



شورای اسلامی شهر شیراز

شورای اسلامی شهر شیراز

ضوابط و مقررات شهری

(عوارض و بهای خدمات)

مقدمه

با سپاس و ستایش بی کران ایزد منان که توفیق خدمتگزاری به مردم شریف شهر شیراز را در راستای توسعه بالندگی عنایت نموده از آنجا که اداره و مدیریت شهری مستلزم توانایی و شرایط ویژه می باشد، لذا سیاست گذاری و برنامه ریزی مدون که بصورت سالیانه بعنوان یک اصل در شورای اسلامی شهر مدنظر قرار می گیرد، قابل اهمیت می باشد. از جمله مواردی که نقش به سزائی در موتور رشد و توسعه شهری دارد، توجه به نظام درآمدی شهری می باشد. چرا که توسعه زیرساختهای زیربنایی و روبنایی مستلزم جذب عوارض شهری بوده. لذا با عنایت به اینکه شهرداری ها از جمله مؤسسات عمومی و غیردولتی می باشند که هزینه های جاری و عمرانی خود را از محل درآمدهای وصولی از شهروندان، مؤسسات و کارخانجات و تأمین می نمایند.

شورای اسلامی شهر شیراز اقدام به بررسی و مصوب نمودن لوایح درآمدی شهرمی نماید که در ابتدای هر سال لازم الاجرا می باشد مجموعه تهیه شده شامل کلیه مصوبات عوارض و بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شیراز می باشد که در سال ۹۵ مبنای عملکرد شهرداریها و مراجعه کنندگان جهت پرداخت و یا اخذ می گردد این مجموعه توسط اداره قوانین و مقررات شورای اسلامی بصورت مجلد تهیه و تدوین گردیده .

امید است در راستای اجرای صحیح مصوبات موجب گسترش توان اجرای مدیریت شهری باشیم.

لازم به توضیح است در صورت ابهام و نیاز به تفسیر شهروندان محترم از موارد و بندهایی از مصوبات ذکر شده تنها مرجع تفسیر شورای اسلامی شهر شیراز می باشد که می توان موضوع را به صورت مکتوب از این شورا تقاضا نمود و در صورت اعتراض به نحوه محاسبه عوارض می توان از طریق کمیسیونهای موضوع ماده ی ۷۷ قانون شهرداری ها مستند در اداره درآمد شهرداری شیراز اعتراض خود را بصورت مکتوب ارائه و پیگیری نمود.

فهرست مطالب

۱	فصل اول: تعاریف
۱۰	فصل دوم: عوارض صدور پروانه ساختمانی و هزینه خدمات ساختمانی
۲۲	فصل سوم: عوارض ساختمان های ساخته شده
۲۶	فصل چهارم: عوارض و هزینه تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری
۴۴	فصل پنجم: عوارض حذف پارکینگ
۵۳	فصل ششم: عوارض حق مشرفیت
۵۹	فصل هفتم: فعالیتهای گردشگری
۷۱	فصل هشتم: هزینه های کارشناسی
۷۹	فصل نهم: عوارض نقل و انتقال و واگذاری سرقفلی
۸۵	فصل دهم: عوارض نوسازی
۸۸	فصل یازدهم: عوارض شغلی
۱۱۷	فصل دوازدهم: هزینه خدمات پسماندهای خانگی، واحدهای تجاری و ساختمانی
۱۲۷	فصل سیزدهم: عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز
۱۳۲	فصل چهاردهم: عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها
۱۳۸	فصل پانزدهم: آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری
۱۵۲	فصل شانزدهم: سایر عوارض: عوارض هزینه رفع تصرف و رفع سد معبر و پاکسازی واحدهای تجاری
۱۵۴	فصل هفدهم: عوارض متفرقه
۱۷۰	فصل هجدهم: معافیت ها و تخفیف ها
۱۷۹	فصل نوزدهم: آیین نامه تقسیط عوارض

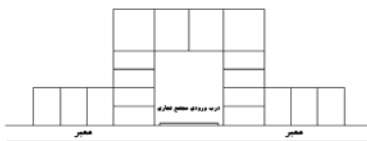
فصل اول :

تعاریف

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفتر کار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.

- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاہ پله و آسانسور و مشاعات می‌باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب‌نما و سایر استفاده محوطه‌سازی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیرزمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می‌گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تفکیک اعیانی: هر گونه اقدام در جهت افزایش تعداد واحدهای مندرج در مجوزها و پایانکار.
- ۱۱- صدور سند اعیانی: هر گونه اقدام ثبتی به منظور اخذ سند مالکیت بر روی ساختمان برابر مفاد مندرج در مجوزها و پایانکار.
- ۱۲- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایانکار.

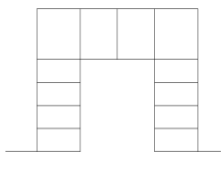
- ۱۳- **بافت فرسوده:** کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۱۶۹۱ هکتاری و همچنین سکونتگاه‌های غیررسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می‌رسد.
- ۱۴- **واحد مسکونی:** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی مابین واحدهای مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی‌گردد.
- ۱۵- **تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می‌گردند و یا در آن‌ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند .
- ساختمان بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس‌های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می‌باشد.
- ۱۶- **تجاری خطی:** واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از این که دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.



② تجاری غیر خطی



① تجاری خطی



③ تجاری غیر خطی

۱۷- مجتمع تجاری: به مجموعه‌ای از تجاری‌های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می‌شود.

۱۸- تجاری محله‌ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگ‌گذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

۱۹- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس‌های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح تفضیلی باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره ۵: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به این که با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می‌شوند.

۲۰- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می‌گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می‌باشد.

تبصره ۵: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل تجاری باشد بالکن محسوب نمی‌گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

۲۱- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۲- حریم تجاری: فضای حدفاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می‌گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می‌گردد. حریم تجاری شامل تجاری‌های محله‌ای نمی‌گردد.

۲۳- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و

نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می‌شود که طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی باشند.

۲۴- صنعتی - کارگاهی: کلیه ساختمان‌ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه‌های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می‌شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۵- بهداشتی - درمانی: به اماکنی گفته می‌شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی - درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح تفصیلی مصوب با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۶- ورزشی: کلیه فعالیت‌های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۷- فرهنگی - مذهبی: کلیه فعالیت‌ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن‌های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ‌سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می‌باشند. کلیه فعالیت‌های مذهبی و عبادی از قبیل

مسجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت‌های مذهبی و مصلی‌ها مشمول کاربری مذهبی می‌باشد.

۲۸- **آموزشی:** کلیه فعالیت‌های مشتمل بر مهد کودک، کودکان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه‌ای و آموزشگاه‌های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۹- **نانوایی:** کلیه فعالیت‌های شامل آماده‌سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می‌افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می‌شود که در نانوایی‌های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع‌های نانوایی می‌توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۳۰- **جایگاه سوخت و سوخت‌گیری:** محلی جهت سوخت‌گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس‌های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت‌گیری.

۳۱- **شهربازی و تفریحی:** کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت‌های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می‌شود.

۳۲- **گردشگری و جهانگردی:** به مکان‌هایی اطلاق می‌شود که مشمول آیین‌نامه ایجاد، تکمیل، درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن‌ها می‌شود.

۳۳- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۴- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۵- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۶- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن هم سطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۷- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۸- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۹- **تعمیرات کلی:** بازسازی و نوسازی قسمت‌هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا؛ مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۴۰- **قیمت bp:** عبارت است از قیمت فروش به هر مترمربع آپارتمان موضوع مصوبه شماره ۹۳/۵۴۰۸/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۷ شورای اسلامی شهر شیراز.

۴۱- **قیمت B:** عبارت است از آخرین قیمت موضوع مصوبه شماره ۹۳/۵۸۵۰/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر شیراز.

۴۲- **قیمت P:** عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی روز زمین که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و طبق مقررات تعیین و ابلاغ می‌گردد.

فصل دوم :

عوارض صدور پروانه ساختمانی و هزینه خدمات ساختمانی

به استناد مصوبه شماره ۹۳/۵۸۴۸/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ و مصوبات اصلاحی شماره ۹۴/۱۴۴۶/ص مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۷ و شماره ۹۴/۵۵۵۰/ص مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۴ و ابلاغیه آن به شماره ۹۴/۵۸۳۴/ص مورخ ۹۴/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر شیراز و هم چنین مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه، عوارض صدور پروانه ساختمانی و هزینه خدمات ساختمانی به شرح ماده واحده و بندهای ذیل آن محاسبه و دریافت می‌گردد:

ماده واحده: مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی و اجتماعی تعرفه وصول عوارض صدور پروانه ساختمانی و هزینه خدمات ساختمانی در محدوده قانونی، حریم شهر و حوزه استحفاظی باغات اعم از مسکونی، تجاری، اداری، دفتر کار، انبار تجاری، بالکن تجاری، آموزشی، بهداشتی، فرهنگی، درمانی، ورزشی، مهد کودک و کودکان، خدماتی و سایر موارد به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت کلیه ساختمان‌ها با هر نوع کاربری جهت هر مترمربع زیربنای ناخالص 0.5% محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲ - هزینه خدمات ساختمانی برای هر مترمربع زیربنای ناخالص تا 160% معاف و مازاد بر 160% تا 300% مساحت عرصه ملاک عمل معادل 12% و برای هر مترمربع زیربنای ناخالص بیش از 300% مساحت عرصه ملاک عمل معادل 25% محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره (الحاقی): پلاک‌هایی که با رعایت ضوابط شهرسازی دارای بیش از یک سطح پارکینگ، انباری و مشاعات می‌باشند، سطح بزرگتر بر اساس ضرایب ملاک عمل در بند ۲ خواهد بود و مازاد آن مشمول هزینه خدمات ساختمانی نمی‌گردد.

۳ - هزینه خدمات تجاری خطی جهت هر مترمربع زیربنای خالص، طبق مبلغ مندرج در دفترچه پیوست به مصوبه و علاوه بر بندهای ۱ و ۲ اخذ می‌گردد. □

۴ - هزینه خدمات تجاری غیرخطی جهت هر مترمربع زیربنای خالص، طبق مبلغ مندرج در دفترچه پیوست به مصوبه و علاوه بر بندهای ۱ و ۲ اخذ می‌گردد. □

۱ و ۲: به استناد مصوبه شماره ۹۴/۵۵۵۰/ص مورخ ۹۴/۱۱/۴ این دو بند تغییر یافته و برابر ابلاغیه آن به شماره ۹۴/۵۸۳۴/ص مورخ ۹۴/۱۱/۱۵ میزان افزایش عوارض این دو بند برای سال ۱۳۹۵ نیایستی بیش از 15% نسبت به سال ۹۴ باشد.

۵- هزینه خدمات بالکن تجاری و انبار تجاری جهت هر مترمربع زیربنای خالص، طبق مبلغ مندرج در دفترچه پیوست به مصوبه و علاوه بر بندهای ۱ و ۲ اخذ می‌گردد.[□]

۶- هزینه خدمات تجاری محله ای جهت هر مترمربع زیربنای خالص، طبق مبلغ مندرج در دفترچه پیوست به مصوبه و علاوه بر بندهای ۱ و ۲ اخذ می‌گردد.[□]

تبصره ۱: ساختمان‌های موضوع بندهای ۳، ۴، ۵ و ۶ که قصد تجدید بنا یا تعویض پوشش دارند، معادل سطح زیربنای دارای مجوز یا پایانکار در همان طبقه معادل ۱ bp٪ علاوه بر بندهای ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲ (الحاقی):[□] هزینه خدمات بندهای ۳، ۴، ۵ و ۶ مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل خواهد بود:

زیرزمین ۲- و پایین تر: ۵۰٪، زیرزمین ۱-: ۷۰٪،

همکف: ۱۰۰٪، اول: ۶۰٪، دوم: ۵۰٪ و سوم به بالا: ۴۰٪

۷- هزینه خدمات اداری جهت هر مترمربع سطح ناخالص اداری ۲ bp٪/۰ علاوه بر بندهای ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱ و ۲: به استناد مصوبه شماره ۹۴/۵۵۵۰/ص مورخ ۹۴/۱۱/۴ این دو بند تغییر یافته و برابر ابلاغیه آن به شماره ۹۴/۵۸۳۴/ص مورخ ۹۴/۱۱/۱۵ میزان افزایش عوارض این دو بند برای سال ۱۳۹۵ نیایستی بیش از ۱۵٪ نسبت به سال ۹۴ باشد.

□-این تبصره در مصوبه شماره ۹۴/۵۵۵۰/ص مورخ ۹۴/۱۱/۴ بعنوان تبصره الحاقی ذکر گردیده است.

- ۸- هزینه خدمات دفتر کار جهت هر مترمربع سطح خالص دفتر کار تجاری bp ۰/۲۵ علاوه بر بندهای ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۹- هزینه خدمات جهت هر مترمربع سطح ناخالص بنای بهداشتی، درمانی، صنعتی و خدماتی bp ۲٪ علاوه بر بند ۱ محاسبه و اخذ می‌گردد.
- تبصره ۱:** هزینه خدمات هر مترمربع سطح ناخالص بناهای فرهنگی، ورزشی و کلیه پایه‌های آموزشی قبل از دانشگاه صرفاً بر اساس بند ۱ محاسبه و اخذ می‌گردد.
- تبصره ۲:** خدماتی شامل: نانوایی، جایگاه‌های سوخت و فضاهای مرتبط با سوخت‌گیری و سردخانه می‌باشد.
- ۱۰- سایر ساختمان‌های خارج از ردیف‌های ۱ تا ۹ به ازای هر مترمربع سطح ناخالص بنا bp ۲٪ علاوه بر بند ۱ محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۱۱- هزینه خدمات فضاهای شهربازی و تفریحی سرپوشیده به ازای هر مترمربع فضای خالص معادل ۲۰٪ عوارض بند تجاری مربوطه علاوه بر بند ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می‌گردد و فضاهای شهربازی و تفریحی روباز مشمول این عوارض نمی‌گردد.
- ۱۲- در خصوص تخلف ساختمان‌های بدون پروانه و یا خلاف مفاد پروانه پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و رأی بر ابقای بنا هزینه خدمات و عوارض متعلقه به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

۱۲-۱- هزینه خدمات و عوارض احداث بدون پروانه و اضافه بنا نسبت به مفاد پروانه مطابق بندهای ۱ الی ۱۱ موضوع این مصوبه محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۲-۲- تبدیل زیربنای مشاع و غیرمفید به زیربنای مشاع و غیر مفید دیگر مشمول هزینه خدمات و عوارض نمی‌گردد.

۱۲-۳- تبدیل زیربنای مشاع و غیرمفید به زیربنای مفید در پروانه‌هایی که عوارض آن بر اساس این مصوبه اخذ نگردیده است با توجه به مجموع کل زیربنای پروانه صادره ضریب محاسبه هزینه خدمات در بند ۲ به ازای هر مترمربع bp ۲۵٪ و مابقی در صورت شمول بر اساس بندهای ۳ الی ۱۱ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۲-۴- تبدیل زیربنای مشاع و غیرمفید به زیربنای مفید در پروانه‌هایی که هزینه خدمات آن بر اساس این مصوبه اخذ گردیده مطابق ردیف‌های ۳ الی ۱۱ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۲-۵- ساختمان‌های تجاری و بالکن‌های داخلی آن و انباری‌های تجاری که بدون مجوز احداث بنا گردیده پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد چنانچه رأی بر ابقای بنا باشد، به شرح زیر مشمول پرداخت هزینه خدمات و عوارض می‌گردند:

۱۲-۵-۱- هزینه خدمات و عوارض واحدهای تجاری و بالکن‌های داخلی آن‌ها و انباری‌های تجاری که تا پایان سال ۱۳۵۲ به

بهره‌برداری رسیده‌اند، صرفاً به ازای هر مترمربع زیربنای خالص
معادل ۱ bp٪ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۲-۵-۲- هزینه خدمات و عوارض واحدهای تجاری و بالکن‌های
داخلی آن‌ها و انباری‌های تجاری که از تاریخ ۱۳۵۳/۱/۱ لغایت
۱۳۶۸/۱۲/۲۹ به بهره‌برداری رسیده‌اند معادل ۲۰٪ ردیف مربوطه
محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۲-۵-۳- هزینه خدمات و عوارض واحدهای تجاری و بالکن‌های
داخلی آن‌ها و انباری‌های تجاری که از تاریخ ۱۳۶۹/۱/۱ به بعد به
بهره‌برداری رسیده‌اند مطابق بندهای مرتبط موضوع این مصوبه محاسبه
و اخذ می‌گردد.

تبصره: ملاک تشخیص زمان بهره‌برداری واحدهای تجاری دارا بودن
یکی از شروط ذیل می‌باشد:

- تاریخ برگ تشخیص مالیاتی دال بر فعالیت واحد تجاری.
- تاریخ سابقه پرداخت عوارض سالیانه صنفی واحد تجاری.
- تاریخ صدور پروانه کسب موقت یا دائم مورد تأیید مجمع امور
صنفی.
- تاریخ پاسخ استعلامات شهرداری اعم از نقل و انتقال، تعمیرات،
صنفی و رهنی بر روی واحد تجاری.
- تاریخ صدور سند مالکیت به صورت تجاری.

-تاریخ تشخیص تخلف توسط کمیسیون ماده صد و یا تأیید سایر مراجع قضایی مبنی بر تجاری بودن.

۱۲-۶- در صورت افزایش در تعداد واحدهای تجاری که بر اساس آرای

صادرہ کمیسیون ماده صد رأی بر ابقای آن صادر شده باشد عوارض تفکیک اعیانی معادل $0/4$ bp به ازای هر مترمربع زیربنای خالص واحد یا واحدهای تفکیک شده به غیر از واحد بزرگتر محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۳- در خصوص موارد اصلاح پروانه ساختمانی عوارض به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

۱۳-۱- در صورت درخواست اضافه بنا نسبت به مفاد پروانه هزینه خدمات و عوارض مطابق بندهای ۱ الی ۱۱ این مصوبه محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۳-۲- تبدیل زیربنای مشاع و غیر مفید به زیربنای مشاع و غیر مفید دیگر مشمول هزینه خدمات و عوارض نمی‌گردد.

۱۳-۳- تبدیل زیربنای مشاع و غیر مفید به زیربنای مفید در اصلاح پروانه‌هایی که عوارض آن بر اساس این مصوبه اخذ نگردیده است با توجه به مجموع کل زیربنای پروانه صادره برابر ردیف‌های ۲ الی ۱۱ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۳-۴- تبدیل زیربنای مشاع و غیر مفید به زیربنای مفید در اصلاح پروانه‌هایی که هزینه خدمات و عوارض آن بر اساس این مصوبه اخذ

گردیده است با توجه به مجموع کل زیربنای پروانه صادره مطابق ردیف‌های ۳ الی ۱۱ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۴ - متقاضیان احداث اماکن مقدسه اسلامی (حسینیه، مهدیه، کانون‌ها و مراکز فرهنگی مذهبی)، مساجد، معابد اقلیت‌های دینی (مسیحی،

زرتشتی، کلیمی) و مدارس علمیه طلاب علوم دینی که دارای تأییدیه یا گواهی مراجع ذیصلاح می‌باشند در حدی که امکان صدور پروانه یا پایانکار وجود داشته باشد به همراه احداث واحد تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی و حداکثر به مساحت ۶۰ مترمربع به شرط عدم واگذاری سرقفلی آن‌ها به اشخاص حقیقی و حقوقی و دو واحد مسکونی مجموعاً به مساحت حداکثر ۲۰۰ مترمربع که وابسته به اماکن ذکر شده باشد از پرداخت کلیه عوارض ساخت و کسری پارکینگ و نوسازی معاف خواهند بود.

۱۵ - هزینه خدمات کسری فضای باز برای املاکی که دارای واحد اضافی می‌باشند به ازای هر مترمربع کسری فضای باز $30\% \text{ bp}$ و برای املاکی که فاقد واحد اضافه می‌باشند $10\% \text{ bp}$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: ساختمان‌هایی که در کل تشکیل دو واحد مسکونی می‌دهند مشمول واحد اضافه نمی‌گردند و صرفاً کسری فضای باز در صورت مشمول بر اساس $10\% \text{ bp}$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: مساحت عرصه و سطح اشغال ملاک عمل جهت محاسبه هزینه خدمات و عوارض یاد شده عرصه و سطح اشغالی است که با صدور پروانه بر روی آن موافقت می‌گردد.

۱۶ - هزینه خدمات و عوارض جهت زیربنای مازاد بر ضوابط اعمال ماده ۱۴ قانون زمین شهری و ضوابط خاص مصوبه کمیسیون ماده پنج یا کارگروه امور زیربنایی به ازای هر مترمربع مازاد بر ضابطه معادل $30\% \text{ bp}$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۷ - جهت صدور مجوز احداث دیوار صرفاً در درخواست‌های دیوارگذاری هزینه خدمات دیوارگذاری به ازای هر متر طول دیوار معادل $2\% \text{ bp}$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۸ - جهت صدور مجوز تعمیرات جزئی و کلی به ازای هر مترمربع زیربنا $1\% \text{ bp}$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۹ - سازندگان واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده مصوب که پهنه آن‌ها به تأیید مراجع قانونی رسیده و بر گذر ۱۶ متر و پایین‌تر باشند، مشمول کاهش ۳۵٪ هزینه خدمات و عوارض بندهای ۱ و ۲ این مصوبه می‌گردند.

۲۰ - جهت تمدید پروانه ساختمانی و مدت زمان اعتبار پروانه ساختمانی به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن

ساختمان ضروری است قید گردد. بنابراین مالکان می‌بایست برابر مهلت مقرر در پروانه نسبت به اتمام ساختمان و دریافت پایانکار اقدام نمایند، در غیر این صورت (مراجعه پس از مهلت مقرر و یا مراجعه جهت انجام اموری که مستلزم تمدید پروانه می‌باشد) مشمول عوارض بند ۱ و ۲ مصوبه فوق به شرح ذیل خواهند بود:

تبصره ۱: مدت زمان پروانه‌های ساختمانی مندرج در بند ۲۰ به شرح ذیل می‌باشد:

الف) مجموع زیربنای ساختمان تا ۲۰۰۰ مترمربع به مدت ۴ سال.

ب) مجموع زیربنای ساختمان بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به مدت ۵ سال.

ج) مجموع زیربنای ساختمان بیش‌تر از ۵۰۰۰ مترمربع به مدت ۷ سال.

تبصره ۲: اراضی که دارای پروانه ساختمانی بوده و در حال حاضر به

صورت زمین یا فنداسیون می‌باشند و مدت زمان اعتبار آن طبق بندهای

(الف، ب، ج) تبصره ۱ به اتمام رسیده جهت تمدید اعتبار به نرخ و

فرمول روز محاسبه و به ازای هر ماه تأخیر و مدت زمان مورد تقاضا

جمعاً مشمول پرداخت ماهانه ۰/۵٪ (نیم درصد) عوارض متعلقه حداکثر تا

۱۵٪ برای یک دوره تمدید می‌گردند.

تبصره ۳: ساختمان‌های دارای پروانه که مدت زمان اعتبار آن طبق بندهای (الف، ب، ج) تبصره ۱ به اتمام رسیده به ازای هر ماه تأخیر و یا مدت زمان مورد تقاضا جهت تمدید اعتبار به نرخ و فرمول روز محاسبه و مشمول پرداخت ماهانه ۰/۵٪ (نیم درصد) عوارض متعلقه و حداکثر ۸٪ برای یک دوره تمدید می‌گردند.

تبصره ۴: کلیه مالکانی که در مهلت اعتبار پروانه طبق تبصره ۱ عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده مشروط بر این که عملیات ساختمانی (نماسازی، کف‌سازی و کارهای اجرایی داخلی) در مهلت یاد شده طبق آخرین گزارش ناظر و یا بازدید کارشناس شهرداری به پایان رسیده باشد اما جهت طی تشریفات قانونی (از قبیل ارائه سند شش دانگ، نامه سازمان آتش‌نشانی، تأیید شرکت‌های خدماتی، اداره استاندارد، اداره پست، ارائه گواهی کیفیت بنا و میراث فرهنگی) امکان صدور پایانکار مقدور نباشد، در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی‌گردند.

۲۱- ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش و بیمه ساختمانی صرفاً بند ۱ این مصوبه می‌باشد.

۲۲- این مصوبه موجب لغو مصوبات خاص موضوع‌های گردشگری و معافیت‌های بافت تاریخی فرهنگی نمی‌گردد.

۲۳- از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، بندهای یک، دو و چهار مصوبه شماره ۱۴۷۴۱ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۹ و مصوبات شماره ۶۳۲۲ مورخ

شماره ۱۳۸۷/۷/۱۱، شماره ۳۱۱۱۹ مورخ ۱۳۹۲/۵/۱۵، شماره ۳۳۶۸۶ مورخ
شماره ۱۳۹۲/۶/۵، شماره ۳۶۷۱۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۲، شماره ۳۶۸۳۱ مورخ
شماره ۱۳۹۲/۱۰/۲۲ و شماره ۹۳/۳۹۰۸/ص مورخ ۱۳۹۳/۸/۳ لغو می‌گردد.

فصل سوم :

عوارض ساختمان‌های ساخته شده

- ۱- کلیه ساختمان‌های مسکونی قدیمی گل‌بام که از مخلوط خشت و آجر و سقف تیرچوب باشند، از پرداخت عوارض ساختمانی و کسری پارکینگ گروهی و تراکم معاف می‌باشند.
- ۲- کلیه ساختمان‌های مسکونی قدیمی که قبل از سال ۱۳۵۲ احداث شده باشند و مشمول بند یک نباشند اعم از پوشش شیروانی و یا تراس در صورت نداشتن مجوز $\frac{1}{4}$ عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد.
- ۳- کلیه ساختمان‌هایی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می‌شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی به شماره ۶۷۲۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲ دفتر امور حقوقی وزارت کشور و مصوبه شماره ۲۱۶۴۸/ش‌الف د مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۷ مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه بر اساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می‌گردند.

تبصره: کلیه ساختمان‌های مسکونی احداثی از سال ۱۳۵۲/۱/۱ تا

۱۳۷۱/۴/۲۸ بر اساس بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳۱۳۴ مورخ ۱۳۶۵/۱۲/۲۹

بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد عوارض آن به نرخ روز محاسبه و دریافت می‌گردد.

۴- به استناد مصوبه اصلاحی به شماره ۳۲۷۵۷/ش‌الف‌س مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۰ و پیرو مصوبه شماره ۳۳۴۸۱/ش‌الف‌س مورخ ۱۳۹۲/۵/۲۴ و مستند به وظایف مندرج در ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها در خصوص اخذ عوارض از زیربناهای مازاد بر پروانه های صادره و بناهای احداثی مازاد بر پروانه که با نقشه تأیید شده مغایرت دارند به شرح ذیل اقدام می‌گردد:

۱- در صورتی که بناهای احداثی مازاد بر پروانه بر اثر مغایرت نقشه تأیید شده با پروانه صادره باشد، چنانچه این مغایرت مخالف اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد با اخذ عوارض به قیمت زمان صدور پروانه بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد، عدم خلاف و پایانکار صادر گردد.

تبصره ۱: در خصوص موارد اضافه تعداد واحد با تعداد طبقات، محاسبه مابه‌التفاوت عوارض به نرخ روز انجام گردد.

تبصره ۲: کلیه مصوبات مغایر با این مصوبه، از تاریخ تصویب کان لم یکن می‌گردد.

۵- مستند به نظریه حقوقی شماره ۷/۵۵۲۲ مورخ ۱۳۶۰/۱۲/۷ اداره حقوقی و نیز مستفاد از تبصره ۲، ۳، ۴ و ۵ اصلاحی ماده ۱۰۰ قانون شهرداری که پرداخت جریمه را برعهده مالک فعلی ملک به عنوان ذینفع می‌داند، کلیه

ساختمان‌هایی که با استعلام از شهرداری نقل و انتقال شده و هیچ گونه تغییری هم بعد از نقل و انتقال در آن‌ها صورت نگرفته باشد در صورتی که دارای بدهی باشند بر اساس قیمت منطقه بندی سال نقل و انتقال (قبل از سال ۱۳۶۹ بر اساس قیمت منطقه بندی نوسازی و بعد از سال ۱۳۶۹ دفترچه قیمت منطقه بندی ملاک عمل محاسبه عوارض شهرداری) محاسبه و دریافت خواهد شد.

۶- ساختمان‌هایی که قصد تعویض پوشش دارند عوارض آن به صورت تجدید بنا تنها برای مقدار سطحی که قصد تعویض پوشش دارند محاسبه و دریافت می‌گردد.

۷- ساختمان‌هایی که قبلاً خارج از محدوده قانونی قرار داشته و در حال حاضر بر اثر اصلاح و توسعه طرح جامع در داخل محدوده شهر واقع می‌شوند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ نسبت به وصول عوارض آن‌ها اقدام می‌گردد.

۸- عوارض بالکن‌های روباز داخلی که پروانه ساختمانی ملک قبل از سال ۱۳۶۴ صادر شده باشد قابل وصول نبوده و در جمع زیربنا نیز منظور نخواهد شد.

۹- بالکن‌های روباز داخلی کمتر از ۶۰ سانتی متر به عنوان آبچک منظور و عوارض دریافت نمی‌گردد.

۱۰- بالکن‌های روباز که بعد از سال ۱۳۶۴ احداث و بیش از ۶۰ سانتی‌متر پیش‌آمدگی داشته باشند در سطح ناخالص زیربنا منظور و مورد محاسبه عوارض قرار خواهند گرفت.

فصل چهارم :

عوارض و هزینه تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری

۱ عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری

به استناد مصوبه ۹۳/۵۸۵۲/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و همچنین به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور و تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها، عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری اراضی و املاک در محدوده و حریم، به شرح ماده واحده و تبصر ذیل آن محاسبه و اخذ می‌گردد:

ماده واحده: به استناد بند ۱۶ ماده اصلاحی قانون شوراها و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور و تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری که تأمین سرانه فضاهای عمومی و خدمات را تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) تعیین نموده است و به استناد تبصره ۴ قانون اخیرالذکر در مواردی که اراضی بدون رعایت ماده ۱۰۱ تفکیک یا افزاز شده و تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدماتی از آن امکان‌پذیر نباشد، از اراضی و املاک مذکور واقع در محدوده و حریم شهر به غیر از

کاربری باغ و حوزه استحفاظی باغات قصردشت، عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری معادل **۲۵B** محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۱: عرصه ساختمان‌های با سند شش دانگ یا مشاع که قبل از سال ۱۳۵۲ داخل محدوده شهر بوده و در کاربری مربوطه قرار دارند و چنانچه مالک، قصد تفکیک عرصه ملک خود را نداشته باشد، مشمول عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری نمی‌گردند.

تبصره ۲: اراضی و عرصه ساختمان‌های دارای سند شش دانگ و با حداکثر مساحت عرصه یک هزار مترمربع که بعد از سال ۱۳۵۲ وارد محدوده شهر شده‌اند چنانچه در کاربری مربوطه احداث گردیده و به نوعی پاسخ نقل و انتقال، صدور پروانه یا گواهی (تأیید نقشه، وضعیت بنا، عدم خلاف) یا پایانکار از مراجع قانونی گرفته باشند، مشمول عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری موضوع این مصوبه نمی‌گردند و در خصوص اراضی و عرصه ساختمانی با مساحت بیش از یک هزار مترمربع عرصه به نسبت $1/66$ برابر سطح اشغال و همچنین به میزان سهم مورد انتقال (که با پاسخ شهرداری انتقال یافته است) مشمول عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری نگردیده و $1/66$ برابر مازاد بر سطح اشغال دارای مجوز و نقل و انتقال انجام شده مطابق ماده واحده موضوع این مصوبه محاسبه و دریافت می‌شود.

تبصره ۳: برای کلیه اراضی و املاک واقع در حریم و دارای مجوز از مراجع قانونی که سطح اشغال آن‌ها کمتر از ۲۰٪ حد ضابطه طرح تفصیلی

باشد، عرصه مشمول، بر اساس ۱/۶۶ برابر سطح اشغال بنای احداث شده یا متقاضی احداث، عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد. در صورت افزایش سطح اشغال، مابقی عرصه پلاک مطابق ماده واحده مشمول پرداخت عوارض خواهد شد.

تبصره ۴: اراضی و عرصه ساختمان هایی که دارای نقشه تفکیکی ممهور به مهر شهرداری که طبق مقررات تاریخ تفکیکی، سهم خدمات را به صورت ریالی و یا زمین به شهرداری پرداخت و یا واگذار نموده باشند مشمول عوارض هزینه خدمات عمومی و شهری نمی گردند.

تبصره ۵: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مصوبات شماره ۲۶۳۷۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ و اصلاحیه شماره ۲۸۲۷۳ مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۱ و مصوبات مغایر با این مصوبه ملغی و کان لم یکن می گردد.

۲ - عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری املاک و اراضی با

کاربری باغ

به استناد مصوبه شماره ۳۶۶۴۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر در رابطه با اصلاح مصوبه شماره ۳۱۱۲۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ و همچنین مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی شهری از باغ‌های واقع در محدوده قانونی و حریم شهر شیراز به استثنای باغ‌های واقع در حوزه استحفاظی باغات قصردشت که طبق قانون و مقررات و ضوابط شهرسازی امکان صدور مجوز بر روی آنها فراهم می‌باشد به شرح بند ۱ و تباصر ذیل آن محاسبه و اخذ می‌گردد:

بند ۱: عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری باغ‌های دارای سند شش‌دانگ به ازای هر مترمربع ۱۱۰B.

تبصره ۱: «باغ» از نظر این مصوبه به محلی اطلاق می‌شود که دارای کاربری باغ بوده و یا حداقل یکی از مشخصات ذکر شده در قانون و آیین‌نامه حفظ و گسترش فضای سبز مصوب سال ۱۳۵۹ و ۱۳۸۸ را داشته باشد.

تبصره ۲: در مواردی که صدور مجوز احداث بنا حداقل ۲۰ درصد کمتر از سطح اشغال طرح کاربری مصوب یا قوانین یا ضوابط طرح تفصیلی موجود صورت می‌پذیرد بر اساس ۱/۶۶ برابر سطح اشغال بنای مورد درخواست و یا

احداث شده بر اساس ردیف‌های مربوطه و بر اساس آخرین مصوبه شورای عالی شهرسازی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: در مورد اراضی موقوفه عام مبلغ B معادل ۸۰ درصد مبلغ فوق‌الذکر می‌باشد.

تبصره ۴: جهت جلوگیری از تفکیک اراضی و از بین رفتن درختان به منظور جانمائی سطح اشغال، اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

تبصره ۵: مصوبات مغایر با این مصوبه لغو و باغات موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری بر اساس مصوبه مربوطه محاسبه می‌گردد.

*** آیین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» و مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵)**

شورای عالی استان‌ها در سی و دومین اجلاس مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام را که با هماهنگی وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط زیست و شهرداری تهران تهیه و تنظیم گردیده مستند به ماده ۱ قانون مذکور به شرح زیر تصویب نمود:

ماده ۱: تعاریف: واژگان به کاربرده شده در این آیین نامه به شرح بندهای ذیل تعریف می شوند:

الف) نهال: گیاه دارای ساقه (تنه) چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده (۱۵) سانتی متر باشد.

ب) درخت: گیاه خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای میوه مأکول (مثمر) و سایر درختان (غیرمثمر) که محیط بن آنها از پانزده سانتی متر کمتر نباشد.

تبصره: درخت مو با هر بن و بوته‌های چای مشمول این تعریف می باشد.

ج) بن درخت: محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد، بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می شوند.

د) باغ: از نظر این آیین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

- ۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت در صورت وجود بنا و مستحداثات در زمین به طور متوسط در هر شانزده (۱۶) مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج (۲۵) مترمربع یک اصله

درخت مشمر و یا غیر مشمر و یا ترکیبی از آن‌ها غرس شده باشد قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم (۱۲) قانون زمین شهری.

۴- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

۵- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می‌شوند.

ه) فضای سبز شهری: عرصه‌های مشجر و دارای پوشش گیاهی در محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی باشند.

و) قانون: منظور از قانون در این آیین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» می‌باشد که در تاریخ ۱۳/۵/۱۳۸۸ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

* تبصره الحاقی: به استناد مصوبه شماره ۹۳/۵۵۴۴/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۴

شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص تعیین تکلیف عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری اراضی و املاک دارای مدارسند باغ که کاربری آن‌ها مطابق طرح تفصیلی، مسکونی است به شرح ماده واحده و تبصره الحاقی و بندهای ذیل آن اقدام می‌گردد:

ماده واحده: مستند به ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۷۴ برنامه پنجم توسعه اقتصادی کشور، یک تبصره با دو بند به شرح زیر به مصوبه شماره ۳۱۱۲۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ الحاق گردید:

تبصره الحاقی: اراضی و املاکی که در سند و یا در مدارسند آن‌ها، باغ، باغچه، زمین مشجر، بوستان و باغ عمارت ذکر شده و طبق طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی بوده همچنین وضع موجود آن نیز باغ نباشد در صورت داشتن یکی از شرایط ذیل مشمول عوارض هزینه خدمات عمومی و شهری نمی‌گردند:

- ۱- عرصه ساختمان‌های واقع در محدوده شهر (محدوده اولین طرح جامع شیراز مصوب سال ۱۳۵۲) ساخته شده قبل از سال ۱۳۵۲.
- ۲- اراضی و عرصه ساختمان‌هایی که مشمول بند (۱) نگردند، در صورت شمول هر یک از بندهای ذیل از پرداخت هزینه خدمات عمومی و شهری معاف می‌گردند:

- ۲-۱- اراضی و عرصه ساختمان‌هایی که دارای پروانه ساختمانی و یا پایانکار از شهرداری و مراجع قانونی بوده و در زمان صدور مجوز مساحت عرصه آن‌ها بعد از عقب نشینی کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشند.
- ۲-۲- اراضی و عرصه ساختمان‌هایی که دارای پروانه ساختمانی و یا پایانکار از شهرداری و مراجع قانونی بوده و در زمان صدور مجوز، مساحت عرصه آن بعد از عقب نشینی ۵۰۰ مترمربع و بیشتر باشند صرفاً تا میزان $\frac{1}{66}$ برابر سطح اشغال دارای مجوز.
- ۲-۳- اراضی و عرصه ساختمان‌هایی که دارای نقشه تفکیکی ممهور به مهر شهرداری که طبق مقررات تاریخ تفکیکی، سهم خدمات مورد نیاز را به صورت ریالی و یا زمین به شهرداری پرداخت یا واگذار نموده باشند.
- ۲-۴- عرصه ساختمان‌هایی که از شهرداری پاسخ نقل و انتقال به صورت مسکونی گرفته‌اند صرفاً، به نسبت سهم مورد انتقال.

۳ - عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری از باغات موضوع

ماده ۱۴ قانون زمین شهری

به استناد مصوبه شماره ۹۳/۵۵۳۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر شیراز در رابطه با اصلاح مصوبات شماره ۳۷۳۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۷ و شماره ۴۰۳۰/ش‌الف‌س مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۴ و شماره ۸۵۹۶/ش‌الف‌س مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر شیراز و همچنین مستند به بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه کشور و ماده ۱۴ قانون زمین شهری و در جهت ایجاد تعادل برای وصول عوارض تفکیک باغات خارج از حوزه استحفاظی باغات قصردشت، عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری از اراضی و املاک با کاربری باغ موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری به شرح ماده واحده و تبصر ذیل آن محاسبه و اخذ می‌گردد:

ماده واحده: مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و ماده ۱۴ قانون زمین شهری در جهت ایجاد تعادل برای وصول عوارض تفکیک باغات خارج از حوزه استحفاظی باغات قصردشت ضمن اعمال ضریب لازم، فرمول عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری باغات موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری، مصوبه شماره ۳۷۳۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۷ به شرح زیر اصلاح و مقرر شد ملاک عمل محاسبه و وصول از تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱ قرار گیرد.

محاسبه عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری تفکیک باغات برابر

$S \times 75B$

است به:

S: مساحت خالص قطعات تفکیک

تبصره ۱: حداقل مساحت قطعه باغ تفکیکی ۲۰۰۰ مترمربع می باشد.

تبصره ۲: منظور از باغ، باغات دارای سند شش دانگ و قابل تفکیک بر

اساس دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری می باشد و ضمناً هرگونه ساخت و ساز بر اساس مفاد دستورالعمل وزیر محترم مسکن و شهرسازی (به صورت دستورالعمل پیوست ممههور به مهر شورا) خواهد بود.

تبصره ۳: قبل از هر اقدامی تهیه شناسنامه اشجار تحت نظر سازمان فضای

سبز شهرداری الزامی است.

تبصره ۴: رعایت اصول شهرسازی و رعایت هم جوارگی در هنگام تفکیک

باغات الزامی است.

تبصره ۵: طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها معابر و شوارع عمومی که در اثر

تفکیک این گونه باغات ایجاد می شود متعلق به شهرداری بوده و شهرداری

در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد.

تبصره ۶: فرمول محاسبه عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که

شرایط ماده ۱۴ دستورالعمل مربوطه را دارا باشند عبارت است از:

$$B \times 200 \times \frac{1}{66} \times \text{سطح اشغال}$$

تبصره ۷: باغات با سند شش‌دانگ که قبل از تصویب این مصوبه در آنها بر اساس پروانه ساختمانی شهرداری احداث بنا گردیده و دارای پایانکار می‌باشند و یا با تأیید شهرداری تفکیک گردیده‌اند در صورت عدم تقاضای تفکیک مجدد مشمول این دستورالعمل نمی‌گردند.

تبصره ۸: فرمول محاسبه عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که رعایت شرایط دستورالعمل ماده ۱۴ را از نظر تفکیک انجام نداده باشند عبارت است از:

$$\{ \text{مساحت عرصه} \div \text{سطح اشغال} \} + 1 \times B \times 200 \times 1/66 \times \text{سطح اشغال}$$

تبصره ۹: در صورت احداث بنا حداقل ۸۰٪ فضای باز باید صرف احداث فضای سبز توأم با غرس اشجار مناسب به ازای ۱۰ تا ۱۵ مترمربع یک درخت گردیده و این موضوع باید در پروانه ساختمانی درج و در گواهی پایانکار و هر گونه نقل و انتقال بعدی کنترل شود.

تبصره ۱۰: عوارض باغات تفکیک شده قبلی در صورتی که زیر بنای بدون مجوز و یا خلاف مفاد پروانه احداث شده باشد عبارت است از:

$$\{ \text{مساحت کل عرصه} \div \text{سطح اشغال بدون مجوز} \} + (1/5) \times B \times 200 \times 1/66 \times \text{سطح اشغال بدون مجوز}$$

تبصره ۱۱: کلیه تفکیک‌های انجام شده بعد از لازم‌الاجرا شدن مصوبه شماره ۴۰۳۰/ش‌الف‌س مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۶ طبق فرمول ماده واحده قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

تبصره ۱۲: صدور مجوز بر اساس ماده ۱۴ قانون زمین شهری بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ شهرسازی و معماری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱۳: سایر مفاد مصوبه های شماره ۸۵۹۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۸ و ۳۷۳۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۷ به جز اصلاحات این مصوبه به قوت خود باقی می‌باشند.

۴- هزینه تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری حوزه استحفاظی

باغات قصردشت

به استناد مصوبات شماره های ۹۳/۶۶۴۳/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۰ و ۹۴/۱۰۲/ص مورخ ۹۴/۱/۱۹ شورای اسلامی شهر و همچنین مستند به بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه کشور، هزینه تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری در حوزه استحفاظی باغات قصردشت به شرح ماده واحده و بندهای ذیل آن محاسبه و دریافت می‌گردد:

ماده واحده: از املاک و اراضی واقع در محدوده حوزه استحفاظی باغات قصردشت که برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی قابلیت تغییر کاربری داشته باشند، در صورت تقاضای مالکان و موافقت مراجع ذیصلاح و در قالب تنظیم توافق و مصالحه نامه با مالک و رعایت قوانین و ضوابط شهرسازی، هزینه تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری برای اراضی و باغات دارای سند شش‌دانگ یا سند افزایی تا ۵۰۰ مترمربع با ضریب هزینه ۵۰٪ و نسبت به

مازاد بر ۵۰۰ مترمربع با ضریب هزینه ۷۰٪ مطابق فرمول و تباصر زیر محاسبه و دریافت می‌گردد:

هزینه تأمین سرانه
قیمت روز املاک × (مساحت مورد مسیر - ضریب هزینه × مساحت اولیه) = خدمات عمومی و شهری

۱- کلیه ساختمان‌های دارای پایانکار یا پروانه ساختمانی به میزان ۱/۶۶ سطح اشغال مندرج در پایانکار یا پروانه، از پرداخت هزینه تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری موضوع این مصوبه معاف هستند.

۲- برای کلیه ساختمان‌های فاقد پروانه ساختمانی، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد در صورتی که رأی بر ابقای بنا و تثبیت وضع موجود صادر شده باشد، با توجه به دادنامه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که عوارض به عنوان حقوق دیوانی را علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد تجویز نموده است، هزینه تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری تا ۱/۶۶ برابر سطح اشغال مطابق ماده واحده محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره: ساختمان‌های فاقد پروانه ساختمانی پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد در صورتی که رأی بر ابقای بنا و تثبیت وضع موجود صادر شده و احداث آن مربوط به قبل از سال ۱۳۶۸ باشد، تا ۱/۶۶ برابر سطح اشغال موجود با ضریب هزینه ۱۵٪ مطابق فرمول ماده واحده محاسبه و دریافت می‌گردد.

۳- در صورتی که مالکان اراضی و املاک موضوع بندهای ۱ و ۲ متقاضی ساخت طبقات فوقانی باشند، هزینه خدمات معادل ۱۵٪ سطح اشغال مورد تقاضا به قیمت روز محاسبه و در قالب تنظیم توافقنامه دریافت می‌گردد مشروط بر این که از میزان هزینه خدمات مندرج در ماده واحده بیشتر نگردد.

۴- ساختمان‌های بافت مسکونی مهدی آباد (ده کره) و دینکان که قبل از سال ۱۳۶۸ احداث گردیده‌اند، معادل ۱/۶۶ برابر سطح اشغال بناهای ساخته شده از پرداخت هزینه خدمات معاف می‌باشند.

۵- چنانچه مالکان اراضی و املاک موضوع بندهای ۱، ۲ و ۴ متقاضی افزایش سطح اشغال باشند، در صورت رعایت مقررات شهرسازی و موافقت با آن، به میزان ۱/۶۶ برابر سطح اشغال مورد تقاضا مشمول هزینه خدمات مطابق واحده می‌گردند.

۶- ملاک تشخیص سال احداث ساختمان‌های موضوع بند ۴ و تبصره ذیل بند ۲، عکس‌های هوایی یا گواهی اداره برق در رابطه با تاریخ نصب انشعاب یا تشخیص تاریخ تخلف توسط کمیسیون ماده صد می‌باشد.

۷- قیمت روز ملک جهت محاسبه هزینه خدمات، توسط هیأت ارزیاب محدوده باغات قصردشت تعیین می‌گردد.

۸- از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مصوبه شماره ۲۶۵/ش الف مورخ ۱۳۸۶/۱/۲۱ شورای اسلامی شهر شیراز و سایر مصوبات قبلی در این خصوص، ملغی و کان لم یکن می‌گردد.

۵- هزینه خدمات باغات واقع در حریم شهرداری‌های مناطق ۳، ۶ و ۱۰

به استناد مصوبه شماره ۹۳/۵۸۵۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر شیراز و همچنین بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه کشور در خصوص وصول و محاسبه هزینه خدمات از باغات واقع در حریم مناطق ۳، ۶ و ۱۰ شهرداری به شرح ماده واحده و بندهای ذیل آن محاسبه و دریافت می‌گردد:

ماده واحده: مستند به بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بند (ب) ماده ۱۷۴ برنامه پنجم توسعه کشور و در جهت حفظ و نگهداری باغ‌های حریم شهر واقع در محدوده مناطق ۳، ۶ و ۱۰ شهرداری و جلوگیری از هر گونه ساخت و ساز بدون مجوز و الزام به رعایت قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها توسط مالکان، با لایحه تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری از کلیه باغات حریم واقع در محدوده مناطق ۳، ۶ و ۱۰ شهرداری شامل ۴ بند و ۵ تبصره به شرح ذیل موافقت گردید:

۱- باغات دارای مستحقات که شهرداری با رعایت مواد ۳ و ۸ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها به کمیسیون ماده صد ارجاع و کمیسیون مذکور رأی بر ابقای بنا و یا تثبیت وضع موجود داده باشد، ۱/۶۶ برابر

مستحدثات موجود به صورت **۲۵۰B** هزینه محاسبه و دریافت می‌گردد. چنانچه این میزان از ۱۰٪ مساحت عرصه کمتر باشد ملاک محاسبه عوارض بر مبنای **۲۵۰B** و ۱۰٪ مساحت عرصه می‌باشد.

تبصره ۱: مستحدثات شامل سطح اشغال زیربنا، استخر و آلاچیق می‌باشد.
۲- مالکان باغاتی که قصد دریافت مجوز دارند با رعایت مقررات و ضوابط باغات حریم شهر و اخذ مجوز از کارگروه زیربنایی و کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی کشاورزی و باغات به میزان ۱/۶۶ برابر سطح اشغال آن به ازای هر مترمربع **۲۵۰B** محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۲: سایر هزینه‌های متعلقه، وفق ضوابط و مقررات دریافت می‌گردد.
۳- در صورت وجود بنا حداقل ۸۰٪ فضای باز باید صرف احداث فضای سبز توأم با غرس اشجار مناسب به ازای هر ۱۶ مترمربع یک درخت گردیده و سازمان فضای سبز مکلف به صدور شناسنامه اشجار و درج شماره آن در گواهی‌های صادره و یا پاسخ هر گونه استعلام نقل و انتقال توسط شهرداری می‌باشد.

تبصره ۳: تعریف باغ: باغ از نظر این مصوبه مطابق تعریف مذکور در آیین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» و مصوبه ۱۳/۵/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۲/۲۵) می‌باشد.

۴- قبل از صدور هر گونه گواهی از سوی شهرداری مالکان ملزم به رعایت دستورالعمل ها و مقررات شهرسازی در خصوص معابر می باشند.

تبصره ۴: مستحذات و ابنیه دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در شمول مندرجات این مصوبه در پرداخت هزینه خدمات باغات نیستند.

تبصره ۵: عبارت است از قیمت موضوع مصوبه شماره ۹۳/۵۸۵۰/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ که حداقل آن برای محاسبه ۳۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۶: باغات حریم شهر واقع در مناطق ۳، ۶ و ۱۰ شهرداری شیراز در حدود مندرجات این مصوبه از شمول مصوبه شماره ۳۶۶۴۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر خارج می باشد.

فصل پنجم :

عوارض حذف پارکینگ

الف) پارکینگ ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی

به استناد مصوبه شماره ۲۱۰۸۷/ش‌الف‌س مورخ ۱۳۹۰/۲/۲۷ شورای اسلامی شهر و همچنین مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، از کلیه مالکان ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره که قادر به تأمین پارکینگ مورد نیاز نباشند، عوارض حذف پارکینگ به شرح ماده واحده، تبصر و بندهای ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

ماده واحده: مالکان کلیه ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره موظف به تأمین پارکینگ حسب ضوابط طرح تفصیلی در محل استقرار ساختمان می‌باشند به استثنای موارد خاص مندرج در مصوبه شماره ۱۰۱۶۶ مورخ ۱۳۸۴/۴/۱۳.

تبصره: چنانچه تأمین پارکینگ در محل استقرار ساختمان بر اساس موارد خاص مندرج در مصوبه ۱۰۱۶۶ مورخ ۱۳۸۴/۴/۱۳ شورای اسلامی مقدور نباشد، در صورت تأیید شهرداری بایستی کسری پارکینگ حداکثر تا شعاع ۱۵۰ متر (به ازای هر واحد پارکینگ روبسته ۲۵ مترمربع و روباز ۱۵

مترمربع) و به صورت زمین یکپارچه با راه دسترسی مناسب از سوی مالک یا نماینده قانونی وی تأمین و نسبت به انتقال سند رسمی آن به نام شهرداری اقدام نماید و در صورتی که امکان تأمین پارکینگ به شرح فوق وجود نداشته باشد عوارض کسر پارکینگ معادل $100P$ و در بافت های فرسوده، در بر گذرهای با عرض ۸ متر (طبق طرح تفصیلی) معادل $80P$ به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ می گردد و در سایر موارد حسب مورد به شرح زیر عوارض پارکینگ گروهی محاسبه و اخذ می شود:

۱- کلیه ساختمان هایی که تا تاریخ ۱۳۵۲/۱۲/۲۹ احداث شده و دارای کسری پارکینگ می باشند مشروط به این که از ابتدای سال ۱۳۵۳ به بعد تغییری در ساختمان ایجاد نشده و تقاضای تفکیک، تغییر کاربری و صدور سند اعیانی نداشته باشند از پرداخت این عوارض معاف خواهند بود.

تبصره ۱: در صورت تقاضای صدور سند اعیانی، چنانچه تغییری در ساختمان ایجاد نشده باشد به ازای هر مترمربع عوارض کسری پارکینگ با فرمول $4P$ محاسبه و اخذ می شود.

تبصره ۲: چنانچه تغییر کاربری یا تفکیک اعیانی همراه با ایجاد تغییرات فیزیکی بعد از سال ۱۳۸۲ صورت گیرد، عوارض فوق به ازای هر مترمربع کسری پارکینگ بر اساس $100P$ محاسبه و وصول می گردد و در بافت های فرسوده، در بر گذر تا ۸ متر (طبق طرح تفصیلی) بر اساس $80P$ به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲- ساختمان‌هایی که بعد از سال ۱۳۵۲ و تا پایان سال ۱۳۸۲ احداث شده باشند مشروط به این که از ابتدای سال ۱۳۸۳ به بعد در ساختمان تغییری حاصل نشده و تقاضای تفکیک اعیانی و تغییر کاربری نداشته باشند به ازای هر مترمربع کسری پارکینگ $P/6/6$ اخذ می‌گردد. چنانچه تغییرات صورت گرفته منجر به کسر پارکینگ گردد به همان میزان کسری پارکینگ به ازای هر مترمربع $P/100$ و در بافت‌های فرسوده، در بر گذر تا ۸ متر (طبق طرح تفصیلی) بر اساس $P/80$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۳- عوارض کسری پارکینگ برای ساختمان‌های دو طبقه مسکونی که به صورت دو واحد می‌باشند و همچنین برای یک واحد تجاری محله‌ای که بعد از سال ۱۳۸۲ احداث شده یا می‌شوند به ازای هر مترمربع کسری پارکینگ معادل $P/25$ محاسبه و اخذ می‌شود.

چنانچه مالکان نسبت به موارد اعلام شده تخلف نمایند مشمول پرداخت مابه‌التفاوت $P/25$ و $P/100$ خواهند بود و در بافت‌های فرسوده، در برگذر تا ۸ متر (طبق طرح تفصیلی) موارد تخلف فوق بر اساس $P/80$ به ازای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد.

۴- به دلیل محدودیت قوانین میراث فرهنگی که امکان تعریض در گذرهای بافت تاریخی فرهنگی شیراز را نمی‌دهد در زمان تجدید بنای واحدهای مسکونی به مالکیت اشخاص حقیقی واقع در معابر با عرض گذر حداکثر $4/5$ متر به جهت عدم وجود راه دسترس مناسب برای پلاک‌هایی که به

صورت دو طبقه و حداکثر دو واحد مسکونی طراحی می‌گردند از پرداخت عوارض دو واحد کسری پارکینگ معاف می‌باشند. بدیهی است در صورتی که تعداد واحدهای مسکونی بیش از دو واحد باشد، عوارض کسری پارکینگ مزاد بر دو واحد می‌بایستی برابر مقررات جاری وصول شود.

۵- ساختمان‌هایی که دقیقاً برابر نقشه اجرایی تأیید شده از سوی شهرداری احداث گردیده و در زمان صدور پروانه یا پایانکار نسبت به کسری پارکینگ آن تعیین تکلیف نشده باشد، عوارض متعلقه به نرخ و فرمول زمان صدور پروانه و یا پایانکار اخذ خواهد شد.

۶- در هنگام تجدید بنا مالکان موظف به تأمین پارکینگ به میزان مورد نیاز می‌باشند. اما چنانچه سابقاً عوارض کسری پارکینگ را پرداخت نموده باشند در هنگام صدور مجوز تجدید بنا و به میزان عوارض پارکینگ گروهی پرداختی مشمول عوارض کسری پارکینگ نخواهند بود. همچنین در مواردی که کسری پارکینگ آن‌ها قبلاً به صورت پارکینگ روبسته و یا زمین تأمین و رسماً به نام شهرداری منتقل گردیده است در زمان تجدید بنا چنانچه قادر به تأمین پارکینگ مورد نیاز نباشند به میزان پارکینگ انتقالی و واگذار شده از تعداد واحدهای کسری پارکینگ آنان کاسته می‌شود.

۷- از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات مغایر با این مصوبه کان لم یکن می‌گردد.

ب) پارکینگ هتل‌ها و هتل آپارتمان‌ها

به استناد مصوبه ۳۰۰۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۸ و مصوبه اصلاحی شماره ۳۲۶۸۰ مورخ ۱۳۹۲/۳/۹ و همچنین وظایف مندرج در ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و پیرو مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۲ درخصوص ضوابط پارکینگ هتل‌ها و هتل آپارتمان‌ها به شرح ذیل اقدام می‌گردد:

۱- در مورد هتل‌های دو ستاره، سه ستاره، چهار ستاره و پنج ستاره هر دو اتاق یک واحد پارکینگ و در فضای جانبی هر ۵۰ مترمربع ۱/۵ پارکینگ. ۲- در مورد هتل آپارتمان‌ها هر واحد آپارتمان یک واحد پارکینگ، هر دو اتاق یک واحد پارکینگ و خدمات پشتیبان و جانبی تا ۵۰ مترمربع یک واحد پارکینگ و به ازای هر ۲۵ مترمربع اضافی یک واحد پارکینگ. **توضیح:** خدمات جانبی شامل رستوران، کافی شاپ، سالن‌های ورزشی، تالار و سالن‌های همایش، بانک، صرافی، تجاری و فروشگاه می‌باشد.

تبصره ۱: پارکینگ مورد نیاز بر اساس ضوابط فوق‌الذکر برای هتل و هتل آپارتمان بایستی تأمین گردد و کسری پارکینگ مورد تأیید نمی‌باشد و در صورت عدم تأمین پارکینگ مورد نیاز، می‌بایست در طراحی از تعداد اتاق‌ها و فضاهای جانبی کاسته گردد.

تبصره ۲: شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی از متقاضیان پروانه تعهدی با این مضمون اخذ نماید: «تغییر کاربری پارکینگ به فعالیت‌های

دیگر ممنوع می‌باشد و حتی در هر صورت ممکنه احتمالی شهرداری مکلف است از صدور پایانکار و پاسخ نقل و انتقال خودداری نماید و این موضوع در پروانه ساختمانی و پایانکار صادره نیز درج شود.»

ج) پارکینگ واحدهای تجاری

به استناد مصوبه شماره ۳۱۵۰۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۳ شورای اسلامی شهر و همچنین وظایف مندرج در ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها در خصوص تأمین پارکینگ واحدهای تجاری در مورد آن دسته از مالکانی که بنا به اعلام شهرداری و بر اساس دستور نقشه صادره قبل از ۱۳۹۱/۸/۴ اقدام به واریز بخشی از عوارض بر اساس مصوبات شورای شهر نموده‌اند نیز در زمان مراجعه صرفاً از نظر میزان تعداد پارکینگ بر اساس ضوابط قبل از مصوبه مذکور با وی رفتار گردد اما در مورد محاسبه عوارض و سایر موارد مطابق روز عمل می‌گردد.

جهت اطلاع شهروندان ضوابط تأمین پارکینگ طرح تفصیلی برای واحدهای مسکونی بر اساس جدول ۱ ذیل و برای واحدهای تجاری بر اساس جدول ۲ ذیل محاسبه می‌گردد:

جدول شماره ۱ : تعداد پارکینگ موردنیاز در واحدهای مسکونی

تعداد پارکینگ مورد نیاز	سطح خالص آپارتمان های مسکونی (فضای مفید) بدون در نظر گرفتن بالکن روباز
۱	واحدهای مسکونی با مساحت ۱۵۰ مترمربع و کمتر
۱/۵	واحدهای مسکونی با مساحت ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع
۲	واحدهای مسکونی با مساحت بیشتر از ۲۰۰ مترمربع

جدول شماره ۲ : تعداد پارکینگ مورد نیاز در واحدهای تجاری

حداقل تعداد پارکینگ	معیار			نوع کاربری
	حوزه سه (حاشیه)	حوزه دو (پیرامونی)	حوزه یک (مرکزی)	
یک واحد	هر ۵۰ مترمربع	هر ۳۰ متر مربع	هر ۲۰ مترمربع	تجاری
یک واحد	هر ۱۲۰ مترمربع	هر ۹۰ متر مربع	هر ۶۰ مترمربع	*بالکن تجاری

* تا ۲۰ مترمربع زیربنا معاف از تامین پارکینگ می باشد.

د) معافیت تأمین پارکینگ اماکن گردشگری در بافت تاریخی فرهنگی

به استناد مصوبه شماره ۹۳/۵۴۵ مورخ ۱۳۹۳/۲/۱۱ و پیرو ابلاغ مصوبه مذکور توسط شورای اسلامی شهر به شماره ۹۳/۱۵۴۶ مورخ ۱۳۹۳/۳/۲۰ در خصوص معافیت تأمین پارکینگ اماکن گردشگری در منطقه بافت تاریخی فرهنگی شیراز و همچنین مستند به وظایف مندرج در ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها، بندها و تباصر زیر به مصوبه شماره ۳۲۸۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ الحاق و مطابق آن اقدام می‌گردد:

۱- در راستای توسعه فعالیت‌های گردشگری و حمایت از سرمایه‌گذاری در منطقه تاریخی فرهنگی شیراز (محدوده ۳۵۷ هکتاری) الزام به تأمین پارکینگ برای متقاضیان مرمت پلاک‌های ثبت شده در فهرست آثار تاریخی که تصمیم تبدیل به تأسیسات گردشگری (تعریف تأسیسات گردشگری مطابق قوانین موضوعه) را دارند حذف می‌گردد و عوارضی تحت عنوان حذف پارکینگ در این موارد اخذ نخواهد شد.

۲- به منظور تشویق شهروندان در بازسازی بناهای موجود در منطقه تاریخی فرهنگی شیراز (محدوده ۳۵۷ هکتاری) که اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اجازه تجدید بنای آنها را می‌دهد، در صورتی که تجدید بنا بر اساس الگوی معماری سنتی مورد تأیید معاونت شهرسازی و معماری باشد، برای کاربری‌های مسکونی و کلیه تأسیسات گردشگری موضوع قانون الزام تأمین پارکینگ حذف می‌گردد. در این موارد، عوارضی

تحت عنوان حذف پارکینگ اخذ نخواهد شد. بناهای واقع در معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر شامل مصوبه مطرح در این بند نمی‌شوند. (اجرای این مصوبه به مدت ۳ سال می‌باشد.)

تبصره ۱: شهرداری موظف است کسری پارکینگ مورد نظر را در پیرامون بافت تاریخی و فرهنگی شیراز تأمین نماید.

تبصره ۲: در صورتی که متقاضیان استفاده از موضوع این مصوبه در حین و یا پس از بهره برداری اقدام به تغییر کاربری پلاک به کاربری غیر از تأسیسات گردشگری نموده و یا در تجدید بنا در اجرای نقشه‌های تأیید شده (سنتی ساخت) عدول نمایند، شهرداری شیراز مکلف می‌باشد علاوه بر ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد نسبت به اخذ عوارض کسری پارکینگ به نرخ روز اقدام نموده و درآمد حاصل را جهت تأمین پارکینگ در همان منطقه هزینه نماید.

تبصره ۳: تسهیل مربوط به حذف پارکینگ جهت متقاضیان مرمت پلاک‌های ثبت شده در فهرست آثار تاریخی و تبدیل آن‌ها به تأسیسات گردشگری فوق‌الذکر شامل تمامی ساختمان‌های میراثی ثبت شده در کل سطح شهر شیراز که واقع در بر معابر کمتر از ۱۶ متر می‌باشند نیز می‌گردد.

فصل ششم :

عوارض حق مشرفیت

۱- عوارض حق مشرفیت

الف) به استناد مصوبه شماره ۲۱۷۵۰ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۰ و ۲۲۰۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۳ شورای اسلامی شهر عوارض حق مشرفیت به شرح زیر قابل وصول است:

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی اعم از ملکی یا اوقافی که از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۳ در برگ‌گذرهای توسعه‌ای، اصلاحی، تعریضی و احداثی واقع می‌شوند عوارض حق مشرفیت تعلق می‌گیرد. این عوارض از زمان فروش ملک یا انتقال منافع نسبت به سهم برابر مفاد تبصره‌ها و تذکرات ذیل توسط شهرداری از مالکان یا ذینفعان و یا وکیل قانونی ایشان وصول می‌شود.

تعاریف طرح‌ها:

توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می‌شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح‌های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذربندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

احداثی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

تبصره ۱: املاک موضوع ماده واحده در صورت مورد مسیر داشتن به میزان ۲۰٪ مساحت باقی‌مانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر می‌شود و در صورت بستانکاری شهرداری جهت عرصه مقدار بستانکاری عوارض حق مشرفیت بر اساس فرمول ذیل محاسبه می‌گردد (به استثنای کاربری فرهنگی، آموزشی، مذهبی و بهداشتی طبق طرح تفصیلی بر اساس فرمول ذیل با ۵P محاسبه می‌گردد):

$$\left(\frac{\text{عرض معبر قبل از هر گونه تعریض} - \text{عرض معبر بر اساس طرح}}{\text{عرض معبر بر اساس طرح}} + 1 \right) \times 7P$$

و همچنین به استناد مصوبه شماره ۳۰۶۸۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۵ شورای اسلامی شهر، املاکی که بدون داشتن تعریض و مورد مسیر، در برگذره‌های احداثی و تعریضی تا ۱۰ متر واقع می‌شوند پس از احداث و یا تعریض گذر ضریب 7P فرمول فوق به ۱۰P و در تعریض بیش از ۱۰ تا ۱۵ متر به ۱۵P و برای تعریض بیش از ۱۵ متر به ۲۰P اصلاح می‌گردد.

تبصره ۲: گذرهایی که به صورت تدریجی تعریض می‌گردد پس از کسر ۲۰٪ باقی‌مانده از مورد مسیر در صورت بستانکاری شهرداری عوارض حق مشرفیت صرفاً بر اساس VP بدون فرمول فوق محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن‌ها در مسیر قرار می‌گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ و ۲ محاسبه می‌شود در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان‌پذیر باشد، سطح اشغال و تراکم بدون اخذ عوارض مابه‌التفاوت مساحت باقی‌مانده بر اساس مساحت اولیه در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۴: املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰٪ باقی‌مانده ملک مورد مسیر دارند که از لحاظ ضوابط شهرسازی امکان سطح اشغال بر اساس مساحت اولیه وجود نداشته باشد، برای مقدار مورد مسیر مازاد ۲۰٪ باقی‌مانده ملک غرامت آن با ضریب ۱۰۰P محاسبه و با بستانکاری شهرداری بابت عوارض مربوط به صدور پروانه قابل تهاتر خواهد بود.

تبصره ۵: عوارض حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن بر اساس فرمول تبصره ۱ و ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن طبق فرمول تبصره ۱ و ۲ با این تفاوت که به جای VP ضریب ۴P عمل خواهد شد.

توضیح: عوارض حق مشرفیت املاک موضوع مصوبه شماره ۳۰۶۸۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر که فاقد مورد مسیر می باشد حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس ضرایب اعلام شده در مصوبه یاد شده و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۷٪ ضرایب اعلام شده لحاظ می گردد.

تبصره ۶: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح‌های توسعه‌ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن‌ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده‌روهای جلو ملک مشمول عوارض حق مشرفیت نمی‌شود. لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان، غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند عوارض حق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: عوارض حق مشرفیت جهت پلاک‌هایی که به صورت مجتمع باشند اعم از تجاری، مسکونی، مسکونی تجاری و غیره بر اساس سهم عرصه هر واحد بر اساس تبصره ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می‌گردد و نحوه محاسبه سهم عرصه هر واحد آن بر اساس فرمول زیر می‌باشد:

$$\text{سهم عرصه مشمول حق مشرفیت هر واحد} = \frac{\text{کل عرصه} \times \text{مساحت اعیان (فضای مفید و مشاع)} \text{ واحد مورد نظر}}{\text{کل اعیان}}$$

در فرمول فوق منظور از کل اعیان مجموع مساحت مندرج در پایانکار اعم از زیربنای پارکینگ، طبقات راه پله و ... می‌باشد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام به پرداخت عوارض خود ننموده‌اند تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک اعم از ملکی و اوقافی که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می‌باشد عوارض حق مشرفیت براساس ۲۰٪ باقی مانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تذکرات:

الف) قیمت منطقه بندی برای محاسبه حق مشرفیت املاک می‌بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می‌باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می‌گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

توضیحاً با ارزش‌ترین معبری که اراضی و املاک به آن دسترسی و حق بهره‌برداری داشته باشند.

ب) ضمناً برای اراضی و املاک اوقافی با کسر ۳۵٪ قیمت منطقه بندی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۰: به استناد مصوبه شماره ۳۰۶۸۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۵ کلیه اراضی و املاک اعم از ملکی یا اوقافی که در برگذره‌های توسعه‌ای، اصلاحی، تعریضی و احداثی واقع می‌شوند لیکن گذره‌های مذکور به دلیل اجرای طرح‌های شهرداری از قبیل تقاطع‌های غیرهمسطح و طرح‌هایی که علاوه بر عدم ایجاد ارزش افزوده موجب کاهش ارزش املاک نیز می‌شود لذا املاک مذکور مشمول عوارض حق مشرفیت موضوع مصوبات شماره ۲۱۷۵۰ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۰ و ۲۲۰۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۳ نمی‌گردند.

۲ عوارض حق مشرفیت املاک مسکونی بیش از چهار واحد و املاک

تجاری بیش از سه واحد

بر اساس مصوبه شماره ۲۸۵۵۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۷ و مستند به وظایف مندرج در ماده ۷۶ (۷۱ سابق) اصلاحی قانون شوراها مقرر گردید املاک مسکونی که بیش از چهار واحد و املاک تجاری که بیش از سه واحد می‌باشد در صورتی که مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت گردد عوارض مذکور در زمان صدور پایانکار اخذ شود.

فصل هفتم :

فعالیت‌های گردشگری

۱- لایحه ساماندهی فعالیت‌های سیاحتی و گردشگری در حریم شهر شیراز به استناد مصوبه شماره ۸۹۱۲/ش ال مورخ ۱۳۸۴/۴/۹ لایحه ساماندهی فعالیت‌های سیاحتی و گردشگری در حریم شهر به شرح ذیل تصویب گردید:

« این لایحه بر اساس ضرورت ساماندهی عملکرد باغات و اراضی قابل تبدیل به باغ واقع در حریم و خارج از محدوده مصوب روستا و شهرکها تنظیم شده است »

تعاریف

دسترسی : فضایی که در طرح مصوب شهرداری بعنوان دسترسی مشخص گردیده است .

درخت :: عبارت از هر اصله است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر می باشد (تاکستان از این حکم مستثنی است).

باغ : عبارت است از زمینی که برابر این ضوابط در آن درختان مثمر و غیرمثمر موجود باشد.

« درخصوص نحوه صدور مجوز بهره برداری باغات و اراضی قابل تبدیل به باغ واقع در حریم شهر شیراز به فعالیت‌های رستوران ، سالن های جشن و

پذیرایی بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۶۸/۲/۱۳ هیئت وزیران مبنی بر تشویق
فعالیت‌های گردشگری و فرهنگی و با توجه به اختیارات قانونی بندهای
ماده ۹۹ قانون شهرداریها پیشنهاد بهره برداری از باغات بعنوان فضاهای
خاص گردشگری، رستوران (سالن جشن) و فرهنگی بشرح ذیل اعلام
می‌دارد.»

تصویب گردید:

۱- حداقل مساحت ششدانگ باغات موضوع این لایحه در حریم شهر
۵/۰۰۰ مترمربع است .

۲- داشتن فضای مناسب و مطلوب از نقطه نظر سطح فضای آزاد و ارتباط
فضای باز با فضای آماده سازی و دسترسی منطقی و رعایت مسائل
همجواری با محیط اطراف الزامی است .

۳- حداقل عرض گذر ده متر می باشد.

۴- حداکثر سطح اشغال ۱۰٪ با تراکم ۲۰٪ در دو طبقه (احداث زیرزمینی
جهت فضاهای جانبی از قبیل : سرایداری ، انبارداری ، تأسیسات و
آشپزخانه مجاز است) مشروط بر اینکه زیربنا در هر طبقه از یک هزار
مترمربع بیشتر نگردد و ارتفاع ۸/۵ متر رعایت گردد و نیز حداکثر
فضای دسترسی در محوطه باغ ۵٪ که مجموعاً سطح اشغال و فضای
دسترسی از ۱۵٪ سطح کل باغ تجاوز نکنند.

۵- تصویب طرح ارائه شده در هیئتی به ریاست معاون شهرسازی و معماری و شهردار منطقه مربوطه و مدیرعامل سازمان فضای سبز انجام پذیرد.

۶- به ازاء هر ۲۵ مترمربع زیربنای طبقات همکف و اول یک واحد قابل پارک ضروری است. به نحوی که تعداد پارکینگها به هیچ وجه از ۲۰ واحد قابل پارک کمتر نگردد. محل احداث پارکینگ در فضا و یا نقطه ای به شعاع عملکرد حداکثر ۱۵۰ متر باشد.

۷- در صورتیکه مجموع سطح اشغال و دسترسی ها کمتر از ۱۵٪ گردد سطوح باقیمانده می تواند به پارکینگ اختصاص یابد.

ب: نحوه وصول عوارض و ارزش افزوده به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱ عوارض سطوح زیربنای مورد درخواست طبق دستورالعمل عوارض پذیره قابل محاسبه و وصول می باشد.

۲ در صورت تأمین پارکینگ موضوع بند ۶ عوارض کسری پارکینگ عدم احداث و یا تأمین آن طبق دستورالعمل مورد عمل فعلی شهرداری قابل وصول می باشد

تبصره : کسری پارکینگ نباید از ۵ واحد کل پارکینگ مورد نیاز بیشتر باشد .

۳ هزینه ارزش افزوده و بهاء خدمات در دو بخش به شرح زیر وصول می گردد:

الف : $10 p \times s$

ب : (فضای دسترسی + محوطه سازی + سطح اشغال) $\times p \times 50$

ملاحظات فرمول :

P : قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم که ملاک عمل فعلی شهرداری است.

S : مساحت باغ

احداث آلاچیق غیر محصور در باغ تا حداکثر ۵٪ مساحت باغ مشروط به اینکه مساحت آن از ۲۵۰ مترمربع تجاوز نکند و در بین درختان باغ واقع شده باشد بلامانع است این میزان بعنوان سطح اشغال محاسبه نشده و عوارض نیز به آن تعلق نمی گیرد. ضمناً بالاتر از این مساحت آلاچیق جزء سطح اشغال محسوب شده و عوارض آن وصول می گردد.

شهرداری مکلف گردید ظرف مدت ۲ ماه نسبت به ارائه نظریه مشاور در زمینه سایر کاربریها نظیر ورزشی ، خانه سالمندان ، کتابخانه و غیره در محدوده باغات مورد نظر در این لایحه اقدام نماید.

۲- دستورالعمل سیاست‌های تشویقی و توسعه‌زیرساخت‌های گردشگری

به استناد مصوبه شماره ۳۲۸۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ شورای اسلامی شهر و همچنین مستند به بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و پرو اصلاح مصوبه شماره ۵۴۶۳ مورخ ۱۳۸۳/۵/۲۷ معافیت هتل‌ها و هتل آپارتمان‌ها به شرح ذیل ملاک عمل شهرداری می‌باشد:

۱- به منظور ترغیب و تشویق سرمایه‌گذاران بخش خصوصی جهت ایجاد تأسیسات گردشگری و تقویت زیرساخت‌های گردشگری در شهر شیراز، تأسیسات گردشگری که به موجب ماده ۱ آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آن‌ها مصوب ۱۳۶۸/۲/۱۳ و اصلاحات بعدی (پیوست ۱ مصوبه) که دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری هستند، از پرداخت صد درصد عوارض پذیره، تغییر کاربری و تراکم در حد ضابطه مربوط به پروژه مطابق آخرین مصوبه کمیسیون ماده ۵ معاف می‌باشند.

تبصره: در صورت وجود عوارض مازاد، طبق ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی (پیوست ۲ مصوبه) معافیت‌ها و تعرفه بخش صنایع مشمول این تأسیسات خواهد گردید.

۲- به منظور احیاء و باز زنده‌سازی بافت قدیم شیراز و تشویق و ترغیب ساکنان این منطقه و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی جهت سرمایه‌گذاری در

حفاظت، احیاء و ایجاد تأسیسات گردشگری در منطقه تاریخی فرهنگی شیراز (منطقه ۸ شهرداری) تأسیسات مشروحه در بند ۱ که دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری هستند، از پرداخت صد درصد عوارض پذیره، تغییر کاربری و تراکم به میزان پروانه صادر شده معاف می‌باشند.

۳- کلیه مصوبات مغایر با این مصوبه کان لم یکن تلقی می‌گردد.

تعاریف تأسیسات گردشگری مندرج در آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آن‌ها
مصوب ۱۳۶۸ و اصلاحات بعدی

هتل: هتل نوعی مکان مسکونی اجاره‌ای است که معمولاً برای مدت کوتاه به افراد اجاره داده می‌شود. هتل‌ها از امکانات اقامتی و گردشگری شهرها به حساب می‌آیند و بیشتر مورد استفاده مسافران و گردشگران قرار می‌گیرند. هتل‌ها دارای تعداد زیادی اتاق هستند که گاه به چند صد اتاق می‌رسد. علاوه بر اتاق‌ها و سوئیت‌های اقامتی، هتل‌ها دارای امکانات جنبی گوناگونی هستند. رستوران، استخر شنا، کافی‌شاپ و سالن اجتماعات نمونه‌هایی از امکانات هتل‌ها هستند. معمولاً مشتریان هتل در اتاق‌ها و سوئیت‌هایی که دارای تختخواب، توالت و حمام مجزا هستند ساکن می‌شوند.

هتل آپارتمان: به اقامتگاه‌هایی اطلاق می‌شود که واحد اقامتی در آن‌ها نه به صورت اتاق، بلکه به صورت آپارتمان بوده و دارای اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه و سرویس بهداشتی بوده و به صورت مبلیه تجهیز شده و در اختیار مهمانان قرار می‌گیرد. هتل آپارتمان به یک فضای اقامتی اطلاق می‌شود که موجبات اقامت و زندگی خانواده حداقل چهار نفره را فراهم نماید و شامل اتاق نشیمن، پذیرایی، آشپزخانه، حداقل یک اتاق خواب، حمام، توالی دستشویی و رختکن باشد که از چند آپارتمان مستقل و مجزا تشکیل شده و دارای فضاهای خدماتی مشترک باشد.

متل: اقامتگاه‌هایی هستند که به صورت مجموعه یا منفرد در مسیر راه‌های ارتباطی اصلی عمدتاً برای مسافران عبوری احداث می‌شوند. متل‌ها شبیه هتل‌ها بوده با این تفاوت که متل‌ها معمولاً در سطح ساخته می‌شوند و از فضای سبز و تفرجگاه‌های وسیع‌تری برخوردارند ولی هتل‌ها بیشتر از سه طبقه را دارا می‌باشند. متل‌ها اصولاً در خارج از شهر و در حومه و در بین جاده‌ها ساخته می‌شوند. در طراحی و ساخت متل‌ها تأسیس امکاناتی مانند فروشگاه، تعمیرگاه، اورژانس و واحدهای امدادی، اماکن ورزشی، کارواش و ... و امثال آن پیش‌بینی می‌گردد.

پانسیون: در شهر واقع شده و تعدادی اتاق، سالن غذاخوری به اندازه‌ای که بتواند غذای ساکنان اتاق‌ها را تأمین نماید، کتابخانه و سالن مطالعه و اتاق تلویزیون در آن پیش‌بینی و آماده شده است. پانسیون معمولاً اتاق را به

صورت ماهانه و یا سالانه اجاره داده و مشتریان دیگری را از خارج از هتل برای صرف غذا نمی‌پذیرد. بر همین اساس معمولاً سالن غذاخوری پانسیون فقط به اندازه احتیاج اتاق‌ها در نظر گرفته می‌شود. در پانسیون‌ها مقررات خاصی وجود دارد و مسافران می‌بایست در ساعات معینی برای صرف صبحانه، نهار و شام سر میز حاضر شوند و تا ساعت مشخصی نیز درب ورودی پانسیون باز است.

زائرسرا: زائرسرا نوعی مکان اقامتی است که بیشتر در نزدیکی امامزاده‌ها و اماکن مذهبی بنا می‌شود. زائرسراها ممکن است همانند هتل دارای اتاق‌ها و سوئیت‌های مجزا باشند. اما معمولاً چون مورد استفاده گروهی کاروان‌های زیارتی قرار می‌گیرند دارای خوابگاه‌های گروهی با تختخواب یا بدون تختخواب هستند.

سفره‌خانه سنتی: سفره‌خانه مکانی است که باید در آنجا انواع غذاهای محلی ارائه شود و کارگران لباس سنتی به تن داشته باشند و معماری، فضاسازی و دکور سفره‌خانه بر اساس سنت آن منطقه باشد تا زمانی که مسافری وارد سفره‌خانه می‌شود آداب، فرهنگ و رسم و رسوم سنتی آن منطقه را مشاهده کند. سفره‌خانه‌های سنتی باید دارای ساختار درونی متناسب با معماری اصیل منطقه بوده و تنها غذاهای اصیل و بومی را عرضه کنند.

* این مصوبه صرفاً شامل احداث سفره‌خانه‌ها (با معماری سنتی) و نیز تبدیل بناهای موجود در بافت تاریخی فرهنگی شیراز (محدوده ۳۷۵ هکتاری) به سفره‌خانه می‌باشد و شامل سایر نقاط شهر نمی‌گردد.

مهمانپذیر: تأسیسات اقامتی ساده و ارزان قیمتی هستند که عموماً خدمات اقامتی ارائه می‌دهند و از نظر کیفیت پایین‌تر از هتل‌ها قرار دارند. این تأسیسات اغلب دارای سرویس بهداشتی و آشپزخانه مشترک بوده و به منظور سهولت رفت و آمد، تمرکز این مکان‌ها در مراکز اصلی شهر می‌باشند. مهمانپذیرها دارای درجات مختلفی هستند که به ترتیب از مهمانپذیر ممتاز، درجه یک، دو و سه از کیفیت آن‌ها کاسته می‌شود. اتاق‌های چهار تخته، پنج‌تخته و شش‌تخته از انواع رایج اتاق‌های موجود در مهمانپذیرها هستند. برخی از این اماکن دارای اتاق‌های یک‌تخته و دو‌تخته و یا اتاق‌های دارای امکانات مستقل نیز هستند.

مراکز اقامتی جوان: نوعی اقامتگاه شبانه‌روزی اجاره‌ای است که مهمان بیشتر به صورت گروهی در اتاق‌ها یا سالن‌های بزرگ اقامت می‌کنند که می‌توان آن را مهمانپذیر جوانان نامید. معمولاً هر مهمان دارای یک تخت است که در یک اتاق مشترک با تعداد دیگری از مهمانان قرار گرفته است، معمولاً امکانات بهداشتی (حمام و توالت) و نیز آشپزخانه در بیرون از اتاق‌ها و به صورت اشتراکی مورد استفاده قرار می‌گیرند. شبانه‌روزی‌ها بیشتر مورد استفاده جوانان گردشگر و مسافران معروف به بک پکر به معنی

گردشگر کوله‌پشتی قرار می‌گیرند. مراکز اقامتی جوانان، معمولاً ارزان قیمت‌ترین مکان‌های اقامتی مسافرتی به حساب می‌آیند. هزینه نگهداری از آن‌ها در مقایسه با هتل‌ها ناچیز است و خدمات آن‌ها نیز ابتدایی است.

تفرجگاه: این نوع اقامتگاه‌ها فضاهای باز و آزادی هستند که هیچ‌گونه تأسیساتی ندارند و صرفاً به خاطر زیبایی محل برای برافراشتن چادر یا اقامت در فضای باز مورد استفاده مسافران قرار می‌گیرند. نمونه این نوع اقامت را می‌توان تقریباً در تمامی شهرهای توریستی مشاهده کرد.

اردوگاه گردشگری: اردوگاه‌های گردشگری به محله و پارک‌هایی اطلاق می‌شود که به منظور استراحت و اقامت مسافران و گردشگران به وجود آمده و اغلب دارای فروشگاه‌ها و ساختمان‌های کوچک اقامت و یا کومه‌ها و چادرهای متعدد و محل استقرار چادرهای شخصی گردشگران می‌باشد که می‌تواند جهت اقامت شبانه مورد استفاده واقع گردد.

کمپینگ: واحدهایی هستند فصلی با نصب چادر و یا به صورت کانکس که در فضای باز طراحی شده، معمولاً استفاده‌کنندگان از این واحدها باید امکانات رفاهی و اسکان شخصی خود را همراه داشته باشند و تنها از فضای محیط و سرویس‌های بهداشتی و خدمات جانبی این محل‌ها استفاده می‌شود. مبالغ پرداختی نیز جهت اقامت به مراتب کمتر از هتل‌ها و مهمانپذیرها و سایر واحدهای اقامتی می‌باشد.

محوطه کاروان: محوطه‌هایی که برای استقرار کاروان‌ها (اتاق‌هایی چرخ‌دار و متحرک است که به وسیله خودرو یا اسب یا حیوانات دیگر جابجا می‌شود و بیشتر مخصوص افرادی است که قصد مسافرت‌های طولانی مدت را دارند) طراحی و ساخته می‌شود و شامل آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام می‌باشد.

مراکز سرگرمی و تفریحی (مراکز تعطیلات): به تأسیساتی گفته می‌شود که مجموعه‌ای از واحدهای گردشگری ساخته شده به صورت خودپذیرایی و با خدمات پذیرایی را ارائه می‌کنند. تسهیلات ساحلی، تأسیسات چشمه‌های آب معدنی، مجتمع‌های سیاحتی و تفریحی بخشی از این تأسیساتی هستند که می‌توانند تحت پوشش استانداردهای مربوطه درآیند. پذیرش، فروشگاه‌ها / سالن‌ها، سالن‌های تفریحی، رستوران، اغذیه‌فروشی‌ها، تسهیلات ورزشی، شهر بازی، مناطق تفریحی، بازی، تسهیلات مجتمع گردشگری، اقامتگاه، تسهیلات تورگردانی از جمله خدمات مختلفی است که در این مراکز به گردشگران ارائه می‌شود.

همچنین در اکثر این تأسیسات واحدهای ساخته شده دارای اتاق، مانند هتل، کلبه و ویلا عرضه می‌شود. واحدهای اقامتی خودپذیرایی مانند خانه‌های تعطیلات کاروانی، آپارتمان‌ها و ویلاها نیز در این مقوله می‌گنجد. ممکن است در این مناطق فضای مناسب اردوگاهی وجود نداشته باشد.

در حال حاضر تأسیساتی که می‌توانند طبق این استانداردها طبقه بندی شوند شامل پلاژهای حاشیه سواحل دریای خزر، مجتمع‌های سیاحتی تفریحی دامنه کوهستان البرز، پیست اسکی و تأسیسات چشمه‌های آب معدنی می‌باشند. پارکینگ‌های مورد نیاز این گونه تأسیسات، مطابق ضوابط معماری و شهرسازی شهرداری شیراز تأمین خواهد شد.

فصل هشتم :

هزینه های کارشناسی

۱- هزینه خدمات کارشناسی

الف) به استناد مصوبه شماره ۱۱۷۲۶/ش الف مورخ ۱۳۸۸/۷/۲۰ شورای

اسلامی شهر، بهای خدمات کارشناسی به شرح زیر اعلام می گردد:

- بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمان های تا ۱۲۰ مترمربع زیربنا مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال.

- بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمان های بیش از ۱۲۰ مترمربع تا ۲۴۰ مترمربع زیربنا ۴۰/۰۰۰ ریال.

- بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمان های بیش از ۲۴۰ مترمربع تا ۳۵۰ مترمربع زیربنا ۵۰/۰۰۰ ریال.

- بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمان های بیش از ۳۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع زیربنا مبلغ ۲۰۰ ریال توسط شهرداری اخذ می گردد.

همچنین مستند به مصوبه شماره ۱۴۶۴۵/ش الف س مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۹ اراضی و باغات تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۵۰ ریال و از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۰۰ ریال و مازاد بر ۲۰۰۰۰ مترمربع

به ازای هر مترمربع ۲۰ ریال به عنوان هزینه کارشناسی توسط شهرداری اخذ گردد.

تبصره ۱: باغات و زمین‌هایی که در آن‌ها احداث بنا گردیده و سطح اشغال آن‌ها کمتر از ۳۰٪ زمین می‌باشد بر مبنای مترمربع زمین هزینه کارشناسی اخذ گردد.

تبصره ۲: جهت یک موضوع، درخواست مردمی از شهرداری صرفاً یک بار حق کارشناسی بایستی اخذ گردد.

ب) به استناد مصوبه شماره ۱۸۳۳۷/ش‌الف‌د مورخه ۱۳۸۵/۴/۲۶ هزینه خدمات کارشناسی مهندسان و متقاضیان بلند مرتبه سازی به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

جدول ۸-۱: بهای خدمات کارشناسی

ردیف	شرح	پیشنهاد
۱	بابت صدور کد نظارت جهت مهندسین ناظر جدید	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۲	بابت صدور کد محاسبات	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بابت صدور کد طراحی معماری	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بابت صدور کد طراحی تأسیسات	۳۰۰/۰۰۰ ریال

۲- نحوه پرداخت حق الزحمه خدمات ارائه شده توسط دفاتر

و شرکت های کارگزاری

به استناد ماده ۹ مصوبه ۹۳/۵۶۸۶/ص مورخ ۳۰/۱۰/۹۳ آیین نامه برون سپاری خدمات شهرسازی شهرداری شیراز حق الزحمه ارائه خدمات مشاوره ، ثبت درخواست ، پیگیری و تهیه نقشه همچون ساخت و خدمات فنی و اداری برای صدور گروه های پروانه ، پایان کار ، استعلام یا پاسخ تقاضا برای کاربری های مختلف که توسط دفاتر و شرکت های کارگزار به شهروندان ارائه می شود به شرح جدول زیر تعیین می گردد:

ردیف	نوع عملیات	حداکثر حق الزحمه دریافتی (ریال)
۱	ثبت درخواست و پاسخ استعلامات (به ازای هر درخواست)	۲۵۰/۰۰۰
۲	ثبت درخواست و پاسخ تقاضاها (به ازای هر درخواست)	۴۰۰/۰۰۰
۳	ثبت درخواست و پاسخ گواهی ها (به ازای هر درخواست)	ورودی
		در مرحله صدور به ازای هر متر مربع
۴	ثبت درخواست و پاسخ پروانه ها (به ازای هر درخواست)	ورودی
		در مرحله صدور به ازای هر متر مربع
۵	نقشه برداری (قطعات تا ۵۰۰ مترمربع عرصه مطابق شرح خدمات پیوست، بند ۵، ۲، ۱ ماده ۶)	۲/۳۸۰/۰۰۰
۶	نقشه برداری (قطعات تا ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع عرصه مطابق شرح خدمات پیوست، بند ۵، ۲، ۱ ماده ۶)	۲/۹۰۰/۰۰۰
۷	نقشه برداری (قطعات ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع عرصه مطابق شرح خدمات پیوست، بند ۵، ۲، ۱ ماده ۶)	۳/۸۵۰/۰۰۰
۸	نقشه برداری (قطعات ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع عرصه مطابق شرح خدمات پیوست، بند ۵، ۲، ۱ ماده ۶)	۵/۷۵۰/۰۰۰
۹	نقشه برداری (قطعات بیش از ۵۰۰۰ مترمربع عرصه مطابق شرح خدمات پیوست، بند ۵، ۲، ۱ ماده ۶)	مطابق حق الزحمه نظام مهندسی
۱۰	کارشناسی بازدید (برای هر اعیان تا ۲۰۰ متر مربع مطابق شرح خدمات پیوست)**	۵۰۰/۰۰۰
۱۱	کارشناسی بازدید (برای اعیان بیش از ۲۰۰ متر مربع مطابق شرح خدمات پیوست)	به ازاء هر متر مربع ۱۲۰۰ ریال
۱۲	کارشناسی بازدید (برای عرصه فاقد اعیان و با مساحت تا ۲۰۰ متر مربع مطابق شرح خدمات پیوست)	۵۰۰/۰۰۰
۱۳	کارشناسی بازدید (برای عرصه فاقد اعیان و با مساحت بیش از ۲۰۰ متر مربع مطابق شرح خدمات پیوست)	به ازاء هر متر مربع ۱۲۰۰ ریال
۱۴	تهیه نقشه همچون ساخت به ازاء هر متر زیربنا مطابق شرح خدمات پیوست، بند ۶ ماده ۶	۵/۸۰۰

* منظور از ذکر کلمه پیوست در جدول فوق، پیوست های مصوبه شماره ۹۳/۵۶۸۶/ص مورخ ۹۳/۱۰/۳۰ می باشد.

۳- تعرفه بهاء خدمات ایمنی و آتش نشانی

به استناد مصوبه شماره ۲۶۲۸۲/ش الف س مورخ ۱۳۹۲/۵/۳ تعرفه

بهاء خدمات ایمنی و آتش نشانی به شرح جداول و تبصر پیوست محاسبه

و وصول می گردد:

۱- خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات

ردیف	عنوان خدمات	خدمات	مبنای محاسبه	بهاء خدمات
۱	اطفاء حریق غیر عمد (بر اساس نظریه کارشناسی عملیات)	اعزام واحد عملیاتی	از زمان اعزام تا استقرار	رایگان
۲	اطفاء حریق عمدی (بر اساس نظریه کارشناسی عملیات)	اعزام واحد عملیاتی	از زمان اعزام تا استقرار	برابر جدول بهاءخدمات (جدول ۱-آ پیوست)
۳	امداد حیوانات	اعزام واحد عملیاتی مختص حیوانات موش ، گربه ، سگ ، زنبور	از زمان اعزام تا استقرار	برابر جدول بهاءخدمات (جدول ۱-آ پیوست)
	امداد و نجات تصادفات	اعزام جهت تصادفات	از زمان اعزام تا استقرار	برابر جدول بهاءخدمات (جدول ۱-آ پیوست)
۴	صدور گواهی حریق و امداد	با توجه به سوابق موجود	از زمان اعزام تا استقرار	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۵	صدور گواهی حریق و امداد	اعزام کارشناس با وسیله نقلیه سازمانی	از زمان اعزام تا استقرار	برابر جدول بهاءخدمات (جدول ۱-آ پیوست)

تبصره ۱: حداقل مدت محاسبه زمان عملیات ۲ ساعت می باشد .

تبصره ۲: حریق باغات و زمینهای کشاورزی برابر تعرفه عملیات عمدی

محاسبه می گردد..

تبصره ۳: ردیف های ۵ و ۶ جدول فوق درخصوص اماکن تجاری و

کارگاهی به میزان ۵۰٪ به مبالغ نهایی اضافه می گردد.

تبصره ۴: حداقل مدت محاسبه زمان اعزام کارشناس درون شهری ۲ ساعت

و برون شهری ۵ ساعت می باشد .

جدول ۱-۱ بهای خدمات اطفاء و امداد (یک ساعت)

ردیف	عنوان خدمات	خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ به ریال
۱	نردبان ۵۲ متری	با دونفر خدمه	از زماناعزام تا زمان - استقرار در ایستگاه	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	نردبان ۳۲ متری	با دونفر خدمه	از زماناعزام تا زمان - استقرار در ایستگاه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	خودرو اطفاء سنگین	با دونفر خدمه	از زماناعزام تا زمان - استقرار در ایستگاه	۸۰۰/۰۰۰
۴	خودرو اطفاء نیمه سنگین	با دونفر خدمه	از زماناعزام تا زمان - استقرار در ایستگاه	۶۰۰/۰۰۰
۵	خودرو اطفاء سبک	با دونفر خدمه	از زماناعزام تا زمان - استقرار در ایستگاه	۴۰۰/۰۰۰
۶	انواع سیستم روشنایی	با دونفر خدمه	از زماناعزام تا زمان - استقرار در ایستگاه	۶۰۰/۰۰۰
۷	موتور پمپ پرتابل	با دونفر خدمه	از زماناعزام تا زمان - استقرار در ایستگاه	۱۰۰/۰۰۰

۳- بهاء خدمات کارشناسی و بازدید و دستورالعمل

ردیف	عنوان خدمات	موضوع خدمات	مبنای محاسبه	بهاء خدمات هر واحد به ریال
۱	بازدید یا ارائه دستورالعمل ایمنی	واحدهای مسکونی	تا ۱۰ واحد مسکونی	۲۰۰/۰۰۰
			مازاد ۱۰ واحد تا ۲۰ واحد مسکونی	۱۵۰/۰۰۰
			مازاد ۲۰ واحد تا ۴۰ واحد مسکونی	۱۰۰/۰۰۰
			مازاد بر ۴۰ واحد مسکونی	۵۰/۰۰۰
۲	بازدید یا ارائه دستورالعمل ایمنی	واحدهای تجاری و اداری	کمتر از ۳۰ مترمربع	۲۰۰/۰۰۰
			۳۰ تا ۵۰ مترمربع	۳۰۰/۰۰۰
			۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع	۵۰۰/۰۰۰
			متر از بیش از ۱۰۰ مترمربع	۷۵۰/۰۰۰
۳	بازدید یا ارائه دستورالعمل ایمنی	واحدهای کارگاهی و ...	کمتر از ۲۰۰ مترمربع	۵۰۰/۰۰۰
			۲۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰
			متر از بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	بازدید دوره ای سالانه مجتمع های مسکونی و تجاری (۶ واحد و بالاتر)	بازدید و بررسی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی	سالانه (یکبار)	۷۵۰/۰۰۰
۴	بازدید پنج ساله واحدهای مسکونی و تجاری M۳ به بالا	بازدید و بررسی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی	سالانه (یکبار)	۷۵۰/۰۰۰

۴- بهاء خدمات پشتیبانی (شهر شیراز) خودرو سبک

ردیف	عنوان خدمات	خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ به ریال
۱	خودرو سبک سازمانی	اعزام خودرو	از زمان اعزام تا استقرار در محل	۳۰۰/۰۰۰ هر ساعت

تبصره ۱: مأموریت های خارج از حوزه شهر شیراز با ۵۰٪ افزایش محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: مبنای محاسبه بهای خدمات کارشناسی در خصوص پارکینگ، سالن اجتماعات و مجموعه ورزشی تا یکصد متر مربع معادل یک واحد مسکونی می باشد.

تبصره ۳: بهاء خدمات پژوهشی و مشاوره ای و بهاء خدمات آموزشی را بر اساس مصوبه سال ۸۸ به شماره ۱۵۷۶۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ اخذ گردد.

فصل نهم :

عوارض نقل و انتقال و واگذاری سرقفلی

به استناد مصوبه شماره ۳۱۱۲۰ مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر و مصوبه اصلاحیه به شماره ۳۶۴۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ در خصوص بند (ب) عوارض واگذاری سرقفلی مصوبه اخیرالذکر به منظور یکپارچه سازی و ایجاد تعادل در پرداخت عوارض نقل و انتقال کلیه املاک و اراضی و واگذاری سرقفلی در سطح محدوده و حریم شهر شیراز و همچنین مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها به شهرداری شیراز اجازه داده شود از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، مالکان و ذینفعان و بهره برداران که اقدام به نقل و انتقال اراضی و املاک و واگذاری سرقفلی می‌نمایند برای هر نوبت نقل و انتقال عوارضی به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

الف) عوارض نقل و انتقال کلیه املاک و اراضی واقع در سطح محدوده و

حریم شهر

۱- عوارض نقل و انتقال کلیه اراضی و عرصه ساختمان‌ها به ازای هر

مترمربع عرصه P ۰.۰۶٪

ضمناً احداث در مرحله فنداسیون به عنوان زمین تلقی می‌گردد.

- ۲- عوارض نقل و انتقال کلیه املاک دارای ساختمان‌های با اسکلت بتنی یا فلزی به ازای هر مترمربع زیربنا 0.05bp (پنج صدم درصد).
- ۳- عوارض نقل و انتقال کلیه املاک دارای ساختمان با اسکلت آجری دارای کلاف افقی و عمودی به ازای هر مترمربع زیربنا 0.04bp (چهار صدم درصد).
- ۴- عوارض نقل و انتقال سایر ساختمان‌ها با هر نوع اسکلت به ازای هر مترمربع زیربنا 0.03bp (سه صدم درصد).
- ۵- ساختمان‌هایی که به صورت اسکلت مسقف و در مرحله سفت کاری است 60% بندهای (۲، ۳ و ۴) عوارض نقل و انتقال وصول می‌گردد.
- ۶- عوارض نقل و انتقال عرصه بندهای (۲، ۳ و ۴) به ازای هر مترمربع عرصه $P 6\%$ وصول می‌گردد.

ب) عوارض واگذاری سرقفلی

عوارض واگذاری سرقفلی (محل حق کسب و پیشه یا حتی تصرف محل یا حقوق ناشی از تصرف محل) به شرح زیر می‌باشد:

$$\text{عوارض واگذاری سرقفلی} = K \times P \times S$$

وقتی که:

S: متراژ زیربنا

K: ضریب مساحت واحدهای تجاری به شرح جدول ذیل:

جدول ۹-۱: ضریب مساحت واحدهای تجاری

مقدار ضریب	مساحت
$K = 7$	تا ۲۰ مترمربع
$K = 6/5$	بیش از ۲۰ تا ۴۰ مترمربع
$K = 5/5$	بیش از ۴۰ تا ۶۰ مترمربع
$K = 5$	بیش از ۶۰ تا ۸۰ مترمربع
$K = 4/5$	بیش از ۸۰ تا ۱۰۰ مترمربع
$K = 4$	بیش از ۱۰۰ مترمربع

تبصره ۵: سایر مفاد مصوبه ۳۱۱۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ کماکان به قوت خود باقی می‌باشد.

۱- عوارض نقل و انتقال عرصه واحدهای تجاری، دفاتر کار، انباری‌های تجاری به ازای هر مترمربع عرصه $P \times 6\%$ وصول می‌گردد.

۲- برای واحدهای تجاری دارای بالکن یا نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل^{۱۵} ردیف‌های مندرج در بند (ب) مورد محاسبه و به عوارض فوق اضافه می‌گردد.

۳- عوارض مزبور برای انبارهای تجاری مستقل یا متصل به واحد تجاری معادل^{۱۳} و برای انبارهای تجاری مستقل واقع در پشت جبهه‌های بافت تاریخ فرهنگی به دلیل حداقل قیمت منطقه‌بندی معادل ۳ برابر ردیف‌های مندرج در بند (ب) در نظر گرفته خواهد شد.

۴- در مجتمع‌های تجاری برای طبقات همکف، زیرزمین، اول، دوم، سوم و بالاتر به ترتیب ۱۰۰٪، ۶۰٪، ۵۰٪ و ۴۵٪ و ۳۵٪ و همچنین برای واحدهای تجاری واقع در ۱۰ متر عمق اول معادل ۱۰۰٪ و مازاد بر آن به ازای ۱۰٪ عمق دوم معادل ۸۰٪ و مازاد بر ۲۰ متر عمق معادل ۶۰٪ ردیف‌های مندرج در بند (ب) ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۵- عوارض برای دفاتر کار معادل^{۱۵} ردیف‌های مندرج در بند (ب) بدون اعمال بند ۴ ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱: فرمول محاسبه سهم عرصه مجتمع‌های مسکونی، تجاری و اداری بندهای (الف) و (ب):

$$\frac{\text{مساحت کل عرصه} \times \text{مساحت اعیانی واحد مورد نظر}}{\text{مساحت کل اعیانی}} = \text{مساحت سهم عرصه واحد مورد نظر}$$

مساحت کل اعیانی

تبصره ۲: از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه ردیف‌های ۶ و ۷ مصوبه شماره ۱۲۱۸۹/ش‌الف مورخ ۱۳۹۰/۸/۱۷ در خصوص عوارض قطار شهری کان لم یکن تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: املاکی که در طرح تملک شهرداری واقع می‌گردند و مالک نسبت به انتقال آن به نام شهرداری اقدام می‌نماید به نسبت سهام مورد انتقال مشمول پرداخت عوارض نقل و انتقال و سرقفلی در بندهای (الف) و (ب) نمی‌گردد.

تبصره ۴: نقل و انتقال املاک و اراضی و واگذاری سرقفلی بین زوجین و از طرف والدین به فرزندان و بالعکس و همچنین انتقال ناشی از ارث مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه نمی‌گردد.

تبصره ۵: عوارض موضوع ماده واحده، بندها و تبصر ذیل آن مربوط به شش‌دانگ می‌باشد. بدیهی است در هنگام نقل و انتقال به نسبت سهام مورد انتقال مالکیت اراضی و ساختمان‌ها و واگذاری سرقفلی مشمول پرداخت عوارض متعلقه می‌گردد.

تبصره ۶: با توجه به این که شهرداری بر اساس قوانین و مصوبات قبلی در هر نوبت نقل و انتقال املاک اعم از ملکی یا سرقفلی عوارضی را تحت عنوان عوارض نقل و انتقال و سرقفلی از متعاملین اخذ می‌نموده، بنابراین چنانچه ملکی قبل از تاریخ تصویب این مصوبه بدون مفاصا حساب نقل و انتقال شده باشد، عوارض موصوف بر مبنای P و bp سال ۱۳۹۱ و چنانچه

ملکی از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه به بعد طی یک یا چند مرحله نقل و انتقال گردد، در زمان مراجعه ذینفع به شهرداری کلیه عوارض نقل و انتقال و واگذاری سرقفلی به تعداد معاملات انجام شده به نرخ و فرمول زمان مراجعه محاسبه و اخذ می‌گردد.

فصل دهم :

عوارض نوسازی

۱) ماده ۱ قانون نوسازی و عمران شهری

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی‌های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک‌ها و پارکینگ‌ها و میدان‌ها و حفظ و نگهداری پارک‌ها و باغ‌های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری‌ها است و شهرداری‌ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

۲) ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان‌ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آن‌ها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداری‌ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف

وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون، در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۵: بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می‌شود که از ابتدای سال ۱۳۸۲ قابل اجراست و مطابق تبصره ۲ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده عبارت (پنج در هزار) مندرج در ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت (یک درصد (۱٪)) اصلاح می‌شود و همچنین به استناد قسمت یک ردیف ۵ جدول شماره ۲۵ قانون بودجه ۱۳۸۹ کل کشور ضریب مزبور به یک و نیم درصد (۱/۵٪) افزایش می‌یابد.

۳) ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری

مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند، از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد، طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

۴) به استناد مصوبه ۱۸۲۹۰ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲ شورای اسلامی شهر موضوع ماده ۱۴ قانون نوسازی از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض سالیانه نوسازی مشمول پرداخت جریمه دیرکرد مطابق ماده فوق‌الذکر می‌گردد.

فصل یازدهم :

عوارض شغلی

۱ عوارض شغلی صاحبان حرف و پیشه و مشاغل خدماتی

به استناد مصوبه شماره ۹۴/۵۵۴۸/ص مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۴ و ابلاغیه آن به شماره ۹۴/۵۸۳۶/ص مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر و مستند به بند ۱۶ ماده ۷۶ (۷۱ سابق) اصلاحی قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری عوارض شغلی به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد :

ماده واحده: □

فرمول محاسبه عوارض شغلی: $T = T_0 + S \times A \times L \times M$

$T = T_0$ = عوارض پایه (بر اساس جدول پیوست (جدول ۱۱-۳))

□ - مستند به ابلاغ مصوبه شماره ۹۴/۵۸۳۶/ص مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر شیراز میزان افزایش عوارض مورد تقاضا در سال ۱۳۹۵ نبایستی بیش از ۱۵ درصد نسبت به سال ۱۳۹۴ باشد و نحوه محاسبه عوارض شغلی سازمان حرف و پیشه و مشاغل خدماتی سال ۱۳۹۴ به استناد مصوبه ۳۰۶۸۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ براساس ۱٪ درآمد قطعی شده مشمول مالیات محاسبه و وصول می گردد و در صورت عدم ارائه برگ تشخیص مالیات (به دلیل عدم ارائه برگ مذکور در فرصت یک ساله از سوی اداره دارایی) عوارض شغلی با افزایش ۳۰٪ نسبت به تعرفه مندرج در مصوبه شماره ۲۷۱۸۲ مورخ ۱۳۹۱/۶/۲۵ محاسبه و اخذ می گردد.

$L =$ ضریب شغلی (بر اساس جدول پیوست (جدول ۱۱-۳))

$S =$ ضریب رونق محل برای هر واحد عبارتست از یک هزارم ($\frac{1}{1000}$)

قیمت سرفصلی یک مترمربع (دفترچه پیوست).

$A =$ ضریب مساحت که با توجه به جدول زیر (جدول ۱۱-۱) محاسبه

می‌شود:

جدول ۱۱-۱: ضریب مساحت واحدهای صنفی (A)

اندازه واحد صنفی	ضریب مساحت (A)
تا حداقل مساحت مورد نیاز صنف (طبق استاندارد اتحادیه)	۱
از حداقل مساحت مورد نیاز تا ۱۰۰ درصد بیشتر	۱/۲
از ۱۰۰ درصد تا ۲۰۰ درصد بیشتر	۱/۴
از ۲۰۰ درصد تا ۳۰۰ درصد بیشتر	۱/۶
از ۳۰۰ درصد تا ۴۰۰ درصد بیشتر	۱/۸
از ۴۰۰ درصد بیشتر به بالا	۲

$M =$ ضریب طبقات

عوارض واحدهای صنفی براساس قرارگیری در طبقات و بر حسب نوع

به شرح جدول زیر (جدول ۱۱-۲) تعدیل می‌گردد:

جدول ۱۱-۲: ضریب نوع و محل استقرار (M)

طبقه	ضریب (M)
زیرزمین ۲- و پایین‌تر	٪۵۰
زیرزمین ۱-	٪۷۰
همکف	٪۱۰۰
اول	٪۶۰
دوم	٪۵۰
سوم به بالا	٪۴۰

تبصره ۱: در مورد مشاغلی که طبق جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورا) به اسامی آن‌ها اشاره نشده است، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۲: واحد شغلی صرفاً بر اساس گواهی مراجع ذیربط قضایی، انتظامی، نظام پزشکی، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسؤول واحد شغلی با تأیید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است، مشمول عوارض شغلی نمی‌گردد.

تبصره ۳: عوارض حق افتتاح واحدهای صنفی، معادل ۵ برابر عوارض کسب همان سال صرفاً برای یک بار در زمان صدور پروانه صنفی برای مکان مورد نظر وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود. □

از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، مصوبه شماره ۳۰۶۸۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر جهت محاسبه عوارض شغلی سال ۱۳۹۵ و بعد از آن قابلیت استناد ندارد.

□ - به دلیل حجم زیاد مصوبات مربوط به سنوات گذشته از ذکر مصوبات در این کتابچه خودداری گردید در صورت نیاز، به کتابچه عوارض منشره سال مربوطه و یا به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز و یا دبیرخانه شورای اسلامی شهر شیراز مراجعه گردد.

جدول ۱۱-۳: حداقل عوارض کسب و پیشه و مشاغل خدماتی، مساحت و ضریب شغلی سال ۱۳۹۵

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱	آشپز	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۵۰
۲	اجراکننده اسکلت فلزی، تیرآهن کشی و آرماتوربند و نظایر آن	۳۹۱,۹۹۷	۳.۵۸	دفتر کار: ۲۰ + کارگاه: ۵۰۰
۳	آجر فروشان	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۴	آرایشگران زنانه	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۵	آرایشگران مردانه	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۶	اره و چاقو تیزکن، تیغ تمیزکن چاپخانه و صحاف	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۱۵
۷	آژانس پستی و دفاتر تلفن راه دور	۵۳۱,۳۰۱	۲.۶۶	۵۰
۸	آسیابداران، علافان و فروشندگان حبوبات	۵۷۳,۴۱۶	۲.۸۷	۲۵ (آسیابداران: بیش از ۵۰)
۹	اطاق سازان انواع خودرو	۸۱۹,۶۲۸	۶.۷۸	۵۰ (کارگاهی)
۱۰	اکواریم و ماهی اکواریم	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۱۱	اگزوز ساز و اگزوز فروش و نظایر آن	۳۹۱,۹۹۷	۳.۴۷	۳۵
۱۲	البسه کودک تا دو دهنه	۸۱۶,۶۴۸	۴.۰۸	۴۰
۱۳	الکتریک و برق کار ساختمان	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۱۴	امانت فروشی و سمساری	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۱۵	آموزشگاه‌های راهنمایی و رانندگی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	آموزش نظری: ۱۳۰ + آموزش عملی: ۱۰۰۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۶	آموزشگاه‌های ماشین نویسی، حسابداری و تقویتی و نظایر آن	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰۰
۱۷	انبار تجاری بازرگانی ۵۰ متر به بالا	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۵۰
۱۸	انبار تجاری بازرگانی تا ۵۰ متر	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۵۰
۱۹	آهنگران اتومبیل	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۲۰	اوراقچی	۷۳۸,۶۳۸	۳.۶۹	۴۰
۲۱	ایزوگام کار، ایزوگام فروش و آسفالت کار	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۲۵
۲۲	بارفروشان میدان	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰.۴۷	۱۵۰
۲۳	بازی‌های کامپیوتری و ویدیوکلپ	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۴	باسکول‌داران	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۱۵۰
۲۵	باشگاه‌های ورزشی تفریحی	۸۶۱,۷۴۳	۴.۳۱	۵۰۰
۲۶	باطری و برق کار اتومبیل	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۷	بافندگان تریکو و جوراب	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۸	برق صنعتی	۱,۳۱۲,۰۵۳	۶.۵۶	۳۰
۲۹	بستنی و فالوده‌بندی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۳۰	بسته‌بندی مواد غذایی	۳,۲۶۶,۶۲۴	۱۶.۳۳	۷۰۰
۳۱	بلوک‌سازان	۸۱۹,۶۲۸	۷.۷۲	حدود ۱۰۰۰ (کارگاهی)
۳۲	بنگاه‌های مسافری	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۵۰۰
۳۳	بنگاه‌های معاملات املاک	۱,۵۵۵,۰۲۵	۷.۷۸	۳۰
۳۴	بوتیک‌داران	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۲۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۳۵	بوفه سینماها و تماشاخانه‌ها	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۴۰
۳۶	بیمارستان‌های خصوصی	۶,۱۴۵,۵۹۴	۵۰۰.۰۰	۱۵۰۰
۳۷	پرده‌دوزی و پرده‌فروشی	۸۱۶,۳۸۱	۴.۰۸	۴۰
۳۸	پرس‌سازی، پرس استیل	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۷۰۰ (کارگاهی-صنعتی)
۳۹	پنبه فروش جزء	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۲۵
۴۰	پوستین فروش	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۵۰
۴۱	پوشش‌کاران تزیینات ساختمانی و نماکاران بیرون ساختمان	۶۵۳,۳۳۸	۳.۲۷	۴۰
۴۲	پیراهن دوز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۴۳	پیمانکاران نفت (مشعل، گازوییل، مازوت و قیر)	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶.۳۹	۱۰۰ (دفتر کار)
۴۴	پیک موتوری	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۴۵
۴۵	تابلوسازان	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۴۶	تابلو نویسان	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰
۴۷	تانکر ساز و مخزن ساز	۴۹۲,۴۲۴	۴.۲۱	۳۵
۴۸	تراشکار و جوشکار صنعتی و سندپلاست	۸۱۹,۶۲۸	۷.۶۱	۵۰
۴۹	ترمیم داشبورد و فایبرگلاس	۶۵۴,۴۰۶	۳.۲۷	۳۰
۵۰	تعاونی‌های توزیع و مصرف	۸,۱۹۳,۰۴۵	۴۰.۹۷	۱۰۰۰
۵۱	تعمیر دستگاه اپتیک و عدسی و تعمیر عینک	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۲۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۵۲	تعمیر و فروش ابزارهای دقیق ماشین کارتزنی و غیره	۶۵۳,۳۰۶	۳.۲۷	۲۵
۵۳	تعمیر لوازم برقی خانگی و الکتریکی	۵۳۱,۳۰۱	۲.۶۶	۲۵
۵۴	تعمیر دستگاه نان پزی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۷۰۰ (کارگاهی)
۵۵	تعمیر طلا، طلا سازی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	تعمیر طلا: ۲۵ طلا سازی: ۵۰
۵۶	تعمیر کاران اتومبیل	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۵۷	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانس پیچ	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۵۸	تعمیر کاران پمپ بنزین و کپسول گاز اتومبیل	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۲۰۰
۵۹	تعمیر کاران رادیاتور	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۶۰	تعمیر کاران لوازم یدک خانگی و فروشندگان قطعات	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۶۱	تعمیر کاران ماشین های کشاورزی	۴۹۲,۴۲۴	۳.۹۳	۳۰
۶۲	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۶۳	تعمیر کار جک و بوستر	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۶۴	تعمیر کار و فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۶۵	تعمیر لوازم عکاسی	۵۷۳,۴۱۶	۲.۸۷	۲۵
۶۶	تعمیر و فروشنده لوازم گاز سوز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۶۷	تعمیر و فروشنده لوازم نفت سوز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۶۸	تعمیر کاران ماشین سنگین و کشاورزی و تعمیر جک و بوستر	۳۹۱,۹۹۷	۳.۱۳	۷۰۰ (کارگاهی-گاراژ)
۶۹	تعویض روغن و پنچرگیر	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۶۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضرب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۷۰	تهیه کنندگان و فروشندگان عرقیات معطر	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۷۱	تودوز اتومبیل	۶۵۳,۳۰۶	۳.۲۷	۳۰
۷۲	توزیع قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۷۳	توقفگاه‌ها و پارکینگ‌های زیر ۵۰۰ مترمربع مساحت	۱,۶۱۹,۸۱۹	۸.۱۰	۵۰۰
۷۴	توقفگاه‌ها و پارکینگ‌های بیش از ۵۰۰ مترمربع مساحت	۲,۴۲۹,۷۲۹	۱۲.۱۵	۵۰۰
۷۵	تولیدکننده لبنیات	۱,۶۳۹,۲۵۷	۳۰.۰۰	۱۰۰۰
۷۶	تولیدکننده و عمده فروش قند ریز، آبنبات و نقل پز	۱,۴۳۵,۱۶۰	۷.۱۸	۵۰
۷۷	جایگاه پمپ بنزین و کپسول گاز	۲,۴۵۸,۸۸۵	۵۰.۰۰	۱۲۰۰
۷۸	جلوبند و کمک فتر ساز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۷۹	جوشکار	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۰.۱۵	۴۰
۸۰	چاپ سیلک	۵۳۱,۳۰۱	۲.۶۶	۲۵
۸۱	چاپخانه مسطح	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۵۰
۸۲	چلوکبابی	۷۷۷,۵۱۴	۳.۸۹	۱۰۰
۸۳	حصیر بافی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۸۴	حفاری	۶,۵۳۳,۳۷۹	۳۲.۶۷	۵۰ (دفتر کار)
۸۵	حق العمل کاران فروش دام	۶۵۳,۳۰۶	۴.۳۷	۲۰۰ (میدان دام‌فروشی)
۸۶	حلوا و عصاره سازی	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۴۰
۸۷	خاتم سازان	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۸۸	خاتم فروش	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۸۹	خیابازی سنتی و ماشینی معمولی - ماشینی سفید پز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۹۰
۹۰	خدمات آمبولانس و حمل متوفیان	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	دفتر: ۲۰ + پارکینگ: ۱۰۰ (= ۱۲۰ مترمربع)
۹۱	خدمات فنی اداری	۴۸۹,۹۹۵	۲.۴۵	۵۰ (دفتر کار)
۹۲	خراز و فروشنده مهر، تسبیح، جانماز و جعبه هدیه	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۲۵
۹۳	خراط	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۲۵
۹۴	خرید و فروش مواد بازیافتی و نان خشکی	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۳۰۰ (انبار + دفتر کار)
۹۵	خشکشویی و لباسشویی	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۴۰
۹۶	خطاطی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۲۰
۹۷	خیاطان سری دوز	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۴۰ به بالا
۹۸	خیاط تک دوز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۹۹	خیاط زنانه	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۱۰۰	دارالترجمه	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰۰ (دفتر کار)
۱۰۱	داروخانه	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۳۰ (انبار و بالکن)
۱۰۲	درب و پنجره ساز آهنی	۸۱۹,۶۲۸	۷.۴۹	۵۰
۱۰۳	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی	۶۱۵,۵۳۲	۱۰۰.۰۰	۲۰۰
۱۰۴	درو دگر	۶۱۵,۵۳۲	۵.۱۸	۴۰ به بالا

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۰۵	دفتر ازدواج و طلاق	۸۱۶,۶۴۸	۴.۰۸	۵۰
۱۰۶	دفتر اسناد رسمی	۹۷۹,۹۹۱	۴.۹۰	۵۰
۱۰۷	دفتر تاکسی تلفنی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	دفتر: ۵۰ + پارکینگ: ۱۵۰
۱۰۸	دفتر حسابرسی مالی، حقوقی، گمرکی و نظایر آن	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۵۰
۱۰۹	دفتر حمل و نقل بارکش‌های شهری	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۴۰ (دفتر)
۱۱۰	دفتر رنگ آمیز ساختمان	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۲۵
۱۱۱	دفتر شرکت‌ها و مؤسسات سیاحتی، جهانگردی و ایرانگردی به استثنای دفاتر زیارتی دارای مجوز بند (پ) از سازمان حج و زیارت	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۴۰ تا ۷۰
۱۱۲	دفتر شرکت‌های بیمه	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲.۲۹	۲۰
۱۱۳	دفتر فروش بلیط هواپیما و قطار	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲.۲۹	۴۰ تا ۷۰
۱۱۴	دفتر کار	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲.۲۹	۵۰
۱۱۵	دفتر مخابراتی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۵۰
۱۱۶	دفتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران	۳,۲۶۶,۶۲۴	۱۶.۳۳	۵۰
۱۱۷	دفتر روزنامه	۱,۹۵۹,۹۸۱	۹.۸۰	دفتر: ۵۰ + کارگاه: ۵۰۰
۱۱۸	دفتر شرکت‌های تجاری، تولیدی و خدماتی	۳,۰۷۱,۱۷۷	۱۵.۳۶	۵۰ (دفتر کار)
۱۱۹	دکورساز چوبی	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۴۰
۱۲۰	دندان‌سازان	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۱۲۱	دوزندگان و فروشندگان چادر و خیمه	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۲۲	زغال فروشی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۱۲۳	رفوگر	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰
۱۲۴	رنگ کار مبل	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۵۰۰ (کارگاهی)
۱۲۵	رنگرز تار و پود فرش، فروش رنگ البسه و خامه و ساخت مواد شمعی و بر	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۴۰
۱۲۶	رنگ ریزی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۱۲۷	روغن فروشی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۳۰
۱۲۸	رویه کوبی مبل	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۵۰
۱۲۹	ریخته گر	۴۹۲,۴۲۴	۴.۵۷	۷۰۰ (کارگاهی)
۱۳۰	زیراکس و اوز الیدو چاپ نقشه و چاپ سیلک	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۱۳۱	ساخت ابزار آلات موسیقی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۲۵
۱۳۲	ساخت انواع صنایع آلومینیومی	۵۷۳,۴۱۶	۴.۴۹	۷۰۰ (کارگاهی)
۱۳۳	ساخت کاشی هفت رنگ	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۷۰۰ (کارگاهی)
۱۳۴	ساخت مجسمه های گچی و سنگی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۵۰۰ (کارگاهی)
۱۳۵	ساخت مصنوعات سنگی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۲۰۰ (کارگاهی)
۱۳۶	ساخت و فروش چمدان و کیف	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۸۰ (کارگاهی)
۱۳۷	ساخت و فروش صنایع فلزی فرفوزه	۶۵۳,۳۰۶	۳.۲۷	۱۰۰ (کارگاهی - صنعتی)
۱۳۸	سازندگان جعبه مقوایی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۷۰۰ (کارگاهی)
۱۳۹	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۶۱۵,۵۳۲	۴.۸۲	۷۰ (کارگاهی)
۱۴۰	سازندگان و فروشندگان ظروف آلومینیوم	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۷۰۰ (کارگاهی)

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۴۱	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین (کوزه گری)	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۱۴۲	سازندگان و فروشندگان عینک	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۱۴۳	سازنده وسایل حرارتی شومینه، بست لوله آب و گاز و ظروف آلومینیومی	۴۸۹,۹۹۵	۲.۴۵	۵۰۰ (کارگاهی)
۱۴۴	ساعت ساز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰
۱۴۵	سالن غذا خوری و چلوکبابی	۱,۳۱۲,۰۵۳	۶.۵۶	۱۰۰
۱۴۶	سایر صادر کنندگان	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰.۴۷	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۱۴۷	سایر عمده فروشان	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰.۴۷	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۱۴۸	سراج	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۱۴۹	سردخانه‌ها	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۴۰۰ (۳۶۰+ دفتر: ۴۰)
۱۵۰	سری ساز	۱,۴۳۵,۱۶۰	۷.۱۸	۲۰۰ (کارگاهی)
۱۵۱	سمبوسه و فلافل فروشی	۶۵۳,۳۰۶	۳.۲۷	۲۵
۱۵۲	سنگ فروشی، سنگ تراشی و شومینه و گچ‌بری	۵۷۳,۴۱۶	۵.۵۷	۵۰۰ (کارگاهی)
۱۵۳	سوپر مارکت	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۵۰ به بالا
۱۵۴	سیگار فروشی و عمده فروش سیگار	۳,۲۶۶,۶۲۴	۲۰.۰۰	۳۰
۱۵۵	شرکت خدمات کامپیوتری و فروش	۲,۴۴۹,۹۷۶	۱۲.۲۵	۵۰ (دفتر کار)
۱۵۶	شرکت‌ها و مؤسسات توزیع و فروش گاز طبیعی	۷,۳۷۳,۴۱۶	۳۶.۸۷	۱۲۰۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۵۷	شرکت ها و مؤسسات و بنگاه های پخش دارو مانند پخش البرز و ...	۷,۳۷۳,۴۱۶	۸۰.۰۰	۵۰۰ (دفتر کار + انباری)
۱۵۸	شرکت ها و مؤسسات تبلیغاتی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۵۰ (دفتر کار)
۱۵۹	شعبه نفتی	۴۹۲,۴۲۴	۴.۰۰	۵۰
۱۶۰	شیشه بُر و فروشندگان شیشه	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۱۶۱	صادر کنندگان فرش	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۲۰۰ (دفتر کار + انباری)
۱۶۲	صافکار	۴۹۲,۴۲۴	۴.۳۶	۴۰
۱۶۳	صحاف و دفتر ساز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۱۶۴	صراف	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۳۰ به بالا
۱۶۵	طلا و جواهر فروش	۳,۶۸۶,۷۰۹	۱۸.۴۳	۲۵
۱۶۶	ظریف کار و آبکار و فروش اسید و سپر ساز	۵۷۳,۴۱۶	۴.۳۳	۲۰۰ (دفتر کار + کارگاه)
۱۶۷	عایق کاران	۵۷۳,۴۱۶	۲.۸۷	۲۵
۱۶۸	عتیقه فروش و نقره ساز	۹۸۱,۶۱۱	۴.۹۱	۳۵
۱۶۹	عطار و سقط فروش	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۱۷۰	عکاس	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۱۷۱	عمده فروش شیرینی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۸۰
۱۷۲	عمده فروش فرش	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰.۴۷	۸۰ به بالا
۱۷۳	عمده فروش قاب و قاب سازی	۹۸۱,۶۱۱	۴.۹۱	۴۰
۱۷۴	عمده فروش لوازم الکترونیکی	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲.۲۹	۳۰ + انبار
۱۷۵	عمده فروش لوازم الکتریکی	۳,۲۶۶,۶۲۴	۱۶.۳۳	۵۰ + انبار

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۷۶	عمده فروش لوازم یدکی	۲,۸۲۴,۹۶۴	۱۴.۱۲	۵۰ + انبار
۱۷۷	عمده فروش آلومینیوم و روی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۵۰ + انبار
۱۷۸	عمده فروشان اسباب بازی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۵۰ + انبار
۱۷۹	عمده فروشان آهن	۴,۰۹۴,۹۰۳	۴۰.۳۶	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۷۰۰
۱۸۰	عمده فروشان ایرانیت	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶.۳۹	دفتر: ۵۰ + انباری: ۵۰۰
۱۸۱	عمده فروشان بلور و چینی و استیل	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۳۰ + انبار
۱۸۲	عمده فروشان پارچه	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۴۰ (به استثنای بازار وکیل)
۱۸۳	عمده فروشان پتو و اسفنج و پنبه	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۴۰ + انبار
۱۸۴	عمده فروشان پلاستیک	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۴۰ + انبار
۱۸۵	عمده فروشان پوشاک	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۴۰ + انبار
۱۸۶	عمده فروشان خراز	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۴۰
۱۸۷	عمده فروشان خشکبار و آجیل و صادرکنندگان	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰.۴۷	۷۰ (دفتر + انبار)
۱۸۸	عمده فروشان رنگ	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲.۲۹	۴۰ + انبار
۱۸۹	عمده فروشان عینک	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۴۰ (دفتر کار)
۱۹۰	عمده فروشان فرش ماشینی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	دفتر: ۵۰ + انبار
۱۹۱	عمده فروشان کارتن	۵۷۳,۴۱۶	۲.۸۷	دفتر: ۵۰ + انبار
۱۹۲	عمده فروشان کفش و لوازم	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	دفتر: ۵۰ + انبار
۱۹۳	عمده فروشان لوازم التحریر	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	دفتر: ۵۰ + انبار

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۱۹۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی	۱,۴۳۵,۱۶۰	۷.۱۸	۱۰۰ به بالا
۱۹۵	عمده فروشان لوازم بهداشتی ساختمان	۳,۶۸۶,۷۰۹	۱۸.۴۳	دفتر: ۵۰ + انبار
۱۹۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی و غذایی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۱۰۰ به بالا
۱۹۷	عمده فروشان لوازم خانگی، لوازم صوتی و چرخ خیاطی	۲,۲۹۳,۶۶۴	۱۱.۴۷	دفتر: ۵۰ + انبار
۱۹۸	عمده فروشان لوازم ورزشی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۵۰
۱۹۹	عمده فروشان لوازم و ماشین های اداری و کامپیوتر	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	دفتر: ۵۰ + انبار
۲۰۰	عمده فروشان لوازم یدک خانگی و ایمنی و آتش نشانی	۲,۵۸۱,۹۹۳	۱۲.۹۱	۴۰
۲۰۱	عمده فروشان مقوا و کاغذ و کارتن	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	دفتر: ۵۰ + انبار
۲۰۲	عمده فروشان مواد پروتئینی	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰.۴۷	۱۰۰ به بالا
۲۰۳	عمده فروشان مواد غذایی	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶.۳۹	۱۰۰ به بالا
۲۰۴	عمده فروشان مواد غذایی و بنکدار	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶.۳۹	۱۰۰ + انبار
۲۰۵	عمده فروشان موکت و کاغذ دیواری و لوازم مربوطه	۱,۲۶۹,۹۳۸	۶.۳۵	دفتر: ۵۰ + انبار
۲۰۶	عمده فروش دوچرخه و موتورسیکلت	۳,۲۶۶,۶۲۴	۱۶.۳۳	دفتر: ۵۰ + انبار
۲۰۷	عمده فروش ماهی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۲۳۰
۲۰۸	عمده فروشی زغال و چوب	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۲۰۰
۲۰۹	عمده فروشی روغن	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲.۲۹	۸۰۰ + دفتر کار
۲۱۰	فتوکپی و تکثیر اوراق	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۲۱۱	فروش پیچ و مهره	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۳۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۲۱۲	فروش سنگ‌های قیمتی	۷۸۳,۹۹۳	۳.۹۲	۲۵
۲۱۳	فروش سیم لاک‌کی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۲۵
۲۱۴	فروش شیشه سکوریت، شیشه گری، آینه کاری و شیشه خم	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۵۰
۲۱۵	فروش صنایع دستی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۱۶	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۲۰
۲۱۷	فروش کپسول‌های آتش‌نشانی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۰
۲۱۸	فروش لاستیک مستعمل و روکش شده	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۴۰
۲۱۹	فروش لوازم‌التحریر	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۲۵
۲۲۰	فروش لوازم ایمنی و کپسول آتش‌نشانی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۴۰
۲۲۱	فروش لوازم پرده	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۳۰
۲۲۲	فروش لوازم رویه کوبی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۰
۲۲۳	فروش لوازم قنادی و نشاسته	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۳۰
۲۲۴	فروش محصولات آلومینیومی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۲۵	فروش ورق‌های PVC-MDF، یونولیت و روکش پلاستیک‌دار	۶۵۳,۲۳۱	۳.۲۷	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۲۲۶	فروش و نصب آسانسور	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲.۲۹	دفتر کار: ۲۰ + کارگاه: ۲۰۰
۲۲۷	فروشگاه‌های زنجیره‌ای بزرگ مانند رفاه و نظایر آن	۷,۳۷۳,۴۱۶	۳۶.۸۷	۱۰۰۰
۲۲۸	فروشندهگان ابزار	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۴۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۲۲۹	فروشنندگان ابزارآلات ساختمانی و وسایل تنظیف	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۲۳۰	فروشنندگان اجناس کادویی	۷۳۸,۶۳۸	۳.۶۹	۲۵
۲۳۱	فروشنندگان اسباب بازی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۲۵
۲۳۲	فروشنندگان اسفنج و پتو و پنبه	۵۷۳,۴۱۶	۲.۸۷	۳۰
۲۳۳	فروشنندگان اسکناس و تمبر	۹۷۹,۹۹۱	۴.۹۰	۲۰
۲۳۴	فروشنندگان آهن	۱,۶۳۹,۲۵۷	۱۶.۱۶	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۴۸۰
۲۳۵	فروشنندگان آهن قراضه	۸۱۹,۶۲۸	۸.۰۸	۱۰۰۰ (گاراژ)
۲۳۶	فروشنندگان باسکول	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۴۰
۲۳۷	فروشنندگان بذر و سم و لوازم مرغداری و زنبورداری	۶۵۴,۴۰۶	۳.۲۷	۴۰
۲۳۸	فروشنندگان بزرگ لباس	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۱۰۰ به بالا
۲۳۹	فروشنندگان بلور و چینی و استیل	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۲۴۰	فروشنندگان پارچه	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰ (به استثنای بازار و کیل)
۲۴۱	فروشنندگان پرنده	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰
۲۴۲	فروشنندگان پلاستیک و مشمع	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۲۴۳	فروشنندگان پوست و روده	۶۱۵,۵۳۲	۴.۱۱	۵۰
۲۴۴	فروشنندگان پوشاک	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۴۰
۲۴۵	فروشنندگان تخته و الوار	۶۵۴,۴۰۶	۵.۲۲	۵۰۰ (گاراژ + انباری)
۲۴۶	فروشنندگان ترشیجات، رب گوجه فرنگی و مرباجات	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضرب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۲۴۷	فروشندگان تلفن همراه	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۲۵
۲۴۸	فروشندگان جگر	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۲۴۹	فروشندگان چتایی و قیر	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۲۰۰ (انباری+دفترکار)
۲۵۰	فروشندگان چوب	۵۷۳,۴۱۶	۲.۸۷	۲۰۰ (دفتر+ انبار)
۲۵۱	فروشندگان خشکبار و آجیل	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۴۰
۲۵۲	فروشندگان تابلوهای خط و نقاشی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۵۳	فروشندگان خواربار و ماست بندی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۵۴	فروشندگان دوچرخه و موتورسیکلت	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۳۰
۲۵۵	فروشندگان رنگ	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۰
۲۵۶	فروشندگان ریسمان	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰
۲۵۷	فروشندگان ساعت	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۲۵۸	فروشندگان ساندویچ و پیتزا تا یک دهه	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	ساندویچ: ۴۰ + پیتزا: ۸۰
۲۵۹	فروشندگان ساندویچ و پیتزا بیش از یک دهه ۵۰ مترمربع	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	تا ۱۰۰ مترمربع (طبق مجوز بهداشت)
۲۶۰	فروشندگان شیشه و آینه اتومبیل و ترمیم شیشه	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۶۱	فروشندگان ظروف یکبار مصرف	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۲۶۲	فروشندگان عکس و پوستر	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰
۲۶۳	فروشندگان فرش سنتی	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۴۰
۲۶۴	فروشندگان فرش ماشینی و موکت فروشی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۵۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۲۶۵	فروشندگان کارتن	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۳۰
۲۶۶	فروشندگان کاشی و آجر نما	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۰ + انبار: ۸۰
۲۶۷	فروشندگان کاغذ و مقوا	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۳۰
۲۶۸	فروشندگان کاموا	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰
۲۶۹	فروشندگان کباب و جگر	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۴۰
۲۷۰	فروشندگان کتاب	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۵۰
۲۷۱	فروشندگان کفش دست‌دوز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۷۲	فروشندگان گل	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۴۰
۲۷۳	فروشندگان گل‌های مصنوعی	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۲۷۴	فروشندگان گلیم و جاجیم	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰ (به استثنای بازار و کیل)
۲۷۵	فروشندگان لاستیک	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۴۰
۲۷۶	فروشندگان لباس زیر	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۰
۲۷۷	فروشندگان لوازم آرایشی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۰
۲۷۸	فروشندگان لوازم ایرانیت	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۲۲۰
۲۷۹	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۶۹۶,۵۲۲	۳.۴۸	۵۰
۲۸۰	فروشندگان لوازم بهداشتی و تغذیه کودک	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۲۸۱	فروشندگان لوازم پزشکی	۸۶۱,۷۴۳	۴.۳۱	۴۰
۲۸۲	فروشندگان لوازم تزئینی بدل	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰
۲۸۳	فروشندگان لوازم خانگی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۵۰
۲۸۴	فروشندگان لوازم صنایع فلزی	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۲۸۵	فروشندهگان لوازم صوتی و تصویری	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۳۰
۲۸۶	فروشندهگان لوازم عکاسی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۲۵
۲۸۷	فروشندهگان لوازم کفشی و چرم	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۲۸۸	فروشندهگان لوازم مرغداری و زنبورداری	۵۳۱,۳۰۱	۲.۶۶	۳۰
۲۸۹	فروشندهگان لوازم مهندسی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۴۰
۲۹۰	فروشندهگان لوازم موسیقی	۵۳۱,۳۰۱	۲.۶۶	۲۵
۲۹۱	فروشندهگان لوازم و ابزار صنعتی	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۵۰
۲۹۲	فروشندهگان لوازم ورزشی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۲۹۳	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل سبک و سنگین	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۵
۲۹۴	فروشندهگان لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۴۸۹,۹۹۵	۲.۴۵	۲۵
۲۹۵	فروشندهگان لوازم یدکی انواع الکتروموتور	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۳۰
۲۹۶	فروشندهگان ماشین آلات کشاورزی، ساختمانی و صنعتی	۱,۰۶۵,۸۴۱	۵.۳۳	۵۰
۲۹۷	فروشندهگان ماهی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۳۰
۲۹۸	فروشندهگان مجسمه‌های تزئینی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۲۰
۲۹۹	فروشندهگان مرغ و تخم مرغ	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۳۰
۳۰۰	فروشندهگان مصالح ساختمانی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۹.۸۰	دفتر: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۳۰۱	فروشندهگان ملامین و پلاستیک	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضرب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۳۰۲	فروشنندگان مواد پروتئینی، سوسیس، کالباس و همبرگر	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۳۰۳	فروشنندگان مواد ضد عفونی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۳۰۴	فروشنندگان موکت و کاغذیواری و پوشش کاران ساختمان	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۵۰
۳۰۵	فروشنندگان میز و صندلی و پلمیری	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۴۰ به بالا
۳۰۶	فروشنندگان میز و کمدچوبی و کابینت MDF	۸۱۶,۶۴۸	۴.۰۸	۵۰ به بالا
۳۰۷	فروشنندگان میوه و تره بار	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۵
۳۰۸	فروشنندگان نوار و کتابهای درسی	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۳۰۹	فروشنندگان نوشابه	۸۶۱,۷۴۳	۴.۳۱	۳۰
۳۱۰	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحصیل و لوازم اداری	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۳۰
۳۱۱	فروشنندگان و تعمیرکاران چرخ خیاطی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۳۱۲	فروشنندگان و تعمیرکاران ماشینهای اداری و کامپیوتر	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۳۱۳	فروشنندگان و دوزندگان لباس ارثشی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۳۱۴	فروشنندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت و ترمیم مو	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۳۰
۳۱۵	فروشنده آب میوه و آبمیوه گیری	۶۵۴,۴۰۶	۳.۲۷	۳۰
۳۱۶	فروشنده پارچه مبلی	۴۸۹,۹۹۵	۲.۴۵	۵۰ به بالا
۳۱۷	فروشنده روسری و جوراب	۶۵۳,۳۰۶	۳.۲۷	۲۵

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۳۱۸	فروشنده شیر و قهوه و کاکائو	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۲۵
۳۱۹	قالیشویی و موکت شویی	۶۱۵,۵۳۲	۳.۹۴	۷۰۰ (کارگاهی)
۳۲۰	قصاب	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۳۰
۳۲۱	قفل و کلیدساز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۰
۳۲۲	قناد و شیرینی‌پز	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۱۰۰
۳۲۳	قهوه‌خانه داران، چایخانه سنتی و سفره‌خانه	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۸۰
۳۲۴	کارگاه تولیدی نان ماشینی سفید پز و فانتزی	۶,۱۴۵,۵۹۴	۳۰.۷۳	۱۲۰
۳۲۵	کارواش اتو سرویس	۱,۰۲۳,۷۲۵	۷.۵۸	۵۰۰ به بالا (گاراژ)
۳۲۶	کافی نت	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۲۵
۳۲۷	کانال ساز	۴۹۲,۴۲۴	۴.۲۱	۳۰
۳۲۸	کرایه‌چی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰ (انباری)
۳۲۹	کرایه دهندگان جرثقیل	۱,۶۳۹,۲۵۷	۱۱.۹۰	دفترا: ۳۰ + گاراژ: ۲۰۰ (=۲۳۰ مترمربع)
۳۳۰	کرایه دهندگان داربست فلزی	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۳۰ + انبار
۳۳۱	کرایه دهندگان لباس عروس	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۳۰
۳۳۲	کرایه دهندگان ماشین‌های راهسازی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	دفترا: ۳۰ + گاراژ: ۵۰۰ (=۵۳۰ مترمربع)
۳۳۳	کرایه لامپ عروس	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۲۵
۳۳۴	کفاش	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۳۳۵	کفاش و کفش فروش ماشینی	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۳۵

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضرب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۳۳۶	کلاه دوز	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۲۰
۳۳۷	کلاه مال و کلاه فروش	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۳۳۸	کله پز	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۳۰
۳۳۹	کمد و کابین ساز فلزی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۴۰
۳۴۰	کمک فتر ساز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۳۴۱	کنیتکسی	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۲۵
۳۴۲	کیلومتر ساز	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰
۳۴۳	کیوسک‌های سیار اغذیه	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۱۰
۳۴۴	کیوسک‌های صرفاً مطبوعاتی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۶
۳۴۵	گرما به داران	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰.۰
۳۴۶	گلگیر ساز	۴۹۲,۴۲۴	۴.۳۶	۴۰
۳۴۷	لابراتور	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۵۰
۳۴۸	لحاف دوزی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۳۴۹	لنت کوبی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۳۵۰	لوازم شکار	۵۳۱,۳۰۱	۲.۶۶	۲۵
۳۵۱	لوازم لوکس اتومبیل	۵۷۳,۴۱۶	۲.۸۷	۲۵
۳۵۲	لوستر فروش بیش از دو دهنه	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۶۰
۳۵۳	لوستر فروش تا دو دهنه	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶.۱۴	۴۰
۳۵۴	لوله کش ساختمان	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۳۵۵	لیتوگرافی و چاپ افست	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۵۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۳۵۶	مبل ساز	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۵۰۰ (کارگاهی)
۳۵۷	مبل فروشی یک دهنه	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵.۱۲	۵۰
۳۵۸	مبل فروشی بیش از دو دهنه	۲,۱۶۷,۰۸۰	۱۴.۳۴	۲۰۰ به بالا
۳۵۹	مبل فروشی تا دو دهنه	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۱۰۰ تا ۱۵۰
۳۶۰	مجتمع نمایندگی خودرو	۷,۳۷۳,۴۱۶	۵۶.۷۲	۱۰۰۰
۳۶۱	محصولات فرهنگی	۳۹۱,۹۹۷	۱.۹۶	۲۵
۳۶۲	مراکز تعمیر تلفن	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۳۶۳	مسگر و پرداخت کار	۳۹۱,۹۹۷	۳.۰۷	۴۰
۳۶۴	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۱۰۰
۳۶۵	مهد کودک‌ها	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰۰
۳۶۶	مهر و کلیشه و گراور ساز	۶۱۵,۵۳۲	۳.۰۸	۲۰
۳۶۷	موزاییک ساز	۴۹۲,۴۲۴	۴.۷۱	۷۰۰ (کارگاهی)
۳۶۸	مؤسسات باربری	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۵۰ (دفترکار)
۳۶۹	مؤسسات حفاری چاه‌های عمیق و نیمه عمیق	۸,۱۹۳,۰۴۵	۴۰.۹۷	۵۰ (دفترکار)
۳۷۰	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۱,۲۲۷,۱۲۳	۶.۱۴	۱۰۰
۳۷۱	مؤسسه خدمات منزل (تنظیف، لوله بازکنی، تخلیه چاه)	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۲۵
۳۷۲	نان یوخه پز و نان شیرینی	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۴۰
۳۷۳	نبات و نقل فروش	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۲۵
۳۷۴	نصب دزدگیر و آژیر خطر	۴۹۲,۴۲۴	۲.۴۶	۳۰

ردیف	شرح صنف	عوارض پایه (T.) به ریال	ضریب شغلی (L)	مساحت (مترمربع)
۳۷۵	نقاش اتومبیل	۴۹۲,۴۲۴	۴.۲۹	۵۰ به بالا
۳۷۶	نقره فروش و نظایر آن	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۲۵
۳۷۷	نمایشگاه‌های اتومبیل بالای ۱۰۰ متر	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸.۲۰	۱۰۰
۳۷۸	نمایشگاه‌های اتومبیل بالای ۱۵۰ متر	۲,۷۸۶,۰۹۰	۱۳.۹۳	۱۵۰
۳۷۹	نمایشگاه‌های اتومبیل تا ۱۰۰ متر	۱,۵۵۵,۰۲۵	۷.۷۸	۱۰۰
۳۸۰	نماینده گی پخش شیر و مواد لبنی	۶۴۷,۹۲۷	۳.۲۴	۵۰
۳۸۱	وارد کنندگان اسفنج و پتو	۶۵۳,۳۰۶	۳.۲۷	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۲	وارد کنندگان سموم و گل	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۳	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم پزشکی	۳,۶۸۶,۷۰۹	۱۸.۴۳	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۴	وارد کنندگان لوازم بهداشتی	۸۱۹,۶۲۸	۴.۱۰	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۵	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم آرایش و عطر	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰.۲۴	۵۰ (دفتر کار)
۳۸۶	کارگاه پخت غذا بدون سالن، بیرون‌بر	۱,۶۲۱,۱۴۸	۸.۱۱	۸۰ (طبق مجوز بهداشت)

۲- عوارض شغلی پزشکان

به استناد مصوبه شماره ۹۳/۵۸۴۹/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص اصلاح مصوبه ۳۰۶۸۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ و همچنین مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه، تعرفه حداقل عوارض سالیانه ناظر به محل کسب و فعالیت پزشکان و حرف وابسته به شرح ماده واحده و تبصر ذیل آن محاسبه و دریافت می گردد:

ماده واحده: مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم اقتصادی و اجتماعی کشور تعرفه حداقل عوارض سالیانه موضوع ردیف های ۳۶۸ و ۳۶۹ ناظر به محل کسب و فعالیت پزشکان و حرف وابسته مندرج در جدول پیوست مصوبه شماره ۳۰۶۸۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ حذف و بر اساس سه حوزه ۱- مرکزی ۲- پیرامونی ۳- حاشیه ای (طبق نقشه پیوست به مصوبه) و یک جدول و ۹ تبصره به شرح ذیل در خصوص عوارض کسب و فعالیت پزشکان و حرف وابسته به مصوبه مذکور الحاق گردید:

جدول ۱۱- ۴ (الحاقی): حداقل تعرفه عوارض شغلی پزشکان سالیانه به ریال

حوزه	گروه (الف)	گروه (ب)
مرکزی	۷,۴۷۹,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
پیرامونی	۴,۹۸۶,۰۰۰	۲,۱۳۵,۰۰۰
حاشیه ای	۲,۴۹۳,۱۱۳	۱,۰۶۷,۶۷۲

تبصره ۱: گروه الف: مشمول پزشکان، دندانپزشکان متخصص، فوق تخصص، MD-PhD، فلوشیپ و جراحان می باشد.

تبصره ۲: گروه ب: مشمول پزشکان، دندانپزشکان عمومی، PHD پروانه دار، کارشناسی و کارشناسی ارشد پروانه دار، مامایی، فیزیوتراپ، بینایی سنجی، شنوایی سنجی.

تبصره ۳: عوارض شغلی سالیانه رادیولوژی، آزمایشگاه، بر اساس عوارض شغلی پزشکان گروه (الف) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴: عوارض شغلی سالیانه واحدهای تزریقات معادل عوارض شغلی پزشکان گروه (ب) محاسبه می گردد.

تبصره ۵: چنانچه در یک واحد آپارتمانی بیش از یک پزشک مستقر باشد هر کدام می بایست جداگانه برابر جدول عوارض شغلی عوارض سالیانه خود را پردازند.

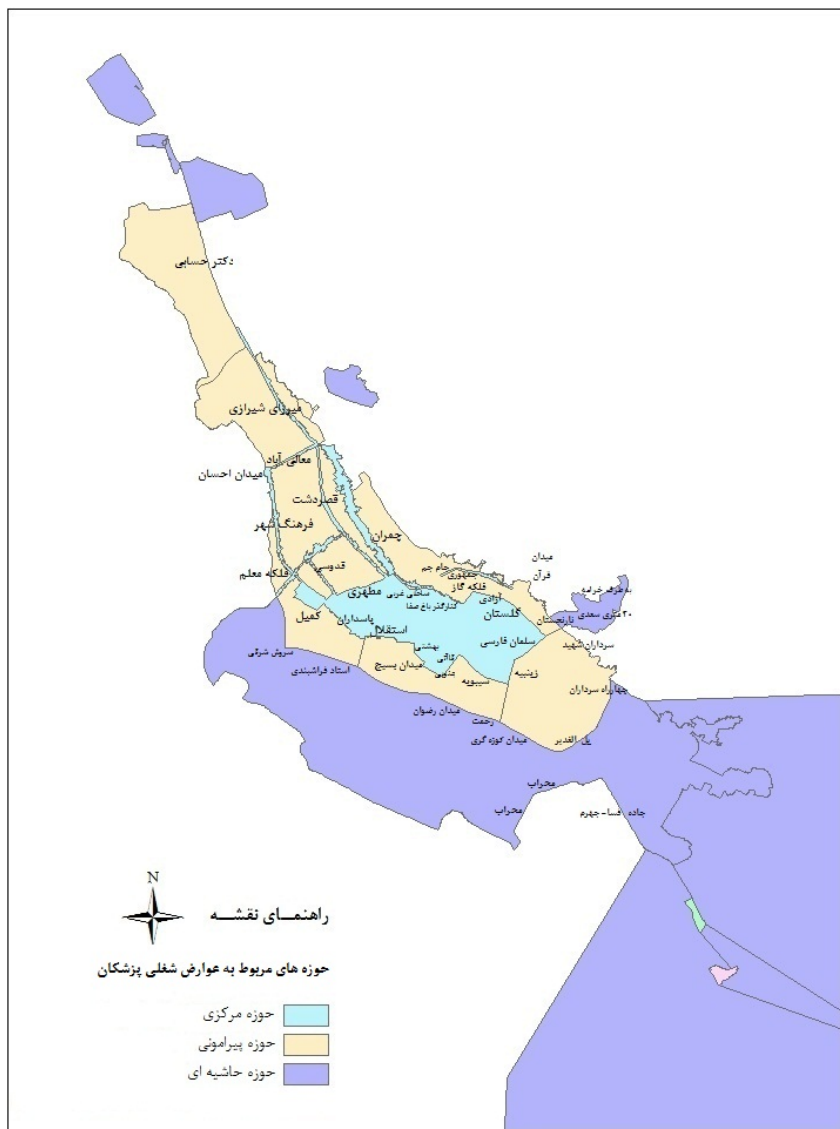
تبصره ۶: پزشکانی که از تاریخ تصویب این مصوبه اقدام به جابجایی یا بازگشایی مطب جدید در حوزه مرکزی شهر می نمایند، مشمول پرداخت ۲ برابر عوارض شغلی مشخص شده در جدول می گردند.

تبصره ۷: محل واحد شغلی صرفاً به گواهی مراجع ذیصلاح قضایی یا نظام پزشکی و یا اعلام کتبی و تأیید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۸: هزینه بهای خدمات پسماند به استناد مصوبه‌های شماره ۳۷۹۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۷ و ۲۶۳۰۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر دریافت می‌گردد.

تبصره ۹: در مورد عوارض شغلی پزشکان و سایر حرف وابسته که در مصوبه نامی از آنها برده نشده ملاک عمل تعرفه مشابه در گروه (الف) یا (ب) خواهد بود.

نقشه ۱۱-۱: حوزه‌های مربوط به محاسبه عوارض شغلی پزشکان و حرف وابسته



فصل دوازدهم:

هزینه خدمات پسماندهای خانگی، واحدهای تجاری و ساختمانی

به استناد مصوبه شماره ۹۳/۶۷۸۶/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۶ شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص هزینه خدمات مدیریت پسماند و همچنین مستند به بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بند (ب) ماده ۱۷۴ برنامه پنجم توسعه و نامه شماره ۹۵۳۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزارت کشور و نامه شماره ۲۳۴۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۸ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس، هزینه خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر محاسبه و دریافت می‌گردد:

۱- هزینه خدمات جمع‌آوری، حمل و دفع پسماند

الف) بر اساس نامه شماره ۹۵۳۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزارت کشور و نامه شماره ۲۳۴۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۸ مدیر کل دفتر امور شهری و روستایی استانداری فارس بر طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ که اعلام می‌دارد «مدیریت اجرایی می‌تواند هزینه‌های مدیریت پسماند را از تولیدکنندگان پسماند با تعرفه‌ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور و توسط شورای اسلامی شهر بر حسب نوع پسماند تعیین می‌شود دریافت نموده

و فقط صرف هزینه مدیریت پسماند نماید.» که به همین منظور هزینه بهای خدمات جمع‌آوری، حمل و دفع پسماند واحدهای مسکونی به ازای هر خانوار به عنوان هزینه مدیریت پسماند دریافت گردد.

جدول ۱۲-۱: هزینه سالیانه خدمات جمع‌آوری، حمل و دفع پسماند

منطقه	هزینه سالیانه خدمات جمع‌آوری، حمل و دفع پسماند واحدهای مسکونی (ریال)
۱، ۴، ۶ و ۱۰	۹۰۰/۰۰۰
۳ و ۹	۶۳۰/۰۰۰
۲، ۵ و ۷	۴۵۰/۰۰۰
۸	۳۶۰/۰۰۰

ب) با استناد به ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی هزینه خدمات جمع‌آوری، حمل و دفع پسماند واحدهای تجاری و خدماتی اعم از مشمولان قانون نظام صنفی یا قوانین خاص و همچنین صاحبان حرف و پیشه و مشاغل خدماتی و سایر بندها به شرح ذیل می‌باشد:

۱- واحدهای کم‌زباله تا یک سطل (حداکثر با وزن ۵ کیلوگرم در هر نوبت جمع‌آوری) معادل ۷۰٪ عوارض سالیانه شغلی و در مورد واحدهای پر زباله علاوه بر اخذ بهای خدمات برابر با واحدهای کم‌زباله، به ازای هر سطل اضافه، برای زباله تر ماهیانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال و جهت هر سطل

زباله خشک ماهیانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال تعیین گردد. ضمناً منظور از سطل، یک سطل دوچرخ ۲۴۰ لیتری است.

۲- در صورتی که واحدهای پر زباله به جای سطل از گاری چهارچرخ ۶۶۰ لیتر استفاده نمایند، هزینه مزبور برای هر گاری زباله تر ماهیانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر گاری زباله خشک ماهیانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردد. هزینه بهای خدمات دفن پسماندهای تولید شده غیر از صنعتی و ویژه که توسط اشخاص یا شرکت‌های حقیقی یا حقوقی و اصناف دارای کالای خاص قابل معدوم به سایت دفن پسماند شهرداری حمل می‌گردد، به ازای هر کیلو پسماند سیصد و پنجاه ریال (۳۵۰ ریال) تعیین گردد. مبنای تعیین تعداد سطل‌های زباله و گاری چهارچرخ برای محاسبه هزینه بهای خدمات، بر اساس گزارش بازدید محل و با تشخیص مدیریت اجرایی پسماند می‌باشد.

ج) هزینه پسماند اماکن اداری، مراکز و مؤسسات آموزشی، خدماتی، بانک‌ها، مؤسسات مالی اعتباری، اقتصادی، مراکز نظامی و انتظامی و ... که صنف محسوب نمی‌گردند، معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی سالیانه ملک مربوطه می‌باشد.

د) شروع اخذ بهای خدمات جمع‌آوری، حمل و دفع زباله مشروط به احداث بنا از اتمام اولین دوره اعتبار پروانه ساختمان می‌باشد.

ه) مساجد، حسینیه‌ها، تکایا و ورزشگاه‌های دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می‌باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند، بهای هزینه خدمات صرفاً برای واحدهای غیر مرتبط طبق بندهای (الف، ب و ج) مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.

و) عوارض مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای هزینه خدمات معاف می‌باشند.

ز) واحدهای کم زباله به واحدهایی اطلاق می‌گردد که میزان پسماند تولیدی آن‌ها حداکثر ۵ کیلوگرم و در حد پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع‌آوری باشد.

ح) در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه، شهرداری می‌تواند با انعقاد موافقت‌نامه، هزینه خدمات جمع‌آوری حمل و دفع زباله را دریافت نماید.

* توضیح: به استناد مصوبه شماره ۲۳۷۸ مورخ ۱۳۹۳/۲/۱۵ و همچنین مستند به ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها در خصوص وصول هزینه پسماند دفاتر شهری کارخانجات و مشاغل خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر به شرح تبصره الحاقی زیر محاسبه و دریافت می‌گردد:

تبصره الحاقی: هزینه پسماند دفاتر شهری کارخانجات و مشاغل خارج از محدوده قانونی برابر بند (ج) وصول گردد. (محل استقرار دفاتر محدوده قانونی می‌باشد).

جدول ۱۲-۲: لیست واحدهای پر زباله شهری

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشی‌ها	۱۴	بارفروشان (میوه و تره بار)
۲	میوه و سبزی فروشی‌ها	۱۵	آتوسرویس ها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)
۳	ساندویچی‌ها	۱۶	کارخانجات داخل حریم شهر
۴	سوپر مارکت‌ها	۱۷	مراکز تجاری و پاساژها
۵	رستوران‌ها	۱۸	بوفه های سینما، مراکز و ...
۶	هتل‌ها و مهمانسراها و اماکن اقامتی	۱۹	ترمینال های مسافبری
۷	بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها و کلینیک‌ها (پسماند غیرعفونی)	۲۰	فرودگاه‌ها
۸	کله پزی و سیرابی فروشی‌ها	۲۱	مبل سازی و درودگری و نجاری
۹	آشپزخانه‌ها	۲۲	قنادی و کارگاه های قنادی
۱۰	کافه‌تریاها و کافی‌شاپ‌ها	۲۳	فروشنندگان و تعویض کنندگان شیشه اتومبیل
۱۱	بستنی و آبمیوه فروشی‌ها	۲۴	کبابی و جگرفروشی‌ها
۱۲	فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم‌مرغ	۲۵	ایستگاه راه آهن
۱۳	تالارهای پذیرایی		

۲ - هزینه خدمات مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی

به استناد مواد ۲، ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماندها و ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی این قانون و همچنین بند ۱۴ ماده ۹ شیوه‌نامه اجرایی ساماندهی پسماندهای عمرانی و ساختمانی ابلاغی از سوی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های

کشور (نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۹) و مدیر کل امور شهری و شوراهای استانداری فارس (نامه شماره ۵۶/۴۲/۸۵۲/۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۷) و همچنین بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای و انتخاب شهرداران و ماده ۴ (وظایف سازمان) اساسنامه سازمان به شماره ۱۴۹۱۶۸/۳/۲۴ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱، محاسبه و دریافت هزینه‌های مدیریت پسماندهای عمرانی (خاک و نخاله) به شرح زیر اعلام می‌گردد:

لیست خدمات مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی

- ۱- مدیریت جمع‌آوری و حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی ناشی از تخریب و حفاری.
- ۲- دفن خاک و نخاله ساختمانی.
- ۳- تشکیل پرونده جهت خودروهای حمل خاک و نخاله و ماشین‌آلات حفار.
- ۴- صدور و تمدید کارت عضویت خودروهای حمل خاک و نخاله و ماشین‌آلات حفار.
- ۵- صدور برگه تردد (برگ مسیر) خودروهای حمل خاک و نخاله.
- ۶- پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی که به صورت غیر مجاز در سطح شهر تخلیه شده است.
- ۷- مدیریت تأمین خاک و مخلوط جهت متقاضیان.

۸- حمل نخاله ساختمانی شهروندان توسط پاکت بازو غلتان.

جدول ۱۲-۳: تعرفه خدمات ساماندهی خاک و نخاله

ردیف	شرح خدمات	تعرفه پیشنهادی (ریال)	پرداخت کننده خدمات
۱	بابت تشکیل پرونده و صدور کارت عضویت شش ماهه انواع خودروهای حمل خاک و نخاله و ماشین آلات حفاری و بارگیری (بیل مکانیکی، لودر و ...)	۲۰۰/۰۰۰	مالک خودرو
۲	بابت تمدید و المثنی و تعویض پلاک در کارت عضویت	۱۰۰/۰۰۰	مالک خودرو
۳	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری و حمل نخاله‌های ساختمانی به ازای مترمربع زیربنا ساختمان در زمان صدور پروانه از مالک (متقاضی) پروانه مبلغ ۳۷۱۹ ریال دریافت گردد.	۳/۷۱۹	مالک ساختمان (متقاضی پروانه)
۴	بهای خدمات دفن یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی حمل شده به سایت دفن	کمپرسی ده چرخ و مشابه	۱۲/۰۰۰
		کمپرسی تک و مشابه (ده تن)	۷/۰۰۰
		خاور کمپرسی و مشابه	۵/۵۰۰
		نیسان کمپرسی و مشابه	۳/۰۰۰
۵	صدور برگ تردد (مسیر) به ازای یک سرویس حمل جهت خودروهای حمل خاک و نخاله پیمانکاران اعم از خودروهای شخصی، ارگان‌های دولتی و شهرداری	کمپرسی ده چرخ و مشابه	۲۰/۸۶۵
		کمپرسی تک و مشابه (ده تن)	۱۴/۹۱۰
		خاور کمپرسی و مشابه	۳/۲۶۴
		نیسان کمپرسی و مشابه	۱/۳۸۲

	مرتبۀ ۱	مرتبۀ ۲	مرتبۀ ۳		۶
متخلف	۱/۸۵۰/۰۰۰	۲۵٪ اضافه مرحلۀ اول	دو برابر مرحلۀ اول	بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده چرخ و مشابه	
متخلف	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۵٪ اضافه مرحلۀ اول	دو برابر مرحلۀ اول	بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده تن (تک) و مشابه	۷
متخلف	۵۵۰/۰۰۰	۲۵٪ اضافه مرحلۀ اول	دو برابر مرحلۀ اول	بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی خاور و مشابه	۸
متخلف	۴۵۰/۰۰۰	۲۵٪ اضافه مرحلۀ اول	دو برابر مرحلۀ اول	بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی نیسان و مشابه	۹
متقاضی	۸۰/۰۰۰			مدیریت تأمین مصالح حاصل از حفاری (خاک مرغوب و مخلوط) به ازای هر سرویس	۱۰
متخلف	هزینه پاکسازی معابر: (تعداد کارگر × ساعت پاکسازی × جمع حقوق، مزایا و اضافه کاری یک ساعت کارگر + کرایه هر ساعت وسایل نقلیه و ماشین آلات مورد استفاده در سال تخلف) + ۲۵٪ بالا سری			بهای خدمات ناشی از نقص مخزن بار یا نداشتن حفاظ خودروهای حمل خاک، نخاله، شن و ماسه و... و ریزش بار در سطح معابر	۱۱
	۱	۲	۳	۴	
متقاضی	۱-۳	۱	۳۰۰/۰۰۰		
متقاضی	۴-۶	۳	۵۵۰/۰۰۰		
متقاضی	تبصره: پس از پایان زمان قرارداد به ازای هر روز ردیف ۱ معادل ۱۰۰٪ و ردیف ۲ معادل ۳۵٪ پایه بهای ذکر شده اخذ خواهد شد.			تعرفه نصب و حمل پاکت بازو غلطان	۱۲
متخلف	۲/۰۰۰/۰۰۰	خودروهای وانت نیسان و وانت پیکان و مشابه	گاری چهار چرخ موتور و موتور سه چرخ	بهای خدمات ناشی از جمع آوری غیرمجاز مواد بازیافتی در سطح شهر توسط دوره گردها (اخذ خسارت طبق ماده ۱۹ قانون مدیریت پسماند با حکم مرجع قضایی)	۱۳

۳ هزینه خدمات نظافت و تنظیف معابر شهری

با توجه به بند (ج) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ «مدیریت اجرایی پسماند شخصیت حقوقی یا حقیقی است که مسؤول برنامه‌ریزی، ساماندهی، مراقبت و عملیات اجرایی مربوط به تولید، جمع‌آوری، ذخیره‌سازی، جداسازی، حمل و نقل، بازیافت، پردازش و دفع پسماندها و همچنین آموزش و اطلاع‌رسانی در این زمینه» تعریف گردیده و همچنین در ماده ۳ موضوع فعالیت سازمان و ماده ۴ وظایف سازمان در اساسنامه شماره ۱۴۹۱۶۸/۳/۲۴ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱ سازمان، تنظیف و پاکسازی معابر و خیابان‌ها جزء وظایف سازمان تعریف نگردیده بنابراین انجام این امور نه تنها سازمان را از وظایف قانونی خود دور می‌نماید بلکه سالیانه موجب ایجاد هزینه‌های سنگینی نیز برای سازمان می‌نماید. بنابراین با توجه به این که دریافت هزینه خدمات تنظیف معابر و محیط‌های شهری از شهروندان در قانون پیش‌بینی نگردیده، لذا هزینه این گونه خدمات به ازای هر مترمربع ۱۱/۷۳۰ ریال محاسبه و از شهرداری شیراز دریافت گردد.

۴ هزینه خدمات، نظارت و مدیریت

با توجه به موضوع فعالیت مدیریتی و نظارتی سازمان بر اساس ماده ۳ اساسنامه سازمان و افزایش توان سازمان و با استناد به ماده ۶ وظایف سازمان در همین اساسنامه و از آنجایی که فعالیت‌ها و وظایف سازمان به عنوان

ارگان اجرایی تعریف نگردیده و اصلی‌ترین وظایف سازمان، مدیریت، نظارت، طراحی و برنامه‌ریزی برای امور مربوط به تولید، ذخیره‌سازی موقت، جمع‌آوری، حمل و نقل بازیافت، پردازش، دفع پسماندهای عادی و ... تدوین گردیده است، لذا بر اساس ماده ۶ وظایف سازمان به این سازمان اجازه داده شده تا با انعقاد قرارداد با شهرداری شیراز و مناطق و مؤسسات وابسته به آن برای تقبل مسؤولیت‌های مرتبط با فعالیت‌های سازمان و یا تقبل نظارت به کار امانی یا پیمانی مناطق شهرداری در امور مربوطه نسبت به دریافت هزینه نظارت و مدیریت موضوع اقدام و از این طریق نسبت به توانمندی مالی اقدام نماید.

لذا مستند به بند ۸ ماده ۷ اساسنامه، به سازمان پسماند اجازه داده می‌شود در حوزه نظارت و مدیریت و جمع‌آوری پسماند، حق نظارت و مدیریت از مناطق ده‌گانه شهرداری شیراز به میزان ۱۱٪ محاسبه و دریافت نماید. از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات قبلی و مغایر با آن ملغی و کان لم یکن تلقی می‌گردد.

فصل سیزدهم :

عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز

به استناد مصوبه شماره ۳۰۶۸۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر شیراز عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

ماده واحده: بر اساس ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هر نوع فعالیت) اعم از باغات برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقیات، انباری‌های تجاری، نمایشگاه‌های اتومبیل، آهن فروشی‌ها، چوب فروشی‌ها، سنگ فروشی‌ها، قراضه فروشی‌ها، مصالح فروشی‌ها و سایر موارد مشابه به استثنای فعالیت‌های ورزشی واقع در محدوده و حریم شهر شیراز اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آن‌ها به نحوی در فضاهای روباز صورت می‌گیرد، مستند به تبصره ۱ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری شیراز اجازه داده شود سالیانه عوارضی تحت عنوان «عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز» طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد:

$$T = B \times S$$

T: عوارض سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز

S: مساحت فضای باز مورد استفاده (محل استقرار محصولات و خدمات) توضیح: برای مشاغل مصالح فروشی، آهن فروشی، چوب فروشی، قراضه فروشی، اتومبیل ۵۰٪ فرمول فوق و سایر مشاغل ۳۰٪ فرمول فوق.

تبصره ۱: پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. چنانچه متقاضی، تقاضای تغییر کاربری و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بلامانع باشد، وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض ناشی از تغییر کاربری و غیره ... می‌گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضای باز باقی‌مانده مشمول پرداخت عوارض فوق می‌گردد.

تبصره ۲: صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداخت عوارض فوق‌الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، زیست محیطی و ... مغایرت نداشته باشد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است کلیه مشاغل مزاحم مشمول بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری از قبیل انبار آهن‌آلات، انبار چوب، مصالح فروشی‌ها مانند آجر، گچ، سیمان و کاغذ باطله را که در محدوده خدماتی شهر قرار دارد، ظرف مدت ۶ ماه از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ساماندهی نماید.

تبصره ۴: چنانچه مالکان بدون اخذ مجوز موقت از شهرداری اقدام به احداث بنا در املاک مشمول این مصوبه نموده یا بنمایند، پس از ارجاع موضوع به

کمیسیون ماده ۱۰۰ چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر ابقای بناهای احداثی باشد
جرایم و عوارض مربوط به زیربناهای احداث شده وفق مقررات بایستی
محاسبه و اخذ گردد و چنانچه بهره‌بردار کماکان اقدام به استفاده از فضای
باز باقی‌مانده نماید، مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه می‌گردد.
تبصره ۵: عوارض فوق صرفاً جهت بهره‌برداری از فضای باز می‌باشد و
ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مؤدیان (عوارض شغلی، عوارض نوسازی،
بهای خدمات پسماند و تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری و ...) ندارد.
تبصره ۶: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت‌های متعدد در
یک مجموعه، از فضای باز موجود بهره‌برداری می‌نمایند، عوارض مزبور به
میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده‌کننده قابل محاسبه و
وصول می‌باشد.

تبصره ۷: عوارض بهره‌برداری موقت از باغات جهت برگزاری مجالس در
سال ۱۳۹۲ به ازای هر ماه نبایستی از مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال کمتر گردد.
تبصره ۸: شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه
تعهد رسمی مبنی بر پرداخت عوارض مربوط و عدم استفاده پس از مدت
مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هرگونه ادعای بعدی در رابطه با
کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضایی، دیوان
عدالت اداری و این که شهرداری مجاز باشد که پس از پایان مدت قرارداد
بدون هرگونه مراجعه به مراجع قضایی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق

اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیپ قرارداد که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تأیید می‌گردد) با امضای طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره، درج نماید.

تبصره ۹: ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمی محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.

تبصره ۱۰: جهت تشویق مؤدیان موضوع این لایحه، به عوارض بهره بردارانی که در فروردین ماه هر سال عوارض خود را پرداخت نمایند ۱۲٪، اردیبهشت ۱۱٪، ... و اسفند ۱٪ کاهش داده خواهد شد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم وجود سوابق مربوط به مساحت قابل بهره برداری، بر اساس اعلام مؤدی به صورت فرم خود/برازی عوارض موصوف مورد محاسبه قرار گرفته و به طور علی‌الحساب دریافت می‌گردد.

تبصره ۱۲: عوارض فوق‌الذکر از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این لایحه ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱۳: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این لایحه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها خواهد بود.

تبصره ۱۴: متقاضیان استفاده از مزایای این لایحه می‌بایست از شهرداری مجوز موقت اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره ۱۵: شهرداری مجوز موقت مربوط به موارد مشمول این لایحه را در قالب فرم مشخص تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.

تبصره ۱۶: کلیه مصوبات مغایر با این لایحه لغو می‌گردد و مصوبات شماره ۳۰۱۷۶ مورخ ۹۱/۸/۲۱ و ۳۰۳۸۹ مورخ ۹۱/۹/۲۱ (گردشگری حریم) و مصوبات شماره ۲۵۸۹۸ مورخ ۹۱/۵/۲۳ و شماره ۲۹۱۱۲ مورخ ۹۱/۶/۱۳ (باغات خصوصی حریم) مشمول موضوعات این مصوبه نمی‌گردند.

فصل چهاردهم :

عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمانها

به استناد مصوبه شماره ۳۱۱۶۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ و مصوبه اصلاحی به شماره ۳۸۲۱۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر در خصوص تبصره ۱۲ مصوبه اخیرالذکر و همچنین مستند به بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی کشور عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمانها به شرح ذیل محاسبه می گردد:

ماده واحده: از آنجایی که بعضی از مالکان املاک خود را به صورت انباری تجاری، آموزشی، ورزشی، درمانی (مطب و سایر حرف وابسته درمانی)، اداری و ... به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند و مراتب جهت تعیین تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و ... در حال رسیدگی می باشد یا تاکنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکان متقاضی استفاده از ملک خود به صورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تأمین حقوق شهر از ذینفعان این گونه املاک اعم از مالکان، بهره برداران، مستأجران در سطح محدوده و حریم شهر شیراز و مستند به تبصره ۱ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده به شهرداری شیراز اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۳۹۲ عوارضی تحت عنوان «عوارض بهره برداری موقت» اخذ نماید:

۱- استفاده موقت به صورت انباری تجاری و دفاتر کار، سالیانه معادل ۳P به ازای هر مترمربع زیربنا.

۲- استفاده موقت در سایر موارد سالیانه معادل ۱/۵P به ازای هر مترمربع زیربنا.

تبصره ۱: شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگ‌های موجود (ساخته شده و یا ذکر شده در پروانه و مجوزهای صادره و اراضی و املاک با کاربری و ضابطه پارکینگ) را به عنوان استفاده غیر پارکینگ ندارد.

تبصره ۲: صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً جهت بهره برداری سالیانه بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی‌نماید. شهرداری می‌تواند پس از انقضای مدت یک سال مجدداً با اخذ عوارض بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره ۳: پرداخت عوارض استفاده موقت تغییر کاربری محسوب نمی‌گردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت و صرفاً برای مدت زمان مشخصی که عوارض آن پرداخت شده است می‌باشد.

تبصره ۴: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد اعم از این که بر اساس تقاضای مؤدی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا باشد، عوارض متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در این گونه موارد، از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم، وصول عوارض موضوع این مصوبه برای زیربنای دارای مجوز دائم منتفی خواهد شد.

تبصره ۵: صدور مجوز بهره برداری موقت و یا امکان بهره برداری از املاک (به استثنای پارکینگ) جهت استفاده موقت با پرداخت عوارض بهره برداری موقت صرفاً در صورتی است که با نظر شهرداری از نظر ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، آلودگی محیط زیست و ... مغایرت نداشته باشد و درخصوص ضوابط شهرسازی اخذ نظر کتبی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری ضروری است.

تبصره ۶: ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستأجر و ... متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره ۷: املاک موضوع ماده واحده از تاریخ لازم الاجرا شدن مصوبه ملزم به پرداخت عوارض می باشند.

تبصره ۸: عوارض مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.

تبصره ۹: شهرداری مکلف است پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه موضوع را اعلام عمومی نماید تا چنانچه ذینفعان مایل به استفاده از ملک به نحو مذکور در این مصوبه نمی‌باشند، نسبت به تعطیلی محل اقدام نمایند.

تبصره ۱۰: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها خواهد بود.

تبصره ۱۱: چنانچه املاک مورد نظر دارای فضای باز باشد و مالک از آن استفاده نماید، بایستی عوارض بهره برداری از فضای باز سالیانه خود را طبق فرمول زیر پرداخت نماید:

$$T = P \times S$$

T: عوارض سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز

S: مساحت فضای باز مورد استفاده

تبصره ۱۲: کلیه مالکانی که جهت احداث بنا پس از اخذ پروانه ساختمانی در مدت اعتبار پروانه نیاز به استفاده از معابر عمومی جهت احداث واحدهای ساختمانی و تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح ساختمانی دارند ضمن درخواست کتبی به شهرداری منطقه و ارائه تعهدات لازم در صورت موافقت شهرداری

ملزم به پرداخت عوارض بر اساس دستورالعمل زیر ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی می‌باشند:

الف) در زمان مهلت پروانه به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده
 $2 \times B \times S$

ب) در زمان بعد از مهلت پروانه به ازای هر ماه مازاد بر مدت اولیه
 $0.2 \times B \times S$

S: مساحت مورد استفاده بر اساس هر مترمربع

۱۲-۱- میزان عرض مجاز جهت استفاده موقت از معابر این تبصره برابر ضوابط و مقررات شهرسازی و اعلام سازمان ترافیک شهرداری شیراز می‌باشد.

۱۲-۲- مرجع رفع اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها خواهد بود.

۱۲-۳- شهرداری مکلف است موضوع را به صورت فرم مشخص تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.

۱۲-۴- مالکان ساختمان‌های درب از ساختمان به میزان ۱/۵ متر از عرض معبر و مالکان ساختمان‌های درب از حیاط به میزان ۰/۶ متر از عرض معبر از پرداخت عوارض فوق معاف می‌باشند.

۱۲-۵- مالکان ساختمان‌هایی که مشمول عقب نشینی به هر میزان می‌گردند (به استثنای موارد مورد مسیر طرح‌های عمرانی)، از پرداخت عوارض فوق در محدوده عقب نشینی صورت گرفته معاف می‌باشند.

تبصره ۱۳: متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه می‌بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره ۱۴: در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان با بهره برداری موقت به شرح مذکور در این مصوبه موافقت می‌نماید، بایستی در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هرگونه ادعای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص تغییر کاربری و حقوق مکتسبه را از متقاضیان سلب و ساقط نماید.

تبصره ۱۵: در خصوص املاک مشمول قانون تملک آپارتمان‌ها، اخذ رضایت سایر مالکان در هنگام صدور مجوز بهره برداری موقت توسط شهرداری الزامی است.

تبصره ۱۶: مقرر گردید عوارض تمدید پروانه بهره برداری در صورت موافقت شهرداری جهت سال‌های بعد سالیانه ۱۰ درصد به مبالغ مندرج در این لایحه اضافه گردد.

فصل پانزدهم :

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری

به استناد مصوبه شماره ۱۷۶۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۷ و مصوبات اصلاحی شماره ۳۵۵۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۹ و شماره ۹۴/۵۶۷۶/ص مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی و همچنین مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۵ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده حریم شهر شیراز و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

۱- آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در خصوص کلیه فعالیت های تبلیغاتی در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.

۲- تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هر گونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پانل، بوردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند، تابلوهای معرف در فعالیت های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، دیوار نویسی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برچسب و به طور کلی هر گونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

۳- شهرداری مسؤول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت‌های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره‌های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین‌نامه و اجرای صحیح آن می‌باشد.

ضوابط صدور پروانه بهره برداری

کلیه شرکت‌های و کانون‌های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می‌توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه‌های تبلیغاتی اقدام نمایند:

۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهر شیراز و ارائه آن.

۲- پیروی از ضوابط و مقررات عمومی شرکت‌ها و کانون‌ها و مؤسسات و مفاد آیین‌نامه.

۳- داشتن حداقل سابقه لازم بر اساس قانون تشکیلات کانون‌های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی.

تبصره ۱: مؤسسات و نهادهای فرهنگی، عمومی، می‌توانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و آیین‌نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چارچوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.

تبصره ۲: چنانچه شرکت تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشد، شرکت در مزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب می‌باشد.

کمیسیون بررسی طرح‌ها و تبلیغات

پس از ارائه طرح‌ها و مدارک شرکت‌های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده، مدارک و طرح‌های شرکت‌ها به کمیسیونی که اعضای آن به انتخاب شهردار و تأیید شورای اسلامی شهر می‌باشد ارجاع می‌گردد.

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی

۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهایی اطلاق می‌گردد که صرفاً به معرفی اماکنی می‌پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها یا قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می‌نمایند.

تذکره: تابلوهای غیر تبلیغاتی می‌بایستی صرفاً بر سردرب واحد فعالیت‌کننده و متناسب با نوع فعالیت به شرح موارد زیر نصب گردد:

الف) تابلو و کلا، پزشکان و سردفتران

ب) تابلو اماکن اداری و آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری، خدماتی، تولیدی

الف) تابلو و کلا، پزشکان و سردفتران

الف-۱- تابلو مطب پزشکان، دندان‌پزشکان و سایر حرف پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران در صورتی که در مجتمع تعداد آن‌ها کمتر از سه واحد خدماتی باشد، تعداد یک عدد تابلو به اندازه 50×70 سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک یا قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش‌آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر $3/5$ متر) و در صورت عدم امکان نصب عمودی، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد 3×2 متر مربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است.

الف-۲- در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجتمع‌های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکان تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می‌گردد.

الف-۳- درمانگاه‌ها، مجتمع‌های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه‌ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو اشند.

تبصره: سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران، مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلوهای آموزشی و اداری

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سردرب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است.

ج) تابلوهای تجاری، خدماتی، تولیدی

ج-۱- نصب تابلو بر سردرب مغازه (روی پیشانی) و کلیه اماکن تجاری و خدماتی که طول آن به اندازه عرض واحد و ارتفاع آن حداکثر ۱۵۰ سانتی متر که صرفاً برای معرفی واحد خود باشد، با رعایت اصول و مقررات شهرسازی و معماری بلامانع است.

تبصره: در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

ج-۲- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان‌های مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً معرف نوع فعالیت باشد، بلامانع است.

ج-۳- نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی‌های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت‌های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

ج-۴- مغازه‌های مستقر در داخل مجموعه‌های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی‌باشند.

ج-۵- استفاده از تابلو در خیابان‌ها، محوطه‌ها و مجموعه‌هایی که دارای طرح مصوب، بدنه‌سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش‌بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شهرداری اجرا می‌گردد.

ج-۶- استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر می‌باشد.

ج-۷- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزش‌های اسلامی باشد. ملاک، نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی می‌باشد.

ج-۸- استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضاهای عمومی از قبیل (رفوژها، پیاده‌روها، باغچه‌ها و ...) ممنوع می‌باشد.

ج-۹- کلیه تابلوهایی که بر اساس مفاد بندهای (الف)، (ب) و (ج) این آیین‌نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می‌گردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۱ (الحاقی): در تابلوهای تجاری، خدماتی و تولیدی چنانچه تابلوی سردرب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد، معرف نمایندگی‌های تولید

کالوا عرضه کننده خدمات داخل استان نیز باشد، مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۲ (الحاقی): کلیه تابلوهای غیر تبلیغاتی (ردیف‌های (الف)، (ب) و (ج)) که اندازه آن‌ها بیش از اندازه اعلام شده در ردیف‌های مذکور باشد، باید توسط مالک یا ذینفع اصلاح گردد. در صورتی که مالک یا ذینفع درخواست ابعاد اضافه داشته باشد، به میزان ابعاد اضافی، مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر می‌گردند به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از مبلغ ۸۰,۰۰۰ ریال تجاوز ننماید:

$$P \times 0.29 \times \text{عرض اضافی تابلو} \times \text{طول اضافی تابلو} = \text{عوارض ماهیانه تابلو}$$

تبصره ۳ (الحاقی): تابلوهای موضوع ردیف‌های (الف)، (ب) و (ج) بند ۱، صرفاً به منظور معرفی شغل می‌باشد. چنانچه به هر نحو دربرگیرنده مضامین تبلیغاتی باشد، پس از درخواست مالک یا ذینفع، عوارض آن بر اساس ردیف‌های بند ۲ اصلاحی (تابلوهای تبلیغاتی) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴ (الحاقی): چنانچه تابلوهای نصب شده بر سردرب مغازه یا سایر اماکن موضوع این مصوبه (تبلیغاتی یا غیرتبلیغاتی) به هر نحو مشمول پرداخت عوارض گردد، شهرداری مکلف است موضوع اخذ عوارض را با تعیین میزان عوارض تعلق گرفته به موجب اختطاریه کتبی به آدرس اماکن محل نصب تابلو یا اقامتگاه قانونی ذینفع یا مالک ابلاغ نماید. چنانچه ذینفع

ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به حذف تابلو اقدام نماید، مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد و در صورت استمرار تابلوی منصوبه پس از انقضای مهلت مذکور، از تاریخ یاد شده مشمول پرداخت عوارض می‌گردد.

تبصره ۵ (الحاقی): مندرجات بند (ج-۱) اصلاحی و تبصره‌های الحاقی ذیل بند (ج-۹) (آخر بند ۱) مشمول کلیه مصادیق تابلوهای غیر تبلیغاتی مندرج در بند ۱ مصوبه شماره ۱۷۶۳۳ مورخ ۸۹/۶/۲۷ می‌گردد.

۲- تابلوهای تبلیغاتی

به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می‌گردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در ردیف‌های (الف)، (ب) و (ج) بند ۱ می‌باشد.

عوارض انواع تابلوهای تبلیغاتی در فضاهای خصوصی (به استثنای املاک متعلق به شهرداری) به شرح فرمول زیر محاسبه و دریافت می‌گردد:

مساحت تابلو × قیمت پایه × مجموع امتیازات = عوارض ماهیانه تابلو

توضیح ۱: مجموع امتیازات تابلو، از جدول پیوست (جدول ۱۵-۱) تعیین می‌شود.

توضیح ۲: قیمت پایه ملاک محاسبه عوارض ماهیانه طبق جدول امتیاز بندی و نحوه محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی، ۱۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲-۱- تابلوهایی که در چارچوب تعاریف ردیف‌های (الف)، (ب) و (ج) بوده و مالک یا ذینفع درخواست تبلیغ کالا یا خدمات خارج از استان را می‌نماید، مشمول عوارض به میزان ۳۰٪ فرمول فوق می‌شوند.

۲-۲- تابلوهایی که در چارچوب تعاریف ردیف‌های (الف)، (ب) و (ج) بوده و مالک یا ذینفع درخواست تبلیغ کالا یا خدمات خارجی را بر روی تابلو معرفی شغل خود داشته باشد، مشمول عوارض به میزان ۵۰٪ فرمول فوق می‌شوند.

۲-۳- عوارض تابلوهای تبلیغاتی و غیرتبلیغاتی واقع در داخل مجتمع‌های تجاری، پاساژها، تیمچه‌ها و سراها و همچنین تابلوهایی که در بر مستقیم معابر شهری نصب نشده‌اند، چنانچه مشمول بند (ج- ۱) و تبصره ۱ الحاقی ذیل بند (ج- ۹) نگردند، پس از محاسبه طبق ردیف‌های مربوطه، مشمول ضریب به شرح زیر می‌گردند:

تا ۱۰ متر عمق ۷۰٪، واحدهای تجاری دوم به بعد از بر پاساژ

حداکثر به عمق ۱۰ متر دوم ۳۵٪ و مابقی ۲۵٪.

همچنین عوارض مزبور در داخل اماکن فوق با اعمال ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل مورد محاسبه قرار می‌گیرد:

زیرزمین ۵۰٪، همکف ۱۰۰٪، اول ۴۰٪، دوم ۳۰٪، سوم به بالا ۲۰٪.

۲-۴- صدور مجوز نصب تابلو به منزله تأیید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط می‌باشند.

۲-۵- در مواردی که اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور تبلیغ کالاهای تولیدی متعلق به خود، خارج از ضوابط مندرج در بند (ج- ۱) اصلاحی و تبصره ۱ الحاقی اقدام به نصب تابلو بر روی دیوار و پشت‌بام یا دیوار نویسی در ملک خود نمایند و یا از تابلوی پایه‌دار و جدا از ساختمان استفاده کنند، عوارض این گونه تابلوها یا دیوارنویسی بر اساس ۶۰٪ فرمول فوق محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۶- از تاریخ تصویب این آیین‌نامه، اتحادیه صنف تابلوساز مکلف است به کلیه اعضای تحت پوشش اعلام نماید که قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی، مجوز ساخت و نصب را که ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند.

۲-۷- عوارض تعلق گرفته به تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مربوط به سنوات گذشته وفق مصوبه مربوط به آن محاسبه و وصول می‌گردد.

جدول ۱۵- ۱: جدول امتیاز بندی و نحوه محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

شاخص های موثر بر هر گونه تبلیغات محیطی (اجاره ماهیانه هر مترمربع) سال ۱۳۹۵ قیمت هر مترمربع ماهیانه ۱۰/۰۰۰ ریال			
ردیف	شاخص	مشخصات	امتیاز
۱	شهرداری	محور شیراز- سپیدان از انتهای حریم شهر تا میدان صنایع	۲۵
		محور شیراز - کازرون از انتهای حریم شهر تا پل امام حسن مجتبی (ع)	۲۰
		محور شیراز - فسا از انتهای حریم شهر تا میدان الله	۲۰
		محور شیراز - اصفهان از انتهای حریم شهر تا ابتدای بلوار هفت تنان	۳۰
		مرکز تجاری شهر (قسمت A) شامل خیابان لطفعلی خان زند، قصردشت از چهارراه پارامونت تا میدان قصردشت و کلیه خیابان های تجاری که امتدادشان به این محورها می رسد همانند مشیرفاطمی، طالقانی، توحید، ملاصدرا، مطهری شمالی، ستارخان و نیز بلوار چمران از میدان دانشجو تا پل معالی آباد و بلوار معالی آباد.	۳۰
		مرکز تجاری شهر (قسمت B) شامل خیابان کریم خان زند از ولیعصر تا نمازی و کلیه خیابان های تجاری که به این محورها منتهی می شوند، خیابان قدوسی غربی و بلوار شهید رجایی.	۲۵
		منطقه ۱ (غیر از قسمت B و A)	۱۵
		مناطق ۲ و ۳ (غیر از قسمت B و A)	۸
		منطقه ۶ و ۱۰	۸
		منطقه ۴	۶
		منطقه ۵ و ۷	۴
		منطقه ۸ (غیر از قسمت A و B)	۸
منطقه ۹	۴		

۲۰	خیابان‌ها، میدین و چهارراه‌هایی که در مرکز تجاری شهر (قسمت A) قرار گرفته اند و ورودی های شیراز.	رده راه	۲
۱۵	خیابان‌ها، میدین و چهارراه‌هایی که در مرکز تجاری شهر (قسمت B) قرار گرفته اند.		
۱۲	خیابان‌هایی با عرض ۱۲ متر و کمتر و چهارراه‌ها و میدین منتج از آن‌ها.		
۱۰	خیابان‌هایی با عرض ۱۲ تا ۲۰ متر و اطراف سایر میدین و چهارراه‌ها.		
۸	مسیرهایی با عرض ۲۰ تا ۴۰ متر		
۶	مسیرهایی با عرض بیش از ۴۰ متر		
۴	مسیرهای کمربندی و دسترسی‌های شهر به شهرک های اقماری		
۲۰	تابلو روی دیوار و پشت‌بام و پایه‌دار (اعم از ، بیلپورد ، تلویزیون شهری و ...)	نوع تابلو	۳
۱۰	تابلوهای روان منحصراً نوشتاری		
۲	یک وجهی	چند وجهی	۴
۴	دو وجهی (غیر موازی که پشت به پشت هم نباشد)		
۸	سه وجهی		
۱۲	چهار وجهی		
۵	اندازه تابلو ۵ مترمربع یا کمتر از آن	اندازه تابلو	۵
۱۰	اندازه تابلو ۵ متر تا ۱۲ مترمربع		
۲۰	اندازه تابلو ۱۲ تا ۲۰ مترمربع		
۳۰	اندازه تابلو بزرگتر از ۲۰ مترمربع		
۱۵	استاتیک	نوع تبلیغ	۶
۱۰	دینامیک و تابلوی روان (آنالوگ)		
۳۰	تلویزیون های شهری		

تبصره ۱: خیابان‌هایی که از دو طرف به مراکز تجاری ردیف یک جدول منتهی می‌شوند، امتیاز آن‌ها بر مبنای میانگین دو طرف محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که محور یا محورهایی در دو یا چند منطقه مشترک باشند، میانگین امتیاز دو منطقه ملاک عمل خواهد بود.

۳- تراکت، پلاکارد و استند:

عوارض تراکت، پلاکارد 90×120 و هر مترمربع استند بر اساس جدول زیر (جدول ۱۵-۲) محاسبه می‌شود:

جدول ۱۵-۲: قیمت برای سال ۱۳۹۵

۴۰ ریال	سایز A_5 و کوچک‌تر از آن	تراکت به ازای هر برگ
۶۵ ریال	بزرگ‌تر از سایز A_5	
۱۳,۰۰۰ ریال	روزانه	پلاکارد 90×120 سانتی مترمربع
۲۰,۰۰۰ ریال	روزانه	هر مترمربع استند

تبصره: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد، در صورت تأیید و مجوز حوزه معاونت فرهنگی اجتماعی از پرداخت هر گونه وجهی معاف می‌باشند. کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد و در مکان‌های مجاز انجام شود، در صورت تأیید اداره تبلیغات شهری و مجوز حوزه معاونت فرهنگی و امور اجتماعی، از پرداخت هر گونه وجهی معاف می‌باشند.

۴- سایر ضوابط:

۴-۱- نصب هر گونه تابلو خارج از ضوابط این آیین‌نامه ممنوع می‌باشد و شهرداری مکلف است طبق مقررات نسبت به جمع‌آوری آن اقدام نماید.

۴-۲- از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، بند (ج- ۱) و تبصره ذیل بند (ج-۹) و بند ۲ و قسمت سایر ضوابط مندرج در مصوبه شماره ۱۷۶۳۳ مورخ ۸۹/۶/۲۷ و مصوبه اصلاحی شماره ۳۵۵۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۹ شورای اسلامی شهر برای محاسبه عوارض مربوطه از ابتدای سال ۱۳۹۵ ملغی می‌گردد و ۵ تبصره الحاقی به عنوان تبصره‌های ۱ تا ۵ به ذیل بند (ج-۹) مصوبه شماره ۱۷۶۳۳ مورخ ۸۹/۶/۲۷ الحاق می‌گردد.

فصل شانزدهم: سایر عوارض

عوارض هزینه رفع تصرف و رفع سد معبر و پاکسازی واحدهای تجاری

به استناد مصوبه شماره ۳۸۲۰۸ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر شیراز و همچنین مستند به بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و به منظور پیشگیری از سد معابر و میادین عمومی و اشغال پیاده‌روها توسط واحدهای تجاری از ابتدای سال ۱۳۹۳، عوارض هزینه ناشی از رفع تصرف و رفع سد معبر و پاکسازی آن در محدوده قانونی و حریم شهر محاسبه و اخذ می‌گردد.

ماده واحده: از آنجایی که وفق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، سد معبر عمومی و اشغال پیاده‌روها و استفاده غیر مجاز آن‌ها و میدان‌ها و پارک‌ها و باغ‌های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع می‌باشد، وضع عوارض نیز می‌تواند عاملی بازدارنده در جهت پیشگیری از ناهنجاری‌های موجود در این زمینه در سطح شهر تلقی گردد و موجبات ایجاد منظر و زیبایی شهری و تقلیل در مدت زمان اشغال معابر و پیاده‌روها توسط واحدهای تجاری باشد، لذا به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند (ج) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنج‌ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران به شهرداری شیراز اجازه داده می‌شود:

از کلیه مالکان یا ذینفعان واحدهای تجاری که اقدام به سد معبر یا تصرف معابر عمومی می‌نمایند، عوارض هزینه ناشی از تصرف معبر و پاکسازی آن به صورت ماهیانه و به ازای هر چند نوبت جمع‌آوری (در همان ماه) و برابر فرمول محاسبه و وصول گردد.

$$20 \times B \times S$$

S: مساحت مورد استفاده بر اساس هر مترمربع.

تبصره: در صورت تکرار تخلف در مرحله دوم دو برابر فرمول فوق عوارض محاسبه و به شهرداری اجازه داده می‌شود بر علیه متخلف تشکیل پرونده داده و به مراجع قضایی و یا شبه آن ارجاع نماید.

فصل هفدهم: عوارض متفرقه

۱ عوارض قطار شهری

به استناد مصوبه ۱۲۱۸۹/ش الف مورخ ۱۳۸۰/۸/۱۷ و مصوبه شماره ۱۴۷۴۱/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۹ و مصوبه اصلاحی شماره ۱۶۰۰۶/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر، عوارض قطار شهری به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۱ - عوارض قطار شهری از متقاضیان حذف پارکینگ گروهی: ۶٪
میزان عوارض حذف پارکینگ.

۲ - عوارض قطار شهری از قطع کنندگان اشجار: ۱۵٪ میزان عوارض قطع اشجار.

۲ هزینه قطع اشجار

به استناد ردیف ۸ مصوبه شماره ۹۳/۶۷۶۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ شورای اسلامی شهر شیراز، هزینه قطع و تخریب درخت به شرح زیر محاسبه و دریافت می گردد:

به منظور حفظ و صیانت هر چه بیشتر از فضای سبز به ویژه درختان و نیاز به تمهید اقدامات پیشگیرانه در تخریب و قطع درختان، ضروریست هزینه‌های موضوع قانون حفظ و گسترش فضای سبز به گونه‌ای بازبینی و تنظیم گردند

تا مانع از اقدام تخریبی و سودجویانه گردند. لذا با عنایت به مطالب مندرج در مقدمه لایحه و به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها هزینه قطع اشجار به شرح زیر اعلام می‌گردد:

(الف) هزینه قطع درخت با مجوز شهرداری به ازای هر سانتی متر محیط بن ساقه به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۱ - چنانچه محیط بن بین ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر باشد به ازای هر سانتی متر ۱۸۰/۰۰۰ ریال.

۲ - چنانچه محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر باشد به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر معادل ۲۵۰/۰۰۰ ریال.

۳ - چنانچه محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر باشد به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر معادل ۷۰۰/۰۰۰ ریال.

(ب) هزینه قطع درخت بدون مجوز، امحاء، خشک کردن و سوزاندن برابر مصوبه شورا ۳ برابر مفاد بند (الف) محاسبه می‌گردد.

تبصره ۱: هزینه بند (ب) علاوه بر جرایم و مجازات‌های تعیین شده در لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت کاشت درخت با مشخصات مشابه درخت قطع شده، فقط هزینه بند (الف) اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد هزینه قطع اشجار مطابق بند (الف) اخذ می‌گردد.

تبصره ۴: هزینه‌های بندهای (الف) و (ب) سالیانه ۱۵ درصد افزایش و در صورتی که نرخ افزایش بیش از ۱۵ درصد باشد، موضوع منوط به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر خواهد بود.

تبصره ۵: در مواردی که مالکان باغات تقاضای تفکیک باغ خود را دارند و متعاقب قوانین شهرسازی و فضای سبز امکان اعطای سهم شهرداری به صورت توافقی وجود داشته باشد و مالک نسبت به انتقال سهم شهرداری اقدام نماید، مشمول جریمه بندهای (الف) و (ب) نمی‌گردند.

ج) از تاریخ لازم‌الاجرا شدن بند ۸ و ردیف‌ها و تبصر ذیل مصوبه فوق‌الذکر، مصوبات ۲۳۹۴۲/ش‌الف مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۴ و ۴۷۵۴/ش‌الف مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۸ شورای اسلامی شهر ملغی و کان لم یکن شده است.

۳- عوارض اراضی رها شده

بر اساس مصوبه شماره ۳۶۵۴/ش‌الف مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۵ شورای اسلامی شهر شیراز عوارض اراضی رها شده به شرح زیر قابل وصول می‌باشد:

اراضی رها شده عبارت است از کلیه اراضی واقع در محدوده خدماتی و شهرک‌های اقماری با قابلیت تفکیک از طریق شهرداری یا سازمان مسکن و شهرسازی که دارای کاربری مسکونی، تجاری، کارگاهی و صنعتی می‌باشند.

کلیه مالکانی که ملک آن‌ها به عنوان اراضی رها شده اعلام می‌شود، موظفند عوارض خاص برای هر مترمربع ملک خود به عنوان عوارض عدم استفاده از اراضی به شهرداری به شرح زیر پرداخت نمایند:

میزان عوارض قابل وصول به ازای هر دو سال بوده که در مرحله اول معادل $\frac{1}{4}$ قیمت منطقه بندی P و در مراحل بعدی به دو برابر افزایش یافته و نهایتاً تا سقف یک برابر قیمت منطقه بندی قابل اخذ می‌باشد.

تبصره ۱: کلیه مالکان و صاحبان حقوق در اراضی رها شده واقع در محدوده خدماتی شهر شیراز و شهرک‌های اقماری بایستی ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار این مصوبه در روزنامه‌های رسمی به شهرداری منطقه مربوطه مراجعه نموده و فرم عوارض زمین‌های رها شده را تکمیل نمایند.

تبصره ۲: زمین‌هایی که به عللی دارای مشکل قانونی در جهت تفکیک و صدور پروانه ساخت بوده یا وضعیت مالکیت آن‌ها روشن نمی‌باشد تا زمان حل مشکل مشمول عوارض موضوع این لایحه نمی‌باشند.

تبصره ۳: افرادی که در هر سال نسبت به پرداخت عوارض موضوع این مصوبه اقدام نمایند، مشمول ۱۰٪ تخفیف خوش حسابی می‌شوند و در صورت تأخیر عوارض معوقه به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: مالکانی که اقدام به اخذ پروانه نموده ولی در مهلت قانونی اقدام به ساخت و ساز نمی‌نمایند و مشمول عوارض تمدید پروانه می‌شوند برای این

مدت سپری شده (از زمان اخذ پروانه تا زمان پرداخت عوارض تمدید)

مشمول $\frac{1}{4}$ عوارض زمین‌های رها شده می‌گردند.

تبصره ۵: مالکانی که تا پایان هر سال اقدام به اخذ پروانه دائم نمایند، از

پرداخت عوارض همان سال معاف می‌باشند.

تبصره ۶: چنانچه ملک مشمول عوارض، دارای چند بر باشد ملاک محاسبه

عوارض قیمت آن بر است که از همه بیشتر باشد.

تبصره ۷: عوارض مذکور شامل اراضی ۱۰۰۰ متر به بالا می‌باشد.

تبصره ۸: در صورتی که مساحت مجموع قطعات اراضی هر مالک بیش از

هزار مترمربع باشد، مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع مشمول عوارض رها شده

می‌گردد.

۴- عوارض حق بیمه حریق

۱- به استناد مصوبه شماره ۲۴۳۹۴/ش‌الف‌س مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۴ کلیه

شرکت‌های بیمه و نمایندگی آن‌ها مشمول پرداخت ۳٪ عوارض حق بیمه

انواع حریق می‌گردند.

۲- به استناد مصوبه ۳۶۴۵۸ مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۷ شورای اسلامی شهر در

خصوص استفساریه وصول ۳٪ عوارض حق بیمه دریافتی مربوط به انواع

حریق از شرکت‌ها و نمایندگی‌های بیمه مندرج در مصوبه ۲۴۳۹۴ مورخ

۱۳۸۵/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر و مستند به وظایف مندرج در ماده ۷۱
اصلاحی قانون شوراها انواع بیمه حریق، شامل هر نوع بیمه حریق که از
طریق درخواست کنندگان این نوع بیمه از شرکت‌های بیمه‌ای و نمایندگی
آنها در محدوده و حریم شهر شیراز منجر به تنظیم قرارداد و صدور بیمه‌نامه
از جمله ساختمانی، تجاری، اداری، مسکونی، صنعتی، کارگاهی، اتومبیل و
غیره می‌گردد.

۵- بهای خدمات امحاء و پاکسازی دیوار نویسی

به استناد مصوبه ۳۷۵۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۰ و بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون
شوراها و ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی کشور در خصوص
اخذ بهای خدمات امحاء و پاکسازی هرگونه دیوار نویسی و الصاق‌های فاقد
مجوز به شرح جدول محاسبه و اخذ می‌گردد:

جدول ۱۶-۱: بهای خدمات امحاء و پاکسازی هرگونه دیوار نویسی و الصاق‌های فاقد مجوز

ردیف	جنس بستر زیرکار	روش پاکسازی با مواد پاک کننده و یا واتر جت	قیمت پاکسازی به ازای هر مترمربع بر اساس لوازم استفاده شده	توضیحات
۱	آجر (با بافت مستحکم)	واتر جت	۶۰/۰۰۰ ریال (۴۰/۰۰۰ ریال + ۲۰/۰۰۰ ریال هزینه‌های بالاسری)	با توجه به هزینه آب و دستگاه منظور از هزینه‌های بالاسری، هزینه ایاب و ذهاب و موارد پیش‌بینی نشده در کار می‌باشد.
۲	سطوح صیقلی (سنگ‌ها و غیره)	۱-۲- تمیزکاری با تینر (بسته به میزان غلظت رنگ گذاری زیرین، تینر استفاده قرار می‌گیرد)	۴۵/۰۰۰ ریال (۲۵/۰۰۰ ریال + ۲۰/۰۰۰ ریال هزینه‌های بالاسری)	مواردی از قبیل تک‌لبه‌ها، ستون‌های برق و لوازم و مبلمان شهری مشمول این بخش می‌باشند.
		۲-۲- تمیزکاری با واتر جت	۶۰/۰۰۰ ریال (۴۰/۰۰۰ ریال + ۲۰/۰۰۰ ریال هزینه‌های بالاسری)	
۳	دیواره‌های دارای بافت و کیفیت مرغوب	روش صفحه ساب	۱۴۰/۰۰۰ ریال (۱۲۰/۰۰۰ ریال + ۲۰/۰۰۰ ریال هزینه‌های بالاسری)	برای دیواره‌هایی که دارای بافت یا مصالح خاص هستند و استفاده از مواد پاک‌کننده یا واتر جت منجر به آسیب دیدن آن‌ها خواهد شد، استفاده از روش صفحه ساب پیشنهاد می‌گردد که با لایه برداری جزئی از سطح کار، بستر را بدون آسیب تمیزسازی می‌کند. این روش با توجه به هزینه برق، هزینه دستگاه و استهلاك صفحه ساب، هزینه بالاتری دارد.

جدول ۱۶-۲: قیمت پاکسازی تبلیغات بر اساس روش پاکسازی و جنس تبلیغات

ردیف	جنس تبلیغات	روش پاکسازی	قیمت پاکسازی بر اساس نوع اقدام	توضیحات
۱	تراکت به ازای هر برگ	امحاء	۴/۰۰۰ ریال	قیمت‌های مزبور در صورت عدم تخریب سطوح زیرین بوده در غیر این صورت خسارت بر اساس ارزش ریالی اموال، محاسبه خواهد گردید.
		امحاء	۶/۰۰۰ ریال	
۲	پلاکارد ۱۲۰×۹۰ سانتی متر مربع	امحاء	۱۲۰/۰۰۰ ریال	
۳	هر مترمربع استند	امحاء	۱۸۰/۰۰۰ ریال	
۴	لیبل به ازای هر برگ بر روی علائم راهنمایی و رانندگی	امحاء	۶/۰۰۰ ریال	
۵	لیبل به ازای هر برگ روی ستون‌های برق، لوازم و مبلمان شهری	امحاء	۶/۰۰۰ ریال	
۶	لیبل به ازای هر برگ روی درب منازل	امحاء	۴/۰۰۰ ریال	

۶- اخذ عوارض از ارائه دهندگان خدمات شهربازی و تفریحی در

اماکن بخش خصوصی، پارک‌ها و اماکن عمومی

به استناد مصوبه شماره ۹۳/۳۹۹۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۸/۷ در رابطه با اصلاح بند ۱۵ مصوبه شماره ۶۸۲۱ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۷ و همچنین مستند به وظایف مندرج در ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت وزیران و در جهت شفاف سازی نحوه اخذ و وصول عوارض از مراکز شهربازی و تفریحی و دستگاه‌های بازی در پارک‌ها و اماکن عمومی و خصوصی به شرح زیر اقدام می‌گردد:

الف) نحوه محاسبه عوارض استفاده از وسایل بازی و سرگرمی در اماکن و مراکز استیجاری متعلق به شهرداری:

$$A = K \times 1/5 \times \%5$$

ب) نحوه محاسبه عوارض استفاده از وسایل بازی و سرگرمی در اماکن و

مراکزی که متعلق به شهرداری نمی‌باشند:

$$A = K \times 2 \times \%5$$

K: اجاره ماهیانه هر دستگاه یا هر مکان

A: عوارض ماهیانه

تبصره ۱: جهت مراکزی که متعلق به شهرداری نمی‌باشد، K نظریه کارشناس رسمی دادگستری است که شهرداری هر ساله در زمان محاسبه عوارض اخذ می‌نماید.

تبصره ۲: جهت مراکز استیجاری متعلق به شهرداری، مبلغ K بر اساس قرارداد فی مابین شهرداری و مستأجر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است در زمان واگذاری غرفه‌های شهربازی در پارک‌ها و اماکن مربوطه، موضوع مصوبه فوق را به عنوان بخشی از هزینه‌هایی که متقاضی شرکت کننده در مزایده می‌بایست در هزینه‌های پرداختی لحاظ نماید، در شرایط اختصاصی آگهی درج نماید.

تبصره ۴: مصوبه شماره ۲۷۷۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۶/۱ کان لم یکن گردید.

۷- هزینه آسفالت

به استناد مصوبه شماره ۱۳۲۱۷/ش‌الف‌د مورخ ۱۳۸۴/۸/۲۳ شورای اسلامی شهر، هزینه آسفالت سهم شهروندان به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$\text{درصد پرداخت هزینه خدمات سهم شهروندان} = ۲ \times \frac{P}{۱۰۰۰}$$

تبصره ۱: درصد مربوطه نباید از ۴۰٪ کل هزینه بیشتر باشد.

تبصره ۲: مبنای محاسبه هزینه آسفالت حداکثر بر اساس سقف فهرست بهای اعلامی از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی می‌باشد.

تبصره ۳: آن دسته از املاکی که اقدام به پرداخت هزینه آسفالت نمایند، در پرونده ملک منعکس گشته تا در زمان مراجعه به شهرداری به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.

۸- هزینه سالیانه خدمات اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

به استناد مصوبه شماره ۹۴/۴۷۰۳/ص مورخ ۹۴/۹/۱۷ شورای اسلامی شهر شیراز و مستند به مواد ۷۱ و ۸۰ اصلاحی قانون شوراها کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی به استثنای مشمولین قانون نظام صنفی به شرح ذیل مشمول پرداخت هزینه سالیانه خدمات می گردند:

ماده واحده: در جهت ایجاد درآمد پایدار شهرداری نظر به استفاده فعالان اقتصادی اعم از صاحبان حرف و مشاغل، دفاتر تجاری، مشاغل خدماتی، بنگاه‌های اقتصادی، متصدیان معاملات تجاری و مشمولان قوانین خاص از خدمات شهری از جمله فضای سبز، پارکینگ، آسفالت بلوارها و پیاده‌روها، اتوبوس، آتش نشانی و ...، در جهت جبران قسمتی از هزینه سرانه، سهم این گونه مکان‌ها تحت عنوان هزینه سالیانه به شرح فرمول ذیل محاسبه و از استفاده کنندگان اماکن دریافت گردد:

هزینه سالیانه سرانه خدمات = مساحت زیربنای واحد استفاده کننده $\times B$

B: عبارت است از یک درصد قیمت روز زمین موضوع مصوبه شماره ۹۳/۵۸۵۰/ص مورخ ۹۳/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر.

تبصره ۱: بالکن و نیم طبقه جزء مساحت زیربنای واحد استفاده کننده لحاظ می گردد. پارکینگ، انباری و تأسیسات در طبقات، جزء مساحت محاسبه نمی گردد.

تبصره ۲: حداکثر متراژ مساحت مورد محاسبه برای هزینه سالانه سرانه خدمات ۴۰۰ مترمربع می باشد.

تبصره ۳: مدت زمان اجرای مصوبه، یک سال از تاریخ تصویب بوده و پس از پایان مدت، شهرداری می بایست موضوع تمدید مدت زمان مصوبه را به همراه گزارشی از نحوه عملکرد آن به شورا ارائه نماید.

تبصره ۴: مشمولان قانون نظام صنفی، پزشکان و حرف وابسته به پزشکی و اشخاصی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تکلیف عوارض آنها مشخص گردیده است و همچنین مشمولان مصوبات شورای اسلامی شهر موضوع عوارض شغلی و بهره برداری موقت، مشمول مندرجات این مصوبه قرار نمی گیرند.

۹- هزینه خدمات خانه های اسباب بازی

به استناد مصوبه شماره ۹۴/۴۹۲۰/ص مورخ ۹۴/۱۰/۲ شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص نرخ گذاری خانه های اسباب بازی و همچنین مستند به بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها نرخ خدمات ارائه شده توسط خانه های اسباب بازی به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

ماده واحده :

نرخ خدمات ارائه شده توسط خانه های اسباب بازی با توجه به رعایت ضوابط مندرج در دستورالعمل تأسیس خانه های اسباب بازی شهروند ، به صورت تک نرخي به ازای هرساعت خدمات ۱۵۰۰۰ ریال تعیین می گردد. تبصره ۱: شهرداری مجاز است با ملاحظه میزان تورم ، نرخ خدمات خانه های اسباب بازی را سالانه حداکثر تا ۱۵٪ افزایش دهد . در صورت نیاز به کاهش نرخ خدمات مذکور کمتر از میزان مقرر در مصوبه یا افزایش بیش از ۱۵٪ ، شهرداری می بایست لایحه خود را هرساله به شورا ارائه نماید. تبصره ۲: در صورت تدارک فضا ، امکانات و نیز خدمات ، مازاد بر حداقل های ذکر شده در دستورالعمل خانه های اسباب بازی از جمله ، افزایش متراژ محوطه خانه اسباب بازی به بیش از هشتاد مترمربع یا تدارک تجهیزات ، امکانات و برنامه های ویژه ای که در دستورالعمل مورد اشاره قرار نگرفته است ، با تأیید شهرداری ، نرخ خدمات حداکثر تا سی درصد قابل افزایش خواهد بود.

۱۰- هزینه خدمات پارک حاشیه ای

به استناد مصوبات شماره های ۹۴/۵۱۷۵/ص مورخ ۹۴/۱۰/۱۵ و

۹۴/۵۴۳۴/ص مورخ ۹۴/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر شیراز درخصوص نرخ

عوارض (هزینه خدمات) جهت راه اندازی پارک حاشیه ای (کارت پارک) و همچنین مستند به ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ و آیین نامه اجرایی مربوطه ، نرخ حق توقف در پارک حاشیه ای به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد: ماده واحده:

با فاز بندی اجرای طرح مکانیزه پارک حاشیه ای معابر به شرح جدول پیوست^۱ و نرخ حق توقف در پارک حاشیه ای برای ساعت اول ۸/۰۰۰ ریال و ساعت دوم و سوم ۱۰/۰۰۰ ریال و ساعت چهارم ۱۲/۰۰۰ ریال و مازاد بر چهارساعت به ازای هر ساعت ۱۵/۰۰۰ ریال در کلیه معابر موضوع این مصوبه موافقت گردید.

تبصره ۱: عملیات اجرایی طرح پس از ابلاغ مصوبه در معابر فاز یک جدول پیوست (مهمور به مهر شورا) بلافاصله آغاز گردیده و شهرداری شیراز موظف است تا پایان سال جاری گزارش عملکرد اجرایی و مالی مربوطه را جهت تصمیم گیری در خصوص فازهای ۲ و ۳ اجرای طرح به شورا ارائه نماید.

تبصره ۲: شهرداری شیراز موظف است در زمان انعقاد قرارداد با مجری طرح، الزامات مورد نیاز به منظور هماهنگی با پلیس راهور جهت جلوگیری از توقف های غیرمجاز در معابر موصوف را پیش بینی نماید.

۱ - لیست معابر جدول پیوست در مصوبات شماره های ۹۴/۵۱۷۵/ص مورخ ۹۴/۱۰/۱۵ و ۹۴/۵۴۳۴/ص مورخ ۹۴/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر شیراز ذکر گردیده ، در صورت نیاز به مصوبات مزبور مراجعه گردد.
۱۶۷

تبصره ۳: نیم ساعت اول توقف رایگان بوده و نرخ حق توقف در پارک حاشیه ای پس از انقضاء ۳۰ دقیقه از زمان توقف، قابل محاسبه خواهد بود.
تبصره ۴: زمان اجرای طرح از ساعت ۷ صبح لغایت ۲۱ می باشد.
تبصره ۵: این مصوبه پس از طی تشریفات قانونی مطابق با ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ قابلیت اجرا خواهد داشت.

۱۰- ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها به استناد مصوبه شماره ۹۴/۲۳۷۹/ص مورخ ۹۴/۵/۱۳ شورای اسلامی شهر شیراز نرخ ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد که مبنای جرایم تعیین شده توسط کمیسیون های ماده صد شهرداری شیراز می باشد به شرح ذیل به تصویب رسید و متعاقباً هیئت حل اختلاف استان فارس استان فارس در جهت اجرائی شدن مصوبه مذکور اعلام نمود

در اجرای مواد ۷۹ (بند ۲ و تبصره ۲) و ۸۰ قانون شوراهاى اسلامی کشور،
اعضاء هیأت به اتفاق آراء میزان افزایش ارزش معاملاتی ساختمان را به شرح
مواد مصوبه مذکور تا سقف سه برابر نسبت به مبالغ ارزش معاملاتی مورد
عمل را تأیید نمودند، بدیهی است در مواردی که ارزش مذکور در مصوبه
کمتر از سه برابر افزایش یافته، مورد عمل حداکثر به همان میزان مصوبه
شورا خواهد بود، ضمناً کمیسیونهای ماده صد شهرداری شیراز می بایستی
به لحاظ اجرای صحیح مصوبه و رعایت عدالت، سال وقوع تخلف را بر

اساس اسناد و مدارک متقن و مستند و یا کسب نظر از کارشناسان رسمی
احراز نمایند و متعاقباً فرمانداری نیز طی نامه شماره ۹۴/۴۵۸/ش ش مورخ
۹۴/۷/۲۸ ضمن ابلاغ تصمیم هیئت، متذکر گردیده :

۱- جهت اجرای صحیح مصوبه تمهیدات لازم به نحوی پیش بینی گردد که
اجرای مصوبه به جای ایجاد درآمد برای شهرداری، اثر بازدارندگی داشته و
از ساخت و سازهای غیرمجاز جلوگیری نماید.

۲- به گونه ای برنامه ریزی گردد که شهرداری از ظرفیت سایر ابزارهای
قانونی و کنترلی نیز جهت جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز استفاده
نماید.

و طی ابلاغیه شماره ۹۴/۳۴۸۴/ص مورخ ۹۴/۷/۱۱ مراتب جهت اجرا به
شهرداری اعلام گردیده است.

جدول آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

ردیف	شرح	اسکلت فلزی یا بتونی	اسکلت آجری
۱	ارزش معاملاتی برای ساختمان های تجاری و اداری	%۱۷ bp	%۱۴ bp
۲	ارزش معاملاتی انبار تجاری و بالکن های داخل واحد تجاری	%۱۴ bp	%۱۰ bp
۳	ارزش معاملاتی ساختمانهای صنعتی، مسکونی و تبدیل زیربنای غیر مسکونی به مسکونی و کسری پارکینگ	%۱۰ bp	%۸ bp
۴	ارزش معاملاتی سایر ساختمانها	%۱۰ bp	%۸ bp
۵	ارزش معاملاتی برای هر متر طول دیوار	%۳ bp	%۳ bp

تبصره : bp عبارت است از قیمت فروش ، هر مترمربع آپارتمان موضوع مصوبه شماره ۹۳/۱۰/۱۷ ص مورخ ۹۳/۱۰/۱۷ شورای اسلامی شهر شیراز

فصل هجدهم :

معافیت‌ها و تخفیف‌ها

۱- معافیت عوارض و بهای خدمات

به استناد مصوبه ۹۵/۵۰۰/ص مورخ ۹۵/۱/۳۱ شورای اسلامی شهر شیراز و مستند به ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و ماده ۹ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراها، بخش و شهرک مصوب ۷۸/۷/۷ هیئت وزیران در صورتیکه مؤدیان عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۵ خود را پرداخت نمایند، شامل کاهش عوارض به شرح ماده واحده و جدول ذیل می گردند.

ماده واحده:

به شهرداری شیراز اجازه داده می شود در راستای تسریع و تسهیل وصول عوارض و ترغیب سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در بخش مسکن و ساخت و ساز، در صورتیکه مؤدیان عوارض و بهای خدمات خود را بااستثنای جرائم کمیسیون ماده صد، عوارض سالیانه نوسازی ، عوارض خودرو ، نقل و انتقال املاک اعم از ملکی و سرقفلی ، حق مشرفیت و عوارض تجاری های خطی بر گذرهای ۲۰ متر به بالا و نیز تا عمق ۲۵ متری گذرهای مذکور و هزینه بهای خدمات باغات واقع در حریم و محدوده قانونی شهر شیراز و

همچنین حوزه استحفاظی باغات قصر دشت، به حساب شهرداری واریز نمایند از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال ۹۵ متناسب با میزان و زمان پرداخت از کاهش عوارض و بهای خدمات به شرح جدول زیر برخوردار می گردند.

درصد کاهش نسبت به میزان پرداختی در چهارماهه سوم سال	درصد کاهش نسبت به میزان پرداختی در چهارماهه دوم سال	درصد کاهش نسبت به میزان پرداختی از تاریخ تصویب تا پایان تیرماه	درصد پرداخت نقدی	ردیف
۲۳٪	۲۶٪	۳۰٪	۱۰۰٪	۱
۱۷٪	۱۹٪	۲۲٪	حداقل ۷۰٪	۲
۱۱/۵٪	۱۳٪	۱۵٪	حداقل ۵۰٪	۳

۱: جهت مودیدانی که جمع بدهی عوارض و بهای خدمات آنها بین ۱۰ تا ۲۵ میلیارد ریال می باشد ۳ درصد و برای مازاد ۲۵ میلیارد ریال تا ۵۰ میلیارد ریال ۵٪ و برای مازاد ۵۰ میلیارد ریال تا ۱۰۰ میلیارد ریال ۷٪ و برای مازاد ۱۰۰ میلیارد ریال ۱۰٪ به ردیف های جدول فوق اضافه می گردد.

۲: دارندگان اوراق بستانکاری مورد مسیر موضوع مصوبه شماره ۹۲/۱۱۲۸ مورخ ۹۲/۲/۳۱ و اصلاحات بعدی (که دارای کارت اوراق بستانکاری مورد مسیر از مورخ ۹۳/۴/۱۵ لغایت ۹۴/۹/۵ می باشند) همچنین دارندگان کارت تخفیف فروش اوراق مشارکت ، مشمول کاهش جدول فوق می گردند.

۲- معافیت‌های موضوع مصوبه شماره ۳۱۰۶۲/ش‌الف‌س مورخ

۱۳۹۱/۱۰/۲۷ شورای اسلامی شهر در خصوص دستورالعمل حمایتی

از خانواده معظم شهدا، جانبازان، ایثارگران و خانواده‌های تحت

پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی

الف) افراد تحت شمول

۱- خانواده معظم شهدا: شامل پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید با گواهی

بنیاد شهید و امور ایثارگران.

۲- جانبازان: صرفاً شخص جانباز ۲۵٪ و بالاتر با گواهی بنیاد شهید و امور

ایثارگران.

۳- آزادگان: صرفاً شخص آزاده با هر مدت زمان آزادی با گواهی بنیاد

شهید و امور ایثارگران.

۴- ایثارگران: کلیه رزمندگان بسیجی که به صورت داوطلبانه حداقل ۶ ماه

متوالی و یا ۹ ماه متناوب با گواهی ناحیه بسیج حضور در جبهه‌های هشت

سال دفاع مقدس را دارند.

۵- خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره): اشخاصی که

به عنوان سرپرست خانواده تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) می‌باشد.

۶- خانواده‌های تحت پوشش سازمان بهزیستی: اشخاصی که به عنوان

سرپرست خانواده به دلیل داشتن معلولیت‌های ذهنی و جسمی تحت پوشش

سازمان بهزیستی می‌باشند. همچنین خانواده‌هایی که حداقل دو نفر از اعضای خانواده دارای معلولیت‌های ذهنی و جسمی بوده و تحت پوشش سازمان بهزیستی می‌باشند.

ب) میزان معافیت

۱- خانواده محترم شهدا، جانبازان و آزادگان از پرداخت کلیه عوارض صدور مجوز ساختمانی به تناسب یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۰ مترمربع زیربنای مسکونی تا حداکثر مبلغ پنجاه میلیون ریال برای یک مرتبه بر روی اراضی و املاکی که امکان صدور مجوز بر روی آن‌ها برای شهرداری میسر می‌باشد، معاف می‌باشند.

۲- ایثارگران از پرداخت کلیه عوارض صدور مجوز ساختمانی به تناسب یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۰ مترمربع زیربنای مسکونی تا حداکثر مبلغ سی و پنج میلیون ریال برای یک مرتبه بر روی اراضی و املاکی که امکان صدور مجوز بر روی آن‌ها برای شهرداری میسر می‌باشد معاف می‌باشند.

۳- خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی از پرداخت کلیه عوارض صدور مجوز ساختمانی به تناسب یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۰ مترمربع زیربنای مسکونی تا حداکثر مبلغ بیست و پنج میلیون ریال برای یک مرتبه بر روی اراضی و املاکی که امکان صدور مجوز بر روی آن‌ها برای شهرداری میسر می‌باشد، معاف می‌باشند.

تبصره ۱: افراد مشمول صرفاً به شرطی می‌توانند از مزایای مزبور استفاده کنند که مالکیت ملک به نام ایشان بوده و مجوز ساختمانی به نام ایشان صادر گردد.

تبصره ۲: افراد مشمول معافیت که قبلاً به هر نحو و به هر میزان بر اساس قوانین و مصوبات مربوطه از امتیاز معافیت از پرداخت عوارض شهرداری استفاده نموده اند، حق استفاده مجدد از معافیت ذکر شده را ندارند.

تبصره ۳: واحد مسکونی با مالکیت جانبازان ۵۰ درصد و بالاتر واقع در بافت تاریخی فرهنگی تا زمانی که مالکیت واحد مسکونی متعلق به شخص جانباز می‌باشد، از پرداخت عوارض سالیانه نوسازی معاف بوده و مبلغ عوارض این گونه موارد، از اعتبارات ردیف ماده ۱۷ توسط شهرداری تأمین خواهد شد.

تبصره ۴: با توجه به تورم‌های سالانه و امکان افزایش عوارض در هر سال مقرر گردید به ازای هر سال به میزان ۱۵ درصد به سقف معافیت عوارض مندرج در این دستورالعمل اضافه شود.

تبصره ۵: کلیه مصوبات مغایر با این مصوبه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، لغو می‌گردد.

ج) معافیت همسران جانبازان متوفی

به استناد مصوبه ۹۳/۵۰۲ مورخ ۱۳۹۳/۲/۸ شورای اسلامی شهر در خصوص استفاده همسران جانباز متوفی از مزایای مصوبه شماره ۳۱۰۶۲ مورخ

۱۳۹۱/۱۰/۲۷ و همچنین مستند به ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها به منظور بهره‌مندی همسران جانبازان متوفی از دستورالعمل حمایتی خانواده معظم شهدا و جانبازان تبصره ذیل به مصوبه مذکور الحاق می‌گردد:

تبصره الحاقی: جانبازان متوفی که قبل از فوت از خدمات مربوط به معافیت ۳۱۰۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۷ استفاده ننموده‌اند، همسر آنها (همسر جانباز متوفی) می‌توانند از معافیت مندرج در ردیف ۱ بند (ب) مصوبه اخیرالذکر استفاده نمایند.

۳- تخفیف عوارض کتابفروشی ها

به استناد مصوبه شماره ۳۲۴۸۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۸ شورای اسلامی شهر، در خصوص عوارض کتابفروشی ها به شرح زیر اقدام می گردد:

ماده واحده: با توجه به اهمیت ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی، مقرر شد کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی و ارزش افزوده و سهم خدمات و تراکم کتابفروشی ها در زمان صدور پروانه ساختمانی، ۷۰٪ کاهش یابد.

تبصره ۱: در صورتی که در هر مقطع زمانی، کاربری، نحوه فعالیت و بهره برداری از واحد کتابفروشی به هر فعالیت تجاری دیگری تبدیل گردد، کلیه موارد کاهش مذکور در این ماده واحده به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد. (کل عوارض به نرخ روز محاسبه و ۷۰٪ تخفیف اعمال شده اخذ گردد).

تبصره ۲: در صورتی که در زمان محاسبه عوارض موضوع تبصره ۱ با قوانین جدید عوارض دیگری تصویب شده باشد، آن عوارض نیز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است مفاد این مصوبه را در پروانه ساختمانی، پایانکار و پاسخ استعلام املاک استفاده کننده از تسهیلات مندرج در این مصوبه درج نماید.

۴- معافیت احداث غرفه تجاری در داخل مجموعه ورزشی

الف) به استناد مصوبه شماره ۲۲۵۰۶/ش الف د مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۶ موضوع معافیت مجموعه‌های ورزشی به شرح ذیل اقدام می‌گردد:

ماده واحده: احداث فضاهای خدماتی شامل غرفه‌های تجاری تا ۷٪ (هفت درصد) زیربنای واحد ورزشی در داخل مجموعه مورد استفاده ورزشکاران در صورت تأیید مراجع قانونی از پرداخت هر گونه عوارض احداث بنا معاف خواهند بود.

تبصره: فضاهای خدماتی و تجاری مذکور در صورتی از معافیت‌های این ماده واحده برخوردارند که راه دسترسی آن‌ها فقط از داخل مجموعه تأمین شود. چنانچه در طراحی انجام شده به ناچار راه دسترسی از بیرون تأمین شود و این موضوع به تأیید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری برسد، عوارض آن‌ها برابر دستورالعمل‌های مربوطه محاسبه می‌گردد.

ب) به استناد مصوبه ۴۶۰۲/ش الف س مورخ ۱۳۸۷/۴/۵ در خصوص حمایت از متقاضیان مجموعه‌های ورزشی، ماده واحده ذیل به مصوبه شماره ۲۲۵۰۶/ش الف د مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۶ اضافه می‌گردد:

ماده واحده: به منظور حمایت اقتصادی از مجموعه‌های ورزشی، معادل ۱۵ درصد از سطح زیربنای مسقف ورزشی (به جز پارکینگ) با دسترسی خارج از مجموعه با رعایت اصول شهرسازی و اخذ حقوق و عوارض شهرداری به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد.

۵- معافیت ساخت و ساز مسکونی در بافت تاریخی و فرهنگی

به استناد مصوبه شماره ۲۸۰۱/ش‌الف‌د مورخ ۳۸۲/۱۰/۱۰ شورای اسلامی شهر ساخت و سازهای مسکونی در بافت تاریخی و فرهنگی به منظور ترغیب و تشویق شهروندان محترم در احیای بافت، عوارض ساختمانی املاک مسکونی واقع در محدوده بافت تاریخی فرهنگی جهت تجدید بنا، تعویض و پوشش سقف، تعمیرات اساسی و جزیی و استحکام بخشی به میزان ۱۰۰٪ بر اساس ضابطه طرح تفصیلی با لحاظ نمودن نظارت رایگان معافیت داده شود.

فصل نوزدهم :

آیین نامه تقسیط عوارض

به استناد مصوبه اصلاحی ۸۰۵۶/ش الف د مورخ ۱۳۸۳/۹/۲۱ و پیرو مصوبه های ۹۳۰/ش الف د مورخ ۱۳۸۲/۵/۱۲ و ۱۵۴۴/ش الف د مورخ ۱۳۸۲/۶/۱۰ و تبصره ذیل ماده واحده مصوبه ۱۵۶۰۶/ش الف د مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ و همچنین مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و به منظور یکسان سازی و ایجاد وحدت رویه در تقسیط عوارض شهرداری به شرح ذیل اقدام می گردد:

ماده ۱: این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲: کلیه عوارض و بهای خدمات به استثنای عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، نقل و انتقال، سرقفلی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمان‌های دیگر (سازمان‌های غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می‌کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین‌نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان‌های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند، قابل تقسیط نمی‌باشد.

ماده ۳: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴: در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند، می‌توانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین‌نامه مربوطه) یا به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵: عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می‌باشد:

الف) عوارض تا ۵۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط ۳۰ ماهه.

ب) مازاد ۵۰ میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال ۵۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط ۲۴ ماهه.

ج) مازاد یکصد میلیون ریال ۵۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط ۱۵ ماهه.

ماده ۶: در صورتی که متقاضی، تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می‌نماید، متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می‌بایست مدارک زیر را تحویل نمایند:

۱- به تعداد اقساط چک به عهده بانک‌های مستقر در شهر شیراز توسط متقاضی تقسیط.

۲- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۳- امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین‌نامه.

ماده ۸: در زمان نقل و انتقال کلیه چک‌های تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک‌های آن‌ها در موعد مقرر وصول نشده است، خودداری نماید.

ماده ۱۰: در صورت عدم وصول چک‌های تقسیطی در سررسیدهای مقرر، به صورت روز شمار ۲/۵٪ ماهیانه مبلغ چک به عنوان عوارض تأخیر تأدیه تعلق می‌گیرد که شهرداری می‌بایست طبق قرارداد موضوع ماده ۶ که در هنگام تقسیط تکمیل و به امضای متقاضی می‌رساند، اخذ نماید.

ماده ۱۱: کلیه موارد و تبصره‌های قرارداد موضوع ماده ۶، جزء لاینفک این آیین‌نامه می‌باشد.

ماده ۱۲: این آیین‌نامه در ۱۲ ماده و دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراها لازم‌الاجرا می‌باشد. به استناد مصوبه شماره ۱۵۶۰۶/ش‌الف د م مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۴، چنانچه مؤدی در خصوص بندهای (الف)، (ب) و (ج) تقاضای تقلیل زمان تسطیط در ماده ۵ را بنماید، مبالغ تسهیلات به شرح فرمول ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

$$\text{مبلغ تسهیلات} = \frac{۸ \times \text{مدت تقلیل باقیمانده به ماه} \times (\text{میزان نقدی طبق مصوبه} - \text{اصل بدهی})}{۱۲ \times ۱۰۰}$$