

حق الزحمه طراحی در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی مصوب هیأت‌مدیره، ملاک عمل از تاریخ ۹۱/۰۶/۱۵

رشته	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
مدیریت طراحی پروژه	۳۱۰۰	۳۴۰۰	۴۴۰۰	۶۳۰۰
نقشه‌های معماری توسط مهندس معمار	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۳۰۰	۳۱۰۰
دفترچه محاسبات و نقشه‌های سازه توسط مهندس عمران	۱۹۵۰۰	۲۱۳۰۰	۲۷۵۰۰	۳۸۰۰۰
نقشه‌های تأسیسات مکانیکی توسط مهندس مکانیک	۹۳۰۰	۱۲۷۰۰	۱۸۶۰۰	۲۸۰۰۰
نقشه‌های تأسیسات برقی توسط مهندس برق	۹۳۰۰	۱۱۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۱۸۰۰
جمع	۶۱۲۰۰	۶۸۴۰۰	۸۸۵۰۰	۱۳۵۱۰۰

حق الزحمه نظارت در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی مصوب هیأت‌مدیره، ملاک عمل از تاریخ ۹۱/۰۶/۱۵

رشته	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
مدیریت نظارت پروژه	۳۷۰۰	۴۲۰۰	۵۴۰۰	۷۷۰۰
نظارت بر معماری توسط مهندس معمار	۱۵۸۰۰	۲۳۸۰۰	۲۷۹۰۰	۳۸۴۰۰
نظارت بر سازه توسط مهندس عمران	۳۱۱۰۰	۳۴۵۰۰	۴۴۲۰۰	۶۱۴۰۰
نظارت بر تأسیسات مکانیکی توسط مهندس مکانیک	۱۶۶۰۰	۱۵۴۰۰	۲۲۹۰۰	۳۳۸۰۰
نظارت بر تأسیسات برقی توسط مهندس برق	۱۵۰۰۰	۱۴۳۰۰	۱۹۰۰۰	۲۷۶۰۰
جمع	۸۲۲۰۰	۹۲۲۰۰	۱۱۹۴۰۰	۱۶۸۹۰۰

حق الزحمه متره و برآورد در قیمت‌های پیشنهادی در نظر گرفته نشده است.

مبلغ ۵٪ مدیریت طراحی پروژه و مبلغ ۵٪ مدیریت نظارت پروژه به دفتر مهندسی ساختمان که دارای چهار رشته عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی و الکتریکی و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی که مسئولیت مدیریت طراحی و نظارت کامل ساختمان‌ها را به عهده می‌گیرند توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

گروه‌بندی ساختمان‌ها به شرح زیر می‌باشد:

ساختمان‌ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه الف و از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه

ب و از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه ج و بیش‌تر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه د طبقه‌بندی شده‌اند.

ساختمان‌ها از نظر طبقات به ترتیب ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده در گروه الف، ۳، ۴ و ۵ طبقه از روی شالوده

در گروه ب از ۶ لغایت ۱۰ طبقه روی شالوده در گروه ج و بیش‌تر از ۱۰ طبقه در گروه د تقسیم‌بندی شده‌اند.

تعرفه خدمات مهندسی ملاک عمل در سال ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ جزء لاینفک شرح خدمات گروه مهندسی نقشه برداری
برای ساختمان‌های گروه الف، ب، ج، د
تعرفه تهیه نقشه تفکیک واحدهای آپارتمانی

شرح	۷۵ تا مترمربع هر واحد (ریال)	از ۷۵ تا ۱۵۰ مترمربع هر واحد (ریال)	از ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع هر واحد (ریال)	بیشتر از ۳۰۰ مترمربع هر واحد (ریال)
نقشه تفکیک واحد آپارتمانی	۲۷۵,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰

تعرفه مساحی املاک (عرسه و اعیان) و مقایسه با نقشه ثبتی (حسب درخواست مالک)

شرح	تا ۵۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع
مساحی املاک (عرسه و اعیان) و مقایسه با نقشه ثبتی	۷۱۵,۰۰۰ ریال	۷۱۵ ریال	۵۰۰ ریال	۳۹۰ ریال	۱۶۵ ریال

تعرفه توپوگرافی بزرگ مقیاس حداکثر ۱/۲۰۰ (حسب درخواست مالک)

شرح	تا ۲۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۲۰۰۰ مترمربع
تهیه نقشه توپوگرافی حداکثر ۱/۲۰۰	۴۶۰,۰۰۰ ریال	طبق تعرفه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی

تعرفه پیاده کردن محل دقیق ملک بر روی زمین با توجه به سند مالکیت و پلان موقعیت در گروه‌های ساختمانی الف، ب، ج، د (حسب درخواست مالک)

شرح	حداکثر ۵۰۰ مترمربع	حداکثر ۱۰۰۰ مترمربع	حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع	حداکثر ۵۰۰۰ مترمربع
پیاده کردن پلاک تا ۴ نقطه	۴۶۲,۰۰۰ ریال	۶۰۵,۰۰۰ ریال	۷۷۰,۰۰۰ ریال	۸۷۰,۰۰۰ ریال
مازاد بر ۴ نقطه	به ازاء هر نقطه ۶۳,۸۰۰ ریال			

حق الزحمه نظارت (حسب درخواست مالک)

شرح	گروه الف مترمربع	گروه ب مترمربع	گروه ج مترمربع	گروه د مترمربع
نقشه برداری	---	---	---	۵۰۰۰ ریال

- در صورت نیاز به تفکیک آپارتمان‌ها حسب درخواست مراجع ذیصلاح تهیه نقشه‌های تفکیک آپارتمان‌ها (نقشه تفکیکی) توسط نقشه برداران الزامی است.
- مساحت‌های بالای دو هکتار کلیه موارد فوق (به غیر از نظارت) الزامی است.
- از ۵۰۰۰ مترمربع تا دو هکتار مساحی و پیاده کردن و تهیه نقشه توپوگرافی الزامی است.
- زیر ۵۰۰۰ مترمربع در صورتی که زمین در دستر باز بوده و حدود آن مشخص نیست صرفاً مساحی و پیاده کردن زمین الزامی است.
- تبصره ۱ - نظارت نقشه برداری اختیاری است.
- تبصره ۲ - تا ۵۰ واحد برای تفکیک آپارتمانی طبق تعرفه فوق، برای بیش از ۵۰ واحد ده درصد تخفیف و برای بیش از ۱۰۰ واحد بیست درصد تخفیف منظور می‌شود.

مهندس محمدرزاق
رئیس سازمان مسکن و شهرسازی
استان اصفهان

مهندس مصمصام شریعت
معاونت امور عمرانی استانداری
استان اصفهان

مهندس غلامحسین عسکری
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان اصفهان

دکتر مهدی مرتضی سقاچیان نژاد
شهردار اصفهان

۱۳۹۰/۰۱/۰۱

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

محل اثر همه خدمات مهندسی شهرسازی

مصوب جلسه مورخ ۹۰/۱۲/۰۳ هیات چهار نفره موضوع شیوهنامه مادهی ۳۳ استان اصفهان

درج از درصد به ازای هر مترمربع (ریالی)	میزان صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			مدرار (مترمربع)	موضوع
	ارشد / دکتر فلسف	۱	۲		
۲۰۰۰	*	*	*	۵۰۰۰ تا	تهیهی طرحهای تفکیکی، جمعیتی و یا آمادسازی از قبیل (زمین)
۲۰۰۰	*	*	*	۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۲۴۰۰	*	*	*	۷۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۲۴۰۰	*	*	*	۲۵۰۰۰ تا ۳۵۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۲۸۰۰	*	*	*	۳۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۳۲۰۰	*	*	*	۵۰۰۰۰ تا ۷۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۳۶۰۰	*	*	*	۷۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۴۰۰۰	*	*	*	۱۰۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۴۴۰۰	*	*	*	۲۵۰۰۰۰ تا ۳۵۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۴۸۰۰	*	*	*	۳۵۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۵۲۰۰	*	*	*	۵۰۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۵۶۰۰	*	*	*	۱۰۰۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۶۰۰۰	*	*	*	۲۵۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۶۴۰۰	*	*	*	۵۰۰۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۶۸۰۰	*	*	*	۱۰۰۰۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۷۲۰۰	*	*	*	۲۵۰۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۷۶۰۰	*	*	*	۵۰۰۰۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۸۰۰۰	*	*	*	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۸۴۰۰	*	*	*	۲۵۰۰۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۸۸۰۰	*	*	*	۵۰۰۰۰۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۹۲۰۰	*	*	*	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)
۹۶۰۰	*	*	*	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی گزارش تفویض مربوط به انطباق کاربری اراضی شهری (زمین)
۱۰۰۰۰	*	*	*	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (مابه التفاوت)	تهیهی طرح سه‌بعدی پلان (زمین)

سایر توضیحات:
 ۱- حق ارزشمندی تهیهی طرح‌های فوق‌الذکر براساس شهرهای درجه‌ی یک تا چهار درجه‌ی پنج تا نه درجه‌ی ده و بالاتر و روشنامه به ترتیب با ضوابط و ضوابط شهرسازی استان اصفهان خواهد بود.
 ۲- کمیسیون استانی مهندسان شهرساز عضو سازمان نظام مهندسی استان همراه با پایه‌های هر یک معتمدین بزرگ کتبی شهرسازی استان اصفهان خواهد بود.
 ۳- در صورت عدم حضور مهندسین شهرساز در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان حسب اعلام نیاز نسبت به معرفی مهندسان شهرساز با صلاحیت اقدام خواهد نمود.
 ۴- گردش کار مربوط به تهیهی تپیه و تصویب هر یک از طرح‌های فوق‌الذکر به شرح پیوست می‌باشد.
 ۵- طرح‌هایی که توسط مشاوران و یا دفاتر فلسف تهیه می‌شوند قبل از طرح در مراجع قانونی به سایر و امضای مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال در حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال بررسی می‌شوند.
 ۶- کلیه‌ی مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال موظف هستند گزارش تفویض خدمات خود را قسم از این‌که به صورت فردی یا گروهی انجام داده باشند، در قالب فرم مربوطه به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ارائه نمایند.
 ۷- مطالبه و طراحی همه موارد فوق‌الذکر برای یک پلاک ضروری نبوده و هر یک از موارد منطبق با این‌که در صورت نیاز انجام می‌شود.
 ۸- منظور از دفاتر فلسف ویا حقوقی، دفاتر فلسف دستگاه‌های اجرایی و یا دفاتر حقوقی است که طبق ضوابط قانونی نسبت به اخذ پروانه از مراجع قانونی اقدام و مختار به تهیه طرح باشند.
 ۹- رعایت و اجرای مفاد و ضوابط ماده ۱۳ قانون شهرسازی تا از کس است.