

کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس طی بیانیه‌ای اعلام کرد که مندرجات بیانیه امارات درباره جزایر سه گانه، دخالت در امور داخلی ایران است. در این بیانیه آمده است: دولت جمهوری اسلامی ایران حاکمیت کامل خویش بر جزایر ایرانی، تنب بزرگ، تنب کوچک و ایوموسی را مؤکداً مورد یادآوری قرار داده است.

احضار چند فعال رسانه‌ای



وزارت اطلاعات در اطلاعیه‌ای جدیدی درباره بازداشت جمعی از فعالان رسانه‌ای مرتبط با بی‌بی‌سی اعلام کرد: افراد دیگری که متصل به این شبکه بودند احضار شدند و از آنها بازپرسی به عمل آمد. در این اطلاعیه آمده است: تعدادی دیگر از نمایندگان ماهیت شبکه، مورد دعوت قرار گرفته و ضمن دریافت اطلاعات و توضیحات از آنها پیرامون اهداف پنهان و مقاصد سوء شبکه توجیه شدند. این اطلاعیه می‌افزاید: از دیگر عناصری که در لیست احضار با بازداشت قرار داشتند، چهار نفر متواری شده‌اند که یک نفر از آنها با خروج غیرقانونی از مرزهای کشور، به خارج فرار کرده است.



نیروی واکنش سریع

عضو هیات رئیسه مجلس از بررسی طرح تشکیل سازمان مبارزه با مفاسد اقتصادی در جلسه علنی امروز خبر داد و گفت که در این طرح مقاماتی که متهم به فساد اقتصادی می‌شوند با پیشنهاد بازپرس و تأیید دادستان از کار معلق می‌شوند تا نتوانند با استفاده از قدرت و سمت خود مانع از رسیدگی به پرونده‌شان شوند. محمد دهقان گفته است بر اساس این طرح رئیس این سازمان پس از مشورت با رهبر انقلاب توسط رئیس قوه قضائیه انتخاب می‌شود. به نوشته خبرگزاری مهر، این سازمان، به عنوان نیروی واکنش سریع به مفاسد اقتصادی شکل می‌گیرد.



فهرست را داده‌ایم

مرکز روابط عمومی دفتر رئیس‌جمهور با انتشار اطلاعیه‌ای به آن بخش از سخنان سخنگوی دستگاه قضا که گفته بود فهرست ۳۰۰ نفره رئیس‌جمهور به دست ما نرسیده، واکنش نشان داده و نوشته است که ایجاد تردید و شبهه سخنگوی دستگاه قضا درباره ارسال فهرست اسامی ۳۰۰ نفر از بدهکاران بانکی از سوی رئیس‌جمهور به رئیس قوه قضائیه، با وجود تصریح وی به دریافت این لیست در نشست خبری ۲۲ فروردین ۱۳۹۱ بار دیگر شائبه فقدان انگیزه برای پیگیری جدی این مسئله را که ناشی از دلایل مطرح شده قبلی در این خصوص است، بیش از پیش تقویت می‌کند.



پاسخ قاطع

مراسم گرامیداشت سردار شهید حسن شاطری صبح دپروز در حسینیه حضرت زهر(س) بسا حضور محمدعلی جعفری فرمانده سپاه پاسداران، احمد وحیدی وزیر دفاع، محسن رضایی، علی لاریجانی، غلامعلی حداد عادل و جمعی از مسئولان لشکری برگزار شد. در این مراسم، پیام‌سید حسن نصرالله دبیر کل حزب‌الله لبنان به مناسبت شهادت حسن شاطری قرائت شد. سردار وحیدی گفت: صهیونیست‌ها وقتی که می‌بینند، پیام جمهوری اسلامی به خوبی در دنیا شنیده می‌شود، از روی استیصال دست به چنین اقداماتی می‌زنند. وزیر دفاع تأکید کرد: ایران حق خود می‌داند که به اقدامات تروریستی صهیونیست‌ها پاسخ دهد.

نگاه به هنر اسلامی و سینمای دینی باید بلندمدت باشد



اهداف اصلی نظام اسلامی است، بنابراین باید با همت و تلاش مضاعف و نهراسیدن دشمن و توطئه‌های او، پرهیز از سیاه‌بینی اصلاح‌مبادهای ورودی آن است. حضرت آیت‌الله‌خامنه‌ای خاطر نشان کردند: کسانی که امروز مشغول کار و فعالیت در عرصه فیلم‌هایی با مضامین انقلابی و دفاع مقدس هستند واقعا در حال جهاد هستند. ایشان استفاده شایسته از ابزار هنر و بهره‌گیری از قصه و داستان و فیلمنامه‌سازی را یکی از ضروریات اساسی در فیلمسازی دانستند و تأکید کردند: مقوله قصه‌نویسی و رمان در کشور با نقطه مطلوب فاصله زیادی دارد و باید این بخش تقویت شود. رهبر انقلاب اسلامی، موضوعات مربوط به تاریخ انقلاب اسلامی، دفاع مقدس، فلسطین و بیداری برای حرکت جوانان و استعدادها را در عرصه هنر اسلامی و سینمایی دینی و صاحب تخصص و تجربه به این عرصه تأکید کردند.

مطرح شده در این جلسه در خصوص رابطه علوم انسانی با هنر و سینما و لزوم تحول در علوم انسانی افزودند: علوم انسانی هوای تنفسی مجموعه‌های نخبه کشور است که هدایت جامعه را بر عهده دارند بنابراین آلوده یا پاک بودن این هوای تنفسی بسیار تعیین‌کننده است. رهبر انقلاب اسلامی برای استفاده در فیلمسازی بر شمرند و معرفتی غلط آن دانستند و تأکید کردند: اصلاح در علوم انسانی و تحول در سینما و تلویزیون بدون اصلاح پایه‌های معرفتی علوم انسانی غربی امکان‌پذیر نیست و اصلاح این پایه‌ها نیز در گرو ارتقای مؤثر با حوزه‌های علمیه و علمای دین است. حضرت آیت‌الله‌خامنه‌ای جریان‌های سینمایی علاقه‌مند به دین و انقلاب را به پرهیز از کشیدگی‌ها و حاشیه‌ها و مشغول شدن به اختلاف‌های بی نتیجه توصیه و خاطر نشان کردند: معتقدین به دین و انقلاب در عرصه سینما که ممکن است دارای سلیق‌های مختلف باشند، باید

در پیچه

تکلیف خاوری

قاضی پرونده رسیدگی به فساد بزرگ اقتصادی از مسدود کثیر خواست برای محمود رضا خاوری، مدیر عامل سابق بانک ملی که با حکم وزیر اقتصاد منصوب شده بود خبر داد و گفت: با توجه به اینکه برای رئیس‌فراری بانک ملی کثیر خواست صادر شده رسیدگی سریع به پرونده و صدور حکم برای وی در دستور کار قرار دارد. این مدیر دولتی در نخستین روزهای رسیدگی به پرونده فساد ۳۰۰ میلیاردی به بهانه حضور در یک همایش بین‌المللی از کشور خارج شده بود. یوسفیان معاون عضو ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی در خصوص نحوه فرار خاوری از کشور گفته بود: خیلی راحت برای وی حکم مأموریتی صادر می‌شود تا فرار کند حتی شاید برایش بلیت دولتی هم گرفته باشند تا در ایران نماند.

غذای خانه و جابه جایی میلیاردری

حسین فدایی دبیر کل جمعیت انصارگران گفته در جریان انحرافی به دنبال سود و دلبهر کردن جامعه است و هر کسی منتقد آنها باشد نقطه سبیزی است که باید روی تابلو نصب شود و امکان انتقاد صحیح و منطقی را سلب می‌کند و فشار به شکلی می‌کند تا بتوانند کار خودشان را جلو ببرند و به این وسیله جمع کثیری از خیر خواهان را حذف می‌کنند. او درباره مسئولیت قوه مجریه در پیشگیری از مفاسد اقتصادی اظهار داشته است نمی‌شود من از منزل خودم غذا بپاوم و ظاهر ساده زیست داشته باشم ولی در موقع عمل وقتی میلیاردها جابه جایی شود حساسیت نداشته باشم.

سیاسی

گزارش

افزایش دیپلماسی رسانه‌ای پیش از مذاکرات آلمانی

گروه سیاسی: دو منبع خبری خارجی روز جمعه مدعی ارائه پیشنهاد جدیدی شده بودند که قرار است در مذاکرات هشتم اسفند ایران و ۵+۱ آلمانی قراقران کشورمان نسبت به عدم پاسخ گروه ۵+۱ به پیشنهاد مکتوب ایران در مذاکرات بغداد و مسکو که بیش از هشت ماه از برگزاری آخرین دور آن می‌گذرد، انتقاد کردند. دیروز سخنگوی وزارت خارجه ایران گفت که تاکنون پیشنهاد رسمی از جانب گروه ۵+۱ به ایران برای بررسی در نشست قراقران ارائه نشده است. فضا سازی‌هایی مشابه گزارش اخیر دو رسانه غربی در حالی در راستای جدی نشان دادن ۵+۱ مذاکرات قراقران ایجاد شده است که مذاکره کننده ایرانی در نخستین بخش پیشنهادهایی که در قالب پنج محور در مذاکرات سه خرداد بغداد به طرف غربی ارائه داد تأکید کرده بود که «گفت‌وگوها باید هدفمند باشد. باید نقطه هدف و ابتدایی و انتهایی در این گفت‌وگوها مشخص باشد. به این ترتیب طراحی یک چارچوب برای گفت‌وگوها و اصول و اهداف آن ضروری است.» خبرگزاری رویترز روزنامه صهیونیستی جزو رسانه‌های پست جمعه ۲۵ بهمن، از قول منابع دیپلماتیک غربی اعلام کرده بودند که پیشنهاد ۵+۱ برای مذاکرات قراقران در اصل مبتنی بر این است که گروه ۵+۱ از ایران خواهد خواست که از آمادگی تاسیس فوند و بکااهد در عوض، تحریم تجارت طلا و فلزات گرانبه‌ها علیه ایران لغو شود. چنین خبری بیش از هر چیز یادآور حربه «لب‌نات» غربی‌ها در برابر تعطیلی کامل فعالیت‌های هسته‌ای ایران بود که مقامات کشورمان بارها نسبت به آن واکنش نشان داده و اعلام کردند حاضر به تعطیلی فعالیت‌های غنی سازی در فوند و بستند. در گزارش جزو رسانه‌های پست از پیشنهاد نه چندان مشخص ۵+۱ به عنوان مشرفی یاد کرده بود تا با تعلیق تحریم‌های تجارت طلا و فلزات گرانبه‌ها، ایران بتواند در معاملات با پایای خود از آنها استفاده کند.

حس و گمان اثر ندارد

افزون بر همه ابهاماتی که خبر و پیشنهاد اشاره شده در آن دارد، دیروز رامین مهمانپرست بر این نکته تأکید داشت که قایل از برگزاری این مذاکرات هیچ پیشنهاد رسمی به ایران داده نشده است. مطالبی هم که عنوان می‌شود مطالب رسمی از جانب مذاکره کنندگان نیست بنابراین باید دید که در این نشست بر خود این کشورها یا مسئله هسته‌ای صلح آمیز کشور ما چگونه خواهد بود. ای‌عزم و اراده جدی با یکدیگر و منطق و چاره‌اندیشی و معاون آسیا و اقیانوسیه و وزارت امور خارجه و عضو هیات ایرانی مذاکره کنند ۵+۱ دیروز گفت‌وگو با ماهر بر همین نکته تأکید کرده که «این مسائل در رسانه‌ها مطرح شده است و تا خود مذاکرات انجام نشود و ایده‌های جدید را از آنها نشنومیم، نمی‌توانیم قضاوت کنیم.» فضا سازی رسانه‌ای خبرگزاری انگلیسی روزنامه رژیم صهیونیستی شاید به دنبال بازپس فرستادن تویی بود که هشت ماه است پاسخ نمانده به پیشنهادهای ایران در مذاکرات قبلی در زمین ۵+۱ مانده است. دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران به دنبال مذاکرات خردادماه بارها بر این نکته تأکید کرد که «پس از گفت‌وگوهای ایران و ۵+۱ در مسکو و ارائه پیشنهادهای منطقی جمهوری اسلامی ایران، انتظار جامعه جهانی آن است که این کشورها با پاسخ منطقی به این پیشنهادها به میز مذاکره بازگردند.» سعید جلیلی یکبار نیز در فاصله مذاکرات مسکو در تماس تلفنی که با کاترین اشتون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا داشت، تأکید کرده بود که «در صورت بی‌توجهی به پنج محور پیشنهادی در نشست بغداد، هیچ پیش‌بینی روشن و مشخصی از نتایج دور جدید مذاکرات نمی‌توان داشت.» نتیجه مطلوب فرض جدیدی که دور سانه غربی با بحث پیشنهاد ساخته‌اند برای طرف غربی می‌توانست این باشد که ایران با وجود چنین پیشنهادهایی باید تعطیلی سایت فوند را بنپذیرد. این درخواست چیز جدیدی نیست و دی‌ماه سال گذشته ارائه شده و ایران نیز آن را رد کرده است.

Advertisement for Abikenar real estate featuring photos of properties and text in Persian.

Advertisement for Abikenar real estate featuring photos of properties and text in Persian.

Large advertisement for Mitsubishi ASX 4WD SUV, including a car image, specifications, and a list of dealerships.

Advertisement for Ansar Bank, featuring the bank's logo and text in Persian.

شهردار تهران در دوازدهمین کنفرانس مهندسی حمل و نقل و ترافیک مطرح کرد

خودروهای شخصی عامل اصلی تولید آلودگی هوا

گروه شهری: دوازدهمین کنفرانس بین‌المللی مهندسی حمل و نقل و ترافیک با تأکید شهردار تهران بر چالش‌های حوزه آلودگی هوا، آغاز به کار کرد. محمدباقر قالیباف که در جمع خبرنگاران عرصه ترافیک و اساتید دانشگاه سخن می‌گفت، با بیان اینکه هیچ چالشی در تهران مهم‌تر از آلودگی هوا نیست، گفت: آلودگی هوا آثار بسیار سوئی بر سلامتی انسان‌ها دارد به‌طوری که از جنین‌ها و کودکان گرفته تا افراد سالخورده آثار سوء آلودگی بر سلامتشان دیده می‌شود و به همین دلیل بحث ما باید نجات جان انسان‌ها باشد.

به گفته شهردار تهران آلودگی هوا مهم‌ترین چالش تهران است که تمام اندیشمندان و صاحب‌نظران به‌ما اینگونه گفته‌اند و چنین تصمیم‌سازی کرده‌اند که برای حل این معضل حمل و نقل و خودروها باید مورد توجه قرار گیرند چراکه خودروها سهم اساسی در آلودگی

فروش ویژه شهروند با تخفیف پنج تا ۳۵ درصدی

گروه شهری: فروشگاه شهروند در قالب جشنواره فروش نوروزی، ۱۰ هزار نوع از انواع پارک کالاها را با تخفیف پنج تا ۳۵ درصدی عرضه می‌کند.

این در حالی است که به گفته قدرت گودرزی مدیرعامل شرکت شهروند، برای کمک به اقتصاد خانواده‌ها اعتبار جداگانه‌ای از سوی شرکت شهروند در نظر گرفته شده تا بر اساس آن کالاها را اساسی نظیر برنج، روغن، چای، قند، شکر، رب، پودر و صابون پنج تا ۳۵ درصد تخفیف اضافه داشته باشند.

به گزارش همشهری، این جشنواره از پنج اسفندماه جاری تا ۱۵ فروردین ماه سال آینده به مدت ۴۰ روز ادامه خواهد داشت. همچنین شرکت شهروند در نظر دارد کارمندانش را با تخفیف ویژه برای آن دسته از کارمندان نهادهایی که حقوق کمتر از یک میلیون تومان دارند علاوه بر این تخفیف‌ها ۱۰ درصد تخفیف دیگر نیز در نظر بگیرد.

بنسایت این گزارش گرچه ساعت کار فروشگاه‌های شهروند در ایام این جشنواره یک ساعت اضافه خواهد شد اما مدیرعامل آن زمانه که مشتری‌های فروشگاه حاضر باشند پرسنل موظف به ارائه خدمات‌رسانی به آنها خواهند بود.

به گفته مدیرعامل شرکت شهروند همچنین در ایام جشنواره نوروزی شهروند فرعه‌کشی نیز صورت خواهد گرفت و به برندگان در قرعه‌کشی جوایز نفیسی ارائه خواهد شد.

هوا دارند. وی تأکید کرد: موضوع آلودگی هوای ناشی از مشکلات ساختاری کشور، بی‌توجهی به پژوهش‌مطالعه و نظیر اندیشمندان است تا جایی که ما را به نقطه‌ای رسانده که بعضی اوقات با هم تعارف می‌کنیم و با برخی واقعیات رانمی‌خواهیم به مردم بگوییم که این خطایی بزرگ است. شهردار تهران اضافه کرد: شما اندیشمندان نباید تحت تأثیر قدرت مدیران قرار بگیرید؛ چراکه وظیفه‌های که انسانیت، اسلام، آزادی و جان انسان‌ها بر دوش شما گذاشته این است که اگر من مدیر اشتباه می‌کنم راهم اصلاح کنید نه اینکه کار غیر منطقی مدیران را تأیید کنید. اینها موضوعات اختلافی نیست بلکه مباحث علمی است.

شهردار تهران با بیان اینکه در کنفرانس قبلی نیز از متخصصان حوزه حمل و نقل درخواست کردیم ما را در تصمیم‌سازی‌ها یاری کنید، گفت: خیابان‌ها تنها متعلق به خودروهای شخصی نیست بلکه به همه شهروندان تعلق دارد. این در دست نیست فردی در خودروی مدرن شخصی خود در خیابانی باشد که صدها نفر در وسایل نقلیه عمومی به سختی از همان خیابان عبور کنند و حق تقدمی نداشته باشند و در واقع هر دو از یک شرایط برای عبور بر خوردار باشند. ما شهر را برای شهروندان می‌خواهیم نه مشت‌آهن و گنج و سیمان. قالیباف ادامه داد: چرا ما نباید خطوط آکسیژن داشته باشیم که به‌طور مثال در مسیر

پیشنهاد افزایش ساعت کار ناوگان حمل و نقل عمومی در روزهای پایانی سال

قوانین برخورد با سدمعابر و اشغال پیاده‌روها تشدید شد



گروه شهری: پیش از شروع دستور جلسه دیروز مرتضی طلالی، رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر خواستار آن شد تا با توجه به افزایش ترافیک در روزهای آخر سال، ساعات خدمات‌رسانی وسایل نقلیه عمومی اعم از مترو، اتوبوس و تاکسی افزایش یابد تا مردم برای خرید شب عید ناچار نباشند و از وسایل نقلیه شخصی استفاده کنند و بر بار ترافیک و آلودگی هوا افزوده شود.

دیروز هنگامی که بررسی یک‌فوریته لایحه اصلاح متن منقح و نهایی مصوبه تعیین نرخ کرایه خطوط اتوبوس‌رانی و مینی‌بوس‌رانی شهر تهران در سال ۹۱ به‌عنوان نخستین دستور کار مورد بررسی قرار گرفت، حمزه شکیب خواستار خارج شدن این لایحه از دستور کار جلسه شد؛ دلیل شکیب این بود که این لایحه مربوط به سه‌ماهه آخر سال بود اما چون این لایحه با دو ماه تأخیر به صحن آمده و تنها یک‌ماه نیز پس فرستاده شود، وی خواستار آن شد تا شهرداری لایحه کرایه‌های سال ۹۲ را بفرستد تا هر چه زودتر مورد بررسی قرار گیرد که با این پیشنهاد موافقت شد.

به گزارش همشهری، دستور دوم جلسه دیروز شورای شهر مربوط به بررسی یک‌فوریته لایحه مجوز اعطای تسهیلات به فوت‌شدگان و مصدومان و معلولان عملیات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران در شورای شهر به تصویب رسید.

به گفته مدیرعامل شرکت شهروند، علیرضا دبیر و حبیب کاشانی از جمله اعضای شورای شهر تهران بودند که ضمن دفاع از حقوق آتش‌نشانان از اיתارگری‌های این قشر در هنگام نجات جان حادثه‌دیدگان صحبت کردند و خواستار آن شدند تا همانند جنگل‌بانان و

خط یک نهاد چهار ایستگاه امام حسین (ع)، فردوسی، انقلاب و آزادی توقف کند تا از لحاظ زمان و اقتصادی صرفه جویی صورت گیرد. لازمه این کار این است که اتوبوس‌ها بتوانند با ایمنی کامل از هم سبقت بگیرند که برای تحقق این مهم باید عرض مسیر ویژه اتوبوس‌ها را بیشتر کنیم. اگر چنین تصمیمی غلط است نباید اجرایی شود و اگر درست است باید به‌طور حتم آن را اجرا کنیم و آن را یک تجربه بزرگ جهانی و صدق عدالت بدانیم. چرا باید اجازه دهیم در مقابل بر خورددهای غیر منطقی تصمیمات درست گرفته نشود؟

تهران الگوی خوبی از توسعه حمل و نقل عمومی ارائه داده است
 آیین سولش دبیر کل انجمن بین‌المللی حمل و نقل عمومی (یوآی‌تی) گفت: شهر تهران توانسته نمایش قابل قبول و بسیار خوبی را از احداث و توسعه خطوط بی‌آر تی ارائه دهد و جزو شهرهایی قرار گیرد که اقدامات بسیار ارزنده‌ای برای توسعه حمل و نقل عمومی انجام داده‌اند. وی اظهار کرد: شهرهای زیادی برای حل معضل ترافیک نسبت به توسعه حمل و نقل عمومی اقدام کرده‌اند که در بین شهرهای موفق، می‌توانیم از تهران نام ببریم. وی افزود: از راه حل‌های اصلی معضل ترافیک توسعه حمل و نقل عمومی، پایدار است که نمونه‌های بارز از این راهکار توسعه خطوط بی‌آر تی محسوب می‌شود که در تهران به خوبی اجرا شده است.

خدمات شهری و شهرسازی به مناطق ابلاغ شده، گفت: خوشبختانه نسبت به گذشته وضعیت سد معبر خوب شده اما تا رسیدن به وضعیت عالی هنوز فاصله داریم اما این به معنی کم‌کاری مناطق و نواحی شهرداری نیست زیرا آنها شبانه‌روز تلاش می‌کنند اما به دلیل حجم ساخت و سازها و مقاومت سازندگان و مالکان نیاز است که توان بیشتری در این باره صورت گیرد.

در هر حال پیشنهادهای شورای شهر برای تقویت ممانعت از سد معبر در قالب یک بند به لایحه سد معبر اضافه شد و به تصویب شورای شهر رسید.

تصویب طرح حمایت از تحکیم بنیان خانواده
 آخرین دستور جلسه دیروز اختصاص به طرح حمایت از تحکیم بنیان خانواده و آموزش مهارت‌های زندگی مشترک زوجین قبل از ثبت ازدواج داشت که به تصویب رسید. این طرح در راستای تحقق اصل دهم قانون اساسی است که به لزوم برنامهریزی در جهت آسان کردن تشکیل خانواده و پاسداری از قداست آن و استواری روابط خانوادگی بر پایه حقوق و اخلاق اسلامی می‌پردازد. دیروز اعضای شورای عالی طرح به مجلس درباره تهیه و تدوین طرح حمایت از پوشش بیمه‌های خدمات مشاوره روانشناسی خانواده و تهیه و تصویب طرح نظام مراقبت‌های اجتماعی خانواده پیشنهاد طرح را ارائه دادند.

همچنین به دولت نیز پیشنهادهایی در جهت اجرای طرح نظام خدمات سلامت روان کشور، تهیه و تدوین سند ملی آمین بانوان و کودکان در روابط اجتماعی و همچنین تهیه و تدوین برنامه و متن دوره‌های آموزشی مهارت‌های زندگی مشترک به صورت سمعی و بصری، حضوری و غیر حضوری به صورت رایگان ارائه شد.

دهمین دوره تخصصی MBA کوتاه مدت پردیس دانشکده‌های فنی دانشگاه تهران

تاریخ ثبت نام: حداکثر تا پایان روز شنبه مورخ ۹۱/۱۲/۱۲ جهت کسب اطلاعات تکمیلی و ثبت نام به آدرس اینترنتی زیر مراجعه نمایید:

<http://eng.ut.ac.ir/MBA.htm>

پذیرفته‌شدگان در اولویت دوره‌های تخصصی تکمیلی و دوره پیشرفته DBA قرار خواهند گرفت.

تلفن تماس: ۰۲۱۱۱۴۴۱۱ | ۸۸۰۱۲۶۲۹

پیش فروش واحدهای تجاری - اداری

موسسه‌ای اقتصادی تعداد ۹ واحد تجاری - اداری با مساحت های مختلف لوکس با کلیه امکانات با شرایط

۵۰٪ نقد + ۵۰٪ اقساط پیش فروش می نماید.

آدرس پروژه: سعادت آباد - سرو شرقی - نیش علامه شمالی

تاریخ تحویل مرداد ۹۲

۲۲۱۴۳۶۵۱
 ۰۹۳۳۶۶۷۴۵۱۲

تأسیع گنبدی ۸

آگهی مزایده عمومی شماره چهار املاک شرکت کارخانجات پارس الکتریک

در راستای افزایش بهره‌وری و تبدیل دارایی‌های غیر مولد به مولد، شرکت کارخانجات پارس الکتریک (سهامی عام) در نظر دارد سری سوم املاک مزاد بر نیاز خود را مجدداً به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

ردیف	نوع ملک	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت مترمربع	امیانی	قیمت پایه مزایده	تخفیف نقدی	توضیحات
۱	ملک اسفندیار	تهران، خیابان اسفندیار، ساختمان شماره ۱۲	۳۴۶۷/۱۶۱۵	۵۹۸/۸۰	۴۸۲۱/۷۴	۲۲۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵٪	کاربری تجاری و اداری و تأمین پارکینگ‌ها در ۱۵ طبقه + دستور نقشه، صدور پروانه ساختمانی در دست اقدام است.
۲	سرفقلی و ملکیت سه باب معاره تجاری	تهران، سه‌راه امین حضور، پاساژ محمد، طبقه همکف و طبقه اول	۲۱۶۴/۱۲ ۲۱۶۴/۱۳ ۲۱۶۴/۱۴	۱۶/۲۲ ۱۶/۰۹ ۱۹/۲۵	-	۱۶,۳۹۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۵٪	هر سه باب معاره یکجا فروخته خواهد شد + چهار پارکینگ + برق تک فاز ۲۵ آمپر
۳	سرفقلی و ملکیت یک باب معاره تجاری	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، پلاک ۳۶۵، جنب دفترخانه اسناد رسمی	۱۶۱/۱۱۷۲۱	۹۷/۵۸	-	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵٪	دارای برق، فوند پارکینگ، ۷۰ متر پلاکن
۴	ملک	هدان میدان امام خمینی، میدان شهدا، ۲۰ متری جولان، کوچه شهید جامی	۲۲۲۴	۹۳/۶	-	۸۱۴,۳۲۰,۰۰۰	-	ملک کاملاً تخریب گردیده

۱. فروش ملک ردیف اول به صورت نقدی، معادل ۳۵٪ در هنگام تنظیم قرارداد ۵۰٪ در زمان تخلیه معادل ۱۵٪ در هنگام تنظیم سند در دفترخانه.
 ۲. در صورت فروش غیر نقدی املاک ردیف ۲ و ۳ معادل ۳۰٪ مبلغ پیش‌نهادی نقداً و الباقی طی ۲۴ قسط مساوی ماهیانه دریافت خواهد شد و تخلیه می‌باشد.
 ۳. فروش غیر نقدی ملک ردیف ۴ معادل ۵۰٪ مبلغ پیش‌نهادی نقداً و الباقی طی ۱۲ قسط مساوی دریافت خواهد شد و تخلیه می‌باشد.
 ۴. شرکت‌کنندگان محترم در مزایده خرید هر یک از املاک می‌بایستی ۵٪ قیمت پایه مورد مزایده را به صورت چک بانکی به حواله کرد شرکت کارخانجات پارس الکتریک (سهامی عام) یا دو اعضاء در ظهر آن به عنوان سپرده شرکت در مزایده به نشانی شرکت واقع در تهران، کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص کرج، ساختمان اداری، واحد حسابداری تحویل نموده و رسید آن را اخذ نمایند.
 ۵. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در هنگام بازدید از املاک مذکور، شرایط مزایده و فرم درخواست شرکت در مزایده را از تاریخ ۹۱/۱۲/۱۲ لغایت ۹۱/۱۲/۱۹ از ساعت ۹ لغایت ۱۶ از نمایندگان مستقر در املاک مذکور، در قبال پرداخت مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال دریافت و یا با شماره تلفن‌های ۰۲۱۴۴۰۳۳۸۰ - ۰۹۱۹۵۵۲۷۳۳۳۳۳۳۳۳ - ۰۹۱۹۴۹۶۷۱۵۲ تماس حاصل فرمایند.
 ۶. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۹۱/۱۲/۱۰ در محل شرکت به آدرس جاده مخصوص کرج، ساختمان اداری، مدیریت حراست می‌باشد. تلفن تماس: ۰۹۹۴۹۰۵۰۹۹
 ۷. تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی ارائه شده در روز شنبه مورخ ۹۱/۱۲/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل کارخانجات (ساختمان اداری، طبقه سوم، اتاق کنفرانس) می‌باشد.



تشکیل شورای راهبردی توسعه فعالیت‌های فرهنگی مترو
گروه شهری: گردهمایی «توسعه و ترویج فرهنگ قرآن، نماز، مسجد و انجام کار فرهنگی» در روز با حضور حجت‌الاسلام و المسلمین قرائتی رئیس ستاد اقامه نماز و سیدمحمد هادی ایازی معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران و کارکنان متروی تهران برگزار شد.

معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران در این گردهمایی از تصویب ۱۱ مصوبه خبر داد و گفت: تشکیل شورای راهبردی توسعه فعالیت‌های فرهنگی، به‌ویژه نماز و مسجدها، بخش مهمی از برنامه‌های فرهنگی است. ایازی با تأکید بر اجرای مصوبات جلسه‌های هم‌اندیشی با رئیس ستاد اقامه نماز تصریح کرد: مقدمات اجرای مصوبات جلسه‌های مذکور در اسرع وقت انجام می‌شود و تمام همت مدیریت فرهنگی بر اجرای صحیح و اصولی این مصوبات متمرکز خواهد بود.

وی با اشاره به دیگر مصوبات جلسه هم‌اندیشی مترو با رئیس ستاد اقامه نماز گفت: توسعه نمایشگاه عکس و نقاشی با پیام‌های معرفی، بخش دعایر ساعت‌های اولیه روز، انجام امور فرهنگی متناسب با مناسبت‌ها، توسعه نمازخانه‌ها و توجه به ویژگی‌های مخاطبان را از آنه پیام‌ها دیگر مصوبات این جلسه محسوب می‌شوند. حجت‌الاسلام قرائتی نیز در این گردهمایی، کار شهرداری در توسعه حمل و نقل عمومی به‌خصوص مترو را قابل تقدیر دانست و گفت: جابه‌جایی روزانه سه میلیون نفر در شهر تهران از طریق مترو، صرفه‌جویی در وقت و هزینه آنها دارد که این امر در ذات خود منشأ بسیاری از کارهای خیر خواهد بود. مدیر موفق کسی است که نگاه به گذشته، او را مغرور نکند بلکه در او انگیزه انجام کارهای بیشتر و پیشرفت ایجاد کند. وی با اشاره به عملکرد فرهنگی و اجتماعی شرکت مترو ادامه داد: فعالیت‌های بسیار خوبی در حوزه فرهنگی - اجتماعی در مترو انجام شده است که از میان آنها می‌توان به حضور روحانیون در ایستگاه‌های مترو و ارائه مشاوره مذهبی به شهروندان اشاره کرد.

وزارت راه و شهرسازی سازمان بنادر و دریانوردی

سازمان بنادر و دریانوردی در راستای اهداف توسعه‌ای و به منظور سرمایه‌گذاری سودآور و مطمئن، اوراق مشارکت طرح‌های توسعه بنادر شهید رجایی، شهید بهشتی (بندر چابهار)، امیرآباد و فروند لایروب در بنادر جنوب را منتشر می‌نماید.

این اوراق:

- ۴ساله با نرخ سود علی الحساب ۲۰ درصد سالانه و معاف از مالیات
- پرداخت سود هر سه ماه یکبار به صورت روز شمار
- قابلیت فروش قبل از سررسید و ۱۹/۵ درصد برای بیشتر از یکسال بی نام و قابل انتقال به غیر
- سازمان بنادر و دریانوردی پرداخت اصل و سودهای متعلقه را تضمین می‌نماید.
- این اوراق از یکم لغایت هفتم اسفندماه سال جاری در شعب منتخب بانک صادرات عرضه می‌گردد.