

فرم چکیده طرح پژوهشی**مرکز آموزش و پژوهش استان لرستان**

عنوان طرح: بررسی و اولویت بندی روش های نوین تامین مالی پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای در استان لرستان

مجری اصلی: دکتر حمید آسایش	مدرک تحصیلی: دکترا	رشته تحصیلی: علوم اقتصادی
ناظر علمی: دکتر مسعود سعادت‌مهر	مدرک تحصیلی: دکترا	رشته تحصیلی: اقتصاد
ناظر اجرایی: حبیب غزلی لنگرودی	مدرک تحصیلی: کارشناسی ارشد	رشته تحصیلی: مدیریت
اعتبار طرح: ۱۷۰ میلیون ریال	نوع اعتبار: ملی <input checked="" type="checkbox"/> استانی <input type="checkbox"/>	
زمینه پژوهش: اقتصادی	سال شروع: ۱۳۹۸	سال اتمام: ۱۳۹۹
کارفرما: سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان	دانشگاه مجری: دانشگاه آیت الله العظمی بروجردی (ره)	
محل نگهداری گزارش نهایی: کتابخانه مرکز آموزش و پژوهش استان لرستان		

چکیده:

در شرایط تنگنای بودجه‌ای و محدودیت منابع مالی دولت، حجم بالای پروژه‌های نیمه‌تمام موجود، سطح قابل توجهی از سرمایه‌های کشور را راکد و از چرخه تولید ملی حذف کرده است و از سوی دیگر طرح های تملک دارایی های سرمایه ای اصلی ترین وسیله برای تزریق منابع بودجه ای در اقتصاد کشور جهت گسترش ظرفیت های زیربنایی و تولیدی محسوب می شوند. این طرح ها وقتی موثرند که سرمایه گذاری آن در زمان مناسب به بهره برداری برسد، در غیر این صورت زیان های اقتصادی و اجتماعی پدید می آید. لذا جهت دستیابی به تحقق رفاه اجتماعی می بایست این طرح ها با روش های مناسب تامین مالی گردند به همین سبب نیاز به بررسی و اولویت بندی روش های نوین تامین مالی جهت پروژه های تملک دارایی استانی است. بنابراین سوال اصلی تحقیق این است که اولویت بندی روش های نوین تامین مالی پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای چیست؟ در این تحقیق در گام اول با استفاده از روش دلفی فازی به غربالگری معیار های روش های تامین مالی و روش های نوین تامین مالی پرداخته شد و در مرحله بعد با بهره گیری از نتایج مرحله قبل و روش تحلیل سلسله مراتبی به رتبه بندی روش های نوین تامین مالی پرداخته شد بنابراین روش گردآوری اطلاعات در این پژوهش کتابخانه‌ای و میدانی بوده و با طراحی چهار پرسشنامه به جمع آوری داده ها برای تجزیه و تحلیل پرداخته شد. جامعه تحقیق ناظران و متخصصان مالی و سرمایه گذاران در طرح های عمرانی بوده و از بین این گروه های متخصص و جامعه تعمدی بصورت تصادفی نمونه گیری صورت پذیرفته است.

بر اساس نتایج حاصله از مدل بر اساس خروجی نرم افزار Expert Choice در بیست گروه اولویت روش ها بدست آمد که بر اساس آن سه روش اول تامین مالی مناسب برای پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای مناطق استان لرستان عبارتند از: بهره‌برداری و پرداخت اجاره به طرف عمومی، قراردادهای نوسازی، مالکیت، راه اندازی و انتقال مالکیت و بیع متقابل و سه روش اول تامین مالی مناسب برای پروژه های آماده بهره برداری استان لرستان عبارتند از: واگذاری امتیاز، فروش طرح یا پروژه و بهره‌برداری و پرداخت اجاره به طرف عمومی و همچنین سه روش اول تامین مالی مناسب برای پروژه های جدید استان لرستان عبارتند از: تجهیز و بازسازی، مالکیت و بهره‌برداری، ساخت، بهره‌برداری، پرداخت اجاره به سرمایه‌پذیر و انتقال و بیع متقابل و سه روش اول تامین مالی مناسب برای پروژه های نیمه تمام زیر ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی استان لرستان عبارتند از: قراردادهای نوسازی، مالکیت، راه اندازی و انتقال مالکیت، ساخت، انتقال، پرداخت اجاره به سرمایه‌گذار و قرارداد ساخت، اجاره و بهره برداری و در نهایت سه روش اول تامین مالی مناسب برای پروژه های نیمه تمام بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی استان لرستان عبارتند از: بیع متقابل، بهره‌برداری و پرداخت اجاره به طرف عمومی و ساخت، بهره‌برداری، پرداخت اجاره به سرمایه‌پذیر و انتقال.

کلید واژه:

استان لرستان، پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای، تحلیل سلسله مراتبی، روش های نوین تامین مالی.