



چکیده ای از ضوابط و مقررات تامین پارکینگ

معاونت معماری و شهرسازی شهرداری قم
(مدیریت نظارت بر ضوابط شهرسازی)

تهیه و تنظیم: آقای مهندس رستمی، آقای مهندس مظفری، خانم مهندس صفایی

فصل پارکینگ:

۱-۱ ضوابط عمومی

صدور پروانه جهت ساختمان جدید و یا اضافات ساختمانی مشروط به اینکه در طرح ساختمانی و یا تغییرات آن حداقل تعداد محلهای پارکینگ « براساس معیارهای مشخص شده در ضوابط مربوطه » پیش بینی شده باشد.

۱- شهرداری موظف است برای کاهش بار ترافیک ناشی از کمبود پارکینگ خودرو در سطح شهر، در نقاط مناسب در طرح راساً یا با مشارکت بخش خصوصی پارکینگ عمومی احداث کند.

۲- سازندگان انواع ساختمانهای دارای کاربریهای غیر مسکونی، اعم از بخش خصوصی و دولتی موظف هستند بر پایه ضوابط و معیارهای مندرج در جدول پیوست نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز ساختمان اقدام نمایند.

تبصره ۱: چنانچه ضوابط و معیارهای تعیین شده از سوی دستگاههای مسئول در هر کاربری متفاوت از ضوابط و معیارهای پیشنهاد شده در این طرح باشد، ضابطه ای که تعداد واحد پارکینگ بیشتری را پیشنهاد کرده است باید ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۲: همه واحدهای پارکینگ مورد نیاز کاربریهای غیر مسکونی، بر پایه معیارهای پایه جدول باید به شکل مناسب تامین شود و هیچ پارکینگی قابل تبدیل به عوارض معادل ریالی نیست.

تبصره ۳: در مواردی که همه یا شماری از واحدهای پارکینگ مورد نیاز کاربری، به دلیل محدودیت دسترسی سواره و یا اندازه و شکل قطعه، در محدوده زمین آن قابل تامین نباشد، زمین مناسب دیگری، با حداکثر فاصله ۲۵۰ متر از کاربری اصلی و دسترسی سواره از گذرگاه با پهنای حداقل ۱۰ متر، باید به پارکینگ آن تخصیص یابد.

لازم به ذکر است:

۱- زمین تخصیص یافته، که موقعیت و مساحت آن باید به تأیید شهرداری برسد، کاربری پارکینگ همگانی داشته، پیرو ضوابط و مقررات این کاربری خواهد بود.

۲- بسته به مساحت و گنجایش پارکینگ همگانی یاد شده، بهره برداری مشترک دو یا چند قطعه فاقد پارکینگ از آن بلامانع است.

۳- حداکثر ارتفاع ساختمان پارکینگ یاد شده نباید از ارتفاع ساختمانهای بافت همجوار آن فراتر رود.

۲-۱ ضوابط پارکینگ

پارکینگ های خودرو با در نظر گرفتن ظرفیت به سه گروه پارکینگ های کوچک (دارای حداکثر ۳ محل توقف خودرو)، متوسط (۴ تا حداکثر ۲۵ محل توقف خودرو)، بزرگ (۲۵ واحد به بالا)، در انواع خصوصی و عمومی تقسیم میشوند.

۱-۲-۱ انواع پارکینگ (خصوصی و عمومی)

پارکینگ های مسکونی تا ظرفیت حد اکثر ۲۵ واحد پارکینگ در هر طبقه خصوصی و درغیراین صورت عمومی محسوب می گردد. محل استقرار پارکینگ با توجه به ضوابط اعلام شده در این دفتر وسایر ضوابط مربوطه، درپیلوت و محدوده سطح اشغال (همکف یا طبقات) ویا زیرزمین و یا در مازاد فضای باز می باشد

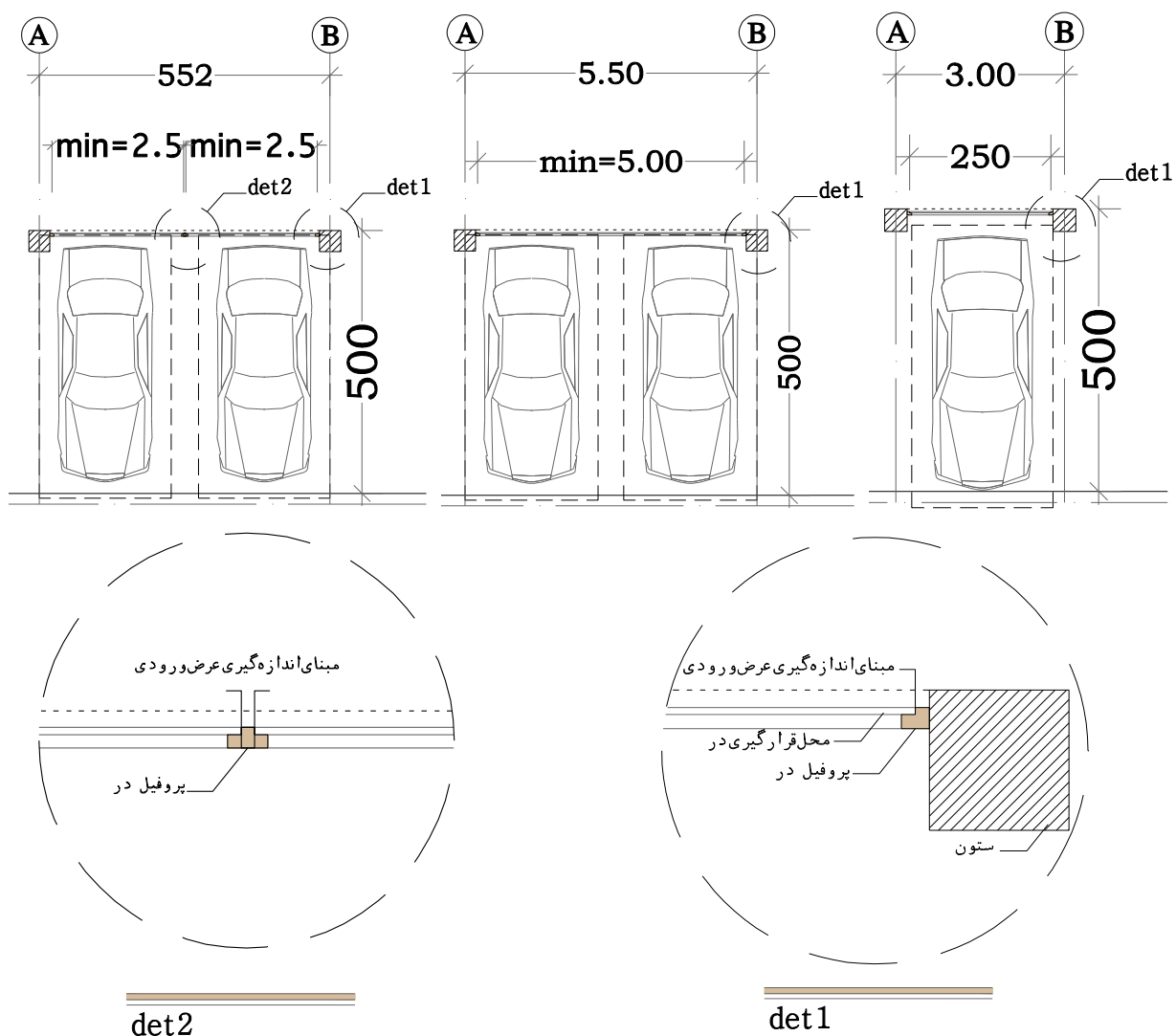
۱-۲-۱-۱ ضوابط پارکینگ خصوصی:

- ۱- عرض ورودی و عرض مفید شیب راه برای پارکینگ های کوچک نباید کمتر از ۲,۵۰ متر و در پارکینگ های متوسط نباید کمتر از ۳,۵۰ متر و در پارکینگ های بزرگ نباید کمتر از ۵ متر باشد مگر دو راه ورود و خروج هر یک به عرض ۳,۵ متر پیش بینی شود.
- ۲- پیش بینی دو واحد پارکینگ به صورت پشت سرهم در صورتی که (تنها مزاحم یک واحد پارکینگ باشد) که دارای مالکیت یگانه باشد به عنوان پارکینگ مزاحم بلامانع است. (صرفاً در پارکینگ های مسکونی)
- ۳- ورودی سواره از تقاطع خیابان (پخ) غیر مجاز می باشد.
- ۴- در پلاک های تک واحدی مسکونی، پیش بینی یک واحد پارکینگ در فضای باز (حیاط) با ارائه جانمایی و تایید شهرداری بلامانع است.
- ۵- ورود و خروج اتومبیل می بایست از زیرزمین و پیلوت باسر اتومبیل باشد.
- ۶- در صورتی که محل توقف خودرو در انتهای رینگ حرکتی قرار گیرد به علت عدم امکان استفاده از فضای بین ستون ها فاصله محور تا محور به میزان ۰/۵ متر جهت مانور افزایش یابد.
- ۷- تامین پارکینگ در پلاک های چند واحدی حتی در صورت مسقف بودن حیاط قابل قبول نمی باشد.
- ۸- محل پیش بینی شده برای یک واحد پارکینگ بایستی بدون احتساب مسیر حرکت و فضای تردد و بصورت خالص شامل فضایی حداقل به ابعاد $۵ \times ۲/۵$ متر می باشد.
- ۹- مساحت مورد نیاز برای یک واحد پارکینگ ۲۵ مترمربع می باشد. این میزان شامل ۱۲/۵ مترمربع برای محل توقف و مابقی جهت فضاهای حرکت و چرخش، ورود و خروج و سایر فضاهای مشترک می باشد.
- ۱۰- فضای چرخشی پشت خودرو حداقل پنج متر تأمین گردد.

۱۱- از هر خیابان فقط یک راه ورودی پارکینگ مجاز خواهد بود مگر طول بر زمین بیش از ۲۰ متر باشد، و یا
تجمع پلاک ها انجام شده باشد که در این صورت می تواند از دو در ورودی و خروجی پارکینگ استفاده
نمود.

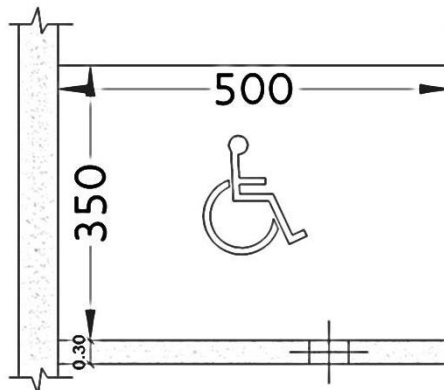
۱۲- باز شود سواره به سمت بیرون از حریم ملک (کوچه یا خیابان) غیر مجاز می باشد.

۱۳- در صورتی که محل توقف خودرو در میان ستون هایی باشد که درب سواره بین دهانه مذکور واقع شده
، رعایت فواصل مطابق تصاویر الزامی است. (مبنای اندازه گیری در تصاویر فاصله تمام شده پس از نازک
کاری می باشد)

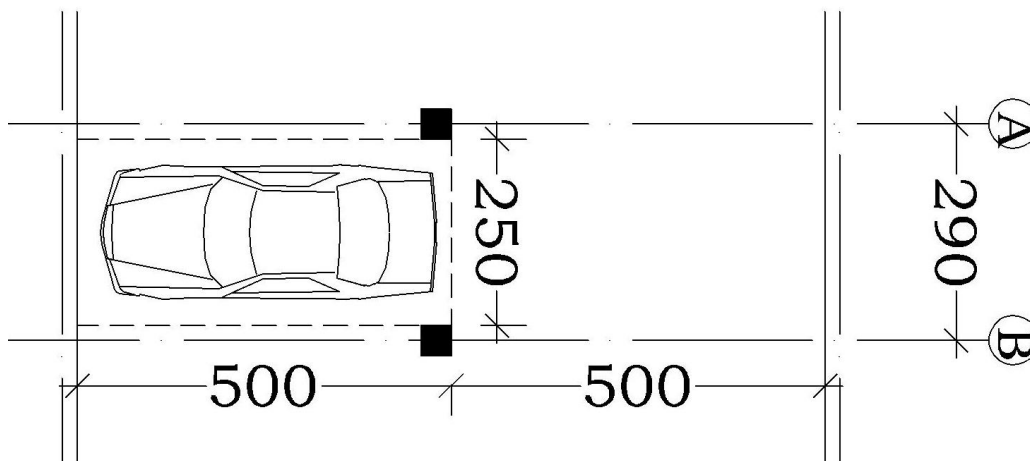


۱۴- برای پارکینگ معلول حداقل عرض مفید ۳/۵۰ متر مورد نیاز است.

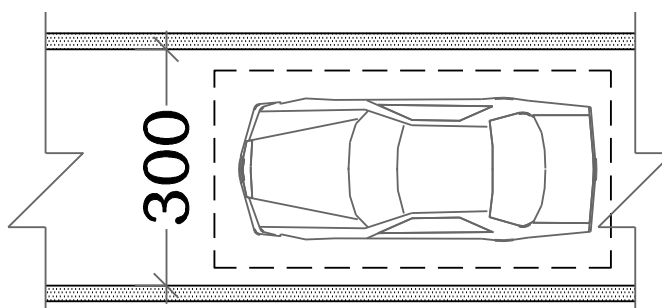
۱۵- اختصاص ۵٪ از پارکینگ های مورد نیاز مجموعه جهت استفاده معلولین جسمی و حرکتی الزامی است.



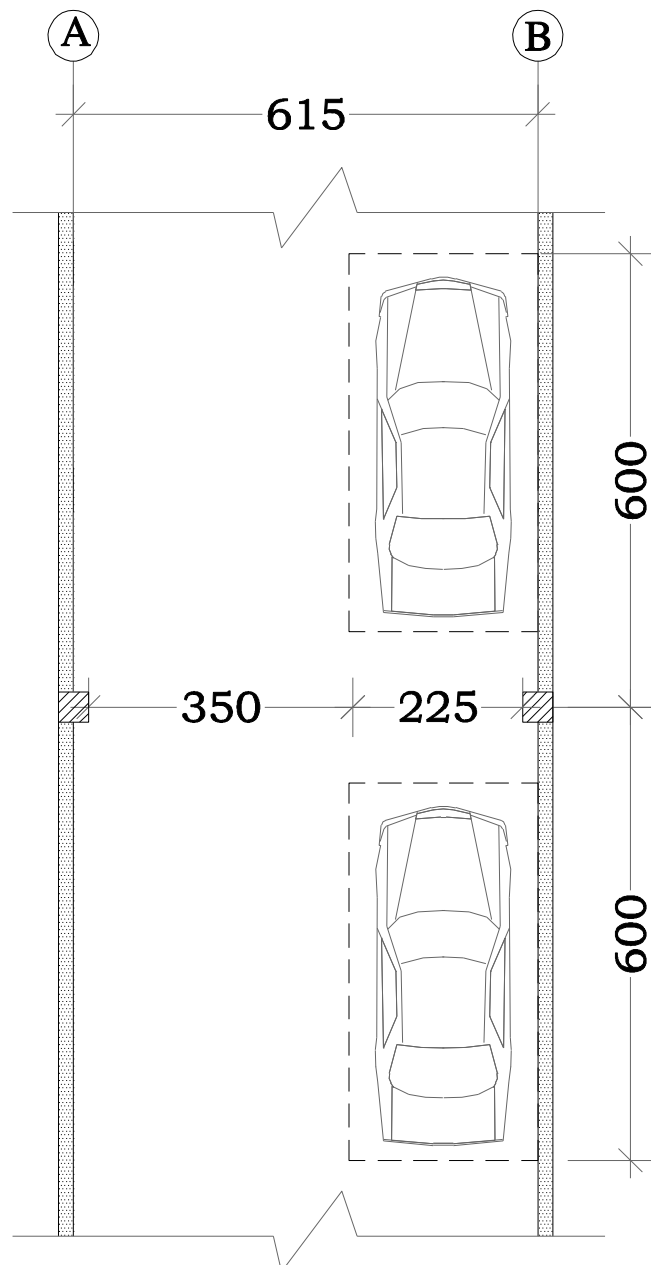
۱۶- نحوه استقرار یک واحد پارکینگ (مبنای اندازه گیری در تصاویر فاصله تمام شده پس از نازک کاری می باشد)



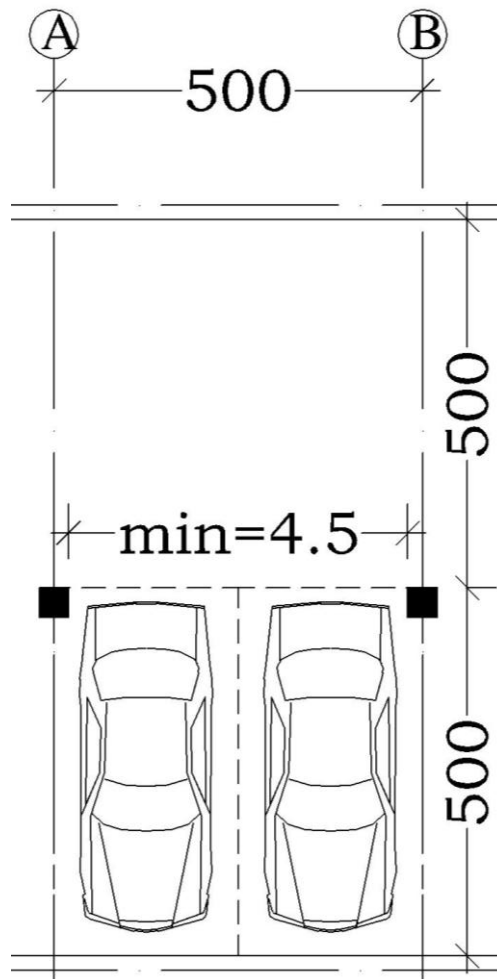
۱۷- در صورتی که دو طرف محل توقف در پارکینگ دیوار باشد، عرض آن باید حداقل ۳ متر در نظر گرفته شود. (مبنای اندازه گیری در تصاویر فاصله تمام شده پس از نازک کاری می باشد)



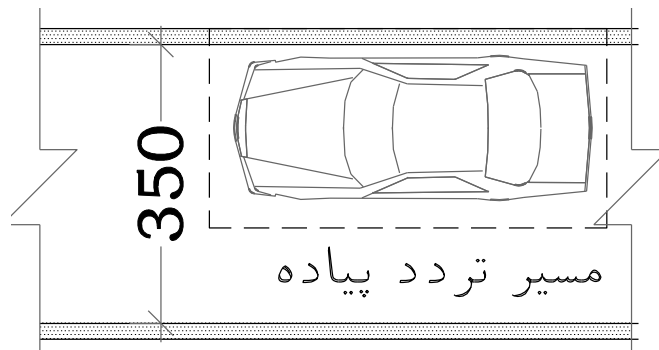
۱۸- هنگامی که خودروها در طول و پشت سر هم قرار می گیرند، ابعاد مورد نیاز برای هر خودرو $۶ \times ۲/۵$ متر می باشد. (مبنای اندازه گیری در تصاویر فاصله تمام شده پس از نازک کاری می باشد)



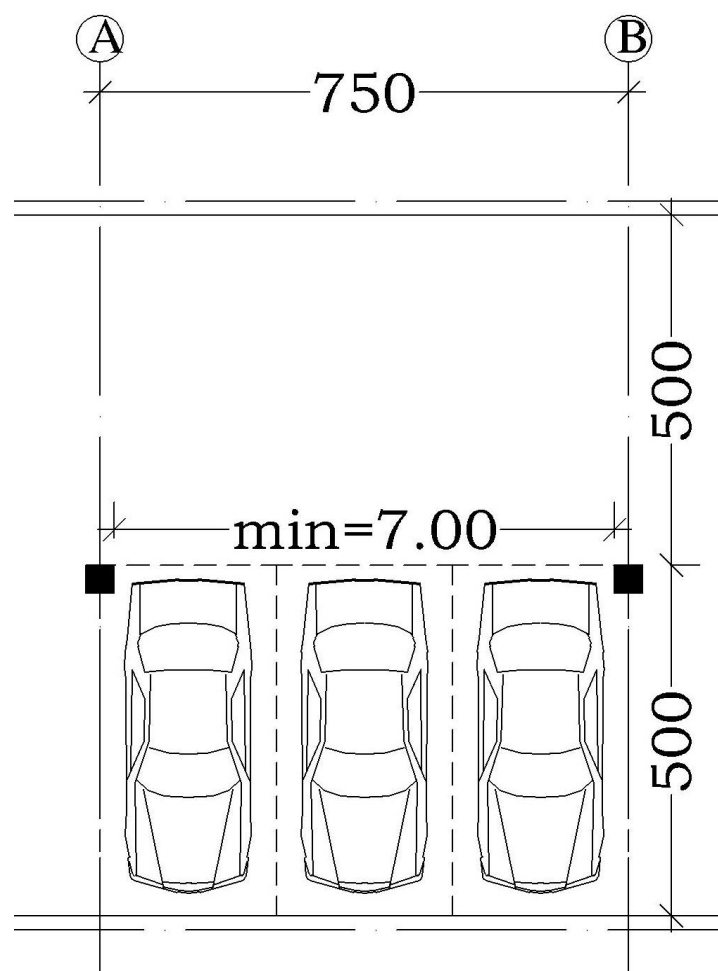
۱۹- در پارکینگ های سر پوشیده در صورتی که فاصله محور تا محور آن ۵ متر باشد و همچنین فاصله داخلی بین دهانه دو ستون حداقل ۴/۵ متر باشد دو خودرو می تواند بین دو ستون قرار گیرند. (مبنای اندازه گیری در تصاویر فاصله تمام شده پس از نازک کاری می باشد)



۲۰- در صورتی که دو طرف محل توقف اتومبیل دیوار باشد، و همچنین محل دسترسی پیاده نیز باشد حداقل عرض لازم ۳,۵ متر در نظر گرفته شود. (مبنای اندازه گیری در تصاویر فاصله تمام شده پس از نازک کاری می باشد)

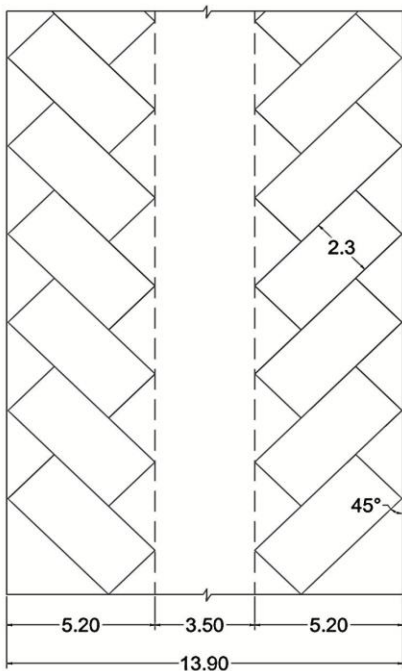


۱۹- در پارکینگ های سر پوشیده در صورتی که فاصله محور تا محور ۷,۵متر و بین دهانه دو ستون حداقل ۷متر باشد سه خودرو می تواند بین دو ستون قرار گیرند. با افزایش هر واحد پارکینگ ۲,۵ متر به فاصله محور تا محور اضافه گردد. (مبنای اندازه گیری در تصاویر فاصله تمام شده پس از نازک کاری می باشد)

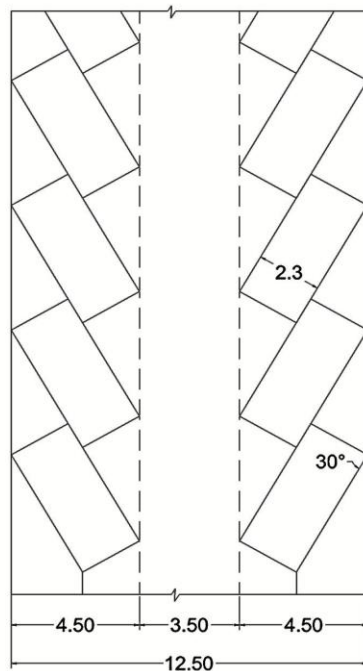


نوع چیدمان	حداقل عمق مفید عمودی جای پارک	حداقل پهنای مفید راه دسترسی	حداقل پهنای مفید جای پارک
۴۵ درجه	۵/۲۰	۳/۵۰	۲/۳۰
۳۰ درجه	۴/۵۰	۳/۵۰	۲/۳۰
موازی		۳/۵۰	۲/۲۵

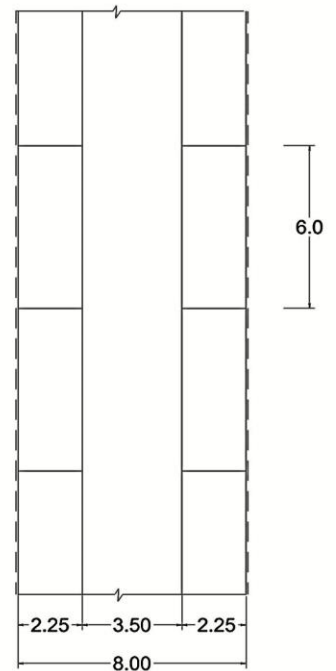
◀ در صورتی که محل توقف اتو مایل بصورت مورب طراحی شده باشد متناسب با عرض مسیر حرکت مورد نظر، زاویه به گونه ای طراحی گردد که ورود و خروج اتومبیل در محل مورد نظر به سهولت انجام شود.



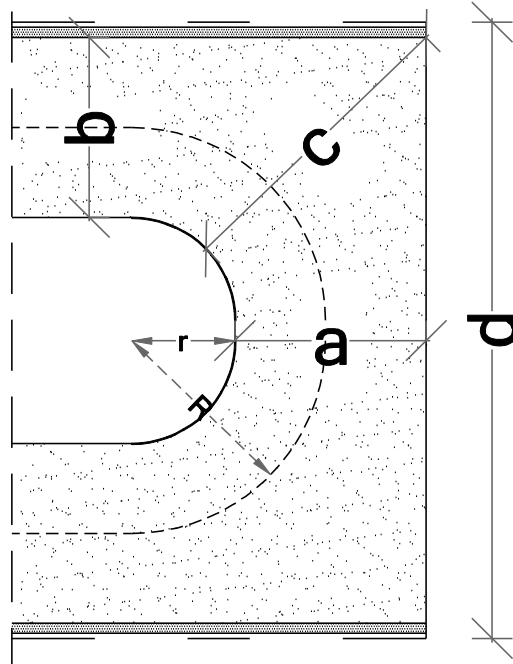
چیدمان ۴۵ درجه



چیدمان ۳۰ درجه



چیدمان موازی



◀ شعاع داخلی (میانی) مسیر گردش ها
در پارکینگ ها تا گردش ۹۰ درجه

$$a=b$$

تا ۲۴ واحد پارکینگ متر ۳/۵ $b=$

۲۵ واحد پارکینگ و بیشتر متر ۵ $b \geq$

حاشیه رامپ متر ۷/۵ $c \geq$

متر ۴ $R=$

متر ۲ $r=$

▶ شعاع داخلی (میانی) مسیر گردش ها
در پارکینگ ها تا گردش ۱۸۰ درجه

$$a=b$$

تا ۲۴ واحد پارکینگ متر ۳/۵ $b=$

۲۵ واحد پارکینگ و بیشتر متر ۵ $b \geq$

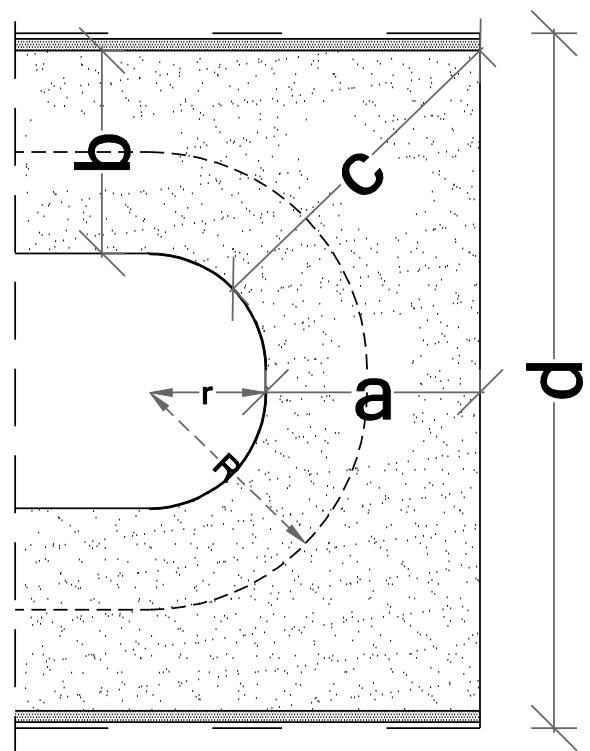
حاشیه متر ۷/۵ $c \geq$

متر ۱۲ d

$\geq$

متر ۴ $R=$

متر ۲ $r=$



۱-۲-۱-۲ ضوابط پارکینگ عمومی :

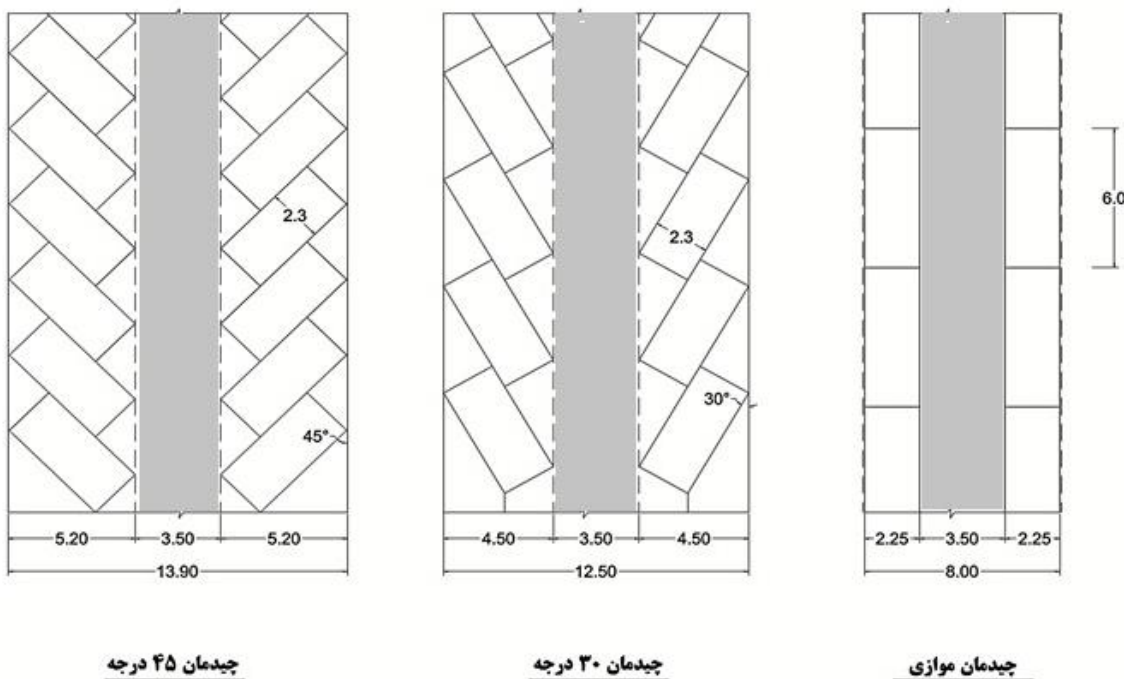
۱- حداقل عرض ورودی و عرض مفید شیب‌راهه برای در پارکینگ های بزرگ (عمومی) نباید کمتر از ۵ متر باشد مگر دو راه ورود و خروج هر یک به عرض ۳,۵ متر پیش بینی شود.

تبصره: حداقل عرض مسیر حرکتی پارکینگ‌های عمومی (غیر مسکونی) میبایست ۶ متر رعایت گردد..
۲- فضای چرخشی پشت خودرو حداقل شش متر تأمین گردد.

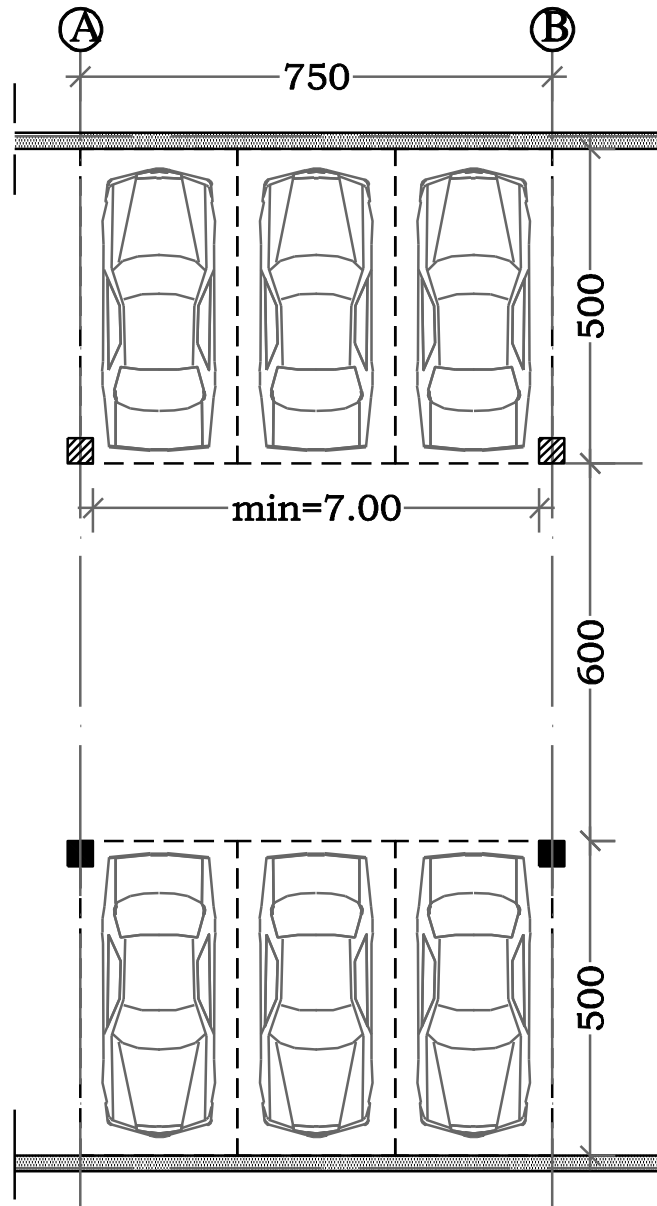
۳- در توقفگاه‌های بزرگ، به منظور تفکیک عبور سواره و پیاده، در کنار معبر سواره باید گذرگاه عابران به عرض حداقل ۰/۶۰ متر در نظر گرفته شود که به میزان حداقل ۰/۲۰ متر بالاتر از سطح معبر سواره باشد.

۴- ارتفاع مجاز پارکینگ ها حداقل ۲,۴۰ متر حداکثر ارتفاع مفید ۲/۶۰ متر.

۵- ▼ در خصوص ساختمان های غیر مسکونی در صورتی که محل مشخص شده محل عبور ۵۰ واحد پارکینگ به بالا باشد رعایت عرض مفید ۵,۵۰ متر الزامی است.

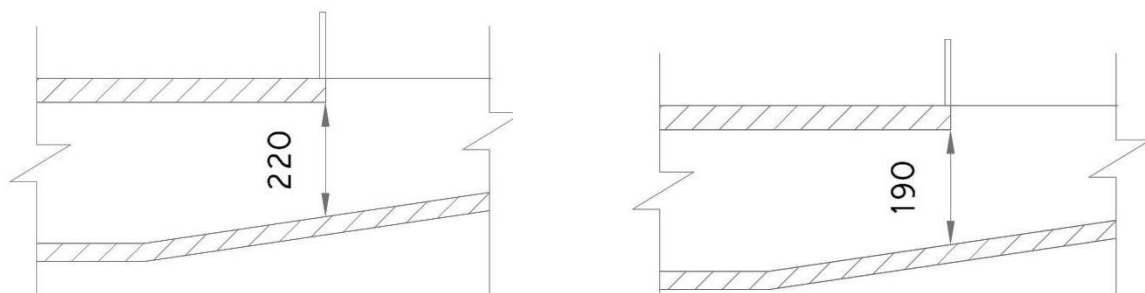


۶- در پارکینگ های سر پوشیده در صورتی که فاصله محور تا محور ۷,۵ متر و بین دهانه دو ستون حداقل ۷ متر باشد سه خودرو می تواند بین دو ستون قرار گیرند. با افزایش هر واحد پارکینگ ۲,۵ متر به فاصله محور تا محور اضافه گردد، مشروط به رعایت فاصله ۶ متری جهت حرکت و چرخش. (مبنای اندازه گیری در تصاویر فاصله تمام شده پس از نازک کاری می باشد)



۳-۱ شیب راه

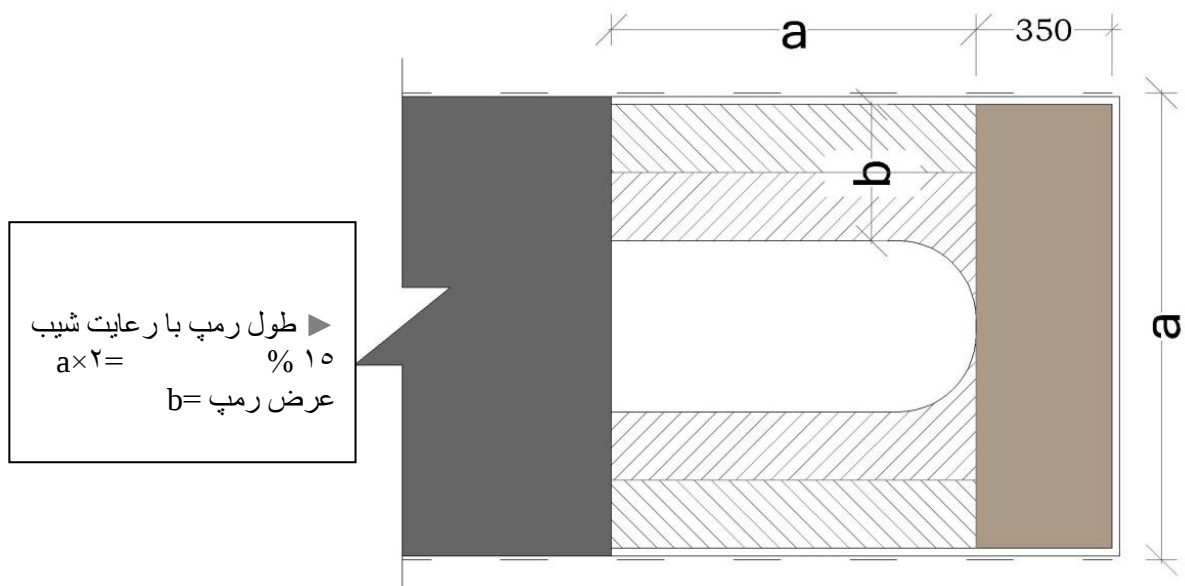
- ۱- حداکثر شیب رمپ جهت دسترسی سواره ۱۵٪ می باشد.
- ۲- حداکثر شیب رمپ جهت دسترسی پیاده وسواره به صورت هم زمان ۷٪ می باشد.
- ۳- حداکثر شیب رمپ جهت توقف اتومبیل ۷٪ می باشد.
- ۴- رامپ پارکینگ در فضای باز ساختمان جزء زیربنا محسوب نخواهد شد.
- ۵- کف شیبراه ها در توقفگاه ها باید از مصالح غیر لغزنده باشد.
- ۶- اجرای شیب مثبت جهت رمپ پارکینگ با رعایت ضوابط نورگیری زیرزمین و سایر مقررات بلامانع است.
- ۷- در پارکینگ های عمومی شروع رمپ بایستی در داخل قطعه مالکیت و با حداقل فاصله ۵ متری (بعنوان فضای توقف) از بر مالکیت و درب ورودی پارکینگ در نظر گرفته شود.
- ۸- حداقل عرض رمپ به منظور دسترسی به پارکینگ برای حداکثر ۲۴ اتومبیل در هر طبقه ۳/۵ متر و برای ۲۵ اتومبیل و بیشتر ۵ متر است. در صورتی که امکان تأمین عرض ۵ متر وجود نداشته باشد. پارکینگ باید دارای ورودی و خروجی جداگانه با حداقل عرض ۳/۵ متر باشد.
- تبصره: پارکینگ های با ظرفیت ۲۵ واحد پارک و بیشتر از آن باید حداقل دو راه خروج افراد پیاده داشته باشند که الزاماً یکی از آنها باید به فضای باز ساختمان یا معبر عمومی متصل گردد.
- ۹- حداقل فاصله ارتفاع آزاد رمپ پارکینگ ها در محل ورودی و خروجی از پایین ترین نقطه سقف پارکینگ تا کف رامپ بایستی در پارکینگ های خصوصی حداقل ۱/۹۰ و در پارکینگ های عمومی حداقل ۲/۲۰ متر در نظر گرفته شود.



۱۰- رمپ های زیرزمین ۱- به ۲- جزء سطح اشغال زیرزمین ها محسوب نمیشود .

۱۱- افزایش یا کاهش کد تراز حیاط امکان پذیر می باشد.

- ۱۲- چرخش رمپ بصورت ۱۸۰ درجه در زمین های با عرض کمتر از ۱۲ متر ممنوع می باشد.
- ۱۳- تبصره ۱: مشروط به استفاده از پاگرد بدون شیب با عرض ۳/۵ متر بلامانع است. (فقط در پارکینگ های خصوصی)



۴- ۱ آسانسور خودرو بر

تامین پارکینگ به وسیله آسانسور خودرو بر بلامانع می باشد.

۱۲	ظرفیت یک	آسانسور	استفاده از آسانسور هیدرولیک
۳۰	ظرفیت دو	آسانسور	
۲۵	ظرفیت یک	آسانسور	استفاده از آسانسور کششی
۶۰	ظرفیت دو	آسانسور	

بدیهی است در صورت استفاده از آسانسور کششی تعبیه موتور خانه مربوط در روی چاه آسانسور براساس استانداردهای موجود الزامی است .

۱- ارتفاع لازم در آسانسور کششی از اولین توقف تا زیر سقف برابر ۵,۸۰

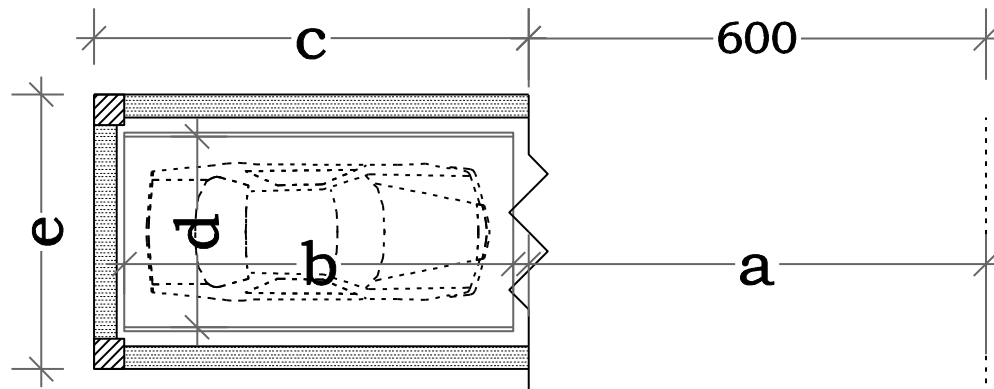
۲- ارتفاع لازم در آسانسور هیدرولیک از اولین توقف تا زیر سقف برابر ۳,۳۰

۳- حداقل ابعاد مفید داکت (چاهک) آسانسور خودرو بر ۲,۷۰*۵,۵۰ و ارتفاع آن از کف تمام شده پایین ترین طبقه به میزان ۱,۵۰ متر می باشد.

۴- در آسانسور هیدرولیک جهت موتور آسانسور خودرو بر اتاقکی به ابعاد حداقل ۲,۵۰*۱,۸۰ cm در کنار داکت آسانسور با تهویه و نور کافی در نظر گرفته شود.

۵- شارع جلوی آسانسور خودرو بر حداقل ۸ متر می باشد.

۶- قابلیت استفاده از فضای روی پارکینگ (زیر سقف همکف) جهت تامین پارکینگ بلامانع است.



مترا ۶	▲ ۱۵٪
عرض رمپ	
عرض داخل کابین	
مترا ۶	
مترا	
بسته به نوع سازه افزایش یابد	
$e \geq 3.50$	

۲۵۰۰	۲۰۰۰		ظرفیت به کیلوگرم
۲۵۰۰	۲۴۰۰	عرض b1 (میلیمتر)	کابین
۵۷۰۰	۵۰۰۰	عمق d1 (میلیمتر)	
۲۲۰۰		ارتفاع (میلیمتر)	
۲۵۰۰	۲۴۰۰	عرض b2 (میلیمتر)	ابعاد ونوع در طبقات وکابین
۲۲۰۰		ارتفاع h3 (میلیمتر)	
لولایی-کشویی		نوع بازشو	
۱۳۰۰		تا ۰,۶۳ متر بر ثانیه	ارتفاع چاهک پایین اسانسور d3 (میلیمتر)
۴۲۰۰		تا ۰,۶۳ متر بر ثانیه (الکتریکی)	بلندی کف آخرین طبقه تا سقف چاه h1 (میلیمتر)
۳۳۰۰		تا ۰,۶۳ متر بر ثانیه (هیدرولیکی)	
۲۰۰۰		عرض b4 (میلیمتر)	
۲۰۰۰		عمق d4 (میلیمتر)	
۲۰۰۰		ارتفاع h2 (میلیمتر)	
۳۲۰۰۰		عرض b2 (میلیمتر)	ابعاد اتاق موتورخانه آسانسورهای الکتریکی تا سرعت ۰,۶۳ متر بر ثانیه
۶۰۰۰	۵۳۰۰	عمق d4 (میلیمتر)	
۲۰۰۰		ارتفاع h2 (میلیمتر)	

۵-۱ فضاهای باز

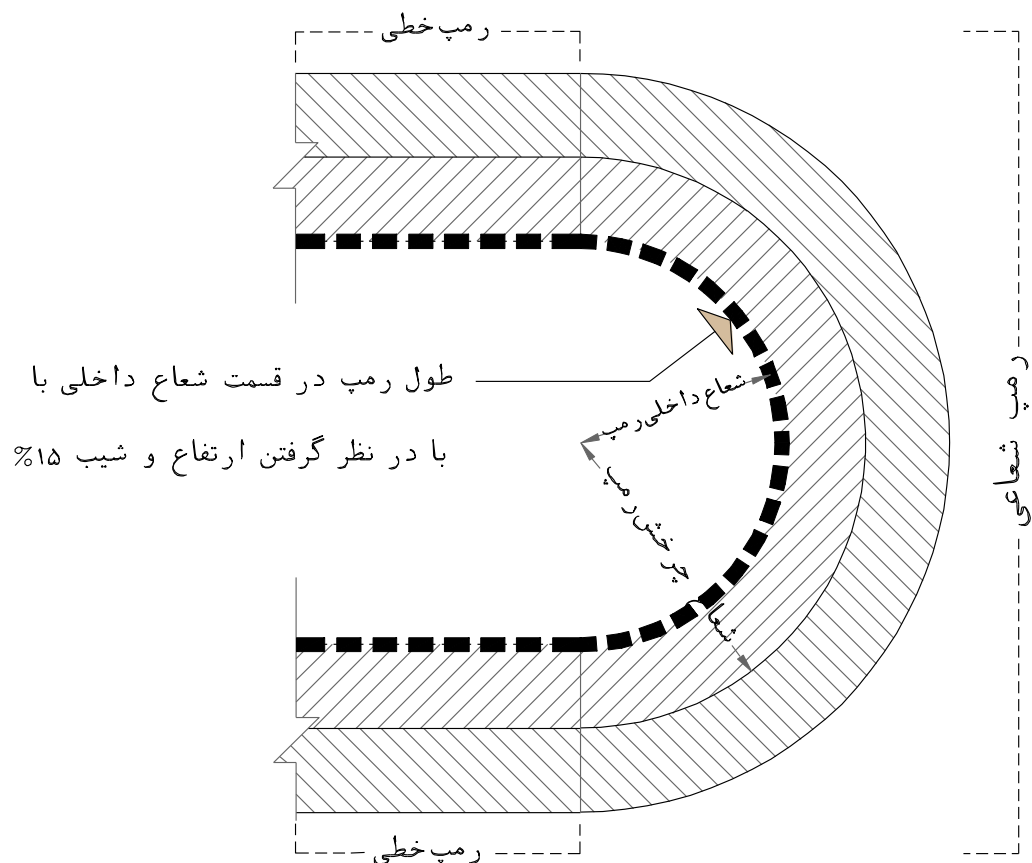
- ۱- در آن دسته از کاربری‌های غیر مسکونی که ضریب اشغال ساختمان آنها کمتر از ۶۰ درصد مساحت زمین است، مشروط به رعایت ۳۰٪ فضای سبز مابقی پارکینگ هادر فضای باز تامین گردد.
- ۲- در صورت احداث ساختمان با سطح اشغال کمتر از حد مجاز، از مابه التفاوت سطح اشغال تا حد مجاز ساخت (مازاد فضای باز) می‌توان با ارائه جانمایی و تایید شهرداری پارکینگ رو باز استفاده نمود
- پیش‌بینی پارکینگ موقت برای مراجعان به کاربری‌های آموزشی و درمانی، به شکل عقب‌نشینی به عمق حداقل ۵ متر، در سرتاسر بر جبهه دسترسی سواره آنها الزامی است.
- تأمین پارکینگ در مازاد فضای باز به شرط آنکه مانور اتومبیل تامین باشد به ازای هر پانزده متر مربع یک واحد پارکینگ قابل تامین است.

۶-۱ ضوابط مربوط به پیلوت و زیرزمین

- ۱- حداکثر ارتفاع مفید زیرزمین ۲/۶۰ متر می باشد .
- ۲- حداکثر ارتفاع مفید پیلوت ۲/۶۰ متر می باشد .
- ۳- در صورتی که پروانه ساختمانی جهت احداث پیلوت و زیرزمین تواما صادر شود، ارتفاع تمام شده پیلوت تا ۲/۴۰ متر بلامانع بوده و بنا به صلاحدید مهندسین برق وسازه این ارتفاع جهت عبور تاسیسات قابلیت افزایش را دارد .
- ۴- ارتفاع پارکینگ های بیش از ۱۰۰۰ متر مربع یا بیش از ۲۵ واحد می تواند تا ۳ متر پیش بینی شود.
- ۵- نوع استفاده طبقات زیرزمین و پیلوت به صورت پارکینگ ، موتورخانه ، انباری ، گلخانه و تأسیسات مکانیکی ، استخر، سونا، سالن اجتماعات ، سالن ورزشی، کتابخانه صرفاً جهت استفاده ساکنین قطعه مورد نظرمجاز می باشد همچنین در کلیه ساختمانهای مسکونی که دارای چهار واحد مسکونی و بیشتر می باشند احداث سرایداری به مساحت ۴۰ مترمربع بلامانع می باشد . (فضای سرایداری بعنوان مشاعات منظور شده و غیر قابل تفکیک می باشد)
- ۶- کف تمام شده پیلوت در ساختمانهای چهار طبقه روی پیلوت و بیشتر می تواند از کف معبر حداکثر ۱/۲۰ متر بالاتر باشد.
- ۷- در خصوص ساختمانهای کمتر از چهار طبقه صرفاً احداث پیلوت یا زیرزمین مجاز بوده و بیشتر از چهار طبقه احداث توام زیرزمین و پیلوت بلامانع می باشد. (با موافقت شهرداری و لحاظ شرایط ، جهت ساختمانهای کمتر از چهار طبقه روی پیلوت احداث زیرزمین با رعایت کد کف پیلوت صفر - صفر بلامانع می باشد).
- ۸- سطح زیربنای زیرزمین و پیلوت در صورتیکه نوع استفاده آن مجاز و طبق ضوابط فوق باشد جزو تراکم محاسبه نمی شود.
- ۹- هنگامی که طبقات دیگر ساختمان به وسیله پله از پارکینگ قابل دسترسی باشد باید بین فضای جعبه پله و پارکینگ یک در جداکننده یا فضای رابط محصور در نظر گرفته شود.
- ۱۰- زیرزمین و پارکینگ باید دارای دسترسی با پله به تراز پیلوت (حیات، همکف) باشد.

نوع پارکینگ	ظرفیت	نوع تردد رمپ	نوع رمپ	شعاع چرخش رمپ	زاویه چرخش	تعداد طبقات	عرض رمپ	ارتفاع ورودی رمپ	شعاع داخلی رمپ
خصوصی خطی	۳-۱	↑	خطی	---	---	یک	۲,۵	۱,۹۰	---
		---					۲,۵		
	۲۵-۳	↑	خطی	---	---	یک	۳,۵	۱,۹۰	---
		↓↑					۵,۵		
عمومی خطی	۵۰-۲۵	↑	خطی	---	---	دو به بالا	۳,۵۰	۲,۲۰	---
		↓↑					۵,۰		
	۱۰۰-۵۰	↓↑	خطی	---	---	دو به بالا	۵,۰۰	۲,۲۰	---
	$a < 100$	---	خطی	---	---	دو به بالا	۷,۰۰	۲,۲۰	---
عمومی	۱۰۰-۳	↑	شعاعی	۶,۵	۳۶۰	دو به بالا	۵,۰۰	۲,۲۰	$R=4$

▼ در رمپ های مرکب (اتصال رمپ شعاعی ۹۰ یا ۱۸۰ درجه به رمپ های خطی) رعایت حداقل طول رمپ در شعاع داخلی جهت تامین شیب ۱۵٪ الزامی است.



۷-۱ پارکینگ های مورد نیاز به تفکیک کاربری

شماره	نوع موارد	توضیحات	پارکینگ مورد نیاز
۱	هتل چهار ستاره	برای هر چهار تخت	۱ محل پارکینگ
۲	هتل سه ستاره و کمتر	برای هر شش تخت	۱ محل پارکینگ
۳	بیمارستان	برای هر چهار تخت	۱ محل پارکینگ
۴	کتابخانه، موزه، مراکز هنری	برای هر ۱۰۰ متر زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۵	پارکینگ های ورزشی	برای هر ۸۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۶	پارکینگ های تفریحی	برای هر ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۷	سینما و تئاتر	برای هر ۱۵ صندلی	۱ محل پارکینگ
۸	تالار اجتماعات	برای هر ۸۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۹	استادیوم های ورزشی	برای هر ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۱۰	مساجد و ساختمانهای مذهبی	برای هر ۸۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۱۱	محلی	برای هر ۱۰۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۱۲	ادارات دولتی	برای هر ۷۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۱۳	دفاتر تجاری و شرکتهای خصوصی	برای هر ۵۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۱۴	انواع خرده فروشی ها	برای هر ۵۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۱۵	عمده فروشیها و فروشگاه های بزرگ	برای هر ۵۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۱۶	گرمابه ها	برای هر ۵ نفر خصوصی	۱ محل پارکینگ
۱۷	رستورانها، تالارها، سالن های غذا خوری	برای هر ۲۵ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۱۸	مهد کودک، کودکان، دبستان	برای هر ۸۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۱۹	مدارس راهنمایی و دبیرستانها	برای هر ۶۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۲۰	مدارس عالی و هنرستان ها	برای هر ۴۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۲۱	مدارس علمیه	برای هر ۶۰ متر مربع زیر بنا	۱ محل پارکینگ
۲۲	دانشگاه ها	برای هر ۱۵ دانشجو	۱ محل پارکینگ
۲۳	پایانه اتوبوس (با محاسبه گاراژ)	برای هر ۱۵۰ متر مربع مساحت زمین	۱ محل پارکینگ

۲۴	پایانه اتوبوس (بدون محاسبه گاراژ)	برای هر ۱۰۰ مربع مساحت زمین	۱ محل پارکینگ
۲۵	کارخانجات صنعتی و موسسات تولیدی	برای هر ۲۰۰ متر مربع مساحت زمین	۱ محل پارکینگ
۲۶	تعمیرگاه های اتومبیل	برای هر ۵۰ متر مربع مساحت	۱ محل پارکینگ