

## صدور موافقت نامه اصولی احداث مجتمع های خدماتی رفاهی و تیرپارک ها و شهرک های حمل و نقلی

### تعریف فعالیت

جذب و هدایت بخش خصوصی به سرمایه گذاری در ساخت مجتمع های خدماتی - رفاهی بین راهی در حاشیه راه های ارتباطی کشور، یکی از مهمترین محورهای برنامه ریزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای به منظور ساماندهی تاسیسات منفرد و پراکنده در حاشیه راهها و فراهم آوردن رفاه و آسایش بیشتر برای مسافران و رانندگان بخش حمل و نقل عمومی است. دریافت موافقت اصولی اولین گام متقاضیان احداث مجتمعهای خدماتی - رفاهی است که پس از پایان ساخت و ساز، متقاضی نسبت به دریافت پروانه فعالیت و بهره برداری اقدام می نماید.

### خلاصه مراحل

متقاضی در مرحله نخست جهت تکمیل فرم مربوط به صدور موافقت اصولی مجتمع خدماتی - رفاهی و تیرپارک یا شهرک حمل و نقلی را به اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان مربوطه مراجعه و درخواست خود را ارائه می نماید. 2 - زمین معرفی شده توسط متقاضی، از سوی کمیته مکانیابی استان مورد بررسی و بازدید قرار میگیرد. 3 - در صورت تائید محل مذکور توسط کمیته مکانیابی، مدارک مربوط از سرمایه گذار اخذ و پس از تکمیل، جهت بررسی و طرح در کمیسیون صدور موافقت اصولی ارسال می گردد. 4 - مراتب در کمیسیون صدور موافقت اصولی مطرح و در صورت تائید کمیسیون مذکور، موافقت اصولی صادر میگردد. 5 - در صورت اخذ موافقت اصولی سرمایه گذار از سوی اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان به مراجع ذیربط معرفی می گردد. 6 - پس از اخذ پاسخ استعلامات مربوطه، نقشه سایت پلان نهایی توسط سرمایه گذار تهیه و جهت بررسی به اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان مربوطه ارائه می گردد. 7 - سرمایه گذار در صورت تائید نقشه های مذکور، برابر مفاد موافقت اصولی عملیات ساخت را آغاز می نماید. 8 - پس از پایان عملیات اجرایی و تائید اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان نسبت به بهره برداری از آن اقدام می گردد.

قدم ۱: مراجعه متقاضی جهت تکمیل فرم درخواست صدور موافقت اصولی در استان

عامل : متقاضی

شرح: متقاضی به منظور دریافت موافقت اصولی ، اقدامات ذیل را انجام میدهد. 1 - مراجعه به اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان ذیربط 2 - تکمیل فرم شماره یک مربوط به درخواست اولیه صدور موافقت اصولی 3 - ارائه اساسنامه و روزنامه رسمی ( برای اشخاص حقوقی)

قدم ۲ : بررسی تقاضای واصله

عامل : اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

شرح: در این مرحله درخواست متقاضی مورد بررسی می گیرد . ضمناً موقعیت نقطه پیشنهادی در خصوص ساخت مجتمع مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در این مرحله فرم مشخصات زمین تکمیل می گردد.

قدم ۳ : بازدید و مکانیابی (توسط کمیته مکانیابی استان)

عامل : اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

شرح:

در این مرحله مکانیابی توسط کمیته مکانیابی ( استان ) انجام می شود.

قدم ۴ : تکمیل فرم های مربوطه جهت طرح در کمیسیون صدور موافقت اصولی استان مربوطه .

عامل : اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

شرح: در این مرحله کلیه فرم ها و مدارک مربوط به متقاضی توسط اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان تکمیل و جهت بررسی و طرح در کمیسیون صدور موافقت اصولی اقدام می گردد .

قدم ۵ : بررسی مدارک

عامل : کمیسیون موافقت اصولی استان

شرح :

در این مرحله، مدارک ارسالی به دبیرخانه کمیسیون صدور موافقت اصولی استان ارجاع می شود.

**قدم ۶:** طرح در کمیسیون صدور موافقت اصولی استان به منظور اعطای موافقت اصولی به متقاضی یا رد

درخواست وی

**عامل:** کمیسیون صدور موافقت اصولی اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان مربوطه.

**شرح:** در صورت موافقت کمیسیون، موافقت اصولی برای متقاضی رسماً صادر می گردد. ضمناً ممکن است درخواست متقاضی در این مرحله رد شود که در صورت تمایل، متقاضی می تواند مجدداً با تغییر محل مورد نظر از قدم اول اقدام نماید.

**قدم ۷:** ابلاغ موافقت اصولی به متقاضی و تهیه استعلامات قانونی از مراجع ذیربط استانی

**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**شرح:**

استان پس از صدور موافقت اصولی صادره اقدام به تحویل آن به متقاضی و تهیه برخی استعلامات قانونی از سایر نهادهای ارگانهای ذیربط می نماید.

**قدم ۸:** معرفی متقاضی برای دریافت استعلامات ذیربط

**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**شرح:**

اداره کل استان پس از ابلاغ موافقت اصولی صادره به متقاضی، نامبرده را جهت اقدامات لازم و اخذ استعلامات مربوطه به سایر ارگانهای ذیربط و یا دستگاههای اجرایی معرفی می نماید.

**قدم ۹:** تهیه و ارائه نقشه های جانمایی به اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**عامل:** متقاضی

**شرح:**

پس از دریافت موافقت اصولی و تهیه استعلامات قانونی متقاضی اقدام به تهیه نقشه های جانمایی می نماید.

**قدم ۱۰:** تهیه نقشه های جانمایی و راههای دسترسی توسط متقاضی

**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**شرح:**

بررسی نقشه های مربوطه توسط اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان و تأیید راههای دسترسی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان مربوطه.

**قدم ۱۱:** دریافت و بررسی نقشه های جانمایی - تأیید آن یا اعلام موارد نقص نقشه ها جهت رفع مشکل  
**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان مربوطه.

**شرح:**

در این مرحله اقدامات ذیل توسط اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان انجام خواهد شد: 1 - بررسی نقشه های ارائه شده 2 - پس از بررسی نقشه ها ، موارد نقص احتمالی به سرمایه گذار اعلام می گردد تا در صورت نیاز نقشه ها اصلاح گردد و به تأیید اداره کل استان برسد.

**قدم ۱۲:** تهیه نقشه های اجرایی (محوطه، سازه، معماری ، تاسیسات و...)

**عامل:** متقاضی

**شرح:** پس از تأیید نهایی نقشه های جانمایی، نقشه های اجرایی (فونداسیون، اسکلت، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، سازه ...) تهیه و پس از تأیید مهندس یا مهندسین طراحی نظام مهندسی استان می رسد و سپس به اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان ارائه می گردد.

**قدم ۱۳:** بررسی نقشه های اجرایی و اعلام شروع عملیات اجرایی با هماهنگی استان مربوطه پس از تأیید

**نقشه های اجرایی**

**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**شرح:**

پس از بررسی نقشه ها و در صورت تأیید ، عملیات اجرائی ساخت و سازه با هماهنگی اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان مربوطه توسط متقاضی آغاز میگردد.

**قدم ۱۴:** شروع عملیات اجرایی با معرفی دستگاه نظارت یا ناظر مقیم

**عامل:** متقاضی

**شرح:**

در این مرحله متقاضی بر طبق ضوابط و برنامه زمانبندی با معرفی دستگاه نظارت یا ناظر مقیم به اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان مربوطه اقدام به ساخت پروژه می نماید.

**قدم ۱۵:** نظارت بر چگونگی عملیات اجرایی و پیشرفت پروژه برابر برنامه زمانبندی

**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**شرح:**

در طول زمان احداث پروژه ، نماینده ذیربط در استان نظارت کلی بر انجام تعهدات متقاضی مطابق برنامه زمانبندی و نقشه های تأیید شده می نماید.

**قدم ۱۶ :** نظارت‌های ادواری و کنترل چگونگی پیشرفت عملیات اجرایی

**عامل :** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان مربوطه

**شرح:**

در طول زمان احداث پروژه ، دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری با هماهنگی استان نظارت ادواری بر انجام تعهدات متقاضی مطابق برنامه زمانبندی و نقشه های تأیید شده می نماید.

**قدم ۱۷ :** اقدامات لازم جهت تمدید موافقت اصولی صادره

**عامل :** متقاضی

**شرح:**

1- در صورتیکه دارنده موافقت اصولی مایل به تمدید مدت آن باشد ، باید یکماه قبل از انقضای اعتبار موافقت اصولی تقاضای کتبی خود را با ذکر دلایل و مدارک مربوط به فعالیتهای انجام شده به استان ارائه نماید -2 .  
اداره کل استان موظف است نظریه مثبت یا منفی خود را در خصوص تمدیدارائه و نسبت به تمدیدو یا تعیین تکلیف آن اقدام نماید.

**قدم ۱۸ :** تقاضای صدور پروانه فعالیت و بهره برداری پس از پایان مرحله ساخت و ساز

**عامل :** متقاضی

**شرح:**

در این مرحله متقاضی تقاضای صدور پروانه فعالیت و بهره برداری می نماید.

**قدم ۱۹ :** اعلام اتمام عملیات ساختمانی به ستاد مرکزی و درخواست صدور پروانه فعالیت و بهره برداری

**عامل :** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**شرح:**

**قدم ۲۰:** بازدید کنترلی توسط نمایندگان اداره کل استان مربوطه

**عامل :** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**شرح:**

گروهی مشتمل بر نمایندگان ادارات کل ذیربط

**قدم ۲۱:** تائید اتمام عملیات ساختمانی  
**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه‌های استان

**شرح:**

پس از انجام مراحل فوق الذکر ( در قدمهای قبلی ) درخواست صدور پروانه فعالیت و بهره برداری موقت از طریق استان تهیه می گردد.

**قدم ۲۲:** بررسی درخواست صدور پروانه فعالیت و بهره برداری و اعلام نتیجه به استان  
**عامل:** دفتر امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری

**شرح:**

**قدم ۲۳:** صدور پروانه فعالیت و بهره برداری  
**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**شرح:**

در این مرحله اقدامات لازم جهت صدور پروانه فعالیت و بهره برداری انجام می گردد.

**قدم ۲۴:** نظارت بر نحوه بهره‌برداری و عملکرد دارنده پروانه فعالیت و بهره‌برداری  
**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان

**شرح:**

اداره کل استان ذیربط نظارت کلی بر عملکرد دارنده پروانه فعالیت و بهره برداری می نماید.

**قدم ۲۵:** نظارت ادواری بر عملکرد دارندگان پروانه فعالیت و بهره‌برداری  
**عامل:** اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان مربوطه

**شرح:**

اداره کل حمل و نقل و پایانه‌های استان ، نظارت ادواری بر عملکرد دارندگان پروانه فعالیت و بهره برداری می نماید.

ساعات مراجعه:

ایام کاری هفته ساعت ۷:۱۵ الی ۱۴:۱۵ به غیر از پنج شنبه ها از ساعت ۷:۱۵ الی ۱۳:۱۵

محل مراجعه:

اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان خراسان رضوی-اتاق شماره ۱۴-اداره حمل و نقل روستایی

مدت انجام کار:

صدور موافقت اصولی ۲ ماه-تمدید موافقت اصولی ۷ روز-صدور پروانه بهره برداری یک ماه

هزینه ها

- صدور موافقت اصولی برای محورهای بزرگ و آزاد راه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال  
صدور موافقت اصولی برای سایر محور ها ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال  
تمدید موافقت اصولی: هرماه ۲۰۰,۰۰۰ ریال  
صدور پروانه بهره برداری: ۱۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع عرصه مجتمع یا تیرپارک یا شهرک حمل و نقل

ظوابط و مقررات:

۱-قانون واگذاری امتیاز سرفقلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانه های عمومی بار و مسافرو مجتمع های خدماتی رفاهی مصوب مهر ماه ۱۳۷۷ ۲- آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۷ اصلاحی قانون ایمنی راهها و راه آهن مصوب ۱۳۷۹ ۳-طرح جامع مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی ۶۸۳۴۷/۱۷۷-۹۳/۱۲/۲۳