

## آزمون پایان ترم نیمسال اول سال تحصیلی ۹۸-۱۳۹۷

نام درس : اخلاق و احکام کسب و کار نام و نام خانوادگی : شماره دانشجویی :	رشته تحصیلی : ارشد، مدیریت صنعتی نام استاد : رضائی، محمدجواد	تاریخ امتحان : ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ مدت پاسخگویی : ۶۰ دقیقه منابع همراه مجاز : -
---	---	--

ردیف	سوالات	امتیاز
	طبق تقسیم‌بندی اعلامی از شیوه ارزیابی دوره، ۱۰ نمره از امتیاز نهایی مربوط به آزمون پایان ترم خواهد بود.	
۱	تفاوت دو مفهوم «حق» با «حکم» در چیست؟ ضمن ارائه مثال منظور خود را تشریح نمایید.	۱
۲	ضمن توضیح «حکم تکلیفی» و «حکم وضعی»، در قالب یک مثال تفاوتشان را تبیین نمایید.	۱
۳	تفاوت «قاعده غرر» با «قاعده ضمان غرور» در چیست؟	۲
۴	یکی از شرایط عمومی قراردادها که ناظر به طرفین قرارداد است، «اهلیت/صلاحیت طرفین» در انعقاد قرارداد عنوان شده است. شرط فوق را به نحو تفصیلی توضیح دهید.	۲
۵	مواد زیر که از جمله مواد قانون مدنی است، برگرفته از کدام یک از قواعد فقهی مورد بررسی در این دوره است؟ صرفاً عنوان قاعده را ذکر نمایید؛ ارائه توضیحات لازم نیست. الف) «ماده ۱۳۲- کسی نمی تواند در ملک خود تصرفی کند که مستلزم تضرر همسایه شود مگر تصرفی که به قدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد.» ب) «ماده ۳۳۱- هرکس سبب تلف مالی بشود باید مثل یا قیمت آن را بدهد و اگر سبب نقص یا عیب آن شده باشد باید از عهده نقص و قیمت آن برآید.»	۱
۶	با توجه به دریافت‌هایتان از مطالب این دوره، راجع به مشروعیت یا صحت قراردادهای زیر نظر دهید؛ به دیگر بیان تحقق وضعیت‌هایی چون صحت قرارداد یا بطلان عقد را در هر مورد با ذکر دلیل مشخص نمایید. الف) فردی به شما اعلام می‌دارد که: «هم‌اکنون به طور فوری نیازمند مبلغی پول هستم. بنابراین می‌خواهم که ۶۰ میلیون تومان در حال حاضر به من قرض بدهی تا سال آینده به تو برگردانم. در ازای این قرض، مغازه‌ام را به مبلغی کمتر از حد معمول، مثلاً ماهانه ۳۰ هزار تومان، به شکل اجاره در اختیار تو قرار می‌دهم.» آیا این قرارداد صحیح است؟ ب) شما در جریان کسب و کار شخصی خویش، مبلغی از بانک قرض گرفته‌اید. هم‌اکنون به دلایلی از جمله ورشکستگی، توانایی بازپرداخت را ندارید. بانک با توجه به وثیقه‌ها و نیز ضمانت‌هایی که از شما و ضامن‌تان در دست دارد، قصد وصول چک ضمانت دوست‌تان را دارد. دوست شما در ضمن امضای قرارداد شما با بانک، متعهد به ضمانت شده است اما حتی در آن زمان نیز توانایی پرداخت بدهی مربوطه را نداشته و صرفاً از جهت همراهی و دوستی، ضمانت شما را پذیرفته است. با توجه به این شرایط، شما مجبور به فروش خودروی خویش در ازای دریافت مبلغی کمتر از ارزش واقعی خودرو می‌شوید با این تفاوت که خریدار این مبلغ را تا دو روز بعد به شما می‌پردازد تا بتوانید مانع وصول چک ضمانت دوست‌تان شوید. آیا قرارداد میان شما و خریدار خودرو صحیح است؟ به دیگر بیان آیا اجبار موجود در این قرارداد موجب بطلان این عقد می‌شود؟ ج) شما در جریان کسب و کارتان، در بازه زمانی مشخصی نیازمند یک یخچال صنعتی برای نگهداری برخی اقلام می‌شوید. نیاز شما به حدی فوری است که حاضرید مبلغی بالاتر از مبلغ بازار برای خرید آن دستگاه بپردازید، منوط به آنکه تا دو ساعت دیگر، این یخچال به شما تحویل داده شود. اتفاقاً در بنگاه خانوادگی یکی از همسایگان‌تان چنین دستگاه برودتی موجود است. همسایه شما این یخچال را به شکل فضولی و از جانب پدرش (که در اصل مالک آن یخچال است) به شما می‌فروشد. پس از مبادله کالا (یخچال) و بها (پول مربوطه) و گذشت یک ماه، مالک قبلی (پدر همسایه‌تان) از این معامله خبردار می‌شود و به انجام آن معامله رضایت می‌دهد. آیا این معامله در مدت «یک ماه قبل از صادر شدن اجازه مالک قبلی»، نافذ بوده است؟ به دیگر بیان آیا به لحاظ شرعی یا حقوقی شما حق بهره‌مندی از منافع یخچال (استفاده از یخچال به عنوان وسیله برودتی برای حفظ اقلام مدنظرتان) را داشته‌اید؟	۳