاده کرد. دو سنگ بزرگ که مابین دو ناودانی قرار می گیرد و عمود بر زمین است. با این روش عرضی دیوار بیرونی حیاط کمتر از آجر می باشد و خاک بیشتری در داخل (مابین) این دو سنگ جا می شود که در بالای آن نیز بوته های پُر و قشنگ رشد می دهد تا حریم داخل خانه (حیاط خانه) محافظت و دید از کوچه کاملاً حفظ گردد. طرح قشنگ و خوب - کوچه هم خیلی باصفا و سبز خواهد بود.

مثلاً بعد از سه سال یا چهار سال این شهر جدید چقدر سرسبز زیبا و مناسب زندگی می‌گردد؛ در حالی که مثلاً چهار سال دیگر در همین تهران چقدر آلوده و بی کیفیت است زندگی. (که البته هم اکنون هم همین طور است)!

اگر یک شهر جدید بسازیم که خیلی هم قشنگ و اصولی هستش. در آینده زیبا و عالی میشه و از زندگی در تهران هم خیلی بهتر است. اگر مردم برای نقل مکان به شهر جدید کاهلی کنند، حمایت کافی نکنند از شهر جدید آیا ظلم بزرگی نمی‌باشد، یک نوع خیانت پنهان نمی‌باشد.

به نظرم این مجموعه دنیای آب water world که در کتابک شهر اوساکا معرفی شده است. جالبه. یکی هم بسازیم در نزدیکی دهکده ساحلی شهر (آلاله) در کنار دریای عمان برای گردشگران شهرک ساحلی. یا حتی شاید در نزدیکی های شهر آلاله بسازیم... عکس‌اش که قشنگه!! بتوان در اینترنت مطالب و اطلاعات آن را پیدا کرد.

یک تولیدی یا فروشگاه شومینه به نام شواظ

در یک شهر جدید ساخت مثلاً اکباتان؛ نام گذاری کوچه های یک محله به صورت ص ۱؛ ص ۲؛ ص ۳ ... که برگرفته از سوره ص آیه ۱؛ سوره ص آیه ۲ و ... می باشد.

در تابلوی نام کوچه هم آیه مربوط نوشته می شود. اگر هم بتوان یک نشان یا نماد مرتبط با مفهوم همان آیه در آن کوچه ساخته شود بسیار هنرمندانه و با سلیقه و قرآنی می‌گردد. البته یک محله دیگر هم به صورت ق ۱؛ ق ۲ که نشان سوره قاف باشد آیات ۱ تا ۲ ...

یک محله دیگر هم در این شهر؛ نام کوچه‌ها به ترتیب نام های سوره های قرآن مثلاً حمد؛ بقره؛ ... ناس

۱۱۴ کوچه به نام ۱۱۴ سوره در یک محله منطقه بزرگ به ترتیب

در زیر پلاک هر خانه در این کوچه‌ها نیز؛ یک کاشی خوشنویسی شده از آیه مرتبط نیز می‌نویسیم.

در شهرهای جدید و شهر آلاله؛ در محیط باصفا و سبز و نسبتاً بزرگ (مثلاً هزار متر) یک کتابخانه تخصصی از موضوع ایران باستان؛ تاریخ و تمدن ایران می‌سازیم. که ساختمان کتابخانه شبیه پاسارگاد مقبره کوروش

باشد. صفحه ۸۲ کتاب ایران امید است که دین ما به کشورمان و تمدن ایران ادا گردد. که گاهاً احساس می-کنم کتاب اوستا و دین زرتشتی و.... به اندازه شأن خود مورد احترام قرار نگرفته است.

یک پویانمایی و مدل سازی سه بعدی از شهر آلاله: از ساختمان های اصلی؛ مراکز دیدنی محلات؛ نوع خانه-سازی و زیرساخت ها و زیربناها و تأسیسات شهر؛ که هم زیبا باشد و هم حالت تبلیغات داشته باشد و جذب مشتری و هم سفارش تهیه می دهیم.

تعدادی هم کتابک رنگی و زیبا از ساختمان ها و مراکز و تأسیسات شهر آلاله و معرفی آن سفارش می دهیم که در شرکت هایی که پیمانکار خانه سازی هستند و فروش خانه در شهر آلاله دارند را به مشتریان عرضه می گردد. - پارک ها؛ ساحل کنار دریا اتوبان کنار دریا؛ سامانه باران ساز؛ دانشگاه شهر و کاخ تخت جمشید و فرودگاه؛ رود آب کارون به شهر؛ رود هلیل رود

پس از اتمام شهر نیز یک کتاب مصور و نفیس تهیه می کنیم؛ مثل همین کتاب ایران که تصاویر زیبا از مکان های شهر و معرفی شهر داشته باشد.

مثلاً همین مردم فلسطین، که از ملت برگزیده خداوند هستند و سالیان طولانی هم با مظلومیت، دارای مشکلات سکونت و مسکن هستند و سرزمین مناسب برای زندگی ندارند؛ حتماً پروردگار مهربان ایشان را به عنوان اولین مردمی که زمین خوب برای ساخت شهر جدید دریافت خواهند کرد، انتخاب خواهد کرد. مثلاً زمین خوبی کمی پائین تر در صحرای سینا. که منطقه ای وسیع ، مسطح ، خالی می باشد. و امکان انتقال آب از رود نیل فراهم است و هم چنین ساخت آبراه تا دریای آزاد و استفاده از آب دریا. و پس از ایشان نوبت پروژه های شهر سازی سایر کشورها خواهد بود.

یک دانشکده هنر و ادبیات هم بسازیم؛ در شهرهای جدید مثل همین باغ نگارستان و آجرهای آن جنس خیلی خوب داشته باشد: تا طول عمر طولانی داشته باشد. آجرهای نمای این دانشکده را هم لعاب بی رنگ بزیم؛ که طول عمر آجرها زیاد بشه و ساختمان همیشه نو و سر حال به نظر بیاید و کهنه هم نمیشه. یک پوشش بی رنگ شفاف (مثل جلای چوب). البته منظوم این است: که آجرها در کارخانه آجر پزی لعاب بی رنگ؛ شفاف (و شاید هم براق) زده شوند.

یک بنا هم در شهر اکباتان مثل ساختمان اصلی قدیم مجلس می‌سازیم. خیلی اصیل و زیبا و نمادین

اگر یک روستای کوهستانی بسازیم مثل ماسوله؛ که سقف هر خانه حیاط خانه دیگری باشد، بسیار زیبا می‌شود. ولی مهندسی‌تر و با نقشه و طراحی. گمان کنم در کوهستان‌های افغانستان چنین کوهپایه‌ایی پیدا می‌شود. یک روستای اینگونه هم در تاجیکستان و یکی دیگر در ازبکستان

در جنت اعلا (گورستان) شهر آلاله هم یک بنا در نزدیکی دفتر مدیریت جنت اعلا می‌سازیم؛ به طرح و معماری مقبره خیام. ولی کلاً و یکپارچه از سنگ. گمان کنم اتصالات قطعات سنگ باید از طریق میل گرد باشد که مثلاً نیم متر در سوراخ‌کاری هر طرف سنگ فرو برود و چسب و ...

ورودی شهر آلاله جاده اصلی: یک دروازه نمادین می‌سازیم؛ مثل مثلاً دروازه ورودی شهر قزوین روی جاده که توسعه شهر از این دروازه به بعد مجاز نباشد.

یک دبیرستان دخترانه هم می‌سازیم در شهر آلاله همانند همین دبیرستان انوشیروان دادگر؛ و با همین نام که بسیار نام پرمعنی است.

این ساختمانها وقتی خیلی بزرگ و پهن می‌شوند؛ باید یک قوس نرم در آن ایجاد کنیم تا قشنگ شود. مثلاً همین ساختمان صدا و سیما (بالتر از درب اصلی) بسیار اصیل و زیبا می‌باشد. پیشنهاد هم می‌کنم، در شهر جدید به عنوان یک ساختمان در مرکز شهر ساخته گردد، هم زیبا است و هم از ساختمانهای ملی ایرانی است.

در استان کرمان - در کویر لوت یک منطقه یافتیم که ارتفاع آن حدود ۲۰۰ متر از سطح دریا می‌باشد. به نظر بسیار خوب است برای ساخت سامانه باران‌ساز تبخیری. به شهر آلاله هم خیلی دور نیست؛ شاید در آلاله باران زیاد بیاید. ای ول کار خوبی کردی

در شهر آلاله نام تعدادی از خیابان‌ها را از خیابان‌های آشنا و خاطره‌برانگیز تهران برمی‌گیریم که جالب و با نمک هم می‌شه. مثلاً این نام‌ها را حتماً استفاده می‌کنیم.

میدان ونک - میدان سعادت آباد - میدان بهارستان - میدان توپخانه - میدان تجریش. نام دو خیابان از محله آلاله را هم می‌گذاریم. - خ لاله‌زار - خ بحر آسمان - خ هزار

از کلمات فارسی قدیم هم در شهرداری و مدارک و نقشه‌های شهری استفاده خواهیم کرد: گذر - معبر - نام این محله‌ها را هم استفاده خواهیم کرد: الهیه - زعفرانیه - باغ فردوس - تجریش - سعدآباد - نیاوران در شهر آلاله نام خیابان‌ها باید نام مکان و محل باشد و یک نام جغرافیایی مثلاً؛ خوب و قشنگ نیست که نام اشخاص را روی خیابان‌ها بگذاریم.

در قراردادهای فروش زمین برای ساخت شهرهای جدید در سطح بین الملل که بزرگ و خوب و پر منفعت هم هستند؛ مبلغی را هم باید برای مردم و کشور فلسطین در نظر بگیریم. که این مردم همیشه در مقابل دیدگان جهانی مورد ستم واقع شده‌اند و همیشه مشکل زمین و خانه داشته‌اند. و هم چنین آن سرزمین سینا، زمینی مقدس و الهی است و می‌باید مورد لطف و مرحمت خداوند قرار گیرد و مردم فلسطین دارای چند شهر جدید و خوب گردند ، که مشکلات آنها نیز حل و فصل گردد و این مکان مقدس مجدداً برای زیارت برای مسلمانان و سایر ادیان آماده شود. و سبب خیر و برکت برای سایر شهرهای جدید و پروژه‌های شهرسازی گردد.