

# کتابچه خلاصه مقالات

اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی

مدیریت ساخت و پروژه

هفتم و هشتم بهمن هزار و سیصد و نود و پنج تهران

موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی گرمسار

دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017



سرشناسه: کنفرانس مهندسی مدیریت ساخت و پروژه (اولین بین المللی: 1395: تهران)

عنوان و نام پدیدآور: مجموعه چکیده مقالات کنفرانس مهندسی مدیریت ساخت و

پروژه/ایرگزارکننده: دانشکده عمران گروه مهندسی مدیریت ساخت و پروژه

موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی]

گردآورنده: کنفرانس های مهندسی مدیریت ساخت و پروژه

مشخصات نشر: موسسه دیجیتال پایتخت

مشخصات ظاهری: 260 ص تیراژ: 500 نسخه

موضوع: مهندسی عمران مهندسی و مدیریت ساخت مدیریت پروژه تهران کنفرانس

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017



[www.ModiriAtSakht.com](http://www.ModiriAtSakht.com)

دبیرخانه کنفرانس:

گرمسار حاجی آباد موسسه آموزش عالی علامه طباطبائی دپارتمان مهندسی و مدیریت ساخت

تلفن: 27 الی 0233 4533924 داخلی 201

تهران بلوار اشرفی اصفهانی، بالاتر از میدان پونک، مجتمع دانشگاهی نیایش دانشکده فنی مهندسی عمران

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## فهرست

- i ..... سخن دبیر کنفرانس
- iii..... تاریخچه برگزاری کنفرانس های مدیریت ساخت و پروژه
- vi..... کمیته سیاستگذاری کنفرانس
- vii..... مسئولین اجرایی
- viii..... هیأت علمی و کمیته داوران کنفرانس
- xii..... برنامه کنفرانس
- 1 ..... رفع مسئولیت
- 2 ..... چکیده مقالات (پذیرش ارائه شفاهی و مجموعه مقالات)
- 3 ..... بیان قوانین روش سرجمع به همراه دعای مربوطه
- 4 ..... اثر بخشی تیم پروژه در موفقیت پروژه های ساخت
- 5 ..... بررسی نقش ابزار تصمیم گیری در پروژه های عمرانی بر پایه توسعه پایدار .....  
شناسایی مزایای اجرای پروژه های راهسازی پایدار به منظور افزایش آگاهی
- 6 ..... ذینفعان
- 7 ..... شاخص های کلیدی برای پایداری در پروژه های زیرساخت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- بررسی عوامل درون سازمانی موثر بر برنامه ریزی استراتژیک منابع انسانی شرکت  
8 فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران .....
- 9 بررسی تاثیر ، پتانسیل و موانع کاربرد ICT در صنعت ساخت .....
- 10 مروری بر پتانسیل های تکنولوژی RFID در صنعت ساخت .....
- عنوان : لزوم حفظ سازه از حریق و روشهای حفظ المانهای بار بر با استفاده از  
11 پوشش بتنی در سازه های بتنی و پوشش با مواد معدنی در سازه های فولادی ..
- بررسی و مقایسه تجزیه و تحلیل حوادث یک پروژه عمرانی در استان کرمان طی  
12 سالهای 93 و 94 .....
- شناسایی و رتبه بندی عوامل حادثه ساز و مخاطره آمیز در کارگاههای مترو شهر  
13 تهران .....
- 14 انتخاب بهترین روش برای اثبات ادعای تمدید زمان در قراردادهای EPC .....
- 15 چک لیست پایداری برای مدیریت پروژه و ساخت .....
- شناسایی عوامل موثر در افزایش قیمت تمام شده و تطویل زمان انجام کار پروژه ها و  
16 ارایه راهکارهای آن (بررسی موردی احداث انبارهای نفت) .....
- 17 تحلیل اقتصادی احداث خط آهن در مسیر قزوین -رشت -انزلی و آستارا .....
- استراتژی مشارکت عمومی خصوصی در صنعت ساخت و ساز و تخصیص ریسک  
18 در آن .....

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- 19 ..... بررسی عوامل موفقیت و تاثیرات آن در پروژه های سد سازی
- ارائه الگوی رسیدگی به ادعای پیمانکار در خصوص صورت حساب نهایی پیمان
- 20 ..... بر اساس شرایط عمومی پیمان
- 21 ..... بررسی انتخاب مدیر پروژه ذیصلاح با استفاده از روش AHP
- 22 ..... سیستم مناقصه مسابقه ای انتخاب پیمانکاران
- 23 ..... بکارگیری الگوریتم کلونی مورچه ها جهت بهینه سازی زمان بندی ساخت
- مدیریت دارایی در بخش زیرساخت های عمرانی با رویکرد نگهداشت پیشگیرانه
- 24 ..... پل ها
- رابطه بین پروژه های عمرانی و آلودگی محیط زیست (نمونه موردی: پروژه های
- 25 ..... عمرانی در حال اجرا در سطح استان ایلام)
- 26 ..... ارزیابی مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM در طراحی سبز
- 27 ..... ارزیابی عملکرد مدیریت مخاطرات در پروژه های ساخت پل
- 28 ..... خود کار سازی مدیریت شهری با استفاده از فتوگرامتری
- 29 ..... مروری بر عوامل گذر از هزینه در پروژه های عمرانی
- 30 ..... تاثیر هوش هیجانی بر مذاکرات و نتایج آن
- 31 ..... خصوصیات و تأثیر الیاف پلی پروپیلن در ویژگی های عملکردی بتن
- 32 ..... اثر انعکاس گری تیمی بر توانمندسازی منابع انسانی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- شناسایی، ارزیابی و مدیریت ریسکهای ایمنی و بهداشتی در صنعت ساختمان با  
33 ..... روش FM&EA
- ارائه مدل پیش بینی امتیازدهی مناقصات در قراردادهای سه عاملی با استفاده از شبکه  
34 ..... های عصبی مصنوعی
- پیشبینی مقاومت فشاری بتن با پوزولان میکروسیلیس با استفاده از شبکه عصبی  
35 ..... مصنوعی
- مدیریت کیفیت هوای داخلی ساختمان هادر سیستم های رته بندی ساختمان سبز ...  
36
- ارزیابی عوامل مؤثر بر قیمت مسکن در ایران .....  
37
- شناسایی ذی نفعان در پروژه های راه .....  
38
- زنان مدیر در صنعت ساخت: شناسایی چالش ها با استفاده از رویکرد کیفی ....  
39
- رویکردهای شایستگی در ارزیابی مدیران پروژه های ساخت .....  
40
- بررسی قابلیت های نرم افزار ACCESS در مدیریت اطلاعات پروژه مطالعه موردی  
41 ..... پروژه موزه انقلاب اسلامی دفاع مقدس
- تحلیل و بررسی دلایل ادعای تاخیر در قراردادهای ساخت بهره برداری و انتقال  
42 ..... B.O.T
- مدیریت بهره وری انرژی، مقایسه طرح برجسب زنی انرژی در ساختمانهای ایران با  
43 ..... برخی دیگر از کشورهای توسعه یافته

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- کاربرد انرژی بهینه سازی شده در بین تولیدات وسایل الکترونیکی شرکت های  
تولید وسایل الکترونیکی در استان اصفهان ..... 44
- بررسی علل تاخیرات در احداث پروژه های قطار شهری ایران ..... 45
- مدیریت ادعا در پروژه های EPC نفت و گاز ..... 46
- مدیریت تعارضات در پروژه های ساخت و ساز و بررسی آن در قراردادهای EPC  
..... 47
- لزوم اجرای سیستم SS جهت بهبود کارایی و عملکرد HSE در محیط های  
کارگاهی و تاثیر مثبت آن در بهره وری کل پروژه بررسی موردی کارگاه اطلس  
مال ..... 48
- بررسی عملکردعامل چهارم (مدیر طرح) در پروژه و تحلیل چالشها، نقایص  
وریسکهای قراردادهای چهارعاملی ..... 49
- شبیه سازی چهاربعدی بیم برای بهبود روند کنترل پروژه توسط سیستم آخرین  
تصمیم گیرنده ..... 50
- تعیین طرح اختلاط بهینه بتن حاوی نانوسیلیس و میکروسیلیس با استفاده از  
الگوریتم ژنتیک ..... 51
- انتخاب سیستم بهینه ی سقف براساس رویکرد ترکیبی AHP و TOPSIS ..... 52
- ارزیابی به کارگیری فناوری مدل سازی اطلاعات ساختمان در ساختمان های سبز  
شهر تهران با تأکید بر اندازه گیری انرژی ..... 53



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- بهره‌وری مصرف انرژی در ساختمان با استفاده از سیستم مدل‌سازی اطلاعات  
54 ..... ساخت
- 55 ..... کاربرد مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) در مدیریت تسهیلات (FM) .....
- 56 ..... مدیریت استراتژیک منابع انسانی در ساخت
- مقایسه استانداردهای ارزیاب ساختمان‌های سبز در جهت وزن دهی و رتبه بندی  
57 ..... معیارها و شاخص‌های موجود در این استانداردها
- 58 ..... شناسایی عوامل مؤثر در بهره‌وری سازمان‌ها
- 59 ..... تأثیر مدل‌سازی اطلاعات ساختمان در کاهش مشکلات پیش‌ساخته‌سازی .....
- 60 ..... شناسایی تفاوت‌های فرهنگی و عوامل انگیزشی کارگران ساختمانی ایرانی و افغان
- استفاده از شاخص‌های حادثه به منظور پایش ارزیابی ریسک در پروژه گندله‌سازی،  
61 ..... سال 1395
- 62 ..... بررسی مدیریت ذینفعان در پروژه‌های ساخت
- 63 ..... عوامل مؤثر بر افزایش سرعت ساخت در خطوط مترو (مطالعه موردی) .....
- 64 ..... بررسی اجمالی ویژگی‌های شهر هوشمند
- 65 ..... ماندگاری در عرصه رقابت با ایجاد انگیزه در سازمان
- 66 ..... بررسی چگونگی آموزش مدل‌سازی اطلاعات ساختمان در مراکز آموزشی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- پتانسیل رسانه‌های اجتماعی در بهبود عملکرد مدیران شرکت‌های ساختمانی .... 67
- عوامل کلیدی موفقیت مطالعات مهندسی ارزش در پروژه‌های زیر ساخت ..... 68
- ارزیابی و مقایسه روش‌های جلوگیری از خوردگی میلگردها در سازه‌های بتنی در مناطق با خوردگی شدید (خلیج فارس) ..... 69
- شناسایی و دسته‌بندی ریسک‌های مثبت و منفی موجود در پروژه‌های ساختمانی با استفاده از روش طوفان فکری الکترونیک و رتبه‌بندی آنها بوسیله پرسشنامه (آزمون فریدمن) ..... 70
- تکنیک ساخت خارج کارگاه و بررسی فواید آن ..... 71
- هنر و تاکتیکهای مذاکره در دعوی قراردادهای ساخت ..... 72
- بهره‌گیری از مدل‌سازی اطلاعات ساختمان در تحویل یکپارچه پروژه‌های ساختمانی ..... 73
- بررسی و طبقه‌بندی علل تاخیر در پروژه‌های ساخت و ساز و ارائه راهکار (مطالعه موردی: شرکت مخابرات ایران) ..... 74
- مدیریت ضایعات ساختمانی در راستای توسعه پایدار (مطالعه سیستم‌های خارج کشور و بررسی آن در داخل کشور) ..... 75
- مدیریت ضایعات ساختمانی در راستای توسعه پایدار (مطالعه سیستم‌های خارج کشور و بررسی آن در داخل کشور) ..... 76
- بررسی اثر شیشه‌های ضایعاتی خرد شده در بتن و تعیین مقاومت فشاری بتن .... 77

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- 78 ..... رویکرد یکپارچه نسبت به استفاده از تکنولوژی BIM در فازهای طراحی ، ساخت و بهره برداری
- 79 ..... استانداردهای مدل سازی اطلاعات ساختمان ، مروری بر روند جهانی
- 80 ..... شناسایی عوامل و معیارهای موفقیت در پروژه های صنعت ساخت
- 82 ..... تاثیر رسانه های اجتماعی بر کسب و کار
- 83 ..... نگاهی به ریسک های پروژه های ساخت
- 84 ..... افزایش بهره وری نیروی انسانی
- 85 ..... تحلیل عملکردی بتن اصلاح شده با الیاف فولادی حاصل از بازیافت لاستیک خودرو
- 86 ..... فواید و مشکلات پیاده سازی مدلسازی اطلاعات ساختمان در صنعت ساخت و ساز
- 87 ..... رهبری و مدیریت ساخت در توسعه پایدار
- 88 ..... بررسی اثر انعکاس گری تیمی بر توانمندسازی منابع انسانی
- 89 ..... مدیریت دعاوی و شناخت علل عمده ادعاها در پروژه های عمرانی
- 90 ..... بررسی علل عدم تمایل کارکنان پروژه به رعایت مسائل ایمنی در پروژه های عمرانی ایران
- 91 ..... چکیده مقالات ( پذیرش پوستر)

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- 92 ..... انگیزش منابع انسانی کارکنان
- 93 ..... رهبری و روشهای هدایت و نفوذ بر زیردستان
- 94 ..... انرژی و محیط زیست
- ..... عملیاتی سازی فرهنگ در تحقیقات مدیریت ساخت و چشم انداز هویت اجتماعی
- 95 ..... صنعت ساخت در ایران
- ..... مدل سازی تصمیم گیری پیشنهاد/ عدم پیشنهاد (مدل شبکه عصبی سیستم پشتیبانی
- 96 ..... تصمیم)
- ..... مدیریت ترکیب پروژه ها: برنامه ریزی و حداقل کردن هزینه های وابسته به برنامه
- 97 ..... ریزی
- ..... (بررسی علل تاخیرات پروژه های عمرانی با رویکرد بررسی نواقص بخشنامه ها و
- 98 ..... دستورالعملهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)
- 99 ..... طراحی برای پایداری و مروری بر ادبیات مدیریت پروژه
- ..... (آنالیز و بررسی روش های صنعتی سازی در انبوه سازی ساختمان در مقابله با زلزله
- 100 ..... به روش تصمیم گیری چند معیار (AHP)
- ..... مدیریت ریسک و پروژه ، نحوه برخورد، شناسایی و ارزیابی انواع ریسک در پروژه
- 101 ..... های عمرانی
- 102 ..... بتن سبز ، حفاظت از محیط زیست و بررسی طرح اختلاط بهینه

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- 103 ..... فرهنگ سازمانی و اهمیت آموزش میان فرهنگی
- 104 ..... نقش مدیریت مصالح بر کیفیت پروژه های راه سازی
- 105 ..... بررسی تاثیر سبکهای رهبری بر کاهش زمان تاخیر در پروژه های عمرانی
- 106 ..... ساختمان سبز و مروری بر سیستم های رتبه بندی آن
- 107 ..... تاثیرات تورم بر زمان و هزینه طرحهای عمرانی
- ایجاد تیم با عملکرد یکپارچه در سازمان های پروژه محور: با توجه به نقش مدیریت
- 108 ..... تعارضات
- 109 ..... مدیریت ذینفعان
- مدیریت ایمنی یکپارچه به همراه مدیریت ساخت با استفاده از مدل سازی چند بعدی
- 110 .....  
خانه سازی مقرون به صرفه (بررسی خانه سازی مقرون به صرفه بر اساس نمونه
- 111 ..... موردی داخلی و خارجی)
- 112 ..... مدیریت تعارض در صنعت ساخت و ساز
- 113 ..... مقدمه ای بر روش های اجرایی ساخت و ساز متناسب با توسعه پایدار
- ارزیابی پیمانکاران در مناقصات پروژه های عمرانی و ایرادات و مشکلات در
- 114 ..... اینگونه مناقصات

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- مقایسه خطر آسیب های اسکلتی عضلانی و روانی اجتماعی کارگران در استفاده از بتن رایج و بتن خود متراکم ..... 115
- بررسی انتخاب پیمانکاران در صنعت ساخت ..... 116
- مطالعه نقش بازاریابی در صنعت ساخت ..... 117
- ضرورت بکارگیری مدیریت استراتژیک در پروژه های پتروشیمی ..... 118
- بررسی روشهای انتخاب پیمانکار در اتحادیه اروپا و ایران ..... 119
- چالش های موجود در شرایط عمومی پیمان ..... 120
- مواد تغییر فاز دهنده مناسب (pcm) در شهر های تهران و کرج ..... 121
- نگاهی به جایگاه تعمیر و نگهداری در پروژه های راه سازی ..... 122
- مدیریت تعارضات ..... 123
- مسکن مقرون بصرفه ..... 124
- تغییرات نیروی انسانی تیم های کاری در صنعت ساخت ..... 125
- مدیریت و توسعه پایدار شهری ..... 126
- ایمنی و بهداشت در کارگاه های ساختمانی و راهکارهای بهبود آن ..... 127
- بررسی تکامل مدل های تلفیقی مدیریت ریسک و مهندسی ارزش ..... 128
- مروری بر مدیریت دانش در صنعت ساخت ..... 129

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- 130 ..... بررسی تأثیر سبک رهبری در صنعت ساخت
- 131 ..... نقش مهندسی ارزش در صنعت ساخت
- 132 ..... اشکالات وارد بر ماده 48 شرایط عمومی پیمان
- 133 ..... انگیزش منابع انسانی در کارگران پروژه
- 134 ..... بررسی انگیزش در کارکنان و عوامل مؤثر در انگیزش نیروی انسانی سازمان
- 135 ..... ارزیابی مقدماتی و معیارهای واگذاری قرار داد به پیمانکاران
- 136 ..... محیط زیست و توسعه پایدار
- مشارکت بخش خصوصی و عمومی در زمینه راه اندازی و نصب نیروگاه های
- 137 ..... تجدید پذیر در ایران
- 138 ..... طراحی مدل بازاریابی پایدار در صنعت ساخت ایران
- 139 ..... بررسی افزایش هزینه ساخت و ساز و مدیریت ریسک
- 140 ..... شناسایی و رتبه بندی عوامل مؤثر در جانمایی کارگاه های عمرانی ساختمانی
- 141 ..... مدیریت ادعا در صنعت ساخت و ساز: مرور جامع پژوهش های گذشته
- 142 ..... وضعیت ایمنی، بهداشت و محیط زیست در پروژه های ساخت ایران
- 143 ..... عوامل انگیزشی نیروی انسانی در پروژه های ساخت
- 144 ..... مدیریت ریسک و مدیریت عدم قطعیت در پروژه های زیربنایی ایران

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- 145 ..... چالش های مالی و زمانی در شرایط عمومی پیمان
- شناسایی و ارزیابی مدیریت ریسک محور امنیت شغلی و وظیفه ای در صنعت
- 146 ..... ساخت و عمران
- 147 ..... طراحی و اجرای پروژه حفاظت اضطراری پایاب پلهای فتح در رودخانه کن
- 148 ..... آموزش مردمی در تاب آوری در برابر زلزله و بلایای غیر مرتبه
- 149 ..... شناسایی و بررسی نظریه های انگیزش در کارکنان در صنعت ساخت
- 150 ..... مشارکت بخش دولتی و خصوصی در صنعت ساخت
- 151 ..... روش های تعمیر و نگهداری پل های بتنی
- 152 ..... تأمین انرژی از طریق منابع تجدید پذیر
- 153 ..... عوامل انگیزشی نیروی انسانی در پروژه های ساخت
- کنترل هزینه و زمان شرکت های ساختمانی با استفاده از مدل سازی اطلاعات
- 154 ..... ساختمان (BIM)
- 155 ..... تاثیر عوامل محیطی بر عملکرد مدیریت پروژه
- نقش کارگران چند مهارتی در بهبود عملکرد ساختار سازمانی در صنعت ساخت
- 156 .....
- 157 ..... نقش مشارکت عمومی خصوصی در تحقق اهداف سیاستهای اقتصاد مقاومتی
- 158 ..... نقش انرژی در توسعه پایدار و حفظ محیط زیست



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- 159 ..... ICT و کاربرد آن در صنعت ساخت
- 160 ..... اولویت بندی عوامل موثر در تجهیز کارگاههای ساختمانی با رویکرد ویکور.
- 161 ..... نقش مدیریت زمان در راهکارهای مناسب پروژه های عمرانی
- 162 ..... نقش ICT در بهبود مدیریت اجرایی پروژه.
- 163 ..... پایداری در صنعت ساخت و ساز: بررسی فاکتورها و ابزارهای ارزیابی پایداری
- 164 ..... اعتماد در مذاکرات بین پیمانکار اصلی و پیمانکاران جزء در صنعت ساختمان
- 165 ..... مشکلات شرایط عمومی پیمان
- 166 ..... مدیریت ضایعات
- 167 ..... بررسی سیستم ثبت فرآیند و مستند سازی عملیات
- 168 ..... مشارکت عمومی - خصوصی در توسعه زیر ساخت ها
- 169 ..... تلفیق مدل سازی اطلاعات ساختمان در طراحی پایدار
- 170 ..... بررسی انتخاب پیمانکاران در صنعت ساخت
- بهبود کیفی مدیریت منابع انسانی در پروژه های عمرانی با تاکید بر سازه های
- 171 ..... صنعتی و تولیدی
- 172 ..... مقایسه ساختار نظام مهندسی ایران و کانادا
- 173 ..... کاربردها و تکنیکهای بازاریابی رابطه مند در صنعت ساخت و ساز

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- 174 ..... مروری بر نظریه ها و عوامل انگیزش نیروی انسانی در صنعت ساخت
- 175 ..... بررسی ابعاد ساختمان سبز با هدف دستیابی به توسعه ی پایدار
- 176 ..... مدیریت استراتژیک منابع انسانی
- بهبود مدیریت ضایعات مواد و مصالح ساختمانی و استفاده از آن ها در راهسازی
- 177 ..... ایران با رویکرد حفاظت از محیط زیست
- 178 ..... بررسی وضعیت (PPP) در کشورهای مختلف
- 179 ..... مدیریت ذینفعان در پروژه های ساخت
- مستند سازی و مدیریت چرخه دانش در صنعت تونل سازی مطالعه موردی: شفت
- 180 ..... آبرسان سد سردشت
- کاهش هزینه های ساخت ساختمانهای مسکونی با استفاده از طراحی و مصالح بهینه
- 181 .....
- 182 ..... تشریح و تبیین عوامل انگیزشی برای کاربرد مدل سازی اطلاعات ساختمان ...
- 183 ..... اشکالات وارده بر قانون برگزاری مناقصات
- تاثیر مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)، در مدیریت نگهداری: ورود سیستم
- 184 ..... RFID در مدیریت نگهداری مبتنی بر شرایط
- ارزیابی پیمانکاران در مناقصات پروژه های عمرانی و ایرادات و مشکلات در
- 185 ..... اینگونه مناقصات

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

- 186 ..... انگیزش منابع انسانی کارکنان
- 187 ..... بررسی نقش فرهنگ سازمانی در مدیریت دانش مطالعه موردی در ..... 187
- 187 ..... صنعت ساخت
- 188 ..... تئوری های انگیزش و توانمندسازی کارکنان
- 189 ..... مهندسی ارزش
- 190 ..... مقدمه‌ای بر کاهش مصرف انرژی با استفاده از مدل‌سازی اطلاعات ساختمان
- 191 ..... رهبری و روشهای هدایت و نفوذ بر زیردستان
- 192 ..... بررسی روشهای انتخاب پیمانکار در اتحادیه اروپا و ایران
- 193 ..... علل به وجود آمدن سرریز هزینه و مدیریت مالی در پروژه‌های عمرانی
- 194 ..... بررسی نقش ابزار تصمیم‌گیری در پروژه‌های عمرانی بر پایه توسعه پایدار
- 195 ..... مدیریت ریسک و اثر بخشی در سازمانها
- 196 ..... بررسی شرایط عمومی پیمان با ضوابط فیدیک
- 197 ..... شناسایی و ارزیابی ریسک ها و عوامل حادثه ساز در حوادث گودبرداری
- مقایسه انواع سازه های کاربردی در صنعت ساختمان جهت کاهش ریسک زلزله و
- 198 ..... انتخاب سازه ایمن تر
- صنعت ساخت و ساز به عنوان یک سیستم با اتصال سست پتانسیل قابلیت تولید و نو
- 199 ..... آوری

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

200	..... محیط زیست و توسعه پایدار	
201	..... بررسی تاخیرات پروژه یکی از چالش های عدم تحویل به موقع پروژه	
	..... بررسی نقش دانش در مدیریت تغییرات پروژه در سازمان ها و محیط های تیمی	
202	..... مشترک	
203	..... مدل های اندازه گیری کیفیت و فاکتورهای مرتبط با آن	
204	..... مدیریت استراتژیک	
	..... کاربرد مهندسی ارزش جهت انتخاب سیستم سازه ای مناسب در پروژه های	
205	..... ساختمانی	
206	..... مرمت و نگهداری ابنیه تاریخی (مطالعه موردی حمام فرح آباد ساری)	
207	..... مدیریت نوین بحران در پروژه های عمرانی	
ABSTRACTS	.....	208
	COST AND FINANCIAL BENEFITS OF ACHIEVING GREEN BUILDING: AN OVERAL OVERVIEW	209
	EXAMINING LEAN AND GREEN AS SYNERGESTIC PRACTICES	210
	SUSTAINABILITY AND PROJECT MANAGERS	211
	SOLUTIONS OF MANAGING CONSTRUCTION WASTE TO PROTECT THE ENVIRONMENT	212
	ON SITE CONSTRUCTION WASTE IDENTIFICATION AND MINIMIZATION THROUGH BIM APPROACH; A REVIEW ON IRAN'S ONSTRUCTION SECTOR	213
	KEY IMPACTS ON CONSTRUCTION DEVELOPMENT	214

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران – ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

## 1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

REAL OPTIONS VALUATION FOR RESIDENTIAL REAL ESTATE DEVELOPMENT PROJECTS .....	215
EARTHQUAKE DAMAGE ASSESSMENT BY INTEGRATING ADVANCED FIELD DATA ACQUISITION SYSTEMS WITH BIM AN OVERALL REVIEW .....	216
AN INTEGRATED APPLICATIONS OF BIM AND RFID IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY: A REVIEW.....	217
UTILIZING HOLLOW CORES FOR CONSTRUCTION OF SLABS OF THE MEGA STRUCTURES TO SAVE COST AND TIME.....	218
ON SITE CONSTRUCTION WASTE IDENTIFICATION AND MINIMIZATION THROUGH BIM APPROACH; A REVIEW ON IRAN'S CONSTRUCTION SECTOR .....	219
INFLUENCE OF STAKEHOLDER MANAGEMENT IN PROJECT GOALS IN INTERNATIONAL CONSTRUCTION PROJECTS – CRITICAL SUCCESS FACTORS APPROACH .....	220

## سخن دبیر کنفرانس

انسان به‌عنوان عنصر حیاتی تشکیل‌دهنده سازمان‌ها نقش اساسی در به حرکت درآوردن فعالیت‌های روزمره دارد. حتی باوجود پیشرفت‌ها در عرصه فن‌آوری و سخت‌افزاری مدیریت سازمان‌ها، اداره این توده‌ها بدون حضور مؤثر انسان‌ها میسر نخواهد بود. به همین دلیل در ادبیات مدرن مدیریت همواره از انسان به‌عنوان ارزشمندترین منبع سازمان‌های امروزی یاد می‌شود که علاوه بر مدیدن روح در کالبد سازمان‌ها، در تصمیم‌گیری، حل‌وفصل چالش‌ها و مشکلات و ارتقاء بهره‌وری بیشترین تأثیر را دارند. لذا به‌کارگیری نیروی انسانی توانمند و تلاشگر که از دانش کافی و به‌روز برخوردار باشند تا حد زیادی تضمین‌کننده موفقیت سازمان‌های پیشرو امروزی می‌باشد. اهمیت منابع انسانی در صنعت ساخت به‌عنوان یک بخش کلیدی در اقتصاد ایران در ادبیات علمی موجود بارها مورد بحث و پژوهش قرار گرفته است. بطوریکه می‌توان از نیروی انسانی و نحوه عملکرد و رفتار آن در سازمان‌های پروژه محور و بخصوص در پروژه‌های ساخت به‌عنوان یک عامل تأثیرگذار بر موفقیت پروژه نام برد. این در حالی است که مطالعات روی انسان‌ها با توجه به پیچیدگی‌های گسترده ماهیتی و تغییرات پیوسته در ارزش‌ها، روان و سبک و سیاق زندگی بشری از زمینه‌های چالش‌برانگیز در مدیریت پروژه می‌باشد که در استانداردها و متدولوژی‌های مختلف به آن پرداخته شده است. در این بین توسعه و بالندگی نیروی انسانی از طریق بهبود قابلیت‌ها و دانش کارکنان می‌بایست به‌عنوان یک هدف استراتژیک در چشم‌انداز سازمان‌های ساخت در عصر حاضر قرار گیرد.

در کنار دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی، از همایش‌ها و کنفرانس‌های علمی و تخصصی به‌عنوان یک منبع مؤثر کسب دانش یاد می‌شود. در جو مثبت این‌گونه گردهمایی‌ها مسئولان، مدیران، اساتید، اهالی صنعت و دانشجویان نسبت به اشتراک قرار دادن دانسته‌ها و تجربیات خود اهتمام می‌ورزند تا با یادگیری نکات اساسی در فضایی بدون تنش و آرام با چالش‌های مدیریتی و اجرایی دست‌وپنجه نرم کرده و پروژه‌ها را با موفقیت به پایان برسانند. به‌عبارت‌دیگر شرکت در همایش‌های علمی با بهبود سطح دانش افراد سبب می‌شود که سازمان‌ها به اهداف و برنامه‌های از پیش تعیین‌شده دست‌یافته و همچنین قابلیت انطباق‌پذیری خود با تغییراتی محیطی را افزایش دهند. با این دیدگاه دبیرخانه کنفرانس‌های مدیریت ساخت و پروژه افتخار دارد تا با همکاری گروه مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی و دپارتمان

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ساخت موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی گرمسار «اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه» را در تاریخهای ۷ و ۸ بهمن ماه ۱۳۹۵ و در شهر تهران برگزار نماید. بر پایه تجربه برگزاری دو دوره کنفرانس های ملی در سالیان گذشته نیاز به تریق خون تازه در بدنه سیستم کنفرانس ها احساس شد و بنابراین با دعوت از اساتید برجسته خارجی راه برای تبادلات علمی آتی گشوده شده است. در انتخاب محورها سعی شد که کلیه مباحث مهندسی اجرایی و مدیریت پروژه پوشش داده شوند که تنوع موضوعی مقالات دریافتی مؤید این مطلب می باشد. نکته قابل ذکر دیگر افزایش قابل توجه کمیت مقالات دریافتی است که افزایش ۸۴ درصدی نسبت به سال پیش را شاهد هستیم. لذا برای ایجاد فرصت ارائه نقطه نظرات به پژوهشگران ارجمند پندل های سخنرانی در دو روز با توجه به مضمون طبقه بندی شده و پخش شده اند. در مجموع بالغ بر ۲۸۰ مقاله به دبیرخانه کنفرانس ارسال شده است که به صورت ۶۵ ارائه شفاهی، ۷۰ چاپ در مجموعه مقالات، ۱۳۰ ارائه پوستر مورد پذیرش قرار گرفته اند. همچنین جهت ارتقاء سطح علمی کنفرانس برای اولین بار از اساتید برجسته داخلی جهت برگزاری کارگاه های آموزشی دعوت به عمل آمده است که تعداد هشت کارگاه سودمند در برنامه کنفرانس گنجانده شده است. امید است که این همایش با استفاده از تجارب مدیران محترم، اساتید بزرگوار و مشارکت مؤثر دانشجویان عزیز در راستای تحقق اهداف عالی آموزشی و پژوهشی خود قدم بردارد. جا دارد در انتها از همکاری کمیته داوران و تیم ۳۰ نفره اجرایی کنفرانس که ما را در برگزاری این همایش یاری نمودند تشکر کرده و آرزوی توفیق برای این عزیزان از بارگاه ایزد منان دارم.

نیروز یزدان

احسان اثنی عشری

مدیر گروه کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت

موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی گرمسار

# اولین کنفرانس بین‌المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## تاریخچه برگزاری کنفرانس‌های مدیریت ساخت و پروژه

با توجه به اینکه در سالیان اخیر مدیریت پروژه‌های عمرانی توجه علاقه‌مندان زیادی را به خود جذب نموده است، تعداد قابل توجهی از فارغ‌التحصیلان رشته‌های مهندسی عمران و معماری متقاضی تحصیل در رشته‌های مدیریت ساخت و مدیریت پروژه در مقطع کارشناسی ارشد هستند. دلیل این استقبال نیاز کشور به متخصصانی است که بتوانند به چالش‌های کنونی صنعت ساخت ایران نظیر رکود، کمبود منابع و تورم به شیوه مناسب پاسخ دهند. در واقع مدیریت به شیوه‌های سنتی دیگر جوابگو نبوده و دانش به‌عنوان یک فاکتور اساسی در هدایت صحیح پروژه‌ها جایگاه ویژه‌ای یافته است. خوشبختانه توجه و استفاده از استانداردهای بین‌المللی مدیریت پروژه در کشور رو به گسترش است. لیکن آگاهی داشتن از این استانداردها و روش‌ها برای به انجام رساندن موفقیت‌آمیز پروژه‌ها کفایت نکرده و مدیران آینده پروژه‌ها می‌بایست از طیف گسترده‌ای از مباحث آگاهی داشته باشند. از راه‌های مؤثر جهت نیل به هدف فوق می‌توان به مشارکت فعال در سمینارها و کنفرانس‌های تخصصی اشاره کرد. در این‌گونه همایش‌ها مخاطبان علاوه بر آشنایی با موضوعات جدید در زمینه رشته خود می‌توانند از روند کار سایر پژوهشگران اطلاع حاصل کرده و از مزیت مصاحبت با اساتید و خبرگان مدیریت پروژه و ساخت برخوردار گشته و اساس لازم برای انتقال دانش از دانشگاه به صنعت را فراهم آورند. در این راستا دپارتمان مهندسی و مدیریت ساخت موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی گرمسار با شناخت نیاز فوق از سال 1393 اقدام به برگزاری کنفرانس‌های ملی مدیریت ساخت و پروژه نموده است که شرح مختصری از دو دوره برگزار شده قبلی در ذیل ارائه می‌گردد.

### اولین کنفرانس تخصصی مدیریت ساخت و پروژه - گرمسار 1393

[http://modiriatsakht.com/?page\\_id=2884](http://modiriatsakht.com/?page_id=2884)

وبسایت:

باهمت مسئولین و دانشجویان موسسه آموزشی علاءالدوله سمنانی «اولین کنفرانس ملی تخصصی مدیریت ساخت و پروژه» در محل موسسه (شهر گرمسار) برگزار شد. در این کنفرانس یک‌روزه که با حضور دانشجویان کارشناسی ارشد رشته‌های مهندسی و مدیریت ساخت و مدیریت پروژه و ساخت برگزار شد،



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

موضوعات به روز و جذاب در زمینه های مختلف توسط ارائه دهندگان مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. از میان بیش از 50 مقاله دریافتی 28 مقاله منطبق بر پانل های کنفرانس جهت ارائه به صورت شفاهی و پوستر پذیرفته شد که این مقالات در پنج پانل (1) مفاهیم نوین مدیریت پروژه، (2) پیمان و قرارداد، (3) ریسک و کیفیت در پروژه ها، (4) استانداردها و نیروی انسانی و (5) فناوری اطلاعات در صنعت ساخت ارائه گردید. از جمله اعضای کمیته داوران آن کنفرانس می توان از دکتر هرمز فامیلی (سرپرست کنفرانس)، دکتر افشین حسینی، دکتر غلامرضا شویبری، دکتر احسان اثنی عشری (دبیر کنفرانس)، مهندس احمدرضا حسینی و مهندس محمد یوردخانی نام برد. اعضای کمیته اجرایی کنفرانس که فرآیند برگزاری همایش را برنامه ریزی و مدیریت کردند شامل مهندس ستوده بیدختی (دبیر اجرایی)، مهندس عادل، مهندس زارع پور، مهندس ترابی، مهندس شمسینا فرد، مهندس فلاح نژاد، مهندس آرویی، مهندس ژگان، مهندس هاشمی و مهندس موسوی بوده است. این کنفرانس مورد حمایت دانشگاه علم و صنعت، سیولیکا، انجمن بتن ایران و دیده بان علم ایران قرار داشت.

## دومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه تهران 1394

[http://modiriatsakht.com/?page\\_id=3667](http://modiriatsakht.com/?page_id=3667)

وبسایت:

دومین دوره کنفرانس با همکاری صمیمانه اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با موسسه آموزشی عالی علماءالدوله سمنانی در تهران و مرکز همایش های آن اداره محترم برگزار شد. تنوع موضوعات پرداخته شده در دومی دوره کنفرانس که اکثراً در مقیاس بین المللی نیز قابل ارائه بود از نکات قوت این کنفرانس به حساب می آمد. همچنین حضور متخصصان هر دو گرایش مدیریت پروژه و مدیریت ساخت بستر مناسب جهت همکاری های علمی و حرفه ای در آینده را برای شرکت کنندگان فراهم نمود. دومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه در سه پانل موازی و به صورت هم زمان تحت عناوین پانل پژوهش، پانل ترویجی و پانل صنعت برگزار گردید که در این کنفرانس از مجموع بیش از 200 مقاله دریافتی 130 مقاله جهت ارائه به صورت شفاهی و پوستر مورد پذیرش قرار گرفت و با استقبال چشمگیر شرکت کنندگان جهت حضور در همایش تعداد کل شرکت کنندگان در کنفرانس به 252 نفر رسید. حضور 30 نفر از کارشناسان و مدیران اداره راه و شهرسازی استان تهران از نکات بارز برگزاری این همایش بود. از اعضای شاخص کمیته داوران

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

می‌توان به دکتر هرمز فامیلی (سرپرست کنفرانس)، دکتر جواد مجروحی سردرود، دکتر مهدی روانشادنیا (دبیر علمی کنفرانس)، دکتر منوچهر واحدی، دکتر علیرضا لرک، دکتر امیرعلی زاد، دکتر محسن سرتیپی پور، دکتر مجتبی حسینی پور، دکتر مهیار جاوید روزی، دکتر مجید قلهکی، دکتر ایمان خداکریمی، دکتر بهنود برمایه ور، دکتر افشین حسینی، دکتر شمس نوبخت، دکتر غلامرضا شوییری، دکتر احسان اثنی عشری (دبیر کنفرانس)، مهندس احمدرضا حسینی و مهندس محمد یوردخانی اشاره نمود. اعضای کمیته اجرایی دومین دوره را نیز مهندس ستوده بیدختی (دبیر اجرایی)، مهندس زندی دولابی (مدیر اجرایی)، مهندس کریمی محمد آبادی (مسئول روابط عمومی)، مهندس دهمرده، مهندس غفوری، مهندس حمزه لویی، مهندس بحرینی، مهندس معصومی مقدم، مهندس معتمدپویا، مهندس رحمتی، مهندس دهکردنژادیان، مهندس احمد زاده و مهندس سلمانان تشکیل می‌دادند.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## کمیته سیاستگذاری کنفرانس

(به ترتیب حروف الفبا)

دکتر احسان اثنی عشری

دکتر محمد حسن رامشت

مهندس حمیدرضا رشیدی

دکتر مهدی روانشادنیا

مهندس سید محمود ظفری

دکتر هرمز فامیلی

مهندس امیر هوشنگ فخمی

دکتر مصطفی قاضی مرادی

مهندس رضا کریم پور

دکتر علی گلصورت پهلوانی

دکتر جواد مجروحی سردرود

دکتر علی مزروعی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## مسئولین اجرایی

دبیر کنفرانس: دکتر احسان اثی عشری

دبیر علمی کنفرانس: دکتر دکتر جواد مجروحی سردرود

دبیر علمی بین المللی: دکتر مصطفی قاضی مرادی

دبیر هیأت رئیسه کنفرانس: مهندس حمیدرضا رشیدی

دبیر ارتباط با صنعت: مهندس سید محمود ظفری

دبیر کمیته سیاستگذاری: دکتر حسن نگهدار

دبیر اجرایی کنفرانس: مهندس امیرحسین ستوده بیدختی

مدیر اجرایی: مهندس رضا زندی

مدیر روابط عمومی: مهندس اعظم کریمی محمدآبادی

کمیته چاپ و نشر: مهندس سید رضا غفوری ارامکی

## همکاران در کمیته اجرایی کنفرانس (به ترتیب حروف الفبا):

مهندس رویا امیری، مهندس مهرداد امیری، مهندس امیر بهنیا، مهندس محمد چهرزاد، مهدی حسین زاده  
بحرینی، مهندس امین حسینی، مهندس مهناز حمزه لویی، مهندس محمد رجبی، مهندس دلارام زندی،  
مهندس معصومه سلمانی، مهندس مستوره شاد کام، مهندس ستاره عظیمی اشرفی، مهندس کریم علیقلی زاده،  
مهندس علی رضا فروغی راد، مهندس محمد مریدی، مهندس سپیده معتمد پویا، مهندس امیر رضا معینیان  
و مهندس مهران یحوی ارزتق.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## هیأت علمی و کمیته داوران کنفرانس

(به ترتیب حروف الفبا)

Dr. Salman Azhar, McWhorter School of Building Science, Auburn University, USA

Prof. Syed M. Ahmed, East Carolina University, USA.

Prof. Brink Botha, Nelson Mandela Metropolitan University, South Africa.

Dr. Ioannis Brilakis, Engineering Department Cambridge University, UK.

Dr. Borja García De Soto Lastra, ETH Zürich, Switzerland.

Prof. Miklós Hajdu, Szent István University, Hungary.

Dr. Tahir M. Hanif, Project Control Specialist, Ashghal, Doha, Qatar.

Dr. Christian Nordahl Rolfsen, Oslo and Akershus University College of Applied Sciences, Norway.

Prof. Milan Radosavljevic, Assistant Dean, University of the West of Scotland, UK.

Prof. Winston Shakantu, Nelson Mandela Metropolitan University, South Africa.

Prof. Miroslaw Skibniewski, University of Maryland, USA.

Prof. John Smallwood, Nelson Mandela Metropolitan University, South Africa.

Dr. Yiannis Xenidis, Aristotle University of Thessaloniki, Greece.

دکتر احسان اثنی عشری: عضو هیأت علمی موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی (دبیر کنفرانس)

دکتر عباس اکبر پور: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

مهندس رویا امیری: دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان

دکتر محمد حسین امین فر: دانشگاه تبریز

دکتر بهنود برمایه ور: دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

دکتر منوچهر بهرویان: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر صادق پرتانی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر توحید پور رستم: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر محمد تقی تقی وز: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر مجتبی جعفری صمیمی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر سعید جمالی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر هومن حاجی کندی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر عبدالحسین حداد: دانشگاه سمنان

دکتر مجتبی حسینعلی پور: گروه ساختمان، دانشکده معماری و شهر سازی، دانشگاه شهید بهشتی

دکتر احمد رضا حسینی: موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی

دکتر علی خیرالدین: دانشگاه سمنان

دکتر مهرباب داراب پور: دانشگاه شهید بهشتی

دکتر محمد حسن رامشت: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

مهندس محمد رجبی

دکتر محمود رحیمی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی دانشکده معماری و شهرسازی

مهندس حمید رضا رشیدی: مهندس مشاور

دکتر امیر رضایی فر: دانشگاه سمنان

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

دکتر مهدی روانشادنیا: دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات

دکتر امیرعلی زاد: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر اقبال شاکری: دانشگاه صنعتی امیرکبیر

دکتر غلامرضا شویبری: موسسه آموزش عالی علاءالدوله سمنانی

دکتر محمد صادق روحانی منش: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر محمد صادق صادقیان: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر شهریار طاووسی نفرشی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر روح اله طاهرخانی: دانشگاه بین المللی امام خمینی قزوین

مهندس سید محمود ظفری: انبوه سازان مسکن

دکتر حمید رضا عباسیان جهرمی: دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی

دکتر جعفر عسگری مارانی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر مهران غلامی: مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی

دکتر هرمز فامیلی: دانشگاه علم و صنعت ایران

مهندس امیر هوشنگ فخمی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشان

دکتر فرخ فروتن: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر افشین فیروزی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات

دکتر مصطفی قاضی مرادی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردیس

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

دکتر پرویز قدوسی: دانشگاه علم و صنعت ایران

دکتر مجید قلهکی: دانشگاه سمنان

مهندس علیرضا کلاهدوز: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر علی گلصورت پهلویانی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر علی رضا لک: دانشگاه آزاد اسلامی واحد صفادشت

دکتر علی اصغر مجروحی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر جواد مجروحی سردرود: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی (دبیر علمی کنفرانس)

دکتر عمادالدین محمدی گل افشانی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات

دکتر علی مزروعی: مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی

دکتر مسعود مفید: دانشگاه صنعتی شریف

دکتر مجتبی مغربی: دانشکده مهندسی دانشگاه فردوسی مشهد و پژوهشگر دانشگاه نیو ساوت ولز استرالیا

دکتر سید سجاد مهدی زاده: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر مهدی میرزایی: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر حسن نگهدار: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

دکتر علیرضا نگهدار: دانشگاه محقق اردبیلی

دکتر محمود هریسچیان: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

دکتر اشکان یوسف زاده: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## برنامه کنفرانس

<b>افتتاحیه کنفرانس - سالن آمفی تئاتر ساعت 8:30 الی 10:30</b>			
پدیرایی 10:30 الی 11:00			
پیل اول- اتاق 4 کارگاه 1	پیل اول- اتاق 3 کارگاه بین المللی	پیل اول- آمفی تئاتر سخنرانی بین المللی	11:00 12:30
ناهار و نماز 12:30 الی 13:30			
پیل دوم- اتاق 4 کارگاه 3	پیل دوم- اتاق 3 کارگاه 2	پیل دوم- آمفی تئاتر سخنرانی پژوهشی	13:30 15:50
پدیرایی 15:00 الی 15:30			
پیل سوم- اتاق 4 کارگاه 5	پیل سوم- اتاق 3 کارگاه 4	پیل سوم- آمفی تئاتر سخنرانی پژوهشی	15:30 17:00

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## سخنرانی - سالن آمفی تئاتر ساعت 9:00 الی 10:00

پدروایی 10:00 الی 10:30

پیل چهارم- اتاق 4

سخنرانی ترویجی

پیل چهارم- اتاق 3

کارگاه 6

پیل چهارم- آمفی تئاتر

سخنرانی پژوهشی

10:30  
12:30

ناهار و نماز 12:30 الی 13:30

پیل پنجم- اتاق 4

سخنرانی ترویجی

پیل پنجم- اتاق 3

سخنرانی ترویجی

پیل پنجم- آمفی تئاتر

سخنرانی ترویجی

13:30  
15:00

پدروایی 15:00 الی 15:30

اجتنامیه سمینار - سالن آمفی تئاتر ساعت 15:30 الی 16:45

تقدیم گواهینامه ها 16:45 الی 17:30

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## رفع مسئولیت

### رفع مسئولیت:

دبیرخانه کنفرانس مسئولیتی در قبال محتوی چکیده مقالات و مقالات مندرج در CD مجموعه مقالات ندارد و مسئولیت نظرات و عقاید بیان شده در چکیده و متن مقالات بر عهده مؤلف (مولفین) است. خوانندگان میتوانند در صورت نیاز با نویسندگان مقالات تماس حاصل نمایند. استفاده از مجموعه مقالات و بخش هایی از این مجموعه با ذکر مرجع بلامانع است.

---

**اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه**

**تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵**

**1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management**

**Tehran, 26 & 27 Jan. 2017**

---

**چکیده مقالات**

**(پذیرش ارائه شفاهی و مجموعه مقالات)**

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بیان قوانین روش سرجمع به همراه دعاوی مربوطه

CS16 00280016

غلامعلی امیدوار

به استناد ماده (23) قانون برنامه و بودجه و ماده 6 آیین نامه استانداردهای اجرای طرح های عمرانی مصوب سال 1352 و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع تصویب نامه شماره 42339/ت/33497 ه. مورخ 1385/4/20) بخشنامه روش سرجمع ابلاغ گردیده که دستگاه های اجرایی به لحاظ نحوه احداث ساختمان ها تا متراژ 10000 مترمربع زیر بنا موظف به عقد پیمان با استفاده از این روش می باشند؛ که در این پژوهش در خصوص محاسن و معایب روش سرجمع و همچنین بررسی موارد مورد ادعا در این گونه پیمان ها بحث شده تا با ارائه راهکارهایی در جهت پیشگیری و مدیریت هر چه بهتر پروژه های در دست اجرا عمل گردد و با توجه بررسی های به عمل آمده نیازمند اصلاح بخشنامه سرجمع، در نتیجه ابلاغ کلیه اصلاحات در قالب بخشنامه جدید را می طلبد تا با به کار بردن راهکارهای مربوطه در جهت کاهش ادعاهای مطرح شده در پیمان های سرجمع، موقعیت انجام پروژه در محدوده زمان تعیین شده را در پی داشته و موثر واقع گردد.

کلمات کلیدی: روش سرجمع، مدیریت دعاوی، ادعا Lump, Claim

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## اثر بخشی تیم پروژه در موفقیت پروژه های ساخت

فاطمه احمد زاده، مهیار جاویدروزی

چکیده

با توجه به اهمیت صنعت ساخت برای تحرک بخشیدن به رونق اقتصادی، سیاست دولت مبنی بر واگذاری فعالیت ها به بخش خصوصی و همچنین با توجه به رشد رقابت در دنیای پرتلاطم کنونی، تعیین عوامل موفقیت پروژه های ساخت از جمله موضوعاتی است که ذهن مسئولان و مدیران این صنعت را به خود معطوف کرده است. بررسی ادبیات موجود در این زمینه حاکی از این است که عوامل زیادی در موفقیت پروژه ها مانند منابع مالی، برنامه ریزی و تیم پروژه نقش دارند. تیم پروژه برای نقش آفرینی در موفقیت باید دارای ویژگی های خاصی مانند اثر بخشی باشد. اثر بخشی تیم پروژه شامل مواردی مانند تعهد به موفقیت تیم و اهداف مشترک، اتکا بر یکدیگر و مهارت های بین فردی می شود.

کلمات کلیدی: اثر بخشی، تیم پروژه، پروژه های ساخت، موفقیت، موفقیت پروژه.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی نقش ابزار تصمیم گیری در پروژه های عمرانی بر پایه توسعه

پایدار

CS16 02500116

سید مسعود پوشیده ، جواد مجروحی سردرود\*

چکیده

توسعه پایدار توسعه ای است که بدون به خطر انداختن توان نسل آینده جهت برآورده نمودن نیاز هایشان، احتیاجات ما را در زمان حال برآورده نماید. اهمیت امر تصمیم گیر به اندازه ای است که بر اساس استاندارد پیکره دانش مدیریت پروژه علاوه بر اینکه از آن به عنوان یکی از مهارت های فردی در مدیریت پروژه ها نام برده شده، در تمامی حوزه های دهگانه مدیریت دانش پروژه نیز به نحوی به موضوع آن پرداخته شده است. رویکرد پایداری نسبت به ساخت و ساز در زمینه هر پروژه منحصر بفرد بوده به طوری که متاثر از مشتریان و ذینفعان مختلف محلی، ناحیه ای و بین المللی و همچنین اولویت های مربوط به آنها می باشد. به همین علت اطمینان از تصمیم گیری ها مشکل بوده و می تواند بطور بالقوه منجر به نتایج اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی قابل توجهی گردد. ابزار های تصمیم گیری به عنوان بخشی از ابزار های پایداری، در کنار ابزار های رتبه بندی، محاسبه و راهنماها جهت کاهش ریسک پروژه هادر ارتباط با پایداری و توسعه پایدار و در چهارچوب ارزیابی این پروژه ها توسط مهندسان مشاور و یا دانشگاهها به منظور به کارگیری در بخش های مختلف زیر ساخت نظیر آب، انرژی، حمل و نقل و ساختمان تهیه شده است. مقایسه این ابزارها و بررسی مشخصات هر یک از آنها کمکی است جهت انتخاب و یا تولید ابزار های مشابه جهت بکارگیری در پروژه های زیر ساخت ملی و منطقه ای.

واژه های کلیدی، توسعه پایدار ، ابزار تصمیم گیری ، ساخت و ساز پایدار

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی مزایای اجرای پروژه های راهسازی پایدار به منظور افزایش

آگاهی ذینفعان

CS16 00120006

سپیده معتمدپویا، احسان اثنی عشری، محمود گلابچی

چکیده

توسعه پایدار از جمله مفاهیمی است که در دو دهه اخیر، موضوع بسیاری از مطالعات گشته است. از آنجا که پروژه های عمرانی منابع عظیمی از اعتبارات ملی را به خود اختصاص می دهند، در دستیابی به توسعه پایدار نقش موثری ایفا می نماید. از سوی دیگر در مطالعات مرتبط با پایداری سه حوزه عملکرد اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی مطرح می گردد. با وجود اینکه، حمل و نقل و محیط زیست دو مقوله کاملاً مجزا هستند اما به شدت به یکدیگر وابسته اند. پروژه های حمل و نقل پایدار، علاوه بر توسعه اقتصادی دارای مزایای اجتماعی نیز می باشند. رشد اقتصادی پایدار در کشورهای با درآمد پایین و متوسط، که از طریق حمل و نقل ایمن و منطقی حاصل می شود، کلیدی برای کاهش فقر و توزیع موفقیت می باشد. دستیابی به توسعه اقتصادی، بدون پیامدهای زیست محیطی و ایجاد میزانی از آلودگی و تخریب های زیست محیطی، ممکن نیست. اما مهم است که در فرآیند توسعه میزان آلودگی و تخریب ناشی از روند توسعه به حداقل رسیده و در حد مطلوب و بهینه قرار بگیرد. امروزه مفهوم توسعه با رعایت حفاظت از منابع طبیعی و محیط زیست مورد توجه قرار گرفته است. به علت عدم آگاهی ذینفعان پروژه از مزایای توسعه پایدار پیاده سازی آن به ندرت انجام می شود. از این رو در این مقاله به استخراج مزایای اجرای پروژه های راهسازی پایدار از طریق مطالعات کتابخانه ای پرداخته شده است تا به وسیله آن بتوان میزان آگاهی ذینفعان را از مزایای اجرای اینگونه پروژه ها افزایش داد تا از این طریق آنها را به پیاده سازی این نوع پروژه ها تشویق کرد.

واژه های کلیدی: توسعه، پایداری، راهسازی، مزایای توسعه پایدار، ذینفعان پروژه



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## شاخص های کلیدی برای پایداری در پروژه های زیرساخت

CS16 02520139

وحید باقری مفرد، جواد مجروحی سردورد

چکیده

پایداری، استفاده مؤثر و بهینه از منابع شامل طبیعت، انسان و فناوری است؛ به نحوی که درعین تأمین نیازهای امروز بشر، متضمن برآورد شدن نیازهای آیندگان نیز باشد. تلفات منابع و آلودگی های زیست محیطی حاصل از آن، از جمله چالش های مهم برای تحقق توسعه پایدار تلقی می شوند. رشد سریع جمعیت که رشد مصرف و تنوع مصرف را در کشورها به همراه دارد و در کشورهای درحال توسعه عمدتاً در شهرها صورت می گیرد پیچیدگی مسائل را بیشتر می نماید. زبان های زیست محیطی یا آلودگی به مقدار زیادی توسط محققان ثبت گردیده است. الگوی مصرف و تولید در دهه گذشته به عنوان یکی از عوامل مهم در ناپایداری توسعه مورد توجه قرار گرفت و اصلاح آن در دستور کار مجامع برنامه ریزی و سیاست گذاری قرار دارد. اطلاعات مناسبی در خصوص میزان مصرف در جوامع مختلف عرضه شده است که تابع الگوهای زندگی و رفتاری مردم جامعه می باشد. در این مقاله همچنین به ضعف نگرش های کلاسیک اقتصادی در حل مسائل زیست محیطی توجه شده است و نگرش های جدید که ارزش محیط زیست را نیز در محاسبات سود و هزینه منظور می نمایند و تصمیم گیری ها را واقعی تر نشان می دهند مطرح شده است. همچنین بررسی های محققان نشان داده که مهمترین شاخص های کلیدی برای پایداری در پروژه های زیر ساخت شامل عوامل اقتصادی، اجتماعی و محیط زیست می باشد.

واژه های کلیدی: توسعه پایدار، زیر ساخت، ساختمان سبز، عوامل اقتصادی اجتماعی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی عوامل درون سازمانی موثر بر برنامه ریزی استراتژیک منابع انسانی

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران

CS16 02540213

سیاوش آذرنپندار\* ، توحید پور رستم ، کامیار کبیری فر

## چکیده

در دهه اخیر برنامه ریزی به عنوان یکی از وظایف مدیریت، فرایندی است که سازمانها در قالب آن همه فعالیتها و کوششهای خود را در مورد اهداف مورد نظر، راه رسیدن به آن و چگونگی طی مسیر را در یکدیگر ترکیب می کنند. مدیریت برای منابع انسانی خود مانند کلیه منابع تحت اختیار خود بایستی برنامه ریزی مناسبی داشته باشد. تحقیق حاضر با هدف شناخت و الویت بندی عوامل درون سازمانی موثر بر برنامه ریزی استراتژیک منابع انسانی در شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران انجام پذیرفته است و برای شناسایی عوامل موثر این نوع برنامه ریزی از مدل‌های مختلف برنامه ریزی استراتژیک منابع انسانی آورده شده در کتب علمی معتبر، بهره گیری شده است. تعیین عوامل تاثیرگذار، با اخذ نظرات خبرگان سازمانی و برای رتبه بندی این عوامل براساس میزان اهمیت نیز از نظرات مهندسان، مدیران و کارشناسان قسمت ستاد شرکت به صورت توزیع و جمع آوری پرسشنامه نظرخواهی گردید. از میان عوامل درون سازمانی، اهداف مدیریت منابع انسانی، ساختار سازمانی، مأموریت مدیریت منابع انسانی، استراتژی های منابع انسانی و عملکرد کارکنان از به ترتیب حائز پنج رتبه اول از لحاظ میزان اهمیت گردیدند و از میان شاخص ها نیز توسعه فضای یادگیری تیمی، ارتقاء مهارتهای کارکنان، ارتقاء مطلوبیت و کارآمدی، مأموریت مدیریت منابع انسانی و الگوی تصمیمات درباره نگهداری منابع انسانی و پرداخت پاداش و مزایا، به ترتیب حائز پنج رتبه اول از لحاظ میزان اهمیت گردیدند این تحقیق با هدف شناخت عوامل موثر در برنامه ریزی استراتژیک منابع انسانی شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران جهت بهبود و ارتقاء روند مدیریت منابع انسانی انجام شده است.

## بررسی تاثیر، پتانسیل و موانع کاربرد ICT در صنعت ساخت

CS16 01180070

مآنده عظیمی رسکنی

مقدمه

سرعت تغییرات در جوامع نیازمند ابزارهای پیشرفته در جهت تطبیق و سازگاری با آن می باشد. فناوری اطلاعات و ارتباطات نیاز افراد، سازمان ها و موسسات را جهت پاسخ همزمان به تغییرات رفع نموده است ICT. به عنوان ابزار ارتباطی، وظیفه ی ذخیره سازی، پردازش، ارائه و انتقال اطلاعات را بدون دغدغه فواصل جغرافیایی برعهده دارد. در بازارهای رقابتی صنعت ساخت، شرکتها تلاش می کنند تا پروژه ها را با حداقل زمان و هزینه و حد اکثر کیفیت به اجرا در آورند. یکی از روشهای موثر برای دستیابی به این هدف کاربرد ICT می باشد. با وجود پیشرفت زیاد کاربرد ICT در این صنعت، همپتان موانع و فرصتهای بسیاری در این فرایند مشاهده می شود که می توان با لحاظ نمودن آن، مشکلات را به فرصت تغییر داد (Alaghabandrad, et al., 2011). همچنین پروژه های ساختمانی نیازمند همکاری موثر و هماهنگی میان اعضای مختلف پروژه است که می تواند بوسیله ارتباط بین کلیه اعضای پروژه، ایجاد شود. مهم ترین فرد برای برنامه ریزی، پیگیری و نظارت بر پروژه و هماهنگی بین تمام اعضای تیم پروژه، مدیر پروژه می باشد تا تحویل پروژه با موفقیت صورت پذیرد. به منظور دستیابی به استانداردهای کیفیت و کاهش هزینه های تولید، این نوع از هماهنگی و ارتباط موثر، که به طور گسترده برای افزایش بهره وری بیشتر در ساخت و ساز، افزایش در کیفیت اسناد و سرعت کار، کنترل مالی بهتر و ارتباطات، کاهش در خطاهای اسناد و دسترسی ساده تر و سریع تر به داده های مشترک مورد نیاز می باشد، بسیار مهم است (Huang, et al., 2002 and Nitithamyong, et al., 2006). جمع آوری، تجزیه و تحلیل و زمان واقعی انتقال اطلاعات، برای تشخیص سریع انحرافهای مربوط به زمان، هزینه، دامنه و کیفیت نسبت به عملکرد برنامه ریزی شده و همچنین جهت تصمیم گیری به موقع برای رفع مشکلات، اختلافات و انحرافات شناسایی شده نسبت به فعالیتهای برنامه ریزی شده ضروری می باشد. در حال حاضر، مشکلات ارتباطی بین اعضای تیم اغلب دلیلی برای تاخیر در پروژه، بازسازی هر هزینه و نقص در ساخت و ساز می باشد و کاربرد ابزار ارتباطات سنتی موجب می گردد که بیشتر مدیران پروژه توانایی تغییر به موقع مدیریت را از دست بدهند. در تمام مراحل یک پروژه ساخت و ساز، اطلاعات توسط تمام اعضای زنجیره تامین، تولید، ذخیره و ابلاغ می شود (Sturges, et al., 2001). بنابراین برای داشتن ارتباطات موثر، تمام اعضا باید روش های پذیرفته شده ارتباطات و پروتکل های ارتباطی را دنبال کنند. این ماهیت منحصر به فرد صنعت ساخت و ساز، مستلزم آن است که صنعت ساخت، پروتکل های ارتباطی را نه تنها برای پروژه های خاص بلکه برای کل پروژه ها به تصویب برساند.

## مروری بر پتانسیل های تکنولوژی RFID در صنعت ساخت

CS16 00330068

امین عظیمی رسکتی

چکیده:

افزایش تقاضا برای بهبود سرعت و بهره وری در برابر پیچیدگی های پروژه های ساخت و ساز سبب افزایش نیاز برای مدیریت اطلاعات شده است. امروزه استانداردهای بالاتری برای موفقیت آمیز بودن مدیریت پروژه های ساخت و ساز (CPM) (Constructio Project Management) وجود دارد. معیار های قدیمی موفقیت برای CPM از قبیل قیمت، کیفیت و زمان (به عنوان مثلث کنترل پروژه) به ایمنی و محیط بسط یافته است. بنابراین لازم است مدیران پروژه بر اساس اطلاعات در دسترس، تصمیم گیری بهتری برای کنترل مواد، نیروی کار و ماشین آلات اتخاذ کنند. مهمترین چالشی که پیش روی مدیران پروژه قرار دارد قابلیت ردیابی و دیدن هر چه سریع تر اطلاعات است. بنابراین هدف اصلی مدیریت اطلاعات اطمینان از این موضوع است که اطلاعات دقیق همیشه در زمان و فرمت درست در اختیار فرد قرار گیرد تا تصمیم گیری صحیحی انجام شود. یکی از مهمترین و به روز ترین راهکار ها در صنعت استفاده از برچسب های هوشمند و تکنولوژی RFID می باشد (سلیمانی و همکاران، 1386). در این تکنولوژی از امواج رادیویی برای انتقال اطلاعات مربوط به هویت یک شی استفاده می شود. این برچسب های هوشمند حاوی تراشه های کوچک الکترونیکی و آنتن های بسیار کوچک می باشند که در آن ها عمل انتقال اطلاعات تراشه ها توسط آنتن صورت می گیرد. این برچسب ها بر حسب نوع کاربرد و فناوری مورد استفاده به چهار دسته تقسیم می شوند که در جدول زیر به اختصار به آنها اشاره می گردد (Lu, et al., 2011 and Tzeng, et al., 2008).

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

عنوان: لزوم حفظ سازه از حریق و روشهای حفظ المانهای بار بر با  
استفاده از پوشش بتنی در سازه های بتنی و پوشش با مواد معدنی در

سازه های فولادی

CS16 01900205

بهنود برمایه ور، علیرضا رضائی

چکیده:

آتش سوزی های مختلف در کشور سالیانه خسارتهای جانی و مالی بسیاری زیادی وارد می کند که لازمست تمهیدات لازم برای حفظ جان افراد ساکن در ابنیه دچار حادثه شده در مرحله اول و در مرحله بعد حفظ ابنیه بعنوان سرمایه ملی از قبل اندیشیده شود. همچنین کشور ایران بر روی بخشی از کمر بند آلپ - هیمالیا قرار گرفته که احتمال بروز زلزله در شهرهای بزرگ کشور و عدم ایمنی لوله های انتقال گاز در مناطق شهری در هنگام بروز زلزله و احتمال بروز حریقهای گسترده در زمان زلزله را افزایش می دهد. در آتش سوزی با افزایش دما در سازه باعث تغییرات فیزیکی شده و میزان باربری اعضا سازه کاهش و در نتیجه منجر به تخریب بنا می شود که این زمان هرچه بیشتر باشد امکان خروج ساکنین و اطفاء حریق بیشتر خواهد بود. این مقاله به مقررات الزام کننده ایجاد شرایط لازم برای اجزا سازه به منظور افزایش دوام آن و استانداردها و نکات اجرایی در استفاده از مواد معدنی پاششی در حفاظت از سازه های فولادی می پردازد.

واژه های کلیدی: حریق، ورمیکولیت، موادپاششی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی و مقایسه تجزیه و تحلیل حوادث یک پروژه عمرانی در استان

کرمان طی سالهای 93 و 94

CS16 01820083

ساغر سلاجقه ، محمدرضا سلاجقه، علی معاذاللهیو نیما عرشی

چکیده:

صنعت ساخت و ساز یکی از خطرناک ترین صنایع از نظر تلفات مربوط به کار، نرخ آسیب دیدگی و پرداخت غرامت به کارگران شناخته شده است. حوادث این صنعت ناشی از ناکارآمدی روش های متعارف ارزیابی ریسک و تجزیه و تحلیل حوادث و همچنین اجرای فعالیت ها بدون در نظر گرفتن استانداردهای ایمنی است که تأثیر عمده ای را بر سلامت و ایمنی کارکنان می گذارد. به طور کلی هدف از تهیه گزارش، بررسی، تحقیق و تجزیه و تحلیل حوادث و رویدادها کسب اطمینان از شناسایی علل اصلی و ریشه ای آنها و تعیین اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه مناسب برای حذف علل بالفعل و بالقوه بروز حوادث و پیشگیری از وقوع و کاهش پیامد های آنها بر افراد جامعه، کارکنان، محیط زیست و تاسیسات میباشد. لذا در این مقاله سعی بر آن شده است که با بررسی و تجزیه و تحلیل حوادث در سطح یک پروژه در حال ساخت طی سالهای 1393 و 1394، از طریق تجزیه و تحلیل نتایج آماری و مقایسه حوادث این دو سال و شناخت علل واقعی حوادث، نهایتاً این نتایج پایه گذار اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه ای باشند که سبب بهبود شرایط موجود و جلوگیری از بروز حوادث مشابه در آینده باشد.

کلمات کلیدی: حوادث شغلی، آسیب، بررسی حادثه، اقدام اصلاحی، روش FTAI

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی و رتبه بندی عوامل حادثه ساز و مخاطره آمیز در کارگاههای

مترو شهر تهران

CS16 02330155

مصطفی بهرامن، علیرضا لرک

چکیده

امروزه با توجه به توسعه روبه رشد و وسیع بودن فعالیت کارگاههای ریلی در حوزه ساخت و ساز مترو شهری نیاز به تبیین و برقراری سیاستها جدید در راستای ایمنی و تغییر در برخی از ضوابط و مقررات مربوط به آن و به کارگیری روشهای نوین برای ارتقاء فرهنگ ایمنی از جمله مواردی است که باید سازمانها و مراجع توجه ویژه‌ای به آن داشته باشند.

عملیات در کارگاههای مترو همواره دارای پتانسیل ایجاد خطر برای جان افراد مشغول با آن را دارد که با بروز هر حادثه، خسارات جبرانناپذیری را به بار می‌آورد که شناسایی عوامل حادثه ساز و کاهش یا حذف این عوامل یکی از اقدامات مهم و اساسی در جهت بالا بردن ایمنی کارگاهها می‌باشد.

در این تحقیق سعی خواهد شد تا ضمن استفاده از تحقیقات پیشین، به مدد آمار موجود و گفتگو با مهندسان حوزه ساخت مترو، متخصصین پزشکی قانونی و اجتماع نقطه نظرات کارفرمایان، پیمانکاران و کارگران به بررسی موانع موجود در جهت ارتقاء بهداشت، ایمنی و محیط کار پرداخته و برای ایمنی بیشتر در پروژههای مترو راهکارهای عملیاتی ارائه خواهیم داد.

واژه های کلیدی: حادثه، ایمنی، حوادث مترو، عوامل حادثه ساز، ایمنی و بهداشت کار، عوامل مخاطره آمیز

## انتخاب بهترین روش برای اثبات ادعای تمدید زمان در قراردادهای EPC

CS16 02630146

حسین حیدری، جواد مجروحی سردرود، مهدی روانشادینیا

چکیده

در قراردادهای EPC، به دلیل ماهیت درهم تنیده بخشهای مختلف این نوع قراردادها و ارتباط بسیار زیاد آنها با یکدیگر، موضوع مدیریت پروژه از اهمیت بیشتری برخوردار است. ترکیب عملیات مهندسی و اجرایی، اداره کردن پروژه، تحویل به موقع با هزینه پیش بینی شده ابتدای کار و با در نظر گرفتن ریسکهای موجود در پروژه های EPC (که بخشی از ماهیت این نوع پروژه هاست)، به معنی مدیریت پروژه های EPC است که لازم است مجموعه مدیریت یک شرکت پیمانکار EPC از تمام موارد پیش گفته، دانش و اطلاع کافی داشته باشد. مطالعه حاضر به انتخاب بهترین روش برای اثبات ادعای تمدید زمان در قراردادهای EPC پرداخته است. اثبات تاخیر در پروژه های بزرگ شامل پروسه های پیچیده و جزئیات زیادی می باشد. مساله اصلی در تمدید زمان پیمان شامل تاخیر همزمان، واجد شرایط بودن از ادعا در تمدیدات زمان و عدم رعایت به نیاز قراردادی می باشد. در این راستا در تحقیق حاضر به تدوین رویه های لازم جهت مستند سازی و ارتقا سطح طبقه بندی اطلاعات جهت سهولت از دفاع در دعاوی پرداخته شده است. در این پژوهش نظرات پیمانکاران با استفاده از مصاحبه و پرسشنامه جمع آوری شده است. داده های جمع آوری شده در نرم افزار SPSS به صورت تحلیلی مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته و از آزمون های تحلیل همبستگی و رگرسیون به منظور اثبات فرضیات مورد نظر استفاده شده است. همچنین بررسی شد که آیا اخطار به کار فرما و اخطار به پیمانکار در کاهش تاخیرات در پروژه اثر دارد یا خیر که تاثیر این امر تایید شد.

واژه های کلیدی: تمدید زمان، قرارداد EPC



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

چک لیست پایداری برای مدیریت پروژه و ساخت

CS16 01670154

مهدی آقامحمدی\*، سیامک حاجی یخچالی

چکیده

در سال های اخیر تمرکز و توجه جهانی بر روی موضوعاتی همچون توسعه پایدار، تغییرات آب و هوایی، اخلاقیات، مسئولیت پذیری اجتماعی و زیست محیطی به طور قابل ملاحظه ای افزایش یافته است. در این مقاله سعی می کنیم که بر روی موضوع توسعه پایدار تمرکز کنیم و خواهیم دید که این موضوع تمام نگرانی ها و مسائل مطرح شده در بسیاری از حوزه ها را پوشش می دهد. از آنجایی که پروژه ها در حین اجرا و بهره برداری و حتی پس از پایان عمر خود، اثرات قابل توجهی بر جامعه و محیط زیست دارند مورد توجه بسیاری از استاندارد ها و چارچوب های مطرح شده در زمینه پیاده سازی اصول و مبانی توسعه پایدار هستند.

این مقاله به عنوان بخشی از پژوهش جامع ما که درباره طراحی مدلی برای پیاده سازی مبانی، اصول و معیارهای پایداری در فرآیندهای مدیریت پروژه است، ارائه می گردد. ما معتقدیم که برای پیاده سازی پایداری در هر حوزه ای، قبل از همه باید با اصول و معیارهای پایداری در آن حوزه مورد نظر آشنا شد و پس از درک این اصول و معیارها، به دنبال پیاده سازی و اجرایی کردن آنها پرداخت. لذا در این مقاله با استفاده از روش تحقیق اقدام پژوهی، به بررسی و ارائه چارچوب ها و استانداردهای مطرح جهانی در حوزه پایداری برای مدیریت پروژه پرداخته شده است و امیدواریم در ادامه پژوهش مورد نظر به یک چک لیست جامع پایداری برای مدیریت پروژه دست یابیم.

واژه های کلیدی: توسعه پایدار، چک لیست پایداری، مدیریت پروژه

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی عوامل موثر در افزایش قیمت تمام شده و تطویل زمان انجام کار  
پروژه‌ها و ارایه راهکارهای آن (بررسی موردی احداث انبارهای نفت)

CS16 01580023

مسعود رهبریان یزدی، محمدرضا شاکری

چکیده

احداث پروژه‌های صنعتی و نفتی تضمین کننده ایجاد زیر ساخت‌های مناسب جهت تولید و دست‌یابی به اهداف پیش‌بینی شده در توسعه طرح‌های سرمایه‌یابی و اقتصادی کشور بسیار حائز اهمیت می‌باشند. اهمیت اجرای این طرح‌ها در زمان تعیین شده و با بودجه تخصیص یافته در برنامه توسعه هر کشور همواره جزء شاخصه‌های مهم رشد اقتصادی محسوب می‌گردد. اما با نگاهی گذرا بر سیاهه مالی این پروژه‌ها همواره شاهد افزایش بهای تمام شده فاحش آن‌ها نسبت به برآورد اولیه و با بررسی برنامه‌زمان‌بندی شاهد صرف مدت زمانی بیش از زمان تعیین شده در قرارداد و در پایان کار می‌باشد. افزایش هزینه‌ها و طولانی شدن زمان اجرای کار یک چالش فراگیر در ساخت پروژه‌های صنعتی و نفتی می‌باشند. این پدیده ناخوشایند به موازات طولانی شدن زمان اجرای کار، توجه اقتصادی پروژه‌ها را نیز دچار چالش خواهد ساخت. از آنجائیکه عوامل بروز تاخیرات و افزایش هزینه‌ها و طبقه‌بندی آن‌ها نیز بعضاً با توجه به ماهیت و نوع کاربری پروژه‌ها متغیر می‌باشد. اهمیت و دغدغه این موضوع در بین دست‌اندرکاران پروژه‌های نفتی، نیاز به بررسی علمی و موضوعی تاخیرات علی‌الخصوص انبارهای نفت را بیش از پیش نمایان می‌سازد. در این مقاله با بکارگیری منابع و ماخذ کتابخانه‌ای، پژوهش‌های صورت گرفته قبلی، مقالات و همچنین با استفاده از گردآوری اطلاعات به شناسایی و طبقه‌بندی عواملی که موجب تطویل زمان و رشد قابل توجه بهای تمام شده پروژه‌های احداث انبارهای ذخیره‌سازی فرآورده‌های نفتی می‌گردد، می‌پردازد و راهکارهای مناسبی نیز ارایه می‌گردد.

کلمات کلیدی: شاخصه‌های پروژه، تاخیرات، افزایش هزینه‌ها، مدیریت پروژه، احداث انبارنفت.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

تحلیل اقتصادی احداث خط آهن در مسیر قزوین - رشت - انزلی و آستارا

CS16 01430218

سیمین خانجانی، جواد رضایی قطب آبادی، پوریا یوسفی

چکیده

یکی از اصلی ترین مشکلات پروژه های عمرانی کشور در بخش راه آهن عدم توجه کافی به تحلیل اقتصادی پروژه هاست. هزینه و زمان دو عامل اصلی در اجرای اینگونه پروژه ها هستند و تخصیص منابع به آنها با توجه به این دو عامل صورت می گیرد. یکی از مهم ترین طرح های مطرح شده در سال های اخیر پروژه احداث خط آهن قزوین ، رشت ، انزلی و آستارا می باشد. در این تحقیق سعی شده است به صورت علمی به تحلیل اقتصادی این پروژه بزرگ ملی پرداخته شود.

برای این منظور مراحل مختلف تحلیل اقتصادی طرح شامل برآورد تقاضای بار (صادراتی ، وارداتی و ترانزیت ) و مسافربا استفاده از آمارهای موجود و بر اساس تعرفه ها ، تخمین منافع و هزینه ها تشریح شده است. هزینه احداث طرح شامل زیرسازی ، روسازی ، علامت و ارتباطات ، ساختمانها و زمینها ، هزینه تدارک ناوگان ، هزینه استهلاک و تعویض و بهره برداری و نگهداری در یک دوره عمدتا 20 ساله محاسبه شده اند. علاوه بر آن به تفاوت بررسی طرح از دیدگاه ملی و از دید یک بنگاه خصوص پرداخته شده است. در تحلیل اقتصادی انجام شده از روش ارزش فعلی درآمدها و هزینه ها استفاده شده است. تحلیل اقتصادی انجام شده نشان می دهد که طرح از جایگاه اقتصادی مناسبی از نظر منافع ملی برخوردار خواهد بود.

واژه های کلیدی: تحلیل اقتصادی ، راه آهن ، درآمدها ، هزینه ها

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

استراتژی مشارکت عمومی خصوصی در صنعت ساخت و ساز و

تخصیص ریسک در آن

CS16 01280047

نویسنده: علی محمد میرزائی، توحید پوررستم، جواد مجروحی سردرود\*

چکیده

مشارکت عمومی خصوصی یکی از روش های تامین مالی پروژه ای است. در این استراتژی ارائه خدمات عمومی وظیفه دولت ها و همچنین تامین مالی بر عهده بخش خصوصی بوده و در مقابل بخش خصوصی با ترتیبات قراردادی از امتیاز بهره برداری برخوردار می گردد. علی رغم این که هدف اصلی استراتژی مشارکت عمومی خصوصی تخصیص ریسک بین طرفین و عملکرد بهتر می باشد، در همه کشورها اعم از توسعه یافته و در حال توسعه بویژه در شرایط وجود مشکلات مالی برای دولت ها، به عنوان یک ضرورت اجتناب ناپذیر است. در این استراتژی به علت عدم معرفی مبسوط، نداشتن استاندارد و به صرف رعایت اصول تامین مالی پروژه ای و همچنین عدم امکان و جوابگویی یک فرمت قراردادی واحد با توجه به شرایط اقتصادی و قانونی کشورها، منجر به یک پیچیدگی، سردرگمی و در مواردی شکست در اهداف برای بخش عمومی و خصوصی گردیده است. این پژوهش، با مرور جامع تحقیقات انجام شده در این حوزه به دسته بندی و گروه بندی تحقیقات به عمل آمده پرداخته و مبانی این استراتژی و تخصیص ریسک در آن را مورد ارزیابی قرار داده است و نتایج آن برای آشنایی محققین، سیاست گذاران و تصمیم گیران آورده شده است.

واژه های کلیدی: مشارکت عمومی خصوصی، تامین مالی پروژه ای، مشارکت در ساخت، تخصیص ریسک، پروژه های سرمایه گذاری

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی عوامل موفقیت و تاثیرات آن در پروژه های سد سازی

CS16 02960322

شیمای خزائی

چکیده

یکی از مشخصه های توسعه اقتصادی هر کشور طرح های عمرانی آن است که به عنوان معیار و شاخصی عمده در رونق اقتصادی آن کشور مورد بررسی قرار می گیرد. پروژه های سد سازی را می توان به عنوان یکی از مهم ترین طرح های عمرانی یک کشور دانست که اختصاص دادن بودجه های به نسبت زیاد در این بخش توسط دولت خود دلیلی بر اهمیت این موضوع می باشد. بنابراین موفقیت در اجرای پروژه های سد سازی به دلیل فراهم کردن منابع آب یک کشور، محافظت از وقوع سیلاب، فراهم کردن انرژی پاک، تولید انرژی هیدرولیکی (تولید برق توسط انرژی آب)، تامین مصارف آب کشاورزی روستاها و... بسیار حائز اهمیت است. به منظور اجرای موفق پروژه های سد سازی لازم است فاکتورهای کلیدی موثر بر آن به همراه میزان درجه اهمیت آنها شناسایی گردد. برای این منظور مقالات در دسترس در این زمینه مورد بررسی قرار گرفت که در نهایت عامل های حیاتی موفقیت در اجرای پروژه های سد سازی استخراج شدند که عبارتند از: منابع انسانی، ریسک، زمان بندی، هزینه، محدوده، محیط، کیفیت، عوامل خارجی، مدیریت تدارکات و مدیریت ارتباطات می باشند. سپس مصاحبه هایی جهت میزان تاثیرات فاکتورهای موفقیت در پروژه های سد سازی و همچنین شناسایی عوامل جدید موفقیت با خبرگان در شرکت پیمانکاری انجام شد. بعد از مصاحبه علاوه بر عوامل موفقیت بدست آمده، به چند عامل قبل از اجرای پروژه های سد سازی نیز اشاره گردید و میزان تاثیر تمام عوامل شناخته شده بر موفقیت این پروژه ها مورد بررسی قرار گرفت.

واژه های کلیدی: موفقیت پروژه، فاکتورهای موفقیت، پروژه های سد سازی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

ارائه الگوی رسیدگی به ادعای پیمانکار در خصوص صورت حساب

نهایی پیمان بر اساس شرایط عمومی پیمان

CS16 02810230

عباس شکفته، سعید رازقی، سید غلامحسین گلشنی

چکیده

امروزه دعاوی به بخش تفکیک ناپذیر پروژه های ساخت تبدیل گشته است، لذا بایستی راهکارهایی جهت بررسی صحت این ادعاها مشخص گردد تا بتوان به صورت روشن، قابل درک و هرچه سریع تر به این ادعاها رسیدگی کرد. یکی از موارد مهمی که منجر به اختلاف بین پیمانکار و کارفرما می گردد صورت حساب نهایی است، در این پژوهش سعی شده است بر اساس شرایط عمومی پیمان یک الگوی واضح و قابل درک جهت بررسی این ادعا ارائه گردد. این الگو به طرفین قرارداد نشان می دهد که چگونه می توانند از حق خود در برابر ادعای طرف مقابل دفاع کنند. تحقیق حاضر بر اساس هدف از نوع کاربردی است و از منظر روش، کیفی می باشد. همچنین جهت جمع آوری مبانی نظری و پیشینه پژوهش از منابع کتابخانه ای استفاده شده است.

واژه های کلیدی: ادعا، صورت حساب نهایی، شرایط عمومی پیمان، مدیریت پروژه، ادعای پیمانکار

## بررسی انتخاب مدیر پروژه ذیصلاح با استفاده از روش AHP

CS16 02750181

علی مقدسی بردر ، مهدی رجبی ، گلناز شهبازلو

چکیده :

از مهم ترین عوامل تاثیر گذار در موفقیت پروژه مدیر پروژه است . در اکثر سازمان های موفق مدیران پروژه ای وجود دارند که دارای صلاحیت های مورد نیاز هستند و توانایی عبور پروژه از چالش های گوناگون را داشته تا آن (پروژه) با موفقیت به بهره برداری برسد . امروزه یکی از مهم ترین مسائل و تصمیمات سازمان های پروژه محور ، انتخاب یک مدیر پروژه ذیصلاح که با مهارت ها و تکنیک های مدیریت پروژه آشنایی کامل داشته و در عمل آنها را به کار و اثبات رسانیده باشد . فرآیند انتخاب مدیر پروژه ذیصلاح پیچیده و وابسته به عوامل کمی و کیفی است ، که در حال حاضر توجه زیادی به آن نمی شود و بیشتر به صورت سلیقه ای و بدون ارزیابی و بررسی صلاحیت های مدیران پروژه صورت می گیرد . در این پژوهش ما با توجه به صلاحیت های مدیران پروژه در راهنمای PMBOK و صلاحیت ها و شایستگی های مورد نظر خود سازمان مدیریت و برنامه ریزی (برنامه و بودجه) استان قم به عنوان مبنای انتخاب شده و سپس این معیار ها از دیدگاه خبرگان ارزیابی شده و با استفاده از روش سلسله مراتبی AHP که از روش های چند تصمیم گیری چند شاخصه است از بین 5 مدیر پروژه کاندید در سازمان مذکور مدیر پروژه ذیصلاح معرفی شد .

واژه های کلیدی: انتخاب مدیر پروژه ، مدیر پروژه شایسته ، ارزیابی کیفی ، روش های تصمیم گیری چند

معیاره ، Ahp

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

سیستم مناقصه مسابقه ای انتخاب پیمانکاران

CS16 02680157

والا زاهدی

چکیده :

شناسایی و انتخاب پیمانکار، جزء لاینفک یک پروژه است و نحوه انتخاب و موفقیت در اصلح برگزیده شدن آن می تواند در موفقیت یک پروژه بسیار مفید باشد. در حال حاضر یکی از متداول ترین روشهای انتخاب پیمانکاران برحسب کمترین قیمت پیشنهادی می باشد که با توجه به پیچیدگی های امروزی پروژه ها و ادعاهای متعدد پیمانکاران در حین انجام پروژه، نارضایتی هایی را در کارفرمایان به وجود آورده است که فرآیند تولید و ساخت دچار مشکلاتی مانند افزایش هزینه، به طول انجامیدن زمان اجرا یا کاهش کیفیت ناشی از آن را در پی دارد و دلیل آن عدم انتخاب پیمانکاران مناسب و شایسته می باشد این مقاله مروری است بر روش های داخلی و خارجی برای انتخاب پیمانکار و معیارهای ارزیابی در انتخاب پیمانکاران اصلح.

واژه های کلیدی : روش انتخاب، شناسایی، معیار پیمانکار، مناقصه



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بکارگیری الگوریتم کلونی مورچه ها جهت بهینه سازی زمان بندی

ساخت

CS16 02280095

حمید رضا رشیدی و توحید پور رستم

چکیده:

بسیاری از مسایل دنیای واقعی را میتوان به شکل یک مسئله بهینه سازی پیوسته مدل کرد. برنامه ریزی فعالیت و حل شبکه های فعالیت برای تعیین طولانی ترین مسیر اهمیت بسزایی در مدیریت ساخت دارند. مدت زمان پیش بینی شده پروژه، بهره برداری از منابع و همچنین توزیع هزینه در طول زمان پروژه از جمله مواردی هستند که برای بررسی آنها نیاز به دانش مدیریت ساخت با بهره گیری از فن آوری های نوین می باشد. گسترده ترین روش مورد استفاده در تجزیه و تحلیل شبکه های فعالیت، جهت تعیین طولانی ترین (بحرانی ترین) مسیر، روش مسیر بحرانی CPM است. در این تحقیق روش بهینه سازی الگوریتم مورچه ها ACO بمنظور تعیین مسیر بحرانی در شبکه های ساخت ارائه شده است. الگوریتم مورچگان بر اساس جمعیت، عاملین چندگانه مصنوعی، روش کلی جستجو برای حل مشکلات ترکیبی مبنی بر ریشه های نظری آن که بر اساس رفتار مورچه ها و سعی و دنباله روی اعضای کلونی در هنگام علامت گذاری، در جستجوی مسیر بهینه برای عبور از مسیرهای چندگانه می باشند. در بکارگیری الگوریتم ACO در رایانه ها، مورچگان مصنوعی همان مامورین تعریف شده در برنامه ها هستند. لذا بدین ترتیب رویه راه حل مسایل ساخت، بصورت اتفاقی و با در نظر گرفتن 1 مسیرهای حرکت مورچه ها که با فرمون مصنوعی علامت گذاری شده و به صورت پویا در طول زمان اجرا تغییر می کند تا منعکس کننده تجربه جستجو برای مورچگان جدید باشد و 2 اطلاعات اکتشافی بر روی شبکه مورد نظر بهینه و نهایی می گردد. با استفاده از الگوریتم کلونی مورچه ها می توان طولانی ترین و کوتاه ترین مسیر از هر گره به گره دیگر در داخل شبکه و همچنین اثر وابستگی فعالیت ها به جابجایی منابع را بهینه سازی نمود.

واژه های کلیدی: مسیر بحرانی، کلونی مورچه ها، بهینه سازی پیوسته، زمان بندی ساخت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت دارایی در بخش زیرساخت‌های عمرانی با رویکرد نگهداشت

پیشگیرانه پل‌ها

CS16 02120216

علیرضا بحرینی راد

چکیده

مطابق ویژگی‌های منحصربه‌فرد و اصول و معیارهای مدیریت دارایی‌های زیرساخت، فعالیت‌ها در سه سطح استراتژیکی، تاکتیکی و عملیاتی بررسی می‌شوند. هدف از مدیریت دارایی ارائه بهترین خدمات با پائین ترین هزینه و ریسکی قابل قبول می‌باشد که این امر نیز تنها با طراحی یک سیستم برای مدیریت و نگهداشت دارایی‌ها میسر است. این چنین سیستمی شامل اجزایی از جمله داده‌های قابل اعتماد و مدلی برای تعریف نقش‌ها در فرآیند مدیریت دارایی می‌باشد. در خلال چندین سال بررسی شرایط پل‌ها و هزینه‌های عمده مرتبط با نگهداشت پیشگیرانه آن‌ها تلاش می‌شود تا موازنه‌ای بین هزینه‌های مؤثر فعالیت‌های مختلف نگهداشت و عمر مفید پل‌ها صورت گیرد. نتایج به دست آمده از این اطلاعات می‌تواند برای تدوین استراتژی‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت نگهداشت پل‌ها مورداستفاده واقع شوند.

واژه‌های کلیدی: دارایی‌های زیرساخت، زیرساخت‌های عمرانی، فرآیند مدیریت دارایی، مدیریت دارایی نگهداشت، نگهداشت پیشگیرانه

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

رابطه بین پروژه های عمرانی و آلودگی محیط زیست (نمونه موردی):

پروژه های عمرانی در حال اجرا در سطح استان ایلام)

CS16 02250076

زینب کلی وندی ، علی حسینی

چکیده

براساس آمارهای رسمی، سالانه حدود 60 میلیون تن سیمان به همراه سایر فرآورده های ساختمانی جهت مصرف در ساخت ساختمانها و به خصوص سازه های بتن آرمه، تولید و پروژه های عمرانی کشور مصرف می شود. در این میان عمده ترین مصالح مصرفی در کشور، بتن می باشد که در ساخت آن از آب، شن و ماسه و سیمان استفاده می شود جهت بکارگیری مصالح مورد نیاز در ساخت بتن، در مراحل مختلف تولید، آماده کردن و مصرف مصالح، محیط کارگاه و اطراف آن با شدت های مختلف، تحت تاثیر آلودگی صوتی، آلودگی خاک، آلودگی آب و آلودگی هوا قرار میگیرد که در کوتاه مدت و دراز مدت اثرات نامطلوبی را بر کل محیط زیست، ایجاد می کند در این مقاله ضمن بازدید از محیط چندین کارگاه فعال عمرانی و بررسی چگونگی تهیه و آماده نمودن مصالح عمده از قبیل شن، ماسه، آب و سیمان، نقش هر یک از این مصالح در آلودگی محیط به طور جداگانه بررسی شده و تاثیر آنها طبقه بندی شده است نتایجی که از این بررسیها حاصل شده است نشان دهنده این واقعیت است که در این کارگاهها مسائل زیست محیطی رعایت نشده و بهاء لازم برای ارتقاء فرهنگ رعایت این نوع مسائل داده نشده است ضمن اینکه دستورالعمل خاصی نیز از سوی مسئولین، در این مورد مشاهده نگردید پذیرفتن ضرورت پایداری به مشخصات زیست محیطی، مسائل درخور تاملی را در این رابطه ایجاد می کند که نیازمند بررسیهای بیشتری است. بعد از بررسیهای محدود در این مقاله نهایتاً پیشنهاداتی برای بهبود اوضاع ارائه شده است.

کلمات کلیدی: بتن، سیمان، آب، مصالح سنگی، محیط زیست

### ارزیابی مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM در طراحی سبز

CS16 02340224

سید علی زاهدی، آبتین تشکری، پوریاعقبایی

چکیده:

کمیسیون جهانی محیط زیست و توسعه (WCED) توسعه پایدار را به صورت توسعه ای که احتیاجات نسل حاضر را بدون لطمه زدن به توانایی نسلهای آتی بر آورده نماید، تعریف کرده است LEED پرکاربردترین سیستم رتبه بندی ساختمان سبز در کشور ماست LEED در 7 سرفصل محیط زیستی با 69 امتیاز ارائه طریق می دهد و ساختمان هایی که معیارهای توسعه پایدار را بر آورده کنند، موفق به اخذ گواهینامه لیید (پلاتینیوم، طلایی، نقره ای، گواهی) برای ساختمانهای سبز می شوند. مدلسازی اطلاعات ساختمان به مجموعه ای از اطلاعات پارامتری که برای استفاده در تصمیم گیری های مربوط به طراحی، ایجاد نقشه های ساختمانی با کیفیت، پیش بینی عملکرد ساختمان، تخمین هزینه، زمانبندی، روشهای نگه داری و بهره برداری و مدیریت قراردادها و تدارکات بکار می رود، تعریف می شود. در پژوهش کاربردی آتی، پس از جمع آوری اطلاعات کتابخانه ای، با روش توصیفی تحلیلی به بررسی چند مطالعه ی موردی در این زمینه پرداخته شد که به روش استقرائی فشرده سازی و طبقه بندی و سپس تجزیه و تحلیل آنها صورت پذیرفت. در پاسخ به گرم شدن کره زمین، کمبود منابع انرژی، و چالش های تخریب محیط زیست، انسان ها برای ساخت شهرهایی کم کربن و همگام با اصول معماری و ساختمان های سبز تلاش می کنند. منظور از ساختمان سبز، چرخه حیات ساختمان است، همچنین افزایش محافظت از منابع (انرژی، آب، زمین و مواد)، محافظت از محیط زیست، کاهش آلودگی، تامین سلامت مردم، استفاده موثر از فضا، هماهنگی بین طبیعت و معماری را شامل می شود. در ادامه به معرفی راهکارها و روش هایی در زمینه مدلسازی اطلاعات ساختمان در این مقاله خواهیم پرداخت.

واژگان کلیدی: سیستم رتبه بندی ساختمان سبز، مدلسازی اطلاعات ساختمان، ساختمان های پایدار، منابع انرژی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

ارزیابی عملکرد مدیریت مخاطرات در پروژه های ساخت پل

02790287 16CS

عبدالستار صفائی، الهه چراغی بیدسرخ

چکیده

امروزه با وجود صنعتی شدن روش های ساخت، فعالیت های عمرانی بعنوان یکی از پرخطرترین فعالیت های موجود در صنایع شناخته شده است. در میان فعالان اصنعت ساخت و ساز، افرادی که در پروژه های ساخت پل حضور دارند، بیش از دیگران در معرض خطر هستند. از این رو توجه به ایمنی در کارگاه ها جایگاه خاصی در کاهش نرخ بروز حوادث در پروژه ها دارد. این در حالی است که ذینفعان پروژه ها توجه و تعهد چندانی به ایمنی نداشته و آن را جزئی از کار و امری بدیهی میدانند. این تحقیق بر پایه مطالعات میدانی (آماری و پرسشنامه) در پروژه های ساخت پل استان مازندران است. در این تحقیق به ارزیابی عملکرد مدیریت مخاطره در پروژه های ساخت پل در چهار مرحله چرخه مدیریت کیفیت جامع شوارتز ( برنامه ریزی، اجرا، نظارت و اقدام) پرداخته شده است. و متداولترین نقاط ضعف پروژه های ساخت پل شناخته شده و با بیان ارائه راهکار بر طبق قوانین و آییننامه های ایمنی و همچنین مصاحبه با کارشناسان پروژه های ساخت پل به بیان اهمیت مسئله مدیریت مخاطره در پروژه های ساخت پل و همچنین راهکارهایی برای بهبود و ارتقا برنامه های مدیریت مخاطرات در پروژه های ساخت پل پیشنهاد شده است .

واژه های کلیدی: صنعت ساخت و ساز، پروژه پل سازی، ایمنی، مدیریت مخاطره

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

خود کارسازی مدیریت شهری با استفاده از فتوگرامتری

CS16 00170315

دلارام زندی، احسان اثنی عشری

چکیده

فتوگرامتری برد کوتاه شاخه‌ای از علم فتوگرامتری است که با وجود اینکه در حوزه‌های مهندسی عمران خیلی متداول نشده، اما موفقیت در اجرای آن در پروژه‌های عمرانی نشانگر پتانسیل بالای این روش در این زمینه می‌باشد. در این روش با استفاده از دوربین‌های پیشرفته‌ی قابل دسترس، امکان اخذ و پردازش تصاویر از طریق نرم افزارهای فتوگرامتری فراهم شده که به کمتر شدن هزینه‌ها و آسانتر شدن پیاده‌سازی سیستم-های فتوگرامتری و در کل بکارگیری بیش از پیش تکنیک‌های فتوگرامتری به عنوان جایگزین برای روش-های سنتی کمک کرده و قابل توجهی است. با توجه به نکات و مشکلات اشاره شده، این تحقیق بر مبنای استفاده از تکنولوژی فتوگرامتری به عنوان یک ابزار مدیریتی موثر، جهت استفاده در مدیریت شهری تعریف شده است. مطالعه‌ی موردی روی پژوهشی نشان داد که سیستم D<sup>4</sup>AR نیز می‌تواند به عنوان ابزاری توانمند برای هماهنگی پیمانکاران و ایجاد ارتباطات موثر در پروژه بکار گرفته شود. نتایج اولیه نشانگر نتایج سودمند و پتانسیل بهبودهای آتی برای این تکنولوژی جدید در صنعت ساخت و ساز، در تمام جبهه‌های جمع‌آوری خودکار داده‌ها، پردازش و انتشار آنهاست. هنوز هم چالش‌های فنی بسیاری در مسیر توسعه‌ی یک سیستم کل نگر رصد پیشرفت وجود دارد که در حال حاضر در پروژه‌های تحقیقاتی اشاره شده در این پژوهش در حال کشف و مطالعه می‌باشد که انتظار می‌رود در آینده نتایج مطلوبی بدست آید.

واژه‌های کلیدی: خود کار سازی مدیریت شهری، فتوگرامتری برد کوتاه، مدلسازی سه بعدی، پیشرفت پروژه

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مروری بر عوامل گذر از هزینه در پروژه های عمرانی

CS16 00340131

سالار سلیمی

چکیده

پروژه های عمرانی یکی از عوامل رشد و توسعه اقتصاد کشور ایران است. موفقیت این گونه از پروژه ها در گرو تحویل به موقع و با هزینه از پیش تعیین شده است. بررسی مطالعات موجود در این حوزه نشان دهنده این است که محققان زیادی بر شناسایی عوامل گذر از بودجه کار کرده و دریافته اند عوامل متعددی مانند تاخیرات، اشتباه در برآورد اولیه، انتخاب اشتباه پیمانکاران جزء، عدم توجه به موضوع ایمنی، بهداشت و محیط زیست، صرفه جویی در بخش مطالعات در افزایش هزینه های پروژه های عمرانی تأثیرگذار است. شناسایی این عوامل به مسئولان و مدیران پروژه در جهت کمینه کردن علل افزایش هزینه کمک شایانی خواهد کرد.

کلمات کلیدی: گذر از بودجه، هزینه، پروژه های عمرانی، تاخیرات، زمان.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

تاثیر هوش هیجانی بر مذاکرات و نتایج آن

CS16 00660206

حمیدرضا محمدی، احسان اثنی عشری

چکیده

پژوهش حاضر آزمایش برای شناسایی اثرات هوش هیجانی روی نتایج اجتماعی و اقتصادی، در وقت قضاوت بر روی مذاکرات انجام شده است. در این مقاله با مرور نتایج حاصله از میان 284 نفر و 142 جفت که تحت آزمایش هوش هیجانی قرار گرفته اند که با اندازه گیری آزمایش 33 آیمتی و بررسی در مذاکره دو طرف یک قرارداد با همدیگر همکاری داشته اند. علاوه بر این ارتباط و استراتژی مذاکره هم به طور کامل هم بطور بخشی در هر یک از روابط میانجی گری میکند و هوش هیجانی اثرات قابل توجهی روی روند و نتایج مذاکره داشته است. درمقابل هوش هیجانی اثرات قابل توجهی روی نتایج اقتصادی نداشته است.

کلمات کلیدی: هوش هیجانی، مذاکره، استراتژی مذاکره، نقش احساسات در مذاکره.



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

خصوصیات و تأثیر الیاف پلی پروپیلن در ویژگی های عملکردی بتن

CS16 00920199

حسن سلامی، محمدرضا عدل پرور

چکیده

یکی از مصارف عمده بتن کاربرد آن به صورت غیر مسلح مانند جداول بتنی می باشد. هر ساله در حوزه شهری هزینه های بسیار فراوانی برای جایگزینی، بازسازی و نگهداری جداول بتنی شهری صرف می شود. از آنجایی که کشور ما جز کشورهای نفت خیز است و امکان تولید الیاف پلی پروپیلن به قیمت پایین وجود دارد می توان از ترکیب الیاف پلی پروپیلن و بتن جهت دوام و ماندگاری بلند مدت جداول بتنی شهری استفاده کرد.

انگیزه پژوهش حاضر بررسی عملکرد ترکیبی الیاف پلی پروپیلن با بتن غیر مسلح می باشد.

واژه های کلیدی: بتن الیافی، الیاف پلی پروپیلن، بتن غیر مسلح، مشخصات عملکردی، جداول بتنی

## اثر انعکاس‌گری تیمی بر توانمندسازی منابع انسانی

CS16 00160314

سید رضا غفوری ارمکی، احسان اثی عشری

چکیده

یافتن راه‌حل‌های خلاق و جدید برای مسائل پیچیده؛ هر روز دشوارتر میشود. افراد و بخش‌های سازمانها دیگر به تنهایی قادر به حل مشکلات فرارو نیستند. ضرورت تشکیل تیمها و کارگروهی در سازمانها، اهمیت مطالعه بر روی مقوله کار تیمی را آشکار میسازد. یک تیم، یک ماهیت پویا و زنده دارد و صرفنظر از وظیفه و رسالت خود میتواند از مراحل اولیه بلوغ توسعه یابد. یکی از مهمترین الگوها، مدل تاکمن میباشد که توسعه تیم را توصیف کرده است. در این بین انعکاس‌گری تیمی به عنوان واکنش آگاهانه تیم به وظایف، از عوامل مهم در اثربخشی تیمهای کاری محسوب میشود؛ زیرا شامل مجموعه رفتارهایی است که سبب یادگیری از اشتباهات گذشته و بهبود عملکرد تیم میشوند؛ هدف پژوهش حاضر نشان دادن نقش کلیدی انعکاس‌گری تیمی در عملکرد تیمی است. پژوهش‌های پیشین در زمینه رابطه انعکاس‌گری و یادگیری تیمی، نشان میدهد که انعکاس‌گری (به‌ویژه در تیمهایی با عملکرد ضعیف) سبب میشود پایگاه دانش تیم تغییر کند و تیم شیوه‌های جدیدی برای عملکرد بهتر در پیش گیرد. در بسیاری از تحقیقات گذشته مشکلات مهارتی و آموزشی کارگران ساختمانی مهمترین عامل تأثیرگذار در عملکرد تیمهای اجرایی شناخته میشود. با توجه به عدم قطعیت موجود در پروژه‌های ساخت، توسعه تیمهای مؤثر از اهمیت ویژه برخوردار است. تحقیق حاضر استفاده از مفهوم انعکاس‌گری میتواند کمک قابل توجهی به میزان پروژه در راستای تشکیل تیمهای مؤثر ایفا نماید. پژوهش حاضر از نظر هدف، کاربردی بوده و اثر انعکاس‌گری تیمی بر توانمندسازی منابع انسانی را بررسی می‌کند.

واژه‌های کلیدی: انعکاس‌گری تیمی، توانمندسازی منابع انسانی، عملکرد تیمی، یادگیری تیمی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی، ارزیابی و مدیریت ریسکهای ایمنی و بهداشتی در صنعت

ساختمان با روش FM&EA

CS16 00410007

یوسف بابایی مسدرقی، جعفر بشارتی، مرتضی فراهانی، بهزاد اصغری، مرتضی بابایی

چکیده

زمینه و هدف: مدیریت موفق ریسکها نیازمند شناسایی ریسک و ارزیابی اندازه برزگی ریسک و اجرای استراتژیهای پاسخ به ریسک است. تحقیق پیش روی با هدف شناسایی و ارزیابی ریسکهای مرتبط با مسائل ایمنی و بهداشتی و ارائه راهکارهای فنی و مدیریتی بهمنظور کاهش و یا حذف این ریسکها در یک پروژه عمرانی احداث کارخانه ساخت باتری صورت گرفت.

روش بررسی: جهت اجرای مطالعه، تیمی متشکل از متخصصان اجرایی و مسئولین ایمنی پروژه تشکیل و بازدید میدانی از پروژه موردنظر صورت گرفت. شناسایی خطرات با استفاده از چکلیست شناسایی خطرات در فعالیتهای مشخصشده توسط تیم کارشناس انجام گردید سپس با استفاده از روش FM&EA، مؤلفه های احتمال، شدت و کشف وقوع نقص تعیین و عدد اولویت ریسک در کاربرگ مربوطه مشخص گردید. در نهایت عدد اولویت ریسک برای ریسکهای بالاتر از سطح قابل قبول با توجه به اقدامات اصلاحی و راهکارهای پیشنهادی اجراشده، تعیین گردید. با توجه به بررسیهای صورت گرفته 33 فعالیت توسط تیم FM&EA تعیین گردید. در مجموع 303 مورد خطر بالقوه شناسایی شد که از این تعداد 711 مورد دارای سطح ریسک قابلقبول، 703 مورد سطح ریسک متوسط و 33 مورد سطح ریسک غیرقابل قبول داشتند. با توجه به اقدامات اصلاحی و راهکارهای فنی و مدیریتی اجرا شده ریسکهای با سطح متوسط و غیرقابل قبول به طور قابل ملاحظه ای کاهش پیدا کرد. نتیجه گیری: با توجه به نتایج، استفاده از روش FM&EA و همچنین سهم کردن مدیران سازمان میتواند تأثیر مطلوبی در مدیریت ریسک و بهبود مستمر سازمان بهیژه در صنایع عمرانی داشته باشد.

واژههای کلیدی: ارزیابی ریسک، صنعت ساخت و ساز،

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

ارائه مدل پیش بینی امتیازدهی مناقصات در قراردادهای سه عاملی با

استفاده از شبکه های عصبی مصنوعی

CS16 01550222

مسعود نوری مهربانی، عمادالدین محمدی گلافشانی، مهدی روانشادنی، حمیدرضا عباسیان جهرمی

چکیده:

مناقصه گران در فضای رقابتی موجود همواره با تعداد زیادی از مناقصات مواجه میگردند که باید بهترین گزینه را در زمان محدودشان جهت شرکت در مناقصات انتخاب سپس وارد فاز برآورد و پیشنهاد قیمت شوند. در اغلب اوقات شرکت های پیمانکار بدون در نظر گرفتن عواملیکه میتواند در تصمیم آنها مبنی بر شرکت در مناقصه تاثیر گذار باشد کاملا شناخته و بررسی های لازم را انجام دهند اقدام به دریافت اسناد مناقصه و انجام مراحل برآورد قیمت می کنند. شناخت صحیح و تصمیمگیری مناسب قبل از فرآیند شرکت در مناقصه، قطعا در عملکرد و خطمشی شرکت پیمانکار تاثیر گذار بوده و باعث می شود که پیمانکار در جهت اهداف از پیش تعیین شده مدیران خود گام بردارد. در این تحقیق به بررسی رابطه ی بین عوامل موثر بر تصمیمگیری شرکت یا عدم شرکت در مناقصه و امتیازبندی پروژههای پیشنهادی قبل از مناقصه برای یک شرکت پیمانکاری پرداخته شده است. در اینجا با استفاده از شبکه های عصبی مصنوعی جلوسو اقدام به ایجاد مدلی جهت امتیاز بندی مناقصات یک شرکت شده است. نتایج نشان میدهند که مدل پیشنهادی ابزاری مناسب برای این منظور میباشد.

واژه های کلیدی: مناقصه، شبکه های عصبی، امتیازبندی

پیشبینی مقاومت فشاری بتن با پوزولان میکروسیلیس با استفاده از شبکه

عصبی مصنوعی

CS16 01700223

مهدی منصوری، عمادالدین محمدی گلافشانی، فرزاد حاتمی برق

چکیده:

مقاومت فشاری بتن، یکی از مهم ترین پارامترهای مکانیکی برای مهندسان عمران محسوب میشود. این پارامتر بیانگر ظرفیت تحمل بتن در مقابل تنش فشاری محوری مستقیم است. با این حال، روش های آزمایشگاهی تعیین طرح اختلاط بتن زمان بر و هزینه بر است. یکی از عناوین توسعه پایدار استفاده از پوزولانها و ضایعات طبیعی در بتن است. استفاده از پوزولانها در بتن به یکی از مهمترین مسائل حوزهی فناوری بتن تبدیل و از نقطه نظر توسعهی پایدار توجه بسیاری از محققین به استفاده از آن جلب شده است. استفاده از میکروسیلیس سبب بهبود خواص مکانیکی و فیزیکی بتن تازه و سخت شده میشود؛ ولی مقدار استفاده از مواد افزودنی همواره مورد بحث و چالش میان مهندسان بوده است. در این پژوهش با کمک ابزارهای هوش مصنوعی سعی در ارائه مدلی کاربردی برای پیشبینی مقاومت فشاری بتن با میکروسیلیس شده است. در این تحقیق از سیمان، آب، ریز دانه، درشت دانه، میکروسیلیس، افزودنی های کاهنده آب و سن بتن به عنوان ورودی های این مدل استفاده شده است و مقاومت فشاری به عنوان پارامتر هدف تعریف شده است. در این پژوهش از 429 طرح اختلاط و مقاومت فشاری نظیر آن استفاده شده است که هر یک از مقالات معتبر که در محیط آزمایشگاهی انجام شده است استخراج شده است. در این پژوهش داده ها به دادههای آموزش، آزمایش و اعتبارسنجی تقسیم بندی شده و تعداد هر یک به ترتیب 301، 64 و 64 میباشد.

واژه های کلیدی: مقاومت فشاری، شبکه عصبی مصنوعی، میکروسیلیس، بتن.

## مدیریت کیفیت هوای داخلی ساختمان‌ها در سیستم‌های رتبه‌بندی ساختمان

سبز

02910204 16CS

محمد چهرزاد، جواد مجرووحی سردرود

چکیده

آلودگی هوای داخلی ساختمان باعث بروز بیماری‌های مختلفی در انسان می‌شود، مجموعه این بیماری‌ها و عوارض را سندرم بیماری ساختمانی (SBS) می‌نامند. عوارض ناشی از آلودگی هوای داخل ساختمان روزه‌به‌روز بیشتر می‌شود و این موضوع در مورد ساختمان‌های آموزشی و بخصوص مدارس به علت پایین بودن سن دانش‌آموزان و حساسیت بیشتر آنها در مقابل آلودگی اهمیت بیشتری دارد. در ساختمان‌های اداری، کارفرماها به این نتیجه رسیده‌اند که کیفیت هوای مناسب در کنار آسایش حرارتی، بهره‌وری کارمندان را افزایش می‌دهد. ساختمان‌های سبز توجه زیادی بر موضوع کیفیت زیست محیط داخلی ساختمان کرده‌اند. یکی از معیارهای مهم کیفیت زیست محیط داخلی ساختمان، کیفیت هوای داخلی است و ساختمان‌های سبز می‌کوشند تا سلامت کاربران این گونه‌ساختمان‌ها را بهبود بخشند. کیفیت هوای داخلی ساختمان به دو عامل کنترل منابع آلودگی و کاهش غلظت مواد آلوده کننده بستگی دارد. کنترل منابع آلودگی خود دارای چندین بخش مانند انتخاب مصالح و مبلمان مناسب، نگهداری از سیستم HVAC در شرایط سالم، جانمایی و ملاحظات مربوط به معماری در رابطه با فضاهای آلوده‌است. برخی از این معیارها در فاز طراحی و برخی دیگر در فاز بهره‌وری و نگهداری از ساختمان، بررسی و امتیازدهی شوند. در این مقاله ابتدا منابع آلودگی داخلی در ساختمان و عوارض آن بر انسان مطالعه می‌شود و سپس راهکارهای بهبود کیفیت هوا در پنج سیستم رتبه‌بندی ساختمان سبز BREEAM، بریتانیا، CASBEE ژاپن، Green Globes کانادا، HQE فرانسه و LEED ایالات متحده آمریکا مورد بررسی قرار می‌گیرند.

واژه‌های کلیدی: کیفیت هوای داخلی، ساختمان سبز، هوای داخل ساختمان، سیستم رتبه‌بندی، توسعه پایدار

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

ارزیابی عوامل مؤثر بر قیمت مسکن در ایران

CS16 01750030

مسعود مومنی

چکیده

یکی از کلیدی ترین و اصلی ترین بخش های هر اقتصادی، بخش مسکن است که می تواند بخش های زیادی را با خود همراه کند. تحرک و رونق در بخش مسکن، باعث رونق بسیاری از بخش های یک اقتصاد می شود. در اقتصاد ایران، بازار مسکن دارای جایگاه ویژه ای است و این بازار دارای نوسانات خاصی می شود که می توان با شناخت عوامل مؤثر بر قیمت مسکن، این نوسانات را پیش بینی کرد. بخش مسکن و قیمت آن از عوامل بسیاری تأثیر پذیر است. این عوامل را می توان به دو دسته عوامل طرف عرضه و طرف تقاضا تقسیم نمود که هر کدام از این عوامل، شامل بسیاری از متغیر ها می باشد. در این بررسی، برای تحلیل تأثیر عوامل طرف عرضه و تقاضا بر قیمت مسکن، از متغیر هایی چون قیمت زمین، قیمت مصالح ساختمانی، درآمد سرانه، شاخص دستمزد کارگران ساختمانی، رشد حجم پول و تورم، رشد تسهیلات اعطایی بانک ها به بخش مسکن، نرخ سود بلند مدت، شاخص بازار سهام، نرخ ارز، درآمد نفت و عوارض شهرداری استفاده نموده ایم. نتایج حاکی از آن است که در ایران تنها متغیر های درآمد سرانه، رشد حجم پول و تورم، رشد تسهیلات بانکی به بخش مسکن، نرخ سود بلند مدت و شاخص بازده نقدی بازار سهام اثر معنی داری بر قیمت مسکن دارند.

واژه های کلیدی: عرضه مسکن، تقاضای مسکن، قیمت مسکن

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی ذی‌نفعان در پروژه‌های راه

03100288 16CS

امیراشکان ترابی زاده مصطفی قاضی مرادی

چکیده:

شناسایی ذی‌نفعان یکی از اصول مدیریت پروژه هست. ذی‌نفعان پروژه اشخاص حقیقی و حقوقی هستند که به‌صورت فعال در پروژه درگیر می‌باشند یا ممکن است منافع آن‌ها در اثر نتیجه اجرای پروژه یا تکمیل پروژه به‌صورت مثبت یا منفی تحت تأثیر قرار گیرد. تفکر مدیریت معاصر توجه زیادی به شناسایی ذی‌نفعان دارد، در نظر گرفتن نیازها و اهداف همه ذی‌نفعان می‌تواند منجر به موفقیت پایدار در پروژه گردد. معمولاً شناسایی ذی‌نفعان بسیار دشوار است. یکی از مشکلات پروژه‌ها، این است که ذی‌نفعان پروژه را به‌طور کامل شناسایی نمی‌کنند و این مسئله منجر به دوباره‌کاری‌ها و تغییرات فراوان می‌شود، زیرا ممکن است انتظارات برخی از ذی‌نفعان برآورده نشود و در نتیجه تأثیری منفی بر پروژه بگذارند و حتی سبب شکست یک پروژه گردند. بنابراین هرچه شناسایی ذی‌نفعان، تجزیه و تحلیل و نحوه مدیریت بر آن‌ها در آغاز پروژه کامل‌تر مدنظر قرار گیرد تأثیر مستقیم دارد در به حداقل رسیدن تأخیر زمانی و بهبود عملکردها در طول پروژه. با توجه به زمان‌بر بودن پروژه‌های عمرانی در مدت اجرای پروژه به‌طور مرتب و پیوسته‌ای شناسایی ذی‌نفعان باید بازنگری و به‌صورت یک چرخه در سیستم تجزیه و تحلیل و مدیریت بر آن‌ها قرار داده شوند. گروه مدیریت پروژه برای اطمینان از یک پروژه موفق باید ذی‌نفعان را شناسایی کند نیازمندی‌های آن‌ها را تعیین نماید و سپس بر آن نیازمندی‌ها مدیریت و اثرگذاری نماید.

واژه‌های کلیدی: شناسایی، ذی‌نفعان، راه، مدیریت



زنان مدیر در صنعت ساخت: شناسایی چالش‌ها با استفاده از رویکرد

کیفی

03360350 16CS

اعظم کریمی محمدآبادی، احسان اثنی عشری

چکیده

به نظر می‌رسد یکی از مهم‌ترین چالش‌های مدیریت منابع انسانی که صنعت ساخت در سال‌های آینده با آن مواجه خواهند شد، فشارهای اجتماعی برای افزایش حضور زنان در سطوح مدیریتی این صنعت است. ویژگی‌های جمعیتی ایران حاکی از آن است که دیگر نمی‌توان نسبت به مسئله مدیریت زنان با تردید و بی‌اعتمادی برخورد کرد و در برنامه‌ریزی‌های توسعه دیدگاه جنسیتی را اعمال کرد. باید پذیرفت که تغییرات بافت جمعیتی کشور از یکسو و حضور بیشتر زنان در دانشگاه‌ها از سوی دیگر چالشی مهم در منابع انسانی صنعت ساخت را به وجود خواهد آورد. بررسی‌ها حاکی از این است که در سال‌های اخیر حضور زنان در صنعت ساخت که به صورت تاریخی مورد تسلط مردان بوده است افزایش یافته است اما به نظر می‌رسد هنوز روند ارتقای زنان به سطوح بالای مدیریتی با پیشرفت‌های تحصیلی و افزایش توانمندی‌های شغلی آن‌ها همخوانی ندارد و پیشرفت زنان به سطوح مدیریت ارشد توسط موانعی نامرئی مسدود شده است. بطوریکه هرچه به سمت‌های بالاتر سازمان نزدیک می‌شویم با زنان کمتری در این عرصه روبرو خواهیم شد. اینک بیان این مطلب که چرا سهم زنان از سطوح مدیریتی اندک است، جای تحقیق و بررسی دارد. در این میان بر آن شدیم تا سهم زنان شاغل در پست‌های مدیریتی و وضعیت شغلی آنان را صنعت ساخت بررسی نماییم. در این میان باهدف دستیابی به چگونگی و چرایی موانع و محدودیت‌های موجود در زمینه دستیابی به سطوح مدیریتی در حوزه صنعت ساخت، توانستیم موانع ارتقا زنان را شناسایی نماییم. به منظور شناسایی چالش‌های موجود با کارشناسان و خبرگان اعم از زن و مرد که در سطوح مدیریتی صنعت ساخت مشغول فعالیت هستند مصاحبه نیمه ساختاریافته انجام گرفت سپس مصاحبه‌های ضبط شده به صورت مکتوب در آمد. داده‌ها با استفاده از روش پدیدارشناسی ون منن مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. بعد از اشباع یافته‌ها مطالعه خاتمه یافت. نتایج پژوهش نشان می‌دهد که عوامل فردی و خانوادگی، اجتماعی، فرهنگی، سازمانی و آسیب‌های محیط کار باعث عدم حضور زنان در پست‌های مدیریتی صنعت ساخت شده است.

واژه‌های کلیدی: زنان، مدیریت ارشد، سقف شیشه‌ای، ارتقای زنان در صنعت ساخت، مشارکت زنان

## رویکردهای شایستگی در ارزیابی مدیران پروژه های ساخت

CS16 00720251

مرتضی ملک جعفریان

چکیده

با پیچیده تر شدن پروژه های ساخت و با تغییر جهت بسیاری از سازمان های متولی ساخت در کشور به مدیریت پروژه محور، نیاز به مدیران پروژه شایسته نیز افزایش یافته است. در نتیجه تمرکز سازمان های پروژه محور بر شایستگی به عنوان معیار اصلی ارزیابی معطوف گردیده، چارچوب ها و استاندارد های متعددی برای سنجش و توسعه ی شایستگی تدوین شده است. اما با وجود تاکید بسیار بر شایستگی در ارزیابی، توافق جمعی در مفهوم شایستگی وجود نداشته و رویکردهای مختلف شایستگی که نشأت گرفته از دیدگاه های متفاوت در مفهوم شایستگی است، موجب شکل گیری مدل ها و استاندارد های مختلف شایستگی شده است. در این پژوهش با مطالعه مفاهیم شایستگی به بررسی استاندارد های شایستگی مدیران پروژه اقدام گردید که در نتیجه به دو رویکرد متفاوت شایستگی از دیدگاه آمریکایی و اروپایی تفکیک شد. استاندارد های شناخته شده شایستگی مدیران پروژه از ترکیب دو سطح خرد و کلان شایستگی در تدوین استاندارد ها و چارچوب ها خود استفاده کرده و یک دیدگاه ترکیبی به شایستگی دارند. در مورد شناسایی شایستگی های دو رویکرد که دارای اهمیت بیشتری در ارزیابی مدیران پروژه های ساخت دارد، در یکی از سازمان های متولی بزرگترین پروژه های ساخت کشور مطالعه ای انجام شد. نتایج نشان داد که شایستگی های رفتاری که بر سطح کلان و جنبه ی عمومی شایستگی تاکید دارند، بسیار با اهمیت تر در ارزیابی مدیران پروژه های ساخت هستند. در این پژوهش با روش تحقیق مرکب به تناسب هدف و مراحل انجام تحقیق از روش های گوناگون مطالعات موردی، مصاحبه های نیمه ساختار یافته، مطالعات اسناد، تکنیک دلفی و پرسشنامه کمی بهره گرفته شده است.

کلمات کلیدی: شایستگی، رویکردهای شایستگی، شایستگی مدیران پروژه های ساخت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی قابلیت‌های نرم‌افزار ACCESS در مدیریت اطلاعات پروژه

مطالعه موردی پروژه موزه انقلاب اسلامی دفاع مقدس

CS16 00430138

ابوالفضل حاج عباسی

چکیده:

پروژه‌های عمرانی در کشور از جمله فعالیت‌هایی هستند که منابع گسترده (مالی و نیروی انسانی) را جذب و در پایان محصولی ارزشمند برای تأمین اهداف از پیش تعریف شده تولید می‌نمایند. برای احداث چنین پروژه‌هایی اولین گام برنامه‌ریزی دقیق و انتخاب نرم‌افزار مناسب مدیریت اطلاعات پروژه است. نرم‌افزار منتخب با دریافت داده‌های گوناگون از حوزه‌های مختلف پروژه و تبدیل آن به اطلاعات دسته‌بندی شده عمل می‌کند. این داده‌ها شامل: زمان، هزینه، اقلام مصرفی و سرمایه‌ای، نیروی انسانی و ماشین‌آلات و هر آنچه در یک کارگاه عمرانی است را شامل می‌شود لذا مدیران می‌توانند با به‌کارگیری نیروی انسانی متخصص و آشنا به نرم‌افزار نسبت به جمع‌آوری و دسته‌بندی اطلاعات اقدام نمایند با این عمل، اطلاعات و داده‌های پراکنده در صورت به‌روز و دقیق ذخیره شدن در یک پکیج قرار گرفته و در عناوین مناسب به شکل نمودار و گزارش‌های واقعی (کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت) به مدیر پروژه ارائه می‌شود.

هدف اصلی این مقاله، معرفی نرم‌افزاری کارا برای بهبود بخشیدن به امور مدیریتی (کنترل، برنامه‌ریزی، ارزیابی) و در نهایت اصلاح کمبودها و نواقص پروژه با استفاده از گزارش‌های دقیق هست با این ابزار مدیران می‌توانند گزارش‌ها نوبه‌ای پروژه را به‌عنوان سندی قابل اعتنا و اعتماد به تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان بالادستی ارائه نمایند همچنین مدیر با برگزاری جلسات درون کارگاهی می‌تواند نقاط ضعف و قوت پروژه را استخراج و به عوامل کارگاه گوشزد نماید. البته باید خاطر نشان کرد که این نرم‌افزار، تصمیم‌گیرنده نیست، فقط مقدمات لازم را برای این کار فراهم می‌کند.

کلمات کلیدی: فن‌آوری، ICT، مدیریت اطلاعات پروژه، ACCESS، پروژه موزه

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

تحلیل و بررسی دلایل ادعای تاخیر در قراردادهای ساخت بهره برداری

و انتقال B.O.T

Cs16 00510080

طناز مینایی

چکیده

امروزه قراردادهای ساخت بهره برداری و انتقال B.O.T یکی از روش های سرمایه گذاری روبه رشد در بخش پروژه های زیرساختی دردست بخش خصوصی است. هرچقدر زمان تکمیل پروژه طولانی تر شود میزان بهره برداری و دسترسی به سود آن نیز دیرتر محقق خواهد شد؛ بنابراین مدیریت صحیح منابع و کنترل آنها؛ همکاری با شرکت ذی نفع داخلی؛ همکاری با پیمانکاران جزء و مدیریت ریسک ها می تواند زمان رسیدن به سود را سریع تر کند. دلایلی که باعث تاخیر در این نوع قراردادها می شود بستگی به موقعیت سایت، شرایط سیاسی کشور، وضعیت اقتصادی مانند تورم و میزان دستمزد کارگر، شرایط آب و هوایی، کمبود مصالح و تجهیزات، ناهمگنی خدمات و سوء تفاهم در زبان ارتباطی بین شرکت های خارجی و داخلی و پیمانکاران جزء متغیر می باشد. ولی باید توجه داشت که هر تاخیری در پروژه باعث بروز تاخیرات بیشتر و عدم مدیریت صحیح پروژه خواهد شد. برای ساخت یک طرح پیشنهادی موفق بر اساس قرارداد B.O.T پیش نیازهایی مانند پشتیبانی قوی دولت، ارز با ثبات همراه با سیستم اقتصادی پویا، تعامل بین کارفرما و پیمانکار از طرفی و سهامداران و وام دهندگان از طرف دیگر، اعتماد متقابل بین شرکت پروژه و نماینده کارفرما برای جلوگیری از سوء تفاهم های زبان ارتباطی، استفاده از پیمانکاران با تجربه و همچنین مدیران کارآمد در ارزیابی ریسک های پروژه، خرید مواد اولیه و قرارداد تامین تجهیزات با دولت میزبان و استفاده از داده های ساعتی آب و هوایی و بررسی و تحلیل آنها و بررسی میزان تاخیرات وابسته به آن مورد نیاز است.

کلمات کلیدی: ادعای تاخیر، صنعت ساخت و ساز، دلایل ادعا، قراردادهای B.O.T

مدیریت بهره وری انرژی، مقایسه طرح برچسب زنی انرژی در

ساختمانهای ایران با برخی دیگر از کشورهای توسعه یافته

Cs16 00520088

حسن فلاحی کوشالی

چکیده

باتوجه با رشد روز افزون جمعیت در سراسر جهان، که منجر به افزایش مصرف انرژی خواهد بود، و این افزایش مصرف باعث ایجاد آلودگی‌های زیست محیطی، که مهم ترین آن افزایش انتشار گازهای گلخانه‌ای در جهان خواهد بود. لذا از آنجایی که منابع فسیلی در حال تمام شدن می‌باشد، ایجاد سیاست‌های کلی در مدیریت مصرف انرژی امری مهم و ضروری خواهد بود. در کشورهای توسعه یافته همچون آمریکا و برزیل و برخی از کشورهای در حال توسعه توجه به کاهش مصرف انرژی در بخش ساختمان‌های مسکونی، تجاری و صنعتی آغاز شده‌است؛ و به پیشرفت‌های بسیار خوبی نیز دست پیدا کرده اند، در کشور عزیزمان ایران نیز باتوجه به تمام شدن منابع فسیلی و سیاست‌های کلی افزایش جمعیت که منجر به افزایش مصرف انرژی خواهد بود، لزوم توجه هر چه بیشتر به راهکارهایی در جهت مدیریت مصرف انرژی امری ضروری خواهد بود. طرح برچسب زنی انرژی در بخش ساختمان‌های مسکونی، تجاری و صنعتی یکی از راهکارهای مدیریت منابع انرژی بوده و دیرنگامی است که در برخی از کشورها در حال اجرا بوده و به نتایج بسیار خوبی نیز دست پیدا کرده‌اند. در این مقاله با مقایسه اجرای این طرح در ایران با کشورهای آمریکا و برزیل و ایجاد چند پرسش کلیدی در رابطه‌ی با این طرح و مقایسه جواب این سوالات به طور مشخص در هر کشور به این نتیجه می‌رسیم که باید یک بازنگری کلی در روند اجرای این طرح در داخل انجام شود، تا روند کاهش مصرف انرژی در کشور ایران سرعت بیشتری پیدا نماید.

کلمات کلیدی: طرح برچسب زنی انرژی، مدیریت منابع انرژی، گواهی نامه، مفهوم پایداری ساختمانها، سیاست های بهره وری انرژی

کاربرد انرژی بهینه‌سازی شده در بین تولیدات وسایل الکترونیکی شرکت

های تولید وسایل الکترونیکی در استان اصفهان

Cs16 00570008

محسن رهایی

چکیده

شرکت‌های تولیدکننده، یکی از مصرف‌کنندگان اصلی انرژی محسوب می‌شوند. افزایش گرمای جهانی و عدم ثبات در بازار نفت خام، کارخانه‌ها را بر آن داشته تا به دنبال جایگزین‌هایی برای کاهش مصرف انرژی باشند. محققین بسیاری در متون علمی دانشگاهی نشان داده‌اند که می‌توان مدل‌های بهینه‌سازی را به گونه‌ای موفقیت‌آمیز جهت کاهش مصرف انرژی به کاربرد. تحقیق کنونی، استفاده از یک مدل بهینه‌سازی توسط نرم افزارهای تخصصی حوزه مدیریت صنعتی، برای شناسایی جایگزین‌های اقتصادی محتمل جهت کاهش مصرف انرژی ارائه می‌نماید. جهت تحلیل‌ها نیز، بازپرداخت و نرخ بازدهی داخلی، متدهای تحلیل اقتصادی به کار گرفته شده بودند. نتایج نشان داد، متغیرهای اصلی مؤثر بر امکان‌پذیری اقتصادی جایگزین‌ها عبارت‌اند از: متد تحلیل اقتصادی و هزینه‌های پیاده‌سازی اولیه.

کلمات کلیدی: تحلیل اقتصادی، بهینه‌سازی انرژی، مدل‌سازی ریاضی و محاسباتی.

## بررسی علل تاخیرات در احداث پروژه‌های قطار شهری ایران

Cs16 00620049

سجاد زنگنه

چکیده

یکی از پارامترهای توسعه شهری تعریف، ساخت و بهره‌برداری پروژه‌های عمرانی باهدف تسهیل در امر حمل‌ونقل می‌باشد. احداث پروژه‌های قطار شهری را می‌توان یکی از مهم‌ترین و پیچیده‌ترین این طرح‌ها دانست. پژوهش حاضر باهدف شناسایی عوامل بروز تأخیر این دسته از پروژه‌ها در ایران، به سبک کیفی تهیه و تدوین شده است. در این خصوص مصاحبه با برخی مدیران پروژه مجرب در حوزه اجرایی پروژه‌های قطار شهری کشور انجام شد. گفتنی است باهدف ارتقاء سطح کیفی یافته‌ها، پروژه‌های قطار شهری در حال ساخت کشور مورد ارزیابی قرار گرفت. پس از بررسی مطالعات کتابخانه‌ای و نتایج مصاحبه‌ها، عمده‌ترین دلایل تأخیر را می‌توان ضعف در قوانین و مقررات مربوط به ارجاع کار به پیمانکاران، تغییرات اساسی در نقشه‌های اجرایی یا مشخصات فنی، عدم ارائه قیمت صحیح پیمانکاران جهت برنده شدن در مناقصه، عدم رفع معارضین در زمان مقرر و تعجیل در افتتاح پروژه به دلیل مسائل سیاسی و اجتماعی عنوان کرد. همچنین ضعف در منابع مالی و اعتباری پیمانکار، عدم تأمین بودجه کافی برای پروژه در زمان‌های از پیش تعیین شده، ضعف در مدیریت اجرایی پیمانکار، طولانی بودن بروکراسی اداری در نهادهای دولتی، دقت پائین در برآورد احجام، فقدان تجربه اجرایی طراحان، تأخیر در تهیه و ابلاغ نقشه‌های اجرایی و تأخیر در تصمیم‌گیری کارفرما در مقاطع حساس، از دیگر دلایل بروز تأخیر در بهره‌برداری از پروژه‌های قطار شهری است.

واژه‌های کلیدی: تأخیر، قطار شهری، مدیریت پروژه، پروژه‌های شهری، مترو

## مدیریت ادعا در پروژه‌های EPC نفت و گاز

Cs16 00640151

سعید جباری کو پائی

چکیده

با توجه به اینکه امروزه واگذاری مگا پروژه‌های نفت و گاز به صورت EPC به پیمانکاران صاحب صلاحیت به جهت کاهش زمان، هزینه، کیفیت، ریسک و همچنین کاهش اختلاف و ادعای پیمانکاران در بخش‌های مهندسی و خرید و اجرا از سوی کارفرمایان محترم در دستور کار قرار دارد اما بازم بروز ادعا و همچنین تأخیر از سوی پیمانکاران اتفاق می‌افتد.

در این مقاله با مطالعه و مرور مقالات و پژوهش‌های انجام شده در پروژه‌های نفت و گاز که به صورت EPC در دست انجام می‌باشد و یا به اتمام رسیده است در خصوص دلایل وقوع ادعا و مدیریت نمودن ادعاهای مطرح شده به همراه فرایند طرح ادعا و نتایجی که از مرور مطالعات گذشته به دست آمده است پرداخته‌ایم.

پیش‌بینی‌ها و مبانی لازم جهت کاهش ادعا در قراردادها که معمولاً از سوی کارفرمایان محترم که در کنار خود از مهندسان مشاور هم استفاده می‌کنند با توجه به خصوصیات پروژه (محدوده کاری)، شرایط بازار، توانایی پیمانکاران و استفاده از افراد با توانایی و مهارت کامل (کارفرما / پیمانکار) و همچنین ارتباطات می‌تواند جهت کاهش ادعا و مدیریت کردن آن استفاده نمود.

واژه‌های کلیدی: ادعا، مدیریت ادعا، پروژه‌های EPC، تأخیر، Claim



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت تعارضات در پروژه‌های ساخت و ساز و بررسی آن در

قراردادهای EPC

Cs16 00650072

الناز غربی

چکیده

بی شک، اداره و کنترل چالش‌ها و تعارضات یکی از مهمترین مهارت‌های مدیریت پروژه می‌باشد. گرچه همواره تصورات منفی در مورد تعارضات وجود دارد، شیوه‌ی تصمیم‌گیری در تعارض می‌تواند، سازنده یا مخرب باشد. بنابراین، مدیریت تعارض مهمترین شرطی است که وابسته به رشد تمام سازمان است. تعارضات در قراردادهای پروژه‌های عمرانی در بخش‌های طراحی، اجرا و نظارت دیده می‌شود. این مقاله که به روش مروری انجام شده است، به شناسایی انواع تعارضات و علل بروز آن و همچنین بررسی در قراردادهای EPC می‌پردازد و سعی در معرفی راهکارهای کلی در جهت کاهش تعارض می‌نماید. در پروژه‌های عمرانی تعارضاتی از حیث قراردادی، فنی و فرهنگی وجود دارد. در قراردادهای EPC تعارض بین دو عامل کارفرما و پیمانکار خواهد بود. زیرا پیمانکار مسئولیت کلیه مراحل پروژه را بعهده می‌گیرد که شامل سه بخش مهندسی، تدارکات و ساخت است، مهمترین علل تعارضات را می‌توان در بخش مهندسی: عدم به کارگیری و استخدام نیروهای مجرب و متخصص، در بخش تدارکات: تاخیر در ارسال و حمل کالا از سوی تامین کنندگان و استهلاک و خرابی مواد و مصالح در حین حمل، در بخش ساخت: ارایه قیمت غیرواقعی زمان برگزاری مناقصه توسط پیمانکار (فقط با هدف برنده شدن در مناقصه) دانست. پیشنهاد حاصل از نتایج برای کاهش تعارضات عبارتند از: کارفرما و پیمانکار، با مطالعه دقیق در اسناد و برآورد صحیح منابع، زمان، هزینه و انتخاب نیروی متخصص در همان ابتدای پروژه پردازد. کارفرما به تعهدات مالی خود بر اساس قرارداد فیما بین عمل نماید. پیمانکار سعی نماید پروژه را به گونه‌ای مدیریت نماید که پیشرفت پروژه با کیفیت، هزینه و زمان پیشنهادی هماهنگ باشد.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

لزوم اجرای سیستم S5 جهت بهبود کارایی و عملکرد HSE در محیط  
های کارگاهی و تاثیر مثبت آن در بهره وری کل پروژه. بررسی موردی

کارگاه اطلس مال

Cs16 00800163

صابر آب پیکر

چکیده

نظام آراستگی (S5)، که برگرفته از فرهنگ غنی ژاپن می باشد، یک نظام سودمند برای تمام سازمانهای هدفمند بوده که با مدیریتی کارآمد و موثر اهداف سازمانی را دنبال می کند. اجرای اصول این نظام تاثیرات مثبتی در حفظ و عملکرد ایمنی (HSE) داشته و با پایین آوردن هزینه های ریسک و همچنین بالا بردن راندمان کاری افراد و تجهیزات مجموعه، باعث افزایش بهره وری کل می شود و در رسیدن به اهداف سازمانی به مدیران کمک شایانی می کند.

کلمات کلیدی: S5، HSE، نظام آراستگی، ایمنی، بهره وری

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی عملکردعامل چهارم (مدیر طرح) در پروژه و تحلیل چالشها، نقایص

وریسکهای قراردادهای چهارعاملی

Cs16 00910100

امین شیوا

چکیده

پیدایش عامل چهارم در پروژه را می توان گامی مثبت درجهت به کارگیری مهارتهای فنون و دانش مدیریت پروژه به منظور استفاده بهینه از منابع و ایجاد مفاهمه مشترک میان دست اندرکاران پروژه درجهت صرفه جویی در هزینه و زمان دانست، که این امر سبب می شود تا یکپارچگی پروژه همواره حفظ گردد. در اغلب پروژه ها مشاهده میگردد که علی رغم وجود منابع مالی، نیروی انسانی و مصالح، پروژه ها با تاخیر زیاد و هزینه های مضاعف انجام می شوند. در چنین شرایطی می توان با کسب خدمات مدیریت پروژه از طریق شرکت های مستقل از مجموعه کارفرما، ریسک های مربوطه را از دوش کارفرما برداشته و به شرکت های مزبور منتقل کرد. در این مقاله سعی شده است تا علاوه بر معرفی و شرح خدمات عامل چهارم، ساختارهای مختلف قراردادی سیستم مدیریت اجرا با در نظر گرفتن ریسکهای مربوطه در هر مورد و همچنین عملکرد و چالشهای مدیر طرح در مواجهه با کارفرمای دولتی و خصوصی و بالاخص کارفرمای دولتی مورد بررسی قرار گیرد.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شبیه سازی چهاربعدی بیم برای بهبود روند کنترل پروژه توسط سیستم

آخرین تصمیم گیرنده

Cs16 01540020

محمد حسن سبط، مصطفی داداشی حاجی

چکیده

بهبود روند کنترل پروژه های عمرانی یکی از اهداف مورد علاقه محققین صنعت ساخت می باشد. یکی از روش های مورد استفاده در این زمینه سیستم آخرین تصمیم گیرنده می باشد که با هدف ایجاد سیستم کشتی در فعالیت های اجرایی، پیشگیری از انحراف نسبت به برنامه ریزی و اختصاص حجم و جریان مناسب کاری، وارد صنعت ساخت شده است. این در حالی است که تکنولوژی های نوین و نگرش هایی همچون مدل سازی اطلاعات ساختمان ابزارهایی را در اختیار قرار می دهند که رسیدن به چنین اهدافی را تسهیل می نمایند. در این پژوهش مجسم سازی و شبیه سازی چهاربعدی بیم به عنوان ابزاری برای رسیدن به اهداف و مفاهیم مطرح شده در سیستم آخرین تصمیم گیرنده مورد بررسی قرار گرفت و حوزه های کاربرد آن مشخص گشت. بعد از آن جانمایی استفاده از شبیه سازی چهاربعدی در مراحل پیاده سازی این سیستم ارائه شد و بهبود کنترل پروژه مبتنی بر سیستم مذکور، با تکیه بر قابلیت هایی که بیم چهاربعدی در اختیار قرار می دهد، حاصل گشت.

کلمات کلیدی: شبیه سازی چهاربعدی بیم، سیستم آخرین تصمیم گیرنده، کنترل پروژه، مجسم سازی

تعیین طرح اختلاط بهینه بتن حاوی نانوسیلیس و میکروسیلیس با استفاده

از الگوریتم ژنتیک

Cs16 01570021

میرپویا نصری علوی، احسان علوانی، علی دلنواز، فرزاد اکبری نیا

چکیده

به دلیل پیچیدگی رفتار بتن و تغییر در مشخصات آن که ناشی از تغییر در کیفیت و کمیت مصالح و شرایط حاکم بر مساله باشد، ارایه طرح اختلاط مناسب با توجه به شرایط اجرا و نیازهای طرح بسیار پیچیده است. یکی از خواص مهم مکانیکی بتن، مقاومت فشاری می باشد که بسیار تأثیر پذیر از طرح اختلاط بتن است. پارامترهایی نظیر عیار سیمان، آب به مواد سیمانی، مواد جایگزین سیمان و غیره بر مقاومت فشاری بتن تأثیر گذار می باشند که با توجه به فراوانی پارامترها، پیش بینی مقاومت فشاری بتن دشوار گردیده است. یکی از پرکاربردترین روشهای بهینه سازی، استفاده از الگوریتم های فرا ابتکاری است. برای پیدا کردن جواب بهینه با استفاده از این الگوریتم ها، از روش آزمون و خطا استفاده می شود. الگوریتم ژنتیک را نیز می توان یکی از محبوب ترین الگوریتم های فرا ابتکاری دانست، زیرا که کاربردهای آن دامنه گسترده و وسیعی از مسائل را تحت سیطره خود قرار داده است. رفتار الگوریتم ژنتیک از مکانیسم تکامل در طبیعت الهام گرفته شده است. در این مقاله با در نظرگیری 7 پارامتر مقادیر نانوسیلیس و میکروسیلیس بر حسب درصد وزن سیمان، مقدار سیمان، آب، شن، ماسه و فوق روان کننده که این پارامترها مربوط به 9 طرح اختلاط مختلف بتن می باشند، به عنوان ورودی به الگوریتم ژنتیک تحت نرم افزار Matlab برای به دست آوردن مقدار بیشینه مقاومت فشاری بتن استفاده شده است. برای ایجاد تابع هدف از نرم افزار Excel استفاده شده و صحیح بودن رابطه مورد آزمایش قرار گرفته است، سپس مقادیر بهینه توسط الگوریتم ژنتیک تعیین شده است و مشخص گردید که الگوریتم ژنتیک عملکرد بسیار مناسبی در پیش بینی مقاومت فشاری بتن دارد.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

انتخاب سیستم بهینه ی سقف براساس رویکرد ترکیبی AHP و

TOPSIS

Cs16 01570022

میرپویا نصری علوی، احسان علوانی، عباسعلی طایفی نصرآبادی، فرزاد اکبری نیا

چکیده

انتخاب سیستم مناسب سقف برای یک ساختمان یکی از مهمترین تصمیم ها محسوب می شود، با توجه به وجود معیارهای متفاوت در انتخاب سیستم یک سقف، ارائه راهکاری جهت تصمیم گیری برای انتخاب سیستم بهینه ضروری به نظر می رسد. علاوه بر هزینه، معیارهای دیگری مانند سرعت، سهولت اجرا، کیفیت، مقاومت در برابر آتش سوزی، عایق بودن، دوام و... در انتخاب و تصمیم گیری موثر می باشد. تصمیم گیری چند معیاره یکی از روش های مناسب برای انتخاب بهترین گزینه به وسیله معیارهای موجود است. در این پژوهش سیستم های مختلف سقف ساختمان های اسکلت بتنی مورد بررسی قرار گرفته است، سپس با توجه به معیارهای موثر و با نظرسنجی از کارشناسان و خبرگان در قالب پرسشنامه، به معیارها امتیاز دهی شده و با روش تحلیل سلسله مراتبی (AHP) در نرم افزار Expert Choice، وزن معیارها به دست آورده شده است. برای اولویت بندی سیستم های سقف نظر کارشناسان و متخصصین در قالب پرسشنامه اخذ شده، ماتریس تصمیم گیری تشکیل شده و سپس با روش TOPSIS، سیستم های سقف براساس شباهت به حل ایده آل رتبه بندی شده اند.

ارزیابی به کارگیری فناوری مدل سازی اطلاعات ساختمان در

ساختمان های سبز شهر تهران با تأکید بر اندازه گیری انرژی

Cs16 01610086

فریبا حمیدی سرچشمه، مهدی روانشادینا، جواد مجروحی سردرود

چکیده

بخش ساختمان مصرف حدود 40 درصد از کل منابع انرژی را به خود اختصاص داده است و درازای آن نزدیک به 30 درصد از کربن دی اکسید تولیدی بشر را دفع می کند. در ایران 40 درصد انرژی در بخش ساختمان مصرف می شود. مدیریت مصرف انرژی به عنوان راه حلی برای کاهش اثرات منفی این بخش امروزه مورد توجه قرار گرفته است. ساختمان های سبز و پایدار امروزه عناوینی هستند که به ساختمان های دارای عملکرد بهینه در مصرف انرژی و آلاینده گی محیط زیست اطلاق می گردند. بهینه نمودن مصرف انرژی با کاهش مصرف انرژی تجدید ناپذیر، بهره گیری از انرژی های پاک و کاهش آلودگی های محیطی از ویژگی های اصلی این ساختمان ها هست؛ اما تأثیر این عوامل بدون در نظر گرفتن دیگری موجب هدر رفتن بخش عمده ای از ظرفیت بهینه سازی آنها شده و مانع از رسیدن به نتایج مطلوب می گردد. در واقع پیش نیاز ساخت ساختمان های با رویکرد زیست محیطی، طرح گزینه های مختلف، تحلیل دقیق و یکپارچه آنها در مرحله طراحی است. طراحی یکپارچه ساختمان یک رویکرد مدیریتی است که در یک دهه اخیر بسیار مورد توجه بوده و در قالب مدل سازی اطلاعات ساخت بروز یافته است. در این پژوهش سعی بر آن شد تا به جهت ارزیابی امکان به کارگیری فناوری مدل سازی اطلاعات ساخت در ساختمان های شهر تهران، با جمع آوری اطلاعات کتابخانه ای و اطلاعات حاصل از مطالعات موردی، مزایای استفاده از این فناوری مورد بررسی و ارزیابی قرار گیرد. بررسی ها نشان می دهد با استفاده از ابزارهای مبتنی بر سیستم مدل سازی اطلاعات ساختمان می توان امتیاز قابل قبولی از زیر معیار انرژی استاندارد لید را کسب کرد و این نشان دهنده کارایی مفید این ابزارها در جهت بهره وری انرژی است.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، ساختمان سبز، انرژی، استاندارد لید، شهر تهران

## بهره‌وری مصرف انرژی در ساختمان با استفاده از سیستم مدل‌سازی

### اطلاعات ساخت

Cs16 01610087

فریبا حمیدی سرچشمه، جواد مجروحي سردرود، مهدی روانشادنيا

### چکیده

در حدود سال 1970 بالا رفتن هزینه‌ی سوخت و آلودگی سوخت‌های مصرفی موجود، معماران و کارشناسان محیط‌زیست را به فکر روش‌های جدیدی برای تولید و مصرف انرژی انداخت که نتیجه‌ی آن حرکت به سمت ساختمان سبز بود. در ایران نیز بخش ساختمان بیش از 30 درصد انرژی مصرفی کشور را به خود اختصاص داده که ارزش آن به قیمت جهانی سالیانه بالغ بر شش میلیارد دلار هست. امروزه مدیریت مصرف انرژی به‌عنوان راه‌حلی برای کاهش اثرات مخرب صنعت ساخت مورد توجه قرار گرفته است. استفاده از مصالح نوین، منابع تجدید پذیر مثل باد و خورشید، ابداع راه‌کارهای جدید عایق‌سازی از جمله فعالیت‌هایی بودند که در این زمینه انجام می‌شوند اما تأثیر هر یک از این عوامل بدون در نظر گرفتن دیگری موجب هدر رفتن بخش عمده‌ای از ظرفیت بهینه‌سازی آن‌ها شده و مانع از رسیدن به نتایج مطلوب می‌گردد. فناوری مدل‌سازی اطلاعات ساختمان با ایجاد پایگاه یکپارچه‌ای از اطلاعات، کلیه رویکردهای زیست‌محیطی یک ساختمان را بهینه می‌سازد. استفاده از فناوری مدل‌سازی اطلاعات ساختمان سبب افزایش بهره‌وری و سرعت اجرای پروژه می‌گردد و به‌طور کلی هزینه‌ی پروژه‌ها را به‌خصوص در فاز طراحی (با طراحی یکپارچه) کاهش می‌دهد. به‌جرت می‌توان گفت که عمده کاربرد مدل‌سازی اطلاعات ساختمان در حوزه انرژی و کنترل بازده انرژی در طول چرخه عمر پروژه هست. در واقع اغلب کاربرد و توانایی‌های نرم‌افزارهای BIM در راستای کاهش مصرف انرژی می‌باشد. در این پژوهش با در نظر گرفتن یک ساختمان فرضی واقع در شهر تهران، امکان‌سنجی موضوع پژوهش با نرم‌افزارهای شبیه‌ساز انرژی صورت پذیرفته و مصرف انرژی اولیه ساختمان مورد مطالعه قرار گرفت. سپس با ایجاد تغییراتی با رویکرد کاهش مصرف انرژی، ساختمان مجدداً آنالیز انرژی شد. زیر معیار انرژی در استاندارد لید به‌طور ویژه در مدل فرضی بررسی شد و با استفاده از نرم‌افزارهای مبتنی بر BIM معیار انرژی تا حد قابل قبولی کاهش پیدا کرد، 12 امتیاز کسب‌شده در مدل فرضی تنها با طراحی اقلیمی و عایق‌کاری بود.

واژه‌های کلیدی: بهره‌وری انرژی، مدل‌سازی اطلاعات ساخت، ساختمان پایدار، استاندارد لید



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

کاربرد مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) در مدیریت تسهیلات

(FM)

Cs16 01720029

روشنک سادات میرحسین تفرشی، پیمان کشاورز میرزامحمدی

چکیده

مدلسازی اطلاعات ساختمان (Building Information Modeling)، به عنوان راه حلی موثر به منظور افزایش شفافیت، یکپارچگی و بهره وری در مراحل مختلف برنامه ریزی، طراحی، ساخت و بهره برداری از ساختمان، در حال توسعه ی روز افزون است. اما علیرغم مزایا و کاربردهای بالقوه ای که BIM می تواند در حوزه ی مدیریت تسهیلات (Facility Management) به ارمغان آورد، تا کنون تلاش های اندکی در زمینه ی پیاده سازی BIM در FM انجام شده است. در این مقاله با استفاده از مطالعات گسترده ی کتابخانه ای ابتدا مفاهیم کلی پیرامون مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM)، مدیریت تسهیلات (FM) و تعمیر و نگهداری را بیان نموده و سپس به بررسی قابلیت ها و زمینه های فعلی و بالقوه ی کاربرد BIM در FM می پردازیم. در آخر، نتایج نشان می دهند که به کارگیری BIM در FM باعث افزایش کارایی در مرحله ی بهره برداری از ساختمان می گردد.

کلمات کلیدی: مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM)، مدیریت تسهیلات (FM)، بهره برداری، تعمیر و نگهداری.

## مدیریت استراتژیک منابع انسانی در ساخت

Cs16 01860210

مرتضی کربلایی رضایی

چکیده

مدیریت منابع انسانی در صنعت ساخت، غالباً در پی اتخاذ تصمیمات مدیریتی و استراتژیکی از سوی صاحبان صنایع، مدیران و مشاوران ارشد ایجاد گردیده و به ایجاد خط مشی مشخص در سطوح مختلف سازمانی، به منظور افزایش کارایی و بهره‌وری و همچنین کنترل و ایجاد انگیزه مناسب در نیروی کار می‌انجامد.

یکی از رویکردهای استراتژیک مدیریت منابع انسانی، بهبود اثربخشی و افزایش بهره‌وری نیروی کار ساخت از طریق سرپرستی و مدیریت پروژه موثر و کارآمد می‌باشد. این استراتژی توسط محققان مرکز مطالعات صنعت ساخت CCIS به عنوان رویکرد اول مدیریت استراتژیک منابع انسانی پیشنهاد شده است. این مقاله مروری بر مقاله برندبرگ و همکاران وی در سال 2006 در قالب موضوع اصلی و مقالاتی دیگر به منظور ارائه تعاریف مختصری از استراتژی مدیریت منابع انسانی می‌باشد. برندبرگ و همکارانش در مقاله خود به بحث و گفتگو در مورد معیارهای مورد نیاز برای اجرای این استراتژی پرداخته و تجزیه و تحلیلی بواسطه بازدید از 19 پروژه ساختمانی صنعتی را ارائه داده‌اند. آنها نتایج خود را از طریق نظرسنجی بروی بیش از 900 تن از کارگران و سرپرستان به منظور اعتبار امکان‌سنجی و پتانسیل استراتژی مورد بحث بدست آوردند که میتواند در جهت بهره‌گیری از این معیارهای تجربی و ارزیابی موثر در زمینه مدیریت منابع انسانی در یک پروژه خاص، به عنوان یک راهنما مورد مطالعه و توجه قرار گیرد.

آنچه انتظار می‌رود، ایجاد معیارها و راهکارهایی در جهت افزایش بهره‌وری، کاهش غیبت از کار، جابجایی یا خروج نیروی کار، نتایج حاصل از این استراتژی و تحقق این رویکرد در صنعت ساخت باشد.

کلمات کلیدی: مدیریت، استراتژیک، منابع انسانی، صنعت ساخت، پروژه

مقایسه استانداردهای ارزیاب ساختمان‌های سبز در جهت وزن دهی و

رتبه بندی معیارها و شاخص‌های موجود در این استانداردها

Cs16 02060075

زهرا علیقی، جواد مجروحی سردرود، مهدی روانشادینا

چکیده

مفهوم ساختمان سبز در کشورهای توسعه یافته کاملاً رواج پیدا کرده است و بسیاری از این کشورها در راستای توسعه سیستم‌های ارزیابی پایداری این ساختمان‌ها اقدامات شایان توجهی انجام داده‌اند. سیستم‌های ارزیابی ساختمان‌ها، یک چارچوب مؤثر را برای ارزیابی کارکرد محیطی ساختمان فراهم می‌آورند و توسعه پایدار را در ساخت‌وساز و ساختمان، ادغام می‌نمایند. لذا کشورهای بسیاری در جهان سیستم‌هایی برای ارزیابی و رتبه‌بندی ساختمان‌های سبز ایجاد کرده‌اند. هرچند این سیستم‌ها در بسیاری موارد دارای نقاط مشترکی می‌باشند، اما باین‌وجود در مواردی نظیر معیارهای تعریف شده و یا نحوه امتیازدهی دارای تفاوت نیز می‌باشند. در کشور ما سیستم ارزیابی همانند دیگر کشورها وجود ندارد. این تحقیق ابتدا به بررسی چند سیستم ارزیابی معروف در دنیا پرداخته است و سپس با الگو قرار دادن این سیستم‌های ارزیابی یک چارچوب پیشنهادی تعریف نموده و بعد از آن معیارها و شاخص‌های این چارچوب پیشنهادی را از نظر اهمیت وزن دهی و رتبه بندی نموده است تا اولویت فعالیت در بخش ساخت‌وساز سبز را شناسایی نماید. برای وزن دهی از روش تحلیل سلسله مراتبی (AHP) و از نرم‌افزار اکسپرت چویس استفاده شده است. نتایج به دست آمده بیانگر این نکته می‌باشد که معیارهای انرژی و آب دارای بالاترین رتبه بوده و در اولویت اول قرار گرفته‌اند. هم‌چنین شاخص‌های استفاده از منابع انرژی تجدید پذیر، استفاده از سیستم گرمایش و سرمایش کارآمد، حفاظت از منابع آب موجود، کاهش اثرات زیست‌محیطی مصالح، توان خرید یا اجاره نیز از شاخص‌های بسیار مهم محسوب می‌شوند.

واژه‌های کلیدی: توسعه پایدار، سیستم ارزیابی، اولویت‌بندی، رتبه‌بندی، ساختمان سبز

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی عوامل موثر در بهره وری سازمان ها

Cs16 02180254

حمید حبیب پور کریم آبادی، علیرضا لریک

چکیده

شروع استفاده از کلمه بهره‌وری در فرهنگ اقتصادی مربوط به دو قرن قبل است. در بسیاری از نقاط جهان، به‌ویژه در کشورهای صنعتی بهره‌وری به‌عنوان یک طرز فکر و فرهنگ تلقی می‌شود. به تعبیری تفکر پیشبرد و بهبود آنچه وجود دارد. بهره‌وری ترکیبی از کار آیی و اثربخشی است. به بیان ساده بهره‌وری عبارت است از انجام درست کارهای درست. در عصر حاضر بهره‌وری را یک روش، یک مفهوم و یک نگرش درباره کار وزندگی می‌نامند و در واقع به آن به شکل یک فرهنگ و یک جهان‌بینی می‌نگرند، بهره‌وری در همه شئون، کار وزندگی فردی، اجتماعی می‌تواند دخیل باشد و یک شاخص تعیین‌کننده درآمد سرانه هر کشور است. بررسی ادبیات موضوع بیانگر این است که عوامل خارجی که به چهار دسته و عوامل داخلی که به نه دسته تقسیم می‌شوند در بهره وری سازمان‌ها نقش مؤثری دارند.

کلمات کلیدی: بهره وری، کارایی، اثر بخشی، سازمان.

### تأثیر مدل سازی اطلاعات ساختمان در کاهش مشکلات پیش ساخته سازی

سیامک آربن خصال، جواد مجروحی سردرود

چکیده

پیش ساختگی یکی از تکنولوژی های نوپا در عرصه ساخت و ساز کشور است که با توجه به وجود ظرفیت های موجود در زمینه نیروی انسانی متخصص و دسترسی به انواع مصالح، می تواند جایگزین مناسبی در صنعت ساخت و ساز کشور باشد. با مدل سازی اطلاعات ساختمان امکان بررسی تمامی اعضای سازه ای و غیرسازه ای ساختمان وجود داشته و می توان اعضای تکرارپذیر سازه را شناسایی و اقدام به پیش ساخته سازی اعضای بیشتری از ساختمان نمود. به همین سبب مدل سازی اطلاعات ساختمان می تواند تأثیر بسزایی در پیش ساخته سازی ایجاد نماید. همچنین با بررسی مدل ساختمان برنامه ریزی جهت نصب اجزای پیش ساخته ساختمان و شناسایی تداخل های اجرایی نیز وجود خواهد داشت. این مقاله با بررسی مشکلات پیش ساخته سازی و با در نظر گرفتن ویژگی های منحصر به فرد فن آوری مدل سازی اطلاعات ساختمان، به ارزیابی و پژوهش بر روی تأثیر استفاده از این فن آوری در کاهش مشکلات پیش ساخته سازی پرداخته است.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، پیش ساخته سازی، صنعت ساخت و ساز

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی تفاوت‌های فرهنگی و عوامل انگیزشی کارگران ساختمانی

ایرانی و افغان

01750030 16CS

محسن بغدادی، علی ذاکرالحسینی، حسین آل بویه، مهدیه حاجی آقانی

چکیده

حضور کارگران ساختمانی خارجی با توجه به مشکلات ارتباطی و تفاوت‌های فرهنگی می‌تواند موجب کاهش بهره‌وری نیروی کار در صنعت ساخت‌وساز گردد. که ممکن است منجر به کمبود بهره‌وری و کاهش کیفیت شود. در جهت مدیریت مؤثر و سیستماتیک نیروی انسانی تفاوت‌های فرهنگی و عوامل انگیزشی کارگران ساختمانی خارجی باید در نظر گرفته شود. جهت بهبود بهره‌وری و کیفیت صنعت ساخت‌وساز لازم است عوامل بهره‌وری کارگران ساختمانی خارجی، که منعکس‌کننده تفاوت‌های فرهنگی و انگیزشی آنان است، مطالعه شود. مطالعه حاضر با هدف نشان دادن برنامه مدیریت بهره‌وری مؤثر با توجه به تفاوت‌های فرهنگی و عوامل انگیزشی کارگران ساختمانی خارجی صورت گرفته است. برای این منظور، میل و انگیزه عوامل مؤثر بر کارگران ایرانی و کارگران ساختمانی افغان مورد بررسی قرار گرفت و در تجزیه و تحلیل مقایسه الزامات توسط ملیت انجام شد. بر این اساس، انتظار می‌رود که این مطالعه می‌تواند کمک به بهبود بهره‌وری، کاهش دوره ساخت‌وساز، افزایش کیفیت، ایمنی و تسهیل مدیریت نیروی انسانی نماید.

واژه‌های کلیدی: تفاوت فرهنگی، کارگران خارجی، انگیزه، بهره‌وری

استفاده از شاخص های حادثه به منظور پایش ارزیابی ریسک در پروژه

گندله سازی، سال 1395

CS16 01850042

غلامحسین حلوانی، سید مصطفی خضری، مجتبی مقدسی، مهدیه شفیعی زاده بافقی

چکیده

مقدمه: به منظور حفظ و صیانت نیروی انسانی نیاز است که سیستم مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست که متکی بر اصل "پیشگیری قبل از وقوع" می باشد، در پروژه ها اعمال شود. هدف از این تحقیق بررسی مغایرت های ایمنی و تعیین ارتباط ریسک ارزیابی شده با شاخص های حادثه می باشد. در یک پژوهش توصیفی تحلیلی، بر روی 30 شغل در پروژه ساخت کارخانه گندله سازی، پس از دسته بندی خطرات مشاغل در لیست مقدماتی خطر (PHL: Preliminary Hazard List) شدت و احتمال ریسک تعیین و کد ارزیابی ریسک اولیه محاسبه شد. ریسک های قابل قبول از لیست مقدماتی خطر حذف و مابقی برای اقدامات اصلاحی وارد فرم PHA (Preliminary Hazard Analysis) گردید و سپس کد ارزیابی ریسک ثانویه تعیین شد. همچنین شاخص های عملکرد ایمنی سالیانه در این مشاغل محاسبه و در نهایت آنالیز آماری صورت گرفت. در میان مشاغل مختلف، بالاترین ضریب تکرار حادثه و بیشترین میزان ریسک مربوط به شغل جوشکاری و بیشترین روز ازدست رفته کاری مربوط به شغل نصاب اسکلت فلزی بود. ضریب همبستگی پیرسون ارتباط معکوس و کاملاً معناداری بین کدهای ارزیابی ریسک اولیه و شاخص های عملکرد ایمنی نشان داد. همچنین معادله رگرسیون خطی مشخص کرد که به ازای یک واحد افزایش ارزیابی ریسک اولیه، میزان ضرایب تکرار حادثه، شدت حادثه و شاخص تکرار شدت به ترتیب 14/9، 110/37 و 1/24 کاهش می یابد. با توجه به نرخ بالای بروز حوادث و وجود ریسک های غیر قابل قبول در این پروژه به نظر می رسد لازم است که هرچه سریع تر نسبت به بررسی دقیق مغایرت های ایمنی و رفع آن اقدام گردد.

واژه های کلیدی: ارزیابی ریسک، Preliminary Hazard Analysis، شاخص حادثه، ایمنی کارگران

#### بررسی مدیریت ذینفعان در پروژه‌های ساخت

03040228 16CS

مهدی حسین زاده بحرینی، علیرضا لرک

چکیده

ذینفع در یک پروژه فرد، افراد یا سازمان‌هایی هستند که به نوعی بر برنامه‌ریزی، روند اجرا و یا نتیجه پروژه تأثیرگذار باشند و یا این عملیات از ایشان تأثیر مستقیم یا غیرمستقیم بپذیرد. مدیریت ذینفعان یکی از موضوعات مهم در حوزه‌ی مدیریتی بوده و یکی از حوزه‌های مدیریت پروژه می‌باشد. پروژه‌های صنعت ساخت به دلیل وجود پیمانکاران، مشاوران، کارفرمایان و بهره‌برداران دارای ذینفعان زیادی هستند و عدم توجه به آن‌ها و نیازهایشان منجر به شکست پروژه می‌شود. ادبیات موجود در این زمینه بیانگر این است که مطالعات داخلی در این حوزه حول پروژه‌های نفتی بوده و به سایر پروژه‌های صنعت ساخت توجهی نمی‌شود. این مقاله به بررسی ادبیات پیشین و مدل‌هایی برای شناسایی و اولویت‌بندی ذینفعان پرداخته است.

واژه‌های کلیدی: ذینفعان، مدیریت، پروژه‌های ساخت، موفقیت پروژه.



عوامل مؤثر بر افزایش سرعت ساخت در خطوط مترو (مطالعه موردی)

03250297 16CS

محمدرضا گلچیان خباز، دکتر محمد حسین صبحیه

چکیده:

امروزه ضرورت احداث سریع خطوط مترو در کلان شهر تهران که درگیر معضل ترافیکی شدید هست بر کسی پوشیده نیست. علی‌رغم فهم این موضوع از طرف مسئولین و اقدامات خوب صورت گرفته در این جهت، با این حال تلاش بیشتر و عزم جدی‌تری در رسیدن به سرعتی قابل قبول در ساخت و تکمیل خطوط مترو لازم است. با توجه به این موضوع گروه شرکت‌های راه‌آهن شهری تهران و حومه در چشم‌انداز سال 1409 خود ساخت 12 خط مترو را پیش‌بینی نموده است. که از این تعداد تا کنون 5 خط در حال بهره‌برداری و دو خط در حال ساخت می‌باشد. ساخت 5 خط اولیه با معضلات و پیچیدگی‌های فراوان روبرو بوده و به‌کندی صورت گرفته است. در پی تجربه حاصل شده از خطوط گذشته، ساخت دو خط در حال اجرا با سرعت و دقت بیشتری در حال انجام است. لذا هدف از این تحقیق مشخص کردن عوامل مؤثر بر افزایش سرعت ساخت در یکی از این دو خط می‌باشد. برای تحقق این امر، ابتدا عوامل موفقیت پروژه در منابع معتبر مدیریت پروژه مورد بررسی قرار گرفت، سپس عوامل افزایش سرعت پروژه با کمک خبرگان این صنعت و همچنین عوامل این پروژه با استفاده از ابزار مصاحبه شناسایی شد، در نهایت، ابتدا از بین عواملی که در منابع بود هر کدام که در جهت افزایش سرعت ساخت پروژه بوده و بر عوامل شناسایی شده از پروژه منطبق بود با توجه به اهمیت، اولویت‌بندی شد. سپس عوامل انطباق پیدا نکرده که خاص این پروژه بوده است واکاوی گردید تا این عوامل کلیدی را بتوان در ساخت باقی خطوط با حساسیت بیشتری مورد توجه قرار داد.

واژگان کلیدی: مترو، سرعت ساخت، عوامل موفقیت، مدیریت ارشد، تأمین مالی، مدیریت شهری

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی اجمالی ویژگی های شهر هوشمند

03260294 16CS

مصطفی عشوری، احسان اثنی عشری

چکیده

تغییرات گسترده و پیشرفت های به دست آمده در عرصه فن آوری اطلاعات و ارتباطات در دهه های اخیر ضرورت تجدیدنظر در مسائل مختلف سازمانی را امری اجتناب ناپذیر کرده است ایجاد شهرهای هوشمند یکی از مهم ترین اهداف فناوری اطلاعات است. با توجه به گسترش روزافزون فناوری و افزایش نیازهای انسان و پیچیدگی مشکلات بشری شهر هوشمند واقعیت شهرهای فرداست و اگر ایجاد آن را به آینده موکول کنیم قطعاً نیازمند پرداخت هزینه های گزاف هستیم هدف نهایی برای یک شهر هوشمند، رسیدن به یک محیط شهری پایدار از نظر اقتصادی بدون لطمه زدن به راحتی و کیفیت زندگی شهروندی است، فناوری اطلاعات و ارتباطات به عنوان تعدیل گر بزرگ (انسان به انسان، انسان به ماشین و ماشین به انسان) عمل می کند تا بتواند طیفی از خدمات زندگی روزانه را به زیرساخت های عمومی مرتبط. آنچه یک شهر را به سمت هوشمندی پیش می برد، صرفاً استفاده از ابزار الکترونیکی و سیستم ارتباطاتی آن شهر نیست؛ بلکه استفاده از این ابزار جهت ارتقاء سطح کیفی زندگی شهروندان یک شهر است.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

ماندگاری در عرصه رقابت با ایجاد انگیزه در سازمان

03270291 16CS

میترا احمدی شیخ احمد

چکیده:

امروزه با پیشرفت روزافزون جهان فلسفه فکری بسیاری از مدیران شرکت‌ها به خصوص شرکت‌های بزرگ دستخوش تغییرات عمده ای گردیده است به این معنا که علاوه بر سودآوری رقابت در سطح جهانی رضایت مشتریان در سطح بین المللی تأکید بر کنترل کیفیت محصولات و کاهش هزینه‌ها نیز جز اهداف اصلی و اولیهی آن‌ها می‌باشد این عوامل سبب گردیده است تا مدیران در فکر اتخاذ تصمیمات بهینه در درون سازمان و رضایت‌مندی کارکنان در جهت سوق به اهداف و ماندگاری در عرصه رقابت جهانی و افزایش بهره‌وری سازمان و به دنبال آن قدرت رقابت با دیگر رقیبان را داشته باشند. نتایج حاصل از این تحقیق نشان می‌دهد که رابطه مثبت و معنی‌داری بین نظام پاداش عوامل انگیزش و افزایش بهره‌وری منابع انسانی وجود دارد که اولویت‌بندی این اعمال از جمله احساس دریافت پاداش عادلانه بر اساس انجام کار فراهم نمودن فرصت پیشرفت به طور یکسان برای همه ارزشیابی عملکرد کارکنان نقش کلیدی در ادامه‌ی حیات یک سازمان دارد.

واژه‌های کلیدی: انگیزش، بهره‌وری، رقابت جهانی، نظام پاداش، ارزشیابی عملکردی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی چگونگی آموزش مدل سازی اطلاعات ساختمان در مراکز

آموزشی

03280300 16CS

مستوره شادکام، احسان اثنی عشری

چکیده

در ابتدا تعریف مدل سازی اطلاعات ساختمان (Building Information Modelling) بیان شده است. سپس شناسایی مهارت های ضروری آموزش و نحوه توسعه برنامه درسی مدل سازی اطلاعات ساختمان بررسی شده است. بعد از آن به بررسی تأثیر آموزش BIM بر روی دانشجویانی که می خواهند وارد صنعت ساخت شوند پرداخته شده که چگونه آموزش و یادگیری مدل سازی اطلاعات ساختمان منجر به بهبود کیفیت، کاهش هزینه، رفع دوباره کاری ها، کاهش زمان ساخت، بهبود ارتباطات و همکاری ها در صنعت ساخت می شود. سپس به موانع پیش رو در آموزش مدل سازی اطلاعات ساختمان در مراکز آموزشی پرداخته شده است. انتظار می رود نتایج به سمت استفاده بیشتر از نرم افزارهای مدل سازی اطلاعات ساختمان و ایجاد یک سیستم یکپارچه برای بهبود صنعت ساخت سوق پیدا کند.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، BIM، آموزش، مراکز آموزش و پرورش

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

پتانسیل رسانه‌های اجتماعی در بهبود عملکرد مدیران شرکت‌های

ساختمانی

03300302 16CS

احسان توکلی

چکیده

در این پژوهش سعی شده است پتانسیل رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی در راستای تقویت عملکرد مدیران شرکت‌های ساختمانی و تعامل بیشتر با کارمندان شناسایی و مورد بررسی قرارگیری. از آنجاکه رسانه‌های اجتماعی به عنوان پل ارتباطی سریع و قدرتمند میان افراد از جایگاه ویژه‌ای برخوردارند، برای شناخت این فرصت‌ها و خلاءهای مدیریتی، عملکرد مدیران و استفاده آن‌ها از این ابزارهای رسانه اجتماعی مورد تحلیل و بررسی قرار خواهد گرفت. پیرو این بررسی به دست آوردن راه‌های جدید و پتانسیل‌های نهفته شبکه‌های اجتماعی در بهبود بخشیدن به مدیریت فروش، هماهنگی بین کارکنان، آموزش و معرفی روش‌های جدید برای مدیران شرکت‌های ساختمانی انتظار می‌رود.

واژه‌های کلیدی: رسانه اجتماعی، شبکه اجتماعی، بهبود عملکرد مدیران

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

عوامل کلیدی موفقیت مطالعات مهندسی ارزش در پروژه های زیر

ساخت

00260096 16CS

پگاه الهیان ، شایان مرتضوی زاد ، جواد مجروحی سردرود

چکیده

نتیجه بررسی ها نشان میدهد که بخش عمده ای از تاخیرات پروژه های زیرساخت ناشی از عوامل غیر اعتباری می باشد. با استفاده از تکنیک مهندسی ارزش می توان تاخیرات ناشی از عوامل غیر اعتباری را کاهش داد. بنابراین شناسایی عوامل موفقیت مطالعات مهندسی ارزش سبب موفقیت این تکنیک می شود. این پژوهش به بررسی و شناسایی عوامل کلیدی موفقیت مطالعات مهندسی ارزش در پروژه های زیر ساخت می پردازد. جهت شناسایی این عوامل کلیدی از خبرگان پروژه های زیر ساخت، مشاورین ارزش، کارفرمایان، پیمانکاران و اساتید دانشگاهی مصاحبه بعمل آمد و این عوامل موفقیت در چهار حوزه حاکمیت و سیاستگذاری، برنامه کاری، تیم سازی و شرایط برگزاری کارگاه دسته بندی شد و با انجام مصاحبه ی نیمه ساختار یافته با برخی از این خبرگان اولویت بندی عوامل کلیدی موفقیت در مطالعات مهندسی ارزش مشخص گردید، که حوزه های برنامه کاری و تیم سازی از مهمترین حوزه ها می باشند .

واژه های کلیدی: عوامل کلیدی موفقیت، پروژه های زیر ساخت، مهندسی ارزش، شاخص ارزش

ارزیابی و مقایسه روش های جلوگیری از خوردگی میلگردها در سازه

های بتنی در مناطق با خوردگی شدید (خلیج فارس)

CS16 00290025

امیرحسین رحمتی، محمدحسن رامشت، علی گل صورت پهلویانی

چکیده

شرایط حاکم در خلیج فارس چه از نظر املاح موجود در آب دریا و چه از نظر شرایط اقلیمی حاکم در آن، این محیط را به یکی از مهاجم ترین محیط های دریایی از دیدگاه خوردگی آرماتور در سازه های بتنی مبدل ساخته است. خرابی های زودرس سازه های بتنی منطقه خلیج فارس در اثر خوردگی آرماتور، تاکنون هزینه های تعمیراتی زیادی را به کشورهای منطقه اعمال نموده است. برای همین استقبال روز افزون برای شناخت علل فساد در بتن، راه های پیشگیری از آن و عوامل ایجاد کننده مقاومت زیاد و استحکام بر خلاف عمر کوتاه بتن نشانه اهمیت موضوع است. در این مقاله با توجه به عوامل خوردنده سازه های بتنی در ناحیه خلیج فارس، به شناسایی عوامل موثر در انتخاب روش های مقاومسازی پرداخته شده و پس از رتبه بندی عوامل موثر در انتخاب روش مقاومسازی و با استفاده از روش Topsis به رتبه بندی روش های مقاومسازی پرداخته خواهد شد.

واژه های کلیدی: خوردگی، سازه بتنی، میلگرد، خلیج فارس، مقاومسازی.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی و دسته‌بندی ریسک‌های مثبت و منفی موجود در پروژه‌های  
ساختمانی با استفاده از روش طوفان فکری الکترونیک و رتبه‌بندی آنها  
بوسیله پرسشنامه (آزمون فریدمن)

00370183 16CS

مرتضی تیزچنگ هرزندی، مهدی صدافتی

## چکیده

در بازار رقابتی ساخت و ساز به ویژه پروژه‌های ساختمانی، شناسایی ریسک‌های موجود از فرآیند آغازین پروژه شروع شده و تا فرآیند پایانی باید به بررسی و شناسایی ریسک‌های موجود و راه‌حل‌های جایگزین برای آنها پرداخت. با توجه به منحصر به فرد بودن یک پروژه و اقلام تحویلی آن بایستی فرضیه‌ها و اهداف و الزامات مناسب را در نظر گرفته و ذینفعان پروژه را بدرستی شناسایی و رتبه‌بندی کرده و در هر مرحله از کار، تعامل لازم را با آنها داشت. در این پژوهش در گام نخست با استفاده از روش طوفان فکری الکترونیکی، تیمی متشکل از خبرگان با سابقه اجرایی قوی در حوزه ساخت و ساز، ریسک‌های کلان در این حوزه شناسایی و دسته‌بندی شده، سپس با استفاده از پرسشنامه در میان اعضای تیم‌های پروژه‌های مطرح در این حوزه، میزان اهمیت این عوامل با استفاده از آزمون فریدمن رتبه‌بندی شد.

کلمات کلیدی: مدیریت ریسک، شناسایی ریسک، رتبه‌بندی ریسک، پروژه‌های ساختمانی، ساخت و ساز



## تکنیک ساخت خارج کارگاه و بررسی فواید آن

00600063 16CS

سمانه مسعودی

چکیده

با توجه به پیشرفت‌های امروزه مبنی بر ساخت و تولید فضای کافی، اکثریت روش‌های سنتی کارایی لازم را نداشته و همگی منجر به اتلاف وقت و عدم اجرای عملیات‌ها به صورت موازی می‌شوند. یکی از تکنیک‌های مدیریتی عمرانی دنیای امروزی ساخت موازی قطعات به صورت پیش‌ساخته و حمل و نصب آنها در محل موردنظر است که این مهم در سازه‌هایی عظیمی چون ساختمان‌های پیش‌ساخته و یا پل‌هایی که به صورت پی سی اجرا می‌شوند ملموس و یا لازم است. این تحقیق با شناسایی ضرورت به کارگیری OSM در صنعت ساخت‌وساز است که در صورت اجرای این فرآیند سبب به موفقیت رسیدن پروژه در زمان مقرر و هزینه تعریف شده می‌شود. در این مقاله به بررسی این تکنیک‌ها، فواید بهره‌برای این سیستم مدیریتی صنعتی و شرح اصول و مفاهیم موجود در به کارگیری روش OSM می‌پردازد که خود باعث اجرای پروژه در شروع و پایان مشخصی چه‌بسا کمتر از برنامه زمان‌بندی اولیه و کمترین مصرف هزینه می‌باشد (مهناز ایزی، 1395). سازه‌های پیش‌ساخته بتنی یکی از روش‌های مناسب برای احداث سریع واحدهای مسکونی به شمار می‌رود. این روش می‌تواند امکان ساخت پل و تعداد زیادی واحد مسکونی را در مدت‌زمان کوتاهی فراهم کند که به گواهی آمار صنعت ساختمان از دید سرمایه و تعداد نیروی انسانی شاغل در آن بزرگ‌ترین صنعت در کشور ما هست و فرآورده‌های نوین صنعت ساختمان می‌تواند بسیاری از مشکلات این صنعت را کاهش دهند.

کلمات کلیدی: تولید خارج از کارگاه، عملیات ساختمانی، ساخت‌وساز پیش‌ساخته، مدیریت ریسک،

متدولوژی

## هنر و تاکتیکهای مذاکره در دعوای قراردادهای ساخت

CS16 00610078

محمود ذوقی

چکیده:

مذاکره یکی از راه حل های حل اختلافات قراردادهای ساختمانی است که در حین ساخت، پروژه با آن روبرو است. پیش بینی تمامی مسائل و جزئیات احتمالی در تنظیم قرارداد ساختمانی ممکن نیست و هرچقدر هم که کامل و جامع یک قرارداد نوشته شده باشد باز هم جلوگیری از بروز اختلافات اجتناب ناپذیر است. بنابراین قطعاً در حین ساخت طرح ادعا از سمت هریک از طرفین قرارداد صورت خواهد پذیرفت. برای حل این اختلافات راه حل های گوناگونی وجود دارد. در این مقاله با مرور بر ادبیات 3 مقاله به بررسی روش مذاکره، که یکی از روش های حل این اختلافات است پرداخته شده و تاکتیک های مذاکره و خصوصیات مذاکره کنندگان را مورد بررسی قرار گرفته شده است. در پایان بهترین روش برای حل و فصل اختلافات ساخت روش «مذاکره» ذکر گردیده است. «اخیر» به عنوان اصلی ترین فاکتور اختلافات، تاکتیک «پیشرفت پویا» تطبیق پذیرترین تاکتیک و تاکتیک های «پیشرفت قابل ملاحظه» و «شفاف سازی موقعیت» مؤثرترین خروجی های مذاکرات معرفی گردیده اند.

کلمات کلیدی: مدیریت ساخت، اختلافات قراردادی، مذاکره، قرارداد، مذاکره کننده

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بهره گیری از مدل سازی اطلاعات ساختمان در تحویل یکپارچه

پروژه های ساختمانی

CS16 00600063

ریحانه برش نورد آجی پیشه

چکیده

در سالهای اخیر، تکنولوژیهای جدید نویدبخش کارآمدی و بهره وری بیشتر در صنایع مختلف بوده است. با توجه به پیچیدگی های روز افزون پروژه های ساختمانی نیاز به رویکردهای نوین مدیریتی جهت همسو نمودن عملکرد بهینه تمام ذینفعان افزایش یافته است. رویکرد تحویل یکپارچه پروژه (IPD) با بهره گیری از فناوری مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) به عنوان پایگاه اطلاعاتی هوشمند و تسهیل کننده ارتباطات در پروژه گامی بلند در این راستا محسوب می شود. در این پژوهش سعی شده ضمن تعریف اجمالی تحویل یکپارچه پروژه (IPD)، مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)، مزایا و کاربرد هر یک به تنهایی، به رویکرد تلفیق و بهره گیری از مدل سازی اطلاعات ساختمان در تحویل یکپارچه پروژه های ساختمانی پرداخته شود.

واژه های کلیدی: پروژه های ساختمانی (AEC)، تحویل یکپارچه پروژه (IPD)، مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی و طبقه بندی علل تاخیر در پروژه های ساخت و ساز و ارائه

راهکار (مطالعه موردی: شرکت مخابرات ایران)

03200271 16CS

علیرضا لریک، عبدالرسول تلوری، علی امین

چکیده

امروزه بخش عمده سرمایه هر کشور، به خصوص کشور های در حال توسعه به پروژه های عمرانی و زیر بنایی آن کشور اختصاص دارد، و یکی از عوامل رشد و توسعه اقتصادی هر جامعه موفقیت در اجرای پروژه های عمرانی آن کشور محسوب میشود. اصلی ترین مشکل پروژه های عمرانی تاخیر و عوامل ایجاد این تاخیر در فازهای مختلف و در نهایت اتمام کار پروژه میباشد. شرکت مخابرات ایران نیز به عنوان شرکتی که در انجام بسیاری از پروژه های عمرانی بزرگ و یا کوچک فعالیت چشم گیری در سطح کشور دارد نیز از این امر مستثنی نیست. جامعه آماری مورد پرسش کلیه ی کارفرمایان حاضر در شهرستانهای ایران و در گیر در بخش های مختلف پروژه های عمرانی شرکت مخابرات ایران می باشند. اطلاعات مورد نظر توسط یک پرسش نامه محقق ساخته 45 سوالی در 4 حیطه عوامل اقتصادی، عوامل مدیریتی، عوامل بومی و محیطی و سایر عوامل گرد آوری شده است. نتایج نشان می دهد که با توجه به مقدار آزمون مربع کای (49/013) و همچنین سطح معناداری (0/000)، تفاوت بین تفاوت بین رتبه مولفه ها معنادار می باشد. در نهایت مشخص شد میان مولفه های تحقیق، مولفه عوامل اقتصادی (با میانگین رتبه 3/88) در رتبه اول، مولفه عوامل بومی (با میانگین رتبه 2/16) در رتبه دوم، مولفه عوامل مدیریتی (با میانگین رتبه 2/06) در رتبه سوم و مولفه سایر عوامل (با میانگین رتبه 1/91) در رتبه آخر قرار دارد.

واژه های کلیدی: تاخیر، پروژه های ساخت و ساز، طبقه بندی علل تاخیر، شرکت مخابرات ایران

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ضایعات ساختمانی در راستای توسعه پایدار (مطالعه سیستم های

خارج کشور و بررسی آن در داخل کشور)

CS16 00560066

علیرضا بخشی

دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند

چکیده

توجه به محیط زیست و حفظ سلامتی انسان و کلیه ی موجودات کره ی زمین یکی از اصول اساسی در بقای حیات آنها و استفاده از مواهب خدادادی است ، که به وفور در اختیار ما قرار گرفته است. کنترل آلودگیهای محیط از جمله مواد زائد جامد بخش مهمی از این وظیفه را تشکیل میدهد که با توجه به اصول و موازین بهداشتی و اقتصادی جایگاه ویژه ای را در علوم و فنون جدید به خود اختصاص داده است. مساله مدیریت مواد زائد ساختمانی مساله مهمی است که امروزه در اکثر کشورهای پیشرفته به آن پرداخته میشود . در کشور ما نیز با توجه به مسائل مهمی نظیر تحقق اهداف توسعه پایدار ، حجم تولیدی این مواد ، تکمیل ظرفیت محل های دفن ، حفظ محیط زیست ، افزایش بیش از حد بهره برداری از منابع طبیعی ، حفظ سلامت موجودات ، اقتصاد و اشتغال اهمیت و پرداختن به این موضوع بیش از پیش احساس میشود که نیازمند یک سرمایه گذاری و برنامه ریزی دقیق است . در این تحقیق بازایافت ضایعات و تمهیدات کشورهای مختلف در این امر و امکان اجرای آن در داخل کشور بررسی شده است . هدف این تحقیق بررسی اهمیت این موضوع و مطالعه بر روی عملکرد کشورهای توسعه یافته در این زمینه و ارائه راهکاری برای اجرای این امر در داخل کشور است . نتیجه این تحقیق ارائه یک راهکار و سیستمی است که میتوان به کمک آن این امر را تحقق بخشید و به اهداف ذکر شده در بالا دست یافت .

کلمات کلیدی : ضایعات و نخاله های ساختمانی ، بازیافت ، مدیریت پسماند ، مواد زائد جامد

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ضایعات ساختمانی در راستای توسعه پایدار (مطالعه سیستم های

خارج کشور و بررسی آن در داخل کشور)

CS16 00560066

علیرضا بخشی

دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند

چکیده

توجه به محیط زیست و حفظ سلامتی انسان و کلیه ی موجودات کره ی زمین یکی از اصول اساسی در بقای حیات آنها و استفاده از مواهب خدادادی است ، که به وفور در اختیار ما قرار گرفته است. کنترل آلودگیهای محیط از جمله مواد زائد جامد بخش مهمی از این وظیفه را تشکیل میدهد که با توجه به اصول و موازین بهداشتی و اقتصادی جایگاه ویژه ای را در علوم و فنون جدید به خود اختصاص داده است. مساله مدیریت مواد زائد ساختمانی مساله مهمی است که امروزه در اکثر کشورهای پیشرفته به آن پرداخته میشود . در کشور ما نیز با توجه به مسائل مهمی نظیر تحقق اهداف توسعه پایدار ، حجم تولیدی این مواد ، تکمیل ظرفیت محل های دفن ، حفظ محیط زیست ، افزایش بیش از حد بهره برداری از منابع طبیعی ، حفظ سلامت موجودات ، اقتصاد و اشتغال اهمیت و پرداختن به این موضوع بیش از پیش احساس میشود که نیازمند یک سرمایه گذاری و برنامه ریزی دقیق است . در این تحقیق بازیافت ضایعات و تمهیدات کشورهای مختلف در این امر و امکان اجرای آن در داخل کشور بررسی شده است . هدف این تحقیق بررسی اهمیت این موضوع و مطالعه بر روی عملکرد کشورهای توسعه یافته در این زمینه و ارائه راهکاری برای اجرای این امر در داخل کشور است . نتیجه این تحقیق ارائه یک راهکار و سیستمی است که میتواند به کمک آن این امر را تحقق بخشید و به اهداف ذکر شده در بالا دست یافت .

کلمات کلیدی : ضایعات و نخاله های ساختمانی ، بازیافت ، مدیریت پسماند ، مواد زائد جامد

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی اثر شیشه های ضایعاتی خرد شده در بتن و تعیین مقاومت فشاری

بتن

CS16 01120099

علی عزالدین

چکیده

در حال حاضر مدیریت زباله های صنعتی و ساختمانی به یک موضوع بسیار مهم در جامعه رو به رشد امروزی تبدیل شده است. شیشه یکی از این مواد است که در صورت بازیافت آن، اولاً در استفاده از مواد خام تولید شیشه صرفه جویی می گردد، ثانیاً به صرفه جویی در مصرف انرژی منجر می شود. شیشه ضایعاتی می تواند به صورت درشت دانه، ریزدانه و یا پودر شیشه در بتن استفاده شود که وجود شیشه ضایعاتی به عنوان ریزدانه و درشت دانه می تواند باعث ایجاد واکنش ASR و وجود پودر شیشه در بتن می تواند اثر ASR را کاهش دهد. این مقاله بر اساس مطالعات و آزمایشات محققان پیشین و به دنبال شناسایی اثر شیشه خرد شده ضایعاتی به عنوان جایگزین درصدی از ریزدانه در بتن و تعیین مقاومت فشاری آن تدوین شده است. نتایج بدست آمده نشان می دهد درصد جایگزینی بهینه شیشه خرد شده ضایعاتی به عنوان ریزدانه در طرح اختلاط بتن تا 30 درصد می باشد. و در نسبت بیش از 30 درصد شیشه خرد شده ضایعاتی ضربه منفی شدیدی به مقاومت فشاری وارد میکند.

واژه های کلیدی: بتن، شیشه، سنگدانه، واکنش سیلیسی قلیایی (ASR)، مقاومت فشاری

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

رویکرد یکپارچه نسبت به استفاده از تکنولوژی BIM در فازهای طراحی

، ساخت و بهره برداری

CS16 01140193

آریا قاسمی

چکیده

در مدل سازی ساختمان با تکنولوژی BIM، علاوه بر هندهسه اجزای ساختمان، اطلاعات گوناگون مختلف با هر جزء نیز به مدل نهایی افزوده می شوند. کار با کارفرمایان، تامین کنندگان و پیمانکاران متعدد طراحان را ملزم به اعمال تغییرات کلی یا جزئی و به روز رسانی مدارک، صورت جلسات، روش های اجرا و نقشه های مرتبط می کند. با بزرگتر و پیچیده تر شدن فازهای مختلف چرخه یک پروژه ها (Life Cycle)، این امر تبدیل به چالشی میشود که سبب شده در سال های اخیر متخصصین به مدل سازی اطلاعات ساختمان و یکپارچه کردن مدل های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی، الکتریکی و لوله کشی ساختمان روی آورند.

واژه های کلیدی: تکنولوژی یکپارچه اطلاعات، مدلسازی اطلاعات ساختمان، صنعت ساختمان، فازهای پروژه، چرخه حیات پروژه



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

استانداردهای مدل سازی اطلاعات ساختمان ، مروری بر روند جهانی

CS16 01170327

رضاکریم پور ، جواد مجروحی سردرود

چکیده :

مدل سازی اطلاعات ساختمان ( Building Information Modeling ) تحولی نوپا و شگرف ، جاری در صنعت ساختمان است ، این انقلاب به مثابه روندی نوین ، تکنولوژیی نوظهور و ابزاری قدرتمند می تواند صنعت ساختمان را متحول نموده و موجب مصرف بهینه منابع انسانی ، مالی و زمانی در پروژه ها و حصول نتیجه با کیفیت مد نظر شود . بدیهی است هر روندی نیازمند رهنمونی برای گذر ، هر تکنولوژیی نیازمند روش پیاده سازی و هر وسیله ای نیازمند تعیین چارچوب ها و آموزش نحوه استفاده است تا بتوان بوسیله آنها واقعیت را بر مفروضات و ایده های اولیه منطبق نمود ، بدیهی است مدل سازی اطلاعات ساختمان نیز از این قاعده مستثنی نبوده و نیازمند راهنما ها ، دستور العمل ها ، آیین نامه ها و استانداردهایی به منظور تعریف ، انجام مراحل و استقرار مفید و کامل خواهد بود . در این راستا کشورهای مختلف جهان به فراخور وضعیت و ساختارهای عملیاتی و اجرایی خود هریک در سطحی اقدام به تبیین ، تهیه ، تدوین و ابلاغ یکی یا چند مورد از این موارد نموده اند . در این تحقیق به منظور آگاهی از تجربیات و اقدامات سایر کشورهای پیشرو در خصوص مدل سازی اطلاعات ساختمان ، اهم اقدامات انجام شده و مجموعه های منتشر شده که تاثیر کلیدی بر کارکرد جهانی این ساختار داشته اند جمع آوری و مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته است تا بتوان در پیشنهاد نقشه ی راه برای ایران که در ابتدای این مسیر قرار دارد از آن بهره برداری نمود .

واژه های کلیدی :

مدل سازی اطلاعات ساختمان ( BIM ) ، استاندارد های ( BIM ) ، آیین نامه های ( BIM ) ، استراتژی

های ( BIM )

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی عوامل و معیارهای موفقیت در پروژه های صنعت ساخت

CS16 01240103

ملیکا عسکری

چکیده:

صنعت ساخت یکی از عوامل مهم در پیشرفت اقتصاد و افزایش رفاه مردم کشور ایران است. تکمیل و تحویل به موقع و مورد پذیرش بودن پروژه های این صنعت از سوی مردم که از ذی نفعان اصلی هستند، گامی به سوی پیشرفت محسوب می شود. ارضای نیاز ذی نفعان در گرو موفقیت آمیز بودن پروژه ها می باشد. مطالعات در این حوزه حاکی از این است که علاوه بر زمان، هزینه و کیفیت که از عوامل سنتی موفقیت پروژه است، عوامل دیگری مانند برنامه ریزی، مطالعات و منابع انسانی در موفقیت پروژه ها نقش اساسی دارند. توجه مسئولان و مدیران به این عوامل و به کارگیری آنها در پروژه ها شانس موفقیت را افزایش داده و از شکست پروژه ها جلوگیری می کند.

کلمات کلیدی: صنعت ساخت، موفقیت پروژه، عوامل موفقیت، معیارهای موفقیت.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی روش‌های مدیریت ایمن سازی و پیشگیری از فاجعه برای حفاری تونل‌های شهری و فضاهای زیر

زمینی

CS16 01390107

محمد علی نصرتی

چکیده

در این مقاله به بررسی ریسک‌هایی که در پروژه‌های مختلف زیر زمینی اتفاق افتاده است پرداخته خواهد شد و روش‌های جلوگیری و کنترل این چنین ریسک‌ها، مدل کردن شرایط محیطی خاص با نرم افزارهای المان محدود Ansys و Matlab برای پروژه‌های بزرگ که در بحث موقعیت و هزینه‌ها پرداخته شده است و همچنین به بحث انحراف از معیار ماشین آلات حفاری و کنترل آن، و در انتها به بحث هماهنگی با سازمان‌های اطباء حریق و سازمان‌های مورد نیاز، ورود و خروج پرسنل که در عمق زیاد کار می‌کنند، همچنین برق رسانی، رعایت ایمنی کلیه پرسنل، بحث روانشناسی نور پردازی در هنگام استفاده از ژنراتورهای کمکی که در هنگام قطعی برق، رنگ لامپ‌ها تغییر می‌کند و بر روی پرسنل تأثیر به سزایی در حالات روحی می‌گذارد.

واژه‌های کلیدی: مدیریت و کنترل ایمنی، مدیریت ریسک، ساخت تونل، تحلیل عددی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

تأثیر رسانه های اجتماعی بر کسب و کار

CS16 01940285

شهرام صادقی لاغره

چکیده

ورود به عصر اطلاعات و ارتباطات در جامعه ی امروزی، مستلزم شناخت ویژگی های آن است. انقلاب ارتباطات و اطلاعات، به سرعت اقتصاد، فرهنگ و سیاست جهان را دستخوش دگرگونی کرده است و جهان را عملاً به یک دهکده جهانی تبدیل می کند. یکی از این قابلیت ها و امکانات که رویکرد تعاملی و ارتباط دوسویه مجازی را برای کاربران فراهم می نماید شبکه های اجتماعی وب است که میزان استفاده کنندگان از آن ها روز به روز در حال افزایش است. اثر متقابل این شبکه ها با تحت تاثیر قرار دادن محیط های کسب و کار، شبکه های گسترده تری را برای کارکنان و سایر شرکا تولید می کند. از دیدگاه کسب و کار، تاثیر رسانه اجتماعی بر فعالیت های سازمان ها عمیق و جدی است و می تواند در سطوح مدیریتی، بازاریابی و تکنولوژی اطلاعات و ارتباطات قرار گیرد. به طوری که ارتباط مجازی که وابسته به انتقال اطلاعات و تولید خروجی مثبت شبکه است، ظرفیت اطلاعاتی سازمان را به همراه پیامدهای اخلاقی و اجتماعی افزایش می دهد. در این مقاله به طور خلاصه تاثیر رسانه های اجتماعی بر کسب و کار پرداخته می شود.

واژه های کلیدی

رسانه اجتماعی، وب، ارتباط و همکاری، اینترنت و ICT

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

نگاهی به ریسک های پروژه های ساخت

CS16 02050237

مهدی یحیی زاده، هرمز فامیلی، احسان اثنی عشری.

چکیده

پروژه های صنعت ساخت به دلیل پیچیدگی عملیات، تعداد زیاد پیمانکاران جزء، مشاوران، کارفرمایان و بهره برداران و تنوع فکر و نیازهایشان، عملیات ساخت رو با مشکل مواجه کرده و ریسک های پروژه را افزایش می دهد. کاهش ریسک های موجود پروژه ها به تکمیل و تحویل آنها کمک شایانی می کند. ادبیات موجود در این زمینه حاکی از این است که پژوهش های انجام شده اکثرا به طور مطالعه موردی انجام شده است. این مقاله تعدادی از این پژوهش ها را بررسی کرده و ریسک های پروژه های صنعت ساخت را به چهار دسته ریسک های مالی، زمانی، کیفی و خارجی تقسیم کرده است.

واژه های کلیدی: ریسک مالی، ریسک زمانی، ریسک کیفی، ریسک خارجی، صنعت ساخت.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

افزایش بهره وری نیروی انسانی

CS16 02190141

بهمن زمانی

چکیده

امروزه بدون تردید دردنیای رقابتی، بهره وری به چالش مهم برای صنعت ساخت و ساز تبدیل گردیده و هدف آنها پیدا کردن راهکاری برای افزایش برتری نسبت به رقبا است. شناخت درست کارگران و مشخص کردن نیازهای آنها و درخواست هایشان مدیران را قادر خواهد ساخت تا تاثیرگذاری بر کارگران را بالا ببرند. آنچه مهم است نقش اصلی رادر بهبود بهره وری، عامل انسانی برعهده دارد و مدیران وظیفه دارند با شناخت عوامل موثر درافزایش بهره وری کارکنان و استراتژی هایی در جهت استفاده ی موثر و کارآمد کارکنان برنامه ریزی های لازم را انجام دهند. انگیزش یکی از مهم ترین دلایل بهبود بهره وری می باشد. عوامل تاثیرگذار در بهره وری میتوان به سرپرستی ناکارآمد، مدیریت نادرست، نداشتن مهارت، روابط ضعیف، نبود تعامل، شرایط آب و هوایی، آموزش، تشویق و... نام برد. در این مقاله به صورت خلاصه به موضوع بهره وری نیروی انسانی و عوامل موثر بر آن پرداخته شده است.

واژه های کلیدی: افزایش بهره وری، بهره وری، مدیریت بهره وری، نیروی انسانی

تحلیل عملکردی بتن اصلاح شده با الیاف فولادی حاصل از بازیافت

لاستیک خودرو

cs16 02220242

حسن رضایی مطلق

چکیده

بتن مسلح با الیاف فولادی به منظور بهبود بخشیدن به خواص بتن، کاربرد وسیعی را در سازه های بتنی و بتن مسلح پیدا کرده است. دلیل این کاربرد گسترده مزایای بیشمار فنی و اقتصادی در استفاده از الیاف فولادی در جسم بتن می باشد. با توجه به این مزایای مهم در خواص بتن، تولید و کاربرد الیاف فولادی در کشورهای صنعتی جهان از طیف وسیعی برخوردار شده است، بطوریکه در حال حاضر انواع الیاف فولادی با مشخصات فنی و کاربری های گوناگون بطور صنعتی تولید انبوه میگردد. یکی از این الیاف می تواند الیاف فولادی داخل تابرهای فرسوده خودروها باشد و رفتار آن را در بتن میتوان با آزمایشات مقاومت فشاری، کششی و خمشی مورد مطالعه قرار داد. این الیاف هم کمکی به محیط زیست می باشد و هم می توان وجود این الیاف را در بتن به عنوان الیافی جدید مورد مطالعه قرار داد. قیمت این نوع الیاف نیز بسیار پایین تر از سایر الیاف (پلی پروپیلن، الیاف فولادی کم کربن، شیشه و...) می باشد. زیرا برای تهیه آن، ماده اصلی تابرهای فرسوده می باشد و قیمت این تابرها بسیار پایین بوده و حتی تابرهای فرسوده خودروهای سواری را میتوان بصورت رایگان تهیه کرد. پیشبینی می شود استفاده از این نوع الیاف میتواند به کنترل ترک ها و میزان نفوذپذیری بتن کمک کند.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

فواید و مشکلات پیاده سازی مدل سازی اطلاعات ساختمان در صنعت

ساخت و ساز

CS16 02360090

مصطفی بدایقی، اعظم کشاورز حدادها، سیامک حاجی یخچالی

چکیده

جهت افزایش کیفیت، کاهش زمان و در نتیجه کاهش هزینه مد نظر مهندسين ساخت و ذینفعان در پروژه ها، همواره روشهای نوین اجرای پروژه های ساخت و ساز بوده است. از پیشرفت های اخیر در زمینه مدیریت ساخت، معرفی تکنولوژی مدل سازی اطلاعات ساختمان میباشد که در دنیای امروز و با پیشرفت های حاصل در زمینه ی معماری دیجیتال، پیش ساخته سازی و انواع بهینه سازی در طراحی ساختمانها، شاهد استفاده روز افزون سیستم مدل سازی اطلاعات ساختمان در پروژه های صنعت ساخت و ساز هستیم. مدل سازی اطلاعات ساختمان در واقع یک مدل چند بعدی شبیه سازی شده مربوط به هندسه ساختمان، اطلاعات جغرافیایی، مقدار و خواص تمامی اجزای ساختمان و ارتباط هوشمند آنها با یکدیگر است با توجه به این امر که این متدولوژی مزایای زیادی را به همراه دارد، با مشکلاتی نیز جهت پیاده سازی و اجرا روبرو است، لذا در پژوهش حاضر به فواید و چالش ها و مشکلات پیش رو در راستای استفاده از متدولوژی مدل سازی اطلاعات ساختمان، در پروژه های صنعت ساخت و ساز پرداخته می شود.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، فواید، چالش ها و مشکلات مدل سازی اطلاعات ساختمان،

صنعت ساخت و ساز



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

رهبری و مدیریت ساخت در توسعه پایدار

CS16 02590143

شایان اصلانی

چکیده

صنعت ساخت و ساز نقش مهمی در ایجاد تغییرات توسعه پایدار در دنیا ایفا می کند. از دیدگاه نظری، این مطالعه ویژگی های رهبری تحول آفرین و قابلیت های رهبری را به عنوان ساختار های انعکاسی و سلسله مراتبی در نظر می گیرد که ترکیبی از ده مولفه و جزء است. ظرفیت های رهبری علاوه بر ویژگی های رهبری تحول آفرین مدیران پروژه به عنوان ساختار های انعکاسی درجه دوم، یک اثر مستقیم را بر روی معیار های موفقیت برای ساخت و ساز های پایدار تجربه می کند. به علاوه نتایج نشان می دهد که ظرفیت فکری مدیران پروژه نقش مهمی در دستاورد های ساختمان پایدار ایفا می کند.

کلمات کلیدی: ظرفیت رهبری، مدیر پروژه، رهبری تحول آفرین، ساخت و ساز

## بررسی اثر انعکاس گری تیمی بر توانمندسازی منابع انسانی

CS16 00160314

سید رضا غفوری ارمکی، احسان اثنی عشری

چکیده

یافتن راه‌حل‌های خلاق و جدید برای مسائل پیچیده؛ هر روز دشوارتر می‌شود. افراد و بخش‌های سازمان‌ها دیگر به تنهایی قادر به حل مشکلات پیش رو نیستند. ضرورت تشکیل تیم‌ها و کارگروهی در سازمان‌ها، اهمیت مطالعه بر روی مقوله کار تیمی را آشکار می‌سازد. یکی از مهم‌ترین الگوها، مدل تاکمن می‌باشد که توسعه تیم را توصیف کرده است. در این بین انعکاس گری تیمی به عنوان واکنش آگاهانه تیم به وظایف، از عوامل مهم در اثربخشی تیم‌های کاری محسوب می‌شود؛ زیرا شامل مجموعه رفتارهایی است که سبب یادگیری از اشتباهات گذشته و بهبود عملکرد تیم می‌شوند؛ هدف پژوهش حاضر نشان دادن نقش کلیدی انعکاس گری تیمی بر توانمندسازی نیروی انسانی است چرا که مهمترین و حیاتی‌ترین دارایی هر سازمان، نیروی انسانی آن سازمان، و کیفیت و توانمندی نیروی انسانی، مهمترین عامل بقا و حیات سازمان است. توانمندسازی کارکنان، محوریت‌ترین تلاش مدیران در نوآفرینی، تمرکززدایی و حذف دیوانسالاری در سازمانها است؛ پژوهش‌های پیشین در زمینه رابطه انعکاس گری و یادگیری تیمی، نشان می‌دهد که انعکاس گری (به‌ویژه در تیم‌هایی با عملکرد ضعیف) سبب می‌شود پایگاه دانش تیم تغییر کند و تیم شیوه‌های جدیدی برای عملکرد بهتر در پیش گیرد. بنابراین انعکاس گری می‌تواند به عنوان شیوه‌ای برای اصلاح فرآیندهای کاری از طریق ایجاد یادگیری (از اشتباهات) به بهبود عملکرد تیمی منجر شود. یافته‌ها نشان می‌دهند که اهمیت انعکاس گری در تیمهای کاری تا حدودی درک شده است و فرآیندهای تیمی (یادگیری تیمی و انعکاس گری تیمی) در بهبود عملکرد تیمی، که غالباً در محیطی با عدم اطمینان فعالیت میکنند، موثر هستند در واقع، به دلیل این که انرژی و زمان زیادی برای انعکاس گری کار نیاز است، بهتر است در شرایطی انجام شود که برای سازمان سودمند است.

واژه‌های کلیدی: انعکاس گری تیمی، توانمندسازی منابع انسانی، عملکرد تیمی، یادگیری تیمی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت دعاوی و شناخت علل عمده ادعاها در پروژه‌های عمرانی

CS16 00810079

احمدرضا سلمانی

چکیده

به نظر می‌رسد که امروزه صنعت ساخت با چالش مهمی با نام ادعا مواجه است که می‌تواند آسیبی جدی به روند ساخت یک پروژه وارد سازد. ادعا در لغت به معنی خواستن، نزاع و دادخواهی است و در اصطلاح حقوقی عملی برای گرفتن حقی که مورد تجاوز واقع شده به کار می‌رود. به طور کلی می‌توان بیان کرد که هر عاملی که سبب بروز اختلال در تعهدات مندرج در قرارداد شود ادعا محسوب می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد مدیریت دعاوی عمری به درازای قراردادها دارد. شاید حتی در ساده‌ترین و پیش پا افتاده‌ترین قراردادها نیز امکان طرح دعوی و بروز ادعاهایی از سوی طرفین وجود داشته باشد. براین اساس یافتن راهکارهایی جهت پیشگیری و حل این اختلافات امری ضروری است اگرچه نمی‌توان احتمال بروز ادعاها را از میان برد، اما می‌توان با مدیریت صحیح آن را کاهش داد تا پروژه کمترین آسیب را ببیند. هدف از انجام این مقاله بررسی عوامل ادعاهای مالی پیمانکار می‌باشد و سعی شده است که در انتها راهکارهایی برای کاهش حجم دعاوی در پروژه‌های صنعت ساخت پیشنهاد شود که از این موارد می‌توان به برگزاری جلسات شفاف‌سازی قرارداد در ابتدای پروژه استقرار یک نظام کارآمد برای مستندسازی کلیه فعالیت‌های پروژه از ابتدا تا پایان، افزودن بندی در قرارداد برای محدود کردن زمان مجاز طرح دعاوی از سوی طرفین، گزارش‌گیری و اطلاع از کارهای انجام شده و در پیش روی پیمانکار، دقت در انتخاب پیمانکار و احراز صلاحیت او برای انجام کار اشاره کرد.

واژه‌های کلیدی: مدیریت پروژه، ادعا، ادعای پیمانکار، اختلافات، مذاکره.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی علل عدم تمایل کارکنان پروژه به رعایت مسائل ایمنی در

پروژه‌های عمرانی ایران

CS16 01900205

بهنود برمایه ور ، اسماء زارع پور

چکیده

امروزه وسعت یافتن طرح‌ها و پروژه‌ها که در گرومدد گرفتن از نیروی انسانی است که مسئله ایمنی کارکنان را امری ضروری برای توسعه پروژه‌های عمرانی می‌سازد. از آنجایی که ایجاد و تقویت رفتارهای ایمنی در کارکنان پروژه‌ها لازمه شناسایی و تقویت عوامل مؤثر بر رفتار ایمن سازمانی کارکنان است. لذا اهداف این تحقیق شناسایی عوامل و فاکتورهای عدم تمایل کارکنان پروژه به رعایت مسائل ایمنی، بررسی و اولویت‌بندی عوامل و فاکتورهای شناسایی عدم تمایل کارکنان پروژه که به رعایت مسائل ایمنی، منجر می‌شود خواهد بود، در تحقیقات گذشته مشاهده می‌شود، رعایت ایمنی کارکنان موردبررسی قرار گرفته ولی تا به حال علل عدم تمایل کارکنان به مسائل ایمنی بررسی نشده است. روش این تحقیق به صورت کمی می‌باشد بدین ترتیب که ابتدا پرسشنامه‌های تهیه شده با توجه به مرور ادبیات بین ۲۰۰ فعال عرصه ایمنی با حداقل ۵ سال سابقه و دارای پروانه اشتغال به کار توزیع شده و داده‌های این پرسشنامه‌ها با استفاده از نرم‌افزار SPSS تحلیل گردید که نتایج حاصل از آن را می‌توان به صورت خلاصه بدین صورت بیان نمود که عوامل تعهد مدیریت برای ایمنی، مدیریت و نظارت ایمنی، نگرش شخصی افراد نسبت به ایمنی و میزان آگاهی درباره ایمنی و سپس عوامل ایمنی در محل کار، شرایط فیزیکی ناایمن و رفتار ناایمن بر ایمنی کارکنان تأثیر گذاشته بنا بر تحلیل انجام شده یافته‌های ما در مورد عوامل جو ایمنی کارفرما، شرایط اجتماعی و عوامل بازدارنده که در مرور ادبیات یافت شده بود تأثیر بسزایی در رفتار ایمنی کارکنان نداشته است که این مورد می‌تواند ناشی از خصوصیات جامعه آماری و فرهنگی صنعت ساخت در ایران باشد.

واژه‌های کلیدی: پروژه‌های عمرانی، ایمنی، کارکنان، حوادث، کار

---

اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

---

چکیده مقالات

(پذیرش پوستر)

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

انگیزش منابع انسانی کارکنان

Cs16 00420164

علیرضا کبیری رهنی

چکیده

افزایش در ساعات کار هر کارمند به قیمت رضایت از زندگی حاصل می شود و تفاوت در مالیات برای درآمد بر کار نمی تواند تفاوت های موجود را در تخصیص زمان توجیه کند. وقتی که رضایت از زندگی در نظر گرفته شود، فرضیه مطالعات اقتصادی نئوکلاسیک قبلی در تعیین پاسخ ساعات بازاری به افزایش مالیات، بی اهمیت خواهند بود. یک رابطه منفی بین ساعات کاری در کشورها و رضایت از زندگی مشاهده شد. در کشور های با بیشترین ساعات کاری اوقات فراغت به ثروت ترجیح داده می شود و در کشور های با کم ترین ساعات کاری، ثروت به فراغت ترجیح داده می شود

کلمات کلیدی: انگیزش، مدیریت، منابع انسانی، رضایت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

رهبری و روشهای هدایت و نفوذ بر زیردستان

01400278 16CS

محمدصادق عبادی

چکیده

در صنعت ساخت، رهبری پروژه از اهمیت بسیاری برخوردار است. سبک های رهبری و هدایت همواره رو به پیشرفت بوده است. پس از بررسی و مطالعه چهار کتاب و دو مقاله به نتایجی در رابطه با رهبر و روش های نفوذ او بر کارکنان گرفته شد. سبک های استبدادی و دموکرات بزرگترین تقسیم بندی است که می توان برای روشهای رهبری انتخاب نمود. اعمال قدرت، استفاده از نقاط قوت افراد، کنترل مناسب، پاداش های به جا و ارتباط عاطفی با افراد گروه می تواند تاثیر بسزایی بر عملکرد زیردستان داشته باشد. آگاهی از انواع سبک های رهبری و استفاده در زمان و شرایط مناسب، رهبری توانا خواهد ساخت.

کلمات کلیدی: رهبری، قدرت، نفوذ، استبدادی، دموکرات

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

انرژی و محیط زیست

02620310 16CS

نیلوفر ناصحی T محسن طاهر نژاد

چکیده:

امروز مباحث زیادی پیرامون پایداری، مسائل مربوط به روشهای سبز، و کاهش میزان انرژی و نهایتاً تاثیر آن در محیط زیست وجود دارد. همچنین در هر بار از کار افتادگی سیستم ها، شاهد ضایعات و دوباره کاری های فراوان هستیم. در بسیاری از مواقع هنگام خرابی و از کار افتادگی تجهیزات تا زمان تعمیر و رفع کامل عیوب، لازم است محصول از خط تولید خارج شود. چه بر سر محصول ناقص از خط خارج شده خواهد آمد؟! این محصول یا بصورت ضایعات فرسوده دور ریخته می شود و یا بر روی آن دوباره کاری انجام می شود که در هر دو صورت نیازمند کار و هزینه مضاعف خواهد بود در هر شرایطی مقدار قابل توجهی انرژی و سرمایه هدررفته خواهیم داشت، تجهیزاتی که به شکل نادرستی نگهداری شده باشند، منجر به از کار افتادگی و در نهایت صرف تلاش و انرژی بیشتری می گردند ساده ترین راه برای کاهش از کار افتادگی های ناگهانی، اجرای سیستم نگهداری و تعمیرات به موقع است که در این مقاله به تاثیرات نت در ساختمان های سبز و تاثیر آن در محیط زیست می پردازد.

واژگان کلیدی: محیط زیست، تعمیر و نگهداری، روشهای سبز در ساختمان



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

عملیاتی سازی فرهنگ در تحقیقات مدیریت ساخت و چشم انداز هویت

اجتماعی صنعت ساخت در ایران

02710171 16CS

شایان فخریان، مهیار فخریان

چکیده

روند غالب در تحقیقات مدیریت ساخت حول و حوش اهمیت القای تدریجی فرهنگ مشارکت به منظور بهبود عملکرد کلی پروژه می گردد. بدون شک، بخش فرهنگی معادله مدیریت ساخت، اغلب داده شده فرض می شود و این موضوع منجر به ادعاهای هنجاری و بعضاً تجویزی، در خصوص نتایج فرهنگ بر حسب رفتارها و کردارهای فردی شده است. علیرغم این روند، هیچ کار عملی تاکنون برای عملیاتی سازی هدفمند یا آزمایش تاثیرات واقعی فرهنگ در این عرصه انجام نشده است. این پژوهش قصد دارد که از زاویه ای جدید به این شکاف را بپردازد. این مقاله روش جایگزینی را که در چارچوب هویت اجتماعی قرار دارد، برای عملیاتی کردن و بررسی تاثیرات فرهنگ با کمک داده های جمع آوری شده از 398 مدیر و فعال در شرکت های ساخت و ساز در کشور ارائه می دهد. نتایج پژوهش نشان می دهند که رابطه ای بین فرهنگ و رفتارهای فردی خیلی پیچیده تر از چیزی است که مربوط به تعمیم هنجاری ساده باشد. این مقاله همچنین بر نیازی مبرم به تحقیقات آینده در خصوص بکارگیری چارچوب وسیع تری برای تعریف و اندازه گیری فرهنگ در تحقیقات مدیریت ساخت تاکید دارد.

کلمات کلیدی: فرهنگ، تئوری اجتماعی، عملکرد کلی پروژه، ساخت و ساز، ایران

مدل سازی تصمیم گیری پیشنهاد/عدم پیشنهاد(مدل شبکه عصبی سیستم

پشتیبانی تصمیم)

02790287 16CS

محمد محسنی

چکیده:

بقای پیمانکاران بشدت به توانایی آنها برای مقابله موفقیت آمیز با وضعیت های مختلف مناقصه در چارچوب محدود زمانی بستگی دارد. دادن پیشنهاد در پروژه های نامناسب ممکن است به ضرر بزرگ یا صرف زمان و منابع زیادی منجر گردد که می توان در پروژه های سودآورتر سرمایه گذاری کرد. با توجه به اهمیت موضوع تحقیقات و پیمایش های زیادی پیرامون مسئله تصمیم گیری پیشنهاد/عدم پیشنهاد در مناقصه صورت گرفته است. هدف این مقاله بازنگری و تحلیلی بر روی دو مدل شبیه سازی تصمیم گیری برای پیمانکاران در رابطه با این موضوع است. عدم ارائه پیشنهاد در یک پروژه ممکن است به از دست دادن یک فرصت مناسب برای کسب سود، افزایش قدرت پیمانکاران در صنعت و ایجاد ارتباط بلندمدت با یک کارفرمای جدید منجر گردد. ارائه پیشنهاد برای یک پروژه جدید، پیشنهاددهنده را به هزینه تهیه پیشنهاد متعهد می سازد؛ بنابراین پیمانکاران در رابطه با ارائه پیشنهاد باید گزینشی عمل کنند تا بتوانند چنین هزینه هایی را کاهش دهند. در سیستم پشتیبانی تصمیم یک روش ساختارمند برای مدل سازی مسئله تصمیم پیشنهاد/عدم پیشنهاد ارائه شده است. این مدل بر تکنیک های تحلیل تصمیم مبتنی است. در این روش بر مزایای تفسیر فرایند تصمیم گیری تأکید شده است. تفسیر فرایند مزایای متعددی به همراه دارند من جمله ارتباط و مستندسازی بهتر تکنیک ها و فرضیات مربوطه. در رابطه با چگونگی تفسیر فرایند تصمیم گیری توصیه هایی ارائه شده است.

واژه های کلیدی: پیشنهاد/عدم پیشنهاد، فرایند تصمیم گیری، سیستم پشتیبانی تصمیم، مدل شبکه عصبی،

ارزیابی ارزش درمینانی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ترکیب پروژه ها: برنامه ریزی و حداقل کردن هزینه های وابسته

به برنامه ریزی

CS16 02990219

مهدیه قادری مهربانی

چکیده

آن چه مشخص است، پیشرفت مربوط به پروژه های R و D به مقدار بسیار زیادی استناد به توانایی متخصصانی می کند که به صورت کلی کمیاب و پر هزینه هستند. هدف ما گسترش دادن ارزیابی یک دیدگاه متناوبی برای برنامه ریزی منبعی است که ممکن است برای مدیریت کردن دارایی و اسناد پروژه مفید باشد. روش ما به صورت پیشرفته نقاط آزاد شونده و اجاره دهنده متخصصان فردی را تعیین می کند که در معرض حداکثر بهره وری اقتصادی را نسبت به فرصت تحمیلی را دارند. به منظور این هدف، ما از یک شبیه سازی براساس قانون حرص و طمع توزیع امکانات برتر و به علاوه مطالعه الگوریتم نزول تناسب چرخه ای استفاده کردیم. نشانه گذاری برای قابل در دسترس ساختن افراد تیم های پروژه و روش های تکراری نشان داد که برنامه ریزی و طرح ریزی کامل یک ابزار بسیار مهم برای فرایند تصمیم گیری در مدیریت کردن دارایی و اسناد پروژه می باشد.

کلمات کلیدی: اسناد و دارایی پروژه، پروژه های R&D، برنامه ریزی منابع، متخصصان فردی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

(بررسی علل تاخیرات پروژه های عمرانی با رویکرد بررسی نواقص

بخشنامه ها و دستورالعملهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

03210272 16CS

علیرضا حمیدی

چکیده

مشاوران و پیمانکاران نقش مهمی را در هر پروژه ساخت ایفا می کنند، بنابراین می توان گفت صلاحیت مشاوران و پیمانکاران مهمترین عامل قبل از اجرای هر پروژه عمرانی می باشد. مدیریت ارزیابی و انتخاب مشاوران و پیمانکاران، یکی از قسمت های اساسی فرآیند ساخت و ساز است، از آنجاییکه مشاوران و پیمانکاران از ارکان اصلی پروژه های عمرانی و عامل اصلی تبدیل منابع به محصول نهایی می باشند لذا اجرای هر پروژه نیازمند وجود یک مشاور و پیمانکار مناسب می باشد که دارای توانایی های لازم برای انجام پروژه در محدوده زمانی و با منابع پیش بینی شده و با کیفیت موردنظر باشند.

بنابراین مدیریت صحیح در ارزیابی، رتبه بندی و ارائه گواهینامه صلاحیت از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به پیمانکاران و مشاوران می تواند به نحوی موثری بر روند مناسب پیشرفت فعالیت های پروژه نقش خود را نمایان سازد.

واژه های کلیدی: مشاوران و پیمانکاران، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، صلاحیت، تاخیرات پروژه

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

طراحی برای پایداری و مروری بر ادبیات مدیریت پروژه

03220281 16CS

مهدی جوادی صدر

چکیده

فشار فزاینده بر منابع طبیعی و افزایش تجارت جهانی باعث شده اند که مسائل مربوط به پایداری تبدیل به مهم ترین نگرانی همه کسب و کارها شود. افزایش تمرکز بر روی پایداری بر روی شیوه درک، برنامه ریزی، اجرا و ارزیابی پروژه ها در همه صنایع شده است. چون تحقیقات مربوط به طراحی برای پایداری به ندرت در ادبیات مدیریت پروژه در نظر گرفته شده است، این مقاله تلاش کرده است تا نقاط تقاطع بین این دو رشته را یافته، و به بررسی پتانسیل استفاده از دانش مربوط به ادبیات مدیریت پروژه در بهبود کارایی و اثربخشی توسعه و پیاده سازی طراحی برای پایداری بپردازد.

کلمات کلیدی: طراحی برای پایداری، مدیریت پروژه، توسعه محصول، طراحی محیط زیستی

(آنالیز و بررسی روش‌های صنعتی سازی در انبوه‌سازی ساختمان در مقابله

با زلزله به روش تصمیم‌گیری چند معیار (AHP)

03230283 16CS

سیدامید شریعت پناهی

چکیده

نیاز روزافزون انسان به مسکن، پیشرفت علم و دانش را به سمت تکنولوژی‌های نوین ساخت به لحاظ افزایش سرعت ساخت، کیفیت، دوام، ایمنی، زیبایی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی رانده است. از آنجاکه استفاده از سیستم سنتی در امر ساخت جویاگی نیاز جامعه نبوده استفاده از فن‌آوری اجتناب‌ناپذیر می‌باشد. روش‌های نوینی در صنعت ساختمان مطرح است، سیستم‌های ساختمانی با پتانسیل‌های تولید صنعتی و پیش‌ساختگی می‌باشد؛ که نیازهای کمی و کیفی صنعت ساختمان‌سازی را می‌توان برآورده نماید. در این تحقیق به بررسی روش‌های مختلف صنعتی سازی و خصوصیات آن پرداخته سپس مقایسه و اولویت‌بندی معیارهای تأثیرگذار بر انتخاب روش‌های صنعتی سازی نسبت به هدف و بعد از آن اولویت‌بندی روش‌های صنعتی سازی در انبوه‌سازی ساختمان نسبت به هر یک از معیارها و در آخر نیز حالت تلفیقی معیارها با گزینه‌ها با نرم‌افزار Expert Choice به روش AHP، اولویت‌بندی روش‌های صنعتی سازی نسبت به هم مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهد گرفت. در بین 21 سیستم نوین سازه‌ای که مورد تأیید مرکز تحقیقات مسکن قرار گرفته، تعداد 8 سیستم ساخت بیشتر در کشور مورداستفاده قرار گرفته و تحقیقات مختلفی در خصوص محدودیت‌ها و مزایا و همچنین اولویت‌بندی آن‌ها نسبت به هم در شرایط مختلف و با توجه به معیارهای مختلف سنجش انجام شده است. با توجه به انبوه‌سازی‌های فراوان که با روش صنعتی قالب یکپارچه فلزی و عدم تحقیق در اولویت‌بندی آن با دیگر روش‌ها، نسبت به مقایسه آن با سه روش دیگر که به لحاظ سازه‌ای مشابه و همگی به صورت دیوار باربر بتنی می‌باشند پرداخته خواهد شد. در این مقاله اولویت‌بندی تعداد 4 گزینه از سیستم‌های ساختمانی: قالب عایق ماندگار، قالب تونلی، قالب سرخود بتنی و قالب یکپارچه فلزی، نسبت به برخی از معیارهای مهم و تأثیرگذار مورد بررسی قرار خواهد گرفت و آه‌های کلیدی: روش‌های نوین ساختمانی، صنعتی سازی ساختمان، انبوه‌سازی، تصمیم‌گیری چند معیار

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ریسک و پروژه، نحوه برخورد، شناسایی و ارزیابی انواع ریسک

در پروژه های عمرانی

02220242 16CS

سید حمید میرمحمدی

چکیده:

در دنیا سالانه مبالغ زیادی صرف بخش صنعت ساخت و ساز میشود. که گاهی بدون مطالعه و در نظر نگرفتن خیلی از موارد مهم ضرر های مالی در بر خواهد داشت. سرمایه گذاری در بخش های مختلف صنعت؛ از جمله صنعت ساختمان دارای موارد مبهم و ناشناخته فراوانی است. اینگونه موارد و عوامل که عدم قطعیت نامیده میشود گاه میتواند خسارات مالی سنگین و هنگفتی را در بر بگیرد، که در بعضی موارد با مطالعات فنی تر و پیش بینی های اولیه میتوان شدت خسارات را به حداقل رساند، میتوانند نتیجه کار را گاهی به بهتر و گاهی به بدتر از آنچه پیش بینی شده است، تغییر دهند. در گذشته مدیران با استفاده از تجربیات خود درصدی از هزینه و زمان را برای ریسک و فرصت در نظر میگرفتند اما امروزه روشهایی جهت بررسی دقیق تر موارد ناشناخته وجود دارد. با وجود رشته های مهندسی چون مدیریت ساخت میتوان با مدیریت ریسک مطالعه دقیق تری به موضوع ریسک کرد و میتوان از بروز عوامل ناشناخته و بررسی نشده، و از بوجود آمدن هزینه های هنگفت جلوگیری کرد و گاهی آن را به فرصت تبدیل کرد. در موضوع تامین مالی پروژه، ریسک هر عاملی است که جریان نقدینگی را تحت تاثیر قرار دهد. بطور کلی مدیریت ریسک در پروژه ها، شامل فرآیند های هستند که به آن خواهیم پرداخت.

واژه های کلیدی: مدیریت ریسک، ارزیابی ریسک، عوامل بوجود آورنده ریسک، انواع ریسک در ساخت

و ساز

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بتن سبز، حفاظت از محیط‌زیست و بررسی طرح اختلاط بهینه

01500121 16CS

میلاد درودی

چکیده

پایداری محیط‌زیست به چگونگی استفاده از منابع، معادن و تکنولوژی بستگی دارد. بتن به‌عنوان یکی از پر مصرف‌ترین مصالح ساختمانی است که ساخت آن مضرات زیادی برای محیط‌زیست به همراه دارد. بتن پتانسیل انجام فعالیت‌های تحقیقی به‌منظور افزایش سازگاری با محیط‌زیست را داراست. از جمله فعالیت‌هایی که می‌تواند منجر به کاهش تولید آلاینده‌گی‌ها با حفظ مقاومت شود، کاهش مصرف سیمان، استفاده از مواد جایگزین و صرفه‌جویی در مصرف آب است که از مهم‌ترین عوامل برای افزایش سازگاری بتن با محیط‌زیست هستند.

کلمات کلیدی: بتن، سیمان، محیط‌زیست، بتن سبز



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

فرهنگ سازمانی و اهمیت آموزش میان فرهنگی

CS16 01660117

علی افسردلیز

چکیده

با توجه به اینکه امروزه، سطح تعاملات بین انسان‌ها به فراتر از منطقه‌ی زندگی گسترش یافته است و افراد با فرهنگ، آداب و رسوم متفاوت با یکدیگر در تماس هستند، لزوم شناخت فرهنگ‌ها و نحوه‌ی به کارگیری آن‌ها در یک سازمان، همچنین آموزش نحوه برخورد با فرهنگ‌های مختلف، برای موفقیت سازمان‌ها و افراد، در مواجهه با سایر فرهنگ‌ها بسیار ضروری به نظر می‌رسد، چرا که عدم شناخت از فرهنگ، عقاید و ارزش‌های دیگران که در تعامل سازنده با آنها باشیم، منجر به ایجاد سوء تفاهم و شکست در روابط با آنها خواهد گردید. لذا شناخت فرهنگ سازمانی و ارائه راه کار جهت از بین بردن این سوء تفاهم‌ها در برخورد میان دو فرهنگ امری ضروری و غیر قابل اجتناب می باشد و ضامن موفقیت یا شکست سازمان خواهد بود.

واژه های کلیدی: فرهنگ، سازمان، فرهنگ سازمانی، روابط میان فرهنگی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

نقش مدیریت مصالح بر کیفیت پروژه‌های راه‌سازی

CS16 01790133

حسین اکرمی، علیرضا لارک

چکیده

راه‌ها از سرمایه‌های ملی هر کشور محسوب می‌شوند که تعمیر نگهداری این سرمایه‌ها هر سال هزینه‌های زیادی را به کشورها وارد می‌کند. از سوی دیگر عدم توجه مناسب به مقوله تعمیر و نگهداری راه‌ها باعث افزایش خرابی‌ها و هزینه‌های مربوط به تعمیر و نگهداری آن‌ها می‌شود. افزایش کیفیت در پروژه‌های راه‌سازی می‌تواند به اثربخشی این پروژه‌ها و حفظ سرمایه‌های ملی کمک زیادی نماید. لذا اگر بتوان در حین انعقاد قرارداد با معیارهایی، کیفیت پروژه پس از اجرا را افزایش داد می‌توان صرفه‌جویی‌های زیادی در منابع ملی انجام داد. یکی از نیازهای صنعت راه‌سازی، یافتن راهکارهایی است که بتوان کیفیت اجرای این پروژه‌ها و به تبع آن عمر مفید آن‌ها را افزایش داد. توسعه صنایع بازیافت برخی از مزایای بازیافت پسماندهای ساختمانی می‌باشد. بررسی وضعیت صنعت ساختمان، اثر جایگزینی سنگ‌دانه‌های بازیافتی از ضایعات ساختمانی به‌عنوان یکی از کم‌هزینه‌ترین راه‌های بازیافت برای استفاده مجدد در زیرسازی کف سازی می‌باشد.

واژه‌های کلیدی: کیفیت، سرمایه ملی، هزینه، جاده‌سازی، عمر مفید

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی تاثیر سبکهای رهبری بر کاهش زمان تاخیر در پروژه های عمرانی

CS16 01870098

حسین شاهرضایی

چکیده

تأخیر در پروژه‌های عمرانی با توجه به پیچیدگی‌های که در آن وجود دارد، امری غیرقابل انکار است، لذا می‌توان گفت موفقیت یک پروژه عمرانی با بررسی میزان تحقیق اهداف مورد نظر در محدوده زمانی و هزینه پیش بینی شده مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. ارائه یک چارچوب رهبری، چگونگی بروز و نمود آن‌ها از جمله عوامل و لازم‌ترین قدم‌ها برای عوامل زیربنایی و کمک به رشد این فاکتور مهم در اجرای پروژه‌ها است. با توجه به تغییراتی که در زمان و هزینه‌های تمام شده به وجود می‌آید، احساس نیاز بیشتر حس می‌شود که این عامل نیازمند مدیریت رهبری بیشتری می‌باشد. طبیعتاً با پیشرفت زمان روش‌های سنتی از کار برکنار شده‌اند، و روش‌های جدیدی که توانایی افزایش راندمان را دارند، جایگزین شده‌اند ما در این مقاله به تأثیرگذاری رهبری نوین بر بهبود وضعیت تأخیر در پروژه‌های عمرانی می‌پردازیم.

واژگان کلیدی: رهبری، تأخیر، پروژه‌های عمرانی، برنامه‌ریزی

### ساختمان سبز و مروری بر سیستم های رتبه بندی آن

03130304 16CS

سیاوش آذرپندار ، کامران محمدی گیلانی ، جواد مجروحی سردرود

چکیده:

بر اساس آمار جهانی؛ حدود ۴۰ درصد از انرژی مصرفی در دنیا در خانه های مسکونی مصرف میشود. چگونگی طراحی، ساخت، استفاده و بازسازی ساختمانها، نقش بسزایی در کاهش مصرف انرژی دارد. این چالشها در بحث انرژی نیاز به تکنولوژیهای جدید و اثرگذار و استانداردهای جدید و تجدیدنظر در مورد مایحتاج ساختمان دارد. چنین نگاه جامعی به صرفه جویی در مصرف انرژی در ساختمان، ضرورت ایجاد ساختمانها با عملکرد بالا و مصرف کم انرژی را میطلبد. تدوین مقررات و استانداردهای مرتبط میتواند نقش بسزایی در توسعه ساختمانهای سبز و پایدار داشته باشد. کشورهای توسعه یافته که تجربه بیشتری در زمینه ساختمانهای سبز دارند، معیارها و استانداردهایی مناسب و مرتبط با اقلیم جغرافیایی و محیطی خود تدوین کرده اند. و به ساختمان ها بر اساس امتیازی که کسب می کنند؛ گواهینامه ای تعلق می گیرد. این گواهینامه ها عموماً تمامی انواع ساختمان هارا مورد بررسی و ارزیابی قرار می دهد و می تواند برای انواع ساختمان ها؛ شامل ساخت و سازهای جدید و همچنین نوسازی های کلی ساختمان های موجود، فضای تجاری، هسته یا پوسته یک ساختمان، مدرسه یا منزل استفاده شود. نگاهی به این استانداردها میتواند راه را برای تدوین معیارهای مناسب در جهت رشد و توسعه ساختمانهای سبز در ایران فراهم کند. این مقاله به بررسی استاندارد های مطرح در ساختمان سبز پرداخته و نحوه رتبه بندی ساختمان سبز از منظر این استانداردها را مورد ارزیابی قرار داده است.

واژه های کلیدی: توسعه پایدار، ساختمان سبز، سیستم رتبه بندی ساختمان سبز

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

تاثیرات تورم بر زمان و هزینه طرحهای عمرانی

03810344 16CS

لاله فغانی

چکیده

صنعت ساخت به عنوان یکی از صنایعی که دارای ردیف پرداخت در لایحه بودجه کشور است همواره مورد توجه مسئولان کشور بوده است. کمبود منابع مالی و از سوی دیگر تورم در کشور که باعث افزایش قیمت تمام شده طرحهای عمرانی می شود، باعث افزایش زمان ساخت، غیراقتصادی شدن طرح و از دست رفتن اعتماد ذینفعان می شود. شناسایی دلایل افزایش زمان ساخت و کنترل تورم می تواند شانس تکمیل طرحهای عمرانی را افزایش داده و از افزایش هزینههای آن جلوگیری نمود.

واژه‌های کلیدی: تورم، زمان، هزینه، طرحهای عمرانی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

ایجاد تیم با عملکرد یکپارچه در سازمان‌های پروژه محور: با توجه به

نقش مدیریت تعارضات

04320351 16CS

سید محمد مهدی قادری، محمد عماد حائری

چکیده

تیم پروژه ماهیتی است که بیش از هر چیز موفقیت پروژه را تهدید، تشویق و یا حتی تضمین می‌کند. یکی از مهم‌ترین وظایف مدیر پروژه، توجه به بحث مدیریت منابع انسانی و تیم سازی است. ویرایش پنجم استاندارد PMBOK تیم سازی را یکی از شایستگی‌های اصلی رفتاری یک مدیر پروژه دانسته و یکی از 4 فرایند حوزه دانش مدیریت منابع انسانی، مرتبط با تیم سازی و فرایند مدیریت تیم پروژه است. از طرفی استاندارد ICB نیز تیم سازی را به عنوان یکی از 46 شایستگی مورد نیاز یک مدیر سبد، طرح یا پروژه می‌داند. شاید واژه تیم سازی و نصب و راه‌اندازی تیم پروژه ذهن را به سوی وسیله سخت‌افزاری، رایانه پیچیده و یا مهندسی مکانیک سوق دهد. دلیل آن شاید این باشد که تیم پروژه مانند دقیق‌ترین و پیچیده‌ترین رایانه‌ها نیاز به نصب و راه‌اندازی دارد کاری که باید باظرافت هر چه تمام‌تر با علم و دقت و البته هنر تیم سازی انجام شود. تیم پروژه متشکل از افرادی است که دارای نظرات مختلف می‌باشند. این نظرات ممکن است ناسازگار و ضد نقیض بوده باشد که می‌تواند منجر به تعارض شود و است تیم پروژه با توجه به ویژگی‌هایی چون موقتی بودن و جمع‌آوری افراد با ویژگی‌های فنی و رفتاری متفاوت برای ایجاد تعارضات محیطی به غایت مناسب است. لذا بررسی تشکیل تیم و چگونگی مدیریت تعارضات به صورت فعالانه در هنگام تشکیل تیم و در هنگام بروز مشکل امری ضروری است. در پژوهش حاضر سعی شده است مفاهیم با انجام مطالعات کتابخانه‌ای به صورت ساده تر بیان شود تا با انجام آن بتوان تعارضات را در پروژ کاهش داد.

واژه‌های کلیدی: تیم، پروژه، تعارض، یکپارچگی، منابع انسانی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ذینفعان

02260303 16CS

مهوش حسینی

خلاصه

ذینفعان افرادی بسیار تاثیر گذار در روند اجرای پروژه می باشند و مدیریت صحیح آنها می تواند به موفقیت پروژه کمک شایانی کند. لذا می بایستی در ابتدای هر پروژه این افراد مشخص شوند و مورد ارزیابی قرار بگیرند، تا در مواردی چون پشتیبانی از پروژه، تعارضات و اهداف رقابت آمیزشان مدیریت شوند QFD. یک ابزار تحلیلی به شمار میرود که با ایجاد برقراری ارتباط و بررسی دقیق نیازها و انتظارات ذینفعان به برنامه ریزی جهت برآورده سازی آنها کمک می کند. آنچه در این مقاله مد نظر بوده است، استفاده و بررسی روشهای صحیح مدیریت ذینفعان می باشد که نشان می دهد چگونه با برقراری ارتباط، شناسایی، تحلیل و روشهای صحیح برنامه ریزی این امر صورت می پذیرد.

و همچنین یکی از روش های جدید کارکرد های کیفیت (QFD) که ابزار ساخت یافته تحلیلی است را معرفی می کند.

کلمات کلیدی: تحلیل ذینفعان، پشتیبانی، QFD، کارکرد کیفیت، مدیریت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ایمنی یکپارچه به همراه مدیریت ساخت با استفاده از مدلسازی

چند بعدی

00310207 16CS

حمیدرضا تنگ روی

چکیده

سلامت و ایمنی در پروژه های صنعت ساخت در میان موضوعات جستجو شده، برترین موضوع در دو دهه گذشته بوده است. اهداف اصلی این مقاله کشف آمادگی صنعت ساخت و ساز قطر در قبول روشهای خلاقانه جدید در موضوع آموزش ایمنی می باشد و در ضمن نحوه استفاده از مدل چهاربعدی CAD به عنوان یک سیستم یکپارچه برای مدیریت ایمنی در ساخت و ساز مدنظر قرار می گیرد. "در اروپا در سال 2006 بنا بر گزارشهای داده شده از هر 100000 نفر کارگر در صنعت ساخت 9.5 نفر جان خود را از دست داده اند (یورواستات، 2006)". آمار و ارقام دقیق مرگ و میر در صنعت ساخت قطر در دسترس نیست اما کارشناسان با تخمین زدن پیشنهاد می دهند که این نرخ 4 تا 5 مرگ و میر به ازای هر 100000 نفر کارگر می باشد که دو برابر آمار کشور انگلیس می باشد (روزنامه پنینسولا، 18 اکتبر 2011) "در صنعت ساخت قطر نوآوری جدید به صورت آموزش عملی مطرح شده و تمامی موارد ایمنی به صورت تمرین سناریو قبل از ورود به محیط واقعی برای پرسنل انجام می شود. در مدل چهاربعدی CAD نیز مقیاسهای ایمنی در برنامه ساخت و ساز وارد شده و به همراه سایر مراحل ساخت و ساز شبیه سازی می شوند. سیستم توسعه یافته جدید می تواند ابزار همکاری برای طراحی، مهندسان، افسران ایمنی و سایر افراد درگیر در پروژه در نظر گرفته شود و در نتیجه منابع درست تخصیص داده شده، محدودیتهای شناسایی شده و کنترل ایمنی نیز به صورت آشکارا مدنظر قرار می گیرد.

واژه های کلیدی: قطر، مدیریت ایمنی یکپارچه، مدل چهاربعدی CAD، سناریو، آموزش عملی



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

خانه سازی مقرون به صرفه (بررسی خانه سازی مقرون به صرفه بر اساس

نمونه موردی داخلی و خارجی)

00450053 16CS

سپهر نشیبی

چکیده

طی سال‌های اخیر طرح مسکن مهر به‌عنوان یکی از استراتژی‌های اصلی دولت و با هدف تأمین مسکن ارزان قیمت (مقرون به صرفه) برای اقشار کم‌درآمد جامعه و کنترل قیمت مسکن به اجرا درآمده است با اینکه این نگرش ظاهری بسیار مفید و شایسته دارد ولی در باطن دچار مشکلاتی فراوان است. این پروژه بر آن است تا با بررسی ابعاد اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی مسکن مهر و مقایسه آن با طرحی مشابه در کشور آمریکا، میزان تأثیرگذاری این سیاست را بر زندگی مردم در دو نمونه موردی اشاره‌شده مورد ارزیابی قرار دهد. روش پروژه این مقاله تحلیلی توصیفی و مبتنی بر سنجش معیارهای اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی به شکل کیفی خواهد بود که جامعه آماری آن، مسکن مهر شهرستان اسلام‌آباد غرب و شهرک نحمیا در شرق نیویورک واقع در کشور ایالات متحده آمریکا می‌باشد. نتیجه این تحقیق نشان می‌دهد طرح مسکن مهر نه تنها نتوانست تقاضای داخلی را تأمین نماید بلکه به دلیل عدم برنامه‌ریزی صحیح در اجرا، خود باعث افزایش چندبرابری قیمت مسکن شد و باعث آسیب‌های ذکرشده در کشور گردید. همچنین در مورد نمونه خارجی این طرح می‌توان راهکارهای مفید برای اسکان مردم کم‌درآمد را با کمک نهادهای مردمی، مجامع محلی معرفی کرد و دلیل موفقیت آن طرح‌ها که باعث رشد و شکوفایی اقتصادی علاوه بر توسعه واحدهای مسکونی شده‌اند را بیان کرد.

واژه‌های کلیدی: مسکن، خانواده، درآمد، مقرون به صرفه، نیازها

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## مدیریت تعارض در صنعت ساخت و ساز

00590060 16CS

میشم زری باف

چکیده

اداره و کنترل چالش‌ها و تعارضات انسانی از مهم‌ترین مهارت‌های مدیریت پروژه است. در صورت عدم مدیریت مناسب، تعارض موجب اتلاف زمان، هزینه، انرژی، استعداد‌های کارکنان و نیز به هدر رفتن سرمایه انسانی و فیزیکی می‌شود. امروزه مدیران پروژه سعی در به کارگیری روش‌های مختلفی برای حل تعارض داشته و تلاش می‌کنند تا قبل از اقدام به آغاز پروژه این موارد را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ نمایند. مدیریت تعارض یعنی مدیریتی که بتواند در شرایط تعارض به بهترین شکل سازمان را اداره کرده و بین کارکنان و سازمان تعادل ایجاد کند. به‌طور کلی مدیریت تعارض فرآیند تشخیص نقش مناسب تعارض در بین گروه‌ها و استفاده از فنون مربوطه برای برطرف کردن یا تحرک آن‌ها برای اثربخشی می‌باشد. این مقاله نیز باهدف معرفی راهبردهای مرتبط با مدیریت تعارض و نحوه به کارگیری آن‌ها تهیه و تدوین شده است. تحقیقات نشان می‌دهد که وجود تعارض در سازمان‌ها می‌تواند دارای نتایج مثبت یا مخرب باشد. مدیران پروژه‌ها با رویکرد مدیریت تعارض می‌توانند در مقابله با آن از راهبردها و سبک‌های مختلف استفاده کنند. امروزه بعضی از سبک‌های مدیریت تعارض شامل اجتناب، همکاری، انطباق و سازش می‌باشد که بسته به موقعیت و شرایط هر کدام می‌توانند مورد استفاده قرار گیرند.

واژه‌های کلیدی: پروژه‌های ساخت و ساز، تعارض، صنعت ساخت، مدیریت پروژه، مدیریت تعارض

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مقدمه‌ای بر روش‌های اجرایی ساخت و ساز متناسب با توسعه پایدار

CS16 00840250

سمانه فرجی

چکیده

فعالیت‌های ساخت‌وساز مانند دیگر فعالیت‌های صنعتی تأثیرات مخرب بسیاری بر روی محیط‌زیست دارد. ساخت‌وساز پایدار در هر سه بعد اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی از طریق استفاده از نوآوری‌ها و فناوری قابل‌دستیابی می‌باشد. یکی از روش‌های رسیدن به ساخت‌وساز پایدار استفاده از روش پیش‌سازی بخصوص در سازه‌های بتنی می‌باشد. استفاده از این روش مزایای قابل‌توجهی دارد. باوجوداینکه هنوز معیارهای کاملی در خصوص تصمیم‌گیری در مورد انتخاب روش ساخت در ابتدای پروژه وجود ندارد اما هنوز هم توجه به هزینه‌ها عامل مهمی در انتخاب می‌باشد؛ زیرا ساخت‌وساز اعضای بتنی پیش‌ساخته نیاز به نیروی کار با مهارت بسیار بالا و تکنیک‌های پیچیده در طراحی می‌باشد که این امر هزینه‌های اولیه را به میزان زیادی بالاتر می‌برد. علاوه بر این‌ها برنامه‌ریزی دقیق‌تر بین عوامل پروژه و نیز کارهای اداری بیشتری را می‌طلبد که در نگاه اول امتیاز آن را برای انتخاب روش ساخت کم می‌کند. اما با در نظر گرفتن مزایای بلندمدت و تخریب کمتر محیط‌زیست بر اساس نوع پروژه می‌توان تا حد زیادی در مورد مزایای انتخاب روش پیش‌سازی به نظریات جدیدی دست‌یافت. در این مقاله سعی بر آن است تا با معرفی یک روش نوین ساخت‌وساز با عنوان ساخت‌وساز مدولار یا پیش‌ساخته و مقایسه آن با روش‌های سنتی در جهت رسیدن به توسعه پایدار گام کوچکی برداشته شود.

واژه‌های کلیدی: محیط‌زیست، توسعه پایدار، پیش‌سازی، ساخت در محل، روش‌های ساخت‌وساز

ارزیابی پیمانکاران در مناقصات پروژه های عمرانی و ایرادات و مشکلات

در اینگونه مناقصات

01290112 16CS

مهدی چراغی

چکیده:

فرآیند ارزیابی و انتخاب پیمانکاران در مناقصات نقش کلیدی و بسیار مهمی را در تصمیم گیری مدیران و کارفرمایان ایفا می کند و از مهم ترین بخشهای دادوستد در پروژه ها محسوب می شود که به همین منظور روش های علمی گوناگونی برای آن در نظر گرفته شده است. در کشور جمهوری اسلامی ایران سازمان مدیریت و برنامه ریزی عهده دار این مسئولیت می باشد و در این رابطه دستورالعمل هایی را نیز معلوم و مشخص کرده است. شرکت ها و موسسه های زیادی برای واگذاری پروژه هایشان از پیمانکاران استفاده می کنند. امروزه کارفرمایان دولتی و خصوصی به جهت انتقال ریسک و پاسخ سریع به نیازهایشان تمایل دارند که پروژه هایشان را واگذار نمایند لذا دستگاه های اجرایی با بهره گیری از آیین نامه های تصویب شده در خصوص مناقصات و با توجه به آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران مناقصات را برگزار می کنند و به صورت کلی مناقصات در چند مرحله انجام می شود و در مرحله آخر بهترین پیمانکار با توجه به قیمت پیشنهادی به عنوان برنده مناقصه انتخاب می شود. عوامل کیفی و کمی متعددی در انتخاب پیمانکاران و ارزیابی آن ها در مناقصات مورد توجه قرار می گیرد که بر اساس آن ها بهترین پیمانکار برای انجام پروژه های عمرانی انتخاب می شود اما این نکته نیز مدنظر است که در انجام هر مناقصه ایرادات و مشکلاتی نیز ممکن است وجود داشته باشد در این تحقیق به بررسی و ارزیابی پیمانکاران و همچنین مشکلات و ایراداتی که ممکن است در مناقصات پروژه های عمرانی وجود داشته باشد پرداخته می شود.

کلمات کلیدی: پیمانکار، مناقصه، پروژه عمرانی، ارزیابی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مقایسه خطر آسیب های اسکلتی عضلانی و روانی اجتماعی کارگران در

استفاده از بتن رایج و بتن خود متراکم

CS16 01030248

محمدعلی طالعی

چکیده

استفاده از روش های اصولی تولید بتن، قالب بندی و بتن ریزی تاثیرات زیادی در زمینه کاهش خطر آسیب های شغلی و افزایش سطح ایمنی دارد. این مقاله قصد دارد مقایسه ای در مورد خطر آسیب های اسکلتی عضلانی و روانی اجتماعی کارگران بتن ریزی با دو نوع مختلف بتن یعنی بتن متعارف و بتن خود متراکم ارائه دهد. بررسی ها نشان می دهد بتن خود متراکم توانسته پیشرفت های مهمی در زمینه کاهش خطر آسیب های اسکلتی عضلانی و روانی کارگران بتن ریزی کسب کند ضمن این که مزایای فنی و کیفی بتن خود متراکم در صنعت ساخت از کسی پوشیده نیست. در این روش با دستکاری مصالح علاوه بر کاهش وزن ساختمان، سطح ایمنی کارگران افزایش یافته و باعث کاهش خطر آسیب های کارگران شده است. لازم به ذکر است، حذف دستگاه و پیراتور باعث کاهش اتلاف انرژی شده و ارتعاش و صدای ناشی از آن حذف می شود.

کلمات کلیدی: اسکلتی عضلانی، ایمنی شغلی، ریسک ایمنی، قالب بندی بتن، محیط کاری.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی انتخاب پیمانکاران در صنعت ساخت

CS16 02490136

علی عزیزی

چکیده

یکی از ارکان مهم در ساخت پروژه‌های ساخت، پیمانکاران می‌باشند. در واقع پیمانکاران مسئولیت ساخت پروژه را بر عهده دارند. انتخاب اشتباه پیمانکاران نتیجه‌ای جز ضرر به کارفرما و ذی‌نفعان نخواهد داشت که می‌توان به افزایش زمان ساخت، افزایش هزینه تمام شده، کاهش کیفیت و گاه شکست کامل پروژه به اشاره کرد. تحقیقات در زمینه انتخاب پیمانکار نشان می‌دهد توجه به این موضوع از دیرباز مورد بررسی محققان قرار گرفته است. این مقاله می‌کوشد تعدادی از این مطالعات را بررسی و جمع‌بندی نماید.

واژه‌های کلیدی: انتخاب پیمانکار، پروژه‌های صنعت ساخت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مطالعه نقش بازاریابی در صنعت ساخت

CS16 02210091

سعید خوش طینت

چکیده

تغییرات سریع و نیازهای متنوع جامعه بشری، هر صنعتی را ملزم به اجرای راه کارهای متناسب با این تغییرات می کند. بازاریابی شیوه ایست که به شناسایی این تغییرات و درک نیازهای جامعه مورد نظر می پردازد و با در نظر گرفتن تمام جوانب، بهترین پاسخ را ارائه می دهد. صنعت ساخت به عنوان یکی از صنایع فعال در هر کشور، برای تطبیق با شرایط هر جامعه و جلوگیری از بیراهه رفتن از مسیر تقاضا، نیاز مبرمی به بازاریابی، استراتژی و مدیریت آن، متناسب با استراتژی و اهداف سازمان دارد. اما اجرای این شیوه در در صنعت ساخت به علت عدم شناخت از کاربرد اصلی بازاریابی، با مقاومت روبه رو شده است. اهمیت نقش بازاریابی در صنعت ساخت سبب شد که در این تحقیق به مطالعه بازاریابی و شیوه مدیریت آن در صنعت ساخت با در نظر گرفتن ویژگی های بازاریابی و تطبیق آن با ویژگی های صنعت ساخت پرداخته شود.

کلمات کلیدی: استراتژی، بازاریابی، صنعت ساخت، مدیریت بازاریابی

## ضرورت بکارگیری مدیریت استراتژیک در پروژه های پتروشیمی

CS16 02670221

محمد صادقی راد، آرش نوبری، ناصرالدین افتخار

### چکیده

بکارگیری مدیریت استراتژیک در پروژه ها بخصوص پروژه های بزرگ مانند پروژه های پتروشیمی، از موضوعاتی است که در سال های اخیر مورد توجه بسیاری از متخصصان مدیریت قرار گرفته است. توان آینده نگری، شناسایی محیط و توان برنامه ریزی برای موفقیت در آینده، با داشتن تفکر استراتژیک به دست می آید. اینکه چرا برخی از پروژه های بزرگ و به ظاهر موفق در روند پیشرفت خود دچار مشکلات شده و به سختی پروژه را به پایان می رسانند از یک سو، و متقابلاً برخی پروژه های دیگر علی رغم مواجهه با موانع متعدد، پیش رفته و با موفقیت به اهداف تعیین شده دست می یابند، موضوعی است که می توان آن را با مفهومی به نام استراتژی و مدیریت استراتژیک بیان نمود. در این مقاله سعی شده است مفهوم مدیریت استراتژیک و ضرورت بکارگیری آن در پروژه ها، و همچنین مدل های مختلف برنامه ریزی استراتژیک ارائه شود. این مقاله بر اساس بررسی و مطالعه موردی انجام شده در پروژه فاز سوم پتروشیمی پردیس عسلویه تهیه گردیده است. پروژه فاز سوم پتروشیمی پردیس عسلویه کاندید جایزه تعالی CPM3 شرکت ملی صنایع پتروشیمی در سال 1395 می باشد. در این راستا کارگروهی در شرکت نام آوران دلواری تشکیل و پس از چند ماه بررسی و مطالعه، نتایج ارائه شده در این مقاله بدست آمد. با توجه به آنکه پروژه های متعدد پتروشیمی در کشور تعریف شده است، اهمیت موضوع دو چندان می گردد و نتایج بدست آمده می تواند در بهبود مدیریت پروژه های آتی موثر باشد.

کلمات کلیدی: مدیریت استراتژیک، استراتژی، ضرورت، مدل، پتروشیمی



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی روشهای انتخاب پیمانکار در اتحادیه اروپا و ایران

Cs16 02000298

وحید ناصری

چکیده

در تمامی نقاط جهان پروژه های عمرانی یکی از مقوله های مهم به شمار می رود. حال این که برای این مقوله کارفرمایان نیاز به انتخاب پیمانکار دارند. این انتخاب مستقیماً با سرنوشت پروژه ها در ارتباط است. در نتیجه انتخاب پیمانکاران مهمترین بخش یک پروژه عمرانی می باشد و برای این امر مهم باید روش ها، معیار ها و نقت کافی را بهکار گرفت تا بتوان یک انتخاب موفق داشت. در این مقاله با توجه به مقاله های پژوهشگران دیگر مقایسه‌ی روش های انتخاب پیمانکاران در ایران و کشورهای عضو اتحادیه اروپا انجام می دهیم.

کلمات کلیدی: انتخاب پیمانکار، اتحادیه اروپا، قیمت، چند پارامتر، پیمانکاران جزء

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

چالش های موجود در شرایط عمومی پیمان

Cs16 02110119

علی گودرزی

چکیده

به دلیل وجود عوامل متعدد و تاثیر گذار مانند گردش مالی زیاد، عملیات تخصصی، بالا بودن حجم کار و موقعیت های مکانی متنوع احتمال بروز اختلافات در مراحل مختلف اجرای پروژه امری عادی تلقی می شود. به منظور کاهش مشکلات در این زمینه وجود اسناد حقوقی مانند شرایط عمومی پیمان کمک شایانی به کاهش اختلافات می کند. متأسفانه یک طرفه بودن شرایط عمومی پیمان به نفع کارفرما نه تنها اختلافات موجود را کاهش نداده است بلکه بستری برای طرح ادعاهای جدید شده است. رویکرد این مقاله مروری بوده و با بررسی پیشینه تحقیق می کوشد چالش های موجود را شناسایی کند.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مواد تغییر فاز دهنده مناسب (pcm) در شهر های تهران و کرج

Cs16 01780162

محمد اسکندری، علیرضا بیاتی، سمیرا طالبی خیاوی

چکیده

مبحث انرژی در زندگی روزمره اهمیت بسیاری پیدا کرده است. در این مقاله به بررسی موادی که مواد تغییر فاز دهنده نام دارد و در صرفه جویی انرژی کمک به سزایی به کشور و در نتیجه پیشرفت آن کشور می کند، پرداخته ایم. ما این موضوع را به صورت جزء و فقط در شهر های تهران و کرج مورد بررسی قرار داده ایم و لازم است برای تمام شهرها این مطالعات صورت گیرد. با توجه به دمای متوسط شهر های تهران و کرج و گرمای نهان موادی را که متناسب با شرایط محیطی شهر های نام برده شده و توجیه اقتصادی آن، انتخاب کردیم.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

نگاهی به جایگاه تعمیر و نگهداری در پروژه های راه سازی

Cs16 01840056

محمدصادق آقامحمدخانی

چکیده

پروژه های صنعت ساخت به قسمت های مختلفی مانند پروژه های نفت، گاز، پتروشیمی، آموزشی، مسکونی و راه سازی تقسیم بندی می شوند و هر ساله مبلغ قابل توجهی از بودجه کشور صرف ساخت و تکمیل اینگونه از پروژه ها می شود. عدم توجه به موضوع نگهداری پروژه ها در طول زمان ساخت و بهره برداری، هزینه های زیادی را بابت تعمیر به آنها تحمیل می کند. پروژه های راه سازی یکی از سکتهای صنعت ساخت است که دارای ذی نفعان زیادی بوده و مبلغ هنگفتی صرف ساخت آن می شود که توجه به نگهداری آن در زمان بهره برداری را دوچندان می کند. ادبیات پیشین حاکی از این است که در داخل و خارج کشور مطالعاتی در این زمینه انجام شده است ولی کماکان فرهنگ تعمیر و نگهداری در کشور ایران دارای نواقصی است که نیازمند مطالعات، هزینه و توجه بیشتر است.

کلمات کلیدی: تعمیر و نگهداری، پروژه های راه سازی، ایران.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت تعارضات

CS16 00360118

حامد خراطی

چکیده

این مقاله مفهوم تعارض را شرح داده و تعارض را تعریف می کند. جایگاه تعارض در مدیریت و سازمان را مورد بررسی قرار می دهد. انواع تعارضات سازمانی را برشمرده و آنها را تقسیم بندی می کند. نظریه ها و رویکردهای مختلف درباره تعارض سازمانی را شرح می دهد. به منشأ تعارضات سازمانی اشاره می کند و در پایان به مبحث مدیریت تعارض و استراتژی های آن می پردازد.

واژه های کلیدی: نقش تعارض، تعارض سازمانی، استراتژی ایجاد تعارض، رفتار سازمانی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مسکن مقرون بصرفه

Cs16 03030289

محسن رازمند

چکیده

مسکن مقرون به صرفه یا اقتصادی مشکل بسیاری از کشورهاست که در سراسر جهان با افزایش روز افزون جمعیت فراگیر شده است. این مقاله تعادل چند اهداف سیاسی مهم که جهت سیاست مسکن مقرون به صرفه در مناطق شهری را تعیین کرده است، نشان می دهد.

اولویت های دستور کار سیاست مسکن مقرون به صرفه شامل افزایش رشد اقتصادی و شهرنشینی از طریق تخصیص کارآمد منابع مربوط به مسکن و حصول اطمینان از تثبیت سیاسی و ثبات اجتماعی با حفظ قیمت مسکن برای جریان اصلی جامعه است.

کلمات کلیدی: مسکن ارزان قیمت، سیاست عمومی، ذینفع، پارانه های دولتی، استطاعت خریدمسکن

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

تغییرات نیروی انسانی تیم های کاری در صنعت ساخت

Cs16 02170349

غلامرضا ادیبی فر

چکیده

محیط متلاطم امروز روند رو به رشدی را در سازمانها برای انجام کارها بصورت تیمی و گروهی ایجاد نموده است. امروزه سازمانها بدنبال افرادی هستند که بتوانند بصورت گروهی عملکرد مطلوبی داشته باشند. سازمانها همان گونه که به بازسازی خود می پردازند تا بتوانند موثرتر و با راندمان بهتر به رقابت پردازند، به سوی تیم سازی و گروهی کار کردن نیز روی آورده اند تا از ذوق و قریحه کارکنان به نحوی بهتر بهره ببرند. تیم سازی در سازمان ها یکی از مواردی است که باعث موفقیت بیشتر سازمانها می شود در این راستا یکی از چالشهایی که این موفقیت را تهدید می کند تغییرات نیروی انسانی در تیم های کاری است.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت و توسعه پایدار شهری

Cs16 01600226

شروین زینلی آشتیانی، دکتر احسان اثنی عشری

چکیده:

توسعه پایدار یکی از جامع ترین مفاهیم در همه زمان ها است. اهداف توسعه پایدار، در همه سطوح سازمان فضایی اجرا می شود لیکن سطح شهری، به علت متمرکز پیوسته رو به رشد جمعیت و فعالیتهای اقتصادی، به ویژه در کشورهای کمتر توسعه یافته، توجه بیشتری را جلب کرده است. توسعه پایدار شهری sustainable urban development که مفهوم اصلی در این سطح است، مفاهیم و دیدگاه هایی را در ادبیات تحقیق نشان می دهد که برخاسته از حوزه فکری افرادی است که در این سطح تحقیق کرده اند. توسعه پایدار ارائه راه حل هایی در مقابل الگوهای سنتی و کالبدی، اجتماعی، اقتصادی توسعه را شامل میگردد که بتواند از بروز مسائلی هم چون نابودی منابع طبیعی، تخریب اکوسیستم ها، رواج بی عدالتی، آلودگی، افزایش بی رویه جمعیت و پائین آمدن کیفیت زندگی انسان ها جلوگیری کند.

در این مقاله کوشش میشود تا ابتدا از مفهوم توسعه پایدار در قالب مدلی نظری به تصویر کشیده شود و از این مدل تصویری در تحلیل نظریه های توسعه استفاده به عمل آید، سپس به کمک مدل مذکور که به نظر میرسد زیر بنای نظریه جدید رشد اقتصادی و دیدگاه جدید مدیریت شهری است، ضمن پرداختن به بیان روشن تری از مفهوم مدیریت شهری، ارتباط میان توسعه پایدار و مدیریت شهری مورد بررسی قرار میگردد و زمینه های مداخله و سیاستهای پیشنهادی در هر زمینه به اجمال اشاره می شود.

کلمات کلیدی: توسعه، توسعه پایدار، شهر پایدار، مدیریت شهری



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

ایمینی و بهداشت در کارگاه های ساختمانی و راهکارهای بهبود آن

Cs16 00750194

علیرضا کاشی منش

چکیده

فعالیت های ساختمانی و عمرانی یکی از پرحادثه ترین فعالیت هاست که در اغلب کشورهای جهان در صدر فعالیت های پرمخاطره قرار گرفته است. سالانه هزاران نفر در سراسر جهان بر اثر حوادث ناشی از کار جان خود را از دست می دهند که لازمه رسیدن به این هدف بزرگ شناخت، برنامه ریزی، آموزش و تلاش در جهت پیاده کردن و عمل به قوانین می باشد. از این روی در این مقاله به وضعیت ایمنی و بهداشت کار در کارگاه های ساختمانی در سطح جهان و در کشورهایی که در کنترل حوادث خود موفق عمل کرده اند اشاره شده است سپس به بررسی عوامل انسانی و صوتی و راهکارهای کنترل و مدیریت ایمنی در صنعت ساختمان پرداخته شده است.

کلمات کلیدی: ایمنی، بهداشت، مدیریت ساخت، فاکتورهای انسانی، آلودگی صوتی

### بررسی تکامل مدل‌های تلفیقی مدیریت ریسک و مهندسی ارزش

Cs16 00820203

حسن امینی

#### چکیده

اهمیت و نگرشی که امروزه به مفاهیم مهندسی ارزش و مدیریت ریسک داده می‌شود این دو مقوله را در ردیف مؤثرترین روش‌های جانبی مدیریت پروژه قرار داده، به طوری که امروزه کارایی استفاده و مشکلات عدم استفاده از آن‌ها بر هیچ‌یک از صاحب‌نظران پوشیده نیست. مهندسی ارزش مجموعه‌ای از تکنیک‌ها و روش‌هایی است که با نگرش سیستمی، کارکردهای اصلی و فرعی یک محصول را شناسایی کرده و ارزش هر کارکرد را مورد تجزیه و تحلیل قرار می‌دهد. در مهندسی ارزش همیشه راه‌حل بهتری برای طراحی و اجرای پروژه‌ها وجود دارد و از سوی دیگر هدف از مدیریت ریسک، برنامه‌ریزی، سازمان‌دهی، هدایت و کنترل فعالیت‌ها و فرایندهای یک پروژه است به گونه‌ای که اثرات فرصت‌ها بیشینه و اثرات تهدیدها کمینه گردد. به دلیل یکی بودن هدف اجرای این دو تکنیک یعنی افزایش ارزش پروژه و تشابه در ساختارهای اجرایی، فرصت‌هایی برای استفاده بهتر از این دو تکنیک در مدیریت پروژه تحت عنوان مدل‌های تلفیقی ریسک و ارزش به وجود آمده است. از آنجایی که ارائه مدل‌هایی کارآمدتر از تلفیق ریسک و ارزش مستلزم شناخت کامل از مدل‌های ارائه‌شده پیشین و پاسخ به چرایی پیدایش آن‌ها است در این مقاله با بررسی سیر تکامل و روند حرکت مدل‌های مدیریت ریسک و مهندسی ارزش در طی زمان، به معرفی کوشش‌ها و تلاش‌های انجام گرفته در خصوص ارائه مدل‌های تلفیقی ریسک و ارزش پرداخته می‌شود. در این پژوهش نشان داده می‌شود که چگونه مدل‌های مختلف تلفیقی ریسک و ارزش تکامل یافته و به سوی نقطه واحدی حرکت کرده‌اند.

واژه‌های کلیدی: مهندسی ارزش، مدیریت ریسک، مدیریت پروژه، مدل تلفیقی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مروری بر مدیریت دانش در صنعت ساخت

Cs16 00870094

عرب نیا علیرضا

چکیده

در دنیای امروز مدیریت دانش به عنوان یک رویکرد رقابتی برای موفقیت سازمان های صنعت ساخت مطرح شده است. استقرار، پیاده سازی و استفاده از مدیریت دانش در گرو فراهم کردن زیر ساخت های لازم در سازمان ها می باشد. بررسی و مطالعه تحقیقات در حوزه دانش نشان می دهد استفاده عملی از این موضوع از گذشته تا به امروز وجود داشته است. یکی از نکاتی که مسئولان و مدیران سازمان ها باید به آن توجه کنند این است که پیاده سازی این سیستم بدون توجه به بسترها و نقاط قوت و ضعف آنها، غالباً با شکست و ناکامی مواجه خواهد شد .

کلمات کلیدی: دانش، مدیریت دانش، صنعت ساخت، رویکرد رقابتی.

## بررسی تأثیر سبک رهبری در صنعت ساخت

Cs16 00930234

ثریا هاشمی

چکیده

در 10 سال اخیر موضوع رهبری پروژه، اهمیت بسزایی در مدیریت ساخت یافته است و دلیل آن وجود پژوهش های متعددی است که به موضوع رهبری اختصاص یافته. تا کنون سبک های رهبری متعددی مطرح شده اند، اما هنوز یک سبک که با ماهیت پروژه در صنعت ساخت تطابق داشته باشد ابداع نشده است. در این مقاله که شیوه جمع آوری اطلاعات به صورت کتابخانه ای میباشد، ابتدا رهبری پروژه ها در صنعت ساخت مطرح گردیده است، سپس مقایسه مدیریت و رهبری و سبک های رهبری تشریح شده اند. همچنین اشکالات کلی وارد بر هر یک از این سبک ها و ازطرفی اشکالات آنها در صورت به کارگیری در صنعت ساخت مطرح شده است. در پایان نظریه ای که بیشترین کاربرد را میتواند در پیشبرد اهداف پروژه در صنعت ساخت داشته باشد عنوان شده است. نتیجه گیری بدین شرح است که با توجه به تفاوت پروژه ها و سازمان ها شاید نتوان سبک خاصی را که در تمام موقعیت ها کارآمد باشد عنوان کرد اما در چند سال اخیر توجه خاصی به یک سبک رهبری با نام رهبری با موازین اخلاقی شده است، که به اعتقاد بسیاری از پژوهشگران می تواند الگوی مناسبی برای رهبری پروژه ها باشد زیرا رهبر نه تنها باید تخصص و تجربه مورد نظر را داشته باشد، بلکه پابندی به اصول اخلاقی از مهمترین خصوصیات رهبران حرفه ای پروژه محسوب می شود. عملکرد رهبر بر کیفیت زندگی تمام افراد صنعت ساخت اثر گذار است. بنابراین اعمال رهبر باید تأمین کننده اعتماد تیم، همکاران، کارمندان، سازمان، کارفرما و مردم جامعه باشد.

واژه های کلیدی: رهبری، مدیریت، رهبری با موازین اخلاقی، صنعت ساخت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

نقش مهندسی ارزش در صنعت ساخت

Cs16 00940214

علی گچلو

چکیده

یکی از راهکارهای مهم و اساسی در حین تولید و تمامی پروژه‌ها، به کارگیری مهندسی ارزش به منظور کیفیت بیشتر و از طرفی هزینه کمتر می‌باشد. این امر مهم در پروژه‌های عمرانی و صنعت ساخت بیشتر نمود پیدا می‌کند به طوری که همیشه با استفاده از مهندسی ارزش در هر مرحله از ساخت و تولید، نتایج چشمگیر مثبتی به وجود آمده است. به طور کلی هدف مهندسی ارزش بهره‌وری بیشتر در قبال هزینه کمتر در تولید و اتمام پروژه است در حالی که به اهداف کلی پروژه آسیب نزند. هدف این مقاله، آشنایی با مهندسی ارزش و تعاریف آن می‌باشد و از طرفی گویای روش‌های نوین در مهندسی ارزش می‌باشد. از دیگر اهداف این مقاله بیان ویژگی‌های یک گروه مثبت مهندسی ارزش است. تمامی جنبه‌های گروه مهندسی ارزش چه از لحاظ اعضا و چه از روش‌های کاری آن‌ها و زمان اجرا مهندسی ارزش، تماماً بر نتایج پروژه تأثیر گذار می‌باشد.

واژه‌های کلیدی: مهندسی ارزش، فاز اجرا، ساختار KMS، مفاهیم TRIZ، PACs

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

اشکالات وارد بر ماده 48 شرایط عمومی پیمان

Cs16 00960149

فریدون اسدی

چکیده

تعدادی از پروژه های عمرانی هر سال به استناد ماده 48 شرایط عمومی پیمان و به دلیل مصلحت کارفرما و بنا به دلایل خارج از قصور پیمانکار با ختم پیمان مواجه می شوند. بررسی این ماده و مطالعات موجود نشان دهنده این است که در اینگونه موارد هیچ حق و حقوقی به پیمانکار تعلق نمی گیرد. با وجود اینکه شرایط عمومی پیمان با توجه به ضوابط فیدیک تهیه و تدوین شده است، وجود افرادی با ماهیت کارفرمایی باعث برهم خوردن تعادل بین اختیارات کارفرما و پیمانکار شده است. مطالعه حاضر به بررسی ماده 48 شرایط عمومی پیمان و مقایسه آن با فیدیک میپردازد.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## انگیزش منابع انسانی در کارگران پروژه

Cs16 00990064

حسن غلامی ، سمیرا اسمعیلی

چکیده

تلاش برای بهبود و استفاده مؤثر و کارآمد از منابع گوناگون چون نیروی کار، سرمایه، مواد، انرژی و اطلاعات، هدف تمامی مدیران سازمان های اقتصادی و واحدهای تولیدی صنعتی و مؤسسات خدماتی می باشد نقش منابع انسانی در رسیدن شرکت های فعال در پروژه های عمرانی، یک نقش محوری و تأثیرگذار است. بدون در نظر گرفتن نیازها و شرایط مختلف منابع انسانی، این شرکت ها نمی توانند به اهداف کاریشان دست یابند. منابع انسانی شاغل در پروژه های عمرانی، دارای مشکلات و کمبودهای مختلفی هستند و برای رفع مشکلات و کمبودهای آن ها، نیازمند برنامه ریزی هدفمند برای مدیریت مسائل مربوط به منابع انسانی و رفع موانع موجود هستیم. در این مقاله، در مورد موضوعات اصلی مربوط به منابع انسانی بخصوص نیروی کار کارگری در بخش ساخت و ساز و راهکارهای بهبود مدیریت منابع انسانی این قشر از فعالان در پروژه های عمرانی، ارائه مطلب خواهد شد. در این مطالعه، از یک پرسشنامه چهار گزینه ای به منظور نظرسنجی از کارگران پروژه های عمرانی در شهرستان مهران و از طریق نمونه گیری، کمک گرفته شده است. نتایج نشان می دهد مطابقت میزان حقوق دریافتی با شرایط محل کار (سختی کار)، میزان حقوق دریافتی با مبلغ واریزی حق بیمه، واریز به موقع حقوق و دستمزد کارگران و ایجاد محیطی امن و آرام برای آنان، از جمله مهمترین عوامل و انگیزه ها برای افزایش رادمان و مدیریت بهتر و کارآمدتر کارگران پروژه های عمرانی می باشد .

کلمات کلیدی: انگیزش منابع انسانی، نیروی کار، مدیریت منابع انسانی، کارگران پروژه های عمرانی.

بررسی انگیزش در کارکنان و عوامل مؤثر در انگیزش نیروی انسانی

سازمان

Cs16 01250233

مهدی عباسی

چکیده

این مقاله به منظور ارائه مدلی مفهومی متشکل از متغیرهای انگیزشی نیروی انسانی، عوامل داخلی و فشارهای محیط خارجی مؤثر در عملکرد سیستم‌های مدیریت کیفیت در سازمان‌ها و شرکت‌ها می‌باشد. این مدل، از دو بخش اصلی تشکیل شده است: در بخش عوامل داخلی: متغیرهای تعهد مدیریت، تفویض اختیار به کارکنان، سیستم پاداش و بازخورد و مرور مجدد بررسی شده است که با انگیزش نیروی انسانی مرتبط می‌باشد. در بخش عوامل خارجی: شکل پذیری اجباری و ضرورت وجود سیستم‌های نظارتی با توجه به گزارش‌های سازمان بین المللی استاندارد 2(ISO) و همچنین مدیریت منابع انسانی 3(HRM) در راستای بهبود عملکرد سازمان‌ها و شرکت‌ها بررسی و تحلیل شده است. و در نهایت طی بررسی‌های متغیر، در بعضی از چالش‌های پیش روی مدیران تأمل شده است و پیشنهادهایی جهت رفع موارد ارائه شده است.

کلمات کلیدی: انگیزش نیروهای انسانی، ISO، سیستم‌های مدیریت کیفیت، HRM



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

ارزیابی مقدماتی و معیارهای واگذاری قرار داد به پیمانکاران

Cs16 01270120

نادیا دادرس

چکیده

انتخاب پیمانکار از مسائل مهمی می باشد که در موفقیت و یا عدم موفقیت یک پروژه ساخت نقش به سزایی دارد . و انتخاب پیمانکاران شایسته تا حد زیادی از عدم موفقیت پروژه می کاهد . که در این مقاله به ارزیابی مقدماتی و بررسی روشهای معمول انتخاب پیمانکار و نحوه ی وزن دهی معیارها پراخته و با ذکر روش ارجاع کار در ایران ، مشکلات شناسایی شوند و راهکار های اجرایی برای رفع آنها ارائه گردد .

کلمات کلیدی : انتخاب پیمانکار ، ارجاع کار به پیمان کار ، ارزیابی مقدماتی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## محیط زیست و توسعه پایدار

CS16 03480324

سعید سعیدی گراغانی، رویا قاسمی

چکیده موضوع توسعه پایدار در ارتباط با محیط زیست در سالهای اخیر و در پی اتفاقاتی که برای سیاره زمین روی داده، بسیار مورد توجه قرار گرفته است و نگرانی هایی را به وجود آورده است که می توان موارد زیر را علت اصلی آنها برشمرد: آلودگی هوا (وجود کربن دی اکسید و گازهای دیگر) و اثرات منفی آن مانند گازهای گلخانه ای، تخریب لایه اوزون، بارش باران های اسیدی که باعث بیماریهای لاعلاج میگردد. استفاده فراوان از سوختهای فسیلی افزایش آلودگی آب، خاک و آب آشامیدنی، رانش زمین در تمام مناطق کره زمین، از دست دادن تنوع زیستی و گونه های مختلف گیاهی و جانوری در واقع توجه به اینگونه مسائل، پدیده تازه ای نیست زیرا از چند دهه قبل، برخی اسناد از، نیاز به سیاست اقتصادی و زیست محیطی در سطح جهانی حکایت دارند و افزایش مشکلات فوق را پیش بینی کرده بودند. در سال 1972 در Avrelieppecci گزارش خود با نام محدوده های رشد بر این نکته تأکید کرد که اگر نرخ رشد جمعیت، آلودگی هوا و بهره برداری از منابع فسیلی در کشورهای صنعتی افزایش یابد، در صد سال آینده جامعه صنعتی با کاهش ناگهانی و غیر قابل کنترل منابع روبرو خواهد شد که این پایداری زیست محیطی و اقتصادی را به گونه ای تغییر خواهد داد، که تعادل جهانی دچار نقصان شدید میگردد و کلیه فرصتها برای تحقق بخشیدن به پتانسیل انسانی از بین خواهد رفت.

واژه های کلیدی: توسعه پایدار، شاخص سبز، تکنولوژی، محیط زیست

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مشارکت بخش خصوصی و عمومی در زمینه راه اندازی و نصب نیروگاه

های تجدید پذیر در ایران

CS16 01640179

نوید پیشرو

چکیده

ایران بر اساس موقعیت جغرافیایی، زمینه مناسبی جهت بهره برداری از منابع تجدیدپذیر را دارا میباشد. متأسفانه در سالهای اخیر به دلیل مسایل و مشکلات سیاسی و همچنین عدم حمایت های کافی دولت مشارکت بخش خصوصی چندان مورد حمایت قرار نگرفته است. با توجه به افزایش قیمت انرژی و هدفمند کردن یارانه ها و با توجه به مطالعات انجام شده در خصوص میزان مخارج خانوارهای شهری و روستایی پس از هدفمند کردن یارانه های انرژی، گویای این امر است که حمایت های دولت در زمینه پیشرفت نیروگاه های تجدیدپذیر را خواهان میباشد. لذا این مقاله با در نظر گرفتن میزان سهم تولید برق از منابع تجدیدپذیر از سبد تولیدی کل برق کشور و همچنین سیاست های اتخاذ شده در برنامه ششم توسعه و افزایش روز افزون آلودگی محیط زیست، خاطر نشان ساخته است که سیاست های کنونی دولت اعم از خریداری برق تضمینی با قیمتی نه چندان متفاوت از قیمت برق مصرف کننده و مراحل و مشکلات دریافت وام های تسهیلاتی از صندوق توسعه ملی جهت نصب و راه اندازی نیروگاه های تجدیدپذیر، میزان مشارکت بخش خصوصی را با مشکلاتی مواجه ساخته است و سیاست های کنونی پاسخگوی حل این مشکل نیست.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

طراحی مدل بازاریابی پایدار در صنعت ساخت ایران

CS16 01330122

علیرضا فلاح زاد

چکیده

افزایش تأثیرات منفی فعالیت های انسان در محیط زیست طبیعی منجر به افزایش رشد بازارهای جدیدی در راستای راه حل های پایدار گردیده است و تحقیقات گسترده نشان داده است که هم اکنون مشتریان بیشتر نگران تغییرات محیط هستند و بر این اساس رفتار و تقاضای خود را تغییر داده اند. با توجه به نقش کلان صنعت ساخت در ایران، در جهت رشد اقتصادی و رسیدن به توسعه پایدار، تعادل بین بازاریابی و صنعت ساخت بسیار حائز اهمیت است. از این رو این مقاله با هدف طراحی الگوی یکپارچه بازاریابی پایدار در صنعت ساخت ایران به رشته تحریر درآمده است. روش تحقیق به کار رفته در این پژوهش توصیفی پیمایشی می باشد. در این راستا ابتدا ادبیات تحقیق مورد تحلیل قرار گرفته و چارچوب اولیه بازاریابی پایدار طراحی گردید. سپس با استفاده از برخی از ابزارهای روش شناسایی کیفی از جمله پرسشنامه و مصاحبه با خبرگان آشنا با موضوع، مدل اولیه توسعه پیدا کرده و الگوی جامع بازاریابی پایدار در این صنعت طراحی گردید.

کلمات کلیدی: بازاریابی، بازاریابی پایدار، ساخت پایدار، صنعت ساخت ایران

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی افزایش هزینه ساخت و ساز و مدیریت ریسک

CS16 01310313

یاسر لادن

چکیده:

پروژه‌های عمرانی در نظام اقتصادی از اهمیت بالایی برخوردار بوده و هر ساله بخش عمده‌ای از درآمدها صرف سرمایه‌گذاری در طرح‌های عمرانی و امور زیر بنایی می‌گردد. لذا با بزرگ‌تر شدن و پیچیده‌تر شدن پروژه‌های عمرانی، نیاز به یافتن روش‌هایی به منظور کنترل و مدیریت هزینه که نقش اصلی را در بالا بردن راندمان و سود و در نتیجه موفقیت پروژه ایفا می‌کند احساس می‌شود. مقاله نقد تحقیق در خصوص افزایش هزینه کنونی را ارائه نموده و پیشنهاد داده که استفاده از تفکر دستگامی، هماهنگی بین احزاب و هم‌چنین مدیریت ریسک برای درک ماهیت افزایش هزینه نیاز است. مقاله برخی ضعف‌ها در روش مای پذیرفته شده در اکثر تحقیقات افزایش هزینه را نشان می‌دهد.

کلمات کلیدی: افزایش هزینه، کنترل هزینه، مدیریت ریسک، تفکر سیستمی

شناسایی و رتبه بندی عوامل موثر در جانمایی کارگاه های عمرانی

ساختمانی

CS16 01300027

فرزاد فکری\*

چکیده

یکی از عوامل مهم در بهره وری عملیات ساخت و ساز پروژه های عمرانی جانمایی مناسب کارگاه است. که این امر بدون اشراف به عوامل موثر بر آن ممکن نخواهد بود. از این رو بررسی عوامل موثر بر جانمایی کارگاه ها امری مهم در پروژه ها و در واقع بنیان آنهاست. عوامل موثر در جانمایی کارگاه ها عمرانی که در این تحقیق مورد بررسی قرار خواهد گرفت، را می توان در چهار دسته اقتصادی، ایمنی، اجرایی و رفاهی تقسیم کرد که هر یک از عوامل دارای زیرشاخص هایی است. در این مقاله به منظور وصول هدف، از تحقیقات میدانی استفاده شده است. بدین طریق که با توزیع پرسش نامه مناسب با روش تحقیق در بین خبرگان و مهندسان پروژه های ساختمانی و با تجزیه و تحلیل نظرات آنها و استفاده از تکنیک AHP و نرم افزار Expert Choice میزان اهمیت هریک از عوامل و زیرشاخص های مربوط به آنها در انتخاب مکان مناسب کارگاه ساختمانی، بدست آمده است. با توجه به نتایج تحقیق و مطالعات میدانی بحث ایمنی کارکنان، کارگران و افراد درگیر با پروژه عمرانی مهمترین پارامتر است. علاوه بر آن با محاسبه وزن معیارها و زیرمعیارها، سایر پارامترها اولویت بندی شدند.

واژه های کلیدی: جانمایی کارگاه، پروژه عمرانی، تکنیک AHP، شاخص و زیرشاخص، مطالعات میدانی.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ادعا در صنعت ساخت و ساز: مرور جامع پژوهش های گذشته

CS16 01280048

نویسنده: علی محمد میرزائی، توحید پوررستم، جواد مجروحی سردرود \*

چکیده

مدیریت ادعا یکی از حوزه های مدیریت پروژه است. مدیریت ادعا که متضمن اجرای موفق و دستیابی طرفین به اهداف شان از اجرای پروژه می گردد عبارتست از ساز و کارهای بدون رسیدگی دادگاه و همچنین مورد پذیرش طرف مقابل می باشد. در صورت نداشتن برنامه برای مدیریت ادعا باعث مشکلاتی از قبیل اتلاف زمان و صرف هزینه برای طرفین می شود. این پژوهش، با مرور جامع تحقیقات انجام شده در حوزه مدیریت ادعا به دسته بندی و گروه بندی تحقیقات انجام شده پرداخته و اهمیت آن را در صنعت ساخت مورد ارزیابی قرار داده است.

واژه های کلیدی: فرایندهای مدیریت ادعا، مدیریت پروژه، صنعت ساخت و ساز

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

وضعیت ایمنی، بهداشت و محیط زیست در پروژه های ساخت ایران

CS16 01230062

محمد قرمزی نژاد

چکیده

ایمنی بهداشت و محیط زیست یکی از چالش های مهم و پیش روی مسئولان و مدیران در پروژه های صنعت ساخت است. هر ساله تعداد زیادی از افراد به دلیل حوادث در این گونه پروژه ها مجروح شده یا جان خود را از دست می دهند. فرهنگ وجود دستگاه های HES در پروژه ها به این دلیل که مدیران ارشد سازمان آن را هزینه بر می خوانند، وجود ندارد. مطالعات موجود حاکی از این است که با وجود مطالعات انجام شده در این خصوص کماکان توجه ویژه ایی به ایمنی بهداشت و محیط زیست در پروژه ها نمی شود. این مقاله با استفاده از روش کتابخانه ایی تحقیقات موجود را بررسی می کند.

واژه های کلیدی: ایمنی، بهداشت، محیط زیست، ایران، HSE.



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

عوامل انگیزشی نیروی انسانی در پروژه های ساخت

CS16 02310137

مصطفی ناظریه

چکیده

منابع انسانی از مهمترین سرمایه مدیران در هر سازمان بوده و ایشان مستلزم وجود یک مدیریت شایسته هستند. مسأله انگیزش کارکنان و عوامل مؤثر بر آن و همچنین عواملی که موجب رضایت شغلی یا بالعکس باعث نارضایتی کارکنان می شوند و نقش مهم این مسائل در کارآیی و اثربخشی سازمانها موضوع مهمی در صنعت ساخت است. تحقیقات زیادی بر روی این موضوع در ایران و خارج از ایران شده است. نتایج تحقیقات حاکی از این است، هزینه تامین تندرستی و شادابی کارکنان به جهت افزایش توان کاری و در نهایت سود شرکت، از هزینه درمان بیماری ها و عدم سود ناشی از سستی و رخوت کارکنان بیشتر نخواهد بود و شناخت عوامل انگیزشی و به کارگیری آن در سازمان ها شانس بهبود و پیشرفت سازمان ها را بالا خواهد برد .

واژه های کلیدی: انگیزش، عوامل انگیزشی، پیشرفت سازمان، صنعت ساخت.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ریسک و مدیریت عدم قطعیت در پروژه های زیربنایی ایران

CS16 02990217

مهدیه قادری مهربانی

چکیده

تمام فرآیندهای کنونی مدیریت ریسک پروژه در ایران، تمرکز محدودی را بر مدیریت عدم قطعیت پروژه القا می کنند. این امر، تا اندازه ای، به این دلیل است که واژه "ریسک"، دیدگاه تهدید را تقویت می کند. این امر، تا اندازه ای، به این دلیل است که واژه "ریسک" با "رویدادها"، به جای منابع عمومی تر عدم قطعیت، مرتبط شده است. این مقاله استدلال می کند که تمرکز بر "عدم قطعیت" به جای ریسک، می تواند مدیریت ریسک پروژه را در پروژه های زیربنایی تقویت کند، و تفاوت مهمی را در دیدگاه ارائه دهد، از جمله، تقویت تمرکز بر مدیریت فرصت، اما نه محدود به آن. این مقاله، نحوه ی اصلاح فرآیندهای مدیریت ریسک پروژه را برای تسهیل دیدگاه مدیریت عدم قطعیت تشریح می کند .

کلید واژه ها: مدیریت ریسک؛ مدیریت عدم قطعیت؛ مدیریت فرصت.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

چالش های مالی و زمانی در شرایط عمومی پیمان

CS16 02950202

غلامرضا بهمندزاده

چکیده

شرایط عمومی پیمان بالاترین سند حقوقی پیمان است که اجرای موضوع پیمان در حیطه این سند انجام شده و مرجع حل اختلافات موجود میان عوامل پروژه است. بررسی ادبیات پیشین بیانگر یک طرفه بودن این سند به نفع کارفرما است. محققان در تحقیقات خود چالش های موجود در اکثر مواد آن را بررسی کرده اند. مواد 28، 29، 36، 37، 46، 48 از جمله مواد پر چالش شرایط عمومی هستند. نقص و ابهامات موجود در این مواد باعث بروز مشکلات زیادی در اجرای پروژه می شوند. علاوه بر این مواد، ابهامات و چالش های مالی و زمانی نیز در شرایط عمومی پیمان وجود دارد. چالش های موجود در حوزه ابلاغ قرارداد، مدت پیمان و تعهدات مالی کارفرما می باشد .

واژه های کلیدی: شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، کارفرما، تعهد مالی، زمان.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی و ارزیابی مدیریت ریسک محور امنیت شغلی و وظیفه ای در

صنعت ساخت و عمران

CS16 02760284

محمد امیرنوبت امام چایی

علیرضا لورک

چکیده

با نگاه به استاندارد های بین المللی ، مهمترین گام در فرآیند آغازین مدیریت در امور عمرانی ، تشکیل تیم مدیریت می باشد . یکی از ویژگیهای مهم اعضای تیم موفق در پروژه های عمرانی توانمندی در مدیریت ریسک شامل شناخت شناسایی ، ارزیابی ریسک فرآیندهای مرتبط با فعالیت اعضای تیم می باشد که می تواند ابتدا با بررسی اهمیت مدیریت و شناسایی ریسک و تفاوت آن از نگاه ساختاری به لحاظ پروژه ای یا تولیدی بودن به انتخاب بهترین و جامع ترین روش در مدیریت ریسک تیم بپردازیم . توانمندی تیم مدیریت در طراحی و شناسایی ریسکهای های امنیت شغلی باعث میشود ، که پاسخ مناسبی به ریسکها داده شود. فرآیند مربوط به شناسایی ریسک امنیت شغلی ، مستندسازی ریسک و ارسال فرم ریسک به مدیریت ارشد جهت بررسی و بهبود لازم و ضروری است تیم پروژه همچنین می بایست اقدامات اصلاحی که گروه بازنگری پروژه در جهت برخورد با ریسک ها مقرر نموده را انجام دهند . همچنین به بررسی نحوه ی مدیریت ریسک حول محور امنیت شغلی در صنعت ساخت و عمران نیز میپردازیم .

کلیدواژه ها:

پروژه های عمرانی ، تیم مدیریت ، مدیریت ریسک ، امنیت شغلی

طراحی و اجرای پروژه حفاظت اضطراری پایاب پلهای فتح در رودخانه

کن

CS16 02700201

دکتر برمایه ویرج حسنی فخرآبادی      یوسف حسینی اصلی

چکیده:

رودخانه کن در پایاب پل فتح تهران به سه دلیل تحت اجرای حفاظت اضطراری قرار گرفت. اولاً مسیر شرقی بدون ساماندهی رها شده، ثانیاً شن چاله های عمیق تا عمق 120 متر در فاصله 50 متری در پایاب وجود دارد که در صورت سرریز شدن سیلابه آن، خسارت جبران ناپذیری بر شهر تحمل میشود، ثالثاً سیلاب آبان ماه 1391 سبب تخریب کوله شرقی پل فتح گردید. در مقاله حاضر اجرا و طراحی حفاظت اضطراری کن، تغییرات آن در حین اجرا تشریح شده است. طرح حفاظت اضطراری شامل انحراف دو مرحله ای و حوضچه آرامش بتنی میباشد. برای زودتر به پایان بردن کار در سیستم انحراف از ترکیب نیوجرسی، خاک و سیمان و مصالح خاکی به همراه تغییر کانال بتنی پایاب مسیر شرقی به باکس فلزی در اختیار کارفرما در حین اجرای کار استفاده شد و در طرح حفاظت اضطرار نیز از حوضچه آرامش بتنی بلوک بندی شده به دلیل سرعت بالای آب در حوضچه (بالای 12 متر بر ثانیه) با مقاومت بالا، حداقل 50 مگاپاسکال با ژل میکروسیلیس و تغییر فیلتر و زهکش زیر حفاظت بتنی به بتن متخلخل در حین اجرای کار به جهت افزایش سرعت اجرا مورد پذیرش واقع شد. نتیجه کار از یک طرف ارائه طرح با مصالح دسترس کارفرما و پیمانکار و همچنین منظور نمودن مصالح همخوان برای اجرای کار با سرعت بالا و از طرف دیگر امکانات اجرایی و مدیریت ماشین آلات و نیروی انسانی توسط پیمانکار و در نهایت اجرای کار در زمان معقول با توجه به ریسک سیلاب در کن بود.

واژه های کلیدی: طرح حفاظت اضطرار، انحراف آب، خاک و سیمان، بتن متخلخل، باکس فلزی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

آموزش مردمی در تاب آوری در برابر زلزله و بلایای غیر مترقبه

CS16 02380125

بهاره جبار پور

چکیده

با توجه به ساخت ابنیه و سازه های عظیم شهری و بنیادی در سطح کشور، کنترل بحران و مدیریت در برابر بلایای غیر مترقبه و زلزله امری مهم است. یکی از روش های مدیریتی تاب آوری است، که از آن به عنوان یک الگو و تکنیک در کنترل سرمایه شهری می توان یاد کرد. بهره بردن از این فاکتور ملزم به دانش مدیریتی است که در نهایت در قالب آموزش مردمی به ثمر می نشیند، آموزشی که در حفظ بقای جان مردم، حین و بعد از بحران و سرمایه های اجتماعی منطقه کمک می کند. در این میان مردم به عنوان افراد ذینفع یکی از اصلی ترین عوامل موجود در بطن بحران هستند که ارائه الگو و سایر پارامتر های تاب آوری بستگی به مردم محلی آن منطقه دارد. در این مقاله به نقش مردم در تاب آوری در برابر زلزله و بلایای غیر مترقبه پرداخته شده است.

واژه های کلیدی: تاب آوری، زلزله، حوادث غیر مترقبه، مدیریت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی و بررسی نظریه های انگیزش در کارکنان در صنعت ساخت

CS16 02570135

منوچهر براتی

چکیده

انگیزش از موضوعات و مفاهیم اساسی در مدیریت سرمایه ای انسانی بوده و آثار و نوشته های بسیاری در خصوص انگیزش از سوی دانشمندان مختلف مطرح شده که در آنها هم از نظر تئوریک و هم از نظر تجربی، فنون انگیزشی مورد استفاده توسط مدیران برای بهبود عملکرد افراد مورد بحث و بررسی گرفته است. نظریه پردازان کلید موفقیت سازمانی را مدیریت موثر نیروی انسانی می دانند و با وجود حرکت سریع سازمانها به سوی فن آوری، نقش انسان به عنوان عامل حیاتی و استراتژیک سازمان بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته است. از اینرو جلب رضایت کارکنان و علاقمند کردن بیشتر آنها به شغل مورد تصدی و در نتیجه برآورده شدن اهداف سازمانی از اهمیت خاصی برخوردار است.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مشارکت بخش دولتی و خصوصی در صنعت ساخت

CS16 02610180

مرتضی مقیسه

چکیده

کشور ها برای توسعه خود نیازمند اجرای پروژه های زیر بنایی با تخصیص هنگفت هستند احداث راه، پالایشگاه، نیروگاه، فرودگاه، تاسیسات مخابراتی، آب و فاضلاب و دیگر پروژه های زیر بنایی، حجم بالای اعتبارات مالی را طلب می کند. که به طور معمول منابع مالی دولتی برای تامین آن کافی نیست. امروزه کشور های در حال توسعه مختلف جهان به دنبال کم کردن نقصان های زیر ساختی خود و به دلیل کمبود منابع مالی در تامین سرمایه احداث پروژه های زیر بنایی، توجه این کشور ها به سمت جذب منابع مالی بخش خصوصی داخلی و خارجی جلب شده است. ایده مشارکت بخش دولتی و خصوصی در تئوری بسیار جذاب می باشد اما در عمل، برای پیاده سازی آن خصوصاً در کشورهای در حال توسعه مشکلات بسیاری وجود دارد. همچنین اجرای پروژه های زیرساختی با ریسک های بسیاری برای دولت و بخش خصوصی همراه می باشد که هیچ یک از آنها به تنهایی قادر به پذیرش آن نیستند. در ایران هم چند سالی است که همکاری خوبی بین بخش دولتی و خصوصی شده است که از تخصص، توانایی و سرمایه یکدیگر بهره گرفته اند.



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

روش های تعمیر و نگهداری پل های بتنی

CS16 02650169

حمید اردوخانی

چکیده:

با توجه به توسعه شبکه راه های کشور حجم زیادی از بودجه های مربوطه جهت ساخت پل ها هزینه شده است. با توجه به همه ی پیشرفت های فنی هنوز این سازه ها به دلایل مختلفی از جمله شرایط محیطی نامناسب و ترافیک سنگین دچار خرابی های متعددی می شوند. عدم توجه به موقع هزینه های تعمیر و نگهداری را شدیداً افزایش خواهد داد. در این تحقیق با دسته بندی پل های بتنی از روش های مختلفی به بررسی خرابی ها و نارسایی ها و تعمیر و تقویت پل ها با توجه به نوع و شدت خرابی می پردازیم و سعی بر ارائه پیشنهاد ها و روش های مناسب برای تعمیر و تقویت و بیشتر شدن طول عمر پل ها داریم .

واژه های کلیدی: سازه بتنی، تعمیر بتن، نگهداری بتن، پل بتنی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

تأمین انرژی از طریق منابع تجدید پذیر

CS16 02660253

امیربهادر محسنی

چکیده

زنده ماندن را می توان در یک عبارت معنا کرد «به دست آوردن انرژی و استفاده از آن». منابعی که برای تأمین انرژی استفاده می شود نقش بنیادی و تعیین کننده ای در سلامت، اقتصاد، تمدن و آینده مسکن مشترکمان، کره زمین دارد. دستیابی به سوخت های فسیلی و استفاده از آنها پیشرفت سریع انسان را مهیا ساخت اما مضرات و محدودیت های آن از قبیل تولید گازهای گلخانه ای، افزایش دمای زمین و محدود بودن آن، ضرورت استفاده از منابع تجدید پذیر و پایدار انرژی که سازگاری بیشتری با محیط زیستمان دارد در ضمن برای استفاده از آن به جنگ و استعمار نیز نیاز نمی باشد را، ایجاد نمود.

در این مقاله مروری پس از توضیح مختصر درباره انواع انرژی تجدید پذیر به شرح اجمالی شرایط و وضعیت تأمین انرژی تجدید پذیر و امکان سنجی آن در کشور نیجریه به منظور درک بیشتر اهمیت و حساسیت موضوع تأمین انرژی و نقش انرژی های تجدید پذیر پرداخته می شود.

واژه های کلیدی: انرژی تجدید پذیر، انرژی خورشیدی، انرژی بادی، انرژی اقیانوسی، انرژی زمین گرمایی،

انرژی بایومس

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## عوامل انگیزشی نیروی انسانی در پروژه های ساخت

CS16 02310137

رضانعلی ناظریه

چکیده

منابع انسانی از مهمترین سرمایه مدیران در هر سازمان بوده و ایشان مستلزم وجود یک مدیریت شایسته هستند. مسأله انگیزش کارکنان و عوامل مؤثر بر آن و همچنین عواملی که موجب رضایت شغلی یا بالعکس باعث نارضایتی کارکنان می شوند و نقش مهم این مسائل در کارآیی و اثربخشی سازمانها موضوع مهمی در صنعت ساخت است. تحقیقات زیادی بر روی این موضوع در ایران و خارج از ایران شده است. نتایج تحقیقات حاکی از این است، هزینه تامین تندرستی و شادابی کارکنان به جهت افزایش توان کاری و در نهایت سود شرکت، از هزینه درمان بیماری ها و عدم سود ناشی از سستی و رخوت کارکنان بیشتر نخواهد بود و شناخت عوامل انگیزشی و به کارگیری آن در سازمان ها شانس بهبود و پیشرفت سازمان ها را بالا خواهد برد .

واژه های کلیدی: انگیزش، عوامل انگیزشی، پیشرفت سازمان، صنعت ساخت.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

کنترل هزینه و زمان شرکت های ساختمانی با استفاده از مدل سازی

اطلاعات ساختمان (BIM)

CS16 02290274

محمد اکبری

چکیده

تغییرات در پروژه های ساخت یکی از عوامل غیر قابل اجتناب هستند. در صورت توجه و مدیریت صحیح این موارد می توان آنها را در جهت رسیدن به اهداف پروژه هدایت کرد و در غیر این صورت اثرات منفی بر پروژه خواهند داشت. از جمله اثرات منفی تغییرات مدیریت نشده می توان به کاهش کیفیت، افزایش هزینه و زمان اشاره کرد. تغییرات همچنین می توانند در صورت شناسایی به موقع و مدیریت صحیح، عامل ایجاد تأثیرات مثبت از جمله استفاده از علم روز دنیا و تکنولوژی و غیره در پروژه های ساخت باشند. مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)، مزایای قابل توجهی در هماهنگی تغییرات یک مدل را ارائه می دهد. این سیستم یک تحول انقلابی است که به تغییر صنعت معماری، مهندسی، ساخت و ساز سرعت بخشیده است که عدم بکارگیری گسترده آن در کشور ما، می تواند دلیلی بر ناکافی بودن تحقیقات صورت گرفته در این زمینه باشد. از اینرو در این پژوهش تلاش می شود با بررسی وضعیت پروژه های شرکت های پیمانکاری، میزان انحراف از زمان و هزینه اولیه آنها را که ناشی از تغییرات و دوباره کاری ها می باشند شناسایی شده و به عوامل مربوط به پیمانکار در ایجاد دوباره کاری و تغییرات پی برده و با مطالعه در خصوص زمینه های کاربرد BIM در مدیریت پروژه های ساختمانی، به بررسی الزامات برای به کارگیری آن در شرکت های پیمانکار جهت جلوگیری از انحرافات زمان و هزینه ناشی از آنها پرداخته شود.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

تأثیر عوامل محیطی بر عملکرد مدیریت پروژه

CS16 02230318

محمد مهدی میان محله

چکیده

هدف اصلی این مقاله شناسایی عوامل محیطی تأثیر گذار بر عملکرد مدیریت پروژه و بررسی اثرات آنهاست. برای رسیدن به این هدف باید عوامل محیطی را شناسایی و ارزیابی کنیم. ارزیابی عوامل محیطی میتواند به صورت تأثیر گذاری توسط مدیران پروژه استفاده شود تا کاستی های موجود در پروسه برنامه ریزی را جبران کند. ارزیابی محیطی میتواند در تصمیم گیری ها و مکانیزم های ارتباطی کمک شایانی به ما کند.

واژه های کلیدی: مدیریت پروژه ، عوامل محیطی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

نقش کارگران چند مهارتی در بهبود عملکرد ساختار سازمانی در صنعت

ساخت

CS16 02390097

علیرضا سرخان بگلو ، معین نوروزی

چکیده:

هدف از ارائه این مقاله بررسی سازمانی با کارگران چند مهارتی می باشد که توانایی های آنها متفاوت است. وجود نظارت بر کار کارگران در یک ساختار درختی و سلسله مراتبی برای نیل به هدف پیشنهاد می گردد. ارزش سازمان توسط پارامترهایی مانند دستمزد ، انجام امور پربازده و نوع نظارت تعیین می شود. یکی از چالش های پیش روی شرکت ها و پروژه ها برای ایجاد سیستم درختی تدوین سیستم سلسله مراتبی است که در شرح مقاله به طور گسترده به بحث گذاشته می شود. در این بین کارایی های مختلف یک فرد کارگر در این خصوص می بایست تحت بررسی قرار گرفته و برای استفاده بهینه از وی در تخصص پربازده ایشان متمرثمر واقع شود.

کلمات کلیدی:

کارگران چند مهارتی ، سلسله مراتب سازمانی ، قانون ساختاری ، سازگاری توانایی پایین ، بهینه سازی سازمان

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

نقش مشارکت عمومی خصوصی در تحقق اهداف سیاستهای اقتصاد

مقاومتی

CS16 02400231

احمد ناصری نژاد

چکیده

کشور ایران به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی در منطقه همچنین جغرافیای اقلیمی خود فرصت‌های بالقوه بسیار زیادی در زمینه اقتصاد بهره‌منداست که در صورت به فعلیت رسیدن این فرصت‌ها سهم نفت که در حال حاضر اساس اقتصاد کشور است به حداقل خواهد رسید لیکن به دلایل گوناگون که ریشه درستی بودن دیدگاه‌های مدیریت دولتی دارد این امر محقق نگردیده تا اینکه مقام معظم رهبری سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی تبیین نمودند تا اقتصادی متکی به دانش و فن‌آوری، عدالت بنیان، درون‌زا و برون‌گرا، پویا و پیشرو محقق گردد و به نظر می‌رسد جهت دستیابی به اهداف عنوان‌شده ناگزیر از ورود بخش خصوصی در این حوزه همراه با مدیریت دانش هستیم. این مقاله ضمن توجه به رویکرد اقتصاد مقاومتی قصد دارد الگوی مشارکت عمومی خصوصی را که بنا بر اعلام بانک جهانی در 137 کشور جهان استفاده می‌شود را به‌عنوان روشی کاربردی در تحقق برخی اهداف سیاست‌های اقتصاد مقاومتی معرفی نماید.

واژه‌های کلیدی: مشارکت عمومی خصوصی، سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، زیرساخت، پروژه.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

نقش انرژی در توسعه پایدار و حفظ محیط زیست

CS16 02410339

حامد مهدوی

چکیده

مصرف کارآمد انرژی به دلیل وابستگی به منابع فسیلی حیاتی است (منابعی که منجر به انتشار دی اکسید کربن) نیز به اتمسفر شده است. رشد جمعیت و توسعه اقتصادی بر رشد تقاضای انرژی در کشور اثر دارند. پایداری، امنیت انرژی و تغییر اقلیم از چالش های مهم برای بخش انرژی است. به طوری که حفظ منابع انرژی، جلوگیری از آلوده کردن زمین و محیط زیست، کاهش میزان مصرف انرژی های فسیلی و هم زیستی با شرایط طبیعی و اقلیمی مبدل به یکی از مهمترین تدابیر در معماری و شهرسازی شده و معماران و شهرسازان را ملزم به رعایت اصول و قواعد خاصی در زمینه ساخت و ساز می کند. افزایش مداوم جمعیت، کشورهای جهان را بیش از پیش با مشکل کمبود انرژی رو به رو ساخته و حیات بشر را تهدید می کند. شاید با کوشش مداوم دانشمندان، پرتو امیدی بر چهره حیات بر روی کره خاکی بتابد و بیم تلاشی شدن تمدن بشر در اثر کمبود انرژی و کثرت آلودگی محیط، از بین برود و مسائل فوق را می توان با روش های کارآمد در بخش ساختمان حل کرد.

کلمات کلیدی: انرژی، توسعه پایدار، معماری سبز



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## ICT و کاربرد آن در صنعت ساخت

CS16 02460108

محسن رئیسی، پیام اسلامی، فهیمه شایان فر

چکیده:

صنعت ساخت و ساز به عدم تمایل به فن آوری های جدید معروف است. بنابراین نوعی آگاهی و آشنایی با فن اوری اطلاعات باید ایجاد شده و به سمت سازمان های مرتبط با ساخت و ساز هدایت شود تا عوامل درگیر در ساخت و ساز را آگاه کند تا پروژه ساخت و ساز به شیوه بهتری تمام شود. اگر چه فن اوری اطلاعات به ندرت در سطح عملیات یا مدیریت کارگاه استفاده می شود، ولی پیمانکاران از تاثیر بالقوه آی تی بر پارامترهای سنتی پروژه از جمله هزینه، کیفیت و زمان آگاه هستند. تولید کنندگان نرم افزار باید با صنعت ساخت و ساز در ارتباط باشند و نرم افزار های مناسبی را تولید کنند. یک اینترنت باید در تمام پروژه ها استفاده شود و پیمانکاران باید با کد چهار بعدی آشنا شوند.

کلمات کلیدی: فن آوری اطلاعات، ICT میان سازمانی، پروژه های ساخت و ساز، عملیات کارگاهی، اطلاعات و ارتباطات.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

اولویت بندی عوامل موثر در تجهیز کارگاههای ساختمانی با رویکرد

ویکور

بهنود برمایه ور، روح الله آقایی

چکیده

تجهیز کارگاه ساختمانی عبارتست از شناسایی و مشخص کردن وسایل، ابزارها، ماشین آلات و تجهیزات لازم و ضروری برای انجام عملیات اجرایی و فنی است. سالانه مبلغ هنگفتی بابت تجهیز کارگاههای ساختمانی پرداخت میشود. لذا یک تجهیز کارگاه مناسب تاثیر بسزایی در هزینه های یک پروژه و روند انجام آن پروژه دارد. بنابراین نگاه علمی و تخصصی به این مقوله امری ضروری تلقی میشود. بهمین جهت سعی شده است با استفاده از رویکرد ویکور عوامل موثر در تجهیز کارگاههای ساختمانی اولویت بندی شود تا بتوان جانمایی بهینه ای را ارائه نمود. براساس تحقیق انجام شده عامل برنامه ریزی پروژه اصلی ترین فاکتور در تجهیز کارگاه های ساختمانی میباشد.

کلمات کلیدی: تجهیز کارگاه ساختمانی،

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

نقش مدیریت زمان در راهکارهای مناسب پروژه های عمرانی

Cs16 01370198

پوریا صالحی پور

چکیده

کاهش و افزایش در اجرای پروژه های عمرانی یکی از مهمترین چالش های ساختار موجود در صنعت عمران و آبادانی می باشد که در کشور ما بعد از انقلاب جهش قابل توجه ایی در ساخت پروژه های عمرانی و ملی صورت گرفته است. و با این حال علی رغم صرف منابع مالی بیشتر در تعداد پروژه های در دست اجراء و امکان بهره برداری از پروژه ها را در زمان مقرر گریبان این نوع مشکلات همچون، ایجاد تورم و افزایش قیمت ها با در نظر گرفتن این مسائل به نظر می رسد، عدم شروع یک پروژه در اجراء و بهره برداری بدون پادار بودن این تاخیرات ضمن اینکه باعث افزایش هزینه ساخت و کاهش کیفیت آنها می گردد، در مواردی چنان زیاد می شود که طرح از حالت اقتصادی خارج می کند که البته بدون وجود مدیریتی کار آمد و اقتصادی، راهبرد پذیر نیست. در این مقاله ضمن تعریف مباحث اولیه مدیریت به نقش و جایگاه مدیریت زمان، در بروز تاخیرات و ارائه راهکارهای مناسب جهت رفع آنها می پردازد.

کلمات کلیدی: مدیریت زمان، کاهش و افزایش در اجراء، برنامه ریزی، تاخیر، هزینه و اقتصاد، پروژه های عمرانی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

## نقش ICT در بهبود مدیریت اجرایی پروژه

Cs16 01440150

آتوسا بیات، جمال شیخ انصاری، عیسی قربانعلیزاده، پرویز عبدی، بابک رضوانی

چکیده:

در زمان حاضر شاهد استفاده بهینه از تکنولوژی اطلاعات در پروژه های بزرگ و حتی کوچک بوده، این روش باعث شده تا زیر ساخت ها بر اساس فناوری اطلاعات در پروژه های اجرایی شکل بهتری بگیرد. فناوری اطلاعات از علوم رایانه، ارتباطات و شبکه سازی تشکیل شده است. امروزه روشهای متنوع و گسترده ای از این علم در زمینه های مختلف پروژه مطرح و استفاده شده است و به نقشی راهبردی در سازمان ها و پروژه ها تبدیل شده است. استفاده از نقش ICT به این معنی است که سیستمهای اطلاعاتی می توانند به طور قابل ملاحظه ای نتیجه اجراء را تحت تأثیر قرار داده و بر دستیابی به اهداف راهبردی بلند مدت تأثیرگذار باشند. یک پروژه نیازمند اطلاعات بسیاری میباشد که از طریق فناوری اطلاعات به راحتی می توان به آنها دست یافت تا بتوان بر اساس آن منابع لازم را برای اجرای پروژه تخصیص داد. استفاده از تکنولوژی ارتباطات و اطلاعات، زمان ارائه محصولات، فرآیند های نوآوری و حتی چرخه حیات پروژه را کوتاهتر مینماید. پس برای بهینه کردن زمان، هزینه، کیفیت پروژه و رقابت پذیری لازم است که یک مدیر پروژه بتواند نتیجه بهتری از بکارگیری سیستم تکنولوژی اطلاعات و ارتباطات در پروژه داشته باشد.

کلمات کلیدی: مدیریت پروژه، تکنولوژی اطلاعات و ارتباطات

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

پایداری در صنعت ساخت و ساز: بررسی فاکتورها و ابزارهای ارزیابی

پایداری

CS16 00500081

نورس عقیقی

چکیده

نگرانی‌ها درباره عواقب فعالیت‌های ساخت و ساز بر محیط‌زیست افزایش یافته است، امروزه با اتخاذ تدابیری در این زمینه سعی شده که از آثار منفی آن کاسته شود. این تدابیر کالبدی قانونی، فرهنگی و تکنولوژیک دارد و همچنین فرآیندی مدیریتی را دربر می‌گیرد. صنعت ساختمان تحت فشار شدیدی برای اتخاذ روش‌هایی است که رویکردی همسو با پایداری در صیانت از محیط‌زیست داشته باشد و احساس مسئولیت در این زمینه را برانگیخته کند، همچنین تلاش شده است که در این زمینه دیدگاهی رقابتی به وجود آورد. پیاده‌سازی پایداری، محدودیت‌هایی را در صنعت ساختمان ایجاد کرده است، برای قرار گرفتن در مسیر صحیح نیاز به شناخت و بررسی عوامل و فاکتورهای پایداری احساس می‌شود. در این تحقیق تلاش شده است با مرور پژوهش‌های گذشته عوامل و فاکتورهای ارزیابی پایداری در صنعت ساخت و ساز بررسی شود؛ اما به نظر می‌رسد که هیچ توافق کلی درباره میزان اهمیت عوامل مؤثر در این زمینه و ایجاد استاندارد بین‌المللی حاصل نشده است و مسائل متعددی متأثر از شرایط منطقه‌ای و محلی در میزان اهمیت فاکتورها دخیل است. حتی زمینه‌های مشابه در مناطق مختلف میزان اهمیت متفاوتی در نیل به پایداری دارند.

کلمات کلیدی: پایداری، صنعت ساخت و ساز، فاکتورها، ارزیابی، ابزار

اعتماد در مذاکرات بین پیمانکار اصلی و پیمانکاران جزء در صنعت

ساختمان

CS16 00670145

قاسم کاشفی زاده

چکیده

در تمامی صنایع و به طور خاص در صنعت ساختمان، مباحث مدیریتی بسایر حائز اهمیت هستند. از لحظه ای که مراحل اولیه یک پروژه تا لحظه ای که پروژه به نتیجه برسد عوامل مختلفی از جمله کارفرما، پیمانکار و پیمانکاران جزء به طور زنجیروار با هم در تماس هستند. در طول روند ساخت و ساز مشاجره بین پیمانکار اصلی و پیمانکار جزء امری اجتناب ناپذیر است. با ارائه یک چارچوب نظری ما می توانیم دیکه بهتری از اعتماد و استراتژی مذاکرات داشته باشیم به طوری که هر دو پیمانکار اصلی و پیمانکار جزء می توانند همکاری بهتری در مدیریت روابطشان و حل اختلافات رایج در صنعت ساخت و ساز داشته باشد. استفاده از مکانیزم های قانونی برای از بین بردن اختلافات و گسترش همکاری در صنعت ساخت و ساز و تأثیرات مهم بر روی خروجی پروژه مشخص خواهد شد که چگونه می توان اعتماد را با استفاده از عوامل کنترلی و عوامل متعامل همکارانه در صنعت ساختمان مورد بررسی قرار داد.

کلمه کلیدی: مکانیزم قانونی، اعتماد، استراتژی مذاکرات، عوامل کنترلی، عوامل متعامل همکارانه

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مشکلات شرایط عمومی پیمان

CS16 00700156

قدیر آقا جمالی

چکیده

شرایط عمومی پیمان آیین نامه بسیار مهم می باشد که هر پیمانکار یا مشاور باید آن را بداند همانگونه که از اسم این آیین نامه پیداست به شرایط قرار داد بین پیمانکار و کارفرما می پردازد همچنین در تعریف پیمان و شرایط عمومی آمده است که پیمان ، مجموعه اسناد و مدرکی است که در ماده 2 موافقت نامه پیمان درج شده است و شرایط عمومی ، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می کند. که از اهمیت ویژه ای برخوردار بوده و اختیارات و مسولیت های کارفرما، پیمانکار و مهندس مشاور را مشخص می نماید. وجود هر گونه نقص تاثیر منفی بر انجام موفق پروژه خواهد داشت

با توجه به ضرورت موضوع، در این مقاله برخی از کاستی ها، ابهامات و تناقضات اساسی موجود در شرایط عمومی پیمان، از جمله مشکلات موجود در ماده های 28، 29، 30، 37، 39 و 48 مورد بررسی قرار گرفته و ضمن طرح آنها، پیشنهادهایی برای اصلاح آنها و یا نحوه تکمیل شرایط خصوصی ارائه می گردد.

واژه های کلیدی : پروژه، پروژه های عمرانی، تحویل کارگاه، تغییر مقادیر کار، تمدید مدت پیمان، پرداخت ها، تحویل موقت، خاتمه پیمان، شرایط عمومی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ضایعات

CS16 00740266

سمانه حسین آباد

چکیده

در جوامع امروز، وجود فعالیت های عمرانی به سبب افزایش جمعیت و تأمین احتیاجات اولیه انسان مانند مسکن، امری مهم و حیاتی تلقی می گردد. اما در هر گونه از این فعالیتهای عمرانی، حجم زیادی از دور ریزهای ساختمانی موجود می باشد که سبب بروز مشکلات زیادی از جمله مشکلات زیست محیطی گردیده است. بازیافت و استفاده مجدد از دور ریزها، بهترین راهکار ارائه شده برای جلوگیری از خسر و زیان ناشی از این دور ریزهاست. در این مورد، از مهم ترین راهکارهای اقتصادی، مدیریت مصالح قابل بازیافت است. علاوه بر مسائل مربوط به شرایط عادی، مسائل مربوط به مدیریت ضایعات و پسماندها در هنگام حوادث و بلایا باید در نظر گرفته شوند. پسماند تولیدی از هر خانه و ساختمان تخریب شده می تواند از 30 تا 113 تن به ازای هر خانوار متغیر باشد. این حجم عظیم پسماندها، باعث ایجاد اختلال در مدیریت پسماندهای جامد شده و نیز بر واکنش های اضطراری، بهداشت و سلامت عمومی و عملیات امدادسانی پس از حادثه اثر می گذارند.

واژه های کلیدی: دورریزهای ساختمانی، مدیریت مصالح قابل بازیافت، مدیریت ضایعات و پسماندها در هنگام حوادث و بلایا.



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی سیستم ثبت فرآیند و مستند سازی عملیات

CS16 00780277

محسن نوروزی

چکیده:

مستندات اصلی ترین اقلام قابل عرضه در فرآیند مدیریت پروژه می باشند، لذا تهیه و تولید صحیح و به موقع مستندات از اهمیت بالایی برخوردار است در واقع هر چقدر کیفیت مستندات تولید شده بهتر بوده و ابعاد مختلف پروژه بیشتر مورد نظر قرار گیرد کنترل موثرتری در فاز اجرا میتوان اعمال نمود. ثبت فرآیند، توصیف دقیق یک فرآیند یا دستورالعمل یا سیاست می باشد که برای تسهیل امر آموزش، توسعه ثبات عملیات و تحلیل و بهبود استانداردهای جاری به کار می رود. ثبات در عملیات برای رشد و بقا هر سازمان ضروری است و رسیدن به ثبات به خاطر روش های متفاوت کارکنان امری دشوار است. این مقاله کار بر روی چگونگی تولید سیستم فرآیندی عملیات را تشریح می کند که اگر روش های اجرای کار توسط استادان فرآیند به خوبی ثبت شود و تا زمانی که کارکنان از این دستورالعمل پیروی می کنند، تغییرات در خروجی فرآیند کاهش پیدا خواهد کرد و محصولی با بهترین کیفیت به مشتری عرضه خواهد شد.

کلمات کلیدی: سیستم ثبت فرآیند، مدیریت اطلاعات و ارتباطات، مدیریت دانش، مستند سازی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مشارکت عمومی - خصوصی در توسعه زیر ساخت ها

CS16 01040227

محسن جعفری

چکیده

بالا بردن کیفیت زندگی نیاز به توسعه و پیشرفت سیستم ها و خدمات زیرساختی داشته و توسعه آن نیازمند سرمایه گذاری های عظیم و داشتن دانش فنی خاصی است. شیوه های متفاوتی در کشورهای مختلف جهت ارائه اینگونه خدمات وجود دارد که با توجه به استقبال و تمایل بخش خصوصی، می توان مشارکت عمومی خصوصی را یکی از راهکارهای موفق در زمینه ارائه خدمات زیرساختی نام برد. مشارکت عمومی خصوصی بخش اعظمی از روابط میان شرکت های خصوصی و دولتی را دربر می گیرد و بسته به کشوری که در آن به کار می رود، دارای تعاریف متعددی است. در این مقاله در ابتدا یک تعریف کلی از مشارکت عمومی - خصوصی بیان شده و در ادامه انواع مشارکت ها و مقایسه آن با روش های سنتی ارائه شده است. همچنین نشان داده می شود که چگونه با مشارکت بخش خصوصی در پروژه های دولتی پیشرفت پروژه و کاهش ریسک حاصل خواهد شد و در پایان به چگونگی تأمین مالی اینگونه پروژه ها می پردازد.

واژه های کلیدی: مشارکت خصوصی، زیر ساخت ها، تامین مالی، ریسک

## تلفیق مدل سازی اطلاعات ساختمان در طراحی پایدار

CS16 01050175

پیام زرینه تبریزی

چکیده

امروزه به دلیل افزایش ساخت و سازها و نیاز فزاینده ی دنیا به تولید و مصرف منابع و از سوی دیگر کاهش شدید منابع خالص و خام موجود در طبیعت، گرم شدن زمین، خشکسالی ها و گازهای گلخانه ای، نیاز به بازنگری در روش های ساخت و ساز معمول و نوع بکارگیری منابع در پروژه ها بسیار احساس می شود . بهره گیری از فناوری های نوین نرم افزاری و سخت افزاری یک ضرورت مهم صنعت ساخت و ساز ایران امروز است. مدل سازی اطلاعات ساختمان یک تغییر جدید در شیوه طراحی و مستند سازی در صنعت ساخت و ساز است. مفهوم توسعه پایدار نیز یک تغییر مهم در فهم رابطه انسان و طبیعت و انسان ها با یکدیگر می باشد. این مساله با دیدگاه دو قرن گذشته انسان که بر پایه جدایی موضوعات محیطی و اجتماعی و اقتصادی شکل گرفته بود در تضاد است. در گذشته توسعه یک امر ضروری بود ولی امروزه پایداری محیط زیست و توسعه به هنگام و با یک نگاه ویژه به آینده از الزامات توسعه محسوب می شود . تکنولوژی مدل سازی اطلاعات (Building Information Modeling) یکی از روش هایی است که به دلیل امکان ایجاد پایگاه داده های قوی برای ساختمان و اجزای آن و همچنین ایجاد و ارائه شناسنامه های اطلاعاتی غنی برای آنها، امکان اتخاذ تصمیمات بهینه جهت اجرای پروژه ها در هر مرحله ای از انجام یک پروژه، کاهش چشمگیری زمان و هزینه مدیریت اجرایی و ساخت و ساز را فراهم آورده است. فناوری مدل سازی اطلاعات ساختمان به عنوان ابزاری قدرتمند در دست مدیران، معیارهای موفقیت پروژه را بهبود می بخشد؛ معیارهایی همچون هزینه، زمان و کیفیت. برخی از بازخوردهای کاربردی استفاده از این سیستم نوین در طراحی ساختمان ها در معماری پایدار مورد بررسی قرار می گیرد. به همین منظور ابتدا برخی از مهمترین اصول معماری سبز در دستیابی به توسعه پایدار که در عصر حاضر توجه بسیاری از معماران و طراحان را به خود جلب کرده است ، مورد بررسی قرار می دهیم. واژه های کلیدی : سیستم مدل سازی اطلاعات ساختمان، توسعه پایدار، ساخت و ساز سبز،

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی انتخاب پیمانکاران در صنعت ساخت

CS16 02490136

علی عزیزی

چکیده

یکی از ارکان مهم در ساخت پروژه‌های ساخت، پیمانکاران میباشند. در واقع پیمانکاران مسئولیت ساخت پروژه را برعهده دارند. انتخاب اشتباه پیمانکاران نتیجهایی جز ضرر به کارفرما و ذینفعان نخواهد داشت که میتوان به افزایش زمانساخت، افزایش هزینه تمام شده، کاهش کیفیت و گاه شکست کامل پروژه به اشاره کرد. تحقیقات در زمینه انتخاب پیمانکار نشان میدهد توجه به این موضوع از دیرباز مورد بررسی محققان قرار گرفته است. این مقاله میکوشد تعدادی از این مطالعات را بررسی و جمعبندی نماید.

واژه های کلیدی: انتخاب پیمانکار، پروژه های صنعت ساخت،

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بهبود کیفی مدیریت منابع انسانی در پروژه های عمرانی با تاکید بر سازه

های صنعتی و تولیدی

CS16 02600144

مجتبی اصغرپور گوهری

چکیده

منابع انسانی یکی از مهمترین منابع موجود در هر حیطه کاری به حساب می آید. عدم پرداختن به مدیریت و ارتقاء منابع انسانی در پروژه های صنعتی و تولیدی در حال حاضر، اهمیت آن را دو چندان می کند. در صورتیکه با برنامه ریزی و توسعه ی صحیح مدیریتی می توان منابع انسانی را به طرز صحیح و کارآمد توسعه داد و به کار گرفت که این امر منجر به رشد و تکامل چرخه ی مدیریت منابع انسانی، شکوفایی نیروی انسانی خلاق، مشخص شدن اهداف رسمی و استراتژی های مناسب و غیره در پروژه های تولیدی و صنعتی می گردد. تمام این ها منجر به افزایش رقابت در بین سازمان خواهد شد. هدف از این مقاله ایجاد راهکارهایی برای مدیریت منابع انسانی بهتر و شناسایی محدودیت ها با تمرکز بر جنبه های برنامه ریزی و توسعه گروهی در پروژه های صنعتی و تولیدی می باشد. روش تحقیق به صورت مطالعات کتابخانه ای و پرسش نامه ای جهت نظرسنجی از مدیران پایه یک و تحقیقات انجام شده در این زمینه می باشد. نتایج تحقیق تاثیر افزایش به کار گیری تکنیک های صحیح منابع انسانی مبنی بر عملکرد پروژه ای تولیدی را در صنعت ساخت سیلوهای گندم نشان می دهد.

کلمات کلیدی: منابع انسانی، صنعت تولید، پروژه های تولیدی و صنعتی، برنامه ریزی و مدیریت منابع

انسانی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مقایسه ساختار نظام مهندسی ایران و کانادا

CS16 02560286

احمد هداوند

چکیده

بررسی سازمان ها با اهداف مشابه در کشور های متفاوت می تواند به ما کمک کند تا ضعف های خود را بشناسیم و از راهکارهایی که دیگران مورد آزمایش قرار داده اند و نتایج آن موجود است برای بهبود عملکرد سازمانها استفاده نماییم با قیاس قوانین و آیین نامه های موجود بر اساس آخرین تغییرات به بررسی ساختار نظام مهندسی ایران و مقایسه اجزای آن با نظام مهندسی کانادا پرداخته و ضمن توضیح اهداف آن دو سازمان، روند تشکیل شورای مرکزی کمیته اجرایی و غیره مورد مقایسه قرار گرفته است تاثیر دولت ها بر سازمان از موارد مورد توجه دیگر در این مقاله بوده است.

واژه های کلیدی: نظام مهندسی، مقایسه ساختار، ایران، کانادا، عضویت در نظام مهندسی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

کاربردها و تکنیکهای بازاریابی رابطه مند در صنعت ساخت و ساز

CS16 02550129

الهام یاورزاده ، مهدی فیروزی ، بابک هاشم زاده

چکیده

بازاریابی رابطه مند تجسم بین المللی، صنعتی و سرویسهای بازاریابی است و در زمینه کسب و کار ، جایگزینی برای تئوری های بازاریابی قدیمی است. از پژوهشهای اولیه آشکار شده است که بازاریابی رابطه مند دارای مزایایی است که شامل افزایش توانایی غلبه بر مشکلات، هماهنگی نزدیک، روند بهبود عملکرد، کاهش ریسک مرتبط با تصمیم گیریهای پیچیده، ارزشگذاری بلند مدت قابل توجه به مشتریان بالقوه و مشتریان موجود است. در خلاصه ای که از تفکر بازاریابی رابطه مند ارائه شده است، سه متغیر کلیدی اطمینان، تعهد و رضایتمندی کارایی مورد بحث قرار گرفته اند. و در زمینه ساخت و ساز با استفاده از ادبیات تهیه معاهده، مفهوم سازی شده است. در ادامه با بررسی مطالعات موردی و در نتیجه آن، بینشی که چگونه تفکر RM (Relationship marketing) ممکن است در خدمات بازاریابی کسب و کار، جهت و سمت و سوی استراتژیک سازمانهای ساخت و ساز را هدایت نماید، ارائه شده است.

واژگان کلیدی: بازاریابی رابطه مند، تدارکات ، ساخت و ساز، استراتژی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مروری بر نظریه ها و عوامل انگیزش نیروی انسانی در صنعت ساخت

CS16 00850093

مرتضی شاه حسینی

چکیده:

انگیزش از موضوعات و مفاهیم اساسی در مدیریت سرمایه ی انسانی بوده و آثار و نوشته های بسیاری در خصوص انگیزش از سوی محققان مختلف مطرح شده که در آنها هم از نظر نظری و هم از نظر تجربی، فنون انگیزشی مورد استفاده توسط مدیران برای بهبود عملکرد افراد مورد بحث و بررسی گرفته است. اثربخشی و موفقیت یک سازمان به عملکرد کارکنان و به میزان تفاهم بین مدیران و کارکنان در اولویت بندی انواع مختلف انگیزاننده های شغلی بستگی دارد. بررسی نظریه ها و مطالعات انجام شده در این خصوص حاکی از این است که عواملی مانند توجه به تفاوت های فردی، انتخاب صحیح و بجای کارمندان، برنامه های مبتنی بر حقوق متغیر و پرداخت بر اساس مهارت و شایستگی باعث انگیزش کارکنان خواهد شد.

کلمات کلیدی: عوامل انگیزشی، صنعت ساخت، نظریه انگیزش



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی ابعاد ساختمان سبز با هدف دستیابی به توسعه ی پایدار

CS16 02530126

حسین آلبویه محسن بغدادی توحید پوررستم

چکیده

امروزه مبحث توسعه ی پایدار یکی از مهم ترین مباحث در پیش روی صنعت ساخت و ساز و محیط زیست می باشد که در سطح بین المللی و به خصوص در کشورهای صنعتی و پیشرفته از اهمیت بسیاری برخوردار است. استفاده از معیارهای توسعه ی پایدار در احداث ساختمان های سبز گامی موثر در جهت مشکلات ناشی از ساختمان های غیر استاندارد و شیوه های نادرست ساخت و ساز است. با هدف قرار دادن توسعه ی پایدار در احداث این گونه ساختمان ها در حقیقت چرخه ی انرژی در ساختمان را از زمانی که مصالح آن تهیه می شود تا زمانی که ساخته می شود و به بهره برداری و تا زمانی که به مرحله تخریب و بازگشت به طبیعت می رسد حفظ می کنیم. در حقیقت ساختمان سبز باید به گونه ای ساخته شود که هیچ گونه ضربه ای را به زندگی انسان و طبیعت وارد نکند و در جهت ارتقاء آن پیش رود. در این پژوهش سعی بر معرفی ساختمان سبز و توسعه ی پایدار شده است و معیارهایی از قبیل: توجه به اقلیم در احداث این گونه ساختمان ها، استفاده از انرژی خورشیدی، بهره گیری از چرخه ی آب در ساختمان و کاربرد گیاه با ذکر نمونه در بخش هایی از ساختمان اشاره شده است و همچنین دلایل کاهش و افزایش احداث ساختمان سبز بررسی شده است. هر چه روند احداث چنین ساختمان هایی گسترش یابد اقتصاد، فرهنگ و نگرش فرهنگی، اجتماع، سیاست گذاری ها و... در جهت رسیدن به توسعه ی پایدار سرعت بیشتری خواهند داشت که با حمایت هر چه بیشتر مهندسین ساختمان و معماران و ایجاد تسهیلات در این راستا می توان به چنین رویکردی دست یافت.

واژگان کلیدی: ساختمان سبز، انرژی تجدید پذیر، محیط زیست، طراحی پایدار، توسعه ی پایدار.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت استراتژیک منابع انسانی

CS16 00890102

مهدی نجاتی

چکیده

در محیط رقابتی دائمی و در حال تغییر، یکی از مهمترین منابع دستیابی به برتری رقابتی منابع انسانی می باشد که مدیریت منابع انسانی میتواند با توجه به شناسایی، انتخاب، استخدام، مهارتها، نگرشها و رفتار افراد برای انجام کارهایشان برای رسیدن به هدف سازمانی مورد تاثیر قرار دهند. مدیریت استراتژیک منابع انسانی در دنیای امروزی می کوشد ارتباط بین اهداف استراتژیکی تجارت و استراتژی و اجرای منابع انسانی را ایجاد نماید. در این مقاله بتدابه بیان تاریخچه و مفهوم و تعریف مراحل و برنامه ریزی مدیریت استراتژیک و مدیریت منابع انسانی و در ادامه به توضیح واژه های کلیدی در مدیریت استراتژیک منابع انسانی می پردازیم. همچنین نیز مواردی چون اهداف برنامه ریزی منابع انسانی را نیز مطرح خواهیم کرد.

واژه های کلیدی : مدیریت استراتژیک، برنامه ریزی استراتژیک ، مدیریت منابع انسانی ، منابع انسانی، اهداف سازمان

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بهبود مدیریت ضایعات مواد و مصالح ساختمانی و استفاده از آن ها در

راهسازی ایران با رویکرد حفاظت از محیط زیست

CS16 01010255

مسعود تروند

چکیده

مطالعه انجام شده نشان می دهد که ضایعات حاصل از ساخت و ساز پیامدهای مهمی بر اثرات زیست محیطی و پروژه های ساخت و ساز و بهره وری از این صنعت دارد و متأسفانه تولید این ضایعات در ایران در مقایسه با کشورهای توسعه یافته بیشتر است که این موضوع به طور بایسته و شایسته در ایران مورد مطالعه قرار نگرفته است و اهمیت آن درک نگردیده است تا به آنجا که به دلیل پایین بودن عوارض دفع این ضایعات، رهاکردن آن ها در اطراف شهرها به عنوان ارزان ترین و ساده ترین راه فراغت از آن ها در ایران مورد استقبال اکثر فعالان ساخت و ساز است.

خاکبرداری، تخریب و نوسازی، تعمیرات و حفاری به عنوان منابع اصلی تولید ضایعات ساخت و ساز معرفی می گردند که این ضایعات غالباً شامل نخاله های ساختمانی، آسفالتهای مستعمل، پلاستیک، شیشه، لاستیک و فلزات است که نبود قوانین محکم و عدم توجه به اهمیت مدیریت ضایعات، نبود آمار قابل اعتماد و به روز از جمله مانع هایی بر سر راه بهبود مدیریت آن ها هستند، که می توان با افزایش آگاهی های عمومی، از طریق سعی در کاهش آن ها در مبدأ، استفاده مجدد، بازیافت و در آخرین راه دفن موارد غیر قابل استفاده آن ها در زیر خاک مدیریت آن ها را بهبود بخشید، که خوش بختانه مطالعه و بررسی تحقیقات سایرین نشان می دهد که می توان از قسمت عمده ای از آن ها شامل نخاله های ساختمانی، لاستیک و شیشه در زیرسازی و حتی رویه سازی راه ها بهره برد.

## بررسی وضعیت (PPP) در کشورهای مختلف

CS16 01910321

شهاب بارانی

چکیده

در منابع مختلف، طبقه‌بندی‌های گوناگونی از انواع روش‌های تأمین مالی ارائه شده‌است. در کل، روش‌های تأمین مالی را از دیدگاه‌های مختلف (از جمله نهاد تأمین‌کننده‌ی منابع، سازمانی یا پروژه‌ای بودن و میزان ریسک سرمایه‌گذار) می‌توان طبقه‌بندی نمود. در ادامه هر یک از این روش‌های بیان شده‌است:

بخش دولتی بودجه‌ی سنواتی کشور و بودجه‌ی شرکت‌های دولتی یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری، بخش عمومی، مشارکت بخش خصوصی و دولتی، سرمایه‌گذاری خارجی

در سال‌های اخیر مشارکت بخش خصوصی در توسعه و تأمین مالی تسهیلات دولتی به صورت فزاینده در تمام جهان گسترش یافته‌است. تکنیک‌های آن به صورت پیوسته در حال توسعه می‌باشند که به واسطه‌ی آن‌ها تسهیم ریسک و پاداش بین بخش‌های خصوصی و دولتی به مناسب‌ترین روش صورت گیرد. فاکتورهای زیادی در گسترش رویکرد PPP در جهان نقش داشته‌اند که از مهم‌ترین دلایل آن می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

بخش دولتی از کمبود منابع دولتی موجود، برای توسعه‌ی پروژه‌های زیرساختی سرمایه‌بر، با مقیاس کلان با مشکلات عمده‌ای مواجه شده‌است. با پیشرفت پیوسته‌ی تکنولوژی، رقابت در بازار جهانی به وجود زیرساخت‌های کارا و باکیفیت مناسب وابسته شده‌است، مشارکت بخش خصوصی و دولتی به عنوان روش موثری برای تخصیص ریسک‌ها و مسئولیت‌ها در توسعه‌ی زیرساخت‌ها در نظر گرفته شده‌است، بخش خصوصی توانسته‌است در پروژه‌های زیرساختی به درجه‌ای از کارایی برسد که بخش دولتی به صورت سنتی نتوانسته بود به آن درجه دست‌یابد، در مسائل فنی نیز متخصصان بخش خصوصی توان تخصصی بالاتری دارند.

### مدیریت ذینفعان در پروژه های ساخت

CS16 02350089

افسانه پزشکی ، آناهیتا تقی پور ، لیلیا قنبریا

چکیده :

ذینفعان در پروژه های ساختمانی فراوانند و اغلب منافع و سطوح قدرت متنوعی دارند که برخی از تصمیم گیری ها را تحت تاثیر قرار داده و گاهی اوقات اقدامات را کنترل می کنند . منافع و قدرت ذینفعان پویا هستند و بنابراین زیر نظر گرفتن آنها این در طول پروژه سودبخش است . سود کامل از مدیریت ذی نفعان بدون پرداختن به اندازه ی کافی به مسائل زیر نمیتواند بدست آید:

تصمیم گیری ها و مسئولیت های مدیریت ذی نفعان از آغاز تا انتهای چرخه ی حیات پروژه ، همکاری ذی نفعان داخلی در انجام مدیریت ذی نفعان ، پویایی ذی نفعان ، استفاده از فناوری های در دسترس (موجود) برای تعامل ذی نفعان .

در طول سال های گذشته از مدیریت ذینفعان بعنوان وسیله ای برای افزایش تمایل به تحویل موفق پروژه های ساخت حمایت شد که نظارت و حل و فصل تضاد منافع را توصیه می کند .

تحقیقات قبلی روی پرداختن به نیاز به راهنمای عملی جهت انجام دادن مدیریت ذینفعان در پروژه های ساخت تمرکز داشته است. علائق و منافع افراد حقیقی و حقوقی متعددی بنا به دلایل متفاوتی از اجرای یک پروژه متأثر شود و بالا طبع سعی در تأثیر گذاری بر سرنوشت پروژه و برزن شکست آن دارند. مدیریت علاق، منافع ، دیدگاه ها و نظرات ذینفعان پروژه به سمتی که بیشترین تسهیل راه در راستای موفقیت پروژه و کمترین ممانعت را بر سر راه اجرای آن ایجاد نماید در ادبیات مدیریت پروژه فرایند مدیریت ذینفعان پروژه نامیده میشود و از وظایف مدیر پروژه می شمارند.

کلمات کلیدی : مدیریت ذینفعان، پروژه های ساخت، مدیریت پروژه، رهبری، مسئولیت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مستند سازی و مدیریت چرخه دانش در صنعت تونل سازی مطالعه

موردی: شفت آبرسان سد سردشت

Cs16 01450039

مرتضی رعیتی دماوندی، سعید حسین پور

چکیده

یکی از راهکارهای مؤثر در کاهش هزینه های اجرای پروژه ها توسط شرکتهای عمرانی و افزایش بهره وری آنها، مستندسازی پروژه ها است. مستندسازی، یکی از ابزارهای مدیریت دانش، برای انتقال تجربیات و دانش عینی و ضمنی ایجاد شده در پروژه ها می باشد. در پروژه های عمرانی بخصوص صنعت تونل سازی هزینه های زیادی صرف کسب تجربه و دانش کار میشود. در بعضی از سازمانها و شرکتهای این هزینه چندین بار برای یک موضوع خاص پرداخت شده و باعث هدر شدن هزینه، زمان و انرژی می شود زیرا دانش به دست آمده در سازمان مستند نشده یا با خارج شدن فرد صاحب تجربه، دانش و تجربه نیز از سازمان خارج می شود. در این مقاله سعی شده است با بررسی نقش مستندسازی و مدیریت دانش در پروژه های تونلی بخصوص حفاری شفت، نقش و اهمیت این کار در جلوگیری از صرف هزینه و زمان زیاد مشخص شده و موارد لازم در مستند سازی این پروژه ها بررسی شود. بعنوان نمونه پروژه حفاری شفت آبرسان سد سردشت که از نظر عمق دومین شفت حفاری شده بروش سنتی در کشور می باشد مورد بررسی قرار گرفت. نتایج بدست آمده نشان میدهد با استفاده از چرخه دانش و استفاده از مستندات قبلی، میتوان از دوباره کاریها و هزینه های زیاد و زمان های طولانی در کارهایی که تجربه و دانش آن قبلا در سایر پروژه ها بدست آمده جلوگیری کرد.

واژه گان کلیدی: تونل سازی، مستندسازی، مدیریت دانش، مدیریت پروژه، شفت آبرسان

### کاهش هزینه های ساخت ساختمانهای مسکونی با استفاده از طراحی و

مصالح بهینه

Cs16 01490124

سعید صدیقی

چکیده

در سالهای اخیر با توجه به سوددهی زیاد در صنعت ساختمان بخش عمده ایی از سرمایه کشور به سمت این صنعت سوق یافته و با ورود افراد غیر متخصص و صرفا سرمایه دار هزینه ساخت ساختمانهای مسکونی بصورت افسارگسیخته افزایش یافته است و بدون در نظر گرفتن مهندسی ارزش در طراحی و محاسبات فنی مقدار زیادی فولاد و بتن در زیر سایر مصالح ساختمانی دفن گردیده که هیچ خاصیتی نداشته و صرفا باعث سنگینتر شدن ساختمانها و متعاقب آن عوارض ناشی از آن شده است. همچنین با ورود مصالح نیمه لوکس و لوکس از کشورهای دیگر خصوصا کشور چین و رقابت بوجود آمده در استفاده از این نوع مصالح بدلیل ارز بری آنها موجب افزایش قیمت تمام شده هر متر مربع از ساختمانهای مسکونی و همچنین ضربه به صنعت داخلی گردیده است. و فاصله توان خرید و قیمت عرضه این کالا برای نیازمندان واقعی روز به روز زیاد تر و دست نیافتنی تر شده و در نهایت در سالهای اخیر این بازار سرمایه در ایران دچار رکود طولانی مدت گردیده است. در حالی که میشود با استاندارد سازی در ساختمانهای مسکونی مرزی میان خانه های لوکس و خانه های مسکونی بوجود آورده و از تحمیل هزینه به مصرف کنندگان خانه مسکونی که به دنبال جان پناهی برای خود و خانواده می باشند جلوگیری نمود، که این امر با استفاده از مباحث سازمان مهندسی و ایجاد فرهنگ مناسب و دوری جستن از تجملات و استفاده مناسب از مصالح و طراحی سازه های مسکونی در حد نیاز واقعی امکان پذیر میباشد. با توجه به رکود موجود در بازار مسکن فرصت مناسبی است تا سازندگان توجه بیشتری به صرفه جویی در این صنعت بنمایند تا از افزایش قیمت آن جلوگیری شده و الگوهای ساخت متناسب با نیاز و توان مصرف کنندگان تهیه و اجرایی شود. در این مقاله به بررسی و علل و عوامل این امر و راهکارهای مناسب جهت کاهش هزینه تمام شده ساختمانهای مسکونی با استفاده از طراحی و مصالح مناسب و صلاحت مدیریت در اجراء بی آنکه از مطلوبیت نهایی آن کاسته شود پرداخته شده است.

کلمات کلیدی: صرفه جویی در هزینه، ساختمانهای مسکونی، مصالح مناسب، طراحی مناسب، مدیریت و مهندسی ارزش

### تشریح و تبیین عوامل انگیزشی برای کاربرد مدل سازی اطلاعات

ساختمان

Cs16 01510299

ماهان حاجی ابراهیمی

چکیده

BIM یکی از ابزارهای در حال پیشرفت و امیدوار کننده در معماری، مهندسی و صنعت ساخت (AEC) است. مدل سازی اطلاعات ساختمان روند توسعه و استفاده از یک مدل شبیه سازی شده از برنامه ریزی، طراحی، ساخت و بهره برداری ساختمان در طول چرخه حیات آن و ارتباط هوشمند تمام اعضا با یکدیگر را داراست به طوری که با ایجاد تغییر در یک عضو کوچک از یک مجموعه تمام اعضای دیگر خود را با آن مطابقت می دهند و بدین ترتیب این تکنولوژی برای تصمیم گیری در جهت بهبود روند ساخت و بهره برداری مورد استفاده قرار می گیرد. در این تحقیق به مزیت های کاربرد BIM در پروژه های عمرانی (کوتاه مدت و بلند مدت) با توجه به فاکتورهای مهم مدیریت پروژه و مدیریت ساخت می پردازد و با توجه به این مزیت ها انگیزه های اقتصادی و اجتماعی را برای به کارگیری و پیاده سازی آن در پروژه های عمرانی تشریح می کند. ضرورت تحقیق با توجه به مزیت های فراوان و مثال زدنی BIM باید به تشریح انگیزه برای گرایش به BIM و پذیرش آن تلاش کرد و انگیزه های کاربرد و اثرات مثبت (مزیت) آن را گسترش داد. با توجه به عمر کوتاه فناوری BIM و کافی نبودن منابع انسانی مسلط به BIM همچون مهندسین و مدیران و طراحان در کشور ایران و کشورهای در حال توسعه نیازمند استفاده از تجارب کشورهای پیشرو و آموزش عالی به ذینفعان و استفاده کنندگان پروژه لازم و اجتناب ناپذیر می باشد و به این ترتیب منابع حاصل از این مقاله نشان می دهد که انگیزه های لازم برای این کار در 4 طبقه دسته بندی می شود که به تفصیل به بیان آن پرداخته می شود.

کلمات کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، انگیزه تصویری، انگیزه واکنشی، انگیزه اقتصادی، مدیریت ساخت



## اشکالات وارده بر قانون برگزاری مناقصات

CS16 00150011

محمد جعفر سلطانی

چکیده

نقص در انعقاد یک قرارداد کامل و جامع، قطعاً موجب بروز مشکلات و معضلاتی در جریان روند مطلوب پیشرفت کار خواهد گردید. بنابراین با این دید اولین گام در انعقاد یک قرارداد خوب و بی نقص یعنی مرحله برگزاری مناقصه اهمیت ویژه ای پیدا می کند، و در صورت برگزاری آن به شکل کامل ضمن اینکه می توان از بروز دعاوی در زمان اجرا پروژه به شکل قابل توجهی پیشگیری نمود، با انتخاب مناقصه گر مناسب می توان از اجرای پروژه با کیفیت مورد نظر نیز مطمئن بود. هر سال دستگاههای دولتی در جهت اجرای اهداف و نیازهای خود معاملات متعددی را در بخش های مختلف خصوصی به انجام می رسانند، که با توجه به نوع و مبلغ آن بایستی تشریفات خاصی صورت بگیرد. یکی از قوانین جدیدی که معاملات دستگاههای دولتی را سامان بخشید، قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های اجرایی آنهاست، در ابتدای اجرای قانون دستگاهها دولتی در اجرا ابهامات و سوالات بسیاری داشتند که اکثراً پس از تصویب آیین نامه های اجرایی آن مرتفع گردید، لیکن هر قانونی پس از گذشت زمان و در مرحله اجرا اشکالات و ابهاماتی دارد که نیازمند بروز رسانی و رفع نواقص می باشد. هدف ما در این مقاله به روش توصیفی و تحلیلی در ابتدا معرفی قوانین برگزاری مناقصات می باشد که با شناسایی دامنه قوانین و مقررات سعی در روشن کردن و نیز شناسایی مشکلات قانون برگزاری مناقصات را داریم.

واژگان کلیدی: قانون برگزاری مناقصات، مناقصات، معاملات دولتی

تاثیر مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)، در مدیریت نگهداری: ورود

سیستم RFID در مدیریت نگهداری مبتنی بر شرایط

CS16 01380065

طاها کلاتری، مرتضی هامونی، منوچهر بهرویان

چکیده:

مدل سازی اطلاعات ساختمان (Building Information Modeling) امروزه به عنوان یکی از ابزارهای نوین در فازهای طراحی، ساخت و مدیریت ساخت اکثر سازه ها نظیر ساختمان، پل، سد، راه و... به کار گرفته می شود که این مدل سازی با به اشتراک گذاشتن تمامی اطلاعات پروژه بین ذی نفعان از کارفرما و مشاور گرفته تا پیمانکار یک سازه را به صورت واقعی و در پنج بعد به نمایش می گذارد.

از طرفی می توان به جرات فاز بهره برداری و نگهداری را مهم ترین دوره ی یک سازه در طول چرخه ی حیات جهت حفظ سرمایه های ملی دانست. چرا که با برنامه ریزی دقیق و نگهداری صحیح می توان چندین سال عمر مفید یک سازه را افزایش داد و صرفه جویی قابل توجه کرد که این امر شروع یک شگفتی در عرصه ی عمران و آبادانی کشور می گردد. فاز نگهداری از نظر زمان طولانی ترین فاز سازه می باشد که از فاز طراحی شروع و به این فاز ختم میشود در صورتی که متاسفانه این فاز در کشور ما جزوی اهمیت ترین مرحله قلمداد میشود. پژوهش پیش رو با استفاده از مطالعه ی موردی به بررسی میزان تاثیر مدل سازی اطلاعات ساختمان (Building Information Modeling) بر مدیریت نگهداری سازه ها پرداخته است. که آیا ورود BIM چه میزان در فاز نگهداری سازه تاثیر گذار است؟ در این مقاله نقش BIM در سه زیرشاخه ی مدیریت نگهداری (اصلاحی، پیشگیرانه، مبتنی بر شرایط) به وضوح بررسی شده و با ارایه سیستم شناسایی امواج رادیویی (RFID) به عنوان یک روش مانیتورینگ تجهیزات حرارتی سعی بر آن شده گامی در جهت پیشرفت مدیریت نگهداری در سایت های عمرانی برداشته شود.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان رادیویی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

ارزیابی پیمانکاران در مناقصات پروژه های عمرانی و ایرادات و مشکلات

در اینگونه مناقصات

CS16 01290112

مهدی چراغی

چکیده :

فرآیند ارزیابی و انتخاب پیمانکاران در مناقصات نقش کلیدی و بسیار مهمی را در تصمیم گیری مدیران و کارفرمایان ایفا می کند و از مهمترین بخش های داد و ستد در پروژه ها محسوب می شود که به همین منظور روش های علمی گوناگونی برای آن در نظر گرفته شده است . در کشور جمهوری اسلامی ایران سازمان مدیریت و برنامه ریزی عهده دار این مسئولیت می باشد و در این رابطه دستور العمل هایی را نیز معلوم و مشخص کرده است. شرکت ها و موسسه های زیادی برای واگذاری پروژه هایشان از پیمانکاران استفاده می کنند. امروزه کارفرمایان دولتی و خصوصی به جهت انتقال ریسک و پاسخ سریع به نیازهایشان تمایل دارند که پروژه هایشان را واگذار نمایند لذا دستگاه های اجرایی با بهره گیری از آیین نامه های تصویب شده در خصوص مناقصات و با توجه به آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران مناقصات را برگزار می کنند و به صورت کلی مناقصات در چند مرحله انجام میشود و در مرحله آخر بهترین پیمانکار با توجه به قیمت پیشنهادی به عنوان برنده مناقصه انتخاب میشود . عوامل کیفی و کمی متعددی در انتخاب پیمانکاران و ارزیابی آنها در مناقصات مورد توجه قرار میگیرد که بر اساس آنها بهترین پیمانکار برای انجام پروژه های عمرانی انتخاب میشود اما این نکته نیز مد نظر است که در انجام هر مناقصه ایرادات و مشکلاتی نیز ممکن است وجود داشته باشد در این تحقیق به بررسی و ارزیابی پیمانکاران و همچنین مشکلات و ایراداتی که ممکن است در مناقصات پروژه های عمرانی وجود داشته باشد پرداخته میشود .

کلمات کلیدی : پیمانکار، مناقصه ، پروژه عمرانی ، ارزیابی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

انگیزش منابع انسانی کارکنان

Cs16 00420164

علیرضا کبیری رهنی

چکیده

افزایش در ساعات کار هر کارمند به قیمت رضایت از زندگی حاصل می شود و تفاوت در مالیات برای درآمد بر کار نمی تواند تفاوت های موجود را در تخصیص زمان توجیه کند. وقتی که رضایت از زندگی در نظر گرفته شود، فرضیه مطالعات اقتصادی نئوکلاسیک قبلی در تعیین پاسخ ساعات بازاری به افزایش مالیات، بی اهمیت خواهند بود. یک رابطه منفی بین ساعات کاری در کشورها و رضایت از زندگی مشاهده شد. در کشور های با بیشترین ساعات کاری اوقات فراغت به ثروت ترجیح داده می شود و در کشور های با کم ترین ساعات کاری، ثروت به فراغت ترجیح داده می شود

کلمات کلیدی: انگیزش، مدیریت، منابع انسانی، رضایت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی نقش فرهنگ‌سازمانی در مدیریت دانش مطالعه موردی در

صنعت ساخت

CS16 00680055

حمیدرضا خواجه زاده

چکیده

دانش ایجادشده در پروژه بزرگ‌ترین سرمایه معنوی هر پروژه خواهد بود. از این رو پیاده‌سازی نظام مدیریت دانش در پروژه ها جهت حفظ و نگهداری دانش پروژه و استفاده در پروژه های آتی خصوصاً در پروژه های صنعت ساخت، به دلیل تنوع و حجم بالای دانش تولیدشده، از اهمیت ویژه ای برخوردار می‌باشد. مدیریت دانش در پروژه ها اغلب به دلیل ماهیت موقتی بودن پروژه مورد بی‌توجهی قرار می‌گیرد. در این میان فرهنگ‌سازمانی به‌عنوان یک عامل واسطه ای و یکی از مهم‌ترین چالش ها و زیرساخت های پیاده سازی مدیریت دانش، نقش بسزایی دارد. در این پژوهش به بررسی رابطه بین فرهنگ‌سازمانی و تسهیم دانش پرداخته شده است که از پرسشنامه فرهنگ‌سازمانی دنیسون برای سنجش فرهنگ‌سازمانی و از پرسشنامه تسهیم دانش دیکسون برای بررسی تسهیم دانش استفاده شده است. در این راستا، این مطالعه بر روی 37 نفر از کارکنان یکی از شرکت های فعال در صنعت ساخت انجام گردید که پس از تحلیل آن‌ها، نشان می‌دهد که تمام خرده‌فرهنگ‌های سازمانی از قبیل فرهنگ مشارکتی، سازگاری، انطباق پذیری و رسالتی با فرایند تسهیم دانش رابطه مثبتی دارند. اما در سطوح پایین تر برخی از ویژگی های فرهنگ‌سازمانی رابطه ای با فرایند تسهیم دانش ندارند.

واژگان کلیدی: مدیریت دانش، فرهنگ‌سازمانی، تسهیم دانش، صنعت ساخت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

تئوری های انگیزش و توانمندسازی کارکنان

CS16 00860170

علیرضا بهروزی نژاد

چکیده

منظور از انگیزش در کار، اوضاع و احوال و شرایطی است که باعث انگیزش، هدایت و ادامه رفتارهای مرتبط با موقعیت های شغلی افراد می شود. با قبول این واقعیت که منابع انسانی سرمایه های اصلی یک شرکت محسوب می شوند، مفهوم انگیزش در کار توجه بسیاری از محققین را به خود جلب نموده است، تا حدی که متخصصان معتقدند انگیزش شغلی برای ادامه اشتغال لازم و ضروری است. در این تحقیق از نظریات مدل سنتی، مدل روابط انسانی، مدل منابع انسانی، نظریه سلسه مراتب نیازهای مازلو، بهداشتی انگیزشی هرتزبرگ و نظریه دو ساحتی  $X, Y$  و مقایسه آنها استفاده شده است. نتایج این تحقیق نشان می دهد یکی از عوامل بالا بردن عملکرد و توانمند سازی نیروی انسانی اهتمام جدی بر کیفیت پرداختی حقوق و مزایا بویژه برای رده های پایین و میانی سازمان بوده و در صورت تصمیم گیری برای افزایش حقوق جهت افزایش راندمان کارکنان، بهتر است این افزایش حقوق از طریق اضافه کاری، معرفی نفرت برتر در جمع سایر کارکنان و ترفیع شغلی انجام پذیرد.

کلمات کلیدی: انگیزش، منابع انسانی، راه کارهای انگیزشی، توانمند سازی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مهندسی ارزش

CS16 00880358

محمد علی نیک عهد

چکیده

مهندسی ارزش یکی از ابزارهای مدیریتی می باشد که در دهه های اخیر مورد استفاده قرار گرفته است. عبارت است از مجموعه تکنیک های سیستماتیک و کاربردی که برای تشخیص کارکرد یک محصول خدمت و تولید ایجاد آن کارکرد با حداقل هزینه به گونه ای که جنبه های کیفی سیستم از قبیل ایمنی و قابلیت اطمینان و نیز عمر مفید سیستم حفظ شود به کار میرود و شرایط را برای ذهن متخصص به منظور ایجاد ایده های بکر و با ارزش و نیز خلاقیت در راستای اصلاح سیستم فراهم میکند. در این جا علاوه بر معرفی کلی مهندسی ارزش مراحل آن و مقایسه آن مراحل با مراحل حل مساله به صورت خلاقانه شرح داده میشود. همچنین معرفی تکنیک های خلاقیت و پیشنهاداتی در راستای افزایش خلاقیت در مهندسی ارزش شرح داده میشود

واژه های کلیدی: مهندسی ارزش، خلاقیت، مدیریت، کیفیت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مقدمه‌ای بر کاهش مصرف انرژی با استفاده از مدل‌سازی اطلاعات

ساختمان

CS16 01000132

محمد میثم شریفی

چکیده

مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM) یکی از فناوری‌های نوین در ساخت پروژه‌ها است. این فناوری فرایندی توسعه‌یافته بوده که منجر به تولید یک مدل هوشمند شامل برنامه ریزی، طراحی، ساخت و عملیات اجرا می‌شود. مرور ادبیات در این زمینه حاکی از این است که استفاده از BIM در کشورهای پیشرفته از اوایل دهه 90 میلادی شروع شده است و دامنه این تحقیقات چند سالی است که وارد کشور ایران شده است. به کارگیری و استفاده از BIM در ایران دارای موانع و مشکلاتی مانند عدم وجود فرهنگ مناسب جهت استفاده از فناوری‌های به‌روز است. همچنین نتایج تحقیقات نشان‌دهنده این است که استفاده از این رویکرد منجر به کاهش هزینه، زمان ساخت و انرژی می‌شود. مقاله حاضر از نوع مروری بوده و ضمن تعریف BIM نگاهی اجمالی به موارد کارشده در این خصوص دارد.

واژه‌های کلیدی: مدل‌سازی اطلاعات ساختمان، BIM، هزینه، انرژی، زمان



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

رهبری و روشهای هدایت و نفوذ بر زیردستان

CS16 01400278

محمدصادق عبادی

چکیده

در صنعت ساخت، رهبری پروژه از اهمیت بسیاری برخوردار است. سبک های رهبری و هدایت همواره رو به پیشرفت بوده است. پس از بررسی و مطالعه چهار کتاب و دو مقاله به نتایجی در رابطه با رهبر و روش های نفوذ او بر کارکنان گرفته شد. سبک های استبدادی و دموکرات بزرگترین تقسیم بندی است که می توان برای روشهای رهبری انتخاب نمود. اعمال قدرت، استفاده از نقاط قوت افراد، کنترل مناسب، پاداش های به جا و ارتباط عاطفی با افراد گروه می تواند تاثیر بسزایی بر عملکرد زیردستان داشته باشد. آگاهی از انواع سبک های رهبری و استفاده در زمان و شرایط مناسب، رهبری توانا خواهد ساخت.

لغات کلیدی: رهبری، قدرت، نفوذ، استبدادی، دموکرات

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی روشهای انتخاب پیمانکار در اتحادیه اروپا و ایران

Cs16 02000298

وحید ناصری

چکیده:

در تمامی نقاط جهان پروژه های عمرانی یکی از مقوله های مهم به شمار می رود. حال این که برای این مقوله کارفرمایان نیاز به انتخاب پیمانکار دارند. این انتخاب مستقیماً با سرنوشت پروژه ها در ارتباط است. در نتیجه انتخاب پیمانکاران مهمترین بخش یک پروژه عمرانی می باشد و برای این امر مهم باید روش ها، معیار ها و نقت کافی را بهکارگرفت تا بتوان یک انتخاب موفق داشت. در این مقاله با توجه به مقاله های پژوهشگران دیگر مقایسه بین روش های انتخاب پیمانکاران در ایران و کشورهای عضو اتحادیه اروپا انجام می دهیم.

واژه های کلیدی: انتخاب پیمانکار، اتحادیه اروپا، قیمت، چند پارامتر، پیمانکاران جزء

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

علل به وجود آمدن سر ریز هزینه و مدیریت مالی در پروژه‌های عمرانی

CS16 02090085

محسن حسنعلی پور شهرآبادی ۱\*

چکیده:

هزینه از اجزاء اساسی هر پروژه ساخت و ساز می باشد با این حال، سرریز هزینه یکی از مسایلی بوده که غالباً در پروژه‌های ساخت و ساز در سراسر جهان اتفاق افتاده و به منظور کاهش آن در آینده نیاز به مطالعه این مساله ضروری می باشد. این روند در کشورهای در حال توسعه که سرریز هزینه‌ها گاهی تا 100٪ هزینه‌های پیش‌بینی شده این پروژه ها بوده شدیدتر می باشد. سرریز هزینه در یک پروژه عمرانی اغلب بیانگر علایم و نشانه‌های برنامه‌ریزی ناکافی برای برآورد بودجه یک طرح می باشد. دو عامل دقت و صحت را می توان عناصر مهم در برآورد دقیق هزینه نام برد. مدیریت هزینه پروژه در برگیرنده فرآیندهای مورد نیاز برای کسب اطمینان از تکمیل پروژه با بودجه مصوب می باشد. در مدیریت پروژه هزینه‌یابی چرخه حیات به همراه تکنیک‌های مهندسی ارزش برای کاهش هزینه و زمان در بهبود کیفیت و عملکرد و بهینه‌سازی تصمیم‌گیری مورد استفاده قرار می گیرند. افزایش هزینه‌ها در هر پروژه به ساختار سازمانی برمی گردد، یعنی اگر ساختاری نامناسب برای اجرای پروژه طراحی شود می‌تواند منجر به افزایش هزینه، کاهش کیفیت و افزایش زمان شود که این سه به هم مرتبط هستند؛ زیرا افزایش زمان و کاهش کیفیت معمولاً منجر به افزایش هزینه می‌شود. از طرفی افزایش کیفیت نیز باعث افزایش هزینه می‌شود اما این افزایش خواستی است .

واژه‌های کلیدی: سرریز هزینه، مدیریت هزینه، طولانی شدن زمان پروژه

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی نقش ابزار تصمیم گیری در پروژه های عمرانی بر پایه توسعه

پایدار

CS16 02500116

سید مسعود پوشیده ، جواد مجروحی سردرود\*

چکیده

توسعه پایدار توسعه ای است که بدون به خطر انداختن توان نسل آینده جهت برآورده نمودن نیاز هایشان، احتیاجات ما را در زمان حال برآورده نماید. اهمیت امر تصمیم گیر به اندازه ای است که بر اساس استاندارد پیکره دانش مدیریت پروژه علاوه بر اینکه از آن به عنوان یکی از مهارت های فردی در مدیریت پروژه ها نام برده شده، در تمامی حوزه های دهگانه مدیریت دانش پروژه نیز به نحوی به موضوع آن پرداخته شده است. رویکرد پایداری نسبت به ساخت و ساز در زمینه هر پروژه منحصر بفرد بوده به طوری که متاثر از مشتریان و ذینفعان مختلف محلی، ناحیه ای و بین المللی و همچنین اولویت های مربوط به آنها می باشد. به همین علت اطمینان از تصمیم گیری ها مشکل بوده و می تواند بطور بالقوه منجر به نتایج اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی قابل توجهی گردد. ابزار های تصمیم گیری به عنوان بخشی از ابزار های پایداری، در کنار ابزار های رتبه بندی، محاسبه و راهنماها جهت کاهش ریسک پروژه هادر ارتباط با پایداری و توسعه پایدار و در چهارچوب ارزیابی این پروژه هاتوسط مهندسان مشاور و یا دانشگاهها به منظور به کارگیری در بخش های مختلف زیر ساخت نظیر آب، انرژی، حمل و نقل و ساختمان تهیه شده است. مقایسه این ابزارها و بررسی مشخصات هر یک از آنها کمکی است جهت انتخاب و یا تولید ابزار های مشابه جهت بکارگیری در پروژه های زیر ساخت ملی و منطقه ای.

واژه های کلیدی، توسعه پایدار ، ابزار تصمیم گیری ، ساخت و ساز پایدار

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت ریسک و اثر بخشی در سازمانها

CS16 02770263

ابوذر قربانزاده بهار، هرمز فامیلی، افشین حسینی

چکیده

عدم اطمینان محیطی و شدت رقابت سازمانها و مدیران، آنها را با چالشهای متعدد مواجه ساخته است. برای مدیر مؤثر این چالشها، رویکردهای نوین مدیریت و شایستگیهای خاص طرح و توصیه شده است. شناسایی و مدیریت ریسک یکی از رویکردهای جدید است که برای تقویت و ارتقای اثربخشی سازمانها مورد استفاده قرار می گیرد. به طور کلی، ریسک با مفهوم احتمال متحمل زیان و یا عدم اطمینان شناخته می شود که انواع مختلف و طبقه بندیهای متنوع دارد. یکی از این طبقه بندیها ریسک سوداگرانه و ریسک خطرناک است. تمامی اشکال ریسک شامل عناصر مشترکی چون محتوا، فعالیت، شرایط و پیامدها هستند. طبقه بندی دیگر ریسک استراتژیک و ریسک عملیاتی است. مدیریت ریسک به مفهوم سنجش ریسک و سپس اتخاذ راهبردهایی برای مدیریت ریسک دلالت دارد. انواع ریسکها برحسب احتمال وقوع و تأثیر آنها قابل تقسیم است که نتیجه آن پورتفوی ریسک و اعمال استراتژیهای مناسب (انتقال، اجتناب، کاهش و پذیرش) است.

واژه های کلیدی: مدیریت ریسک، ریسک، طبقه بندی های ریسک.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی شرایط عمومی پیمان با ضوابط فیدیک

CS16 03320311

سید حسام الدین حجازی

چکیده

امروزه در دنیا تحولات بزرگی در نحوه انجام پروژه‌ها و طرح‌ها در حال وقوع است. به عنوان نمونه طبق آمار موسسه طرح و ساخت آمریکا (DBIA) نسبت پروژه‌های طرح و ساخت در سالهای 1985 تا 2000 از 5 درصد به 35 درصد و پروژه‌های اجرا شده به روش سه عاملی از 82 درصد به 54 درصد رسیده است. همچنین این موضوع اثبات شده است که به کار بردن تمام روش‌های انجام پروژه برای هر نوع پروژه مناسب نبوده و می‌بایست متناسب با ویژگی‌های هر پروژه و عوامل تاثیرگذار دیگر از جمله شرایط محیطی، ضوابط انجام پروژه و اهداف کارفرما، مناسب‌ترین روش انجام پروژه انتخاب شود. طبق برآوردهای انجام شده، با انتخاب روش مناسب برای انجام پروژه، می‌توان هزینه‌های پروژه را به طور متوسط 5 درصد و مدت اجرای آن را به میزان قابل توجهی (در بعضی موارد تا حدود 33 درصد) کاهش داد. [1]

کلید واژه: شرایط عمومی پیمان، فیدیک

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

شناسایی و ارزیابی ریسک ها و عوامل حادثه ساز در حوادث

گودبرداری

در قالب توسعه پایدار به روش دلفی

CS16 04490355

کیوان زندیه، روح اله طاهرخانی، رضا ضیایی مویذ

چکیده

افزایش جمعیت و ارزش بالای زمین باعث نیاز روزافزون به ساختمانهای بلندتر شده است. در این راستا با نیاز به حفر گودهایی عمیقتر برای تامین پارکینگ، تعداد گودبرداریهای عمیق در حال افزایش میباشد. رعایت مسائل ایمنی در کاهش حوادث گودبرداری موضوعی با پیشینه گسترده است. در این مقاله به شناسایی عوامل و ریسکهای دخیل در ایجاد حوادث مرتبط به گودبرداری با استفاده از روش دلفی پرداخته شده است. در این روش ابتدا در دور اول یک گروه تخصصی مجرب که آشنایی کامل به مسائل فنی گودبرداری و حوادث آن دارند، تشکیل شده است و سپس با شناسایی عوامل و ریسکها در ادبیات موجود، پرسشنامه روش دلفی تهیه و در دور دوم بین اعضای گروه تخصصی توزیع شده است و در نهایت ریسکهای اصلی موثر در حوادث گودبرداری در قالب توسعه پایدار، با توجه به نظرات تیم کارشناسی، اولویت بندی و 5 عامل بعنوان مهمترین عوامل موثر شناخته شده اند.

واژه های کلیدی: حوادث گودبرداری، عوامل حادثه ساز، ارزیابی ریسک، اولویت بندی ریسک ها، روش دلفی

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مقایسه انواع سازه های کاربردی در صنعت ساختمان جهت کاهش  
ریسک زلزله و انتخاب سازه ایمن تر

علی رضا حشمتی

چکیده

حوادث و بحران های طبیعی از مهم ترین دغدغه ها و نگرانی های زندگی بشر است، نتایج به دست آمده نشان میدهد که در حالت ریسک گریزی، سیستم فولادی پیش ساخته سبک و در حالت ریسک پذیری، سیستم بتن مسلح با ستون پیش ساخته گدینه برتر بوده و نهایتا به نظر میرسد که سیستم فولادی پیش ساخته سبک انتخاب مناسب تری نسبت به سایر گدینه ها است.



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

صنعت ساخت و ساز به عنوان یک سیستم با اتصال سست پتانسیل قابلیت  
تولید و نو آوری

شایان فخریان، مهیار فخریان

چکیده

تحقیقات پیشین بیان میکنند که صنعت ساخت و ساز با عوامل پیچیدگی مشخصی که مربوط به عدم قطعیت ها و وابستگی های داخلی خاص باشد و ناکار آمدی عملیات توصیف میشود، این نتیجه حاصل شد که گویا الگوی اتصال به قابلیت تولید کوتاه مدت توجه دارد ولی برای یادگیری یا نو آوری اخلاص ایجاد میکند.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

محیط زیست و توسعه پایدار

CS16 03480323

سعید سعیدی گراغانی، رویا قاسمی

چکیده

موضوع توسعه پایدار در ارتباط با محیط زیست در سالهای اخیر و در پی اتفاقاتی که برای سیاره زمین روی داده، بسیار مورد توجه قرار گرفته است و نگرانی هایی را به وجود آورده است.

این پایداری زیست محیطی و اقتصادی را به گونه ای تغییر خواهند داد که تعادل جهانی دچار نقصان شدید می گردد و کلیه فرصت ها برای تحقق بخشیدن به پتانسیل انسانی از بین خواهد رفت.

واژه های کلیدی: توسعه پایدار، شاخص سبز، تکنولوژی، محیط زیست

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی تاخیرات پروژه یکی از چالش های عدم تحویل به موقع پروژه

CS16 03010239

حامد هدایتی، بهنود برمایه ور

چکیده

امروزه قسمت کلانی از سرمایه ی کشور به پروژه های عمرانی و زیرساخت های آن اختصاص دارد و یکی از اساسی ترین شاخص های رشد و پیشرفت اقتصادی آن ها موفقیت در اجرا و انجام پروژه های عمرانی آن محسوب می شود. عمده ترین معضلی که اغلب پروژه های بزرگ با آن مواجه هستند دیرکرد در بخش های گوناگون و در نهایت اتمام کار پروژه می باشد. تأخیر، عمل یا رویدادی است که زمان مورد اشاره در قرارداد برای انجام عملی خاص را طولانی تر کند و بصورت طولانی کردن مدت زمان فعالیت و یا به تعویق افتادن تاریخ شروع آن ظاهر میگردد. تاکنون مطالعات زیاد و متنوعی در مورد تاخیرات پروژه انجام شده است. همه محققان عقیده دارند تاخیرات پروژه مهمترین عامل در عدم تحویل به موقع پروژه است و برای رسیدن به امر مهم تحویل به موقع باید عوامل بروز تاخیرات شناسایی و رفع گردد.

واژه های کلیدی: تحویل به موقع، تاخیرات، صنعت ساخت، پروژه های عمرانی.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

بررسی نقش دانش در مدیریت تغییرات پروژه در سازمان ها و محیط های

تیمی مشتری

CS16 01220208

امیر یاورخانی

چکیده

تغییرات در پروژه های ساخت، متعارف و معمول است و می تواند به بروز اثرات مخرب نظیر تاخیر در پروژه، افزایش هزینه ها و انحراف کیفیت بیانجامد. دوباره کاری به دلیل تغییرات ناخواسته می تواند 10 تا 15 درصد از ارزش قرارداد هزینه در بر داشته باشد. با مدیریت اثربخش و کارا تر این تغییرات، این اثرات مخرب به حداقل رسیده و یا مورد اجتناب قرار می گیرند. به طور گسترده می توان ادعان داشت نقش تعهد ارشد مدیریت، فناوری اطلاعات، مدیریت تغییر، مدیریت منابع انسانی و پروسه دانش مدیریت یک لحاظ ضروری برای هر سازمان است که خواهان بهره برداری از این مسائل و مدیریت کردن دارایی های دانشی جامع است.

استفاده کردن از مدل قابلیت آدکار به عنوان زمینه ای برای پیاده سازی دانش مدیریتی کاربرد دارد.

در مدیریت تغییر، اعضای تیم ساخت و ساز دانش ضمنی و صریح خود را وارد راه حل مسئله می کنند و این دانش است که ضبط می شود، تبدیل می شود و بین طرفین در طی فرآیند تغییر به اشتراک گذاشته می شود. به این ترتیب، پژوهش حاضر با هدف بررسی نقش دانش در طول مدیریت تغییر پروژه در سازمان با محیط های تیمی مشتری صورت می گیرد.

کلمات کلیدی: مدل آدکار، مدیریت تغییر، مدیریت منابع انسانی، فناوری اطلاعات، دانش مدیریتی.

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدل‌های اندازه‌گیری کیفیت و فاکتورهای مرتبط با آن

CS16 01190114

مصطفی اسداللهی

چکیده

در این مقاله ضمن معرفی مدیریت کیفیت جامع (TQM) و ساختارهای مربوطه مدل (ISO9001) به منظور بهبود کیفیت ایجاد رقابت سالم، کاهش هزینه‌ها و افزایش سود و مهم‌تر از همه افزایش سطح رضایت‌مندی مشتری معرفی می‌گردد. همچنین در مدل تعالی کسب و کار (EFQM) معیارهای مدل به دو دسته از توانمندسازها و نتایج تقسیم گردید و با اقتباس از این مدل، مدل اندازه‌گیری مفهومی کیفیت فرآیندهای مدیریت پروژه PMPQ به عنوان ابزاری سودمند جهت بهبود فرایند و ارتقای سطح مدلی که ارتباط بین کیفیت فرایند پروژه و عملکرد پروژه را برقرار می‌سازد، همراه فاکتورهای مؤثر در آن و ساختاربندی آن معرفی می‌گردد و نشان می‌دهد چنانچه رابطه بین PMPQ و مدیریت پروژه برقرار گردد، می‌تواند به عنوان یک نقشه راه از عوامل حساس کیفیت که نتیجه پروژه را تحت تأثیر قرار می‌دهد، استفاده نمود.

واژه‌های کلیدی: بهبود، فرآیند، کیفیت، مدل، مدیریت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت استراتژیک

CS16 01130071

سعیدرستمی

چکیده

طی دهه های اخیر مدیریت استراتژیک (strategic management) به عنوان یک تئوری جدید در مدیریت سازمان ها ارائه شده است. و بیشتر سازمان ها سعی بر این داشته اند که به این تئوری مدیریت؛ جامه عمل بپوشانند. با توجه به سرعت بالای پیشرفت، تغییر و رقابتی شدن محیط های کاری و سازمانی لازمه موفقیت و متمایز بودن در این محیط ها نیازمند برنامه ریزی و مدیریتی فراتر از آنچه قبلا وجود داشته است که این مهم مدیریت استراتژیک نام دارد. مدیریت استراتژیک با تکیه بر ذهنیتی پویا، آینده نگر، جامع نگر و اقتضایی راه حل بسیاری از مسائل سازمان های امروزی است. هدف این مقاله بررسی مدیریت استراتژیک میباشد از این روی در این مطالعه ابتدا مفهوم استراتژی و مدیریت استراتژیک روشن میگردد و سپس مفاهیم مرتبط به برنامه ریزی و فرآیند مدیریت استراتژیک مطرح میگردد و در پایان نیز مزایا و موانع و مشکلات عنوان میگردد.

واژه های کلیدی: مدیریت استراتژیک، استراتژی، فرآیند استراتژیک، برنامه ریزی استراتژیک

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

کاربرد مهندسی ارزش جهت انتخاب سیستم سازه ای مناسب در پروژه

های ساختمانی

CS16 01070252

فرشاد سلیمی

چکیده

امروزه روش های سنتی ساخت جهت اجرای پروژه های ساختمانی ، تأمین کننده و پاسخگوی نیاز مسکن سالیانه کشورها نیست ، بدین منظور در چند دهه گذشته ساخت سازه ها تغییر ماهیت بنیادین داده و از صورت سنتی که سده ها بدان شکل بوده به صورت جدید و صنعتی تر درآمده است . اما این سؤال همواره برای سازندگان مطرح بوده است که کدام روش برای پروژه های آنها توجیه بهتری دارد . به تبع آن تصمیم گیری جهت انتخاب بهترین سیستم ساختمانی در یک پروژه ساختمانی چندان آسان نمی باشد . در مهندسی عمران مفهومی کاربردی به نام مهندسی ارزش وجود دارد که به کمک آن می توان گره از معضل انتخاب بین روش ها و سیستم های مختلف گشود . مهندسی ارزش با هدف دستیابی مصرف کننده به نیازها و خواسته هایش با حداقل هزینه و بدون کاهش کیفیت و کارکردهای موردنظر می باشد . در مهندسی ارزش افزایش کارایی و اثربخشی و کاهش هزینه ها در مرحله تولید و بهره برداری با توجه به فشرده گی رقابت در دنیای کسب و کار و ارائه کالا و خدمات با هزینه کمتر و کیفیت بیشتر مورد توجه قرار گرفت . در این پژوهش نیز به دلیل رقابتی بودن و کاهش هزینه و افزایش قابلیت بهره برداری و ... می توان از مهندسی ارزش و شاخص های آن به عنوان یک فیلتر مناسب جهت انتخاب سیستم سازه ای مناسب در پروژه های ساختمانی استفاده نمود . پس می توان نتیجه گرفت که اگر از شاخص های ارزیابی مهندسی و مدیریت ارزش به عنوان رویه ای عمل استفاده شود به تبع آن می توان سیستم سازه ای مناسب تر را در پروژه های ساختمانی انتخاب کرد .

واژه های کلیدی : مهندسی ارزش ، سیستم سازه ای ، ارزیابی ، کیفیت

# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مرمت و نگهداری ابنیه تاریخی (مطالعه موردی حمام فرح آباد ساری)

CS16 00970148

امین حاتمیان

چکیده

حمام‌ها را میتوان در زمره ی ابنیه تاریخی که در تمام محله‌ها و بافت‌های مسکونی موجود بوده اند قرار داد، این بناها از نظر طراحی و ساخت با سبکی خاص اجرا شده که نشأت گرفته از فرهنگ و تاریخ ایران زمین میباشد، حمام مورد مطالعه در روستای فرح آباد در شهرستان ساری از توابع استان مازندران قرار گرفته است، قدمت این بنا به دوره قاجار و زمان شاه عباس بر میگردد، در این مقاله به مطالعاتی از قبیل شناخت، آسیب نگاری، ارایه طرح مرمت و نوسازی و نگهداری پیرامون حمام فرح آباد پرداخته شده است.

واژه های کلیدی: ابنیه تاریخی، حمام فرح آباد، دوره قاجار، مرمت، نگهداری



# اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه

تهران - ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵

1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management

Tehran, 26 & 27 Jan. 2017

مدیریت نوین بحران در پروژه های عمرانی

Cs16 01530130

روشن نوری پاکزاد

چکیده

مدیریت بحران، علم و هنر برنامه ریزی، سازماندهی، هدایت و رهبری بصورت یکپارچه، جامع و هماهنگ است که با بهره گیری از ابزارهای موجود تلاش می کند خطرات ناشی از بحران های مختلف را براساس مراحل مختلف بحران کنترل نماید. بر اساس تحقیقات انجام یافته، بحرانها به خودی خود تعیین کننده میزان خسارت نیستند بلکه مدیریت بحران پیش آمده میزان خسارت را تعیین میکند. به این منظور در کار حاضر به ارایه روش های نوین مدیریت بحران پرداخته شده است.

کلمات کلیدی: بحران، مدیریت بحران، ساخت و ساز، مدیریت نوین، فرایند مدیریت بحران

---

**اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه**

**تهران – ۷ و ۸ بهمن ۱۳۹۵**

**1st International & 3rd National Conference of Construction & Project Management**

**Tehran, 26 & 27 Jan. 2017**

---

## **ABSTRACTS**

## Cost and Financial Benefits of Achieving Green Building: An Overall Overview

M.rajabi, M.Alborzi, M.Ghane, J.Majrouhi Sardroud

CS16 01680280

Abstract:

Green buildings are one of the key strategies to reduce environmental pollution and create a healthier environment inside and outside of buildings and generally, the materials used are harmless. Green buildings provide optimal utilization of valuable energy sources such as wind, water, sun and etc. Today the costs of implementation of green buildings are one of the challenges matters in several countries and this research will help to find a suitable answer for the following questions. Are green buildings more expensive than conventional buildings or not? And if the answer is yes how much is the increase in costs? And what benefits can we achieve? And is the implementation of green buildings is economically feasible? This study has reviewed the results of recently published literatures about comparing the costs and benefits of green and conventional buildings. According to the results in more than 90% of studies, incremental cost of green buildings is more than conventional buildings and less than 10% of them, there aren't significant cost differences between green and conventional buildings. About benefits of green buildings, despite the reduction from 25 up 60% in energy consumption unfortunately there isn't considerable support from investors and contractors by governments.

Keywords: green buildings, energy consumption, incremental cost, incremental benefit.

EXAMINING LEAN AND GREEN AS  
SYNERGESTIC PRACTICES

CS16 00980275

Sana Shoeybi

Abstract: The use of lean principles in construction projects is necessary to raise effectiveness, reduced costs and minimize customer response time. Beside this, nowadays, implementing Green practices in industry has been compulsory in many countries since it decreases energy consumption and waste production. This article shows contributing of integrating Lean and Green principles in construction projects. Several papers have been reviewed and the similarities, differences and interaction of them are reported. It can be concluded that Lean and Green practices can be synergetic and lean can be implemented as a catalyst for Green practices.

Keywords: Green, Lean, Manufacturing, Sustainability, waste minimization.

## SUSTAINABILITY AND PROJECT MANAGERS

CS16 01670028

Mahdi Aghamohammadi, Siamak Haji Yakhchali, Yousef Aghamohammadi

### ABSTRACT

In recent years, the global focus on issues such as sustainable development, climate changes, ethics, social responsibility and the environment is increased significantly. In order to clearly address the concept of sustainability, it is necessary to understand what Sustainable Development (SD) means. The concept of sustainability is based on balance or harmony between the three dimensions: social equity, environmental protection and economic prosperity. The sustainability challenges are of a very concrete nature: how to develop and implement projects that guarantee the protection of the planet's natural resources and increasingly create wealth for more people? In this paper with review researches in recent years and the gap between sustainability and project management, refers to the fundamental role of Project Managers and whether today's project managers with defined competencies in project management standards such as ICB and PMCD are able to implement the principles of sustainability in projects, Or they need to learn and train some additional competencies and skills

Keywords: [project management, project managers, sustainability].

Solutions of managing construction waste to protect the environment

CS16 00330279

Mostafa. Najafi

Abstract

It's necessary to discover the effects of wastes and their optimized management. There are lots of construction waste production every year in the cities that has heterogeneous and inappropriate quality. The knowledge of managing solid waste needs to know how to collect, ward off and understand the compounds of recycling construction waste. This article describes how to reduce the recycled materials, collect, dispose, recycle and manage the construction waste. In every region before starting the waste projects it's necessary to have comprehensive studies on the social, cultural, technical and environmental performances and then adapt the studies to local conditions.

Keywords: waste, construction waste, environmental pollution.

ON SITE CONSTRUCTION WASTE  
IDENTIFICATION AND MINIMIZATION THROUGH  
BIM APPROACH; A REVIEW ON IRAN'S  
CONSTRUCTION SECTOR

CS16 02540213

Kabirifar Kamyar, Azarpendar Siavash

The construction sector worldwide confronts many dilemmas and challenges due to the complexity and fragmentation of its supply chain, products and processes, especially with the construction of buildings which leads to the high level of non value adding activities (waste) that reduce the overall construction performance and productivity. In recent years, there have been investigations and research on improving the performance of construction. The Building Information modelling (BIM) concept has been recognized as a collaborative process which aims to improve the overall project performance through its tools' capabilities. This paper intends to identify major on site non value adding activities of Iran's construction sector and their degree of importance in construction industry and trying to minimize these parameters through BIM approach

Keywords: [non value adding activities, waste, BIM, Iran's construction industry]

KEY IMPACTS ON CONSTRUCTION  
DEVELOPMENT

CS16 01750197

Mohsen Baghdadi, Hossein Alebouyeh, Ali Zakerolhosseini, Mohsen  
Fattahi Mahdizadeh Hajiaghayi

Abstract

The objective of this paper is to distinguish the principle variables driving or frustrating construction development. An investigation of the pertinent writing shows there are six essential impacts: 1. customers and producers; 2. the structure of creation; 3. connections amongst people and firms inside the business and between the business and outer gatherings; 4. acquirement frameworks; 5. controls/gauges; and 6. the nature and quality of hierarchical assets. Regard for these components by organizations what's more, open approach producers would be a key segment of viable development system and approach. Additionally research is required, in any case, to investigate the connections between development impacts; and between development impacts furthermore, different parts of business procedure and environment, with regards to more extensive societal contemplations. Additionally research ought to likewise distinguish quantitative evaluations of the effect of development on the construction industry.

Keywords: Construction industry, construction development, development impact



REAL OPTIONS VALUATION FOR RESIDENTIAL  
REAL ESTATE DEVELOPMENT PROJECTS

CS16 00580167

Mohammad Vahdat Manesh

Abstract

Every real estate developer must make important decisions surrounding their investment in a manner which is timely and effective (Hui, Ng & Lo 2011), thus it is critical that they understand different theoretical decision making processes and methodologies (Henriques & Sadorsky 2011). Where real estate investment valuation is concerned, some of the more popular methodologies within the economic and investment world include discounted cash flow (DCF) methods such as the 'Net Present Value (NPV)' method and 'Internal Rate of Return (IRR)' (Espinoza & Morris 2013). While discounted cash flow approaches can be useful, much interest has arisen around a relatively new investment decision making process known as 'real option valuation' (ROV). Its popularity stems from some of the many benefits it carries over discounted cash flow methods.

Earthquake Damage Assessment by Integrating  
Advanced Field Data Acquisition Systems with BIM  
An Overall review  
CS16 02280276

J. Majrouhi Sardroud, H.R. Rashidi

Assistant Professor, Department of Civil & Construction Engineering, 1  
.Islamic Azad University, Central Tehran Branch, TEHRAN, IRAN

Ph.D. Researcher, Department of Civil & Construction Engineering, 2  
.Islamic Azad University, Central Tehran Branch, TEHRAN, IRAN

ABSTRACT

This paper aims to investigate, the current research practices in the application of advanced field data acquisition technologies (e.g. 3D Laser Scanning and Radio Frequency Identification) for building damage detection after earthquakes. It starts with an overview of past research done in the area and outlines the processes required to implement these tools. It provides a discussion on related challenges and presents a discussion on potential applications of these tools. The paper suggests a review for integrating these techniques and Building Information Modeling (BIM) to evaluate earthquake damages as a response to the industry's low productivity rates.

Keywords: data acquisition, building information modeling (BIM), 3D laser scanning, radio frequency identification (RFID), earthquake damage assessment

AN INTEGRATED APPLICATIONS OF BIM AND  
RFID IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY: A  
REVIEW

CS16 01380110

Morteza Hamooni, Sevda Nourisa, Javad Majrouhi Sardroud

:Abstract

Radio frequency identification (RFID) technology has been widely used in various fields of construction management. Building information modeling (BIM) is a set of technologies and organization solutions that are expected to increase affiliation and disciplinary collaboration in the construction industry and to improve the productivity and quality of the design, construction and maintenance of building. The integration of RFID and BIM has many application in the lifecycle management for buildings. This paper provides an overview of usage BIM and RFID and their integration's benefits. By attaching tags to materials, workers, assets and locating them usage of RFID technology for localization of RFID equipped assets and workers, safety and facility management, monitoring and visualization for construction H&S management in a BIM model has investigated in this paper. The aim of this research is to develop framework of using RFID and BIM by reviewing and .classification several research

Keywords: BIM, RFID, Construction Industry

UTILIZING HOLLOW CORES FOR  
CONSTRUCTION OF SLABS OF THE MEGA  
STRUCTURES TO SAVE COST AND TIME

CS16 01650038

.Arabi, S. , Darabpour, M.R. , Mohammadkhani M

Abstract

Construction of every structure consists of constructing the foundation, columns, walls and slabs. The most time consuming part in the analysing time of the projects is construction of the slabs. Fifty percent of time of the projects, especially mega structures like mega malls are allocated to construction of the slabs. Ways which can reduce this duration will reduce the cost of the projects as well. It is obvious if the client of the project can operate the project any sooner it will help him to save big amount of money. This condition is more highlighted in Middle Eastern countries like Iran because of the uncertainty and the inflation found in their market. This article focused on the role of precast concrete (hollow cores) to validate this theory that using this system of construction will help to reduce the cost and time of the projects. In this article we used the expert's opinion working in two different mega malls, one used this system and the other did not. The results show the efficiency of utilizing hollow core system and its benefits. Expanding experience through these case studies, the method to estimate the influence of using hollow cores in cost and time of the projects, the considerations should be observed to use the hollow cores in its best shape is the main purpose of this article. The more the building area exists the .more we can sense the effectiveness of this structural system

Keywords: Cost, time, hollow core, mega structures.

ON SITE CONSTRUCTION WASTE  
IDENTIFICATION AND MINIMIZATION  
THROUGH BIM APPROACH; A REVIEW ON  
IRAN'S CONSTRUCTION SECTOR

CS16 02240104

Kabirifar Kamyar , Azarpendar Siavash

The construction sector worldwide confronts many dilemmas and challenges due to the complexity and fragmentation of its supply chain, products and processes, especially with the construction of buildings which leads to the high level of non value adding activities (waste) that reduce the overall construction performance and productivity. In recent years, there have been investigations and research on improving the performance of construction. The Building Information modelling (BIM) concept has been recognized as a collaborative process which aims to improve the overall project performance through its tools' capabilities. This paper intends to identify major on site non value adding activities of Iran's construction sector and their degree of importance in construction industry and trying to .minimize these parameters through BIM approach

Keywords: [non value adding activities, waste, BIM, Iran's construction industry]

Influence of stakeholder management in project goals in international construction projects – critical success factors approach

CS16-00370182

Mehdi Sedaghati, MA. Project & construction management, Islamic Azad University

Abstract

Despite the importance of stakeholders' roles in project goals and achieved them, there are few complete and comprehensive resources discussing stakeholder management critical success factors. The purpose of this article is extracting some CSFs associated with in construction projects that help project-based organizations (PBOs) to prevent loss of advantage of the whole of stakeholders' potential during the projects' life cycle in different situations. For means to this end, by deep review of resources, 4 articles were selected and finally with deep and critical review of these articles, 35 critical success factors (CSFs) was extracted and classification into 4 groups. These CSFs help PBOs to successfully use of any aspect of key stakeholder management approach to be successful at the end.

Keywords: stakeholder management, stakeholders, construction project, project goals, international project, Project-based organizations

**1<sup>st</sup> International and 3<sup>rd</sup> National Conference of  
Construction & Project Management  
26 & 27 Jan. 2017  
TEHRAN IRAN**