درس حقوق مدنی 2 نیمسال اول 91-1390 زمان: 75 دقیقه

لطفاً به سوالات ذیل مستدل و مستند به مقررات قانون مدني پاسخ دهید/

استفاده از قانون مدني بدون حاشيه نويسي مجاز مي باشد/

1. ضمن قراردادي علي ماشين خود را به رضا به مبلغ 50 ميليون ريال مي فروشد. پس از چندي علي از انجام معامله مذكور پشيمان شده و تصميم به فسخ معامله مي گيرد/ توضيح دهيد:

الف: آيا علي مي تواند معامله مذكور را فسخ نمايد؟(2نمره)

ب: اگر معلوم شود كه در زمان انجام معامله رضا مجنون بوده است وضعيت حقوقي معامله را بررسي نمائيد./(2نمره)

ج: در فرضي كه علي فروش ماشين خود را منوط به قبولي پسرش ظرف سه ماه در دانشگاه مي نمايد اولا توضيح دهيد عقد مذكور صحيح است؟ ثانياً وضعيت حقوقي معامله را در دو فرض قبولي و عدم قبولي پسر علي در دانشگاه بررسي نمائيد.(3نمره)

1. يك شركت توليد كننده اتومبيل پيشنهاد فروش 50 عدد اتومبيل به قيمت هر كدام ده ميليون تومان به تاجري مي دهد تاجر مذكور ضمن قبول پيشنهاد شركت‘ مبلغ هر اتومبيل را به 8 ميليون تومان كاهش مي دهد./ توضيح دهيد:

الف: با قبول تاجر آيا قراردادي بين شركت توليدكننده و تاجر منعقد شده است؟(2نمره)

ب: در صورتي كه تاجر پيشنهاد شركت را با اين تصور كه شركت قصد اجاره اتومبيل هاي مذكور به او را دارد قبول كند آيا با قبول تاجرقراردادي بين طرفين منعقد مي شود؟(2نمره)

ج: در صورتي كه شركت توليد كننده اتومبيل مقرر كند تاجر ظرف 5 روز بايد قبولي خود را اعلام نمايد توضيح دهيد: اولا: چه اثري بر قبولي تاجر در مدت مذكور و قبولي او در خارج از مدت مذكور بار مي شود؟ ثانيا: در صورتي كه مدتي براي قبول تعيين نشده باشد تاجر ظرف چه مدتي بايد قبول خود را اعلام كند؟(3نمره)

1. به موجب قراردادي علي متعهد به ساخت يك واحد آپارتمان براي رضا ظرف مدت 6 ماه مي شود. در حين اجراي قرارداد به علت محدوديت در واردات برخي مصالح ساختماني توسط دولت علي موفق به اتمام آپارتمان در موعد مقرر نمي گردد و در نتيجه رضا عليه او اقامه دعوا نقض قرارداد و مطالبه خسارات ناشي از آن را مي نمايد/ حال توضيح دهيد:

الف: اولا آيا علي مسئول پرداخت خسارات وارده است؟ و ثانيا در صورتي كه با توجه به عملكرد دولت؛ محدوديت در واردات اين نوع مصالح نوعا براي علي قابل پيش بيني باشد آيا او مسئول جبران خسارات وارده مي باشد يا خير؟ (3نمره)

ب: اگر در ضمن قرارداد شرط شده باشد كه رضا‘ ماشين علي را تعمير نمايد و رضا از انجام شرط خوداري كند توضيح دهيد اولا آيا شرط مذكور صحيح است؟ و ثانيا با خودداري رضا از تعمير ماشين علي چه اقدامي مي تواند انجام دهد؟ (3نمره)