



کارنامه سومین دوره شورای اسلامی شهر

و

شهرداری شاندرمن



سخن شهردار:

بسم الله الرحمن الرحيم

سلام و درود می فرستم به روان پاک شهدا، امام شهدا، علی الخصوص شهدای منطقه شاندرمن، شهدایی که کوله بار هستی شان را که انباشته از ایثار و فداکاری بود به دوش کشیدند و بدون سرزنش از خارهای مغیلان بسوی کعبه عشاق رهسپار گشتند تا به معبود خود پیوندند و آرزوی صحت و سلامتی برای رهبر معظم انقلاب حضرت آیت الله خامنه ای و آرزوی توفیق برای دولت کریمه جمهور اسلامی ایران. سلام و عرض ادب دارم خدمت مردم شریف شاندرمن که حدود ۵ سال بنده را بعنوان خدمتگزار خود در این شهر تحمل کردند و تشکر می نمایم از شورای محترم دور سوم که به بنده اعتماد کردند از حسن اعتماد آنها تشکر ویژه می نمایم که برای توسعه و عمران و آبادانی شهر خالصانه و صادقانه در کنار بنده بودند گرچه نامالیماتی وجود داشت اما هیچگاه این نامالیمات نتوانست جلوی عمران و توسعه شهر را بگیرد. بنده در تاریخ ۱۳/۱۰/۸۷ تصدی شهرداری شاندرمن را برعهده گرفتیم در آن زمان شهرداری دارای وضعیت نابسامانی بود و دارای بدهی جاری زیاد، پرسنل خدوم شهرداری حدود ۷ ماه حقوق و مزایا دریافت نکرده بودند. ماشین آلات شهرداری مستهلک و از کار افتاده بودند که ما با هماهنگی شورای محترم و با همکاری شما مردم بزرگواری توانستیم در مدت ۶ ماه به اوضاع نابسامان شهرداری سرو سامان ببخشیم. شهرداری و شورای اسلامی شهر به پاس اعتماد مردم شریف سعی نموده برای توسعه و عمران شهری آنچه در توان داشت در طبق اخلاص بگذارد که به اختصار بخشی از موارد انجام شده با تصاویر به حضورتان تقدیم می گردد.

با سپاس فراوان مرتضی شهبازی

اعضای اصلی سومین دوره شورای اسلامی شهر شاندرمن



پیمان طهماسبی



مرتضی شهبازی



سلیمان عزیزى شالکه



سیروس سلیمانی



قهرمان شعبانپور

توضیحات :

در تاریخ ۸۷/۱۰/۲۳ آقای مرتضی شهبازی با رأی اعضای شورا بعنوان شهردار انتخاب و آقای قتل زاد پیر نیا جایگزین ایشان شد همچنین در اواخر سال ۱۳۸۹ آقای سیروس سلیمانی بعنوان بخشدار مرکزی ماسال منصوب و آقای بیژن شعبانی جایگزین شد



بیژن شعبانی



قتل زاد پیر نیا

سخن سخنگوی شورای اسلامی سلیمان عزیزی شالکه

بسمه تعالی

عبادت به جزء خدمت خلق
نیست

زندگی صحنه یکتای هنرمندی ماست
هرکسی نغمه خود خواند و از صحنه رود

صحنه پیوسته بجاست

خرم آن نغمه که مردم بسپارند به یاد

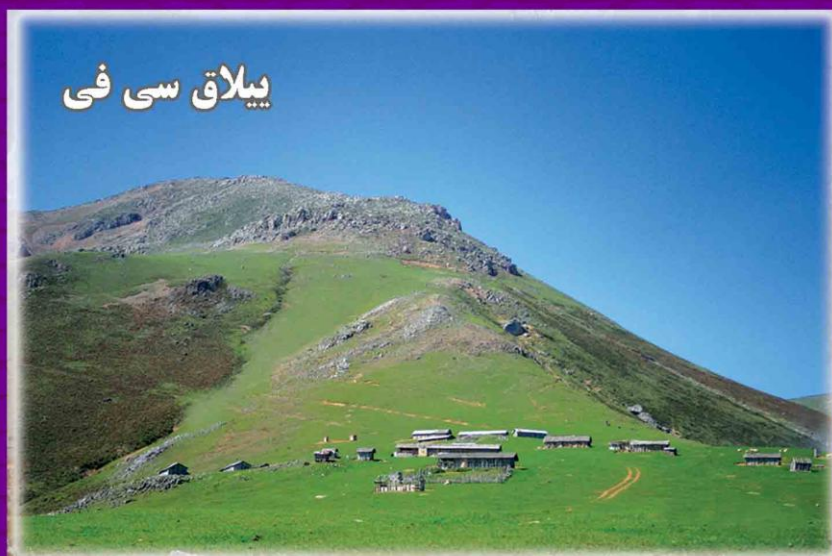


اساساً شهر الگوی کاملی از زندگی اجتماعی است. اجتماعی که از سینه جوامع روستایی قد کشیده است. تراکم جمعیت، دوری از اقتصاد بسته کشاورزی، نقش یابی ارتباط و شکل گیری اکولوژی شهری از ویژگی های اصلی شهرها محسوب می شود. رشد فزاینده شهر نشینی و توسعه روند شهرگرایی نظام جامعه شهری را پیچیده ساخته است. در این راستا جمعیت شهری ایران در نیم قرن اخیر به استناد سرشماری سال ۱۳۳۵ تا ۱۳۸۵ از ۳۱ درصد به ۶۸٫۸ درصد افزایش یافته و این روند همواره رو به افزایش است. لذا توسعه شهرها، تامین نیازهای آنان، چاره جویی برای توسعه آینده شهر، اتخاذ تصمیماتی که بتواند مشکلات شهری را به حداقل برساند دغدغه جدی برای تمام برنامه ریزان شهری است. در این بین شهر جدیدالتاسیس شاندرمن که در راستای افزایش نقاط شهری در سال ۱۳۷۹ بر جمع شهرهای ایران افزوده شد، مصادف با حاکمیت نظام شورایی در کشور بود. آغاز به فعالیت شورای اسلامی شهر با شهردار منتخب در شرایطی بود که هر کدام تجربه کافی و لازم در اداره امور شهر را نداشتند و از طرفی سطح انتظارات مردم با شهر شدن شاندرمن بالا رفته بود و توقع داشتند هر چه سریع تر عناصر و هویت های شهری در محل زندگی شان نمود پیدا کند. شهرداری در سایه حاکمیت نظام شورایی و پرداختن به شور و مشورت با صاحب نظران هویت های شهری را یکی پس از دیگری در این شهر جدید پدیدار ساخت و شهروندان را به شهر و آینده آن امید وار کرد. در حال حاضر بیش از یک دهه از عمر این شهر می گذرد با توجه به فرصت ها و محدودیت ها موجود فعالیت های مناسبی بخصوص در سومین دوره از فعالیت شورا در سطح شهر صورت گرفته است. توسعه محورهای اصلی و ساخت و سازهای نو به همراه تاسیسات و تجهیزات شهری و طراحی پارکها و تفرجگاه های شهری فضایی مناسبی در این شهر بوجود آورده است. از ویژگی بارز شورا و شهرداری دور سوم توزیع عادلانه خدمات و امکانات در سطح شهر است که عینیت آن در رشد متوازن توسعه کالبدی آن کاملاً هویدا است به نوعی که در حد مقدور در هر نقطه ای از شهر کاری صورت پذیرفته است که بازتاب آن در باورهای عمومی مردم منطقه وجود دارد.

جاذبه های شهر شاندرمن



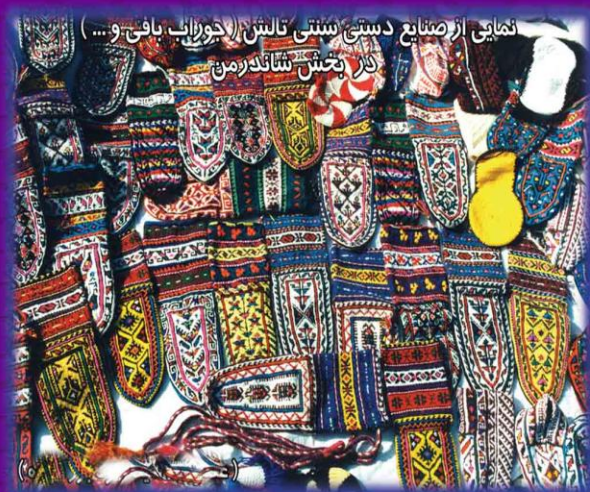
بنای دارالحکومه



سیلاق سی فی



رودخانه مرغک

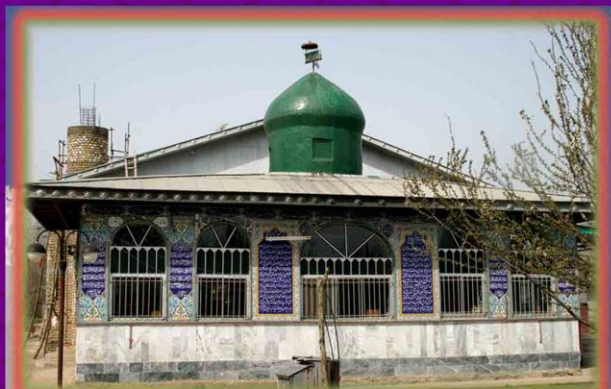


نماین از صنایع دستی سنتی تالش (خوراب بافی و...)
کار بخش شاندرمن

صنایع دستی



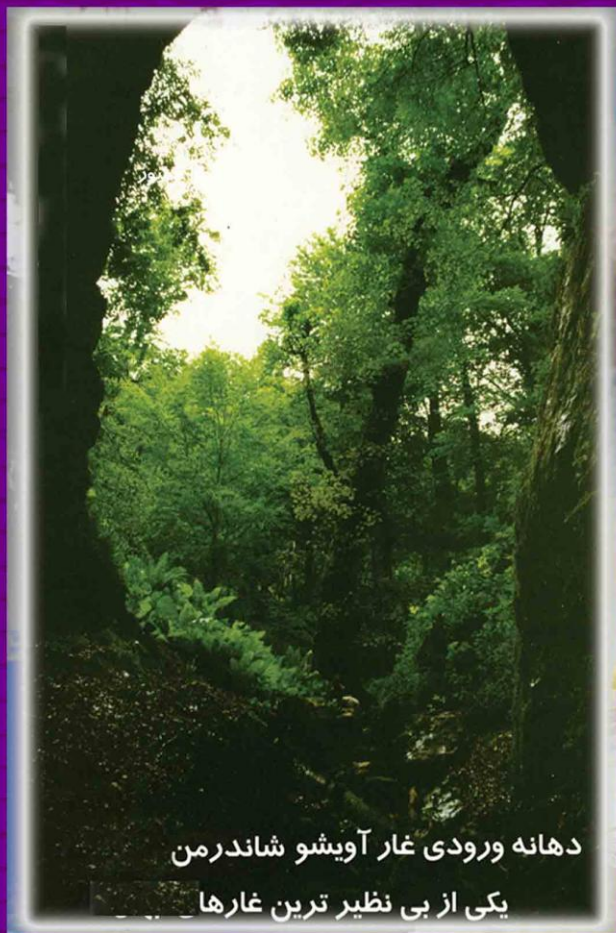
جاذبه های شهر شاندرمن



بقعه متبرکه آقا سید ابراهیم (ع)



بقعه متبرکه آقا سید رضا (ع)



بقعه متبرکه امامزاده شفیق (ع)



عملکرد مالی شهرداری شاندرمن

ردیف	سال	بودجه مصوب سالانه	درآمد تحقق یافته	هزینه ها (جاری و عمرانی)
۱	۱۳۸۶	۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۳۸۷	۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۳۸۸	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۳۸۹	۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۳۹۰	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۹۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۳۹۱	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰

درآمد تحقق یافته در ۵ ماه اول سال ۹۲

۳۲۵۲۱۸۰۰۰۰ ریال

اخذ سند ثبتی بری اراضی فاقد سند شهرداری

کمک های مالی به اشخاص و نهادهای دولتی بر اساس مواد ۱۶ و ۱۷

تهیه زمین ارزان برای برخی پرسنل

بدهی شهرداری هنگام تحویل گرفتن :

۵۰۳ میلیون تومان در سال ۱۳۸۷

بدهی شهرداری هنگام تحویل دادن :

نه تنها بدهی به صفر رسیده بلکه حدود ۵۰۰

میلیون تومان تا مرداد ماه سال ۹۲ مطالبات دارد

پروانه های صادر شده

ردیف	سال	تعداد پروانه	مساحت مسکونی (متر مربع)	مساحت تجاری (مترمربع)	جمع تجاری و مسکونی
۱	۱۳۸۷	۸	۲۰۵۹.۵۳	۱۶۶۰.۴	۳۷۱۹.۹۳
۲	۱۳۸۸	۳۷	۴۸۸۱.۲	۲۰۲۹.۹۸	۶۹۱۱.۱۸
۳	۱۳۸۹	۴۲	۶۵۲۷.۳۲	۱۵۶۲.۶۸	۸۰۹۰
۴	۱۳۹۰	۵۲	۸۷۸۳.۴۳	۲۲۷۰.۹۸	۱۱۰۵۴.۴۱
۵	۱۳۹۱	۵۹	۱۴۶۲۸.۹	۲۷۹۶.۸۸	۱۷۴۲۵.۷۷
	جمع	۱۹۸	۳۶۸۸۰.۴	۱۰۳۲۰.۹	۴۷۲۰۱.۲۹

قابل توجه است که تعداد پروانه و مساحت ساخت و سازهای هر سال نسبت به سال ۱۳۸۷ افزایش قابل توجهی یافته است

تعداد پروانه ساخت در سال ۹۱ نسبت به سال ۸۷ حدود ۷ برابر
برای مثال
مساحت ساخت و ساز در سال ۹۱ نسبت به سال ۸۷ حدود ۵ برابر

شهرداری شاندرمن در سال ۹۱ از بین ۵۱ شهر، از ۲۴ شهر
استان گیلان بیشتر پروانه صادر نموده است



بخشی از ساخت و سازهای انجام شده



بلوارهای احداث شده در سطح شهر

بلوار امام خمینی (ره) – به سمت پونل

این بلوار به طول ۱۴۰۰ متر شامل تعریض ، جدول گذاری، آسفالت ، خاکریزی، نصب تیر تلسکوپی، کاشت گیاهان تزئینی و رنگ آمیزی جداول می باشد

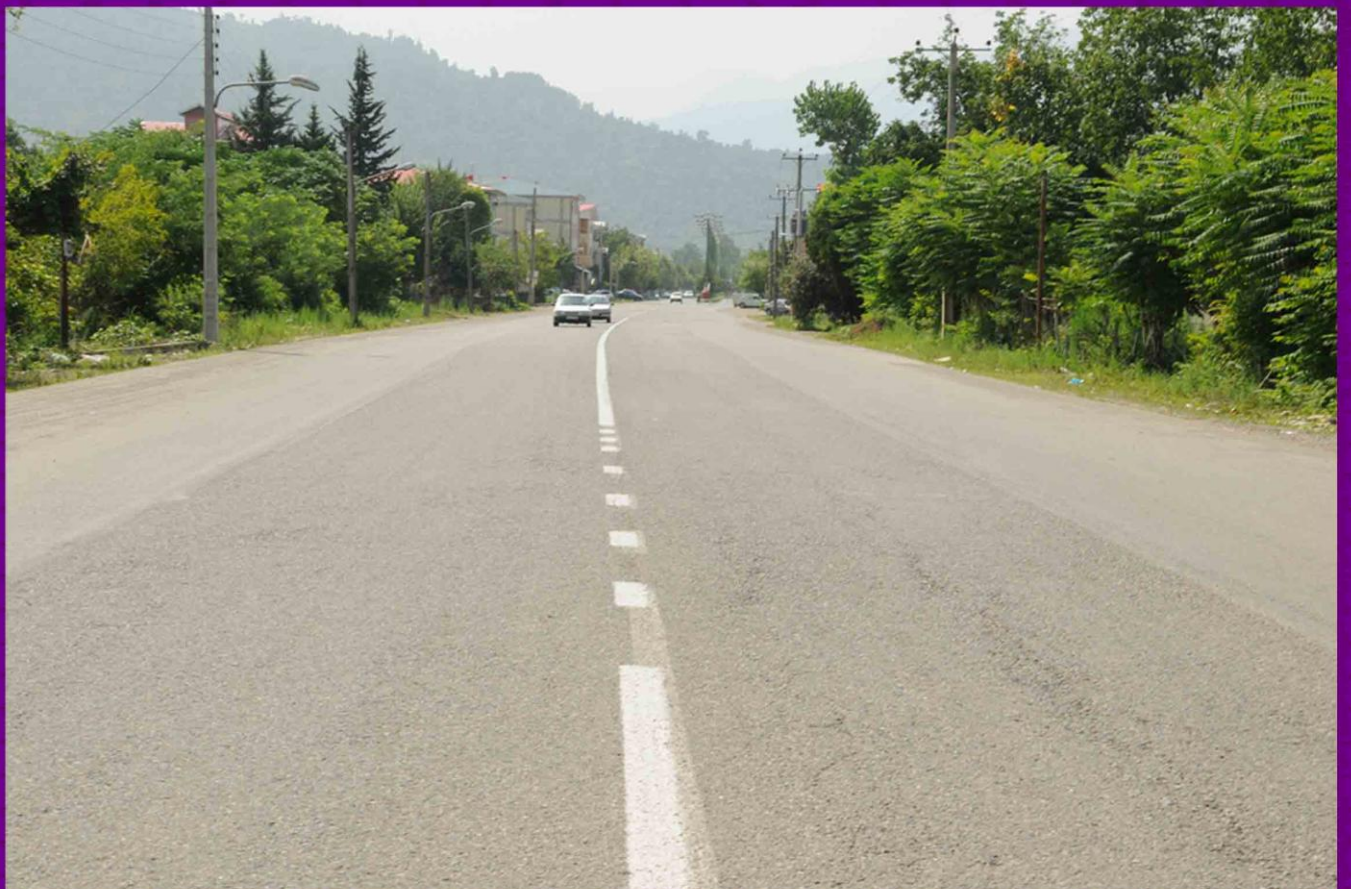


بلوار بهارستان - به طرف بی تم



عملیات اجرای بلوار ، تعریض ، جدول گذاری ، فرش موزائیک ، نصب تیر تلسکوپی ، خاکریزی ، کاشت گیاهان زینتی ، لوله گذاری

بلوار ولیعصر (عج) - به طرف ضیابری



عملیات تعریض و اجرای آسفالت

بلوار دانش آموز- به طرف ماسال



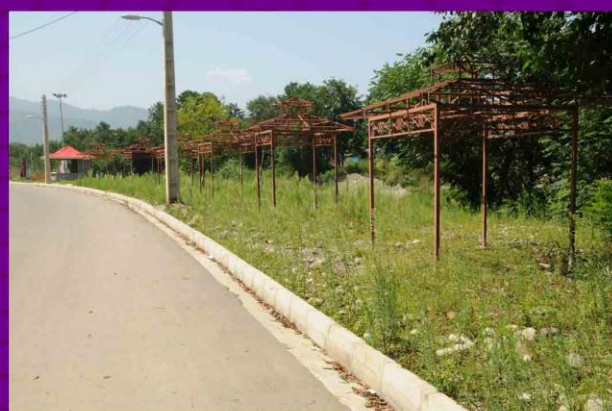
اجرای عملیات تعریض ، رفوژ وسط ، خاکریزی ، کاشت گیاهان
زینتی ، رنگ آمیزی جداول

پارک جنگلی گفود شاندرمن



این پروژه با تملک ۳۲ هکتار از اراضی منابع طبیعی شاندرمن و در پی انجام مکاتبات با آن اداره و به همت نماینده شهرستان در مجلس شورای اسلامی آغاز و عملیات کلنگ زنی آن در تاریخ ۲۲ بهمن ۱۳۹۱ انجام شد

پارک ساحلی شاندرمن



عملیات اجرایی این پارک در زمینی به مساحت ۱۱۰۰۰ متر مربع در ساحل رودخانه مرغک شاندرمن در سال ۱۳۸۹ آغاز شد، این پروژه با صرف بودجه ای قابل توجه طراحی، زیر سازی، جدول گذاری، فرش موزاییک، کاشت گیاهان زینتی، ساخت سرویس بهداشتی، نصب آلاچیق، نصب مبلمان شهری، نصب ست ورزشی، نصب برج نور و تیرهای تلسکوپي انجام گرفت

لوله گذاری انهار در سطح شهر

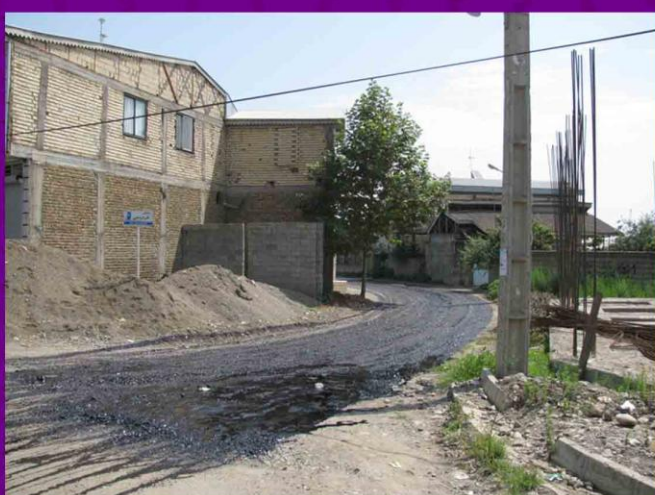
در حدود ۲ کیلومتر



آسفالت خیابان ها و کوچه های سطح شهر

حدود ۴۰ کوچه و خیابان در سطح شهر آسفالت شده است







کوچه ارغوان



کوچه لاکس



پل بزرگ رودخانه مرغک

این پل با عرض ۱۱ متر و طول
۱۸ متر و به موازات پل قدیمی
در دست احداث است،
تکمیل فنداسیون، دیوار و شمع
کوبی بخش قابل توجهی از
عملیات اجرایی در حال احداث
می باشد



پل عابر پیاده رودخانه مرغک

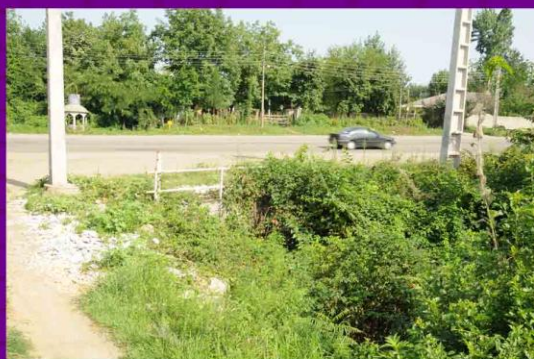
طول : ۲۴ متر

موقعیت : اتصال خیابان شهید نیاکان و شهید یوسفیان



پل روخانه لاکس (جنب آتش نشانی)

تملك اراضى اطراف ، تعريض و ايمن سازى



ساختمان آتش نشانی

زمین این بنا به مساحت ۲۰۰ متر مربع از بخشرداری
تحويل گرفته شد و در تاکنون ۹۵ درصد
پیشرفت فیزیکی داشته است



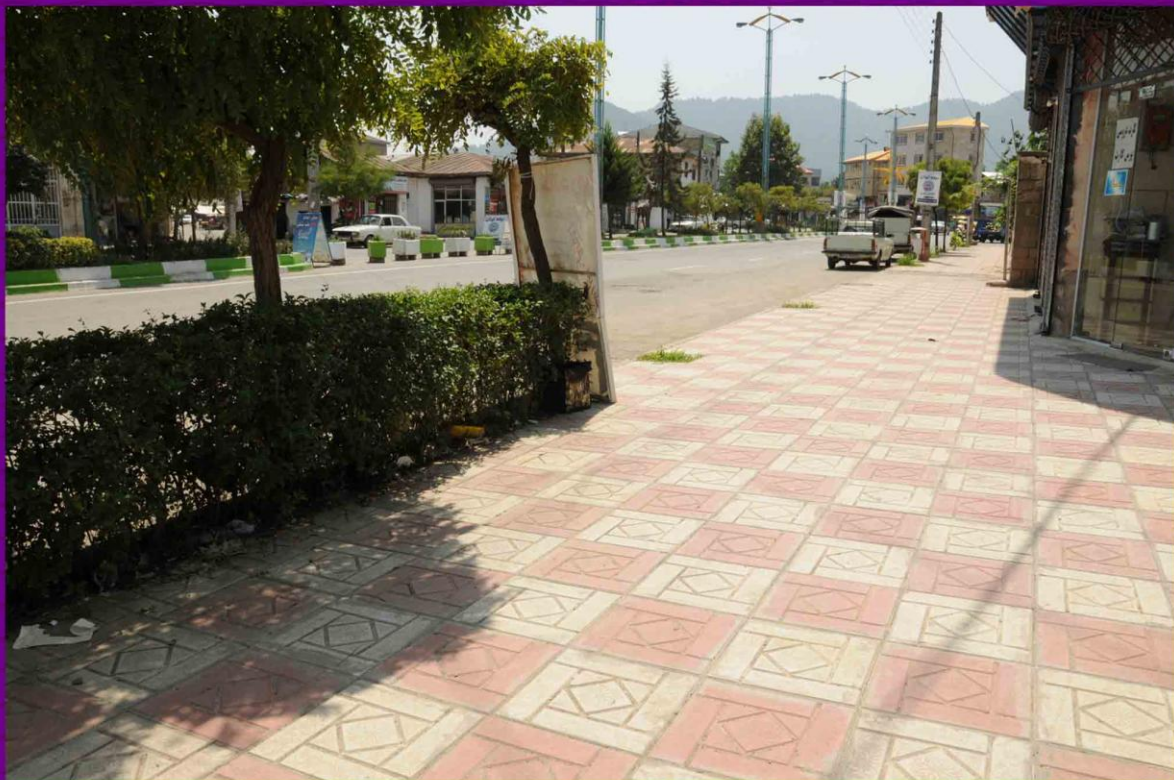
ساختمان پیش ساخته

خریداری و نصب ساختمان پیش ساخته در سال ۱۳۸۸
به مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال جهت استقرار نیروهای آتش نشانی



فرش موزائیک پیاده رو ها

فرش موزائیک حدود ۲۰۰۰۰ متر پیاده رو در سطح شهر



لوله گذاری انهار در سطح شهر

در حدود ۲ کیلومتر



دیواره سازی رودخانه مرغک



حدود ۶۳۸ متر از دیواره رودخانه مرغک مورد
دیواره سازی گرفت

خرید ماشین آلات شهرداری



اهداء زمين به تربيت بدني

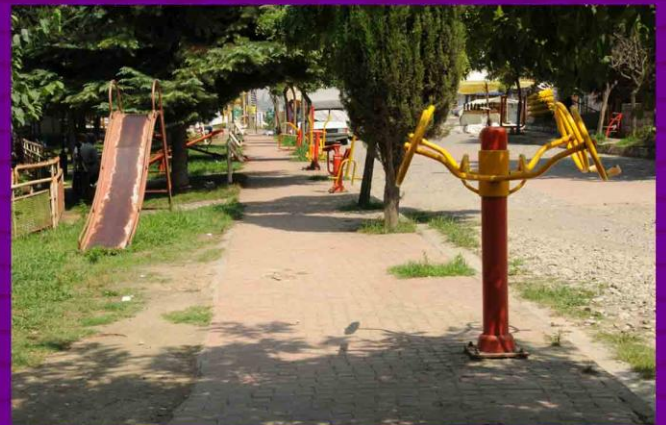
اهداء زميني به مساحت ۱۵۰۰ متر جهت احداث باشگاه سردار جنگل



تهیه طرح جامع تفصیلی شهر شاندرمن



خرید و نصب تجهیزات تفریحی و ورزشی



تمک ۳ هکتار زمین برای دفع زباله در روستای اسطخ زیر

مکان جدید



مکان قدیم



خرید و نصب سطل های زباله



رنگ آمیزی بلوارها



خرید و نصب ۱۳۸ تیرتاسکویی و ۵ برج نوری



کاشت گل و گیاهان زینتی در سطح شهر



نصب پلاک های پستی در سطح شهر



خط کشی معابر داخل شهر



نصب تابلوی ورودی شهر



تابلو جدید



تابلو قدیم

برگزاری و شرکت در جشن های مذهبی



دیدار با خانواده های معظم شهدا



جلسات متعدد با مسئولین شهرستان و استان و نمایندگان مجلس برای پیشبرد اهداف شهر



لوح تقدیرها

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شاندرمن

شماره: ۱۳۹۳/۱۰۰۱
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴

تقدیرنامه

حضور محترم: **جناب آقای مرتضی شهزادی**

باستادگی و حفاظت از مسوولیت‌های انقلاب اسلامی و طبقه و تقاضای مردم است، که حضرت حق تعالی آن را به دست برگزیدگان عمر تمام خیمت اراده به نام سبحان زلف زده است.

توفیق خدمت در انعام کرامت خیر و آسین نامت‌های سبحان، موهبتی بود که است که به شما همان آن نما کریمه است، تا در دنیا از نعمات پرورگت بهره جیه و در آخرت از فیض عظیم رضوان الهی برکت گرفت. عظمت و جلالت پروردگاری از این موهبت کرامت با نعمت ولایت قرین است و با انکسار از رهبری از نگاه پاک حضرت زهرا (س)، فریادنده محکم کل افق حضرت امین است. انجمنی حمله ای نباشد، موهبتی بود تا با طوق آخرین خون‌شده از سینه پاکان شهادت تمام باب جعدی‌ها در سراسر کیمی باقیمانده...

۱۳۹۳/۱۰/۱۴
فرمانده سپاه استان گیلان
مسئول سپاه پاسداران انقلاب اسلامی شاندرمن

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شاندرمن

شماره: ۱۳۹۳/۱۰۰۱
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴

لوح تقدیر

نوردهن دوره هنر کتاب جمهوری اسلامی مبارک باد

جناب آقای مرتضی شهزادی

شهردار محترم شاندرمن
سلام علیکم

شمن درگذشتی از مساعدتها و حمایت های جنابعالی در ترویج کتابخوانی و فرهنگ مطالعه مفید بدینوسیله یک مجموعه فرهنگ سخن تقدیم می گردد.

احمدی پور
مدیرکل

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شاندرمن

شماره: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴

سال ۹۰ سال جهاد اقتصادی

محترم شهردار شاندرمن جناب آقای مرتضی شهزادی

با احترام، بدینوسیله از زحمات بی شائبه ی جناب عالی به منظور **ویزیت رایگان مردم منطقه محروم اولم عمال** که در تاریخ ۹/۹/۹۴ برگزار گردید، **تشکر و قدردانی** می گردد. امیدوارم درجهت **بسیار به اهداف بلند و آرزوهای مقدس** بی سبب کوشا و مؤید باشید.

من الله التوفیق

مسئول سازمان بسیج جامعه پزشکی گیلان
دکتر سید ابراهیم پورعزیزان

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شاندرمن

شماره: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴

تقدیرنامه

جناب آقای مرتضی شهزادی
شهردار محترم شاندرمن
سلام علیکم

توفیق خدمت در نظام جمهوری اسلامی مایه سعادت بوده از توفیق و کرامت تشریفاتی و اعتمادی که در جهت تلاشهای جنابعالی در هرچه ثبت اطلاعات بودجه پنهان گشته آن شهرداری، اهتمام و اهتمام در برقراری عملکردی اعلام داشته و از خادمان توفیق و کرامت را در راستای که بازهم تمام مأمورین به سادگی و مسامحه و صمیمانه اقتصادی "مردم است آرزویم"

محمد گلچیان
مسئول سازمان امور مالیاتی

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شاندرمن

شماره: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴

تقدیرنامه

جناب آقای مرتضی شهزادی

سلام علیکم

محترم آگاهانه و بشکر، ۹۴ مرداد، مراسم شرف‌آیین در پی صدور قانونی برای تعیین دوره انتخابات ریاست جمهوری، مسامحه ای دیگر، در تاریخ انقلاب اسلامی آفریده که این مشارکت عمومی آحاد جامعه در تعیین سرپرست خود نشان دهنده همبستگی بالای ملی و استحکام چهره نظام در بین مردم بود که در میثاق حدود با نام برامل و آرمانهای شهزادی گرفتار انقلاب اسلامی و توفیق از رهنمودهای مقام معظم رهبری، حمایت و پشتیبانی خود را بدون توجه به نهادهای دشمنان از نظام جمهوری اسلامی به نمایش گذاشته، در این راستا با بررسی انتخابات که مطابق با ماده ۳۱ قانون انتخابات ریاست جمهوری است مهم گسترش جریان انتخابات را عهد دار بود موجد آراش، حاضر مردم نسبت به مینات و سلامت آرا، آفرین گردید و حضور و مشارکتی در انتخابات عمومی را برپا داشت، از اهتمام و تلاش صادقانه شما بعنوان رئیس هیات بازرسی انتخابات بخش شاندرمن در تعیین دوره انتخابات ریاست جمهوری، تشکر و تشکر، نموده و توفیق روز افزون جنابعالی را از مرگ، خداوند متعال مستجاب دارم.

محمد گلچیان
مسئول سازمان امور مالیاتی

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شاندرمن

شماره: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴

تقدیرنامه

جناب آقای مرتضی شهزادی
شهردار محترم شاندرمن
سلام علیکم

باستادگی و حفاظت از مسوولیت‌های انقلاب اسلامی و طبقه و تقاضای مردم است، که حضرت حق تعالی آن را به دست برگزیدگان عمر تمام خیمت اراده به نام سبحان زلف زده است.

توفیق روز افزون جنابعالی را در خدمتگاری به ملت حق شناس ایران بر اساس سیاستگذاریهای دولت کریمه بر راستای تحقق اهداف والای حضرت امام خمینی (ره) و مقام عظامی ولایت از خداوند متعال خواستارم.

محمد گلچیان
مسئول سازمان امور مالیاتی

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شاندرمن

شماره: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴

لوح تقدیر

انقلاب به پیشوا نه زنده و بویا است

جناب آقای مرتضی شهزادی
شهردار محترم شاندرمن
سلام علیکم

با احترام بدینوسیله از زحمات ارزنده شما جنابعالی در دوره پشتیبانی امدادی و ارائه خدمات درمانی و بهداشتی به نیروهای بسیجی شرکت کننده در افروختن ۴ روزه نبرد راه سال ۸۸ در سطح شهرستان ماسال با بهاری سپاه ناحیه ماسال همکاری همه جانبه داشته این صمیمانه تقدیر و تشکر عمل می آید، امید است هواره از طبع توجهات حضرت ولی مسمر (ص) و حاجت زهرا (س) تالیب بر حسن مقام معظم رهبری موفق و سر بلند بماند.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج سپاه ماسال
سرمنجا پاسدار: پور محمد گلچیان

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شاندرمن

شماره: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۱۴

لوح تقدیر

انقلاب به پیشوا نه زنده و بویا است

جناب آقای مرتضی شهزادی
شهردار محترم شاندرمن
سلام علیکم

با احترام بدینوسیله از زحمات ارزنده شما جنابعالی در دوره پشتیبانی امدادی و ارائه خدمات درمانی و بهداشتی به نیروهای بسیجی شرکت کننده در افروختن ۴ روزه نبرد راه سال ۸۸ در سطح شهرستان ماسال با بهاری سپاه ناحیه ماسال همکاری همه جانبه داشته این صمیمانه تقدیر و تشکر عمل می آید، امید است هواره از طبع توجهات حضرت ولی مسمر (ص) و حاجت زهرا (س) تالیب بر حسن مقام معظم رهبری موفق و سر بلند بماند.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج سپاه ماسال
سرمنجا پاسدار: پور محمد گلچیان

ساماندهی گلزار شهدای شاندرمن





پارک ساحلی - شهرداری شاندرمن