



صفحه

فهرست مطالب

۷	خلاصه طرح
۸	مقدمه
۱۱	فصل اول (معرفی تولیدات طرح)
۱۲	۱-۱- معرفی طرح و هدف از اجرای آن
۱۲	۱-۱-۱- دلایل انتخاب طرح و میزان مفید بودن آن برای جامعه
۱۳	۱-۱-۲- مزیت و اهداف طرح
۱۳	۱-۲-۱-۱- اهداف اجرای طرح
۱۴	۱-۲-۲-۱- برنامه و اهداف آتی مجموعه
۱۴	۲-۱- تاریخچه محصولات طرح
۱۷	۳-۱- معرفی محصولات و مواد اولیه اصلی طرح
۱۹	۴-۱- بسته‌بندی محصولات طرح
۲۳	۵-۱- کد آیسیک (ISIC) محصول طرح
۲۴	۶-۱- شماره تعرفه گمرکی
۲۴	۷-۱- بررسی شرایط واردات و صادرات محصولات طرح
۲۴	۱-۷-۱- شرایط واردات
۲۵	۲-۷-۱- شرایط صادرات
۲۷	۸-۱- آمار واردات و صادرات
۲۷	۱-۸-۱- آمار صادرات
۲۷	۹-۱- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات
۲۸	۱۰-۱- بررسی و ارائه استانداردهای موجود در مورد محصول
۳۱	۱۱-۱- معرفی ویژگی‌ها، موارد مصرف، کاربرد و مشخصات فنی محصولات طرح
۳۳	۱۲-۱- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول
۳۳	۱۳-۱- بازارهای هدف کالا



- ۱۴-۱- بررسی قیمت فروش محصولات مشابه..... ۳۵
- ۱۵-۱- بررسی اهمیت استراتژیک کالا در دنیای امروز..... ۳۶
- ۱۶-۱- عمده تولیدکنندگان داخلی محصولات طرح..... ۳۷
- ۱۷-۱- بررسی نیاز بازار و روند مصرف..... ۳۸
- ۱۸-۱- معرفی ماشین آلات طرح..... ۳۸
- ۱۹-۱- بررسی فرایند و تکنولوژی تولید در واحدهای فعال..... ۳۹
- ۱۹-۱-۱- فلوچارت تولید و جریان گردش مواد..... ۴۵
- ۱۹-۱-۲- مقایسه روش تولید معمول کشورمان با دیگر کشورهای جهان..... ۴۶
- ۱۹-۱-۳- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژیهای مرسوم (به صورت اجمالی) در فرایند تولید..... ۴۷
- ۱۹-۱-۴- بررسی ایستگاهها، مراحل و شیوههای کنترل کیفیت..... ۴۸
- ۱۹-۱-۵- نقشه لی آوت خط تولید کنسرو لوبیا پیتی قارچ..... ۵۰
- ۲۰-۱- نقشه جانمایی و پلان ساختمانهای مجموعه..... ۵۰
- ۲۱-۱- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی..... ۵۱
- ۲۱-۱-۱- لحاظ کردن نقطه سربه سر تولید..... ۵۳
- ۲۱-۱-۲- لحاظ کردن حداقل سود مورد انتظار..... ۵۳
- ۲۲-۱- برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت طرح..... ۵۳
- ۲۳-۱- برنامه زمان بندی اجرای طرح..... ۵۵
- ۲۴-۱- وضعیت حمایتهای خاص دولتی (اقتصادی و بازرگانی)..... ۵۸
- ۲۴-۱-۱- حمایتهای تعرفه گمرکی و مقایسه آن با تعرفه های جهانی..... ۵۸
- ۲۴-۱-۲- حمایت های مالی..... ۵۹
- ۲۵-۱- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح (مکان یابی)..... ۶۰
- ۲۵-۱-۱- بازارهای فروش محصول..... ۶۴
- ۲۵-۱-۲- بازار تأمین مواد اولیه..... ۶۴
- ۲۵-۱-۲-۱- بررسی تحولات اساسی در روند تأمین اقلام عمده مورد نیاز در گذشته و آینده (نقاط ضعف و تهدیدها)..... ۶۵
- ۲۵-۱-۳- احتیاجات و نیازمندی های دیگر طرح..... ۶۶



۶۶	۱-۲۵-۴- امکانات زیربنایی مورد نیاز.....
۶۷	۱-۲۵-۴-۱- دسترسی به زیرساخت‌ها.....
۶۷	۱-۲۵-۵- مکانیابی و بررسی جنبه‌های زیست محیطی.....
۶۸	۱-۲۵-۵-۱- بررسی جنبه‌های زیست محیطی.....
۶۸	۱-۲۵-۵-۱-۱- تصفیه فاضلابهای صنعتی و بهداشتی.....
۶۸	۱-۲۵-۵-۱-۲- تلاش برای جلوگیری از آلودگی.....
۶۸	۱-۲۵-۵-۲- رفع مواد زائد جامد.....
۶۸	۱-۲۵-۵-۲-۱- انجام پژوهشهای زیست محیطی.....
۶۹	۱-۲۵-۵-۲-۲- توسعه فضای سبز.....
۶۹	۱-۲۵-۵-۳- استفاده از تکنولوژی روز و عدم به کارگیری تکنولوژی غیر کار آمد.....
۷۰	۱-۲۵-۶- درباره محل اجرای طرح.....
۷۱	۱-۲۶-۷- نقشه هوایی منطقه محل اجرای طرح.....
۷۲	۱-۲۷- جمع‌بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحد تولیدی مذکور.....
۷۴	فصل دوم (محاسبات مالی طرح).....
۷۵	۲-۱- شرایط عملیاتی طرح.....
۷۶	۲-۲- برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری.....
۷۷	۲-۲-۱- زمین محل اجرای طرح.....
۷۷	۲-۲-۲- محوطه‌سازی مورد نیاز و برآورد هزینه‌های آن.....
۷۸	۲-۳-۳- جدول ساختمانهای مورد نیاز.....
۸۱	۲-۴-۴- جدول ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز.....
۸۴	۲-۵-۵- جدول تجهیزات مورد نیاز.....
۸۶	۲-۶-۶- جدول وسائل نقلیه مورد نیاز.....
۸۶	۲-۳-۳- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری.....
۸۷	۲-۳-۱- تجهیزات و لوازم اداری و ملزومات رفاهی.....
۸۷	۲-۴-۴- محاسبه اجزا و میزان سرمایه ثابت.....

۸۹.....	۵-۲ هزینه‌های جاری طرح
۹۰.....	۶-۲ سرمایه در گردش مورد نیاز طرح.....
۹۱.....	۷-۲ هزینه‌های مواد اولیهٔ طرح و برآورد مصرف هر یک
۹۲.....	۱-۷-۲ پرسنل مورد نیاز و حقوق و دستمزد.....
۹۳.....	۱-۷-۲-۱ -اموهار سازمانی تشکیلات مجموعه.....
۹۴.....	۲-۷-۲ جدول استهلاک و تعمیرات و نگهداری.....
۹۵.....	۳-۷-۲ هزینه‌های سوخت و انرژی مصرفی سالیانه.....
۹۶.....	۸-۲ درآمدزایی سالیانه از محل فروش محصولات طرح.....
۹۷.....	۹-۲ جدول پیش‌بینی صورت سود و زیان.....
۹۸.....	۱۰-۲ جدول صورت گردش جریان وجوه نقد.....
۹۹.....	۱۱-۲ محاسبه هزینه ثابت و متغیر طرح
۱۰۰.....	۱۲-۲ درصد فروش در نقطه سر به سر
۱۰۰.....	۱۳-۲ دوره برگشت سرمایه PP
۱۰۱.....	۱۴-۲ جدول پیش‌بینی ترازنامه.....
۱۰۲.....	۱۵-۲ جدول محاسبات تحلیل هزینه فایده واحد.....
۱۰۲.....	۱۶-۲ ارزش خالص فعلی NPV.....
۱۰۳.....	۱۷-۲ نرخ بازده داخلی IRR.....
۱۰۴.....	۱۸-۲ جدول سرمایه‌گذاری و منابع تأمین آن
۱۰۵.....	۱۹-۲ نتیجه‌گیری.....
۱۰۷.....	۲۰-۲ منابع تهیه گزارش.....