



چهارمین همایش ملی دانش و فناوری
علوم کشاورزی، منابع طبیعی
و محیط زیست ایران

"اهداء گواهینامه های معتبر بین المللی به شرکت کنندگان"
info@mdconf.ir

www.mdconf.ir

معرفی طرح های دشت باغ

احداث باغات تفریحی برای کارخانه ها و شرکتها

ساویز نکوفر^۱،

۱ مدیریت عامل، شرکت پاسارگاد.

www.Nekoufar.blog.ir

چکیده

این مقاله به معرفی طرح های دشت باغ و احداث باغات تفریحی اقامتی برای کارخانه ها و شرکتها یا ادارات می پردازد. این طرح توسط واحد رفاه در کارخانه، یا شرکت قابل اجرا می باشد. دشت های بایر نزدیک شهرهای بزرگ مناسب برای احداث این باغات تفریحی باصفا می باشد. این باغ ها هدیه از جانب پروردگار مهربان و سرزمین ایران به کارخانه ها یا تمامی ادارات واجدالشرایط می باشد. این باغ ها سالم ترین تفریح خانوادگی را برای کارمندان یا کارگران فراهم می آورند و کارمندان به همراه خانواده اوقات خوشی را در ایام مرخصی یا تعطیلات در این مناطق خوش و آب و هوا خواهند داشت و سبب ایجاد رضایت عمومی کارکنان می باشد. اجرای این طرح با مدیریت شرکتها و کارخانه ها آسان و بدون دردسر است. در این مقاله مختصری از روش اجرای این طرح بابرکت رفاهی شرح داده شده است. با مدیریت و برنامه ریزی مناسب و دید کلان به این طرح توسط دولت و مدیریت پروژه یکپارچه اراضی توسط وزارت کشاورزی، اجرای طرح دشت باغ یا تپه باغ باکیفیت خوب و رضایت همه شرکت کنندگان همراه خواهد بود

واژه های کلیدی

باغات تفریحی اقامتی برای کارخانه ها و شرکتها- دشت های بایر- آبادانی زمین- احداث باغچه سرسبز- تفریح سالم خانوادگی کارمندی - باغداری

مقدمه

بسم الله الرحمن الرحيم. وَعَدَ اللَّهُ الْمُؤْمِنِينَ وَالْمُؤْمِنَاتِ جَنَّاتٍ تَجْرِي مِنْ تَحْتِهَا الْأَنْهَارُ خَالِدِينَ فِيهَا وجود بیش از ۶۰ آیه در قرآن، مبنی بر وعده باغ هایی باصفا به مؤمنین و مؤمنات، اثبات می کند بهترین هدیه و عطیه باغ یا باغچه می باشد؛ و البته این تعدد و تکرار آیات بسیار تأمل برانگیز و قابل تفکر می باشد. وجود دشت های پهناور بایر و بلااستفاده در کشور و در نزدیک شهرهای بزرگ، امکان اجرای طرح دشت باغ که شامل باغ های اقامتی باصفا برای کارمندان و کارگران می باشد را به وجود می آورد. از طرف دیگر، امکانات موجود



MDCONF.IR

چهارمین همایش ملی دانش و فناوری علوم کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست ایران

“اهداء گواهینامه های معتبر بین المللی به شرکت کنندگان”
info@mdconf.ir

www.mdconf.ir

در کارخانه یا وزارتخانه‌ها یا شرکت‌ها یا سازمان‌ها برای مالکیت و مدیریت قطعات زمین برای این باغات سبز و فرح بخش برای کارمندان خود بسیار عالی و کافی می‌باشد. آنچه من برای هر کارخانه در نظر گرفته‌ام، مثلاً یک قطعه زمین حداکثر پنج هکتاری در این دشت‌ها می‌باشد؛ که در چند سال به باغچه‌ای سرسبز و خرم تبدیل خواهد گردید. این هدیه که وعده پروردگار مهربان به مؤمنین و اقشار زحمتکش و مولد در جامعه می‌باشد؛ و دارایی کوچک و آسانی برای کارخانه یا شرکت‌ها هم خواهد بود، که برای کارخانه و تمام کارگران سالیان سال باقی خواهد ماند و کارمندان و کارگران و خانواده ایشان می‌توانند از این باغ سرسبز استفاده شایسته و مطلوب ببرند و این باغات از عطایای بسیار ارزشمند از طرف ایران زمین به جامعه کاری خواهد گردید. البته شرایط معقول و منطقی قانونی برای دریافت آن نیاز است. اینجانب شخصاً هرگاه به مناطق اطراف تهران سفر می‌کنم، تصور می‌کنم که این زمین‌های خالی و البته مستعد، با یک مدیریت کلان و جامع در مدت ۵ سال می‌تواند به باغاتی بسیار خرم و باصفا تبدیل گردد و چقدر سبب رضایت کارمندان و کارگران را به خواهد شد.

معرفی طرح دشت باغ

وَبَشِّرِ الَّذِينَ آمَنُوا وَعَمِلُوا الصَّالِحَاتِ أَنَّ لَهُمْ جَنَّاتٍ تَجْرِي مِنْ تَحْتِهَا الْأَنْهَارُ كُلَّمَا رُزِقُوا مِنْهَا مِنْ ثَمَرَةٍ رِزْقًا

اینجانب که گهگاه به نقاط خوش آب‌وهوا در اطراف تهران سفر می‌کردم، با دیدن این دشت‌های وسیع خالی و بلااستفاده، این اندیشه در ذهنم به وجود می‌آمد، که این زمین‌ها قابلیت تبدیل به باغات سرسبز و زیبا را دارند. همچنین با آنسی که به کتاب آسمانی قرآن داشتیم، و وعده‌های بسیار مکرر خداوند درباره هدیه باغ یا باغچه به مؤمنین و نیکوکاران و عموم مردم را می‌دیدم، پیشنهاد احداث باغ برای استراحت کارمندان دولت و سایر شرکت‌ها و سازمان‌ها را با مدیریت اداره رفاه هر شرکت یا کارخانه را برای اولین بار مطرح نمودم. مطمئن هستم، با حمایت کارخانه‌ها و شرکت‌ها و ادارات از این برنامه ناب، این طرح با موفقیت روبرو خواهد شد و در آینده نزدیک سبب رضایت کارمندان و گردش و تفریح سالم ایشان به همراه خانواده می‌گردد و البته سبب سرسبزی مناطق بایر و موات و پیشرفت باغداری در کشور نیز می‌گردد.

این طرح برای اجرا نسبتاً ساده است و با سرمایه کم قابل اجرا می‌باشد و دارای آینده بسیار خوب می‌باشد که سبب رضایت و خوشحالی اقشار کارمندان خواهد گردید. به این صورت که با نظارت و مدیریت کلان دولت، یک قطعه زمین حداکثر پنج هکتاری به هر کارخانه یا اداره در دشت‌های بایر و خالی و بلااستفاده نزدیک شهر بصورت رایگان اعطا می‌گردد. سپس کارخانه با مدیریت اداره رفاه و از طریق پیمانکار باغبانی محلی اقدام به کاشت نهال و پرورش درختان می‌نماید و پس از مدتی کارخانه دارای یک باغ باصفا و سبز و خرم شامل تعدادی کلبه اقامتی تفریحی خواهد گردید؛ که مسلماً، امکانات هر شرکت برای استخدام چند باغبان محلی برای نگهداری و پرورش این باغ کافی می‌باشد و این کار اجرایی باکیفیت خوب قابل اجرا است

روش اجرای طرح دشت باغ و احداث باغچه تفریحی برای کارخانه

در این بخش، مختصری از روش اجرای این طرح بزرگ و سودمند بیان می‌گردد، هرچند که مسلماً تجربیات وزارتخانه کشاورزی یا پیمانکاران این رشته برای این کار بسیار کافی و عالی می‌باشد.



MDCONF.IR

چهارمین همایش ملی دانش و فناوری علوم کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست ایران

"اهداء گواهینامه های معتبر بین المللی به شرکت کنندگان"
info@mdconf.ir

www.mdconf.ir

در ابتدا برآوردی از تعداد کل وزارتخانه‌ها و کارخانه‌ها و شرکت‌ها و سایر مؤسسات واجد شرایط دریافت زمین رایگان برای احداث باغ بزرگ اقامتی تفریحی انجام گردد. تمامی کارخانه‌ها، شرکت‌ها، سازمان‌ها، ادارات، وزارتخانه‌ها، بانک‌ها، دانشگاه‌ها، اصناف و اتحادیه‌ها شامل این شرایط می‌باشند، به شرطی که برنامه جدی برای ساخت این باغچه‌ها را داشته باشند. این مرحله توسط وزارت کشاورزی و سازمان متولی انجام پروژه انجام گیرد. اقدام اول در شروع کار برای تقسیم اراضی و نقشه برداری و اعطای سند، نیاز به مدیریت کلان دولت و هماهنگی بین چند سازمان و وزارتخانه کشاورزی، فرمانداری و اداره منابع طبیعی و غیره می‌باشد، که بصورت صحیح و عادلانه این قطعات زمین به تمامی واجدین شرایط تقسیم گردد. حداکثر اندازه هر باغ پنج هکتار می‌باشد. لازم است، یک نقشه جانمایی جغرافیایی کلی شامل تمام قطعات باغات برای تمام متقاضیان واجدالشرایط تهیه و ترسیم گردد. خداوند را شاکریم که کشور پهناور و عزیز ما، برای تمام این شرکت‌های واجد شرایط زمین کافی برای ایجاد باغ یا باغچه را دارد.

برای متقاضیان شهر تهران این قطعات در منطقه کیلدان نزدیک شهر دماوند در نظر گرفته شده است، که حدود ۳۵ کیلومتری تهران نیز می‌باشد، و زمین کافی برای همه کارخانه‌های واجد شرایط وجود دارد و این منطقه سرزمینی وسیع و بسیار مستعد و زیبا می‌باشد؛ و نکته مثبت اینکه این ناحیه در فاصله نزدیکی از شهر تهران قرار گرفته است. البته این جاده بیش از یک صد کیلومتر درازا دارد که احتمالاً برای تمام واجدین شرایط کافی است. در صورت ناکافی بودن، در دشت‌های مجاور تا قبل از شهر فیروزکوه زمین کافی وجود دارد. لازم بذکر است، حتماً این قطعات زمین باید بایر، خالی و بلااستفاده باشد، و کارخانه‌ها با تلاش و سعی خود این باغات یا باغچه را نهال کاری و محوطه‌سازی کنند و سپس کلبه‌های اقامتی بسازند.

امروزه با فناوری جدید ماهواره‌ای و نقشه برداری، تهیه نقشه و سند مالکیت برای این زمین‌ها که غالباً در تپه‌ها و دشت‌های ناهموار هستند به سادگی و سرعت میسر می‌باشد.

اقدام دوم تأمین آب برای دشت: خوشبختانه در سرزمین ایران آب‌های جاری رودخانه برای استفاده در باغداری به اندازه کافی وجود دارد، فقط باید این آب‌ها با اجرای پروژه‌های انتقال آب به دشت‌ها منتقل گردد. برای آب موردنیاز دشت کیلدان در نزدیک شهر دماوند، آب کافی در پشت کوه‌های دوبرار که به فاصله مناسب از دشت قرار گرفته است، موجود است. با احداث قنات‌های میان گذر از کوه، می‌توان این آب گوارا را به دشت کیلدان منتقل کرد و در باغات استفاده است. البته رودخانه هراز نیز در پشت گردنه امامزاده هاشم جاری است که آن نیز از طریق احداث قنات میان گذر و رودخانه، قابل استفاده در دشت کیلدان می‌باشد. مطلب انتقال آب رودخانه‌های کشور از طریق احداث قنات‌ها و رودخانه‌ها جدید را در مقاله طرح انتقال آب کشور به حوضه آبریز فلات مرکزی را بطور کاملی ارائه نموده‌ام.

برای شهروندان کرج که شهری بزرگ و پرجمعیت می‌باشد، و دارای واجدین شرایط زیادی می‌باشد، منطقه طالقان برای احداث پروژه تپه باغ پیشنهاد می‌گردد؛ که این منطقه نیز علاوه بر طبیعت زیبا و سبز و مناسب، دارای آب کافی می‌باشد.



MDCONF.IR

چهارمین همایش ملی دانش و فناوری علوم کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست ایران

" اهداء گواهینامه های معتبر بین المللی به شرکت کنندگان "
info@mdconf.ir

www.mdconf.ir

اقدام سوم) این مرحله قسمت اصلی باغداری می باشد، و شامل غرس نهال و پرورش آن تا زمان به ثمر نشستن باغچه می باشد. چند اصل مهم و تأثیرگذار برای این مرحله مطرح می باشد:

اول اینکه برای سهولت اجرا و مدیریت بهتر و هزینه مناسب تر برای کاشت و پرورش درختان، این مرحله می باید با مدیریت کارخانه یا شرکت و توسط پیمانکار محلی انجام گیرد؛ یعنی با استخدام چند باغبان از افراد بومی و محلی برای رسیدگی به باغچه، این باغبان ها کار پرورش و مراقبت باغچه را انجام دهند. با این روش، عملیات باغداری به سهولت و آسانی انجام خواهد گردید و این مسئولیت برای کارخانه سنگین نخواهد بود؛ که نیاز به سرکشی و رفت و آمد داشته باشد و اینکه استخدام و مدیریت چند نفر باغبان برای یک کارخانه بزرگ مثلاً ایران خودرو واقعاً کاری آسان و سهل می باشد و مشکلی ندارد. پس از گذشت چند سال این کار به ثمر می نشیند و شیرینی برخورداری از یک باغ باصفا برای تمام این کارگران ایجاد می گردد.

هزینه اجرای طرح: با توجه به ذات این طرح که به قصد اقامت کارکنان و گردش و لذت در طبیعت می باشد، بهتر است این باغچه ها ساده و آسان و ارزان اجرا گردد. البته برای یک کارخانه بزرگ مثل ایران خودرو یا شرکت بزرگ نظیر مپنا، بودجه احداث این باغات در مقابل هزینه های جاری و عملیاتی و یا در مقایسه با بودجه های کلان شرکت ها و ادارات اندک و ناچیز می باشد، در حالی که پس از چند سال همه کارگران از این امکانات و طبیعت باصفا و باغ پرثمر و ارزشمند بهره خواهند برد و سبب بهبود انگیزه و پیشرفت کاری هم در این مجموعه بزرگ خواهد گردید؛ که به نظر من سرمایه گذاری بسیار بابرکت و سودمند می باشد، که بازگشت سرمایه بسیار خوبی با عمر طولانی برای نتایج و ثمرات طرح دارد.

انصافاً، من کمتر پروژه های را در اقتصاد کشور سراغ دارم، که اینگونه بازگشت سرمایه داشته باشد و سبب سلامت و نشاط و امید در کارمندان و حتی عموم مردم گردد؛ و با سرمایه گذاری مناسب اولیه به چنین ثمرات اقتصادی و رفاهی با چنین عمر طولانی منتج گردد.

پیش نیازهای احداث طرح دشت باغ

قُلِ اللَّهُمَّ مَالِكَ الْمُلْكِ تُؤْتِي الْمُلْكَ مَنْ تَشَاءُ وَتَنْزِعُ الْمُلْكَ مِمَّنْ تَشَاءُ

آیات بسیاری در کتاب الهی قرآن وجود دارد، که بیان می کند خداوند در واقع مالک اصلی تمامی زمین های بایر و خالی و بلااستفاده در کشور و طبیعت می باشد؛ و فهم و ایمان به این مطلب در اجرای این طرح بسیار مهم و ضروری می باشد.

وَاللَّهُ يُؤْتِي مَلِكَهُ مَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ. پروردگار مهربان این زمین ها را در اختیار کسانی که شایسته هستند و واجد شرایط دریافت این زمین ها هستند قرار می دهد.

حتماً برای شایستگی دریافت این زمین ها که البته عطایای بسیار ارزشمندی هم هستند، باید قوانین عمومی کشوری و شرایط منطقی و احکام دینی را رعایت کرد؛ و جداً باید قبول کرد بدون رعایت این پیش نیازها قانونی، ما شایستگی دریافت این قطعات زمین را نداریم و امتیاز این عطیه بسیار گران بها را از خود سلب خواهیم کرد.



MDCONF.IR

چهارمین همایش ملی دانش و فناوری علوم کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست ایران

" اهداء گواهینامه های معتبر بین المللی به شرکت کنندگان "
info@mdconf.ir

www.mdconf.ir

همچنین، باید قبول کرد با عدم رعایت قوانین زیست محیطی، یا عدم احترام به طبیعت، یا آلودگی محیط زیست و عدم مدیریت مناسب زباله های شهری، اصلاً امکان دریافت زمین برای باغات را نخواهیم داشت. باید باور کنیم این زمین ها بخشی از طبیعت هستند و پس از پروردگار متعال، طبیعت و مادر زمین صاحب این اراضی موات و زمین ها می باشد. لذا باید قوانین محیط زیست و طبیعت را رعایت کنیم و طبیعت را با انجام پروژه های مفید و سودمند و حفاظت از طبیعت تکريم کنیم. همچنین، اینکه این حیوانات آزاد در طبیعت و پرندگان با دشواری برای تأمین غذا و سرپناه و آب مواجه باشند و ما انسان ها انتظار دریافت زمین رایگان از مادر طبیعت داشته باشیم حتماً و جداً اشتباه است. انسان ها باید بیاموزند که به پرندگان و حیوانات غذا بدهند و از آنها محافظت کنند تا شایسته دریافت این اعطایا گردند. حتماً هم هر عقل سالمی به این نتیجه می رسد که شکار کنندگان حیوانات و پرندگان می باید مجازات سخت و جدی گردند تا از خشم طبیعت به دور مانیم. همچنین شرایط پرورش دام ها در دامداری ها و مرغداری ها نیز باید مناسب و مطلوب گردد. کاهش حجم زباله ها و بازیافت صحیح آنها و حفاظت از محیط زیست و پاکیزگی عمومی نیز از پیش نیازهای دریافت مجوز شروع احداث این دشت باغ ها هستند. باید جداً قبول کنیم، رعایت پیش نیازهای این طرح بسیار ارزشمند ضروری است تا شایسته دریافت آن گردیم، و البته جای هیچ گونه کوتاهی یا دور زدن این قوانین اصولی و پایه ای وجود ندارد؛ و لذا باید جداً قدردان این اعطایای خوب و ارزشمند پروردگار مهربان و سرزمین عزیزمان باشیم.

مزایای طرح احداث دشت باغ

- ز چندین باغ کز من یادگارست جهان چون باغ جنت پرنگاراست
- ناگفته پیداست که این طرح با استقبال از سوی کارخانه ها و شرکت ها و همه واجدین شرایط روبرو می گردد، و فرصت مناسبی برای استراحت در طبیعت و باغات سرسبز و خرم و باغات در ایام مرخصی کارمندان و کارگران ایجاد می کند؛ اما من برای تشریح بیشتر، تعدادی از مزایای این طرح را بیان می کنم.
 - سرمایه اجرای این طرح و احداث باغ برای کارخانه ها و شرکت های حتی کوچک بسیار توجیه پذیر است. درحالی که رضایتی و بهره ای که از کارمندان از این طرح خواهند برد، بسیار بیشتر از یک طرح صنعتی یا هرگونه سرمایه گذاری می باشد.
 - شاید هزینه اجرای کل قنات آبرسانی به دشت کیلدان به اندازه جزئی کوچک اجرای یک طرح پالایشگاه کوچک می باشد، و با تجهیزات و نفقات معدودی قابل احداث می باشد.
 - طول عمر این طرح بسیار زیاد است، یک دشت وسیع پر از باغات تا سالیان سال جذاب و باصفا خواهد ماند؛ و تمام شهروندان و گردشگران هم از این مناطق سبز و خرم و تفریحات سالم در آن بهره مند خواهند گردید، و به کار و اندیشه نیک ما تحسین خواهند گفت.
 - اشتغال زایی اجرای این طرح بابرکت در روستاهای این دشت باغ ها مثلاً در کیلدان یا طالقان خوب خواهد بود، و سبب درآمدزایی برای افراد محلی و بومی آن منطقه نیز خواهد شد.



MDCONF.IR

چهارمین همایش ملی دانش و فناوری علوم کشاورزی، منابع طبیعی و محیط زیست ایران

"اهداء گواهینامه های معتبر بین المللی به شرکت کنندگان"
info@mdconf.ir

www.mdconf.ir

- احداث، نگهداری و پرورش این باغات با مدیریت کارخانه یا شرکتها به سهولت و آسانی ادامه خواهد داشت. با مدیریت قوی کارخانه هزینه کاشت و رشد و پرورش باغ بسیار مناسب و مرقوم به صرفه خواهد بود. در حالی منافع و رضایت حاصل داشتن این باغ بسیار زیاد می باشد.
- باید تصور کرد بعد از گذشت پنج سال، این دشتها یا تپهها چقدر سرسبز و باصفا خواهند شد، و این باغچهها همگی به ثمر نشسته و محیط باصفا و زیبایی برای تفریح و وقت گذرانی فراهم خواهند ساخت و میوهها و ثمرات این باغات برای اقامت کنندگان قابل استفاده و خوردن می باشد. به راستی کدام پروژه در کشور می تواند بازگشت سود و منفعت و رضایت عمومی معادل این طرحهای دشت باغ را داشته باشد؟
- اینجانب که به یاری پروردگار متعال اولین پیشنهاددهنده این طرح پرمفعت و سودمند بوده ام، امیدوارم که این طرح رضایت و خوشحالی در کارمندان و کارگران ایجاد کند؛ و البته درخواست دارم نام اینجانب نیز به عنوان ارائه دهنده این طرح ثبت و باقی بماند، که قدر و شأن این پروژه و پیشنهاددهنده آن حفظ و رعایت گردد.

تشریح و قدردانی

تَبَارَكَ الَّذِي بِيَدِهِ الْمُلْكُ . پروردگار مهربان و بخشنده را سپاسگزارم، که مرا در نوشتن این طرح دشت باغ و احداث باغ برای کارخانهها یاری کرده است. برای کارخانهها، شرکتها و سازمانهایی که برنامه ریزی برای اجرایی کردن این طرح سودمند و پرمفعت را دارند و قصد ساخت باغ برای تفریح و استراحت کارگران و کارمندان خود را دارند، موفقیت و برکت مسئلت می کنم. امیدوارم با احداث این باغات و باغچهها و اجرای طرح دشت باغ، ایرانی سرسبز و باصفا داشته باشیم و بتوانیم سبب رضایت بیشتری در اقشار کارمندان و کارگران این کشور گردیم و همچنین سبب پیشرفت کشور و همچنین شکوفایی بخش باغداری کشور گردیم؛ و من الله توفیق