

شماره: ۴۹۷۳۸/۴۰۴۰۴۹۳/ص

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۱۱

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

بیتالی

جناب آقای دکتر غفرانی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

موضوع: حدود صلاحیت و ظرفیت مهندسین حقیقی صاحب صلاحیت اجرا

بسم الله الرحمن الرحیم

با احترام، در پاسخ به نامه شماره ۱۱۰/۹۳/۴۳۸۹۱ مورخ ۹۳/۱۰/۳۰ آن سازمان در خصوص حدود صلاحیت و ظرفیت مهندسین حقیقی صاحب صلاحیت اجرا، نظر به شیوه نامه سازندگان مسکن و ساختمان ابلاغی به شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۴/۲؛ بدینوسیله به پیوست تصویر نامه شماره ۵۸۶۹۹/۴۳۰ دفتر سازمانهای مهندسی و تشکلهای حرفه ای جهت اجرا ایفاد می گردد.

مصطفی مهردادفر
مدیریت مسکن و ساختمان

دفترخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران
شماره ۱۱۰۹۳۴۵۵۱۳
تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۱

نامه های فاقد مهر برجسته ی دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تلفن: ۷۷۹۰۹۹۱ - فاکس: ۷۷۹۰۶۶۴۵

تلفن: ۸۸۹۲۳۹۰۱ - فاکس: ۸۸۹۰۷۰۱۷

تلفن: ۸۸۱۰۵۴۸۷ - فاکس: ۸۸۱۰۵۴۸۸

ساختمان شماره ۱: تهران، خیابان دماوند، بعد از سی متری نارمک، لرسیده به چهارراه خاقانی، ایستگاه ایورپتان

ساختمان شماره ۲: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجف‌اللهی شمالی، شماره ۳۰۳

ساختمان شماره ۳: خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی، خیابان ۲۳، روبروی بیمارستان فاطمه‌الزهرا، تپش کویچه آماج، پلاک ۴

پست الکترونیکی اداره کل: info@Trudo.ir - سایت: www.Trudo.ir

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۷

شماره: ۵۸۶۹۹/۴۳۰

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر سازمانهای مهندسی و تشکلهای حرفه ای

بسمه تعالی

فوریت: عادی

جناب آقای دکتر واحدی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان تهران

با احترام؛

نظر به شیوه نامه سازندگان مسکن و ساختمان ابلاغی تحت شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲، در خصوص اجرای تمامی عملیات ساختمانی توسط سازندگان مسکن و ساختمان و انزام صاحب کار (مالک) به واگذاری عملیات اجرایی ساختمان به سازنده (مجری-پیمانکارکل) براساس وظایف و مسئولیت های مقرر در محبت دوم مقررات ملی ساختمان (تظامات اداری)، به آگاهی می رساند مهندسان واحد شرایط وفق شیوه نامه مذکور، مشروط به اینکه نسبت به استخدام مهندس یا کاردان فنی در رشته عمران یا معماری و با معمار تجربی دارای پروانه اشتغال به کار طبق جدول زیر، به عنوان رئیس کارگاه اقدام نمایند، می توانند از افزایش ظرفیت، به شرح زیر بهره مند شوند. توضیح اینکه سازنده و رئیس کارگاه باید بصورت تمام وقت در امر اجرای ساختمان شاغل بوده و رئیس کارگاه بطور پیوسته در کارگاه حضور داشته باشد... این بخشنامه صرفاً برای اجرا در استان تهران صادر شده است.

پایه سازنده حقیقی (پیمانکارکل)	مهندس پایه ۳	مهندس پایه ۲	مهندس پایه ۱
حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده ساختمان	۶ طبقه	۸ طبقه	۱۰ طبقه
حداکثر ظرفیت اشتغال (مترمربع)	۲۵۰۰ مترمربع	۳۵۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع
رئیس کارگاه (الزامی)	مهندس پایه ۳ یا کاردان پایه ۱ یا معمار تجربی پایه ۱	مهندس پایه ۳ یا ۲ یا کاردان پایه ۲ یا ۱ یا معمار تجربی پایه ۱	مهندس پایه یک یا پایه ۲ کاردان پایه ۱ یا ۲ یا معمار تجربی پایه ۱

منوچهر شیبانی اصل

مدیر کل دفتر سازمانهای مهندسی

رونوشت به:

جناب آقای دکتر مظاهریان معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع برای استحضار

جناب آقای دکتر غفرانی رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران برای آگاهی و اقدام لازم

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹

دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته می وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)