



جمهوری اسلامی ایران

وزارت علوم تحقیقات و فناوری

مشخصات کلی، برنامه و سر فصل دروس

دوره کارشناسی ارشد
کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک

گروه علوم انسانی

مصوب نشد و هفتاد و سومین جلسه شورای عالی برنامه ریزی

مورخ ۱۱ / ۱۲ / ۱۳۸۶





بسم الله الرحمن الرحيم

برنامه آموزشی دوره کارشناسی ارشد

گروه: علوم انسانی
رشته: کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک
گرایش: گرایش:
دوره: کارشناسی ارشد
کدرشته:

شورای برنامه ریزی در ششصد و هفتاد و سومین جلسه مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۱ بر اساس طرح دوره کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک که توسط گروه علوم انسانی تهیه شده و به تایید رسیده است، برنامه آموزشی این دوره را در سه فصل (مشخصات کلی، برنامه و سرفصل دروس) به شرح پیوست تصویب کرده و مقرر می دارد:

ماده ۱) برنامه آموزشی دوره کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک از تاریخ تصویب برای کلیه دانشگاهها و موسسات آموزش عالی کشور که مشخصات زیر را دارند، لازم الاجرا است.

الف: دانشگاهها و موسسات آموزش عالی که زیر نظر وزارت علوم، تحقیقات و فناوری اداره می شوند.

ب: موسساتی که با اجازه رسمی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و بر اساس قوانین تاسیس می شوند و بنا بر این تابع مصوبات شورای گسترش آموزش می باشند.

ج: موسسات آموزش عالی دیگر که مطابق قوانین خاص تشکیل می شوند و باید تابع ضوابط دانشگاهی جمهوری اسلامی ایران باشند.

ماده ۲) این برنامه از تاریخ ۸۶/۱۲/۱۱ برای دانشجویانی که از این تاریخ به بعد وارد دانشگاه می شوند لازم الاجرا است.

ماده ۳) مشخصات کلی، برنامه درسی و سرفصل دروس دوره کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک در سه فصل مشخصات کلی، برنامه و سرفصل دروس برای اجرا به معاونت آموزشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری ابلاغ می شود.



رای صادره ششصد و هفتاد و سومین جلسه شورای عالی برنامه ریزی مورخ

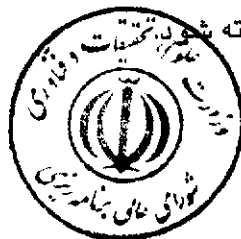
۱۳۸۶/۱۲/۱۱

در خصوص برنامه آموزشی کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک

(۱) برنامه آموزشی دوره کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک که از طرف گروه پیشنهاد شده بود، با اکثریت آراء به تصویب رسید.

(۲) این برنامه از تاریخ تصویب قابل اجرا است.

رای صادره ششصد و هفتاد و سومین جلسه شورای عالی برنامه ریزی مورخ ۸۶/۱۲/۱۱ در مورد برنامه آموزشی کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک صحیح است و به مورد اجرا گذاشته شود.



محمد مهدی راهدی
وزیر علوم، تحقیقات و فناوری

رجایی برزومی
دبیر شورای گسترش و برنامه ریزی آموزش عالی



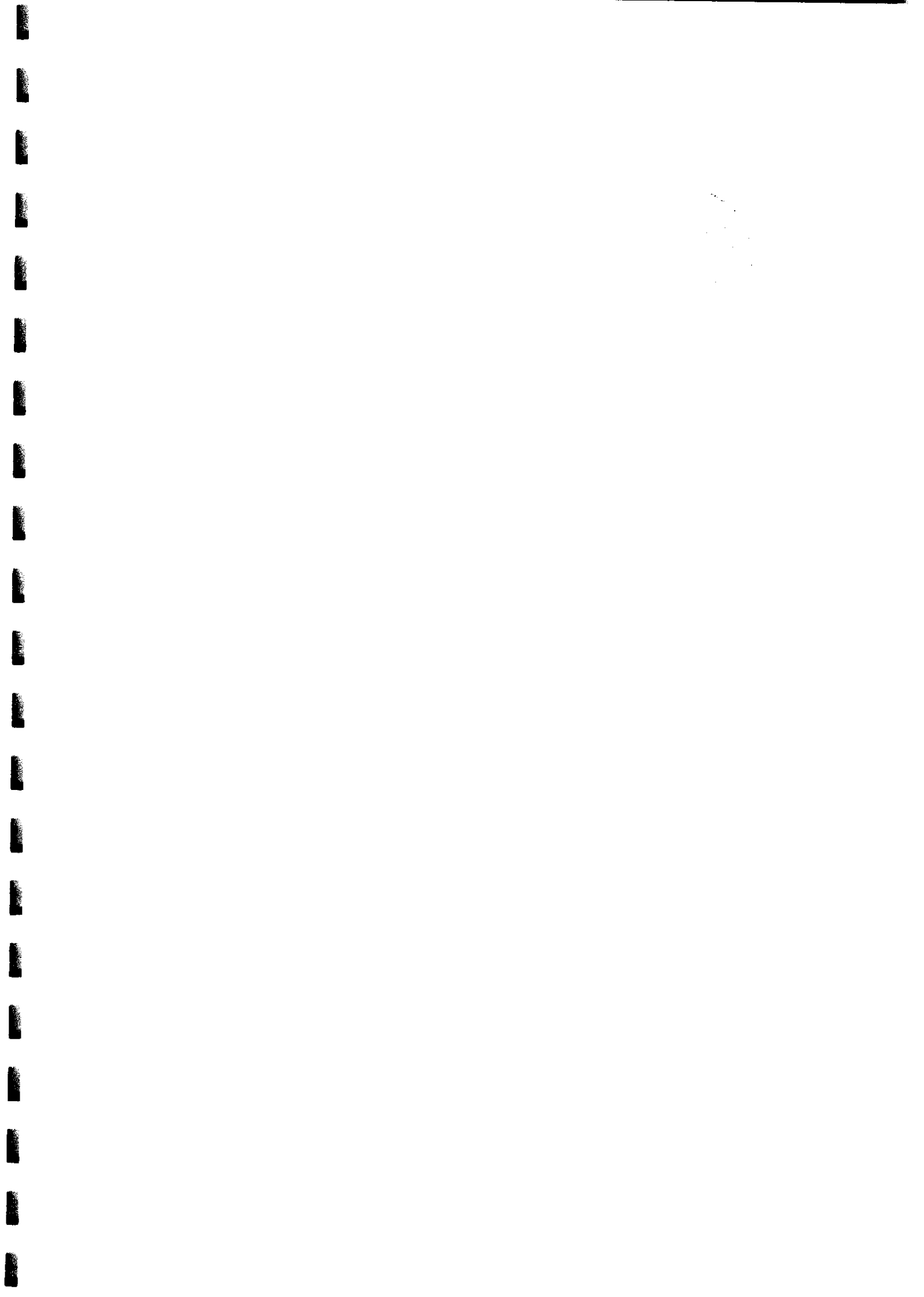


وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

**مشخصات کلی، برنامه و سرفصل دروس
(برنامه پیشنهادی)**

**دوره کارشناسی ارشد
کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک**

گروه علوم انسانی





بسمه تعالی

پیشگفتار:

مدیریت نظام ثبتی کشور در راستای تحقق اهداف آرمانی مندرج در سند چشم انداز ۲۰ ساله نظام، اجرای تکالیف و مأموریت‌های در نظر گرفته شده در برنامه های توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و همچنین مشارکت در برنامه های توسعه قضایی، توسعه همه جانبه نظام ثبتی و پیاده سازی ثبت نوین و الکترونیکی به منظور ارائه بهترین خدمات ثبتی به مردم را از طریق ایجاد نظام جامع و بانک اطلاعات مالکیت ایرانیان مد نظر و وجهه همت خود قرار داده است.

با عنایت به فرازی از سند چشم انداز سازمان ثبت که گفته شده است "سازمان ثبت بعنوان یک سازمان مترقی، هوشمند، آینده نگر و مورد اعتماد نظام و مردم با تکیه بر مهارت، توانمندی و درستکاری کارکنان خود و با استفاده از فناوریهای مدرن، ضمن اجرای درست مأموریت و برنامه های خود، با درک درست فرصتهای محیطی، نیازهای جامعه و ضرورتهای بین المللی، به شکل فعال و موثر نه تنها به تغییرات پاسخ می دهد بلکه به خلق آنها نیز می پردازد" و از طرفی با عنایت به فقدان رشته های تحصیلی مطلوب نظام ثبتی در حوزه های مأموریتی خود از جمله املاک، مالکیت معنوی و کنوانسیونهای بین المللی، ثبت شرکتها و موسسات تجاری، امور اسناد و کارگزاران ثبتی، بهداشت حقوقی در حوزه نظام ثبتی، کاداستر، مهندسی فرآیندهای ثبتی و مکانیزاسیون امور، حقوق مالکیت و قوانین و مقررات ثبتی، مدیریت نظام نوین ثبتی و غیره، در دانشگاهها و مراکز آموزشی کشور، بنظر می رسد علاوه بر توسعه نظام آموزشی ضمن خدمت، طراحی و دائر کردن چندین رشته تحصیلی در مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد، دکتری از جمله دوره کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک، تأییدی بر تشخیص ضرورت توسعه نیروی انسانی نظام ثبتی میباشد.

اینک، طرح کامل دوره کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک شامل تعریف و هدف، ضرورت و اهمیت، شکل نظام و طول دوره، شرایط ورود، نقش و توانایی فارغ التحصیلان، مواد آزمون ورودی و ضرایب، جدول دروس کمبود، اصلی - اجباری، اختیاری و مشخصات و سرفصل های درس ها به همت تعدادی از کارشناسان ارشد طرح ملی کاداستر کشور تهیه شده است که ضمن تشکر و قدردانی از زحمات تمامی دست اندکاران، به پیوست آورده می شود.



فهرست مطالب



صفحه	عنوان
۲-۳	مقدمه
۳	تعریف و هدف
۴	ضرورت و اهمیت دوره
۵	شکل نظام و طول دوره
۵	تعداد واحدهای درسی
۵-۶	شرایط ورود به دوره کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت ملاک
۶	نقش و توانایی فارغ التحصیلان
۶	مواد آزمون و ضرائب
۷	جدول شماره (۱) دروس پیشنیاز عمومی
۸	جدول شماره (۲) دروس جبرانی
۹	جدول شماره (۳) دروس اصلی - تخصصی
۱۰	جدول شماره (۴) دروس اختیاری
۱۱-۱۴	سرفصلهای دروس پیشنیاز عمومی
۱۵-۳۳	سرفصلهای دروس جبرانی
۳۴-۴۹	سرفصلهای دروس اصلی - تخصصی
۵۰-۶۴	سرفصلهای دروس اختیاری
۶۵	فهرست ضمائم



مقدمه :

یکی از وظایف قانونی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، اشراف کامل بر حدود واقعی املاک، مستحدمات و اراضی در کشور است تا بتواند پایه و اساس تثبیت و استقرار مالکیت مشروع صاحبان املاک را فراهم و میزان اراضی بایر و موات شهری و موقوفات را تعیین نماید و برای حصول به آن، به نظامی نیازمند است که اطلاعات هندسی جامع از محدوده کلیه املاک کشور را همراه با شماره هر ملک، مشخصات مالک و حدود حقوق مالک در ملک بطور کامل بنحوی در اختیار داشته باشد که امکان بازنگری پیوسته مجموعه اطلاعات میسر باشد تا بتواند وظایف خود را با دقت و سرعت و صحت کامل انجام دهد. این نظام، کاداستر مییاشد که شامل سیستم تنظیم شده وضعیت املاک یک منطقه است بطوریکه تمام اطلاعات اندازه، محدوده و موقعیت در روی نقشه مشخص و نحوه ثبت خصوصیات ملک معین شده باشد.

در این خصوص در تاریخ ۱۳۵۱/۱۰/۱۸ ه. ش ماده ۱۵۶ به قانون ثبت الحاق و به موجب آن اداره امور املاک ثبت کل علاوه بر وظائف فعلی خود عهده دار تهیه املاک به صورت نقشه های کاداسترگشته است که پس از گذشت ۱۷ سال از تصویب ماده ۱۵۶ قانون ثبت، با تصویب اجرای طرح مقدماتی تهیه نقشه کاداستر موسوم به طرح کاداستر - توسط سازمان، نخستین گام عملی جهت اجرای این ماده برداشته شده است.

لذا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت ایجاد نظامی دقیق، ساده، روان و قابل تغییر با نظام حاکم بر امور املاک و اصلاح و ایجاد یک نظام ثبت نوین و ایجاد توانمندی برای اجرای وظایف خود به نحو احسن و نیز بهره وری بهینه از نظام اطلاعاتی کاداستری در ارائه خدمات و توسعه علم و فناوری کاداستر، بومی کردن و کاربردی نمودن آن نیازمند ایجاد رشته ای تحت عنوان کاداستر متناسب با فناوری روز دارد. از طرفی افزایش سریع جمعیت کشور و محدودیت امکانات موجود، لزوم استفاده بهینه از منابع را اجتناب ناپذیر می نماید. از آنجا که زمین به عنوان یکی از مهمترین منابع لازم جهت دستیابی به توسعه پایدار



مطرح است، سیستمهای اداره زمین امروزه یکی از اجزای لاینفک توسعه پایدار جوامع محسوب می گردند. این سیستمها محوریت کاداستر به همراه سیستمهای ثبت زمین ، ارزش گذاری زمین و کاربری اراضی تشکیل می گردند. بدین ترتیب ضرورت وجود یک طرح جامع در خصوص اخذ و مدیریت بهینه اطلاعات ثبت زمین و کاداستر، استفاده از علوم و فناوری اطلاعاتی و ارتباطی پیشرفته (ICT) ، توجه به مفاهیم زیر ساختهای اطلاعات مکانی (SDI) و سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS/LIS)، بیش از پیش در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور احساس می شود.

در حال حاضر در هیچ یک از دانشگاههای کشور رشته ای تحت عنوان کاداستر وجود ندارد و به رغم نیاز مبرم کشور به علوم و فناوری های کاداستر ، تنها چند واحد درسی آن هم به صورت پراکنده در دوره های تحصیلی دانشگاهی جاری در کشور مان - در رشته های نظیر کارشناسی نقشه برداری - وجود دارد که آن هم در راستای اهداف همان رشته ها تنظیم گشته اند .

رشته کاداستر با رشته های نقشه برداری ، حقوق ثبت اسناد و املاک ، IT ، و مدیریت دارای وجوه اشتراک کمی است ؛ که در این میان رشته حقوق ثبت اسناد و املاک در حال حاضر وجود ندارد و بر فرض وجود نیز ، گنجانیدن اکثر درس های رشته کاداستر در آن امکان پذیر نمی باشد .

تعریف و هدف

تعریف رشته: رشته کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک با اصول کاداستر و مدیریت زمین و نیز طراحی و پیاده سازی سیستمهای اطلاعاتی اداره زمین ارتباط دارد.

هدف دوره: هدف دوره، تعلیم و توسعه دانش در حوزه وسیعی از مفاهیم کاداستر و مدل‌های مربوطه و نیز آگاهی از جنبه‌های مختلف مدیریت و مالکیت زمین و سیستم‌های اطلاعاتی با نگاهی به مفهوم توسعه پایدار است. ضمناً در این دوره دانشجویان توانائی درک جنبه‌های حقوقی، سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی مدیریت و مالکیت زمین و کاداستر را کسب کرده و پیش شرط‌های مدیریت پایدار زمین و استراتژی‌های کاداستر را درک می‌کنند و همچنین به حقوق مرتبط با زمین و سیاستگذاری زمین و مقررات مرتبط با بازار زمین که مورد نیاز سیستم‌های اداره زمین با محوریت کاداستر است، آگاهی خواهند یافت و ماحصل آن تقویت پشتوانه نیروهای کارشناسی در زمینه‌های مختلف کاداستر خواهد بود. فارغ التحصیلان این رشته علاوه بر جذب در سازمان ثبت و ادارت تابعه در ارگانها و شرکت‌هایی که در ارتباط با سیستم‌های اطلاعاتی مرتبط با علوم زمین هستند امکان اشتغال خواهند داشت.

ضرورت و اهمیت دوره

در حال حاضر دانشگاه‌های کشور فاقد رشته‌ای تحت عنوان کاداستر بوده و تنها در مقطع کارشناسی مهندسی نقشه برداری واحدهای درسی محدودی با عنوان کاداستر ارائه می‌گردد که جوابگوی نیازهای کشور علی‌الخصوص در سازمان ثبت نبوده و گسترش اجرای کاداستر و بکارگیری آن در کشور نیازمند نیروهای آموزش دیده در امر مربوط به کاداستر بوده و نیز نیازمند انجام فعالیتهای پژوهشی در این خصوص است.





شکل نظام و طول دوره

الف- طول دوره کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت حداکثر ۳ سال که شامل ۶ نیم سال تحصیلی است خواهد بود

ب- طول هر نیم سال تحصیلی ۱۷ هفته است و حداقل زمان لازم برای هر واحد یک ساعت در هفته می باشد و در صورت ضرورت نهاد آموزشی می تواند میزان ساعت تدریس را تا دو برابر افزایش دهد.

ج- غیبت بیش از سه جلسه باعث محرومیت دانشجو از امتحان آن درس در همان نیمسال تحصیلی می گردد.

د- حداقل نمره قبولی هر درس ۱۲ و میانگین نمرات هر نیمسال تحصیلی ۱۴ می باشد.

تعداد واحدهای درسی

تعداد کل واحدهای آموزشی (شامل دروس اصلی-تخصصی و اختیاری) ۳۲ واحد به شرح زیر است:

الف- دروس اصلی- تخصصی ۲۶ واحد

ب- دروس اختیاری ۶ واحد

شرایط ورود به دوره کارشناسی ارشد کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک

الف) شرایط عمومی

داوطلبان باید واجد شرایط عمومی گزینش دانشجو مطابق با ضوابط و مقررات وزارت علوم، تحقیقات و فناوری باشند.

ب) شرایط اختصاصی

۱- مدرک تحصیلی

داشتن دانشنامه کارشناسی مهندسی نقشه برداری، مهندسی کامپیوتر، کارشناسی IT از یکی از دانشگاههای

معتبر داخل یا خارج از کشور.

۲-۱- پذیرفته شدگان ملزم به گذراندن دروس پیشنهادی با تعیین شورای تحصیلات تکمیلی دانشکده می باشند.

۲- حداقل ۵۰٪ از ظرفیت پذیرش این دوره از بین شاغلین واجد شرایط قوه قضائیه می باشد.

۲-۱- کارمندان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که دارای مدارک تحصیلی اعلام شده در فوق هستند در صورت شرکت در آزمون سراسری و کسب حداقل ۷۵٪ نمره آخرین فرد پذیرفته شده آزاد برای مصاحبه دعوت خواهند شد.

۳- موفقیت در امتحان زبان انگلیسی به تعیین شورای تحصیلات تکمیلی دانشکده همچنین گذراندن دروس جبرانی و موفقیت در مصاحبه ورودی از شرایط تحصیل در این رشته است.



نقش و توانائی فارغ التحصیلان

فارغ التحصیلان در رشته کارشناسی ارشد کاداستر توانائی ایجاد و نگهداری پایگاههای اطلاعاتی املاک را که یکی از نیازهای اساسی سازمان ثبت اسناد و املاک در جهت دستیابی به اهداف دولت الکترونیک می باشد، دارا خواهند بود. ضمناً به لحاظ اشراف علمی بر سیستمهای مختلف اطلاعاتی، فارغ التحصیلان این رشته قادر به طراحی و پیاده سازی چنین سیستمهایی بمنظور بکارگیری در روالهای گوناگون ثبتی بجای روالهای سنتی خواهند بود.

مواد آزمون و ضرائب

۱- ژئو دزی و نقشه برداری (ضریب ۲)

۲- فتو گرامتری (ضریب ۲)

۳- کاداستر و سیستمهای اطلاعات جغرافیائی (GIS) (ضریب ۳)

۴- ریاضیات و آمار و احتمالات (ضریب ۲)

۵- زبان تخصصی (ضریب ۱)

۶- حقوق ثبت اسناد و املاک (ضریب ۲)



جدول شماره (۱) دروس پیشنهاد عمومی

شماره صفحه	تعداد واحد	نام درس	کد درس
۱۱	۲	منطق	۱-۱
۱۲	۲	معارف اسلامی	۱-۲
۱۳	۲	زبان عمومی	۱-۳
۱۴	۲	روش تحقیق	۱-۴

جدول شماره (۲) دروس جبرانی

شماره صفحه	تعداد واحد	نام درس	کد درس
۱۵	۲	کاداستر ۱	۲-۱
۱۶	۲	فتوگرامتری تحلیلی و رقومی	۲-۲
۱۷	۲	نقشه برداری ۲	۲-۳
۱۸	۲	ژئودزی ماهواره ای	۲-۴
۱۹	۲	سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS)	۲-۵
۲۰	۲	مبانی سنجش از دور	۲-۶
۲۱	۲	تئوری خطا	۲-۷
۲۲	۲	حقوق اداری	۲-۸
۲۳	۳	حقوق اساسی (۲)	۲-۹
۲۴	۱	حقوق مدنی (۱)	۲-۱۰
۲۵	۲	حقوق مدنی (۲)	۲-۱۱
۲۶	۳	حقوق مدنی (۳)	۳-۱۲
۲۷	۳	حقوق مدنی (۶)	۲-۱۳
۲۸	۳	حقوق مدنی (۷)	۲-۱۴
۲۹	۲	اداله اثبات دعوی	۲-۱۵
۳۰	۲	تجزیه و تحلیل و طراحی سیستمها	۲-۱۶
۳۱	۲	اصول طراحی پایگاه داده ها	۲-۱۷
۳۲	۲	مهندسی نرم افزار ۱	۲-۱۸
۳۳	۲	فناوری اطلاعات	۲-۱۹





جدول شماره (۳) دروس اصلی - تخصصی

شماره صفحه	پیشنیاز	ساعات			تعداد واحد	نام درس	کد درس
		جمع	عملی	تئوری			
۳۴	سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS)	۳۴	۱۷	۱۷	۲	سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته	۳-۱
۳۵	سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته	۱۷	-	۱۷	۲	سیستمهای اطلاعات زمینی (LIS)	۳-۲
۳۶	-	۱۷	-	۱۷	۱	زیر ساخت داده های مکانی (SDI)	۳-۳
۳۷	-	۱۷	-	۱۷	۱	کاداستر و مدیریت شهری و روستایی	۳-۴
۳۸	-	۳۴	۱۷	۱۷	۲	سیستمهای مدیریت پایگاه داده (DBMS)	۳-۵
۳۹-۴۰	-	۳۴	-	۳۴	۲	معماری سیستم و مهندسی الکترونیکی فرآیندهای اجرایی	۳-۶
۴۱	-	۳۴	-	۳۴	۲	فرایند خط مشی گذاری و برنامه ریزی ملی	۳-۷
۴۲	-	۳۴	-	۳۴	۲	حقوق اراضی و املاک	۳-۸
۴۳-۴۴	-	۳۴	-	۳۴	۲	حقوق ثبت اسناد و املاک	۳-۹
۴۵	-	۳۴	-	۳۴	۲	زبان تخصصی	۳-۱۰
۴۶	-	۳۴	-	۳۴	۲	مبانی فقهی ثبت	۳-۱۱
۴۷	-	۱۷	۱۱	۶	۱	تحلیل آراء ثبتی و قضایی	۳-۱۲
۴۸	کلیه دروس اصلی و اجباری بجز کارگاه آموزشی و سمینار	۳۴	۱۱	۶	۱	سمینار (کارگاه آموزشی)	۳-۱۳
۴۹	کلیه دروس اصلی و اجباری بجز کارگاه آموزشی سمینار	۶۴	۶۴	-	۴	پایان نامه	۳-۱۴
					۲۶	جمع کل واحدهای اصلی - تخصصی	

توجه: در صورت نیاز، به تشخیص گروه آموزشی مربوطه، برای هر واحد ممکن است دو ساعت کلاس درس منظور گردد.



جدول شماره (۴) دروس اختیاری

شماره صفحه	پیشنیاز	ساعات			تعداد واحد	نام درس	کد درس
		جمع	عملی	نظری			
۵۰	• سیستم اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته	۳۲	-	۳۲	۲	سیستم تعیین موقعیت جهانی GPS و کاربرد آن در کاداستر	۴-۱
۵۱	• سیستم اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته	۳۲	-	۳۲	۲	کاداستر مالی و قیمت گذاری املاک	۴-۲
۵۲	-	۳۲	-	۳۲	۲	مدیریت تعارضات ملکی	۴-۳
۵۳	-	۳۴	۱۷	۱۷	۲	پردازش رقومی تصاویر برای کاربردهای کاداستر	۴-۴
۵۴	• سیستم اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته	۳۴	-	۱۷	۲	سیستمهای اطلاعات جغرافیایی زمانمند	۴-۵
۵۵	• سیستمهای اطلاعات مکانی پیشرفته	۳۴	-	۳۴	۲	فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) در کاداستر	۴-۶
۵۶	-	۳۴	-	۳۴	۲	ژئوآمار (GEO STATISTICS)	۴-۷
۵۷	-	۳۴	-	۳۴	۲	حقوق تطبیقی ثبت	۴-۸
۵۸	-	۱۷	-	۱۷	۱	اجرای احکام و اسناد	۴-۹
۵۹-۶۰	-	۱۷	-	۱۷	۱	حقوق اسناد الکترونیک	۴-۱۰
۶۱	-	۳۴	-	۳۴	۲	کنترل پروژه	۴-۱۱
۶۲	-	۳۴	-	۳۴	۲	شبکه های کامپیوتری و امنیت داده ها	۴-۱۲
۶۳	-	۳۴	-	۳۴	۲	سیستمهای اطلاعاتی مدیریت (MIS)	۴-۱۳
۶۴	-	۳۴	-	۳۴	۲	مهندسی نرم افزار پیشرفته	۴-۱۴
					۲۷	جمع کل واحدهای اختیاری	

توجه: در صورت نیاز، به تشخیص گروه آموزشی مربوطه، برای هر واحد ممکن است دو ساعت کلاس درس منظور گردد.



۱-۱- منطق

نوع درس: پیش نیاز عمومی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنایی با تاریخچه و مهمترین مباحث علم منطق.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس منطق مقدماتی دوره کارشناسی رشته فقه و معارف اسلامی (ضمیمه شماره (۱)) این

برنامه) با توجه به هدف این درس.



۲-۱- معارف اسلامی

نوع درس: پیش نیاز عمومی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با فرهنگ و عقاید اسلامی و آگاهیهای عمومی.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای معارف اسلامی (۱) دوره کارشناسی مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۲)) این برنامه و

با توجه به هدف این درس.

۳-۱- زبان عمومی



نوع درس: پیش نیاز عمومی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

سرفصل : مطابق با سرفصلهای زبان خارجی عمومی دوره کارشناسی مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۳)) این برنامه

و با توجه به هدف این درس.

۴-۱- روش تحقیق



نوع درس: پیش نیاز عمومی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا با روشهای گرد آوری اطلاعات و تجزیه و تحلیل آن.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس روش تحقیق دوره کارشناسی رشته فقه و معارف اسلامی (ضمیمه شماره ((۴)) این

برنامه) با توجه به هدف این درس.

۱-۲- کاداستر (۱)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا کردن دانشجویان با اصول و مفاهیم ثبت فنی (کاداستر)

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس کاداستر (۱) دوره کارشناسی پیوسته رشته مهندسی نقشه برداری مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۵)) این برنامه و با توجه به هدف این درس.

۲-۲- فتوگرامتری تحلیلی



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا کردن دانشجویان با اصول و مفاهیم و کاربردهای فتوگرامتری تحلیلی و روقومی

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس فتوگرامتری دوره کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی نقشه برداری مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۶)) این برنامه و با توجه به هدف این درس.

۳-۲- نقشه برداری (۲)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آموزش نحوه تهیه نقشه با استفاده از روشها و وسایل نقشه برداری.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس نقشه برداری (۲) دوره کارشناسی پیوسته رشته مهندسی نقشه برداری مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۷)) این برنامه و با توجه به هدف این درس.

۴-۲- ژئو دزی ماهواره ای



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا کردن دانشجویان با اصول و مفاهیم ژئو دزی فضائی و سیستم موقعیت جهانی جمع آوری و پردازش

اطلاعات، بررسی دقت و دستیابی به موقعیت قابل استفاده نقاط.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس ژئودزی ماهواره ای دوره کارشناسی پیوسته رشته مهندسی نقشه برداری مصوب

وزارت علوم (ضمیمه شماره (۸)) این برنامه و با توجه به هدف این درس.



۵-۲- سیستم اطلاعات مکانی (GIS)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: اشراف علمی پیشرفته دانشجویان بر مسائل بنیادی سیستمهای اطلاعات جغرافیایی یا مکانی (GIS) و قابلیتها و کاربردهای این سیستمها.

سرفصل:

- ۱) بازمینی تعاریف و مفاهیم اولیه (GIS) و کاربرد های کلی آن
- ۲) اجزاء (GIS)
- ۳) انواع داده در (GIS)
- ۴) روشهای جمع آوری و آماده سازی داده های مکانی مخصوصاً در رابطه با کاداستر
- ۵) GPS به عنوان یک روش جمع آوری داده کاداستر مدرن و مقرون بصرفه
- ۶) تجزیه و تحلیل داده ها در (GIS)
- ۷) نمایش داده ها و اخذ خروجی از (GIS)
- ۸) مسائل سازمانی (GIS)
- ۹) روشهای تلفیق داده ها در LIS
- ۱۰) کاربردهای (GIS)

منابع:

- Principle of GIS by Peter A. Burrough Rachael A. McDonnell
- Aronoff (ICT lecture Notes on)
- Geo graphical Information principles by stan Aronoff

۶-۲- مبانی سنجش از دور



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا کردن دانشجویان با اصول و مفاهیم سنجش از دور

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس سنجش از دور دوره کارشناسی ناپوسته رشته مهندسی نقشه برداری مصوب وزارت علوم
ضمیمه شماره ((۹)) این برنامه و با توجه به هدف این درس.

۷-۲- تئوری خطا



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آماده سازی دانشجویان جهت درک مفاهیم پردازش اطلاعات نقشه برداری و بررسی آماری آنها.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس تئوری خطا دوره کارشناسی پیوسته رشته مهندسی نقشه برداری مصوب وزارت علوم
ضمیمه شماره ((۱۰)) این برنامه) و با توجه به هدف این درس.

۸-۲- حقوق اداری



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنایی دانشجویان با ابعاد حقوقی نظام اداری کشور به شیوه علمی.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق اداری دوره کارشناسی رشته مدیریت دولتی مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره ((۱۱)) این برنامه) و با توجه به هدف این درس.



۹-۲- حقوق اساسی (۲)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با تاریخ و مبانی حقوق اساسی ایران، آموزش مبانی فکری و عقیدتی تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و همچنین تدریس این قانون و مصوبات موجود کشور در ارتباط با حقوق اساسی و بالاخره عملکردهای نهادهای سیاسی و حقوقی جمهوری اسلامی است

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق اساسی (۲) دوره کارشناسی رشته حقوق مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره ((۱۲)) این برنامه) و با توجه به هدف این درس.

۱۰-۲- حقوق مدنی (۱)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با حقوق اشخاص و مهجورین است.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای حقوق مدنی (۱) دوره کارشناسی رشته حقوق مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۱۳)) این

برنامه) و با توجه به هدف این درس.

۱۱-۲- حقوق مدنی (۲)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با مفاهیم اموال و مالکیت و حدود و مشخصات آن و طرق تحصیل مالکیت و آثار و احکام تصرف به عنوان مالکیت است.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای حقوق مدنی (۲) دوره کارشناسی رشته حقوق مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۱۴)) این برنامه) و با توجه به هدف این درس.

۱۲-۲- حقوق مدنی (۳)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با اصول و مقررات حاکم بر قراردادها، از جمله شرایط صحت قراردادها، آثار حقوقی قراردادها، خسارات ناشی از عدم اجرای قراردادها، شروط ضمن عقد معاملات فضولی و انحلال قراردادها.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای حقوق مدنی (۳) دوره کارشناسی رشته حقوق مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۱۵)) این

برنامه) و با توجه به هدف این درس.

۱۳-۲- حقوق مدنی (۶)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با عقودی که با نام و آثار خاص در قانون مدنی وجود دارد.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای حقوق مدنی (۶) دوره کارشناسی رشته حقوق مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۱۶)) این

برنامه) و با توجه به هدف این درس.

۱۴-۲- حقوق مدنی (۷)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: شناسایی عقودی که با نام و آثار خاص در قانون مدنی وجود دارد.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای حقوق مدنی (۷) دوره کارشناسی رشته حقوق مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره ((۱۷)) این

برنامه) و با توجه به هدف این درس.

۱۵-۲- ادله اثبات دعوی



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با ترتیب اثبات ادعا در دعاوی.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس ادله اثبات دعوی دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۱۸)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.

۱۶-۲- تجزیه و تحلیل و طراحی سیستمها



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا کردن دانشجویان با ضرورت تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم و همچنین شناخت مفاهیم سیستم، تفکر سیستمی، رویکرد سیستمی، نظریه عمومی سیستمها، علوم کنترل و ارتباطات و کاربرد هریک از آنها در سازمان و سرانجام آشنایی با محتوای فراگردها و ابزارهای تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس تجزیه و تحلیل و طراحی سیستمها دوره کارشناسی رشته مدیریت دولتی (ضمیمه شماره ((۱۹)) این برنامه) با توجه به هدف این درس .

۱۷-۲- اصول طراحی پایگاه داده ها



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: این درس مفاهیم نظری و کاربردی پایگاههای داده رابطه را معرفی میکند و جنبه های ترمیم، همزمانی، امنیت و تمامیت سیستمهای پایگاه داده را بطور خاص مورد بحث قرار می دهد. دانشجویان با گذراندن این درس قادر خواهند بود شمای کلی معماری پایگاه داده را طرح ریزی نمایند.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس اصول طراحی پایگاه داده دوره کارشناسی مهندسی فناوری اطلاعات (ضمیمه شماره (۲۰)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.

۱۸-۲- مهندسی نرم افزار (۱)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: در این درس روشها و تکنیکهای تحلیل بمنظور توسعه و تکمیل سیستم های اطلاعاتی ارائه میگردد. دانشجویان در این درس آگاهی و مهارتهای لازم برای تحلیل و طراحی یک سیستم اطلاعاتی عملیاتی را کسب می کنند.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس مهندسی نرم افزار (۱) دوره کارشناسی مهندسی نرم افزار کامپیوتر (ضمیمه شماره ((۲۱)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.

۱۹-۲- فناوری اطلاعات



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا سازی دانشجویان با اصول و مفاهیم فناوری اطلاعات .

سرفصل : مطابق با سرفصلهای دوره کارشناسی مهندسی تکنولوژی ارتباطات و فناوری اطلاعات ICT (ضمیمه شماره ((۲۲)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.

۱-۳- سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری - عملی

پیشنیاز: سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS)

هدف: توسعه دانش و تسلط دانشجویان بر مسائل علمی پیشرفته تر مرتبط با علوم و سیستمهای اطلاعات مکانی

سرفصل:

(۱) مدلسازی پیشرفته در GIS شامل:

- روشهای پیشرفته تلفیق داده ها
- مدلسازی پدیده های مکانی
- مدلسازی و بازسازی پدیده های پویا و زمانمند

(۲) مفاهیم و پارامترهای کیفیت داده های مکانی

(۳) مدلها و ساختارهای داده های مکانی شامل

- توپولوژی و انواع و کاربردی های آن

- ساختارهای داده و روشهای فشرده سازی آن

- روشهای کد گذاری و اندکس گذاری و داده های مکانی

(۴) مدل رقومی زمین (DIM) و کاربرد آن در کاداستر

(۵) برنامه نویسی و ویژه سازی نرم افزاری GIS

(۶) مباحث و تکنولوژیهای جدید در GIS مثل

Web GIS -

Mobile GIS -

Open GIS -

Ontology -

منابع:

- Principle of GIS by Peter A. Burrough Rachael A. McDonnell
- Aronoff (ICT lecture Notes on)
- Geo graphical Information principles by stan Aronoff

۲-۳- سیستمهای اطلاعات زمینی (LIS)



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته

هدف: اهداف این درس عبارتند از: توسعه و تکمیل اطلاعات علمی جغرافیایی دانشجویان در زمینه مسائل مدیریت املاک و منابع و سیستمهای اطلاعات مربوط به آنها.

سرفصل:

- ۱) مفاهیم اولیه سیستم های اطلاعات زمینی (LIS)
- ۲) انواع LIS ها و مباحث مربوط به هر کدام، شامل:
 - سیستمهای اطلاعات شهری و خدمات شهری
 - سیستمهای اطلاعات املاک روستائی و زراعی
 - سیستمهای اطلاعات مدیریت بحران
- ۳) مراحل طراحی و توسعه GIS-LIS
- ۴) نقشه های چند مقیاسه و جنرالیزاسیون و انتزاع داده ها در LIS
- ۵) مفاهیم پیشرفته مرتبط با LIS مثل:
 - سیستمهای حامی تصمیم گیری (DSS)
 - سیستمهای خبره (ES)
 - سیستمهای هوشمند (AI)
 - سیستمهای عامل مبتنا (Agent-Based)

منابع:

- Burrough
- Aronoff (ICT lecture Notes on)
- Geo graphical Information principles by stan Aronoff
- Spatial Information system for land use management
- The ESRI Guide to GIS Analysis by Andy Mitchel

۳-۳- زیر ساخت داده های مکانی (SDI)



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته

هدف: هدف در این درس ارائه مفاهیم و مشکلات به اشتراک گذاری، دسترسی و استفاده مفید از داده های مکانی و اجزاء و ابزارهای زیر ساخت داده های مکانی می باشد.

سرفصل:

- ۱) مفاهیم اولیه و تعاریف
- ۲) مسائل و مشکلات اشتراک داده ها و دسترسی مفید به داده های مکانی
- ۳) اجزای زیر ساخت داده های مکانی
- ۴) جنبه های فنی زیر ساخت داده های مکانی
- ۵) مسائل اجتماعی، اقتصادی و قانونی SDI
- ۶) آینده SDI و جنبه های مرتبط با آن
- ۷) ارتباط SDI با کاداستر و داده های املاک

منابع:

- Spatial Data infrastructure
- Goroot & Wiliamson
- Developing Spatial Data infrastructure by Douglas D.Nebert

۴-۳- کاداستر و مدیریت شهری و روستایی



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: هدف در این درس عبارت است از مرور مفاهیم ضروری پیشرفته کاداستر و مدیریت شهری و روستایی و ارتباط

آنها با هم.

سرفصل:

۱) مرور تحلیلی مفاهیم کاداستر حقوقی، مالی و چند منظوره و مفاهیم مدیریت املاک

۲) سلسله مراتب تقسیمات کشوری و مرور تحلیلی مفاهیم شهر و روستا

۳) بررسی تحلیلی قانون تقسیمات کشوری در ایران

۴) نظریه عدم تمرکز اداری

۵) سلسله مراتب مقامات محلی در ایران و وظایف، اختیارات و مسئولیت های این مقامات

۶) طرح های هادی در جامع و تفصیلی

۷) آینده کاداستر و مفاهیم جدید آن (مثل کاداستر ۲۰۱۴)

۸) سازماندهی، برنامه ریزی و بودجه بندی امور شهری و روستایی

۹) ساز و کار هماهنگی در اداره امور شهر و روستا

۱۰) نظارت بر اداره امور شهر و روستا

منابع:

-Land administration by peter F.Dale and John D.Mclau ghlin

-۳D cadastre in an international context, legal, organizational and technological

Aspects by Jantien E.stoter and peter van oosterom

۵-۳- سیستمهای مدیریت پایگاه داده (DBMS)



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری - عملی

پیشنیاز: _

هدف: هدف این درس آشنایی دانشجویان با مفاهیم، مدل و معماری سیستمهای پایگاه داده و مراحل طراحی و توسعه آن جهت ذخیره، مدیریت و استفاده از داده های توصیفی سامانه کاداسترمی باشد.

سرفصل:

- (۱) مباحث پیشرفته ذخیره و بازیابی اطلاعات
- (۲) معماری سیستمهای پایگاه داده (معماری سه سطحی، سطح خارجی، سطح مفهومی، سطح داخلی یا فیزیکی)
- (۳) مدل‌های مختلف سیستمهای پایگاه داده (مدل سلسه مراتبی، مدل رابطه ای و مدل شبکه ای)
- (۴) مدل رابطه ای پایگاه داده ها (موجودیت، رابطه، زبان پرس وجو- SQL و کلیه قواعد آن)
- (۵) مدل داده ای شیء گرا
- (۶) نرمال سازی و مباحث مربوطه
- (۷) مراحل طراحی و توسعه پایگاه داده ها
- (۸) مدیریت سیستمهای پایگاه داده

منابع:

- An introduction to data base management systems by navath
- An introduction to data base management systems by C.J Date

کتابهای فارسی مدیریت پایگاه داده

۶-۳- معماری سیستم و مهندسی الکترونیکی فرآیندهای اجرایی



نوع درس: اصلی- تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: هدف در این درس شناخت اصول و مفاهیم معماری سیستمهای اطلاعاتی و اطلاعات توصیفی برای کاداستر و مهندسی فرآیندهای اجرایی بصورت الکترونیک، جایگاه ارتباط BPR سازمان با فرآیند مکانیزاسیون و مهندسی سیستمهای اطلاعاتی و کاداستر و آشنایی با متدولوژی و روشهای تجزیه و تحلیل و طراحی فرآیندهای اجرایی کار سازمان ثبت به صورت الکترونیکی می باشد.

سرفصل:

- ۱) بررسی مدل‌های کاربردی برای معماری سیستمهای اطلاعاتی مناسب برای کاداستر
- ۲) چارچوب برای مدل‌سازی دو بعدی و سه بعدی کاداستر
- ۳) معماری لایه بندی شده سیستمهای اطلاعاتی
- ۴) انواع معماری سیستمهای غیر متمرکز و مدل‌های داده ای مربوطه
- ۵) روشهای موثر برای جمع آوری داده های کاداستر
- ۶) تعریف و شناخت اصول و مفاهیم مهندسی مجدد سیستمهای اطلاعاتی (BPR)
- ۷) ارتباط فرآیندهای کاری و مهندسی مجدد فرآیندها در مدل و متدولوژی توسعه و پیاده سازی سیستمهای اطلاعاتی مکانیزه ثبت

۸) نظام مدیریتی و اجرایی مناسب برای مهندسی مجدد و مهندسی سیستمهای اطلاعاتی در سازمان ثبت

۹) چگونگی تبدیل اداره های تخصصی و وظیفه ای به تیم های فرآیندی

۱۰) نقش و کاربرد فناوری اطلاعات در BPR

۱۱) متدولوژی مدلسازی و تجزیه و تحلیل BPR

۱۲) مدلسازی وضعیت جاری فرآیند (AS-IS process)

۱۳) تجزیه و تحلیل و طراحی مجدد فرآیندهای پیشنهادی (TO-BE process)

۱۴) مقایسه وضعیت جاری فرآیند با طرح پیشنهادی جدید

۱۵) شناخت کلی از فرآیندهای اصلی تخصصی و مشترک عمومی در سازمان های خدماتی

۱۶) خلق و ایجاد و توسعه خدمات جدید بر مبنای یافته های BPR



منابع :

- Cyber/ the neww Business Revolution By: James Martine.
- The Great Transition/ Using the seven Disciplines of Enter prise Engineering of Align People, Technology, and strategy Byjemes Martin

۷-۳- فرآیند خط مشی گذاری و برنامه ریزی ملی



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: توانمندی دانشجویان در تجزیه و تحلیل فرآیند خط مشی گذاری و برنامه ریزی ملی و نقش و جایگاه کاداستر در این فرآیند.

سرفصل:

- ۱- مروری تحلیلی بر مفاهیم خط مشی گذاری و برنامه ریزی ملی
- ۲- آرمانهای ملی (در قانون اساسی) چشم انداز و خط مشی های ملی
- ۳- فرآیند خط مشی گذاری عمومی public policg Making
- ۴- نظام خط مشی گذاری و برنامه ریزی ملی در کشورهای الگو و به صورت تفصیلی در ایران
- ۵- برنامه های توسعه
- ۶- نظام بودجه بندی ملی
- ۷- نقش و جایگاه کاداستر در خط مشی گذاری و برنامه ریزی ملی
- ۸- برنامه ریزی و بودجه بندی کاداستر

منابع:

- الوانی، دکتر سید مهدی، خط مشی گذاری
- تسلیمی، دکتر محمد سعید، خط مشی گذاری

۸-۳- حقوق اراضی و املاک



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: -

هدف: شناخت انواع اراضی و املاک و تحلیل و تبیین نظام حقوقی حاکم بر آن.

سرفصل:

- ۱) مبانی حقوق اراضی و املاک
- ۲) انواع اراضی و املاک و نظام حقوقی حاکم بر آن
 - اراضی و املاک عمومی و دولتی (اراضی موات، اراضی مستحدثات ساحلی، خالصجات، منابع طبیعی، جنگلها و مراتع و.....)
 - اراضی و املاک شهری با توجه به طرحهای هادی، جامع و تفصیلی شهرها
 - داخل محدوده شهر
 - خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها
 - اراضی و املاک روستایی
 - اراضی و املاک عشایری
 - اراضی و املاک واقع در شهرکها و شهرهای جدید صنعتی
 - اراضی و املاک واقع در مناطق آزاد تجاری
 - اراضی کشاورزی و باغات
 - موقوفات
- ۳) جنبه های حقوقی تحولات طبیعی املاک

منابع:

- خامنه ای، محمد، اقطاع و حقوق تقسیم اراضی
- صفائی، دکتر سید حسین، نقدی بر قانون لغو مالکیت موات شهری و کیفیت عمران آن
- جامه بزرگ، محمد، تملک اراضی توسط دولت و شهرداریها
- قانون اراضی شهری، قانون اصلاحات اراضی، قانون منع تفکیک باغات و اراضی کشاورزی و اصلاحیه، قوانین لغو مالکیت اراضی موات
- امامی، دکتر سید حسن، شرح قانون ثبت اسناد و املاک
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر حقوق ثبت؛ جلد اول، ثبت املاک
- شهری، غلام رضا، حقوق ثبت اسناد و املاک
- صالحی، محمد، حقوق ثبت اسناد و املاک
- رستمی بوکانی، علی، حل مشکلات ثبتی املاک با استناد به بند هایی از مجموعه بخشنامه ها
- حقیقت، علی، ثبت املاک در ایران
- نجفی، ایرج، حقوق ثبت

۹-۳- حقوق ثبت اسناد و املاک



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت تحلیلی دانشجویان از اسناد و املاک، ثبت و مراجع ثبت اسناد و املاک، مراجع نظارتی و بازرسی و ثبت اسناد و املاک خاص و تبیین قوانین و مقررات مربوطه.

سرفصل:

الف: حقوق ثبت اسناد

۱- سند، اقسام و آثار آن

۲- دفاتر اسناد رسمی - وظایف و صلاحیتها

۳- دفاتر ازدواج و طلاق - وظایف و صلاحیتها

۴- مراجع رسیدگی اداری در ثبت و اجرای اسناد

• هیات نظارت

• شورای عالی ثبت

۵- نظارت و بازرسی دفاتر رسمی

• مراجع رسیدگی

• تخلفات انتظامی و روند رسیدگی به آن

۶- ثبت اسناد خاص در دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق

• ثبت اسناد مربوط به اتباع بیگانه

• ثبت و اعتبار اسناد تنظیمی در سفارت خانه ها و کنسولگریهای خارج از کشور

• ثبت شرکت نامه و تغییرات آن (بند ۲ ماده ۴۷ قانون ثبت)

ب- حقوق ثبت املاک

۱- عملیات مقدماتی ثبت

۲- ثبت ملک و انتقالات بعدی در دفتر املاک و صدور اسناد مالکیت

۳- تغییر وضع املاک به قطعات مفروزی

• تفکیک ، تقسیم ، افراز و تجمیع املاک

۴- اختلافات و اشتباهات ثبتی و مرجع رسیدگی

• هیات نظارت و شورای عالی ثبت

۵- ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک خاص

• ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک خاص

• ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک عمومی

• ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک دولتی

• ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک وقفی

• ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک موضوع مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت

• ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک روستایی موضوع مواد ۱۴۰ و ۱۳۳ برنامه های سوم و چهارم

• توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی

• ثبت و صدور اسناد مالکیت کشاورزی

• ثبت و صدور اسناد مالکیت اتباع بیگانه

منابع :

- امامی، دکتر سید حسن، شرح قانون ثبت اسناد و املاک
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر حقوق ثبت؛ جلد اول، ثبت املاک
- شهری، غلام رضا، حقوق ثبت اسناد و املاک
- صالحی، محمد، حقوق ثبت اسناد و املاک
- رستمی بوکانی، علی، حل مشکلات ثبتی املاک با استناد به بند هایی از مجموعه بخشنامه ها
- حقیقت، علی، ثبت املاک در ایران
- نجفی، ایرج، حقوق ثبت



۱۰-۳- زبان تخصصی



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: آشنایی دانشجویان با اصطلاحات فنی و حقوقی - ثبتی کاداستر و نقشه برداری به زبان خارجی.

سرفصل:

- ۱) زبان خارجی فنی (انگلیسی یا فرانسه) مرتبط با کاداستر
- ۲) زبان خارجی حقوقی (انگلیسی یا فرانسه) - ثبتی مرتبط با کاداستر

منابع:

- تجزیه و تحلیل جدید ترین متون تخصصی کاداستر به انتخاب استاد.

۱۱-۳- مبانی فقهی ثبت



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: آموزش مبانی فقهی ثبت و روشهای علمی ثبت اسناد در فقه اسلامی و جایگاه سند و ثبت در ادله اثبات دعاوی در فقه.

سرفصل:

- (۱) بررسی فقهی آیه ۲۸۲ سوره بقره
- (۲) اعتبار ثبت و سند در قضاء اسلامی
- (۳) بررسی تعارض سند با سایر ادله اثبات دعوی
- (۴) اختیارات حاکم در اعتباردهی به ثبت و سند

منابع:

- الماوردی، ابوالحسن علی ابن محمد ابن حبیب، احکام السلطانیه والولايات الدینیة
- مقدس اردبیلی، احمد ابن محمد، زبده البیان فی احکام القرآن
- سیوری، جلال‌الدین مقداد، کنز العرفان فی فقه القرآن
- جصاص، ابوبکر، احکام القرآن
- ابن هشام، ابی محمد عبدالملک، السیره النبویه
- گرجی، دکتر ابوالقاسم، آیات الاحکام
- ابن رشد، محمد، بدایه المجتهد ونهایه المقتصد



۱۲-۳ - تحلیل آراء ثبتی و قضائی

نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری - عملی

پیشنیاز: _

هدف: تقویت قدرت استنباط و تحلیل مسائل ثبتی و حقوقی دانشجویان از طریق بررسی و نقد آراء ثبتی و قضایی.

سرفصل:

الف - آراء ثبتی

۱. شناخت مراجع رسیدگی اداری در ثبت
 - هیأت حل اختلاف
 - هیأت نظارت
 - شورای عالی ثبت
۲. تحلیل، بررسی و نقد آراء صادره از مراجع فوق
۳. تحلیل و بررسی آراء وحدت رویه ثبتی
۴. بررسی تأثیر آراء شورای عالی ثبت بر مفاهیم نظری حقوق ثبت

ب - آراء قضایی

- ۱- تحلیل، بررسی و نقد آراء قضائی صادره در خصوص اسناد
- ۲- تحلیل، بررسی و فقه آراء قضائی صادره در خصوص ثبت اسناد و املاک

منابع:

- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر آرای شورای عالی ثبت و شرح آن؛
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر مجموعه قوانین و مقررات ثبت با حواشی
- رستمی بوکانی علی، حل مشکلات ثبتی املاک با اسناد به بند هایی از مجموعه بخشنامه ها

۱۳-۳ سمینار (کارگاه آموزشی)



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری - عملی

پیشنیاز: کلیه دروس اصلی و اجباری بجز سمینار (کارگاه آموزشی).

هدف: ارتقاء توان دانشجویان در بررسی مسائل عملی کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک با روش هایی نظیر بحث گروهی.

سرفصل:

- ۱) مرور روشهایی نظیر بحث گروهی و طوفان مغزی
- ۲) اصول و روش های مسأله یابی و حل مسأله
- ۳) روشهای مسأله یابی و حل مسائل عملی در کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک
- ۴) تشخیص و تعیین مهمترین مسائل عملی روز کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک و اولویت بندی آن ها
- ۵) طرح و حل مسائل یاد شده به روش کارگاهی

۱۴-۳ پایان نامه



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۴

نوع واحد: عملی

پیشنیاز: کلیه دروس اصلی و اجباری بجز سمینار و کارگاه آموزشی.

هدف: پژوهش علمی دانشجویان در مورد یکی از موضوعات کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک.

سرفصل: -



۱-۴- سیستم تعیین موقعیت جهانی GPS و کاربرد آن در کاداستر

نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: سیستم اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته

هدف: هدف، معرفی کامل GPS به عنوان یکی از اصلی ترین و سریعترین روشهای جمع آوری داده های مکانی دقیق در نقشه های بزرگ مقیاس از جمله نقشه های کاداستر می باشد.

سرفصل:

- ۱) مفاهیم اصلی و اساسی تعیین موقعیت ماهواره ای
- ۲) سیستم های مختصات مبنا با تکیه بر سیستم WGS۸۴
- ۳) روشهای اخذ و پردازش اطلاعات ماهواره ای GPS
- ۴) روشهای تعیین موقعیت تفاضلی GPS
- ۵) ترانسفورماسیون
- ۶) کاربردهای GPS

منابع:

- جزوه دکتر عبادی - دانشگاه خواجه نصیر الدین طوسی
-GIS-GPS Unification by George Taylor, Geoff Blewitt

۲-۴- کاداستر مالی و قیمت گذاری املاک



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: سیستم اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته

هدف: بکارگیری اطلاعات کاداستری با اهداف مالی از جمله به منظور تعیین مالیاتهای واقعی بر زمین و مستحقات و همچنین منطقه بندی زمینها و مستحقات و ارزیابی منطقه ای آنها جهت مدیریت مالی و مالیاتی و توسعه زمین و مستحقات.

سرفصل:

- ۱) نقشه های کاداستر
- ۲) اطلاعات کاداستری
- ۳) تجزیه و تحلیل اطلاعات کاداستر با اهداف مالیاتی
- ۴) انواع مالکیتها و چگونگی ارزیابی آنها
- ۵) ارزیابی زمینهای شهری و غیر شهری
- ۶) طراحی مدل بومی ارزیابی
- ۷) طراحی مدل مالیات بندی با تکیه بر اطلاعات کاداستری

Land value taxation: an applied analysis

منابع:

By William McCluskey, Riel C.D. Franzsen

-Land value taxation Around the world

By Robert V. Andelson

-Land value taxation: an applied analysis

By William McCluskey, Riel C.D. Franzsen

-The Ontology and Modelling of Real Estate Transactions: European Jurisdictions
(International Land Management Series)

By Heiner Stuckenschmidt, Erik Stubkjaer, Christoph Schlieder

- Mass Property Appraisal

- سایر منابع فارسی دانشگاهی

۳-۴- مدیریت تعارضات ملکی



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشیناز: _

هدف: بررسی انواع تعارضات ملکی و علل ایجاد آنها و چگونگی رفع تعارضات با اتکا به سیستمهای اطلاعات مکانی

مربوط به املاک و کاداستر

سرفصل:

(۱) سیستمهای اطلاعات مالکیتی

(۲) نقشه های کاداستر

(۳) تعارضات ملکی

(۴) ساماندهی اطلاعات ثبتی با اتکا به اطلاعات مکانی

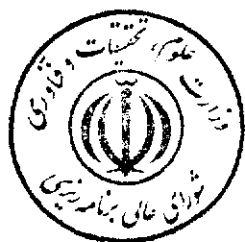
(۵) جلوگیری از تعارضات ملکی با اتکا به داده های کاداستری

منابع:

By michael J.Hill ,Richard J.Aspinall
Gis in land and property management
By Peter wyatt

- رستمی بوکانی، علی، حل مشکلات ثبتی املاک با استناد به بند هایی از مجموعه بخشنامه ها

۴-۴- پردازش رقومی تصاویر برای کاربردهای کاداستر



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری - عملی

پیشنیاز: _

هدف: اهداف این درس عبارتند از: آشنایی با سنجش از دور به عنوان یکی از منابع اصلی اخذ داده های مکانی کاداستر و روشهای پردازش رقومی تصاویر ماهواره ای و عکسهای هوایی به منظور استخراج عوارض مهم برای کاداستر.

سرفصل:

- ۱) مرور تعاریف و مفاهیم اولیه سنجش از دور و تصاویر ماهواره ای
- ۲) پردازش رقومی تصاویر ماهواره ای و بهبود کیفیت تصاویر
- ۳) طبقه بندی و روشهای مختلف آن
- ۴) استخراج اتوماتیک عوارض
- ۵) آینده سنجش از دور و چشم اندازهای آن در رابطه با داده های کاداستر

منابع:

- _ مبانی سنجش از راه دور (یا دور کاوی)، دکتر علوی پناه - دانشکده منابع طبیعی دانشگاه تهران
- _ کتاب مرجع Digital image processing
- _ کتاب مرجع Remote sensing
- Remote Sensing for GIS Management by stan Aronoff

۵-۴- سیستمهای اطلاعات جغرافیایی زمانمند (TemporalGIS)



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: سیستم اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته

هدف: هدف، آشنا کردن دانشجویان با مفاهیم پایگاه های داده و GIS های زمانمند، لزوم استفاده از آنها، مدل های موجود و مشکلات و نیز کاربرد های آنها می باشد.

سرفصل:

- ۱) تعریف مفهوم زمان و تشریح تفاوت زمان و مکان از لحاظ داده ها
- ۲) بررسی نیاز و لزوم بکارگیری بعد زمان در GIS و کاربردهای آن
- ۳) توپولوژی زمانی
- ۴) مدل های موجود داده برای ادغام زمان در GIS
- ۵) مشکلات و ملاحظات فنی GIS زمانمند

منابع:

- ۱) تز دکتر آقاي علي اصغر روشن نژاد

۲)- Time in GIS

۴-۶- فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) در کاداستر



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: سیستم اطلاعات مکانی (GIS) پیشرفته

هدف: هدف اصلی درس معرفی قابلیتها و نیز مشکلات استفاده از فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) جهت رسیدن به یک سیستم کاداستر کاملاً عددی و کامپیوتری می باشد.

سرفصل:

- (۱) مبانی ICT
- (۲) دولت الکترونیک
- (۳) سیستم های توزیع یافته و حقوق دسترسی به اطلاعات
- (۴) امنیت الکترونیکی و امضای الکترونیک
- (۵) مسائل حقوقی و ارزش حقوقی اطلاعات توزیع یافته املاک
- (۶) تغییرات لازم در قوانین در رابطه با دولت الکترونیک
- (۷) تکنولوژیهای جدید و آینده ICT

منابع:

- S.Arnoff, Geographic Information System: a manegment Perspective, Ottawa, WDL Publication, ۱۹۸۹
- H., Albert , ollie, Rivers stuart wagner, creating a winning E-Busines ۲ed, Thomson, ۲۰۰۵
- C.D. Tomlin. Geognaphic information Systems and cartographic modeling. Newyork: prentice- Hall, ۱۹۹۹.
- Pavitt, Technology , management & Systems of Innovation

۷-۴- ژئو آمار (GEO STATISTICS)



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: هدف، آشنایی دانشجویان با علم و تکنیکهای ژئو آمار و کاربردهای آن در تحلیل داده های مربوط به کاداستر می باشد.

سرفصل:

- ۱) تعاریف و مفاهیم اولیه ژئو آمار
- ۲) کاربردهای ژئو آمار
- ۳) انواع و روشهای رگرسیون
- ۴) آنالیزهای نقاط تمرکز (Cluster Analyses)
- ۵) واریوگرام
- ۶) کریجینگ

منابع:

کتابهای تحت عنوان:

-Geo Statistics
-Spatial Statistics

۸-۴- حقوق تطبیقی ثبت



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت و تبیین حقوق ثبت از طریق مقایسه و تطبیق مسائل حقوق ثبت در حقوق ایران با سایر نظامهای حقوقی.

سرفصل:

(۱) کلیات

(۲) روش شناسی حقوق تطبیقی ثبت

(۳) نظام های حقوقی ثبت در سایر کشورها

گفتار اول: رومی - ژرمنی

گفتار دوم: کامن لا

گفتار سوم: سایر نظامات

(۴) مقایسه و تطبیق نظام حقوق ثبت در ایران با نظامهای عمده حقوقی ثبت

منابع:

- امام، دکتر سید حسن، حقوق ثبت
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر حقوق ثبت؛ جلد اول، ثبت املاک
- شهری، غلام رضا، حقوق ثبت اسناد و املاک
- میرزائی، علیرضا، قانون ثبت در نظم حقوقی کنونی

۹-۴- اجرای احکام و اسناد



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت و تحلیل و تبیین مسائل مربوط به اجرای احکام و اسناد و قوانین مربوطه.

سرفصل:

۱) اجرای احکام و اسناد داخلی و مسائل ناشی از آن

• اجرای احکام و اسناد عادی

• اجرای اسناد رسمی

- اجرای اسناد با وثیقه

- اجرای اسناد بدون وثیقه

- شکایت از اجرائیه

۲) اجرای احکام و اسناد خارجی و مسائل ناشی از آن

۲) تجزیه و تحلیل مقررات ناظر بر اجرای احکام و اسناد در حقوق ایران

۳) اجرای احکام و اسناد در حقوق بین الملل خصوصی و معاهدات معاضدت قضایی بین المللی

۴) توسعه صلاحیت ادارت اجرای اسناد رسمی و نقش آن در کاهش دعاوی

منابع:

- بهرامی، بهرام - اجرای مفاد اسناد رسمی
- جعفری، مؤسسان، تأثیر اجرای احکام در جامعه
- الماسی، دکتر نجاد علی، شناسائی و اجرای احکام مدنی خارجی در حقوق فرانسه، انگلیس و آمریکا
- مهاجری، علی، شرح جامع قانون اجرای احکام مدنی
- مدنی، دکتر جلال‌الدین، آئین دادرسی مدنی جلد سوم اجرای احکام

۱۰-۴- حقوق اسناد الکترونیک



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت و تحلیل قراردادهای الکترونیکی و امضاهای دیجیتالی و نقش دفاتر اسناد رسمی در تأیید امضاهای دیجیتالی و ثبت الکترونیکی.

سرفصل:

- ۱) قراردادهای الکترونیکی و امضاهای دیجیتالی
- ۲) جنبه های حقوقی تجارت الکترونیک
- ۳) قواعد حقوقی مقابله با حیف و میل، اختلاس، دزدی اطلاعات و سایر جرائم اینترنتی (جعل رایانه ای، کلاهبرداری، سرقت کد شناسایی، تقاضای متقلبانه برای کالاها یا خدمات، معاملات متقلبانه بوسیله کارت اعتباری و.....)
- ۴) تجزیه و تحلیل مقررات کمیسیون حقوق تجارت بین الملل راجع به:
 - حمایت از پیامهای اطلاعاتی راجع به کالاها و خدمات
 - مطالعه دستور العمل UNCITRAL
 - قراردادهای الکترونیکی راجع به اعطاء امتیاز
 - مبادلات الکترونیکی اسناد تجاری (برات- سفته و غیره)
 - کاربرد پیامهای داده ای در عقد قرارداد
 - زمان و مکان ارسال و دریافت پیامهای داده ای (مدل حقوق تجارت الکترونیک)



- ۵) مطالعه حقوق آمریکا و انگلیس و فرانسه در حمایت از تجارت الکترونیک
- ۶) مرجع صدور و تأیید امضاء های الکترونیکی در حقوق ایران و سایر نظامهای حقوقی
- ۷) بررسی ساختار حقوقی، نقش و توانایی دفاتر اسناد رسمی در ثبت الکترونیک

منابع :

- REPERT, GEORGE ET RENE ROBLLOT
- TRAITE DE DROIT COMMERCIAL
- LAMY INFORMATIQUE ET DES RESAUX

۱۱-۴- کنترل پروژه



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: آشنایی دانشجویان با روشهای کنترل پروژه و هدایت آن با استفاده از تحلیلهای مقداری.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس کنترل پروژه دوره کارشناسی رشته برنامه ریزی و تحلیل سیستمها- مهندسی صنایع مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره ((۲۳)) این برنامه) و با توجه به هدف این درس.

۱۲-۴- شبکه های کامپیوتری و امنیت داده ها



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: در این درس دانشجویان با مفاهیم بنیادی، اصول و مشخصه های عملکردی شبکه های کامپیوتری و سیستمهای انتقال داده ها آشنا خواهند شد. همچنین مطالبی در رابطه با امنیت شبکه های کامپیوتری و امنیت در فضای تبادل اطلاعات ارائه خواهد شد.

سرفصل:

- ۱) مقدمه ای بر اصول و مفاهیم شبکه های کامپیوتری
- ۲) مروری بر توپولوژی شبکه های کامپیوتری و بررسی عملکردها
- ۳) معماری لایه ای شبکه و مدل مرجع OSI
- ۴) معماری پروتکلها و کاربردهای TCP/IP
- ۵) شبکه های محلی و پروتکلهای دسترسی به عامل مشترک MAC
- ۶) مقدمه ای بر امنیت داده ها
- ۷) تهدیدات امنیتی، حملات مسیر دهی و ردگیری
- ۸) پروتکلهای امنیتی در شبکه های کامپیوتری
- ۹) مروری بر رمزنگاری و معماریهای امنیتی
- ۱۰) مروری بر امنیت در لایه های مختلف شبکه

منابع:

- J.F. Kurose, Computer Networking-a top down approach featuring the Internet Addison-Wesley, ۲۰۰۱
- A.S. Tanenbaum, Computer networks ۳rd edition, prentice-Hall, ۲۰۰۲
- William, Stallings, Network security Essentials: application standards ۳th ed., ۲۰۰۵

۱۳-۴ - سیستمهای اطلاعات مدیریت (MIS)



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با انواع گوناگون سیستمهای اطلاعاتی (سیستم پردازش داد و ستد، سیستم اطلاعات حسابداری، سیستم اطلاعات بازاریابی، سیستم اطلاعاتی برنامه ریزی مواد، سیستم اطلاعاتی نیروی انسانی، سیستم اطلاعاتی مدیریت، سیستم پشتیبانی تصمیم گیری گروهی، سیستم پشتیبانی مدیر عالی، سیستم پشتیبانی خبره، سیستم پشتیبانی گروه کاری) و نحوه استفاده از آنها.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس سیستمهای اطلاعات مدیریت دوره کارشناسی رشته مدیریت دولتی مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره ((۲۴)) این برنامه) و با توجه به هدف این درس.

۱۴-۴- مهندسی نرم افزار پیشرفته



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: در این درس تکنیکهای لازم برای توسعه سیستمهای نرم افزاری مبنی بر تعیین مشخصات، طراحی منطقی، طراحی جزئی، پیاده سازی، آزمون و نگهداری سیستم و کارگروهی به دانشجویان آموزش داده می شود.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس مهندسی نرم افزار ۲ دوره کارشناسی رشته مهندسی نرم افزار مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۲۵)) این برنامه) و با توجه به هدف این درس.

فهرست ضمیمه ها

شماره ضمیمه	نام درس	شماره صفحه ضمیمه ها
۱	منطق	۶۶-۶۷
۲	معارف اسلامی	۶۸
۳	زبان عمومی	۶۹
۴	روش تحقیق	۷۰
۵	کاداستر ۱	۷۱
۶	فتوگرامتری تحلیلی و رقومی	۷۲
۷	نقشه برداری ۲	۷۳
۸	ژئودزی ماهواره ای	۷۴
۹	سنجش از دور	۷۵
۱۰	تنوری خطا	۷۶
۱۱	حقوق اداری	۷۷-۷۸
۱۲	حقوق اساسی (۲)	۷۹
۱۳	حقوق مدنی (۱)	۸۰-۸۱
۱۴	حقوق مدنی (۲)	۸۲
۱۵	حقوق مدنی (۳)	۸۳
۱۶	حقوق مدنی (۶)	۸۴-۸۵
۱۷	حقوق مدنی (۷)	۸۶-۸۷
۱۸	ادله اثبات دعوی	۸۸
۱۹	تجزیه و تحلیل و طراحی سیستمها	۸۹
۲۰	اصول طراحی پایگاه داده ها	۹۰
۲۱	مهندسی نرم افزار (۱)	۹۱
۲۲	فناوری اطلاعات	۹۲
۲۳	کنترل پروژه	۹۳
۲۴	سیستمهای اطلاعات مدیریت (MIS)	۹۴
۲۵	مهندسی نرم افزار پیشرفته	۹۵





ضمیمه شماره ۱۵

منطق مقدماتی



تعداد واحد:	۱۰
نوع واحد:	نظری
پیش‌نیاز:	ندارد

هدف: آشنایی با تاریخچه و مهم‌ترین مباحث علم منطق.

سرفصل دروس:

تاریخچه (دوره یونان، دوره اسلامی، منطق جدید)

نیاز به علم منطق

تعریف علم منطق (با اشاره به موضوع)

علم و اقسام آن (نصّور و تصدیق، بدیهی و نظری)

تصویر کلی مباحث علم منطق (الفاظ، کلمات، معرف، فضایا، حجت، صناعات)

الفاظ (دلالت، تقسیم‌های لفظ به مفرد و مرکب و خبر و انشاء و...)

کلیات (کلی و جزئی و اقسام آنها، نسب اربع، کلیات خمس)

تعریف و معرف (حد و رسم تام و ناقص)

تقسیم و تصنیف

تعریف قضایا و اقسام آن (حملیه، شرطیه)

احکام قضایا (عکس، نقیض، عکس نقیض)

استدلال (حجت)

انواع استدلال (قیاس، استقراء، تمثیل)

قیاس و انواع آن (انتزاعی و استثنایی)

استقراء و تمثیل

صناعات خمس [برهان (لمّی و ائمی)، جدال، خطابه، شعر، مغالطه]

سایع پیشنهادی:

اصلی:

- منطق مقدماتی (متن مرکز)

فرعی:

- آشنایی با منطق؛ شهید مطهری

- آشنایی با علم منطق؛ شیروانی

- خلاصه المنطق؛ عبدالهادی فضل

- مبانی منطق؛ محمد علی اژه‌ای

- معیار اندیشه؛ عسکری سلیمانی

- منطق؛ منظری مقدم

- منطق کاربردی؛ سید علی اکبر خندان

- اشکال المبران؛ فرصت شیرازی

- رهبر خرد؛ محدود شهابی

- منطق صوری؛ دکتر خوانساری

- المنطق؛ مرحوم مظفر

راه کارهای اجرایی درس:

استفاده از مثال و تمرین در آموزش این درس توصیه می‌شود. اسناد می‌تواند به عنوان تکالیف تمرین‌هایی را با استفاده از کتاب‌های مربوط ارائه دهد.



ضمیمه شماره ۲۵ معارف اسلامی



تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشیاز: ندارد

سرفصل دروس:

مقدمه:

نیاز انسان به مکتب با انگیزه‌های گرایش دینی با اشاره به ضرورت تفکر در خداشناسی و

مسائل دینی راههای خداشناسی:

- یکی از دو برهان: «صدیقین»، «حرکت جوهری»

- نظم و هدف‌آری جهان

- فقرت و عرفان

تبیین مسئله توحید:

- یکتایی، علم، قدرت، حکمت، عدل، خالقیت و حاکمیت خداوند

- بی‌نیازی خداوند

- توحید ذاتی، مشائی، افعالی

- فاعلیت خداوند

آثار توحید:

- تأثیر توحید در ساختن فرد

- تأثیر توحید در ساختن جامعه

- توحید در دعوت انبیا

انکار و شرک و علل آنها:

- علل انکار

- علل شرک

- شبهات مکررین خدا و پاسخ آنها

- شبهات در مورد عدالت خدا و پاسخ آنها

- شبهات حیرت‌آور و پاسخ آنها (همراه با تبیین معنای حیر و اختصار، ذکر طرفداران هر یک از این

در عقیده و معنای امر بین الامرین ...)



ضمیمه شماره ۳

زبان عمومی



تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

پیشیاز: ندارد.

سرفصل دروس:

مطالب این درس براساس کسب مهارت در خواندن و درک مفاهیم متون خارجی به منظور آماده ساختن دانشجو برای فراگرفتن متون نیمه تخصصی، مروری بر ساختارها و واژگان زبان، خواندن متون مختلف، تأکید بر مهارتهای یادگیری شامل:

- نحوه استفاده از فرهنگ لغت و دائرةالمعارف

- واژگان سازی

- نگارش رتوس مطالب

- خلاصه نویسی

- متون مختلف سریع خوانی



ضمیمه شماره ۴

روش تحقیق

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: ۱ واحد نظری و ۱ واحد عملی

پیش نیاز: ندارد



هدف: آشنایی با روش های گرد آوری اطلاعات و تجربه و تحلیل آن.

سرفصل دروس:

مفاهیم و کلیات

- مفهوم تحقیق و تألیف

- اهمیت تحقیق

- تاریخچه ی تحقیق

- اهداف تحقیق

انواع و روش های تحقیق

کتاب شناسی و روش استفاده از منابع

آیین نگارش

نویندگی (خلاصه نویسی، مقاله نویسی، گزارش نویسی)

پایان نامه (طرح تحقیق، تنظیم)

اخلاقی در پژوهش و نگارش

منابع پیشنهادی:

اصلی:

- متن «روش تحقیق» تدوین مرکز

فوقی:

- روش تحقیق؛ دعسوی

- روش تحقیق؛ دشتی

- یرمال قلند؛ دکتر علامرضا خاکی

- راهنمای نگارش و ویرایش؛ احفی و ناصح

راه کارهای اجرایی درس:

فصل نویندگی و پایان نامه نویسی به صورت کارگاه آموزشی اجرا می گردد.



ضمیمه شماره ۵

کاداستر ۱

کد: ۲۵

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیش نیاز: نقشه برداری ۲ و فتوگرامتری ۲



هدف: آشنا کردن دانشجویان با اصول و مفاهیم ثبت حقوقی، ثبت فنی (کاداستر)

سرفصلهای درس:

- ۱- کلیات و تعریفها (زمین و قطعه زمین، ثبت حقوقی اراضی و املاک، مندرجات مدارک ثبتی)
- ۲- تاریخچه مالکیت و ثبت و تحولات آن در ایران و چند کشور نمونه
- ۳- نقشه و نقشه برداری ثبتی، دقت و مسائل آن
- ۴- اموری که به اطلاعات زمین و املاک نیاز دارند
- ۵- انواع ثبت حقوقی و وضعیت آن در ایران و چند کشور نمونه
- ۶- کاداستر و نیاز به یک نظام اطلاعاتی در مورد زمین و املاک (LIS)
- ۷- LIS (سیستم اطلاعات زمین):
 - جمع آوری و ذخیره سازی داده ها
 - پردازش داده ها
 - اطلاعات خروجی
 - نمونه های آن نرم افزارها
 - آشنایی با راه اندازی یک سیستم LIS
- ۸- کارایی و توان سیستم های کاداستر با ذکر نمونه هایی در:
 - حل مسائل زمین
 - رفع مشکلات (حقوقی، مالی، انباری، خدماتی) سازمانها و شهروندان
 - ایجاد زمینه ای برای برنامه ریزی های مختلف شهری و روستایی

ضمیمه شماره ۶

نام درس: فتوگرامتری تحلیلی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری و عملی

پیش نیاز:



هدف:

سرفصل دروس:

- ۱- توجیه داخلی تحلیلی: بالایش مختصات عکسی، شامل تصحیحات مربوط به کرویّت زمین و اثر جو، اعوجاج (دستورسیون) عدسی و تغییر بعد فیلم، عمود نبودن محورهای کمپاراتور
- ۲- شرط هم خطی:
 - شرط هم خطی
 - شرط تعامد
 - دوران سه بعدی و مایرکس های آن با استفاده از دسته های مختلف عناصر (Q.W.S.I.X) و عناصر رودریگس
 - ترفیع فضایی
 - معادلات پروژکتیو دو بعدی
- ۳- توجیه نسبی تحلیلی:
 - توجیه نسبی با استفاده از شرط هم خطی، توجیه نسبی با استفاده از شرط هم صفحه ای و مقابسه آنها
 - ۴- توجیه مطلق:
 - توجیه مطلق تحلیل با روش تقریبی
 - توجیه مطلق با استفاده از ترانسفورماسیون سه بعدی (۷ پارامتری)
 - توجیه مطلق با استفاده از معادلات ترانسفورماسیون سه بعدی (روش ۴۳)

عملی:



- ۱- تصحیح تغییر شکل مدل با استفاده از چند جمله ایها
- ۲- توجیه داخلی تحلیلی (با استفاده از تبدیلات دو بعدی)
- ۳- توجیه نسبی تحلیل (تقریبی و کامل)
- ۴- توجیه مطلق تحلیلی (یک مرحله ای و دو مرحله ای)
- ۵- ترسیم نقشه (سطحی و ارتفاعی) یک مدل با کمک دستگاههای موجود (نیمه تحلیلی و تحلیلی) با کمک نرم افزارهای مربوطه

ضمیمه شماره ۷

نقشه برداری ۲

۳۱:۳

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری و عملی

پیش نیاز: نقشه برداری ۱

همینار: الکترونیک - فاصله یاب



هدف: آموزش نحوه تهیه نقشه با استفاده از روشها و وسایل نقشه برداری

سرفصلهای درس:

الف- نظری (۲۴ ساعت)

۱- مقدمه: اصطلاحات و مفاهیم پایه، سیستمهای مختصات در نقشه برداری، موقعیت نقطه و طول پایه
۲- بررسی خطاها در زاویه یابی، تصحیح خطاهای سیستماتیک، روشهای مختلف اندازه گیری زاویه، زاویه یابی خارج از ایستگاه، خطای سانتراژ.

۳- تعیین امتداد: سمت، گرا، و روشهای تعیین آنها، توجیه
۴- تعیین مختصات نقاط کنترل:

- روش شعاعی و بررسی خطاها.

- روش پیمایش، کنترل اندازه گیری، محاسبه و سرشکنی خطاها، اشتباهات.

- مثلث بندی، طول پایه و تقویت آن، شکلهای ساده، حل مثلث بندی.

- تقاطع و ترفیع

۵- تهیه نقشه توپوگرافی

- برداشت و نمایش جزئیات، تاکنومتری، کار با آلیاد و تخته سه پایه، روشهای مختلف برداشت خطوط تراز و اشاره به DTM

۶- مساحت، افراز و تفکیک زمین.

۷- آشنایی با نرم افزارهای نقشه برداری.

ب- عملی (۶۸ ساعت)

۱- روشهای مختلف اندازه گیری زاویه (با رعایت خطاها)

۲- عملیات تعیین امتداد و توجیه

۳- اجرای پیمایش و تاکنومتری جهت تهیه نقشه توپوگرافی و استفاده از تخته سه پایه و آلیاد.

۴- تعیین مختصات نقاط کنترل از طریق مثلث بندی (شکلهای ساده)، تقاطع و ترفیع

۵- پیاده کردن یک نقشه، محاسبه مساحت و نمونه ای از افراز زمین.

ضمیمه شماره ۸

ژئودزی ماهواره‌ای

س: ۲۲



تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری*

هم‌نیاز: ژئودزی فیزیکی

هدف: آشنا کردن دانشجو با اصول و مفاهیم ژئودزی فضایی و سیستم تعیین موقعیت جهانی جمع آوری و پردازش اطلاعات، بررسی دقت و دستیابی به موقعیت قابل استفاده نقاط.

سرفصلهای درس:

- مقدمه

- مروری بر سیستم‌های تعیین موقعیت فضایی از جمله VLBI, LLR, SLR و دوپلر
- دید کلی بر سیستم تعیین موقعیت جهانی (GPS) و مقایسه آن با دیگر سیستم‌های تعیین موقعیت فضایی و زمینی
- مفاهیم اساسی
- مشخصات و وظایف ماهواره‌ها
- مشخصات و وظایف ایستگاه‌های کنترل
- مشخصات و وظایف ایستگاه‌کنندگان
- یادآوری از سیستم‌های مختصات و تبدیل آنها
- مسیر ماهواره
- مقدمه (تعریف و توضیح، حرکت کپلری، حرکت نامنظم و شتاب آن)
- انتشار پارامترهای مناری، شبکه ریابی و افریدها
- ساختار امواج ماهواره‌ای (اصول فیزیکی و مؤلفه‌ها)
- گیرنده‌ها (کلیات، ساختار، انواع و مقایسه آنها)
- مشاهدات:

- دریافت اطلاعات: شبه فاصله، سنجی (شبه فاصله، فاصله)، اطلاعات دوپلر، خطاها
- ترکیب اطلاعات: ترکیبهای خطی فاز، ترکیبهای خطی کد، ترکیبهای فاز و کد
- خطاها و انحرافها: یادآوری از اثرات جوی (سرعت‌های فاز و گروه‌انکساز، یونسفری، انکسار تروپوسفری)، اثر نسبیت عام و خاص، خطای مختصات ماهواره، خطای ساعت (گیرنده و ماهواره)، multipath لغزش دوره‌ای، ابهام
- نقشه برداری با GPS: تعریفها، تکنیکهای مشاهده، طراحی و کاربرد
- مدل‌های ریاضی تعیین مختصات (مطلق و نسبی)
- پردازش اطلاعات: مروری بر سرشکنی، پیش‌پردازش اطلاعات (شناخت Cycle slip و نحوه رفع ابهام)، سرشکنی مدل‌های ریاضی، سرشکنی شبکه، DOP، موج L۲
- تبدیل نتایج: مقدمه، ترکیب نتایج GPS با دیگر مشاهدات

* یک جلسه کار با گیرنده GPS در طول نیمسال درس توصیه می‌شود.

ضمیمه شماره ۹

نام درس: مبانی سنجش از دور

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیش نیاز:



هدف: آشنایی با اصول و مفاهیم سنجش از دور

سرفصل دروس:

منحصره های ناش الکترودینامیکی، محدوده های طول موج ناش الکترودینامیکی، قانون جابجایی وین، قانون استفان - بولتزمن، قانون بلانک، انعکاس، عبور، جذب و گسیل در موید، رفتار انعکاسی مواد در مقابل ناش الکترودینامیکی، زاویه دید لحظه ای منطقه، زاویه دید منطقه، Swath Width، پارامترهای مدار، توان تفکیک مکانی، توان تفکیک صافی، توان تفکیک راداری، توان تفکیک زمانی.

انواع سنجده ها، ساختار سنجده ها، سنجده های مکانیکی - توری، سنجده های جابجایی، سنجده های هایبراسیکترال، سنجده های فعال، سبسته های مایکروویو (SAR)، انواع سکوها، سیستمهای ماهواره ای و هوابرد، ماهواره های زمین آهنگ، ماهواره های خورشید آهنگ، ماهواره های هواشناسی، ماهواره های منابع زمین، ماهواره های راداری.

منابع ایجاد خطا در تصاویر ماهواره ای، تصحیح خطاهای راداری (دستگاهی و اثرات سوی)، خطاهای هندسی، روشهای تصحیح خطاهای هندسی با استفاده از تبدیل چند جمله ای و نقاط کنترل زمینی (GCPS)، درونبندی مجدد (Resampling)، انترپولاسیون با استفاده از روشهای نزدیکترین همسایگی، دو خطی و بیبیش مکمی.

تعبیر و تفسیر تصاویر، استخراج اطلاعات، افزایش کیفیت تصاویر (Image Enhancement)، روشهای بالابردن وضوح تصاویر، تبدیل خطی و غیر خطی درجات خاکستری، LUT، تبدیل هیستوگرام، فیلترهای مکانی تصویر، حذف نویز، تشخیص لبه ها، روشهای طبقه بندی، طبقه بندی با نظارت و طبقه بندی بدون نظارت.



ضمیمه شماره ۱۰

تئوری خطاها

کد: ۲۲



تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیش نیاز: آمار و احتمالات مهندسی

هدف: آماده سازی دانشجویان جهت درک مفاهیم پردازش اطلاعات نقشه برداری و بررسی آماری آنها

سرفصلهای درس:

۱- مروری بر اصول و مفاهیم احتمالات و آمار: مفاهیم پایه، نمونه آماری، متغیر اتفاقی، مشخصات توزیع متغیر اتفاقی، واریانس و مفهوم دقت، تابع توزیع چندمتغیره، کوواریانس، همبستگی و استقلال، بیضی خطاها، ماتریس واریانس کوواریانس

۲- تئوری اندازه گیری:

- فرآیندها و سری اطلاعاتی، فرآیند قابل تعیین و اتفاقی

- مدل سازی آماری فرآیند اتفاقی: معادلات آماری، تابع چگالی احتمال، تابع اتو کوواریانس.

- کمیت قابل مشاهده: تعریف مشاهده، مفهوم دقت و صحت، مؤلفه های کمیت قابل مشاهده.

- خطای سیستماتیک (قوانین و نحوه برخورد با آن)

- خطای اتفاقی و روش برخورد با آن

- بررسی اشتباه و روش مشاهده

۳- انتشار خطاها:

- کلیات

- بررسی انتشار خطاها در ترازایی و تعیین موقعیت

- ماتریس واریانس، کوواریانس، بیضی خطاها

- مفهوم هندسی ماتریس کوواریانس (بیضی خطاها)، جهت های ماکزیمم و مینیمم انحراف معیار

- انتشار خطا در حالت مدل غیرخطی.

۴- تئوری برآورد: برآورد واریانس بر اساس نمونه، برآورد کمترین مربعات، برآورد ماکزیمم احتمال، مفهوم وزن، میانگین

واریانس نمونه، ماتریس وزن و کمترین مربعات، آشنایی با اصول سرشکنی، سرشکنی پارامتریک، سرشکنی با معادلات شرط، نوسان مختصات.

۵- مروری بر مبانی جبر خطی و آشنایی با یک نرم افزار با قابلیت محاسبات ماتریسی مثل Matlab

ضمیمه شماره ۱۱

۴۸۵

حقوق اداری

تعداد واحد: ۲

تعداد ساعت: ۳۳

نوع واحد: نظری

پیش‌نیاز: ندارد

هدف:

آشنایی دانشجویان با نظریات، اصول و قواعد حقوق اداری (به ویژه قوانین اداری) به صورتی که به عنوان مدیر دولتی به امور اداری، قوانین اداری را به طور کلی شناخته و مراجعه به آنها را فراگرفته باشند.

سرفصل درس:

بخش اول - تعاریف:

۱ - تعریف «اداره» و «سازمان اداری» و تمایز با «سیاست» و «سازمان سیاسی»

۲ - تعریف حقوق اداری

الف - به عنوان یک رشته دانشگاهی و جایگاه آن در رشته حقوق و ارتباط آن با سایر رشته‌ها، به ویژه «حقوق اساسی»، «حقوق اداری» و «حقوق سیاسی»

ب - به عنوان مجموعه قواعد حقوقی اداری حاکم بر جامعه

بخش دوم - نظریات حقوق اداری

بخش سوم - مبانی حقوق اداری

بخش چهارم - اشخاص حقوقی و اقسام آنها و تمایز اقسام

بخش پنجم - تمرکز و عدم تمرکز و اقسام آن با تفویض اختیار

بخش ششم - انواع سازمانهای اداری و قواعد حاکم بر آنها، قوانین کشورها، سازمانهای اداری کشورها

بخش هفتم - سلسله مراتب اداری و آثار حقوقی ناشی از آن (قواعد سلسله مراتب اداری)

بخش هشتم - حقوق و تکالیف کارمندان

بخش نهم - رسیدگی به شکایات اداری، مراجع اداری و قضایی رسیدگی

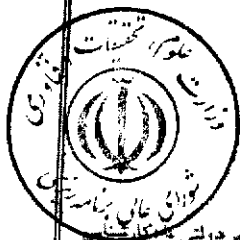
بخش دهم - رسیدگی به تخلفات اداری و انتظامی و مراجع اداری و قضایی رسیدگی

بخش یازدهم - نظارت ملی، نظارت اداری در سطح کشور، قوانین و سازمانهای مربوطه در ایران

۲ - نظارت قضایی بر اداره

۳ - نظارت قوه مقننه بر ادارات

بخش دوازدهم - قوانین اداری (به مفهوم عام) اصول اداری قانون اساسی، قانون محاسبات عمومی، قانون برنامه و بودجه، قانون



شوراها، ...

بخش سیزدهم - تقسیمات کشوری، مقامات سیاسی دولتی در محل، موقعیت آنها نسبت به سازمانهای اداری

بخش چهاردهم - قراردادهای اداری

بخش پانزدهم - روش تحقیق در حقوق اداری





ضمیمه شماره ۱۲

حقوق اساسی ۲ (ایسران)

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

شماره درس: ۲۰۹۲۱۰

پیشیناز: ۲۰۹۲۰۳

ساعات تدریس: ۵۱ ساعت

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با تاریخ و مبانی حقوق اساسی ایران، آموزش مبانی فکری و عقیدتی تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و همچنین تدریس این قانون و مسوولیت موجود کشور در ارتباط با حقوق اساسی و بالاخره عملکردهای نهادهای سیاسی و حقوقی جمهوری اسلامی است.

سرفصل دروس:

بخش اول: تاریخچه و مبانی حقوق اساسی ایران

۱. خطوط کتی قوانین اساسی ۱۲۸۵ و ۱۲۸۶

۲. نظریات تحلیلی و نقادانه از قوانین گذشته

بخش دوم: مبانی اعتقادی در تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

۱. مبانی اعتقادی اسلامی

۲. مسأله ولایت فقیه و تبدیل این اصل به نهادهای سیاسی موجود

۳. مسأله نظام اقتصادی (مالکیت، اموال عمومی، تعاون، بیمه ها و نظایر آن)

۴. رهبر، رئیس جمهور، هیأت وزیران، مجلس شورای اسلامی، شورای نگهبان، دیوان

عدالت اداری، دادگاهها و نهادهای دیگر مندرج در قانون اساسی.

۵. چگونگی تفکیک قوا، نحوه ارتباط بین سه قوه، نحوه مدیریت بنیانی نهادها.

۶. در ضمن به بررسی مقایسه ای از رژیم اسلامی با رژیم گذشته از حیث حقوقی و نقادا

اشتراک و افتراق این رژیم با سایر رژیمهای حقوقی سایر کشورها پرداخته خواهد شد.

ضمیمه شماره ۱۳

حقوق مدنی (۱) اشخاص و حمایت از محجورین



تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

شماره درس: ۲۰۹۲۰۴

پیشیاز: ندارد

ساعات تدریس: ۱۷ ساعت

هدف: آشناساختن دانشجویان با حقوق اشخاص و محجورین است.

سرفصل دروس:

بخش اول: کلیات

۱. مفهوم شخصیت حقوقی و احوال شخصیه
۲. رابطه شخصیت و اهلیت
۳. وضعیت مدنی و ارتباط آن با شخصیت و اهلیت
۴. حقوق مربوط به شخصیت.



بخش دوم: شخص طبیعی

۱. آغاز و پایان وجود شخص طبیعی
۲. شخصیت حقوقی چنین غایب مفقودالائثر
۳. امور مالی و غیرمالی غایب
۴. حکم موت فرضی
۵. مميزات (مختصات) اشخاص: نام و نام خانوادگی (تعیین و تغییر و آثار حقوقی نام) اقامتگاه، اسناد چمنلی.

بخش سوم: شخص حقوقی

۱. معانی
۲. وجود شخص حقوقی و اینکه فرضی است یا حقیقی و نتایج حاصل از آن
۳. اقسام شخص حقوقی
۴. حقوق، تکالیف، اقامتگاه و تابعیت شخص حقوقی (به اختصار)

۵. اعلیت و حمایت از محجورین:

الف: صغیر (مفهوم و اقسام و حدود حجر صغیر) - سفیه (مفهوم و حدود حجر سفیه) - مجنون (دائمی و ادواری و حدود حجر مجنون)
ب: قیمومت: تفاوت آن با ولایت قهری و حضانت و وصایت، وظایف، اختیارات و مسؤلیت‌های قیم، عزل قیم (با توجه به قانون مدنی و قانون امور حسبی).



ضمیمه شماره ۱۴

حقوق مدنی (۲) اموال و مالکیت



تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۴۸

ساعات تدریس: ۳۲ ساعت

پیشنیاز: ۲۰۹۲۰۴، ۲۰۹۲۵۱

هدف: آشناساختن دانشجویان با مفاهیم اموال و مالکیت و حدود و مشخصات آن و طرق تحصیل مالکیت و آثار و احکام تصرف به عنوان مالکیت است.



سرفصل دروس:

بخش اول: کلیات

۱. تعریف مال

۲. تعریف مالکیت

بخش دوم: انواع مال و مالکیت

۱. انواع ماز

۲. انواع مالکیت

بخش سوم: حق انتفاع

بخش چهارم: حق ارتفاق و حقوق دیگر

بخش پنجم: وقف

بخش ششم: املاک مجاور

بخش هفتم: اسباب تسلک

بخش هشتم: قاعده تصرف و آثار آن

ضمیمه شماره ۱۵



حقوق مدنی (۳) کلیات قراردادها

نوع واحد: نظری
تعداد واحد: ۳

شماره درس: ۲۰۹۲۲۹

ساعات تدریس: ۵۱ ساعت

پیشیاز: ۲۰۹۲۲۸ و ۲۰۹۲۰۴

هدف: آشناساختن دانشجویان با اصول و مقررات حاکم بر قراردادها، از جمله شرایط صحت قراردادها، آثار حقوقی قراردادها، خسارات ناشی از عدم اجرای قراردادها، شروط ضمن عقد، معاملات فضولی و انحلال قراردادها

سرفصل دروس:



بخش اول: قراردادها

۱. شرایط صحت قراردادها

۲. آثار قراردادها نسبت به طرفین و اشخاص ثالث

بخش دوم: خسارات ناشی از عدم انجام تعهد

بخش سوم: شروط ضمن عقد

بخش چهارم: معاملات فضولی

بخش پنجم: انحلال قراردادها

ضمیمه شماره ۱۶

حقوق مدنی (۶) عقود معین (قسمت اول)

تعداد واحد: ۳

شماره درس: ۲۰۹۲۳۲

نوع واحد: نظری

پیشیناز: ۲۰۹۲۳۱

هدف: آشناساختن دانشجویان با عقودی که با نام و آثار خاص در قانون مدنی وجود دارد.

سرفصل دروس: (۵۱ ساعت)

بخش اول: مع

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال



بخش دوم: اجاره

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال



بخش سوم: قرض

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش چهارم: جعانه

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش پنجم: صلح

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش ششم: معاوضه

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال



ضمیمه شماره ۱۷

حقوق مدنی (۷) عقود معین (قسمت ب)

تعداد واحد: ۳

شماره درس: ۲۰۹۲۳۳

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: ۲۰۹۲۳۲

هدف: شناسایی عقودی که با نام و آثار خاص در قانون وجود دارد.

سرفصل دروس:

بخش اول: تعاریف

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

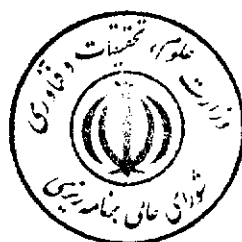


بخش دوم: ودیعه

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال



بخش سوم: وکالت

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش چهارم: ضمان

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش پنجم: حواله

۱. شرایط انعقاد
۲. آثار
۳. انحلال

بخش ششم: کفالت

۱. شرایط انعقاد
۲. آثار
۳. انحلال



بخش هفتم: رهن

۱. شرایط انعقاد
۲. آثار
۳. انحلال



بخش هشتم: مزارعه

۱. مقننه
۲. مذاقات
۳. شرکت

بخش نهم: شبه

بخش دهم: سق و عاریه

ضمیمه شماره ۱۸

ادله اثبات دعوی



تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۵۳

نوع واحد: نظری

ساعات تدریس: ۳۴ ساعت

پیشیاز: حقوق معنی (تا ۶

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با ترتیب اثبات ادعا در دعاوی

سرفصل دروس: (۳۴ ساعت):

بخش اول: کلیات

۱. دلیل قضائی

۲. اختصارات دادرس



بخش دوم: اقامه دعوی و دلیل آن

۱. موضوع دلیل

۲. اقامه دعوی و اثبات دعوی

۳. تحصیل دلیل

۴. تکلیف اثبات دعوی و حدود آن

۵. انتقال دعوی

۶. معافیت از اقامه دعوی

بخش سوم: وسایل اثبات دعوی

۱. اسناد

۲. اقرار

۳. سوگند

۴. شهادت

۵. امارات

ضمیمه شماره ۱۹

الف ۲۹	تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم
تعداد واحد: ۳ تعداد ساعت: ۵۶ نوع واحد نظری پیش‌نیاز: مبانی سازمان و مدیریت	
هدف:	
آشنا کردن دانشجویان با ضرورت تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم، و همچنین شناخت مفاهیم سیستم، تفکر سیستمی، رویکرد سیستمی، نظریه عمومی سیستمها، علوم کنترل و ارتباطات کاربرد هر یک از آنها در سازمان و سرانجام آشنایی با محتوای فراگردها، و ابزارهای تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم	
سر فصل درس:	
فصل اول - مقدمات	
درآئدی بر تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم، ضرورت تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم، پایه‌های نظری تجزیه و تحلیل طراحی سیستم، نقش‌ها و کارکردهای تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم، تحلیل‌گران و طراحی سیستم	
فصل دوم - مطالعه امکان‌سنجی و شناخت سازمان	
مطالعه سیستم، کمک نمودن نظام باته تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم، نمودار محتوایی، عوامل حیاتی موفقیت، نمودار جریان اطلاعات و نمودار سیستم	
فصل سوم - مدیریت تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم جدید	
طراحی مفهومی سیستم جدید، طراحی تفصیلی سیستم، استقرار، ارزیابی و نگهداری سیستم جدید	
فصل چهارم - ابزارهای تجزیه و تحلیل و طراحی سیستم	
نمود برنامه‌ریزی سیستم، مدل‌سازی مفهومی اطلاعات، طراحی سیستم با تقویم برنامه‌ریزی	

ضمیمه شماره ۲۰



اصول طراحی پایگاه داده ها

تعداد واحد: ۲ نوع واحد: نظری تعداد ساعت: ۴۸ ساعت پیشنهاد: ساختمان داده ها

اهداف درس: این درس مفاهیم نظری و کاربردی پایگاههای داده رابطه ای را معرفی میکند و جنبه های ترمیم، همزمانی، امنیت و تمامیت سیستمهای پایگاه داده را بطور خاصی مورد بحث قرار می دهد. دانشجویان با گذراندن این درس قادر خواهند بود شماری کلی معماری پایگاه داده ها را طرح ریزی نمایند.

سرفصل مطالب:

- مقدمه، معرفی و مرور مباحث ذخیره و بازیابی اطلاعات
- مفاهیم و تعاریف مدیریت پایگاه داده (تعریف داده و اطلاعات، تعریف پایگاه داده، ضرورت پایگاه داده، استقلال داده ای، مدل های مختلف سیستم های پایگاه داده)
- معماری یک سیستم پایگاه داده (معماری سه سطحی، سطح خارجی، سطح مفهومی، سطح داخلی، مدیر پایگاه داده و مدیر داده، مدیر ارتباطات داده ای)
- مدل های مختلف سیستم های پایگاه داده (مدل سلسله مراتبی، مدل رابطه ای، مدل شبکه ای)
- مدل رابطه ای پایگاه داده ها (رابطه با جدول، جدول مبدا و غیر مبدا، زبان پرس و جو)
- عناصر مدل رابطه ای (دامنه، رابطه و انواع آن)
- جامعیت مدل رابطه ای (کلید کاندید، کلید اولیه و کلید رقیب، کلید خارجی و قواعد آن، تهمی بودن کلید خارجی و کلید اولیه)
- جبر رابطه ای
- حساب رابطه ای
- زبان SQL
- وابستگی تابعی (تعریف، وابستگی های جزئی، بهر مجموعه ای از وابستگی ها، مجموعه کاهش ناپذیر از وابستگی ها)
- نرمال سازی (1NF, 2NF, 3NF, BCNF, وابستگی چند مقداری (MVD), 4NF, وابستگی الحاقی (JD), 5NF)
- مرور مطالب پیشرفته تر (مقاومت، ترمیم، همزمانی، پایگاه های داده شی-مگرا، پایگاه های داده استنتاجی)
- معماری سیستم مدیریت پایگاه داده ها- مدل داده رابطه ای - مفاهیم پیشرفته در SQL - پایگاه های داده شی-مگرا- ذخیره سازی داده ها- پردازش تحلیلی On line

کتاب درسی:

1. R. A. Elmasri, S. B. Navathe, *Fundamentals of Database Systems*, 3rd ed., Addison-Wesley, 1999.
2. C. J. Date, *An Introduction to Database Systems*, 7th ed., Addison-Wesley, 1999.



ضمیمه شماره ۲۱

مهندسی نرم افزار ۱



نوع واحد: نظری تعداد واحد: ۳ تعداد ساعت: ۴۸ ساعت پیشنیاز: اصول طراحی پایگاه داده ها و زبان تخصصی

اهداف درس: در این درس روشها و تکنیکهای تحلیل بمنظور توسعه و تکمیل سیستم های اطلاعاتی ارائه میگردد. دانشجویان در این درس آگاهی و مهارتهای لازم برای تحلیل و طراحی یک سیستم اطلاعاتی عملیاتی را کسب می کنند.

سرفصل مطالب:

بحران نرم افزار، علل نیاز به متدولوژی و فرآیند تولید، چرخه حیات سیستم (مشمول بر تحلیل خواسته ها، طراحی کلی، طراحی جزئی، پیاده سازی، تبدیل و نگهداری سیستم) مفاهیم تحلیل سیستمها، سیستمهای اطلاعاتی ساختیافته (معرفی برخی روشهای ساختیافته از قبیل Yourdon یا Gane & Sarson, Demarco)، مدل فیزیکی جریان داده های سیستم موجود، مدل منطقی جریان داده های سیستم موجود، مدل منطقی جریان داده های سیستمهای پیشنهادی، مشخصات دقیقی خواسته ها (فعاليتها)، امکان سنجی سیستم با توجه به سه مؤلفه تکنولوژی - نیروی انسانی و منابع مالی و زمانی، تهیه گزارش امکان سنجی، نمونه سازی، طراحی کلی سیستم شامل طراحی فایلها یا بانکهای اطلاعاتی، طراحی فرمهای ورودی و گزارشات نهائی، طراحی واسط کاربر، طراحی ساختمان نرم افزار، تعیین مشخصات پردازشها یا عملیات سیستم، تعیین مشخصات فرهنگ داده ها، تهیه گزارش طراحی کلی سیستم، معرفی روشهای جمع آوری اطلاعات، معرفی روشهای تخمین هزینه و برآورد زمان جهت انجام هر یک از مراحل سیستم، معرفی روشها و ابزار مدیریت پروژه، معرفی ابزارهای کمک به تحلیل سیستم، معرفی ابزارهای کمک به طراحی سیستم، معرفی بخش اول CASE، مبانی تحلیل سیستمها - تکنیکهای تحلیل سیستمها - تکنیکهای طراحی و ساخت سیستمها - مدیریت و ارزیابی سیستمهای اطلاعاتی (MIS)

در این درس دانشجویان بایستی یک پروژه گروهی انجام دهند.

کتاب درسی:

1. J. L. Whitten, L. D. Bentley, and K. C. Dittman, *Systems Analysis and Design Methods*, 5th ed., Irwin Pub., 1999.
2. K. E. Kendall, J. E. Kendall, *Systems Analysis and Design*, 4th ed., Prentice-Hall, 1998.
3. E. Yourdon, *Modern Structured Analysis*, Prentice-Hall, 2000.
4. J. S. Valacich, J. F. George, and J. A. Hoffer, *Essentials of Systems Analysis & Design*, 1st ed., Prentice-Hall, 2000.
5. J. Hoffer, J. F. George, and J. S. Valacich, *Modern Systems Analysis and Design*, 2nd BK & cdv ed., Addison-Wesley, 1999.

ضمیمه شماره ۲۲

نام درس: فناوری اطلاعات

پیش‌نیاز:

عملی	نظری	
۱	۲	واحد
۲۲	۲۲	ساعت

ردیف	سرفصل و ریز محتوا		زمان یادگیری (ساعت)
	نظری	عملی	
۱	۲	-	تعاریف مربوط به فناوری اطلاعات
۲	۴	-	تاریخچه و سیر تحول فناوری اطلاعات
۳	۴	۶	تأثیر فناوری اطلاعات بر اجتماع، فرهنگ، اقتصاد، سیاست و ...
۴	۲	۶	کاربردهای فناوری اطلاعات
۵	۴	۶	روندهای آتی فناوری اطلاعات
۶	۴	-	مقدمه‌ای بر وب
۷	۶	-	آشنایی با نحوه کار وب
۸	-	۱۰	نصب و پیکربندی یک سرور وب
۹	۶	۴	امنیت سرورهای وب
۱۰	-	-	پروژه‌ای مرتبط به سرفصلهای ارائه شده در این درس

منابع درسی:

منابع خارجی

- 1- J.A., Senn, Information Technology in Business Principles, Practices, and Opportunities, 2nded, Prentice Hall, 1996.
- 2- Turban, Efraim, Kelly Richard, R., Potter, E., Introduction to Information Technology, 2nded, John Wiley & Sons Inc, 2004.

منابع فارسی

- ۱- مولانا ج. اطلاعات و ارتباطات جهانی، ترجمه آزاد ا. حسن‌زاده م. اخوتی م.، نشر کتابدار، ۱۳۸۴.
- ۲- کیت بهان و دیانا هولمز، آشنایی با تکنولوژی اطلاعات، سمت، ۱۳۸۱.
- ۳- کنت سی. لاون، جین پی. لاون، فن‌آوری اطلاعات (مفاهیم و کاربردها)، نشر کتابدار، ۱۳۸۱.



ضمیمه شماره ۲۳



کنترل پروژه

تعداد واحد : ۳

نوع واحد : نظری

پیشنیاز : تحقیق در عملیات ۱



سرفصل دروس : ۳ واحد نظری (۵۱ ساعت)

تعاریف و مفاهیم اساسی شبکه ها ، طریقه رسم شبکه ها : شبکه های کوتاه ترین مسیر ، ماکزیمم جریان در شبکه ، محاسبه مسیر بحرانی (CPM) و بدست آوردن زودترین و دیرترین زمان شروع و زمان شناوری ، بررسی هزینه و زمان تخصیص فعالیت با توجه به منابع محدود - گزارش پیشرفت کار و کنترل پروژه - برنامه ریزی پروژه بوسیله (PERT) - مفاهیم آماری شبکه (PERT) معرفی GERT - آشنائی با برنامه های کامپیوتری در کنترل پروژه مانند PERT / Time - معرفی برنامه های کامپیوتری متداول موارد کاربرد.

مراجع پیشنهادی:

- ۱- مدیریت و کنترل پروژه علی حاج شیرمحمدی
- ۲- برنامه ریزی شبکه ای محمد تقی بانکی
- ۳- برنامه ریزی و کنترل پروژه محمود نادری پور
- 4- Project Mngement whit C P M & PERT By : J.J.MOder & R.Philips
- 5- Advanced Project Mngement By : F.L.Harrison

ضمیمه شماره ۲۴

سیستم‌های اطلاعاتی مدیریت	
الف ۳۲	
	تعداد واحد: ۳ تعداد ساعت: ۵۱ نوع واحد: نظری پیش‌نیاز: تجربه و تحلیل و طراحی سیستم‌ها
	هدف:
	آشنا ساختن دانشجویان با انواع گوناگون سیستم‌های اطلاعاتی (سیستم پردازش داد و ستد، سیستم اطلاعات حسابداری، سیستم اطلاعات بازرگانی، سیستم اطلاعات برنامه‌ریزی مواد، سیستم اطلاعات نیروی انسانی، سیستم اطلاعات مدیریت، سیستم پشتیبان تصمیم‌گیری، سیستم پشتیبان تصمیم‌گیری گروهی، سیستم پشتیبان مدیرعالی، سیستم پشتیبان خبره، سیستم پشتیبان گروه کاری) و نحوه استفاده از آنها.
	سرفصل درس:
	بخش اول - درآمدی بر مدیریت سیستم‌های اطلاعاتی روندها در مدیریت و فعالیتهای سازمانی، کارکردهای سیستم‌ها و اطلاعاتی، محیط سیستم‌های اطلاعاتی، اطلاعات و دیدگاه‌های سیستمی، تعریف و انواع اطلاعات، انواع اطلاعات حسابداری، انواع اطلاعات مدیریت، تفاوت اطلاعات و داده، ویژگیهای اطلاعات، پیرامون حیات داده
	بخش دوم - اطلاعات و سیستم‌های اطلاعاتی کامپیوتری منابع اطلاعات، کنترل در سیستمها، عناصر ضروری کنترل، سیستم‌های اطلاعاتی و کنترل سازمانی، سیستم‌های پردازش داد و ستد، مدیریت انواع گوناگون اطلاعات، منابع انسانی و پردازش اطلاعات، مدیریت و نیازهای اطلاعاتی، ساختار سازمانی سیستم‌های اطلاعاتی، استراتژیهای پردازش اطلاعات، نرم‌افزار برای سیستم‌های اطلاعاتی، انواع نرم‌افزارهای کامپیوتری نرم‌افزارهای کامپیوترهای شخصی
	بخش سوم - سیستم‌های پردازش داد و ستد انواع پرونده‌ها و پردازش پرونده، محتوای سلسله مراتبی پرونده‌ها، روشهای ذخیره‌سازی و بازاریابی اطلاعات، روشهای پردازش، روندهای پردازش داد و ستد، فنون تعیین اعتبار ورودیهای سیستم، کنترل عددی مدیریت پایگاه‌های اطلاعاتی، چگونگی طراحی پایگاه‌های اطلاعاتی، تأثیر انواع گوناگون مدل‌ها بر طراحی پایگاه‌های اطلاعاتی، چگونگی اداره پایگاه‌های اطلاعاتی، انتقال اطلاعات و شبکه‌ها، عناصر انتقال اطلاعات و ارتباطات، شبکه‌های ارتباطی، شبکه‌های پردازش غیرمتمرکز.
	بخش چهارم - انواع سیستم‌های اطلاعاتی سیستم‌های پردازش داد و ستد، سیستم‌های معمول داد و ستد، سیستم‌های اطلاعاتی مدیریت، ارتباط سیستم اطلاعاتی مدیریت با سیستم پردازش داد و ستد، گزارشهای سیستم‌های اطلاعاتی، سیستم‌های اطلاعاتی بازرگانی، سیستم‌های اطلاعاتی برنامه‌ریزی



ضمیمه شماره ۲۵

مهندسی نرم افزار ۲ (بیشرفته)

تعداد واحد: ۳ نوع واحد: نظری تعداد ساعت: ۴۸ ساعت پیشنهاد: مهندسی نرم افزار ۱

اهداف درس: در این درس تکنیکهای لازم برای توسعه سیستمهای نرم افزاری مبنی بر تعیین مشخصات، طراحی منطقی، طراحی جزئی، پیاده سازی، آزمون و نگهداری سیستم و کار گروهی به دانشجویان آموزش داده می شود.

سرفصل مطالب:

تعریف مهندسی نرم افزار، نقش و اهداف مهندسی نرم افزار در تولید سیستمهای کامپیوتری، فراروند ساخت نرم افزار (از تعیین مشخصات تا پیاده سازی)، فراروند ایجاد نرم افزار، مدل‌های چرخه حیات سیستم، روشهای طراحی نرم افزار (عملکردگرا، فراروندگرا - داده گرا - شیءگرا)، استراتژی های پیاده سازی نرم افزار (ملاحظات پیاده سازی، ملاحظات زبان برنامه نویسی در تولید نرم افزار)، تکنیکهای مستندسازی، آزمایش و واریس و تشخیص اعتبار نرم افزار، صحت و قابلیت اطمینان نرم افزار، روشهای اشکال زدائی و دفاع در مقابل بروز اشکال، بهبود کارایی، طراحی نرم افزارها بطوریکه قابلیت استفاده مجدد را داشته باشند، معرفی ابزارهای پشتیبانی، استفاده مجدد نرم افزارها، نگهداری و توسعه نرم افزار و اعمال تغییرات، ملزومات محیطی تولید نرم افزار (ابزارهای کمک به طراحی - ابزارهای کمک به پیاده سازی - ابزارهای کمک به آزمایش و واریس)، معرفی بخش دوم CASE.

در این درس دانشجویان بایستی یک پروژه گروهی انجام دهند.

کتاب درسی:

1. A. Sommerville, *Software Engineering*, 6th Edition, Addison-Wesley, 2000.
2. R. S. Pressman, *Software Engineering*, 5th Edition, Mc Graw-Hill, 2000.

مراجع:

1. D. Bell, I. Morrey and J. Pavgh, *Software Engineering, A Practical Approach*, Prentice-Hall, 1992.
2. I. Jacobson, *Object-Oriented Software Engineering*, John Wiley, 1993.
3. S. L. Pfleeger, *Software Engineering: Theory and Practice*, 1st ed., Prentice-Hall, 1998.
4. B. I. Blum, *Software Engineering: A Holistic View*, Oxford Univ Press, 1992.
5. S. R. Schach, *Classical and Object-Oriented Software Engineering With UML and Java*, 4th ed., Mc Graw-Hill, 1998.
6. V. A. Berzins, L. Lugi, *Software Engineering with Abstractions*, Addison-Wesley, 1990.