

سوالات و پاسخ نامه آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه ۱۴۰۰

نکته مهم قبل از استفاده:

این پاسخنامه لزوماً کامل و صحیح نبوده و ممکنه بعضی پاسخ ها در نظر دوستان مشکوک باشه، پس از همه عزیزان درخواست دارم راجع به سوالات مشکوک بحث کنیم تا بهترین و منطقی ترین پاسخ مشخص بشه. اما نکته بسیار جالب در آزمون قوه قضائیه ۱۴۰۰ این بود که ۱۴ سوال از آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه سال ۱۳۹۹ عیناً در سال ۱۴۰۰ تکرار شده بود. با توجه به اینکه تعداد کل سوالات آزمون ۵۵ بود یعنی **بیش از ۲۵ درصد آزمون تکرار سال گذشته** بود. سوالات تکراری با رنگ **سبز** مشخص شده اند.

ابراهیم شاه ابراهیمی

۱- کارشناس مستخدم در مشاغل دولتی؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۷۰ ماده ۳۳

نمی توانند در دعاوی مربوط به دستگاه متبوع آنها به عنوان کارشناس رسمی مداخله و اظهارنظر کنند مگر اینکه مرضی الطرفین باشند.

۲- سوءنیت در اظهارنظر و عدم ذکر واقعیت؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۷۱ ماده ۳۷

جاعل در اسناد رسمی

۳- دو رشته تحصیلی و تخصصی؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۷۱ ماده ۳۸

صدور پروانه برای کارشناسان رسمی فقط برای یک رشته کارشناسی مجاز است.

۴- تصمیمات مرکز وکلا و کارشناسان رسمی کجا قابل اعتراض است؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۸۹ ماده ۳

آرا و تصمیمات مرکز قابل اعتراض در هیئت نظارت بوده و قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری نیست.

سوالات و پاسخ نامه آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه ۱۴۰۰

۵- کارشناس در مرحله بدوی اظهار نظر کرده است آیا می تواند در تجدیدنظر شرکت کند؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران- صفحه ۱۰۱ ماده ۹۱ قسمت د

اگر دادرسی سابقاً در موضوع دعوی اقامه شده به عنوان دادرسی، داور، کارشناس یا گواه اظهار نظر کرده باشد باید از رسیدگی امتناع کند.

۶- اگر بعد از اخطار دادگاه دستمزد کارشناس پرداخت نشود؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران- صفحه ۱۰۱ ماده ۲۵۹

کارشناسی از عده دلایل وی خارج می شود.

۷- دادگاه دعوت کند و کارشناس بدون عذرموجه حاضر نشود؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران- صفحه ۹۸ ماده ۱۶۳

جلب می شود و کارشناس دیگر جایگزین می شود.

۸- اگر حوزه ای فاقد کارشناس رسمی باشد؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران- صفحه ۹۸ ماده ۱۵۶ تبصره ۲

باز پرس می تواند از میان کارشناسان رسمی حوزه مجاور یا اهل خبره انتخاب کند.

۹- آیا رای مرضی الطرفین قابل اعتراض است؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران- صفحه ۱۰۳ ماده ۳۳۱ تبصره

احکام مستندی که طرفین کتباً رای آنان را قاطع دعوا قرار داده باشند قابل درخواست تجدیدنظر نیست.

سوالات و پاسخ نامه آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه ۱۴۰۰

۱۰- مهلت کارشناسی؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۹۸ ماده ۱۵۹

باز پرس مهلت معین تعیین می کند و در صورت درخواست کارشناس باز پرس می تواند یکبار مهلت را تمدید کند.

۱۱- شرایط خصوصی پیمان؟

پاسخ: شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی و با توجه به وضعیت و ماهیت آن تنظیم شده است.

۱۲- کدام از تعهدات پیمانکار نیست؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۱۶ ماده ۱۹

پیاده کردن نقاط نقشه توسط مشاور

۱۳- پیمانکار نمی تواند ماشین آلات را از کارگاه خارج کند مگر؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۱۸

ماشین آلتی که مورد نیاز نیست با اجازه از مهندس مشاور

۱۴- هرگاه پیمانکار در درستی بعضی نقشه ها و محاسبات ایراد داشته باشد؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۲۱ ماده ۲۲ بند ج

مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند.

۱۵- هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد و مدت تاخیر از ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه بیشتر شود؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۲۶ ماده ۲۸ بند ج تذکر ۱ تبصره

کارفرما باید ماهانه مبلغ ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار پرداخت کند.

سوالات و پاسخ نامه آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه ۱۴۰۰

۱۶- استفاده از آسانسور در آتش سوزی؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۲۵۹. (همچنین تمرین ۴ صفحه ۲۶۰)

در صورتی مجاز است که در اختیار افراد ذی صلاح یا آتش نشان ها قرار گیرد

۱۷- حداکثر تعداد پله بین دو پاگرد برای استفاده افراد معلول؟

۸ ۹ ۱۰ ۱۲

۱۸- قیر با حساسیت کم به دما و مناسب برای درزگیری؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۱۴۶ قیر دمیده

۱۹- کدام مورد از راه های استفاده از انرژی طبیعی نیست؟

اینرسی حرارتی جداره ها (صفحه ۲۹۶) جانمایی فضاهای داخلی (?) فضای سبز (?) جدار نورگذر (صفحه ۲۸۲-۲۹۹)

۲۰- آهک شکفته + خاکستر چوب + ماسه بادی + خاک رس (لویی)؟

پاسخ: جلد ۱ سری عمران-صفحه ۱۸۳ ساروج

۲۱- آیا سیمانی که به مدت زیاد انبار شود و به صورت کلوخه فشرده درآید قابل استفاده است؟

پاسخ: جلد ۱ سری عمران-صفحه ۳۹ و تمرین ۴۵ صفحه ۴۱

اگر با یکبار غلتیدن پودر شود، قابل مصرف است.

۲۲- عایق حرارتی و جاذب صوت؟

پاسخ: جلد ۱ سری عمران-جدول صفحه ۱۸۳ و تمرین ۱۰ صفحه ۱۸۶ پرلیت

سوالات و پاسخ نامه آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه ۱۴۰۰

۲۳- آهک هیدراته؟

پاسخ: جلد ۱ سری عمران-صفحه ۱۹۸

آهک زنده (کلسیم اکسید) در تماس با آب می شکند یا هیدراته می شود.

۲۴- عملکرد شمع صفحه ای (sheet phile) شبیه کدام است؟

پاسخ: دیوار پشت بند طره ای یا دیوار سپری؟؟

۲۶- کدام آسیب بتن نیست؟

پاسخ: زنگ زدگی

۲۷- طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان در حالت های حدی نهایی به کارگیری روش تحلیل غیرخطی جهت محاسبه نیروهای داخلی اعضای ساختمان قاب بتنی برای کدام ضریب لاغری ستون ها الزامی نیست؟

پاسخ: برای زیر ۱۰۰ الزامی نیست (پاسخ: ۷۵)

۲۸- ساخت بتن سازه ای با دست؟

پاسخ: جلد ۱ سری عمران-صفحه ۹۹

به هیچ وجه مجاز نیست مگر موارد استثنائی و کم اهمیت در حداکثر حجم ۳۰۰ لیتر

۲۹- کدام در مورد آرماتور برشی اشتباه است؟

میلگرد طولی با حداکثر قطر ۳۶ با زاویه کمتر از ۳۰ درجه (بنظر میرسد این گزینه باشد)

خاموت ۴۵ درجه نسبت به میلگرد کششی

خاموت عمود بر عضو یا دورپیچ

سوالات و پاسخ نامه آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه ۱۴۰۰

۳۰- بازرسی آسانسور؟

پاسخ: طبق مبحث ۲۲ حداقل سالانه یکبار

۳۱- حین اجرای ساختمان های فولادی در صورت انجام تغییرات در ارتفاع ستون ها چه باید کرد؟

پاسخ: پیمانکار باید از مشاور یا محاسب و دستگاه نظارت کسب تکلیف کند.

۳۲- شیب پلکان برقی با ارتفاع ۶ متر و سرعت ۰/۵ متر بر ثانیه؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران-صفحه ۲۶۳

تا ۳۵ درجه قابل افزایش است.

۳۳- درختکاری به عمق ۳۰ متر و کاهش تراز نوفه؟

۳۵- قاب خمشی معمولی در کدام مجاز است؟

پاسخ: جلد ۱ سری عمران-صفحه ۲۵۴

کتابخانه در منطقه کم لرزه

۳۶- نتایج تحلیل غیرخطی سازه های نشان می دهد که تغییر مکان نسبی واقعی طبقه ای ۵۰ میلیمتر است. تغییر مکان جانبی نسبی همان طبقه از روش استاتیکی ۲۰ میلیمتر محاسبه شده است. حداکثر شاخص پایداری کدام است؟

پاسخ: ۰/۲۵

۳۷- در ساختمان بنایی کلاف دار چنانچه یکی از اضلاع چشمه های حاصل از جوشکاری میلگرد به تیر آهن های سقف طاق ضربی ۴/۵ متر باشد، ضلع دیگر کدام می تواند باشد؟

پاسخ: ۵

سوالات و پاسخ نامه آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه ۱۴۰۰

۳۸- محاسبه MU ؟

۳۹- برای جلوگیری از شکست کاسه توالت؟

پاسخ: ماسه نرم (سوال ۲ آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه سال ۹۶)

۴۰- حداقل درز انقطاع چه نسبتی از ارتفاع است؟

پاسخ: ۰/۰۰۵

۴۱- مراحل اجرا پس از گودبرداری؟

پاسخ: (رگلاژ و تسطیح؟؟؟) - مگر - نقشه - فونداسیون - اسکلت سازه - سفت کاری - نازک کاری

۴۲- جدیدترین و مناسبترین روش تست غیرمخرب جوش؟

پاسخ: آزمایش UT برای اتصالات جوشی

۴۳- استفاده از میراگر باعث کاهش کدام می شود؟

پاسخ: شتاب زلزله یا نیروی برشی وارد بر ستون‌ها (به هر دو مورد شک دارم)

۴۴- املاک وقفی؟

۴۵- ارزش گذاری کارشناس رسمی املاک؟

پاسخ: کاربری - مساحت - موقعیت - قدمت - مصالح

سوالات و پاسخ نامه آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه ۱۴۰۰

۴۶- ترتیب ارزش کاربری در عرف ایران؟

پاسخ: تجاری - اداری - صنعتی - مسکونی - فضای سبز (بین الویت صنعتی و مسکونی تردید بود)

۴۷- سرقتی؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران - صفحه ۱۱۰

مربوط به واحد تجاری است که در ازای اخذ وجهی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار می شود و یا اجازه مالک قابل انتقال به غیر است.

۴۸- در گودبرداری به روش نیلینگ کدام صحیح است؟

پاسخ: مالک باید قبل از اجرا از مالکین زمین های اطراف مجوز بگیرد.

۴۹- سرامیک؟

۱ روز-۵ درجه ۲ روز-۵ درجه ۳ روز-۵ درجه

۵۰- حداقل شیب سنگ درپوش بام چند درصد؟

۲ ۳ ۴ ۵

۵۱- حداقل و حداکثر دمای طرح روسازی؟

سطح روسازی - ۲۰ میلیمتر عمق ۲۰ میلیمتر عمق - سطح روسازی هر دو سطح قابلیت اطمینان آشتو

۵۲- برای کار در کدام ارتفاع کارگران باید از حمایل بند و طناب مهار استفاده کنند؟

پاسخ: جلد ۲ سری عمران - صفحه ۱۸۵

۳ متر

سوالات و پاسخ نامه آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه ۱۴۰۰

۵۳- در موقع نصب ستون‌ها، تیرها و به طور کلی قطعات فلزی قبل از جدا کردن نگهدارنده باید چه تعداد از پیچ و مهره‌ها بسته شود؟

پاسخ: حداقل نصف

۵۴- بتن مقاوم در برابر سایش؟

۵۵- حداقل کاور سرشمع؟

این پاسخنامه لزوماً کامل و صحیح نبوده و ممکنه بعضی پاسخ‌ها در نظر دوستان مشکوک باشه، پس از همه عزیزان درخواست دارم راجع به سوالات مشکوک بحث کنیم تا بهترین و منطقی‌ترین پاسخ مشخص بشه. اما نکته بسیار جالب در آزمون قوه قضائیه ۱۴۰۰ این بود که ۱۴ سوال از آزمون کارشناس رسمی قوه قضائیه سال ۱۳۹۹ عیناً در سال ۱۴۰۰ تکرار شده بود. با توجه به اینکه تعداد کل سوالات آزمون ۵۵ بود یعنی بیش از ۲۵ درصد آزمون تکرار سال گذشته بود. سوالات تکراری با رنگ سبز مشخص شده اند.

ابراهیم شاه ابراهیمی