



مرکز گرج

تحصیلات تکمیلی

مهندسی عمران - مهندسی و مدیریت ساخت

اصول و مقررات پیمان

نحوه محاسبه حق الزحمه نظارت عالی

تهیه کنندگان: علی اکبر باقری-سیدعبدالمنان دانشی -مهدی ذرتی زاده

استاد راهنما: دکتر منیر عباسی

آبان ماه ۱۳۹۲

فهرست

صفحه	شرح
۲	مقدمه
۳	مختصری از شرح عمومی خدمات مشاوره
۴	دستورالعمل مربوط به ضوابط عمومی و مشترک کارهای خدمات مشاوره ای با روش در صدی (بخشنامه ۴۱۹۰)
۱۷	منابع و مآخذ

قبل از پرداختن به نحوه محاسبه حق الزحمه نظارت لازم است مختصر دیدی از شرح عمومی این خدمات در دوره ساخت داشته باشیم :

-خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی

۱-خدمات برنامه ریزی ، تعیین روش اجرای کار ، کنترل پیشرفت کار

۲-خدمات مهندسی

۳- خدمات ارجاع کار

۴-خدمات هماهنگی ،اجرائی، تحویل موقت

۵- خدمات کنترل کیفیت

۶- خدمات برآورد، کنترل پرداختها و هزینه ها، امور حقوقی قراردادها

۷-خدمات مربوط به دوره بهره برداری آزمایشی (دوره تضمین) و تحویل قطعی

نکاتی راجع به دستورالعمل کاربرد شرح خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار

الف- این شرح خدمات به صورت عمومی و بدون گرایش به رشته ای معین برای طرحهای غیر صنعتی تهیه شده است. در صورت لزوم، دستگاههای اجرایی می توانند شرح تفصیلی و اختصاصی خدمات (فهرست خدمات) مورد نیاز رشته یا کار معینی را تهیه و به ضمیمه این شرح خدمات در قراردادهای مربوط مورد استفاده قرار دهند.

ب- این شرح خدمات که معرف رئوس خدماتی است که باید از سوی واحد خدمات مشاوره در دوره اجرای طرح انجام شود، نمی تواند محدود کننده وظایف مشاور در اجرای صحیح و کامل کار باشد از این رو مشاور باید خدمات لازم برای اجرای درست و کامل کار را در حدی که از یک مشاور حرفه ای انتظار می رود، انجام دهد.

پ- علاوه بر این شرح خدمات تمام وظایف و تکالیف تعیین شده برای مشاور در اسناد و مدارک قرارداد پیمانکاران که نظارت عملیات آنها به عهده مشاور است نیز جزو خدمات وی بوده است و مکمل این شرح خدمات می باشد.

ت- با وجود این که طبق دستورالعملهای موجود حق الزحمه خدمات دوره ساخت و تحویل کار، از نظر تفکیک خدمات بین عوامل دفتر مرکزی و عوامل مقیم کارگاه، در دو بخش جداگانه به عنوان حق الزحمه عوامل دفتر مرکزی و حق الزحمه نظارت عوامل کارگاهی به مشاور پرداخت می شود، ولی مسئولیت مشاور از این نظر قابل تفکیک نیست.^۱ و...

^۱ برای مطالعه بیشتر به بخشنامه ۵۴/۹۷۷ سازمان مدیریت و برنامه ریزی مراجعه شود

خدمات مشاوره:

- مرحله اول: مطالعه و طراحی
- مرحله دوم: طراحی تفصیلی
- مرحله سوم:
- بخش اول: برگزاری مناقصه
- بخش دوم: نظارت بر اجرا
- بخش سوم: نظارت در دوره تضمین

دستورالعمل مربوط به ضوابط عمومی و مشترک کارهای خدمات مشاوره ای که حق الزحمه آنها به روش درصدی تعیین می شود (دستورالعمل ۴۱۹۰)

کلیات و تعاریف

روش درصدی روشی است که طبق آن حق الزحمه خدمات مطالعه و طراحی ، براساس درصدی از برآورد هزینه اجرای عملیات و حق الزحمه خدمات برگزاری مناقصه ، براساس درصدی از مبلغ پیشنهادی پیمانکار ، و حق الزحمه خدمات نظارت براساس درصدی از هزینه تمام شده عملیات، طبق دستورالعمل رسته مربوط مانند ساختمان سیویل و تعیین می شود . حق الزحمه این نوع کارها علاوه بر تبعیت از دستورالعمل رسته مربوطه تابع این دستورالعمل نیز می باشد.

این دستورالعمل برای کارهایی که حق الزحمه آنها به روش درصدی و با استفاده از حق الزحمه های تیپ سازمان مدیریت و برنامه ریزی ، تعیین می شود ، نافذ است.

تبصره) در مورد کارهایی که حق الزحمه آنها درصدی است ولی حق الزحمه تیپ برای آنها اعلام نشده است . شمول تمام یا قسمتی از مفاد این دستورالعمل ، منوط به پیش بینی آن در قرارداد مربوط است.

- منظور از حق الزحمه نظارت در این دستورالعمل حق الزحمه نظارت عوامل دفتر مرکزی مهندس مشاور است.

- درصد حق الزحمه ، عددی که درصد مبلغ حق الزحمه را نسبت به مبلغ برآورد هزینه اجرای عملیات یا هزینه تمام شده عملیات نشان می دهد.. درصد حق الزحمه بر حسب مبالغ هزینه ، رسته و گروههای کارهای مختلف ، مطابق دستورالعملهای مربوط تعیین می شود.

- برآورد هزینه اجرا عملیات ، برآوردی است که مطابق روش تعیین شده در شرح خدمات قسمت یا مرحله مربوط و براساس قیمت‌های روز در تاریخ تسلیم گزارش قسمت یا مرحله مربوط ، تهیه و به تصویب دستگاه اجرایی رسیده باشد.

- قیمت‌های روز، برای کارهایی که دارای فهرست بهای واحد پایه هستند، برحسب مورد آخرین فهرست بهای واحد پایه یا مبانی آن ، و در مورد کارهایی که قیمت پایه ندارند ، قیمت‌های متعارف روز طبق ضوابط مربوط می باشد.

- هزینه تمام شده عملیات عبارت است از هزینه عملیات انجام شده برابر مجموع مبالغ صورت وضعیت قطعی و تعدیل آحاد بها.

تبصره : در هر زمان که سازمان برنامه و بودجه روش خاص تعدیل حق الزحمه خدمات مشاور را اعلام کند روش جدید جایگزین روش تعیین شده برای محاسبه حق الزحمه خدمات نظارت در این دستورالعمل خواهد شد.

نحوه تعیین حق الزحمه

حق الزحمه خدمات هر قسمت یا مرحله ، از حاصلضرب درصد حق الزحمه آن قسمت یا مرحله در برآورد هزینه اجرای عملیات یا هزینه تمام شده عملیات تقسیم بر صد، با توجه به موارد زیر ، به دست می آید.

- به منظور تعیین درصد موقت حق الزحمه ، برای محاسبه اقساط علی الحساب حق الزحمه اولین قسمت یا مرحله خدمات مطالعه و طراحی ، برآورد مقدماتی از هزینه اجرای عملیات ، هنگام عقد قرارداد با توافق دستگاه اجرایی عملیات هنگام عقد قرارداد و مهندس مشاور تعیین می شود و برای قسمت یا مراحل بعدی ، برآورد مصوب قسمت یا مرحله قبلی ، ملاک تعیین درصد موقت حق الزحمه و محاسبه اقساط حق الزحمه بصورت علی الحساب است.

- به منظور تطبیق هزینه های مهندس مشاور با تغییرات هزینه عملیات (ناشی از نوسان قیمت‌ها) ، سازمان سازمان برنامه و بودجه (مدیریت و برنامه ریزی) در مواقع لازم ، ضرایبی اعلام می کند که باید به درصد حق الزحمه های مربوط اعمال می گردد.

- افزایش برآورد هزینه اجرای عملیات یا هزینه تمام شده عملیات ، به دلیل تغییرات واحد بها یا شاخصهای تعدیل که ناشی از تاخیر غیر مجاز مشاور در انجام خدمات باشد ، جزو برآورد هزینه اجرای عملیات یا هزینه تمام شده عملیات برای محاسبه حق الزحمه منظور نمی شود.

- هزینه مصالح و دستگاههایی که طبق دستورالعمل مربوط، باید جزو برآورد هزینه اجرای عملیات یا هزینه تمام شده عملیات برای محاسبه حق الزحمه منظور گردد چنانچه توسط کارفرما تهیه شود در صورتیکه مهندس مشاور در طرح از آنها استفاده نموده یا بر نصب آنها نظارت کند بر مبنای قیمت‌های

روز در زمان تسلیم مدارک و گزارش قسمت یا مرحله مربوط ، یا قیمت‌های روز در زمان اجرا جزو برآورد هزینه اجرای عملیات یا هزینه تمام شده عملیات منظور می شود.

هزینه های زیر که باید در برآورد هزینه طرح در نظر گرفته شود جزو برآورد هزینه اجرای عملیات یا مبلغ پیشنهادی پیمانکار یا هزینه تمام شده عملیات برای تعیین حق الزحمه منظور نمی گردد:

- ۱- خدمات نقشه برداری ، انجام آزمایشها، تهیه ماکت و مانند آن
- ۲- بهای اراضی ، مستحقات ، ساختمانها ، حق عبور ، و...
- ۳- حقوق ثبت و امتیاز و هزینه های قضایی
- ۴- هزینه بیمه کار در دوره اجرا
- ۵- مدیریت اجرایی (هزینه های کارفرما)
- ۶- حق الزحمه خدمات مشاوره
- ۷- هزینه های مربوط به سرمایه گذاری (کارمزد وام و مانند آنها)
- ۸- تغییرات ناشی از نوسان قیمتها ، که در مطالعات طرح برای دوره اجرای عملیات پیش بینی می شود در مورد حق الزحمه مطالعه و طراحی
- ۹- هزینه نگهداری و بهره برداری از طرح
- ۱۰- سایر هزینه های مشابه ردیفهای بالا

نحوه تعیین و پرداخت حق الزحمه خدمات مرحله سوم (برگزاری مناقصه و نظارت)

خدمات مرحله سوم شامل سه قسمت است :

- ۱- خدمات برگزاری مناقصات
 - ۲- خدمات نظارت بر اجرای عملیات
 - ۳- خدمات نظارت در دوره تضمین
- حق الزحمه هر یک از قسمت‌های یاد شده به شرح زیر مطابق این دستورالعمل تعیین و پرداخت می شود.

***تعیین سهم حق الزحمه قسمت‌های سه گانه مرحله سوم**

سهم حق الزحمه هر یک از قسمت‌های سه گانه خدمات مرحله سوم نسبت به کل حق الزحمه این مرحله ، مطابق جدول یک تعیین می شود:

جدول ۱ سهم حق الزحمه خدمات قسمتهای سه گانه مرحله سوم نسبت به کل حق الزحمه این مرحله (برحسب درصد)

سوم	دوم	اول	قسمت
			هزینه تمام شده عملیات (میلیون ریال)
۸/۷	۸۴/۷	۶/۶	۲۰۰ و کمتر
۶/۲	۸۸/۰	۵/۸	۵۰۰
۵/۳	۸۹/۵	۵/۲	۱۰۰۰
۳/۸	۹۰/۵	۴/۷	۲۰۰۰
۴/۵	۹۱/۲	۴/۳	۵۰۰۰
۴/۰	۹۲/۰	۴/۰۰	۱۰۰۰۰ و بیشتر

تبصره) در صورتیکه هزینه تمام شده عملیات بین ارقام ستون اول جدول باشد ، سهم حق الزحمه هر قسمت از خدمات مرحله سوم ، با استفاده از درصدهای جدول یاد شده به طریق میانبایی خطی محاسبه می شود.

نحوه تعیین و پرداخت حق الزحمه خدمات قسمت اول مرحله سوم (برگزاری مناقصه)

پس از برگزاری مناقصه ، براساس مبلغ پیشنهادی پیمانکار برنده و با توجه به دستورالعمل رشته مربوط ، حق الزحمه مرحله سوم محاسبه و با استفاده از درصد مربوط به قسمت اول از جدول ۱ ، حق الزحمه این قسمت تعیین می شود ، حق الزحمه این قسمت پس انجام خدمات آن و تسلیم گزارش مربوط به صورت قطعی و بدون مبلغ حسن انجام تعهدات به مهندس مشاور تسلیم می شود.

تبصره ۱) در صورتیکه پس از برگزاری مناقصه و افتتاح یک یا تمام پاکتها و ارزیابی پاکتها و پیشنهادهای ، به هر دلیل پیمانکار مناقصه انتخاب نشود ، ۹۰ درصد حق الزحمه این قسمت ، مطابق این بند و بر مبنای برآورد هزینه اجرای عملیات پرداخت می شود.

تبصره ۲) در صورت برگزاری مناقصه ، چنانچه پاکتهای مناقصه به هر دلیل مفتوح نشود، یا مفتوح شده ولی پیشنهاد پیمانکار ارزیابی نشود، ۵۰ درصد حق الزحمه این قسمت ، به شرح این بند و بر اساس برآورد هزینه اجرای عملیات ، به مهندس مشاور پرداخت می شود.

تبصره ۳) در صورت تعیین پیمانکار به روش ترک مناقصه ، حق الزحمه با توجه به میزان خدماتی که باید توسط مهندس مشاور انجام شود ، حداکثر به میزان ۵۰ درصد حق الزحمه این قسمت ، بر اساس مبلغ پیشنهاد نهایی پیمانکار ، و به شرح این بند ، با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور، تعیین و پرداخت می شود.

به عنوان مثال در قراردادی با مبلغ اولیه ۷۸۳۹۵۶۱۹۴۶۳ ریال در رشته مهندسی آب، حق الزحمه قسمت اول مرحله سوم طبق جدول ذیل محاسبه می گردد:

مقادیر	رابطه	شرح ردیف	علامت اختصاری	ردیف	قسمت
۷۸۳۹۵۶۱۹۴۶۳	A ₁	مبلغ اولیه	A ₁	۱	اول
۱/۳۴*	E ₁	درصد حق الزحمه مرحله سوم بخشنامه ۹۸۱	E ₁	۲	
۴	N ₁	درصد حق الزحمه قسمت اول از مرحله سوم بخشنامه ۴۱۹۰	N ₁	۳	
۴۲۰۲۰۰۵۲	$(A_1 * E_1 * N_1) / (100 * 100)$	حق الزحمه خدمات قسمت اول مرحله سوم	S	۴	

* عدد بدست آمده درصد حق الزحمه از میانبایی دو عدد ۳۸۴/۱ و ۳۳۲/۱ از جدول زیر بدست آمده است.

جدول درصد حق الزحمه مبنا برای دوره تهیه طرح و اجرا (مراحل دوم و نظارت عالیه)

رسته مهندسی آب

دوره اجرا		دوره تهیه طرح	برآورد هزینه اجرای کار (میلیارد ریال)
مرحله سوم	مرحله دوم	مرحله اول	
۲/۳۹۸	۳/۵۹۶	۱/۹۹۸	تا ۱۰
۱/۹۷۲	۲/۹۵۷	۱/۶۴۳	۲۰
۱/۷۵۸	۲/۶۳۷	۱/۴۶۵	۳۰
۱/۶۲۰	۲/۴۳۰	۱/۳۵۰	۴۰
۱/۵۲۲	۲/۲۸۲	۱/۲۶۸	۵۰
۱/۴۴۵	۲/۱۶۷	۱/۲۰۴	۶۰
۱/۳۸۴	۲/۰۷۵	۱/۱۵۳	۷۰
۱/۳۳۲	۱/۹۹۸	۱/۱۱۰	۸۰
۱/۲۸۸	۱/۹۳۱	۱/۰۷۳	۹۰
۱/۲۵۰	۱/۸۷۶	۱/۰۴۲	۱۰۰
۱/۰۲۷	۱/۵۴۱	۰/۸۵۶	۲۰۰
۰/۹۱۷	۱/۳۷۵	۰/۷۶۴	۳۰۰
۰/۸۴۵	۱/۲۶۷	۰/۷۰۴	۴۰۰
۰/۷۹۳	۱/۱۹۰	۰/۶۶۱	۵۰۰
۰/۷۵۴	۱/۱۳۰	۰/۶۲۸	۶۰۰
۰/۷۲۱	۱/۰۸۲	۰/۶۰۱	۷۰۰
۰/۶۹۵	۱/۰۴۲	۰/۵۷۹	۸۰۰
۰/۶۷۲	۱/۰۰۸	۰/۵۶	۹۰۰
۰/۶۵۲	۰/۹۷۷	۰/۵۴۳	۱۰۰۰
۰/۵۳۶	۰/۸۰۵	۰/۴۴۷	۲۰۰۰

تبصره ۴) هزینه تکثیر اسناد مناقصه و همچنین هزینه تکثیر اسناد پیمان در حق الزحمه قسمت اول ، در نظر گرفته نشده و هزینه های یاد شده بر اساس هزینه تمام شده تکثیر اسناد که به تایید دستگاه اجرایی می رسد به مهندس مشاور پرداخت خواهد شد.

*نحوه تعیین و پرداخت حق الزحمه خدمات قسمت دوم مرحله سوم(خدمات نظارت

براجرای عملیات)

نحوه پرداخت اقساط حق الزحمه خدمات قسمت دوم(نظارت بر اجرا):

حق الزحمه خدمات این قسمت ، به اقساط ماهانه به روش زیر محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت می گردد.

در پایان هر ماه شمسی حق الزحمه خدمات قسمت دوم برای همان ماه ، به ترتیب زیر محاسبه و پرداخت می شود.

الف) کل حق الزحمه خدمات قسمت دوم محاسبه می شود.

برای محاسبه این حق الزحمه ، ابتدا بر اساس جمع مبالغ اولیه پیمان پیمانکار و مبالغ تعدیل آحاد بهای تایید شده تا انتهای ماه مورد نظر ، درصد حق الزحمه مرحله سوم و حق الزحمه مرحله یاد شده محاسبه می شود. با توجه به بخشنامه های اعلامی سازمان مدیریت و برنامه ریزی راهبردی ریاست جمهوری طبق جدول ذیل برای برخی از کارها)

ردیف	شماره و تاریخ بخشنامه	موضوع
۱	۱۵۳۵۴-۵۴-۳۱۹۱-مورخ ۷۰/۹/۳۰	کارهای ساختمانی
۲	۱۰۱/۸۰۹۸۱ مورخ ۸۲/۵/۲	پل
۳	۱۰۱/۸۰۹۸۱ مورخ ۸۴/۵/۸	کارهای آبی
۴	۱۰۱/۸۴۷۱۰ مورخ ۸۳/۵/۱۲	تونل
۵	۱۰۲/۶۹۴۴-۵۴/۶۰۲۲ مورخ ۷۸/۱۱/۳	راه

سپس با استفاده از درصد تعیین شده در جدول ۱ برای قسمت دوم ، حق الزحمه این قسمت به دست می آید که با حرف (A') نشان داده می شود.

ب) با استفاده از کل حق الزحمه خدمات قسمت دوم که از بند (الف) به دست آمده است، حق الزحمه خدمات قسمت دوم برای خدمات انجام شده این قسمت از تاریخ شروع خدمات تا انتهای ماه مورد نظر به شرح رابطه (۱) تعیین می شود که با حرف (a) نشان داده می شود.

$$a=K*0.6A'*d+0.4A'*t/T$$

مبالغ صورت وضعیت رسیدگی شده تا انتهای ماه مورد نظر

(بدون تعدیل)

$$\frac{\text{مبلغ اولیه پیمان}}{\text{مبلغ اولیه پیمان}} = d$$

t = مدت مربوط به تاریخ شروع خدمات تا انتهای ماهی که حق الزحمه برای آن ماه محاسبه می شود. (به ماه)

T = مدت درج شده در قرارداد مهندس مشاور برای خدمات قسمت دوم (برحسب ماه)

K = ضریب K در رابطه (۱) ضریب رسیدگی صورت وضعیت قطعی است که برابر $0/8$ در نظر گرفته می شود. در صورتیکه در حین اجرای کار و به تناسب پیشرفت عملیات اجرایی ، مهندس مشاور نسبت به رسیدگی و تایید و تنظیم متره های نهایی کارهای تکمیل شده ، صورتمجالس و سایر اسناد عملیات انجام شده که برای تنظیم نهایی صورت وضعیت قطعی لازم است اقدام نموده و آنرا به به دستگاه اجرایی تسلیم نماید، در پرداخت اقساط حق الزحمه، متناسب با تهیه و تحویل اسناد و صورتمجالس با تایید دستگاه اجرایی ضریب $0/8$ تا $0/95$ منظور می شود. در هر صورت پس از تصویب صورت وضعیت قطعی ، در رابطه با یاد شده $K=1$ در نظر گرفته می شود.

تبصره : در صورت ابلاغ تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و یا مبادله متمم قرارداد ، برای محاسبه (A') در بند الف و همچنین هنگام محاسبه d در رابطه یک ، برحسب مورد مبلغ ناشی از تغییر مقادیر اولیه پیمان اعمال شده و مبلغ متمم قرارداد نیز به آن افزوده می شود در این حالت مدت مربوط به موارد یاد شده هم در تعیین مدت درج شده در قرارداد مهندس مشاور برای خدمات قسمت دوم (T) در نظر گرفته می شود.

ج) با کسر پرداختهای قبلی از حق الزحمه خدمات انجام شده که از بند ب به دست آمده است ، حق الزحمه خدمات قسمت دوم برای ماه مورد نظر محاسبه و پرداخت می شود.

د) آخرین قسط یا باقیمانده حق الزحمه مهندس مشاور ، پس از محاسبه قطعی ، مطابق روش تعیین شده در بند ۳-۳-۲ با رعایت شرایط قرارداد پرداخت می شود.

۳-۳-۰۲ نحوه تعیین حق الزحمه قطعی خدمات قسمت دوم:

پس از پایان عملیات ساخت و تصویب صورت وضعیت قطعی پیمانکار، بر مبنای هزینه تمام شده عملیات درصد حق الزحمه مرحله سوم تعیین، و سپس حق الزحمه این مرحله محاسبه و با استفاده از درصد تعیین شده در جدول (۱) حق الزحمه قطعی این قسمت محاسبه می شود.

تبصره (در صورتی که خارج از قصور مهندس مشاور مدت خدمات قسمت دوم افزایش یابد. بابت افزایش مدت حق الزحمه اضافی به مهندس مشاور تعلق می گیرد. این حق الزحمه از رابطه (۲) به دست می آید

$$\Delta T = 0.4 * A / T * \Delta T \text{ (حق الزحمه تمدید مدت (۲))}$$

$$A = \text{حق الزحمه بدست آمده از بند ۳-۳-۲ (به ریال)}$$

$$T = \text{مدت درج شده در قرارداد مهندس مشاور برای خدمات قسمت دوم (به ماه)}$$

$\Delta T =$ مدت تمدید شده در قرارداد مهندس مشاور بدون احتساب تغییرات مدت ناشی از تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و همچنین افزایش مدت مربوط به متمم قرارداد (به ماه)

در صورت ابلاغ تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و یا مبادله متمم قرارداد با پیمانکار، مدت درج شده در پیمان (T)، بر حسب مورد، پس از اعمال تغییر مدت ناشی از تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و همچنین افزایش مدت مربوط به متمم قرارداد در رابطه (۲) منظور می شود.

۳-۴ نحوه تعیین و پرداخت حق الزحمه خدمات قسمت سوم (خدمات نظارت در دوره

تضمین)

پس از تصویب صورت وضعیت قطعی بر اساس هزینه تمام شده عملیات، درصد حق الزحمه مرحله سوم تعیین و حق الزحمه مرحله یاد شده محاسبه می گردد، سپس با استفاده از درصد مربوط به قسمت سوم از جدول ۱ حق الزحمه این قسمت تعیین می شود. ۵۰ درصد این حق الزحمه پس از تحویل قطعی و ارائه گزارش دوره تضمین و ۵۰ درصد باقیمانده، پس از ارائه گزارش شناسنامه پروژه با توجه به شرایط کلی قرارداده صورت قطعی پرداخت می گردد.

۰۴ روش تعیین حق الزحمه و نحوه پرداخت آن در شرایط خاص

۴-۱-۱ نحوه پرداخت حق الزحمه در صورت تفکیک خدمات مرحله دوم: اصولاً خدمات طراحی موضوع قرارداد برای هر قسمت یا مرحله باید به طور یکجا به مهندس مشاور ارجاع شود، به نحوی که مهندس مشاور بتواند به صورت پیوسته نسبت به انجام خدمات اقدام نموده و مدارک و گزارش آن قسمت یا مرحله را، به طور کامل در موعد مقرر به دستگاه اجرایی تسلیم نماید. در موارد خاص، در صورتی که طبق برنامه زمانبندی کلی یا تفصیلی قرارداد، خدمات مرحله دوم (طراحی تفصیلی) موضوع قرارداد، با توجه به برنامه اجرای عملیات به چند بخش مجزا تقسیم شود، به نحوی که ضمن حفظ هماهنگی بین بخشها، تسلیم مدارک و گزارش بخشهای تفکیک شده به طور جداگانه ای در مواعدهای مختلف تعیین شود. شرایطی که برای نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارش هر قسمت یا مرحله از خدمات مطالعه و طراحی، در قرارداد پیش بینی شده است، عیناً برای هر بخش تفکیک شده نیز قابل اجرا خواهد بود. در این موارد، با توجه به ماهیت کار و برنامه زمانبندی تفصیلی انجام خدمات مرحله دوم موضوع قرارداد، یکی از روشهای زیر با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور، برای تعیین حق الزحمه این مرحله انتخاب و ملاک عمل قرار می گیرد.

۴-۱-۱-۱ حق الزحمه خدمات مرحله دوم بر مبنای جمع مبلغ برآورد مصوب بخشهای تفکیک شده (برحسب قیمتتهای روز در تاریخ تسلیم مدارک و گزارش آخرین بخش) و درصد حق الزحمه مربوط به آن، مطابق دستورالعملهای مربوط به صورت قطعی تعیین می شود.

۴-۱-۲ حق الزحمه خدمات مرحله دوم از جمع حق الزحمه بخشهای تفکیک شده بدست می آید، حق الزحمه هر بخش تفکیک شده بر مبنای برآورد مصوب آن بخش (بر حسب قیمت های روز در تاریخ تسلیم مدارک و گزارش همان بخش) و درصد حق الزحمه مربوط به جمع مبلغ برآورد بخشهای تفکیک شده (برآورد کل بر حسب قیمت های روز در تاریخ تسلیم مدارک و گزارش هر بخش تفکیک شده بر مبنای شاخصهای تعدیل بهنگام شده است). مطابق دستورالعملهای مربوط به صورت قطعی تعیین می شود، در این حالت شرایطی که برای پرداخت پیش پرداخت، پرداخت اقساط حق الزحمه، پرداخت آخرین قسط، تسویه حساب و آزاد نمودن ضمانت نامه حسن انجام تعهدات هر قسمت با مرحله در قرارداد پیش بینی شده است، بر حسب مورد متناسباً " و یا عیناً " برای بخش خاتمه یافته عمل خواهد شد.

۴-۱-۳ در مواردی که تفکیک خدمات مرحله دوم، خدمات اضافی برای مهندس مشاور ایجاد نماید، یا به علت فاصله زمانی بین خاتمه خدمات هر بخش و شروع خدمات بخش بعدی، از نظر اشتغال مهندس مشاور پیوستگی خدمات از بین برود، ترتیب دیگری بجز بندهای ۴-۱-۱ و ۴-۱-۲ برای تعیین حق الزحمه و در صورت لزوم تسویه حساب خدمات بخشهای تفکیک شده با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور، و تایید دفتر فنی سازمان برنامه و بودجه انتخاب و طبق آن عمل خواهد شد.

۴-۲ حق الزحمه کارهای نیمه کار

۴-۲-۱ در صورتی که یک قسمت یا مرحله به مهندس مشاور ارجاع شود که آن مشاور خدمات قسمت یا مرحله قبل را انجام نداده باشد ، چنانچه کار ارجاع شده مربوط به خدمات مطالعه و طراحی باشد ، حق الزحمه آن در ضریب ۱/۱۰ ضرب می شود و چنانچه مربوط به خدمات نظارت باشد ، حق الزحمه آن ، در ضریب ۱/۲۰ ضرب می گردد.

۴-۲-۲ چنانچه خدمات مطالعه و طراحی قسمت یا مرحله ای به مهندس مشاور ارجاع شود که بخشی از خدمات آن قسمت یا مرحله قبلاً توسط مهندس مشاور دیگری انجام شده است ، حق الزحمه تکمیل خدمات قسمت یا مرحله یاد شده ، با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور با توجه به درصد خدمات انجام شده قبلی تعیین می شود.

۴-۲-۳ هرگاه خدمات قسمت دوم مرحله سوم کاری به مهندس مشاور ارجاع شود که بخشی از خدمات آن قسمت قبلاً انجام شده است ، حق الزحمه مهندس مشاور برای خدمات باقیمانده قسمت یاد شده بر مبنای مبلغ نهایی عملیات باقیمانده و تعدیل آحاد بهای مربوط به آن ، مطابق روش بند ۳-۳-۲ و تبصره آن تعیین می شود. بدیهیست حق الزحمه خدمات انجام شده قبلی در هنگام محاسبه اقساط علی الحساب طبق بند ۳-۳-۱ و همچنین محاسبه حق الزحمه قطعی طبق بند ۳-۳-۲ از حق الزحمه کامل این قسمت کسر می گردد.

۴-۲-۴ هر گاه قرارداد مهندس مشاور حین انجام خدمات قسمت دوم مرحله سوم ، بدون قصور او خاتمه داده شود ، حق الزحمه قطعی خدمات انجام شده ، بدین ترتیب محاسبه می شود : بر مبنای مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت پیمانکار ، تا تاریخ قبل از خاتمه قرارداد و تعدیل متعلق به آن درصد حق الزحمه مرحله سوم تعیین و حق الزحمه مرحله یاد شده محاسبه می شود ، سپس بر اساس جدول ۱ حق الزحمه خدمات قسمت دوم محاسبه می گردد.

در این حالت در صورت افزایش مدت انجام خدمات تا تاریخ خاتمه قرارداد که خارج از قصور مهندس مشاور باشد ، حق الزحمه افزایش مدت متناسباً با استفاده از تبصره بند ۳-۳-۲ پرداخت می شود.

تبصره (در صورتی که همزمان با خاتمه قرارداد مهندس مشاور ، پیمان پیمانکار خاتمه داده شده یا فسخ گردد و بر اساس درخواست دستگاه اجرایی ، مهندس مشاور نسبت به رسیدگی صورت وضعیت قطعی عملیات انجام شده اقدام نماید ، حق الزحمه مهندس مشاور مطابق این بند و بر مبنای هزینه تمام شده عملیات (صورت وضعیت قطعی عملیات انجام شده و تعدیل مربوط به آن) محاسبه می گردد.

۴-۲-۵ هر گاه قرارداد مهندس مشاور حین انجام خدمات قسمت دوم مرحله سوم ، به علت قصور او فسخ شود ، حق الزحمه قطعی خدمات انجام شده ، بدین ترتیب محاسبه می شود : بر مبنای مبلغ آخرین صورت وضعیت

موقت پیمانکار تا تاریخ قبل از فسخ قرارداد و تعدیل مربوط به آن و همچنین درصد موقت حق الزحمه مرحله سوم در تاریخ فسخ قرارداد ، که در بند ۳-۳-۱ الف تعیین شده است ، حق الزحمه مرحله یاد شده محاسبه می شود. سپس بر اساس جدول ۱ حق الزحمه خدمات قسمت دوم محاسبه می شود ، در این حالت در صورت افزایش مدت انجام خدمات تا تاریخ فسخ قرارداد که خارج از قصور مهندس مشاور باشد ، حق الزحمه افزایش مدت متناسباً با استفاده از تبصره بند ۳-۳-۱ پرداخت می شود.

۳-۴ حق الزحمه خدمات بهنگام نمودن اسناد مناقصه : اسناد بهنگام شده مناقصه که باید حاوی آخرین دستورالعملها و قیمت‌های روز باشد ، در دو نسخه تهیه و تسلیم دستگاه اجرایی می گردد.

حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه به شرح زیر تعیین می شود :

۱-۳-۴ حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه براساس قیمت‌های پایه روز ، به صورت درصدی از برآورد هزینه اجرای عملیات کار بهنگام شده ، مطابق جدول ۲ تعیین می شود ، در صورتی که مبلغ برآورد بیسن دو رقم پیاپی جدول ۲ باشد ، درصد حق الزحمه مربوط به روش میانبایی خطی تعیین می شود ، در صورتی که مبلغ برآورد بیش از ۱۰۰۰۰ میلیون باشد ، حق الزحمه بهنگام نمودن ، با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور و حداکثر معادل درصد مربوط به ۱۰۰۰۰ میلیون ریال ، تعیین خواهد شد.

جدول ۲ حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه (به درصد)

درصد حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه	برآورد بهنگام شده هزینه اجرای عملیات (میلیون ریال)
۰/۱۰۰	۲۰۰ و کمتر
۰/۰۶۰	۵۰۰
۰/۰۵۰	۱۰۰۰
۰/۰۳۰	۲۰۰۰
۰/۰۱۵	۵۰۰۰
۰/۰۱۰	۱۰۰۰۰

۲-۳-۴ میزان حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه ، در حالی که فهرست بهای کار مورد نظر غیر پایه باشد : با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور تعیین خواهد شد.

۴-۴ حق الزحمه خدمات تجدید مناقصه : روش تعیین و پرداخت حق الزحمه خدمات هر بار تجدید مناقصه ، همان روش مربوط به مناقصه اول (موضوع بند ۳-۲) ، است.

۴-۵ حق الزحمه تفکیک خدمات نظارت

چنانچه عملیات ساخت موضوع قرارداد مهندسين مشاور ، توسط چند پیمان پیمانکاری در یک زمان و یا با فواصل زمانی مختلف اجرا شود. عملیات هریک از پیمانها از نظر خدمات مهندس مشاور بخش جداگانه ای تلقی شده و حق الزحمه خدمات مرحله سوم مهندس مشاور ، برای هر یک از پیمانها بر اساس هزینه عملیات هر پیمان و درصد حق الزحمه مربوط به آن ، به طور جداگانه تعیین می شود ، در این حالت شرایطی که در قرارداد برای خدمات برگزاری مناقصه و نظارت پیش بینی شده است ، بر حسب مورد ، عیناً یا متناسباً برای خدمات مربوط به هر پیمان ، قابل اجرا خواهد بود.

منابع و ماخذ

- شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی (نشریه ۳۳۲۷) بخشنامه شماره ۹۷۷ مورخ ۷۹/۳/۱۱
- دستورالعمل مربوط به ضوابط عمومی و مشترک کارهای خدمات مشاوره ای که حق الزحمه آنها به روش درصدی تعیین می شود. (۴۱۹۰-۷۰/۱۲/۲۸)
- دستورالعمل نحوه تعیین حق الزحمه خدمات مشاوره رسته مهندسی آب (۸۰۹۸۱/ ۱۰۱/ مورخ ۱۳۸۴/۵/۸)

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.