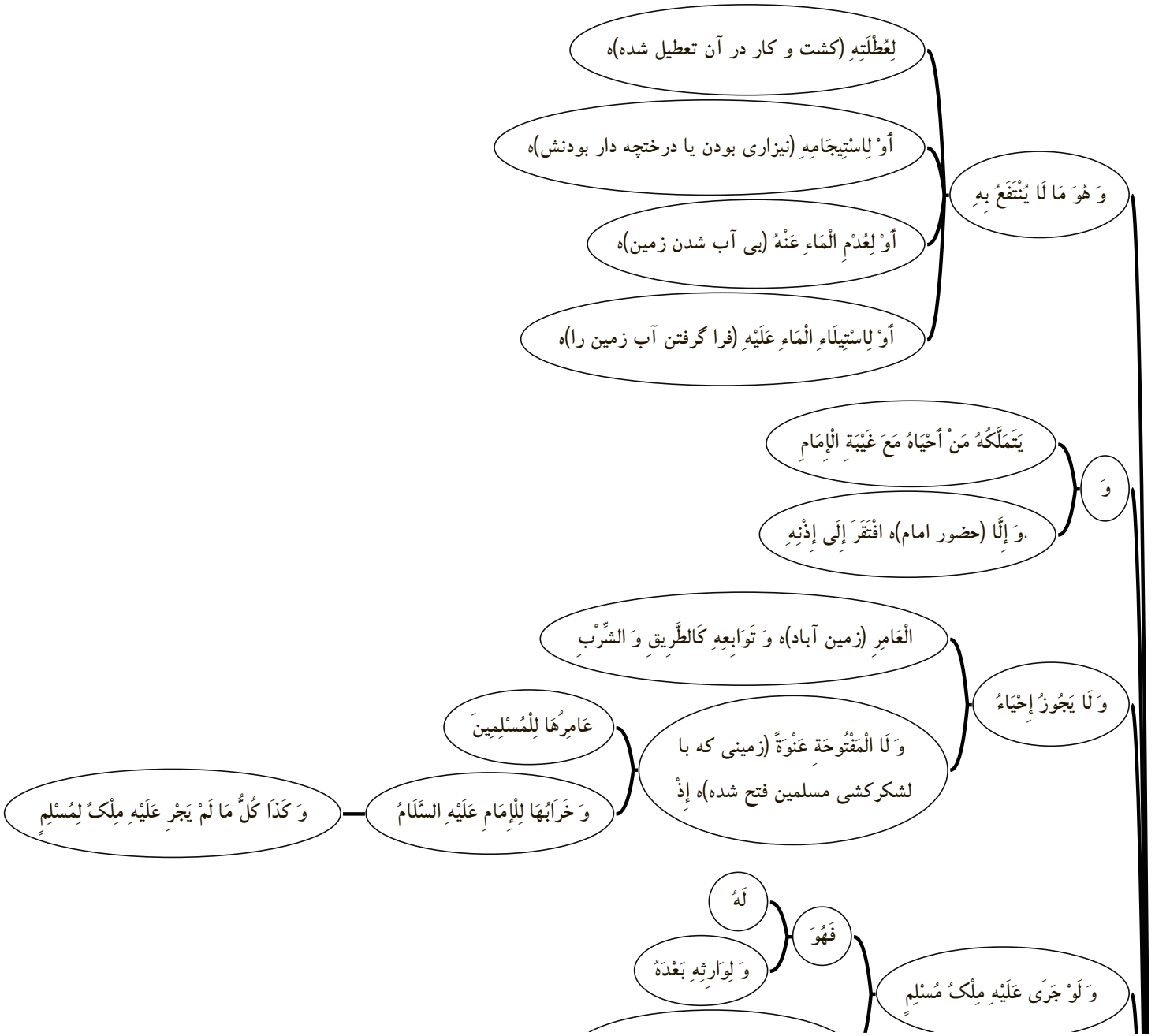
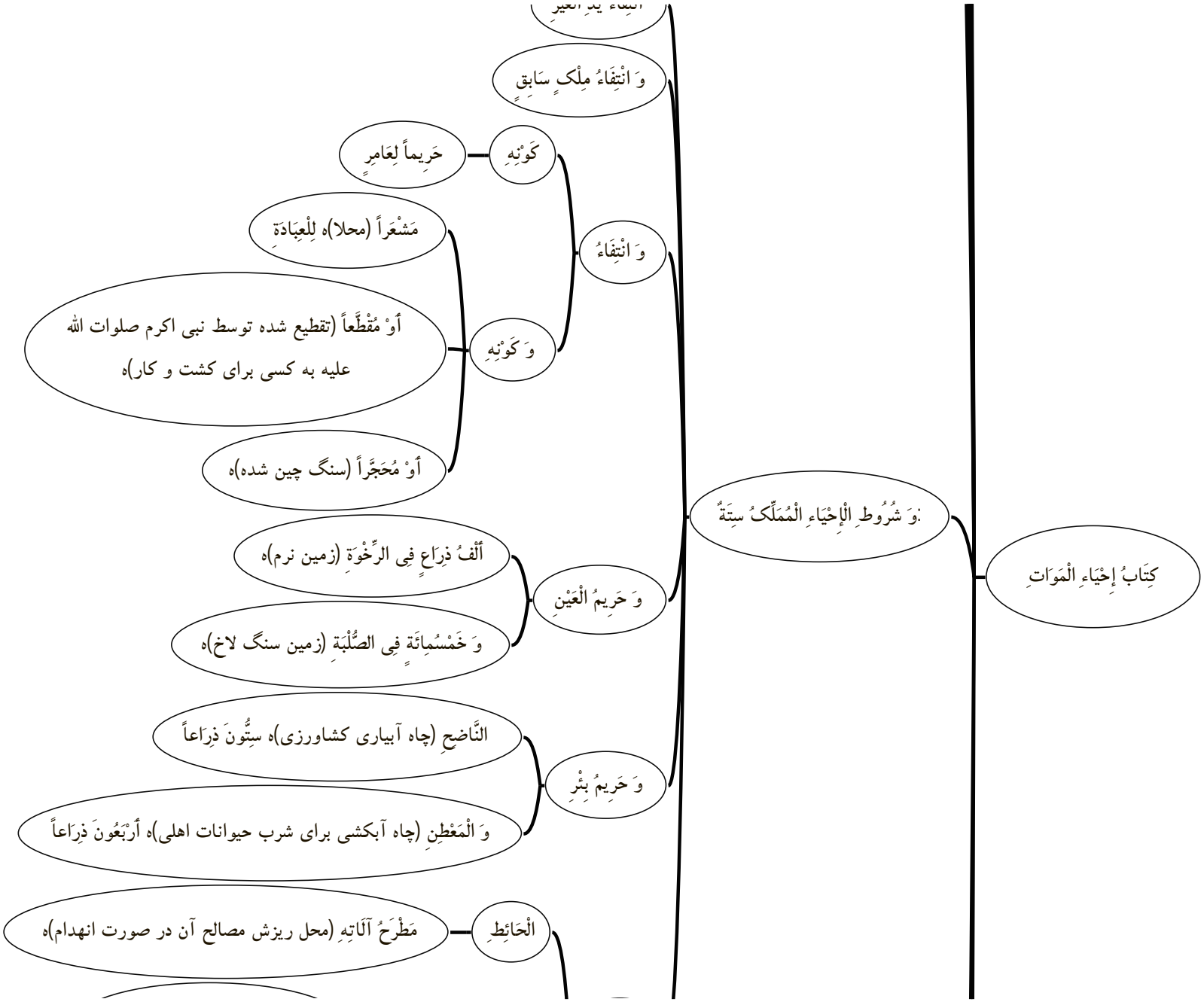
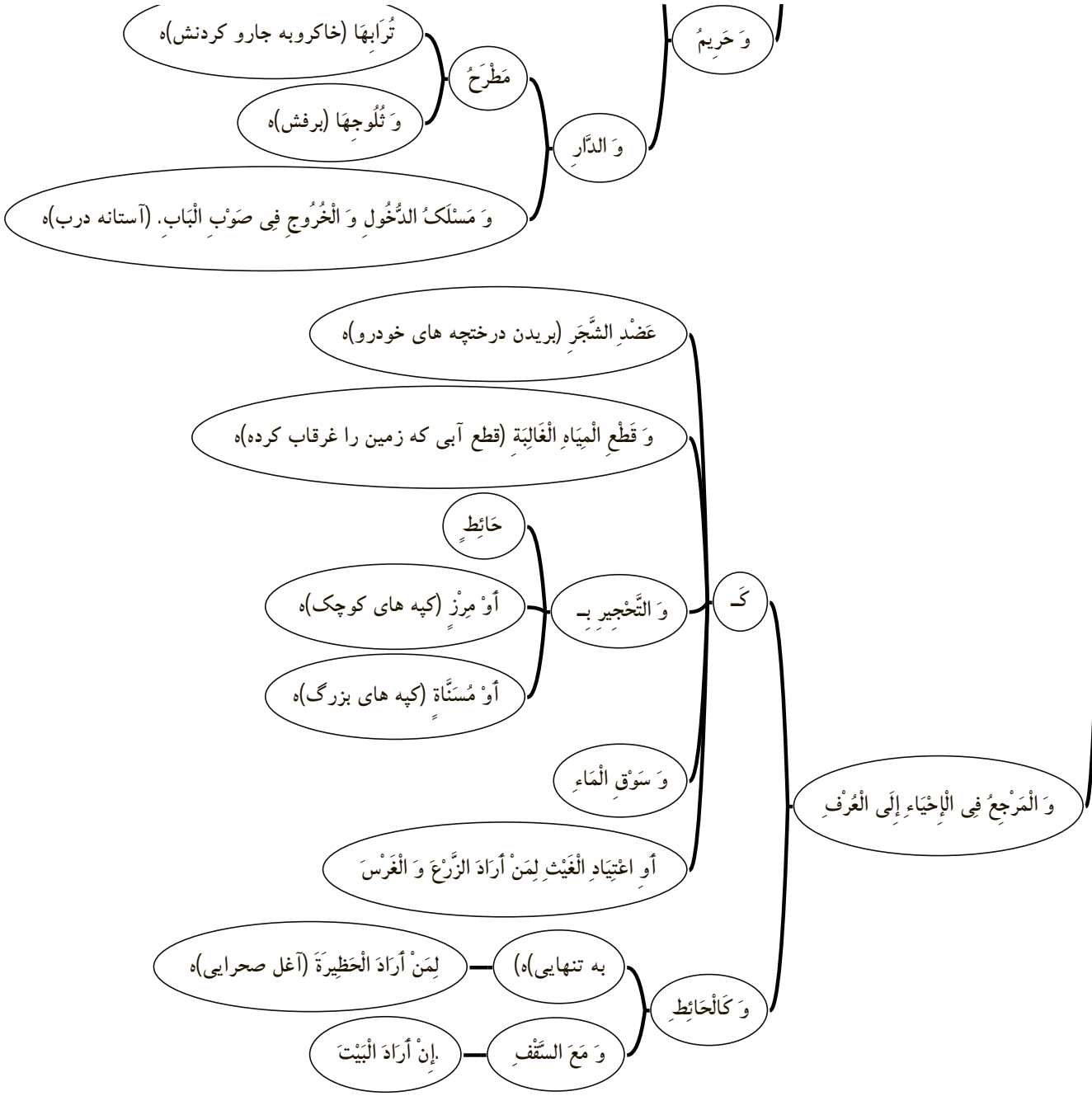
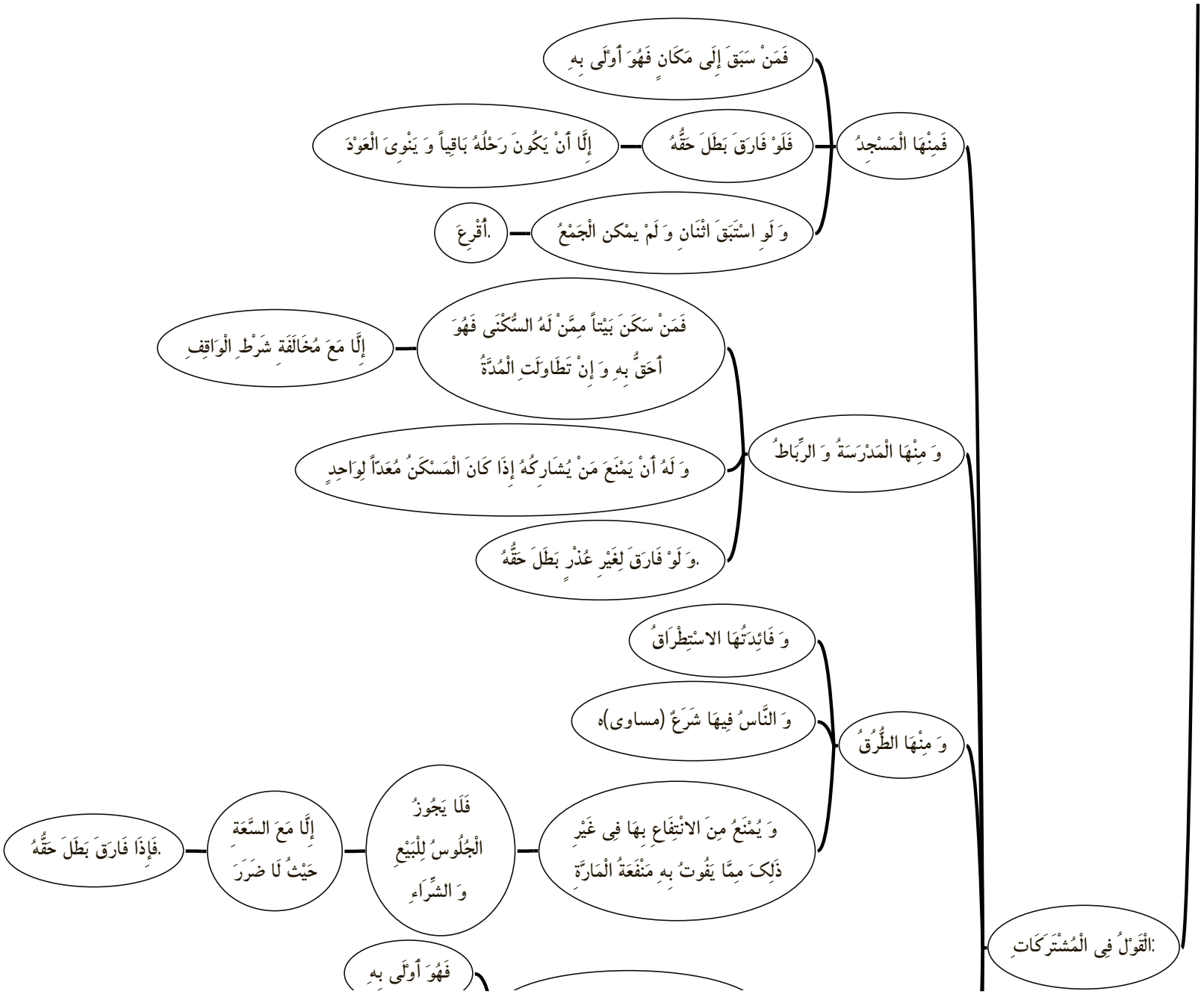
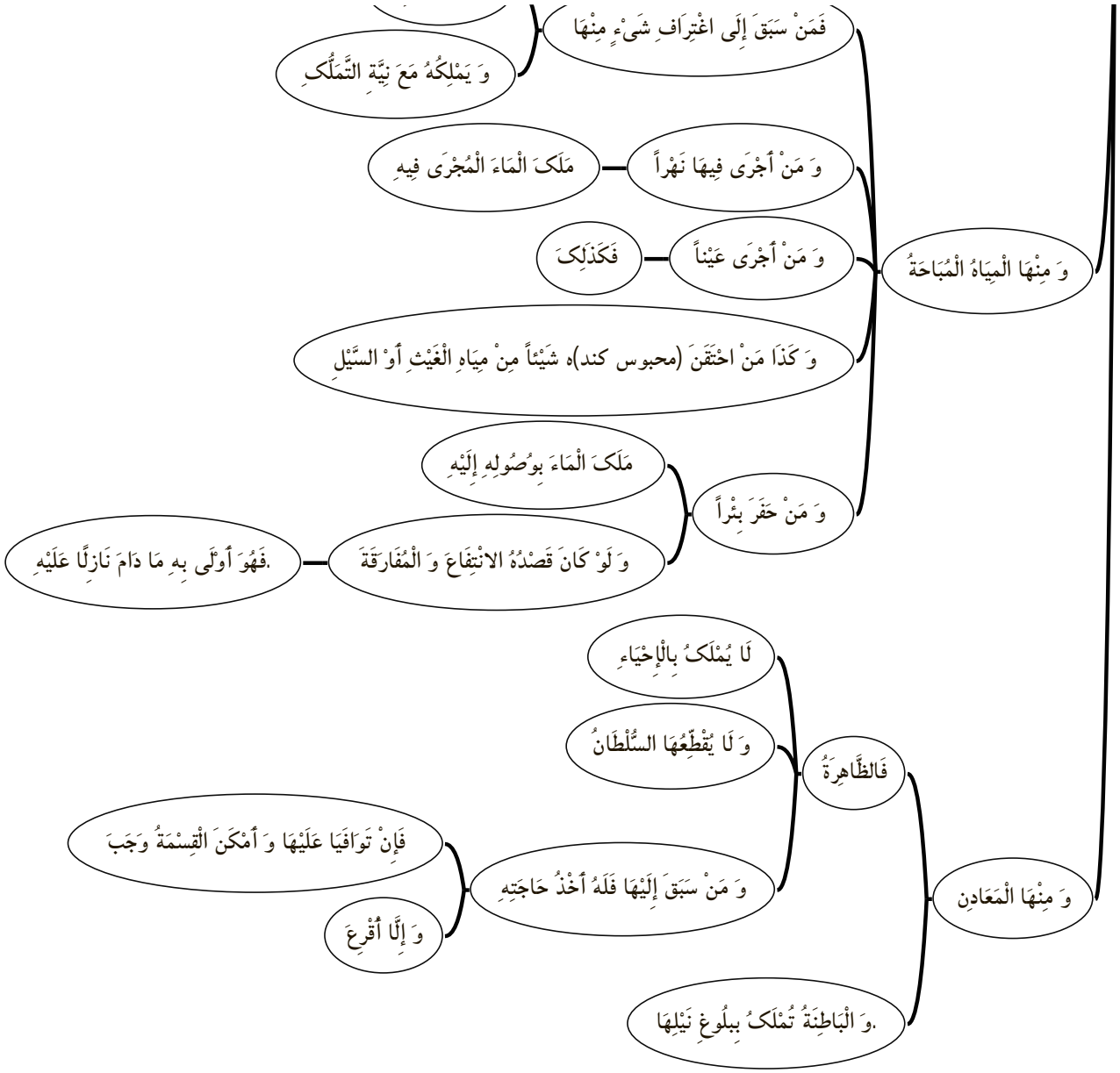

وَ هُوَ مَا لَا يُنْتَفَعُ بِهِ
لِعُطْلَتِهِ (کشت و کار در آن تعطیل شده)ه
أَوْ لِاسْتِيجَامِهِ (نیزاری بودن یا درختچه دار بودنش)ه
أَوْ لِعُدْمِ الْمَاءِ عَنْهُ (بی آب شدن زمین)ه
أَوْ لِاسْتِيلَاءِ الْمَاءِ عَلَيْهِ (فرا گرفتن آب زمین را)ه
وَ
يَتَمَلَّكُهُ مَنْ أَحْيَاهُ مَعَ غَيْبَةِ الْإِمَامِ
وَ إِلَّا (حضور امام)ه افْتَقَرَ إِلَى إِذْنِهِ.
وَ لَا يَجُوزُ إِحْيَاءُ
الْعَامِرِ (زمین آباد)ه وَ تَوَابِعِهِ كَالطَّرِيقِ وَ الشِّرْبِ
وَ لَا الْمَفْتُوحَةِ عَنْوَةً (زمینی که با لشکرکشی مسلمین فتح شده)ه إِذْ
عَامِرُهَا لِلْمُسْلِمِينَ
وَ خَرَابُهَا لِلْإِمَامِ عَلَيْهِ السَّلَامُ
وَ كَذَا كُلُّ مَا لَمْ يَجْرِ عَلَيْهِ مِلْكٌ لِمُسْلِمٍ
وَ لَوْ جَرَى عَلَيْهِ مِلْكُ مُسْلِمٍ
فَهُوَ
لَهُ
وَ لِوَارِثِهِ بَعْدَهُ

.وَ لَا يَنْتَقِلُ عَنْهُ بِصَيْرُورَتِهِ مَوَاتاً
وَ كُلُّ أَرْضٍ أَسْلَمَ عَلَيْهَا أَهْلُهَا طَوْعاً (مثل مدينه مشرفه)ه
فَهِيَ لَهُمْ
.وَ لَيْسَ عَلَيْهِمْ فِيهَا سِوَى الزَّكَاةِ مَعَ الشَّرَائِطِ
وَ كُلُّ أَرْضٍ تَرَكَ أَهْلُهَا عِمَارَتَهَا
فَالْمُحْيِي أَحَقُّ بِهَا
.وَ عَلَيْهِ طَسْقُهَا (اجاره اش)ه لِأَرْبَابِهَا
وَ أَرْضُ الصُّلْحِ الَّتِي بِأَيْدِي أَهْلِ الذِّمَّةِ
لَهُمْ
وَ عَلَيْهِمُ الْجِزْيَةُ
وَ
يَصْرِفُ الْإِمَامُ حَاصِلَ الْأَرْضِ الْمَفْتُوحَةِ عَنْوَةً فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ
وَ لَا يَجُوزُ
بَيْعُهَا
وَ لَا هِبَتُهَا
وَ لَا وَقْفُهَا
وَ لَا نَقْلُهَا
.وَ قِيلَ: يَجُوزُ تَبَعاً لِآثَارِ الْمُتَصَرِّفِ


كِتَابُ إِحْيَاءِ الْمَوَاتِ
وَ شُرُوطِ الْإِحْيَاءِ الْمُمَلِّكُ سِتَّةٌ:
وَ انْتِفَاءُ مِلْكٍ سَابِقٍ
وَ انْتِفَاءُ
كَوْنِهِ
حَرِيماً لِعَامِرٍ
وَ كَوْنِهِ
مَشْعَراً (محلا)ه لِلْعِبَادَةِ
أَوْ مُقْطَّعاً (تقطيع شده توسط نبى اكرم صلوات الله عليه به كسى براى كشت و كار)ه
أَوْ مُحَجَّراً (سنگ چين شده)ه
وَ حَرِيمُ الْعَيْنِ
أَلْفُ ذِرَاعٍ فِي الرِّخْوَةِ (زمين نرم)ه
وَ خَمْسُمِائَةٍ فِي الصُّلْبَةِ (زمين سنگ لاخ)ه
وَ حَرِيمُ بِئْرٍ
النَّاضِحِ (چاه آبيارى كشاورزى)ه سِتُّونَ ذِرَاعاً
وَ الْمَعْطِنِ (چاه آبكشى براى شرب حيوانات اهلى)ه أَرْبَعُونَ ذِرَاعاً
الْحَائِطِ
مَطْرَحُ آلَاتِهِ (محل ريزش مصالح آن در صورت انهدام)ه


وَ الْمَرْجِعُ فِی الْإِحْیَاءِ إِلَی الْعُرْفِ
کَـ
وَ الدَّارِ
وَ حَرِیمُ
مَطْرَحُ
تُرَابِهَا (خاکروبه جارو کردنش)ه
وَ ثُلُوجِهَا (برفش)ه
وَ مَسْلَکُ الدُّخُولِ وَ الْخُرُوجِ فِی صَوْبِ الْبَابِ. (آستانه درب)ه
عَضْدِ الشَّجَرِ (بریدن درختچه های خودرو)ه
وَ قَطْعِ الْمِیَاهِ الْغَالِبَةِ (قطع آبی که زمین را غرقاب کرده)ه
وَ التَّحْجِیرِ بِـ
حَائِطٍ
أَوْ مِرْزٍ (کپه های کوچک)ه
أَوْ مُسَنَّاةٍ (کپه های بزرگ)ه
وَ سَوْقِ الْمَاءِ
أَوِ اعْتِیَادِ الْغَیْثِ لِمَنْ أَرَادَ الزَّرْعَ وَ الْغَرْسَ
وَ کَالْحَائِطِ
به تنهایی)ه
لِمَنْ أَرَادَ الْحَظِیرَةَ (آغل صحرایی)ه
وَ مَعَ السَّقْفِ
إِنْ أَرَادَ الْبَیْتَ.


الْقَوْلُ فِي الْمُشْتَرَكَاتِ:
فَمِنْهَا الْمَسْجِدُ
فَمَنْ سَبَقَ إِلَى مَكَانٍ فَهُوَ أَوْلَى بِهِ
فَلَوْ فَارَقَ بَطَلَ حَقُّهُ
إِلَّا أَنْ يَكُونَ رَحْلُهُ بَاقِياً وَ يَنْوِيَ الْعَوْدَ
وَ لَوِ اسْتَبَقَ اثْنَانِ وَ لَمْ يمْكن الْجَمْعُ
أُقْرِعَ.
وَ مِنْهَا الْمَدْرَسَةُ وَ الرِّبَاطُ
فَمَنْ سَكَنَ بَيْتاً مِمَّنْ لَهُ السُّكْنَى فَهُوَ أَحَقُّ بِهِ وَ إِنْ تَطَاوَلَتِ الْمُدَّةُ
إِلَّا مَعَ مُخَالَفَةِ شَرْطِ الْوَاقِفِ
وَ لَهُ أَنْ يَمْنَعَ مَنْ يُشَارِكُهُ إِذَا كَانَ الْمَسْكَنُ مُعَدّاً لِوَاحِدٍ
وَ لَوْ فَارَقَ لِغَيْرِ عُذْرٍ بَطَلَ حَقُّهُ.
وَ مِنْهَا الطُّرُقُ
وَ فَائِدَتُهَا الاسْتِطْرَاقُ
وَ النَّاسُ فِيهَا شَرَعٌ (مساوى)ه
وَ يُمْنَعُ مِنَ الانْتِفَاعِ بِهَا فِي غَيْرِ ذَلِكَ مِمَّا يَفُوتُ بِهِ مَنْفَعَةُ الْمَارَّةِ
فَلَا يَجُوزُ الْجُلُوسُ لِلْبَيْعِ وَ الشِّرَاءِ
إِلَّا مَعَ السَّعَةِ حَيْثُ لَا ضَرَرَ
فَإِذَا فَارَقَ بَطَلَ حَقُّهُ.
فَهُوَ أَوْلَى بِهِ


وَ مِنْهَا الْمِيَاهُ الْمُبَاحَةُ
فَمَنْ سَبَقَ إِلَى اغْتِرَافِ شَيْءٍ مِنْهَا
وَ يَمْلِكُهُ مَعَ نِيَّةِ التَّمَلُّكِ
وَ مَنْ أَجْرَى فِيهَا نَهْراً
مَلَكَ الْمَاءَ الْمُجْرَى فِيهِ
وَ مَنْ أَجْرَى عَيْناً
فَكَذَلِكَ
وَ كَذَا مَنْ احْتَقَنَ (محبوس كند)ه شَيْئاً مِنْ مِيَاهِ الْغَيْثِ أَوْ السَّيْلِ
وَ مَنْ حَفَرَ بِئْراً
مَلَكَ الْمَاءَ بِوُصُولِهِ إِلَيْهِ
وَ لَوْ كَانَ قَصْدُهُ الانْتِفَاعَ وَ الْمُفَارَقَةَ
فَهُوَ أَوْلَى بِهِ مَا دَامَ نَازِلًا عَلَيْهِ.
وَ مِنْهَا الْمَعَادِنِ
فَالظَّاهِرَةُ
لَا يُمْلَكُ بِالْإِحْيَاءِ
وَ لَا يُقْطِّعُهَا السُّلْطَانُ
وَ مَنْ سَبَقَ إِلَيْهَا فَلَهُ أَخْذُ حَاجَتِهِ
فَإِنْ تَوَافَيَا عَلَيْهَا وَ أَمْكَنَ الْقِسْمَةُ وَجَبَ
وَ إِلَّا أُقْرِعَ
وَ الْبَاطِنَةُ تُمْلَكُ بِبلُوغِ نَيْلِهَا.