

با سمه تعالی

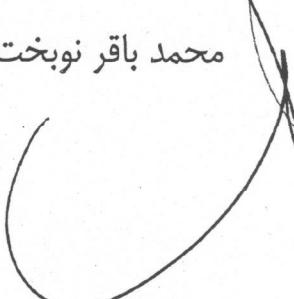


ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

شماره: ۹۹/۷۰۶۸۲۹	تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۵	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ فهرست‌بهای واحد پایه رشتہ مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰		

به استناد نظام فنی و اجرایی کشور، ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه، ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرحهای عمرانی، به پیوست «فهرست‌بهای واحد پایه رشتہ مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که مبانی آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، ابلاغ می‌شود؛ تا برای برآورده هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه می‌شوند، مورد استفاده قرار گیرد.

محمد باقر نوبخت



فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی

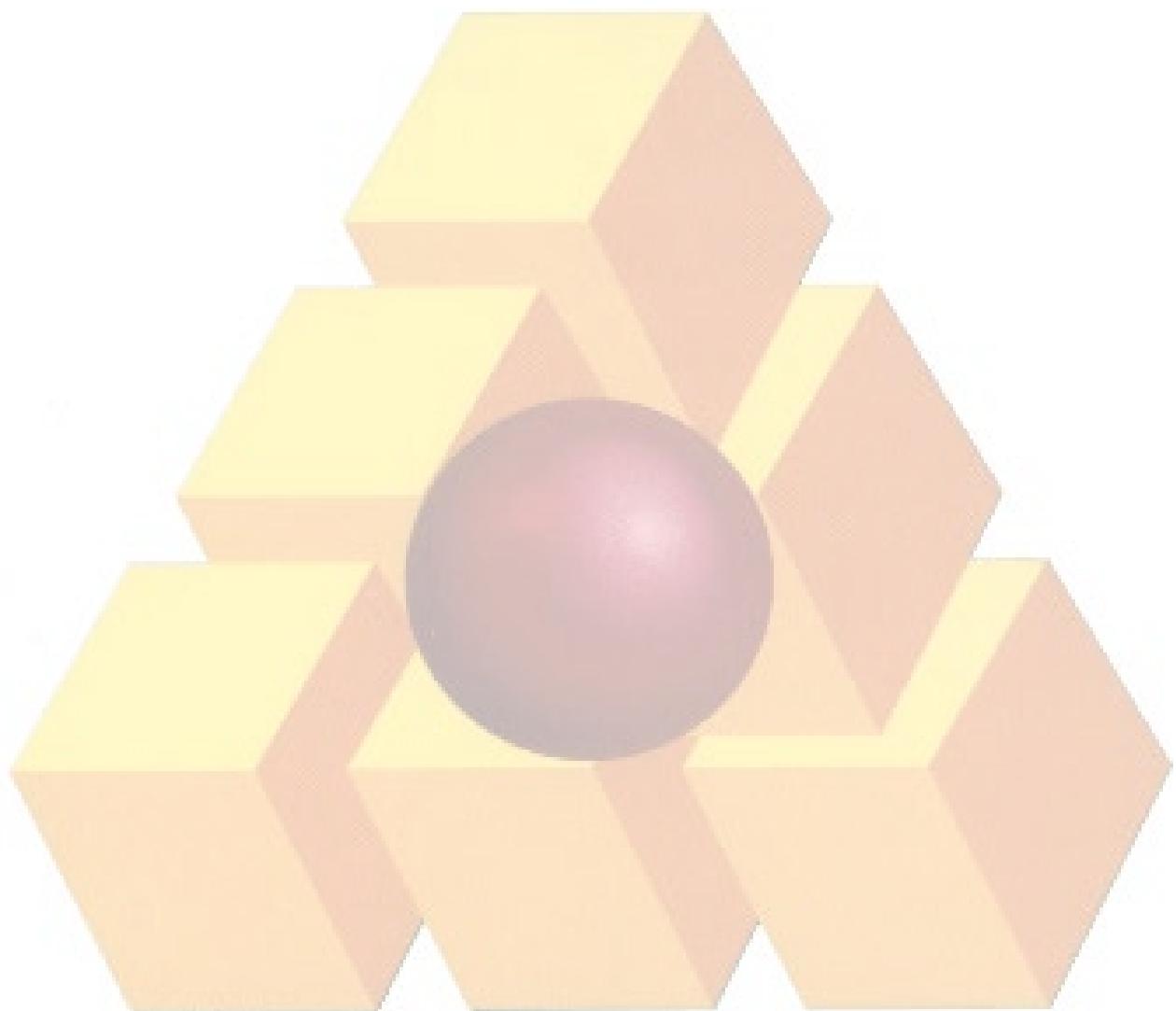
رشته ساختمان و ساختمان صنعتی

سال ۱۴۰۰

شماره صفحه

فهرست مطالب

۱	دستورالعمل کاربرد
۳	کلیات
۵	فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
۱۲	فصل دوم. حفاظت اضطراری
۱۵	فصل سوم. عملیات خاکی با دست
۱۷	فصل چهارم. عملیات مرمتی با خشت
۲۲	فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
۵۱	فصل ششم. عملیات مرمتی با باسنگ
۶۱	فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب
۶۹	فصل هشتم. کف فرش
۷۸	فصل نهم. عایق کاری سنتی
۸۰	فصل دهم. انودکاری و بندکشی
۸۵	فصل یازدهم. حمل و نقل
۸۷	فصل دوازدهم. کارهای دستمزدی
۸۹	فصل سیزدهم. مرمت استحفاظی مبارزه با آفات
۹۲	پیوست ۱. مصالح پای کار
۹۵	پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری
۹۷	پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۰۴	پیوست ۴. کارهای جدید
۱۰۵	پیوست ۵. تعاریف و مفاهیم مرمت



دستورالعمل کاربرد

۱-۱. فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی که به اختصار فهرست بهای مرمت نامیده می‌شود، شامل این دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و پیوست‌های فهرست بهای، به شرح زیر است:

پیوست ۱) مصالح پای کار.

پیوست ۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری.

پیوست ۳) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه.

پیوست ۴) کارهای جدید.

پیوست ۵) تعاریف و مفاهیم مرمت.

۲-۱. حوزه شمول نظام فنی و اجرایی کشور و دامنه کاربرد آن طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری تمامی دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم و یا ماده (۲۲۲) قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ، و طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی آنان با بخش خصوصی می‌باشد.

۲-۲. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر کار

۲-۱. شرح ردیف‌های این فهرست‌بها، به نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای رشته مرمت بناهای تاریخی را زیر پوشش قرار دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام کارهای آن با شرح ردیف‌های این فهرست بها تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می‌شود. این ردیف‌ها، با علامت ستاره مشخص شده و به عنوان ردیف ستاره‌دار نامیده می‌شوند. لازم است مشخصات فنی اقلام ستاره‌دار در دفترچه مشخصات فنی خصوصی درج شود. بهای واحد ردیف‌های ستاره‌دار، با روش تجزیه قیمت و بر اساس قیمت‌های دوره مبنای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می‌شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف‌های ستاره‌دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می‌گردد.

۲-۲. در این فهرست بها، به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز و امکان درج ردیف‌های جدید در آینده، ردیف‌های هر فصل با توجه به ماهیت آنها، به گروه‌ها یا زیر فصل‌های جداگانه‌ای با شماره مشخص تفکیک شده است. شماره ردیف‌های فهرست‌بها، شامل شش رقم است که به ترتیب از سمت چپ، دو رقم اول شماره فصل، دو رقم بعدی شماره گروه یا زیر فصل، و دو رقم آخر، به شماره ردیف در هر گروه یا زیر فصل اختصاص داده شده است. فصل دوازدهم (کارهای دستمزدی)، برای کارهایی پیش‌بینی شده است که مصالح آنها توسط کارفرما تأمین می‌شود. هنگام تهیه برآورد، ردیف کارهای دستمزدی مورد نظر(ستاره‌دار)، به صورت دستمزد اجرای کار مطابق بند ۱-۲ تهیه و در فصل یاد شده درج می‌شود.

۲-۳. برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل‌ها، بهای آنها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جداگانه‌ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش‌بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می‌گردد، در مقابل ردیف یاد شده درج شود. در این حالت این اقلام ردیف‌های پایه محسوب می‌شوند.

۲-۴. بهای واحد ردیف‌هایی که شرح آنها در این فهرست بها موجود است، اما بدون بهای واحد هستند، به روش درج شده در بند ۱-۱، تعیین می‌شوند و این اقلام نیز ردیف‌های ستاره‌دار محسوب می‌شوند.

۲-۵. شرح و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۱-۲ (اقلام ستاره‌دار)، و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۲-۴، باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار، به تصویب دستگاه اجرایی برسد.

۲-۶. در کارهایی که از طریق مناقصه عمومی واگذار می‌شود، چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره‌دار، نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست‌بها (پایه و غیرپایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در این رشته، بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد، لازم است دستگاه اجرایی قبل از انجام مناقصه، شرح و بهای واحد تمامی ردیف‌های ستاره‌دار در آن رشته را، پس از تصویب، همراه با تجزیه قیمت

مربوط، به دبیرخانه شورای عالی فنی، در سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی، (بر اساس دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب ردیفهای ستاره‌دار) ملاک عمل قرار گیرد. در کارهایی که از طریق مناقصه محدود یا ترک تشریفات مناقصه واگذار می‌شوند، سقف یاد شده به ترتیب پانزده (۱۵) و ده (۱۰) درصد خواهد بود.

۷-۲. هنگام تهیه برآورد، به جمع بهای واحد ردیفهای این فهرست بها و ردیفهای غیر پایه مربوط به آن هزینه‌های زیر، طبق روش تعیین شده در بند ۷-۲، اعمال می‌شود.

۷-۲-۱. ضریب بالاسری طرح‌های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱/۳۰، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می‌شوند، برابر ۱/۳۰ می‌باشد. ضریب بالاسری طرح‌های غیرعمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱/۴۱، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می‌شوند، برابر ۱/۳۰ می‌باشد. شرح اقلام ضریب بالاسری به عنوان راهنمای در پیوست ۲ درج شده است.

۷-۲-۲. ضریب منطقه‌ای مطابق آخرین دستورالعمل ابلاغی در زمان برآورد اجرای کار (مشابه رشته اینیه)

۷-۲-۳. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۳.

۸-۲. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیفهای این فهرست بها و ردیفهای غیر پایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیفهای تهیه می‌شود. در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیفهای مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصل‌ها، جمع مبلغ ردیفهای فهرست بها برای کار موردنظر، به دست می‌آید. ضریب بالاسری و ضریب منطقه‌ای به جمع مبلغ ردیفها ضرب شده و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می‌شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یادشده، کلیات، مقدمه فصل‌ها و پیوست‌های ۱، ۲، ۳ و ۴ و ۵ ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان نامیده می‌شود.

۳. در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آنها، بیش از یک رشته فهرست بها پایه مورد نیاز است، فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای هر بخش از کار که مربوط به یک رشته است، طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بها پایه رشته مربوط به طور جداگانه تهیه می‌شود. فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرا که به این ترتیب برای بخش‌های مختلف کار تهیه می‌شود، همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخش‌های مختلف کار به تفکیک و به صورت جمع نیز در آن منعکس است، به عنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار، به یکدیگر ملحق می‌شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمام رشته‌ها) تهیه می‌شود.

۴. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید، مشخصات کامل صالح، و تجهیزات و اطلاعاتی که بر قیمت پیشنهادی موثر بوده و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی درباره آنها را، که از نظر قیمت مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی پیمان درج کند.

کلیات

۱. مفاد کلیات، مقدمه فصل‌ها و شرح ردیف‌ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
 ۲. شرح ردیف‌ها و شرح درج شده در مقدمه فصل‌ها و کلیات، به تهایی تعین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یکاژ ردیف‌هادر صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعین شده در این فهرست بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
 ۳. قیمت‌های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشتہ مرمت بنای تاریخی بوده و شامل هزینه‌های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل، تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه‌جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، و به طور کلی، اجرای کامل کار است.
 ۴. قیمت‌های این فهرست بها، قیمت‌های کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است. هیچ‌گونه اضافه بهایی بابت سختی زمین، عمق یا ارتفاع، تعییه سوراخ، بارگیری، حمل، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل‌تر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن پیش‌بینی شده است، قابل پرداخت نیست.
 ۵. مبلغ مربوط به ضریب‌های منطقه‌ای، هزینه بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورتی که در برآوردهزینه اجرای کار منضم به پیمان، منظور شده باشد، قابل پرداخت است. به عبارت دیگر در صورت عدم پیش‌بینی این ضریب‌ها یا هزینه‌ها در برآورد، مبالغ مربوط به آن قابل پرداخت نخواهد بود.
 ۶. با نتیجه‌گیری از مقایسه فصل‌های این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست‌های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت‌های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر وجه اضافی بجز آنچه به صراحت تعین شده است، قابل پرداخت نیست.
 ۷. در هر بخش از این فهرست‌ها که دستورالعملی برای نحوه برآورده شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورده، نافذ خواهد بود.
 ۸. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی عمومی و یا مشخصات فنی خصوصی پیمان است. مشخصات فنی عمومی به ترتیب مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵-تجدیدنظر دوم، حسب مورد سایر نشریات سازمان برنامه و بودجه کشوری پس از آن استانداردهای مربوط به مصالح یا فناوری مورد نظر می‌باشد. مشخصات فنی خصوصی بنا بر ضرورت و مطابق دستورالعمل‌های مربوط توسط مهندس مشاور تهیه و حسب مورد در پیمان، نقشه‌های اجرایی یا دستور کارهای ابلاغی درج می‌شود.
 ۹. در ردیف‌هایی که نوع سیمان مشخص نشده باشد، منظور سیمان پرتلند است.
 ۱۰. هزینه بارگیری، حمل و باراندازی مصالح در بهای واحد ردیف‌های فصل حمل و نقل (فصل یازدهم) به صورت مجزا منظور شده است.
 ۱۱. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، قبل از سفارش به تایید مهندس مشاور برسد.
 ۱۲. اندازه‌گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورت‌مجلس‌ها است، با توجه به مفاد کلیات و مقدمه فصل‌ها، صورت می‌گیرد. در مواردی که روش ویژه‌ای برای اندازه‌گیری در این فهرست بها پیش‌بینی شده است، اندازه‌گیری به روش تعیین شده انجام می‌شود.
 ۱۳. عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و امکان بازرسی کامل آنها بعداً میسر نیست، مانند پیکنی، کلاف‌های چوبی، کش‌ها و کنوسازی باید مطابقت آنها با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس مشاور صورت جلسه شود. صورت جلسه‌ها باید حاوی عکس، نقشه و گزارش توصیفی باشد.
 ۱۴. بهای مصالح پای کار، طبق پیوست ۱ در صورت وضعیت‌های موقت منظور می‌شود.
 ۱۵. در تنظیم صورت جلسات که باید بر اساس ضوابط تهیه شود، موارد زیر نیز باید مورد توجه قرار گیرد:
- ۱-۱۵. صورت جلسات در موارد تعیین شده در پیمان، باید در حین اجرای عملیات و بر اساس نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی و دستور کارها تهیه شوند و شامل حداقل اطلاعات زیر باشند:

- نام کارفرما، مهندس مشاور، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان و شماره و تاریخ صورت جلسه،
- ذکر دلایل و توجیهات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورت جلسه،
- ارایه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزییات کامل و بیان مشخصات فنی کار،
- متنه نمودن کار و محاسبه مقادیر و احجام عملیات.

۲-۱۵. صورت جلسات باید به امضای پیمانکار، مهندس ناظر مقیم، مهندس مشاور و کارفرما (در موارد تعیین شده) برسد. تمامی صورت جلسات باید توسط کارفرما به مهندس مشاور (با رونوشت جهت اطلاع و پیگیری پیمانکار) برای اعمال در صورت وضعیت به همراه موضوع کار و جدول خلاصه مقادیر ظرف مهلت سه هفته ابلاغ شود. چنانچه این صورت جلسات ظرف مدت یاد شده از طرف کارفرما به هر دلیل ابلاغ نشود، با پیگیری مکتوب پیمانکار، لازم است کارفرما دلایل عدم ابلاغ یا لزوم تهیه صورت جلسه اصلاحی را به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار برساند و در صورت نیاز به تهیه صورت جلسه اصلاحی، باید ظرف مدت دو هفته تهیه و ابلاغ شود با سپری شدن مهلت دو هفته، چنانچه صورت جلسه اصلاحی به هر دلیلی خارج از قصور پیمانکار، با تاخیر ابلاغ شود، میزان تاخیر (نسبت به مهلت سه هفته) در ابلاغ صورت جلسه اصلاحی و پرداخت مبلغ مربوط به آن، بر اساس دستورالعمل مربوط، در رسیدگی به تاخیرات پیمان منظور می‌گردد.

صورت جلسات فاقد ابلاغ کارفرما که مورد تایید مهندس مشاور قرار گرفته باشد، با اعمال ضریب $0/7$ در صورت وضعیت لحظه می‌گردد.

ابлаг صورت جلسات توسط کارفرما به منظور مستند سازی مدارک و صورت جلسات بوده و از تعهدات و مسؤولیت‌های مهندس مشاور و پیمانکار نمی‌کاهد.

۳-۱۵. تاریخ ابلاغ کارفرما باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورت جلسه مطابقت داشته باشد و ابلاغ صرفاً با مسؤولیت و تایید بالاترین مقام دستگاه اجرایی می‌تواند در زمان دیگر انجام شود.

۴-۱۵. هرگونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده (در ارتباط با موضوع صورت جلسه) قبل از تنظیم و ابلاغ صورت جلسه مجاز نیست.

۱۶. منظور از سطوح منحنی، انحنا یا قوس موجود در دیوارهای یا سطوح قائم و منظور از سطوح قوسی، انحنا یا قوس موجود در سقف یا سطوح افقی است.

۱۷. سطح دسترسی بنا، سطح مبدأ حمل با هر نوع وسیله است (ورودی یا یکی از ورودی‌های کارگاه) که توسط مهندس مشاور مشخص می‌شود.

۱۸. سطح همکف، سطحی است که نسبت به سطح دسترسی بنا ($1/5$ یا $+1/5$ متر) اختلاف ارتفاع داشته باشد و بعنوان سطح ملاک عمل برای دبوی نخاله و آوار و انتقال به سطح دسترسی بنا منظور می‌شود. سطح بالاتر و پایین‌تر از آن طبقه اول یا زیرزمین است.

۱۹. در صورتی که وضعیت زمین بنا طوری باشد که بیش از یک سطح همکف در جهات مختلف داشته باشد، سطح همکف اصلی که در نقشه‌های اولیه مشخص شده، ملاک محاسبه است.

۲۰. در ردیف‌های این فهرست هزینه‌های ناشی از صعوبت کار در ارتفاع تا 6 متر از سطح همکف لحظه شده است.

۲۱. کلیه مصالح مصرفی در مرمت بناهای تاریخی باید براساس طرح تهیه شده و مناسب با الگوی اولیه ساخت بنای تاریخی و با رعایت اصالت و یکپارچگی اثر، انتخاب و به تایید مهندس مشاور برسد. همچنین در صورت الزام به کاربرد سیمان (ملات یا بتون) با دستور مهندس مشاور، مقدار آن بر مبنای حداقل میزان مصرف تعیین می‌شود.

۲۲. در ردیف‌های این فهرست بجز فصل‌های یازدهم (حمل و نقل) و دوازدهم (کارهای دستمزدی) منظور از هزینه تعیین شده در شرح ردیف‌ها، تامین مصالح، حمل، دستمزد و کلیه هزینه‌های مربوط آن ردیف می‌باشد، مگر آن‌که به صراحت در شرح ردیف مشخص شده باشد.

۲۳. این فهرست بهای بر مبنای قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ محاسبه شده است.

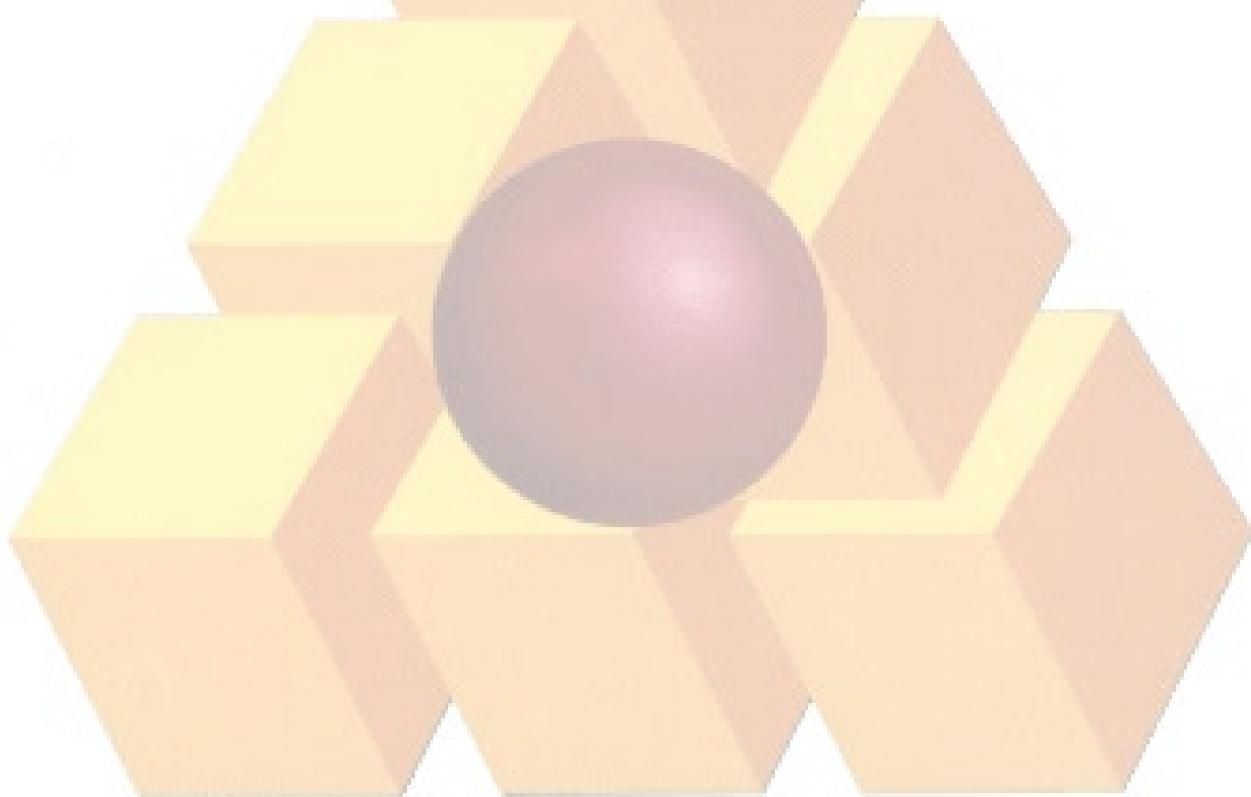
فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی

مقدمه

۱. در این فصل عملیات برچیدن، با وسایل دستی انجام می‌شود و در صورت لزوم استفاده از ماشین‌آلات ، صرفاً با دستور کار مهندس مشاور امکان‌پذیر است.
۲. در ردیف‌های برچیدن دیوارو کف، استفاده از چکش برقی صرفاً با دستور کار مهندس مشاور حداکثر تا ۱۰ کیلوگرم مجاز است.
۳. در ردیف‌های تراشیدن اندوهها، استفاده از چکش برقی صرفاً با دستور کار مهندس مشاور حداکثر تا ۵ کیلوگرم مجاز است.
۴. در ردیف‌های خارج کردن بندھای فرسوده، استفاده از ابزار و ماشین آلات برقی مجاز نیست و عملیات فوق باید بدون آسیب رساندن به بدنه صورت گیرد.
۵. در برچیدن دیواره‌ها، بدنه‌ها و سقف‌های فرسوده خشتشی و گلی (در مواردی که فاقد ارزش نگهداری هستند) که ممکن است حادثه‌ساز باشند با دستور کار مهندس مشاور از ردیف مهاربندی مناسب علاوه بر ردیف برچیدن استفاده شود.
۶. در ردیف‌های تراشیدن لایه‌ها، در صورت تعدد لایه، این ردیف به لایه‌ای که از بدنه جدا می‌شود تعلق می‌گیرد.
۷. هزینه جمع‌آوری، بارگیری و حمل مصالح قابل استفاده حاصل از برچیدن تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی، در بهای ردیف‌ها منظور شده است. در صورتی که طبق تشخیص مهندس مشاور لازم شود مصالح برچیدنی مذکور از محل انباشت موقت خارج شود، هزینه بارگیری، حمل و باراندازی آن طبق ردیف‌های مربوط به حمل از فصل یازدهم (حمل و نقل)، محاسبه و پرداخت می‌شود. در ردیف‌های این فصل هزینه‌های مذکور تا ارتفاع ۱/۵ متر از محل توده‌کردن تا سطح دسترسی بنا (معبر و روودی) لحاظ شده است.
۸. در برچیدن دیوارها و سقف‌ها، برای اندواد یا پوشش‌های روی دیوار یا زیرسقف، پرداخت جداگانه‌ای انجام نمی‌شود.
۹. در کلیه برچیدن‌ها، محل و مقدار کار برچیدنی باید با دستور کار مهندس مشاور و صورت جلسه شیوه کار به منظور جلوگیری از صدمه به قسمت‌های دیگر بنا، تنظیم گردد.
۱۰. در ردیف‌های مربوط به برچیدن و جمع‌آوری کف‌فرش‌ها با هر نوع ملات، ضخامت ملات تا ۵ سانتی‌متر در بهای واحد ردیف لحاظ شده است.
۱۱. برداشتن لایه‌های الحقی باید طبق دستور کار مهندس مشاور صورت گیرد.
۱۲. در ردیف‌های برچیدن و جمع‌آوری، تشخیص قابل تمیزکاری و دسته‌بندی برای استفاده مجدد مصالح با مهندس مشاور است و در صورت پرداخت ردیف‌های مربوط به برچیدن مصالح قابل تمیزکاری و دسته‌بندی برای استفاده مجدد، هزینه دیگری بابت ردیف‌های برچیدن مصالح غیرقابل استفاده پرداخت نخواهد شد. لذا فقط یکی از ردیف‌های مربوطه قابل پرداخت است. مصالح قابل استفاده‌ای که از برچیدن حاصل می‌شود می‌باشد طبق تشخیص مهندس مشاور به طور مرتب تعکیک و به صورت مجزا از یکدیگر قرار گیرد. برای دسته‌بندی کردن آنها نیز هزینه جداگانه‌ای به استثناء مواردی که به صراحت مشخص شده است، پرداخت نخواهد شد.
۱۳. ارتفاع سنگ پاشنه حوض مورد استفاده در ردیف‌های این فصل حداکثر ۳۰ سانتی‌متر می‌باشد.
۱۴. در بهای واحد ردیف‌های این فصل، توده کردن لحاظ شده است و اضافه‌ای بابت آن پرداخت نخواهد شد.
۱۵. در ردیف ۱۰۱۱۹، مبنای محاسبه، بر اساس حجم روی کار می‌باشد.
۱۶. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول صفحه بعد درج شده است.

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۵	کندن لایه های فرسوده بام، خارج کردن بندھای فرسوده، برداشت و پاک سازی سبکی لایه های خاک	۰۱	برچیدن و جمع آوری کف فرش ها، پاشنه، سفال بام، ازاره ها، قید بندی، کونال بندی، صندوقه چینی، پالانه، بخش های فرسوده خشتمی، آجری، سنگی، پله ها، شرفی بام، پرواز بندی، انودها
۰۶	برچیدن و تمیر کردن شیر سر چوبی، کلاف چوبی	۰۲	برچیدن تویزه
۰۷	تخلیه و پاک سازی چاه، حوض، آب نما	۰۳	برچیدن طاق
		۰۴	تمیز کردن بدن و زدودن لایه های رنگی



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱	برچیدن و جمع آوری کففرش آجری ساده با هر نوع ملات، تمیزکاری و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	مترمربع	۱۳۹,۰۰۰		
۰۱۰۲	برچیدن و جمع آوری هرنوع کففرش آجری غیر قابل استفاده با هر نوع ملات	مترمربع	۹۴,۷۰۰		
۰۱۰۳	برچیدن و جمع آوری کففرش آجری هره و حصیری با هر نوع ملات، تمیزکاری و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	مترمربع	۱۷۷,۰۰۰		
۰۱۰۴	برچیدن و جمع آوری انواع سنگهای پاشته با هر نوع ملات	متر طول	۱۲۰,۰۰۰		
۰۱۰۵	برچیدن و جمع آوری کففرش سنگی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر با هر نوع ملات و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	متر مربع	۲۲۳,۵۰۰		
۰۱۰۶	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۵ به ازای هر ۵ سانتی متر افزایش ضخامت کففرش سنگی	متر مربع	۶۷,۶۰۰		
۰۱۰۷	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۵ به ازای هر یکدهم مترمربع افزایش سطح کففرش سنگی	متر مربع	۴۳,۹۰۰		
۰۱۰۸	برچیدن و جمع آوری کففرش قلوه سنگ با هر نوع ملات	متر مربع	۱۰۹,۰۰۰		
۰۱۰۹	برچیدن، تمیز کردن و شستن سفال با متر برای اجرای مجدد	عدد	۴۵,۱۰۰		
۰۱۱۰	برچیدن و جمع آوری ازاره آجری با هر نوع ملات و ضخامت، پاکسازی ملات و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	متر مربع	۱۵۴,۰۰۰		
۰۱۱۱	برچیدن و جمع آوری ازاره آجری غیر قابل استفاده با هر نوع ملات	متر مربع	۹۸,۶۰۰		
۰۱۱۲	برچیدن و جمع آوری ازاره سنگی تا ضخامت ۵ سانتی متر با هر نوع ملات و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	متر مربع	۲۱۶,۰۰۰		
۰۱۱۳	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۱۲ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۵۱,۴۰۰		
۰۱۱۴	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۱۲ به ازای هر یک دهم مترمربع افزایش سطح سنگ	متر مربع	۵۲,۷۰۰		
۰۱۱۵	برچیدن و جمع آوری ازاره سنگی غیرقابل استفاده با هر نوع ملات	متر مربع	۱۲۹,۰۰۰		
۰۱۱۶	برچیدن و تخلیه قیدبندی، کونالبندی و صندوقه‌چینی خشتشی	مترمکعب	۳۵۱,۰۰۰		
۰۱۱۷	برچیدن و تخلیه قیدبندی، کونالبندی و صندوقه‌چینی آجری	مترمکعب	۳۹۷,۵۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۱۱۸	برچیدن کونال بندی های فرسوده سنگی	مترمکعب	۴۲۳,۰۰۰		
۱۰۱۱۹	برچیدن مصالح فرسوده و فاقد استحکام پشت سنگ ازاره تا رسیدن به سطح مقاوم کار	مترمکعب	۵۶۵,۵۰۰		
۱۰۱۲۰	برچیدن پالانه خشتشی فرسوده روی سقف قوسی یا تخت	مترمربع	۱۲۵,۵۰۰		
۱۰۱۲۱	برچیدن پالانه آجری فرسوده روی سقف قوسی یا تخت	مترمربع	۱۶۶,۰۰۰		
۱۰۱۲۲	برچیدن بخش های فرسوده خشتشی روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	مترمکعب	۲۳۷,۵۰۰		
۱۰۱۲۳	برچیدن بخش های فرسوده آجری روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	مترمکعب	۳۰۵,۵۰۰		
۱۰۱۲۴	برچیدن بخش های فرسوده سنگی روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	مترمکعب	۳۳۸,۰۰۰		
۱۰۱۲۵	برچیدن پله های آجری و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر طول	۲۱۸,۰۰۰		
۱۰۱۲۶	برچیدن شرفی بام در یک رج، پاک سازی و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر طول	۱۱۵,۵۰۰		
۱۰۱۲۷	اضافه بها به ردیف ۱۰۱۲۶ به ازای هر رج اضافه برچیدن شرفی	متر طول	۵۰,۹۰۰		
۱۰۱۲۸	برچیدن پروازیندی سقف و دسته بندی برای اجرای مجدد	مترمربع	۱۵۱,۵۰۰		
۱۰۱۲۹	برچیدن پروازیندی غیرقابل استفاده با متعلقات	مترمربع	۱۱۸,۵۰۰		
۱۰۱۳۰	برچیدن ان دور ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک روی دیوار یا جرز به هر ضخامت	متر مربع	۲۱۴,۰۰۰		
۱۰۱۳۱	برچیدن ان دور ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک زیر سقف تخت یا قوسی به هر ضخامت	متر مربع	۳۰۲,۵۰۰		
۱۰۱۳۲	برچیدن ان دور کاهگل، ان دور گچ یا گچ و خاک روی دیوار یا جرز به هر ضخامت	متر مربع	۱۰۷,۰۰۰		
۱۰۱۳۳	برچیدن ان دور کاهگل، ان دور گچ یا گچ و خاک زیر سقف تخت یا قوسی به هر ضخامت	متر مربع	۱۵۶,۰۰۰		
۱۰۱۳۴	برچیدن و جمع آوری ان دور ماسه سیمان در کف تا ضخامت ۵ سانتی متر	متر مربع	۱۱۲,۵۰۰		
۱۰۱۳۵	اضافه بها به ردیف ۱۰۱۳۴ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت	متر مربع	۲۰,۹۰۰		
۱۰۱۳۶	برچیدن و جمع آوری ان دور ماسه سیمان یا باتارد روی بام های تخت تا ضخامت ۵ سانتی متر	مترمربع	۱۴۳,۵۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۱۳۷	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۱۳۶ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	مترمربع	۳۰,۸۰۰		
۱۰۱۳۸	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۱۳۶ روی سطوح قوسی بام	مترمربع	۳۹,۵۰۰		
۱۰۲۰۱	برچیدن تویزه خشتشی تا دهانه ۱/۵ متر	متر مربع	۲۶۶,۵۰۰		
۱۰۲۰۲	برچیدن تویزه آجری تا دهانه ۱/۵ متر	متر مربع	۲۷۱,۵۰۰		
۱۰۲۰۳	برچیدن تویزه سنگی تا دهانه ۱/۵ متر	متر مربع	۳۱۰,۰۰۰		
۱۰۲۰۴	برچیدن تویزه خشتشی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	متر مربع	۳۲۰,۰۰۰		
۱۰۲۰۵	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	متر مربع	۴۰۰,۰۰۰		
۱۰۲۰۶	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	متر مربع	۴۵۵,۵۰۰		
۱۰۲۰۷	برچیدن تویزه خشتشی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	متر مربع	۴۴۷,۰۰۰		
۱۰۲۰۸	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	متر مربع	۵۲۹,۰۰۰		
۱۰۲۰۹	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	متر مربع	۵۹۲,۵۰۰		
۱۰۲۱۰	برچیدن تویزه خشتشی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	متر مربع	۵۹۶,۰۰۰		
۱۰۲۱۱	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	متر مربع	۶۷۹,۵۰۰		
۱۰۲۱۲	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	متر مربع	۷۴۹,۵۰۰		
۱۰۲۱۳	برچیدن تویزه خشتشی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	متر مربع	۶۷۳,۰۰۰		
۱۰۲۱۴	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	متر مربع	۷۸۹,۰۰۰		
۱۰۲۱۵	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	متر مربع	۸۶۶,۵۰۰		
۱۰۳۰۱	برچیدن طاق خشتشی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۲۳۰,۵۰۰		
۱۰۳۰۲	برچیدن طاق آجری تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۲۵۶,۵۰۰		
۱۰۳۰۳	برچیدن طاق سنگی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۲۹۵,۰۰۰		
۱۰۳۰۴	برچیدن طاق خشتشی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۲۵۲,۵۰۰		
۱۰۳۰۵	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۲۸۹,۰۰۰		
۱۰۳۰۶	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۳۰۲,۵۰۰		
۱۰۳۰۷	برچیدن طاق خشتشی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۳۲۴,۰۰۰		
۱۰۳۰۸	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۴۰۰,۰۰۰		
۱۰۳۰۹	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۴۳۸,۰۰۰		
۱۰۳۱۰	برچیدن طاق خشتشی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۴۲۵,۰۰۰		
۱۰۳۱۱	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۵۰۲,۰۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۳۱۲	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۶۴۵,۰۰۰		
۱۰۳۱۳	برچیدن طاق خشتشی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۵۷۸,۰۰۰		
۱۰۳۱۴	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۶۴۴,۰۰۰		
۱۰۳۱۵	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۷۸۶,۰۰۰		
۱۰۴۰۱	تمیزکردن بدنه آجری به وسیله برس دستی روی سطوح افقی یا قائم	مترمربع	۱۵۷,۰۰۰		
۱۰۴۰۲	زدودن لایه‌های رنگی، دوده و چربی به صورت فیزیکی از روی سطوح سنگی یا آجری	مترمربع	۲۸۳,۰۰۰		
۱۰۴۰۳	تمیزکاری ازاره سنگی به صورت فیزیکی از رنگ، سیمان و هر نوع اضافات	مترمربع	۲۳۹,۵۰۰		
۱۰۵۰۱	کندن لایه‌های فرسوده بام	مترمکعب	۳۸۰,۰۰۰		
۱۰۵۰۲	تراشیدن اندواد کاهگل روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانسی متر برای یکسانسازی سطح	متر مربع	۸۰,۶۰۰		
۱۰۵۰۳	تراشیدن اندواد کاهگل زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانسی متر برای یکسانسازی سطح	متر مربع	۸۷,۲۰۰		
۱۰۵۰۴	تراشیدن اندوادگچ روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانسی متر برای یکسانسازی سطح	متر مربع	۹۴,۸۰۰		
۱۰۵۰۵	تراشیدن اندواد گچ زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانسی متر برای یکسانسازی سطح	متر مربع	۱۱۷,۵۰۰		
۱۰۵۰۶	تراشیدن اندواد ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانسی متر برای یکسانسازی سطح	متر مربع	۲۵۰,۰۰۰		
۱۰۵۰۷	تراشیدن اندواد ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانسی متر برای یکسانسازی سطح	متر مربع	۳۱۴,۵۰۰		
۱۰۵۰۸	خارج کردن بندهای فرسوده گچی و پاک کردن درزها روی دیوار یا سطوح عمودی	متر مربع	۱۱۳,۰۰۰		
۱۰۵۰۹	خارج کردن بندهای فرسوده گچی و پاک کردن درزها روی سقف تخت یا قوسی	متر مربع	۱۰۷,۰۰۰		
۱۰۵۱۰	خارج کردن بندهای فرسوده گچی و پاک کردن درزها زیر سقف تخت یا قوسی	متر مربع	۱۲۴,۵۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۵۱۱	خارج کردن بندهای فرسوده گچی از کف فرش آجری ساده و پاک کردن درزها	متر مربع	۸۵,۷۰۰		
۱۰۵۱۲	خارج کردن هر نوع بند فرسوده گچی و پاک کردن درزها از کف و دیوارهای با آجر چینی هره یا حصیری	متر مربع	۱۲۱,۰۰۰		
۱۰۵۱۳	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجزگچ) و پاک کردن درزها روی دیوار یا سطوح عمودی	متر مربع	۱۲۷,۵۰۰		
۱۰۵۱۴	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجزگچ) روی سقف تخت یا قوسی و پاک کردن درزها	متر مربع	۱۲۵,۰۰۰		
۱۰۵۱۵	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجزگچ) زیر سقف تخت یا قوسی و پاک کردن درزها	متر مربع	۱۴۳,۵۰۰		
۱۰۵۱۶	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) از کف فرش آجری ساده و پاک کردن درزها	متر مربع	۹۰,۸۰۰		
۱۰۵۱۷	خارج کردن هر نوع بند فرسوده (بجز گچ) و پاک کردن درزها از کف و دیوارهای با آجر چینی هره یا حصیری	متر مربع	۱۳۰,۰۰۰		
۱۰۵۱۸	برداشت و پاکسازی سبکی لایه‌های خاک و آوار برای یافتن اجزای باقیمانده بناهای تاریخی تا عمق ۱/۵ متر	مترمکعب	۶۲۹,۵۰۰		
۱۰۶۰۱	برچیدن شیرسرهای چوبی با کلیه اتصالات و متعلقات	مترمربع	۳۷۴,۵۰۰		
۱۰۶۰۲	برچیدن کلاف چوبی فرسوده داخل دیوار، زیرسری، ستون و تیر	مترطول	۱۷۴,۰۰۰		
۱۰۷۰۱	تخلیه و پاکسازی چاه قدیمی از هر نوع اضافات برای احیای مجدد تا عمق ۲۰ متر	مترمکعب	۱,۷۵۰,۰۰۰		
۱۰۷۰۲	تخلیه و پاکسازی حوض، آبنما و جوی آب از هر نوع اضافات برای احیای مجدد	مترمکعب	۸۵۶,۵۰۰		

فصل دوم. حفاظت اضطراری

مقدمه

۱. منظور از داربست فلزی معلق، اجرای داربست برای مرمت پل‌ها و موارد مشابه است که امکان اجرای داربست از روی زمین میسر نباشد.
۲. منظور از داربست حجمی (کفرآژ بندی)، اجرای داربست در فضای زیر گنبدها، کنار برج‌ها، اطراف بادگیرها و موارد مشابه است.
۳. نایلون عریض صنعتی ردیف‌های این فصل با عرض متوسط ۴ تا ۶ متر است که متناسب با محل اجرا و دستور مهندس مشاور انتخاب می‌شود.
۴. ورق گالوانیزه ردیف‌های این فصل با ضخامت مناسب در محل اجرا با دستور مهندس مشاور انتخاب می‌شود.
۵. در ردیف‌های این فصل، چوب الوار برای اجرای مهاربندی‌های موقت دیوار یا سقف، از چوب آزاد یا تبریزی با طول ۳ تا ۵ متر و قطر ۱۵ تا ۲۰ سانتی‌متر استفاده می‌شود.
۶. سطح حفاظت شده به سطحی اطلاق می‌شود که در برابر عوامل طبیعی مانند بارندگی، تابش آفتاب و سایر موارد از آن محافظت می‌شود.
۷. هزینه اجرای داربست‌های حفاظتی حداقل تا ۲۰ درصد مدت پیش‌بینی شده دربرآورد و برنامه زمانبندی در بخش فعالیت مربوطه قابل افزایش است.
۸. منظور از تزئینات معماری، بخشی از هویت و ساختار معماری است که به صورت کالبدی (سازه‌ای) یا الحاقی برای پوشاندن سطوح با مصالح مناسب و مستحکم استفاده می‌شود.
۹. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	پوشش نایلون	۰۳	هدایت و دفع آب باران
۰۲	مهاربندی موقت	۰۴	داربست‌های فلزی

فصل دوم. حفاظت اضطراری

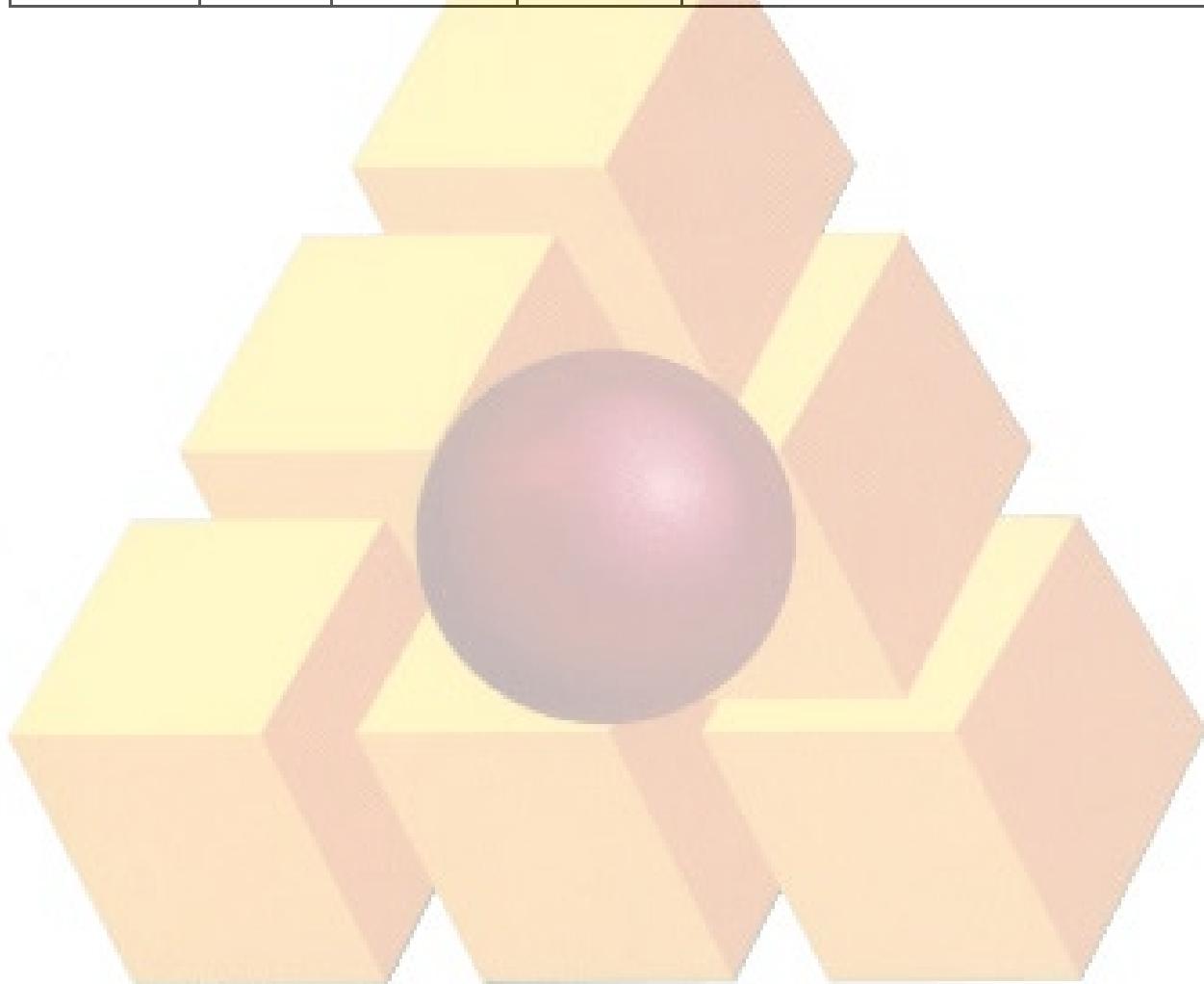
فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	پوشش نایلون عریض صنعتی روی بام و کف برای حفاظت فیزیکی به ازای سطح حفاظت شده	مترمربع	۶۳,۴۰۰		
۰۲۰۱۰۲	پوشش نایلون عریض صنعتی روی ارسی، پنجره و دیوار برای حفاظت فیزیکی به ازای سطح حفاظت شده	مترمربع	۷۷,۷۰۰		
۰۲۰۱۰۳	پوشش نایلون عریض صنعتی روی تزئینات معماری برای حفاظت فیزیکی به ازای سطح حفاظت شده	مترمربع	۸۷,۹۰۰		
۰۲۰۱۰۴	پوشش استحفاظی موقت با لوله داربست، متعلقات و اتصالات لازم	مترمربع در ماه	۹۶,۶۰۰		
۰۲۰۱۰۵	پوشش استحفاظی موقت با ورق گالوانیزه کرکره‌ای، متعلقات و اتصالات لازم	مترمربع	۱,۶۶۹,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۱	مهاربندی موقت دیوار یا جرز با شمع چوبی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۶۴۷,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۲	مهاربندی موقت دیوار یا جرز با شمع فلزی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۶۶۹,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۳	مهاربندی موقت دیوار یا جرز دارای تزئینات معماری بر روی دیوار با چوب یا لوله داربست به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۹۷۲,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۴	مهاربندی موقت سقف با شمع چوبی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۷۶۴,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۵	مهاربندی موقت سقف با شمع فلزی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۷۰۰,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۶	مهاربندی موقت سقف دارای تزئینات معماری با چوب یا لوله داربست به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۱,۰۴۵,۰۰۰		
۰۲۰۳۰۱	هدایت و دفع آب باران با لوله پی وی سی به قطر نامی ۱۱۰ و کلیه اتصالات	متر طول	۸۴۴,۵۰۰		
۰۲۰۴۰۱	داربست فلزی تا ارتفاع ۶ متر برای رفع خطر به عنوان سازه نگهبان	مترمربع در ماه	۸۳,۳۰۰		
۰۲۰۴۰۲	داربست فلزی برای ارتفاع بیش از ۶ تا ۱۲ متر برای رفع خطر به عنوان سازه نگهبان	مترمربع در ماه	۱۱۲,۰۰۰		
۰۲۰۴۰۳	اضافه‌بها به ردیف ۰۲۰۴۰۲ برای ارتفاع بیش از ۱۲ متر	مترمربع در ماه	۷۳,۸۰۰		
۰۲۰۴۰۴	داربست فلزی معلق	مترمکعب در ماه	۱۹۶,۵۰۰		

فصل دوم. حفاظت اضطراری

فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۴۰۵	داربست فلزی حجمی (کفرآژیندی) تا ارتفاع ۶ متر برای مرمت استحفاظی و رفع خطر	مترمکعب در ماه	۲۲۸,۵۰۰		
۰۲۰۴۰۶	داربست فلزی حجمی (کفرآژیندی) برای ارتفاع بیش از ۶ تا ۱۲ متر برای مرمت استحفاظی و رفع خطر	مترمکعب در ماه	۲۵۰,۵۰۰		
۰۲۰۴۰۷	اضافه‌بها به ردیف ۰۲۰۴۰۶ برای ارتفاع بیش از ۱۲ متر	مترمکعب در ماه	۹۱,۸۰۰		



فصل سوم. عملیات خاکی با دست

مقدمه

۱. ردیف‌های این فصل، برای انتقال خاک، نخاله و آواری است که در داخل کارگاه تا سطح دسترسی بنا جابجا می‌شوند، بهای واحد این ردیف‌ها یک بار قابل پرداخت است. به عبارت دیگر، برای انشتن (دپو کردن) و بارگیری مجدد، پرداختی صورت نخواهد گرفت. چنانچه برحسب ضرورت و موقعیت کار، حمل مجدد اجتناب ناپذیر باشد، هزینه حمل و بارگیری طبق دستور کار مهندس مشاور و صورت جلسه‌ای که به تأیید کارفرما رسیده باشد، از فصل دوم فهرست بهای واحد پایه رشتہ اینیه با عنوان "عملیات خاکی" قابل پرداخت است.

۲. هزینه حمل با وسائل دستی تا فاصله ۲۰۰ متر قابل پرداخت است و اضافه بر آن با دستور مهندس مشاور قابل محاسبه می‌باشد.

۳. تعیین ردیف حمل و نحوه انتقال خاک، نخاله و آوار مطابق هر یک از ردیف‌های این فصل، توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.

۴. ردیف ۰۳۰۱۰۱، حمل به وسیله کارگر و یا استفاده از هرنوع وسائل دستی مانند فرغون (چرخ دستی) یا زنبه می‌باشد.

۵. ردیف ۰۳۰۱۰۴، حمل به وسیله کارگر با گونی بدون استفاده از هرگونه وسائل دستی مانند فرغون یا زنبه می‌باشد.

۶. ردیف ۰۳۰۱۰۵، برای انتقال از عمق بیش از ۶ متر نسبت به سطح همکف مانند پایاب و آب‌انبار می‌باشد.

۷. در مورد حمل خاک‌های حاصل از خاکبرداری، پیکنی، گودبرداری و کanal کنی تا سطح دسترسی بنا، حجم خاکی که حمل می‌شود، طبق انداره‌های برآورده شده از نقشه‌ها و برداشت‌های اولیه محاسبه می‌شود. هزینه‌های مربوط به افزایش حجم یا تورم در بهای ردیف‌ها منظور شده است و هزینه‌ی دیگری پرداخت نمی‌شود.

۸. برای ردیف ۰۳۰۱۰۱، حجم آواری که حمل می‌شود در صورتی که قبل از حمل، متراکم و حاوی قطعات خشتمان و آجرهای فرسوده‌ی غیر قابل مصرف باشد، ضریب تراکم ۱/۱ با تأیید مهندس مشاور قابل اعمال است.

۹. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروههای این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	انتقال خاک، نخاله و آوار		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۱	انتقال خاک، نخاله و آوار از سطح همکف به سطح دستری بنا با هر نوع وسیله دستی تا فاصله ۵۰ متر	مترمکعب	۴۴۶,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۰۳۰۱۰۱ برای حمل به ازای هر ۵۰ متر اضافه با وسیله دستی ، کسر ۵۰ متر به تناسب محاسبه می شود	مترمکعب	۲۷۷,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۳	انتقال خاک، نخاله و آوار از سطح زیر همکف به سطح همکف با هر نوع وسیله دستی	مترمکعب	۲۲۲,۵۰۰		
۰۳۰۱۰۴	انتقال خاک، نخاله و آوار از سطح زیر همکف به سطح همکف با گونی	مترمکعب	۴۴۳,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۵	اضافه‌بها به ردیف ۰۳۰۱۰۴ برای انتقال از عمق بیش از ۶ متر به ازای هر ۶ متر، کسر ۶ متر به تناسب محاسبه می شود	مترمکعب	۱۸۴,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۶	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن در سطوح بالای همکف به سطح همکف با استفاده از شوتینگ فلزی	مترمکعب	۱۹۴,۵۰۰		
۰۳۰۱۰۷	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن در سطوح بالای همکف به سطح همکف با الابر (در صورت عدم امکان نصب شوتینگ فلزی)	مترمکعب	۲۲۲,۵۰۰		
۰۳۰۱۰۸	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن در سطوح بالای همکف به سطح همکف به صورت دستی (در صورت عدم امکان نصب الابر و شوتینگ فلزی)	مترمکعب	۴۶۴,۰۰۰		
۰۳۰۱۰۹	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن لایه‌ها و قیدبندی بام یا سطوح بالای همکف به سطح همکف با استفاده از شوتینگ فلزی	مترمکعب	۲۱۷,۵۰۰		
۰۳۰۱۱۰	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن لایه‌ها و قیدبندی بام یا سطوح بالای همکف به سطح همکف با الابر (در صورت عدم امکان نصب شوتینگ فلزی)	مترمکعب	۲۶۸,۰۰۰		
۰۳۰۱۱۱	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن لایه‌ها و قیدبندی بام یا سطوح بالای همکف به سطح همکف به صورت دستی (در صورت عدم امکان نصب الابر و شوتینگ فلزی)	مترمکعب	۵۱۰,۰۰۰		

فصل چهارم. عملیات مرمتی با خشت

مقدمه

۱. ابعاد خشت سنتی در ردیف‌های این فصل $۲۰\times ۲۰\times ۵$ سانتی‌متر است.
۲. حجم حفره یا سوراخ‌های با مقطع کمتر از $۰/۰۵$ مترمربع، از حجم خشت‌کاری یا طاق کسر نخواهد شد و از بابت ایجاد چنین حفره یا سوراخ‌هایی در خشت‌کاری، پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
۳. مساحت مورد محاسبه در ردیف‌های این فصل، قسمت نمایان طاق و تویزه (دهانه به دهانه) می‌باشد که سطح دو بعدی آن (حاصل ضرب طول در عرض (پلان معکوس)) محاسبه می‌شود.
۴. ردیف‌های پی‌بندی و تثبیت جرزها برای حداکثر تا ارتفاع ۹۰ سانتی‌متر از سطح زمین است.
۵. هزینه دوغاب‌ریزی (گچ تیز) روی کارهای خشتی و سقف در ردیف‌ها منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
۶. در ردیف‌های مریبوط به دوخت و دوز، روش کار و مصالح بر حسب نوع دوخت و دوز توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.
۷. در ردیف ۰۴۰۱۱۳ ، تیرکش با هر نوع مقطع (دایره، مثلث یا مربع) به ضخامت دیوار یا استحکامات دفاعی در بنای تاریخی می‌باشد که نوع و مقطع آن با توجه به شرایط بنا توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.
۸. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات برمبنای مقادیر ذیل می‌باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور برسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات گل آهک: ۱:۲	ملات گچ و خاک:
------------------	----------------

۹. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروههای این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	خشت مالی، دیوارچینی و صندوقه‌سازی، پلانهزنی، کنگره خشتی، تیرکش	۰۵	کاربندی خشتی
۰۲	دیوارچینی به روش چینه باگی و قالبی، چوب شورانه	۰۶	دوخت و دوز ترک‌های خشتی
۰۳	لنگه‌طاق یا تویزه خشتی	۰۷	پی‌بندی و استحکام‌بخشی با خشت
۰۴	طاق‌زنی خشتی	۰۸	مرمت بخش‌های فرسوده خشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	خشت مالی به ابعاد $۲۰\times۲۰\times۵$ سانتی متر	قالب	۱۰,۲۰۰		
۰۴۰۱۰۲	دیوارچینی با خشت و ملات گل به ضخامت یک خشت	مترمربع	۱,۷۹۲,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۲ برای اجرای منقوش	مترمربع	۲۴۷,۵۰۰		
۰۴۰۱۰۴	دیوارچینی با خشت به ضخامت ۱/۵ خشت و بیشتر با ملات گل	مترمکعب	۶,۹۶۵,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۴ برای اجرای منقوش	مترمکعب	۳۷۷,۵۰۰		
۰۴۰۱۰۶	صندوقه چینی خشتی با ملات گل	مترمربع	۲,۰۹۱,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۷	صندوقه چینی خشتی با ملات گچ و خاک	مترمربع	۲,۴۹۷,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۸	پالانه زنی خشتی با ملات گل	مترمربع	۹۵۶,۰۰۰		
۰۴۰۱۰۹	پالانه زنی خشتی با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۸۹۲,۵۰۰		
۰۴۰۱۱۰	کنگره خشتی لبه حصار و برج های قلعه ها تا ارتفاع ۴۰ سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر طول	۱,۱۰۴,۰۰۰		
۰۴۰۱۱۱	کنگره خشتی لبه حصار و برج های قلعه ها تا ارتفاع ۴۰ سانتی متر با ملات گل	متر طول	۱,۲۰۲,۰۰۰		
۰۴۰۱۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۱۱ به ازای هر ۵ سانتی متر افزایش ارتفاع کنگره	متر طول	۱۳۵,۵۰۰		
۰۴۰۱۱۳	تبیه تیرکش در دیوارها و استحکامات دفاعی	عدد	۲۸۷,۵۰۰		
۰۴۰۲۰۱	دیوارچینی به روش چینه باخی	مترمکعب	۳,۰۵۸,۰۰۰		
۰۴۰۲۰۲	دیوارچینی به روش چینه قالبی	مترمکعب	۳,۳۴۶,۰۰۰		
۰۴۰۲۰۳	جاگذاری چوب شورانه با قطر متوسط ۵ سانتی متر در دیوارچینی به روش چینه قالبی	متر طول	۵۰۸,۵۰۰		
۰۴۰۳۰۱	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۴,۲۹۴,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۲	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۴,۶۲۰,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۳	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۴,۷۳۶,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۴	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت رومی با دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۵,۱۹۷,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۵	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۱۷۴,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۳۰۶	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۸۳۴,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۷	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۵,۵۲۷,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۸	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۶,۱۱۰,۰۰۰		
۰۴۰۳۰۹	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۵۴۱,۰۰۰		
۰۴۰۳۱۰	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۸۸۴,۰۰۰		
۰۴۰۳۱۱	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۵,۶۱۰,۰۰۰		
۰۴۰۳۱۲	لنگه طاق یا تویزه با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل و شیره آهک یا گل آهک	مترمربع	۶,۱۶۹,۰۰۰		
۰۴۰۳۱۳	اضافه بها به ردیف های لنگه طاق یا تویزه خشتنی به ازای هر رج اضافه ضخامت لنگه طاق یا تویزه	مترمربع	۱,۸۴۹,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۱	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۳,۸۵۸,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۲	طاق زنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۴,۴۳۵,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۳	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۴,۰۳۳,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۴	طاق زنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۴,۵۲۱,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۵	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۴,۷۷۷,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۶	طاق زنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۴۰۳,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۷	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۵,۰۳۲,۰۰۰		

فصل چهارم . عملیات مرمتی با خشت
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۸	طاقزنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۵,۹۷۹,۰۰۰		
۰۴۰۴۰۹	طاقزنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۵,۳۹۹,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۰	طاقزنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۶,۰۱۵,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۱	طاقزنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۵,۳۸۳,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۲	طاقزنی با خشت ختایی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل یا گل آهک (شیره آهک)	مترمربع	۶,۰۹۷,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۳	طاقزنی با خشت ختایی به صورت لایوش (چپله) به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	مترمربع	۲,۵۴۹,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۴	طاقزنی با خشت ختایی به صورت لایوش (چپله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	مترمربع	۳,۲۰۱,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۵	اضافه‌بها به ردیف‌های طاقزنی خشتی به ازای هر رج اضافه ضخامت در طاق	مترمربع	۱,۲۲۵,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۶	طاق‌دزد (کنوشکنی) با خشت	مترمربع	۲,۳۵۴,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۷	کونال‌بندی خشتی با ملات گل یا گچ و خاک	مترمربع	۱,۵۶۶,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۸	طاقزنی با خشت ختایی به صورت دورچین (گردچین) به دهانه بیش از ۳ الی ۵ متر با هر نوع ملات	مترمربع	۵,۷۵۶,۰۰۰		
۰۴۰۴۱۹	طاقزنی با خشت ختایی به صورت دورچین (گردچین) به دهانه بیش از ۵ الی ۷ متر با هر نوع ملات	مترمربع	۶,۲۷۱,۰۰۰		
۰۴۰۵۰۱	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک ساده با خشت به ضخامت نیم خشت به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	مترمربع	۴,۱۴۶,۰۰۰		
۰۴۰۵۰۲	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک ساده با خشت به ضخامت نیم خشت به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	مترمربع	۴,۶۸۸,۰۰۰		
۰۴۰۶۰۱	دوخت و دوز ترک‌های سطحی در سطوح افقی یا قائم خشتی	مترطول	۸۹۴,۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۶۰۲	دوخت و دوز ترک‌های نیمه عمیق در سطوح افقی یا قائم خشتی	متر طول	۱,۰۸۵,۰۰۰		
۰۴۰۶۰۳	دوخت و دوز ترک‌های عمیق در سطوح افقی یا قائم خشتی	متر طول	۱,۲۷۷,۰۰۰		
۰۴۰۶۰۴	دوخت و دوز خشت‌های آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه	متر مربع	۲,۰۷۳,۰۰۰		
۰۴۰۶۰۵	دوخت و دوز خشت‌های آسیب دیده در کرسی چینی (پی‌بندی)	متر مربع	۱,۱۸۹,۰۰۰		
۰۴۰۷۰۱	پی‌بندی و استحکام‌بخشی دیوار با خشت و ملات گل	متر مکعب	۲,۰۳۲,۰۰۰		
۰۴۰۸۰۱	مرمت بخش‌های فرسوده خشتی در سطوح افقی، قائم یا منحنی	متر مربع	۲,۱۵۶,۰۰۰		



فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر

مقدمه

۱. ابعاد آجرهای سنتی موضوع این فصل، به شرح جدول زیر می‌باشد. تغییرات ضخامت آجر در حدود $0/5$ تا $1/5$ سانتی‌متر با اندازه‌های زیر یکسان محاسبه می‌شود: (واحد سانتی‌متر)

$10 \times 20 \times 4$	$27 \times 27 \times 6$	$20 \times 20 \times 5$
$11 \times 22 \times 5$	$30 \times 30 \times 6$	$22 \times 22 \times 5$
$24 \times 24 \times 5$		

۲. ابعاد آجر فشاری در این فصل، حدود $5/5 \times 10 \times 21$ سانتی‌متر است. دیوارچینی به ضخامت یک نیم آجره حدود 35 سانتی‌متر، یک آجره حدود 22 سانتی‌متر و نیم آجره 11 سانتی‌متر است.
۳. حجم حفره یا سوراخ‌های با مقطع کمتر از $0/05$ متر مربع، از حجم آجرکاری یا طاق کسر نخواهد شد و بابت ایجاد چنین حفره یا سوراخ‌هایی در آجرکاری، پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
۴. هزینه دوغاب‌ریزی روی کارهای آجری و سقف در قیمت‌های واحد مربوط منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
۵. ردیف‌های هرچینی این فصل، برای لبه بام، پله، دور پنجره‌ها، پایین دیوار و باغچه لحاظ شده است.
۶. کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق مشخصات از نوع مرغوب، درجه یک و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.
۷. در ردیف‌های این فصل آجر موجود، آجری است که در کارگاه و از محل آواربرداری و پاکسازی بدست آمده یا جزو مصالح تحولی کارفرما است.
۸. مساحت مورد محاسبه در ردیف‌های این فصل، قسمت نمایان طاق و تویزه (دهانه به دهانه) می‌باشد که سطح دو بعدی آن (حاصل ضرب طول در عرض (پلان معکوس)) محاسبه می‌شود.
۹. ردیف‌های پی‌بندی و تثیت جرزها برای حداکثر تا ارتفاع 90 سانتی‌متر از سطح زمین می‌باشد.
۱۰. آهک منظور شده در ردیف‌های مربوط، آهک سفید معمولی (هوایی) است.
۱۱. واحد محاسبه در ردیف‌های مرمت نما (ردیف‌های $0/50501$ الی $0/51301$ و $0/50508$ الی $0/51306$) چنانچه در هر متر مربع کمتر از 16 عدد آجر آسیب دیده باشد، قالب، و در صورتی که بیش از 16 عدد باشد، متر مربع و از ردیف‌های نماچینی قابل محاسبه است.
۱۲. در ردیف‌های دوخت و دوز، روش کار و مصالح مورد نیاز بر حسب نوع دوخت و دوز توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.
۱۳. در ردیف $0/51505$ ، هورنو فقط برای انواع طاق‌ها و به صورت نورگیر می‌باشد.
۱۴. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات برمبنای مقادیر ذیل می‌باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور برسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملاط گل آهگ: ۱:۳	ملاط ماسه آهک: ۱:۳	ملاط با تارد: ۱:۸	ملاط گچ و خاک: ۱:۲
------------------	--------------------	-------------------	--------------------

۱۵. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروههای این فصل در جدول صفحه بعد درج شده است.

فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	آجرکاری با آجر فشاری	۱۰	لنگه طاق و تویزه با آجرهای سنتی
۰۲	آجرکاری با آجرهای سنتی	۱۱	طاق زنی، کونالبندی با آجرهای سنتی
۰۳	نمایچینی با آجرهای سنتی	۱۲	کاربندی با آجرهای سنتی
۰۴	ناودان دیواری آجری	۱۳	مرمت نمای طاق و لنگه آجری
۰۵	مرمت نمای آجری	۱۴	شرفی با آجرهای سنتی
۰۶	هره چینی با آجرهای سنتی	۱۵	پالانه زنی روی طاق با آجرهای سنتی، هورنو
۰۷	شبکه چینی با آجرهای سنتی	۱۶	دوخت و دوز ترکهای آجری
۰۸	ازاره با آجرهای سنتی	۱۷	پله با انواع آجرها
۰۹	آجرچینی لایوش (تیغه ای)، قرنیز با آجرهای سنتی	۱۸	غرقه چینی



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۱۰۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل	مترمکعب	۴,۹۹۵,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۲	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل	مترمکعب	۲,۴۶۸,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۳	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل آهک	مترمکعب	۵,۱۹۹,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۴	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل آهک	مترمکعب	۲,۶۱۵,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۵	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۴,۷۹۹,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۶	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۳,۰۸۹,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۷	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک آجر با ملات گل	متر مربع	۱,۴۲۳,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۸	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک آجر با ملات گل	متر مربع	۱,۰۴۶,۰۰۰		
۰۵۰۱۰۹	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک آجر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۲۲۱,۰۰۰		
۰۵۰۱۱۰	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک آجر با ملات گل آهک	متر مربع	۹۴۰,۵۰۰		
۰۵۰۱۱۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۰۹۳,۰۰۰		
۰۵۰۱۱۲	آجرکاری با آجر فشاری موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۹۷,۵۰۰		
۰۵۰۲۰۱	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۸,۸۹۳,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۲	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۳,۲۰۴,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۳	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۸,۸۷۴,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۴	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۳,۳۵۱,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۵	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۸,۸۴۸,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۲۰۶	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۳,۳۲۵,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۷	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۸,۶۱۳,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۸	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۳,۰۹۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۰۹	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۸,۸۹۵,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۰	آجرکاری با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۳,۳۷۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۱	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۹,۸۸۱,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۲	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۲,۴۵۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۳	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۹,۹۳۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۴	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۲,۵۱۸,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۵	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۹,۸۷۱,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۶	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۲,۴۴۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۷	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۹,۷۳۷,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۸	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۲,۳۰۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۱۹	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۹,۹۴۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۰	آجرکاری با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۲,۵۱۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۱	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۱۱,۷۳۵,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۲۲۲	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۲,۹۸۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۳	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۱۱,۷۹۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۴	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۳,۰۵۱,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۵	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۱۱,۲۳۴,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۶	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۳,۰۷۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۷	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۱۱,۶۷۵,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۸	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۲,۹۵۰,۰۰۰		
۰۵۰۲۲۹	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۱۱,۲۷۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۰	آجرکاری با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۲,۴۷۵,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۱	آجرکاری با آجرستی 27×27 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۱۳,۵۰۹,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۲	آجرکاری با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل آهک	مترمکعب	۲,۹۱۸,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۳	آجرکاری با آجرستی 27×27 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۱۳,۲۵۸,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۴	آجرکاری با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات گل	مترمکعب	۲,۸۳۳,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۵	آجرکاری با آجرستی 27×27 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۱۳,۵۵۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۶	آجرکاری با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه آهک	مترمکعب	۲,۹۴۶,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۷	آجرکاری با آجرستی 27×27 سانتی متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات باتارد	مترمکعب	۱۳,۴۹۴,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۲۳۸	آجرکاری با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود به ضخامت یک و نیم آجر با ملات بatarad	مترمکعب	۲,۸۵۲,۰۰۰		
۰۵۰۲۳۹	اضافه بها به ردیف های آجرکاری به منظور استحکام بخشی دیوار روی پی	مترمکعب	۱,۰۱۴,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۱	نمایینی با آجرستی 20×20 سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات بatarad	متر مربع	۲,۴۰۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۲	نمایینی با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۸۲۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۳	نمایینی با آجرستی 20×20 سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۲۳۲,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۴	نمایینی با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۶۵۲,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۵	نمایینی با آجرستی 20×20 سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات بatarad	متر مربع	۳,۳۸۴,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۶	نمایینی با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات بatarad	متر مربع	۲,۲۴۲,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۷	نمایینی با آجرستی 20×20 سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۳,۳۲۶,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۸	نمایینی با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۱۶۶,۰۰۰		
۰۵۰۳۰۹	نمایینی با آجرستی 22×22 سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات بatarad	متر مربع	۲,۸۰۸,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۰	نمایینی با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات بatarad	متر مربع	۱,۹۳۳,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۱	نمایینی با آجرستی 22×22 سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۷۰۹,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۲	نمایینی با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۸۳۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۳	نمایینی با آجرستی 22×22 سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات بatarad	متر مربع	۳,۹۲۹,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۴	نمایینی با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات بatarad	متر مربع	۲,۳۶۱,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۳۱۵	نماچینی با آجرستی 22×22 سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۳,۸۲۰,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۶	نماچینی با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۱۸۸,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۷	نماچینی با آجرستی 24×24 سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۰۷۳,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۸	نماچینی با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۹۷۱,۰۰۰		
۰۵۰۳۱۹	نماچینی با آجرستی 24×24 سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۸۸۸,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۰	نماچینی با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۷۶۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۱	نماچینی با آجرستی 24×24 سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۴۲۷,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۲	نماچینی با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۱۶۰,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۳	نماچینی با آجرستی 24×24 سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۴,۲۰۸,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۴	نماچینی با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۲,۰۷۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۵	نماچینی با آجرستی 27×27 سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۴۳۴,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۶	نماچینی با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۸۷۷,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۷	نماچینی با آجرستی 27×27 سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۳,۲۴۰,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۸	نماچینی با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۶۸۳,۰۰۰		
۰۵۰۳۲۹	نماچینی با آجرستی 27×27 سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۲۵۰,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۰	نماچینی با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۱۱۴,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۳۳۱	نمایینی با آجرستی 27×27 سانتی متر به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۵,۰۸۵,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۲	نمایینی با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۹۸۳,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۳	اضافه بها به ردیف های نمایینی با اجرا به صورت خفته و راسته یا حصیری	متر مربع	۸۷۷,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۴	اضافه بها به ردیف های نمایینی برای آب ساب کردن آجر	متر مربع	۴۱۷,۵۰۰		
۰۵۰۳۳۵	اضافه بها به ردیف های نمایینی برای تراش، کشویی و فاق نمودن آجر	متر مربع	۳۶۱,۵۰۰		
۰۵۰۳۳۶	نمایینی با آجرستی 20×20 سانتی متر به صورت لوزی (مربع قناس) با ملات بتارد	متر مربع	۱,۹۸۲,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۷	نمایینی معقلی با آجرستی 20×20 سانتی متر و کاشی صابونک به صورت لوزی (مربع قناس) با ملات بتارد	متر مربع	۳,۱۹۴,۰۰۰		
۰۵۰۳۳۸	اضافه بها به ردیف های نمایینی به صورت دور و نما	متر مربع	۱,۱۸۷,۰۰۰		
۰۵۰۴۰۱	ناوдан دیواری با آجرستی 20×20 سانتی متر (بسنی)	متر طول	۱,۵۷۴,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۱	مرمت نمای آجری 20×20 سانتی متر آسیب دیده تا درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۱۱۸,۵۰۰		
۰۵۰۵۰۲	مرمت نمای آجری 20×20 سانتی متر آسیب دیده تا درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۱۰۰,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۳	مرمت نمای آجری 22×22 سانتی متر آسیب دیده تا درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۱۱۶,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۴	مرمت نمای آجری 22×22 سانتی متر آسیب دیده تا درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۹۹,۸۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۵۰۵	مرمت نمای آجری 24×24 سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۱۴۴,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۶	مرمت نمای آجری 24×24 سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۱۱۲,۵۰۰		
۰۵۰۵۰۷	مرمت نمای آجری 27×27 سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۱۹۴,۵۰۰		
۰۵۰۵۰۸	مرمت نمای آجری 27×27 سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۱۴۵,۰۰۰		
۰۵۰۵۰۹	مرمت نمای آجری 20×20 سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر جدید به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۴,۴۷۲,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۰	مرمت نمای آجری 20×20 سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر موجود به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۳,۸۴۸,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۱	مرمت نمای آجری 22×22 سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر جدید به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۴,۸۴۱,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۲	مرمت نمای آجری 22×22 سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر موجود به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۳,۹۸۷,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۳	مرمت نمای آجری 24×24 سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر جدید به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۵,۷۰۱,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۵۱۴	مرمت نمای آجری 24×24 سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر موجود به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۴,۱۳۸,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۵	مرمت نمای آجری 27×27 سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر جدید به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۶,۰۸۰,۰۰۰		
۰۵۰۵۱۶	مرمت نمای آجری 27×27 سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر موجود به صورت هشت گیر و بندکشی	متر مربع	۴,۴۶۷,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۱	هره چینی نیم آجره با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۶۵۸,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۲	هره چینی نیم آجره با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۴۹۸,۵۰۰		
۰۵۰۶۰۳	هره چینی یک آجره با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۷۶۲,۵۰۰		
۰۵۰۶۰۴	هره چینی یک آجره با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۵۴۵,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۵	هره چینی نیم آجره با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۸۳۳,۵۰۰		
۰۵۰۶۰۶	هره چینی نیم آجره با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۵۵۷,۵۰۰		
۰۵۰۶۰۷	هره چینی یک آجره با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۰۳۰,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۸	هره چینی یک آجره با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۶۱۷,۰۰۰		
۰۵۰۶۰۹	هره چینی نیم آجره با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۰۳۲,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۰	هره چینی نیم آجره با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۷۱۷,۵۰۰		
۰۵۰۶۱۱	هره چینی یک آجره با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۲۰۴,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۶۱۲	هره چینی یک آجره با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۷۲۵,۵۰۰		
۰۵۰۶۱۳	هره چینی نیم آجره با آجرستی 27×27 سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۱۶۳,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۴	هره چینی نیم آجره با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۶۶۹,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۵	هره چینی یک آجره با آجرستی 27×27 سانتی متر با ملات های آهکی	متر طول	۱,۴۸۷,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۶	هره چینی یک آجره با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود با ملات های آهکی	متر طول	۸۲۷,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۷	هره چینی دو آجره با آجرستی 20×20 سانتی متر با انواع ملات آهکی	متر طول	۱,۲۶۴,۰۰۰		
۰۵۰۶۱۸	هره چینی دو آجره با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با انواع ملات آهکی	متر طول	۸۲۹,۵۰۰		
۰۵۰۷۰۱	شبکه چینی نیم آجره ساده به صورت مربعی با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۶۲۸,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۲	شبکه چینی نیم آجره ساده به صورت مربعی با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۳۱۰,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۳	شبکه چینی یک آجره ساده به صورت مربعی با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۲,۱۰۹,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۴	شبکه چینی یک آجره ساده به صورت مربعی با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۳۹۹,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۵	شبکه چینی ساده با آجرستی 22×11 سانتی متر با نقش فخر و مدین با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۷۵۸,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۶	شبکه چینی ساده با آجرستی 22×11 سانتی متر موجود با نقش فخر و مدین با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۰۲۳,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۷	شبکه چینی ساده با آجرستی 22×22 سانتی متر با نقش فخر و مدین با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۲,۲۷۶,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۸	نقش فخر و مدین با ملات گچ و بندکشی	متر مربع	۱,۱۴۹,۰۰۰		
۰۵۰۷۰۹	اضافه بها به ردیف های شبکه چینی در صورت استفاده از حمیل کاشی	متر مربع	۸۵۱,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۷۱۰	اضافه‌بها به ردیف‌های شبکه‌چینی در صورت استفاده از حمیل‌کاشی موجود	متر مربع	۷۳۱,۵۰۰		
۰۵۰۸۰۱	ازاره آجری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر به صورت هر هزار ملات‌های آهکی	مترمربع	۲,۱۱۹,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۲	ازاره آجری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر موجود به صورت هر هزار ملات‌های آهکی	مترمربع	۱,۶۹۸,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۳	ازاره آجری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر به صورت طرح دار با ملات‌های آهکی	مترمربع	۲,۳۰۴,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۴	ازاره آجری با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر موجود به صورت طرح دار با ملات‌های آهکی	مترمربع	۱,۸۱۱,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۵	ازاره آجری به صورت خفته و راسته با آجرستی ۲۰×۱۰ سانتی‌متر با ملات‌های آهکی	مترمربع	۲,۸۰۵,۰۰۰		
۰۵۰۸۰۶	ازاره آجری به صورت خفته و راسته با آجرستی ۲۰×۱۰ سانتی‌متر موجود با ملات‌های آهکی	مترمربع	۱,۸۴۷,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۱	آجر چینی لاپوش (تیغه‌ای) به صورت پکفته‌کردن با آجر فشاری با ملات گچ و خاک	متر مربع	۸۴۲,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۲	آجر چینی لاپوش (تیغه‌ای) به صورت پکفته‌کردن با آجر فشاری موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۵۶۰,۵۰۰		
۰۵۰۹۰۳	آجر چینی لاپوش (تیغه‌ای) به صورت پکفته‌کردن با آجرستی ۲۰×۱۰ سانتی‌متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۳۴۴,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۴	آجر چینی لاپوش (تیغه‌ای) به صورت پکفته‌کردن با آجرستی ۲۰×۱۰ سانتی‌متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۵۶۴,۵۰۰		
۰۵۰۹۰۵	آجر چینی لاپوش (تیغه‌ای) به صورت پکفته‌کردن با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۱۲۱,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۶	آجر چینی لاپوش (تیغه‌ای) به صورت پکفته‌کردن با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۱۵,۵۰۰		
۰۵۰۹۰۷	آجر چینی لاپوش (تیغه‌ای) به صورت پکفته‌کردن با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی‌متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۲۹۶,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۸	آجر چینی لاپوش (تیغه‌ای) به صورت پکفته‌کردن با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی‌متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۶۵,۰۰۰		
۰۵۰۹۰۹	آجر چینی لاپوش (تیغه‌ای) تیغه‌ای به صورت پکفته‌کردن با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی‌متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۳۹۸,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۹۱۰	آجرچینی لایه ای) به صورت پکفته کردن با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۰۴,۰۰۰		
۰۵۰۹۱۱	آجرچینی لایه ای) به صورت پکفته کردن با آجرستی 27×27 سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۷۸۱,۰۰۰		
۰۵۰۹۱۲	آجرچینی لایه ای) به صورت پکفته کردن با آجرستی 27×27 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۹۰۸,۰۰۰		
۰۵۰۹۱۳	قرنیز پای دیوار با آجرستی 20×20 سانتی متر به صورت پکفته با ملات باتارد	متر طول	۹۴۱,۰۰۰		
۰۵۰۹۱۴	قرنیز پای دیوار با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود به صورت پکفته با ملات باتارد	متر طول	۸۶۳,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه 3 متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۲۵۶,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه 3 متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۷۳۴,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه 3 متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۷۵۰,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه 3 متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۰۳۹,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه 3 متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۵۰۱,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه 3 متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۹۷۹,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه 3 متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۹۸۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه 3 متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۰۸۳,۰۰۰		
۰۵۱۰۰۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه 3 متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۸۶۶,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه 3 متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۷۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه 3 متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۳۸۹,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۰۱۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۹۷۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۰۵۰,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۹۲۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۰۷۹,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۱۶۴,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۰۷۱,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۱۴,۰۰۰		
۰۵۱۰۱۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۰۵۲,۰۰۰		
۰۵۱۰۲۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۵۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۲۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۲۶۹,۰۰۰		
۰۵۱۰۲۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۸۱۲,۰۰۰		
۰۵۱۰۲۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۷۵۲,۰۰۰		
۰۵۱۰۲۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۸۸۶,۰۰۰		
۰۵۱۰۲۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۷۵۱,۰۰۰		
۰۵۱۰۲۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۲۲۹,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۰۲۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۲۲۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۲۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر به آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۵۱۴,۰۰۰		
۰۵۱۰۲۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۱۱۶,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۷۰۲,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۶۰۹,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر به آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۸۹۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۲۹۴,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۱۷۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۷۷۹,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۳۶۴,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۴۹۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۳۸۲,۰۰۰		
۰۵۱۰۳۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۹۹۲,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۰۴۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۵۷۷,۰۰۰		
۰۵۱۰۴۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۵۰۰,۰۰۰		
۰۵۱۰۴۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۰۴۳,۰۰۰		
۰۵۱۰۴۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گچ و خاک یا گچ	متر مربع	۶,۰۷۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۴۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک یا گچ	متر مربع	۳,۲۱۲,۰۰۰		
۰۵۱۰۴۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۷۰۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۴۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۲۴۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۴۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۱۹۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۴۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۳۲۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۴۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۶۷۱,۰۰۰		
۰۵۱۰۵۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۱۴۹,۰۰۰		
۰۵۱۰۵۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۱۳۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۵۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۴۲۸,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۰۵۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۸۱۶,۰۰۰		
۰۵۱۰۵۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۲۹۴,۰۰۰		
۰۵۱۰۵۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۳۰۲,۰۰۰		
۰۵۱۰۵۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۵۹۱,۰۰۰		
۰۵۱۰۵۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۲۱۳,۰۰۰		
۰۵۱۰۵۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۹۷,۰۰۰		
۰۵۱۰۵۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۷۳۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۶۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۳۲۰,۰۰۰		
۰۵۱۰۶۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۴۲۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۶۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۳۱۰,۰۰۰		
۰۵۱۰۶۳	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۸۷۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۶۴	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۴۶۳,۰۰۰		
۰۵۱۰۶۵	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۴۱۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۶۶	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۹۵۸,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۰۶۷	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۸۵۱,۰۰۰		
۰۵۱۰۶۸	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۹۸۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۶۹	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۶۰۵,۰۰۰		
۰۵۱۰۷۰	لنگه طاق یا تویزه به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۱۴۸,۰۰۰		
۰۵۱۰۷۱	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۷,۲۲۳,۰۰۰		
۰۵۱۰۷۲	لنگه طاق یا تویزه به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۳۲۷,۰۰۰		
۰۵۱۰۷۳	اضافه بها به ردیف های لنگه طاق یا تویزه به ازای هر رج اضافه ضخامت لنگه طاق یا تویزه	متر مربع	۱,۳۶۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۰۱	طاق زنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۶۳۲,۰۰۰		
۰۵۱۱۰۲	طاق زنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۴۰۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۰۳	طاق زنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۶۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۰۴	طاق زنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۴۵,۰۰۰		
۰۵۱۱۰۵	طاق زنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۳,۸۸۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۰۶	طاق زنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۴۹۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۰۷	طاق زنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۲۵۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۰۸	طاق زنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۸۳۱,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۰۹	طاقزنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانسی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۱۶۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۰	طاقزنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانسی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۵۱۲,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۱	طاقزنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانسی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۶۸۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۲	طاقزنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانسی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۴۹۵,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۳	طاقزنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانسی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۳۶۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۴	طاقزنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانسی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۷۱۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۵	طاقزنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانسی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۸۸۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۶	طاقزنی به صورت رومی تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانسی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۷۰۲,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۷	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانسی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۹۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۸	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانسی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۸۵۸,۰۰۰		
۰۵۱۱۱۹	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانسی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۵۱۴,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۰	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانسی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۰۹۳,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۱	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانسی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۲۳۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۲	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانسی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۲,۹۹۹,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۳	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانسی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۶۸۹,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۲۴	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۳,۲۶۸,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۵	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۶۴۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۶	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۹۹۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۷	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۱۱۴,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۸	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۰۱۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۲۹	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۴,۸۴۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۳۰	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۳,۱۵۸,۰۰۰		
۰۵۱۱۳۱	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر و ملات گل آهک	متر مربع	۵,۳۴۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۳۲	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود و ملات گل آهک	متر مربع	۳,۱۶۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۳۳	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۸۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۳۴	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۲۵۳,۰۰۰		
۰۵۱۱۳۵	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۸۲۸,۰۰۰		
۰۵۱۱۳۶	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۶۴۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۳۷	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۳۱۹,۰۰۰		
۰۵۱۱۳۸	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۲,۴۸۷,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۳۹	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۲۵۵,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۰	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۹۳۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۱	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۳۰۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۲	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۰۷۴,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۳	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۷۹۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۴	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۳۷۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۵	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۳۳۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۶	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۰۹۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۷	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۷۹۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۸	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۴۲۴,۰۰۰		
۰۵۱۱۴۹	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۵,۸۵۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۵۰	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۱۹۴,۰۰۰		
۰۵۱۱۵۱	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۰۷۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۵۲	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۸۳۸,۰۰۰		
۰۵۱۱۵۳	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۹۳۸,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۵۴	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۸۹۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۵۵	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۲۳۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۵۶	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۹۹۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۵۷	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۳۹۹,۰۰۰		
۰۵۱۱۵۸	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۹۲۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۵۹	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۶,۶۷۰,۰۰۰		
۰۵۱۱۶۰	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۴,۳۸۲,۰۰۰		
۰۵۱۱۶۱	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۹۳۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۶۲	طاقزنی به صورت پر به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۱۴۹,۰۰۰		
۰۵۱۱۶۳	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۷,۴۲۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۶۴	طاقزنی به صورت رومی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۵۴۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۶۵	طاقزنی به صورت لایپوش (چپله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۲,۴۹۴,۰۰۰		
۰۵۱۱۶۶	طاقزنی به صورت لایپوش (چپله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۷۰۸,۰۰۰		
۰۵۱۱۶۷	طاقزنی به صورت لایپوش (چپله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۲,۸۹۹,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۶۸	طاقزنی به صورت لاپوش (چپله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۵۳۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۶۹	طاقزنی به صورت لاپوش (چپله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۲,۹۸۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۰	طاقزنی به صورت لاپوش (چپله) تا دهانه ۳ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۲۴۹,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۱	طاقزنی به صورت لاپوش (چپله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۳,۰۳۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۲	طاقزنی به صورت لاپوش (چپله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۲,۱۶۶,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۳	طاقزنی به صورت لاپوش (چپله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۳,۱۶۳,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۴	طاقزنی به صورت لاپوش (چپله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 22×22 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۹۶۷,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۵	طاقزنی به صورت لاپوش (چپله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۳,۶۷۸,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۶	طاقزنی به صورت لاپوش (چپله) به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با آجرستی 24×24 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک با یک لایه پالانه	متر مربع	۱,۹۶۲,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۷	اضافه‌بها به ردیف‌های طاقزنی به ازای هر رج اضافه ضخامت طاق	متر مربع	۱,۱۷۱,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۸	طاقزنی بین قیدها با آجرستی 20×20 سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۳,۷۰۹,۰۰۰		
۰۵۱۱۷۹	طاقزنی بین قیدها با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود و ملات گچ یا گچ و خاک	متر مربع	۲,۳۷۹,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۱۸۰	کونالبندی روی سقف‌های طاق و چشمہ با هر نوع آجر و ملات گچ	متر مربع	۱,۶۵۴,۰۰۰		
۰۵۱۱۸۱	کونالبندی روی سقف‌های طاق و چشمہ با هر نوع آجر موجود و ملات گچ	متر مربع	۱,۲۵۲,۰۰۰		
۰۵۱۲۰۱	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر ستی 20×20 سانتی متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۶,۴۸۶,۰۰۰		
۰۵۱۲۰۲	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۴,۶۷۴,۰۰۰		
۰۵۱۲۰۳	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر ستی 22×22 سانتی متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۷,۵۱۵,۰۰۰		
۰۵۱۲۰۴	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۴,۸۷۰,۰۰۰		
۰۵۱۲۰۵	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر ستی 24×24 سانتی متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۸,۵۱۸,۰۰۰		
۰۵۱۲۰۶	کاربندی ۸ تا ۱۰ ترک با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۵,۱۴۸,۰۰۰		
۰۵۱۲۰۷	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر ستی 20×20 سانتی متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۷,۷۷۲,۰۰۰		
۰۵۱۲۰۸	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۵,۹۰۹,۰۰۰		
۰۵۱۲۰۹	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر ستی 22×22 سانتی متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۸,۸۳۲,۰۰۰		
۰۵۱۲۱۰	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۶,۱۸۸,۰۰۰		

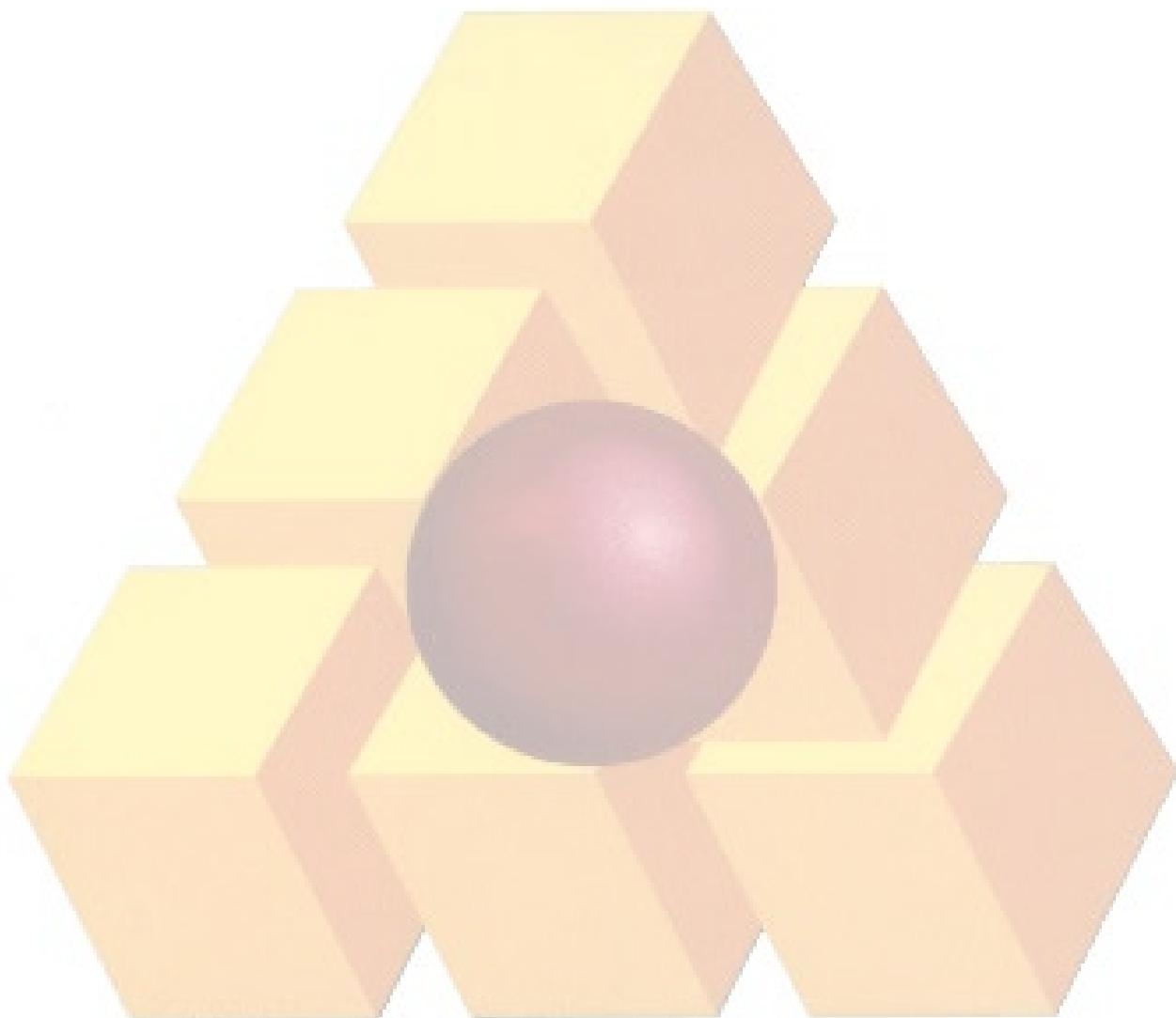
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۲۱۱	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۹,۸۳۶,۰۰۰		
۰۵۱۲۱۲	کاربندی ۱۲ تا ۱۶ ترک با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به ضخامت نیم آجر به ازای سطح نمایان کاربندی با پر کردن فضای بین آن	متر مربع	۶,۴۶۶,۰۰۰		
۰۵۱۳۰۱	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۲۴۷,۵۰۰		
۰۵۱۳۰۲	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۲۳۳,۵۰۰		
۰۵۱۳۰۳	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۲×۲۲ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۲۷۶,۰۰۰		
۰۵۱۳۰۴	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۲×۲۲ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۲۶۱,۵۰۰		
۰۵۱۳۰۵	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۴×۲۴ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۳۰۳,۰۰۰		
۰۵۱۳۰۶	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۴×۲۴ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	قالب	۲۳۳,۵۰۰		
۰۵۱۴۰۱	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر با هر نوع ملات با شمشه‌گیری گچی	متر طول	۲۹۵,۰۰۰		
۰۵۱۴۰۲	اضافه‌بها به ردیف ^{۰۵۱۴۰۱} به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۲۵۶,۵۰۰		
۰۵۱۴۰۳	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود با هر نوع ملات با شمشه‌گیری گچی	متر طول	۲۲۲,۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۴۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۰۵۱۴۰۳ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۱۸۴,۰۰۰		
۰۵۱۴۰۵	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر با هر نوع ملات با شمشه‌گیری گچی	متر طول	۳۳۳,۰۰۰		
۰۵۱۴۰۶	اضافه‌بها به ردیف ۰۵۱۴۰۵ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۲۸۸,۰۰۰		
۰۵۱۴۰۷	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود با هر نوع ملات با شمشه‌گیری گچی	متر طول	۲۴۱,۰۰۰		
۰۵۱۴۰۸	اضافه‌بها به ردیف ۰۵۱۴۰۷ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۱۸۸,۵۰۰		
۰۵۱۴۰۹	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر با هر نوع ملات	متر طول	۳۹۳,۰۰۰		
۰۵۱۴۱۰	اضافه‌بها به ردیف ۰۵۱۴۰۹ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۳۳۷,۰۰۰		
۰۵۱۴۱۱	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود با هر نوع ملات	متر طول	۲۸۲,۵۰۰		
۰۵۱۴۱۲	اضافه‌بها به ردیف ۰۵۱۴۱۱ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۲۱۴,۰۰۰		
۰۵۱۴۱۳	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر با هر نوع ملات	متر طول	۵۲۶,۵۰۰		
۰۵۱۴۱۴	اضافه‌بها به ردیف ۰۵۱۴۱۳ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۴۶۳,۵۰۰		
۰۵۱۴۱۵	شرفی یک ردیفه با آجرستی ۲۷×۲۷ سانتی متر موجود با هر نوع ملات	متر طول	۳۱۹,۵۰۰		
۰۵۱۴۱۶	اضافه‌بها به ردیف ۰۵۱۴۱۵ به ازای هر رج آجر اضافی	متر طول	۲۵۵,۰۰۰		
۰۵۱۴۱۷	شرفی لبه دیوار با آجر نظامی ۴۰×۴۰ سانتی متر در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۷۶۳,۰۰۰		
۰۵۱۴۱۸	شرفی لبه دیوار با آجر نظامی ۴۰×۴۰ سانتی متر موجود در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۳۸۹,۵۰۰		
۰۵۱۴۱۹	شرفی لبه دیوار با آجر ۴۰×۵۰ سانتی متر در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۸۰۴,۵۰۰		
۰۵۱۴۲۰	شرفی لبه دیوار با آجر ۴۰×۵۰ سانتی متر موجود در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۴۰۷,۵۰۰		
۰۵۱۴۲۱	شرفی لبه دیوار با آجر ۵۰×۵۰ سانتی متر در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۸۲۷,۰۰۰		
۰۵۱۴۲۲	شرفی لبه دیوار با آجر ۵۰×۵۰ سانتی متر موجود در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۴۵۳,۵۰۰		
۰۵۱۴۲۳	شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعاب‌دار با هر نوع ملات	متر طول	۱,۹۷۲,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۴۲۴	شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعاب دار با هر نوع ملات با کاشی های موجود	متر طول	۵۱۱,۵۰۰		
۰۵۱۴۲۵	شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعاب دار طرح گل گشنیزی با هر نوع ملات	متر طول	۱,۹۲۰,۰۰۰		
۰۵۱۴۲۶	شرفی لبه دیوار با کاشی سفال لعاب دار طرح گل گشنیزی موجود با هر نوع ملات	متر طول	۷۱۲,۰۰۰		
۰۵۱۴۲۷	اضافه بها به ردیف های شرفی برای هلالی کردن دستی، ساییدن، شیار زنی و چفت در هر رج	متر طول	۴۹۱,۰۰۰		
۰۵۱۴۲۸	اضافه بها به ردیف های شرفی با اجرا به صورت دندان موشی	متر طول	۱۶۱,۰۰۰		
۰۵۱۴۲۹	شرفی لبه دیوار با آجر 40×20 سانتی متر در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۶۹۴,۰۰۰		
۰۵۱۴۳۰	شرفی لبه دیوار با آجر 40×20 سانتی متر موجود در یک ردیف با هر نوع ملات	متر طول	۳۳۸,۵۰۰		
۰۵۱۵۰۱	پالانه زنی روی طاق با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گل	متر مربع	۱,۱۲۳,۰۰۰		
۰۵۱۵۰۲	پالانه زنی روی طاق با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گل	متر مربع	۷۳۳,۵۰۰		
۰۵۱۵۰۳	پالانه زنی روی طاق با آجرستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۱۱۳,۰۰۰		
۰۵۱۵۰۴	پالانه زنی روی طاق با آجرستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۰۶,۰۰۰		
۰۵۱۵۰۵	هورنو به قطر حداقل 50 سانتی متر با تعداد 4 عدد شیشه به ضخامت 8 میلی متر و ابعاد 20×20 سانتی متر	عدد	۲,۰۴۱,۰۰۰		
۰۵۱۶۰۱	دوخت و دوز ترک های سطحی در سطوح افقی و قائم آجری	متر طول	۷۶۵,۵۰۰		
۰۵۱۶۰۲	دوخت و دوز ترک های نیمه عمیق در سطوح افقی و قائم آجری	متر طول	۱,۰۴۹,۰۰۰		
۰۵۱۶۰۳	دوخت و دوز ترک های عمیق در سطوح افقی و قائم آجری	متر طول	۱,۳۵۴,۰۰۰		
۰۵۱۶۰۴	اضافه بها به ردیف های ۰۵۱۶۰۱ تا ۰۵۱۶۰۳ به ازای دوخت و دوز در سطوح منحنی	متر طول	۳۰۵,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۷۰۱	پله با آجر فشاری به صورت رگچین جهت زیرسازی با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۴,۷۸۱,۰۰۰		
۰۵۱۷۰۲	پله با آجر فشاری موجود به صورت رگچین جهت زیرسازی با ملات گچ و خاک	مترمکعب	۲,۳۳۹,۰۰۰		
۰۵۱۷۰۳	پله با آجر فشاری به صورت رگچین جهت زیرسازی با ملات باتارد	مترمکعب	۵,۲۰۳,۰۰۰		
۰۵۱۷۰۴	پله با آجر فشاری موجود به صورت رگچین جهت زیرسازی با ملات باتارد	مترمکعب	۲,۷۹۹,۰۰۰		
۰۵۱۷۰۵	پله با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به صورت رگچین با ملات باتارد	متر طول	۱,۵۷۰,۰۰۰		
۰۵۱۷۰۶	پله با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به صورت رگچین با ملات باتارد	متر طول	۱,۳۳۷,۰۰۰		
۰۵۱۷۰۷	پله با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر به صورت رگچین با ملات گچ و خاک	متر طول	۱,۴۶۴,۰۰۰		
۰۵۱۷۰۸	پله با آجرستی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به صورت رگچین با ملات گچ و خاک	متر طول	۱,۲۵۸,۰۰۰		
۰۵۱۷۰۹	پله با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر به صورت رگچین با ملات باتارد	متر طول	۱,۷۴۴,۰۰۰		
۰۵۱۷۱۰	پله با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به صورت رگچین با ملات باتارد	متر طول	۱,۳۱۰,۰۰۰		
۰۵۱۷۱۱	پله با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر به صورت رگچین با ملات گچ و خاک	متر طول	۱,۶۴۳,۰۰۰		
۰۵۱۷۱۲	پله با آجرستی ۲۲×۲۲ سانتی متر موجود به صورت رگچین با ملات گچ و خاک	متر طول	۱,۲۵۴,۰۰۰		
۰۵۱۷۱۳	پله با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به صورت رگچین با ملات باتارد	متر طول	۱,۷۷۷,۰۰۰		
۰۵۱۷۱۴	پله با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به صورت رگچین با ملات باتارد	متر طول	۱,۳۱۸,۰۰۰		
۰۵۱۷۱۵	پله با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر به صورت رگچین با ملات گچ و خاک	متر طول	۱,۷۴۶,۰۰۰		
۰۵۱۷۱۶	پله با آجرستی ۲۴×۲۴ سانتی متر موجود به صورت رگچین با ملات گچ و خاک	متر طول	۱,۲۷۲,۰۰۰		
۰۵۱۷۱۷	پله با آجر نظمامی ۵۰×۵۰ سانتی متر	متر طول	۱,۱۸۷,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۱۷۱۸	پله با آجر نظامی ۵۰×۵۰ سانتی متر موجود	متر طول	۷۸۷,۵۰۰		
۰۵۱۸۰۱	غرقه چینی با خرده آجر و ملات گچ و خاک	متر مکعب	۲,۴۰۸,۰۰۰		
۰۵۱۸۰۲	غرقه چینی با خرده آجر و ملات باتارد	متر مکعب	۳,۰۰۸,۰۰۰		



فصل ششم. عملیات مرمتی با سنگ

مقدمه

۱. تمام سنگ‌های موضوع ردیف‌های این فصل (چنانچه در استناد و مدارک پیمان، معدن ویژه ای مشخص نشده باشد)، لازم است از منظمه اجرای پروژه با توجه به مشخصات فنی، پس از تأیید مهندس مشاور یا کارفرما تهیه شود.
۲. اندازه‌گیری براساس سطح کار نمایان سنگ محاسبه می‌شود.
۳. سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه یا بیشتر تشکیل می‌دهد، سطح قائم و در غیر این صورت، سطح افقی محسوب می‌شود.
۴. تعاریف و مشخصات سنگ‌های مصرفی در این فصل براساس نشریه شماره ۹۰ با عنوان «دیوارهای سنگی» می‌باشد.
۵. سنگ‌های موضوع این فصل، در اندازه‌ای است که با نیروی انسانی قابل جابجایی باشد. سنگ‌های بزرگ که حمل و جابجایی آن نیاز به ماشین دارد، مشمول ردیف‌های این فصل نیستند.
۶. در صورتی که برای سنگ‌های مصرفی محدودیت در دو بعد سنگ مشخص شده باشد، یا شکل سنگ‌ها به طریقی انتخاب شود که دارای زوایای قائم نباشند، به منظور جبران هزینه‌های مربوط به حکمی بودن سنگ‌های پلاک، ۱۰ درصد به بهای واحد ردیف مربوط اضافه می‌شود.
۷. در ردیف‌های مربوط به طاق و تویزه این فصل، تهیه مصالح، شابلون، ترازیندی، شمع‌بندی، داریست، قالب‌بندی و نگهداری از آن، بازکردن قالب‌ها و مانند آن، در بهای واحد ردیف‌ها منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نمی‌شود.
۸. اندازه‌گیری و پرداخت بهای واحد ردیف‌های طاق و تویزه این فصل، بر مبنای سطح کامل سقف اجراشده صورت می‌گیرد و مرزمنبای اندازه‌گیری سقف، جداره خارجی طاق یا تویزه است.
۹. سنگ پاشنه، سنگ تخت و پهنی است که در پایین پایه درب یا دروازه، برای تعییه لولای پاییتی یا کرسی دیوار به کار می‌رود.
۱۰. ردیف‌های ۰۶۱۴۰۱ و ۰۶۱۴۰۲، صرفاً برای تهیه، آماده‌سازی و نصب سنگ‌هایی که به منظور جایگزینی و مشابه‌سازی با سنگ‌های قدیمی که از بین رفته است استفاده می‌شود.
۱۱. در ردیف‌های مربوط به دوخت و دوز، روش کار و مصالح بر حسب نوع دوخت و دوز توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.
۱۲. در ردیف‌های این فصل، منظور از گچ سنتی، گچ نیم کوب نیم پخت است. با تأیید مهندس مشاور، از گچ سنتی با فرآیند تولید صنعتی یا گچ‌های متناسب با اقلیم و نوع مرمت که مشخصات لازم را داشته باشند می‌تواند استفاده شود.
۱۳. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات بر مبنای مقادیر ذیل می‌باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور بررسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات با تاره: ۱:۲	ملات گچ و خاک: ۱:۲	ملات گل آهک: ۱:۳
-------------------	--------------------	------------------

۱۴. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول صفحه بعد درج شده است.

فصل ششم. عملیات مرمتی با سنگ
فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	تراشیدن قطعه سنگ، دیوارچینی و استحکام بخشی	۱۰	طاقدنی با سنگ قلوه
۰۲	ازاره، پایه ستون سنگی	۱۱	طاقدنی با سنگ تراش
۰۳	آناستیلوز قطعه سنگ	۱۲	شرفتی لبه بام با سنگ
۰۴	دوخت و دوز ترکهای سنگی	۱۳	ناودان با انواع سنگها
۰۵	مرمت سنگهای آسیب دیده	۱۴	قطعه سنگها
۰۶	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه	۱۵	جدول با غچه با انواع سنگها
۰۷	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه	۱۶	سنگ پاشنه و درپوش
۰۸	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش	۱۷	پاشویه سنگی
۰۹	طاقدنی با سنگ لاشه	۱۸	فوارة سنگی



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تراشیدن قطعه سنگ از قله	مترمکعب	۵,۹۰۶,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۲	دیوارچینی با سنگ لاسه به صورت خشکه‌چینی	مترمکعب	۳,۲۹۸,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۳	دیوارچینی با سنگ لاسه و ملات گچ یا گچ و خاک	مترمکعب	۴,۳۸۱,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۴	دیوارچینی با سنگ لاسه و ملات‌های آهکی	مترمکعب	۴,۰۹۹,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۵	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۶۰۱۰۳ و ۰۶۰۱۰۴ برای نماسازی موزائیکی با سنگ تراش	مترمربع	۹۹۲,۵۰۰		
۰۶۰۱۰۶	دیوارچینی با سنگ قلوه و ملات گچ	مترمکعب	۴,۳۲۲,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۷	دیوارچینی با سنگ قلوه و ملات آهکی	مترمکعب	۴,۶۹۲,۰۰۰		
۰۶۰۱۰۸	استحکام‌بخشی و پی‌بندی دیوار با سنگ لاسه با هر نوع ملات	مترمکعب	۴,۱۰۷,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۱	نصب ازاره سنگی قدیمی ریشه‌دار موجود به همراه تراز کردن تا ضخامت ۲۰ سانتی‌متر تا سطح هشت دهم مترمربع هر سنگ و بندکشی مجدد	مترمربع	۱,۳۵۱,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۲	ازاره با سنگ خاقانی به ضخامت ۵ سانتی‌متر با هر نوع ملات	مترمربع	۳,۳۱۵,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۳	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۰۲۰۲ به ازای هر سانتی‌متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۵۲۵,۵۰۰		
۰۶۰۲۰۴	ازاره با سنگ لاستر به ضخامت ۸ سانتی‌متر با هر نوع ملات	مترمربع	۳,۸۰۷,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۵	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۰۲۰۴ به ازای هر سانتی‌متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۴۱۵,۵۰۰		
۰۶۰۲۰۶	ازاره با سنگ گندمک به ضخامت ۵ سانتی‌متر با ملات باتارد	مترمربع	۳,۵۶۸,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۷	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۰۲۰۶ به ازای هر سانتی‌متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۴۷۳,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۸	ازاره با سنگ شیه گرانیت هتن‌آباد به ضخامت ۸ سانتی‌متر	مترمربع	۴,۷۳۳,۰۰۰		
۰۶۰۲۰۹	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۰۲۰۸ به ازای هر سانتی‌متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۵۰۴,۵۰۰		
۰۶۰۲۱۰	ازاره با سنگ کریستال به ضخامت ۸ سانتی‌متر	مترمربع	۳,۴۳۷,۰۰۰		
۰۶۰۲۱۱	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۰۲۱۰ به ازای هر سانتی‌متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۲۶۸,۰۰۰		
۰۶۰۲۱۲	ازاره با سنگ اتابکی به ضخامت ۵ سانتی‌متر	مترمربع	۳,۶۰۲,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۲۱۳	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۰۲۱۲ به ازای هر سانتی‌متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۵۱۶,۰۰۰		
۰۶۰۲۱۴	پایه ستون سنگی به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی‌متر و اتصال ساقه ستون از هر نوع به پایه ستون	مترمربع	۴,۴۸۹,۰۰۰		
۰۶۰۲۱۵	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۰۲۱۴ به ازای هر ۱۰ سانتی‌متر افزایش قطر ستون	مترمربع	۱,۲۰۳,۰۰۰		
۰۶۰۳۰۱	سنگ چینی با قطعه سنگ در سایت‌های تاریخی طبق الگوی اولیه (روش آناستیلوز) تا سه‌صدم مترمکعب بدون ملات	قطعه	۳,۲۹۱,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۱	دوخت و دوز ترک‌های سطحی در سطوح افقی یا قائم سنگی	متر طول	۱,۲۱۰,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۲	دوخت و دوز ترک‌های نیمه عمیق در سطوح افقی یا قائم سنگی	متر طول	۱,۹۶۰,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۳	دوخت و دوز ترک‌های عمیق در سطوح افقی یا قائم سنگی	متر طول	۲,۶۴۶,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۴	دوخت و دوز سنگ‌های آسیب دیده در لنگه‌طاق یا تویزه سنگی	متر مربع	۳,۰۷۶,۰۰۰		
۰۶۰۴۰۵	دوخت و دوز سنگ‌های آسیب دیده در طاق‌ها و کلیه سطوح منحنی سنگی	متر مربع	۳,۴۰۴,۰۰۰		
۰۶۰۵۰۱	مرمت سنگ‌های آسیب دیده در سطوح افقی یا قائم با سنگ جدید	متر مربع	۲,۴۱۱,۰۰۰		
۰۶۰۵۰۲	مرمت سنگ‌های آسیب دیده در طاق، لنگه‌طاق و کلیه سطوح منحنی با سنگ جدید	متر مربع	۳,۰۷۶,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۱	لنگه‌طاق یا تویزه با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۳۸۹,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۲	لنگه‌طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۲۳۷,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۳	لنگه‌طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۱۸۳,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۴	لنگه‌طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۴۶۲,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۵	لنگه‌طاق یا تویزه با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۱۷۲,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۶۰۶	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۵۳۱,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۷	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۵,۰۹۹,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۸	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۴۱۶,۰۰۰		
۰۶۰۶۰۹	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۳۰۱,۰۰۰		
۰۶۰۶۱۰	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۱۸۱,۰۰۰		
۰۶۰۶۱۱	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۱۵۸,۰۰۰		
۰۶۰۶۱۲	لنگه طاق یا تویزه با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۵۲۶,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۱	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۲۸۳,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۲	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۱۳۲,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۳	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۰۷۰,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۴	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۳۴۳,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۵	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۱۱۶,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۶	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۹۹۸,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۷	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۴,۹۴۹,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۸	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۲۴۰,۰۰۰		
۰۶۰۷۰۹	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۳۱۵,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۷۱۰	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۰۶۶,۰۰۰		
۰۶۰۷۱۱	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۱۶۵,۰۰۰		
۰۶۰۷۱۲	لنگه طاق یا تویزه با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۳۹۷,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۱	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۵۷۴,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۲	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۷۷۹,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۳	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۷,۰۸۵,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۴	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۸,۷۴۹,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۵	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۴,۳۳۳,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۶	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۵,۶۷۱,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۷	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۹۹۶,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۸	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۸,۶۱۱,۰۰۰		
۰۶۰۸۰۹	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ سنتی	متر مربع	۵,۲۷۲,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۰	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ سنتی	متر مربع	۷,۱۰۵,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۱	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ سنتی	متر مربع	۸,۹۹۳,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۲	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ سنتی	متر مربع	۱۰,۸۸۸,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۳	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۴۶۷,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۸۱۴	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۷۳۸,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۵	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۷,۰۵۰,۰۰۰		
۰۶۰۸۱۶	لنگه طاق یا تویزه با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۸,۸۳۹,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۱	طاق زنی با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۵۱۱,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۲	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۵۰۶,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۳	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۰۹۴,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۴	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۹۴۱,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۵	طاق زنی با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۳۴۵,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۶	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۴,۳۷۷,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۷	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۵,۴۷۵,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۸	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۸۲۰,۰۰۰		
۰۶۰۹۰۹	طاق زنی با سنگ لاشه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۴۶۳,۰۰۰		
۰۶۰۹۱۰	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۴۵۱,۰۰۰		
۰۶۰۹۱۱	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۳ الی ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۰۳۳,۰۰۰		
۰۶۰۹۱۲	طاق زنی با سنگ لاشه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۸۷۴,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۱	طاق زنی با سنگ قلوه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۳,۵۱۳,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۲	طاق زنی با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۴۱۷,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۳	طاق زنی با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۵,۴۴۰,۰۰۰		

فصل ششم. عملیات مرمتی باسنگ

فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۰۰۴	طاقزنی با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۷۱۱,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۵	طاقزنی با سنگ قلوه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۳,۳۳۵,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۶	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ	متر مربع	۴,۲۵۹,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۷	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ	متر مربع	۵,۳۲۶,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۸	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گچ	متر مربع	۶,۵۹۶,۰۰۰		
۰۶۱۰۰۹	طاقزنی با سنگ قلوه تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۳,۴۲۹,۰۰۰		
۰۶۱۰۱۰	طاقزنی با سنگ قلوه به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۳۳۶,۰۰۰		
۰۶۱۰۱۱	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۵,۴۰۴,۰۰۰		
۰۶۱۰۱۲	طاقزنی باسنگ قلوه به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۶۷۶,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۱	طاقزنی با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۴,۸۳۱,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۲	طاقزنی با سنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۶,۰۸۳,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۳	طاقزنی با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۷,۳۸۷,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۴	طاقزنی با سنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات گل آهک	متر مربع	۹,۱۲۰,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۵	طاقزنی با سنگ تراش تا دهانه ۱/۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۴,۶۱۸,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۶	طاقزنی باسنگ تراش به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر با ملات باتارد	متر مربع	۶,۰۰۰,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۷	طاقزنی با سنگ تراش به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات باتارد	متر مربع	۷,۲۷۱,۰۰۰		
۰۶۱۱۰۸	طاقزنی باسنگ تراش به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر با ملات باتارد	متر مربع	۹,۰۴۲,۰۰۰		
۰۶۱۲۰۱	شرفی لبه بام با سنگ گندمک در ابعاد ۳۰×۷ سانتی متر با ملات باتارد	متر طول	۱,۲۶۷,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۲۰۲	شرفتی لبه بام با سنگ اتابکی در ابعاد ۳۵×۷ سانتی متر با ملات بتاراد	متر طول	۱,۲۷۱,۰۰۰		
۰۶۱۲۰۳	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۶۱۲۰۱ و ۰۶۱۲۰۲ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر طول	۱۸۶,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۱	ناودان با سنگ گندمک به طول ۹۰ تا ۱۲۰ سانتی متر با ابزارزنی و تیشه‌زنی دستی	عدد	۵,۹۴۴,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۲	ناودان با سنگ اتابکی به طول ۹۰ تا ۱۲۰ سانتی متر با ابزارزنی و تیشه‌زنی دستی	عدد	۶,۶۳۴,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۳	ناودان با سنگ شبه گرانیت هتن آباد به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر با سانتی متر با تراش و تیشه‌زنی دستی	عدد	۵,۸۷۸,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۴	ناودان با سنگ کریستال به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر با تراش و تیشه‌زنی دستی	عدد	۴,۵۱۲,۰۰۰		
۰۶۱۳۰۵	ناودان دیواری با سنگ چینی	عدد	۱,۵۵۰,۰۰۰		
۰۶۱۴۰۱	سنگ چینی با قطعه سنگ‌های سطوح افقی تا $۰/۲۵$ متر مکعب	متر مکعب	۳,۴۲۷,۰۰۰		
۰۶۱۴۰۲	سنگ چینی با قطعه سنگ‌های سطوح قائم تا $۰/۲۵$ متر مکعب	متر مکعب	۳,۸۶۴,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۱	جدول‌گذاری باغچه با سنگ شبه گرانیت هتن آباد به ضخامت ۶ سانتی متر	مترمربع	۳,۳۳۲,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۲	جدول‌گذاری باغچه با سنگ کریستال به ضخامت ۶ سانتی متر	مترمربع	۲,۹۷۶,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۳	جدول‌گذاری باغچه با سنگ لاستر به ضخامت ۶ سانتی متر	مترمربع	۲,۹۰۵,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۴	جدول‌گذاری باغچه با سنگ گندمک به ضخامت ۶ سانتی متر	مترمربع	۳,۶۹۳,۰۰۰		
۰۶۱۵۰۵	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۱۵۰۱ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۳۹۸,۵۰۰		
۰۶۱۵۰۶	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۱۵۰۲ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۴۲۰,۵۰۰		
۰۶۱۵۰۷	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۱۵۰۳ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۴۸۱,۵۰۰		
۰۶۱۵۰۸	اضافه‌بها به ردیف ۰۶۱۵۰۴ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	مترمربع	۳۶۷,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۱۶۰۱	سنگ پاشنه مرمریت به ابعاد 10×10 سانتی متر	متر طول	۳۹۲,۰۰۰		
۰۶۱۶۰۲	سنگ پاشنه مرمریت به ابعاد 10×20 سانتی متر	متر طول	۷۳۲,۵۰۰		
۰۶۱۶۰۳	دربوش یا جدول با سنگ خاقانی به ابعاد 10×30 سانتی متر	متر طول	۴,۲۱۵,۰۰۰		
۰۶۱۶۰۴	دربوش یا جدول با سنگ خاقانی به ابعاد 10×20 سانتی متر	متر طول	۲,۹۵۲,۰۰۰		
۰۶۱۷۰۱	تهیه و نصب پاشویه سنگی یک تکه اطراف حوض به ابعاد 25×10 سانتی متر با ملات ماسه و سیمان	متر طول	۴,۳۴۹,۰۰۰		
۰۶۱۸۰۱	تهیه و نصب فواره سنگی به قطر 15 سانتی متر تا ارتفاع یک متر با سوراخ نمودن	عدد	۵,۱۶۹,۰۰۰		
۰۶۱۸۰۲	اضافه بها به ردیف ^{۰۶۱۸۰۱} به ازای هر 5 سانتی متر افزایش قطر	عدد	۱,۶۹۹,۰۰۰		



فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب

مقدمه

۱. تمام چوب‌های موضوع این فصل، باید فرآوری شده باشد و قبل از مصرف به تأیید مهندس مشاور برسد.
۲. منظور از چوب جنگلی در ردیف‌های این فصل، چوب‌های آزاد، چنار، سپیدار، ملچ، افرا، راش، نمدار و ممرز است.
۳. منظور از چوب نراد خارجی، چوب‌های روسی یا مشابه است. چوب‌های کاج وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از این‌که محصول کشور روسیه یا سایر کشورها باشد، تخته نراد خارجی نامیده می‌شود.
۴. حسب ضرورت و دستورکار مهندس مشاور یا کارفرما و رعایت اصول محیط زیست، می‌تواند از چوب جنگلی مرغوب استفاده شود.
۵. اندازه‌گیری کارهای چوبی، براساس ابعاد درج شده در نقشه‌ها و مشخصات انجام می‌شود.
۶. در بهای واحدهای ردیف‌های این فصل، هزینه چسب، پیچ، میخ، اسکوپ و سایر لوازم اتصال منظور شده است.
۷. منظور از پلک در ردیف ۰۷۱۲۰۲، چوب‌های باریک روی ترکه و لاپه در راستای سره چوب‌ها می‌باشد.
۸. در ردیف‌های این فصل، منظور از چوب قرمز، چوبی است که به همین نام در مناطق جنوبی کشور مانند فارس و بوشهر استفاده می‌شود.
۹. در ردیف‌های ۰۷۲۱۰۱، ۰۷۲۱۰۲، ۰۷۲۱۰۳، ۰۷۲۱۰۴، ۰۷۲۱۰۵، در عملیات سربندی، از پوشش لت یا گالی یا کلوش یا سفالی استفاده می‌شود.
۱۰. منظور از عملیات کلافکشی، اجرای سرنعل، زیرنعل، مشته و اکن می‌باشد.
۱۱. در ردیف ۰۷۰۵۰۱، در بهای واحد مرمت شیرسر ساده، برش کاری و ابزارزنی با جزئیات اجرائی لازم لحاظ شده است.
۱۲. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروههای این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	کلافکشی چوبی	۱۲	لاپه، سرشاخک، سرچوب
۰۲	ستون‌های چوبی (ساده و چهارتراش)	۱۳	دریچه شیروانی (لوجانک، کلانگ‌نشین)
۰۳	سرستون	۱۴	لچکی، تخته لب بند، آبرو، ناودان چوبی
۰۴	درزپوش	۱۵	نرد چوبی، دستک، تخته‌های ابزار خورده، نرد و دستک صراحی، زهوار
۰۵	شیرسر، تخته کوبی، مرمت، فاق و زبانه و نیمه‌کردن	۱۶	کف‌فرش (پل کوبی)، کف‌فرش چوبی ایوان (تخته کوبی کف) و مرمت آن‌ها
۰۶	ورم کوبی (لمبه کوبی)، فاق و زبانه	۱۷	تخته کوبی مورب (زگالی)
۰۷	چهارتراش روی شیرسرها	۱۸	دیوار و رچین با خورمه‌سازی
۰۸	تخته پیشانی (شانه ور)	۱۹	کلاف، تخته کف، پیشانی و بغل پله
۰۹	تیرریزی و مرمت آن	۲۰	نی زیرسازی، حصیر روی تیر
۱۰	دستک مایل و مرمت آن، تیر مایل، ترکه، تخته، سربندی	۲۱	انواع سقف‌های چوبی و مرمت آنها (سفالی، لت، گالی، کلوشی)
۱۱	ستون عصایی، مرمت نعل تیر قائم، رکنی سربندی		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	کلافکشی چوبی با سطح مقطع 10×10 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۸۶۷,۰۰۰		
۰۷۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۱۰۱ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در هر بعد	متر طول	۲۸۹,۰۰۰		
۰۷۰۱۰۳	کلافکشی چوبی با مقطع گرد با قطر متوسط ۱۳ سانتی متر از چوب صندل مرغوب	متر طول	۹۷۷,۰۰۰		
۰۷۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۱۰۳ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش قطر	متر طول	۲۴۲,۵۰۰		
۰۷۰۱۰۵	کلافکشی چوبی با سطح مقطع 7×15 سانتی متر از چوب چهارتراش قرمز	متر طول	۱,۰۵۷,۰۰۰		
۰۷۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۱۰۵ به ازای هر یک سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۶۰,۵۰۰		
۰۷۰۲۰۱	ستون چهارتراش ساده به ابعاد 10×10 سانتی متر در مقطع زیرین از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۷۵۷,۵۰۰		
۰۷۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۲۰۱ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۲۸۶,۰۰۰		
۰۷۰۲۰۳	ستون چهارتراش ساده به ابعاد 15×15 سانتی متر در مقطع زیرین از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۲۳,۵۰۰		
۰۷۰۲۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۲۰۳ به ازای ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۴۲۰,۰۰۰		
۰۷۰۲۰۵	ستون ساده با سطح مقطع گرد با قطر ۱۲ سانتی متر در مقطع زیرین از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۸۴۲,۰۰۰		
۰۷۰۲۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۲۰۵ به ازای ۳ سانتی متر افزایش در قطر سطح مقطع	متر طول	۴۰۹,۵۰۰		
۰۷۰۳۰۱	سر ستون ساده در ابعاد $60 \times 20 \times 12$ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱,۴۴۴,۰۰۰		
۰۷۰۳۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۳۰۱ به ازای هر پنج هزارم متر مکعب افزایش در حجم سرستون	عدد	۳۲۵,۰۰۰		
۰۷۰۴۰۱	درزپوش با سطح مقطع 3×2 سانتی متر در محل اتصال ستون به سر ستون از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱۹۱,۵۰۰		
۰۷۰۴۰۲	درزپوش ساده زیر کف فرش چوبی (پل کوبی) با ابعاد $40 \times 3 \times 1,5$ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱۲۳,۰۰۰		

فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب

فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۴۰۳	اضافه‌بها به ردیف ۲ به ازای اجرای ابزار ساده	عدد	۱۶۵,۰۰۰		
۵۷۰۴۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۲ به ازای هر ۱۰ سانتی‌متر افزایش در طول	عدد	۳,۰۱۰		
۵۷۰۵۰۱	مرمت شیرسر ساده با طول ۱۰۰ سانتی‌متر تا سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱,۳۱۵,۰۰۰		
۵۷۰۵۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۱ به ازای هر ۵ سانتی‌متر افزایش در طول شیرسر	عدد	۳۲۵,۰۰۰		
۵۷۰۵۰۳	شیرسر ساده با طول ۱۰۰ سانتی‌متر و سطح مقطع ۱۰×۱۰ سانتی‌متر با کلیه ملحقات در پشتہ اول از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱,۲۳۰,۰۰۰		
۵۷۰۵۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۳ به ازای هر ۵ سانتی‌متر افزایش در طول شیرسر	عدد	۳۲۵,۰۰۰		
۵۷۰۵۰۵	تخته کوبی روی شیرسرها با سطح مقطع ۲۰×۲۵ سانتی‌متر با کلیه ملحقات از چوب نراد خارجی مرغوب	مترمربع	۱,۸۴۷,۰۰۰		
۵۷۰۵۰۶	مرمت تخته کوبی روی شیرسرها با سطح مقطع ۲۰×۲۵ سانتی‌متر مناسب با نمونه قدیمی موجود از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۶۹۷,۰۰۰		
۵۷۰۵۰۷	اضافه‌بها به ردیف ۶ به ازای هر نیم سانتی‌متر افزایش در ضخامت تخته	متر طول	۴۰,۶۰۰		
۵۷۰۵۰۸	فاق و زبانه به روش سنتی (دستی) برای تخته کوبی روی شیرسرها	عدد	۴۱۷,۰۰۰		
۵۷۰۵۰۹	اضافه‌بها به ردیف ۵ به ازای هر سانتی‌متر افزایش در ابعاد مقطع	مترمربع	۱,۸۴۷,۰۰۰		
۵۷۰۵۱۰	نیمه‌کردن چوب‌های تخته کوبی روی سطوح	مترمربع	۲۵۱,۵۰۰		
۵۷۰۶۰۱	ورم کوبی (لمبه کوبی) زیر تیریزی سقف با سطح مقطع ۱۸×۲ سانتی‌متر با کلیه ملحقات از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱,۷۰۶,۰۰۰		
۵۷۰۶۰۲	فاق و زبانه به روش سنتی (دستی) برای ورم کوبی زیر تیریزی سقف	متر طول	۳۳۹,۰۰۰		
۵۷۰۷۰۱	چهارتراش روی شیرسرها با سطح مقطع ۸×۴ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۸۷۴,۰۰۰		
۵۷۰۷۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۱ به ازای هر ۲ سانتی‌متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۴۵,۵۰۰		

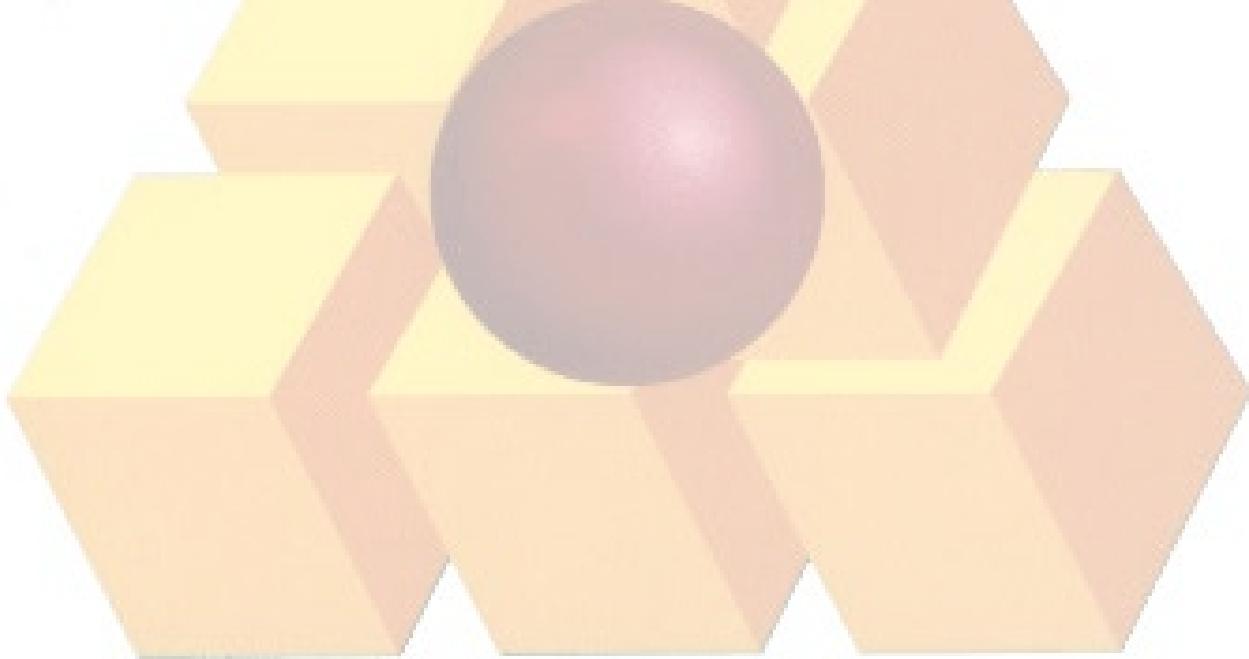
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۷۰۳	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۷۰۷۰۱ به ازای افزایش هر پشته بر روی آن	متر طول	۱۴۰,۵۰۰		
۵۷۰۸۰۱	تخته‌پیشانی (شانهور) بین شیرسرها با طول ۴۰ سانتی متر و سطح مقطع 10×2 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱۸۲,۰۰۰		
۵۷۰۸۰۲	اضافه‌بها به ردیف شماره ۱۰۷۰۸۰۱ به ازای هر ۱۰ سانتی متر افزایش در طول	متر طول	۸۴,۵۰۰		
۵۷۰۹۰۱	مرمت تیرریزی چوبی با سطح مقطع 10×10 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۷۷۹,۰۰۰		
۵۷۰۹۰۲	تیرریزی چوبی با سطح مقطع 10×10 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۲۰۰,۰۰۰		
۵۷۰۹۰۳	تیرریزی با چوب مرغوب داخلی (سپیداری) با مقطع گرد ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر	متر طول	۵۷۱,۵۰۰		
۵۷۰۹۰۴	تیرریزی با چوب صندل مرغوب با قطر متوسط ۱۳ سانتی متر	متر طول	۹۷۲,۵۰۰		
۵۷۰۹۰۵	تیرریزی با چوب چهارتاش قرمز با ابعاد مقطع 7.5×18	متر طول	۱,۱۸۴,۰۰۰		
۵۷۰۹۰۶	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۷۰۹۰۵ به ازای هر سانتی متر افزایش در هر بعد مقطع	متر طول	۱۲۹,۰۰۰		
۵۷۱۰۰۱	مرمت دستک مایل تیر عصایی یا تیرهای ضربدری (بین ستون‌های عصایی) به ابعاد 8×8 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۱۰,۵۰۰		
۵۷۱۰۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۷۱۰۰۱ به ازای هر پنج هزار متر مکعب افزایش در حجم چوب مصرفی	متر طول	۱۶۲,۵۰۰		
۵۷۱۰۰۳	دستک مایل تیر عصایی یا تیرهای ضربدری (بین ستون‌های عصایی) در ابعاد سطح مقطع 8×8 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۴۴۱,۵۰۰		
۵۷۱۰۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۷۱۰۰۳ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۳۰,۰۰۰		
۵۷۱۰۰۵	تیر مایل، شیب سربندی (هلا یا سرچوب) با سطح مقطع 5×5 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۰۲,۰۰۰		
۵۷۱۰۰۶	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۷۱۰۰۵ به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۵۶,۰۰۰		
۵۷۱۰۰۷	ترکه یا تیرچه‌های روی تیرهای مایل سربندی با سطح مقطع 4×4 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۲۶۱,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۰۰۸	تخته‌کوبی روی تیرهای مایل سربندی با سطح مقطع 10×2 سانتی‌متر با لحاظ فاصله ۵ سانتی‌متر بین تخته‌ها از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۸۶۵,۰۰۰		
۰۷۱۰۰۹	اضافه‌بها به ردیف ۰۷۱۰۰۸ در صورت اجرای تخته کوبی بدون فاصله	متر مربع	۲۶۰,۰۰۰		
۰۷۱۰۱۰	سربندی برای هر دودکش با سطح مقطع 10×3 سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۱۸۶,۵۰۰		
۰۷۱۱۰۱	ستون (عصایی) یا تیرقائم در ابعاد سطح مقطع 10×10 سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۷۸۹,۵۰۰		
۰۷۱۱۰۲	مرمت نعل زیرو روی تیر قائم (عصایی) یا ستون در ابعاد سطح مقطع 10×10 سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۸۲۶,۵۰۰		
۰۷۱۱۰۳	رکنی سربندی گرده با قطر متوسط ۱۵ سانتی‌متر با طول ۶ متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۱,۴۱۷,۰۰۰		
۰۷۱۲۰۱	لابه (با سطح مقطع نیم دایره) روی سرچوب با قطر ۵ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱,۳۱۹,۰۰۰		
۰۷۱۲۰۲	سرشاخک (پلک) از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱,۳۱۹,۰۰۰		
۰۷۱۲۰۳	سرچوب گرده پوست کنده شده با قطر متوسط ۱۵ سانتی‌متر در مقطع زیرین از چوب صنوبر (تیریزی)	متر طول	۶۵۹,۵۰۰		
۰۷۱۳۰۱	دریچه شیروانی (لوجانک، کلاعنه‌شین) به ابعاد 70×50 سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب (با تخته‌کوبی و پوشش لازم)	عدد	۱,۷۷۹,۰۰۰		
۰۷۱۳۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۰۷۱۳۰۱ به ازای هر دسی‌متر مربع افزایش در ابعاد دریچه	عدد	۲۶۲,۵۰۰		
۰۷۱۴۰۱	چوب لچکی آبرو توکار با سطح مقطع $7 \times 5 \times 5$ سانتی‌متر (مثلثی شکل) از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۱۸۸,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۲	تخته لب‌بند (پیشانی) آبرو توکار با سطح مقطع 15×3 سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۱۴,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۳	اضافه‌بها به ردیف ۰۷۱۴۰۲ به ازای هر ۵ سانتی‌متر افزایش در عرض تخته	متر طول	۴۶,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۴	تخته زیر آبرو توکار با سطح مقطع 15×3 سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۷۴,۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۴۰۵	آبرو ژاپنی، با چوب چهار تراش با سطح مقطع 5×5 سانتی متر در چپ دست ها و تیر قائم آبرو از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۰۴,۵۰۰		
۰۷۱۴۰۶	تخته کوبی آبرو ژاپنی با سطح مقطع 15×3 سانتی متر در محل پیشانی و کف خواب آبرو از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۶۸,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۷	ناودان چوبی با چوب نراد خارجی تا ابعاد 15×12 سانتی متر به طول یک متر	عدد	۱,۶۱۷,۰۰۰		
۰۷۱۴۰۸	اضافه بها به ردیف ناودان چوبی به ازای نصب ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۱ میلی متر و ابعاد 15×12 سانتی متر و به طول حداقل یک متر	عدد	۴۲۶,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۱	نرده چوبی به صورت طرح ساده ضربدری با سطح مقطع 6×4 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۳۶۸,۵۰۰		
۰۷۱۵۰۲	اضافه بها به ردیف ^{۰۷۱۵۰۱} به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر مربع	۲۶۰,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۳	شیرسر ساده با طول ۱۰۰ سانتی متر با ابعاد مقطع 10×10 سانتی متر با کلیه ملحقات در پشتہ اول از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۷۳۲,۵۰۰		
۰۷۱۵۰۴	اضافه بها به ردیف ^{۰۷۱۵۰۳} به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۳۶,۵۰۰		
۰۷۱۵۰۵	تخته های ابزار خوردہ نرده با ابعاد مقطع 15×2 سانتی متر (دستک تکایل) از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۳۷,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۶	دستک صراحی با ابعاد مقطع 2.5×1.3 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۳۳۰,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۷	اضافه بها به ردیف ^{۰۷۱۵۰۶} به ازای هر ۲ سانتی متر افزایش در هر دو بعد مقطع	متر طول	۵۳,۱۰۰		
۰۷۱۵۰۸	زهوار دور نرده با سطح مقطع 2×3 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۲۵۱,۰۰۰		
۰۷۱۵۰۹	نرده چوبی (صراحی) خراطی شده به ابعاد متوسط مقطع 7×7 سانتی متر	متر طول	۸۳۲,۵۰۰		
۰۷۱۶۰۱	کف فرش چوبی (پل کوبی) با استفاده از تخته ساده به ابعاد 18×3 سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۵۴۴,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۷۱۶۰۲	کف فرش چوبی (تخته کوبی کف) با چوب قرمز به ابعاد ۲۵×۶ سانتی متر	متر مربع	۴,۵۲۹,۰۰۰		
۷۱۶۰۳	مرمت سقف چوبی پروازبندی شده ساده با تمام لوازم و متعلقات از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۱,۵۹۰,۰۰۰		
۷۱۶۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۷۱۶۰۳ برای اجرا به صورت طرح دار	متر مربع	۶۵۰,۵۰۰		
۷۱۶۰۵	کف فرش چوبی ایوان (تخته کوبی کف) با سطح مقطع ۲×۸ سانتی متر از چوب مرغوب داخلی (سپیدار)	متر مربع	۶۵۸,۰۰۰		
۷۱۶۰۶	مرمت کف فرش چوبی ایوان (تخته کوبی کف) با سطح مقطع ۲×۸ سانتی متر از چوب مرغوب داخلی (سپیدار)	متر مربع	۲۱۸,۰۰۰		
۷۱۷۰۱	تخته کوبی مورب دیوار زگالی با سطح مقطع ۱۰×۲ سانتی متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۲۳۲,۵۰۰		
۷۱۸۰۱	دیوار ورچین با خورمه سازی محل سر تیرها (ساخت زین اسپی در انتهای تیر) از چوب نراد خارجی مرغوب	متر مربع	۲۲۰,۰۰۰		
۷۱۸۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۷۱۸۰۱ برای اجرا به صورت زگمه‌ای	متر مربع	۲۰۷,۰۰۰		
۷۱۹۰۱	کلاف چوبی به ابعاد ۱۰×۱۰ سانتی‌متر زیر پله با کلیه ملحقات از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۲۱۷,۰۰۰		
۷۱۹۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۷۱۹۰۱ به ازای هر ۲ سانتی‌متر افزایش در ابعاد سطح مقطع	متر طول	۱۵۰,۰۰۰		
۷۱۹۰۳	تخته کف پله در ابعاد ۸۰×۳۰×۴ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۵۱۷,۵۰۰		
۷۱۹۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۷۱۹۰۳ به ازای هر یک دسی‌متر مربع افزایش در مساحت سطح	عدد	۴۸۷,۵۰۰		
۷۱۹۰۵	تخته پیشانی پله در ابعاد ۱۰۰×۲۰×۲/۵ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	عدد	۵۲۰,۰۰۰		
۷۱۹۰۶	اضافه‌بها به ردیف ۷۱۹۰۵ به ازای هر دسی‌متر مربع افزایش در مساحت سطح	عدد	۲۲,۵۰۰		
۷۱۹۰۷	تخته بغل پله در ابعاد سطح مقطع ۲۵×۳ سانتی‌متر از چوب نراد خارجی مرغوب	متر طول	۵۴۵,۰۰۰		
۷۲۰۰۱	نی مرغوب برای زیر سازی سفال چینی و گالی و کلوش با قطر متوسط ۲ سانتی‌متر	متر مربع	۳۳۸,۵۰۰		
۷۲۰۰۲	حصیر (بوریا) روی تیرهای چوبی	متر مربع	۱,۰۱۸,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۷۲۱۰۱	سقف سفالی با سفال خمره ای سنتی مطابق با نمونه های قدیمی موجود	مترمربع	۵,۴۸۰,۰۰۰		
۷۲۱۰۲	مرمت سقف سفالی (سفال گردانی یا دراز) با سفال خمره ای سنتی موجود	مترمربع	۲,۲۹۷,۰۰۰		
۷۲۱۰۳	سقف لت پوش مطابق با نمونه های قدیمی موجود از چوب جنگلی راش	مترمربع	۸,۰۲۰,۰۰۰		
۷۲۱۰۴	سقف گالی پوش از گیاه محلی « لی مردابی » به صورت دسته بندی شده با قطر متوسط ۱۵ سانتی متر و با طول ۱/۵ متر مطابق با نمونه های سنتی	مترمربع	۱,۵۶۸,۰۰۰		
۷۲۱۰۵	سقف کلوشی از ساقه برنج (کلوش) به صورت دسته بندی شده با قطر متوسط ۱۵ سانتی متر با طول ۱ متر مطابق با نمونه های سنتی	مترمربع	۲,۱۳۷,۰۰۰		



فصل هشتم. کففرش

مقدمه

۱. در بهای واحد ردیفهای این فصل بندکشی کففرش لحاظ نشده است. هزینه بندکشی از ردیفهای مربوط در فصل دهم (اندودکاری و بندکشی) این فهرستها قابل پرداخت می‌باشد.
۲. در بهای واحد ردیفهای این فصل، هزینه شیب‌بندی کف لحاظ شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد.
۳. ردیفهای هرچندی این فصل، برای پهنانی حداقل دو آجر لحاظ شده است و در صورتی که به صورت یک ردیف اجرا شود از ردیفهای فصل پنجم این فهرستها (عملیات مرمتی با آجر) قابل پرداخت می‌باشد.
۴. بابت برش کاری آجر در گوشها و انتهای ردیفها و سایر قسمت‌ها، اضافه‌بهای قابل پرداخت نیست.
۵. ضخامت ملات مصرفی برای فرش کف، به طور متوسط ۳ سانتی‌متر منظور شده است و هزینه مصالح اضافی مصرف شده و عملیات کرمبندی و پر کردن زیر فرش کف طبق دستور کار مهندس مشاور، جداگانه پرداخت می‌شود.
۶. اندازه‌گیری سطوح، براساس سطح کار نمایان محاسبه می‌شود.
۷. اندازه‌گیری سطوح برای بخش‌های دارای نقش، فقط براساس سطح نقش‌دار محاسبه می‌شود و اضافه‌بهای تعیین شده صرفاً شامل آن قسمت می‌شود.
۸. منظور از نقش آجری، ایجاد نقش یا طرح به وسیله آجر می‌باشد.
۹. در ردیفهای این فصل، حداکثر ضخامت سنگ مورد استفاده در کففرش سنگی بجز در مواردی که مشخص شده است، ۱۰ سانتی‌متر می‌باشد.
۱۰. در ردیفهای این فصل، سنگ قلوه موجود، سنگ قلوه‌ای است که جزو مصالح تحويلی کارفرما است.
۱۱. در ردیفهای این فصل، آجر موجود، آجری است که در کارگاه و از محل آواربرداری و پاکسازی بدست آمده یا جزو مصالح تحويلی کارفرما است

۱۲. ابعاد آجرهای مورد استفاده در این فصل به شرح زیر می‌باشد: (واحد: سانتی‌متر)

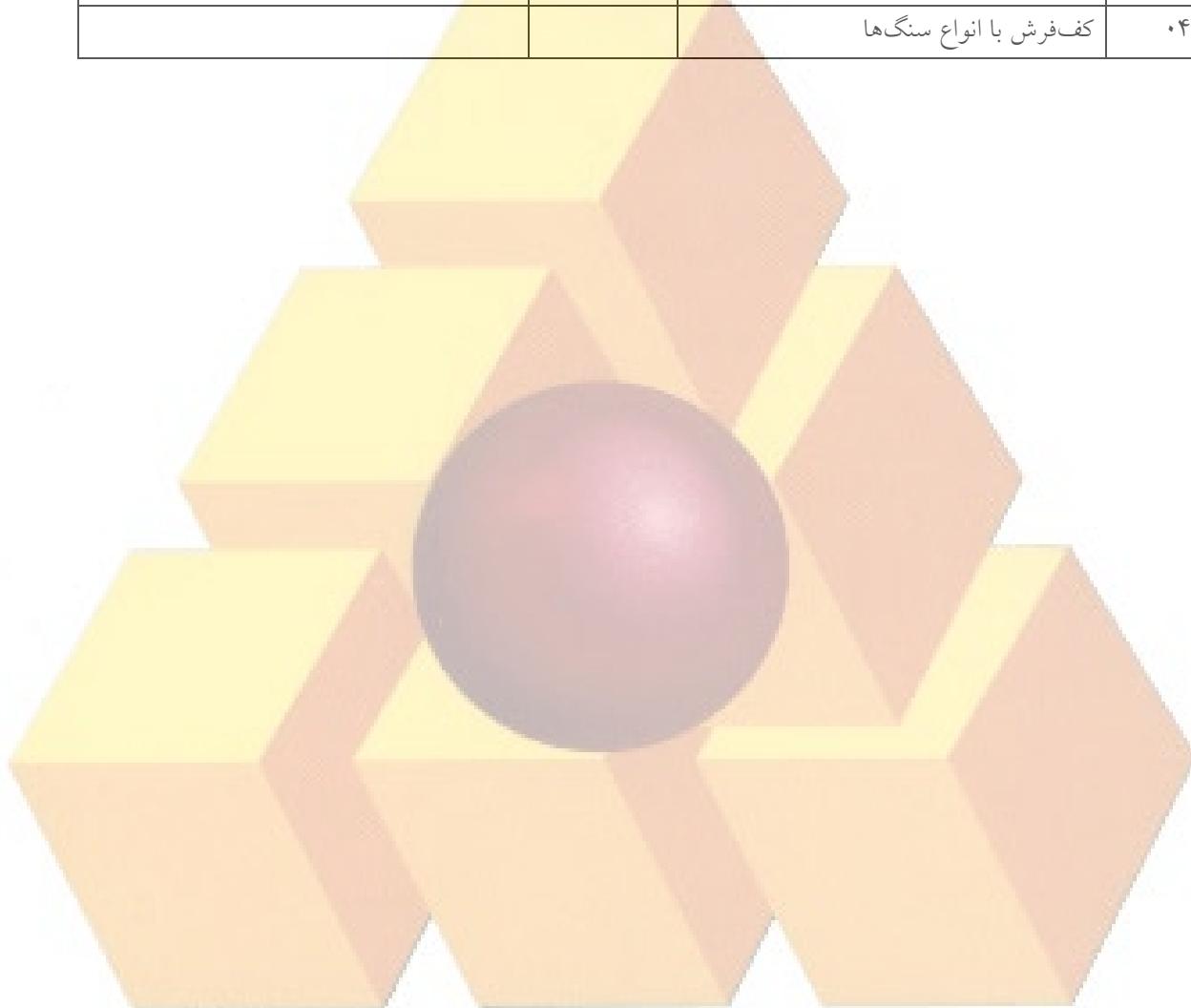
$20 \times 20 \times 5$	$30 \times 30 \times 6$	$27 \times 27 \times 6$	$22 \times 22 \times 5$
$11 \times 22 \times 5$	$10 \times 20 \times 4$	$24 \times 24 \times 5$	

۱۳. نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات این فصل، بر مبنای مقادیر ذیل است و در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، پس از تأیید مهندس مشاور، قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات گل آهک: ۱:۳	ملات ماسه آهک: ۱:۲:۸	ملات با تارده: ۱:۲:۸	ملات نیم کاه: ۱:۲۰	ملات ماسه سیمان: ۱:۵	ملات گچ و خاک: ۱:۲
------------------	----------------------	----------------------	--------------------	----------------------	--------------------

۱۴. به منظور سهولت دسترسی به ردیفهای مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروههای این فصل در جدول صفحه بعد درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۵	کف فرش با کاشی خومه، موزاییک طرح آجر	۰۱	کف فرش با آجرهای ستی
۰۶	کف فرش با سنگ ریشه دار	۰۲	هره چینی در کف با آجرهای ستی
۰۷	کف فرش با سنگ قلوه	۰۳	کف فرش با آجر فشاری
		۰۴	کف فرش با انواع سنگ ها



فصل هشتم. کف فرش

فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۱	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۱,۰۰۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۲	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۶۸۲,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۳	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۰۲۹,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۴	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۷۲۳,۵۰۰		
۰۸۰۱۰۵	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات ماسه آهک	متر مربع	۱,۰۶۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۶	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات ماسه آهک	متر مربع	۷۶۵,۵۰۰		
۰۸۰۱۰۷	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۰۱۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۰۸	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۶۹۶,۵۰۰		
۰۸۰۱۰۹	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۰۵۸,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۰	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۶۵۴,۵۰۰		
۰۸۰۱۱۱	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات نیم کاه	متر مربع	۱,۰۵۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۲	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات نیم کاه	متر مربع	۷۱۷,۵۰۰		
۰۸۰۱۱۳	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفته و راسته	متر مربع	۲,۹۵۸,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۴	کف فرش با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به صورت خفته و راسته	متر مربع	۱,۴۶۰,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۵	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۱,۰۷۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۶	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۶۳۳,۵۰۰		
۰۸۰۱۱۷	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۰۵۹,۰۰۰		
۰۸۰۱۱۸	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۶۷۹,۵۰۰		
۰۸۰۱۱۹	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات ماسه آهک	متر مربع	۱,۰۹۸,۰۰۰		

فصل هشتم. کف فرش

فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۲۰	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات ماسه آهک	متر مربع	۶۹۱,۵۰۰		
۰۸۰۱۲۱	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۱۳۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۲	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۶۷۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۳	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۱۳۲,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۴	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۶۷۰,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۵	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات گل نیم کاه	متر مربع	۱,۱۶۴,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۶	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گل نیم کاه	متر مربع	۷۰۴,۵۰۰		
۰۸۰۱۲۷	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفتہ و راسته	متر مربع	۳,۲۴۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۸	کف فرش با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفتہ و راسته	متر مربع	۱,۴۹۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۲۹	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۱,۲۲۲,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۰	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۶۹۴,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۱	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۲۳۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۲	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۷۰۸,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۳	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات ماسه آهک	متر مربع	۱,۲۸۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۴	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات ماسه آهک	متر مربع	۷۵۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۵	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۱۸۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۶	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۶۸۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۷	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۱۱۳,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۳۸	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۵۸۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۳۹	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات گل نیم کاه	متر مربع	۱,۱۶۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۰	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گل نیم کاه	متر مربع	۶۹۳,۵۰۰		
۰۸۰۱۴۱	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفته و راسته	متر مربع	۳,۴۸۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۲	کف فرش با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان یا باتارد به صورت خفته و راسته	متر مربع	۷۸۵,۵۰۰		
۰۸۰۱۴۳	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۱,۴۲۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۴	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۷۵۵,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۵	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۴۳۹,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۶	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۷۶۰,۵۰۰		
۰۸۰۱۴۷	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر با ملات ماسه آهک	متر مربع	۱,۴۶۴,۰۰۰		
۰۸۰۱۴۸	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر موجود با ملات ماسه آهک	متر مربع	۸۰۹,۵۰۰		
۰۸۰۱۴۹	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر با ملات گل آهک	متر مربع	۱,۴۴۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۰	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر موجود با ملات گل آهک	متر مربع	۷۶۶,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۱	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱,۴۴۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۲	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک	متر مربع	۷۲۱,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۳	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر با ملات نیم کاه	متر مربع	۱,۴۸۳,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۴	کف فرش با آجر ستی 27×27 سانتی متر موجود با ملات نیم کاه	متر مربع	۸۰۸,۵۰۰		
۰۸۰۱۵۵	اضافه بها به ردیفهای کف فرش روی سطوح قوسی با هر نوع ملات	متر مربع	۱۶۰,۵۰۰		

فصل هشتم. کف‌فرش

فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۵۶	اضافه‌بها به ردیف‌های کف‌فرش به صورت نقش‌دار	متر مربع	۲۸۲,۰۰۰		
۰۸۰۱۵۷	اضافه‌بها به ردیف‌های کف‌فرش آجری ستی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر با اجرا به شکل مربع قناس (لوزی)	متر مربع	۲۰۷,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۱	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۱۶۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۲	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۰×۲۰ سانتی‌متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۱,۰۰۴,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۳	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۲۰۸,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۴	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۰×۲۰ سانتی‌متر موجود با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۱,۱۰۸,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۵	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۱۳۰,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۶	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۰×۲۰ سانتی‌متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۴۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۷	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۱×۲۲ سانتی‌متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۱۰۹,۰۰۰		
۰۸۰۲۰۸	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۱×۲۲ سانتی‌متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۴۵,۵۰۰		
۰۸۰۲۰۹	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۱×۲۲ سانتی‌متر با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۰۸۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۰	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۱×۲۲ سانتی‌متر موجود با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۶۷,۵۰۰		
۰۸۰۲۱۱	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۱×۲۲ سانتی‌متر با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۰۷۴,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۲	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۱×۲۲ سانتی‌متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۵۶,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۳	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۲×۲۴ سانتی‌متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۲۹۹,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۴	هره‌چینی در کف با آجر ستی ۱۲×۲۴ سانتی‌متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۳۹,۵۰۰		

فصل هشتم. کف‌فرش

فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۲۱۵	هره‌چینی در کف با آجر ستی 12×24 سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۳۰۴,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۶	هره‌چینی در کف با آجر ستی 12×24 سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۱,۰۲۳,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۷	هره‌چینی در کف با آجر ستی 12×24 سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۲,۱۹۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۸	هره‌چینی در کف با آجر ستی 12×24 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت نیم آجر	متر مربع	۹۱۷,۰۰۰		
۰۸۰۲۱۹	هره‌چینی در کف با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۳۳۵,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۰	هره‌چینی در کف با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۱۱۶,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۱	هره‌چینی در کف با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۴۰۲,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۲	هره‌چینی در کف با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۱۱۰,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۳	هره‌چینی در کف با آجر ستی 20×20 سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۲۸۰,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۴	هره‌چینی در کف با آجر ستی 20×20 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۴۷,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۵	هره‌چینی در کف با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۸۶۶,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۶	هره‌چینی در کف با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۹۸,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۷	هره‌چینی در کف با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۸۷۱,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۸	هره‌چینی در کف با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۱۱۷,۰۰۰		
۰۸۰۲۲۹	هره‌چینی در کف با آجر ستی 22×22 سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۲,۷۶۹,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۰	هره‌چینی در کف با آجر ستی 22×22 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۲۷,۰۰۰		

فصل هشتم. کف فرش

فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۲۳۱	هره چینی در کف با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۳,۰۵۳,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۲	هره چینی در کف با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات ماسه سیمان به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۸۲,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۳	هره چینی در کف با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۳,۰۹۸,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۴	هره چینی در کف با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات باتارد به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۱۱۳,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۵	هره چینی در کف با آجر ستی 24×24 سانتی متر با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۳,۰۵۴,۰۰۰		
۰۸۰۲۳۶	هره چینی در کف با آجر ستی 24×24 سانتی متر موجود با ملات گچ و خاک به ضخامت یک آجر	متر مربع	۱,۰۷۱,۰۰۰		
۰۸۰۳۰۱	کف فرش با آجر فشاری به ابعاد $21 \times 10 \times 5/5$ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۹۷۴,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۱	کف فرش با سنگ لاستر تا ضخامت ۴ سانتی متر با ملات باتارد (تیشه ای شده به صورت دستی)	متر مربع	۲,۵۵۳,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۱ برای ضخامت بیش از ۴ تا ۷ سانتی متر به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۵۳۸,۵۰۰		
۰۸۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۱ برای ضخامت بیش از ۷ تا ۱۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۵۷۱,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۴	کف فرش با سنگ کریستال به ضخامت ۴ سانتی متر با ملات باتارد (تیشه شده به صورت دستی)	متر مربع	۲,۸۰۶,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۴ برای ضخامت بیش از ۴ تا ۷ سانتی متر به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۶۴۸,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۴ برای ضخامت بیش از ۷ تا ۱۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۶۷۳,۵۰۰		
۰۸۰۴۰۷	کف فرش با سنگ اسپراخون به ضخامت ۴ سانتی متر	متر مربع	۱,۷۷۵,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۷ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۳۶۶,۰۰۰		
۰۸۰۴۰۹	کف فرش با سنگ گندمک به ضخامت ۵ سانتی متر	متر مربع	۲,۶۶۴,۰۰۰		
۰۸۰۴۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۴۰۹ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۶۲۹,۰۰۰		

فصل هشتم. کف فرش

فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۴۱۱	کف فرش با سنگ پلاک مرمریت کرم دو تیشه به ضخامت تا ۴ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۲,۷۰۳,۰۰۰		
۰۸۰۴۱۲	کف فرش با سنگ گرانیت گل پنبه‌ای ۱۰×۱۰ سانتی متر به ضخامت ۱۰ سانتی متر	متر مربع	۳,۹۶۸,۰۰۰		
۰۸۰۴۱۳	کف فرش با سنگ لاشه لایه‌ای (لت) با ملات باتارد	متر مربع	۸۵۱,۰۰۰		
۰۸۰۵۰۱	کف فرش با کاشی خومه به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۱,۸۵۹,۰۰۰		
۰۸۰۵۰۲	کف فرش با موزائیک طرح و رنگ آجر به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات باتارد	متر مربع	۸۱۲,۵۰۰		
۰۸۰۶۰۱	کف فرش با سنگ ریشه‌دار موجود تا حد اکثر ضخامت ۳۰ سانتی متر و سطح هر سنگ هشت دهم مترمربع با ملات باتارد	متر مربع	۷۷۶,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۱	کف فرش با سنگ قلوه با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع و قاب‌بندی آجری (دلیل، کادربندی) با ملات باتارد	متر مربع	۱,۶۳۵,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۲	کف فرش با سنگ قلوه با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع به صورت خشکه‌چینی با ماسه و دوغاب‌ریزی	متر مربع	۱,۱۱۳,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۳	کف فرش با سنگ قلوه با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع با ملات باتارد	متر مربع	۱,۱۸۴,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۴	کف فرش با سنگ قلوه موجود با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع و قاب‌بندی آجری (دلیل، کادربندی) با آجر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۱,۰۸۵,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۵	کف فرش با سنگ قلوه موجود با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع و قاب‌بندی آجری (دلیل، کادربندی) با ملات باتارد	متر مربع	۱,۳۲۸,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۶	کف فرش با سنگ قلوه با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع و قاب‌بندی آجری (دلیل، کادربندی) با آجر موجود با ملات باتارد	متر مربع	۱,۳۹۲,۰۰۰		
۰۸۰۷۰۷	کف فرش با سنگ قلوه موجود با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع به صورت خشکه‌چینی با ماسه و دوغاب‌ریزی	متر مربع	۸۰۶,۵۰۰		
۰۸۰۷۰۸	کف فرش با سنگ قلوه موجود با سطح مقطع متوسط یک صدم مترمربع با ملات باتارد	متر مربع	۸۷۷,۵۰۰		

فصل نهم. عایق‌کاری سنتی

مقدمه

۱. به بهای واحد ردیف‌های این فصل، هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، جز آنچه به صراحت مشخص شده است، تعلق نمی‌گیرد.

۲. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات بر مبنای مقادیر ذیل می‌باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور برسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات غوره‌گل: (شیره آهک + خاک رس + ماسه) ۱:۶:۳
ملات ساروج: (خاک رس + آهک + خاکستر + ماسه‌بادی + لوئی (مغز نی) یا موی بز) ۱:۸:۸:۱:۱
ملات قیرچارو: شیرآهک + خاک رس + گچ سنتی (نیم کوب نیم پخت) + شکر سنگ (ماسه) + شیره خرما + پیه (چربی حیوانی) ۱:۴:۲:۱:۱:۱

۳. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۳	اندود ساروج	۰۱	کاه‌گل بام
۰۴	اندود قیرچارو	۰۲	غوره‌گل (زمو)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۱	کاهگل بام به ضخامت ۳ تا ۴ سانتی‌متر به صورت یک لایه روی بام‌های افقی همراه با شیب‌بندی	متر مربع	۴۱۱,۰۰۰		
۰۹۰۱۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۰۹۰۱۰۱ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	متر مربع	۷۸,۶۰۰		
۰۹۰۱۰۳	کاهگل بام به ضخامت ۳ تا ۴ سانتی‌متر به صورت یک لایه روی سطوح قوسی بام و شیب‌بندی	متر مربع	۴۶۱,۵۰۰		
۰۹۰۱۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۰۹۰۱۰۳ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	متر مربع	۸۸,۴۰۰		
۰۹۰۲۰۱	غوره‌گل (زمو) روی بام به ضخامت ۵ تا ۸ سانتی‌متر	متر مربع	۳۴۸,۵۰۰		
۰۹۰۳۰۱	اندود ساروج در سطوح افقی تا ضخامت ۱ سانتی‌متر	متر مربع	۸۸۹,۰۰۰		
۰۹۰۳۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۰۹۰۳۰۱ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	متر مربع	۲۵۶,۵۰۰		
۰۹۰۳۰۳	اندود ساروج روی سطوح قائم یا منحنی تا ضخامت ۱/۵ سانتی‌متر	متر مربع	۷۶۸,۵۰۰		
۰۹۰۳۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۰۹۰۳۰۳ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	متر مربع	۲۱۴,۵۰۰		
۰۹۰۴۰۱	اندود قیرچارو روی سطوح افقی تا ضخامت ۲ سانتی‌متر	متر مربع	۶۶۵,۵۰۰		
۰۹۰۴۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۰۹۰۴۰۱ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	متر مربع	۱۱۷,۰۰۰		
۰۹۰۴۰۳	اندود قیرچارو روی سطوح قائم و منحنی تا ضخامت یک سانتی‌متر	متر مربع	۷۳۸,۰۰۰		
۰۹۰۴۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۰۹۰۴۰۳ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	متر مربع	۱۴۴,۵۰۰		
۰۹۰۵۰۱	ناودان شرهای به طول ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر و قطر حداقل ۱۲ سانتی‌متر از جنس ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۱ میلی‌متر	عدد	۱,۲۷۴,۰۰۰		

فصل دهم. اندودکاری و بندکشی

مقدمه

۱. قیمت‌های واحد ردیف‌های این فصل، برای انجام کار برای هر نوع سطحی می‌باشد و هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، بجز آنچه به صراحت مشخص شده است، قابل پرداخت نیست.
۲. در اندودکاری، سطحی که با سطح افقی زاویه 30° درجه یا بیشتر تشکیل می‌دهد، سطح قائم و در غیر این صورت، سطح افقی محسوب می‌شود.
۳. در اندودکاری، سطح کارپوشیده شده با اندود ملاک اندازه‌گیری است و برای صعوبت اجرای فصل مشترک پخی یا گردی نبش‌ها و یا چفت‌ها، به جز آنچه در ردیف‌ها پیش‌بینی شده است اضافه‌بهایی پرداخت نمی‌شود.
۴. در بندکشی، سطح نمایی که بندکشی می‌شود اندازه‌گیری خواهد شد و سطح سوراخ‌هایی که هر کدام از $1/0$ مترمربع کمتر باشد، از سطح بندکشی کسر نخواهد شد.
۵. در بندکشی، تمیز کردن سطح زیر کار، خارج کردن ملات اضافی و همچنین آب‌پاشی در بهای واحد ردیف‌های مربوط منظور شده است.
۶. در ردیف‌های ۱۰۰۴۱۳ و ۱۰۰۴۱۵، بندکشی بر جسته با ضخامت ۴ تا ۵ میلی‌متر بدون احتساب بندکشی زیر کار، تمیزکاری و رنگ‌آمیزی لحاظ شده است.
۷. ردیف ۱۰۰۲۱۴، برای مواردی است که مساحت هر لکه مرمت حداقل یک متر مربع یا سطح مورد مرمت حداقل 30° درصد سطح کار باشد.
۸. در ردیف‌های این فصل، منظور از گچ سنتی، گچ نیم‌کوب نیم‌پخت است. با تأیید مهندس مشاور، از گچ سنتی با فرآیند تولید صنعتی یا گچ‌های متناسب با اقلیم و نوع مرمت که مشخصات لازم را داشته باشد می‌تواند استفاده شود.
۹. در این فصل نسبت ملات به کار رفته در شرح عملیات برمبنای مقادیر ذیل می‌باشد. در مواردی که نیاز باشد از نسبت‌های دیگری متناسب با محل کار استفاده شود، لازم است به تأیید مهندس مشاور برسد، در این حالت قیمت آن جداگانه محاسبه می‌شود.

ملات سیم‌گل: $1:6$	ملات کاه‌گل بام: $1:5$	ملات کاه‌گل دیوار: $1:5$	ملات گچ سنتی (نیم‌کوب نیم‌پخت): $1:5$
--------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------------------

۱۰. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

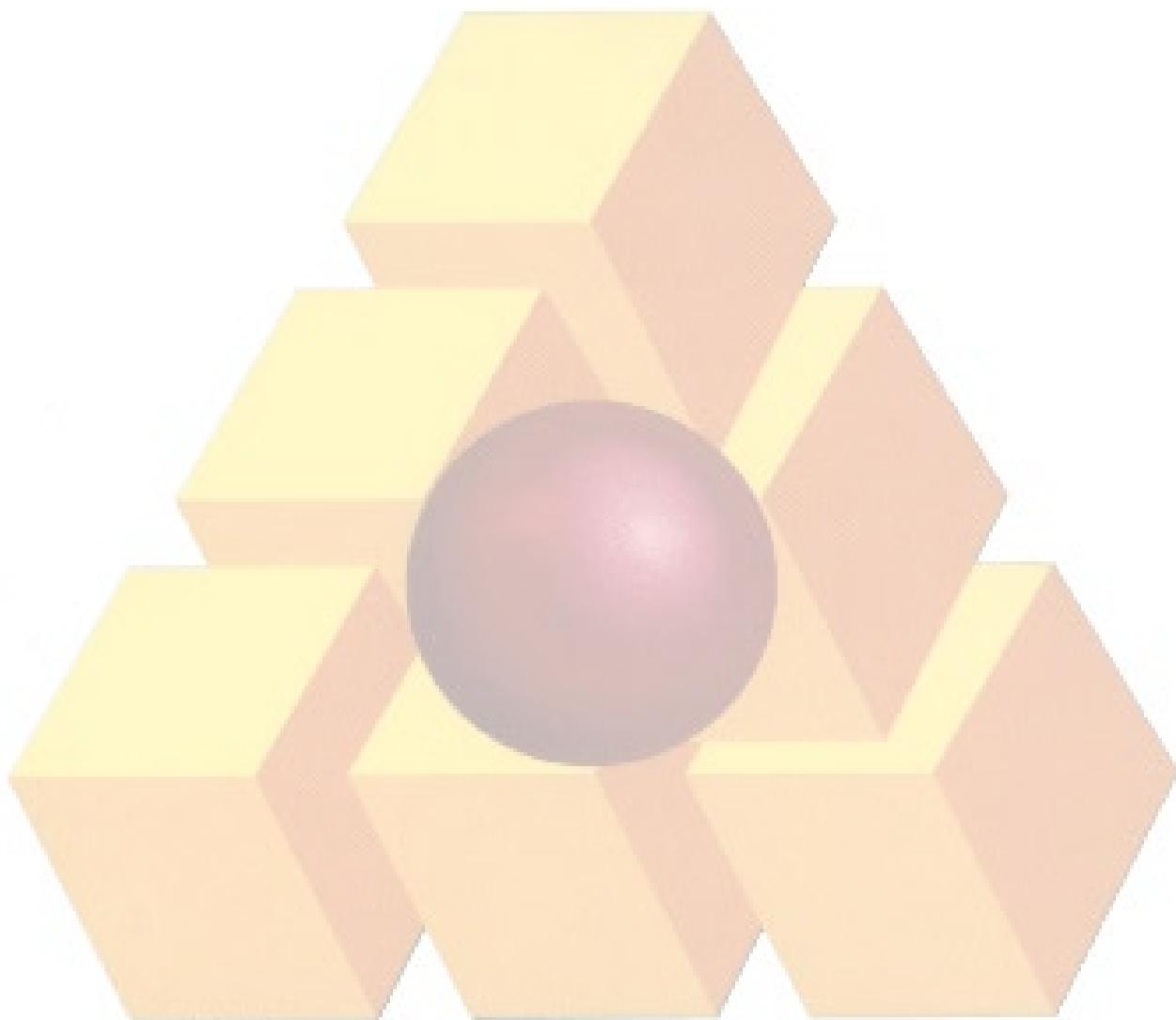
شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	اندود کاه‌گل، سیم‌گل	۰۳	مالات کاه‌گل بام: $1:5$
۰۲	گلوبری، سفیدکاری، قالب‌سازی و شمشه‌گیری گچی، گچ کاری روی سقف، انواع اندودهای گچی، مرمت خطوط کاربندی، مرمت اندود گچی، شمشه‌کشی، چفت، دوال	۰۴	انواع بندکشی، دوغاب‌ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۱	اندود کاهگل به ضخامت ۳ سانتی متر روی دیوارها و جرزها	متر مربع	۵۳۵,۵۰۰		
۱۰۰۱۰۲	اندود کاهگل به ضخامت ۲ سانتی متر زیر سقف تخت	متر مربع	۴۱۲,۵۰۰		
۱۰۰۱۰۳	اندود کاهگل تا ضخامت ۳ سانتی متر زیر سقف قوسی	متر مربع	۵۸۱,۵۰۰		
۱۰۰۱۰۴	اندود کاهگل رویه (روکش) تا ضخامت ۱ سانتی متر روی دیوار و جرز	متر مربع	۲۳۴,۰۰۰		
۱۰۰۱۰۵	اندود کاهگل رویه (روکش) تا ضخامت ۱ سانتی متر زیر سقف تخت	متر مربع	۲۶۵,۵۰۰		
۱۰۰۱۰۶	اندود کاهگل رویه (روکش) تا ضخامت ۱ سانتی متر زیر سقف قوسی	متر مربع	۳۰۷,۰۰۰		
۱۰۰۱۰۷	اضافه بهای شمشهگیری گچی برای ردیف های اندود کاهگل	متر مربع	۳۲,۹۰۰		
۱۰۰۱۰۸	اندود سیمگل روی دیوارها و جرزها (با کاه الک شده بسیار نرم)	متر مربع	۷۱۱,۰۰۰		
۱۰۰۲۰۱	گلویی سنتی زیر سقف با اندود گچ	متر طول	۲۵۰,۰۰۰		
۱۰۰۲۰۲	سفیدکاری با گچ روی سطوح منحنی، نقش دار، طاقچه ها و طاق نماها	متر مربع	۳۹۹,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۳	قالب سازی و شمشهگیری گچی قوسی برای انواع قوس ها	متر طول	۴۷۲,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۴	گچ کاری روی سقف های تخت به صورت کف مال	متر مربع	۲۸۳,۰۰۰		
۱۰۰۲۰۵	اضافه بهای برای ردیف ۱۰۰۲۰۴ روی سقف های قوسی و لنگه ها	متر مربع	۵۹,۷۰۰		
۱۰۰۲۰۶	اندود گچ و ماسه بادی (گچ ریگ) برای کلیه سطوح	متر مربع	۵۶۸,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۷	اندود گچ سنتی در سطوح قائم تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۳۹۴,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۸	اندود گچ سنتی در سطوح قوسی یا منحنی تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۵۱۰,۵۰۰		
۱۰۰۲۰۹	اندود گچ و پودر سنگ روی سطوح قائم به صورت تراش تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۲۲۰,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۰	اندود گچ و پودر سنگ زیر سقف های تخت به صورت تراش تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۴۳۴,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۱	اندود گچ و پودر سنگ روی سطوح منحنی و طاق ها به صورت تراش تا ضخامت ۲ سانتی متر	متر مربع	۵۱۱,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۲	مرمت خطوط کاربندی با استفاده از گچ و پودر سنگ	متر طول	۲۵۵,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۱۳	اندود گچ و پودر سنگ روی سطوح طاقچه‌دار و نقش‌دار به صورت تراش	متر مربع	۵۱۰,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۴	مرمت اندود گچ بدنه و سقف شامل، تراشیدن تا سطح مقاوم کار، اجرای زیرسازی و لکه‌گیری با گچ و پودر سنگ به صورت تراش به ازای سطح تراشیده شده	متر مربع	۶۶۲,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۵	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۰۲۱۴ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت اندود	متر مربع	۱۶۵,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۶	اندود پودر سنگ، ماسه بادی و شیره آهک روی سطوح قائم نمای خارجی تا ضخامت ۵ سانتی‌متر	متر مربع	۶۱۰,۵۰۰		
۱۰۰۲۱۷	اندود پودر سنگ، ماسه بادی و شیره آهک روی سطوح منحنی نمای خارجی تا ضخامت ۵ سانتی‌متر	متر مربع	۶۶۳,۰۰۰		
۱۰۰۲۱۸	اضافه‌بها نسبت به ردیف‌های ۱۰۰۲۱۶ و ۱۰۰۲۱۷ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	متر مربع	۱۶۶,۵۰۰		
۱۰۰۲۱۹	اندود گچ به صورت پنجه‌کشی (کفکشی) در سطوح قائم	متر مربع	۲۳۶,۰۰۰		
۱۰۰۲۲۰	شمشه‌گچی ساده تا ابعاد ۵ سانتی‌متر به صورت قاب گچی در نما	متر طول	۳۶۳,۰۰۰		
۱۰۰۲۲۱	شمشه‌گچی قوسی تا ابعاد ۵ سانتی‌متر به صورت قاب یا زه‌گچی در نما	متر طول	۴۱۲,۵۰۰		
۱۰۰۲۲۲	چفت دور طاقچه‌ها (یا دمگیری روی سیم‌گل) در مسیر مستقیم با ملات گچ	متر طول	۳۰۰,۵۰۰		
۱۰۰۲۲۳	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۰۲۲۲ با اجرا در مسیر منحنی	متر طول	۱۰۷,۰۰۰		
۱۰۰۲۲۴	دواال گچی به عرض ۵ سانتی‌متر	متر طول	۳۰۸,۰۰۰		
۱۰۰۲۲۵	اضافه‌بها ردیف ۱۰۰۲۲۴ به ازای هر سانتی‌متر افزایش عرض	متر طول	۷۹,۱۰۰		
۱۰۰۳۰۱	ماهیچه با ملات باتارد به پهنای ۱۵ سانتی‌متر	متر طول	۱۰۴,۰۰۰		
۱۰۰۴۰۱	بندکشی کف فرش آجر ختایی با ملات گچ ستی	متر مربع	۳۵۴,۵۰۰		
۱۰۰۴۰۲	بندکشی با ملات گچ ستی و شیره آهک در سطوح افقی	متر مربع	۳۷۶,۵۰۰		
۱۰۰۴۰۳	بندکشی با ملات باتارد در سطوح افقی	متر مربع	۲۲۶,۰۰۰		
۱۰۰۴۰۴	بندکشی با سیمان سفید، پودر سنگ و پودر رنگ در سطوح افقی	متر مربع	۱۸۸,۵۰۰		
۱۰۰۴۰۵	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۰۴۰۱ تا ۱۰۰۴۰۴ برای سطوح منحنی	متر مربع	۵۷,۴۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۴۰۶	اضافه‌ها به ردیف‌های ۱۰۰۴۰۱ تا ۱۰۰۴۰۴ برای دو غاب‌ریزی با هر نوع ملات	متر مربع	۳۹,۸۰۰		
۱۰۰۴۰۷	بندکشی تویر با ملات گچ سنتی روی دیوارها و هردها	متر مربع	۴۰۹,۵۰۰		
۱۰۰۴۰۸	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی روی دیوارها و هردها یا تورفتگی حداقل ۲ میلی متر	متر مربع	۳۸۰,۰۰۰		
۱۰۰۴۰۹	بندکشی تویر با ملات گچ سنتی زیر سقف‌های قوسی	متر مربع	۵۰۸,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۰	بندکشی تویر با ملات گچ سنتی روی سقف‌های قوسی	متر مربع	۴۳۲,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۱	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی زیر سقف‌های قوسی با تورفتگی حداقل ۲ میلی متر	متر مربع	۴۲۶,۵۰۰		
۱۰۰۴۱۲	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی روی سقف‌های قوسی یا تورفتگی حداقل ۲ میلی متر	متر مربع	۴۹۱,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۳	بندکشی بر جسته گچی روی سطح قائم آجری ساده	متر مربع	۱,۷۱۴,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۴	اضافه‌ها به ردیف‌های ۱۰۰۴۱۳ روی آجرکاری خفته و راسته	متر مربع	۷۵۱,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۵	بندکشی بر جسته گچی زیر سقف و سطح منحنی آجری ساده	متر مربع	۱,۷۴۲,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۶	اضافه‌ها به ردیف‌های ۱۰۰۴۱۵ روی آجرکاری خفته و راسته	متر مربع	۸۴۴,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۷	بندکشی توخالی نمای سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح افقی	متر مربع	۳۶۹,۵۰۰		
۱۰۰۴۱۸	بندکشی توخالی نمای سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح قائم یا منحنی	متر مربع	۴۵۸,۰۰۰		
۱۰۰۴۱۹	بندکشی توخالی نمای سنگ لاشه با ملات ماسه سیمان روی سطوح افقی	متر مربع	۳۲۰,۵۰۰		
۱۰۰۴۲۰	بندکشی توخالی نمای سنگ لاشه با ملات ماسه سیمان روی سطوح قائم یا منحنی	متر مربع	۳۸۸,۰۰۰		
۱۰۰۴۲۱	بندکشی توپر نمای سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح افقی	متر مربع	۴۰۰,۰۰۰		
۱۰۰۴۲۲	بندکشی توپر نمای سنگی با سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح قائم یا منحنی	متر مربع	۵۰۸,۵۰۰		
۱۰۰۴۲۳	بندکشی بر جسته نمای سنگ لاشه با ملات گچ روی سطوح قائم یا منحنی	متر مربع	۵۲۷,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۴۲۴	دو غاب ریزی با خاک رس (دو غاب گل) روی آجر فرش با شستشو و تمیز کاری	متر مربع	۱۳۷,۵۰۰		
۱۰۰۴۲۵	دو غاب ریزی با گچ سنتی روی سطوح افقی با پینجه کشی	متر مربع	۱۷۶,۵۰۰		



فصل یازدهم. حمل و نقل

مقدمه

۱. هزینه حمل با وسایل دستی بیش از ۲۰۰ متر قابل پرداخت نیست، مگراینکه فاصله حمل با وسایل دستی بیش از ۲۰۰ متر به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد.
۲. بارگیری و حمل مصالح از محل خرید (داخل شهر) تا شعاع ۳۰ کیلومتری محل کارگاه بوسیله کامیونت، وانت، تراکتور و موتور سه چرخه براساس ردیف‌های این فصل محاسبه می‌شود.
۳. بارگیری و حمل مصالح از محل تولید تا فاصله ۳۰ کیلومتری کارگاه با هر نوع وسیله براساس فصل بیست و هشتم فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابینه محاسبه می‌شود.
۴. ردیف ۱۱۰۲۰۱، برای حمل نخاله‌های حاصل از عملیات خاکی از سطح دستری بنا به محل بارگیری وسیله نقلیه است که حسب مورد استفاده می‌شود.
۵. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۳	حمل مصالح با وانت، کامیونت، تراکتور، تریلر و موتور سه چرخ	۰۱	بارگیری و حمل مصالح با چهارپا در مسیرهای عادی و صعب العبور
		۰۲	بارگیری و حمل نخاله با وسایل دستی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	بارگیری و حمل مصالح با چهارپا تا فاصله ۵۰۰ متر	کیلوگرم	۱۰,۲۰۰		
۱۱۰۱۰۲	اضافه‌بها ردیف ۱۱۰۱۰۱ به ازای هر ۱۰۰ متر اضافه حمل، کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود	کیلوگرم	۷۱۵		
۱۱۰۱۰۳	بارگیری و حمل مصالح با چهارپا در مسیرهای صعب العبور تا فاصله ۵۰۰ متر	کیلوگرم	۱۲,۳۰۰		
۱۱۰۱۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۱۱۰۱۰۳ به ازای هر ۱۰۰ متر اضافه حمل، کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود	کیلوگرم	۱,۱۱۰		
۱۱۰۲۰۱	بارگیری و حمل نخلهای حاصل از عملیات خاکی با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰ متر	مترمکعب	۳۴۸,۰۰۰		
۱۱۰۲۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۱۱۰۲۰۱ به ازای هر ۵۰ متر اضافه حمل، کسر ۵۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود	مترمکعب	۲۰۴,۰۰۰		
۱۱۰۳۰۱	حمل مصالح با وانت ۱/۵ تن (نیسان) تا فاصله ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۴۵,۷۰۰		
۱۱۰۳۰۲	حمل مصالح با کامیونت ۳ تن تا فاصله ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۴۲,۶۰۰		
۱۱۰۳۰۳	حمل مصالح با تراکتور و تریلر تا فاصله ۵ کیلومتر	کیلوگرم - کیلومتر	۲۶۵		
۱۱۰۳۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۱۱۰۳۰۳ به ازای هر کیلومتر اضافه	کیلوگرم - کیلومتر	۱۴۰		
۱۱۰۳۰۵	حمل مصالح با موتور سه چرخه تا فاصله ۵ کیلومتر	کیلوگرم - کیلومتر	۳۳۰		
۱۱۰۳۰۶	اضافه‌بها به ردیف ۱۱۰۳۰۵ به ازای هر کیلومتر اضافه	کیلوگرم - کیلومتر	۱۵۵		

فصل دوازدهم. کارهای دستمزدی

مقدمه

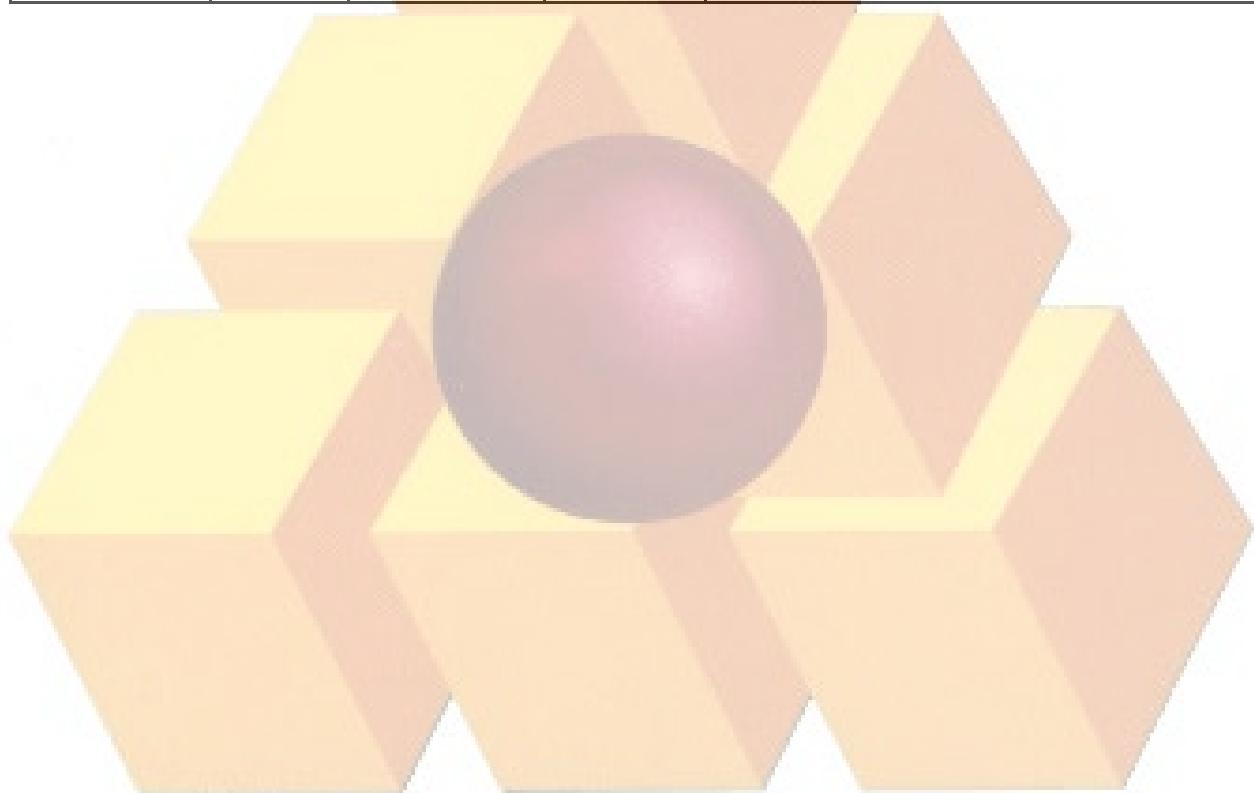
۱. کارهای دستمزدی موضوع این فصل برای کارهایی است که مصالح آنها به هزینه یا توسط کارفرما تهیه می‌شود.
۲. روچوب کردن شامل عملیات جک زدن، مهار دیوار، سقف و ستون‌ها، داربست‌بندی، تراش و اندازه کردن چوب‌های چهارتراش و مهار آنها و سایر عملیات تکمیلی می‌باشد. سطح مورد محاسبه در این ردیف، مساحت کاری است که استحکام‌بخشی در آن انجام می‌شود. هزینه بهای واحد مصالح، کلاف‌کشی و آهن‌آلات مصرف شده از ردیف‌های مربوطه در فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابینه محاسبه می‌شود.
۳. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	مرمت و تثبیت بخش‌های فرسوده خشتشی	۰۳	درز نمودن و گونیا کردن قطعات سنگی بزرگ
۰۲	روچوب کردن	۰۴	تیشه‌زنی



فصل دوازدهم. کارهای دستمزدی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۱	مرمت و بازسازی بخش‌های فرسوده طاق‌های خشتی	متر مربع	۱,۶۹۴,۰۰۰		
۱۲۰۱۰۲	تثبیت بخش‌های فرسوده طاق‌های خشتی	متر مربع	۱,۴۷۲,۰۰۰		
۱۲۰۲۰۱	روچوب کردن دیوار یا سقف	متر مربع	۲,۹۸۶,۰۰۰		
۱۲۰۳۰۱	درز نمودن، گونیا کردن قطعات سنگی بزرگتر از 1×1.5 متر موجود و برداشتن لایه‌های فرسوده روی آن به ضخامت لازم	متر مربع	۱,۹۱۲,۰۰۰		
۱۲۰۴۰۱	تیشهزنی دستی ریز در سنگ کف یا نما	متر مربع	۳۷۱,۰۰۰		
۱۲۰۴۰۲	تیشهزنی کلنگی در سنگ کف یا نما	متر مربع	۴۴۸,۵۰۰		
۱۲۰۴۰۳	تیشهزنی ماشینی کلنگی یا ریز در سنگ کف یا نما	متر مربع	۳۱۷,۰۰۰		



فصل سیزدهم . مرمت استحفاظی مبارزه با آفات

مقدمه

۱. در ردیف‌های شماره ۱۳۰۱۰۱، ۱۳۰۵۰۲، ۱۳۰۱۰۲، ۱۳۰۱۰۱، برگرداندن خاک حاصل از حفر گودال یا چاله در قیمت ردیف‌ها لحاظ شده است.
۲. در ردیف‌های شماره ۱۳۰۳۰۱ و ۱۳۰۳۰۲، نوع ملات توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.
۳. در ردیف ۱۳۰۵۰۵، محلول سمی حاوی مخلوط سموم فسفره، پایرتروئید و نیکوتینوئید یا سموم مورد تأیید مهندس مشاور می‌باشد.
۴. در ردیف ۱۳۰۶۰۱، طعمه‌گذاری، به ترتیب شامل لایه‌های فوم نسبتاً مرطوب، مقوا مطروب، کاه و کلش مسموم، کاه معمولی، کاه گل سالم و روکش کردن آنها با ورق آلومینیوم به همراه برش بخشی از ظرف می‌باشد.
۵. در ردیف ۱۳۰۶۰۳، طعمه‌گذاری، به ترتیب شامل لایه‌های کاه گل سالم، کاه و کلش مسموم، کاه گل مسموم و پوشاندن خشت قالب‌گیری شده با کاه گل می‌باشد.
۶. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروههای این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	حفر گودال و چاله	۰۵	سم پاشی
۰۲	سوراخ کاری	۰۶	طعمه‌گذاری
۰۳	پرکردن سوراخ‌ها	۰۷	برداشتن گالری موریانه
۰۴	نصب لوله برای شناسایی موریانه		

فصل سیزدهم . مرمت استحفاظی مبارزه با آفات
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۱۰۱	حفر گودال با ابعاد 40×40 سانتی متر و عمق 50 الی 80 سانتی متر برای ایجاد سد شیمیایی به منظور جلوگیری از ورود موریانه	عدد	۵۵۶,۵۰۰		
۱۳۰۱۰۲	حفر چاله به قطر تقریبی 20 سانتی متر و عمق 30 سانتی متر	عدد	۲۰۳,۰۰۰		
۱۳۰۲۰۱	سوراخ کاری با زاویه 45 درجه با متنه به قطر 11 میلی متر و طول 20 سانتی متر در دیوارهای بیرونی و داخلی بنا به فواصل 30 سانتی متر برای تزریق محلول سمی	عدد	۲۱۲,۰۰۰		
۱۳۰۲۰۲	سوراخ کاری با زاویه 45 درجه با متنه به قطر 11 میلی متر و طول 30 الی 40 سانتی متر دیوارهای بیرونی و داخلی بنا به فواصل 30 سانتی متر برای تزریق محلول سمی	عدد	۲۶۲,۵۰۰		
۱۳۰۳۰۱	پر کردن سوراخ ها به قطر 11 میلی متر و طول 20 سانتی متر در دیوارهای بیرونی و داخلی با هر نوع ملات	عدد	۲۸,۵۰۰		
۱۳۰۳۰۲	پر کردن سوراخ ها به قطر 11 میلی متر و طول 40 الی 50 سانتی متر در دیوارهای بیرونی و داخلی با هر نوع ملات	عدد	۵۹,۳۰۰		
۱۳۰۴۰۱	آماده سازی دو قطعه چوب درخت سپیدار به ابعاد $25 \times 7 \times 3$ سانتی متر برای جمع آوری و شناسایی گونه های موریانه	عدد	۸۵,۸۰۰		
۱۳۰۴۰۲	نصب لوله در چاله تعییه شده برای جمع آوری و شناسایی گونه های موریانه	عدد	۵۱,۴۰۰		
۱۳۰۵۰۱	سمیاشی داخل گودال به نسبت 5 لیتر محلول سمی در صد در یک متر مربع سطوح داخلی	متر مربع	۶۷۹,۰۰۰		
۱۳۰۵۰۲	ضد عفونی کردن خاک کنده شده با سموم به نسبت 25 لیتر در متر مکعب	متر مکعب	۱,۰۲۳,۰۰۰		
۱۳۰۵۰۳	سمیاشی سطح خاک قبل از بازسازی با محلول 1 درصد به میزان 5 لیتر محلول سمی در متر مربع	متر مربع	۲۵۵,۰۰۰		
۱۳۰۵۰۴	سمیاشی قبل از بازسازی با محلول 1 درصد به میزان 5 لیتر محلول سمی در متر مربع روی سطوح عمودی زیرزمین تا سطح زمین.	متر مربع	۵۸۹,۰۰۰		
۱۳۰۵۰۵	تزریق محلول سمی با دستگاه سمیاش در هر سوراخ	عدد	۸۱۳,۵۰۰		
۱۳۰۶۰۱	طعمه گذاری موریانه در ظروف یکبار مصرف	عدد	۱۸۹,۵۰۰		
۱۳۰۶۰۲	طعمه گذاری ظروف آماده سازی شده و جانمایی محل آنها روی یلان معماری	عدد	۲۸,۵۰۰		

فصل سیزدهم . مرمت استحفاظی مبارزه با آفات
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۶۰۳	طعمه‌گذاری خشت مسموم با قالب $40 \times 20 \times 10$ سانتی متر	قالب	۲۸۵,۵۰۰		
۱۳۰۶۰۴	طعمه‌گذاری خشت‌های مسموم در محل گالری‌های موریانه و جانمایی محل روی یلان معماری	قالب	۴۰,۳۰۰		
۱۳۰۷۰۱	تراشیدن و برداشتن گالری‌های موریانه‌ها از روی سطوح دیوارهای عمودی بدون تزئینات معماری	متر طول	۳۵۵,۰۰۰		
۱۳۰۷۰۲	تراشیدن و برداشتن گالری‌های موریانه‌ها از روی سطوح زیر سقف بدون تزئینات معماری	متر طول	۴۵۵,۵۰۰		
۱۳۰۷۰۳	تراشیدن و برداشتن گالری‌های موریانه‌ها از روی سطوح کف	متر طول	۲۸۳,۵۰۰		

پیوست ۱. مصالح پای کار**مقدمه**

۱. مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و در کار نصب شود با توجه به برنامه زمانبندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتباً به شکلی انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور تنظیم شود.
۲. در قیمت ردیفهای فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش‌بینی شده در ردیفهای فصلهای مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه به صورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه پرداختی برای حمل مازاد مصالح، به استثنای موارد پیش‌بینی شده در مقدمه فصل‌ها، انجام نمی‌شود.
۳. هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می‌شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می‌شوند)، با احتساب ضریب منطقه‌ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت‌ها منظور می‌شود.
۴. تمام مصالح پای کار، پس از منظور شدن در صورت وضعیت، متعلق به کارفرماسی و پیمانکار حق خارج کردن آنها را از محوطه کارگاه ندارد، مگر مصالحی که برای اجرای موضوع پیمان، ضرورتی نداشته باشد. که در این صورت، پس از کسر آن از صورت وضعیت (چنانچه در صورت وضعیت منظور شده باشد)، پیمانکار می‌تواند با پیشنهاد مهندس مشاور و موافقت کارفرما، آنها را از کارگاه خارج کند.
۵. مسؤولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.
۶. نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت‌های موقت در نظر گرفته شده است، و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.
۷. در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحويل موقت، و صورت وضعیت قطعی، باید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۱۰۱	انواع سنگ خاقانی	مترمکعب	۳۹,۹۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۲	انواع سنگ گندمک	مترمکعب	۳۴,۶۵۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۳	انواع سنگ شبه گرانیت	مترمکعب	۳۷,۸۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۴	انواع سنگ کربستال	مترمکعب	۴۴,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۵	انواع سنگ اتابکی	مترمکعب	۳۸,۸۵۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۶	انواع سنگ صایین	مترمکعب	۳۲,۵۵۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۷	انواع سنگ لاشتر	مترمکعب	۲۹,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۸	سنگ سلماس یا ماکو	مترمکعب	۴۵,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۰۹	انواع سنگ اسپراخون	مترمکعب	۴۹,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۱۰	انواع سنگ مرمریت کرم	مترمکعب	۴۴,۱۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۱۱	سنگ کرم نمین	مترمکعب	۵۳,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۱۲	انواع سنگ گرانیت گل پنبه ای	مترمکعب	۴۹,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۱۱۳	انواع سنگ دوتیشه ریشه دار	متر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۱	کاشی خومه	متر مربع	۱,۳۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۲	موزاییک طرح و رنگ آجر به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر	متر مربع	۴۱۶,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۳	کاشی سفال لعاب دار	متر مربع	۲,۶۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۱	خشش ۲۰×۲۰ سانتی متر	قالب	۱۳,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۲	آجر ستی ۲۰×۱۰ سانتی متر	قالب	۱۲,۶۰۰		
۴۱۰۳۰۳	آجر ستی ۲۲×۱۱ سانتی متر	قالب	۱۴,۵۰۰		
۴۱۰۳۰۴	آجر ستی ۲۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۴,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۵	آجر ستی ۲۲×۵ سانتی متر	قالب	۲۲,۵۰۰		
۴۱۰۳۰۶	آجر ستی ۲۴×۵ سانتی متر	قالب	۳۱,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۷	آجر ستی ۲۷×۵ سانتی متر	قالب	۴۹,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۸	آجر ستی ۴۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۳۰,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۹	آجر نظامی ۴۰×۵ سانتی متر	قالب	۱۱۸,۵۰۰		
۴۱۰۳۱۰	آجر نظامی ۵۰×۵۰ سانتی متر	قالب	۱۶۹,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۱	چوب جنگلی توت	مترمکعب	۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۲	چوب صندل	مترمکعب	۶۰,۰۰۰,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۴۰۳	چوب قرمز	مترمکعب	۷۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۴	نی مرغوب مردابی به قطر متوسط ۲ سانتی متر	مترمربع	۲۶۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۵	چوب نراد خارجی	مترمکعب	۵۶,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۶	کلوش	مترمربع	۱,۴۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۷	لی مردابی	مترمربع	۸۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۸	چوب گرده صنوبر	مترمکعب	۲۹,۷۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۰۹	لت	عدد	۳۷۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۱۰	سفال خمره‌ای سنتی	عدد	۷۸,۰۰۰		
۴۱۰۴۱۱	چوب سپیدار	مترمکعب	۲۲,۰۰۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۱۲	حصیر	مترمربع	۲۶۰,۰۰۰		
۴۱۰۴۱۳	طناب بافته شده با ساقه برنج (ویریس)	متر طول	۶۱,۰۰۰		

پیوست ۲. شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

هزینه بالاسری، به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفصیل می‌شود.

۱. هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه‌هایی است که نمی‌توان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

- ۱-۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، اموراداری و مالی، تدارکات و خدمات.
- ۱-۲. هزینه بیمه‌های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.
- ۱-۳. هزینه وسائل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه‌های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسائل نقلیه عمومی انجام می‌شود.
- ۱-۴. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.
- ۱-۵. هزینه نگهداری دفتر مرکزی.
- ۱-۶. هزینه استهلاک وسائل دفتری دفتر مرکزی.
- ۱-۷. هزینه آب، برق، و سوخت دفتر مرکزی.
- ۱-۸. هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.
- ۱-۹. هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.
- ۱-۱۰. هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.
- ۱-۱۱. هزینه فتوکپی و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.
- ۱-۱۲. هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه‌ها.
- ۱-۱۳. هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه‌ها.
- ۱-۱۴. هزینه‌های متفرقه، شامل هزینه‌های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجتمع، و مانند آن‌ها.
- ۱-۱۵. هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.
- ۱-۱۶. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری از انبار مرکزی.
- ۱-۱۷. هزینه دستگاهها و تجهیزات رایانه‌ای دفتر مرکزی.

۲. هزینه بالا سری کار

این هزینه، از نوع هزینه‌هایی است که می‌توان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

۲-۱. هزینه‌های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:

- ۲-۱-۱. هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوده پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.
- ۲-۱-۲. هزینه ناشی از وجوده نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.
- ۲-۲. هزینه ضمانت نامه‌ها، که شامل موارد زیر است:
 - ۲-۲-۱. هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات.
 - ۲-۲-۲. هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت.
- ۲-۲-۳. هزینه ضمانت نامه وجوده حسن اجرای کار.
- ۲-۲-۴. سود پیمانکار.
- ۲-۵. هزینه‌های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است:

- ۲-۵-۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتین و خدمات. همچنین، هزینه دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیف‌های فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است.
- ۲-۵-۲. هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما و مهندس مشاور برای بازرگانی و آزمایش قرار می‌گیرد.
- ۲-۵-۳. هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.
- ۲-۵-۴. هزینه تهیه نسخه‌های اضافی اسناد و مدارک پیمان.
- ۲-۵-۵. هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار.
- ۲-۵-۶. هزینه پذیرایی کارگاه.
- ۲-۵-۷. هزینه‌های پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسؤولان کارگاه و هزینه‌های متفرقه.
- ۲-۵-۸. هزینه تامین وسیله نقشه برای تدارکات کارگاه.
- ۲-۵-۹. هزینه فتوکپی، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات.
- ۲-۵-۱۰. هزینه آزمایش‌های پیمانکار.
- ۲-۶-۱. هزینه‌های تهیه مدارک فنی و تحويل کار.
- ۲-۶-۲. هزینه تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawings)، در حد نیاز کار.
- ۲-۶-۳. هزینه تهیه نقشه‌های چون ساخت (As Built Drawings).
- ۲-۶-۴. هزینه‌های برنامه ریزی و کنترل پروژه.
- ۲-۶-۵. هزینه‌های نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحويل موقت.
- ۲-۶-۶. هزینه‌های مربوط به امور تحويل موقت و تحويل قطعی.

توضیح(۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین‌آلات جزو هزینه ساعتی ماشین‌آلات پیش‌بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

توضیح(۲) در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، چون هزینه‌های بیمه سهم کارفرما، بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه، مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمانهای مشمول)، توسط دستگاههای اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می‌شود، هزینه‌ای از بابت آن‌ها در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

این دستورالعمل، به صورت عمومی و برای استفاده در رشته‌های مختلف تهیه شده است، از این‌رو، در کارهای مربوط به‌هر رشته، باید به‌تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

۱. تعاریف

- ۱-۱. تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام‌ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق استناد و مدارک پیمان، میسر شود.
- ۱-۲. ساختمان‌های پشتیبانی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند، مانند کارگاه‌های سر پوشیده، شامل کارگاه‌های تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطربازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش‌ساخته و مانند آن، تعمیرگاه‌های سرپوشیده ماشین‌آلات، انبارهای سرپوشیده، انبار مواد منفجره، آزمایشگاه پیمانکار، اتاق محل ترانسفورماتورها و مولدهای برق، ایستگاه سوخت رسانی و...
- ۱-۳. ساختمان‌های عمومی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به آن‌ها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمان‌های مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانوایی، فروشگاه، درمانگاه، رختشویخانه، تلفخانه، پارکینگ‌های سرپوشیده.
- ۱-۴. محوطه‌سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانال‌های هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای رویاز، زمین‌های ورزشی، پارکینگ‌های رویاز، حصارکشی، تامین روشناجی محوطه، تامین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.
- ۱-۵. منظور از ورودی کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحويل پیمانکار می‌شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیشگفتہ، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می‌شود.
- ۱-۶. انبار کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعمل‌های مربوط، از آن‌ها استفاده می‌شود.
- ۱-۷. راه دسترسی، راهی است که یکی از راههای موجود کشور را به کارگاه متصل کند.
- ۱-۸. راههای سرویس، راههایی هستند که برای دستیابی به محل اجرای عملیات، احداث شود.
- ۱-۹. راههای ارتباطی، راههایی هستند که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد منفجره و مانند آن را، به طور مستقیم یا با واسطه راههای دیگر، به محل اجرای عملیات متصل می‌کنند.
- ۱-۱۰. راه انحرافی، راهی است، که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی که قبلاً "از مسیر موجود انجام می‌شد، اما به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود.
- ۱-۱۱. منظور از تامین در شرح ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمان‌ها، تاسیسات و ماشین‌آلات، به روش احداث یا کارگاه یا در اختیار گرفتن آن‌ها از امکانات موجود در محل، به صورت خریدخدمت یا جاره و اقدام‌های مربوط به‌نگهداری و بهره‌برداری از آن‌ها می‌باشد.
- ۱-۱۲. برچیدن کارگاه، عبارت از جمع‌آوری مصالح، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به شکل اول برگرداندن زمین‌ها و محل‌های تحويلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست.

۲. روش تهیه برآورد

۱-۲. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه‌های مربوط را طبق ردیف‌های پیش‌بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمت‌های محل اجرای عملیات و با منظور نمودن هزینه‌های بالاسری به صورت مقطوع برآورد کرده و در برابر ردیف‌های مورد نظر، درج کند و چنانچه مشخصات ویژه‌ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه لازم باشد، آن را در استاد مناقصه و پیمان، پیش‌بینی کند. تجهیز کارگاه، صرفا بر اساس ردیف‌های مندرج در این پیوست و جدول، برآورد و پرداخت می‌شود و اضافه کردن ردیف با هر عنوان از جمله ستاره‌دار مجاز نمی‌باشد.

برای ساختمان‌هایی که احداث می‌شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورد آن‌ها منظور می‌شود. در مورد ساختمان‌های پیش‌ساخته، مانند کاروان‌ها و قطعات پیش‌ساخته ساختمان‌ها، مانند قاب‌های فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه‌گذاری آن‌ها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود. در پیمان‌هایی که از چند رشته فهرست‌بهای واحد استفاده می‌شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می‌شود.

۲-۲. ساختمان‌ها، تاسیسات و راه‌هایی که در برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود، به صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می‌شود. به منظور تقلیل هزینه‌های تجهیز کارگاه، با اولویت دادن به اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی که در طرح برای دوره بهره‌برداری پیش‌بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود، از تاسیسات یاد شده به عنوان تجهیز کارگاه استفاده شود و این موضوع در استاد و مدارک پیمان درج شود. در این حالت هزینه آن‌ها با استفاده از فهرست‌های بهای واحد رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می‌شود. چنانچه برای تامین آب، برق، گاز، مخابرات و راه‌های کارگاه یا تامین ساختمان‌های مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره‌برداری از طرح پیش‌بینی می‌شود استفاده شود، با توجه به اینکه هزینه آن‌ها در ردیف‌های فصل‌های مربوط پیش‌بینی شده است، هزینه‌ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود.

تبصره) در پیمان‌هایی که مشمول خاتمه یا فسخ می‌شوند، ارزش مصالح بازیافتی ساختمان‌های احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز انجام شده و سایر شرایط مربوط، بین کارفرما و پیمانکار توافق می‌شود.

۳-۲. نحوه تامین آب، برق، گاز و مخابرات کارگاه در دوره اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله‌کشی، کانال‌کشی و کابل‌کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش‌بینی شود.

۴-۲. چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل‌کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه‌های ثابت برق (دیماند) و هزینه‌های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تهدادات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.

۵-۲. در صورتی که کارفرما در نظر دارد تامین آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه عمومی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه‌های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه‌های برداشت آب، تهدادات کارفرما در این زمینه، در استاد و مدارک پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

- ۶-۲. چنانچه برای دسترسی به کارگاه در دوره اجرا نیاز به راه دسترسی باشد، باید چگونگی احداث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی شود. در صورتی که بر اساس استناد و مدارک پیمان احداث راه دسترسی به عهده کارفرما باشد، هزینه‌ای از این بابت در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. در حالتی که احداث راه دسترسی به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست‌بهای واحد پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه محاسبه و به صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.
- ۷-۲. با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان، تامین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تامین شود، باید تامین زمین از سوی پیمانکار را در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی کرده و هزینه اجاره آن را جزو برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور کند.
- ۸-۲. به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قراردهد، باید آنرا در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی کند.
- ۹-۲. هزینه تجهیز کارگاه‌ای مانند تاسیسات، آهنگری، نجاری، آرماتوریندی و ساخت قطعات پیش‌ساخته، در بهای واحد ردیف‌های فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، هزینه‌ای منظور نمی‌شود.
- ۱۰-۲. هزینه تجهیز تعمیرگاه‌های ماشین‌آلات در هزینه ساعتی ماشین‌آلات، در ردیف‌های فصل‌های مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود.
- ۱۱-۲. هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای کار، در بهای واحد ردیف‌ها در فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.
- ۱۲-۲. هزینه غذای کارمندان پیمانکار در کارگاه، در هزینه بالاسری (هزینه‌های مستمر کارگاه) پیش‌بینی شده است. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه‌هایی برای تامین غذای کارگران پرداخت کند، این هزینه جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.
- ۱۳-۲. در کارهایی که تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می‌شود. و هزینه آن به طور مقطوع برآورد می‌شود و جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.
- ۱۴-۲. پیش‌بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.
- ۱۵-۲. هزینه راههای انحرافی، جزو ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. حجم عملیات مربوط به راههای انحرافی، بر اساس فهرست‌بهای پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه، محاسبه شده و مقادیر آن در فهرست بها و مقادیر کار، منظور و برآورد می‌شود.
- ۱۶-۲. نقشه و مشخصات ساختمان‌های دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در استناد مناقصه درج شده، هزینه اجرای آن‌ها، با توجه به نقشه‌های اجرایی و مشخصات تعیین شده و به صورت مقطوع برآورد می‌شود.
- ۱۷-۲. جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه‌های مربوط به ردیف‌های ۴۲۰۳۰۱ تا ۴۲۰۳۰۳ و ۴۲۱۰۰۱ تا ۴۲۱۱۰۴، فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، (که خود این ردیف‌ها نیز باید به صورت مقطوع منظور شود) نباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه، به تصویب شورای عالی فنی برسد.
- ۱۷-۲. کارهای مربوط به فهرست‌های پایه رشته اینیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، مرمت بناهای تاریخی، راه، راه‌آهن و باند فرودگاه، راهداری، آبرسانی روستایی، آبخیزداری و منابع طبیعی، خطوط انتقال آب، شبکه توزیع آب و شبکه جمع‌آوری فاضلاب به میزان ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲-۱۷-۲ کارهای مربوط به فهرست‌های پایه رشته آبیاری تحت فشار و آبیاری و زهکشی، به میزان ۵ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲-۱۷-۳ در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن‌ها بیش از یک رشته فهرست بها استفاده می‌شود، هر گاه حد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه رشته‌های به کار رفته که طبق بندۀای ۱-۱۷-۲ و ۲-۱۷-۲، تعیین می‌شود، یکسان نباشد، عددی بین ۴ درصد تا ۵ درصد به تناسب مبلغ برآورد مربوط به هریک از رشته‌ها محاسبه می‌شود.

۳. شرایط کلی

۱-۳. پیمانکار موظف است بی‌درنگ پس از تحويل کارگاه، با توجه به فهرست تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۲-۳. کارفرما با توجه به روش پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه‌عمیق و موارد مشابه، برای استفاده وقت در دوره ساختمان، معرفی می‌کند.

۳-۳. پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه و همچنین شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه‌ای، برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در اسناد و مدارک پیمان درج شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن است.

۳-۴. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی شده است، انجام می‌شود. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش‌بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار است و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی‌شود. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان، مبلغ پیمان افزایش پیدا کند، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی‌کند و هزینه تجهیز اضافی، تنها برای قیمت جدید (موضوع تبصره بند ۲ دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید)، قابل پرداخت است.

۳-۵. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تامین هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به مفاد بند ۴، تا سقف مبلغ پیش‌بینی شده در ردیف‌های مربوط، پرداخت می‌شود.

۳-۶. پیمانکار، موظف است به هزینه خود، ساختمان‌ها و تاسیسات موقت کارگاه احداث می‌کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش‌سوزی و سیل، بیمه کند.

۳-۷. ساختمان‌ها و تاسیسات مربوط به تجهیز کارگاه که در زمین‌های تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند. تجهیزات، و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به پیمانکار است. به جز ساختمان‌ها و قطعات پیش ساخته، چنانچه ساختمان‌ها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما احداث شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آن‌ها، بر اساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به پیمانکار، ساختمان‌ها و تاسیسات یاد شده، به کارفرما واگذار می‌شود.

۴. نحوه پرداخت

۴-۱. هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به همان ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه، محاسبه شده و در صورت وضعیت‌ها درج می‌شود.

تبصره) هزینه ردیف‌هایی که تامین آن‌ها به صورت خرید خدمت یا اجاره انجام می‌شود، چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می‌شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می‌شود.

۴-۲. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت‌ها منظور می‌شود.

- ۳-۴. هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات و برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می‌شود.
- ۴-۴. در صورت درخواست واحد تهیه کننده برآورد و یا مهندس مشاور، قبل از برگزاری مناقصه و تایید کارفرما، هزینه‌های مربوط به مهندس مشاور در ردیف‌های ۴۲۰۳۰۱ تا ۴۲۰۳۰۴، درج نمی‌شود و در این حالت بر اساس ضوابط بخشنامه نظارت، هزینه‌های مربوط جداگانه به مشاور پرداخت می‌شود.

فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	
۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	
۴۲۰۳۰۴	تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	
۴۲۰۳۰۵	تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با تلویزیون‌های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر در کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل‌های مندرج در استانداری.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۱	تامین ساختمان‌های پشتیبانی و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۲	ساخت و تجهیز انبار مواد منفجره.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های عمومی، بجز ساختمان‌های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۴	محوطه سازی.	مقطوع	
۴۲۰۵۰۱	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۳	تامین سیستم‌های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۴	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	

پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
فهرست بهای واحد پایه رشتہ مرمت بنای تاریخی سال ۱۴۰۰

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۱	تامین راه دسترسی.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۲	تامین راههای سرویس.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۳	تامین راههای ارتباطی.	مقطوع	
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشینآلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتورها و مانند آنها.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۲	نصب ماشینآلات و تجهیزات و راه اندازی آنها، یا تامین آنها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشینآلات و تجهیزات به کارگاه و بر عکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشتہ ابنيه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۲	بارگیری، حمل، بار اندازی، مونتاژ و دمونتاژ ماشینآلات و لوازم حفاری محل شمع و بارت به کارگاه و بر عکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۳	دمونتاز، جابه‌جایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشینآلات حفاری محل شمع و بارت از یک محل به محل دیگر در کارگاه.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۴	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و ماشینآلات شمع‌کوبی و سپرکوبی به کارگاه و بر عکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۵	تهیه لوازم و مصالح و کفسازی محل ساخت تیرهای بتُنی پیش‌ساخته پل‌ها.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۶	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و قطعات تیر مشبک فلزی(پوترلانسمان) به کارگاه و بر عکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۷	جابه‌جایی و استقرار وسایل نصب تیرهای بتُنی پیش‌ساخته از محل هر پل به محل پل دیگر.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۱	تامین عالیم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه‌ها و میله چاهها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایط نقلیه قرار دارد، در کارهای رشتہ شبکه توزیع آب، شبکه جمع‌آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۲	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه از روی ترانشه‌ها و گودها در کارهای رشتہ شبکه توزیع آب، شبکه جمع‌آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۱۱۰۳	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه در محلهایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می‌شود، در کارهای رشتہ شبکه توزیع آب، شبکه جمع‌آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	واحد قطعه	
۴۲۱۱۰۴	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نقب در موارد لازم، در کارهای رشتہ شبکه جمع‌آوری فاضلاب.	واحد قطعه	
۴۲۱۲۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه.	واحد قطعه	
۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	واحد قطعه	
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	واحد قطعه	
	جمع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه.	واحد قطعه	

پیوست ۴. کارهای جدید

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آنها به شرح زیر عمل می‌شود:

۱. چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد یا مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

۲. در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست‌بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصل‌ها تصریح شده باشد، برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری مربوط، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده می‌شود و حداقل جمیع مبلغ مربوط به این ردیف‌ها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

تبصره ۱) چنانچه کار جدید ابلاغی صرفا خرید تجهیزات باشد، تنها ضریب بالاسری ۱/۱۴ به آن اعمال می‌شود.

تبصره ۲) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد اقلام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق می‌شود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداقل تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان می‌تواند توافق شود.

پیوست ۵. تعاریف و مفاهیم مرمت

۱. آجر ختایی: به آجر در ابعاد $20 \times 20 \times 5$ سانتی متر آجر مربعی یا ختایی گفته می‌شود.
۲. آجر قزاقی: به آجر در ابعاد $20 \times 10 \times 5$ سانتی متر آجر قزاقی اطلاق می‌شود.
۳. اکن: کلاف کشی چوبی روی دیوار.
۴. بازسازی: به مفهوم بازگرداندن اثر به وضع شناخته شده قبلی است و شامل درخورسازی، کار جدید، حفاظت از کاربری و تجدید ساختار است و از این نقطه نظر با مرمت متمایز است که اجازه کاربرد مواد جدید در ساختار بافت وجود دارد. شایان توجه است که هرگونه بازسازی می‌بایست به راحتی قابل تشخیص از قسمت اصلی بنا باشد.
۵. پالانه آجری: اجرای چند لایه طاق سبک به صورت تیغه‌ای بر روی هم.
۶. پر: لایه ضربی، روش طاقزنی که هر لایه‌اش مانند پرهای است.
۷. پروازبندی: نرده‌های بین قاب‌های سقف، باریکه چوب‌هایی که برای قاب‌بندی زیر سقف به کار می‌رود، چوب‌های باریک بین تیرزی که حصار پوششی را بر روی آنها می‌اندازند.
۸. پل کوبی: کوبیدن تخته‌هایی با ابعاد حدودی $3 \times 20 \times 20$ سانتی متر و عرض 2 متر یا بیشتر بر بالای تیرهای سقف.
۹. پکافته (پتکفته): چسباندن آجر بر روی سطوح عمودی و منحنی به منظور پرکردن.
۱۰. چمله: چفده که کمانی از دایره است، چفده شامل قسمت کوچکی از دایره.
۱۱. چینه: گل رگه رگه، دیواری که لایه به لایه از ملات گل ساخته شده باشد. دیوار گلی که ممکن است با قالب یا بدون قالب ساخته شود.
۱۲. حفاظت: تمامی علوم و فنونی که بتواند در جهت مطالعه و نگه داشتن اثر هنری یا میراث تاریخی و یا اعتبار فرهنگی مکان مفید و موثر باشد اطلاق می‌شود. حفاظت در برگیرنده تمام اعمالی است که حیات میراث طبیعی و فرهنگی ما را طولانی تر می‌نماید.
۱۳. خورمه‌سازی: ساخت زیر اسپی در انتهای تیرهای چوبی.
۱۴. دوال: خط افقی پیش آمده در حدود چند سانتی متر در سرتاسر قسمتی از بنا به صورت ساده عنصری که بعد از کلافبندی طاق‌ها، بر روی پنجره‌ها و جرزهای بالای طاقچه با گچ و با شکلی ساده که بر جسته‌تر از دیوار است، ساخته می‌شود. کلاف چوبی در بالای طاقچه‌ها و دور تا دور اتاق به منظور افزایش مقاومت دیوار در برابر نیروهای افقی.
۱۵. رومی: متناسب به روم، طاق به طول خشت، طاق‌هایی که آجر چینی و یا سنگ چینی آنها به همان شیوه آجر چینی و سنگ چینی جرزها و یا دیوارها انجام می‌گیرد. یعنی رگ سنگ‌ها و آجرها عیناً به همان طریق که در جرزها چیده شده در روی طاق نیز از دو طرف ادامه پیدا کرده و در رأس پوشش به یکدیگر قفل می‌شوند.
۱۶. زگال، زگالی: دیواری از تیرهای چوبی برهم چیده یا ردیف چوب‌های افقی و یا مورب.
۱۷. زگمه: دیواری که اسکلت چوبی دارد و فواصل بین آن بانی و شاخه‌های درخت پر می‌شود.
۱۸. زیرنال: چوب افقی تحتانی در دیوارکشی چوبی.
۱۹. ساروج: ملاتی متشکل از خاک رس، آهک، خاکستر، ماسه‌بادی و لوئی (مغز نی) یا موی بز که جهت آب‌بندی حوض و آب‌انبار به کار می‌رود.
۲۰. سرنال: تیر بلند چهار نبشی که تیزی نبش‌های آن را تراشیده و زده‌اند و روی ستون‌ها قرار می‌گیرد.
۲۱. سربند: چوب افقی بالای دماغه درب.
۲۲. سربندی: سقف شیبدار سفال‌پوش یا لت‌پوش یا کالی‌پوش یا کلوش سر بنای را سربندی گویند.
۲۳. شیر سر: تزئینات انتهای تیرهای سقف به شکلی که در نما کاملاً پوشیده و مخفی شوند. بخش‌های پیش آمده لبه بام یا زیر سقف‌های پیش زده که بطور عمدۀ از چوب ساخته شده‌اند و جنبه تزئینی چشمگیری به نمای فراز بام می‌بخشد.

۲۴. شرفی: قسمت رخ بام - کنگره آجری دور و لبه بام.

۲۵. صراحی: گلدان مانند، کوزه‌ای شکل، نرده، نوعی نرده کوتاه تزئینی که از چیدن عناصر کوزه‌ای لعاب‌دار کنار هم شکل می‌گیرد.

۲۶. صندوقه‌سازی: ایجاد فضاهای توخالی در میان دیوار، طاق‌ها، سقف‌های منحنی و تخت بهمنظور سبک کردن و شبیه‌بندی.

۲۷. طاق: سقف منحنی، سقف قوسی شکل و پوشش انحناداری است که بین دو دیوار باربر (جرزها) دو تویزه (لنگه) یا حداقل ۴ ستون باارب قرار می‌گیرد.

۲۸. طاق و تویزه: لنگه طاق و قوس باربری که بار طاق مجاورش را تحمل می‌کند.

۲۹. طاق‌دزد: طاق که بهصورت پراجرا شده در معز کار باقی می‌ماند، قوسی که بهمنظور انتقال بخشی از بار بدنی به جرزهای طرفین بر بالای بدنی بالایی نعل درگاه زده می‌شود.

۳۰. غوره گل: شفته بدون آهک و یا کم آهک، گل خالص کوپیده و گله شده، ترکیبی از کاه و گل ورز داده برای شفته‌ریزی بام.

۳۱. فتن: پتکفته کردن با سنگ.

۳۲. قیدبندی: مهارکردن، روشنی است برای تغییر ارتفاع سقف مت Shank از چند دیواره تیغه‌ای که بهصورت موازی و عمودی اجرا شود.

۳۳. قیرچارو: یکی از ملات‌هایی که بعنوان عایق ضد رطوبت استفاده می‌شود و از گچ نیم‌پخته کوپیده شده و گل کوزه‌گری خالص و نرمه سنگ و شیره آهک تشکیل شده است.

۳۴. کاربندی: از انواع سقف تزئینی یا شیوه‌ای از شبکه‌بندی و بافت، مجموعه باریکه طاق‌های موربی که با همدیگر تلاقی دارند و از تقاطع آنها در مفصل‌ها، جهت زدن طاق به منظور ایجاد پوشش استفاده می‌شود.

۳۵. کتو: فضای خالی، طاق کوچک بین دو طاق که علاوه بر عایق نمودن، سطح پشت‌بام را نیز صاف می‌کند، پوشش طاق حفره حفره.

۳۶. کنوبندی: ایجاد فضای خالی بین دو قوس از پوشش بنا به منظور تسطیح بام.

۳۷. کنوکشی: شبیه‌بندی بام با استفاده از کنوبندی.

۳۸. کونالبندی: ساخت حجمی در پشت طاق‌ها در ادامه جرز پایه، شیوه‌ای برای سبک کردن و یا تخت کردن و شبیه‌بندی سقف در بین چند پوشش گنبدهایی و یا دو طاق آهنگ با فضاهای مجوف و سبک که از یک پوشش منحنی کوچک و گاهی ستونکی در مرکز آن و یا از یک استوانه توخالی شکل می‌گیرد. اغلب این شیوه برای استفاده مضاعف از سطح بام به کار می‌رود و تیزه آن پایین‌تر از تیزه پوشش اصلی است.

۳۹. گبد: طاقی است که حول محور قائم (عمود منصف دهانه) چرخانده شود، گنبدها یا بهصورت نصف کرده توخالی هستند یا قطعه‌ای از کره توخالی و یا به شکل مخروط، مخروط ضلع دار (هرم)، شلجمی و یا بر اساس شکلی است که از چرخش یکی از انواع قوس‌های طاق حول محوری که از رأس آن گذشته و به وسط قاعده آن عمود است، حاصل می‌شود. بنابراین با توجه به تنوع قوسها دارای اشکال متنوعی است. گنبدها برای پوشش محل‌هایی که نقشه آنها بهصورت مربع (و یا گاهی مستطیل‌های نزدیک به مربع) آماده پوشش شده است. نظری گنبدهانهای مرکزی، عرقچین‌ها در شبستان‌ها و چهل ستون‌ها، ایوان‌ها، گردپوش در هشتی‌ها و ورودی‌ها به کار می‌رود. سطح گبد به عکس سطح طاق و از ج در توری قابل گسترش نیست. از واژه گبد گاهی در بنای‌آرامگاهی با پوشش گبدی نیز استنبط می‌شود.

۴۰. لاپه: نصف طولی تیر گرد، چوب‌های نازکی که برای پوشش زیرین سقف به کار می‌رود.

۴۱. لاپوش یا تیغه‌ای: در این روش آجرها به صورت تیغه‌ای به کار می‌روند و ضخامت آجر ضخامت قوس را تشکیل می‌دهد و آجرها از قسمت بالا و همچنین پایین به طور کامل دیده می‌شوند.

۴۲. لب‌بند: تویزه‌های گچی کوچک که لنگه‌های بزرگ یا شاه تویزه روی آن سوار می‌شود، تخته انتهایی آبرو

۴۳. لمبه: تخته‌های پهن و بلندی که روی تیرهای سقف می‌کویند، تخته‌های مرتب و تمیز که بدون درز بین تیرهای سقف قرار می‌دهند.

۴۴. مرمت: هرگونه مداخله و دخل و تصرف مستقیم در اثر است که هدف برپاداشتن (کفایت بخشیدن، ایستایی بخشیدن) به آن و اساس آن ساختن خوانایی پیام اثر و انتقال تمامی آن به نسل آینده است که از طریق بازسازی، نوسازی، برپایی، آناستیلوژی و... صورت می‌گیرد.
۴۵. مشته (شاخص مهار): چوب‌های عمود زیر اکن یا کلاف‌کشی روی دیوار و چوب‌های مهار درب و پنجره‌ها.
۴۶. واشانکشی: عمل قرار دادن تیرهای سقف بطور موازی و با فواصل معین جهت اجرای پوشش تیرریزی.
۴۷. ورقین: پوشش تیرک‌های افقی یا عمودی بر تیرهای باربر، زگمهای، الوار گرد شده.

با اسمه تعالی

مقدمه

تهیه، تدوین و ابلاغ فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های مختلف جزو مسؤولیت‌هایی بوده که از زمان تشکیل سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه (اصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۵) و نظام فنی و اجرایی کشور (اصوب ۱۳۸۵/۴/۲۰)، به منظور ایجاد هماهنگی و یکنواختی در برآورد هزینه‌های اجرای پژوهه‌های توسعه‌ای کشور انجام می‌شود. این فهارس از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) بوده و به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ می‌شود. اولین فهرست‌بهای واحد پایه در سال ۱۳۵۵ ابلاغ گردید و از آن پس، فهرست‌های یاد شده هر ساله با استعلام بهای کالاها و عوامل و کسب بازخورد از جامعه مهندسی و مجریان کشور مورد بهنگام‌سازی، بازنگری، توسعه و اصلاح قرار گرفته است. ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره و پاس‌داشت زحمات تمام مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظران ارزشمندی که در طول بیش از ۴۰ سال در جریان تدوین فهرست‌های واحد پایه تلاش کرده‌اند، برای ایشان آرزوی سلامتی و بهروزی داریم. اینک با ابلاغ فهرست‌های بهای واحد پایه سال ۱۴۰۰، در آغاز سال، گامی در جهت نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور برای برآورد بهنگام طرح‌ها و پژوهه‌ها برداشته شده است.

به این وسیله از اعضای محترم شورای عالی فنی به عنوان مرجع هدایت و تصویب فهارس بهای و نیز مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظرانی که در مراحل تعیین قیمت‌های پایه، کارشناسی، تدوین، بررسی و تصویب فهرست‌بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰ به شرح زیر مشارکت داشتند، تقدیر و تشکر می‌گردد.

توفیق همه این عزیزان را از بارگاه پروردگار سبحان آرزومندیم.

کارگروه کارشناسی و تدوین فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی:

سازمان برنامه و بودجه کشور

سید جواد قانع فر (رییس امور نظام فنی و اجرایی، مشاورین و پیمانکاران)

کیهاندخت نازک کار

سهیلا شریعتی

طاهر فتحاللهی

حمید قلم سیاه

فرحناز حیدری

محمد رضا سیادت

امیر چهانشاهی

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

سید هادی احمدی روئینی (مدیر کل دفتر حفظ و احیا بناهای محوطه‌ها و بافت‌های تاریخی)

امیدعلی صادقی

علی آذری ازغندي

محمد جواد نجفیان