

نام استاد: رضائی محمدجواد	تاریخ آزمون: ۱۳۹۷/۱۱/۹	مدت آزمون: ۱۲۰ دقیقه
مقطع و رشته: کارشناسی مدیریت صنعتی	ماشین حساب: غیرمجاز	نوع امتحان: کتاب بسته
تعداد سؤالات: ۸	نام و نام خانوادگی و شماره دانشجویی:	شماره صندلی:

طبق شیوه ارزشیابی مشخص شده در طرح درسی، ۱۲ نمره از ۲۰ نمره نهایی درس مربوط به این آزمون است. در تکمیل پاسخنامه دقت نمایید که «پاسخ‌ها با خط خوانا در برگه پاسخنامه قید شود» و «تنها پاسخ صحیح را در برگه پاسخنامه قید نمایید و پاسخ‌های احتمالی ارائه نشود.»

۱. [۲ امتیاز] اصطلاحات یا مفاهیم زیر را تعریف نموده و حکم مربوط به آن را ارائه نمایید.

الف) تلقی رُکبان

ب) بیع دین (یا همان «بیع کالی به کالی»)

۲. [۵/۰ امتیاز] تعریف ارائه شده زیر، ناظر به چه مفهوم، اصطلاح یا عنوانی از انواع عقود است؟  
«تملیک کردن مالی به دیگری به این شکل که پرداختن عین آن مال، یا مثل آن و یا قیمت آن بر عهده او باشد.»

۳. [۱ امتیاز] در هر بند، تفاوت زوج مفاهیم یا اصطلاحات مدنظر را توضیح دهید.

الف) «جعاله» و «اجاره شخص برای انجام یک کار»

ب) «سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»

۴. [۲ امتیاز] بدون ارائه توضیح یا دلیل، صرفاً صحیح یا غلط بودن هر یک از عبارات زیر را مشخص نمایید.

الف) عقد رهن از جانب راهن (گرو گذار) لازم است.

ب) صحت عقد صلح نیازمند وجود نزاع سابق (قبلی) است؛ به دیگر بیان نمی‌توان بدون وجود نوعی اختلاف یا تنازع مالی از عقد صلح استفاده نمود.

ج) جعاله از جانب عامل عقدی جایز اما از جانب جاعل (کارفرما) عقدی لازم است.

د) در شرکت غیرعقدی (شرکتی که بنا به تعریف مربوط به «استحقاق دو یا چند نفر نسبت به چیزی به صورت مشاع» می‌شود)، هرکدام از شرکا می‌توانند از سایر شرکا تقسیم مال مشترک را مطالبه کند و آنان نمی‌توانند از آن خودداری نمایند.

۵. [۱ امتیاز] در این دوره با اقسامی از مکاسب محرمة (کسب درآمد از برخی فعالیت‌ها که مجاز نیست) آشنا شدید. چهار نوع از این انواع را تنها نام ببرید.

۶. [۵/۱ امتیاز] درباره اجاره منزلی که متعلق به شماست، موقعیت‌های زیر برایتان پیش می‌آید. با توجه به اطلاعات کسب شده در این دوره، پاسختان به این پرسش‌ها چیست؟ در صورت نیاز، با توضیحات کامل به این پرسش‌ها پاسخ دهید.

الف) شما به عنوان مالک با مستأجر شرط کرده‌اید که مستأجر در صورت عدم تخلیه منزل پس از پایان مدت اجاره، باید برای هر روز مبلغ ۳۰ هزار تومان به شما بپردازد. آیا مستأجری که در ضمن عقد اجاره متعهد به پرداخت این مبلغ گردیده، باید آن را بپردازد؟ به دیگر بیان از نظر حقوقی، شما حق مطالبه این مبلغ را به ازای هر روز عدم تخلیه منزلتان دارید؟

نام استاد: رضائی محمدجواد	تاریخ آزمون: ۱۳۹۷/۱۱/۹	مدت آزمون: ۱۲۰ دقیقه
مقطع و رشته: کارشناسی مدیریت صنعتی	ماشین حساب: غیرمجاز	نوع امتحان: کتاب بسته
تعداد سؤالات: ۸	نام و نام خانوادگی و شماره دانشجویی:	شماره صندلی:

ب) اگر مستأجر منزل شما پیش از موعد قرارداد، خانه را تخلیه کند و به شما تسلیم کند، تکلیف چیست؟ آیا بابت مدت اجاره باقیمانده در قرارداد، باید به شما اجاره بپردازد؟  
 ج) فرض کنیم که تنها درآمد ایجاد شده برای شما، مبلغ اجاره ماهانه ایست که مستأجرتان می پردازد و درآمد ثابت یا متغیر دیگری ندارد. آیا در موعد سال خمسی، هنگام محاسبه خمس شخصی تان، درآمد حاصل از اجاره نیز مشمول خمس می شود؟ به دیگر بیان اگر در سال خمسی، درآمدهای اجاره شما بیش از هزینه های مربوط به زندگی تان بود، آیا باید خمس باقیمانده را بپردازید؟

۷. [۲ امتیاز] «اخلاق کلان نگر در تولید ملی» به چه معناست؟ اساساً چه ضرورتی در توجه به ابعاد اخلاقی پدیده های کلان اقتصادی وجود دارد؟ این اخلاق (اخلاق کلان نگر در تولید ملی) در پی پاسخ دادن به چه سؤالاتی است؟

۸. [۲ امتیاز] متنی که در پیوست برگه سؤالات آزمون می بینید، بخشی از قرارداد مضاربه ای است که هم اکنون در یکی از بانکها مورد استفاده قرار می گیرد. فرض کنید که شما به عنوان «عامل»، چنین قراردادی را با «بانک شهر» منعقد کرده اید. با توجه به مفاد متن پیوست، به سؤالات زیر پاسخ دهید.

الف) فرض کنید برای انجام این مضاربه، دو سفری هوایی به زاهدان داشته اید. هزینه این سفرها از چه منبعی تهیه می شود؟ «از اصل سرمایه مضاربه»، «از منابع بانک شهر» یا «از منابع مالی خودتان»؟ چرا؟  
 ب) آیا بانک شهر می تواند عبارت زیر را به جای ماده پنجم این قراردادنامه قید نماید؟ همچنین علت اینکه «می تواند» یا «نمی تواند» چنین بندی را در قراردادنامه قید کند را توضیح دهید؟

«سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد عبارت از مابه التفاوت سرمایه مصرف شده با مجموع وجوه دریافتی حاصل از فروش کل کالای موضوع مضاربه خواهد بود. نسبت تقسیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پنجاه درصد برای عامل، چهل درصد برای بانک و ده درصد برای سازمان خصوصی سازی می باشد.»

ج) آیا بانک شهر می تواند عبارت زیر را به جای ماده پنجم این قراردادنامه قید نماید؟ همچنین علت اینکه «می تواند» یا «نمی تواند» چنین بندی را در قراردادنامه قید کند را توضیح دهید؟

«سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد عبارت از مابه التفاوت سرمایه مصرف شده با مجموع وجوه دریافتی حاصل از فروش کل کالای موضوع مضاربه خواهد بود. نسبت تقسیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد به این شکل خواهد بود: تا پانصد میلیون ریال سود برای بانک و مابقی سود حاصل از مضاربه برای عامل خواهد بود.»

د) کدام یک از موارد زیر را می توان به ماده ششم این قراردادنامه اضافه نمود؟

\*- هزینه تبلیغات مورد نیاز برای انجام مضاربه

\*\* - کلیه هزینه های درمانی برای معالجه بیماری های بروز یافته به دلیل فعالیت های تجاری مربوط به این

قرارداد»

محل الصاق  
تمبر

## «قرارداد مضاربه»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک شهر شعبه..... کد..... به نشانی.....  
با نمایندگی آقای/خانم..... به عنوان مالک که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی..... کد اقتصادی..... کد پستی..... به نشانی.....  
شماره تماس ثابت..... شماره همراه..... پست الکترونیک.....

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت‌های..... کد اقتصادی..... شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی..... با امضای آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی..... به عنوان..... شرکت و آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی..... به عنوان..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره..... روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... کد پستی..... به نشانی.....  
شماره تماس ثابت..... شماره همراه..... تلفن همراه..... پست الکترونیک..... که از این پس در این قرارداد عامل نامیده می‌شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاح دید بانک) ج - ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

۱. آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه.....  
محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... کد پستی.....  
به نشانی..... شماره.....  
شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

**ماده ۲-** موضوع قرارداد عبارت است از مبادرت عامل به خرید و فروش کالاهای مشروحه ذیل با استفاده از سرمایه نقدی مضاربه طبق شرایط و مندرجات این قرارداد:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ماده ۳-** بانک اعتباری مبلغ (به عدد) ..... (به حروف).....

..... را به عنوان سرمایه مضاربه به صورت یک‌جا/به تدریج در اختیار عامل قرار داد که وی تعهد نمود سرمایه مذکور را به صورت یک‌جا/به تدریج فقط در خرید و فروش کالای مندرج در ماده (۲) و با رعایت شرایط این قرارداد به کار گرفته و مورد استفاده قرار دهد.

**ماده ۴-** مدت این قرارداد از زمان انعقاد ..... تعیین گردید که در تاریخ ..... منقضی می‌گردد و عامل ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۵-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد عبارت از مابه‌التفاوت سرمایه مصرف شده با مجموع وجوه دریافتی حاصل از فروش کل کالای موضوع مضاربه خواهد بود. نسبت تقسیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد ..... درصد برای عامل و ..... درصد برای بانک می‌باشد.

**ماده ۶-** عامل قبول و تعهد نمود که سرمایه مضاربه را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده (۲) این قرارداد از بابت اقلام زیر مصرف نماید:

- ۱-۶- خرید کالا؛
- ۲-۶- هزینه بیمه کالا و حق ثبت سفارش؛
- ۳-۶- هزینه انبارداری؛
- ۴-۶- هزینه های بانکی طبق تعرفه‌های بانکی؛
- ۵-۶- حمل و نقل؛
- ۶-۶- بسته بندی؛
- ۷-۶- حق حمایت از صنایع داخلی، دریافتی توسط سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان؛
- ۸-۶- خالص مالیات بر ارزش افزوده؛
- ۹-۶- حقوق گمرکی؛
- ۱۰-۶- سود بازرگانی.

**تبصره-** سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد با مصالحه طرفین، بر عهده عامل خواهد بود.

**ماده ۷-** عامل قبول و تعهد نمود که در طول مدت این قرارداد:

- ۱-۷- به اجرای مضاربه موضوع این قرارداد مباشرت نماید و هر نوع کار لازم جهت اجرای موضوع این قرارداد را رسماً انجام دهد و بدون موافقت بانک انجام هیچ‌یک از عملیات موضوع این قرارداد را واگذار ننماید.
- ۲-۷- مقدمات لازم را جهت نظارت بر مصرف سرمایه و برگشت آن و همچنین بر عملیات اجرائی مضاربه برای بانک فراهم سازد.
- ۳-۷- دفاتر و حساب‌ها و اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قرارداد را به طور منظم و مرتب طبق قوانین مربوط به نحوی ثبت و نگهداری نماید که در مواقع لزوم توسط بانک قابل رسیدگی باشد.