

گزارش کار آفرینی

کارخانه ی ملامین نی ریز

استاد راهنما:

جناب آقای محمدزاده

محقق:

سینا علیزاده-شادلو-صادقیان-بهرامی

رشته ی مکانیک خودرو

مشهد

صفحه	عنوان
۳	مقدمه
۳	مشخصات متقاضی: تقاضا نامه ۱
۴	محصول
۴	سرمایه گذاری
۴	زمین
۵	محوطه سازی
۵	ساختمان سازی
۶	۸ ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی
۷	تاسیسات
۷	وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه
۸	مواد اولیه بسته بندی
۸	آب، برق و سوخت مصرفی
۹	برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری
۹	برآورد حقوق و دستمزد نیروی انسانی
۱۰	برآورد هزینه ثابت
۱۱	برآورد سرمایه در گردش
۱۱	نحوی سرمایه گذاری
۱۲	برآورد استهلاک و هزینه استهلاک
۱۳	هزینه های تولید سالانه و قیمت تمام شده
۱۵	محاسبه نقطه سربه سر (در ۱۰۰٪ راندمان)

مقدمه

سال ۱۳۷۰ این کارخانه تاسیس شد برای این تاسیس این کارخانه و برای درست کردن سند به دفتر اسناد رسمی استان مراجعه کردیم و بعد از ثبت سند در دفتر رسمی بعد برای جواز تاسیس از معادن عمران و صنایع اداره کار رفتیم و شاهدانی برای قطعیت بودن زمین و صاحب اصلی زمین شهادت بدهند بعد از ۶ ماه جواز تاسیس ثبت گردید و با ضرب انگشت مالک و شاهدان مسئله کارخانه حل شد و بعد از نام گذاری کارخانه و استخدام و تعداد کارگران وسیله آن ها به اداره کار شیراز رفتیم و بعد از قرار داد بستن با سازمان بیمه اداره کار دادن حق بیمه کارفرما به کارگران و اداره کار به همراه هر دو آنها و بعد از ساختن کارخانه و مراسم افتتاحیه ماه؟؟ متخصصان اداره کار و استان آغاز شدن و مشغول کار کردن و تولید کارا شدند و بعد از یک سال هر اسناد و جواز تاسیس در استان به ثبت اسناد و املاک کل مملکتی گردید و سند به نام کارفرما زده شد.

مشخصات متقاضیان

الف: حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تحصیلات	تجربه
۱	زکيه شایان فر	حسین	۱۸	فوق دیپلم	-

ب) حقوقی

نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت
شرکت ملامین «دریا»	دولتی	۵۶۷۰	شیراز	۱۳۷۰/۵/۱

تبصره ۵: در مورد اشخاص حقیقی تصویر مدارک تحصیلی، نظام وظیفه و شناسنامه، در

مورد شرکتها تصویر مدارک مربوط به شرکت (اساسنامه، شرکت نامه و روزنامه رسمی)

ضمیمه

۳- محصول:

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالانه	واحد	قیمت تمام شده (ریال)	قیمت فروش (ریال)
۱	ملامین پشقاب دریا	۳۶/۰۰۰		۶۵۰۰	۸۵۰۰
۲	ملامین کاسه دریا	۴۰/۰۰۰		۲۰۰۰	۳۵۰۰
۳	ملامین سینی دریا	۳۵/۰۰۰		۸۰۰۰	۱۰۰۰۰

۴- سرمایه گذاری:

سرمایه ثابت (هزار ریال)	سرمایه در گردش	کل سرمایه گذاری
۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰

۵- زمین

مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)	توضیحات
موروسی	متر مربع ۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هر متر زمین در سال ۱۳۷۰ ۲۰/۰۰۰ ریال معادل ۲۰۰۰ تومان

۶- محوطه سازی:

شرح کار	مقدار کار	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (هزار ریال)
خاکبرداری و سطح	-	-	-
آسفالت و پیاده سازی ۲۰ درصد مقدار زمین	۴۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
ایجاد و فضای سبز و روشنایی غیره (۱۵ درصد مقدار زمین)	۳۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع			۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰

۷- ساختمان سازی

شرح	نوع ساختمان	مساحت متر مربع	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (هزار ریال)
سالن تولید	سالن بسته	۲۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
انبار مواد اولیه	سالن بسته	۲۰۰	۲۰۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
انبار محصول	سالن بسته	۱۵۰	۲۵۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰
ساختمان اداری و سرویس ها	سالن بسته	۱۵۰	۵۰۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
ساختمان نگهداری	سالن نیمه باز	۵۰	۱۵۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
سایر	سالن باز	۱۵۰	۱۵۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
جمع کل زیر بنا	-	۲۵۰۰	جمع کل هزینه	۲۸/۲۵۰/۰۰۰

۸- ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشی:

الف- در مورد ماشین آلات خارجی کاتالوگ و و آفر (پیشنهاد قیمت مربوط) لازم است و قیمت ها براساس تحویل در درب کارخانه می باشد در مورد ماشین آلات داخلی در صورت لزوم پیش فاکتور گرفته می شود و قیمت ها بر اساس تحویل در درب کارخانه می باشد

ب) تجهیزات از قبیل قالبها ابزار کار و غیره درج گردد

ج) هزینه نصب در امامانداری ماشین آلات در جدول مشخص شود

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	مشخصات فنی		کشور سازنده	تعداد	قیمت واحد		قیمت کل (هزارریال)
		ظرفیت	برق مصرفی			ریالی	ارزی	
۱	پرس های تولید	۳۸۰	آمپر	ژاپن	۵	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پرس های تولید	۳۰۰	آمپر	ژاپن	۲	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	پرس های هیدرولیک	۳۹۰	آمپر	ژاپن				
	جمع				۷	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱۰- تاسسات

عنوان	شرح	مشخصات فنی	هزینه (هزارریال)
برق رسانی	برق کشی سالن ها برای روشنایی و کار	فازونول-سیم کشی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
آب رسانی	رساندن آب برای خنک کردن دستگاه و برای مصرف	لوله و تلفن و لوله کشی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
سوخت رسانی	نفت و بنزین	برای بخاری و ماشین ها	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
وسایل سرمایش و گرمایش	بخاری و چراغ	سوخت بخاری و لوله بخاری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
وسایل حفاظتی و ایمنی	گوشی ؟؟؟ کار و کلاه ایمنی	درب گوشی را عوض کردن- درب کلاه	۸۰۰/۰۰۰
سایر	هزینه های اتفاقی	شکستن وسایل دستگاه ها	۰۰۰۸۰/۰۰۰
		جمع کل	۳۴۰/۸۰۰/۰۰۰

۱۱- وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه:

(منظور کلیه وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه از قبیل لیفتراک،

جرثقیل، ماشین سواری و است.

ردیف	شرح وسایل	کشور سازنده	مشخصات فنی	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	ماشین برای سرویس کارگران	ایران	ایران پیما	۱	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	جرثقیل برای جابجایی کالا	ژاپن		۲	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ماشین باربری	ایران	کامیون مدل ۸۳	۳	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰
			جمع کل			۲/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰

۱۲- مواد اولیه و بسته بندی

(در محاسبه ی مواد اولیه خارجی، هزینه های گمرکی، سود بازرگانی و کرایه حمل و

در مورد اقدام داخلی کرایه حمل در نظر گرفته می شود).

ردیف	نام مواد اولیه و مشخصات فنی	محل تاسیس		مصرف سالانه	واحد	هزینه واحد		هزینه کل (هزارریال)
		داخل کشور	خارج کشور			ریالی	ارزی	
۱	پودر ملامین	تهران	-	۲۰۰ تن	کیسه	۷۰/۰۰۰		۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	طرح اولیه (نقشه؟؟؟)	تهران	-	۲۰۰/۰۰۰	تعداد	۲۵۰		۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	پودر شفاف کننده	تهران	-	۷۵ تن	کیسه	۱۰۰/۰۰۰		۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱۳- آب و برق و سوخت مصرفی:

شرح	واحد	مصرف روزانه	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزارریال)
آب مصرفی	لیتر	۲/۰۰۰ لیتر	۷۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
آب مصرفی	آمپر	۱۰۰	۳۶/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰
سوخت مصرفی	گازوئیل	لیتر	۱۰۰ متر	۲۵۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	نفت	لیتر	۱۰۰ لیتر	۹۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
	بنزین	لیتر	۱۰۰ لیتر	۴۵/۰۰۰	۶۷/۵۰۰/۰۰۰
جمع کل					۱۶۶/۵۰۰/۰۰۰

۱۴- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری

شرح	ارزش دارایی (هزارریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالانه (هزارریال)
محوطه سازی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰
ساختمان	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
تاسیسات	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
وسایل حمل و نقل	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
	جمع کل		۲۰۲/۰۰۰/۰۰۰

۱۵- برآورد حقوقی و دستمزد و نیروی انسانی

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تخصیص و میزان تحصیلات	تعداد	متوسط ماهانه حقوق	حقوق سالانه (ریال)	جمع حقوق (هزارریال)
۱	کارگران ساخت کالا	دیپلم	۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	کارگران ساخت کالا	لیسانس	۴	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	کارگر سرایداری و نگهداری	سیکل	۳	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲۰/۵۰۰/۰۰۰	۲۲/۱۰۰/۰۰۰
		جمع کل			۸۰/۵۰۰/۰۰۰	۸۶/۶۰۰/۰۰۰

تبصره: حقوق سالانه برابر ۱۶/۴ محاسبه می گردد (۱۲ ماه حقوق یک ماه مرخصی یک ماه پاداش و ۲۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما)

۱۶- برآورد هزینه ثابت: هزینه های سرمایه ای

شرح	مبلغ (تومان)
زمین	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰
محوطه سازی	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
ساختمان سازی	۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	۳۴/۰۸۰/۰۰۰
تاسیسات	۲۱۷/۵۰۰/۰۰۰
وسایل حمل و نقل	۲۲۵/۰۰۰
وسایل دفتر (۲۰ تا ۳۰ درصد هزینه ساختمان اداری)	۱/۷۰۰/۰۰۰
پیش بینی نشده (۱۰ درصد اقدام بالا)	۲/۸۲۵/۰۰۰
جمع کل	۱/۴۶۱/۶۳۰/۰۰۰

- هزینه های قبل از بهره برداری

شرح	مبلغ (هزارریال)
هزینه های تهیه طرح، مشاوره اخذ مجوز - حق ثبت قرارداد های بانکی (۴٪ هزینه های سرمایه ای)	۷۱/۹۹۹/۸۱۰/۰۰۰
هزینه راه اندازی و تولید آزمایشی (۱۵٪ روز هزینه آب و برق سوخت، مواد اولیه حقوق و دستمزد)	۲/۶۲۵/۰۰۰
هزینه آموزش نیروی انسانی (۲ درصد کل حقوق و دستمزد)	۲۰۱/۹۹۹/۹۹۹
جمع کل	۷۴/۰۵۰/۰۷۴/۹۹۹

۱۷- برآورد سرمایه در گردش: هزینه های قبل از هر بهره برداری + هزینه های

سرمایه ای = سرمایه

عنوان	شرح	مبلغ (هزارریال)
مواد اولیه و بسته بندی	۲ ماه مواد اولیه بسته بندی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
حقوق و دستمزد	۲ ماه هزینه های حقوق و دستمزد	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
تنخواه گردان	۱۵ روز هزینه های آب، برق، سوخت، تعمیرات	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	جمع کل	۱۰/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۱۸- نحوه ی سرمایه گذاری (مبالغ ۲ هزارریال)

شرح	سهم متقاضی		تسهیلات بانکی		جمع
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
سرمایه ثابت	۱۰ میلیون	٪۶۰	-	-	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
سرمایه در گردش	۵ میلیون	٪۴۰	-	-	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل سرمایه گذاری	۱۲۰ میلیون	٪۱۰۰	-	-	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰

۱۹- برآورد هزینه استهلاک

شرح	ارزش دارایی (هزارریال)	درصد	هزینه استهلاک سالانه (هزارریال)
محوطه سازی	۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
ساختمان	۲۸/۲۵۰/۰۰۰	۵	۱/۴۱۲/۵۰۰
ماشین آلات و تجهیزات وسایل آزمایشگاهی	۱۹۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	۱۹۹/۵۰۰/۰۰۰
تاسیسات	۳۴۰/۸۰۰/۰۰۰	۱۰	۳۴/۰۸۰/۰۰۰
وسایل حمل و نقل	۵۰۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰	۵۰/۱۵۰/۰۰۰
وسایل دفتری	۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
پیش بینی نشده	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل		۷۰	۳۳۸۱۴۲۵۰۰

۲۰- هزینه های تولید سالانه:

مبلغ (هزارریال)	شرح
۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه مواد اولیه و بسته بندی
۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه حقوق و دستمزد
۲۰۶/۲۵۱/۰۰۰	هزینه های انرژی (آب ، برق، و سوخت)
۹۸۸/۰۰۰/۰۰۰	هزینه تعمیرات و سنگھواری
۱۲۰/۴۳۱/۲۵۰	هزینه پیش بینی نشده و تولید (۵ درصد اقلام بالا)
۲۴/۰۸۲/۲۵۰	هزینه اداری و فروش (یک درصد اقلام بالا)
۷۲۲۵۶۷۵	هزینه استهلاک مالی (۵درصد اقلام بالا)
۲۰۰۰۰	هزینه بیمه کارخانه (دو در هزار سرمایه ثابت)
۳۳۸۱۴۲۵۰۰	هزینه استهلاک
۲/۸۰۱/۰۱۴/۹۹۹	هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (۱۲۰ درصد هزینه های قبل از بهره برداری)
۵/۰۶۳/۲۳۰/۴۸۱	جمه کل

۲۱- قیمت تمام شده محصول

$$\text{قیمت تمام شده واحد محصول} = \frac{\text{جمع هزینه های تولید سالانه}}{111000} = \frac{5569553529}{111000} = 501/761$$

میزان تولید سالانه

۲۲- قیمت فروش محصول:

قیمت فروش محصول براساس متوسط قیمت کالای مشابه در بازار در نظر گرفته می

شود.

۲۳- محاسبه ای نقطه سر به سر در ۰٪ (راندامان)

شرح هزینه	هزینه متغیر		هزینه ثابت		هزینه کل
	۱۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
مواد اولیه بسته بندی	۱۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
حقوق و دستمزد	۳۵	۳۱۵/۵۰۰/۰۰۰	۶۵	۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
هزینه انرژی (آب، برق و سوخت)	۸۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲۰	۵۲۵/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰
تعمیرات و نگهداری	۸۰	۷۹/۰۴۰/۰۰۰	۲۰	۱۹۷/۶۰۰/۰۰۰	۹۸۸/۰۰۰/۰۰۰
استهلاک	-	۱۶۹/۰۷۱/۲۵۰	۱۰۰	۱۶۹/۰۷۱/۲۵۰	۳۳۸/۱۴۲/۵۰۰
اداری و فروش	۱۰۰	-	-	-	-
استهلاک قبل از بهره برداری	-	۳۷۰/۲۵۳/۷۵۰	۱۰۰	۳۷۰/۲۵۳/۷۵۰	۷/۰۷۴۴۰۵/۹۹۹
هزینه تسهیلات مالی	-	-	۱۰۰	-	-
بیمه کارخانه	-	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
پیش بینی نشده	۸۵	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع هزینه های تولید		۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۳۰۴/۵۵۹/۲۵۰	۳/۹۴۵/۵۹۶/۲۵۰

هزار ریال می باشد.

- فروش کل معادل

- درصد فروش در نقطه سر به سر