

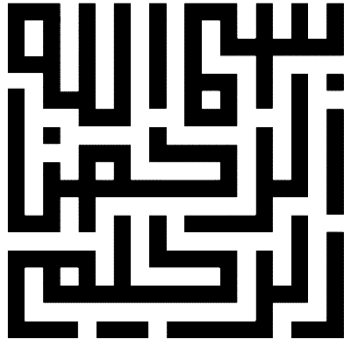
کتابچه خلاصه مقالات

چهارمین کنفرانس

مدیریت ساخت و پروژه

هفتم و هشتم بهمن هزار و سیصد و نود و شش تهران

موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی گرمسار



سرشناسه: کنفرانس مهندسی مدیریت ساخت و پروژه (چهارمین: ۱۳۹۶: تهران)

عنوان و نام پدیدآور: مجموعه چکیده مقالات کنفرانس مهندسی مدیریت ساخت و پروژه / [برگزارکننده:

دانشکده عمران گروه مهندسی مدیریت ساخت و پروژه مؤسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی]

گردآورنده: کنفرانس های مهندسی مدیریت ساخت و پروژه

مشخصات نشر: دیجیتال پایتخت

مشخصات ظاهری: ۲۰۸ ص تیراژ: ۵۰۰ نسخه

موضوع: مهندسی عمران مهندسی و مدیریت ساخت مدیریت پروژه تهران کنفرانس



www.ModiriAtSakht.com

دبیرخانه کنفرانس:

گرمسار حاجی آباد موسسه آموزش عالی علاء الدوله سمنانی دپارتمان مهندسی و مدیریت
ساخت

تلفن: ۲۷ الی ۰۲۳۳ ۴۵۳۳۹۲۴ داخلی ۲۰۱

فهرست

i.....	سخن دبیر کنفرانس
iii	تاریخچه برگزاری کنفرانس‌های مدیریت ساخت و پروژه
viii	سازمان چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه
ix.....	هیأت علمی و کمیته داوران کنفرانس
xii.....	برنامه کنفرانس
۱	رفع مسئولیت
۲	چکیده مقالات
۳.....	بررسی عوامل موثر بر افزایش هزینه و زمان در پروژه‌های ساخت (مطالعه موردی بر روی فازهای میدان گازی پارس جنوبی)
۴.....	شناسایی راهکارهایی جهت ارتقاء فرهنگ ایمنی در پروژه‌های ساختمانی شهر تهران به منظور کاهش هزینه‌های مالی و جانی
۵.....	بکارگیری مهندسی ارزش جهت برنامه ریزی استراتژیک سازمان
۶.....	شناسایی و تحلیل ریسک‌های پیمانکار در مرحله اجرای پروژه‌های پیل سازی
۷.....	ارزیابی تأثیر آموزش مدیران پروژه بر کاهش حوادث پروژه‌های ساختمانی
۸.....	شناسایی و رتبه بندی مهمترین عوامل موثر بر کاهش ریسک‌های کارگاه‌های ساختمان سازی بر ساختمانهای مجاور (مطالعه موردی کرج).....
۹.....	بررسی اهمیت مولفه‌های ارتباطی در زنجیره تامین صنعت ساخت با رویکرد آنتروپی شانون
۱۰	تأثیر آموزش رهبری بر سبک رهبری و فرهنگ سازمانی

- ۱۱..... نانوتکنولوژی و آینده بتن (با نگاه ویژه به افزودنی نانوسیلیس)
- ۱۲..... تاثیر اخلاق فردی بر تعهد سازمانی
- ۱۳..... مطالعه روشهای پایدارسازی گود و اثرات آن بر زمان و هزینه پروژه ها
- ۱۴..... نکات اجرایی استفاده از بتن متراکم شده غلظتی در سده سازی
- ۱۵..... نقش و جایگاه حقوقی دولت‌ها در توسعه دانش مهندسی ارزش در پروژه‌های عمرانی
- ۱۶..... نفت و پتروشیمی
- ۱۷..... بررسی تاثیر هوش فرهنگی بر بهره وری کارکنان مطالعه موردی: معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی شهرداری کرج
- ۱۸..... بررسی و تحلیل مزایا و معایب انواع قالب متداول و ارزیابی و انتخاب روش قالب بندی
- ۱۹..... بررسی تاثیر فاکتورهای انگیزشی درونی و خارجی ، بر تعهد کیفی کارکنان فعال در پروژه های ساخت و ساز شهر تهران
- ۲۰..... بررسی آزمایشگاهی رفتار رئولوژیکی بتن شکل پذیر محصور با لوله های پلیمری مختلف و ضخامت های متفاوت
- ۲۱..... بررسی تاثیر بکارگیری انواع مختلف سیمان بر روند رشد مقاومت فشاری بتن در هوای سرد
- ۲۲..... مدیریت ذینفعان در صنعت ساخت و ساز
- ۲۳..... شناسایی مهمترین عوامل موثر بر بقا و ماندگاری منابع انسانی جهت توسعه مدیریت و منابع در پروژه های ساخت و ساز
- ۲۴..... شناسایی پارامتر تاثیرگذار در انتخاب روسازی راه از لحاظ فنی، اجرا و هزینه از دیدگاه مدیریت ساخت

- ۲۵.....سنجش نوآوری در صنعت ساخت
- ۲۶.....مدیریت ذینفعان در پروژه های ساختمانی
- ۲۷.....عوامل و ویژگی های مؤثر بر فرهنگ ایمنی و راه های پیاده سازی آن
- ۲۸.....ارائه مدلی جامع جهت انتخاب شایسته نیروهای انسانی در صنعت ساخت و ساز
- ۲۹.....شناسایی و مدیریت ریسک در پروژه های BOT
- ۳۰.....تعارض و دلایل وقوع آن در پروژه های ساختمانی
- ۳۱.....مهندسی فرایندهای پروژه های بزرگ به روش مهندسی ، خرید و ساخت
- بررسی اهمیت عوامل مهم انگیزش در سازمان های بزرگ پروژه محور (با رویکرد محیط های چند پروژه ای).....
- ۳۲.....
- ۳۳.....ارزیابی تاثیر الیاف فولادی و پلیمری بصورت جداگانه و ترکیبی بر روی خواص مکانیکی بتن
- ۳۴.....نقش مدیریت دانش در بهبود عملکرد در صنعت ساخت و ساز
- ۳۵.....بررسی قابلیت ها و کاربردهای نرم افزارها و افزونه های مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) ..
- ۳۶.....ارائه مدلی برای بهبود فرایند تیم سازی با بهره گیری از نظریه های تیم سازی و شخصیت شناسی
- ۳۷.....مروری بر استانداردهای مطرح دنیا و مفهوم ساختمان سبز
- شناسایی و اولویت بندی ریسک فاکتورهای جزئی و گروهی پروژه های نوظهور سبز در ایران به روش
- ۳۸.....تحلیل سلسله مراتبی فازی
- ۳۹.....لزوم توجه به ایمنی در ساخت و ساز بر مبنای اصول ناب
- ۴۰.....ارزیابی پدافند غیرعامل در شهر جدید پردیس
- ۴۱.....مقایسه روش مدیریت چاپک و مدیریت سنتی

- ۴۲ بررسی مفهوم توسعه پایدار در صنعت ساخت و ارزیابی شاخص‌های آن در توسعه پایدار شهری
- ۴۳ بررسی و شناسایی ذینفعان در پروژه‌های ساخت، مطالعه موردی: احداث سایت تعمیر و نگهداری شرکت حمل و نقل ریلی رجاء در تهران
- ۴۴ بررسی روش‌های نگهداری و تعمیر در ساختمان
- ۴۵ مدیریت تعارض و ارتباطات سازمانی در صنعت ساخت و ساز
- ۴۶ بررسی کارآمدی مطالعات امکان‌سنجی مجتمع‌های تجاری، تفریحی ایران
- ۴۷ اصول طراحی، ضرورت و کاربرد پدافند غیر عامل در مدیریت بحران
- ۴۸ عوامل مؤثر در بروز حوادث ناشی از کار در کارگاه‌های ساختمانی
- ۴۹ شناسایی تاثیرات مدیریت یکپارچگی بر پروژه‌های عمرانی صنعت نفت و گاز (مطالعه موردی پروژه‌های ایستگاه‌های تقویت فشار گاز استان فارس)
- ۵۰ مروری بر روشهای پیشنهادی برای تجزیه و تحلیل اختلافات و ادعاها در پروژه‌های ساخت
- ۵۱ تاثیر استفاده مدیران از سیستم‌های اطلاعات مدیریت بر تصمیمات سازمانی
- ۵۲ روش ساخت و تکنولوژی بتن در اجرای مخازن بتنی ذخیره مواد نفتی
- ۵۳ بکارگیری رویکرد تلفیقی مهندسی ارزش و مدیریت ریسک در پروژه‌های ساخت
- ۵۴ بررسی چالشهای فرآیند تدارکات در پروژه‌های ساخت سه‌عاملی
- ۵۵ بررسی استفاده از سیستمهای منطقی فازی در مدیریت پسماند ساختمانی
- ۵۶ شناسایی عوامل موثر در ایجاد انگیزه کارکنان
- ۵۷ مدیریت ریسک در پروژه‌های بازار بزرگ ایران نصب نما و سقف‌های شیشه‌ای
- ۵۸ ارزیابی عوامل بروز اختلاف در قراردادهای ساخت

- ۵۹ بررسی و شناخت عوامل عام و بحرانی موفقیت پروژه های عمرانی
- ۶۰ بررسی عوامل مؤثر درانتخاب روش ساخت در سیستم های نوین ساخت و ساز
- ۶۱ بررسی عوامل اثرگذار بر میزان بهره وری نیروی انسانی در پروژه های ساخت
- شناسایی و اولویت بندی نقص های طراحی و اجرا در نگهداری ساختمان با رویکرد ترکیبی تصمیم گیری
چند معیاره (MCDM) فازی (مورد مطالعه: پروژه های مسکن مهر استان مازندران) ۶۲
- ۶۳ مدیریت استراتژیک روابط و منابع انسانی
- بررسی علل تأخیر در پروژه های تعاونی های مسکن (عدم تخصیص متناسب بودجه به دلیل عدم واریز
بموقع سهم مالی اعضا) ۶۴
- شناسایی عوامل موثر بر ریسک ها بر اساس مدل پستل و ارزیابی آن ها به روش ANP فازی در پروژه
های راهسازی ۶۵
- ۶۶ توسعه پایدار و عوامل موثر آن در شهرنشینی
- ۶۷ بررسی تاثیر هوش عاطفی یا هوش هیجانی در موفقیت مدیریت پروژه
- ۶۸ بررسی نقش پدافند غیر عامل در عمران و مدیریت شهری
- ۶۹ مدیریت ریسک و اثر آن در کاهش هزینه های پروژه ساخت مطالعه موردی کارخانه روغنکشی
- مکان یابی پروژه و ریسک حرکات گنبد نمکی و گسلها در پیوند با مدیریت ساخت پروژه پالایشگاه
گازی بندر آفتاب ۷۰
- ۷۱ نقش انرژیهای تجدید پذیر در توسعه و مدیریت ساخت
- ۷۲ بررسی انواع و علل بروز تغییرات در پروژه های ساخت: مروری بر ادبیات موجود
- ۷۳ توسعه مدل برآورد ریسک احداث تونل با استفاده از شبکه های عصبی مصنوعی

اولویت‌بندی عوامل ایجاد تأخیر در بخش ساخت (C) قراردادهای EPC با استفاده از مدل‌های	
تصمیم‌گیری چند شاخصه	۷۴
مدیریت هزینه در پروژه های عمرانی	۷۵
هماهنگی بین اعضای پروژه‌های ساختمانی با به اشتراک گذاری حافظه‌های ابری یکپارچه با نگاه به	
ریسک‌ها و منافع انتقال اطلاعات به فضا‌های ابری	۷۶
دفتر مدیریت پروژه در سازمانها و شرکت های هلدینگ پروژه محور PMO	۷۷
طراحی چرخه بهبود بهره‌وری نیروی انسانی	۷۸
مدل های تلفیقی مدیریت ریسک و مهندسی ارزش جهت افزایش کارایی مدیریت پروژه	۷۹
رویکرد و مکانیسم اثر ذینفعان در مدیریت استراتژیک پروژه‌های ساخت	۸۰
بررسی اثربخشی برنامه های ایمنی برای مقابله با سقوط در پروژه های ساخت وسازتهران	۸۱
مدیریت ساخت و احیا ساماندهی رودخانه های شهری مطالعه موردی رودخانه وردآورد	۸۲
دانش و مهارت های کلیدی مدیر پروژه در کنترل و رفع چالشهای گروه ساختمانی با اهمیت زیاد	۸۳
شناسایی عوامل ایجاد پرت و راهکارهای کاهش پرت در کارگاههای ساختمانی در شهر تهران.	۸۴
تأثیرات استفاده از مصالح نوین ساختمانی بر کاهش زمان و هزینه ی پروژه از منظر مهندسی ارزش	۸۵
آشنایی با مفاهیم اصلی سیستم مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM)	۸۶
نقش مدیران و سرپرستان پروژه ها در محیط کار بر دانش و سلامت کارکنان.....	۸۷
Room Air Temperature Reduction by Using Different Types of Thermal	
Insulation	۸۸
استفاده از فناوری نانو در تکنولوژی بتن برای بهبود عملکرد ساختمان ها	۸۹
بررسی منحنی های یادگیری در پروژه های ساخت	۹۰

- ۹۱ بررسی نوآوری در زمینه های مختلف در خانه های مقرون به صرفه
- بررسی ادعاها و تعیین مقدار تاثیر کاهش ادعا های پیمانکاران بر روی زمان و هزینه ی پروژه های عمرانی
- ۹۲ (مطالعه موردی: پروژه های ساختمانی خطوط برق منطقه ای خوزستان)
- تاثیر توسعه تیم پروژه در موفقیت پروژه های عمرانی
- ۹۳ تاثیرات آموزش روش اجرای ساختمان(بتنی) با استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان در پنج دانشگاه
- ۹۴ فنی استان سمنان
- ساختمان سازی خارج از کارگاه و بررسی وضعیت اجرای آن در ایران
- ۹۵ ارزیابی خواص نمونه های پایه سیمانی مسلح به الیاف طبیعی (کاه) و (مصنوعی)
- ۹۶ نگاهی به نقش و سیستم های آماد و ترابری و لجستیک در ارتش های جهان
- ۹۷ نحوه مدیریت در نظارت بودجه ی عملیاتی ایران
- ۹۸ مروری بر مدل های شناسایی و تحلیل ذینفعان در ابر پروژه های نفت و گاز
- ۹۹ رویکرد استفاده از سیستم اطلاعات ساختمان BIM و سیستم اطلاعات جغرافیایی GIS در تعمیر و نگهداری ساختمان
- ۱۰۰ ارزیابی و تحلیل کیفی ریسک در مدیریت استراتژیک پروژه های ساختمانی
- ۱۰۱ نگاهی گذرا بر مدل سازی اطلاعات ساختمان
- ۱۰۲ بررسی تاثیر اجرای مهندسی مجدد در کاهش تاخیر پروژه های عمرانی و تحویل به موقع آن (مطالعه موردی: پروژه های عمرانی شرکت نفت در استان اردبیل)
- ۱۰۳ ایمنی آتش در ساختمان با رویکرد حفاظت منفعل (پیشگیرانه)
- ۱۰۴ ساخت مسکن ارزان قیمت
- ۱۰۵ همکاری و کار گروهی
- ۱۰۶

- ۱۰۷..... بررسی مشکلات ادعا در پروژه‌های عمرانی شهری و بیان راهکارهای پیشنهادی
- ۱۰۸..... مدیریت تعارضات
- بررسی عوامل ریسک در پروژه های سدسازی از دیدگاه زیست محیطی با استفاده از روش تصمیم گیری
چند معیاره ۱۰۹.....
- ۱۱۰..... واکاوی خطاهای طراحی در شرکت‌های مهندسی، تبعات و راه کارها
- ۱۱۱..... توانمندسازی کارکنان، ضرورت ها، موانع و راهکارها
- ۱۱۲..... عوامل مؤثر بر انگیزش منابع انسانی
- ۱۱۳..... نقش برنامه ریزی در مدیریت منابع انسانی
- ۱۱۴..... نقش شاخص مدیریت منابع انسانی در توسعه و موفقیت سازمان
- ۱۱۵..... ارزیابی کاهش هدر رفت مصالح در پروژه‌های ساختمانی با مدل سازی اطلاعات ساختمان
- ۱۱۶..... عوامل اصلی مؤثر بر تولید ضایعات در پروژه های ساخت و ساز در ایران
- ۱۱۷..... مدیریت ضایعات
- ۱۱۸..... پذیرش و نوآوری در 4D BIM و فضاهای مدیریتی مدل سازی اطلاعات ساختمان
- رتبه بندی عوامل مؤثر بر تخصیص بودجه در پروژه های ساخت شرکت توسعه فضاهای فرهنگی
شهرداری تهران ۱۱۹.....
- ۱۲۰..... تاثیر مهارتهای رفتاری از نگاه تحلیل رفتار متقابل بر موفقیت پروژه های ساخت: مروری بر ادبیات
- ۱۲۱..... بررسی نقش و کاربرد مهندسی ارزش در بهبود طراحی ساختمان
- ۱۲۲..... بررسی و نقد ابزارها و روش های ارزیابی پایداری در محیط های ساخته شده
- ۱۲۳..... معیارهای رتبه بندی طراحی ساختمان های بهداشتی و درمانی پایدار در شورای جهانی ساختمان سبز

- ۱۲۴..... بررسی دوباره کاریهای مربوط به کارفرما در پروژه های صنعت ساخت
- ۱۲۵..... چالش های مدیریت ذینفعان در پروژه های بزرگ صنعت ساخت
- ۱۲۶..... مشارکت مدیران زن در صنعت ساخت و ساز
- ۱۲۷..... بررسی عوامل تأثیرگذار در استقرار سیستم های مدیریت پروژه در پروژه های ساختمانی
- ۱۲۸..... بررسی کاربرد فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) در صنعت ساختمان سازی
- بررسی تاثیر آرایش های مختلف کامپوزیت های FRP بر مقاومت و شکل پذیری تیرها و ستون های بتنی
- ۱۲۹.....
- شناسایی و تحلیل تاثیرات مدیریت ریسک بر پروژه های عمرانی صنعت نفت و گاز (مطالعه موردی
- ساختمان های مخازرات ایستگاه های تقویت فشار گاز استان خوزستان)..... ۱۳۰
- مفهوم و اصول توسعه پایدار و ارتباط آن با سیستم مدیریت هوشمند ساختمان در مدیریت انرژی..... ۱۳۱
- به کارگیری استاندارد مدیریت ریسک ISO 31000 در پروژه های کوچک و متوسط ساخت..... ۱۳۲
- مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) مبتنی بر مدیریت دانش و بررسی تأثیر آن در مدیریت ریسک..... ۱۳۳
- تاثیر بحران اقتصادی در مدیریت منابع انسانی..... ۱۳۴
- ارزیابی امنیتی زیرساخت های راهبردی کشور با استفاده از مدل SRFT (نمونه موردی: فرودگاه بین
- المللی پیام کرج)..... ۱۳۵
- بررسی عملکرد افزودن الیاف های متداول به مصالح خاک - سیمان با نگاهی به اثر اندرکنش الیاف و
- مصالح خاک..... ۱۳۶
- ارزیابی تاثیر هوش هیجانی بر انتخاب استراتژی های حل و فصل تعارضات در پروژه های صنعت ساخت
- ۱۳۷
- بررسی دلایل بروز تعارض در پروژه های صنعت ساخت..... ۱۳۸

- مدیریت بحران سازمانی ۱۳۹
- شناسایی ریسکهای مشارکت دولتی خصوصی (PPP) پروژه های آب و فاضلاب ایران ۱۴۰
- نقش تیم پروژه در موفقیت پروژه های بزرگ مقیاس ایران ۱۴۱
- امکانسنجی استفاده بهینه از سیستم های نوین سقف در اسکلت بتنی با بهره گیری از روش شباهت به گزینه ایده آل ۱۴۲
- ارزیابی روش های مستندسازی و مدیریت دانش شخصی در مدیران پروژه صنعت ساخت و ساز ۱۴۳
- شناسایی و اولویت بندی مشکلات اجرایی کارگاه ترمینال شماره ۲ فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) با استفاده از تکنیک تصمیم گیری سلسله مراتبی AHP ۱۴۴
- بررسی سیر ملاحظات دفاع غیرعامل و مدیریت بحران در زیرساخت ها؛ نمونه موردی سد مخزنی هراز ۱۴۵
- بررسی مفهوم صنعتی سازی ساختمان و تاریخچه تولید صنعتی ۱۴۶
- قراردادهای پروژههای بزرگ و چگونگی توزیع ریسک در آنها ۱۴۷
- اصلاح موانع موفقیت در بخش تدارکات پروژه های صنعت نفت و گاز با تمرکز بر پیمانکاران EPC (با رویکرد مدل سازی ساختاری تفسیری) ۱۴۸
- ارزیابی شکنندگی سازه های فولادی با قاب خمشی متوسط با استفاده از تحلیل دینامیکی فزاینده (IDA) ۱۴۹
- مدیریت پرتفولیوی ۱۵۰
- ارزیابی تاثیر عیار سیمان بر روی مقاومت فشاری بتن های سبک ساخته شده با مصالح موجود در منطقه آذربایجان ۱۵۱
- آشنایی با مصالح نوین سازه ای و موارد استفاده در صنعت ساخت ۱۵۲

- مدلسازی اطلاعات ساختمان BIM ۱۵۳
- ارائه مدلی بومی جهت سنجش بلوغ مدیریت سبد پروژه در سازمان های پروژه محور (مطالعه موردی - شرکت مپنا) ۱۵۴
- مفاهیم و فرآیند جامع مدیریت ریسک و تصمیم گیری در شرایط ریسک ۱۵۵
- استفاده از راهکارهای برتر مدیریت پروژه در استقرار سیستم مدیریت کیفیت ایزو ۹۰۰۱ ۱۵۶
- بررسی تاثیر مدیریت ذی نفعان با استفاده از مدل سه شاخگی در پروژه متروی فرودگاه امام خمینی (ره) (تهران) ۱۵۷
- بررسی ریسک و آسیب شناسی صنعت ساختمان در حوزه ی مدیریت ریسک ۱۵۸
- ارزیابی مشخصات بتن خود متراکم سخت شده حاوی خاکستر بادی خام ۱۵۹
- امکان سنجی پیاده سازی سیستم مدیریت هوشمند در بهینه سازی مصرف انرژی ۱۶۰
- شناسایی عوامل موفقیت در ساخت سدهای ایران ۱۶۱
- پدافند غیر عامل در اماکن دارای جمعیت بالا مثل استادیوم ها و سالنهای پر ازدهام همانند سالن های سرپوشیده ورزشی ۱۶۲
- بررسی استراتژی های بازاریابی پروژه های ساختمانی مسکونی در شرایط رکود: مطالعه موردی تهران ایران ۱۶۴
- خودکارسازی مدیریت شهری با استفاده از فتوگرامتری ۱۶۵
- راهنمای تدوین مقاله کامل چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه مزایای پیش ساخته سازی در مقایسه با ساختمان سازی صنعتی و سنتی از لحاظ زمان، هزینه و مسائل زیست محیطی ۱۶۶
- بررسی و نحوه مدیریت مجموعه کلینک ساختمانی نوین در کشور ۱۶۷

بررسی نقش سازه های پوسته ای و دیوارها بعنوان عایق صدا در برابر آلودگی صوتی در طراحی معماری	۱۶۸
مفهومی سازی کیفیت روابط در تدارک ساخت و ساز	۱۶۹
شناسایی و اولویت بندی عوامل ایجاد ریسک مالی قرارداد های متعارف سه عاملی در صنعت ساختمان	۱۷۰
شناسایی و ارزیابی معیارهای شایستگی مدیران پروژه های عمرانی (مطالعه موردی: دستگاه های دولتی ایران)	۱۷۱
تحلیل هزینه و قابلیت اطمینان چینه های مختلف شبکه های حسگر بیسیم در سیستم های مانیتورینگ سازه با استفاده از مدل زنجیره مارکف	۱۷۲
عوامل موثر بر بهره وری نیروی انسانی در پروژه های عمرانی	۱۷۳
عوامل تاخیر در پروژه های عمرانی	۱۷۴
ارزیابی تأثیر پارامترهای هندسی هیدرولیکی سازه های آبی کانال آبرسان در شرایط غیرماندگار	۱۷۵
مدیریت تعیین نوع و روش استفاده مجدد از نخاله های ساختمانی	۱۷۶
روش های ارزیابی عملکرد کارکنان در پروژه های ساخت	۱۷۷
تولسازی و روشهای اجرای آن	۱۷۸
بررسی رابطه معماری و طبیعت از دیدگاه اسلام	۱۷۹

سخن دبیر کنفرانس

انسان به عنوان عنصر حیاتی تشکیل دهنده سازمان‌ها نقش اساسی در به حرکت درآوردن فعالیت‌های روزمره دارد. حتی با وجود پیشرفت‌ها در عرصه فن‌آوری و سخت‌افزاری مدیریت سازمان‌ها، اداره این توده‌ها بدون حضور مؤثر انسان‌ها میسر نخواهد بود. به همین دلیل در ادبیات مدرن مدیریت همواره از انسان به عنوان ارزشمندترین منبع سازمان‌های امروزی یاد می‌شود که علاوه بر دمیدن روح در کالبد سازمان‌ها، در تصمیم‌گیری، حل و فصل چالش‌ها و مشکلات و ارتقاء بهره‌وری بیشترین تأثیر را دارند. لذا به کارگیری نیروی انسانی توانمند و تلاشگر که از دانش کافی و به‌روز برخوردار باشند تا حد زیادی تضمین‌کننده موفقیت سازمان‌های پیشرو امروزی می‌باشد. اهمیت منابع انسانی در صنعت ساخت به عنوان یک بخش کلیدی در اقتصاد ایران در ادبیات علمی موجود بارها مورد بحث و پژوهش قرار گرفته است. بطوریکه می‌توان از نیروی انسانی و نحوه عملکرد و رفتار آن در سازمان‌های پروژه محور و بخصوص در پروژه‌های ساخت به عنوان یک عامل تأثیرگذار بر موفقیت پروژه نام برد. این در حالی است که مطالعات روی انسان‌ها با توجه به پیچیدگی‌های گسترده ماهیتی و تغییرات پیوسته در ارزش‌ها، روان و سبک و سیاق زندگی بشری از زمینه‌های چالش‌برانگیز در مدیریت پروژه می‌باشد که در استانداردها و متدولوژی‌های مختلف به آن پرداخته شده است. در این بین توسعه و بالندگی نیروی انسانی از طریق بهبود قابلیت‌ها و دانش کارکنان می‌بایست به عنوان یک هدف استراتژیک در چشم‌انداز سازمان‌های ساخت در عصر حاضر قرار گیرد.

در کنار دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی، از همایش‌ها و کنفرانس‌های علمی و تخصصی به عنوان یک منبع مؤثر کسب دانش یاد می‌شود. در جو مثبت این گونه گردهمایی‌ها مسئولان، مدیران، اساتید، اهالی صنعت و دانشجویان نسبت به اشتراک قرار دادن دانسته‌ها و تجربیات خود اهتمام می‌ورزند تا با یادگیری نکات اساسی در فضایی بدون تنش و آرام با چالش‌های مدیریتی و اجرایی دست‌وپنجه نرم کرده و پروژه‌ها را با موفقیت به پایان برسانند. به عبارت دیگر شرکت در همایش‌های علمی با بهبود سطح دانش افراد سبب می‌شود که سازمان‌ها به اهداف و برنامه‌های از پیش تعیین شده دست‌یافته و همچنین قابلیت انطباق‌پذیری خود با تغییراتی محیطی را افزایش دهند. با این دیدگاه دبیرخانه کنفرانس‌های مدیریت ساخت و پروژه افتخار دارد تا با همکاری انجمن بتن ایران و شهرداری منطقه ۱۰ تهران «چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه» را در تاریخ‌های ۵ و ۶ بهمن‌ماه ۱۳۹۶ و در شهر تهران برگزار نماید. بر پایه تجربه برگزاری سه دوره

کنفرانس‌های ملی در سالیان گذشته نیاز به تزریق خون تازه در بدنه سیستم کنفرانس‌ها احساس شد و بنابراین با دعوت از اساتید برجسته خارجی راه برای تبادلات علمی آتی گشوده شده است. در انتخاب محورهای سعی شد که کلیه مباحث مهندسی اجرایی و مدیریت پروژه پوشش داده شوند که تنوع موضوعی مقالات دریافتی مؤید این مطلب می‌باشد. نکته قابل ذکر دیگر افزایش قابل توجه کمیت مقالات دریافتی است که نسبت به سال پیش را شاهد هستیم. لذا برای ایجاد فرصت ارائه نقطه نظرات به پژوهشگران ارجمند پندل‌های سخنرانی در دو روز با توجه به مضمون طبقه‌بندی‌شده و پخش شده‌اند. در مجموع بالغ بر ۲۸۳ مقاله به دبیرخانه کنفرانس ارسال شده است که مقالات پس از داوری به صورت ارائه شفاهی، چاپ در مجموعه مقالات، ارائه پوستر مورد پذیرش قرار گرفته‌اند. همچنین جهت ارتقاء سطح علمی کنفرانس برای دومین بار از اساتید برجسته داخلی جهت برگزاری کارگاه‌های آموزشی دعوت به عمل آمده است که تعداد هشت کارگاه سودمند در برنامه کنفرانس گنجانده شده است. امید است که این همایش با استفاده از تجارب مدیران محترم، اساتید بزرگوار و مشارکت مؤثر دانشجویان عزیز در راستای تحقق اهداف عالی آموزشی و پژوهشی خود قدم بردارد. جا دارد در انتها از همکاری کمیته داوران و تیم ۳۰ نفره اجرایی کنفرانس که ما را در برگزاری این همایش یاری نمودند تشکر کرده و آرزوی توفیق برای این عزیزان از بارگاه ایزد منان دارم.

نیروز یزدان

احسان اثنی عشری

مدیر گروه کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت

موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی گرمسار

تاریخچه برگزاری کنفرانس‌های مدیریت ساخت و پروژه

با توجه به اینکه در سالیان اخیر مدیریت پروژه‌های عمرانی توجه علاقه‌مندان زیادی را به خود جذب نموده است، تعداد قابل توجهی از فارغ‌التحصیلان رشته‌های مهندسی عمران و معماری متقاضی تحصیل در رشته‌های مدیریت ساخت و مدیریت پروژه در مقطع کارشناسی ارشد هستند. دلیل این استقبال نیاز کشور به متخصصانی است که بتوانند به چالش‌های کنونی صنعت ساخت ایران نظیر رکود، کمبود منابع و تورم به شیوه مناسب پاسخ دهند. در واقع مدیریت به شیوه‌های سنتی دیگر جوابگو نبوده و دانش به‌عنوان یک فاکتور اساسی در هدایت صحیح پروژه‌ها جایگاه ویژه‌ای یافته است. خوشبختانه توجه و استفاده از استانداردهای بین‌المللی مدیریت پروژه در کشور رو به گسترش است. لیکن آگاهی داشتن از این استانداردها و روش‌ها برای به انجام رساندن موفقیت‌آمیز پروژه‌ها کفایت نکرده و مدیران آینده پروژه‌ها می‌بایست از طیف گسترده‌ای از مباحث آگاهی داشته باشند. از راه‌های مؤثر جهت نیل به هدف فوق می‌توان به مشارکت فعال در سمینارها و کنفرانس‌های تخصصی اشاره کرد. در این گونه همایش‌ها مخاطبان علاوه بر آشنایی با موضوعات جدید در زمینه رشته خود می‌توانند از روند کار سایر پژوهشگران اطلاع حاصل کرده و از مزیت مصاحبت با اساتید و خبرگان مدیریت پروژه و ساخت برخوردار گشته و اساس لازم برای انتقال دانش از دانشگاه به صنعت را فراهم آورند. در این راستا دپارتمان مهندسی و مدیریت ساخت موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی گرمسار با شناخت نیاز فوق از سال ۱۳۹۳ اقدام به برگزاری کنفرانس‌های ملی مدیریت ساخت و پروژه نموده است که شرح مختصری از دو دوره برگزار شده قبلی در ذیل ارائه می‌گردد.

اولین کنفرانس تخصصی مدیریت ساخت و پروژه - گرمسار ۱۳۹۳

http://modiriatsakht.com/?page_id=2884

وبسایت:

باهمت مسئولین و دانشجویان موسسه آموزشی علماءالدوله سمنانی «اولین کنفرانس ملی تخصصی مدیریت ساخت و پروژه» در محل موسسه (شهر گرمسار) برگزار شد. در این کنفرانس یک‌روزه که با حضور دانشجویان کارشناسی ارشد رشته‌های مهندسی و مدیریت ساخت و مدیریت پروژه و ساخت برگزار شد، موضوعات به‌روز و جذاب در زمینه‌های مختلف توسط ارائه‌دهندگان موردبحث و تبادل نظر قرار گرفت. از میان بیش از ۵۰ مقاله دریافتی ۲۸ مقاله منطبق بر پانل‌های کنفرانس جهت ارائه به‌صورت شفاهی و پوستر پذیرفته شد که این مقالات در پنج پانل (۱) مفاهیم نوین مدیریت پروژه، (۲) پیمان و قرارداد، (۳) ریسک و کیفیت در پروژه‌ها، (۴) استانداردها و نیروی انسانی و (۵) فناوری اطلاعات در صنعت ساخت ارائه گردید. از جمله اعضای کمیته داوران آن کنفرانس می‌توان از دکتر هرمز فامیلی (سرپرست کنفرانس)، دکتر افشین حسینی، دکتر غلامرضا شویبری، دکتر احسان اثنی عشری (دبیر کنفرانس)، مهندس احمدرضا حسینی و مهندس محمد یوردخانی نام برد. اعضای کمیته اجرایی کنفرانس که فرآیند برگزاری همایش را برنامه‌ریزی و مدیریت کردند شامل مهندس ستوده بیدختی (دبیر اجرایی)، مهندس عادل، مهندس زارع پور، مهندس ترابی، مهندس شمسیان فرد، مهندس فلاح نژاد، مهندس آروبی، مهندس ژگان، مهندس هاشمی و مهندس موسوی بوده است. این کنفرانس موردحمایت دانشگاه علم و صنعت، سیویلیکا، انجمن بتن ایران و دیده بان علم ایران قرار داشت.

دومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه تهران ۱۳۹۴

http://modiriatsakht.com/?page_id=3667

وبسایت:

دومین دوره کنفرانس با همکاری صمیمانه اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با موسسه آموزشی عالی علاءالدوله سمناوی در تهران و مرکز همایش‌های آن اداره محترم برگزار شد. تنوع موضوعات پرداخته شده در دومی دوره کنفرانس که اکثراً در مقیاس بین‌المللی نیز قابل‌ارائه بود از نکات قوت این کنفرانس به حساب می‌آید. همچنین حضور متخصصان هر دو گرایش مدیریت پروژه و مدیریت ساخت بستر مناسب جهت همکاری‌های علمی و حرفه‌ای در آینده را برای شرکت‌کنندگان فراهم نمود. دومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه در سه پانل موازی و به صورت هم‌زمان تحت عناوین پانل پژوهش، پانل ترویجی و پانل صنعت برگزار گردید که در این کنفرانس از مجموع بیش از ۲۰۰ مقاله دریافتی ۱۳۰ مقاله جهت ارائه به صورت شفاهی و پوستر مورد پذیرش قرار گرفت و با استقبال چشمگیر شرکت‌کنندگان جهت حضور در همایش تعداد کل شرکت‌کنندگان در کنفرانس به ۲۵۲ نفر رسید. حضور ۳۰ نفر از کارشناسان و مدیران اداره راه و شهرسازی استان تهران از نکات بارز برگزاری این همایش بود. از اعضای شاخص کمیته داوران می‌توان به دکتر هرمز فامیلی (سرپرست کنفرانس)، دکتر جواد مجروحی سردرود، دکتر مهدی روانشادنیا (دبیر علمی کنفرانس)، دکتر منوچهر واحدی، دکتر علیرضا لریک، دکتر امیرعلی زاد، دکتر محسن سرتیپی پور، دکتر مجتبی حسینی پور، دکتر مهیار جاوید روزی، دکتر مجید قلهکی، دکتر ایمان خداکریمی، دکتر بهنود برمایه ور، دکتر افشین حسینی، دکتر شمس نوبخت، دکتر غلامرضا شویبری، دکتر احسان اثنی عشری (دبیر کنفرانس)، مهندس احمدرضا حسینی و مهندس محمد یوردخانی اشاره نمود. اعضای کمیته اجرایی دومین دوره را نیز مهندس ستوده بیدختی (دبیر اجرایی)، مهندس زندی دولابی (مدیر اجرایی)، مهندس کریمی محمد آبادی (مسئول روابط عمومی)، مهندس دهمرده، مهندس غفوری، مهندس حمزه لویی، مهندس بحرینی، مهندس معصومی مقدم، مهندس معتمدپویا، مهندس رحمتی، مهندس دهکردژادیان، مهندس احمدزاده و مهندس سلمانی تشکیل می‌دادند.

سومین کنفرانس ملی و اولین کنفرانس بین‌المللی مدیریت ساخت و پروژه ۱۳۹۵

http://modiriatsakht.com/?page_id=4968

وبسایت:

باهمت مسئولین و دانشجویان موسسه آموزشی علاءالدوله سمنانی و دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی « سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه » در محل سالن همایش های فرهنگسرای اندیشه برگزار شد. در این کنفرانس یک‌روزه که با حضور دانشجویان کارشناسی ارشد رشته‌های مهندسی و مدیریت ساخت و مدیریت پروژه و ساخت برگزار شد، موضوعات به‌روز و جذاب در زمینه‌های مختلف توسط ارائه‌دهندگان مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. از میان بیش از ۲۸۰ مقاله دریافتی ۲۳۰ مقاله منطبق بر پانل‌های کنفرانس جهت ارائه به‌صورت شفاهی و پوستر داوری و پذیرفته شد که این از مقالات ۶۶ مقاله ارائه شفاهی و ۴۳ مقاله پذیرش به صورت مجموعه مقالات پذیرش شده که کیفیت ارائه به صورت شفاهی را داشته و به دلیل محدودیت امکانات زمان ارائه به این مقالات تخصیص داده نشد، همچنین ۱۲۱ پوستر علمی در کنفرانس ارائه گردید. از جمله اعضای کمیته داوران کنفرانس می‌توان از دکتر مغربی از دانشگاه فردوسی مشهد، دکتر رامشت، دکتر گصورت، دکتر پور رستم، دکتر فیروزی از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی دکتر هرمز فامیلی از دانشگاه علم و صنعت، دکتر برمایه و از دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن، دکتر روانشادینیا از دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات، دکتر مجروحی دبیر علمی کنفرانس از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی و دکتر احسان اثنی عشری دبیر کنفرانس از موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی نام برد. اعضای کمیته اجرایی کنفرانس که فرآیند برگزاری همایش را برنامه‌ریزی و مدیریت کردند شامل: مهندس ستوده بیدختی (دبیر اجرایی)، مهندس زندی دولابی (مدیر اجرایی)، مهندس چهرزاد، مهندس علیقلی زاده، مهندس شمسینا فرد، مهندس کریم پور، مهندس کریمی، مهندس معتمد پویا، مهندس حمزه لویی و مهندس امینیان بوده است. این کنفرانس مورد حمایت پایگاه سیویلیکا، پایگاه استنادی علوم جهان اسلام، انجمن بتن ایران و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی قرار داشت.

کارگاه های آموزشی

کارگاه های ارائه شده در کنفرانس شامل ۱۶ ساعت کارگاه آموزشی در ۸ موضوع؛ سماندهی نمای شهری توسط دکتر سهیلا صادق زاده، ترمیم، مرمت و مقاوم سازی توسط دکتر علی گلصورت پهلوانی، آشنایی با قرار دادهای IPD توسط دکتر عباسیان جهرمی، مقایسه هزینه های اجرایی سازه های دریایی (اسکلت بتنی، کیسونی، سپرفولادی، شمع و عرشه) و بهینه سازی هر کدام توسط دکتر محمد حسن رامشت، تامین مالی پروژه ای: روش های ساختار دهی و معیارهای ارزیابی مالی توسط دکتر افیشن فیروزی بویاغچی، هوش مصنوعی ابزاری توانمند برای حل مسائل پیچیده و مدیریت ساخت توسط دکتر مجتبی مغربی و اشتباهات مرسوم در حوزه به کارگیری فن آوری اطلاعات و ارتباطات (فاوا) در مدیریت پروژه و مدیریت استراتژیک توسط مهندس رضا شهران و کارگاه برنامه ریزی و کنترل پروژه توسط دکتر علیرضا لری که دارای مجوز و امتیاز آموزشی از سمت سازمان نظام مهندسی استان تهران نیز بود، برگزار گردید.

سخنرانی های کلیدی

استفاده و گسترش دانش روز دنیا و همچنین ارتباط صنعت با دانشگاه دبیرخانه کنفرانس را بر آن داشت تا با دعوت از اساتید مطرح و متخصص حوزه های مختلف را جهت ارائه سخنرانی در کنفرانس دیدگاه ها و افق های نوین را به شرکت کنندگان منتقل نمایند که در نهایت سخنرانی های زیر در روز کنفرانس نهایی و انجام گردید:

سخنرانی Prof. Milan Radosavljevic با موضوع مدل سازی اطلاعات ساختمان

سخنرانی دکتر هرمز فامیلی با موضوع بررسی رویکردهای آموزشی مهندسی عمران در پنجاه سال اخیر

سخنرانی دکتر مهدی روانشادینیا با موضوع بحران های شهری

سازمان چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

رئیس کنفرانس: دکتر هرمز فامیلی

رئیس کمیته سیاست گذاری کنفرانس: دکتر محسن تدین

دبیر کنفرانس: دکتر احسان اثنی عشری

دبیر هیئت رئیسه کنفرانس: دکتر علیرضا لرك

دبیر اجرایی: مهندس امیرحسین ستوده بیدختی

مدیر اجرایی: مهندس رضا زندی دولابی

مدیر روابط عمومی: مهندس اعظم کریمی محمدآبادی

مدیر مستندسازی: مهندس لیلا قنبری ها

کمیته تدارکات و لجستیک: مهندس مهدی حسین زاده بحرینی (مدیر)، مهندس پوریا عظیمی، مهندس روشن نوروزی

مدیر کمیته فناوری اطلاعات و وبسایت: مهندس مستوره شادکام

کمیته تبلیغات: مهندس مهناز حمزه لویی (مدیر)

کمیته ارتباط با صنعت: مهندس حمیدرضا محمدی (مدیر)، مهندس ماهان حاجی ابراهیمی

طراحی و گرافیک: مهندس مروارید حاجی میرعرب، مهندس معصومه سلمانی

کمیته چاپ و نشر: مهندس سیدرضا غفوری، مهندس سپیده معتمدپویا



موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی گرگان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

هیأت علمی و کمیته داوران کنفرانس

(به ترتیب حروف الفبا)

نام و نام خانوادگی	دانشگاه	مرتبه علمی
دکتر عباس اکبر پور	دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب	استادیار
دکتر مهدی اکبری	دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام	استادیار
دکتر حسین امام جمعه		
دکتر بهنود برمایه ور	دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن	استادیار
دکتر قاسم امیدوار	دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب	استادیار
دکتر کیوان بمانا		
دکتر محسن تدین	دانشگاه همدان	استادیار
دکتر سعید جمالی	دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی	استادیار
دکتر عبدالحسین حداد	دانشگاه سمنان	دانشیار
دکتر مهیار جاویدروزی	دانشگاه شهید بهشتی	استادیار
دکتر مقداد جهرمی	دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند	استادیار
دکتر مجتبی حسینعلی پور	دانشگاه شهید بهشتی	استادیار
مهندس احمد رضا حسینی	موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی	مریی



موسسه آموزش عالی علامه‌الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

		دکتر امیرحسین خامنه
استاد	دانشگاه سمنان	دکتر علی خیرالدین
استادیار	دانشگاه سمنان	دکتر امید رضایی فر
استادیار	دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات	دکتر مهدی روانشادینا
		دکتر محمد روحانی
استادیار	دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی	دکتر امیرعلی زاد
	شرکت نفت ایران	دکتر کیانوش سامانی پور
استادیار	موسسه آموزش عالی علامه‌الدوله سمنانی	دکتر غلامرضا شویبری
مریی	دانشگاه فنی حرفه ایی استان فارس	دکتر مرتضی شریفی
	دانشگاه علم و صنعت ایران	دکتر شمس نوبخت
		استادیار
استادیار	دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی	دکتر حمید رضا عباسیان چهرمی
استادیار	دانشگاه تربیت مدرس	دکتر مجتبی عزیزی
استاد	دانشگاه علم و صنعت ایران	دکتر هرمز فامیلی
استادیار	دانشگاه خاتم	دکتر امیر فرجی
استادیار	دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند	دکتر کامبیز فریدونیان
استادیار	دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات	دکتر افشین فیروزی



موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی گرگان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی بور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

استادیار	دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردرد	دکتر مصطفی قاضی مرادی
استاد	دانشگاه علم و صنعت ایران	دکتر پرویز قدوسی
استادیار	دانشگاه پیام نور تهران	دکتر علی قربانی
استادیار	دانشگاه سمنان	دکتر مجید قلهکی
استادیار	دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب	دکتر میلاد قنبری
استادیار	دانشگاه بین المللی امام خمینی قزوین	دکتر روح اله طاهرخانی
استادیار	دانشگاه آزاد اسلامی واحد صفادشت	دکتر علی رضا لریک
استادیار	دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات	دکتر عمادالدین محمدی گل افشانی
	دانشگاه جامع علمی کاربردی	مهندس الهه میرشفیعی
	دانشکده فنی انقلاب اسلامی، دانشگاه فنی حرفه ای	مهندس ناصر حسین زاده
استادیار		دکتر گرشاسب خزانئی
استادیار	موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی	دکتر احسان اثنی عشری



انجمن مهندسان ملی مدیریت ساخت و پروژه

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

برنامه کنفرانس

افتتاحیه کنفرانس سالن آمفی تئاتر ساعت ۸:۳۰ الی ۱۰:۳۰			
پدربای ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰			
پیل اول کلاس ۱ سخنرانی ترویجی	پیل اول سالن مدیران کارگاه ۲	پیل اول آمفی تئاتر کارگاه ۱	۱۱:۰۰ ۱۲:۳۰
ناهار و نماز ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۳۰			
پیل دوم کلاس ۱ سخنرانی ترویجی	پیل دوم سالن مدیران کارگاه ۳	پیل دوم آمفی تئاتر سخنرانی پژوهشی	۱۳:۳۰ ۱۵:۵۰
پدربای ۱۵:۰۰ الی ۱۵:۳۰			
پیل سوم کلاس ۱ سخنرانی ترویجی	پیل سوم سالن مدیران کارگاه ۴	پیل سوم آمفی تئاتر سخنرانی پژوهشی	۱۵:۳۰ ۱۷:۱۵

سخنرانی سانل آهفی تئاتر ساعت ۹:۰۰ الی ۱۰:۰۰

بدیاری ۱۰:۳۰ الی ۱۰:۳۰

پیل چهارم کلاس ۱ کارگاه ۲	پیل چهارم سانل مدیران کارگاه ۵	پیل چهارم آهفی تئاتر سخنرانی پژوهشی	۱۰:۳۰ ۱۲:۳۰
------------------------------	-----------------------------------	--	----------------

ناهار و نماز ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۳۰

پیل پنجم کلاس ۱ کارگاه ۸	پیل پنجم سانل مدیران کارگاه ۷	پیل پنجم آهفی تئاتر سخنرانی پژوهشی	۱۳:۳۰ ۱۵:۰۰
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	----------------

بدیاری ۱۵:۳۰ الی ۱۵:۳۰

پیل پنجم کلاس ۱ کارگاه ۱۰	پیل پنجم سانل مدیران کارگاه ۹	پیل پنجم آهفی تئاتر سخنرانی پژوهشی	۱۵:۳۰ ۱۶:۳۰
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	----------------

اختتامیه سمینار سانل آهفی تئاتر ساعت ۱۶:۳۰ الی ۱۷:۴۵

تقدیم گواهینامه ها ۱۷:۴۵ الی ۱۸:۳۰

رفع مسئولیت

رفع مسئولیت:

دبیرخانه کنفرانس مسئولیتی در قبال محتوی چکیده مقالات و مقالات مندرج در CD مجموعه مقالات ندارد و مسئولیت نظرات و عقاید بیان شده در چکیده و متن مقالات بر عهده مؤلف (مؤلفین) است. خوانندگان میتوانند در صورت نیاز با نویسندگان مقالات تماس حاصل نمایند. استفاده از مجموعه مقالات و بخش هایی از این مجموعه با ذکر مرجع بلامانع است.

چکیده مقالات



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی عوامل موثر بر افزایش هزینه و زمان در پروژه های ساخت (مطالعه موردی بر روی فازهای میدان گازی پارس جنوبی)

بابک فرهمندشاد ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات

چکیده

در مدیریت پروژه های ساخت و ساز، موفقیت در کنترل هزینه و زمان پروژه ها برای کمک به پیمانکاران امری حیاتی است. افزایش هزینه و زمان پروژه ها از برنامه تعریف شده، ممکن است به کاهش سود و حتی برخی اوقات به شکست پروژه ها منجر شود. بزرگترین معضل پروژه های توسعه ملی، افزایش هزینه و زمان در طول اجرای پروژه و تاخیر در فازهای مهندسی، تدارکات و ساخت می باشد. در بسیاری مواقع میزان تاخیر به حدی است که با لحاظ نمودن میزان تورم، توجیه اقتصادی پروژه را زیر سوال می برد، این موضوع، زمانی مهم تر جلوه می کند که وابستگی شدید اقتصاد کشور را به صنعت نفت و گاز و اثر این صنعت را در رشد و توسعه کشورمان در نظر بگیریم. در پژوهش حاضر سعی شده است عوامل موثر بر افزایش هزینه ساخت فازهای میدان گازی پارس جنوبی به عنوان بزرگ ترین میدان گازی جهان بر اساس اینکه مسوولیت آن به عهده کارفرما (عدم تامین بودجه کافی، عدم وجود برنامه ریزی مشخص، ضعف مدیریتی، ...)، مشاور (دقت پایین در برآورد احجام، ضعف فنی، عدم نظارت کافی، یا پیمانکار (ضعف اجرایی، پیشنهاد قیمت اشتباه در زمان مناقصه، ...) است دسته بندی گردد.

واژه های کلیدی: عوامل افزایش هزینه و زمان، ساخت فازهای پارس جنوبی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

سنااسایی راهکارهایی جهت ارتقاء فرهنگ ایمنی در پروژه های ساختمانی شهر تهران به منظور کاهش هزینه های مالی و جانی

سجاد تیموریان ۱

۱ دانشجوی کارشناس ارشد مهندسی عمران گرایش مهندس مدیریت ساخت، موسسه آموزش

عالی مهربرز، تهران، ایران sajad71t@yahoo.com

چکیده

صنعت ساختمان یکی از پرمخاطره ترین صنایع در جهان محسوب می شود و در کشور ما در صدر فعالیت های خطرناک قرار دارد. مخاطرات در کارگاه های ساختمانی به دلیل کم توجهی، ساده انگاری یا دانش کم، موجب حادثه می شود. هدف از این پژوهش، ارائه مجموعه نسبتا کاملی از راهکارهای مدیریتی در زمینه ارتقاء فرهنگ ایمنی در پروژه های ساختمانی شهر تهران می باشد. برای این پژوهش اسناد و مدارک سازمان های ذیربط و منابع علمی مرتبط جمع آوری شده است. در این پژوهش ابتدا بر اساس اسناد و مدارک، حوادث پروژه های ساختمانی شهر تهران ارزیابی شده و سپس راهکارهایی جهت ایمنی پروژه ها ارائه می شود. با ارتقاء سطح دانش ایمنی در پروژه های ساختمانی می توان از عواملی که باعث اتلاف زمان، هزینه و کیفیت پروژه می شود، جلوگیری کرد. در نهایت مشاهده می شود، آموزش و آشناسازی مدیران و کارکنان پروژه با جنبه های مختلف ایمنی، یکی از موثرترین راهکارهای ارتقاء فرهنگ ایمنی می باشد.

واژه های کلیدی: ایمنی، پروژه های ساختمانی، حادثه، شهر تهران.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بکارگیری مهندسی ارزش جهت برنامه ریزی استراتژیک سازمان

حمید اورعی ۱، احسان اثنی عشری ۲، مهدی روانشادینیا ۳

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، ۲ هیئت علمی موسسه آموزش عالی علامه الدوله سمنانی، گرمسار ۳ عضو هیئت علمی واحد علوم و تحقیقات دانشگاه آزاد اسلامی

چکیده

بسیاری از سازمان های پروژه محور با ماهیت عمرانی در شرایط رقابتی حاکم بر صنعت ساخت و ساز حال حاضر کشور، در مواجهه با انبوهی از پروژه های تعریف شده قرار دارند که برای اجرای آن ها به هزینه بیش از بودجه تصویب شده نیاز دارند. از آنجا که این پروژه ها به خودی خود از ابزارهای اصلی تحقق برنامه استراتژیک و به تبع آن چشم انداز سازمان می باشند، هر گونه خطا در انتخاب و مدیریت پروژه سبب ایجاد خدشه در مسیر دستیابی به اهداف سازمانی می گردد. هدف اصلی از پژوهش پیش رو، شناسایی مهمترین فاکتورهای اثرگذار بر ترکیب سبد پروژه های سازمان های پروژه محور با تمرکز بر یک دستگاه اجرایی داخل کشور است تا بتواند به عنوان ابزاری با در اختیار قرار دادن نتایج حاصله مدیران و فعالان ذریبط را در دستیابی به چشم انداز سازمانی یاری رساند. برای تحقق هدف تحقیق با انجام مطالعات کتابخانه ای شناخت لازم در خصوص ماهیت پورتفولیو پروژه، مدیریت پورتفولیو و ارتباط آن با ارزش کسب و کار سازمان، ضرورت و نقش به روز رسانی های ترکیب پروژه فراهم و سپس با تمرکز بر چشم انداز سازمان مورد بررسی، برنامه استراتژیک سازمان مدون شده و فاکتورهای موثر در برنامه استراتژیک که مرتبط با مدیریت پورتفولیو پروژه ها بود با بکارگیری مهندسی ارزش استخراج گردید.

واژه های کلیدی: برنامه ریزی استراتژیک، سبد پروژه، مهندسی ارزش



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی و تحلیل ریسکهای پیمانکار در مرحله اجرای پروژه های پل سازی

محمد منصوری ۱، احسان اثنی اعشری ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت ۲ دکتری مدیریت ساخت دانشگاه نایتینگهام ترنت انگلستان

چکیده

هدف تحقیق، شناسایی و تحلیل ریسکهای پیمانکار در مرحله اجرای پروژه های پل سازی می باشد. روش تحقیق، این اطلاعات توسط افراد خبره در صنعت مربوطه مورد پایش قرار می گیرد و در مرحله بعد اطلاعات پایش شده توسط افراد خبره وزن دهی و به وسیله روش AHP رتبه بندی می گردد. این اطلاعات توسط محقق مورد تحلیل قرار گرفته و در چارچوب مدلی ارائه می گردد. لذا تحقیق حاضر را می توان از حیث اجرا از نوع تحقیقات کتابخانه ای و میدانی (پیمایشی) دانست. جامعه آماری این پژوهش شامل کارشناسان و مدیران شرکت های پیمانکاری (بجنورد) می باشد. نمونه آماری، و از سرشماری به دلیل تخصیص بودن موضوع تعداد ۳۷ نفر از کارشناسان و مدیران خبره از ۵ شرکت های پیمانکاری در سال ۱۳۹۴ پرسشنامه توزیع میگردد. نتایج این تحقیق نشان می دهد که، با توجه به اولویت بندی شاخص های اصلی با توجه به شاخص ریسکهای پیمانکار در مرحله اجرای ملاحظه می گردد با توجه به وزن اصلی بدست آمده بترتیب مولفه های ریسک های ریسک های هزینه پروژه، ریسکهای مربوط به اجرایی، ریسک های تامین امکانات به موقع، ریسک های زمان بندی پروژه، ریسکهای در زمینه نیروی انسانی، ریسک های کیفیت از بیشترین و کمترین اهمیت در گروه برخوردار هستند

واژه های کلیدی: ریسک اجرایی، ریسک هزینه پروژه، ریسک زمان بندی، نیروی انسانی، کیفیت، تامین امکانات به موقع.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی تأثیر آموزش مدیران پروژه بر کاهش حوادث پروژه‌های

ساختمانی

فرشاد سلیمی ۱، شهریار طاوسی تفرشی ۲، مهدی روانشادینا ۳

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت ۲ دکترای عمران
گرایش مهندسی زلزله، ۳ دکترای عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت،

چکیده

امروزه کاهش حوادث پروژه‌های ساختمانی به دلیل منافع آن برای ذی‌نفعان بسیار مورد توجه است به نحوی که همگان به سمت عوامل مؤثر بر کاهش حوادث جذب شده‌اند. یکی از عوامل مهم و تأثیرگذار تعالی مدیران پروژه است، آموزش مدیران پروژه راهکار مهمی جهت تعالی مدیریت می‌باشد. ذکر این نکته که صنعت ساخت‌وساز یک صنعت آموزش و دانش‌محور است ضروری می‌باشد به نحوی که به کمک آموزش‌های قبل از خدمت و ضمن خدمت می‌توان از وقوع بسیاری از حوادث در بخش‌های مختلف هرم پروژه جلوگیری نمود. فیلپس مدلی جهت ارزیابی اثربخشی و نرخ بازگشت سرمایه در آموزش ارائه داده است که در این پژوهش از آن استفاده می‌کنیم. همچنین به کمک فلوجارت خروجی این مدل که فلوجارت تأثیر آموزش نام دارد انواع حوزه‌های آموزشی که اثر مثبت جهت کاهش حوادث و بهبود کیفیت پروژه دارند به دست آمد. درنهایت حوزه‌هایی از آموزش که سبب کاهش حوادث پروژه‌های ساختمانی می‌گردد ارائه می‌شود.

واژه‌های کلیدی: آموزش، پروژه ساختمانی، تعالی، حوادث، مدیران پروژه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی و رتبه بندی مهمترین عوامل مؤثر بر کاهش ریسک های کارگاههای ساختمان سازی بر ساختمانهای مجاور (مطالعه موردی کرج)

آرین نظریان ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد الکترونیک

چکیده

صنعت ساختمان سازی مانند هر صنعت دیگری همراه با ریسک های مختلف است که می تواند بر موفقیت پروژه و کیفیت آن اثرگذار باشد. ساختمان سازی در شهرها نیز ریسک های ویژه خود را داراست. ریسک های ساختمان سازی بر ساختمان های مجاور موضوعی است که عدم توجه به آن می تواند منجر به معضلات جدی در پروژه شود. در این تحقیق با استفاده از روش های آماری و منابع معتبر اقدام به شناسایی ریسک های مرتبط با موضوع شده است. بر اساس نتایج پژوهش پُر ریسک ترین بخش ساختمان سازی گودبرداری است، مهم ترین ویژگی های ذینفعان در کاهش این نوع ریسک تجربه و علاقه مندی، و مهم ترین ذینفعان ناظر مقیم و کارفرما هستند.

واژه های کلیدی: ریسک، ساختمان سازی، ساختمان های مجاور، عوامل مؤثر، کرج



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی اهمیت مولفه های ارتباطی در زنجیره تامین صنعت ساخت با رویکرد آنتروپی شانون

ابراهیم عبدالله نژاد ۱، احد نظری ۲، محمد تقی نظری پور ۳

چکیده

در دهه های اخیر مفاهیم جدید مدیریتی مانند مدیریت زنجیره تامین به منظور بهبود روابط و به دنبال آن بهبود عملکرد پروژه ها و سازمان های ذی ربط به وجود آمدند. با توجه به نقش مدیریت ارتباطات در زنجیره تامین و ضعف های عملکردی موجود در پروژه ها، کدو کاوی در مفهوم ارتباطات در زنجیره تامین صنعت ساخت؛ به منظور شناخت مولفه های ارتباطی و اولویت بندی آنها انجام شده است. هدف از این پژوهش شناسایی و استخراج مولفه های ارتباطی از مطالعات انجام شده در این زمینه و همچنین اولویت بندی آنها از طریق بررسی میدانی و مصداق سنجی آن در مطالعات موردی می باشد. این پژوهش از طریق توزیع ۶۷ عدد پرسشنامه و بررسی ۳ نمونه موردی به انجام رسیده است. در این پژوهش از ادبیات موضوع مولفه های مهم ارتباطی استخراج شدند که شامل: مولفه های تامین هماهنگی (یکپارچگی، مشارکت و کارمسترک)، مولفه های تشریک مساعی (اهداف و چشم انداز مشترک، اشتراک سود و زیان، توزیع ریسک ها و فرصت ها، اشتراک اطلاعات و حل مشترک مسائل)، روابط متقابل (تعهد و اعتماد)، نوع روابط (روابط سنتی (متعارض) روابط کوتاه مدت و بلندمدت) و در نهایت شامل مولفه ارتباطی بهبود و ارتقاء مستمر بودند. برای اولویت بندی مولفه های ارتباطی از روش تصمیم گیری چندمعیاره آنتروپی شانون استفاده شده است. براساس نتایج به دست آمده هفت مولفه یکپارچگی، مشارکت، تبادل اطلاعات، حل مشترک مسائل، اعتماد، تعهد و نوع روابط یعنی روابط کوتاه مدت و بلندمدت در سطوح بالاتر قرار گرفتند. یکپارچگی و هماهنگی بین پیمانکار و مشاور، پیمانکار و پیمانکاران جزء و همچنین پیمانکار و کافرما اهمیت حیاتی داشته و عامل موفقیت زنجیره تامین از لحاظ هزینه، زمان و کیفیت است. از سویی دیگر بهره گیری از روش های نوین تبادل اطلاعات نظیر BIM، نیز به منظور تبادل هر چه بهتر اطلاعات، مهم ارزیابی شده است.

واژه های کلیدی: ارتباطات، زنجیره تامین، صنعت ساخت، آنتروپی شانون، یکپارچگی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تاثیر آموزش رهبری بر سبک رهبری و فرهنگ سازمانی

بهنود برمایه و ر ۱، فرشاد برمکی ۲

چکیده

در طول چند دهه گذشته، توجهات بخش های صنعتی به اثر بخشی سازمانی افزایش یافته است. در نتیجه مدل های مختلف برای سنجش عملکرد سازمانی پدید آمده است. با توجه به اینکه صنعت ساخت و ساز تا حد زیادی به عنوان یک صنعت قطعه قطعه و خرد در نظر گرفته میشود و از طرفی ماهیت پروژه محور بودن این صنعت و وجود ارزش های فرهنگی فرآیند ها و علایق سازمانی باعث می شود در این صنعت دو عامل فرهنگ سازمانی و سبک رهبری مدیران پروژه توجه محققان را به خود جلب نماید. در نتیجه سازمان ها و شرکت های ساختمانی ملزم شده اند تا فرهنگ سازمانی خود را شناسایی و درک کنند و به همان اندازه این فرهنگ را به عنوان عامل سرمایه ای از بهبود عملکرد، بهره وری و سود به کارکنان خود منتقل کنند. روش های سنتی کسب و کار ساخت و ساز نیازمند داشتن درک جزئی از الزامات فنی و مدیریتی پروژه های مختلف هستند و به نوبه خود منجر به تاکید بیشتر بر صلاحیت های مدیریتی رهبری مدیران پروژه می شوند. گفتمان تغییر همچنان به عنوان خواسته اصلی سیاست گذاران و دانشگاهیان باقی مانده است. در این مطالعه به بررسی رابطه بین فرهنگ سازمانی و سبک رهبری و ارائه یک چشم انداز جدید برای آموزش عالی و نقش آن در توسعه مدیران آینده صنعت ساخت و ساز می پردازد. نتایج این مطالعه نشان می دهد که فرهنگ سازمانی بصورت مستقیم مثبت با عملکرد و اثر بخشی مرتبط است در حالیکه یک رابطه غیر مستقیم بین سبک مدیریتی مدیران پروژه و اثر بخشی وجود دارد و در نهایت استدلال کلی بر این است که آموزش یکپارچه فرهنگ و اخلاق و ارزش رهبری اخلاقی برای مدیران این صنعت در آینده موثر و مفید خواهد بود.

واژه های کلیدی: آموزش عالی، سبک رهبری، فرهنگ سازمانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نانوتکنولوژی و آینده بتن (با نگاه ویژه به افزودنی نانوسیلیس)

امیرحسام الدین ۱، بهنود برمایه و ر ۲

۱ دانشجوی دکترا مهندسی عمران و مدیریت ساخت

۲ دکترا دکترا مهندسی عمران و مدیریت ساخت، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد واحد

چکیده

نانوتکنولوژی در صنعت ساختمان در حوزه های وسیعی، از تولید شیشه های هوشمند گرفته تا تولید سطوح آنتی باکتریال، سطوح خودتمیزشونده، سطوح تصفیه کننده هوا، سطوح با قابلیت خود ترمیم شوندگی کاربرد پیدا کرده است. همگام با توسعه نانوتکنولوژی در صنایع مختلف، توجه به کاربردهای این علم در قلمرو بتن هم مورد توجه قرار گرفت. در چند سال اخیر تحقیقات بسیاری بر روی کاربرد فناوری نانو در تکنولوژی بتن انجام شده است. این فناوری به سبب خواص ویژه ذرات در این فاز طرفداران زیادی بین محققین علم مواد و بتن پیدا نموده است. از آنجایی که اضافه کردن دوده سیلیس به سیمان در جهت بهبود خواص مقاومتی آن از دیرباز مورد توجه بوده با توسعه این شاخه و امکان دسترسی به اکسید سیلیس در ابعاد نانو، بحث اضافه کردن نانوسیلیس به بتن مطرح شد. در این مقاله سعی بر آن است تا به بررسی فنی و دقیق تاثیرات نانوسیلیس بر بتن بصورت اجمالی پرداخته شود.

واژه‌های کلیدی: آینده بتن، نانوتکنولوژی، میکروسیلیس، نانوسیلیس، بتن پیشرفته



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تأثیر اخلاق فردی بر تعهد سازمانی

سید حسین غفاری^۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد واحد الکترونیک

چکیده

چکیده ضعف در نظام اخلاقیات، منجر به کاهش ارتباطات و افزایش خسارت در سازمان می گردد و مدیریت بیشتر بر روی کنترل گذشته نگر تکیه خواهد کرد. اخلاق حرفه ای، بهره وری را افزایش می دهد، ارتباطات را بهبود می بخشد و در درجه خطر را کاهش می دهد زیرا هنگامی که اخلاق حرفه ای در سازمان حاکم است، جریان گردش اطلاعات به راحتی تسهیل گردیده و مدیر قبل از وقوع حادثه از آن مطلع می گردد (یقین لو و همکاران، ۱۳۸۲: ۸۳). تعهد سازمانی کارکنان، مزیت رقابتی مهمی برای هر سازمان محسوب می شود، که می تواند منجر به رضایت شغلی، نوآوری سازمانی، خلاقیت سازمانی و اثربخشی سازمانی شود. امروزه بسیاری از کشورها به این بلوغ فکری رسیده اند که بی اعتنایی به مسائل اخلاقی و فرار از مسئولیت ها و تعهدات اجتماعی به از بین رفتن موسسه و سازمان می انجامد به همین دلیل بسیاری از موسسات و سازمانهای موفق، برای تدوین استراتژی اخلاقی احساس نیاز کرده و به این باور رسیده اند که باید در سازمان یک فرهنگ مبتنی بر اخلاق رسوخ کند، از این رو کوشیده اند به تحقیقات درباره اخلاق حرفه ای جایگاه ویژه ای بدهند. لذا یکی از عمده ترین دغدغه های مدیران کارآمد در سطوح مختلف چگونگی ایجاد بسترهای مناسب برای عوامل انسانی شاغل در تمامی حرفه ها است تا آنها با حس مسئولیت و تعهد کامل به مسائل جامعه و حرفه خود پردازند و اصول اخلاقی حاکم بر شغل و حرفه خود را رعایت کنند.

واژه های کلیدی: اخلاق حرفه ای، اخلاق در کار، اخلاق در مدیریت، تعهد سازمانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مطالعه روشهای پایدارسازی گود و اثرات آن بر زمان و هزینه پروژه ها

محمد محمودی معاد ۱، احسان اثنی عشری ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد واحد الکترونیکی

۲ دکترای حرفه ای، دانشگاه آزاد واحد الکترونیکی

چکیده

یکی از مهمترین مشکلات و دغدغه های موجود در رشته مهندسی عمران، احداث سازه ها، حفاظت از گودبرداری و ساختمان های موجود در مجاورت آن می باشد و در صورت عدم رعایت روش های مناسب به منظور حفاظت گودها و همچنین شیب های در حال احداث، منجر به خسارت جبران ناپذیری خواهد گردید و مخاطرات بوجود آمده ناشی از نشست های احتمالی و تقلیل ظرفیت باربری و تغییر مکان های جانبی موجب ایجاد ترک در سازه های مجاور گود خواهد شد. گودبرداری ها به دو گروه کلی حفاظت شده یا مهاربندی شده و حفاظت نشده یا مهاربندی نشده تقسیم می شوند. باید توجه داشت در گودبرداری های حفاظت نشده یا مهاربندی نشده پایدارسازی شیب ها یا جداره های قائم گودبرداری ها در خاک های چسبنده بدون هیچ گونه مهاربندی توسط شرایط مکانیکی خاک تامین می شوند. در این مقاله به بررسی همه جانبه روش های گود برداری و پایدارسازی و اثرات آن بر زمان و هزینه پروژه ها خواهیم پرداخت.

واژه های کلیدی: گودبرداری، روش های پایدار سازی، حفاری های عمیق، هزینه پروژه ها،

زمان پروژه ها



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نکات اجرایی استفاده از بتن متراکم شده غلتکی در سدهای

علی پورمند ۱

۱ علی پورمند

چکیده

بتن متراکم شده غلتکی بدون شک مهم‌ترین پیشرفت فن آوری سدهای بتنی در ربع قرن گذشته بوده است. بهره‌گیری از این بتن این امکان را بوجود آورده است که بسیاری از سدهای جدید با صرفه اقتصادی زیاد ناشی از کاهش هزینه‌های اجرا که با استفاده از روش‌های سریع ساخت ممکن گردیده است احداث شود. همچنین این مخلوط مجالی برای مهندسين طراح فراهم آورد تا بطور اقتصادی احیا و تجدید سدهای موجودی که مشکلاتی از نظر پایداری، احتیاج به شمع کوبی و اصلاح سدهای خاکی با ظرفیت کافی سرریز دارند با امکان ایمنی بالا فراهم آید. این مقاله اشاراتی به آخرین پیشرفت‌های رایج برای طرح و ساختار بتن‌های متراکم شده غلتکی در پروژه‌های اجرایی بتن‌های حجیم دارد.

واژه‌های کلیدی: واژه‌های کلیدی: بتن متراکم شده غلتکی، سد بتنی، هزینه‌های اجرایی، سرعت اجرا.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نقش و جایگاه حقوقی دولت‌ها در توسعه دانش مهندسی ارزش در پروژه‌های عمرانی

حسن داداشی^۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت مهندسی و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد الکترونیکی

چکیده

هرساله با توجه به رشد روزافزون پروژه‌های زیربنایی در کشور بخش عمده‌ای از درآمدهای ملی کشور صرف سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی می‌گردد. طرح عمرانی به دلیل مشکلات طراحی، تعدد ذینفعان، تنوع فعالیت‌ها، معضلات و مشکلات پیش رو، مطابق با برنامه‌های زمان‌بندی و بودجه‌های مصوب انجام نمی‌گیرند و همین امر منجر به عدم دستیابی پروژه‌ها به نتایج عالی و عدم دستیابی به ظرفیت‌های موردنظر و ارزش مورد انتظار پروژه‌ها می‌گردد و همین امر سبب تحمیل ضررهای فراوانی به دولت‌ها می‌گردد. در همین راستا نیاز به ایده‌های جدید در حل مسائل و چیره شدن بر محدودیت‌های متعدد پروژه‌ها بسیار مشهود است. مهندسی ارزش به‌عنوان یک فن مدرن برای بهینه نمودن هزینه‌ها و تخصیص منابع در طرح‌های عمرانی، می‌تواند به‌عنوان یک نیاز مهم در توسعه راهبردی پروژه‌ها روشی کارا و اثرگذار باشد و در این راستا دولت‌ها می‌توانند از منظر حقوقی در توسعه دانش مهندسی ارزش و ارائه مقررات و دستورالعمل‌های الزام‌آور، حمایتی و تشویقی در مجموعه‌های کارفرمایی، پیمانکاران، مشاوران طرح، در حل مشکلات و موانع توسعه آن به‌عنوان یکی از هسته‌های دانش مدیریت پروژه مؤثر باشند. در همین راستا در این تحقیق سعی شده است ضمن معرفی فن مهندسی ارزش، معرفی و مرور اسناد، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و دسته‌بندی آن‌ها و مروری بر سایر پژوهش‌های انجام‌شده در این حوزه، نسبت به ارائه راهکارهای مناسب برای حل مسئله تلاش گردد و در انتها نیز پیشنهادهایی جهت توسعه دانش مهندسی ارزش در مدیریت پروژه‌های عمرانی در سطح کلان ارائه گردیده است.

واژه‌های کلیدی: پروژه‌های عمرانی، توسعه، حقوق، دولت، ارزش



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی شناسایی ریسک و مدیریت HSE برای ایجاد مزیت رقابتی در میان شرکت های فعال در صنعت نفت و پتروشیمی

پریسا خداوردی^۱

چکیده

امروزه هزینه ها و خسارات ناشی از حوادث در پروژه ها قابل توجه می باشد. بدین ترتیب لازم است شناسایی و ارزیابی ریسک در سطوح مدیریتی شرکت هایی که دارای ظرفیت بالقوه این حوادث هستند به اجرا درآید. صنایع نفت و پتروشیمی از دید HSE به دلیل کیفیت و کمیت مواد خام، محصولات جانبی و نهایی و هم چنین دارا بودن سه مشخصه پیچیدگی بالا، قابلیت انعطاف پایین و آسیب پذیری زیاد، جز صنایع بحرانی محسوب میشوند. از این نظر بروز یک حادثه میتواند از جنبه های انسانی، زیست محیطی و اقتصادی فاجعه بار باشد. در این مقاله سعی شده تا اصول HSE که در مراحل اجرایی پروژه های نفت و پتروشیمی توسط پیمانکاران عمومی رعایت می گردد، مورد بررسی کامل قرار گیرد، تجزیه تحلیل شده و رتبه بندی گردند. رتبه بندی و اولویت بندی شاخص کلیدی تأثیرگذار بر عملکرد سیستم مدیریت HSE بر اساس پرسش نامه و نظریه خیرگان در شرکت نفت و گاز به روش AHP (رتبه بندی به کمک روش تصمیم گیری چند شاخصه) انجام شد تا بدین وسیله ضمن نمایان ساختن نکات ضعف و قوت، انگیزه لازم برای ارتقای هرچه بیشتر سطح مدیریت HSE فراهم گردد. برای جمع آوری داده ها از پرسشنامه استفاده شد و نظر کارشناسان HSE مورد بررسی قرار گرفت. همچنین از دیگر اهداف این تحقیق، بررسی تأثیر چهار زیر ساخت، با توجه به مقادیر مربوط به آزمایش اطمینان پذیری، که در اصطلاح، مدیریت فرآیندها، عملکرد HSE، مزیت های رقابتی سازمان و عملیات مالی نامگذاری شده اند، میباشند که برای بررسی این تأثیرات از روش های آماری توصیفی و کمی استفاده شده است، به این منظور روش تحلیل عاملی استفاده شده و با تحلیل پیرسون و رگرسیون وابستگی های مستقل و غیر مستقل را سنجش کرده و برای ایجاد از مدل نرم افزار Lisrel در این مدل برای ایجاد مزیت رقابتی بر اساس اجزای مدیریت HSE استفاده شده است.

واژه های کلیدی: شناسایی ریسک، HSE، صنعت نفت و پتروشیمی، مزیت های رقابتی.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی تاثیر هوش فرهنگی بر بهره وری کارکنان مطالعه موردی: معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی شهرداری کرج

کامبیز مولوی چترودی ۱

چکیده

پژوهش حاضر با هدف بررسی تاثیر هوش فرهنگی بر بهره وری کارکنان معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی شهرداری کرج انجام شد. جامعه آماری این پژوهش شامل کارکنان معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی شهرداری کرج به تعداد ۱۵۰ نفر می باشد. در این تحقیق بر اساس جدول کرجسی و مورگان، حجم نمونه به تعداد ۱۰۸ نفر از روی جامعه تعیین می گردد، سپس به روش نمونه گیری تصادفی ساده، نمونه های تحقیق انتخاب شدند. به منظور جمع آوری داده ها و اطلاعات لازم از دو پرسشنامه استفاده شده است. پرسشنامه هوش فرهنگی: این آزمون توسط آنگک و همکاران در سال ۲۰۰۴ تدوین شده و دارای ۴ عامل هوش فرهنگی (فراشناختی، شناختی، انگیزشی و رفتاری) است و شامل ۲۰ سوال می باشد که براساس طیف ۷ درجه ای لیکرت از کاملاً موافقم تا کاملاً مخالفم می باشد و پرسشنامه بهره وری (مدل آچیو): توسط هرسی و بلاتچارد و گلد اسمیت در سال (۱۹۸۰) به منظور کمک به مدیران در تعیین علت وجود مشکلات عملکرد و به وجود آوردن استراتژی های تغییر، طرح ریزی گردید. ابعاد و مؤلفه های بهره وری این پرسشنامه برگرفته شده از نظریه هرسی و گلد اسمیت و مشتمل بر ۲۶ سؤال و هفت بعد می باشد که بر اساس طیف لیکرت ۵ درجه ای (از خیلی کم تا خیلی زیاد) امتیازبندی شده است. به منظور تجزیه و تحلیل داده ها از آمار رگرسیون خطی و روش گام به گام استفاده استفاده شده است. نتایج نشان داد که Sig آزمون تاثیر هوش فرهنگی بر بهره وری کارکنان معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی شهرداری کرج کمتر از ۵صدم می باشد. یعنی هوش فرهنگی بر بهره وری کارکنان معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی شهرداری کرج موثر است. نتیجه ی بدست آمده نشان می دهد که بهره وری کارکنان معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی شهرداری کرج توسط متغیرهای هوش شناختی، هوش فراشناختی، هوش رفتاری و هوش انگیزشی قابل توجهی می باشد، به عبارت دیگر کلیه فرضیه های آزمون تایید شده است.

واژه های کلیدی: هوش فرهنگی بهره وری



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی و تحلیل مزایا و معایب انواع قالب متداول و ارزیابی و انتخاب روش قالب بندی

مرتضی طحانی ۱، احسان اثنی عشری ۲

چکیده

اهمیت قالب و قالب بندی در پروژه های عمرانی سبب گردیده است که تحقیقات گسترده ای در مورد انواع قالب های موجود در ایران و ارزیابی و رتبه بندی روش های قالب بندی متداول صورت پذیرد تا بهترین گزینه قالب بندی با توجه به معیارهای مورد نظر انتخاب شود. بدین منظور در تحقیق حاضر با استفاده از نظر خبرگان و صاحب نظران در صنعت ساختمان به بررسی انواع روش های قالب بندی موجود پرداخته و سپس رایج ترین سیستم قالب بندی در ایران به عنوان گزینه های مورد نظر ارزیابی می شود. گزینه های تحقیق شامل قالب فلزی، قالب چوبی و قالب پلی وود بوده و معیارهای ارزیابی گزینه ها شامل هزینه، فروش در پایان دوره، کیفیت، سختی کار و اکسپوز بودن (نمای صاف و صیقلی بتن) می باشد. نتایج تجزیه و تحلیل بیانگر آن است که انتخاب یک سیستم قالب بندی بستگی به بزرگی و کوچکی پروژه و مقدار سرمایه گذاری اولیه می تواند متغیر باشد، ولی در شرایط مساوی قالب فلزی نسبت به سایر قالب ها دارای ارجحیت است.

واژه های کلیدی: تحلیل سلسله مراتبی، انواع قالب، انتخاب روش قالب بندی



موسسه آموزش عالی علامه، علوم و فناوری کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی تاثیر فاکتورهای انگیزشی درونی و خارجی، بر تعهد کیفی کارکنان فعال در پروژه های ساخت و ساز شهر تهران.

پژمان انسان ۱، احسان عثی عشری ۲، مونا اکبری ۳، محمد انسان ۴

چکیده

چکیده این تحقیق به فاکتورهای انگیزشی درونی و خارجی بر تعهد کیفی کارکنان فعال در پروژه های ساخت و ساز شهرداری های تهران می پردازد. در ابتدا به پیشینه تحقیق پرداخته می شود که حاصل آن عدم تحقیقات و عدم اهمیت موضوع در ایران و بلعکس اهمیت و پرباری تحقیقات در خارج از کشور می باشد و در این راستا نظریه های محققان خارجی و قسمتی از تحقیقات محققان داخلی که به موضوع تحقیق نزدیک میباشد بحث می شود بدین گونه که عوامل انگیزشی درونی و خارجی از نظر مفهومی بررسی می گردند. عوامل انگیزشی درونی در این تحقیق بررسی شده اند و بعد از آن عوامل انگیزشی خارجی این تحقیق بررسی شد. بعد از آن دلایل لزوم استقرار یک سیستم مدیریت کیفیت، عنوان شد. سپس اهداف تحقیق به دو نوع تقسیم شدند: ۱. اهداف کلی (شامل عوامل ماثربا اهداف کیفی کارکنان مرتبط با پروژه های عمرانی شهر تهران) ۲. اهداف ویژه (شامل بررسی عوامل هفت متغیر انگیزشی کارکنان مرتبط با پروژه های شهرداری شهر تهران). چون نتایج بدست آمده از این تحقیق در مراکز صنعتی و شهری جنبه خدماتی خواهد داشت، لذا این تحقیق در زمره تحقیقات کاربردی قرار خواهد گرفت. جامعه آماری هدف ما کلیه کارکنان مربوط به پروژه های عمرانی شهرداریهای تهران می باشند. برای این پژوهش به دلیل آنکه جامعه آماری مورد نظر دارای ساختاری همگون است و از اجزاء گوناگون تشکیل شده است ناگزیر از روش نمونه گیری تصادفی استفاده خواهد شد. محقق بعد از تحقیقاتی که تا هم اکنون ادامه دارد بدین نتیجه رسیده است که اکثریت جامعه آماری، از سیستم کاری خود رضایت کافی را نداشته و به دلیل پایین بودن انگیزه های درونی و خارجی، دارای تعهد کیفی ماثری نبوده اند. در جمع بندی نیز محقق لزوم ایجاد یک کارگروه، شامل نمایندگان دو قوه محترم مجریه و مقننه را در حل مشکل الزامی می داند.

واژه های کلیدی: کلمات کلیدی انگیزش، پروژه، تعهد، عمران، کارکنان.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی آزمایشگاهی رفتار رئولوژیکی بتن شکل پذیر محصور با لوله های پلیمری مختلف و ضخامت های متفاوت

سعید زینی نژاد موقت ۱، صمد دیلمقانی ۲

چکیده

بتن با شکل پذیری بالا دارای مقاومت فشاری برابر با بتن های معمولی بین ۴ تا ۲۰ مگا پاسکال می باشد و دارای شکل پذیری بالایی در حدود ۲۰٪ تا ۵۰٪ می باشد مهم ترین کاربرد این بتن در ساخت تونل ها در نواحی عبور تونل از گسل ها یا خاک های آماس کننده به عنوان تکیه گاه نرم در راستای لاینینگ جداره تونل ها است رفتار این نوع المان پس از رسیدن به تسلیم در ناحیه غیر خطی دارای رفتار سخت شونده توام با افزایش کرنش است و ظرفیت باربری آن با افزایش کرنش افزایش می یابد با توجه به اینکه موثرترین عامل در تولید بتن شکل پذیر و افزایش کرنش، غلاف پلیمری می باشد لذا غلاف های پلیمری می توانند سهم عمده ای در افزایش شکل پذیری بتن داشته باشند مواد پلیمری بسیار متنوعی وجود دارند که از آنها می توان به عنوان غلاف بتن استفاده کرد که هر یک خواص خاصی دارند که اندرکنش این خواص با بتن قابل ملاحظه است. در این تحقیق با بکار بردن انواع لوله های پلیمری از جنس پلی وینیل کلراید، پلی اتیلن، پلی پروپیلن، لاستیکی هیدرولیکی، پوشش الیاف مسلح کننده پلیمری در دو نوع کرنی و شیشه ای در ضخامت و دورپیچ های متفاوت و ترکیبی با یکدیگر بعنوان غلاف بتن شکل پذیر در ۲۴ حالت مختلف نسبت به بررسی رفتار رئولوژیکی بتن شکل پذیر محصور از لحاظ مقاومت فشاری، مدول الاستیسته، جذب انرژی و شکل پذیری اقدام گردید. نتایج نشان داد وجود غلاف با مدول الاستیسته بالا بعلت اثر محبوس کنندگی باعث افزایش مقاومت فشاری می گردد در خصوص میزان کرنش اعمالی نیز، آزمون ها با غلاف پلی اتیلن و پلی پروپیلن دارای بیشترین مقدار می باشند همچنین آزمون ها با پوشش الیاف مسلح کننده پلیمری شیشه ای نسبت به الیاف مسلح کننده پلیمری کرنی کرنش بیشتری را دارا بودند.

واژه های کلیدی: الیاف مسلح کننده پلیمری، بتن شکل پذیر، جذب انرژی، غلاف پلیمری،

نمودار تنش کرنش



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی تاثیر بکارگیری انواع مختلف سیمان بر روند رشد مقاومت فشاری بتن در هوای سرد

وحید زینی نژاد موثق ۱، صمد دیلمقانی ۲

چکیده

بتن برای رسیدن به مقاومت لازم نیازمند دما و رطوبت مناسب است تا فرایند هیدراتاسیون سیمان به طور کامل در بتن انجام شود عدم وجود هر کدام از دو عامل فوق سبب کاهش و یا توقف این فرایند می شود که ممکن است موجب فروپاشی بتن شود در کشور ما علیرغم گوناگونی شرایط اقلیمی، توجه چندانی به این موضوع نشده است و در اغلب موارد به دلیل تامین نشدن شرایط اقلیمی مناسب، پروژه ها یا برای مدتی تعطیل می شوند یا کیفیت نهایی بتن بشدت کاهش میابد لذا لازم است تمهیداتی صورت گیرد تا بتن ریزی در شرایط آب و هوای سرد امکان پذیر گردد در مواردی برای تسریع در گیرش بتن به جای استفاده از روش های عمل آوردن تسریع شده از سیمان های استفاده می شود که سخت شدن آنها سریع بوده و مقاومت اولیه آنها زیاد باشد پس استفاده از سیمان های فوق الذکر در بتن ریزی هوای سرد یکی از روشها برای حفاظت از بتن در مقابل سرما میباشد. در این تحقیق جهت بررسی صحت این ادعا چهار سری مخلوط بتنی به تعداد ۱۴۴ نمونه با یک طرح اختلاط ثابت با تغییر نوع سیمان در چهار تیپ سیمان پرتلند تیپ III، سیمان پرتلند تیپ I 525 سیمان پرتلند بلین بالا و سیمان پرتلند تیپ II که در کارخانه سیمان بجنورد تولید شده اند تهیه گردید و در چهار دمای مختلف: آزمایشگاهی، چهار درجه سانتی گراد، صفر درجه سانتی گراد، منفی پنج درجه سانتی گراد برای تعیین مقاومت سه، هفت و بیست و هشت روزه نگهداری گردید نتایج نشان دهنده این است که سه تیپ از سیمان هایبرای بتن ریزی در هوای سرد، بدون هیچ اقدام احتیاطی مناسب می باشند بطوریکه با استفاده و جایگزین کردن سیمان بالا تا دمای منفی پنج درجه سانتی گراد، سیمان تیپ سه تا دمای صفر درجه سانتی گراد و سیمان تیپ یک تا دمای چهار درجه سانتی گراد، بجای سیمان تیپ دو در ساختمان های بتنی، می توان بدون هرگونه حمایت یا اقدام اضافی محافظت به مقاومت مدنظر دست یافت.

واژه های کلیدی: بتن ریزی در هوای سرد، عمل آوری، مقاومت فشاری، انواع سیمان پرتلند



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت ذینفعان در صنعت ساخت و ساز

حسن خرمی متین ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاداسلامی

واحد دماوند ایران

چکیده

چکیده ذینفعان، اشخاص، گروه ها یا سازمان هایی هستند که از پروژه تاثیر میگیرند و میتوانند بر تصمیم گیری ها و فعالیت ها یا اهداف یک پروژه تاثیر گذار باشند و ممکن است اعمال کردن بیش از حد خواسته های خود در پروژه، گروه را از رسیدن به اهداف و تجارت و استراتژیک خود دور کنند. امروزه تقریباً در هر پروژه ای در چهار جوی صورت میگیرد که ذینفعان نقش عمده ای در اجرای فعالیتها ایفا میکنند. غالباً پروژه به اقدامات و تصمیم گیریهای صورت پذیرفته توسط ذینفعان حساس است. تصمیمات نادرست و عدم مسئولیت ها و مشارکت بی کیفیت طیف وسیعی از ذینفعان میتواند منجر به شکست در جلسات شود و مشکلاتی را به وجود آورد. در نظریه ذینفعان FreeMan سه ویژگی قدرت، قانونی بودن و فوریت به عنوان مشخصه ذینفعان بیان شده است. برآورده کردن نیازهای ذینفعان در آینده کاری پروژه نقش بسزایی دارد و مدیر پروژه باید ذینفعان را در هر بخش با توجه به درجه اهمیتشان و تاثیر گذاری مثبت و منفی شان شناسایی و با برنامه ریزی هدف دار سعی بر کنترل و حفظ فرآیند طبیعی پروژه داشته باشند.

واژه های کلیدی: تئوری و نظریه ذینفعان، شناسایی، صنعت ساخت، عوامل مهم موفقیت،

مدیریت ذینفعان



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی مهمترین عوامل موثر بر بقا و ماندگاری منابع انسانی جهت توسعه مدیریت و منابع در پروژه های ساخت و ساز

کریم طالبی ۱، احسان اثنی عشری ۲

چکیده

رسیدگی به موضوع بقا و ماندگاری منابع انسانی، امروزه از مهمترین اهداف سازمانها جهت ارتقاء کیفی خود می باشد، چراکه نقش انسان در سازمان و نوع نگاه به او، سهم بسزایی در موفقیت یا شکست سازمان خواهد داشت. روز به روز میزان تغییرات در صنعت کشور در حال افزایش است که باعث نیاز به توجه بیشتر به برنامه ریزی هدفمند و به خصوص برنامه ریزی هدفمند برای مدیریت منابع انسانی می شود. منابع انسانی شاغل در صنعت ساخت و ساز، دارای مشکلات و کمبودهای مختلفی هستند و برای رفع مشکلات و کمبودهای آنها، نیاز به برنامه ریزی هدفمند برای مدیریت مسائل مربوط به منابع انسانی است. در این مقاله تلاش شده است تا با بررسی روش های مدیریت منابع انسانی به شناسایی عوامل تاثیرگذار بر ماندگاری منابع انسانی در شرکت های عمرانی پرداخته و در نهایت با اولویت بندی این عوامل، به روش تصمیم گیری چند معیاره مدلی برای افزایش ماندگاری منابع انسانی جهت توسعه آن در پروژه های ساخت و سازی پرداخته شود. نتایج نشان می دهد برای رسیدن به بالاترین میزان ماندگاری لازم است معیارها و ضوابط علمی شناسایی و اولویت بندی شوند، سپس، برنامه های اجرایی و طرح های لازم و حمایتی تدوین شوند که طبق نتایج تحقیق در راس این موارد عوامل اقتصادی و مدیریتی قرار دارد.

واژه های کلیدی: بقا و ماندگاری، منابع انسانی، مدیریت، ساخت و ساز، روش تحلیلی سلسله مراتبی.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی پارامتر تاثیر گذار در انتخاب روسازی راه از لحاظ فنی، اجرا و هزینه از دیدگاه مدیریت ساخت

علی ارام ۱، منصور مختاری ۲

چکیده

تحلیل هزینه‌های کاربران راه، به منظور انتخاب طرح و سیاست‌های نگهداری مناسب با کمترین هزینه، اهمیت بسیاری دارد. از این تحلیل به عنوان یک ابزار ضروری برای تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری برای راههای جدید و راه‌های موجود در نظر گرفته می‌شود. از این رو، درک تأثیر هزینه‌های بهسازی راه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و مزایای مربوط به تعمیرات منظم و دوره‌ای در گرو این رابطه قرار دارد. لذا، در تحقیق حاضر سعی شده است تا تأثیر هزینه‌های تعمیر و نگهداری روسازی بر هزینه‌های کاربران راه برای شبکه‌ای از راه‌های کشور ایران بررسی شود. بر این مبنای عوامل تأثیرگذار تابع هزینه کاربران راه برای شبکه راه منتخب انجام شده است. به ازای افزایش یک میلیون ریال هزینه‌های بهسازی اداره راه، هزینه عملکردی روزانه یک وسیله نقلیه در یک کیلومتر، ۰/۷۲ ریال کاهش می‌یابد. روسازی راهها به عنوان بخشی از سازه راه نقش بسیار مهمی در عملکرد و تأمین سطح هموار و ایمن دارد. بنابراین ساخت روسازی‌های با قابلیت باربری و عمر بالا و کیفیت مناسب و نیز نگهداری آنها در شرایط عملکردی مناسب از اهمیت بسیاری برخوردار است. به همین دلیل بررسی عوامل مؤثر بر عملکرد و عمر اینگونه روسازی‌ها برای رفع کاستی‌ها و نواقص احتمالی و ارتقاء دانش مهندسی روسازی می‌تواند گام مؤثری در افزایش دوام و کیفیت روسازی‌ها و در نتیجه صرفه جویی در هزینه ساخت و نگهداری روسازی شود.

واژه‌های کلیدی: انتخاب روسازی، دوام و کیفیت، قابلیت باربری، هزینه‌های اجرا، مدیریت ساخت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

سنجش نوآوری در صنعت ساخت

طارق صالح ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

چکیده

نوآوری علاوه بر ضرورت تداوم عملکرد، فرصتی برای حضور بیشتر و سودآوری سازمان است. در پروژه های ساخت، علاوه بر استفاده از نوآوری در زمینه تکنولوژی بایستی در فرآیند مدیریت و اجرا نیز صورت گیرد. در این راستا ارزیابی نوآوری جهت سنجش عملکرد سازمان یا پروژه با شناسایی عوامل مؤثر بر نوآوری از جمله به عوامل فردی، محیطی، مکانی، زمانی، اقتصادی و سازمانی صورت می گیرد که براساس ادبیات این تحقیق، مؤثرترین شاخص، وجود مالک یا مشتری متعهد و علاقمند به نوآوری است؛ درواقع ذینفعان، نقش محوری در ظرفیت نوآورانه در یک پروژه صنعت ساخت و ساز ایفا می کنند.

واژه های کلیدی: ساخت، سنجش، عوامل مؤثر، موفقیت، نوآوری



موسسه آموزش عالی علامه آمله دولتی گستر

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت ذینفعان در پروژه های ساختمانی

کامیار داداشی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد

الکترونیک

چکیده

ذینفعان در یک پروژه کسان یا گروه هایی هستند که می توانند به نوعی بر برنامه ریزی، فرآیند یا نتیجه پروژه شما تاثیرگذار باشند. امروزه رضایت ذینفعان بصورت اعم و مشتریان بصورت اخص بعنوان یکی از مهمترین شاخص های کلیدی موفقیت سازمان ها محسوب گردیده و در بازار رقابتی بعنوان یک مزیت عمده مطرح می باشد. اهمیت رضایت مشتریان در حدی است که بسیاری از صاحب نظران آن را معادل کیفیت می دانند. مدیریت علائق، منافع، دیدگاه ها ذینفعان پروژه به سمتی که بیشترین تسهیل را در راستای موفقیت پروژه و کمترین ممانعت را بر سر راه اجرای آن ایجاد نماید در ادبیات مدیریت پروژه فرآیند مدیریت ذینفعان پروژه نامیده شده و از وظایف مدیر پروژه می باشد. در این مقاله ضمن معرفی اصول و مفاهیم مدیریت ذینفعان و مزایای بکارگیری آن مدل هایی برای شناسایی و اولویت بندی ذینفعان در صنعت ساخت پرداخته شده است.

واژه های کلیدی: ذینفعان، ساختار، عوامل مهم موفقیت، صنعت ساخت، مدیریت ذینفعان



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

عوامل و ویژگی های مؤثر بر فرهنگ ایمنی و راه های پیاده سازی آن

غلامرضا مهران ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد

دماوند، ایران reza_6152000@yahoo.com

چکیده

همگام با گسترش علوم و فنون در زمینه های مختلف توجه به مسائل ایمنی، بهداشت و محیط زیست در مجامع علمی و همچنین صنایع و خدمات بیش از گذشته افزایش پیدا کرده و در سال های اخیر در کشورمان دچار تحول عظیمی شده است. برقراری ایمنی در صنعت، از شروط مهم و الزامی برای آغاز، انجام، خاتمه و بهره برداری از کار می باشد. در صورتی که فرهنگ ایمنی در یک سازمان قوی باشد رفتارهای افراد در آن ایمن تر می باشد و در نتیجه حوادث کمتری رخ می دهد و به تبع آن خسارت های وارده به طور چشمگیری کمتر می باشد. با توجه به حوادث بسیاری که در ایران بر اثر سوانح ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی در صنعت ساخت و ساز بروز می دهد به نظر می رسد در این مقوله پیاده سازی فرهنگی و پیدا کردن عوامل فرهنگی در این زمینه نیازمند می باشد. در این تحقیق سعی بر آن شده تا عوامل مؤثر بر فرهنگ ایمنی، ویژگی های آن و یکی از راهکارهای پیاده سازی آن گردآوری شده تا گوشه ای از خلأ ناشی از عدم فرهنگ ایمنی در جامعه مرتفع گردد.

واژه های کلیدی: HSE، سلامت، فرهنگ ایمنی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارائه مدلی جامع جهت انتخاب شایسته نیروهای انسانی در صنعت ساخت و ساز

محمد جواد عبدالهی^۱، بهنود برمایه ور^۲

چکیده

نیروی انسانی مهمترین عامل جهت رسیدن پروژه به اهداف خود می باشد. در صورت حذف آن آنچه باقی می ماند تجهیزات و امکانات دیگر است، که به خودی خود قابل استفاده نمی باشد. با توجه به اهمیت نیروی انسانی یکی از وظایف اساسی سازمان، مدیریت منابع انسانی است. خصوصا در سازمان های پروژه محور به دلیل تغییرات زیاد نیروی انسانی، این مدیریت با مشکلات و چالشهای بیشتری همراه می باشد. یکی از بخش های بسیار مهم مدیریت منابع انسانی، جذب نیرو است. چگونگی انتخاب پرسنل نقش بسیار مهمی در فرآیند مدیریت آنها دارد. از آنجایی که در اکثر پروژه ها بکارگیری افراد بدون پیروی از ساختار مدونی انجام میشود، بعضا ممکن است گزینش بر اساس سلاقی و یا سفارش ها باشد. لذا روند انتخاب افراد با در نظر گرفتن شایستگی و صلاحیت انجام نمی گردد. بنابراین هدف این تحقیق پیاده سازی شیوه ای مناسب جهت انتخاب درست نیروهای انسانی در پروژه های عمرانی می باشد. جهت تسهیل در روند چگونگی بکارگیری افراد ابتدا نیروهای درگیر در پروژه براساس سمت طبقه بندی شده و سپس عوامل موثر در انتخاب آنان با در نظر گرفتن پست سازمانی ارائه شده و جهت امتیازبندی عوامل موثر از نظرات خبرگان از طریق روش دلفی بهره گرفته شد است. با استفاده از ماتریس مقایسات زوجی به روش تحلیل سلسله مراتبی توسط نرم افزار SUPER DECISION اوزان هر کدام از معیارها مشخص و در نهایت اولویت بندی گردیدند.

واژه های کلیدی: مدیریت منابع انسانی، مدل انتخاب افراد، شایستگی، تحلیل سلسله مراتبی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی و مدیریت ریسک در پروژه های BOT

نقی علی پور ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد الکترونیک
alipour.civil1@gmail.com

چکیده

چکیده در کشورهای در حال توسعه با توجه به کمبود منابع مالی و نیاز شدید به احداث پروژه های زیرساخت و زیربنایی کشور، دولت ها را نیازمند جذب سرمایه بخش خصوصی در این پروژه ها نموده است. قرارداد به روش BOT را می توان یکی از روش های مطمئن جذب سرمایه خصوصی در راستای ساخت پروژه های بزرگ و زیربنایی دانست که ضمن جذب سرمایه لازم، کنترل استراتژیک دولت را در این پروژه ها حفظ خواهد کرد. از این رو روش BOT در کشور ما نیز همانند سایر کشورهای در حال توسعه، دارای اهمیت و کارایی زیادی بسیار است. شکست در چنین پروژه هایی هزینه های سنگین اقتصادی و اجتماعی را به دو طرف قرارداد تحمیل خواهد کرد، پس لازم است هم دولت میزبان و هم شرکت سرمایه گذار به عنوان طرفین این قرارداد، با ایجاد ساختاری مناسب و دقیق، به شناسایی ریسک های موجود پروژه پرداخته و با کنترل و مدیریت صحیح ریسک ها، موفقیت چنین پروژه هایی را تا حدود زیادی تضمین نمود. در این مقاله به اصول شناسایی ریسک پروژه های BOT و مدیریت ریسک برای این پروژه ها با توجه به تجربیات سایر کشورها در این زمینه و جمع آوری نظرات متخصصان کشور مطالبی ارائه می گردد.

واژه های کلیدی: واژه های کلیدی: پروژه های BOT، تامین مالی پروژه، ریسک، دولت میزبان، شرکت پروژه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تعارض و دلایل وقوع آن در پروژه های ساختمانی

شاهین مکنوندا

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند، ایران Shokuhmacvand@gmail.com

چکیده

تعارض در پروژه های ساختمانی نمایانگر مشکلات زیادی از قبیل افزایش هزینه های پروژه، تأخیر در پروژه، کاهش تولیدات، از دست دادن سود و تخریب روابط کاری می باشد. مطالعات نشان می دهند که مشکلات رفتاری، مشکلات قراردادی و مشکلات فنی سه عامل اصلی تعارض می باشند. عدم تمایل به سازگاری، نبود شفافیت، ضعف در تکمیل پروژه و ضعف ارتباط در میان اعضاء تیم نمونه هایی از مشکلات رفتاری می باشند. از مشکلات قراردادی می توان به این موارد اشاره کرد: عدم شفافیت کافی در شروط قرارداد، اختلاف به دلیل تعریف ها و تفسیر های مختلف مفاد قرارداد. در مورد مشکلات فنی نیز می توان به تأخیر در ارائه نقشه ها و نبود اطلاعات کافی در نقشه ها، دو بار کاری ها، تغییرات کارگاه و طراحی بیش از نیاز اشاره کرد. در این مقاله ابتدا تعارض از دیدگاه های گوناگون تعریف شده و سپس به دلایل وجود آن در پروژه های ساختمانی می پردازیم.

واژه های کلیدی: پروژه های ساختمانی، تعارض، دلایل اختلاف، طرفین قرارداد



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مهندسی فرایندهای پروژه های بزرگ به روش مهندسی ، خرید و ساخت

هابیل توکلی ۱

چکیده

امروزه بیشتر پروژه های بزرگ کشور به خصوص در صنایع نفت و پتروشیمی از این روش قراردادی استفاده می کنند. این نوع قراردادها در سه فاز طراحی یا مهندسی (Engineering)، خرید (Procurement) و ساخت (Construction) خلاصه می شود. سود بالای انجام این پروژه ها و کمبود دانش انجام این پروژه ها، پیمانکاران عمومی سایر کشورهای توسعه یافته را به رقابت جدی کشانیده و لذا سیاستگذاران عمرانی کشور به دنبال راه های انتقال تکنولوژی و دانش فنی نحوه مدیریت و انجام این پروژه ها هستند. دانش فنی فرآیندهای بخش مهندسی مدیریت این پروژه ها باید حتما انتقال داده شود. با تسلط بر فرآیندهای مهندسی یک پروژه، ساختار و برنامه کلی طرح و یا نقشه راه پروژه ترسیم شده و سپس فعالیت های خرید و ساخت آن با توجه به خیل عظیم پیمانکاران مربوطه به سهولت قابل انجام است. در این قراردادها معمولاً کارفرما طراحی پایه را در اختیار پیمانکار قرار می دهد و مسئولیت طراحی تفصیلی و اجرا با پیمانکار می باشد. در بعضی از مواقع، مسئولیت طراحی پایه و تفصیلی و اجرا بطور یکجا به عهده پیمانکار گذاشته می شود. در پروژه های EPC برای ارائه قیمت و یا پس از آن برای انجام کار، طراحی های بنیادی (Basic Design) لازم است که مطالعات اولیه پروژه یا Feasibility study همراه با طراحی های محتوایی (Conceptual Design) انجام شده باشد. در این نوع پروژه ها با توجه به همسویی چندین دسته از فعالیتها این امکان ایجاد می شود که زمان اجرای پروژه کاهش یافته و بعضاً با افزایش کیفیت پروژه و اقتصادی تر شدن پروژه همراه شود. در این نوع قراردادها، مسئولیت ساخت با پیمانکار اصلی است. پیمانکار اصلی با استعلا از پیمانکاران محلی و مذاکرات بعدی می تواند مناسب ترین پیمانکار اجرایی را انتخاب نماید

واژه های کلیدی: EPC، مدیریت پروژه، مدیریت دانش، مهندسی پایه، پیمانکار عمومی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی اهمیت عوامل مهم انگیزش در سازمان های بزرگ پروژه محور (با رویکرد محیط های چند پروژه ای)

دانیال فراشاهی ۱، ساناز فرشاد ۲

چکیده

طی دو دهه گذشته حرکت صنعتی و اجتماعی به سوی پروژه محوری بوده است. این رویکرد نتیجه نیاز به سازمان های خلاق، صنایع با فناوری بالا، مراکز مشاوره حرفه ای و امکان پاسخگویی به تقاضاهای سفارشی مشتریان می باشد. در افزایش سطح عملکرد پرسنل عواملی همچون انگیزش، توانایی و محیط دخیل هستند و فقدان هر یک از این عوامل به عملکرد ایشان لطمه خواهد زد. بنابراین انگیزش یکی از پایه های اصلی رفتار است که عملکرد افراد بدون آن شکل نمی گیرد. این تحقیق برای مطالعه اثر و اهمیت عوامل مهم انگیزش در محیط سازمان های بزرگ پروژه محور، بخصوص سازمان هایی که چندین پروژه به صورت همزمان تحت مدیریت و یا فرآیند کاری کارکنان قرار می گیرند، صورت پذیرفته است. این عوامل مهم شامل خودگردانی، پشتیبانی، تعریف هدف و فرصت های یادگیری مدیران پروژه و سایر اعضای تیم کاری، در محیط های چند پروژه ای می باشند. به موضوع انگیزش کارکنان در محیط های چند پروژه ای، تا کنون کمتر پرداخته شده است. بدان جهت که مدیریت چندین پروژه مختلف در صنعت و تجارت بسیار معمول می باشد، فهم این موضوع که چه مواردی باعث انگیزش کارکنان و مدیران پروژه در حالی که به طور همزمان بر روی چند موضوع کار می کنند، می تواند بسیار مهم باشد. همچنین کاهش فرسودگی شغلی، کمک به کارکنان کاری، به علاوه روشن کردن بیشتر موضوع انگیزش در محیط های چند پروژه ای، از نتایج این تحقیق می باشد.

واژه های کلیدی: سازمان پروژه محور، انگیزش، کارکنان چند پروژه ای، مدیریت پروژه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی تاثیر ایلاف فولادی و پلیمری بصورت جداگانه و ترکیبی بر روی خواص مکانیکی بتن

حبیب کوپال ۱، صمد دیلمقانی ۲

چکیده

استفاده همزمان از دو یا چند نوع ایلاف در بتن منجر به بهبود سطح گسترده تری از خصوصیات بتن می شود ترکیب صحیح ایلاف در یک مخلوط منجر به برهمکنش مثبت ایلاف شده که در نتیجه آن می توان ترکیبی با عملکردی بهتر از نمونه های حاوی یک نوع ایلاف را ساخت به این پدیده هم افزایی می گویند به این معنی که یک نوع از ایلاف باعث بهبود عملکرد بتن در برخی از خصوصیات و جلوگیری از ایجاد ترکها با ابعاد خاص و در زمان خاص بوده و ایلاف نوع دیگر همین وظیفه را در سطح دیگری انجام می دهند. در تحقیق حاضر از ایلاف فولادی، ایلاف نایلون بازیافتی منفرد، ایلاف نایلون ضایعاتی رشته ای و ایلاف پلی پروپیلن رشته ای با درصد حجمی یکسان بصورت جداگانه و ترکیبی در طرح اختلاط بتن معمولی استفاده شده است و با انجام آزمایش های مقاومت فشاری و کششی سعی بر انتخاب ترکیب بهینه ایلاف و بررسی میزان افزایش مقاومت آزمون های بتن ایلاقی شده است. نتایج حاصل از این تحقیق نشان داد که در بین آزمون های ساخته شده، آزمون های دارای ترکیب دو گانه، عملکرد بهتری نسبت به آزمون های تک ایلاقی متناظر داشته اند بطوریکه با افزودن ایلاف فولادی به سایر ایلاف و در تمامی حالت های ترکیبی، شاهد افزایش مقاومت های فشاری و کششی بوده ایم.

واژه های کلیدی: ایلاف فولادی، ایلاف نایلون، ایلاف پلی پروپیلن، ایلاف ترکیبی، مقاومت فشاری، مقاومت کششی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نقش مدیریت دانش در بهبود عملکرد در صنعت ساخت و ساز

میثم بصیری^۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی
واحد دماوند، Meysambasiri2@gmail.com

چکیده

این مطالعه به بررسی نقش مدیریت دانش در بهبود عملکرد در صنعت ساخت و ساز پرداخته است. روش پژوهش توصیفی همبستگی است و گردآوری داده های کمی با روش توصیفی پیمایشی به بررسی همبستگی بین متغیرها پرداخته است. ابزار گردآوری داده ها پرسشنامه های محقق ساخته است که مولفه های شناسایی شده پس از مصاحبه ساختارمند با خبرگان در عرصه مدیریت، روایی آن به تایید نهایی رسیده است و پایایی آن از طریق ضریب کرونباخ مقدار ۰/۷۳۲ بدست آمده است. جامعه آماری در این پژوهش شامل کلیه مدیران، مهندسان و کارشناسان در شرکت های ساخت و ساز در شهر تهران می باشد. روش نمونه گیری به روش تصادفی خوشه ای و حجم نمونه تعیین شده شامل ۹۲ نفر از مدیران و ۹۲ نفر از مهندسان و کارشناسان صنعت ساخت و ساز محاسبه گردیده است. برای تحلیل داده ها از آمار توصیفی و ضریب همبستگی پیرسون استفاده گردیده، نتایج حاصل از پژوهش نشان می دهد که بین توسعه کمی و مدیریت دانش رابطه معناداری وجود ندارد، اما بین مدیریت دانش و توسعه کیفی رابطه معناداری وجود دارد. از بین خرده متغیر های عملکرد منابع انسانی، مشتری مداری دارای بیشترین همبستگی با مدیریت دانش است، بین مدیریت دانش و عملکرد منابع انسانی در سطح مطلوبی همبستگی وجود دارد.

واژه های کلیدی: ساخت و ساز، عملکرد، مدیریت دانش



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی قابلیت ها و کاربردهای نرم افزارها و افزونه های مدل سازی

اطلاعات ساختمان (BIM)

امیرحسین ستوده بیدختی ۱ ، احسان اثنی عشری ۲

۱ عضو گروه پژوهشی مدیریت ساخت

۲ ریاست گروه پژوهشی مدیریت ساخت

چکیده

امروزه مدل سازی اطلاعات ساختمان به عنوان یک تکنولوژی مدرن مورد توجه بسیاری قرار گرفته است، استفاده هرچه بهتر از این تکنولوژی نیازمند رشد توانایی های فردی مهندسین، آشنایی جامعه صنعت ساخت و استفاده مناسب از نرم افزار با انتخاب دقیق است. که مقاله پیش رو با هدف آشنایی هرچه بیشتر با نرم افزارها و افزونه های در دسترس نگارش شده است تا بتواند هم کمکی برای طراحان، پژوهشگران و استفاده کنندگان از این تکنولوژی باشد و هم برخی تصورات غلط در مورد اینکه مدل سازی اطلاعات ساختمان برابر با یک نرم افزار خاص است را بهبود بخشد.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، BIM، نرم افزار، افزونه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارائه مدلی برای بهبود فرایند تیم سازی با بهره گیری از نظریه های

تیم سازی و شخصیت شناسی

مهیار جاویدروزی ۱، محمدعلی کاشف ۲، سعید برازنده ۳

چکیده

از آنجایی که پروژه ساختمانی فعالیتی جمعی است، وجود تیم اثربخش و کارا بر موفقیت پروژه های ساختمانی تاثیر غیرقابل انکاری داشته، و در این رابطه اثربخشی تیم های مدیریتی اهمیت به مراتب بیشتری دارد. برای ایجاد و تشکیل تیم های مدیریتی اثربخش، باید رویه های علمی اتخاذ گردد، چراکه اثربخشی تیم در گرو انتخاب مناسب اعضای آن است. هدف از این پژوهش ارائه مدلی برای بهبود فرایند تیم سازی در پروژه های ساختمانی است. برای این منظور اطلاعات لازم در سه حوزه تیم و تیم سازی، ابعاد شایستگی، نظریه های تیم سازی و شخصیت شناسی گردآوری شده و از پرسشنامه برای جمع آوری اطلاعات میدانی استفاده گردید. از آزمون تحلیل واریانس (ANOVA) و فرایند تحلیل سلسله مراتبی (AHP) برای تحلیل یافته ها استفاده شده است. در نهایت براساس یافته های پژوهش مدلی جهت بهبود فرایند تیم سازی ارائه گردید. براساس این مدل، شایستگی مدیر پروژه و مدیر دفتر PMO باید در سه حوزه شایستگی فنی، شایستگی رفتاری و شایستگی محیطی بررسی گردد. در ارتباط با شایستگی رفتاری بُعد دیگری شامل نقش های تیمی و شخصیت شناسی افراد مطرح گردید. در این پژوهش نقش تیمی مدیران پروژه و مدیران دفتر PMO براساس مدل بلین و شخصیت شناسی آنان براساس نظریه مایرز بریگز (MBTI)، به عنوان بخشی از شایستگی رفتاری، مورد بررسی قرار گرفته است.

واژه های کلیدی: پروژه ساختمانی، تیم سازی، شخصیت شناسی، نقش تیمی، نظریه مایرز بریگز



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مروری بر استانداردهای مطرح دنیا و مفهوم ساختمان سبز

حسام الدین گلزارفرا

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاداسلامی واحد الکترونیکی

چکیده

به دلیل روند رو به رشد صنعت ساختمان‌سازی در کشورهای در حال توسعه و مفهوم توسعه پایدار، همچنین اهمیت توجه به نسل‌های آینده، تدوین سیستم امتیازدهی ساختمان‌ها بر اساس معیارهای زیست‌محیطی همواره مورد بحث بوده است. به دلایل متعددی، از جمله تنوع در متغیرهای منطقه‌ای، نمی‌توان دستگاه‌های موجود را برای تمام مناطق مورد استفاده قرارداد. عملکرد ساختمان نقش اساسی در سناریوی انرژی جهانی ایفا می‌کند، در سال‌های اخیر دستگاه‌های مختلفی جهت نظارت بر نحوه صحیح ساختمان‌سازی سبز و در نظرگیری موارد مؤثر بر سالم‌سازی آن‌ها به وجود آمده است، بسیاری از کشورها روش‌های صدور گواهی‌نامه را به منظور افزایش پایداری زیست‌محیطی ساختمان‌ها، باهدف کاهش مصرف انرژی و اثرات زیست‌محیطی در طول ساخت‌وساز، مدیریت و مراحل عملیاتی یک ساختمان، تدوین کرده‌اند، این گواهی‌نامه‌ها عموماً تمامی انواع ساختمان‌ها را مورد بررسی و ارزیابی قرار می‌دهد و می‌تواند برای انواع ساختمان‌ها، شامل ساخت‌وسازهای جدید و همچنین نوسازی‌های کلی ساختمان‌های موجود، فضای تجاری، هسته یا پوسته یک ساختمان، مدرسه یا منزل استفاده شود تمامی این استانداردها با ارائه اهداف مشابه، به دنبال کاهش استفاده از منابع حیاتی و تجدید ناپذیر و همگن‌سازی بیشتر ساختمان با طبیعت زیست‌بوم است. این مقاله به بررسی استانداردهای مطرح در ساختمان سبز پرداخته و نحوه رتبه‌بندی ساختمان سبز از منظر این استانداردها را مورد ارزیابی قرار داده است.

واژه‌های کلیدی: استاندارد ساختمان سبز، بررسی استانداردها، پایداری، انرژی، ساختمان



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی و اولویت بندی ریسک فاکتورهای جزئی و گروهی پروژه های نوظهور سبز در ایران به روش تحلیل سلسله مراتبی فازی

سام سراج

چکیده

صنعت ساخت و ساز به عنوان یکی از بزرگترین منابع انتشار آلودگی آب، هوا و خاک، به طور جدی از نظر تطابق با معیارهای محیط زیستی مورد توجه است. برای رفع این مسئله، در سال های اخیر ساخت و ساز سبز مرکز توجه متخصصان این عرصه قرار گرفته و باعث شده تا نگاه ها به سمت ایجاد پروژه های سبز تغییر یابد. این در حالی است که پروژه های سبز با توجه به ماهیت خود، از نظر میزان اولویت و اهمیت ریسک فاکتورها، متفاوت از پروژه های سنتی هستند و این امر نگرانی هایی را برای مدیران و متخصصان این صنعت به همراه دارد که مانع از گرایش آن ها به پیاده سازی پروژه های سبز در ایران می شود. بر همین اساس در این پژوهش با بهره گیری از مطالعات اخیر، به شناسایی و اولویت بندی این ریسک فاکتورها پرداخته شد. برای این منظور نسبت به دریافت نظرات ۹ خبره در صنعت ساخت و ساز (مدیران پروژه های سبز در شهر جدید هشتگرد) اقدام گردید و به روش F.AHP این ریسک ها اولویت بندی شده اند. یافته های این مطالعه نشان می دهد که ریسک هزینه های بالا و ریسک های کلان اقتصادی در پروژه های سبز، به عنوان بحرانی ترین ریسک ها برای اجرای پروژه های سبز در ایران شناخته می شوند. بر این اساس پیاده سازی پروژه های نوظهور سبز در ایران در بخش ریسک کلان اقتصادی نیازمند مشارکت مدیران دولتی بوده و در بخش ریسک هزینه های بالا، مدیران اجرایی نیز باید به نوسانات قیمت مواد و برآورد دقیق هزینه ها توجه نمایند.

واژه های کلیدی: اولویت بندی ریسک پروژه سبز تحلیل سلسله مراتبی فازی ریسک فاکتورها



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

لزوم توجه به ایمنی در ساخت و ساز بر مبنای اصول ناب

ملیحه قربانی کرهرودی ۱

۱ کارشناس ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم

تحقیقات تهران، مرکزی. ایران.

چکیده

حوادث شغلی، حوادثی ناخوشایند و غیر ارزش آفرین در هر نوع سیستم تولید هستند. از آنجایی که تفکر ناب به کاهش عناصر غیرارزش آفرین از فرایندهای کار تاکید دارد، حفاظت از کارگران ساختمانی از خطرات شغلی، نتیجه طبیعی پیاده سازی اصول ناب در صنعت ساخت است. در این مقاله به بررسی ادبیات و پیشینه مقالات کنفرانسی گروه بین المللی ساخت ناب (IGLC) از سال ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۷، به منظور خلاصه کردن تحقیقات مربوط به ایمنی در صنعت ساخت پرداخته ایم. بر این اساس جستجوی کلید واژه های مربوط به ایمنی به منظور شناسایی مقالاتی که به مقوله مدیریت ایمنی و ارتباط آن با اصول و روش های ساخت و ساز ناب اشاره دارد، انجام گرفت که نتایج در چهار گروه کلی ایمنی از طریق برنامه ریزی تولید، اندازه گیری عملکرد ایمنی، پیش بینی سطوح ریسک و رویکرد جدید به ایمنی ساخت و ساز قابل تفکیک و بررسی است.

واژه‌های کلیدی: ایمنی، برنامه ریزی تولید، ساخت ناب



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی پدافند غیرعامل در شهر جدید پردیس

غلامعلی امیدوار ۱، محمدعلی ستوده ۲

چکیده

بحران‌ها، تهدیدها، سوانح و ... به دوشاخه اصلی طبیعی شامل: زلزله، سیل، زمین لغزش، خشک سالی و انسانی شامل: جنگ، تصادفات رانندگی و بیماری‌هاست. از عوامل عمده افزایش آمار تعداد کشته‌شدگان و مجروحان در زمان حملات نظامی، خرابکاری‌های امنیتی و وقوع حوادث غیرمترقبه و طبیعی در مناطق شهری، آسیب‌پذیری بالای ساختمان‌هاست که به موجب برنامه‌ریزی ناصحیح در حوزه مسکن، ساختار بندی و آرایش فضایی نامناسب، مشکلات مهندسی ساختمان (سازه‌ها و استحکامات نامن)، معماری نامناسب (عدم پیش‌بینی پناهگاه، فضاهای باز و...)، شبکه‌های ارتباطی غیراستاندارد و... است. بنابراین، رعایت اصول کلیدی پدافند غیرعامل در ساختمان‌ها زمین‌های برای توسعه امنیت پایدار در مناطق شهری تلقی می‌شود. در این پژوهش مدل تصمیم‌گیری سلسله‌مراتبی شبکه‌ای با هدف بررسی برنامه‌ریزی و مدیریت پدافند غیرعامل در شهر جدید پردیس مورد ارزیابی قرار گرفت. به منظور انتخاب معیارهای مؤثر در اولویت‌بندی گزینه‌ها، پس از مطالعات میدانی، مطالعات پیشین و مصاحبه با کارشناسان مرتبط با امور پدافند غیرعامل، مطالعه ادبیات موضوع، فهرستی از معیارهای مؤثر شناسایی شد. پس از جمع‌آوری پرسشنامه‌ها، با استفاده از نرم‌افزار SuperDecisions به ارزیابی اطلاعات حاصل از پرسشنامه‌ها با استفاده روش ANP پرداخته شد. ترتیب اولویت گزینه‌ها با به‌صورت زیر تعیین شد: آموزش به شهروندان، اصلاح طرح جامع شهری و بهینه‌سازی وضعیت موجود در شهرهای جدید بر مبنای اصول پدافند غیرعامل، ارتقای سطح امکانات مدیریت بحران.

واژه‌های کلیدی: پدافند غیرعامل، تحلیل سلسله‌مراتبی، شهر جدید پردیس، ANP، AHP.



موسسه آموزش عالی علامه آملی سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مقایسه روش مدیریت چابک و مدیریت سنتی

مهیار نیکنام ۱

۱ دانشجویی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت

چکیده

چکیده امروزه در بحث مدیریت پروژه ها با دو روش (رویکرد) سنتی و چابک پیش رو می باشیم که این سوال را برای خیلی از ما پیش میاد که کدام روش برای انجام درست و اتمام موفق پروژه به ما کمک می کند و تمام نیاز های پروژه را به درستی برطرف میکند. هدف از این پژوهش بررسی و شناخت نقاط ضعف، قوت، چالش های پیش رو، مشکلات، مزایا، معایب و همچنین مقایسه این دو روش با یکدیگر می باشد برای دستیابی به کارآمدترین متادولوژی برای اتمام موفق پروژه ها، بر اساس به مرور ادبیات پرداختیم و نتایج بدست آمده نشان می دهد که هر دو روش مکمل یکدیگر می باشند و بهترین تکنیک شناخت درست هر دو روش تلفیق این دو روش با توجه به نیاز های پروژه با یکدیگر می باشد.

واژه های کلیدی: پروژه، سنتی، چابک، مدیریت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی بور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی مفهوم توسعه پایدار در صنعت ساخت و ارزیابی شاخص های آن در توسعه پایدار شهری

حمیدرضا وستایی ۱

چکیده

امروزه برکسی پوشیده نیست که جهان ما با مسائل و مشکلات بسیاری دست به گریبان است که نگرانی های زیادی را برای جوامع و کشورها مختلف بوجود آورده است. بسیاری از این مسائل ناشی از مصرف بی رویه و بدون برنامه از منابع طبیعی و تخریب مداوم محیط زیست می باشد. البته آگاهی ها نیز از اهمیت نیاز به پایداری جهان در جهت حفظ محیط زیست و بهبود کیفیت زندگی نوع بشر و بهره مندی همیشگی از منابع آن افزایش یافته است. در همین راستا مفهوم توسعه پایدار در قرن ۲۱ با هدف یکپارچه سازی توسعه جوامع و حفظ محیط زیست بطور همزمان و پیوسته معرفی گردید. از طرف دیگر توسعه و گسترش شهرنشینی و روند افزایش جمعیت شهری مسئله استفاده بهینه از منابع، حفظ محیط زیست و زمین های کشاورزی، جلوگیری از آلودگی منابع آب، هوا و استفاده از انرژی های سالم و تجدیدپذیر را با اهمیت تر می نماید. به همین دلیل در کشورها و مناطق مختلف جهان، رویکردها و استراتژی های توسعه پایدار شهری یکی از مباحث مهم و از اولویت های اول برنامه ریزی آنها می باشد. این مقاله قصد دارد ابتدا با تشریح موضوع توسعه پایدار به بررسی کلی این مفهوم بپردازد و شاخص های اصلی را شناسایی و ارزیابی کند. سپس از طریق درک ابعاد و شاخص های آن، مفهوم پایداری در توسعه شهری را مورد بررسی قرار می دهد. همچنین شاخص های توسعه پایدار شهری را شناسایی و معرفی کرده و در ادامه به تشریح و نحوه بکارگیری آنها در توسعه شهرها می پردازد.

واژه های کلیدی: توسعه پایدار شهری، شاخص های توسعه پایدار، صنعت ساخت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی و شناسایی ذینفعان در پروژه های ساخت، مطالعه موردی: احداث سایت تعمیر و نگهداری شرکت حمل و نقل ریلی رجاء در تهران

سید قاسم میرتبار ۱، احسان اثنی عشری ۲

چکیده

ذینفعان اشخاص، گروه ها، موسسات یا سازمان های دولتی یا خصوصی هستند که در روند اجرای پروژه تاثیرگذار هستند و مدیریت صحیح آنها می تواند در موفقیت پروژه سهم زیادی داشته باشد. مدیریت ذینفعان یک ابزار تحلیلی به شمار می رود که با ایجاد برقراری ارتباط و بررسی دقیق نیازها و انتظارات ذینفعان به برنامه ریزی جهت برآورده سازی آنها کمک می کند. امروزه رضایت ذینفعان اعم از مشتریان بصورت خاص، به عنوان یکی از مهمترین شاخص های کلیدی موفقیت سازمان ها محسوب گردیده و در بازار رقابتی بعنوان یک مزیت عمده مطرح است. اصولاً تمایلات منفی ذینفعان می تواند موجب توقف در روند اجرای پروژه گردد. این توقفات منجر به بالا رفتن هزینه ها و عدم اتمام پروژه در زمان مقرر و طبق برنامه زمانبندی پروژه شده و ایجاد تنش در مراحل طراحی و اجرا را بدنبال خواهد داشت. در این تحقیق، ذینفعان در پروژه های ساخت شناسایی شده و بررسی تعارض منافع ذینفعان انجام می شود. در ادامه به عنوان مطالعه موردی، پروژه احداث سایت تعمیر و نگهداری واگن های مسافری شرکت حمل و نقل ریلی رجاء، که به دلیل عدم توجه به ذینفعان آن متوقف گردیده است، مورد بررسی قرار می گیرد.

واژه های کلیدی: مدیریت ذینفعان، شناسایی ذینفعان، صنعت ساخت، شرکت حمل و نقل ریلی

رجاء



موسسه آموزش عالی علامه طباطبائی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی روش های نگهداری و تعمیر در ساختمان

امیر هوشنگ مجنی ۱

چکیده

چکیده نگهداری و تعمیر به عنوان یک ابزار کمکی برای بهبود اثر بخشی ایمنی و سازگاری های محیطی سازمان ها شناخته می شود و نقش مهمی را در اطمینان بخشی از عملکرد درست سیستم ها ایفا می کند. این موضوع که نگهداری و تعمیرات کاری تخصصی و دارای اهمیت است، مورد قبول اکثریت متخصصان می باشد این مسئله برای مدیران واضح است که تحت کنترل داشتن فرآیند به معنی کنترل عملکرد خود فرآیند می باشد. فلسفه ی وجودی بخش نگهداری و تعمیرات حصول اطمینان از باقی ماندن ماشین آلات، ساختمان ها، تجهیزات و دستگاه ها، بناها و تاسیسات در سطوح عملیاتی مطلوب می باشد مدیریت نگهداری ساختمان یکی از موضوعات مهم در مدیریت ساختمان می باشد که تاکنون در کشور ایران مورد توجه جدی قرار نگرفته است. بطور کلی دوره تعمیر و نگهداری ساختمان در حدود نود و پنج درصد دوره حیات یک ساختمان را از زمانی که مفهوم ذهنی ساخت شکل می گیرد تا پایان عمر آن به خود اختصاص می دهد. با اعمال یک سیستم مناسب مدیریتی در بخش تعمیر و نگهداری نه تنها می توان کیفیت ساختمان را افزایش داد بلکه امکان بهینه سازی هزینه ها نیز فراهم می گردد. بدیهی است با توجه به این مطلب تعمیر و نگهداری ساختمان و مدیریت آن از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد. بنابراین در این تحقیق هدف شناسایی و رتبه بندی عوامل کلیدی موثر بر نگهداری و تعمیر ساختمان ها می باشد و ابعاد مختلف مدیریت و نگهداری پروژه های عمرانی با تمرکز بر پروژه های ساختمانی مورد مطالعه قرار گرفته است.

واژه های کلیدی: واژه های کلیدی: تعمیر و نگهداری، تجزیه و تحلیل خرابی ها، ساختمان



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت تعارض و ارتباطات سازمانی در صنعت ساخت و ساز

میشم زری باف ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند.

meysamzaribaf@yahoo.com

چکیده

پروژه های عمرانی بدلیل ارتباطات زیاد بین انسانها، بستر مناسبی برای بروز تعارض می باشند. تفاوت در شخصیت، فرهنگ، آداب و رسوم و دیدگاههای متفاوت انسانها با یکدیگر باعث بروز اختلافات و تعارضات می شود. تعارض پدیده ای است که آثار مثبت و منفی روی عملکرد افراد و سازمان ها دارد. استفاده صحیح و موثر از تعارض موجب بهبود عملکرد و ارتقای سطح پروژه می گردد و استفاده غیرموثر از آن موجب کاهش عملکرد و ایجاد کشمکش و تشنج در آن می شود. بطور کلی مدیریت تعارض فرآیند تشخیص نقش مناسب تعارض در بین گروهها و استفاده از فنون مربوطه برای برطرف کردن یا تحرک آنها برای اثربخشی می باشد. این مقاله نیز با هدف معرفی راهکارهای مرتبط با مدیریت تعارض و نحوه بکارگیری آنها برای بهبود کیفیت ارتباطات سازمانی بخصوص در صنعت ساخت و ساز تهیه و تدوین شده است. بطور کلی سبکهای مدیریت تعارض شامل همکاری، تسلط، سازش و اجتناب و تسلیم می باشد که هر کدام با توجه به سطح تعارض موجود و شرایط مختلف می تواند مورد استفاده مدیران پروژه قرار گیرند.

واژه های کلیدی: پروژه های ساخت و ساز، تعارض، مدیریت پروژه، مدیریت تعارض، کیفیت

ارتباطات



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی کارآمدی مطالعات امکان سنجی مجتمع های تجاری، تفریحی

ایران

محمد رضا نظامی ۱، محمد حسین صبحیه ۲

چکیده

ایجاد هر پروژه ای مستلزم سرمایه گذاری است. چه بسیار مشاهده شده است سرمایه گذاری های عظیم اقتصادی که توسط بخش های دولتی و یا خصوصی صورت پذیرفته در جهت تأمین خواش های ناسنجیده و یا پاسخ به انگیزه های نادرست بوده است. پژوهش حاضر با هدف بررسی کارآمدی مطالعات امکان سنجی در پروژه های تجاری، تفریحی در اقتصاد باثبات و بی ثبات است در مواردی سرمایه گذاران به دنبال آن هستند تا پروژه هر چه سریع تر به مرحله بهره برداری برسانند و به دلایل مختلف اقدام به انجام مطالعات غیرواقع بینانه می کنند. در این پژوهش به دنبال چالش هایی که منجر به غیرواقع بینانه شدن مطالعات امکان سنجی و همچنین ارائه راهکارهایی در جهت بهبود مطالعات هستیم تحقیق حاضر از نوع تحقیق کاربردی و براساس ماهیت تحقیق کیفی به حساب می آید. استراتژی مورد استفاده مطالعه چندموردی می باشد. مطالعه بر روی چهار پروژه مجتمع تجاری، تفریحی با ابزار جمع آوری اطلاعات مصاحبه از نوع نیمه ساختاریافته و بررسی اسناد و مدارک صورت گرفته است. همچنین روش تجزیه و تحلیل اطلاعات با روش تحلیل محتوا است مطالعات با توجه به تغییرات شرایط جدید باید به روز شده و مجدد انجام شود با توجه به مطالب ذکر شده چالش هایی که از عوامل داخلی پروژه هستند متناسب با آن راهکارهایی ذکر شد در نتیجه انجام مطالعه امکان سنجی در محیط که دگرگونی های بسیاری دارد نباید در ابتدا پروژه به شکل کاملا دقیق و بدون انعطاف انجام شود مطالعات باید در چنین محیط هایی با انعطاف بیشتری انجام شود.

واژه های کلیدی: مطالعات امکان سنجی، چالش ها، راهکارها، پروژه های تجاری



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

اصول طراحی، ضرورت و کاربرد پدافند غیر عامل در مدیریت بحران

میلاد یزدان پناه ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد واحد دماوند، ایران

yazdanpanah.milad@gmail.com

چکیده

انسان ها از آغاز آفرینش تاکنون همواره با انواع بلایا دست به گریبان بوده اند واز این بابت آسیب های جانی و مالی فراوانی به آنها وارد شده است که برخی از این بلایا (تهدیدات طبیعی و برخی دیگر غیر طبیعی) انسان ساخت (بوده است . همین امر منجر شده است که برای جلوگیری و کاهش خسارات و تقلیل آسیب پذیری در برابر تهدیدات طبیعی حوزهایی به نام ستاد مدیریت بحران در تمام شهرها تاسیس گردد. از جمله دفاع غیر عامل که در صورت ارتقاء کیفیت آن نقش مهم و حیاتی در امنیت کشور دارد. رعایت ملاحظات پدافند غیر عامل در طراحی معماری، به عنوان یک ابزار، قدرت دفاعی را بالا می برد و نیاز به امنیت را به خوبی پاسخگویی می کند. این پژوهش با بررسی نظام نامه های دفاع غیر نظامی در بخش معماری و مصادیق جهانی موجود به منظور بیان فرایند حاکم بر طراحی ساختمان با توجه به معیارهای مدیریت پدافند غیر عامل، در دو مرحله برنامه ریزی و ارائه طرح صورت گرفته و نتایج حاصله ارائه گردیده است

واژه های کلیدی: پدافند غیر عامل، فرآیند ارزیابی خطر، مدیریت بحران



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

عوامل مؤثر در بروز حوادث ناشی از کار در کارگاه های ساختمانی

محمدجواد اولادیان ۱

چکیده

عملیات ساختمانی و عمرانی با توجه به گستردگی آن، در بیشتر کشورهای جهان در صدر فعالیت های حادثه آفرین قرار دارد. وجود خطرات و عوامل زیان آور گوناگون در کارگاه های ساختمانی، این صنعت را به یکی از مخاطره آمیزترین صنایع در دنیا تبدیل کرده است. بنابر گزارش سازمان پزشکی قانونی کشور، مرگ های ناشی از حوادث کار طی سال های گذشته روندی صعودی داشته است. آنچه که اهمیت این موضوع را دو چندان می کند آن است که عوارض منفی ناشی از حوادث کار تنها به فوت یا ایجاد معلولیت و مصدومیت در کارگران خلاصه نمی شود، بلکه در کنار این زیان ها، خسارتهای هنگفتی نیز به اقتصاد ملی وارد می آید. طبق بررسی های انجام شده مهمترین علل ایجاد حوادث ناشی از کار، اعمال نایمن و شرایط نایمن در کارگاه های ساختمانی می باشد. از این رو آموزش ایمنی، بهداشت کار و ارتقای سطح آگاهی نسبت به خطرات محیط کار، در کنترل و بهبود رفتارهای نایمن بسیار مؤثر است و اصلاح این رفتارها از طریق آموزش، در کاهش بخش اعظم حوادث ناشی از کار نقش مهمی دارد. نتایج حاصل از این تحقیق نشان داد که توجه و اهمیت بیشتر به مسائل ایمنی و بهداشت محیط کار در کارگاه های ساختمانی می تواند به پیشگیری از بروز حوادث و کاهش حادثه دیدگان کمک شایانی داشته باشد و عوامل زیان آور محیط کار می تواند باعث اختلال در سطح سلامت جسمانی افراد در کوتاه مدت و دراز مدت گردد.

واژه های کلیدی: آموزش ایمنی، اعمال نا ایمن، بهداشت کار، حوادث کار، شرایط نا ایمن



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی تاثیرات مدیریت یکپارچگی بر پروژه های عمرانی صنعت نفت و گاز (مطالعه موردی پروژه های ایستگاه های تقویت فشار گاز استان فارس)

سیده سیما شاه ابراهیمی ۱، علیرضا لرک ۲

چکیده

مدیریت یکپارچگی پروژه از جمله حوزه های دانش است که در ۵ گروه فرآیندی مدیریت پروژه آغازین، برنامه ریزی، اجرا، پایش و کنترل و اختتامی نقش بسزایی دارد. همانگونه که هم اکنون بزرگترین مشکل در پروژه یکپارچه نبودن آن است، می توان از این دیدگاه به مشکل نگاه کرد که ممکن است پتانسیل کافی در اجزاء وجود داشته باشد ولی این اجزاء با یکدیگر هماهنگ نباشند. در این متن سعی شده به اهمیت این دانش در پروژه ها عمرانی صنعت نفت و گاز پرداخته و میزان تاثیر آن در موفقیت پروژه را بررسی نماید. شناسایی فرآیند های موثر در این زمینه می تواند پروژه را به سمت صحیح هدایت کند. توجه به پروژه های عمرانی علی الخصوص پروژه های ملی صنعت نفت و گاز و مقایسه وضعیت چندین پروژه به صورت نمونه که مدیریت یکپارچگی بر آن ها تعریف و پایش شده است می تواند دیدگاه مناسبی به الزام استقرار این دانش در پروژه ها نشان می دهد. ابتدا به بررسی گروه های فرآیندی در مدیریت یکپارچگی اشاره می شود سپس به تاثیرات این دانش در پنج پروژه به صورت نمونه می پردازد و در نهایت به تحلیل در خصوص علل عدم موفقیت اشاره می گردد.

واژه های کلیدی: برنامه ریزی مدیریت پروژه، بیانیه محدوده، شناسایی ذینفعان، کنترل تغییرات، منشور پروژه.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مروری بر روشهای پیشنهادی برای تجزیه و تحلیل اختلافات و ادعاها در پروژه های ساخت

مصطفی اسداللهی^۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند، ایران

چکیده

با توجه به پیشرفتهای صورت گرفته در تدوین انواع قراردادهای پروژه های ساخت با این حال بروز اختلاف در روند اجرای پروژه ها امری اجتناب ناپذیر می باشد. از اینرو ارائه راهکار و مدل هایی برای حل و فصل به موقع و سریع برای حل اختلافات و ادعاها برای ذینفعان پروژه امری ضروری می باشد. در این مقاله ضمن بررسی برخی از رویکردها و فرآیندهای مرتبط با مدیریت ادعا، روش شکست و تحلیل اثر (FMEA) به عنوان یک روش سیستماتیک برای شناسایی و پیشگیری مشکلات و اختلافات معرفی شده همچنین یک روش پیشنهادی دیگر به صورت گام به گام در دو فاز بر مبنای اثبات علیت و میزان اثبات به عنوان یک روش پیشنهادی برای تجزیه و تحلیل ادعاهایی ناخوشایند در پروژه ها مورد بررسی قرار گرفته است. در ادامه توافق را شروع روش میانجیگری و عاملی موثر به منظور حل و فصل هرچه بهتر اختلافات و ادعاها معرفی گردیده و مهارتها و تکنیک های لازم به منظور حصول هرچه بهتر توافق در روند مذاکرات تشریح شده است.

واژه های کلیدی: ادعا، اختلاف، توافق، مذاکره، مهارت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تأثیر استفاده مدیران از سیستم های اطلاعات مدیریت بر تصمیمات

سازمانی

سید امیرحسین میرطاهری ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی
واحد دماوند amirmirtaheri598@yahoo.com

چکیده

استفاده از سیستم اطلاعات مدیریت از سویی به جریان کار سرعت می بخشد و از سویی دیگر، با جمع آوری اطلاعات مجموعه فعالیت های سازمان و طبقه بندی آنها، بستر مناسبی را برای تصمیم گیری و سرعت بخشیدن به امور روزمره فراهم می سازد. هدف پژوهش حاضر بررسی تأثیر استفاده مدیران از سیستم های اطلاعات مدیریت بر تصمیمات سازمانی بوده است. جامعه آماری در تحقیق حاضر شامل مدیران عالی، میانی و اجرایی سازمان بنادر و کشتی رانی بوده است و حجم نمونه طبق جدول مورگان برابر با ۱۶۰ بوده است. در این تحقیق ابزار اصلی جمع آوری و اندازه گیری متغیرهای تحقیق، پرسشنامه بوده است که بر اساس شاخص لیکرت تدوین گردیده است. تجزیه و تحلیل داده های تحقیق، با استفاده از روش مدلسازی معادلات ساختاری، تحلیل مسیر صورت گرفته است. یافته های تحقیق نشان می دهند که استفاده مدیران از سیستم های اطلاعات مدیریت بر تصمیمات مالی، تصمیمات غیر مالی، تصمیمات استراتژیک، کارایی عملیاتی و به طور کلی بر تصمیمات سازمانی تأثیر معنی داری دارد.

واژه های کلیدی : سیستم اطلاعات مدیریت MIS، تصمیمات سازمان، تصمیمات مالی.

تصمیمات استراتژی، تصمیمات غیر مالی، کارایی عملیاتی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

روش ساخت و تکنولوژی بتن در اجرای مخازن بتنی ذخیره مواد نفتی

محمود امیری کندری ۱

چکیده

در پژوهش پیش رو برای ارزیابی تأثیر روش ساخت و تکنولوژی بتن بر اجرای مخازن بتنی ذخیره مواد نفتی، میزان نفوذپذیری هشت مخزن بتنی ذخیره مواد نفتی ساخته شده از بتن با هشت طرح اختلاط متفاوت در حالت ذخیره گازوئیل باهم مقایسه می شود. هشت مخزن بتنی، استوانه ای به قطر ۵۰ سانتی متر و ارتفاع ۵۰ سانتی متر می باشند. بتن ساخته شده با عیار ۳۵۰ و ۴۰۰ کیلوگرم دارای سیمان پرتلند تیپ دو می باشد. در مرحله بعد برای بررسی تأثیر ژیکاترون به عنوان آب بند کننده و محافظ بتن در نفوذپذیری مخازن بتنی ذخیره مواد نفتی، مخازن دارای کمترین نفوذپذیری با بتن حاوی ژیکاترون ساخته می شوند و میزان نفوذپذیری آن ها مانند قبل مورد آزمایش قرار می گیرد. با مقایسه میزان نفوذپذیری آنان پیش و پس از استفاده از ژیکاترون در بتن مصرفی، میزان تأثیر ژیکاترون در نفوذپذیری مخازن نفتی بتنی تعیین می شود. نتایج پژوهش نشان می دهد عیار سیمان در میزان نفوذپذیری مخازن نفتی بتنی اثرگذار است و مخازن نفتی ساخته شده با بتن دارای عیار سیمان ۴۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب دارای نفوذپذیری به مراتب کمتری نسبت به همتای خود با عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب می باشد. همچنین مخازن نفتی ساخته شده با بتن دارای درشت دانه بیشتر نسبت به ریزدانه، نفوذپذیری کمتری نسبت به همتای خود با بتن دارای ریزدانه بیشتر نسبت به درشت دانه می باشد. اما نسبت آب به سیمان تأثیر چندانی بر نفوذپذیری مخازن بتنی ذخیره مواد نفتی ندارد. در نهایت با افزودن ژیکاترون به بتن مصرفی و مقایسه میزان نفوذپذیری مخازن پیش و پس از افزودن ژیکاترون به بتن، نتایج آزمایش نشان می دهد میزان افت ارتفاع گازوئیل در مخزن ها پس از گذشت یک ماه تقریباً به صفر رسیده است. از این رو می توان کارایی این ماده را در آب بندی مخازن بتنی ذخیره مواد نفتی تأیید نمود.

واژه های کلیدی: آب بند کردن مخازن، ژیکاترون، طرح اختلاط، گازوئیل، مخازن بتنی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بکارگیری رویکرد تلفیقی مهندسی ارزش و مدیریت ریسک در پروژه های ساخت

پیام زرینه تبریزی ۱، امیرحسین خامنه ۲، پناه بابایی ۳

چکیده

مدیریت پروژه دانشی جهت انجام پروژه ها به نحو احسنست و در قالب نیل به اهداف مورد نظر از پیش تعیین شده می باشد. مدیریت پروژه شامل فرآیند هایی است که به مدیر پروژه این توانایی را می دهد که با اجرای این فرآیندها در اجرای پروژه، هر چه بهتر و بیشتر، پروژه را در مسیر از قبل تعیین شده پیش برده و نهایتا با بهترین بودجه، زمان و کیفیت (مورد نظر و تایید ذینفعان و صاحبان پروژه) پروژه را به اتمام برساند. در زمان حال با توجه به محدودیت منابع و انتظار سود بیشتر ذینفعان از اجرای پروژه ها، نیاز به شناخت و کاربرد ابزارهای مدیریتی را در پی داشته است. با توجه به حساسیت صاحبان سرمایه جهت سرمایه گذاری در پروژه های کلان و اتمام اینگونه پروژه ها در چارچوب بودجه، زمان و کیفیت مطلوب مورد نظر صاحبان سرمایه باعث توجه بیشتر به مقوله ریسک در اینگونه پروژه ها گردیده است تا با انجام مدیریت ریسک در پروژه های کلان، مغایرت ها در افزایش بودجه و زمانبر شدن و کاهش کیفیت به حداقل میزان خود برسد، از طرفی با پیدایش تکنیکهای مهندسی ارزش در نیم قرن گذشته و تاثیرات بسیار موثر آن در کاهش هزینه های اجرایی پروژه ها، پژوهشگران و مدیران پروژه را براین داشته است که با تلفیق مدیریت ریسک و مهندسی ارزش بتوانند، پروژه های در دست احداث را به بهترین نحو ممکن مدیریت و اجرا نمایند.

واژه های کلیدی: مهندسی ارزش، مدیریت ریسک، مدیریت پروژه، تلفیق مهندسی ارزش و مدیریت ریسک



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی چالشهای فرآیند تدارکات در پروژه های ساخت سه عاملی

پیام زرینه تبریزی ۱، امیرحسین خامنه ۲، پناه بابایی ۳

چکیده

فرآیند خرید و تدارکات از عوامل تعیین کننده و فعالیت های بسیار مهم تیم پروژه بوده که با تمام بخش های سازمان پروژه عجین و آمیخته است. اکثر فعالیت های مرتبط با خرید و تدارکات پروژه ها در خارج از محدوده سازمان انجام شده و با توجه به تحولات مستمر جهانی در این حوزه ها و بوجود آمدن شرایط متغیر و پر ریسک، تیم پروژه را بر آن می دارد تا برای فائق آمدن به این شرایط به تحقیق در زمینه مدیریت تدارکات بپردازد. طبق بررسیهای انجام شده، بیش از نیمی از بودجه لحاظ شده برای یک پروژه خصوصا در پروژه های ساخت صرف خرید و تدارکات آن می شود. برای جلوگیری از بروز هرگونه اختلال در پروژه بالاخص در روند اجرایی پروژه های عمرانی و زمانبندی در زمینه اجرا و تاکید بر تحویل در موعد مقرر، مدیریت تدارکات تاکید و اهمیت بسزایی پیدا می کند. اطلاع از ریشه های اختلال در این حوزه و آگاهی بدون ابهام نسبت به آن ها، تیم پروژه را در دستیابی به موفقیت یاری خواهد کرد. هر مقدار که تیم پروژه نسبت به ریشه های اختلال و کندی در روند خرید و تدارکات آگاهتر باشد با دوری جستن از آن ها، راه را برای یک مدیریت موفق در زمینه تدارکات هموارتر خواهد کرد. مد نظر قراردادن فاکتور زمان در کنار حجم درخواست و تقاضا در حوزه مدیریت تدارکات، افزایش بهره وری را در سیستم خرید و تدارکات به ارمغان خواهد آورد. این مقاله مروری بر موانع و مشکلات و چالشهای فرآیند تدارکات پروژه های ساخت سه عاملی و سرمایه گذاری در کنار اقداماتی برای پیاده سازی یک فرآیند موفق در خرید و تدارکات است.

واژه های کلیدی: تدارکات، مدیریت تدارکات، چالش، پروژه های ساخت، سه عاملی



موسسه آموزش عالی علامه ادول ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی استفاده از سیستمهای منطق فازی در مدیریت پسماند ساختمانی

حامد رضا عزیزپور

چکیده

صنعت ساخت و ساز یکی از بزرگترین تولیدکنندگان ضایعات در جهان میباشد. همچنین حفظ بقای حیات در کره زمین و حفظ سلامت مناطق شهری خصوصاً مناطق با تراکم بالا، بدون توجه به محیط زیست امری امکان ناپذیر است. یکی از معضلات عمده که گریبانگیر مناطق شهری و خصوصاً کلانشهرها شده، مدیریت ضایعات ساختمانی ناشی از ساخت و ساز و تخریب ساختمانها و فعالیتهای عمرانی درون شهرها است. با توجه به اصول و موازین بهداشتی و اقتصادی که جایگاه ویژه‌ای در علوم جدید به خود اختصاص داده، مساله مدیریت پسماند در حوزه مواد زائد ساختمانی مورد توجه اکثر کشورهای پیشرفته قرار گرفته است که امروزه در دنیا به عنوان یک سرمایه‌گذاری تلقی میشود. در این تحقیق ضمن بررسی وضعیت صنعت ساختمان، تاثیرات جایگزینی سنگدانههای بازیافتی برای استفاده مجدد، سیستم خبره برای ارزیابی مدیریت پسماند، راهکارهای کاهش نخالههای ساختمان مورد بررسی قرار گرفته است. نتایج نشان میدهند علاوه بر روشهای معرفی شده، بکارگیری منطق فازی میتواند در کمک به معضل معرفی شده موثر واقع گردد.

واژه‌های کلیدی: پسماند ساختمانی، سلامت شهری، سیستم خبره، مدیریت پسماند، منطق فازی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی عوامل موثر در ایجاد انگیزه کارکنان

داود شکری ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی

واحد دماوند

چکیده

امروزه در عصر علم مدیریت پروژه، علیرغم پیچیدگی و وسعت مسائل فنی و تکنولوژی، تمرکز مدیران پروژه بر روی جنبه‌های انسانی، بیشتر متمایل گردیده است. از این منظر نیاز به توسعه مهارت‌های نرم در مدیران پروژه بیش از پیش مورد نظر سازمان‌ها قرار گرفته است. یکی از مهمترین عواملی که موجب افزایش رضایت شغلی در نیروی انسانی و در نتیجه افزایش بهره‌وری می‌گردد، ایجاد انگیزه در نیروی انسانی می‌باشد. نحوه حفظ و افزایش انگیزه کارکنان در سازمان‌های پروژه محور با توجه به ویژگی‌های خاص پروژه‌ها، با فعالیت‌های سازمان‌های دیگر متفاوت می‌باشد. هدف از این مقاله که از تحقیقات، مقالات و سایر منابع بهره‌بردار گردیده است، شناسایی و ارزیابی عوامل انگیزشی در سازمان‌های پروژه محور و سپس اولویت بندی این عوامل می‌باشد. ۵ معیار اساسی و ۲۱ شاخص در جهت افزایش انگیزش تیم پروژه معرفی گردیده است و سپس این عوامل در جهت افزایش انگیزش و بهبود سیستم مدیریت پروژه شناسایی گردیده است. در این مقاله محققین مهمترین معیارهای موثر در افزایش انگیزش کارکنان در سازمان‌های پروژه محور را به ترتیب ۱. عدالت محوری ۲. سبک رهبری ۳. شرایط محیط کار ۴. هدفمندی کار ۵. رشد کارکنان شناسایی نموده‌اند.

واژه‌های کلیدی: انگیزه، افزایش بهره‌وری، پروژه، کارکنان، مدیران پروژه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت ریسک در پروژه های بازار بزرگ ایران نصب نما و سقف های

شیشه ای

سیدپویان غفوری ۱، مهدی داداشی ۲

چکیده

تمامی پروژه های عمرانی در چرخه ای عمر خود دارای عدم قطعیت هایی هستند که مدیریت آن ها تأثیر بسزایی در موفقیت عملکرد پروژه خواهد داشت. در مراحل اولیه، لازم است تا پروژه و ویژگی های آن مطالعه گردد. پروژه های ایران مال به سبب پیچیدگی و عظمت منحصر به فرد است و شامل صدها زیر پروژه است که هر کدام دارای مسائل خاص، مشترک و برهم اثرگذار هستند. ریسک های موجود در بخش نصب نما و سقف های شیشه ای شامل روش های اسپایدر و کرتین وال، از دید پیمانکار، مباحث مورد مطالعه ای مقاله است. این بخش از لحاظ حجم مالی و کاری موجود قابل توجه است. در این تحقیق با استفاده از مطالعات کتابخانه ای و تحقیقات میدانی (مصاحبه)، ریسک های مربوط به این پروژه شناسایی و طبقه بندی شد. نتایج حاصل از مصاحبه با استفاده از نرم افزار و اظهار نظر متخصصین، جهت نحوه پاسخ دهی و مدیریت این ریسک ها مورد ارزیابی و تحلیل کمی و کیفی قرار گرفت. از نتایج و یافته های این تحقیق، استفاده از استراتژی ترکیبی و در نهایت سناریوسازی برای پاسخ دهی به ریسک ها بوده است. با به کارگیری روش ها و پاسخ های پیشنهادی و اختصاص بیشترین منابع و توجه به ریسک های برتر، بخش اعظم و تأثیرگذار ریسک ها در جهت اهداف پروژه قرار خواهند گرفت.

واژه های کلیدی: مدیریت ریسک پروژه، ایران مال، نصب نما و سقف های شیشه ای



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی عوامل بروز اختلاف در قراردادهای ساخت

محمود ذوقی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد

دماوند

چکیده

پروژه های ساختمانی، پیچیده، نامعلوم، دارای دوره های ساخت و ساز طولانی و شامل بسیاری از گروه هاست که نیازمند به ادغام اجزای مختلف کار (عمران، مکانیک و برق) برای همکاری به عنوان یک تیم واحد است. این پروژه ها نیازمند طرح های بسیار تخصصی، جزییات و برنامه های دقیق، روش های محدود با ریسک بالا، مدیریت موثر، نظارت ماهرانه و هماهنگی نزدیک است. بنابراین، اختلافات در چنین پروژه هایی معمول هستند. در این مقاله با مرور بر ادبیات ۲ مقاله و یک کتاب به بررسی عوامل بروز اختلاف پرداخته شد و انواع، علل و تناوب ادعاهای ساخت و ساز مورد بررسی قرار گرفته شد. در پایان بهترین روش برای مقابله با خطر ادعاهای ساخت و ساز، کاهش یا اجتناب از آنها بیان گردیده است و توصیه به توجه ویژه ای به بندهای قرارداد جهت به حداقل رسانی تاخیر و هزینه های بیش از حد در پروژه های ساختمانی گردیده است.

واژه های کلیدی : مدیریت ساخت، اختلافات قراردادی، قرارداد، علل بروز اختلاف، انواع اختلاف



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی و شناخت عوامل عام و بحرانی موفقیت پروژه های عمرانی

حبیب صادقی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه آزاد اسلامی

واحد دماوند، ایران habib.sadeghi@gmail.com

چکیده

امروزه در اکثر جوامع رو به رشد پروژه های عمرانی درصد بسیار بالایی از بودجه کشورها را به خود اختصاص داده و موفقیت اجرای این پروژه ها باعث شکوفایی اقتصاد کشور ها خواهد شد . موفقیت پروژه منوط به رعایت عوامل بسیار میباشد که غفلت از آنها باعث طولانی شدن زمان اجرا و افزایش هزینه های سربار و غیر اقتصادی شدن آنها می گردد. هدف از این پژوهش بررسی مقالات و نظریات مختلف در زمینه بررسی عوامل شکست یک پروژه و شناخت عوامل موفقیت یک پروژه در جهت نیل به تحقق اهداف زمانی ، هزینه ای یا مالی ، کیفی و رضایت مندی در راستای مدیریت استراتژیک سازمانها و پروژه ها میباشد. به عبارت دیگر در این پژوهش ، دسته بندی جدیدی از عوامل عام موفقیت و عوامل بحرانی موفقیت پروژه ارایه خواهد شد . علاوه بر آن دو فاکتور متفاوت و البته متشابه بسیار مهم یعنی عوامل موفقیت پروژه و عوامل موفقیت مدیریت پروژه به طور اخص بررسی خواهد شد.

واژه های کلیدی : عوامل بحرانی موفقیت پروژه ، عوامل عام موفقیت پروژه ، عوامل شکست

پروژه ، کیفیت پروژه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی عوامل مؤثر در انتخاب روش ساخت در سیستم‌های نوین ساخت وساز

نقی عادل‌ی

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی
واحد دماوند، ایران adeliiinaghi@gmail.com

چکیده

با افزایش جمعیت در جوامع در حال توسعه و نیاز به مسکن موجب موازنه عرضه و تقاضا شده است با این حال روش‌های سنتی ساخت و ساز سنتی جوابگو نبوده و روش‌های نوین ساخت جایگزین روش‌های رایج شده است. امروزه روش‌های مختلف ساخت و ساز ارائه شده و انتخاب روش ساخت یکی از دغدغه‌های اصلی مهندسان و پیمانکاران صنعت ساخت در پروژه اهمیت موضوع را نشان می‌دهد. در این تحقیق سعی شده معایب و مزایای سیستم‌های صنعتی و چندین روش نوین ساخت و ساز معرفی گردد و پس از بررسی مبانی نظری موجود در این زمینه عوامل و معیارهای مؤثر در انتخاب روش ساخت معرفی گردید این معیارها شامل زمان، هزینه، کیفیت، ریسک، دسترسی منابع، نرخ تولید، محیط، ویژگی‌های روش ساخت، بهداشت و ایمنی، پایداری، فرایند، تدارکات و پذیرش قانونی و ... دسته بندی شده است.

واژه‌های کلیدی: روش‌های نوین ساخت، صنعتی سازی، روش ساخت، سیستم ساختمانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی عوامل اثرگذار بر میزان بهره وری نیروی انسانی در پروژههای ساخت

علیرضا بهروزی نژاد^۱

۱ دانشجوی مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی عمران مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی

واحد دماوند، fa.za.fa.1983@gmail.com

چکیده

بهره وری نیروی انسانی در پروژه های ساخت از پارامترهای بسیار مهمی است که می تواند عملکرد پروژه را تحت تاثیر قرار داده و نقش به سزایی در موفقیت یا شکست یک پروژه ایفا نماید. بهره وری یکی از موضوعات بسیار مهم در پروژه های ساخت بوده و متضمن کاهش هزینه ها و استفاده مطلوب از منابع موجود است. دستیابی به سطح مطلوبی از بهره وری، در تامین به موقع اهداف پروژه و در نهایت موفقیت یک پروژه بسیار تاثیر گذار است و مدلسازی بهره وری نیروی انسانی و عوامل موثر بر آن، همواره یکی از موضوعات مورد توجه محققین بوده است. میزان بهره وری نیروی انسانی تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد می باشد. بهره وری نیروی انسانی از یکسو تحت تاثیر فرآیندهای اجرای پروژه (تهداد فرآیندها، مدت فرآیندها، ترتیب فرآیندها و ...) و از سوی دیگر تحت تاثیر مجموعه ای از عوامل اثرگذار همچون مهارت افراد، ساعات کار، شرایط آب و هوایی و ... می باشد. در این تحقیق کلیه فاکتورها و عوامل اثرگذار بر میزان بهره وری نیروی انسانی در پروژه های ساخت شناسایی و بیان می گردند.

واژه های کلیدی: بهره وری، پروژه های عمرانی، نیروی انسانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی و اولویت بندی نقص های طراحی و اجرا در نگهداری ساختمان با رویکرد ترکیبی تصمیم گیری چند معیاره (MCDM) فازی (مورد مطالعه: پروژه های مسکن مهر استان مازندران)

غلامرضا قدرتی امیری ۱، علی اکبر شیرزادی جاوید ۲، بهراد انصاری ارده ۳، علی مقیمی ۴

چکیده

در صنعت ساختمان طرح های معیوب موجب افزایش در هزینه های نگهداری و تعمیر ساختمان ها می شود. هدف این تحقیق شناسایی و اولویت بندی نقص های طراحی و اجرا در نگهداری ساختمان با رویکرد ترکیبی تصمیم گیری چند معیاره (MCDM) فازی در پروژه های مسکن مهر استان مازندران می باشد. جامعه آماری تحقیق خبرگان شامل مهندسين و مشاوران ارشد صنعت ساختمان به تعداد ۲۰ نفر انتخاب شدند. برای تجزیه و تحلیل داده های گردآوری شده از طریق پرسش نامه از روش تصمیم گیری چند معیاره و با توجه به عدم قطعیت در پاسخگویی خبرگان به صورت فازی استفاده شد. بدین ترتیب که از روش DEMATEL فازی برای شناسایی روابط میان نقص ها و از روش فرآیند تحلیل شبکه ای فازی (F.ANP) برای وزن دهی و اولویت بندی و در نهایت از روش VIKOR فازی برای رتبه بندی اثرات نقص ها بر ساختمان ها استفاده شد. نتیجه تجزیه و تحلیل داده ها با نرم افزار EXCEL نشان داد نقص طراحی تأثیرگذارترین و نقص های اجرایی و ساخت و ساز تأثیرپذیرترین می باشد. پاداش مبتنی بر عملکرد و بلندمدت اولویت اول را کسب کرد. و اثر نقص ها بر کاهش سن ساختمان رتبه اول را داشت.

واژه های کلیدی: نقص های طراحی، نگهداری و تعمیرات، صنعت ساختمان، MCDM فازی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت استراتژیک روابط و منابع انسانی

بهمن زمانی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند، ایران.

bahmanzamani110@gmail.com

چکیده

موفقیت سازمانی به مدیریت موثر نیروی انسانی بستگی دارد در این فرایند استراتژی مدیریت روابط انسانی می باشد که به دنبال یکپارچه کردن اجرائیات با اهداف سازمانی گسترده تری است. هدف از تحقیق ارزیابی مفصل چندگانه طبیعی مدیریت استراتژیک روابط انسانی از لحاظ ساختاری در روابط کارمندان است. روابط کارمندان به عنوان یک زمینه کلیدی مدیریت روابط انسانی برای ساختار شرکت های ساختمانی و سازمانی از اهمیت بالایی برخوردار است مدیریت افراد بخش مهمی از آنچه اغلب به عنوان مدیریت کیفیت جامع اشاره شده است. بر این اساس، همه سازمان ها اذعان داشتند که راهکارهای مدیریت منابع انسانی مورد بررسی قرار گیرد. این پیام در هر سازمانی به عنوان یک اصل مهم در ساخت و ساز هر صنعتی دیده می شود. اهداف و رویه های انجام شده که شکل دهنده ی قسمتی از تحقیق گسترده تری میباشد تلاشی است برای اجزاء و انواع استراتژی های مدیریت روابط انسانی که به وسیله ساختار استراتژیک مدیریت روابط انسانی شرکت های ساختمانی به منظور بهبود اجرائیات سازمانی است. نتیجه تحقیق ارتقاء یک سطح مدل از اجرائیاتی است که در مورد مدیریت استراتژیک روابط انسانی است و به تطبیق و اصول و الزامات مورد نیاز مدیریت روابط انسانی با اجرائیات مشکل دار توسط شرکت و سازمان می پردازد.

واژه های کلیدی: روابط انسانی، استراتژی، مدیریت، سازمان، بهبود



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی علل تأخیر در پروژه های تعاونی های مسکن (عدم تخصیص متناسب بودجه به دلیل عدم واریز بموقع سهم مالی اعضا)

سید علیرضا میرزائیان^۱

چکیده

در بررسی و تحلیل واقع بینانه از وضعیت پروژه های بلندمرتبه و انبوه تعاونی های مسکن ، باز هم روشن می گردد که وضعیت ساخت و ساز از منظر کیفیت و زمان و هزینه اهمیت فراوان دارد . لازمه ی هرگونه ریشه یابی مشکلات و بحران ها و قدم نهادن در وادی اصلاح آنها وابسته به شناخت و درک و لمس صحیح این سه مؤلفه است. برخی از سازمان های پروژه محوری مانند تعاونی های مسکن، به دلیل محدودیت منابعی که دارند و از طرفی با محدودیت زمان مواجه اند، بمنظور حداکثر استفاده از منابع موجود و کسب حداکثر سود، بدنبال ریشه یابی علل ایجاد تأخیر در اجرای پروژه ها هستند، تا با ارائه راهکارهایی مناسب از میزان تأخیرات در اجرای پروژه های جاری و آینده خود بکاهند. برخی از پروژه های عمرانی در دوره اجرایی خود با تأخیر مواجه می شوند که موجب افزایش هزینه ها و تأخیر در زمان بهره برداری میگردد. بررسی علل تأخیر و ارائه راهکار برای به حداقل رساندن آن کمک فراوانی به جلوگیری از هدررفت منابع مالی و کوتاه کردن زمان بهره برداری می نماید. هدف از ارائه این مقاله، بررسی و تعیین عوامل موثر در ایجاد تأخیرات در برخی از پروژه ها (بویژه بلند مرتبه)، تأثیر عدم تأمین و تخصیص بموقع بودجه مطابق با برنامه ریزی مالی و زمانبندی عمیات اجرایی در تعاونی های مسکن ، تأثیر عامل عدم تخصیص متناسب بودجه به دلیل عدم واریز بموقع سهم مالی اعضا و تأثیر پذیری مستقیم پیمانکاران و ارائه دهندگان خدمات ساخت می باشد.

واژه های کلیدی : تأخیرات، تخصیص بودجه ، تعاونی مسکن



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی عوامل موثر بر ریسک ها بر اساس مدل پستل و ارزیابی آن ها به روش ANP فازی در پروژه های راهسازی

امین کریمی ۱، امیر حسین خامنه ۲، فرناد نصیرزاده ۳

چکیده

امروزه پروژه های عمرانی سهم ویژه ای از بودجه کشورها را به خود اختصاص داده است. محیط این پروژه ها بسیار متغیر بوده و شرایط عدم قطعیت نیز بسیار متغیرند و از طرفی مطالعات مختلف نشان می دهد که اجرای فرایند مدیریت ریسک در پروژه های عمرانی تاثیرات مثبتی را بر اهداف این پروژه ها به دنبال داشته است. مطالعات در زمینه ریسک در کشورهای در حال توسعه اهمیت بیشتری دارد تا آن جا که در انگلستان موسسه مهندسان عمران به پژوهش و جمع آوری داده ها و اطلاعات در طی یک دوره سی ساله پرداخته ولی متأسفانه این موضوع در کشور ما مهجور مانده و ضعف مبانی پژوهشی، نظری و متدولوژی در این زمینه کاملاً به چشم می خورد. این تحقیق از نوع توصیفی پیمایشی و از حیث مطالعه، موردی می باشد. ابزار گردآوری اطلاعات بوسیله پرسشنامه و تجزیه و تحلیل داده ها در بخش ارزیابی کیفی به کمک ماتریس PI و در بخش ارزیابی کمی به روش FANP میباشد. در این تحقیق ابتدا به کمک جلسات طوفان فکری عوامل موثر بر ریسک ها شناسایی و بر اساس مدل پستل دسته بندی گردید. سپس به روش ماتریس PI غربالگری و در نهایت به روش ANP فازی اولویت بندی شد. یافته های این تحقیق نشان داد برترتیب عوامل اقتصادی، تکنولوژیکی، سیاسی، اجتماعی، قانونی و در آخر محیطی بیشترین تاثیرات را بر اهداف پروژه احداث تونل گردنه چری خواهند گذاشت. همچنین اشتباه در برنامه ریزی کنترل پروژه، میزان سرمایه گذاری خارجی، تغییرات اقتصادی، تاثیر روابط بین الملل و زیر ساخت فرسوده به عنوان مهمترین عواملی هستند که مدیران این پروژه می بایست توجه بیشتری را به آنها داشته باشند.

واژه های کلیدی: ریسک، پروژه راهسازی، طوفان فکری، مدل پستل، فرایند شبکه تحلیلی



موسسه آموزش عالی علامه، ادوار ستانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

توسعه پایدار و عوامل مؤثر آن در شهرنشینی

سید محمد حسین دیده خورشید ۱

چکیده

توجه و گرایش فزاینده جهانی نسبت به موضوع توسعه پایدار و همچنین لزوم شناخت و توجه بیشتر به آن در سطح ملی انگیزه اصلی نگارش این مقاله بوده است. همچنین ملاحظه مسیری می باشد که به شناخت نقش شهرها و شهرنشینی در توسعه پایدار منتهی شده و نقش اقدام محلی برای پایداری را آشکار کرده است. امروزه رشد سریع و نامتوازن شهرنشینی موجب گردیده تا جوامع امروزی با مشکلاتی نظیر کارتن خوابی، حاشیه نشینی، حلیب آبادها، نابودی زمین های کشاورزی دچار گردند و عدم ارائه خدمات مناسب شهری به صورت عادلانه به تمامی مناطق را میتوان بزرگ ترین علت و سبب این مهم دانست. به همین منظور بررسی و پیدا کردن راه های مناسب توسعه پایدار شهری برای شهرهای در حال گسترش و ایجاد برنامه ای منظم توسعه ی فیزیکی بسیار پراهمیت به نظر می آید. پژوهش حاضر، به دنبال عوامل مؤثر بر رشد و توسعه ی شهرها، مبحث توسعه ی پایدار، نگاهی سیستماتیک و ملاحظات زیست محیطی، اجتماعی، اقتصادی و سیاسی است و همچنین تاثیر شهر الکترونیک بر از بین بردن مشکلات دارد. توجه به توسعه ی شهری پایدار، به عنوان یک اصل اساسی در برنامه های توسعه ی شهری، نشانه از اهمیت این موضوع در تقویت مرزهای فرهنگی، اجتماعی شهر دارد. در کشور ما یکی از موارد مهم شهرنشینی، گسترش زود هنگام فیزیکی شهرهای آن است. افزایش بی رویه ی شهرها و رشد ناهمگن آن ها به دلیل مهاجرت های بی حساب و افزایش جمعیت، یکی از مشکلات اساسی شبکه ی شهری ایران است. اکنون هم یکی از مسائل تمام شهرها، رشد شهرنشینی و به تبع آن گسترش شهری بر اراضی اطراف شهر است، که پیامدهایی چون حلیب آبادها، نابودی اراضی کشاورزی، افزایش جمعیت شهرها، عدم امکان پاسخگویی برخی از خدمات و کاربری ها در شهر، گسستگی بافت ها، مشکلات زیست محیطی، خصوصاً آلودگی و نا آراستگی شهری داشته است.

واژه های کلیدی: توسعه پایدار، توسعه شهری، شهر الکترونیک، شهرنشینی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی تاثیر هوش عاطفی یا هوش هیجانی در موفقیت مدیریت پروژه

عباس علی بخشی ۱

چکیده

هوش عاطفی یا هوش هیجانی، نشان دهنده نحوه برخورد افراد با فراز و نشیب های زندگی می باشد. به عبارت دیگر هوش عاطفی یا هوش هیجانی مجموعه ای از خصیصه های شخصیتی است که در سبک زندگی فرد موثر می باشد. این خصیصه های شخصیتی موجب استفاده فرد از شیوه های تصمیم گیری مناسب برای گذران زندگی می باشد. افرادی که دارای هوش عاطفی یا هوش هیجانی بالایی می باشند رضایت از زندگی بیشتری دارند، شاداب تر هستند و به علت پرملاحظه بودن سازش بیشتری با اطرافیان دارند. اصولاً تصمیم گیری مدیران به ویژه مدیران پروژه ها مستلزم استفاده از شیوه های مناسب است، از آنجا که هوش عاطفی یا هوش هیجانی از جمله رشته های جدیدی است که در مباحث مدیریت پروژه مطرح شده است و نیز با توجه به عدم شناخت کافی از موضوع تصمیم گیری مدیران پروژه و نبود دانش کافی در زمینه ارتباط آن با هوش عاطفی یا هوش هیجانی، پژوهش حاضر با هدف بررسی تاثیر این نوع هوش، در موفقیت مدیریت پروژه انجام شده است. روش تحقیق به لحاظ هدف از نوع کاربردی و به لحاظ شیوه گردآوری اطلاعات از نوع توصیفی تحلیلی می باشد. ابزار گردآوری اطلاعات نیز پرسشنامه هوش هیجانی گلگن و پرسشنامه موفقیت در مدیریت پروژه می باشد. همچنین جامعه آماری، مدیران پروژه ساختمانی مهتاب قم می باشد و نمونه ها طبق جدول مورگان بصورت تصادفی انتخاب شده اند. در نهایت این نتیجه حاصل شده است که میان هوش عاطفی یا هوش هیجانی و موفقیت در مدیریت پروژه ارتباط معناداری وجود دارد.

واژه های کلیدی: هوش عاطفی. مدیریت پروژه. تصمیم گیری، هوش هیجانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی نقش پدافند غیر عامل در عمران و مدیریت شهری

حسین بلالی ۱، احسان اثلی عشری ۲

۱ دانشجوی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد الکترونیکی

۲ استادیار گروه عمران، موسسه آموزش عالی علامه الدوله سمنانی

چکیده

برنامه ریزی مسکن شهری باید با توجه به مسائل اجتماعی، امنیتی و اقتصادی، به دنبال دستیابی به هدف افزایش ظرفیت کشور در مقابله با تهدیدات و تعرض های احتمالی و نیز ارتقای توانمندی و آستانه تحمل ملی برای برخورد با موقعیت های اضطراری باشد. با اتخاذ تدابیر مناسب معماری ساختمان با رویکرد دفاعی با در نظر گرفتن اصول پدافند غیر عامل منطبق با خصوصیات کالبدی و فضایی شهرها و به خصوص در مناطق مسکونی شهری ضمن ایجاد فضاهای زیبا و دلنشین و بدون لطمه زدن به عملکردها فضاها و همچنین بدون صرف هزینه های زیاد می توان از شدت و گستردگی صدمات ناشی از حملات دشمن در هنگام بروز بحران کاست. هدف از انجام این تحقیق ارائه راهکارهایی مبتنی بر اصول پدافند غیر عامل در مقابل حملات تروریستی به تأسیسات شهری است. در این مقاله به بررسی نقش پدافند غیر عامل در عمران و مدیریت شهری پرداخته شده است. در این مطالعه پس از مروری بر مطالعات گذشته به بررسی کاربرد اصول پدافند غیر عامل در عمران و شهرسازی از نظر درجه اهمیت پرداخته شده است. در پایان نیز راهکارهایی در راستای مدیریت بهتر امور عمرانی و شهرسازی ارائه گردیده است.

واژه های کلیدی: پدافند غیر عامل، عمران، مدیریت شهری



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت ریسک و اثر آن در کاهش هزینه های پروژه ساخت مطالعه موردی کارخانه روغنکشی

منا عبدالحسینی ۱، علی جمشیدی ۲

۱ دانشجوی دانشگاه پیام نور واحد ورامین

۲ استادیار دانشگاه پیام نور واحد ورامین

چکیده

در این مقاله ضمن شناسایی ریسک های محتمل و تقسیم بندی آنها مطابق ساختار شکست ریسک (RBS)، معیارهای شناسایی و ارزیابی ریسک را به صورت کیفی تعیین کرده و سپس با تبدیل معیارهای کیفی به کمی و بهره گیری از تکنیک FMEA و محاسبه عدد اولویت ریسک (RPN) و واکنش به ریسک های دارای اولویت بالا، موانع موجود بر سر راه تحقق اهداف پروژه را تحت کنترل در می آوریم. با انجام این روند در پروژه احداث کارخانه دانه های روغنی که به روش EPC انجام پذیرفت، براساس فازهای پروژه ریسک های مهم و مخاطره آمیز شناسایی گردیدند و تحت کنترل قرار گرفتند و کنترل دقیقی بر مبنای جلوگیری از تحمیل

هزینه های اضافی و محتمل بر پروژه و ایجاد نقص در دیگر اهداف آن صورت پذیرفت به طوری که ریسک های مهم و تأثیرگذار بر فعالیت های کلیدی پروژه در قالب برنامه مدیریت ریسک ساماندهی گردید و تبعات آتی و احتمالی آنها که می تواند یکی از مهمترین عوامل عدم تطبیق اجرای پروژه با برنامه مدون آن باشد به حداقل ممکن رسید.

واژه های کلیدی: شناسایی ریسک، عدد اولویت ریسک، تکنیک FMEA



موسسه آموزش عالی علامه، علوم و فناوری گرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مکان یابی پروژه و ریسک حرکات گنبد نمکی و گسلها در پیوند با مدیریت ساخت پروژه پالایشگاه گازی بندر آفتاب

کیوان زینعلی^۱

چکیده

انتخاب مکان مناسب برای اجرای پروژه، یکی از پیش نیازهای فنی در مهندسی و مدیریت ساخت بوده که نقش کلیدی در موفقیت پروژه ایفا مینماید. این مهم طی یک فرآیند مهندسی_مدیریتی اجرا میشود. همانگونه که دقت در ارزیابی ها مهم است، رعایت تقدم ها در فرآیند انتخاب سایت نیز دارای اهمیت بنیادین است. یکی از مسائلی مهم در مکانیابی، نقاط ضعف و قوت از دیدگاه زمین شناسی مهندسی و لرزه خیزی منطقه است که بسته به نوع پروژه ها، میزان اثر گذاری آنها متفاوت است. پالایشگاههای گازی که از جمله پروژه های مهم و حیاتی تلقی میشوند متاثر از موارد یاد شده میتوانند در معرض خطرات جدی قرار بگیرند که لازم است این موارد بطور کامل و با صرف دقت، هزینه و زمان مکفی بررسی گردد. این مقاله در خصوص مدیریت ساخت پروژه پالایشگاه گازی بندر آفتاب و تاثیر ریسک حرکت گنبد نمکی رستاق در ضلع شمالی پالایشگاه و لرزه خیزی گسل های منطقه به ویژه گسل پیش ژرفای زاگرس بر سایت انتخاب شده برای این پروژه می باشد. این پالایشگاه در کوهپایه های جنوبی کمر بند چین خورده زاگرس، در شمال جزیره کیش و در حاشیه ساحل خلیج فارس مکان یابی شده است که در فاز مطالعات مکانیابی، وجود این گنبد نمکی مغفول مانده بود. در این راستا با استفاده از فناوری نوین InSAR که روشی مبتنی بر تطبیق عکسهای بسیار دقیق ماهواره ای است، حرکات این گنبد نمکی برای نخستین بار در ایران به صورت عددی گزارش گردیده، همچنین سازو کار گسلهای منطقه و میزان لرزه خیزی عمومی آنها نیز مورد ارزیابی قرار گرفتند. در نهایت با توجه به اهمیت سازه پالایشگاه بر اساس قوانین و مقررات موجود، راهکارهای فنی جهت مدیریت بهینه و کاهش ریسک های منفی احتمالی پروژه پیشنهاد گردیده است.

واژه های کلیدی: پالایشگاه، گنبد نمکی، گسل، مکان یابی، مدیریت ساخت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سنائی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نقش انرژیهای تجدید پذیر در توسعه و مدیریت ساخت

محمود مسعودی همت آبادی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، ایران

چکیده

انرژیهای تجدیدپذیر میتوانند حجم بالایی از تقاضا و مصرف انرژی امروزه را تامین کنند بطوریکه وابستگی بالا به منابع انرژیهای فسیلی و هستهای و آلاینده را کاهش دهند. با ذخیره سازی انرژیهای تجدیدپذیر برای دوره هایی که با کاهش منابع انرژی و یا افزایش مصرف انرژی مواجه هستیم می توانیم به اطمینان بالایی را در جهت استفاده از این نوع انرژی در توسعه پایدار و مدیریت ساخت جوامع دست یابیم. تاثیرات منفی استفاده از سوختهای فسیلی و هسته ای بر محیط زیست و محدودیت منابع و وابستگی به کشورهای دیگر جهت تهیه، باعث افزایش علاقمندی به استفاده از انرژی تجدید پذیر برای تامین تقاضای الکتریکی شده است. در این مقاله سعی شده است به روشهای کاربردی استفاده از انرژی های خورشیدی، بادی و آبی در توسعه پایدار کشور ها پرداخته شود.

واژه های کلیدی: انرژی های تجدیدپذیر، توسعه، انرژی خورشیدی، انرژی بادی



موسسه آموزش عالی علامه، علوم و فناوری گرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی انواع و علل بروز تغییرات در پروژه های ساخت: مروری بر

ادبیات موجود

لیلا قنبریها ۱، احسان اثنی عشری ۲، امیرحسین خامنه ۳

چکیده

صنعت ساخت یکی از بزرگ ترین صنایع دنیا بشمار می رود که نقش مهمی در توسعه کشورهای افغانا می کند. در ایران به دلایلی نظیر اشتغال زایی فراوان، تأثیرات مستقیم مسکن و ساخت بر اقتصاد و دیگر علل باید توجه ویژه ای به این صنعت شود. فرآیند ساخت یک عمل پروژه محور است که به دلیل ویژگی یکتا بودن هر پروژه دستخوش تغییرات اجباری فراوانی می شود و بر عناصر کلیدی پروژه مثل زمان، هزینه و کیفیت پروژه اثر می گذارند. تغییرات در پروژه های ساخت اجتناب ناپذیرند و علل و تأثیرات متفاوتی دارند. از این رو شناخت علل ایجاد تغییرات برای جلوگیری کردن از وقوع آنها، پیش بینی آنها یا به حداقل رساندن تأثیراتشان لازم است. با وجود مقاله های بسیاری که در زمینه ی مسائل مربوط به تغییرات وجود دارد، کمتر تحقیقی یک طبقه بندی و دسته بندی جامع از علل بروز تغییرات را ارائه داده است. از این رو در این مقاله به بررسی علل تغییرات و ارائه دسته بندی آنها در پروژه های ساخت پرداخته شده است. به طور کلی متداول ترین علل و منابع تغییر ذکر شده در ادبیات که از طریق مطالعات کتابخانه ای به دست آمده اند ۱ تغییرات خواسته شده توسط کارفرما ۲ خطاهای طراحی مثل اشتباه در برآورد کمیت، اشتباهات برنامه ریزی، آرایش نامناسب رابط های قراردادی، عدم ثبات بین طرح و شرایط سایت، استناد به مشخصات ناکافی و غیره ۳ شرایط پیش بینی نشده در مورد شرایط سایت یا جبهه های اداری مثل تغییرات قوانین کار یا مقررات، تغییر در قدرت تصمیم گیری، خواسته ها (نیازهای) خاص برای راه اندازی پروژه و انتقال مالکیت، دادخواهی همسایگان هستند که در نهایت منجر به تغییر می شوند.

واژه های کلیدی: تغییرات و مسائل، صنعت ساخت، علل تغییرات، مدیریت تغییرات



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

توسعه مدل برآورد ریسک احداث تونل با استفاده از شبکه های عصبی

مصنوعی

هادی حقوقی^۱

چکیده

تونل ها براساس مشخصه های کاربری، عمق، نوع زمین و روش حفاری تقسیم بندی می شوند. به علت مستندسازی مناسب تر از روند کلی اجرای پروژه های تونل عمرانی نسبت به تونل های معدنی، تونل های عمرانی توجه متخصصان ریسک را به خود جلب کرده اند. تونل های مترو و تونل های راه از جمله تونل هایی هستند که همزمان با گسترش استفاده از آن ها، در تحقیقات و مقالات مختلف مورد بررسی مدیریت ریسک قرار گرفته اند، هدف از انجام پژوهش پیش رو شناسایی ریسک های مرتبط با پروژه های تونل سازی و پیدا کردن مناسب ترین روش ارزیابی ریسک می باشد. برای این منظور تلاش شد تا مقالات مرتبط با هر ریسک در یک دسته قرار گیرند و همچنین مقالاتی که از تکنیک یکسانی استفاده کرده بودند با هم بررسی شوند. نتایج حاصل از این بررسی ها به شناسایی اولیه ریسک ها ختم گردید و در ادامه تحقیق با استفاده از دانش افراد خبره ریسک های شناسایی شده، در قالب شبکه های عصبی مصنوعی، برای انجام آنالیز کمی ریسک و تهیه داده ها، پرسش نامه هایی بر مبنای آن ها تهیه شد و توسط متخصصان در مورد تونل خط ۸ مترو تهران تکمیل گردید. جهت انجام آنالیز کمی ریسک از داده های نرمال شده پرسشنامه های تکمیل شده توسط خبرگان جهت برآورد احتمال وقوع و شدت اثر ریسک بر روی معیارهای زمان، هزینه، کیفیت و ایمنی استفاده شده است. برای بدست آوردن درجه اهمیت هر معیار از مدل سازی با شبکه های عصبی مصنوعی استفاده شده است تا بتوان با ترکیب شدت اثر ریسک بر روی عوامل، شدت اثر کلی ریسک را محاسبه نمود. در ادامه نیز با انجام آنالیز حساسیت، مؤثرترین حوادث پایه در رخداد ریسک های اصلی شناسایی می شود و راهکارهای مقابله و مدیریت ریسک ها بر اساس پروژه احداث تونل خط ۸ متروی تهران که با ریسک های بسیاری برخورد شده ارائه می گردد.

واژه های کلیدی: ریسک، احداث تونل، شبکه عصبی مصنوعی، آنالیز حساسیت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

اولویت بندی عوامل ایجاد تأخیر در بخش ساخت (C) قراردادهای EPC با استفاده از مدل های تصمیم گیری چند شاخصه

محمدجعفر سلطانی ۱، محمد علی ستوده ۲

چکیده

در این مقاله به اولویت بندی عوامل ایجاد تأخیر در بخش ساخت (C) قراردادهای EPC با استفاده از مدل های تصمیم گیری چندشاخصه و ارائه راهکارهای کاهش آن در شرکت آریا پتروگاز گلوبال پرداخته شده است. در این راستا نخست با مطالعه ادبیات و پیشینه تحقیق، عوامل ایجاد تأخیر در بخش ساخت (C) قراردادهای EPC شناسایی و توسط خبرگان تحقیق انتخاب شده است سپس پرسشنامه‌ی تحقیق بر اساس عوامل طراحی شده است. جامعه‌ی آماری این تحقیق جامعه آماری این تحقیق مدیران پروژه شرکت آریا پتروگاز گلوبال هستند. در نهایت داده‌های تحقیق با استفاده از تکنیک AHP و ANP فازی تجزیه و تحلیل شده‌اند. بر اساس نتایج تحقیق، عامل های عدم مدیریت صحیح پروژه، عدم کنترل پروژه از نظر زمان بندی تأمین مصالح، تأمین مالی و غیره و عدم تأمین مالی به موقع در اولویت های اول تا سوم قرار گرفتند.

واژه‌های کلیدی : عوامل ایجاد تأخیر، بخش ساخت (C) قراردادهای EPC، شرکت آریا پتروگاز گلوبال، تکنیک AHP و ANP فازی.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت هزینه در پروژه های عمرانی

رضا عباسی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد

Rezaabbasi1684@Gmail.com، دماوند،

چکیده

مدیریت هزینه پروژه فرآیندی است که برای برنامه ریزی، تخمین، تخصیص بودجه، مدیریت و کنترل هزینه پروژه از آغاز تا پایان به کار می رود. هدف اصلی مدیریت هزینه پروژه، اتمام و تکمیل پروژه مطابق بودجه مصوب آن است. در فرایند مدیریت هزینه، از توابع خاص مدیریت پروژه مانند تخمین و برآورد، جمع آوری داده، برنامه ریزی، حسابداری و طراحی استفاده می شود. مطابق تعریف ارائه شده از سوی مؤسسه مدیریت پروژه در راهنمای PMBOK مدیریت هزینه پروژه شامل فرایندهای برنامه ریزی مدیریت هزینه، تخمین هزینه، تعیین بودجه و کنترل هزینه می باشد.

واژه های کلیدی: برنامه ریزی، بودجه، پروژه، کنترل هزینه، مدیریت هزینه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

هماهنگی بین اعضای پروژه های ساختمانی با به اشتراک گذاری حافظه های ابری یکپارچه با نگاه به ریسک ها و منافع انتقال اطلاعات به فضاهای ابری

سید فرشید نورمحمدی ۱

چکیده

الزامات پروژه های طراحی، مهندسی، ساخت (AEC: Architecture, Engineering, Construction) در کنار ذخیره، اجرا و به اشتراک گذاری اطلاعات و پیچیدگی های مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM: Building Information Modeling) سبب بروز فن های نو ظهور پردازش شده است. این الزامات امکان ذخیره سازی حجم بالای اطلاعات تولید شده در پروژه های مذکور از طرح اولیه تا اطلاعاتی که در مراحل مختلف چرخه حیات پروژه ساختمانی توسط پیمانکاران تولید می شود را در بر می گیرد که اخیراً به آن ها اجرای مدل های اطلاعات ساختمان به منظور بررسی بازده انرژی مصرفی و نیز اثرات اقلیم تا چگونگی اشغال بنا توسط افراد نیز اضافه شده است. ایجاد زیرساخت هایی با قابلیت پردازش و حمایت از فعالیت های شکل گرفته در بستر چنین پروژه هایی چالشی است که می بایست پاسخ (گزینه) مناسبی برای جریان های کاری پیچیده بر پایه ماهیت توزیع اطلاعات و تنوع نقش ها و توزیع جغرافیایی کاربران داشته باشد. فضاهای ابری یکپارچه (هم نشین) مفهومی شکل یافته از کارکرد یک محیط سامان یافته است که هدف آن ایجاد همکاری بین شرکت ها و به طور مشخص افراد درگیر در فازهای مختلف پروژه های AEC است که به طور خاص فرآیند اشتراک اطلاعات و تعامل ذینفعان در چرخه عمر پروژه را در محیط های ابری چندبعدی مذکور بررسی می کنیم.

واژه های کلیدی: فضاهای ابری یکپارچه، BIM, AEC



موسسه آموزش عالی علامه ادول ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

دفتر مدیریت پروژه در سازمانها و شرکت های هلدینگ پروژه محور PMO

علیرضا محمدی نصرآبادی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران مهندسی مدیریت و ساخت

چکیده

با توجه به افزایش استفاده از مدیریت پروژه، مواجهه با موضوعات مختلف و با توجه به اهمیت و ضرورت توانمندسازی سازمانها و شرکتهای بزرگ در مدیریت یکپارچه پروژه ها باعث شد تا ضمن به وجود آمدن روشهای نوین، استفاده از آنها نیز رشد چشمگیری داشته باشد. یکی از این روشهای نوین و جدید که به دلیل نتیجه موفقیت آمیز توانسته جایگاه مناسبی در این شرکتهای بدست بیاورد دفتر مدیریت پروژه می باشد. هدف از به وجود آمدن این سازمانها افزایش همکاری و تعامل در سطوح مختلف سازمان می باشد. بدین منظور شناخت کافی از دفتر مدیریت پروژه امری لازم و ضروری است. به همین دلیل در این مقاله ابتدا مبانی، مفاهیم و نقش ها و کارکردها و عملکرد ما به این دفاتر بیان می شود. سپس ساختار مناسب جهت استقرار دفتر مدیریت پروژه در یک شرکت هلدینگ یا سازمان مورد بررسی و پیشنهاد قرار می گیرد و در نهایت بهترین راهکارها در زمینه پیاده سازی دفتر مدیریت پروژه بیان می شوند.

واژه‌های کلیدی: مدیریت پروژه، دفتر مدیریت پروژه project management office (PMO)، سازمانها و شرکتهای هلدینگ، رویکردی نوین



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

طراحی چرخه بهبود بهره‌وری نیروی انسانی

ایمان عزیزی آری ۱، داود شکری ۲، مهدی یزدانی ۳، زهرا برزگر کاشانی ۴

چکیده

نیروی انسانی امروزه به عنوان عامل استراتژیک مطرح است. دلیل این امر در یک سطح کلی، تغییراتی است که با شتاب حادث می‌شود، در چنین زمینه‌ای جایگاه بسیار مهم نیروی انسانی به عنوان طراح، سازنده و پردازنده نظام‌های عملیاتی و سایر منابع سازمان پیش از پیش نمایان می‌شود. مؤثرترین راه دستیابی به مزیت رقابتی در شرایط فعلی، کارآمدتر کردن کارکنان سازمانها از طریق بهبود و بهسازی آنان است. لذا در این مقاله سعی شده است با معرفی ارکان مختلف بهره‌وری و عوامل موثر بر بهره‌وری نیروی انسانی راه کارهای اجرایی به منظور اندازه‌گیری، تحلیل نتایج و ارائه استراتژی‌های کاربردی در خصوص بهبود بهره‌وری نیروی انسانی ارائه گردد تا با بهره‌گیری از مدل‌های نوین مدیریتی به اتخاذ تدابیر بهبود بهره‌وری در سطح نیروی انسانی و به تبع بهره‌وری کل در سطح سازمانها دست یابیم.

واژه‌های کلیدی: بهره‌وری، شاخص‌های بهره‌وری، چرخه بهبود بهره‌وری نیروی انسانی، سطوح

بهره‌وری، تحلیل و ارزیابی نتایج بهره‌وری



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدل های تلفیقی مدیریت ریسک و مهندسی ارزش جهت افزایش کارایی مدیریت پروژه

حسن امینی ۱

چکیده

مدیریت ریسک و مهندسی ارزش از مؤثرترین روشهای جانبی مدیریت پروژه هستند. استفاده از این دو تکنیک از دیرباز در پروژهها بصورت مجزا انجام گرفته است، ولی تلفیق این دو مقوله جهت اجرای بهتر پروژهها در سالیان اخیر مورد توجه مدیران قرار گرفته است. هدف مدیریت ریسک، برنامه ریزی، سازمان دهی و کنترل فعالیت های پروژه است بگونه ای که اثرات فرصت ها بیشینه و تهدیدها کمینه گردد. مهندسی ارزش مجموعه ای از روشها و تکنیک های است که با نگرش سیستمی، کارکردهای پروژه را شناسایی کرده و مورد تجزیه و تحلیل قرار می دهد. در مهندسی ارزش همیشه راه حل بهتری برای طراحی و اجرای پروژهها وجود دارد. با توجه به یکی بودن اهداف مدیریت ریسک و مهندسی ارزش که افزایش ارزش پروژه می باشد و با توجه به تشابه در ساختارهای اجرایی این دو تکنیک، مدل های برای استفاده بهتر از مدیریت ریسک و مهندسی ارزش تحت عنوان مدل های تلفیقی ریسک و ارزش بوجود آمده است. چارچوب این تحقیق شامل شرح فرایندهای مدیریت ریسک طبق استاندارد پیکره دانش مدیریت پروژه آمریکا، ۲۱، تعریف و معرفی برنامه کارهای گوناگون مهندسی ارزش، دلایل، مزایا و مدل های تلفیق مدیریت ریسک و مهندسی ارزش می باشد.

واژه های کلیدی: مهندسی ارزش مدیریت ریسک مدیریت پروژه مدل تلفیقی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

رویکرد و مکانیسم اثر ذینفعان در مدیریت استراتژیک پروژه‌های ساخت

سید علیرضا فیاض ۱، احسان انبی ۲

چکیده

مدیریت ذینفعان افزایش احتمال موفقیت پروژه را از طریق تمرکز بر سطوح علائق و تضمین درک شفاف ذینفعان از مزایا، اهداف و فعالیت‌های پروژه ارتقاء می‌بخشد، برنامه ریزی مدیریت ذینفعان چگونگی اثرگذاری پروژه بر ذینفعان تحلیل و تعامل اثربخش ذینفعان یک فرآیند مستمر در سراسر چرخه حیات پروژه است. در پروژه‌های ساخت ذینفعان بالقوه بسیاری یافت می‌شوند که اغلب منافع متوعی دارند، این ذینفعان از سطوح مختلف قدرت، مسئولیت و اختیار برخوردار هستند که می‌تواند در سراسر چرخه حیات پروژه تغییر کنند، مطالعات قبلی بر نیاز به تدوین راهنمایی عملی برای اجرای مدیریت ذینفعان در پروژه‌های ساخت متمرکز بوده است. منافع و قدرت ذینفعان پویاست و با توجه به تنوع ذینفعان، مدیریت ذینفعان، به‌منظور پاسخ به تضاد بین منافع طراحی شده است. محدوده، زمان، هزینه و کیفیت رایج‌ترین معیارهای موفقیت پروژه هستند، برای موفقیت پروژه حیاتی است که ذینفعان زودتر در پروژه شناسایی شوند و سطوح علائق، انتظارات، اهمیت و تأثیر آن‌ها اولویت‌بندی و تحلیل گردد، ارتباط موفق ذینفعان یکی دیگر از عوامل اصلی و کلیدی است که منجر به موفقیت پروژه می‌شود، شواهد فعلی نشان می‌دهد، یک تغییر فاز بین مراحل آغازین اجرای پروژه و شروع هویت بخشیدن بر ذینفعان خارجی وجود دارد که پیامد مهم این تأخیر شانس موفقیت پروژه را محدود می‌کند. در این مقاله مروری به بررسی عملکرد کنونی مدیریت ذینفعان، پویایی قدرت ذینفعان، سنجش نفوذ ذینفعان، هویت بخشی به ذینفعان خارجی و همچنین درک بین موفقیت و ارتباطات ذینفعان در چرخه حیات پروژه می‌پردازد، مهم‌ترین دستاوردهای پژوهشی اذعان دارد که مدیریت ذینفعان، عموماً به‌طور آزادانه انجام نمی‌شود، سطح قدرت آن‌ها به دانش، تخصص و جایگاه ذینفعان بستگی دارد. همچنین قدرت ذینفعان در طول مراحل اجرای پروژه تغییر می‌یابد که با زیر نظر گرفتن آن‌ها، ذینفعان به شیوه فعالانه و نه واکنشی، با هم مرتبط می‌شوند.

واژه‌های کلیدی: ارتباطات پروژه، سطوح قدرت، مدیریت پروژه، مدیریت ذینفعان، موفقیت پروژه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی اثربخشی برنامه های ایمنی برای مقابله با سقوط در پروژه های ساخت و ساز تهران

اسماعیل خوش کار ۱

۱ دانشجویی کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند، ایران

چکیده

سقوط از ارتفاع (Fall from height) FFH یک مشکل چند ساله در صنعت ساخت و ساز در بسیاری از کشورها است. و علت مرگ و میر ۳۳ درصد از تمامی مرگ و میر رادر پروژه های ساختمانی به خودش اختصاص داده است. با توجه به این که جمعیت رو به رشد شهر تهران نیازمند مسکن می باشند لزوم نوسازی، انبوه سازی و تبدیل منازل کلنگی غیرمترکم به ساختمان های چند طبقه و مترکم احساس می گردد. از این رو هدف این مطالعه اجرای یک برنامه پیشگیری از سقوط (Fall prevention plan) FPP به منظور رفع و کاهش خطر در کارگاه های ساختمانی میباشد. FPP یک سند است که اطلاعاتی نظیر سیاست جلوگیری از سقوط، نقش ها و مسئولیت ها، ارزیابی خطر ریسک و واکنش اضطراری را توصیه میکند. بر اساس این مطالعه، نتیجه گیری میشود که FPP به عنوان یک نوع دستورالعمل اداری و برنامه محور به صورت موثر شناخته شده است. زیرا باعث افزایش تعهد مدیریت و پرسنل اصلی قراردادی و ایجاد صلاحیت می شود. تعیین واضح وظایف و رعایت الزامات آموزش نقش کلیدی در FPP دارد. در این مطالعه، تعهد مدیریت، تعهد پرسنل اصلی و قراردادی، و اجرای واقعی برنامه ها و بازرسی را به عنوان عوامل اصلی مهم برای موفقیت مقابله با سقوط مثبتی بر برنامه مشخص کرده است.

واژه های کلیدی: برنامه های ایمنی، پروژه های ساخت و ساز، مقابله با سقوط



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت ساخت و احیا ساماندهی رودخانه های شهری مطالعه موردی رودخانه وردآورد

ایرج حسینی فخرآبادی ۱، بهنود برمایه ۲

چکیده

در تهران رودخانه های دائمی و فصلی متعددی در جریان بوده که هویت شهر تهران محسوب میشود متأسفانه هر جا که رودخانه ای در جریان بوده، تمایل به کاهش عرض و مدرن سازی آن با کانال بوده تا بتوان هم زون سیلابی آن را کاهش و هم از اراضی همجوار آن حداکثر استفاده را برد که در نهایت نابودی رودخانه ها را به دنبال خواهد داشت. این روش در جهان امروز منسوخ شده و به رودخانه به دید یک موجود زنده نگریسته میشود که حق حیات دارد. بعبارتی میتواند در اثر عبور سیلابها دچار فرسایش، حمل رسوب و غیره در حد معقول باشد و پس از آن با ترمیم و بازسازی روبرو شود. با این دیدگاه شهرداری تهران به سمت بازطبیعی سازی رودخانه ها حرکت کرده، ولی بازگرداندن رودخانه ها به شرایط اولیه کار سختی بنظر میرسد. در اجرای این سیاست رودخانه وردآورد از بالادست پل خرازی با ایده حرکت حداکثری به سوی بازطبیعی سازی و بهبود هر چه بیشتر مسیر آبراهه مورد توجه قرار گرفت تا پابلوتی برای این موضوع در کل شهر باشد. هر چند بازطبیعی سازی رودخانه ها به طور صد در صد امکان پذیر نیست اما حداقل میتوان با ساماندهی و احیاء رودخانه ها را بعنوان یک ثروت ملی حفظ کرد. در مقاله حاضر اهداف چند وجهی برای پروژه احیاء و ساماندهی و دیگر آیت های مدیریت ساخت شهری در نظر گرفته شده و توصیه هایی برای استفاده بهتر در پروژه های مشابه شهری شده است.

واژه های کلیدی: بازطبیعی سازی، رودخانه، ساماندهی، طرح احیاء، مصالح سنگی



موسسه آموزش عالی علامه، علوم و فناوری گسترده

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

دانش و مهارت های کلیدی مدیر پروژه در کنترل و رفع چالشهای گروه ساختمانی با اهمیت زیاد

محمد کوچک زاده ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

چکیده

امروزه، صنعت ساخت ساختمان های با اهمیت زیاد با چالشهای فراوانی رو به رو است. این ساختمان ها از نظر کیفیت ساخت، و تکنولوژی دارای پیچیدگی های منحصر به فرد هستند. از این رو، تحقیقات گذشته اثبات کرده اند به کارگیری مدیر پروژه باصلاحیت بالا برای موفقیت در این پروژه ها و رفع چالش ها، حیاتی است. با توجه به اینکه بسیاری از مطالعات قبلی، دانش و مهارت های مدیر پروژه را مورد بررسی قرار داده اند، اما مطالعات کمی، در زمینه یافتن دانش و مهارت های کلیدی مورد نیاز مدیر پروژه در کنترل و رفع چالش های موجود در ساخت و ساز ساختمان های با اهمیت زیاد در ایران انجام شده است. بر این اساس، این مطالعه با هدف شناسایی چالش های رو به روی مدیران پروژه در ساختمانهای با اهمیت زیاد و تعیین حوزه های کلیدی دانش و مهارت های لازم برای پاسخ به این چالش ها در ایران انجام شده است. بعد از مرور گسترده پیشینه پژوهش، روش پرسشنامه ای برای جمع آوری داده ها مورد استفاده قرار گرفت. تعداد ۱۹۷ پرسشنامه به روش دستی، در ۵ شهر ایران توزیع شد. پرسشنامه ها بوسیله نرم افزار SPSS، و رزن ۲۲ مورد آنالیز قرار گرفت. نرخ پاسخ دهندگان ۸/۲۴ درصد بود. بر اساس نتایج این تحقیق، مهمترین چالشهای موجود در پروژه ها عبارتند از: عدم برنامه ریزی طولانی مدت، بروز مشکلات فنی در طول روند ساخت و ساز و تمام نشدن پروژه در زمان مقرر. از جهت دیگر، داشتن کافی مهارت و دانش مدیریتی، فنی و ارتباطاتی در مدیران پروژه، می تواند باعث رفع و کنترل این چالش ها در پروژه شود.

واژه های کلیدی: چالش ها حوزه های دانش ساختمانهای با اهمیت زیاد مدیر پروژه مهارت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی عوامل ایجاد پرت و راهکارهای کاهش پرت در کارگاههای ساختمانی در شهر تهران.

علی دارابی ۱، احسان اثنی عشری ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد، دانشگاه آزاد اسلامی واحد صفا دشت

۲ استادیار گروه عمران موسسه آموزش عالی علامه الدوله سمنانی

چکیده

با توجه به نیاز روزافزون انسانها به مسکن و به دنبال آن تخریب ساختمانهای قدیمی و ساخت بناهای جدید، از جمله چالشهای ایجاد شده در حوزه صنعت ساخت وجود ضایعات ساختمانی غیر قابل باز یافت و هدر دادن منابع ملی و آلودگی محیط زیست و به خطر افتادن بهداشت و سلامت افراد جامعه میباشد. علیرغم مطالعات پراکنده در مورد پرت در داخل کشور، در این تحقیق تلاش گردید با مطالعه چند باره متون و همچنین انجام یک مصاحبه نیمه ساختار یافته عوامل ایجاد پرت و راهکارهای کاهش آن شناسایی گردد. که برخی از عوامل ایجاد پرت شامل: روش های حمل و نقل و ضعف، روشهای مدیریتی ضعیف یا نا کارآمد، عدم وجود کارگران با مهارت و تجربه کافی، دوباره کاری، طراحی غیر استاندارد، انبار داری غیر اصولی، تهیه مصالح در زمان نامناسب، تخریب و نوسازی و تعمیرات، کیفیت پایین مصالح، عدم ارزیابی برنامه ریزی و کنترل، تدارکات ضعیف و نبود قوانین در خصوص مدیریت ضایعات میباشد.

واژه های کلیدی: واژه های کلیدی: روش های کاهش پرت، عوامل ایجاد پرت، شناسایی عوامل پرت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تأثیرات استفاده از مصالح نوین ساختمانی بر کاهش زمان و هزینه ی

پروژه از منظر مهندسی ارزش

الهام یاورزاده ۱، توحید پوررستم ۲، امیر حسین خامنه ۳

چکیده

مسکن یکی از نیازهای اساسی و ضروری انسان ها می باشد و به نوعی جزو نیازهای اولیه برای زندگی انسان می باشد. با توجه به اهمیت بالای موضوع مسکن در زندگی انسان ها، توجه به این مقوله و موضوعات مرتبط با آن واجد اهمیت بالایی می باشد. مشکلات و مسائلی که غالب پروژه های ساخت و ساز با آن مواجه هستند نظیر زمان اجرای طولانی، عمر مفید اندک ساختمان ها و هزینه ی فراوان ساخت نیازمند ارائه ی راهکارهایی در راستای استفاده ی عملی از روش های نوین و مصالح ساختمانی جدید در راستای کاهش وزن، کاهش زمان ساخت و ساز، دوام و مقاومت بیشتر و در نهایت کاهش هزینه ی اجرا می باشد. تحلیل تأثیرات بهره گیری از مصالح نوین ساختمانی بر زمان و هزینه ی پروژه ها نیازمند یک نگرش منظم، سازمان سازمان یافته و دقیق می باشد که مهندسی ارزش در پروژه این ابزار را به نحو مطلوبی در اختیار می گذارد. در مقاله حاضر که مقاله ای مروری است ابتدا به بیان مبانی نظری تحقیق پرداخته و مفاهیم و مباحث مهم و کلیدی مرتبط با تحقیق معرفی می شوند تا آشنایی نسبی با مباحث مرتبط با تحقیق حاصل گردد. در گام بعدی نسبت به مرور ادبیات تحقیق اقدام می گردد. لذا تحقیقات مرتبط با موضوع پژوهش حاضر اعم از تحقیقات داخلی و خارجی انجام شده در سال های اخیر مورد بحث و بررسی قرار گرفته و شکاف ها و خلاهای تحقیقاتی تا حد زیادی مشخص می گردند.

واژه های کلیدی: زمان، مصالح نوین، مهندسی ارزش، هزینه



موسسه آموزش عالی علامه، علوم و فناوری گرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

آشنایی با مفاهیم اصلی سیستم مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)

فرزاد زند ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت و پروژه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند، ایران farzaad.zand@yahoo.com

چکیده

مفهوم سیستم مدل سازی اطلاعات ساختمان یا (BIM) Building Information Modeling در سال ۱۹۶۲ توسط داگلاس انگلبارت، جهت از بین بردن کاستی های سیستم های قدیمی نقشه کشی ساختمانی که در ابتدا تنها در دو بعد و بعد ها در کامپیوترها و نرم افزارهای طراحی به صورت سه بعدی ترسیم میشدند ارائه گشت. این مفهوم با اضافه کردن دو بعد زمان و هزینه به ابعاد سه گانه طول، عرض و ارتفاع در نقشه ها بسیاری از محدودیت های شیوه های قدیمی تر نقشه کشی را مرتفع مینماید. این ابعاد اضافه به برنامه ریزان پروژه اجازه میدهد تا پیش از شروع هر فعالیت نسبت به نارسایی ها آن فعالیت ها دید کافی داشته و برای مخاطرات احتمالی برنامه ریزی کنند. البته این سیستم همانند تمامی سیستم ها دارای مزایا و چالش هایی میباشد که جهت دست یابی به پتانسیل های بالای این سیستم نوین می بایست با آگاهی از این مشکلات و تنگناها نسبت به پیاده سازی بهتر این سیستم در صنعت ساخت به منظور افزایش بهره وری و کاهش ضرر و زیان و اطلاع منابع اقدام نمود. در این پژوهش سعی شده است با معرفی این سیستم BIM با اشاره به مزایا و تنگناهای موجود، به آگاهی بیشتر و درک بهتر این سیستم دست یابیم.

واژه های کلیدی: مدل سازی، مدل سازی اطلاعات ساختمان، نقشه کشی، صنعت ساخت، BIM.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نقش مدیران و سرپرستان پروژه ها در محیط کار بر دانش و سلامت کارکنان

علی جباری پتکلو ۱، احسان اثنی عشری ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند، ایران.

jabariali550@gmail.com

۲ عضو هیئت علمی، گروه مهندسی عمران، موسسه آموزش عالی علامه دوله سمنانی، گرمسار، ایران.

asnaashari.ehsan@gmail.com

چکیده

امروزه در محیط های کاری با استرس های بسیاری رو به رو هستیم که بیشتر این استرس ها صرفاً مختص عوامل موجود در محیط کار می باشند. ارتقا بهداشت محیط کار در چند دهه اخیر به عنوان یکی از مهمترین ابعاد توسعه و بهسازی منابع انسانی در سازمان ها می باشد که توجه بسیاری از محققان را به خود جلب کرده است. فشارهایی که باعث کاهش کیفیت و کمیت فعالیت کارکنان می گردند اکثر شامل فشار های روانی می باشند. مدیران جهت تامین بهداشت روانی محیط کار باید با مفاهیم اساسی بهداشت روانی آشنا شوند و استراتژی بهداشت روان کارکنان را در برنامه استراتژیک سازمان خود لحاظ نموده باشند. در این مقاله با بررسی فشارهای وارد بر کارکنان در محیط های کاری اکثراً تلاش گردیده تا عوامل، کاملاً بررسی شده و معنا و مفهوم بهداشت روانی و عوامل موثر بر کاهش استرس مورد بررسی قرار گیرد. نتایج بررسی ها نشان داد همبستگی بین مدیریت دانش، اجتماعی سازی دانش، درونی سازی دانش، ترکیب دانش و بیرونی سازی دانش با سلامت سازمانی به ترتیب ۰/۴۶۴، ۰/۴۹۳، ۰/۴۵۱، ۰/۳۹۲ و ۰/۲۲۱ می باشد.

واژه های کلیدی: نقش مدیران، محیط های کاری، بهداشت روان، سلامت کارکنان



موسسه آموزش عالی علامه طباطبائی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی، بزرگراه شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

Room Air Temperature Reduction by Using Different Types of Thermal Insulation

arash daghighiabadeh 1

1 islamic azad university of damavand Email:daghighi.a@gmail.com

Abstract

The inappropriate consumption of energy during the last decades specifically in the air condition field due to the negative behavior of consumers has reflected not only on the economy but also on the environment and weather. The aim of this study is to reduce the cooling load inside the buildings by using thermal insulation. There are two items used through this paper, the first one is Velocicalc to measure the air temperature, air velocity and relative humidity, the second item is thermal vision camera (FLUKE) to record the profile temperature. This paper discussed the differential between the three materials of thermal insulations that cover the roof of the room from outside and monitor the difference of the temperature between outside and inside. The author closed three different materials of thermal isolation like woven foil, rock wool and glass wool, as well without insulation. The data present the woven foil is better insulation to reduce the heating load inside the room, the differential between outside and inside is 3 °C, the rock wool is 2.3 °C and the glass wool is 1.6 °C, while the outside temperature is 38.8 °C. The results observed that the thermal insulation woven foil is the best material to reduce the temperature inside the room.

Keywords : Thermal insulation, Saving energy, roof insulation types, tropical climate.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

استفاده از فناوری نانو در تکنولوژی بتن برای بهبود عملکرد ساختمان ها

علیرضا دانشکده کاشانی ۱

چکیده

هدف نهایی از بررسی مواد در مقیاس نانو، یافتن طبقه جدیدی از مصالح ساختمانی با عملکرد بالا می باشد، که آنها را می توان به عنوان مصالحی با عملکرد بالا و چند منظوره اطلاق نمود. مواد نانو به عنوان موادی که حداقل یکی از ابعاد آن (طول، عرض، ضخامت) زیر ۱۰۰ نانومتر باشد تعریف شده اند، یک نانومتر یک هزارم میکرون یا حدود ۱۰۰۰۰۰ برابر کوچکتر از موی انسان است. خواص فیزیکی و شیمیایی مواد نانو (در شکل و فرمهای متعددی که وجود دارند از جمله ذرات، الیاف، گلوله و...) در مقایسه با مواد میکروسکوپی تفاوت اساسی دارند. نانو تکنولوژی مانند تمامی تکنولوژی های نو نیاز به یک توجیه اقتصادی دارد، در حال حاضر هزینه های بالای نانو ذرات مانع از توسعه روزافزون این محصولات و استفاده آنها در صنعت می گردد، برای همین بهره برداری از نانو تکنولوژی در صنعت بتن در مقیاس تجاری همچنان به چند محصول قابل عرضه در بازار محدود گردیده است. مشکل دیگر در زمینه استفاده از نانو موادها توزیع یکنواخت آنها در ماتریس بتن است. معمولاً این مواد در حین افزوده شدن به بتن به صورت کلوخه انباشته می شوند و در مخلوط به خوبی توزیع نمی شوند، البته برای این حل مشکل می توان از دستگاه های مخلوط کن قوی استفاده کرد. اشکال دیگر در این زمینه جذب آب بسیار بالای ذرات نانو است. این ذرات به علت سطح ویژه بسیار بزرگی که دارند مقدار زیادی آب جذب می کنند و ممکن است بر کارایی بتن تاثیر گذار باشد. در نهایت چالش هایی هستند که باید قبل از گسترش استفاده از نانو فناوری در صنعت بتن حل شوند مانند: توزیع یکنواخت نانو مواد، سازگاری نانو مواد با سیمان، فرآوری، تولید، ایمنی، مسائل مربوط به حمل و نقل، تولید انبوه و هزینه ها، به علاوه معرفی کردن این مصالح جدید به جامعه از طریق زیرساخت های اجتماعی مستلزم افزایش و درک تاثیر آنها روی محیط زیست و سلامت انسان ها می باشد.

واژه های کلیدی: مواد نانو، فناوری نانو و صنعت ساختمان، نانو سیمانها، صرفه جویی در مصرف انرژی،

بتن با عملکرد بالا، محیط زیست، بتن تقویت شده



موسسه آموزش عالی علامه آملی سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی منحنی های یادگیری در پروژه های ساخت

مهسا هموله ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

چکیده

یادگیری بخش مؤثری از زندگی ماست اما روش های سنتی زمان بندی نمی توانند تأثیر منحنی یادگیری را تحلیل و مدیریت کنند. از سوی دیگر روش های زمان بندی پروژه، در عمل دچار کمبود دقت هستند و به همین علت ایجاد یک برنامه زمان بندی واقع گرایانه و قابل استفاده چالش بزرگی بشمار می آید. منحنی یادگیری به کسب و کارها کمک می کند تا برآوردهای بهتری از زمان، تخصیص منابع، تعیین وابستگی های درونی بین وظایف، مدیریت تغییرات و امثالهم داشته باشند. این مقاله مجموعه مدل های منحنی یادگیری را معرفی کرده است. اگرچه نیازمند انجام تحقیقاتی آتی است تا بررسی شود کدام یک از مدل های معرفی شده بیشترین تناسب را با صنعت ساخت خواهد داشت.

واژه های کلیدی: تأثیر یادگیری در پروژه، کاهش هزینه و زمان، مدیریت ساخت، منحنی یادگیری.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی نوآوری در زمینه های مختلف در خانه های مقرون به صرفه

سحر آریانی مجد ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

چکیده

امروزه اکثر کشورها با بحران های اجتماعی و اقتصادی مواجه هستند که یکی از عوامل ایجلاذ مشكلاقت صلاذی، چلات تلنمی مسك بوده و به ذنبال آن بهینه سازی شرایط اجتماعی و فرهنگی هر شهر یا كشور است. ازای رو در چند دهه اخیر شلاهد سلسلتر خانه های اجتماعی تحت عنوان مقرون به صرفه بودیم. در ای مقاه سعی بر آن شده است تا با مفهوم خانه های مقرون به صرفه آشنا شده و همچنین عواملی که باعث مقرون به صرفه بودن خانه می شوند، بررسی سردد. همچنین ای سؤال مطرح می شود که باسذشلت زمان و افزایش جمعیت شهرنشی و افزایش مهاجران و توجه بیشتر به اقتشار آسلی پلذیر جامعه مانند سلا مندان، معلولان و افراد كم درآمد و افزایش ناهنچارهای اجتماعی، چگونه می توان خانه هایی باقیمت مناسب و فضای سا م و دل نشلی بلراى جامعه فراهم كرد. ای مهم در عصر امروز تنها با نوآوری همراه است که در ای مقاه با بررسی چند پروژه اجرا شده که برنده جلوایز بلی امللی هستند، به موارد و عناصری که با ایجاد نوآوری در آن ها، می توان خانه های مقرون به صرفه ساخت و درعی حال ای خانه ها ظلاهری زیبا داشته و پایدار باشند، دست یابیم.

واژه های کلیدی : انواع خانه های مقرون به صرفه، روش های مالی، خانه مقرون به صرفه ، نوآوری



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی ادعاها و تعیین مقدار تاثیر کاهش ادعا های پیمانکاران بر روی زمان و هزینه ی پروژه های عمرانی (مطالعه موردی: پروژه های ساختمانی خطوط برق منطقه ای خوزستان)

اسماعیل بهادری^۱، سیروس رادکیا^۲

چکیده

بخش عمده ای از درآمدهای ملی کشور در سال صرف سرمایه گذاری در طرح های عمرانی و امور زیربنایی می گردد. با توجه به اینکه یکی از عوامل مهم در اجرای پروژه ها، شناخت ادعاها و میزان تاثیر آن ها بر پروژه ها و راهکارهای پیشگیرانه می باشد، بنابراین ضرورت دارد در خصوص نحوه و میزان تاثیر این عامل تحقیقات گسترده ای صورت پذیرد. در این پژوهش سعی شده است با مطالعه موردی پروژه های ساختمانی خطوط برق منطقه ای خوزستان، تاثیر ادعای پیمانکاران بر پروژه های عمرانی بررسی و راهکارهایی جهت کاهش اثرهای آن ها ارائه گردد. در این راستا ضمن بررسی مستندات قراردادهای مربوط به ۵۳ پروژه ساختمانی، مشخص شد که عواملی نظیر؛ به روز نبودن صورتجلسات، تغییرات مورد نظر بهره بردار، تاخیر در تحویل مصالح مورد تعهد کارفرما، تغییرات توسط کارفرما، تاخیر در تحویل زمین به پیمانکار، نقص و اشتباه در مدارک و دستور کارها، عدم حضور به موقع ناظر مقیم، مسائل مربوط به تحریم ها و تسریع در کارها به صورت موردی و عواملی نظیر؛ تاخیر در پرداخت پیش پرداخت ها و صورت وضعیت ها، تغییر در نقشه ها و معارض به طور مشترک در کلیه ی قراردادها وجود دارد. در نهایت با استفاده از نرم افزارهای آماری، رابطه معناداری بین زمان و هزینه در ادعاهای مشترک به منظور کاهش آثار ناشی از ادعاها به دست آمد و مشخص شد که به ازای یک درصد تمدید ناشی از تاخیر در پرداخت پیش پرداخت و صورت وضعیت ها، توقف ناشی از معارض و تغییر در نقشه ها، به ترتیب هزینه ای معادل ۰/۰۸۷۶، ۰/۰۸۹۹، ۰/۱۹۵۳ و ۰/۱۹۳۴ درصد مبلغ اولیه پیمان به پروژه تحمیل می گردد.

واژه های کلیدی: ادعاهای پیمانکاران، اقدامات پیشگیرانه، برق منطقه ای خوزستان، پروژه های عمرانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تاثیر توسعه تیم پروژه در موفقیت پروژه های عمرانی

مصطفی مهربیان^۱

چکیده

بررسی عوامل موفقیت و شکست پروژه‌ها در پروژه‌های عمرانی به دلیل ماهیت پویا و متغیر صنعت ساخت در مراحل مختلف اجرای پروژه از حساسیت بیشتری برخوردار است. این روند باید در اوایل پروژه آغاز گردد. یکی از اسرار موفقیت هر پروژه توسعه تیم است که با داشتن مدیر پروژه توسعه شایستگی‌های فردی و گروهی به‌منظور افزایش عملکرد پروژه‌ها این فرایندها با یکدیگر و با فرآیندهای سایر حوزه‌های دانش به‌خوبی تعامل دارند هر فرآیند بسته به نیازهای پروژه می‌تواند تضمین تلاش یک فرد یا افراد بیشتر یا گروهی از افراد باشد. پس موفقیت هدف نهایی هر فعالیتی بوده است و دستیابی به آن موضوع بسیار حیاتی برای تمامی پروژه‌های عمرانی است. دستیابی به موفقیت وابسته به عوامل متعددی می‌باشد. این عوامل در موفقیت تمام پروژه‌ها نقش مهمی را ایفا می‌کنند لذا اهمیت شناسایی و بررسی این عوامل مهم می‌باشد. بررسی ادبیات موجود در این زمینه حاکی از این است که عوامل زیادی در موفقیت پروژه‌ها مانند منابع مالی، برنامه‌ریزی و تیم پروژه نقش ویژه‌ای دارند. اثربخشی تیم پروژه شامل مواردی مانند تعهد به موفقیت تیم و اهداف مشترک، اتکابریکدیگرو مهارت‌های بین فردی می‌باشد. در این تحقیق فاکتورهای ارزیابی عملکرد تیم‌های درگیر در بخش‌های مختلف یک پروژه و تاثیر آنها بر عملکرد سازمان همچنین دلایل و محدودیت‌های اصلی شکست برنامه‌ریزی بررسی گردید. بهبود وضع موجود در تمامی فعالیت‌ها مستلزم شناسایی عوامل موثر در ارتقای این وضعیت خواهد بود. در این پژوهش سعی شده است با اولویت‌بندی عوامل بروز تاخیر در پروژه‌های عمرانی از دیدگاه سطوح مختلف مدیریت کلان شهری میزان توجهی که لازم است در تحقیقات پروژه‌های عمرانی تعیین شود. کلمات کلیدی: اثربخشی تیم‌های کاری، تیم‌سازی، رهبری تحول‌گرا، عوامل اصلی موفقیت، موفقیت پروژه،

واژه‌های کلیدی: کلمات کلیدی: اثربخشی تیم‌های کاری، تیم‌سازی، رهبری تحول‌گرا، عوامل اصلی موفقیت، موفقیت پروژه،



موسسه آموزش عالی علامه طباطبائی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تأثیرات آموزش روش اجرای ساختمان (بتنی) با استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان در پنج دانشگاه فنی استان سمنان

مستوره شاد کام ۱، احسان اثنی عشری ۲

چکیده

در دنیای رو به پیشرفت امروز صنعت ساخت و ایجاد تغییرات در آن نیازمند این است که آموزش در دانشگاه های مهندسی به روز باشد. بر این اساس نیازمند آموزش به شیوه ای هستیم که هم نیازهای صنعت ساخت را تامین کند هم سطح یادگیری را افزایش دهد. در این مقاله به مقایسه آموزش روش اجرای ساختمان بتنی به شیوه سنتی که در حال حاضر در دانشگاه ها تدریس می شود و آموزش با استفاده از نرم افزار مدل سازی اطلاعات ساختمان (Revit structure) پرداخته شد. در پیشینه تحقیق مدل سازی اطلاعات ساختمان، دستورالعمل ها و نرم افزار رویت تعریف شد. سپس آموزش بر مدل سازی اطلاعات ساختمان و روش های پیاده سازی آن بیان شد. بعد از آن با توجه به تحقیقات انجام شده در پنج دانشگاه فنی استان سمنان آموزش به شیوه سنتی و خلاقانه موجود در آن با توجه به نظرات دانشجویان مطرح شد. سپس به ادغام مدل سازی اطلاعات ساختمان با شیوه سنتی و تأثیرات و موانع پیاده سازی این نرم افزار پرداخته شد و در آخر دو روش مقایسه شدند و نتیجه به دست آمده نشان داد تأثیر ادغام نرم افزار رویت استراکچر در آموزش روش اجرای ساختمان بتنی سطح یادگیری، مدیریت هزینه و زمان، شفاف سازی ضوابط و آیین نامه اجرایی، ایجاد تجسم را افزایش می دهد.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، آموزش، نرم افزارهای مدل سازی اطلاعات

ساختمان، روش اجرای ساختمان بتنی، Revit Structure



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ساختمان سازی خارج از کارگاه و بررسی وضعیت اجرای آن در ایران

پیمان صفوی ۱

چکیده

ساختمان سازی خارج از کارگاه (Off Site Construction) یک سیستم ساختمان سازی است که در مکانی متفاوت از مکان استقرار ساختمان صورت می گیرد و در عمل مشکلات ناشی از اجرای ساختمان در محل پروژه، از قبیل تولید آلاینده های محیط زیست، ایجاد مزاحمت برای ساکنین اطراف، حوادث ناشی از کار و زمان اجرای پروژه را به حداقل ممکن رسانده و یا حذف می نماید. اجرای صنعتی ساختمان و استفاده از این سیستم در کشورهای پیشرفته جهان تکامل بسیاری یافته و کشورهای در حال توسعه نیز در سال های اخیر برای پاسخ به نیاز مسکن و جلوگیری از اتلاف منابع و حفظ محیط زیست کشورشان آن را تجربه می کنند. در ایران طی چند دهه گذشته تلاش هایی در این زمینه صورت گرفته اما موفقیت چندانی کسب نشده است. در حال حاضر یا توجه به نیاز مسکن در کشور ایران یکی از راه های توسعه صنعت ساختمان سازی در کشور، رویکردی جدی به اجرای صنعتی ساختمان هاست که در طی این فرآیند ساختمان هایی استاندارد و با کیفیت به صورت پیش ساخته و یا نیمه پیش ساخته در کارخانه تولید شده و در محل مورد نظر نصب و در اندک زمان قابل بهره برداری می شود. چنانچه بخشی از صنعت ساخت کشور به استفاده از این سیستم اختصاص یابد باعث حفظ منابع و توسعه صنعت ساخت می شود. این مقاله سعی دارد تا پس از تعریف این نوع از صنعت ساخت و انواع روش های مرسوم آن و اشاره مختصر به تجربه چند کشور دیگر، به بررسی استفاده از این سیستم در کشور ایران بپردازد.

واژه های کلیدی: ساختمان سازی خارج از کارگاه، ساختمان های پیش ساخته، ساختمان های

مدولار



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی خواص نمونه های پایه سیمانی مسلح به الیاف طبیعی (کاه) و (مصنوعی)

کاظم سلطانی فردا

۱ دانشجوی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت

چکیده

در بر اساس مطالعات انجام شده توسط محققین مختلف، می توان نفوذپذیری را مهم ترین عامل در پایداری و دوام بتن دانست. عوامل متعددی نظیر نسبت آب به سیمان، مقدار، شکل و بافت سطحی سنگدانه، نوع و عیار سیمان و... بر میزان نفوذپذیری بتن مؤثر است. تحقیق حاضر، اثر الیاف طبیعی و مصنوعی در ۲۲ طرح و ۹۶ نمونه با درصد های ۰/۵ و ۱ با استفاده از نمونه های ۵*۵*۱۶*۴ طبق استاندارد BS EN 196 1 1995 [۷] را بر مقاومت ملات در برابر مقاومت و جذب آب ملات های معمول با نسبت آب به سیمان ۰/۵ را مورد مطالعه قرار داده است. به این منظور پس از آماده سازی سنگدانه، الیاف طبیعی (کاه) و مصنوعی (پلی پروپیلن، سنتتیک، شیشه، پلاستیک) به همراه ماسه و ساخت بتن، انجام آزمایش هایی چون مقاومت فشاری، مقاومت خمشی در سنین ۷ و ۲۸ روز در دستور کار قرار گرفت. نتایج حاصل از این پژوهش نشان داد در تمامی آزمایش های مقاومت فشاری و خمشی با استفاده از الیاف طبیعی و مصنوعی به همراه ماسه از مقاومت فشاری در سنین اولیه بتن کاسته و در مقاومت خمشی افزایش می یابد ولی در سنین بالاتر مقاومت فشاری معادل نمونه شاهد و مقاومت خمشی افزایش می یابد. این نتایج نشان دهنده این موضوع می باشد که الیاف در مقاومت فشاری تاثیری نداشته و در عین حال باعث افزایش مقاومت خمشی می شود.

واژه های کلیدی: الیاف، خمش، فشار، کاه، مصنوعی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نگاهی به نقش و سیستم های آماد و ترابری و لجستیک در ارتش های جهان

بهزاد هاشمی ۱، امیرحسین ستوده بیدختی ۲

۱ کارشناس امور آماد و لجستیک

۲ کارشناسی ارشد مدیریت ساخت

چکیده

در دنیای رقابتی امروز کمپانی ها و شرکت های بزرگ برای ارائه بهترین خدمات به مشتریان به دنبال بهترین راه برای زنجیره تامین اجانس هستند که در این فرآیند لجستیک نقش اساسی را ایفا می کند، از نظر فلسفی مفهوم لجستیک برنامه ریزی و یکپارچه سازی جریان مواد و م صالح از منبع تا استفاده کننده نهایی را شامل می شود. هزینه نگهداری مصالح و همچنین جابه جایی بخشی از هزینه های اصلی یک سازمان است که بر همین اساس فرصت های زیادی برای رقابت برپایه تامین مواد توسط یکپارچه سازی فروشندگان و فرآیندهای لجستیکی به وجود آورده است، در این مقاله با توجه به نقش برنامه ریزی و اهمیت آن در کنترل هزینه های ارتش های جهان به برخی از سیستم های آماد و ترابری این ارتش ها میپرداخته شده است.

واژه های کلیدی: آماد و ترابری، لجستیک، ارتش



موسسه آموزش عالی علامه العادل سنائی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نحوه مدیریت در نظارت بودجه ی عملیاتی ایران

امیرشهاب شاهین نیا^۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت دانشگاه آزاد واحد دماوند

چکیده

چکیده بودجه شاهرگ حیاتی دولت است، زیرا دولت تمامی فعالیتهای مالی خود را در چهارچوب قانون بودجه انجام می دهد. از سوی دیگر از آنجا که در سیستم بودجه ریزی سنتی عوامل مهمی چون اثربخشی، کارایی، صرفه جویی و بازدهی درقبال صرف منابع نادیده گرفته می شوند لذا از منابع بدرستی استفاده نشده و حتی به هدر می روند. یکی از راه کارهای مطرح جهت استفاده و مدیریت بهتر بودجه استفاده از بودجه عملیاتی به جای بودجه ریزی سنتی است. بکارگیری بودجه سنتی مستلزم رعایت قوانین مندرج در قانون محاسبات عمومی است. در این مقاله با مروری بر سیر تحولات بودجه و قانون محاسبات عمومی کشور، به بررسی بررسی زمینه های نظارت قانون محاسبات عمومی کشور بر بودجه عملیاتی پرداخته می شود. در نهایت نیز مدلی مفهومی برای بودجه ریزی عملیاتی ارائه می گردد.

واژه های کلیدی: بودجه عملیاتی، قانون محاسبات عمومی، ایران، نظارت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرمسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مروری بر مدل‌های شناسایی و تحلیل ذینفعان در ابر پروژه های نفت و

گاز

فهیمة شایان فر ۱، هانی اربابی ۲، امیرحسین خامنه ۳

چکیده

از آنجا که هدف مدیریت پروژه، برآوردسازی نیازمندی های پروژه و خشنودسازی ذینفعان است، بسیار مهم است که مدیران پروژه زمان کافی برای شناسایی، درک و مدیریت روابطشان با تمام ذینفعان پروژه صرف کنند. استفاده از تحلیل نقش ها و خواسته های ذینفعان پروژه برای تعامل با آنها می تواند کمک زیادی در برآوردسازی توقعات آنان بشمار آید. برای تاثیر بیشتر، مدیر پروژه باید نیازهای ذینفعان مختلف را تشخیص دهد و چگونگی ارتباط پروژه را با تمام محیط آن درک کند. لذا به کارگیری روشی که بتواند ذینفعان و انتظارات آن ها را توأماً لحاظ کند در تحلیل و مدیریت ذینفعان بسیار اثربخش خواهد بود. در اکثر پژوهش های قبلی به بررسی ذینفعان با توجه به ویژگی آن ها پرداخته شده است که این موضوع به علت لحاظ نکردن خواسته ها و انتظارات آن ها در مدیریت و تحلیل آنها دارای کاستی است. در این پژوهش با بررسی ادبیات موضوع به معرفی مفهوم ذینفعان، تئوری ذینفعان و مدیریت ذینفعان پرداخته شده و نیز برخی از مدل‌های موجود برای شناسایی و طبقه‌بندی و تحلیل این ذینفعان نظیر شبکه های اجتماعی تشریح شده است. این تحقیق از نظر هدف انجام یک تحقیق کاربردی است و روش گردآوری اطلاعات، مطالعات کتابخانه ای و ابزار گردآوری اطلاعات مطالعه مستندات و مقالات و پایان نامه های مرتبط در این حوزه بوده است. از نتایج این تحقیق می توان برای طراحی مدلی جهت شناسایی انتظارات ذینفعان در ابر پروژه های نفت و گاز و تحلیل توأماً ذینفع و انتظاراتش استفاده نمود.

واژه‌های کلیدی: ارتباط ذینفعان، پروژه های نفت و گاز، تحلیل شبکه های اجتماعی، چالش

ذینفعان



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

رویکرد استفاده از سیستم اطلاعات ساختمان BIM و سیستم اطلاعات

جغرافیایی GIS در تعمیر و نگهداری ساختمان

حامد نوری ۱، مانی امرنی حسینی ۲، افشین فیروزی بویاچی ۳

چکیده

امروزه شاهد رشد سریع صنعت ساخت و ساز در دنیا بر مبنای روش مدلسازی اطلاعات ساختمان هستیم. اما مزیت های این فناوری در حوزه تعمیر و نگهداری هنوز به طور کامل شناخته نشده است. تعمیر و نگهداری بخش حیاتی چرخه حیات ساختمان می باشد چراکه ساختمان برای حفظ ارزش نیاز به نگهداری دارد و حفظ ارزش چیزی بالاتر از ایمن نگهداشتن جان ساکنین نیست. تصمیم گیری برای عملیات نگهداری ساختمان ها نیازمند ترکیب انواع مختلفی از اطلاعات و دانش تولید شده توسط اعضای مختلف از تیم ساختمان است. عدم موفقیت در اخذ و استفاده از این اطلاعات و دانش باعث هزینه های قابل توجهی به دلیل تصمیم های ناکارآمد در حوزه بهره برداری می شود. اکثر سیستم های نگهداری ساختمان های امروزه تمرکزشان بر گرفتن اطلاعات و یا دانش می باشد که ابزار های مدلسازی اطلاعات ساختمان و سیستم اطلاعات مکانی میتوانند در رسیدن به این هدف کمک کنند. در این نوشتار ضمن معرفی GIS و BIM به بررسی فرایندهای بهره گیری از این سیستمها در فاز تعمیر و نگهداری ساختمان و مدیریت تسهیلات پرداخت شده است.

واژه های کلیدی : سیستم اطلاعات ساختمان (BIM)، سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS)،

نگهداری ساختمان



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی و تحلیل کیفی ریسک در مدیریت استراتژیک پروژه های ساختمانی

بهنود برمایه و ر ۱، فروغ قنبری ۲

چکیده

مدیریت استراتژیک مجموعه ای از تصمیمات و اقدامات مدیریتی است که عملکرد بلند مدت یک سازمان را تعیین می کند. مدیریت استراتژیک با تحلیل جامع وضعیت درونی و بیرونی سازمان با انتخاب استراتژی های رقابتی و موثر، بین فعالیت های سازمان و محیط بیرون تناسب قابل توجهی ایجاد می کند. یکی از اهداف استراتژیک و مهم در صنعت ساخت و ساز، ارتقای سلامت و ایمنی کارکنان و توسعه فرهنگ سلامتی و بهبود کیفیت خدمات می باشد که تشکیلات ایمنی می تواند در این زمینه خدمات فراوانی را ارائه نماید و در چارچوب مدیریت استراتژیک نقش پررنگی در برنامه های پیشگیری از صدمات و بیماری ها و حفظ سلامت کارکنان و ارتقای کیفیت زندگی شغلی ایفا نماید. در پژوهش حاضر با استفاده از روش تحلیل کیفی ریسک، ریسک های بحرانی از میان سایر ریسک های شناسایی شده و برای هر یک از آنها استراتژی های مناسبی جهت کاهش ریسک در نظر گرفته شده است. ریسک های بحرانی شامل: عدم اهمیت نبود مسئول ایمنی با تجربه در کارگاه، عدم توجه به اهمیت آموزش های ایمنی قبل از شروع کار افراد، استفاده نکردن از تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی می باشند

واژه های کلیدی: ایمنی روش تحلیل کیفی ریسک کارگاه ساختمانی. مدیریت استراتژی



موسسه آموزش عالی علامه طباطبائی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نگاهی گذرا بر مدل سازی اطلاعات ساختمان

امیرحسین جواهری خواه^۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران مدیریت و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند ایران

چکیده

چکیده مدیریت پروژه بکارگیری دانش، مهارت ها، ابزار و تکنیک های مرتبط با فعالیت های پروژه جهت تأمین نیازمندی های پروژه می باشد. ابزار و به خصوص ابزارهای با فناوری بالا، نقش مهمی در تسهیل و افزایش بهره وری مدیریت پروژه ایفا می کند. در حال حاضر مدل اطلاعات ساختمان (BIM) به عنوان یک ابزار به روز در اختیار صنعت معماری، مهندسی و ساخت قرار دارد که در طول زمان تکامل یافته و اکنون امکانات قابل توجهی را جهت مدیریت بهینه پروژه های ساخت در اختیار قرار می دهد. از برجسته ترین ویژگی های مدل اطلاعات ساختمان امکان یکپارچه سازی اطلاعات محدوده پروژه (مشخصات هندسی مدل)، زمان بندی و هزینه اجرا که پارامترهای اصلی پروژه هستند، می باشد. دسترسی به اطلاعات یکپارچه، مدیر پروژه را در تحویل مطلوب پروژه کمک شایانی می نماید. با توجه به اینکه مدل سازی اطلاعات ساختمان به عنوان کاری جدید در صنعت ساختمان سازی محسوب می گردد، این مقاله در پی آن است که به شناخت BIM پرداخته و پس از بیان مزایا و روش های طراحی، آنرا در در مدیریت ساخت مورد توصیف قرار دهد.

واژه های کلیدی: فعالیت های پروژه، صنعت ساختمان، مدل اطلاعات ساختمان، مدیریت

پروژه، یکپارچه سازی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی تاثیر اجرای مهندسی مجدد در کاهش تاخیر پروژه های عمرانی و تحویل به موقع آن (مطالعه موردی: پروژه های عمرانی شرکت نفت در استان اردبیل)

تورج میرزارسول زاده^۱، سیامک بضاعتی^۲

چکیده

هدف کلی تحقیق حاضر بررسی تاثیر اجرای مهندسی مجدد بر تحویل به موقع و کاهش تاخیر پروژه های عمرانی شرکت نفت در استان اردبیل می باشد. برای این منظور اجرای مهندسی مجدد بر اساس نظر متخصصان و پیشینه تحقیق در سه چهار مرحله: شناسایی نقاط ضعف در پروژه های اجرایی، بررسی مسائل اجرایی در پروژه و تعیین راه حل های ممکنه و شناسایی فرصت های بهبود در فرآیندهای اجرایی و جایگزینی راه حل مناسب جهت دستیابی به نتایج بهتر و زود بازده تر تعریف عملیاتی شد. در این راستا یک فرضیه اصلی و چهار فرضیه فرعی تنظیم گردیده است. جامعه آماری تحقیق حاضر مدیران پروژه، کارشناسان و مهندسان اجرایی پروژه اجرایی شرکت نفت در اردبیل می باشد که تعداد آنها ۱۵۰ نفر است، حجم نمونه آماری با استفاده از رابطه کوکران ۱۰۸ نفر برآورد و به روش نمونه گیری تصادفی ساده انتخاب شده است. ابزار جمع آوری اطلاعات در پرسشنامه محقق ساخته ارزیابی اجرای مهندسی مجدد و تحویل به موقع پروژه های عمرانی می باشد که پس از سنجش روایی و پایایی و اطمینان از آن، در اختیار نمونه آماری قرار گرفت. برای تجزیه و تحلیل داده های آماری از روش های آماری توصیفی و استنباطی استفاده شده است. برای آزمون فرضیه های تحقیق از آزمون های کلموگروف اسمیرنوف، T پیروسون و رگرسیون با نرم افزار SPSS استفاده گردیده است. نتایج حاصل نشان داد که اجرای مهندسی مجدد و ابعاد آن بر تحویل به موقع و کاهش تاخیر پروژه های عمرانی شرکت نفت در استان اردبیل موثر است.

واژه های کلیدی: اجرای مهندسی مجدد، تحویل به موقع، کاهش تاخیر پروژه های عمرانی،

شرکت نفت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ایمنی آتش در ساختمان با رویکرد حفاظت منفعل (پیشگیرانه)

رضا عزیززاده^۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت و پروژه

چکیده

یکی از مهمترین ملاحظات که امروزه در ساخت بناها در نظر گرفته می شود، محافظت در برابر آتش سوزی است. دو رویکرد عمده در جهت محافظت در برابر حریق وجود دارد: ایمنی آتش فعال و ایمنی آتش منفعل. هدف کلی هر دو رویکرد مقابله و حفاظت در برابر حریق است. حفاظت فعال شامل دریافت سیگنال های حریق از جمله دود، شعله و حرارت به منظور اطفاء و ترک زودهنگام محل حریق است، در حالیکه ایمنی منفعل بر روی اجتناب از شروع، گسترش و کاهش آسیب های حریق و یا تضمین یکپارچگی المان های ساختاری و یا حداقل مدت زمان مناسب جهت ترک محل حادثه تمرکز دارد. بنابراین استفاده از اقدامات پیشگیرانه و حفاظت منفعل یا غیر مستقیم در برابر حریق از اهمیت ویژه ای در طراحی و مدیریت ساخت بنا برخوردار است. به طور کل این نوع ایمنی در ساختمان ها از طریق اقدامات حفاظتی آتش سوزی فراهم می شود که شامل مواردی چون استفاده از مصالح مقاوم در برابر آتش سوزی، مصالح جاذب حرارت تا دمای ۱۰۰۰ درجه سانتی گراد، استفاده از حائل ها و محوطه سازی برای محدود کردن گسترش دود و آتش به حداقل ۳۰ تا ۶۰ دقیقه (بسته به نوع ساختمان) و در نهایت ارزیابی یکپارچگی حائل ها و محوطه ها توسط مراجع ذیصلاح است.

واژه های کلیدی: ایمنی آتش سوزی، حریق، حفاظت منفعل، مدیریت ساخت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ساخت مسکن ارزان قیمت

فرزاد زارعی^۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد هنرهای ساخت و معماری گرایش مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب ایران

چکیده

چکیده مسکن مقرون به صرفه یکی از مشکل‌هایی است که بسیاری از کشورها در سراسر جهان با آن مواجه هستند. این مقاله مسکن ارزان قیمت را در هند، چین و ایالت متحده تعریف می‌کند؛ تعاریف مختلف مسکن مقرون به صرفه در مؤسسات و سازمان‌های دولتی مسئول و اجرای سیاست‌های مسکن ارزان قیمت در ایالت‌های مختلف، فرصت‌ها و چالش‌ها در مسکن مقرون به صرفه و همچنین بحث در مورد یادگیری تجربه‌های بین‌المللی در این بخش پرداخته شده است؛ همچنین توازن چندین اهداف مهم سیاسی و اهداف سیاست مسکن ارزان قیمت در شهر چین پرداخته شده است. اولویت‌های برنامه چانه زنی مسکن مقرون به صرفه عبارتند از: ترویج رشد اقتصادی، توسعه از طریق تخصیص منابع کارآمد و تضمین تقویت سیاسی و حفظ مسکن برای جریان اصلی جامعه. در این مقاله دستاوردها و برنامه‌های مسکن ارزان قیمت در چین پس از اصلاحات معرفی شده است. ما همچنین بحث می‌کنیم که چه درس‌هایی را می‌توانیم از پیشرفت سیاست‌های مسکن مقرون به صرفه چینی بگیریم.

واژه‌های کلیدی: مسکن مقرون به صرفه، مسکن ارزان، سرعت در ساخت و ساز، چالش مسکن ارزان، توسعه اقتصادی مسکن



موسسه آموزش عالی علامه العادل سنائی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

همکاری و کار گروهی

اردشیر مهرنژاد ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب
ایران

چکیده

چکیده: تیم‌ها زمانی به وجود می‌آیند که احتیاج به انجام یک کار برجسته باشد. رسیدن به این هدف انگیزه را می‌سازد. داشتن یک دیدگاه مشخص حیاتی است؛ که شامل اندازه، مقصد، اهداف، مهارت‌ها، راه و روش و پاسخگویی برای کارایی موفق است. سازمان‌ها به تیم‌ها و زیر تیم‌ها تقسیم می‌شوند؛ که نحوه ارتباط و سلسله‌مراتب بین آن‌ها منجر به برآورده شدن هدف نهایی می‌شود. در این سلسله‌مراتب بالاترین تیم (تیم رهبری) پیچیده‌ترین و مشکل‌ترین ساختار را دارد؛ بنابراین باید لایق‌ترین افراد در این تیم قرار گیرند. تعهد گروهی به تعهد فردی در تیم اولویت دارد؛ که در نهایت منجر به موفقیت گروهی و فردی می‌شود. سازمان‌هایی که کارایی بالایی دارند به احتمال قریب به یقین «تیم‌های واقعی» را ساخته‌اند و از آن استفاده می‌کنند. نحوه ارتباط تیم‌ها با یکدیگر در کارایی آن‌ها ارتباط مستقیم دارد. کارایی و آموزش دو بخش جدایی‌ناپذیر از هم هستند و بر یکدیگر تأثیرگذارند. بدون آموزش صحیح و مستمر رسیدن به بهترین سطح کارایی و ماندن در بازار رقابت دست‌نیافتنی است. رهبران سازمان می‌توانند کارایی تیم را با ایجاد فرهنگ افزایش بهره‌وری به بهترین سطح برسانند به طوری که همه اعضای تیم سعی در بهبود راندمان تیم داشته و روی آن کار کنند. در یک تیم تعصب گروهی وجود دارد. بهترین راه ارتقاء فرهنگ کار؛ آموزش است.

واژه‌های کلیدی: تیم، رهبری، کار گروهی، مشارکت، مهارت



موسسه آموزش عالی علامه ادوات سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی مشکلات ادعا در پروژه های عمرانی شهری و بیان راهکارهای پیشنهادی

علیرضا علی پورا، شاپان حجت پناه، سید محمود ریحانی، سعید علیزاده تقی آبادی

چکیده

در حال حاضر و با توجه به افزایش روزافزون و نیز تکرار ادعاها در پروژه های عمرانی و ساخت و مشکلات متعددی که به لحاظ زمانی، هزینه ای و بعضی از شکایات قضایی که به وجود آمده است، بیش از پیش اهمیت موضوع پیاده سازی یک سیستم مدیریت ادعا در اجرای چنین پروژه هایی خودنمایی می کند. این مقاله به مشکلات و ادعاها تجربه شده توسط مدیران پروژه های عمرانی می پردازد. بر این اساس پرسش نامه هایی پس از پر کردن توسط مدیران پروژه ها جمع آوری شده است. یافته ها نشان می دهد که مواردی از قبیل وجود معارضات، برآورد ناصحیح احجام و آیت ها، تغییرات طراحی معرفی شده، عدم پرداخت های مالی و ... همه مشکلات مهمی هستند که می توان با انجام روند مدیریت ادعا توسط راهکارهای تشکیل کمیته مدیریت ادعا، اصلاح نحوه قراردادها، ایجاد ارتباط و یکپارچگی بین ذینفعان و ایجاد مدیریت یکپارچه شهری سیستم انجام پروژه ها را بهبود بخشید.

واژه های کلیدی: ادعا . پروژه های عمرانی . مدیریت یکپارچه شهری . معارض . هزینه



موسسه آموزش عالی علامه، علوم و فناوری گرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت تعارضات

کاظم رمضانی ۱

۱ دانشجویی کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت Ramezani
masood1@yahoo.com

چکیده

مدیریت تعارض یعنی مدیریتی که بتواند در شرایط تعارض به بهترین شکل سازمان را اداره کرده و بین کارکنان و سازمان تعادل ایجاد کند و تعارض ایجاد شده را از بین ببرد. به طور کلی مدیریت تعارض فرایند تشخیص نقش مناسب تعارض در بین گروهها و استفاده مناسب از فنون مربوطه برای برطرف کردن یا تحرک آنها برای اثربخشی سازمانی است. این مقاله نیز با هدف معرفی راهبردهای مرتبط با مدیریت تعارض ونحوه بکارگیری آنها در سازمانها، منشا تعارضات سازمانی، جایگاه تعارض در مدیریت تهیه و تدوین شده است. امروز صاحب نظران مدیریت براین باورند که نیروی انسانی به عنوان اصلیتترین دارایی سازمانها و به عنوان مزیت رقابتی مطرح است و وجود روابط سالم مبتنی بر همکاری و همدلی بین این منابع ارزشمند از جمله مهمترین عوامل اساسی برای موفقیت در همه سازمانها اعم از صنعتی، اداری، خدماتی، آموزشی و مانند آنهاست. مدیریت اثربخش تعارض به مدیران کمک می کند با تحولات جدید کنار بیایند و برای مقابله با تهدیدات و استفاده از فرصت ها راه حل های مناسب تری پیدا کنند. به هر جهت برخورد مدیران با تعارض ها و چگونگی کنترل آنها امر مهم بوده و مدیر بایستی دارای ویژگی های لازم جهت مدیریت صحیح تعارض ها باشد.

واژه های کلیدی: تعارضات سازمانی، مدیریت تعارض، راهبرد



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی عوامل ریسک در پروژه های سدسازی از دیدگاه زیست محیطی با استفاده از روش تصمیم گیری چند معیاره

رضا همراه ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت ، دانشگاه آزاد واحد دماوند

چکیده

انجام مطالعات ارزیابی زیست محیطی سدها با تصویب الگوی ارزیابی اثرات زیست محیطی توسط کمیته توسعه پایدار در سال ۱۳۷۶ آغاز گردید. بسیاری از سد های کشور هم اکنون با وجود دارا بودن گزارشات ارزیابی اثرات زیست محیطی، معضلات عمده ای را بر محیط زیست تحمیل می نماید. ارزیابی ریسک یکی از مراحل مهم مدیریت پروژه بوده و با توجه به ماهیت پروژه های سد سازی و ارتباط آن با مسایل زیست محیطی اهمیت زیادی دارد. ارزیابی، رتبه بندی و خوشه بندی ریسک، برتری هر ریسک را براساس شاخص های مرتبط مشخص کرده و در نتیجه امکان ارایه پاسخ مناسب برای هر ریسک فراهم می گردد. در این روش با استفاده از روش تصمیم گیری چند معیاره و ترسیم درخت سلسله مراتبی و مشخص کردن هر یک از متغیر های تاثیر گذار بر مسایل زیست محیطی، هر یک از وزن های متغیر ها و پارامتر ها با استفاده از روش AHP و ELECTERE اهمیت نسبی هر یک از ریسک ها تعیین گردیده است و همچنین جمع آوری و تجمیع نظرات خبرگان بر اساس پرسشنامه و روش تصمیم گیری گروهی و میانگین وزنی انجام گرفته است.

واژه های کلیدی: تصمیم گیری چند معیاره، روش AHP ، روش ELECTERE ، زیست محیطی ، سدسازی ، عوامل ریسک



موسسه آموزش عالی علامه، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی، بزرگراه شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

واکاوی خطاهای طراحی در شرکت های مهندسی، تبعات و راه کارها

سیدپویان غفوری ۱، مجتبی حسینی پور ۲

چکیده

در پروژه های ساختمانی، طراحان بیشترین اطلاعات مورد نیاز ساخت یک پروژه را از طریق طراحی تولید می کنند. بیشتر مسائل طراحی دارای محدودیت ها و الزاماتی هستند که در صورت عدم رعایت و تأمین نشدن آن ها توسط طراحان، با خطای طراحی رو به رو هستیم. بنابراین تمامی پروژه های ساختمانی، در طول فرآیند طراحی خود دارای خطاهایی هستند که مدیریت آن ها تأثیر بسزایی در موفقیت عملکرد شرکت ها و پروژه خواهد داشت. از این رو لازم است تا این خطاها، عوامل ایجادکننده ی آن ها و پیامدهایشان مطالعه گردند. از مهم ترین پیامدهای خطا می توان به افزایش زمان و هزینه ی ناشی از دوباره کاری ها و اتلاف منابع اشاره کرد. از جمله مهم ترین دلایل ایجاد این خطاها نیز فقدان هماهنگی لازم بین اعضای تیم طراحی و عوامل پروژه و ضعف جریان اطلاعات است. در این پژوهش سعی شده است تا با استفاده از مطالعات کتابخانه ای، ابتدا خطاهای طراحی شناسایی و طبقه بندی شوند. سپس به عوامل ایجادکننده ی آن ها و پیامدهایشان پرداخته شده است. در پایان نیز مجموعه ای از بهترین راه کارها به منظور مدیریت هر چه بهتر این خطاها ارائه شده است که یکی از موثرترین روش ها، استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان است.

واژه های کلیدی: پیامدهای خطاهای طراحی، خطاهای طراحی، عوامل ایجاد خطاهای طراحی، مدیریت خطاهای طراحی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

توانمندسازی کارکنان، ضرورت ها، موانع و راهکارها

حسن خاکسار مشککانی ۱

چکیده

چکیده امروزه توانمندسازی به عنوان یکی از ابزارهای سودمند ارتقاء کیفی کارکنان و افزایش اثربخشی سازمان تلقی می گردد. به منظور کسب موفقیت در محیط در حال تغییر کسب و کار امروزی، سازمان ها به دانش، نظرات، انرژی و خلاقیت کلیه کارکنان، اعم از کارکنان خط مقدم تا مدیران سطح بالا، نیازمندند. جهت تحقق این امر، سازمان ها از طریق توانمندسازی کارکنان مربوطه به منظور تشویق آنان به ابتکار عمل بدون اعمال فشار، ارج نهادن به منافع جمعی سازمان با کمترین نظارت و انجام وظیفه به عنوان مالکان سازمان، اقدام می نمایند. توانمندسازی مخصوصاً در محیط های کاری مجازی که اعضای سازمان از تعاملات چهره به چهره محروم می باشند و مجبورند که به طور مستقل عمل نمایند، بسیار مهم می باشد. همچنین، توانمندسازی جهت حفظ امید و وابستگی کارکنان باقی مانده در طی زمان های کوچک سازی سازمان حائز اهمیت است. توانمندسازی، کارکنان را قادر می سازد تا در مواجهه با مشکلات و تهدیدها، از مقاومت و انعطاف پذیری بیشتری برخوردار باشند. لذا می تواند به عنوان منبعی که از آسیب پذیری کارکنان جلوگیری نماید و بذر امید را در شرایط بحرانی از جمله انهدام سرمایه های مالی و از بین رفتن زندگی انسانی، در دل آنان بکارد، مفید واقع گردد [۱۳ داخلی]. در این مقاله پس از بیان تعاریف ارائه شده از مفهوم توانمندسازی و بررسی ابعاد، فرایندها و تئوری های توانمندسازی و ضمن بیان ضرورت ها و علل گرایش و نیازمندی به توانمندسازی، راهکارهایی عملی برای اجرای توانمندسازی کارکنان ارائه گردیده است. در پایان نشانه هایی از توانمندسازی در کارکنان برای آزمودن روند اجرای توانمندسازی بیان و نتایج نهایی آن گفته شده است. کلیدواژه: آسیب پذیری کارکنان، ارتقا کیفی کارکنان، توانمندسازی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

عوامل مؤثر بر انگیزش منابع انسانی

محمد رضا ابراهیمی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد، دانشگاه آزاد اسلامی واحد الکترونیک

چکیده

چکیده یکی از راهکارهای مناسب در راه رسیدن به اهداف سازمانی، ایجاد انگیزش در کارکنان است. با توجه به اینکه نیروی انسانی رکن اساسی و بنیادی در هر سازمان دارد، ایجاد انگیزش در محیط های کاری و آگاهی نسبت به دانش مدیریت و انگیزش از اهمیت به سزایی برخوردار است. هر چه انگیزه کارکنان این بخش بیشتر باشد، انتظار عملکرد بهتری از آنها می رود. در این پژوهش بر اساس فرضیه ها سعی شده است تا عوامل مؤثر و مرتبط با انگیزش کارکنان سازمان ها به دست آید. چون عوامل انگیزش در کتابهای مختلف با دید روانشناسی و عمومی ارائه گردیده است، در این پژوهش سعی شده است با توجه به نظریه های مختلف انگیزش، یک تقسیم بندی با دید مدیریتی و سازمانی انجام پذیرد. انگیزش شغلی اثر مثبت مستقیم و معنی داری بر نتایج کار هدفمند دارد، نه تنها تجزیه و تحلیل توابع و رویه های موجود، بلکه بررسی عوامل موثر که بر ایجاد انگیزه منابع انسانی در انجام وظایف و روش ها تأثیر گذار می باشند نیز مهم هستند در این تحقیق تئوری های مختلف در زمینه انگیزش به اختصار مورد مطالعه، بررسی و مقایسه قرار گرفته است و در پایان نتیجه گیری و پیشنهادات ارائه گردید.

واژه های کلیدی: واژه های کلیدی: انگیزش - نیروی انسانی - عوامل ذاتی و عوامل محیطی
نیازهای فردی و سازمانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نقش برنامه ریزی در مدیریت منابع انسانی

ملیکا عسکری ۱، مهدی محرمی ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه غیر انتفاعی علامه الدوله سمنانی

۲ دکترای مدیریت ساخت و مدرس دانشگاه غیر انتفاعی علامه الدوله سمنانی

چکیده

رونق در صنعت ساخت به عنوان یکی از شاخص های توسعه میتواند به رشد، شکوفایی و توسعه اقتصاد کشور کمک غیر قابل انکاری کند. از این رو برای اینکه پروژه هادر راستای اهداف خود دچار مشکل نشوند. مدیریت می بایست برای کلیه منابع در اختیار خود برنامه ریزی مناسبی داشته باشد و در واقع برنامه ریزی فرایندی است که انجام امور فعالیتها در راستای تحقیق به اهداف مورد نظر ادغام کرده و هدف از اجرای آن دستیابی به اهداف مورد نظر میباشد. از جمله منابع می توان به نیروی انسانی اشاره کرد و با توجه به نقش و اهمیت نیروی انسانی مسلما برنامه ریزی منابع انسانی می تواند تاثیر بسزایی در موفقیت پروژه گذارد

واژه های کلیدی: برنامه ریزی، برنامه ریزی منابع انسانی، مدیریت، مدیریت منابع انسانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نقش شاخص مدیریت منابع انسانی در توسعه و موفقیت سازمان

مهدی نجاتی ۱، ملیکا عسکری ۲، مهدی محرّمی ۳

چکیده

امروزه نیروی انسانی مهمترین و با ارزش ترین دارایی و عامل ایجادکننده قابلیت های اصلی هر سازمان به شماررفته و عامل انسانی منبع راهبردی برای سازمانها محسوب می شود. از این رو منابع انسانی از عوامل تاثیر گذار بر توسعه شناخته می شود و درک اهمیت مدیریت منابع انسانی و توسعه آن از مهمترین عوامل در افزایش موفقیت سازمان است زیرا تنها مزیت رقابتی پایدار سازمان، انسانهای مشغول به کار در آن هستند. آموزش مستمر و بهره گیری از مشارکت افراد در سازمان به طور مستقیم با پرورش و شکوفایی بالقوه استعداد کارکنان مرتبط است و در توسعه منابع انسانی نقش عمده ای را ایفا میکند. این مقاله با مطالعه ی منابع مرتبط سعی در پررنگ نمودن نقش دانش مدیریت منابع انسانی در موفقیت سازمانها و دست یابی موثرتر به اهداف سازمانی آنها را دارد.

واژه های کلیدی : برنامه ریزی منابع انسانی، توسعه منابع انسانی، مدیریت استراتژیک، مدیریت منابع انسانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرمسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی کاهش هدر رفت مصالح در پروژه های ساختمانی با مدل سازی اطلاعات ساختمان

احسان اله امیر شاه کرمی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت

چکیده

در سال های اخیر، موضوع هدر رفت مصالح در صنعت ساختمان اهمیت بسیاری پیدا کرده و در سراسر دنیا پژوهش های متعددی از نظر تئوری و عملی انجام شده است. در حال حاضر در حوزه مدیریت ضایعات، تمرکز اصلی بیشتر به استفاده دوباره از مصالح بوده و به نظر می آید رویکرد کاهش هدر رفت مصالح کمرنگ است و کمتر تلاش شده تا از مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) برای کاهش ضایعات در صنعت ساختمان استفاده شود. BIM یک مدل سازی پارامتری است که به صورت دیجیتالی ویژگی های فیزیکی و عملکردی ساختمان ها را نشان می دهد. در این پژوهش اطلاعات با استفاده از مطالعات کتابخانه ای به روش متاستز از منابع معتبر استخراج شده و با مطالعه آنها نتایج ارزیابی کاهش هدر رفت مصالح با ابزار مدل سازی اطلاعات ساختمان در پروژه های ساختمانی ارائه خواهد شد. ارزیابی اولیه نشان می دهد استفاده از مدل BIM این امکان را فراهم می کند تا در صورت تولید ضایعات زیاد، با ایجاد تغییر در طراحی، میزان هدر رفت و هزینه های ناشی از آن را در مدل نهایی کاهش دهند. با توجه به اینکه مهم ترین و مؤثرترین عامل در کاهش ضایعات موجود در صنعت ساختمان، مدیریت تولید آنها است انجام مطالعاتی در این حوزه بسیار ضروری به نظر می رسد.

واژه های کلیدی: صنعت ساختمان، ضایعات، مدل سازی اطلاعات ساختمان، هدر رفت مصالح



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

عوامل اصلی موثر بر تولید ضایعات در پروژه های ساخت و ساز در ایران

قدیر آفاجمالی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند

چکیده

طی دهه های اخیر، مشکلات مربوط به پسماندهای ساخت و ساز توجه بسیاری از محققان را به خود جلب کرده اند. با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی در صورت عدم رعایت فاکتورهای کاهش ضایعات در ساخت ساختمان ها، هزینه های قابل توجهی بابت پرت مصالح پرداخت خواهد شد. بر این اساس لازم است، برای مصرف مصالح الگویی را اجرا کرد که هم میزان مصرف مصالح کاهش پیدا کند و هم مدیریت ضایعات ساختمانی صورت پذیرد. استفاده زیاد از این مصالح باعث افزایش آلودگی های زیست محیطی به ویژه تخریب محیط زیست و آلودگی آب و خاک خواهد شد. در نتیجه ایجاد سیاست های کلی در بحث مدیریت ضایعات ساختمانی امری مهم و ضروری خواهد بود. مدیریت ضایعات ساخت و ساز construction waste management (CWM) عملیات به حداقل رساندن و بازیافت ضایعات ساخت و ساز، بقایای تخریب ساختمان و بقایای پاک سازی زمین از دفع کردن و به کارگیری مواد و منابع قابل بازپرداخت دوباره در فرآیند ساخت و ساز است. مدل بهترین عملکرد به معنای بهترین انتخاب از مجموعه ای از سایر عملیات است که برای هدف مدیریت ضایعات ساخت و ساز کارایی دارد. (Wang J , et al, 2010)

واژه های کلیدی: پسماندهای ساخت و ساز، ضایعات، پروژه های ساختمانی، تخریب



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت ضایعات

سمانه حسین آباد

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت و پروژه دانشگاه آزاد اسلامی
واحد دماوند samanehh89@yahoo.com

چکیده

با گذر زمان، مشکلات زیست محیطی به دلایل بسیاری افزایش یافته است که از جمله ی این مشکلات می توان به افزایش ضایعات ورودی به محیط زیست اشاره کرد که بخش زیادی از آن به دلیل افزایش فعالیت های عمرانی است. از جمله راهکارهای مفید برای مهار این مشکلات، استفاده مجدد از ضایعات ساختمانی است. این فرایند نیازمند این است که با مدیریت بتوان از بهترین روشهای بازیافت مواد دورریز استفاده کرد. بنابراین در این زمینه، مدیریت مصالح قابل بازیافت، نقشی کلیدی در ارایه راهکارهای مفید دارد. البته این نکته را نیز باید عنوان کرد که بخشی از ضایعات در طی حوادث بوجود می آیند و میزان پسماند حاصل از آن قابل توجه است که این حجم زیاد، ممکن است مدیریت پسماند را مختل کند.

واژه های کلیدی: ضایعات ساختمانی، مدیریت مصالح قابل بازیافت، مشکلات زیست محیطی



موسسه آموزش عالی علامه ادول ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

پذیرش و نوآوری در 4D BIM و فضاهاى مدیریتى مدل سازى اطلاعات ساختمان

على شجاعى ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد معماری گرایش مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، ایران، alishojaei53@gmail.com

چکیده

با پیشرفت فن آوری در صنعت ساختمان پروژه های بزرگ و پیچیده اجرا می گردد، برای هدایت بهتر آنها استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM نیاز می باشد. صنعت ساختمان در مقایسه با سایر بخش ها از سطح نوآوری کمتری بهره می برد. استفاده از BIM و پیگیری روند اجرایی شدن آن در کشورهای اروپایی می تواند به بهره وری بهتر صنعت ساختمان کمک نماید. مطالعاتی که در مورد استفاده از BIM در سه کشور سوئد، فرانسه و انگلیس انجام شده است نشان می دهد شرکت های بزرگ و بین المللی نقش مهمی در ایجاد شبکه نوآوری BIM دارند. استفاده از BIM در پروژه های بزرگ، پیچیده و تکراری اهمیت ویژه ای دارد. نقش دولت نیز در اجرایی شدن BIM بسیار مهم است. بکارگیری نوآوری BIM پیامدهای مثبت و منفی در حال و یا آینده شرکت ها و پروژه ها می تواند داشته باشد. استفاده از تمام ویژگی های وعده داده شده در BIM نیاز به دقت و توجه به مناطق مدیریتی MA BIM دارد. مسیرهای بررسی آتی MA BIM در پنج زمینه اصلی جمع بندی شده است. مطالعه MA BIM نشان می دهد که تحول آن از یک رویکرد فردی به یک استراتژی سازمانی گسترش یافته است.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، نوآوری، BIM



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

رتبه بندی عوامل موثر بر تخصیص بودجه در پروژه های ساخت شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران

شهاب بارانی^۱

چکیده

هدف اصلی از انجام این مطالعه رتبه بندی عوامل موثر بر تخصیص بودجه در پروژه های ساخت شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران است. به همین منظور به بررسی نحوه تخصیص بودجه با توجه به محدودیت و کمبود بودجه، اولویت اجرایی، اولویت زمانی و میزان پیشرفت پروژه ها پرداخته شده است. تحقیق حاضر توصیفی پیمایشی و از نوع کاربردی است. جامعه - آماری کلیه مدیران و کارشناسان امور مالی پروژه های ساخت شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران، شامل ۱۱۷ نفر است، که از روش نمونه گیری در دسترس استفاده شده و حجم نمونه آماری شامل ۱۱۷ نفر می باشد. ابزار پژوهش پرسشنامه است و پایایی آن از طریق آزمون آلفای کرونباخ مقدار آن 0.842 / بدست آمده که از پایایی مناسبی برخوردار می باشد. در تجزیه و تحلیل داده ها از آزمون t و آزمون فریدمن بهره گیری شده است. و از نرم افزار SPSS ۲۱ استفاده گردیده و نتایج حاصل توسط نمودار و جداول مربوط ارائه شده است. بر اساس یافته های پژوهش، رتبه بندی عوامل موثر بر تخصیص بودجه پروژه های ساخت شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران، به ترتیب بیشترین متعلق به محدودیت و کمبود بودجه (۲,۷۹) و اولویت اجرایی (۲,۳۱) و اولویت زمانی (۲,۳۰) و پیشرفت پروژه (۲,۲۰) بوده است. و فرضیات پژوهش مبنی بر این که تخصیص بودجه در پروژه های ساخت شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران با توجه به محدودیت و کمبود بودجه، اولویت اجرایی، اولویت زمانی، میزان پیشرفت پروژه ها انجام می شود با اطمینان ۹۵٪ پذیرفته شده است.

واژه های کلیدی: تخصیص بودجه، پروژه های ساخت، فضاهای فرهنگی شهرداری.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تاثیر مهارت‌های رفتاری از نگاه تحلیل رفتار متقابل بر موفقیت پروژه های

ساخت: مروری بر ادبیات

معین نوروزی فشخامی^۱، امیر حسین خامنه^۲

چکیده

در گذشته مدیران به مسائلی درباره ناکافی بودن مهارت های برقراری ارتباط در مدیران و کارکنان، نداشتن انگیزه، تضاد و تعارض بین کارکنان در سازمان، مقاومت کارکنان در تجدید سازمان و مشکلات مشابه اشاره می کردند. از آنجاییکه هنر مدیران این است که بتوانند امور سازمان را از طریق روستا، هم ترازان و زیردستان انجام دهند، بنابراین داشتن دانش و مهارت های مرتبط در رفتار سازمانی اهمیت زیادی دارد. طبق استانداردهای مطرح مدیریت پروژه، مهارت های رفتاری، مهارت های مبتنی بر عوامل متعددی چون قابلیت رهبری، مشارکت و انگیزه، خودکنترلی، قاطعیت، آرامش، گشاده رویی، خلاقیت، نتیجه محوری، کارایی، مشورت، مذاکره، تعارض و بحران، قابلیت اطمینان، درک ارزش ها، اصول اخلاقی می باشند. مهارت های رفتاری در کنار مهارت های عملی و علمی مدیریت پروژه، عامل موفقیت و راهبرد پروژه ها و کسب و کار می باشند. در این تحقیق که از نظر روش گردآوری اطلاعات، تحقیقات کتابخانه ای و بررسی مقالات و کتابها و استانداردهای معتبر می باشد، ضمن شناسایی عناصر شایستگیهای رفتاری در استانداردهای معتبر مدیریت پروژه (نظیر ICB و PMCDF) و تشریح رویکرد تحلیل رفتار متقابل و هوش هیجانی در عملکرد مدیران پروژه، به بررسی تحقیقات پیشین در این حوزه پرداخته خواهد شد. در نهایت بیان می شود که صرف داشتن دانش تخصصی مدیریت پروژه بدون دستیابی به مهارت رفتاری در این عرصه ناکافی و ناکارآمد بوده و می تواند مدیر پروژه را در مدیریت و تصمیم گیری های پروژه با چالش و یا عدم موفقیت مواجه نماید.

واژه‌های کلیدی: برقراری ارتباط، کارکنان، مهارت رفتاری، مدیریت پروژه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی نقش و کاربرد مهندسی ارزش در بهبود طراحی ساختمان

افسانه پزشکی ۱، امیرحسین خامنه ۲، فرهام مقدم راد ۳

چکیده

با توجه به تغییرات سریع محیطی و کسب و کار، تنها سازمان هایی در این محیط بقاء خواهند داشت که چالاک بوده و بتوانند با سرعت مناسبی به الزامات محیطی پاسخ دهند. از اینرو توجه به برنامه ها و طرح های مهندسی ارزش در سازمان ها و پروژه های ساخت جهت بهبود و ارتقاء سطح کیفیت و بهبود محصولات و خدمات از اهمیت زیادی برخوردار است. به کارگیری مهندسی ارزش در پروژه های اجرایی با توجه به پیچیدگی کارها به ویژه در طرح های بزرگ عمرانی، می تواند به ابزاری برای مدیریت و کنترل هزینه ها تبدیل شود. مهندسی ارزش می تواند موجب اصلاح و ارتقای کیفیت فرآیندهای جدید در هر مرحله از یک پروژه اجرایی گردد. با توجه به اینکه فاز خلاقیت سنگ بنای طرح های مهندسی ارزش می باشد و هر نوع بهبود و کاهش هزینه و ارزش ایجاد شده ای که در اثر اصلاح سیستم روی دهد بواسطه تولید ایده های ارزشمند در فاز خلاقیت مهندسی ارزش می باشد. در این تحقیق ضمن بررسی مقالات و کتابها و استانداردهای معتبر از طریق مطالعات کتابخانه ای، ارائه و تحلیل وضع موجود مهندسی ارزش در پروژه های ساختمانی مختلف، بررسی موانع پیش روی به کارگیری این متدولوژی صورت پذیرفته و راهکارهای اجرایی برای رفع این آسیب ها و استفاده درست و نتیجه بخش از مهندسی ارزش پیشنهاد شده است.

واژه های کلیدی: واژه های کلیدی: پروژه ساخت، خلاقیت، بهبود، طراحی، مهندسی ارزش.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی و نقد ابزارها و روش های ارزیابی پایداری در محیط های ساخته شده

صابر نوری ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

چکیده

بخش مسکن و صنعت ساختمان علاوه بر اینکه در شکوفایی و رونق اقتصادی جوامع مختلف نقش بسزایی دارد در تحقق چشم انداز و دستیابی به اهداف توسعه پایدار نیز به دلیل سهم زیاد در مصرف انرژی و میزان آلاینده‌گی در چرخه عمر محصول، دارای اهمیت و جایگاه ویژه‌ای است. از این رو ضرورت ایجاد و اجرای روش‌هایی که به کمک آن بتوان میزان پایداری در محیط‌های ساخته شده را ارزیابی نمود سبب شد تا پروژه‌های فراوانی در سراسر جهان با استفاده از این روش‌ها به اجرا درآیند. لزوم تحقق پایداری در همه ارکان توسعه موجب بسط و گسترش این ابزارها و روش‌ها در سطح محلی با بهره‌گیری از تجارب ارزشمند سایر جوامع و نیز سازگاری این روش‌ها با شرایط اقلیمی و فرهنگ بومی آن منطقه گردید. آشنایی با روش‌ها و ابزار متداول اندازه‌گیری پایداری، میزان اهمیت اصول سه‌گانه پایداری (TBL) در این روش‌ها، تفاوت‌های ساختاری آنان با یکدیگر و لزوم تنظیم یک روش جامع و هماهنگ در سطح بین‌المللی برای مقایسه میزان پایداری محیط‌های ساخته شده مطالبی است که در این مقاله مورد بررسی قرار خواهند گرفت.

واژه‌های کلیدی: ارکان سه‌گانه پایداری (TBL)، توسعه پایدار در ساخت و ساز، چرخه عمر ساختمان، روش‌های ارزیابی پایداری، ریشه‌های ابزارهای متداول پایداری.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

معیارهای رتبه بندی طراحی ساختمان های بهداشتی و درمانی پایدار در

شورای جهانی ساختمان سبز

فاطمه حاجی زین العابدینی ۱، مجتبی حسینعلی پور ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه شهید

بهشتی، f.zeinolabedini1@yahoo.com

۲ عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی، گروه فن و ساختمان، m

hosseinalipour@sbu.ac.ir

چکیده

شورای جهانی ساختمان سبز (WGBC)، یک شبکه جهانی از شوراهای ساختمان سبز است که مکان هایی را که ما در آن به زندگی، کار، بازی، درمان و یادگیری مشغولیم را تغییر می دهد. این شورا معتقد است ساختمان های سبز باید در مرکز زندگی افراد باشند. هر یک از کشورهای عضو این شورا دارای سیستمی جهت رتبه بندی ساختمان های سبز هستند که با توجه به کاربری های مختلف ساختمان این معیارها تغییر می کنند. در این پژوهش سعی شده است تا با استفاده از مطالعات کتابخانه ای و منابع موجود در سایت های الکترونیکی هر یک از کشورها، هر سیستم بررسی شده و معیارهای مختلف آن و امتیازات هر بخش در مرحله طراحی ساختمان های بهداشتی و درمانی مشخص شود تا در نهایت اطلاعات جامعی از میزان اهمیت و اولویت معیارهای مختلف کشورها همراه با توضیح آن معیارها ارائه شود و مهم ترین معیارهای طراحی سبز که در صدر آن ها انرژی است در کشورهای مختلف عنوان شود.

واژه های کلیدی: ساختمان سبز، طراحی پایدار، طراحی ساختمان های بهداشتی، طراحی مراکز

درمانی، معیارهای رتبه بندی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی دوباره کاربهای مربوط به کارفرما در پروژه های صنعت ساخت

مهدی کشاورز معتمدی ۱

چکیده

دوباره کاری یکی از شایع ترین نگرانی ها در پروژه های صنعت ساخت می باشد که هزینه و زمان پروژه را افزایش میدهد و اشاره به فعالیتهای غیرضروری دارد که مرتبط با فرآیند یا فعالیتی است که از همان ابتدا به طور صحیح و یا با کیفیت مناسب انجام نشده و نیاز است که آن فعالیت دوباره انجام شود (خاکسپیدی، ۱۳۹۰ به نقل از لاو، ۲۰۰۲). این مطالعه با هدف بررسی «دوباره کاری های مربوط به کارفرما» (Client Related Rework: CRR) که در این مطالعه به صورت مختصر با CRR نشان داده می شود با تحقیق روی پروژه های ساختمانی در سنگاپور انجام شده است، و نمونه هایی نیز از پروژه های دیگر بررسی می شود. برای دستیابی به اهداف مورد مطالعه، توسط هوانگ و همکاران (۲۰۱۳)، پرسشنامه هایی تهیه و جمع آوری داده ها از ۳۸۱ پروژه و ۵۱ شرکت مختلف انجام شده است. نتایج بدست آمده نشان می دهد که کارفرما بیشترین تاثیر را در بوجود آمدن دوباره کاری داشته است. ۴۱ مورد از ۵۱ شرکت (۸۰٫۴٪) CRR را تجربه کرده اند و ۲۲۶ مورد از ۳۸۱ پروژه (۵۹٫۳٪) با CRR در پروژه مواجه شده اند، که هزینه پروژه را ۷٫۱٪ افزایش داده و به طور متوسط تاخیر ۳٫۳ هفته ای را نشان می دهد. علاوه بر این، طی این مطالعه عامل «جایگزینی مواد توسط کارفرما» بیشترین فراوانی را داشته است، در حالی که «تغییر برنامه ها یا محدوده توسط کارفرما» بیشترین تاثیر را در هزینه، برنامه زمانبندی و کیفیت عملکرد پروژه دارد. این مطالعه یک درک عمیق از وضعیت CRR و علل مرتبط با آن را نشان می دهد. یافته های این مطالعه می تواند به عوامل پروژه کمک کند که درک بهتری از CRR در پروژه های ساختمانی داشته باشند و در جهت بهبود عملکرد پروژه از آن اجتناب کنند.

واژه های کلیدی: برنامه زمانبندی، دوباره کاری، کارفرما، مدیریت پروژه، هزینه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

چالش های مدیریت ذینفعان در پروژه های بزرگ صنعت ساخت

مجید علی اکبرزاده ۱

چکیده

مگا پروژه ها بدلیل ماهیت ذاتی خود که دارای پیچیدگی ها و گستره وسیع و عدم قطعیت های زیاد می باشند نیاز مبرم به یک سیستم مدیریت ذینفعان سیستماتیک و جامع دارند. ادبیات مقالات پیشین بیشتر بر مدیریت ذینفعان در پروژه های کوچک صنعت ساخت متمرکز بوده اند. این مقاله با مرور ادبیات مقالات پیشین تأثیر ویژه مدیریت ذینفعان در پروژه های بزرگ نسبت به پروژه های کوچک را بررسی و در شش بخش به طور متمرکز به بررسی تفاوت ها و چالش ها پرداخته است. این شش حوزه شامل مفهوم ذینفعان و مدیریت ذینفعان، پروژه های بزرگ مقیاس و چالش های مدیریت ذینفعان، شناسایی منافع و خواسته های متفاوت ذینفعان و تعارضات محتمل، مدیریت ذینفعان، ارزیابی و تجزیه و تحلیل ذینفعان و مشارکت ذینفعان می باشد. مسیرهای تحقیق پیش رو در زمینه پژوهش حاضر نیز به اختصار بیان می گردد. این تحقیق نشان می دهد در پروژه های بزرگ صنعت ساخت که بعضاً پروژه هایی هستند که چند کشور از آن تأثیر مثبت یا منفی می گیرند تمرکز بر جنبه های مختلف مدیریت ذینفعان در سراسر چرخه حیات پروژه و بروز رسانی آنها و مدیریت علایق متعارض با در نظر گرفتن تأثیر فرهنگ های ملی درگیر با پروژه از جمله عوامل مهم برای موفقیت و رسیدن به اهداف پروژه می باشد.

واژه های کلیدی: مدیریت ذینفعان، مگا پروژه ها، تعارضات، پروژه های بزرگ صنعت ساخت، ذینفعان



موسسه آموزش عالی علامه، علوم و فناوری گرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مشارکت مدیران زن در صنعت ساخت و ساز

اردشیر مهرنژاد ۱

چکیده

چکیده مدیران زن در صنعت ساخت و ساز در بریتانیا بسیار کم هستند که به طور معمول به وسیله مردان تحت سلطه قرار گرفته اند، این جدایی جنسیتی باعث شده است که این صنعت نتواند از مهارت های متنوعی که زنان می توانند ارائه دهند بهره مند شوند، بیش از هشتاد و پنج درصد از زنان که به صنعت ساخت و ساز در بریتانیا متصل هستند، دارای موقعیت های اداری و یا منشی هستند که مشاغل خاص ساختاری نیستند الگوی تفکیک جنسیتی صنعت ساخت و ساز با توجه به انتظارات اجتماعی از نقش های جنسیتی در حال حاضر همچنان سنتی هستند صنعت ساخت و ساز بریتانیا با چالش های بسیاری مواجه است مانند عملکرد پایین، نارضایتی بالا در میان مشتریان، بهره روری پایین، استخدام کارمندان، به ویژه برای مدیران ارشد / میانی برای تحقق مهارت ها و کمبود، عدم یکپارچگی و غیره. این بحث بیشتر برای توجه به مسائل مربوط به برابری و تنوع کاری بانوان تأکید دارد. از سوی دیگر، این تحقیق قصد دارد به بررسی اینکه مدیران زن می توانند به این صنعت بپردازند و تلاش کند تا راه هایی را پیدا کند که مدیران زن با وجود آسیب پذیری خود، با استفاده از قدرت، اقتدار و سبک رهبری خود، از این طریق به صنعت جذاب تر برای زنان و دیگر گروه های محروم، تبدیل شود. اقدامات مختلف دولت و سایر سازمان ها برای بهبود وضعیت زنان در ساخت و ساز و استفاده از آنان برای سطوح اصلی، به وضوح بیانگر اهمیت حضور بانوان در این صنعت می باشد. تعدادی از مطالعات انجام شده بر روی آنچه که صنایع می تواند برای زنان انجام دهد تا زنان بیشتری جذب کند متمرکز شده است. افزایش تعداد مدیران زن ممکن است بر الگوی جداسازی جنسیتی تأثیر بگذارد و به نوبه خود به این صنعت کمک می کند تا نیازهای مهارت های خود را برآورده کند.

واژه های کلیدی : واژه های کلیدی: جنسیت ، سبک رهبری، صنعت ساخت و ساز، مدیران زن، مشارکت،



موسسه آموزش عالی علامه، العلوم، سنی، کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی عوامل تأثیرگذار در استقرار سیستم های مدیریت پروژه در پروژه های ساختمانی

پیام اسلامی ۱، امیرحسین خامنه ۲، احسان اثنی عشری ۳

چکیده

هدف مدیران پروژه سازمانی، اتمام پروژه در سریع ترین زمان و با کمترین هزینه است که این هدف جزئی تر از اهداف سازمان و اهداف کلان ذی نفعان پروژه می باشد. در کشور ما شرکت های پیمانکاری بسیاری مشغول به فعالیت بوده که حیات و بقای آن ها وابسته به اجرای درست و بموقع پروژه هایی است که در دست اجرا دارند. تأخیر در اجرا و اتمام بموقع پروژه علاوه بر تحمیل بار مالی بر پیمانکار و کارفرما، موجب نارضایتی سایر ذینفعان و تأخیر در دستیابی به سایر اهداف کلان برنامه ریزی شده ملی می گردد. لذا مدیران پروژه ها در نظر دارند پروژه ها را با کمترین هزینه و در سریع ترین زمان و بالاترین کیفیت ممکن به اتمام برسانند، در حالی که این اهداف با هم متناقض بوده و از سوی دیگر اهداف و آرمان های کل شرکت بسیار فراتر از گزینه های مدنظر مدیران پروژه و اهداف پروژه خواهد بود. موفقیت در اجرای پروژه ها و دستیابی به اهداف استراتژیک شرکت باید بصورت همزمان مدنظر مدیران باشد که این موضوع نیازمند بکارگیری دانش و استقرار سیستمهای مدیریت پروژه است. این تحقیق از نظر روش گردآوری اطلاعات، ترکیبی از مطالعات کتابخانه ای (استانداردها، مقالات، ضوابط و دستورالعمل های موجود) است. در این تحقیق سعی گردیده است ضمن بررسی تحقیقات پیشین، عوامل تأثیرگذار بر استقرار سیستم های مدیریت پروژه در پروژه های ساختمانی مورد شناسایی و بررسی قرار گرفته و راهکارهایی جهت تسهیل پیاده سازی استانداردها و سیستمهای مدیریت پروژه در پروژه های ساختمانی مطرح شود.

واژه های کلیدی: عوامل تأثیرگذار، استقرار، سیستمهای مدیریت پروژه، پروژه های ساختمانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی کاربرد فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) در صنعت ساختمان سازی

محسن رئیس‌ی ۱، امیر حسین خامنه ۲

چکیده

با توسعه بکارگیری فناوری اطلاعات در سطح جامعه و مزایای بسیار حاصل از آن، ساختمان‌ها نیز به عنوان یکی از مهمترین زیرساخت‌های زندگی بشر از این تحولات به منظور بهینه سازی مصرف انرژی و همچنین ایجاد محیطی با امکانات راحتی بیشتر بهره مند شده اند. بیشتر شرکت‌های ساختمانی، به بررسی فناوری اطلاعات برای بهبود وضعیت درون سازمانی تولیدات خود پرداخته اند. در حالی که اکثر سازمان‌های دولتی، موسسات تخصصی و گروه‌های صنعتی در بخش‌های دیگر، به دنبال فرصت‌های بیشتری برای ارتقا وضعیت برون سازمانی تولیدات خود هستند. هدف اصلی این مقاله بررسی معایب و مزایای ICT میان سازمان‌های صنعت ساخت و ساز و خصوصا پروژه‌های ساختمانی در حال احداث است. در مقاله حاضر که مقاله ای مروری است ابتدا به مطالعه کتب و مقالات در زمینه کاربرد فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) در صنعت ساختمان سازی و بیان مبانی نظری تحقیق پرداخته و مفاهیم و مباحث مهم و کلیدی مرتبط با تحقیق معرفی می شوند تا آشنایی نسبی با مباحث مرتبط با تحقیق حاصل گردد. در گام بعدی نسبت به مرور ادبیات تحقیق اقدام می گردد. نتایج پژوهش نشان می دهد که وقتی سازمان‌ها می‌خواهند از ICT میان سازمانی استفاده کنند آن‌ها باید ابتدا سرمایه گذاری کنند، در حالیکه بعضی سازمان‌ها استفاده از ICT میان سازمانی را هزینه اضافی می دانند و دیگر سازمان‌ها آن را سرمایه گذاری بزرگ می دانند. لذا بررسی شد که سرمایه گذاری در قسمت ICT در صنعت ساختمان سازی جزء سرمایه گذاری‌های بزرگ و قابل برگشت می باشد.

واژه‌های کلیدی: صنعت ساختمان سازی، فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT).



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی تاثیر آرایش های مختلف کامپوزیت های FRP بر مقاومت و شکل پذیری تیرها و ستون های بتنی

آرمان مجاوری ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت دانشگاه آزاد دماوند

چکیده

در این تحقیق به بررسی پارامترهای موثر شامل فواصل قرارگیری نوارهای FRP، تعداد لایه ها، ترکیب همزمان نوار و میلگرد FRP، مدل سازی چند نمونه تیر بتنی با ورقه های CFRP، و بررسی تغییر شکل و مقاومت دیوار برشی بتنی تحت بارگذاری انفجار می پردازیم. مدل سازی در نرم افزار اجزای محدود آباکوس بعد از صحت سنجی آن توسط مقایسه با داده های آزمایشگاهی انجام شده است. پس از آنالیز مشخص شد هنگامی که دیوار برشی را با ورق CFRP به صورت کامل پوشش می دهیم مقاومت بیشتر و شکل پذیری کمتری دارد. همچنین برای تیرهای بتنی تقویت شده با CFRP، تیری که ورق FRP بر روی آن به طول ۵۰ سانتی متر در موقعیت ابتدا و انتهای تیر پوشش داده می شود دارای بیشترین افت و ناپایداری است و نمونه با مشخصات ورق های FRP به صورت U شکل به تعداد ۱۰ عدد در موقعیت ابتدا و انتهای تیر دارای بیشترین شکل پذیری است.

واژه های کلیدی: آرایش لایه ها، تیر بتنی، شکل پذیری، مقاومت، FRP



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی و تحلیل تأثیرات مدیریت ریسک بر پروژه های عمرانی صنعت نفت و گاز (مطالعه موردی ساختمان های مخبرات ایستگاه های تقویت فشار گاز استان خوزستان)

سیده سیما شاه ابراهیمی ۱، علیرضا لریک ۲

چکیده

مدیریت ریسک پروژه از جمله حوزه های دانش است که در گروه فرآیندی مدیریت پروژه، برنامه ریزی و پایش و کنترل تعریف شده است. توجه به نقش بسزای مدیریت ریسک به گونه ای است که نیاز آن در کلیه پروژه ها مشهود می باشد. نگاهی اجمالی به پروژه های عمرانی ۵ سال اخیر نشان می دهد که عدم شناخت صحیح از ریسک های پروژه در بخش های متفاوت پیمانی، مهندسی، خرید، اجرا، تحصیل اراضی، زمینفغان و ... تأثیرات منفی زمان و هزینه را به همراه دارد. در برخی پروژه ها باعث توقفات و حتی تعطیلی پروژه می شود یا تطویل آن به حدی خواهد شد که بهره برداری و زیان های مالی به هیچ وجه قابل جبران نمی باشد. شرح موارد فوق مدیران پروژه ها و زمینفغان را به شناخت ریسک های پیش از شروع پروژه و در مرحله مناقصات ترغیب می نماید. جهت پیشگیری از اثرات منفی ریسک می توان با شناسایی، برنامه ریزی و کنترل و پایش دقیق ریسک توسط تیم مدیریت پروژه اقدام به کاهش و حذف آن موارد نمود. این شناسایی صحیح تأثیرات منفی را به مثبت و فرصت هایی در پروژه تبدیل می نماید و از تهدید های وارده می کاهد. جهت انجام این شناسایی، تجزیه و تحلیل، پاسخ به ریسک ها و ... روش های مختلفی وجود دارد. در این متن سعی شده به نمونه ای از مدیریت ریسک در پروژه ساختمان مخبرات استان خوزستان که از پروژه های ملی است پرداخته می شود و بررسی مرحله به مرحله آن نیاز این حوزه از دانش را بیش از پیش برای مدیران پروژه ها روشن می سازد.

واژه های کلیدی: امتیاز زمانی و هزینه ای، برنامه ریزی مدیریت و پاسخ های ریسک، پایش و کنترل ریسک، تحلیل کمی و کیفی ریسک، شناسایی ریسک



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مفهوم و اصول توسعه پایدار و ارتباط آن با سیستم مدیریت هوشمند

ساختمان در مدیریت انرژی

محمد رضا حاجی رضائی ۱، حسن ذوقی ۲

چکیده

صنعت ساختمان به دلیل مصرف بالای انرژی تأثیر عمده ای بر تغییرات اقلیمی دارد. امروزه یکی از مهمترین مسائلی که در صنعت ساختمان مورد توجه ویژه قرار گرفته است تلاش در جهت مدیریت و بهینه سازی مصرف انرژی است. در این راستا پیدایش تعاریف و مفاهیم توسعه پایدار و به کارگیری آنها که حفظ انرژی، ماده، آب و مسائل زیست محیطی و ... مورد توجه قرار می دهد می تواند کمک شایانی به مدیریت و بهینه سازی انرژی در صنعت ساختمان نماید. در این مقاله نیز به بیان ارتباط میان مقوله توسعه پایدار با صنعت ساختمان سازی در جهت حفظ انرژی پرداخته شده است. از این رو پس از ارائه تعاریف مختلف توسعه پایدار و تبیین اصول آن به معرفی سیستم های انرژی مورد نیاز در یک ساختمان و نکات مورد توجه پیرامون مبحث انرژی در بحث توسعه پایدار پرداخته شده است. سپس راهکارهای مشترک میان ساختمان پایدار و هوشمند از جمله BMS بیان شده است و در نهایت این نتیجه حاصل شد که به کارگیری سیستم مدیریت انرژی یکی از راهکارهای مؤثر در مدیریت انرژی در بخش ساختمان است که منطبق با اصول توسعه پایدار می باشد.

واژه های کلیدی: بهینه سازی مصرف انرژی، توسعه پایدار، سیستم مدیریت انرژی، معماری پایدار.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

به کارگیری استاندارد مدیریت ریسک ISO 31000 در پروژه‌های

کوچک و متوسط ساخت

علی سبزی علی آبادی ۱، امیر حسین خامنه ۲

چکیده

امروزه مدیریت ریسک به طور روزافزون به عنوان ابزاری جهت بهبود و دستیابی به موفقیت سازمان‌ها و پروژه‌ها در ابعاد و اندازه‌های مختلف به کار گرفته می‌شود. با این حال در صنعت ساخت کشور، تائید صحت روش‌های منتشر شده و به کارگیری مدیریت ریسک و تأثیر آن در موفقیت پروژه هنوز در ابتدای راه قرار داشته و نیازمند کسب دانش و تجربه بیشتر در آینده خواهد بود. این مطالعه با توجه به سهم عمده پروژه‌های کوچک و متوسط در صنعت ساخت کشور و مشکلات پیش روی آن‌ها و اهمیت به کارگیری مدیریت ریسک در این گونه پروژه‌ها، با مروری بر مطالعات و تحقیقات تجربی انجام شده در خصوص اصول یازده گانه مدیریت ریسک مطابق استاندارد ISO31000 سعی نموده است نشان دهد که شناخت صحیح و پایبندی به این اصول یازده گانه می‌تواند عامل مهمی در دستیابی به اهداف پروژه‌ها شامل کنترل هزینه، برنامه زمان بندی، اهداف فنی و غیره بوده و علاوه بر نتایج مثبت فوق باعث ثبات بیشتری در فرآیند کلی پروژه خواهد گردید. این مطالعات پیشنهاد می‌نماید که به جای استفاده از یک استاندارد واحد غیر قابل تغییر و یا مجموعه‌ای از روش‌های کلی جزئی‌نگر، اصول یازده گانه استاندارد ISO31000 قابلیت این را دارد که به پایه و اساسی برای درک مشترک از بهترین شیوه‌ها تبدیل شده و باعث تسریع در تخصصی تر شدن مدیریت ریسک در پروژه‌های کوچک و متوسط گردد.

واژه‌های کلیدی : استاندارد ISO31000، پروژه‌های کوچک و متوسط، صنعت ساخت،

مدیریت ریسک



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) مبتنی بر مدیریت دانش و بررسی

تأثیر آن در مدیریت ریسک

مهناز اسلامی ۱، امیرحسین خامنه ۲

چکیده

در دهه های اخیر با توجه به روند رشد سریع فرهنگ شهرنشینی در جوامع مختلف و بزرگ و پیچیده تر شدن پروژه های صنعت ساخت و همچنین به کارگیری روش ها و فناوری های نوین در این صنعت، ریسک ها به طور روزافزون در حال افزایش هستند؛ از این رو دست اندر کاران پروژه های صنعت ساخت می بایست دانش و توانایی کافی در خصوص چگونگی مواجهه با ریسک ها را بیش از پیش ارتقا دهند. امروزه تکنیک مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) تنها نگرشی جدید در مدل سازی های ساختمان و سازه ها نبوده بلکه حیطه کاری آن از انواع مدل سازی های قبلی فراتر رفته و تأثیرات خود را در مدیریت ریسک و کل چرخه حیات پروژه به خوبی نشان می دهد به گونه ای که با به کارگیری مدیریت دانش (KM) و با دخیل کردن اطلاعات تمام بخش های پروژه ها عملاً مدل را تبدیل به یک بانک اطلاعاتی جامع می نماید. همچنین چگونگی تشکیل این بانک اطلاعاتی، صحت و سقم اطلاعات ورودی، هماهنگی دست اندر کاران و ذی نفعان پروژه ها با مدل BIM و چگونگی عملکرد یکپارچه و هماهنگی آن ها، از محورهای اصلی مدیریت ریسک بر پایه BIM بوده که در استفاده از BIM به همراه KM می توان به آن پاسخ گفت. این مطالعه با مروری بر تحقیقات گذشته و با شناخت دقیق از دو مقوله BIM و KM و لزوم یکپارچه سازی آن ها، به بررسی و شناسایی کامل مزیت های منتج از کاربرد آن ها از مرحله طراحی تا مرحله بهره برداری که به صورت پیوسته ادامه دارد پرداخته و با توجه به چالش ها و فرصت های موجود در به کارگیری BIM بر پایه KM تصویر روشنی را در عرصه مدیریت ریسک در صنعت ساخت کشور ارائه نماید تا بیش از پیش مورد مطالعه و کاربرد قرار گرفته و بتوان از مزایای آن بهره منده گردید.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، BIM، مدیریت دانش، KM، مدیریت ریسک،

یکپارچه سازی



موسسه آموزش عالی علامه آملی سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تأثیر بحران اقتصادی در مدیریت منابع انسانی

سحر صمد دخت ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب
sahar4744@gmail.com

چکیده

چکیده مدیریت منابع انسانی دیدگاهی است در رابطه با توسعه و جوه نیروی انسانی که نقش محوری در فرایندهای سازمانی دارد و در سازمان‌های پروژه محور یک موضوع نسبتاً جدید است و برای دانش‌افزایی و یکپارچگی دانش برای حل مسائل پیچیده است. در این مقاله تغییراتی که لازم است مدیران منابع انسانی حوزه صنعت ساخت در شرایط بحران اقتصادی انجام دهند تا منجر به حداقل ضرر شود و با فقدان منابع انسانی همراه نباشد پیشنهاد شده است.

واژه‌های کلیدی : واژه‌های کلیدی: ارتباطات، بحران اقتصادی، پروژه، سازمان، مدیریت منابع انسانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی امنیتی زیرساخت های راهبردی کشور با استفاده از مدل SRFT (نمونه موردی: فرودگاه بین المللی پیام کرج)

میلاد یزدان پناه ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت ، دانشگاه آزاد اسلامی واحد
دماوند ،ایران yazdanpanah.milad@gmail.com

چکیده

امروزه حفظ و حراست از زیر ساخت های حیاتی ملی به عنوان مراکز راهبردی و به دلیل عملکرد حساس آن ها اهمیت فراوانی دارد. به همین دلیل ارزیابی ریسک هایی از اقدامات عمدی و مخربانه و به تبع ارائه اقدامات متقابل امنیتی در کنار اندیشیدن تدابیر خاص و آمادگی های لازم از زیر ساخت های بحرانی و اساسی کشور امری ضروری به نظر می رسد. در این تحقیق فرودگاه بین المللی پیام با ماهیت پستی و به دلایل قرارگیری در یک منطقه ویژه اقتصادی و فاصله نزدیک با پایتخت مورد بررسی قرار گرفته است. در این مقاله جهت ارزیابی ریسک های امنیتی نمونه مورد مطالعه از ارزیابی ریسک امنیتی که سابق در تاسیسات نفت و گاز ارائه شده، و نیز جهت تحلیل آسیب پذیری از روش جدول فاکتور ریسک امنیتی (SRFT) مورد استفاده قرار گرفته است.

واژه های کلیدی: ارزیابی ریسک امنیتی، روش SRFT، زیر ساخت، فرودگاه پیام



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی عملکرد افزودن الیاف های متداول به مصالح خاک - سیمان با نگاهی به اثر اندرکنش الیاف و مصالح خاک

میلاذ تاجدینی ۱، عبدالرضا رضایی ارجودی ۲

۱ دکترای مهندسی عمران گرایش خاک و پی، دانشگاه تبریز

۲ کارشناس ارشد راه و ترابری، پژوهشکده حمل و نقل، مرکز تحقیقات راه، مسکن و

شهرسازی، تهران، ایران

چکیده

خاک سیمان مخلوطی از سیمان پرتلند، خاک و آب بوده که بواسطه عمل هیدراتاسیون سیمان و تراکم اجزا آن بهم چسبیده و ترکیبی متراکم، بادوام و با نفوذپذیری کم و مقاوم در برابر سایش ایجاد می کند. بدلیل اینکه مصالح خاک سیمان طبیعی ترد و شکننده دارد در مواردی که تحت کشش می افتند عملکرد مطلوبی نداشته و دچار شکست می شوند. بدین منظور و جهت رفع این نقیصه در این پژوهش از سه نوع الیاف مختلف، شامل الیاف جوت، پلی پروپیلن و فولادی جهت افزایش مقاومت فشاری و مقاومت کششی استفاده شد. این آزمایشات بر روی سه منحنی دانه بندی متفاوت انجام شدند. نتایج آزمایشات حاکی از آن بود که مقاومت فشاری و کششی مصالح خاک سیمان با افزودن الیاف عملکرد رفتاری بسیار مناسب تری از خود نشان داده و پس از مقاومت نهایی نیز از خود مقاومت پس ماند نشان می دهند.

واژه‌های کلیدی: مصالح خاک سیمان، مقاومت فشاری، مقاومت کششی، نوع دانه بندی



ارزیابی تاثیر هوش هیجانی بر انتخاب استراتژی های حل و فصل تعارضات در پروژه های صنعت ساخت

حمیدرضا محمدی ۱، احسان اثنی عشری ۲

۱ کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت

۲ دکتری عمران گرایش مدیریت ساخت

چکیده

هدف از انجام این پژوهش تعیین میزان تأثیر هوش هیجانی مدیران پروژه در انتخاب استراتژی های حل و فصل تعارضات شامل مدارا، کنار آمدن، تحمیل، سازش و مصالحه در پروژه های ساخت است. بر همین اساس با بهره گیری از پرسشنامه هوش هیجانی گلگن، سطح هوش هیجانی مدیران پروژه سنجیده شده و با استفاده از پرسشنامه سنجش حد تعارض رحیم، راهکارهای این مدیران جهت حل و فصل تعارض مشخص گردید. با تجزیه و تحلیل اطلاعات مشخص گردید که داده ها از توزیع نرمال پیروی نکرده و بر همین اساس آزمون اسپیرمن جهت بررسی فرضیه ها مورد استفاده قرار گرفت. نتایج این تحقیق حاکی از این است که افراد با هوش هیجانی بالا در موقعیت تعارض با افراد مختلف (از لحاظ موقعیت شغلی) راهکارهای مختلفی را جهت حل و فصل تعارض انتخاب می کنند. همچنین افراد با هوش هیجانی بالا در حالت تعارض با بالادست و همکار، غالباً راهکار تسلیم و اجتناب را انتخاب می کنند. افزون بر این مدیران با هوش هیجانی بالا در موقعیت تعارض با زیردست خود راهکار تسلط را برای حل و فصل تعارض برمی گزینند.

واژه های کلیدی: مدیریت تعارض، هوش هیجانی، مدیران پروژه، استراتژی حل و فصل تعارضات



موسسه آموزش عالی علامه طباطبائی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی دلایل بروز تعارض در پروژه های صنعت ساخت

حمیدرضا محمدی ۱، احسان اثنی عشری ۲

۱ کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت

۲ دکتری عمران گرایش مدیریت ساخت

چکیده

در دنیای کنونی تعارض یکی از جنبه‌های غیرقابل اجتناب زندگی مدرن است. شواهد و مدارک بسیاری نشان داده‌اند که انسان اغلب در مدیریت و کنترل تعارضات و همچنین ابراز واکنش مؤثر نسبت به پدیده تغییر با شکست مواجه می‌شود. از سوی دیگر با توجه به اینکه یکی از مهم‌ترین شاخصه‌های پیشرفت یک کشور پروژه‌های عمرانی انجام شده در آن بوده و با عنایت به اینکه یکی از عوامل مهم موفقیت پروژه کاهش اختلافات و تعارضات و حل سریع آنها می‌باشد، اهمیت این موضوع دوچندان می‌شود. هدف از انجام این پژوهش شناسایی مصداق‌ها و دلایل بروز تعارض در پروژه‌های ساخت ایران می‌باشد.

واژه‌های کلیدی: تعارض، مدیریت تعارض، دلایل بروز تعارض در پروژه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت بحران سازمانی

شهاب یحیی زاده اردستانی ۱

چکیده

موضوع مدیریت بحران در حوزه های مختلف مطرح است. سازمان ها به عنوان یکی از اجزای اصلی جامعه امروزی نیز از این امر مستثنی نیستند. مقاله حاضر به بررسی انواع بحران در حوزه سازمان می پردازد. مدیران پیشرو تلاش می کنند تا با استفاده از یافته های مدیریت بحران سازمانی و تلفیق آن با دستاوردهای مدیریت استراتژیک و مدیریت سیستم های کنترل، از امواج خطرناک پیش بینی نشده، اجتناب کنند. مقاله در ابتدا تعریف بحران سازمانی را مطرح می سازد، سپس با بیان انواع طبقه بندی بحرانها، تعریف مدیریت بحران و ضرورت آن، بحث را به طرف مدل های مدیریت بحران و نهایتاً یک چارچوب استراتژیک برای آن سوق می دهد و نتیجه گیری می کند. این مقاله به چگونگی توسعه موازی مدیریت بحران و مدیریت راهبردی (استراتژیک) می پردازد. شباهتهای زیادی بین این دو حوزه وجود دارد که نشان دهنده ارتباط نزدیک بین آنهاست. تفاوت های استخراج شده از منابع مختلف نیز فرصتهایی برای برقراری ارتباط بین این دو حوزه ارائه می کند. همچنین بررسی می شود که چگونه قابلیت های تدافعی پیشگیرانه مدیریت بحران در گرایش تهاجمی مدیریت راهبردی برای یافتن جایگاه در بازار، تلفیق می شود و یک رویکرد جامع برای مدیریت راهبردی سازمانها ارائه می شود. در ابتدا مروری بر فرایند سنتی مدیریت راهبردی انجام می شود. سپس کمبودهای موجود در این رویکرد مورد تجزیه و تحلیل قرار می گیرد. شباهتها و تفاوت های بین رویکردهای مدیریت راهبردی و مدیریت بحران بررسی و فرایند مدیریت بحران در جهت ارائه یک مبنا برای ترکیب این دو رویکرد ارائه می شود. موضوع مدیریت بحران در حوزه های مختلف مطرح است. سازمان ها به عنوان یکی از اجزای اصلی جامعه امروزی نیز از این امر مستثنی نیستند. مقاله حاضر به بررسی انواع بحران در حوزه سازمان می پردازد. مدیران پیشرو تلاش می کنند تا با استفاده از یافته های مدیریت بحران سازمانی و تلفیق آن با دستاوردهای مدیریت استراتژیک و مدیریت سیستم های کنترل، از امواج خطرناک پیش بینی نشده، اجتناب کنند.

واژه های کلیدی: انواع بحران، تعریف بحران سازمانی، ضرورت مدیریت بحران، مدیریت بحران



موسسه آموزش عالی علامه آملی استان گیلان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی ریسکهای مشارکت دولتی خصوصی (PPP) پروژه های آب و فاضلاب ایران

مسعود باقری ۱، احد نظری ۲، سید حمیدرضا کشفی ۳

چکیده

یکی از مهمترین راهکارها در جهت توسعه سرمایه گذاری بخش خصوصی، همچنین افزایش کارایی ناشی از ادغام توانمندی بخش دولتی و خصوصی در پروژه های آب و فاضلاب را باید در پروژه های مشارکت دولتی خصوصی (PPP) جستجو کرد. از مهمترین مسائلی که بلافاصله بعد از قرار گرفتن بخش دولتی و خصوصی در کنار هم ایجاد می شود، ریسک می باشد. ریسک هایی که شناسایی مناسب آن ها می تواند تاثیر جدی بر موفقیت پروژه در دستیابی به اهدافش داشته باشد. بدین منظور، ابتدا ریسک های مشارکت دولتی خصوصی پروژه های آب و فاضلاب ایران، از طریق مطالعات میدانی در ادبیات موضوع و اسناد و قراردادهای این پروژه ها شناسایی شد. سپس با استفاده از مصاحبه تایید خبرگان رسیده است. سپس ریسک ها به روش پیشنهادی در این تحقیق دسته بندی شده و ساختار شکست ریسک (RBS) آن ها رسم گردیده است.

واژه های کلیدی: مشارکت دولتی خصوصی (PPP)، پروژه های آب و فاضلاب ایران، ارزیابی ریسک، BOT.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

نقش تیم پروژه در موفقیت پروژه های بزرگ مقیاس ایران

فاطمه احمدزاده ۱، مهیار جاوید روزی ۲

چکیده

با توجه به اهمیت صنعت ساخت برای تحرک بخشیدن به رونق اقتصادی، سیاست دولت مبنی بر واگذاری فعالیت ها به بخش خصوصی و همچنین با توجه به رشد رقابت در دنیای پرتلاطم کنونی، تعیین عوامل موفقیت پروژه های ساخت از جمله موضوعاتی است که ذهن مسئولان و مدیران این صنعت را به خود معطوف کرده است. بررسی ادبیات موجود در این زمینه حاکی از این است که تیم پروژه نقش بسزایی در موفقیت پروژه ها ایفا می کند. از این رو هدف این پژوهش، شناسایی و اولویت بندی ویژگی های تیم پروژه در پروژه های بزرگ مقیاس می باشد. جامعه آماری این تحقیق، خبرگان صنعت ساخت به ویژه مسئولان و مدیران پروژه های بزرگ هستند که از روش نمونه گیری گلوله برفی انتخاب شده اند. پس از مرور ادبیات و جمع آوری اطلاعات کتابخانه ای، برای جمع آوری داد ها و آشنایی با پژوهش های انجام شده در این زمینه، اطلاعات کیفی از طریق مصاحبه های غیر ساختار یافته جمع آوری شد. بعد از شناسایی ویژگی های تیم پروژه آنها به روش تحلیل سلسله مراتبی AHP اولویت بندی شدند. امید است نتایج این پژوهش بتواند شانس موفقیت پروژه های بزرگ مقیاس را افزایش داده و از هدر رفتن منابع جلوگیری کند و باعث افزایش اعتماد مردم که ذینفعان اصلی اینگونه از پروژه ها هستند شود.

واژه های کلیدی: اولویت بندی، پروژه بزرگ مقیاس، تیم پروژه، تحلیل سلسله مراتبی.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

امکانسنجی استفاده بهینه از سیستم های نوین سقف در اسکلت بتنی با

بهره گیری از روش شباهت به گزینه ایده آل

ارش شادفر ۱، عمادالدین محمدی گل افشانی ۲

چکیده

استفاده از تکنولوژی های نوین همواره بعنوان یکی از معیارهای موفقیت پروژه از دیدگاه غالب ذینفعان پروژه مطرح می باشد. در صنعت ساختمان و بخش سقف های اسکلت بتنی که موضوع این پژوهش است، می توان از امکانسنجی متکی بر دانش جهت استفاده درست و بهینه از سیستم های نوین سقف، بعنوان مهم ترین و اولین گام نام برد. در این مقاله جهت دستیابی به مناسب ترین سیستم سقف در پروژه های اسکلت بتنی از دانش تحقیق در عملیات و شاخه ای از آن بنام تحلیل و طراحی سیستم ها و مشخصاً ابزار Topsis استفاده گردیده است؛ گزینه های مورد بررسی، دال سنتی، سقف های وافل، یوبوت، کوبیاکس، پیش تنیده پس کشیده و تیرچه می باشند، که با ۷ معیار با یکدیگر سنجیده می شوند. مشخص گردید برای هر پروژه خاص بایستی امکانسنجی همان پروژه با توجه به معیارهایی چون گشایش در معماری، زمان، هزینه، عملکرد بارهای سرویس، مقاومت در برابر صوت و حریق و عملکرد لرزه ای، صورت پذیرد و اولویت گزینه های ذکر شده مشخص گردد. در این پژوهش، امکانسنجی به طور مجزا برای دهانه های ۸ متر، ۸ متر تا ۱۲ متر و ۱۲ متر به بالا صورت گرفت و نتایج نشان داد که تا دهانه ۸ متر یوبوت، دهانه ۸ متر تا ۱۲ متر سقف وافل و دهانه بیش از ۱۲ متر سقف های پیش تنیده پس کشیده گزینه های برترند.

واژه های کلیدی: امکانسنجی، سیستم های نوین سقف، گزینه، معیار، Topsis



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی روش های مستندسازی و مدیریت دانش شخصی در مدیران پروژه صنعت ساخت و ساز

محمد رضا علی پور ۱

چکیده

صنعت ساخت و ساز در پایان فرآیند ساخت و ساز امکانات فراوان، گران قیمت، اختصاصی ارائه می دهد. این یک صنعت دانش بنیان است که به سطح اطلاعات و دانش ورودی وابسته است. مفهوم مدیریت دانش که موجب ذخیره بیشتر وقت و انرژی و جلوگیری از بازتولید مکرر می شود، در سال های اخیر به طور فزاینده ای در صنعت محبوب شده و به رسمیت شناخته شده است تا بدین روش بتوان به رضایت مشتریان، زمان بندی بهتر و کنترل هزینه و نوآوری دست پیدا یافت. با این حال، به دلیل محدودیت زمان و عملکرد فرهنگی صنعت ساخت و ساز، گرفتن و انتقال دانش پروژه به خوبی میسر نشده است. مدیریت دانش خوب تنها نتیجه اجرای ابزارهای پیشرفته و پیچیده مدیریت دانش نیست و عوامل انسانی نقش مهمی ایفا می کنند. در عین حال، تحقیق و توسعه غالباً بر مدیریت دانش سازمانی متمرکز بوده است، بنابراین، هدف این مقاله، بررسی پذیرش مدیریت دانش شخصی توسط مدیران پروژه های ساختمانی است که به عنوان حوزه ای بدون استفاده برای توسعه مدیریت دانش کنونی است. این پژوهش از روش تحلیلی توصیفی، با جنبه های کاربردی و باهدف شناسایی عوامل لزوم مدیریت دانش شخصی و روش های مدیریت دانش در مدیران پروژه های صنعت ساخت و ساز، انجام شده و پرسشنامه ای نیمه ساختاریافته در میان جامعه آماری طبقه ای ۳۰ نفر از مدیران پروژه شرکت های بزرگ شاغل در صنعت ساخت با سابقه حداقل ۸ سال در این حوزه، توزیع و مصاحبه هایی صورت پذیرفته است. روش های پیشنهادی تحقیق حاضر، به منظور ارائه ترکیب مناسب از راهکارهای سنتی و نوین مستندسازی تجربیات مدیران، استفاده از نرم افزار و سخت افزارهای فناوری اطلاعات و یا تعاملاتی جهت اشتراک دانش در شرکت های موازی و یا رقابتی به صورت هم اندیشی ها و همایش ها و... ارائه می نماید.

واژه های کلیدی: مدیریت دانش شخصی، مدیران پروژه، صنعت ساخت، مستندسازی شخصی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی و اولویت بندی مشکلات اجرایی کارگاه ترمینال شماره ۲ فرودگاه بین المللی امام خمینی(ره) با استفاده از تکنیک تصمیم گیری سلسله مراتبی AHP

رضا زندی دولابی ۱، علی افسر دلیر ۲، احسان اثنی عشری ۳

چکیده

یکی از مشخصه های توسعه اقتصادی کشور ایران طرح های عمرانی آن است که به عنوان معیار و شاخصی عمده در رونق اقتصادی آن کشور مورد بررسی قرار می گیرد. به طور کلی شناسایی و شناخت عوامل موفقیت پروژه یکی از موضوعاتی است که افراد کلیدی درگیر در پروژه با آگاهی از آن ها می توانند از شکست پروژه جلوگیری کرده و با تقویت آن ها امکان موفقیت پروژه را افزایش دهند. فرودگاه بین المللی امام خمینی در ۳۰ کیلومتری تهران، در حوزه اداری و سیاسی شهرستان ری میان بزرگراه تهران قم در یک سایت ۱۴ هزار هکتاری قرار گرفته است. این فرودگاه به عنوان جایگزین فرودگاه بین المللی مهرآباد طراحی گردید که اکنون در داخل بافت شهر تهران قرار گرفته است. با توجه به اینکه هدف این تحقیق شناسایی و اولویت بندی مشکلات اجرایی کارگاه ترمینال شماره دو می باشد روش کیفی و کمی بکار گرفته شد. نتایج حاصل از تحلیل مصاحبه ها و پرسشنامه AHP نشان می دهد عدم ارتباط مناسب بین عوامل کارگاه با وزن ۰،۲۱۱، عدم توانایی مشاور با وزن ۰،۱۸۲ و نقشه های اجرایی با وزن ۰،۱۵۵ در اولویت های اول تا سوم قرار گرفته اند.

واژه های کلیدی: اولویت بندی، تحلیل سلسله مراتبی، صنعت ساخت، فرودگاه امام(ره)، AHP.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی سیر ملاحظات دفاع غیرعامل و مدیریت بحران در زیرساخت ها؛ نمونه موردی سد مخزنی هراز

شهاب الدین شهردار ۱

چکیده

کشور ایران از گذشته بسیار دور تا کنون بصورت مستمر در معرض تهدیدات گوناگون طبیعی و انسان ساخت قرار داشته است. از همین رو کسب آمادگی لازم در مقابل این خطرات به منظور جلوگیری از هدر رفتن منابع ملی از اهمیت بالایی برخوردار است. با توجه به اهمیت تأسیسات و سازه های آبرسانی، در بلایای طبیعی و گاهی در عملیات تخریبی و خرابکاری دشمن، این تأسیسات به عنوان مراکز راهبردی مورد هدف قرار می گیرند که ممکن است منجر به آسیب جدی به جامعه و گاهی ایجاد بحران های امنیتی شود. به منظور حفظ آمادگی و مقابله با تهدیدات طبیعی، برنامه های مدیریت بحران تهیه می شوند. از طرفی برای مقابله با انواع تهدیدات انسان ساخت نیاز به تهیه برنامه های دفاع غیرعامل می باشد. در این میان، تهدیدات نظامی موضوعی است که با توجه به موقعیت ژئوپلیتیک و ژئواستراتژیک ایران، بویژه در دهه اخیر اهمیت خاصی یافته است. برای مقابله با تهدیدات نظامی، مطالعات دفاع غیرعامل در زیرساخت ها و پروژه های مختلف عمرانی نظیر سد، نیروگاه، پتروشیمی و غیره در دستور کار نهادها و سازمان های ذیربط قرار گرفته است. مطالعات دفاع غیرعامل با شناخت و تحلیل اثرات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی حملات احتمالی نظامی به پروژه های مورد نظر و بازخورد این اثرات بر حیات مردم ساکن مناطق تحت نفوذ آنها به ارائه برنامه های پیشگیری و مقابله در زمان وقوع حملات می پردازد. در این مقاله با استفاده از مطالعات دفاع غیرعامل برای سد مخزنی هراز، واقع در ۲۰ کیلومتری جاده آمل تهران، ابتدا به طبقه بندی تهدیدات غالب در محدوده مورد نظر پرداخته شده است. سپس با بررسی تطبیقی، مقایسه ای چرخه مطالعات دفاع غیرعامل و مدیریت بحران، امکان کاربرد مطالعات دفاع غیرعامل در برنامه های مدیریت بحران مورد بررسی قرار گرفته است. در نهایت یک چارچوب پیشنهادی به منظور همپوشانی این مطالعات ارائه شده است. واژه های کلیدی: مدیریت بحران، دفاع غیرعامل، زیرساخت، سد مخزنی هراز.

واژه های کلیدی: مدیریت بحران، دفاع غیرعامل، زیرساخت، سد مخزنی هراز.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی مفهوم صنعتی سازی ساختمان و تاریخچه تولید صنعتی

امیراحمد دقیقی آباده ۱

۱ دانشجوی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند، ایران

چکیده

با افزایش روزافزون جمعیت و در نتیجه این رویداد نیاز بیشتر به سرپناه و مسکن و از روی دیگر کارا نبودن سیستم های قدیمی و رایج ساخت ساختمان، دقت و توجه بیشتر به روش های تولید صنعتی ساختمان ضروری به نظر می رسد. در زمان حاضر، برنامه و راهکارهایی برای توسعه روش های جدید ساخت ارائه شده، که از موفقیت چندانی برخوردار نبوده است. برای شروع به صنعتی شدن ساختمان سازی باید به جنبه های علمی انجام شده و از روش و الگوهای موجود در دنیای صنعتی و پیشرفته بهره گیری و با بررسی بومی سازی آن روش با کشورمان استفاده شود. که برای رخدادهای این امر نیاز به حمایت دستگاه های دولتی، فرهنگ سازی و تقویت صنایع و آموزش مورد نیاز می باشد. ممکن است در این راه با ضعف ها و کاستی هایی روبرو شویم که این امر را به پروسه ای طولانی تبدیل کند که با کمی صبر و حوصله و فرهنگ سازی و کسب تجربه به نتیجه دلخواه خواهیم رسید.

واژه های کلیدی: تاریخچه، صنعتی سازی ساختمان، فرهنگ سازی، مفهوم صنعتی سازی

ساختمان



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی، بزرگراه شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

قراردادهای پروژههای بزرگ و چگونگی توزیع ریسک در آنها

بهزاد صغیری ۱

۱ دانشجویی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه غیر انتفاعی خاتم

B.saghiri@khatam.ac.ir

چکیده

یکی از انواع پروژههای بزرگی که در حال حاضر بصورت وسیع در سطح جهانی در حال اجرا هستند، پروژههای مربوط به انرژی و بالاخص پروژههای مربوط به حوزه نفت و گاز می باشند. این دست از پروژهها به علت ماهیت تحت العرضی خود، دارای ریسکهای فراوانی چه در مرحله اکتشاف و چه در مرحله تولید هستند. بطبع شناخت این دست از ریسکها چه برای کشور میزبان و چه برای پیمانکار امری ضروری خواهد بود. بنا به تعبیری مدیریت پروژههای نفتی مدیریت ریسکهای مربوط به این حوزه می باشد. در این تحقیق سعی بر مطالعه و گردآوری تحقیقات انجام گرفته شده در این زمینه شده است و با اشاره به قراردادهای رایج در این حوزه و معرفی ریسکهای پروژههای نفت و گاز سعی در برقراری ارتباط و چگونگی توزیع ریسک در این قراردادها شده است.

واژههای کلیدی: پروژههای بزرگ، ریسک پروژههای نفتی، قرارداد پروژههای بزرگ



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

اصلاح موانع موفقیت در بخش تدارکات پروژه های صنعت نفت و گاز با تمرکز بر پیمانکاران EPC (با رویکرد مدل سازی ساختاری تفسیری)

آبتین تشکری ۱، معصومه زینال نژاد ۲، رسول کریمی ۳، امیرحسین خامنه ۴

چکیده

یکی از ارکان مهم در رشد و توسعه کشور، گسترش ساخت و ساز و افزایش سطح تولیدات داخلی می باشد. کارخانجات، مجتمع های پتروشیمی، نیروگاه، راه، سد، تونل و ... از جمله پروژه هایی می باشد که بدین منظور احداث می گردند. یکی از روش های نوین اجرای پروژه که به منظور کاهش زمان اجرا و نزدیک کردن کارفرما به پیمانکار شناخته شده است روش مهندسی تدارکات اجراء (EPC) می باشد. با وجود اهمیت و چالش های بسیار زیادی که حوزه تدارکات پروژه به همراه دارد، جنبه های مختلف آن کمتر از سایر حوزه های مدیریت پروژه مورد توجه تحقیقات گذشته قرار گرفته است و انجام پژوهش های نظری و میدانی مختلف در این حوزه ضروری به نظر می رسد. هدف این پژوهش بررسی چالش های موثر بر بخش تدارکات پروژه های صنعت احداث است که با مطالعه مبانی نظری و میدانی صورت گرفته است. در ابتدا به معرفی مفاهیم کلی در تامین و تدارکات پروژه پرداخته و سپس با مرور و دسته بندی پژوهش های گذشته، تحقیقات انجام شده را بیان کرده و نهایتاً به جمع بندی و دسته بندی چالش های موثر بر بخش تدارکات پروژه اشاره خواهیم کرد. طبق یافته های تحقیق، مهم ترین چالش های بخش تدارکات در پروژه های EPC به ۱۵ گروه تقسیم بندی شده که متناسب با هر چالش، راهکارهایی ارائه گردیده است. راهکار ارائه شده در این پژوهش، ارائه مدلی برای اصلاح موانع و چالش های بخش تامین و تدارکات پروژه های EPC صنعت نفت و گاز می باشد که با رویکرد مدل سازی ساختاری تفسیری انجام و داده های آن بر اساس پژوهش میدانی جمع آوری شده است. نتایج تحقیق نشان می دهد مدل اصلاحی در ۶ لایه قابل توسعه و اولویت بندی می باشد.

واژه های کلیدی : واژه های کلیدی: فرآیند تامین و تدارکات، زنجیره تامین، قراردادهای EPC.

مدل سازی ساختاری تفسیری



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی شکنندگی سازه های فولادی با قاب خمشی متوسط با استفاده از تحلیل دینامیکی فزاینده (IDA)

یونس نضافتی خامنه ۱، کمال امامی ۲، محمد صابری ۳

۱ گروه مهندسی عمران، واحد شبستر، دانشگاه آزاد اسلامی، شبستر، ایران،
yoones_nezafati@yahoo.com

۲ گروه مهندسی عمران، واحد شبستر، دانشگاه آزاد اسلامی، شبستر، ایران

۳ گروه مهندسی عمران، واحد شبستر، دانشگاه آزاد اسلامی، شبستر، ایران

چکیده

هدف این تحقیق، تعیین منحنی های شکنندگی آسیب پذیری لرزه ای ساختمان های فلزی با سیستم قاب خمشی متوسط در ۷،۳ و ۱۵ طبقه، بر اساس آیین نامه ۲۸۰۰ بدون اثر اندرکنش خاک در منطقه ای با خطر لرزه ای زیاد بود. مدل سازی این ساختمان ها در نرم افزار Opensees تحت ۱۰ رکورد زلزله تا مقیاس ۱g، با تحلیل دینامیکی غیرخطی افزایشی و تغییر مکان جانبی نسبی سازه ها به عنوان معیار آسیب در نظر گرفته شده بود. حدود تعیین شده بر اساس تغییر مکان جانبی نسبی در دستورالعمل HAZUS برای تعیین حالات خرابی جزئی، متوسط، شدید و کامل جهت ترسیم منحنی شکست سازه ها مورد استفاده قرار گرفت. یافته ها نشان داد با افزایش تعداد طبقات و PGA، شکنندگی افزایش می یابد.

واژه های کلیدی: منحنی شکست، ساختمان های خمشی فولادی، تحلیل دینامیکی فزاینده.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی، پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت پرتفولیوی

فرانک زگیا

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد الکترونیکی، تهران

faranak.zakia@yahoo.com

چکیده

مدیریت پرتفولیو در پروژه ها با انتخاب درست بر اساس اهداف استراتژیک سروکار دارد. مدیریت مناسب پرتفولیو به تشخیص ضررده بودن پروژه ها از لحاظ مالی، اعتبار و یا هر منفعت دیگری که به اهداف استراتژیک مرتبط است کمک می کند. تخصیص منابع مانند نقدینگی به پروژه های در حال اجرا نیز تصمیمی در سطح پرتفولیوی است زیرا باعث نزدیک شدن به اهداف استراتژیک یا دور شدن از آنها می شود. پرتفولیو منظری از اجزای انتخاب شده ارائه می دهد و اهداف استراتژیک سازمان را انعکاس می دهد. پروژه ها یا طرح های ویژه در داخل پرتفولیو لزوماً وابسته به هم نیستند و این الزام وجود ندارد که به طور مستقیم با یکدیگر مرتبط باشند. با انعکاس سرمایه گذارهای صورت گرفته یا برنامه ریزی شده به وسیله سازمان، مدیریت پرتفولیو شامل فرآیندهایی برای شناسایی اولویت های سازمانی، تصمیمات سرمایه گذاری و تخصیص منابع است.

واژه های کلیدی: استاندارد پرتفولیوی، مدیریت پورتفولیوی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی تاثیر عیار سیمان بر روی مقاومت فشاری بتن های سبک ساخته شده با مصالح موجود در منطقه آذربایجان

امین داداشی بیلانکوهی ۱، صمد دیلمقانی ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران - سازه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز، گروه

مهندسی عمران، تبریز، ایران

۲ استاد دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز، گروه مهندسی عمران، تبریز، ایران

چکیده

در کشور ما از بتن های سبک سازه ای برخلاف مطالعات بسیار وسیعی که در زمینه تکنولوژی آنها به عمل آمده است، عملا در عناصر سازه ای سازه های مختلف از جمله ساختمان ها استفاده نمی شود. این امر دلایل مختلفی می تواند داشته باشد که مهم ترین آن مسائل اقتصادی و هزینه بالای تولید بتن های سبک در مقایسه با بتن های معمولی می باشد. دلیل عدم تمایل کارفرمایان و فعالین عرصه ساختمان به بکارگیری بتن سبک در عناصر سازه ای ساختمان ها، مقایسه قیمت تمام شده نسبتا زیاد بتن سبک با بتن معمولی می باشد، درحالی که با انجام مطالعات بیشتر در زمینه تکنولوژی به خصوص استفاده از مصالح بومی هر منطقه می توان هزینه های تولید بتن سبک را کاهش داد. در این راستا در در پژوهش حاضر معادن سبکدانه استان آذربایجان شرقی مورد مطالعه قرار گرفته و سبکدانه های موجود در دو معدن جهت ساخت نمونه ها انتخاب شده است. همچنین از سبکدانه مصنوعی لیکا نیز بدلیل استفاده عمده در سایر نقاط کشور بجهت مقایسه نتایج استفاده شده است. بررسی نتایج حاصل نشان داد می توان از سبکدانه پومیس اسکندان و لیکا در بتن های سبک سازه ای و از پومیس بستان آباد در بتن های سبک غیرسازه ای استفاده کرد.

واژه های کلیدی: بتن سبک سازه ای، پومیس اسکندان، پومیس بستان آباد، لیکا، مقاومت فشاری



موسسه آموزش عالی علامه‌الدوله سمنانی گر مسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش‌های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانس‌های ملی مدیریت ساخت و پروژه

آشنایی با مصالح نوین سازه ای و موارد استفاده در صنعت ساخت

بهنود برمایه ورا ۱، بهنوش انوری ۲

۱ استادیار ، عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن ،
barmayehvar@riau.ac.ir

۲ دانشجو کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت ، دانشگاه علامه‌الدوله سمنانی گر مسار ، ایران
behnoosh.anvarii@gmail.com ،

چکیده

بشر امروزه وارد دوران جدیدی از زندگی خود شده که علاوه بر زیبایی بناها به اهمیت حفظ محیط زیست و صرفه جویی در مصرف انرژی توجه فراوانی دارد. برای دستیابی به این موضوع نیاز به مصالحی است که در عین بالا بردن کارایی و صرفه جویی اقتصادی و سازگاری با محیط زیست، ایده‌هایی را که زمانی غیر ممکن به نظر می‌رسید را عملی و قابل درک کند. این مقاله جهت آشنایی با برخی از مصالح نوین موجود و کاربرد آن در صنعت ساخت می‌باشد.

واژه‌های کلیدی: مصالح نوین، صنعت ساخت و ساز، پایداری محیط زیست



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدلسازی اطلاعات ساختمان BIM

علیرضا سه دهی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی معماری ، دانشکده فنی و حرفه ای خرم اباد ،
alireza.en.ar@gmail.com

چکیده

مهندسین ساخت در پروژه ها همواره به دنبال روش های جدید اجرای ساخت و ساز جهت افزایش کیفیت ، کاهش هزینه ها ، کاهش زمان و در نهایت کاهش هدر رفتن منابع ، بوده اند . از این رو با معرفی تکنولوژی های مدلسازی اطلاعات ساختمان در دنیای امروز و با پیشرفت های حاصل در زمینه معماری دیجیتال و استفاده از نرم افزارها ، شاهد پیشرفت این هدف هستیم . مدلسازی این اطلاعات شامل یک مدل شبیه سازی شده مربوط به فرم و هندسه اصلی ساختمان ، اطلاعات اقلیمی و جغرافیایی مکان احداث ساختمان ، خواص اجزای تشکیل دهنده ساختمان و ... است که با بررسی و پردازش این اطلاعات و ارتباط هوشمند بین این اجزا ، میتوان به این مهم دست پیدا کرد . با توجه به چند بعدی بودن این روش در مقابل روش سنتی امروزی که به صورت ۲ بعدی میباشد ، حس همکاری بین طراحان ، پیمانکاران ، مالکان و دیگر افراد حاضر در پروژه دو چندان شده و بر همین اساس ، شاهد بالا رفتن کیفیت در ساخت و احداث ساختمان ها و همچنین در نگهداری آنان در طول حیاتشان هستیم .

واژه های کلیدی : تکنولوژی های مدلسازی اطلاعات معماری دیجیتال ارتباط هوشمند چند

بعدی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارائه مدلی بومی جهت سنجش بلوغ مدیریت سبد پروژه در سازمان

های پروژه محور (مطالعه موردی - شرکت مپنا)

احسان گلوی زاده رحیم ۱، محمدحسین صبحیه ۲، هانی اربابی ۳، امیرحسین خامنه ۴

چکیده

به کارگیری یک مدل بلوغ که متناسب شرایط سازمان پروژه محور باشد بسیار با اهمیت بوده و در صورت عدم وجود آن پروژه ها و به دنبال آن سازمان با چالشهای فراوانی رو به رو خواهد شد. هدف از این مقاله انتخاب و یا توسعه مدلی متناسب با شرایط داخلی سازمانهای پروژه محور از بین مدل های موجود می باشد. این یک پژوهش کاربردی از نوع کیفی است که از مطالعات کتابخانه ای (بررسی اسناد و مدارک) و نیز مطالعات میدانی (مصاحبه نیمه ساختاریافته) برای جمع آوری داده ها استفاده شد. روش تحلیل محتوا جهت تجزیه و تحلیل داده ها در این پژوهش به کار رفته است. این مدل از یک ماتریس ۶ در ۵ تشکیل شده است که سطرهای آن به ترتیب حوزه های دانش مدیریت سبد پروژه استراتژیک، حاکمیت، عملکرد، ارتباطات، ریسک، و دانش بوده و همچنین ستون های این مدل شامل پنج سطح بلوغ آغازین، تعریف شده، استاندارد شده، مدیریت شده، و بهینه شده است. ویژگی های مرتبط با هر حوزه دانشی در هر یک از سطوح ۵ گانه با استفاده از مرور ادبیات و مصاحبه های نیمه ساختار یافته به دست آمده است. در پایان نیز پیشنهاداتی جهت توسعه و بکارگیری این مدل ارائه شده است.

واژه های کلیدی: بلوغ، بلوغ مدیریت سبد پروژه، حوزه های دانش، مدیریت سبد پروژه، مپنا



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مفاهیم و فرآیند جامع مدیریت ریسک و تصمیم گیری در شرایط ریسک

بهنوش انوری ۱، آزاده اسدی عبدالملکی ۲، سمیه عیدیان ۳، الهام قلی زاده ۴، شقایق عمید ۵

چکیده

امروزه در مدیریت پروژه برای مقابله با ریسک ها و حوادث احتمالی یا پاسخ به ریسک از تکنیک مدیریت ریسک استفاده می شود. بر این اساس شناسایی، تجزیه و تحلیل و اولویت بندی ریسک، می تواند نقش بسزایی در موفقیت پروژه داشته باشد. (الفت، خسروانی، جلالی، ۱۳۸۹) در واقع ریسک، تهدیدها و فرصت هایی در رابطه با عناصر کلیدی پروژه یعنی زمان، هزینه و کیفیت را در برمی گیرد و پدیده ای جداناپذیر از پروژه است لذا باید آن را مدیریت کرد. به نحوی که اثرات مثبت افزایش و اثرات منفی کاهش یابند. با بکارگیری فرآیند مدیریت ریسک پروژه می توان ادعا نمود که این مدیرپروژه است که به شرایط غیرقطعی پروژه اشراف دارد. مدل زوم بکارگیری تکنیک مدیریت ریسک در هر پروژه ای از هر نوع که باشد ضروری است تا از این طریق ضررهای احتمالی تا حد امکان کاهش یابد. (امین فتحی، ۱۳۹۴) یکی از وظایف عمده مدیر پروژه، مدیریت ریسک یک پروژه است. این وظیفه اگر از ابتدای آغاز پروژه انجام نشود بی فایده و ناکارآمد است و در پیاده سازی این فن مهمترین عوامل، دانش و تجربه است.

واژه های کلیدی: تصمیم گیری، مدیریت ریسک، مفاهیم ریسک



موسسه آموزش عالی علامه ادول ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

استفاده از راهکارهای برتر مدیریت پروژه در استقرار سیستم مدیریت

کیفیت ایزو ۹۰۰۱

حسن غلامی ۱، امیر حسین خامنه ۲

چکیده

امروزه پیاده سازی و استقرار سیستمهای مدیریتی و بخصوص سیستم مدیریت کیفیت ایزو ۹۰۰۱ در اکثر سازمانهای تولیدی و پروژه محور اهمیت بسزایی پیدا کرده و اینگونه سازمانها به دنبال یافتن راهکارهای برتری برای استقرار موفق این سیستمها در مجموعه خود می باشند. به طور کلی به نظر می رسد سازمان ها به استقرار سیستم مدیریت کیفیت به عنوان یک پروژه می نگرند و ابزارهای متداول مدیریت پروژه را به میزان و روش های مختلف به کار می گیرند. در این مقاله استقرار سیستم های مدیریت کیفیت ایزو ۹۰۰۱ در ۲۱ شرکت از طریق مصاحبه های نیمه ساختاریافته با مدیران کیفیت مربوطه، مورد مطالعه قرار گرفت است. تعهد و مشارکت مستقیم مدیران، مشارکت مستقیم کارکنان و برنامه ریزی صحیح برای دستیابی به هدف، عوامل کلیدی برای استقرار موفق هستند. می توان نتیجه گرفت سازمان هایی که اقدام به برنامه ریزی برای هزینه های داخلی استقرار سیستم نظیر هزینه مستقیم مشارکت کارکنان می نمایند، می توانند سیستمهای مدیریت کیفیت خود را مطابق زمان مورد انتظار استقرار داده و این زمان در مقایسه با سایر سازمانهایی که توجهی به این هزینه های داخلی نداشته اند کوتاهتر و موفق تر بوده اند.

واژه های کلیدی: ابزارهای مدیریت پروژه، ایزو ۹۰۰۱، راهکارهای برتر مدیریت پروژه،

مدیریت کیفیت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی تاثیر مدیریت ذی نفعان با استفاده از مدل سه شاخگی در پروژه

متروی فرودگاه امام خمینی (ره) (تهران)

علی رضا محمدی ۱، علی رضا لریک ۲

چکیده

در این پژوهش به دنبال دست یافتن به این موضوع هستیم که کدامیک از عوامل موثر بر مدیریت ذی نفعان می باشد و به چه میزان بر پیشرفت پروژه موثر هستند در پروژه مترو فرودگاه امام خمینی (ره) فرایند برقراری ارتباط و مشارکت دادن ذینفعان در فازهای مناسب پروژه به منظور اطمینان از موفقیت پروژه در تعامل مثبت و سازنده با تمامی ذینفعان می باشد. مشارکت دادن ذینفعان از طریق مذاکره و ارتباطات به منظور حصول اطمینان از دستیابی به اهداف پروژه و در نهایت شفاف سازی و حل مشکلات شناسایی شده است. فرایند پایش ارتباطات ذینفعان پروژه و تنظیم استراتژی ها و برنامه ها با توجه به مبانی نظریه سه شاخگی مدیریت به منظور تعیین عوامل موثر بر منافع ذینفعان در این پروژه صورت می گیرد. با توجه به تحلیل نهایی هریک از عوامل یا مجموعه عوامل (عوامل ساختاری، رفتاری و زمینه) وزن دهی و مورد سنجش قرار می گیرند. تا با شناخت این عوامل و مدیریت آنها در این پروژه و پروژه های آتی گام موثری در تعامل مثبت و مفید با ذینفعان برقرار نموده و موفقیت پروژه ها در این بخش از کار تضمین گردد.

واژه های کلیدی: ذی نفعان، ارتباطات، استراتژی، مدل سه شاخگی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی گرمرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی ریسک و آسیب شناسی صنعت ساختمان در حوزه ی مدیریت ریسک

رضا نیک سرشت ۱

۱ ۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران ، مهندسی گرایش مدیریت ساخت
، r.niks86@gmail.com ، موسسه آموزش عالی علامه سمنانی گرمرسد

چکیده

پروژه های صنعت ساخت به دلیل پیچیدگی عملیات، تعداد زیاد پیمانکاران جزء، مشاوران، کارفرمایان و بهره برداران و تنوع فکر و نیازهایشان، عملیات ساخت رو با مشکل مواجه کرده و ریسک های پروژه را افزایش داده است. کاهش ریسک های موجود پروژه ها به تکمیل و تحویل آنها کمک شایانی می کند. ادبیات موجود در این زمینه حاکی از این است که پژوهش های انجام شده اکثرا به طور مطالعه موردی انجام شده است. این مقاله با استفاده از روش کتابخانه ای تعدادی از این پژوهش ها را بررسی کرده و ریسک های پروژه های صنعت ساخت را به چهار دسته ریسک های مالی، زمانی، کیفی و خارجی تقسیم کرده است.

واژه های کلیدی: صنعت ساخت، ریسک، پیمانکار، مشاور



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی مشخصات بتن خود متراکم سخت شده حاوی خاکستر بادی خام

میروییا ناصری علوی ۱، احسان علوانی ۲

چکیده

خاکستر بادی به عنوان یک ماده مکمل سیمانی در بتن به صورت گسترده ای استفاده می شود. به دلیل اجرای نیروگاه های حرارتی جدید برای تامین تقاضای آبی الکتریسیته، تولید خاکستر بادی به طرز فزاینده ای افزایش یافته است. بعلاوه جهت تولید مخلوط سیمان پوزولانی استفاده از خاکستر بادی خام در بتن بسیار ضروری است. مطالعات پیشین عملکرد خاکستر بادی فرآوری شده را در تولید مخلوط سیمان همانند بتن بررسی کرده است. به طور کلی خاکستر بادی خاکی در تولید مخلوط سیمان استفاده می گردد. یک مطالعه جامع بر روی عملکرد خاکستر بادی خام در بتن خود متراکم در مقالات موجود در دسترس نیست. علاوه بر این استفاده از خاکستر بادی خام در بتن های خاص مانند بتن خود متراکم برای درک عملکرد بتن مخلوط شده با خاکستر بادی خام در مقایسه با بتن پرتلند معمولی ضروری است. علاوه بر این، با حداکثر بهره برداری از خاکستر بادی خام به عنوان ماده مکمل سیمانی، به جای دفع آن در محیط به بهبود شرایط زیست محیطی کمک می شود. در این مطالعه، خاکستر بادی خام جمع آوری شده و به طور مستقیم در توسعه بتن خود متراکم استفاده شده است. دو نوع مخلوط تهیه شد و مشخصات مخلوط بتن سخت شده مورد بررسی قرار گرفت. نتایج حاصل از این مطالعه عملکرد قابل مقایسه ای را با بتن کنترلی نشان داد. علاوه بر این، در مخلوط بتن حاوی خاکستر بادی کاهش قابل توجهی در نفوذپذیری کلراید مشاهده شده است.

واژه های کلیدی: خاکستر بادی، مقاومت فشاری، نفوذ پذیری، بتن خود تراکم، دوام



موسسه آموزش عالی علامه آملی سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

امکان سنجی پیاده سازی سیستم مدیریت هوشمند در بهینه سازی مصرف انرژی

سینا اشترنخعی ۱، احسان اثنی عشری ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت

۲ دکتری عمران مدیریت ساخت

چکیده

طی دو دهه اخیر استفاده بهینه از انرژی به عنوان یکی از عوامل مهم تولید نام برده می شود، که در کنار سایر عوامل تولید نظیر کار، سرمایه و مواد اولیه، نقش تعیین کننده ای در حیات اقتصادی کشورها به عهده دارد. انرژی، یکی از فاکتورهای اساسی برای توسعه اقتصادی و اجتماعی در جوامع مختلف است، و با افزایش جمعیت، صنعتی شدن و افزایش استانداردهای زندگی، اهمیت آن به طور قابل توجهی افزایش یافته است. همین منظور بسیاری از کشورها تلاش کرده اند با بهینه سازی مصرف انرژی، بودجه و هزینه انرژی را کم کرده، استفاده از منابع طبیعی را کاهش داده و از این طریق با حفاظت از محیط زیست، در نهایت رشد اقتصادی بالاتری داشته باشند.

واژه های کلیدی: سیستم مدیریت هوشمند، بهینه سازی مصرف انرژی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی عوامل موفقیت در ساخت سدهای ایران

شیمای خرابی ۱، احسان اثی عشری ۲، رضا زندی دولابی ۳

چکیده

یکی از مشخصه های توسعه اقتصادی هر کشور طرح های عمرانی آن است که به عنوان معیار و شاخصی عمده در رونق اقتصادی آن کشور مورد بررسی قرار می گیرد. پروژه های سد سازی را می توان به عنوان یکی از مهم ترین طرح های عمرانی یک کشور دانست که اختصاص دادن بودجه های به نسبت زیاد در این بخش توسط دولت خود دلیلی بر اهمیت این موضوع می باشد. بنابراین موفقیت در اجرای پروژه های سد سازی به دلیل فراهم کردن منابع آب یک کشور، محافظت از وقوع سیلاب، فراهم کردن انرژی پاک، تولید انرژی هیدرولیکی (تولید برق توسط انرژی آب)، تامین مصارف آب کشاورزی روستاها و ... بسیار حائز اهمیت است. به منظور اجرای موفق پروژه های سد سازی لازم است فاکتورهای کلیدی موثر بر آن به همراه میزان درجه اهمیت آنها شناسایی گردد. برای این منظور مصاحبه با بیش از ۲۵ نفر از خبرگان حوزه سدسازی آغاز گردید این روند تا زمانیکه پژوهشگر با داده های تکراری مواجه شد، ادامه یافت. در ابتدا مصاحبه ها به متن تبدیل شده و به روش تحلیل مضمون عوامل موفقیت شناسایی شدند. نتایج حاصله از تحلیل اطلاعات دریافتی حاکی از وجود بیش از ۷۳ عامل برای پروژه های سد سازی بودند، عواملی که ماهیت نزدیک به یکدیگر داشتند در یک دسته تقسیم بندی قرار گرفتند بدین ترتیب عوامل بدست آمده در ۱۰ دسته: مطالعات و دانش، برنامه ریزی، منابع انسانی، توان فنی، مصالح و تجهیزات، مسائل مالی، مدیریت، عوامل پیرامونی، استاندارد و آیین نامه، بهره برداری تقسیم شدند.

واژه های کلیدی: ایران، سد سازی، صنعت ساخت، عوامل موفقیت



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

پدافند غیر عامل در اماکن دارای جمعیت بالا مثل استادیوم ها و سالنهای پر ازدهام همانند سالن های سرپوشیده ورزشی

مهدی مجلسی ۱

چکیده

کشور ما از لحاظ محل قرار گیری یکی از مهمترین کشور های دنیا میباشد . یکی از محلهای تجمع جمعیت در استان ها استادیوم و سالن های ورزشی میباشد . که با توجه به قرار گیری کشورمان در بین اجتماع تروریست ،محل مناسبی برای عملیات میباشد . یکی از اماکن و مکانهای مورد توجه و مهم برای استقرار جمعیت در شرایط بحرانی و حوادث سالنها و تاسیسات ورزشی است که اگر تمامی الزامات پدافندی در آنها رعایت و مورد توجه قرار گیرد، بهترین محل برای استفاده در زمان خطر و در هنگام حملات و تهدیدات دشمن برای مردم است. توجه به اینکه همواره تهدیدات فراوانی کشور را هم از لحاظ طبیعی و هم از لحاظ تهدیدات دشمنان قرار می دهد، باید در کلیه طرح ها و پروژه های ساخته شده، در حال اجرا و یا در دست ساخت تمامی مسائل و موارد ایمنی و استحکامی پدافندی و دفاعی را مورد توجه باید قرار داد.

واژه های کلیدی : پدافند غیر عامل استادیوم ورزشی، سالن های پر جمعیت، سالن های ورزشی



موسسه آموزش عالی علامه، علوم و فناوری گسترده

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مفهوم بازآفرینی در بافتهای فرسوده شهری و راهبردهای دستیابی به توسعه پایدار در آن

الهه میرشعیبی^۱

چکیده

بافت های فرسوده بخش های زنده و پویای دیروز هستند که نه کالبدشان و نه محتوایشان جذاب و دلنشین باقی مانده است. در حالی که قلب و روح و هویت شهر را در میان کالبد و فضای قدیمی خود نهفته دارند. اگر شهری بی هویت و بی روح و بی خاطره را نمی پسندیم و اگر توسعه پایدار شهری را در توجه و هماهنگی تنگننگ با فرهنگ و ویژگی های اجتماعی جامعه جستجو می نماییم، می بایست نسبت به بازآفرینی و احیا این بافت ها با راهبردهای مناسب اقدام نماییم. از آنجا که شهر محصولی اجتماعی و زاده رفتار فضایی انسان است، با نگرش مهندسی و کالبد نگر نمی توان به بازآفرینی و حیات بخشی به این بخش ها اقدام نمود. بلکه می باید با نگرش سیستمی و به تعبیر بهتر اکوسیستمی و ملاحظه توام و تنگننگ محیط اجتماعی و طبیعی به این مهم دست یازید. بافت های فرسوده شهری تحت تاثیر مدرنیزاسیون شتاب زده، جمعیت غیربومی، بلاتکلیف و ناهماهنگ با زندگی شهری را به جای جمعیت بومی نشانده و موجب ایجاد محیط فیزیکی ناخوشایند، فضای اجتماعی ناپایدار در بخش های قدیمی شهرها شده است. از لحاظ اجتماعی ساکنین این محلات، برای پر کردن فاصله طبقاتی خود با بخش های مرفه و کسب در آمد غالباً به فعالیت های غیرقانونی رو می آورند بدین ترتیب انواع آلودگی های محیطی و اجتماعی در این بخش بوجود می آید و مجموع این شرایط منجر به جدایی گزینی فضایی در سطح شهر و بوجود آمدن ناهنجاری های اجتماعی در درون این محلات فرسوده می شود. در پژوهش حاضر دستیابی به معنای عمیقی از بازآفرینی و ارائه راهبردهای دستیابی به توسعه پایدار در آن مهمترین هدف است. در این راستا، شناخت مفاهیمی چون بافت فرسوده و انواع روش های مداخله آن را می توان از الویت های پژوهش حاضر برشمرد. روش گردآوری اطلاعات در این پژوهش مبتنی بر روش اسنادیست، تا با توجه به تجزیه و تحلیل اطلاعات با جدول SWOT، راهبردهای توسعه پایدار برای دستیابی به بازآفرینی شهری در بافت های فرسوده ارائه می گردد.

واژه های کلیدی: بازآفرینی شهری، بافت فرسوده، توسعه پایدار



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی استراتژی های بازاریابی پروژه های ساختمانی مسکونی در

شرایط رکود: مطالعه موردی تهران ایران

محمد رضا آرویی ۱، احسان اثنی عشری ۲

چکیده

امروزه بازاریابی جایگاه خود را در صنایع و خدمات مختلف در تأثیر بر افزایش فروش و توسعه بازار پیدا نموده است. اما متأسفانه صنعت ساخت هنوز به عمق تأثیر استفاده از روش های بازاریابی دست نیافته است. این در حالی است که در شرایط رکود این تأثیر پررنگ تر و قوی تر می گردد. این مطالعه به روش کیفی روش های بازاریابی مورد استفاده در صنعت ساختمان تهران ایران را مورد بررسی قرار می دهد. این تحقیق با انجام مصاحبه باز با نخبگان و متخصصین موفق صنعت ساخت در تهران صورت گرفت. بر این اساس در میان عوامل مختلف بازاریابی استفاده از عوامل انتخاب موقعیت مکانی مناسب، ایجاد برند معتبر، افزایش کیفیت، تنوع در پروژه ها و توجه به بازار هدف با توجه به شرایط دوران رکود مهمترین عوامل در توسعه بازار و فروش مسکن در جامعه مورد مطالعه شناخته شد. نتایج در جهت بهبود شرایط کسب و کار در دوران رکود بر ضرورت تمرکز بر عوامل تبلیغات، خصوصاً تبلیغات آنلاین، مشارکت با سرمایه گذاران، توسعه خدمات پس از فروش و نیز به کارگیری متخصصین بازاریاب تأکید دارد

واژه های کلیدی: استراتژی بازاریابی، بازاریابی، پروژه ساختمانی، رکود، صنعت ساخت.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

خودکارسازی مدیریت شهری با استفاده از فتوگرامتری

دلارام زندی ۱، احسان اثنی عشری ۲

چکیده

آنچه که در این پژوهش همواره مد نظر بوده است، تبیین ضرورت مستند سازی و خودکار سازی و تلاش در جهت کسب و ارائه ی اطلاعات قابل پردازش به منظور آشنایی متخصصان حوزه ی مدیریت به جهت استفاده ی صحیح از روش ها و ابزار های موجود می باشد. این مقاله در راستای تحقق BIM در مدیریت ساخت، با بررسی پهباد فتوگرامتری که زیر مجموعه ای از فتوگرامتری برد کوتاه است، در تسهیل و خودکار سازی مدیریت شهری قدم برداشته است. فتوگرامتری به بهینه سازی فرآیند مدیریت شهری از جمله: بالا بردن سرعت در کنترل ها و نظارت های شهری، پرداختن به جزئیات بیشتر در فضای شهر، بکارگیری نیروی انسانی کمتر و کاهش خطای نیروی انسانی، کاهش هزینه ها، افزایش سرعت در فرآیند های مدیریتی شهری، اندازه گیری و مشاهده ی دقیق بروز تغییرات و کمک به حفظ محیط زیست منجر می گردد. همچنین فتوگرامتری برد کوتاه در بسیاری از زمینه ها مانند مهندسی نقشه برداری و مهندسی عمران به عنوان روشی عملی، سریع و اقتصادی و همچنین منعطف مطرح شده است. از این رو این پژوهش با ساخت ماکت قسمتی از فضای شهر گرمسار، توسط نرم افزار Agisoft Photoscan، توانست قسمتی از فضای شهر را با جزئیاتش مدلسازی کند و به خروجی مطلوبی برسد. با توجه به مشاهدات و پژوهش های انجام گرفته، می توان به این نتیجه رسید که علم فتوگرامتری برد کوتاه و تکنیک های آن به عنوان ابزاری ارزشمند در مدیریت شهری بویژه در مدیریت ساخت، محسوب می شوند و بکارگیری این مدل ها به مدیریت شهری کمک می کند تا در برابر چالش های شهری عملکرد بهتری داشته باشد. در پایان ذکر این نکته ضروری به نظر می رسد که با توجه به فرصت اندک آماده سازی این تحقیق و همچنین در اختیار نبودن بودجه ی کافی، نیاز به بازبینی این پروژه و انجام پژوهش های بیشتر در این زمینه توسط متخصصین مدیریتی با همکاری متخصصین رشته ی نقشه برداری دیده می شود.

واژه های کلیدی: پهباد فتوگرامتری، خودکارسازی مدیریت شهری، فتوگرامتری برد کوتاه، BIM.

مدلسازی سه بعدی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

راهنمای تدوین مقاله کامل چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه مزایای پیش ساخته سازی در مقایسه با ساختمان سازی صنعتی و سنتی از لحاظ زمان، هزینه و مسائل زیست محیطی

امیر حسین برزگر^۱

چکیده

در سالهای اخیر بدلیل رشد فزاینده جمعیت و به تبع آن نیاز به مسکن، ضرورت خارج شدن ساخت و ساز از حالت سنتی و روی آوردن به روشهای نوین ساخت و صنعتی سازی در اجرای پروژه های مسکن امری ضروری به نظر می رسد. که پیشرفت های گسترده در صنایع گوناگون و مزایای حاصل از آنها به ندرت در صنعت ساختمان دیده می شود. در این مقاله، جایگزین سازی ساختمان سازی متداول و فعالیت های دستی در کارگاه با سیستم های ساختمانی پیش ساخته در اغلب مراحل و فرآیندهای ساختمان سازی به عنوان پاسخی به این کاستی معرفی می شود. مزایای ساخت و ساز صنعتی ساختمان سبک سازی، مقاوم سازی، صرفه جویی در مصالح، مصرف بهینه انرژی در دوران ساخت و بهره برداری، افزایش عمر و یکفیت ساختمان، قطعات و اجزای آن، پیش بینی کیفیت ساختمان و کاهش دوره ساخت و ساز و در نتیجه کاهش هزینه های ساخت است جهت کاهش زمان به بهینه ترین حالت از سیستم برنامه ریزی و کنترل در پروژه ها می توان استفاده نمود. بدیهی است بهره برداری از فن آوریهای نوین ساختمانی و استفاده از روشهای مدیریت پروژه در این عرصه می تواند دستیابی به این هدف را امکان پذیر سازد. یکی از کمبود های اساسی در زمینه مدیریت ساخت و ساز و صنعت ساختمان در کشور ما عدم برقراری یک سیستم معین جهت محاسبه و تعیین هزینه های واقعی و مدیریت مالی بخش های مختلف در حین انجام پروژه های ساختمانی می باشد. در این مقاله ضمن مرور عناصر تاثیر گذار در کاهش زمان پروژه، به مقایسه روش سنتی و صنعتی ساختمان و پیش ساختگی نیز از نقطه نظر هزینه میپردازیم.

واژه های کلیدی: پیش ساخته، روش سنتی، صنعتی سازی، ساختمان، زیست محیطی



موسسه آموزش عالی علامه ادولرستانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی و نحوه مدیریت مجموعه کلینک ساختمانی نوین در کشور

فتح اله خروئی^۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد گرایش مدیریت ساخت دانشگاه آزاد صفادشت

چکیده

مسکن از دیرباز نیاز اساسی و سر پناه بشر بوده است و از آنجایی که یکی از گرانترین کالاهای مهم زندگی بشمار می رود. با توجه به سرمایه گذاری فراوانی که در ساخت مجموعه های ساختمانی می شود و با توجه به اینکه صنعت مهم ساختمانی و عمرانی دارای قسمت های متعدد کار می باشد و با پیگیری در نحوه اجراهای مختلف و با بررسی امکانات و ارتباطات و تغییرات عمده در رویه اجرا و انجام کار از حالت سنتی به حالت تخصصی و مدرن باید باشیم و ضمناً با بررسی در نحوه مدیریت اجرایی و ارتباط بین آنها و زنجیره وار کردن قسمت های مختلف و با بررسی تجربیات جهانی و خروجی های آن و استفاده از زنجیره تامین صنعت ساختمان و تدوین ساختار حقوقی، مالی و اجرایی و با ایجاد اشتغال های جدید و با استفاده از تکنولوژی های نوین و به روز دنیا در جهت تغییرات و ظهور در این صنعت جدید عمرانی و ساختمانی باشیم و بتوانیم این صنعت را در یک مجموعه کلینک ساختمانی و عمرانی نوین در کشور ایجاد گردانیم. در این پژوهش سه زمان قبل از ساخت، حین ساخت و پس از ساخت بررسی می شود و ارتباط خدمات در این سه قسمت و ذینفعان تقسیم بندی انجام شده ارزیابی شده و از لحاظ اهمیت، در موفقیت مجموعه کلینیک ساختمانی اولویت بندی می شوند.

واژه های کلیدی: زنجیره تامین، کلینیک ساختمانی، مدیریت ساخت، مدیریت مجموعه



موسسه آموزش عالی علامه آملی در استان گرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی نقش سازه های پوسته ای و دیوارها بعنوان عایق صدا در

برابر آلودگی صوتی در طراحی معماری

مرضیه تاج الدینی ۱، صالح ایلاقی حسینی ۲

۱ دانشجوی کارشناسی معماری موسسه غیر دولتی عرفان کرمان

چکیده

چکیده پوسته سازه ای نازک و با سطح منحنی ست. به اندازه ای ضخامت دارد که بتواند تحمل بارها را با ایجاد کشش و فشار داشته باشد. کارایی پوسته به انحنای آن است پوسته به دلیل شکل انحنای خود مقاومت خوبی در برابر بارهای گسترده ی یکنواخت مانند سقف دارد. اما مقاومت آن در برابر خمش های ناحیه ای که از طریق کشش های ناحیه ای می باشد قابل توجه نیست. به طور کلی دیوار با متریال چگال تر کاهش صوت بیشتری را به همراه دارد که بهترین آن دیوارهای بتنی و چوبی است. سطوح منعکس کننده ی شاز چندین جهت انعکاس را دریافت می کند صدا به معنی هر تغییر فشاری در هوا که گوش انسان آن را می شنود اطلاق می شود. به صداهای نامطلوب، مزاحم و ناخوشایند آلودگی صوتی می گویند که برای رفع آن باید از انواع صدا گیر و مصالح استفاده شود. این مقاله به استناد روش تحقیق و تحلیل محتوا از نوع کتابخانه ای به این مطلب رسیده است که جنس سازه پوسته ای، از بتن مسلح می باشد و حتی یکی از راهکارهای مناسب برای جلوگیری از ورود امواج مزاحم می باشد. اما برای جلوگیری از انعکاس در آن نباید از سطوح مقعر استفاده کرد برای حل این مشکل می توان از انواع پوسته محدب نیز استفاده نمود.

واژه های کلیدی: کلید واژه ها: آلودگی صوتی، سازه های پوسته ای، صدا



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مفهومی سازی کیفیت روابط در تدارک ساخت و ساز

مصطفی باباییان جلو دار ۱، تاک وینگ یوی ۲، سوزان ویلکینسون ۳

چکیده

قرارداد متقابل اغلب به عنوان وسیله ای برای بهبود عملکرد و منفعت بردن در کنار مدیریت پروژه ها در نظر گرفته می شود. استمرار قرارداد در پروژه های ساخت و ساز تلاش برای ارائه مناسب هدف ارتباط با شرایط کاری مختلف، میزبانی سطوح کیفیت رابطه است. این مطالعه باهدف بررسی روش های قرارداد در تدارکات ساخت و ساز در جستجوی ویژگی های کیفیت رابطه عملی و قابل کنترل است. در ابتدا ویژگی های رابطه ای مانند کار تیمی تعهد و اعتماد همراه با هفت راهبرد اصلی برای دستیابی به این ویژگی از مطالعات مربوطه استخراج شده است. در مرحله دوم ساخت و ساز مصاحبه های تخصصی نشان می دهد که رضایت عملکرد نیز یک ویژگی عملی و ضروری از کیفیت ارتباط است. این مطالعه شامل یک چارچوب از اقدامات و هفت استراتژی که می تواند ویژگی های مرتبط را تسهیل کند می باشد. در نهایت بر روی مطالعات چارچوب و سه مورد بر اساس پنج سطح معامله، اقدام، استراتژی، ویژگی و ارتباط برای ارزیابی کیفیت ارتباط در شیوه های تدارکات پروژه ساخت و ساز نشان داده شده است.

واژه های کلیدی: کیفیت رابطه، تدارکات ساخت و ساز، رضایت عملکرد، اعتماد، تعهد، کار تیمی، قرارداد متقابل



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی و اولویت بندی عوامل ایجاد ریسک مالی قرارداد های متعارف

سه عاملی در صنعت ساختمان

ابراهیم علامتیان ۱، پیمان امیدوار ۲، پوریا ایلدرآبادی ۳

چکیده

ریسک های مالی پروژه ناشی از پارامتر هایی هستند که دارای عدم قطعیت و ماهیتی تصادفی می باشند. شناسایی، کنترل و پایش این عوامل بسیار پیچیده و دشوار می باشد. با این وجود تمامی ابعاد و محدوده ی تغییرات پارامتر های مالی پروژه یکنواخت نبوده و از الگوی خاصی پیروی نمی کنند، این در حالی است که تمامی این پارامتر ها به یکدیگر وابسته بوده و تغییر در هر پارامتر، در دیگر پارامترها تاثیر گذار خواهد بود. بنابراین تحلیل و بررسی شرایط به وجود آمده جهت تعیین ریسک مالی پروژه با شیوه های مرسوم کاری دشوار و غیر ممکن بنظر می رسد. لازمه اصلی مدیریت ریسک توجه به شناسایی و اولویت بندی ریسک های موجود در قرارداد های ساختمانی مرتبط با پروژه های عمرانی بر مبنای تحلیل میزان احتمال وقوع و تاثیر آن ها بر اهداف است. با توجه به قابلیت بالای مدیریت ریسک در کاهش هزینه و زمان و افزایش کیفیت و کارایی، استفاده از آن، می تواند بخشی از مشکلات مذکور را برطرف سازد. در این پژوهش پس از مصاحبه و برگزاری نشست های کارشناسی با ۱۰ نفر از متخصصین، افراد برجسته، خبرگان تاثیر گذار و مرتبط با طرح های عمرانی بزرگ مقیاس، تعداد ۱۵ ریسک شناسایی شدند. سپس این ریسک ها در قالب پرسشنامه تدوین و در بین متخصصین مرتبط با موضوع پژوهش توزیع گردیدند. ورودی ها با استفاده از تشکیل ماتریس احتمال و شدت اثر تحلیل شدند و سپس سختی ریسک و اولویت بندی ریسک های قرارداد های ساختمانی سه عاملی محاسبه گردیدند.

واژه های کلیدی: ریسک مالی، قرارداد سه عاملی، اولویت بندی، صنعت ساختمان



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

شناسایی و ارزیابی معیارهای شایستگی مدیران پروژه های عمرانی (مطالعه موردی: دستگاه های دولتی ایران)

احمد حیدری ۱، احسان اثنی عشری ۲، علیرضا لریک ۳

چکیده

شایسته سالاری یکی از موضوعات مهم در حوزه مدیریت منابع انسانی است که طی سال های اخیر توجه مدیران عالی و سیاستگذاران سازمان ها را به خود جلب کرده و محققین و پژوهشگران علم مدیریت تمرکز ویژه ای بر آن داشته اند. در این راستا بکارگیری مناسب ترین افراد در متناسب ترین جایگاه در سازمان های متعالی که به بهبود سطح بهره وری خود می اندیشند، اهمیت فراوانی پیدا کرده است. عطف به وجود سازمان های دولتی پروژه محور در ایران و لزوم توجه به سطح بهره وری این دستگاه ها، بایستی تاثیر معیارهای شایستگی مدیران پروژه بر موفقیت پروژه های عمرانی بررسی گردد. همچنین لزوم تدوین چارچوب ارزیابی شایستگی های مدیریت پروژه در سازمان های دولتی پروژه محور احساس می شود. از این رو در پژوهش حاضر تلاش خواهد شد تا با متمرکز شدن بر روی معاونت مهندسی یکی از دستگاه های دولتی ایران (به عنوان یک سازمان پروژه محور) معیارهای لازم برای احراز شایستگی مدیران پروژه ها شناخته شده و در ادامه مدیران پروژه نمونه مورد مطالعه براساس شایستگی های شناسایی شده مورد بررسی و ارزیابی قرار می گیرند. در این راستا ابتدا مطالعات جامعی بر مبنای تحقیقات موجود در زمینه شایستگی صورت گرفته و در پس آن انواع شایستگی های مورد نیاز مدیران پروژه برگرفته از استانداردهای شایستگی مورد شناسایی می شوند. در گام بعدی معیارهای شایستگی از ابعاد گوناگون (از قبیل معیارهای فنی، اجرایی، اخلاقی و غیره) تهیه و برای بررسی عملکرد مدیران پروژه، پرسشنامه ای تهیه می گردد تا شایستگی مدیران مورد مطالعه مورد ارزیابی قرار گیرد. پس از ارزیابی شایستگی های مدیران، سطح عملکرد آن ها مورد ارزیابی قرار گرفت.

واژه های کلیدی: شایستگی مدیران، سازمان، موفقیت پروژه، مدیریت پروژه



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تحلیل هزینه و قابلیت اطمینان چیشهای مختلف شبکه های حسگر بیسیم در سیستمهای مانیتورینگ سازه با استفاده از مدل زنجیره مارکف

سید علی حبیبی ۱، فاطمه جعفری نژاد ۲

چکیده

در سالهای اخیر، استفاده از شبکه های حسگر بیسیم بدلیل اندازه کوچک، مصرف انرژی پایین و قابلیت مخابره اطلاعات روند رو به رشدی را تجربه کرده است. از مهمترین استفاده های شبکه های حسگر بیسیم می توان به استفاده ی آنها در مانیتورینگ سازه های عمرانی نام برد. چیشهای مختلفی برای این حسگرها در نظر گرفته می شود. این چیشها از نظر فاکتورهایی مانند قابلیت اطمینان و تعداد حسگر مصرفی با هم متفاوت هستند. این مقاله به تحلیل هزینه و قابلیت اطمینان چیش های متفاوت و معرفی بهترین چیش از این دو نظر می پردازد. بر اساس روش تحلیل قابلیت اطمینان مدل زنجیره مارکف، مدل مثلثی تقویت شده از نظر هزینه به صرفه بوده و دارای قابلیت اطمینان متوسطی است.

واژه های کلیدی: زنجیره مارکف، سیستم مانیتورینگ سازه ها، شبکه های حسگر بیسیم، قابلیت اطمینان.



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

عوامل موثر بر بهره وری نیروی انسانی در پروژه های عمرانی

پوریا عظیمی ۱

چکیده

امروزه پروژه های عمرانی با اختصاص میزان قابل توجهی از بودجه کشور، سهم بسزایی در آبادانی و توسعه کشور دارند. از این رو بهبود بخشیدن به وضعیت این پروژه ها و نیز ارتقا سوددهی این پروژه ها ذهن بسیاری از شرکتهای عمرانی و در سطوح بالاتر مسئولان را به خود درگیر کرده است. یکی از مهم ترین و در عین حال موثرترین روش ها برای این منظور بهبود بهره وری نیروی انسانی در صنایع عمرانی می باشد. بر همین اساس در کار حاضر به بررسی عوامل موثر جهت ارتقا بهره وری نیروی انسانی به ویژه در صنایع عمرانی پرداخته شد و پس از تشریح عوامل تاثیرگذار به طبقه بندی آن ها اقدام شد بر همین اساس در کار حاضر به بررسی عوامل موثر جهت ارتقاء نیروی انسانی بویژه در صنایع عمرانی پرداخته شد و پس از تشریح عوامل تاثیر گذار به طبقه آنها با توجه به نتایج بدست آمده اقدام شد که بیانگر این بود میزان اهمیت عوامل اثر گذار بر بهره وری نیروی انسانی فاکتورهای اقتصادی انسانی، مدیریتی، اجتماعی و نهایتاً ویژگی های کار به ترتیب از درجه اهمیت بالاتری نسبت به سایر عوامل برخوردار بود.

واژه های کلیدی: بهره وری، نیروی انسانی، مدیریت ساخت، بهبود بهره وری، اهمیت نسبی)

(RII)



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرسار

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی، بور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

عوامل تاخیر در پروژه های عمرانی

علیرضا کبیری رهنی ۱، کامبیز فریدونیان دشتی ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد دماوند

alirezakabirirahani1359@yahoo.com

۲ استاد دانشگاه آزاد دماوند kambiz.dashti54@gmail.com

چکیده

امروزه در کشورهای پیشرفته و در حال توسعه با علم به محدود بودن منابع به دنبال کم کردن هزینه ها و افزایش سود خود هستند. عوامل تاخیر از جمله مواردی است که موجب افزایش هزینه ها در تمام دنیا خواهد شد. بنابراین تمامی سازمانها از جمله سازمانهای پروژه محور همواره به دنبال یافتن این عوامل هستند تا در جهت کاهش هزینه و کم کردن تاثیر این عوامل و یا کاهش ان اقدام نمایند. این مقاله به دنبال مرور عوامل تاخیر در تعدادی از کشورها و ایران پرداخته است تا با ارایه آنها به شناخت هرچه بیشتر در این زمینه کمک نماید و عوامل تاخیر را به ۴ دسته طبقه بندی کرده ایم که شامل پیمانکار، کارفرما، مشاور، سایر عوامل می باشد و دلایل هر کدام به تفسیر بیان شده است.

واژه های کلیدی: عوامل تاخیر، پروژه های عمرانی، پیمانکار، مشاور، کارفرما



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

ارزیابی تأثیر پارامترهای هندسی هیدرولیکی سازه های آبی کانال آبرسان در شرایط غیرماندگار

علیرضا کیانی آزادا، حسین مهدی خانی ۲

چکیده

یکی از مهمترین عوامل در شبکه های آبیاری که تأثیر تعیین کننده ای بر عملکرد هیدرولیکی کانال و سازه های وابسته دارد، وجود جریان های غیرماندگار است. همچنین از جمله عوامل تأثیرگذار بر بهبود عملکرد کانال های آبیاری اجرای دقیق برنامه های تحویل و توزیع آب در کانال ها از طریق طراحی سازه های متعدد در طول شبکه می باشد. وظیفه تعیین میزان تنظیمات سازه ها در شبکه کانال های آبیاری و عملکرد سازه بعهده سیستم کنترل است. اگر چه مدل های مذکور با امکان ارزیابی عملکرد کانال ها اطلاعات مناسبی را برای مدیریت جریان غیرماندگار فراهم می نمایند اما دستیابی به مناسبترین شیوه های مدیریتی نیازمند بهره گیری از روش های مؤثر و کارآمد بهینه سازی است. لذا در این تحقیق برای شبیه سازی کانال آبرسان و سازه های آن از مدل MIKE11 استفاده شد. برای آزمون و ارزیابی مدل، کانال خداآفرین از شبکه خداآفرین انتخاب شده است و با توجه به داده های محاسباتی پروفیل سطح آب مدل کالیبره شد و صحت آن مورد تأیید قرار گرفت. سپس با توجه به قابلیت مدل هیدرولیکی MIKE 11، ابتدا با حساسیت سنجی پارامترهای مؤثر در مدل درک صحیحی از رفتار جریان در شبکه بدست آمده و با شناسایی اجزای با حساسیت هیدرولیکی بیشتر پارامترهایی نظیر ضریب زبری مانینگ که معرف میزان افت انرژی و زبری کانال می باشد، بازه های مختلف شبکه کانال آبرسان به صورت مستقل یا وابسته با استفاده از روش های نوین بهینه سازی و الگوریتم بهینه سازی Shuffled تعیین شد. نتایج بدست آمده راه کارهای مدیریتی بهره برداری از جریان های غیرماندگار در کانال های آبیاری و سازه های آن مورد بحث و بررسی قرار گرفت که در این پایان نامه ارائه شده است.

واژه های کلیدی: جریان غیرماندگار، سیستم کنترل بالادست، دریچه Amil، کانال آبرسان، مدل MIKE11، بهینه سازی، حساسیت سنجی، Shuffled.



موسسه آموزش عالی علامه طباطبائی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

مدیریت تعیین نوع و روش استفاده مجدد از نخاله های ساختمانی

سید احمد رکن الدینی ۱

چکیده

بهینه سازی مصرف انرژی را در یک ساختمان می توان در ۴ مرحله ۱. تولید و تامین مصالح و منابع، ۲. ساخت، ۳. بهره برداری و ۴. تخریب و بازیافت پی گرفت؛ که این تحقیق مرحله تخریب و بازیافت را نشانه رفته است. میانگین عمر مفید ساختمانها در کشورهای صنعتی حدود ۱۰۰ سال و میانگین این میزان در دنیا حداقل ۵۰ سال است. این در حالی است که عمر ساختمانها در ایران حدود ۳۰ سال برآورد شده است. آمار نوسازی ۲۰ میلیون واحد ساختمانی در سال مویید عمر پایین ساختمانها و در نتیجه میزان تخریب بالای آنها است که در کشور اتفاق می افتد. این اندازه از تخریب موجب تولید انبوهی نخاله می شود که دفع آنها آسیبهای جبران ناپذیری به محیط زیست وارد می کند. از این رو این تحقیق به دنبال شناسایی موارد اتلاف انرژی و انواع آلودگیهای زیست محیطی که در مراحل تخریب ساختمانها اتفاق می افتد است تا با بهینه سازی فرآیند طراحی، اجرا و نگهداری ساختمان باعث کاهش مصرف انرژی در مرحله تخریب بنا شود.

واژه های کلیدی: واژه های کلیدی: مصرف بهینه انرژی، تخریب، بازیافت، آوارهای ساختمانی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله سمنانی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

روش های ارزیابی عملکرد کارکنان در پروژه های ساخت

سید علی فلاح پورا

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مدیریت ساخت واحد الکترونیکی
s.a.fallahpour@gmail.com

چکیده

میدانیم که سیستم ارزیابی عملکرد در سازمانها برای اندازه گیری اثر بخشی و کارایی پرسنل استفاده می شود. یکی از دلایل لزوم وجود سیستم ارزیابی عملکرد این است که هر کارمند دارای یک نگرش متفاوت برای رسیدگی به کار می باشند. رویکرد ارزیابی عملکرد، در جهت به بهبود عملکرد، انتظارات ارتباطی، تعیین پتانسیل کارمند و کمک به مشاوره کارمندان می باشد. این امر خصوصا در پروژه های ساخت با توجه به فشار کار و استرس همه جانبه ای که بر تمامی ارکان پروژه تاثیر میگذارد، حائز اهمیت بیشتری می باشد در این مقاله ما به بازبینی برخی روش های مرسوم ارزیابی عملکرد و بررسی جوانب مثبت و منفی آنها میپردازیم. رتبه بندی، مقیاس رتبه بندی گرافیکی، حادثه بحرانی، روایت مقالات، مدیریت بر مبنای هدف، مراکز ارزیابی، BARS، 360 درجه و ۷۲۰ درجه برخی از تکنیک های ارزیابی عملکرد می باشند.

واژه های کلیدی: ارزیابی ۳۶۰ درجه، ارزیابی ۷۲۰ درجه، رتبه بندی، محاسبه منابع انسانی، مراکز ارزیابی



موسسه آموزش عالی علامه، الدوله ستانی کرسد

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

تولسازی و روشهای اجرای آن

سید رضا مدنی ۱

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد واحد الکترونیکی

چکیده

پیشینه حفر تونل در کشور به احداث قنوت برای دستیابی به آبهای زیرزمینی و به بیش از ۳۰۰۰ سال پیش میرسد. حفر قنات هایی به طول ده ها کیلومتر در عمق تا چند صد متر، نشان از توانایی و تبحر ایرانیان قدیم در تونل سازی دارد. در حال حاضر نیز با پیشرفت فناوری و افزایش نیروهای متخصص و مجرب، انواع تونلهای شبکه حمل و نقلی، صنعتی، معدنی و... به روشهای گوناگون در کشور ساخته میشوند. از آنجاکه احداث تونلها معمولاً بر عناصر طبیعی پیرامون مانند خاک و سنگ تاثیر می گذارد، توجه ویژه درمورد کاهش اثرات مخرب آن ضروری است، چراکه این امر سبب ازبین رفتن تعادل طبیعی این عناصر می شود. به همین علت است که هدف اصلی در انواع روش های حفاری به حداقل رساندن تغییرات زمین در زمان حفاری است. همچنین یکی از مهمترین عوامل اصلی در زمینه پیشرفت و تکامل صنعت تونل سازی، پیشرفت هایی است که در مورد روش های حفاری آن انجام گرفته است. از جمله روش های حفاری که بدین منظور ابداع شده اند می توان از روش های سنتی ابتدایی، روش های حفاری و حفاظت مرحله به مرحله، روش های حفاری با ماشین آلات اختصاصی، روش حفاری تمام مقطع و... نام برد.

واژه های کلیدی: تولسازی روشهای ساخت تونل روش ناتم



موسسه آموزش عالی علامه العادل سنائی کرمان

چهارمین کنفرانس مدیریت ساخت و پروژه

۵ و ۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ مرکز همایش های شهید غنی پور شهرداری منطقه ۱۰ تهران

The 4th conference of Construction & project management

25&26 Jan 2018

Tehran Iran



کنفرانسهای ملی مدیریت ساخت و پروژه

بررسی رابطه معماری و طبیعت از دیدگاه اسلام

عرفان محمدی ۱، امیراحمد سیرجانی ۲

۱ مدرس گروه معماری و شهرسازی دانشگاه ایوانکی سمنان

۲ دانشجوی کارشناسی ارشد، گرایش معماری داخلی دانشگاه ایوانکی سمنان

چکیده

معماری واسطه ای است که ارتباط و یا جدایی بین انسان ها و طبیعت را با یاری گرفتن از کلیدهای حسی، مفهومی و مصالح فراهم می آورد و در این میان عناصر طبیعت به عنوان بارزترین نمونه ها و همچنین نشانه های که پیش از اسلام در افکار جایگاه مقدسی داشته اند و در دین اسلام با نگرشی خدا شناسانه به آن توجه می شود و همچنین در فرهنگ اسلامی، تحقیق در طبیعت و کشف قوانین حاکم بر آن، علاوه بر آن که به عنوان آیات الهی و راهنمای انسان به سوی شناخت نقشی اساسی دارند می توانند به عنوان باور راهنما و الگوی انسان در ساختن محیط زیست مناسب و هماهنگ با نظم موجود در کائنات مورد بهره برداری قرار گیرند و این عناصر طبیعت به عنوان بارزترین نمونه ها هستند و در بین آن ها عناصر چهارگانه از قدیم الایام در نزد ایرانیان و سایر قومها ارزشی خاص داشته اند بصورتی که حتی گاهی سمبول توحید هر قوم می شده اند. برخی از خاور شناسان به استناد احادیث و اخبار به این نکته اشاره دارند که در اسلام کشیدن صور جاندار و ساختن پیکره مکروه است و در معماری نیز از طبیعت به عنوان یکی از نقش سازترین رهنمودها و متنوع ترین کاربردها و فعال ترین حضور از قرارگیری تا آرایه و عنصری در معماری، می توان یاد کرد و نیز در عصر امروز توجه به طبیعت به یکی از سبک های معماری مبدل گردیده است و توجه خاصی و الهاماتی که می توان از شکل و ساختار آن گرفت داشته است.

واژه های کلیدی: عناصر طبیعی، فرهنگ و فلسفه اسلامی، قوانین طبیعت، متون اسلامی، نشانه

**The 4th Conference of
Construction & Project Management
25 & 26 Jan. 2018
TEHRAN IRAN**