

رعایت چهل نکته مهم در تنظیم و نگارش قراردادها

- ۱: ذکر نام یزدان پاک در صدر و شروع قرارداد
- ۲: درج عنوان قرارداد (مبیعه نامه ، اجاره نامه ، مشارکت در ساخت و...)
- ۳: درج عنوان توصیفی قرارداد (مبیعه نامه آپارتمان تجاری)
- ۴: ذکر صیغه عقد (العقود تابعه المقصود ، المومنون عند الشروطهم ، یا ایها الذین آمنوا اوفوا بالعقود)
- ۵: ذکر عنوان طرفین قرارداد (فروشنده و خریدار، مؤجر و مستأجر و...)
- ۶: ذکر سَمَت حقوقی متعاملین (وکالتاً ، اصلتاً ، قیمومتاً ، ولایتاً ، فضولتاً)
- ۷: موضوع قرارداد
- ۸: ذکر مبلغ قرارداد بادقت و حوصله (ثمن ، قرض الحسنه ، مال الاجاره و...) هم به صورت عدد و هم حروف
- ۹: تعیین شیوه پرداخت در قرارداد
- ۱۰: تعریف و تعیین شروط و تعهدات
- ۱۱: تعیین محل و چگونگی جبران خسارت
- ۱۲: تعیین مرجع حل اختلاف (از طریق داوری و حکمیت یا از طریق کمیته حل اختلاف)
- ۱۳: تعیین نوع تضمینات در صورت عدم انجام تعهدات (اسناد تعهدآور)
- ۱۴: کیفیت و چگونگی بایگانی و نگهداری اسناد و مدارک
- ۱۵: تعیین کیفیت تحویل و تسلیم مورد قرارداد
- ۱۶: تعیین وضعیت تصرف کنونی ملک
- ۱۷: تعیین تکلیف خیرات
- ۱۸: کیفیت خاتمه قرارداد در صورت بروز حوادث و اختلاف (از طریق اقاله ، فسخ ، انحلال ، انفساخ و...)
- ۱۹: تعیین تکلیف ادعاهای احتمالی در خصوص موضوع قرارداد

۲۰: تعیین تکلیف وضعیت چک های صادره در صورت عدم موجودی

۲۱: تعیین تکلیف ادعاهای احتمالی معارض یا معارضین

۲۲: تعیین تکلیف کشف فساد در حین ویا پس از انجام معامله

۲۳: نگارش و تنظیم قرارداد بدون عجله و شتاب و باخط خوش

۲۴: توجه به حق ریشه و حق رعیتی مستتر در اسناد و املاک و حفظ آن

۲۵: چنانچه ملک از حق ارتفاق (حقی است برای شما در ملک دیگری) برخوردار باشد، هنگام انجام معامله و تنظیم قرارداد توجه و لحاظ شود.

۲۶: هرگونه توافقی را (ولو به صورت شفاهی باشد) در قرارداد عیناً درج و ذکر کنید و هرگز شرطی را شفاهاً توافق ننمایید و اگر چنین کردید انتظار اجرای آن را نداشته باشید.

۲۷: استفاده از عبارت اقاله برای برهم زدن قرارداد به جای عبارت فسخ

۲۸: در صورتی که متعاملین از نعمت سواد خواندن و نوشتن محروم هستند، متن قرارداد به صورت شمرده و قابل فهم برای آنان قرائت و تفهیم شود.

۲۹: چند قرارداد تنظیمی در چند صفحه باشد حتماً تمام صفحات با دقت مطالعه، تفکر و سپس امضاء نمایند.

۳۰: تعیین تکلیف قبض و اقباض مورد معامله

۳۱: تعیین تکلیف وام

۳۲: تعیین تکلیف موعد انتقال قطعی سند و انتخاب دفتر خانه اسناد رسمی جهت نقل و انتقال سند

۳۳: تعیین تکلیف وکالت های مورد نیاز برای ادامه وکالت

۳۴: تعیین تکلیف حقوق ارتفاقی

۳۵: مدنظر داشتن مؤلفه ها ردشپ (شرط مذاکره مجدد)

۳۸: درج و ذکر مواد و مفاد قوانین مرتبط با موضوع قرارداد مثل مفاد قوانین زمین شهری، شهرداری، اداره ثبت، مدنی، تجارت، کار، تأمین اجتماعی، مالک و مستأجر، قانون تملک اراضی توسط ارگان های دولتی و...

۳۹: تنظیم صورتجلسات در ضمن یا پس از قرارداد

۴۰: زیر بار توافقات غیر معقولانه، جانبدارانه و غیر قانونی نروید