

به نام خدا

قرارداد طراحی

این قرارداد بین آقای/خانم
متولد
فرزند
به نشانی:
به شناسنامه شماره
کدملی

که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود

شرکت ساختمانی سارگل طوس به شماره ثبت ۹۳۸۱ به نمایندگی آقای علیرضارضایی که در این قرارداد مشاور نامیده می شود که به موجب اساسنامه اختیار امضای این قرارداد را دارد از طرف دیگر امضاء و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده یک-موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی
دستگاه ویلای مسکونی بصورت طراحی پلان و طراحی نما و محوطه بصورت تهیه نقشه ها مرتبط با جزئیات آن و
دیتل های اجرای مربوطه از سوی مشاور برای کارفرما مربوط به
قطعه زمین دارای ابعاد:
بمتر اژ:
واقع در نشانی:

ماده دو-شرح عملیات:

ماده سه-مبلغ قرارداد

مبلغ کل قراردادی بر اساس توافق
ریال تعیین می گردد و مشاور متعهد است که با توجه به متر اژ که تا
متر قابل افزایش یا کاهش
خواهد بود بابت طراحی محاسبه گردیده است موضوع قرارداد را انجام و مبلغ قراردادی به این شرح از سوی کارفرما تادیه خواهد شد:

۱- مبلغ ریال همزمان با امضاء قرارداد نقداً/ بموجب یک فقره چک بشماره
صادر از
بانک بتاريخ جهت شروع به کار مشاور پرداخت گردید.

در صورت عدم وصول چک صادره مشاور حق خواهد داشت تا وصول آن از شروع به اجرای موضوع قرارداد خودداری و مدت مذکور تا وصل چک بعنوان مدت قرارداد محاسبه خواهد گردید.

۲- مبلغ ریال در تاریخ
همزمان با تحویل نقشه های و طرحهای ارائه شده

ماده چهارم - مدت اجرای قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ لغایت تعیین می گردد و مشاور متعهد است که در مدت اجرای قرارداد کلیه کارهای موضوع قرارداد را بنحواحسن و مطابق درخواست کارفرما بر اساس موازین فنی و میزان تخصص و هنر و سلیقه خود به انجام رسانیده و تحویل نماید.

ماده پنجم - تغییر شرح عملیات و سایر موارد

هرگونه تغییر در شرح عملیات و درخواست کارفرما صرفاً با تایید کتبی طرفین صورت خواهد پذیرفت.

ماده ششم - تعهدات مشاور:

۱- مشاور کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه های طراحی و مطابق درخواست اولیه اجراء نموده و بصورت طرح معماری بصورت دو بعدی و سه بعدی به کارفرما ارائه خواهد داد.

۲- مشاور عملیات موضوع قرارداد را با بهترین روش اجراء نموده و دقت کافی را مطابق موازین فنی به انجام خواهد رسانید.

۳- مشاور متعهد است چنانچه قسمتی از کار مطابق نقشه ها و مشخصات فنی نباشد اقدام لازم برای ترمیم و اصلاح آنرا بعمل آورد.

۴- کلیه اقلام و وسایل و خدمات مربوطه لازم برای انجام موضوع قرارداد بر عهده مشاور می باشد.

۵- چنانچه کارفرما درخواست ارائه خدمات مهندسی سازه و تاسیسات را از مشاور داشته باشد مشاور در انحصار نیز بسته بنظر خود همکاریهای لازم را بدون آنکه مسئولیتی متوجه او باشد بعمل خواهد آورد.

مشاور حق خواهد داشت جهت انجام موضوع قرارداد با سایر مهندسین و مشاورین همکاری نماید.

ماده هفتم- تعهدات کارفرما:

۱- کارفرما متعهد است مبلغ قرارداد را مطابق توافقات انجامی بپردازد چنانچه مشاور با پرداخت اقساطی موافقت نماید اقساط را پرداخته و در صورت عدم پرداخت یا عدم تادیه چک تحویلی روزانه ریال بعنوان خسارت وجه التزام به مشاور پرداخت نماید.

۲- مشاور مالکیت معنوی بر طرح ارائه شده دارد و کارفرما متعهد است از طرح و نقشه مذکور صرفاً در ملک موضوع این قرارداد استفاده نموده و از در اختیار قراردادن و بکارگیری در مکان دیگر خودداری نماید.

۳- کارفرما می پذیرد که طرح نهائی مطابق این قرارداد با تسویه حساب کامل به وی ارائه خواهد شد.

۴- اصل و کپی مدارک مالکیت کارفرما شامل سند و... جهت رویت و درج در سوابق مشاور به مشاور تا قبل از خاتمه کار تحویل خواهد گردید.

۵- کارفرما با اعلام قبلی و ذکر دلیل فسخ تا دو روز بعد از تاریخ قرارداد فسخ این قرارداد را با ارسال اظهارنامه قانونی دارد در اینصورت مبالغ پرداختی از سوی کارفرما با کسر ریال بعنوان خسارت از سوی مشاور عودت داده خواهد شد.

مقتضی است با گذشت موعد ذکر شده قرارداد قطعی تلقی شده و در صورت اعلام تقاضای فسخ مشاور حق دارد با موافقت خود را با دریافت مبلغ پیش پرداخت بعنوان خسارت اعلام دارد در صورتی که درخواست فسخ در زمانی اعلام شود که مشاور عمده کار موضوع قرارداد را به انجام رسانیده باشد مشاور حق خواهد داشت با اعلام مبلغی مطابق میزان کار انجام شده به نسبت مبلغ قرارداد و کار صورت پذیرفته موافقت خود را اعلام دارد در اینصورت در صورت عدم کفایت مبلغ پیش پرداخت کارفرما مکلف است مبلغ مذکور را قبل از اعلام فسخ پرداخته یا از درخواست فسخ خود انصراف اعلام نماید.

۶- کارفرما اظهار داشت در خصوص انجام موضوع قرارداد با هیچ شخص حقیقی و حقوقی تاکنون قرارداد مشابه امضاء ننموده و مشاور حق انجام موضوع قرارداد را خواهد داشت و در غیر اینصورت مبلغ قراردادی به مشاور پرداخت خواهد شد.

۷- انجام و رعایت کلیه دستورالعملهای ایمنی جهت انجام طرحهای ارائه شده با کارفرما خواهد بود.

ماده هشتم- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی فی مابین کارفرما و مشاور پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد باشد یا موارد مرتبط با تعهدات کارفرما در خصوص پرداخت وجوه یا پرداخت وجه چکهای صادره چنانچه طرفین نتوانند اختلاف را بطریق مذاکره و توافق حل نمایند از طریق مراجعه به مراجع قضائی حل و فصل خواهد شد.

مقتضی است اختلافات واقع ارتباطی به تعهدات طرفین نداشته و کارفرما و مشاور مکلف است تعهدات خود را بموجب قرارداد اجراء نمایند.

ماده نه- نشانی طرفین:

آدرس و اقامتگاه قراردادی کارفرما:

آدرس و اقامتگاه قراردادی مشاور:

ماده ده- تاریخ تنظیم و نسخ قرارداد :

این قرارداد در دو نسخه که همگی از اعتبار یکسان برخوردار می باشد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تهیه و تنظیم گردید و امضاء آن بمنزله پذیرش کلیه مفاد برای طرفین قرارداد تلقی می گردد.

محل امضاء کارفرما

محل امضاء و مهر مشاور